

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ενοποιημένες και μη, κατά το ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΔΟΜΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. και του ομίλου της. Συναρμολογήσαμε επομένως στον αναγνώστη πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδος επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτυίου εκδότη, όπου αναγράφονται οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ: Διεύθυνση Έδρας Εταιρείας Α.Μ.Α.Ε.	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης ΤΚ 71 202 11565/06/Β/86/20	Συνθεση Διοικητικού Συμβουλίου: Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος: Μέλη:	Συνατάκης Γεώργιος Δημόπουλος Γεώργιος Λεμονάκης Ιωάννης Φοινιάρης Γεώργιος Πατούτσας Στυλιανός Χατζάνη Ανθή Γεώργιος
Εποπτεύουσα Αρχή: Νόμιμος Ελεγκτής: Ελεγκτική Εταιρεία: Τύπος έκθεσης επισκόπησης: Ημερομηνία έκθεσης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων.	Υπουργείο Οικονομικών/Ανταγωνιστικότητα, Ναυτιλία, Γ.Γ.Εμπορίου, Δ/νση Ανωνύμων Εταιρειών & Πίστεως Πατάκου Κωνσταντίνου Παναγιώτης ΣΟΛ αεαε Με σύμφωνη γνώμη: θέμα Έμφασης 29 Μαρτίου 2014	www.domik.gr	

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσό εκφρασμένο σε χιλιάδες ευρώ			
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	7.639	8.178	6.017	6.538
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.667	6.397	156	156
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	5	11	5	11
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.360	4.713	12.602	15.278
Αποθέματα	36	34	36	34
Απαιτήσεις από πελάτες	8.023	7.255	6.732	5.914
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.625	1.532	1.189	1.300
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	27.355	28.120	26.737	29.231
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.622	7.622	7.622	7.622
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	3.512	3.417	4.610	5.912
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	11.134	11.039	12.232	13.534
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	411	33	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	11.545	11.072	12.232	13.534
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.147	88	2.071	0
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.506	462	2.743	458
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.049	6.420	3.848	6.113
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.108	10.078	5.843	9.126
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0	0	0	0
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	15.810	17.048	14.505	15.697
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	27.355	28.120	26.737	29.231

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσό εκφρασμένο σε χιλιάδες ευρώ	Ο Όμιλος			
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα)	11.072	17.816	13.534	15.978
Μεταβολή λογιστικών πολιτικών	0	(15)	0	(15)
Επανάδιατυπώματα υπόλοιπα 1/1/2013 & 1/1/2012	11.072	17.801	13.534	15.963
Συγκριτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	123	(6.741)	(1.302)	(2.429)
Αύξηση/(μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	12	0	0
Πώληση μετοχών θυγατρικής	350			
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης 31.12.2013 και 31.12.2012 αντίστοιχα)	11.545	11.072	12.232	13.534

Πρόθετα στοιχεία και πληροφορίες :

- Λοιπά μη ενσώματα περιουσιακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η χώρα εγκατάστασης, το ποσοστό συμμετοχής καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται στην σημείωση Νο 7 των οικονομικών καταστάσεων.
- Αρμόδια καταρτισμένο προσωπικό στο τέλος της χρήσης Ομίλου 46 άτομα (2011: 56), Εταιρείας: 43 άτομα (2011: 52).
- Υποχρεώσεις ή υπό διαπραγμάτευση αποφάσεις δικαστικών ή διαπραγματευτικών για τις οποίες η διοίκηση της εταιρείας εκμίσθι από πέραν αυτών που αναφέρονται στην σημείωση Νο 25 δεν έχουν ή δεν ενδέχεται να έχουν άλλη σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου. Αναλυτικά στοιχεία αναφέρονται στην σημείωση Νο 25 των οικονομικών καταστάσεων.
- Έχουν διενεργηθεί προβλέψεις: - για επίθετες ή υπό διαπραγμάτευση αποφάσεις δικαστικών ή διαπραγματευτικών για τις οποίες η διοίκηση της εταιρείας εκμίσθι από πέραν αυτών που αναφέρονται στην σημείωση Νο 25 δεν έχουν ή δεν ενδέχεται να έχουν άλλη σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου - για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 145 χιλ. ευρώ για την εταιρεία και 145 χιλ. για τον όμιλο - για λοιπές προβλέψεις 0 χιλ. ευρώ σε ομίλο και 0 χιλ. ευρώ σε εταιρεία. Αναλυτικά στοιχεία αναφέρονται στην σημείωση Νο 21 και 25 των οικονομικών καταστάσεων.
- Η εταιρεία και ο όμιλος δεν κατέχουν ήδεις μετοχές.
- Οι συναλλαγές της εταιρείας και του ομίλου με συνδεδεμένα μέλη κατά την χρήση 01/01/2012 έως 31/12/2012, όπως ορίζονται στο Δ.ΛΠ 24 έχουν ως εξής:

	Όμιλος (σε χιλιάδες ευρώ)	Εταιρεία (σε χιλιάδες ευρώ)
α) Έσοδα	4.960	4.446
β) Έξοδα	0	0
γ) Απαιτήσεις	2.869	2.787
δ) Υποχρεώσεις	199	226
ε) Συναλλαγές και φοιβάδες διενδυτικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	311	491
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	458	19
ζ) Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	314	75

- Επί παλίων στοιχείων της εταιρείας και ομίλου υφίστανται μέτρα μισθώσεως και αναφέρονται στην σημείωση Νο 5 των οικονομικών καταστάσεων.
- Οι ανάλογες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών και κοινοπραξιών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται στην σημείωση Νο 21 των οικονομικών καταστάσεων.
- Η εταιρεία ενσωματώνει για πρώτη φορά στις οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της καθαρής θέσης τις ανώνυμες εταιρείες ΑΙΟΛΙΚΟ ΓΚΙΩΝΑΕ 30% Μετοχικό κεφάλαιο 24.000 ευρώ έδρα Αθήνα, ΑΙΟΛΙΚΗ ΝΕΡΑΙΔΑ ΟΡΦΑΝΙΔΗΣ 30% Μετοχικό κεφάλαιο 24.000 ευρώ έδρα Αθήνα και ΑΙΟΛΙΚΟ ΜΑΡΜΑΤΙΕ 30% Μετοχικό κεφάλαιο 24.000 ευρώ έδρα Αθήνα οι οποίες ιδρύθηκαν τον Ιούλιο.
- Η εταιρεία ενσωματώνει στις οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της καθαρής θέσης τις κοινοπραξίες Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΑΦΜ997581650), η οποία συστάθηκε την 17/1/2013.
- Το θέμα έμφασης αναφέρεται στο αρχικό κεφάλαιο κίνησης και την πιθανότητα εκπλήρωσης ορισμένων υποχρεώσεων, που αποτελεί ένδειξη για ενδεχόμενη αδυναμία συνέχισης δραστηριότητας και στα σχέδια της διοίκησης του ομίλου για την αντιμετώπιση του προβλήματος (ομ. Νο 30 των οικονομικών καταστάσεων).
- Η εταιρεία πούλησε τον Απρίλιο σύνολο των μετοχών που κατείχε στην συγγενή εταιρεία ΒΕΕΚ ΑΕ (49.180 μετοχές) που αντιστοιχούσε 50% του μετοχικού κεφαλαίου αντί ποσό 704.000 ευρώ. Η πώληση επέφερε αρνητική μεταβολή στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα: στον όμιλο 89,9 χιλ. ευρώ και στην εταιρεία 77,4 χιλ. ευρώ. Η εταιρεία πλέον δεν περιλαμβάνεται στις οικονομικές καταστάσεις.
- Η εταιρεία πούλησε τον Δεκέμβριο 57.550 μετοχές της θυγατρικής εταιρείας ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ που αντιστοιχούσε 5% του μετοχικού κεφαλαίου αντί ποσό 370.045,56 ευρώ. Η πώληση επέφερε μεταβολή στα αποτελέσματα στην εταιρεία 19,5 χιλ. ευρώ όμιλο. Η εταιρεία μετά την ανώτερη πώληση κατείχε το 94,34% του μετοχικού κεφαλαίου.
- Η εταιρεία προέβη σε πρόβλεψη απομείωσης ύψους 1.000.000 ευρώ της αξίας της συγγενούς εταιρείας ΔΙΑ ΑΕ λόγω μείωσης της καθαής θέσης κυρίως λόγω της μείωσης της αξίας των επενδυτικών ανενήτων που κατείχε. Θεωρούμε μη ανακτήσιμη.
- Η εταιρεία δεν περιλαμβάνει στις οικονομικές καταστάσεις τις παρακάτω κοινοπραξίες διότι ολοκληρώθηκε το έργο με την λήψη οριστικού πρωτοκόλλου παραλαβής από τις αρμόδιες υπηρεσίες των έργων και έγινε διακοπή εργασιών Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΛΕΜΑΤ ΑΕ (ΑΦΜ999926746). Η διαγραφή της κοινοπραξίας επέφερε μεταβολή στα αποτελέσματα και την καθαρή θέση της εταιρείας ομίλου (7.419,93)/(7.419,93) ευρώ. Κ/Ε ΤΕΧΝΕΡΤ ΑΕ ΑΕ – ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. Η διαγραφή της κοινοπραξίας επέφερε μεταβολή στα αποτελέσματα και την καθαρή θέση της εταιρείας ομίλου (135.15)/(143.691,59) ευρώ. Κ/Ε ΣΤΑΝΤΙΝΑ. –ΕΓΡΕΓΚΟΠΟΥΛΟΣ Ι. Η διαγραφή της κοινοπραξίας επέφερε μεταβολή στα αποτελέσματα και την καθαρή θέση της εταιρείας ομίλου (263,39)/(263,39) ευρώ. Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΤΕΜΕΡ ΑΕ (ΑΦΜ9988637150). Η διαγραφή της κοινοπραξίας επέφερε μεταβολή στα αποτελέσματα και την καθαρή θέση της εταιρείας ομίλου (15.222,88)/(15.222,88) ευρώ.
- Στην τρέχουσα περίοδο εκδόθηκε θετική απόφαση υπέρ της εταιρείας για υπόθεση που εκκρεμούσε. Με βάση την απόφαση η εταιρεία πραγματοποιεί κέρδος από μη υλοποιημένη πρόβλεψη ποσό 999,031 ευρώ. Το έσοδο αυτό είναι μη επαναλαμβανόμενο.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσό εκφρασμένο σε χιλιάδες ευρώ	Ο Όμιλος			
	1/1-31/12/13	1/1-31/12/12	1/1-31/12/13	1/1-31/12/12
Κύκλος εργασιών	11.005	8.656	7.853	6.252
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	1.745	(2.600)	109	(1.058)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.180	(6.671)	1.069	(2.230)
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην ευλογία αξία των επενδυτικών ακινήτων	269	(1.872)	0	0
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	215	(7.463)	(1.534)	(2.912)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	121	(6.724)	(1.303)	(2.912)
-Ιδιοκτήτες μητρικής	120	(6.711)	0	(2.912)
-Δικαιώματα μειοψηφίας	1	(13)	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	2	0	2	0
Συγκριτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	123	(6.724)	(1.301)	(2.912)
-Ιδιοκτήτες μητρικής	122	(6.711)	(1.301)	(2.912)
-Δικαιώματα μειοψηφίας	1	(13)	0	0
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	0,0077	-0,4235	-0,0819	-0,1520
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συναλλαγών βάσεων	1.733	(6.014)	1.504	(1.610)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΠΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσό εκφρασμένο σε χιλιάδες ευρώ	Ο Όμιλος			
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	215	(7.463)	(1.535)	(2.912)
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	0	0	0	0
<i>Πλέον/Μείον προσαρμογές για:</i>				
Αποβέσεις	551	657	524	619
Προβλέψεις	(714)	(176)	(714)	(176)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	424	4.299	1.970	(60)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	960	744	828	634
	1.436	(1.939)	1.073	(1.895)

Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:

Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	(2)	1	(2)	1
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	235	3.046	229	3.576
(Μείωση/αύξηση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	199	498	128	(168)
<i>Μείον:</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(961)	(748)	(829)	(637)
Καταβλημένα φόρα	(44)	119	(50)	173
Δραστηριότητες (α)	863	977	549	1.055
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αποκτήσεις θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	19	(739)	22	(739)
Αγορά/Πώληση ενσώματων και αιώνων παγίων στοιχείων	(19)	(33)	(10)	(6)
Τόκοι εισπραχθέντες	0	1	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	0	1
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	0	(771)	12	(744)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	12	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	4.326	6.919	2.390	5.092
Εξοφλήσεις Δανείων	(4.638)	(7.920)	(2.583)	(6.203)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρυσόπιστο)	(5)	(58)	(5)	(58)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(317)	(1.047)	(198)	(1.169)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	546	(841)	363	(858)
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	639	1.480	531	1.388
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	1.185	639	894	530

Ηράκλειο 29 Μαρτίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΣΥΝΤΑΣΤΑΚΗΣ ΑΔΤ Χ 351288	ΙΩΑΝΝΗΝΗ ΛΕΜΟΝΑΚΗΣ ΑΔΤ Α 965923
Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΤΣΟΥΡΑΛΑΚΗΣ ΑΔΤ Χ 854418	