ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2013 έως 30 Σεπτεμβρίου 2013

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28-04-2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε και του ομίλου της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιουδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή ,όποτε αυτή απαιτείται

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ:

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης ΤΚ 71 202
Α.Μ.Α.Ε.	11565/06/Β/86/20
Εποπτεύουσα Αρχή:	Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας& Ναυτιλίας Γ.Γ.Εμπορίου, Δ/νση Ανωνύμων Εταιρειών & Πίστεως
Νόμιμος Ελεγκτής:	Παπακωνσταντίνου Παναγιώτης
Ελεγκτική Εταιρεία:	ΣΟΛ αεοε
Τύπος έκθεσης επισκόπησης :	Με σύμφωνη γνώμη- θέμα Έμφασης
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων:	28 Νοεμβρίου 2013
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	www.domik.gr

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Συνατσάκης Γεώργιος
Μέλη:	Δημόπουλος Γεώργιος
	Λεμονάκης Ιωαννης
	Φούρναρης Γεώργιος
	Παπουτσάκης Στυλιανός
	Χατζαντωνάκης Γεώργιος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/9/2013	31/12/2012	30/9/2013	31/12/2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	7.754	8.178	6.147	6.538
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.397	6.397	156	156
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	6	11	6	11
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.021	4.523	14.026	14.410
Αποθέματα	37	34	37	34
Απαιτήσεις από πελάτες	8.616	7.255	7.299	5.914
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	458	1.532	329	1.300
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**27.289**	**27.930**	**28.000**	**28.363**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.622	7.622	7.622	7.622
Λοιπά στοιχεία Ιδίων κεφαλαίων	3.741	3.449	5.662	5.943
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	11.363	11.071	13.284	13.565
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	32	33	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	11.395	11.104	13.284	13.565
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.549	88	2.471	0
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.320	240	1.316	(441)
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.748	6.420	3.441	6.113
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.277	10.078	7.488	9.126
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	15.894	16.826	14.716	14.798
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	**27.289**	**27.930**	**28.000**	**28.363**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/9/2013	30/9/2012	30/9/2013	30/9/2012
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.2013 και 1.1.2012 αντίστοιχα)	11.104	17.816	13.565	15.978
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετα από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	291,00	(2.386)	(281)	(2.105)
Αυξηση/(Μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0	12	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου 30.09.2013 και 30.09.2012 αντίστοιχα)	**11.395**	**15.442**	**13.284**	**13.873**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	01/07-30/09/2013	01/07-30/09/2012	01/07-30/09/2013	01/07-30/09/2012
Κύκλος εργασιών	1.421	1.984	855	1.417
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	(739)	(48)	(773)	(199)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(1.057)	(438)	(1.060)	(474)
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην ευλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	0	0	0	0
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(1.249)	(700)	(1.238)	(721)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(1.086)	(677)	(1.063)	(586)
-Ιδιοκτήτες μητρικής	(1.086)	(677)	(782)	(586)
-Δικαιώματα μειοψηφίας	0	0	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετα από φόρους (Β)	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετα από φόρους(Α) + (Β)	(1.086)	(677)	(1.063)	(586)
-Ιδιοκτήτες μητρικής	(1.086)	(677)	(1.063)	(586)
-Δικαιώματα μειοψηφίας	0	0	0	0
Κέρδη(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	-0,0684	-0,0426	-0,0670	-0,0369
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών , επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(914)	(278)	(929)	(319)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1-30/09/2013	1/1-30/09/2012	1/1-30/09/2013	1/1-30/09/2012
Κύκλος εργασιών	7.864	5.771	5.815	3.961
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	663	(652)	371	(1.015)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	876	(1.930)	758	(1.838)
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην ευλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	0	0	0	0
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	239	(2.616)	(580)	(2.472)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	291	(2.385)	(281)	(2.105)
-Ιδιοκτήτες μητρικής	292	(2.385)	(281)	(2.105)
-Δικαιώματα μειοψηφίας	(1)	0	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετα από φόρους (Β)	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετα από φόρους(Α) + (Β)	291	(2.385)	(281)	(2.105)
-Ιδιοκτήτες μητρικής	292	(2.385)	(281)	(2.105)
-Δικαιώματα μειοψηφίας	(1)	0	0	0
Κέρδη(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	0,0184	-0,1502	-0,0177	-0,1326
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών , επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1.310	(1.437)	1.151	(1.371)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1-30/09/2013	1/1-30/09/2012	1/1-30/09/2013	1/1-30/09/2012
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	**239**	**(2.616)**	**(580)**	**(2.472)**
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)				
Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	433	493	392	467
Προβλέψεις	(792)	(125)	(792)	(125)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	161	427	924	220
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	631	438	560	385
	672	**(1.383)**	**504**	**(1.525)**
Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	(4)	5	(4)	5
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	(1.127)	1.073	(1.116)	1.795
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	178	(652)	373	(1.034)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(608)	(411)	(537)	(357)
Καταβλημένοι φόροι	(61)	97	(116)	122
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**(950)**	**(1.271)**	**(896)**	**(994)**
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών ,κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(67)	(599)	(59)	(599)
Αγορά/Πώληση ενσώματων και αϋλων παγίων στοιχείων	(12)	(40)	(8)	(21)
Πώληση συμμετοχών	704	1	704	1
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**625**	**(638)**	**637**	**(619)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αυξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	12	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	2.696	4.784	1.563	3.581
Εξοφλησεις Δανείων	(2.931)	(4.246)	(1.787)	(3.251)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(5)	(52)	(5)	(52)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**(240)**	**498**	**(229)**	**278**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**(565)**	**(1.411)**	**(488)**	**(1.335)**
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**640**	**1.480**	**531**	**1.388**
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**75**	**69**	**43**	**53**

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες :

1.Δομή του ομίλου Οι εταιρείες και κοινοπραξίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστασεις , η χώρα εγκατάστασης ,το ποσοστό συμμετοχής καθώς και η μέθοδος ενσωματωσης τους στις οικονομικές καταστάσεις , αναλύονται στη σημείωση Νο 7 των οικονομικών καταστάσεων.
2. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της χρήσης Ομίλου 49 άτομα (2012: 51), Εταιρείας : 45 άτομα (2012: 47).
3. Υπάρχουν επιδίκες ή υπό διαιτησία διαφορές , αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων για τις οποίες η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά οτι, πέραν αυτών που αναφέρονται στην σημείωση Νο 19 δεν έχουν ή δεν ενδέχεται να έχουν άλλη σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου. Αναλυτικα στοιχεία αναφέρονται στην σημείωση Νο 19 των οικονομικών καταστάσεων.
4. Έχουν διενεργηθεί προβλέψεις :-για επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές , αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων ύψους 405 χιλ.για τον όμιλο και 145 χιλ. για την εταιρεία ,- για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 145 χιλ. ευρώ για την εταιρεία και 145 χιλ. για τον όμιλο :-για λοιπές προβλέψεις 0 χιλ. ευρώ σε όμιλο και 0 χιλ. ευρώ σε εταιρεία.Αναλυτικα στοιχεία αναφέρονται στην σημείωση Νο 13 και 19 των οικονομικών καταστάσεων.
5. Η εταιρεία και ο όμιλος δεν κατέχουν ίδιες μετοχές
6. Οι συναλλαγές της εταιρείας και του ομίλου με συνδεδεμένα μέρη κατα την χρήση 01/01/2013 έως 30/09/2013 ,όπως ορίζονται απο το ΔΛΠ 24 έχουν ως εξής:

ευρώ)	Ομίλου (σε χιλιάδες ευρώ)	Εταιρείας (σε χιλιάδες
α)Εσοδα	3.798	3.324
β)Εξοδα	0	0
γ)Απαιτήσεις	2.795	2.682
δ)Υποχρεώσεις	216	530
ε)Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	176	139
στ)Απαιτήσεις απο διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	333	15
ζ)Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	126	84

7.Επι παγίων στοιχείων της εταιρείας και ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη και αναφέρονται στην σημείωση Νο 5 των οικονομικών καταστάσεων.
8.Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών και κοινοπραξιών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστασεις αναφέρονται στην σημείωση Νο 14 των οικονομικών καταστάσεων.
9.Η εταιρεία πούλησε τον Απρίλιο το σύνολο των μετοχών που κατείχε στην συγγενή εταιρεία ΒΕΕΚ ΑΕ (49.180 μετοχές) που αντιστοιχείστο 50% του μετοχικού κεφαλαίου αντί ποσού 704.000 ευρώ . Η πώληση επέφερε αρνητική μεταβολή στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα : στον όμιλο 89,9 χιλ. ευρώ και στην εταιρεία 771,4 χιλ. ευρώ. Η εταιρεία πλέον δεν περιλαμβάνεται στις οικονομικές καταστάσεις.
10. Η εταιρεία ενσωματώνει στις οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της καθαρής θέσης τις ανώνυμες εταιρείες ΑΙΟΛΙΚΟ ΓΚΙΟΝΑΑΕ 30% Μετοχικό κεφάλαιο 24.000 ευρώ έδρα Αθήνα,ΑΙΟΛΙΚΗ ΝΕΡΑΙΔΟΡΑΧΗΑΕ 30% Μετοχικό κεφάλαιο 24.000 ευρώ έδρα Αθήνα και ΑΙΟΛΙΚΟ ΜΑΡΜΑΤΙΑΕ 30% Μετοχικό κεφάλαιο 24.000 ευρώ έδρα Αθήνα οι οποίες ιδρύθηκαν τον Ιούλιο
Η εταιρεία ενσωματώνει στις οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της καθαρής θέσης την κοινοπραξία Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΑΦΜ997581650) η οποία συστήθηκε την 17/1/2013
Η εταιρεία δεν περιλαμβάνει στις οικονομικές καταστάσεις τις παρακάτω κοινοπραξίες διότι ολοκληρώθηκε το έργο με την λήψη οριστικού πρωτόκολλου παραλαβής από τις αρμόδιες υπηρεσίες των έργων και έγινε διακοπή εργασιών.
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΛΕΜΑΤ ΑΕ (ΑΦΜ999925746). Η διαγραφή της κοινοπραξίας επέφερε μεταβολή στα αποτελέσματα ή και την καθαρή θέση της εταιρείας/ομίλου (7.419,93)/(7.419,93) ευρώ. Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΤΕΜΕΡ ΑΕ (ΑΦΜ998637150). Η διαγραφή της κοινοπραξίας επέφερε μεταβολή στα αποτελέσματα ή και την καθαρή θέση της εταιρείας/ομίλου (15.222,88)/(15.222,88) ευρώ.
11.Το θέμα έμμασης αναφέρεται στο αρνητικό κεφάλαιο κίνησης και την πιθανότητα μη εκπλήρωσης ορισμένων υποχρεώσεων, που αποτελεί ένδειξη για ενδεχόμενη αδυναμία συνέχισης δραστηριότητας και στα σχέδια της διοίκησης του ομίλου για την αντιμετώπισητου προβλήματος αυτού. (σημ. Νο 21 των οικονομικών καταστάσεων).
12.Στην τρέχουσα περίοδο εκδόθηκε δικαστική αποφαση υπέρ της εταιρείας για υπόθεση που εκκρεμούσε. Με βάση την απόφαση η εταιρεία πραγματοποίησε κέρδος απο μη υλοποιούμενη πρόβλεψη ποσού 999.031 ευρώ. Το έσοδο αυτό είναι μη επαναλαμβανόμενο.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ.ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ

ΑΔΤ Χ 351288

ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ Η. ΛΕΜΟΝΑΚΗΣ

ΑΔΤ Λ 965923

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε.ΤΣΟΥΡΔΑΛΑΚΗΣ

ΑΔΤ Χ 854418