

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2012 έως 31 Δεκεμβρίου 2012

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις εννοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΔΟΜΙΚΗΣ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε και του ομίλου της. Συνιστάται επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη αναλυτική, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας: Κορυδαύου 14 Ηράκλειο Κρήτης ΤΚ 71 202
A.M.A.E. 11565/06/B/88/20
Εποπτεύουσα Αρχή: Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας .
Νόμιμος Ελεγκτής: Γ.Γ.Εμ.τορίου Δ/νση Ανωνύμων Εταιρειών & Πιστευτές
Ελεγκτική Εταιρεία: Παπακωνσταντίνου Παναγιώτης
Τόπος έκδοσης επικατάστασης: ΣΟΛ αερε
Ημερομηνία έγκρισης από Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων: 29 Μαρτίου 2013
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας: www.domik.gr

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος: Συντασσής Γεώργιος
Μέλη: Κολοκάκης Νικόλαος,
 Λεμονάκης Ιωάννης
 Φουφάρας Γεώργιος
 Παπουτσάκης Στυλιανός
 Χατζαντώνης Γεώργιος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρηματοδομημένα ενσώματα πάγια στοιχεία	8.178	8.797	6.538	7.145
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.397	8.269	156	156
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	11	12	11	12
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.523	6.196	14.410	13.691
Αποθέματα	34	34	34	34
Απαιτήσεις από πελάτες	7.255	11.763	5.914	10.793
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.532	1.807	1.300	1.715
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	27.930	36.878	28.363	33.546
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.622	7.622	7.622	7.622
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	3.449	10.159	5.943	8.356
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	11.071	17.781	13.565	15.978
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	33	34	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	11.104	17.816	13.565	15.978
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	88	3.804	0	3.550
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	240	1.041	(441)	105
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.420	3.711	6.113	3.678
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.078	10.507	9.126	10.235
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0	0	0	0
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	16.826	19.063	14.798	17.568
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	27.930	36.879	28.363	33.546

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2012 και 01.01.2011 αντίστοιχα)	17.816	22.692	15.978	17.187
Μεταβολές εννοποίησης εταιρειών	0	(1.191)		
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	(6.724)	(3.650)	(2.413)	(1.209)
Αυξηση/(Μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	12	(35)	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης 31.12.2012 και 31.12.2011 αντίστοιχα)	11.104	17.816	13.565	15.978

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

1. Δομή του ομίλου: Οι εταιρείες και κοινοπραξίες που περιλαμβάνονται στις εννοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η χώρα εγκατάστασης, το ποσοστό συμμετοχής καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις οικονομικές καταστάσεις, αναφέρονται στη σημείωση Νο 7 των οικονομικών καταστάσεων.
 2. Αρμόδιος εποπτευόμενος προσωπικό στο τέλος της χρήσης Ομίλου 56 άτομα (2011: 65), Εταιρείας: 52 άτομα (2011: 49).
 3. Υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές, αποφάσεις δικαστικών ή διατηρητικών οργάνων για τις οποίες η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι, πέραν αυτών που αναφέρονται στην σημείωση Νο 25 δεν έχουν ή δεν ενδέχεται να έχουν άλλη σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου. Αναλυτικά στοιχεία αναφέρονται στην σημείωση Νο 25 των οικονομικών καταστάσεων.
 4. Έχουν διενεργηθεί προβλέψεις -για επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές, αποφάσεις δικαστικών ή διατηρητικών οργάνων ύψους 1.404 χιλ. για τον Όμιλο και 1.144 χιλ. για την εταιρεία - για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 145 χιλ. ευρώ για την εταιρεία και 145 χιλ. για τον Όμιλο -για λοιπές προβλέψεις 0 χιλ. ευρώ σε Όμιλο και 0 χιλ. ευρώ σε Εταιρεία. Αναλυτικά στοιχεία αναφέρονται στην σημείωση Νο 21 και 25 των οικονομικών καταστάσεων.
 5. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν κατέχουν ίδιες μετοχές.
 6. Οι συναλλαγές της εταιρείας και του ομίλου με συνδεδεμένα μέρη κατά την χρήση 01/01/2012 έως 31/12/2012, όπως ορίζονται στο τα ΔΛΠ 24 έχουν ως εξής:

	Όμιλος (σε χιλιάδες ευρώ)	Εταιρεία (σε χιλιάδες ευρώ)
α) Έσοδα	2.755	2.102
β) Έξοδα	0	0
γ) Απαιτήσεις	2.041	1.827
δ) Υποχρεώσεις	384	603
ε) Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	280	233
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	330	15
ζ) Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	155	110

7. Επί παρόντων στοιχείων της εταιρείας και ομίλου υφίστανται μισθώματα βόθρου και αναφέρονται στην σημείωση Νο 6 των οικονομικών καταστάσεων.
 8. Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών και κοινοπραξιών που περιλαμβάνονται στις εννοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην σημείωση Νο 21 των οικονομικών καταστάσεων.
 9. Τα διοικητικά συμβούλια των θυγατρικών εταιρειών ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. και ΠΑΝΟΡΑΜΙΑ ΜΑΛΛΙΝΩΝ Α.Ε. αποφασίζουν την συγχώνευση των εταιρειών των οποίων έγινε σύμφωνη με τις διατάξεις των άρθρων 68 παρ.2 και 69-77 του κ.ν. 2190/20 του κ.ν. 2169/93, με απορρόφηση της ανώνυμης εταιρείας ΠΑΝΟΡΑΜΙΑ ΜΑΛΛΙΝΩΝ Α.Ε. από την ανώνυμη εταιρεία ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. με βάση τα οικονομικά τους στοιχεία (ποσολογισμός) της 30/9/2011, συγχώνευση ολοκληρώθηκε και εγκρίθηκε από την Πρωτοδικά Κρήτης την 19/09/2012 (αρ.πρωτ. ΕΜ-8188).
 10. Η εταιρεία ενσωματώνει στις οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της καθαρής θέσης τις κοινοπραξίες ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ -ΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ (ΑΦΜ 99758036) η οποία συστάθηκε την 11/11/2012 και ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ -ΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ (ΑΦΜ 997581071) η οποία συστάθηκε την 21/05/2012 την Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΚΤΕΡ ΑΕ-ΕΡΕΤΩ ΑΕ-ΘΕΜΕΛΗ ΑΕ (ΑΦΜ 997581439) η οποία συστάθηκε την 28/9/2012 και την Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ- ΜΕΣΟΕΙΟΣ ΑΕ (ΑΦΜ 997581452) η οποία συστάθηκε την 29/11/2012.
 11. Το θέμα έμμεσας αναφέρεται στο αρνητικό κεφάλαιο κίνησης και την πιθανότητα μη εκπλήρωσης ορισμένων υποχρεώσεων, που αποτελεί ένδειξη για ενδεχόμενη αδυναμία συνέχισης δραστηριότητας και στα σχέδια της διοίκησης του ομίλου για την αντιμετώπιση του προβλήματος αυτού. (σημ. Νο 30 των οικονομικών καταστάσεων).
 12. Η εταιρεία δεν περιλαμβάνει στις οικονομικές καταστάσεις τις παρακάτω κοινοπραξίες διότι ολοκληρώθηκε το έργο με την λήψη οριστικού πρωτοκόλλου παραβάρβα από τις αρμόδιες υπηρεσίες των έργων και έγινε διακοπή εργασιών.
 Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΔΟΜ. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ. Η διαγραφή της κοινοπραξίας επέφερε μεταβολή στα αποτελέσματα ή και την καθαρή θέση της εταιρείας/ομίλου (73.174.391/101.998.80) ευρώ. Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. - ΑΤΕ ΑΤΕ Η διαγραφή της κοινοπραξίας επέφερε μεταβολή στα αποτελέσματα ή και την καθαρή θέση της εταιρείας/ομίλου 10.362.581/10.362.58 ευρώ. Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΑΤΕΣΣ ΑΕ Η διαγραφή της κοινοπραξίας επέφερε μεταβολή στα αποτελέσματα ή και την καθαρή θέση της εταιρείας/ομίλου 17.398.921/13.337.97 ευρώ. Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ Η διαγραφή της κοινοπραξίας επέφερε μεταβολή στα αποτελέσματα ή και την καθαρή θέση της εταιρείας/ομίλου 73.252.877/50.011 ευρώ. Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ-ΤΕΧΝΕΡΓΑ ΑΕ Η διαγραφή της κοινοπραξίας επέφερε μεταβολή στα αποτελέσματα ή και την καθαρή θέση της εταιρείας/ομίλου 11.430.771/94.99 ευρώ. Κ/Ε ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ-ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ Η διαγραφή της κοινοπραξίας επέφερε μεταβολή στα αποτελέσματα ή και την καθαρή θέση της εταιρείας/ομίλου 25.029.872/2.130.40 ευρώ. Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ Η διαγραφή της κοινοπραξίας επέφερε μεταβολή στα αποτελέσματα ή και την καθαρή θέση της εταιρείας/ομίλου (31.463.70)/(57.672.16) ευρώ. Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΕΜΠΕΔΟΣ ΑΕ Η διαγραφή της κοινοπραξίας επέφερε μεταβολή στα αποτελέσματα ή και την καθαρή θέση της εταιρείας/ομίλου 461.818/94(228.964,42) ευρώ. Κ/Ε ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΤΟΜΕΣ ΑΤΕ Η διαγραφή της κοινοπραξίας επέφερε μεταβολή στα αποτελέσματα ή και την καθαρή θέση της εταιρείας/ομίλου (7.468.71)/(23.956.47) ευρώ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1-31/12/12	1/1-31/12/11	1/1-31/12/12	1/1-31/12/11
Κύριος εργασιών	8.656	13.807	6.252	13.148
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	(2.600)	(998)	(1.058)	714
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(6.671)	(2.936)	(2.230)	(200)
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην ευλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	(1.872)	(2.237)	0	0
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(7.463)	(4.030)	(2.912)	(1.180)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(6.724)	(3.651)	(2.413)	(1.209)
-Ιδιοκτητές μητρικής	(6.711)	(3.566)	(2.413)	(1.209)
-Δικαιώματα μειοψηφίας	(13)	(85)	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους(Α) + (Β)	(6.724)	(3.651)	(2.413)	(1.209)
-Διοικητές μητρικής	(6.711)	(3.566)	(2.413)	(1.209)
-Δικαιώματα μειοψηφίας	(13)	(85)	0	0
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε€)	(0,4235)	(0,2299)	(0,1520)	(0,0762)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβησεων	(6.014)	(2.232)	(1.610)	463

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(7.463)	(4.030)	(2.912)	(1.180)
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	0	0	0	0
Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:				
Αποβησεις	657	704	619	664
Προβλέψεις	(176)	183	(176)	183
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	4.299	3.383	(60)	394
Χρηστικοί τόκοι και συναφή έσοδα	744	713	634	689
	(1.939)	953	(1.895)	730

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(7.463)	(4.030)	(2.912)	(1.180)
Κέρδη (ζημιές) προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	0	0	0	0
Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:				
Αποβησεις	657	704	619	664
Προβλέψεις	(176)	183	(176)	183
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	4.299	3.383	(60)	394
Χρηστικοί τόκοι και συναφή έσοδα	744	713	634	689
	(1.939)	953	(1.895)	730

Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίων κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:

Μείωση (αύξηση) αποθεμάτων	1	0	1	0
Μείωση (αύξηση) απαιτήσεων	3.046	(1.077)	3.576	66
(Μείωση) αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	498	(1.056)	(168)	(1.094)

Μείον:

Χρηστικοί τόκοι και συναφή έσοδα καταβεβλημένα	(748)	(721)	(637)	(678)
Καταβεβλημένα φόροι	119	(308)	178	(242)
Δραστηριότητες (α)	977	(2.209)	1.055	(1.218)

Επενδυτικές δραστηριότητες

Αποκτήσεις θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(739)	(30)	(739)	147
Αγορά/Πώληση ενσώματων και αόλων παγίων στοιχείων	(33)	(267)	(6)	(73)
Τόκοι εισπραχθέντες	1	10	0	3
Περίσματα εισπραχθέντων	0	1	1	0
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(771)	(286)	(744)	77

Χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	12	(35)	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	6.919	5.673	5.092	5.673
Εξοφλήσεις δανείων	(7.920)	(4.835)	(6.203)	(4.829)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρηστάσια)	(58)	(97)	(58)	(97)
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(1.047)	706	(1.169)	747

Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)

	(841)	(1.789)	(858)	(394)
1.480	3.273	1.388	1.782	

Μείον Ταμιακά διαθέσιμα η εννοιοποιούμενης θυγατρικής Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης

0	4		
639	1.480	530	1.388

Ηράκλειο 29 Μαρτίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΣΥΝΤΑΞΙΑΚΗΣ ΑΔΤ Χ 351288	ΙΩΑΝΝΗΣ Η. ΑΕΜΟΝΑΚΗΣ ΑΔΤ Α 965923
Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΤΣΟΥΡΑΛΑΚΗΣ ΑΔΤ Χ 854418	