

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2011 έως 31 Δεκεμβρίου 2011

(δημοσιευμένα βάσει του κ.ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε και του ομίλου της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διευθύνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:	Κορωναίου 14 Ηράκλειο Κρήτης Τ.Κ. 71 202
A.M.A.E.:	11565/06/Β/86/20
Εποπτεύουσα Αρχή:	Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας, Γ.Γ. Εμπορίου, Δ/νση Ανωμόνων Εταιρειών & Πίστεως Γάτσιου Ιφιγένεια
Νόμιμος Ελεγκτής:	ΣΟΛ αεσε
Ελεγκτική Εταιρεία:	Με σύμφωνη γνώμη
Τύπος έκθεσης επισκόπησης:	
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων:	29 Μαρτίου 2012
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	www.domik.gr

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος:	Συνατσάκης Γεώργιος
Μέλη:	Κριτζάς Κωνσταντίνος Λεμονάκης Ιωάννης Φούρναρης Γεώργιος Παπουτσάκης Στυλιανός Χατζαντωνάκης Γεώργιος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	8.797	9.321	7.145	7.754
Επενδύσεις σε ακίνητα	8.269	15.766	156	156
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	12	7	12	7
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.196	5.161	13.691	13.771
Αποθέματα	34	34	34	34
Απαιτήσεις από πελάτες	11.763	10.185	10.793	10.796
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.807	4.221	1.715	2.731
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	36.878	44.695	33.546	35.249

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2011 και 01.01.2010 αντίστοιχα)	22.692	28.871	17.187	18.907
Μεταβολές ενοποίησης εταιρειών	(1.191)			
Συγκεντρωτικά συνοδικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	(3.651)	(3.469)	(1.209)	(1.720)
Αγορά Συμμετοχών	0	(2.711)	0	0
Αύξηση/(Μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	(35)	1	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2011 και 31.12.2010 αντίστοιχα)	17.815	22.692	15.978	17.187

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
Μετοχικό Κεφάλαιο	7.622	7.622	7.622	7.622
Λοιπά στοιχεία Ιδίων κεφαλαίων	10.159	13.283	8.356	9.565
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	17.781	20.905	15.978	17.187
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	34	1.787	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	17.815	22.692	15.978	17.187
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.804	1.767	3.550	1.475
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.041	2.174	105	696
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.711	6.756	3.678	4.882
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.507	11.306	10.235	11.008
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0	0	0	0
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	19.063	22.003	17.568	18.061
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	36.878	44.695	33.546	35.249

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1-31/12/11	1/1-31/12/10	1/1-31/12/11	1/1-31/12/10
Κύκλος εργασιών	13.807	9.347	13.146	9.451
Μικτά κέρδη / (Ζημιές)	(998)	(1.980)	714	(466)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(2.936)	(3.671)	(200)	(1.587)
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην ευλόγη αξία των επενδυτικών ακινήτων	(2.237)	(1.368)	0	0
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	(4.030)	(4.158)	(1.180)	(2.070)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(3.651)	(3.469)	(1.209)	(1.720)
-Ιδιοκτήτες μητρικής	(3.566)	(2.954)	(1.209)	(1.720)
-Δικαιώματα μειοψηφίας	(85)	(515)	0	0
Λοιπά συνοδικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνοδικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	(3.651)	(3.469)	(1.209)	(1.720)
-Ιδιοκτήτες μητρικής	(3.566)	(2.954)	(1.209)	(1.720)
-Δικαιώματα μειοψηφίας	(85)	(515)	0	0
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε ευρώ)	(0,2299)	(0,1861)	(0,0762)	(0,1083)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνοδικών αποβέσεων	(2.232)	(2.926)	463	-869

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

- Δομή του ομίλου: Οι εταιρείες και κοινοπραξίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η χώρα εγκατάστασης, το ποσοστό συμμετοχής καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται στη σημείωση Νο 7 των οικονομικών καταστάσεων.
- Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της περιόδου Ομίλου 65 άτομα (2010: 69), Εταιρείας : 49 άτομα (2010: 66).
- Υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων για τις οποίες η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι, πέραν αυτών που αναφέρονται στην σημείωση Νο 25 δεν έχουν ή δεν ενδέχεται να έχουν άλλη σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου. Αναλυτικά στοιχεία αναφέρονται στην σημείωση Νο 25 των οικονομικών καταστάσεων.
- Έχουν διενεργηθεί προβλέψεις :για επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων ύψους 1.585 χιλ. για τον όμιλο και 1.325 χιλ. για την εταιρεία.- για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 145 χιλ. ευρώ για την εταιρεία και 145 χιλ. για τον όμιλο :για λοιπές προβλέψεις 0 χιλ. ευρώ σε όμιλο και 0 χιλ. ευρώ σε εταιρεία. Αναλυτικά στοιχεία αναφέρονται στην σημείωση Νο 21 και 25 των οικονομικών καταστάσεων.
- Η εταιρεία και ο όμιλος δεν κατέχουν ίδιες μετοχές.
- Οι συναλλαγές της εταιρείας και του ομίλου με συνδεδεμένα μέρη κατά την χρήση 01/01/2011 έως 31/12/2011, όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24 έχουν ως εξής:

	Όμιλος (σε χιλιάδες ευρώ)	Εταιρεία (σε χιλιάδες ευρώ)
α) Έσοδα	646	616
β) Έξοδα	0	9
γ) Απαιτήσεις	4.611	4.524
δ) Υποχρεώσεις	503	777
ε) Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	236	199
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	193	0
ζ) Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	129	35

- Επί παγίων στοιχείων της εταιρείας και ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη και αναφέρονται στην σημείωση Νο 5 των οικονομικών καταστάσεων.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών και κοινοπραξιών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην σημείωση Νο 21 των οικονομικών καταστάσεων.
- Τα διοικητικά συμβούλια των θυγατρικών εταιρειών ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. και ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ Α.Ε. αποφάσισαν την συγχώνευση των εταιρειών τους. Η συγχώνευση γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68 παρ.2 και 69-77 του κ.ν. 2190/20 και των άρθρων 1-5 του ν. 2166/93, με απορρόφηση της ανώνυμης εταιρείας ΠΑΝΟΡΑΜΑ ΜΑΛΛΙΩΝ Α.Ε. από την ανώνυμη εταιρεία ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. με βάση τα οικονομικά τους στοιχεία (ισολογισμούς) της 30/9/2011. Μέχρι την 31/12/2011 δεν είχε ολοκληρωθεί η συγχώνευση.
- Η θυγατρική εταιρεία ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. με απόφαση της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων την 30.06.2011 μείωσε το μετοχικό της κεφάλαιο κατά 1.401.000,00 ευρώ λόγω πλεονάζουσας ρευστότητας. Η μητρική εταιρεία ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. έλαβε ποσό 1.366.116,00 ευρώ που αντιστοιχούσε στο ποσοστό συμμετοχής της.
- Η θυγατρική εταιρεία ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. με απόφαση έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων την 27/09/2011 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά 1.201.300 ευρώ με καταβολή μετρητών. Το ποσό που αφορά την μητρική εταιρεία είναι 1.189.287 ευρώ. Η μητρική εταιρεία ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. συμμετείχε στην αύξηση αυτή στο σύνολο του ποσοστού που της αναλογούσε. Έως την 31/12/2011 έχει καταβληθεί το σύνολο του ποσού.
- Η εταιρεία ΔΙΑ Α.Ε. ενσωματώνεται στις οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της καθαρής θέσης έναντι της μεθόδου ολικής ενοποίησης που συμπεριλαμβανόταν έως τώρα διότι η μητρική εταιρεία δεν έχει πλέον τον έλεγχο της διοίκησης της εταιρείας. Η συμφωνία των μετόχων που παραχωρούσε την διοίκηση στην μητρική εταιρεία λύθηκε μετά από αίτημα των μετόχων της πλειοψηφίας. Η μεταβολή του τρόπου ενοποίησης επηρέασε την καθαρή θέση του ομίλου κατά ευρώ 1.190.619,26 (μείωση) και τα αποτελέσματα κατά ευρώ 0,00.
- Η εταιρεία ενσωματώνεται για πρώτη φορά στις οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της καθαρής θέσης την κοινοπραξία ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ η οποία συστάθηκε την 30/08/2011.
- Η κοινοπραξία Τ.Ε. Χριστόφορος Κωνσταντινίδης Α.Ε. -Αθηνά ΑΕΤΒ&ΤΕ- ΕΔΡΑΣΗ ΦΑΛΛΙΑΔΑΣ ΑΤΕ-Δομική Κρήτης ΑΕ δεν περιλαμβάνεται στην ενοποίηση διότι έκανε διακοπή εργασιών τον Ιανουάριο λόγω ολοκλήρωσης του έργου που είχε αναλάβει. Η διαγραφή της κοινοπραξίας δεν επέφερε καμία μεταβολή στα αποτελέσματα ή την καθαρή θέση της εταιρείας / ομίλου.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2011	31/12/2010	31/12/2011	31/12/2010
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(4.030)	(4.158)	(1.180)	(2.070)
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	0	0	0	0
<i>Πλέον/(Μείον) προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	704	746	664	718
Προβλέψεις	183	335	183	335
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	3.383	1.496	394	225
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	713	709	669	567
	953	(872)	730	(225)

Πλέον / Μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:

Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	0	7	0	7
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	(1.077)	4.221	66	3.106
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(1.056)	425	(1.094)	239
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(721)	(715)	(678)	(578)
Καταβληθέντα φόροι	(308)	(249)	(242)	(119)
Σύνολο εισρών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(2.209)	2.817	(1.218)	2.430
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(30)	(1.898)	147	(3.290)
Αγορά/Πώληση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(267)	(478)	(73)	(10)
Πώληση συμμετοχών	0	0	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	10	65	3	65
Μερίσματα εισπραχθέντα	1	5	0	5
Σύνολο εισρών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(286)	(2.306)	77	(3.230)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	(35)	1	0	0
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	5.673	4.657	5.673	4.177
Εξοφλήσεις Δανείων	(4.835)	(9.634)	(4.829)	(9.076)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(97)	(102)	(97)	(102)
Σύνολο εισρών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	706	(5.078)	747	(5.001)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(1.789)	(4.567)	(394)	(5.801)
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	3.273	7.840	1.782	7.583
Μείον Ταμιακά διαθέσιμα μη ενοποιούμενης θυγατρικής	4			
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	1.480	3.273	1.388	1.782

Ηράκλειο, 29 Μαρτίου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΣΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΣΥΝΑΤΣΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ 351288

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΙΩΑΝΝΗΣ Η. ΛΕΜΟΝΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Λ 965923

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΤΣΟΥΡΔΑΛΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ 854418