

# ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2011 έως 30 Σεπτεμβρίου 2011

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28-04-2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. και του ομίλου της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδος επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή, όποτε αυτή απαιτείται.

<b>Διεύθυνση έδρας Εταιρείας:</b>	Κορωναίω 14 Ηράκλειο Κρήτης Τ.Κ. 71 202	<b>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:</b>	
<b>Α.Μ.Α.Ε.:</b>	11565/06/Β/86/20	<b>Πρόεδρος &amp; Διευθύνων Σύμβουλος:</b>	Συνατσάκης Γεώργιος
<b>Εποπεποιεσμένη Αρχή:</b>	Υπουργείο Ανάπτυξης	<b>Μέλη:</b>	Κριτζής Κωνσταντίνος Λεμονάκης Ιωάννης Φούρναρης Γεώργιος Παπουτσάκης Στυλιανός Χατζαντωνάκης Γεώργιος
<b>Νόμιμος Ελεγκτής:</b>	Γάτσιου Ιριγένεια		
<b>Ελεγκτική Εταιρεία:</b>	ΣΟΛ αεσε		
<b>Τύπος έκθεσης επισκόπησης:</b>	Δεν απαιτείται		
<b>Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων:</b>	28 Νοεμβρίου 2011		
<b>Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:</b>	www.domik.gr		

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/9/2011	31/12/2010	30/9/2011	31/12/2010
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	8.773	9.321	7.305	7.754
Επενδύσεις σε ακίνητα	10.506	15.766	156	156
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4	7	4	7
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.744	5.161	12.518	13.771
Αποθέματα	32	34	32	34
Απαιτήσεις από πελάτες	13.051	10.185	13.761	10.796
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.405	4.221	1.338	2.731
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>40.515</b>	<b>44.695</b>	<b>35.114</b>	<b>35.249</b>

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/7-30/9/2011	1/7-30/9/2010	1/7-30/9/2011	1/7-30/9/2010
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ</b>				
Κύκλος εργασιών	3.632	2.107	3.543	2.277
Μικτά κέρδη / (Ζημιές)	(206)	36	210	262
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(143)	(287)	(79)	61
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην ευλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	0	0	0	0
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	(432)	(430)	48	(51)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(455)	(286)	(350)	(27)
-Ιδιοκτίνες μητρικής	(428)	(248)	(350)	(27)
-Δικαιώματα μειοψηφίας	(27)	(38)	0	0
Λοιπά συνοδικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνοδικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	(455)	(286)	(350)	(27)
-Ιδιοκτίνες μητρικής	(428)	(248)	(350)	(27)
-Δικαιώματα μειοψηφίας	(27)	(38)	0	0
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε Ευρώ)	(0,0287)	(0,0180)	(0,0221)	(0,0017)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνοδικών αποσβέσεων	29	(104)	233	239

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1-30/9/2011	1/1-30/9/2010	1/1-30/9/2011	1/1-30/9/2010
Κύκλος εργασιών	10.613	6.465	10.603	6.360
Μικτά κέρδη / (Ζημιές)	761	(487)	1.161	(489)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	44	(1.136)	412	(1.185)
Αποτελέσματα από την επιμέτρηση στην ευλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων	0	0	0	0
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	(553)	(1.594)	(85)	(1.551)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(756)	(1.089)	(290)	(1.161)
-Ιδιοκτίνες μητρικής	(669)	(1.012)	(290)	(1.161)
-Δικαιώματα μειοψηφίας	(87)	(77)	0	0
Λοιπά συνοδικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνοδικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	(756)	(1.089)	(290)	(1.161)
-Ιδιοκτίνες μητρικής	(669)	(1.012)	(290)	(1.161)
-Δικαιώματα μειοψηφίας	(87)	(77)	0	0
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε Ευρώ)	(0,0476)	(0,0686)	(0,0182)	(0,0731)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνοδικών αποσβέσεων	578	(577)	916	596

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/9/2011	30/9/2010	30/9/2011	30/9/2010
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2011 και 01.01.2010 αντίστοιχα)	22.692	28.872	17.188	18.908
Συγκεντρωτικά συνοδικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	(756)	(1.089)	(290)	(1.161)
Μεταβολές ενοποίησης εταιρειών	(1.191)	0	0	0
Αγορά Συμμετοχών	0	(2.711)	0	0
Αύξηση/(Μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	(35)	1	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.09.2011 και 30.09.2010 αντίστοιχα)	<b>20.710</b>	<b>25.073</b>	<b>16.898</b>	<b>17.747</b>

## Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

1. Δομή του ομίλου: Οι εταιρείες και κοινοπραξίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, η χώρα εγκατάστασης, το ποσοστό συμμετοχής καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις οικονομικές καταστάσεις, αναλύονται στη σημείωση Νο 7 των οικονομικών καταστάσεων.
  2. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της περιόδου Ομίλου 67 άτομα (2010: 70), Εταιρείας: 65 άτομα (2010: 67).
  3. Υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων για τις οποίες η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι, πέραν αυτών που αναφέρονται στην σημείωση Νο 19, δεν έχουν ή δεν ενδέχεται να έχουν άλλη σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου. Αναλυτικά στοιχεία αναφέρονται στην σημείωση Νο 19 των οικονομικών καταστάσεων.
  4. Έχουν διενεργηθεί προβλέψεις :-για επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων ύψους 1.226 χιλ. για τον όμιλο και 1.049 χιλ. για την εταιρεία,- για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 145 χιλ. ευρώ για την εταιρεία και 193 χιλ. για τον όμιλο :-για λοιπές προβλέψεις 0 χιλ. ευρώ σε όμιλο και 0 χιλ. ευρώ σε εταιρεία. Αναλυτικά στοιχεία αναφέρονται στην σημείωση Νο 13 και 19 των οικονομικών καταστάσεων.
  5. Η εταιρεία και ο όμιλος δεν κατέχουν ίδιες μετοχές.
  6. Οι συναλλαγές της εταιρείας και του ομίλου με συνδεδεμένα μέρη κατά την χρήση 01/01/2011 έως 30/09/2011, όπως ορίζονται από το ΔΛΠ 24 έχουν ως εξής:
- |   | Ομίλου             | Εταιρείας          |
|---|--------------------|--------------------|
|   | (σε χιλιάδες ευρώ) | (σε χιλιάδες ευρώ) |
| α) Έσοδα  | 116                | 277                |
| β) Έξοδα  | 0                  | 9                  |
| γ) Απαιτήσεις   | 4.643              | 5.646              |
| δ) Υποχρεώσεις  | 309                | 586                |
| ε) Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης | 177                | 127                |
| στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης           | 79                 | 4                  |
| ζ)Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης             | 126                | 43                 |
7. Επί παγίων στοιχείων της εταιρείας και ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη και αναφέρονται στην σημείωση Νο 5 των οικονομικών καταστάσεων.
  8. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών και κοινοπραξιών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στην σημείωση Νο 14 των οικονομικών καταστάσεων.
  9. Η θυγατρική εταιρεία ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. πούλησε το Δεκέμβριο 2010 το σύνολο των μετοχών που κατείχε της εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΟ ΚΟΥΛΟΥΚΩΝΑΣ Α.Ε. στην εταιρεία ENEL GREEN POWER HELLAS S.A. και έτσι δεν περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στην τρέχουσα περίοδο 1/1-30/09/2011 ενώ είχαν ενσωματωθεί στην αντίστοιχη προηγούμενη περίοδο 1/1-30/09/2010 με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.
  10. Η θυγατρική εταιρεία ΔΟΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Α.Ε. με απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων την 30/06/2011 αποφάσισε την μείωση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά 1.401.000,00 ευρώ με καταβολή μετρητών. Το ποσό που αφορούσε την μητρική εταιρεία 1.366.116,00 ευρώ έχει ήδη καταβληθεί.
  11. Η θυγατρική εταιρεία ΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. με απόφαση έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων την 27/09/2011 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά 1.201.300 ευρώ με καταβολή μετρητών. Το ποσό που αφορά την μητρική εταιρεία είναι 1.189.287 ευρώ. Η μητρική εταιρεία ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε. θα συμμετέχει στην αύξηση αυτή στο σύνολο του ποσού που της αναλογεί. Εως την 30/09/2011 δεν έχει καταβληθεί κανένα ποσό.
  12. Η εταιρεία ΔΙΑ Α.Ε. ενσωματώνεται στις οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της καθαρής θέσης έναντι της μεθόδου ολικής ενοποίησης που συμπεριλαμβανόταν έως τώρα διότι η μητρική εταιρεία δεν έχει πλέον τον έλεγχο της διοίκησης της εταιρείας. Η συμφωνία των μετόχων που παραχωρούσε την διοίκηση στην μητρική εταιρεία ρύθθηκε μετά από αίτημα των μετόχων της ηλαιοψηφίας. Η μεταβολή του τρόπου ενοποίησης επηρέασε την καθαρή θέση του ομίλου κατά ευρώ 1.190.619,26 (μείωση) και τα αποτελέσματα στα ευρώ 0,00.
  13. Η εταιρεία ενσωματώνεται για πρώτη φορά στις οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της καθαρής θέσης την κοινοπραξία ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ-ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΑΤΕ η οποία συστάθηκε την 30/08/2011.
  14. Η κοινοπραξία Τ.Ε. Χριστόφορος Κωνσταντινίδης Α.Ε. -Αθηνά ΑΕΤΒ&ΤΕ- ΕΔΡΑΣΗ ΦΑΛΛΙΑΔΑΣ ΑΤΕ-Δομική Κρήτης ΑΕ δεν περιλαμβάνεται στην ενοποίηση διότι έκανε διακοπή εργασιών τον Ιανουάριο λόγω ολοκλήρωσης του έργου που είχε αναλάβει. Η διαγραφή της κοινοπραξίας δεν επέφερε καμία μεταβολή στα αποτελέσματα ή την καθαρή θέση της εταιρείας /ομίλου.