

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου: www.gekterna.com

Ημερομηνία έγκρισης από το διοικητικό συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων : 30/5/2013

Τύπος έκθεσης επισκόπησης: Ανέλεγκτη ενδιάμεση οικονομική κατάσταση

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>					<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ</b>				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ					Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ				
	<b>ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>			<b>ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	31/3/13	31/12/12	31/3/13	31/12/12		1/1/13 - 31/03/13	1/1/12 - 31/03/12	1/1/13 - 31/03/13	1/1/12 - 31/03/12
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					Κύκλος εργασιών	142.589	159.748	939	1.693
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1.008.400	1.008.244	11.165	11.276	Μικτά κέρδη	5.109	21.269	-22	757
Επενδύσεις σε ακίνητα	81.876	81.589	19.082	18.795	Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-1.906	15.908	-157	2.060
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	341.994	335.341	15	18	Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	-17.397	2.452	-1.230	936
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	110.428	96.404	323.222	322.683	<b>Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>	<b>-17.461</b>	<b>1.828</b>	<b>-1.306</b>	<b>923</b>
Αποθέματα	122.244	122.523	10.733	11.231	-Ιδιοκτήτες Μητρικής	-19.340	302		
Απαιτήσεις από πελάτες	309.443	315.183	4.743	5.769	-Δικαιώματα Μειοψηφίας	1.879	1.526		
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	639.076	738.848	9.850	9.864	<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>	<b>17.999</b>	<b>-3.621</b>	<b>-394</b>	<b>49</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>2.613.461</b>	<b>2.698.132</b>	<b>378.810</b>	<b>379.636</b>	<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)</b>	<b>538</b>	<b>-1.793</b>	<b>-1.700</b>	<b>972</b>
<b>ΪΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					-Ιδιοκτήτες Μητρικής	-2.050	-4.168		
Μετοχικό κεφάλαιο	48.953	48.953	48.953	48.953	-Δικαιώματα Μειοψηφίας	2.588	2.375		
Λοιπά στοιχεία Ϊδιων Κεφαλαίων	338.082	340.156	224.704	226.404	Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε Ευρώ)	-0.22928	0,00358		
Σύνολο Ϊδιων Κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	387.035	389.109	273.657	275.357	Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	13.041	30.479	-43	2.178
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	190.633	187.972	-	0					
Σύνολο Ϊδιων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	<u>577.668</u>	<u>577.081</u>	<u>273.657</u>	<u>275.357</u>	<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΪΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	490.640	487.076	49.170	52.887					
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	670.223	676.631	2.203	1.814	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	427.344	455.909	50.352	45.495	<b>ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>				
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	447.586	501.435	3.428	4.083	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>				
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	<u>2.035.793</u>	<u>2.121.051</u>	<u>105.153</u>	<u>104.279</u>	31/03/13	31/03/12	31/03/13	31/03/12	
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΪΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)</b>	<b>2.613.461</b>	<b>2.698.132</b>	<b>378.810</b>	<b>379.636</b>	Σύνολο Ϊδιων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.13 και 1.1.12 αντίστοιχα)	<b>577.081</b>	<b>665.619</b>	<b>275.357</b>	<b>273.987</b>
					Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	538	-1.793	-1.700	972
					Αγορές / πωλήσεις Ϊδιων μετοχών	0	-556	0	0
					Λοιπές κινήσεις	49	155	0	0
					<b>Σύνολο Ϊδιων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.3.13 και 31.3.12 αντίστοιχα)</b>	<b>577.668</b>	<b>663.425</b>	<b>273.657</b>	<b>274.959</b>

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

1. Οι Εταιρείες και οι Κοινοπραξίες του Ομίλου με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής που ενοποιούνται στον Όμιλο, καθώς και οι φορολογικές Κοινοπραξίες που δεν ενοποιούνται λόγω του ότι περατώθηκαν οι εργασίες τους, αναφέρονται λεπτομερώς στη σημείωση 4 των συνοπτικών ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 31/3/2013.

- Οι συμμετοχές της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, που ενσωματώθηκαν στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31/3/2013 και δεν είχαν ενσωματωθεί στις αντίστοιχες της 31/12/2012, λόγω του γεγονότος ότι την τρέχουσα περίοδο ιδρύθηκαν, ξεκίνησε η δραστηριότητα τους ή αποκτήθηκαν, είναι οι εξής:

α) ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΓΕΚ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ – ΣΠΑΚΩΝ ΕΠΕ

- Οι συμμετοχές της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, που ενσωματώθηκαν στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου και δεν είχαν ενσωματωθεί στις αντίστοιχες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31/3/2012, λόγω του γεγονότος ότι ιδρύθηκαν, ξεκίνησε η δραστηριότητα τους ή αποκτήθηκαν μεταγενέστερα, είναι οι ως άνω εταιρείες πλέον οι εξής:

α) ΚΞ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ-ΜΟΧΛΟΣ (έργο οδικού άξονα Νίκη-Φλώρινα), β) ΕΟΛΟΣ EAST SPZOO, ε) Κ/Ξ ΤΕΡΝΑ – ΑΕΓΕΚ (έργο καταστημάτων ΟΠΑΠ 1), ε) ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΠΕΛΛΟΠΟΝΗΣΟΥ ΑΕ, στ) Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ (Λιμένας Πάτρας), ζ) Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ- J&P ΑΒΑΞ-ΤΕΡΝΑ (Έργο Κορομηλιά-Κρυσταλλοπηγή), η) Κ/Ξ ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ-ΚΑΣΤΑΤ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ (Έργο Κουμπίλα-Λουλούδι) και θ) Κ/Ξ IMPREGILO SPA-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (έργο Κέντρο Πολιτισμού Ιδρύματος Σταύρος Νάρος).

2. Η μητρική εταιρεία, ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009. Για τις χρήσεις 2011-2012 η μητρική εταιρεία και οι θυγατρικές της έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ.α, 5 Ν. 2238/1994. Από τον έλεγχο αυτό δεν προέκυψαν διαφορές φόρου. Αναφορικά με τις φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις των λοιπών ενοποιούμενων εταιρειών και κοινοπραξιών γίνεται εκτενής αναφορά στην σημείωση 29 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης της 31/12/2012.

3. Δεν υπάρχουν επιδικές ή υπό διαίτησα διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου. Το ποσό της πρόβλεψης για τις πάσως φύσεως επιδικές ή υπό διαίτησα διαφορές την 31/03/2013 ανέρχεται για τον Όμιλο σε 18.063 χιλ. € και για την εταιρεία σε 1.351 χιλ. €. Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματισθεί έως την 31/03/2013 ανέρχονται για τον Όμιλο σε 61.914 χιλ. € και για την εταιρεία σε 59 χιλ. €. Το ποσό της πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις που έχει σχηματισθεί έως την 31/3/2013 ανέρχεται για τον Όμιλο σε 1.201 χιλ. €.

4. Τα Λοιπά συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρο εισοδήματος αφορούν σε: α) Ζημιές από αποτίμηση διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ποσού Ευρώ 25 χιλ. για τον Όμιλο και την Εταιρεία, β) Κέρδη από αποτίμηση συμβάσεων αντιστάθμισης κινδύνων ταμειακών ροών ποσού Ευρώ 9.676 χιλ. για τον Όμιλο, γ) Κέρδη από Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής από ενσωμάτωση εκμεταλλεύσεων εξωτερικού ποσού Ευρώ 1.017 χιλ. για τον Όμιλο, δ) Λοιπές Ζημιές ποσού Ευρώ 174 χιλ. για τον Όμιλο, ε) Φόρους που αναλογεί στα ως άνω ποσά Ευρώ 7.505 χιλ. έσοδο για τον Όμιλο και Ευρώ 369 χιλ. ζημιά για την Εταιρεία.

5. Η Εταιρεία απασχολούσε στο τέλος της κλειόμενης περιόδου 11 άτομα και ο Όμιλος 650 (εκτός Κοινοπραξιών και Εταιρειών Εξωτερικού). Αντίστοιχα στο τέλος της προηγούμενης χρήσης 1/1 - 31/12/12 η Εταιρεία απασχολούσε 10 και ο Όμιλος 732 άτομα (εκτός Κοινοπραξιών και Εταιρειών Εξωτερικού).

6. Οι συναλλαγές του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ με συνδεδεμένα μέρη για την περίοδο 1/1-31/03/13 καθώς και τα υπόλοιπα κατά την 31/03/13, αναλύονται ως εξής (σε χιλ. €):

	Όμιλος	Εταιρεία
Εισροές – Έσοδα	17	574
Εκροές – Έξοδα	125	709
Απαιτήσεις	3.047	28.781
Υποχρεώσεις	119	39.315
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	372	46
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	4	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	887	116

7. Ο Όμιλος κατέχει άμεσα, μέσω της μητρικής και έμμεσα μέσω θυγατρικών 1.530.498 μετοχές της μητρικής ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ, αξίας κτήσης 8.860 χιλ. Ευρώ.

Αθήνα, 30 Μαΐου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ