

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ. Συνιστάται επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμου ελεγκτή.

Διεύθυνση διαδικτύου: www.gekterna.com  
Ημερομηνία έγκρισης από το διοικητικό συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων: 29 Αυγούστου 2013  
Νόμος ελεγκτής: Γεώργιος Λάγγας (ΣΟΕΛ: 13711)  
Ελεγκτική εταιρεία: Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.Ο.Ε.  
Τύπος έκθεσης επισκόπησης: Γνώμη χωρίς επιφύλαξη-Θέμα έμφασης

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ			
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2013	31/12/12	30/6/2013	31/12/12
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	993.226	1.008.244	10.991	11.276
Επενδύσεις σε ακίνητα	83.435	81.589	20.641	18.795
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	330.161	335.341	15	18
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	100.251	96.404	320.527	322.683
Αποθέματα	121.368	122.523	9.499	11.231
Απατήσεις από πελάτες	282.691	315.183	4.991	5.769
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	640.795	738.848	14.810	9.864
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>2.551.927</b>	<b>2.698.132</b>	<b>381.474</b>	<b>379.636</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό κεφάλαιο	48.953	48.953	48.953	48.953
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	337.551	340.156	233.361	226.404
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	386.504	389.109	282.314	275.357
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	185.181	187.972	-	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	<b>571.685</b>	<b>577.081</b>	<b>282.314</b>	<b>275.357</b>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	561.243	487.076	45.165	52.887
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	658.186	676.631	2.351	1.814
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	363.507	455.909	48.299	45.495
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	397.306	501.435	3.345	4.083
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	1.980.242	2.121.051	99.160	104.279
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>2.551.927</b>	<b>2.698.132</b>	<b>381.474</b>	<b>379.636</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έμμεση μέθοδος)**

	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ			
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/13 - 30/6/13	1/1/12 - 30/6/12	1/1/13 - 30/6/13	1/1/12 - 30/6/12
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Κέρδη περιόδου προ φόρου εισοδήματος	-28.074	7.590	7.508	5.199
Αναπροσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποσβέσεις παγίων	35.014	29.944	288	240
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	-3.719	-2.048	0	0
Προβλέψεις	3.703	6.479	-48	10
Απομειώσεις	19.555	2.727	1.450	298
Τόκοι και συναφή έσοδα	-3.179	-3.694	-966	-1.008
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	32.075	30.464	3.175	3.162
Αποτελέσματα από συμμετοχές	0	-10.215	0	0
Αποτελέσματα από συμμετοχές	643	-251	-7.050	-12
Αποτελέσματα από επενδυτικά ακίνητα	0	2.318	0	0
Αποτελέσματα από πώληση παγίων	-87	480	0	0
Συναλλαγματικές διαφορές	845	-725	0	0
<b>Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης</b>	<b>56.776</b>	<b>63.069</b>	<b>4.357</b>	<b>7.889</b>
<b>(Αύξηση)/Μείωση σε:</b>				
Αποθέματα	-561	-891	-114	73
Εμπροσκές απαιτήσεις	9.052	56.166	778	1.253
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	-14.988	1.188	-4.529	-5.269
<b>Αύξηση/(μείωση) σε:</b>				
Προμηθευτές	-59.544	-15.369	-622	-412
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.393	-16.805	-130	-272
Εισπραξη επιχορηγήσεων	58.084	8.306	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις	-1.041	-157	21	-14
Πληρωμές φόρου εισοδήματος	-4.554	-6.752	-119	0
Λειτουργικές ροές διακοπείσων δραστηριοτήτων	0	0	0	0
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>49.618</b>	<b>88.755</b>	<b>-358</b>	<b>3.248</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
(Αγορές) / Πωλήσεις παγίων στοιχείων	-24.610	-125.377	0	-90
(Αγορές) / Πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων	0	-38	0	0
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	3.993	4.895	3	0
(Αγορές) / Πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	17.004	0	8.676	-610
Χρηματικά διαθέσιμα ενσώματηθεις εταιρείας	0	0	0	0
Επιστροφές/(Χορηγήσεις) δανείων	0	0	0	-129
Επενδυτικές ροές διακοπείσων δραστηριοτήτων	0	0	0	0
Έσοδα συμμετοχών	0	0	0	0
<b>Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων</b>	<b>-3.613</b>	<b>-120.521</b>	<b>8.679</b>	<b>-829</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις από αύξεις μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	-549	0	0	0
Αγορά ιδίων μετοχών μητρικής και θυγατρικών	-151	-1.371	0	0
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	-27.790	-71.481	400	-6.040
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμων δανείων	10.489	57.490	-3.900	4.550
Πληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-5.378	-6.368	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	-3.315	0	0
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα πληρωθέντα	-30.160	-35.347	-4.593	-2.516
Πληρωμές για χρηματοοικονομικά εργαλεία	-11.790	0	0	0
Μεταβολή λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων	-11.208	1.317	0	1.817
Χρηματοδοτικές ροές διακοπείσων δραστηριοτήτων	0	0	0	0
<b>Ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων</b>	<b>-76.538</b>	<b>-59.075</b>	<b>-8.093</b>	<b>-2.189</b>
Επιδραση μεταβολών ιστιμίων στα χρηματικά διαθέσιμα	-83	542	0	0
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων</b>	<b>-30.616</b>	<b>-90.299</b>	<b>228</b>	<b>230</b>
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	251.453	327.414	183	514
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
<b>Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>251.453</b>	<b>327.414</b>	<b>183</b>	<b>514</b>
<b>Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>220.837</b>	<b>237.115</b>	<b>411</b>	<b>744</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)**

	ΟΜΙΛΟΣ											
	1/1/13 - 30/6/13			1/1/12 - 30/6/12			1/4/13 - 30/6/13			1/4/12 - 30/6/12		
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο
Κύκλος εργασιών	326.073	0	326.073	304.404	0	304.404	183.484	0	183.484	144.656	0	144.656
Μικτά κέρδη	36.993	0	36.993	47.563	0	47.563	31.884	0	31.884	26.294	0	26.294
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	21.482	0	21.482	33.384	0	33.384	23.388	0	23.388	17.476	0	17.476
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	-28.074	0	-28.074	7.590	0	7.590	-10.677	0	-10.677	5.138	0	5.138
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-32.107	0	-32.107	4.452	0	4.452	-14.646	0	-14.646	2.624	0	2.624
-Ιδιοκτήτες Μητρικής	-33.656	0	-33.656	1.153	0	1.153	-14.316	0	-14.316	851	0	851
-Μη ελέγχουσες συμμετοχές	1.549	0	1.549	3.299	0	3.299	-330	0	-330	1.773	0	1.773
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	32.707	0	32.707	-21.975	0	-21.975	14.708	0	14.708	-18.354	0	-18.354
Συγκεντρικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	600	0	600	-17.523	0	-17.523	62	0	62	-15.730	0	-15.730
-Ιδιοκτήτες Μητρικής	-1.924	0	-1.924	-18.972	0	-18.972	126	0	126	-14.804	0	-14.804
-Μη ελέγχουσες συμμετοχές	2.524	0	2.524	1.449	0	1.449	-64	0	-64	-926	0	-926
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε Ευρώ)	-0,3990	0,0000	-0,3990	0,0137	0,0000	0,0137	-0,1697	0,0000	-0,1697	0,0101	0,0000	0,0101
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	52.777	0	52.777	61.280	0	61.280	39.736	0	39.736	30.801	0	30.801
<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>												
Κύκλος εργασιών			1.789			2.911			850			1.218
Μικτά κέρδη			297			785			319			28
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων			9.717			7.353			9.874			5.293
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων			7.508			5.199			8.738			4.263
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (Α)			7.299			5.223			8.605			4.300
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)			-342			-61			52			-110
Συγκεντρικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)			6.957			5.162			8.657			4.190
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε Ευρώ)			-			-			-			-
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων			10.004			7.592			10.047			5.414

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ			
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2013	30/6/2012	30/6/2013	30/6/2012
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.13 και 1.1.12 αντίστοιχα)	577.081	665.619	275.357	273.987
Συγκεντρικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	600	-17.523	6.957	5.162
Διανεμηθέντα μερίσματα	0	-3.328	0	0
Αγορές / πωλήσεις ιδίων μετοχών	0	-1.371	0	0
Λοιπές κινήσεις	-5.996	-2.447	0	0
<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.6.13 και 30.6.12 αντίστοιχα)</b>	<b>571.685</b>	<b>640.950</b>	<b>282.314</b>	<b>279.149</b>

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- Το θέμα έμφασης της Έκθεσης Επισκόπησης του Νόμιμου Ελεγκτή σχετίζεται με την σημείωση 20 της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης, η οποία αναφέρεται σε αβεβαιότητα για την δυνατότητα μελλοντικού συμψηφισμού παρακρατηθέντος φόρου μερισμάτων, της μητρικής εταιρείας, ποσού € 1.628 χιλιάδων που περιλαμβάνεται στο λογαριασμό «Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις», για την οποία έχει υποβληθεί ερώτημα στο Υπουργείο Οικονομικών.
- Οι Εταιρείες και οι Κοινοπραξίες του Ομίλου με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής που ενοποιούνται στον Όμιλο, καθώς και οι φορολογικές Κοινοπραξίες που δεν ενοποιούνται λόγω του ότι περιπτώθηκαν οι εργασίες τους, αναφέρονται λεπτομερώς στη σημείωση 4 των συνοπτικών ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 30/6/2013.  
- Οι συμμετοχές της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, που ενσωματώθηκαν στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 30/6/2013 και δεν είχαν ενσωματωθεί στις αντίστοιχες της 31/3/2013, λόγω του γεγονότος ότι την τρέχουσα περίοδο ιδρύθηκαν, ξεκίνησε η δραστηριότητα τους ή αποκτήθηκαν, είναι οι εξής:  
α) ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΤΕΡΝΑ ΑΕ (έργα λυγίτη)  
- Οι συμμετοχές της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, που ενσωματώθηκαν στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου και δεν είχαν ενσωματωθεί στις αντίστοιχες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 30/6/2012, λόγω του γεγονότος ότι ιδρύθηκαν, ξεκίνησε η δραστηριότητα τους ή αποκτήθηκαν μεταγενέστερα, είναι η ως άνω εταιρεία πλέον οι εξής:  
α) ΕΟΛΟΣ EAST SPZOO, β) Κ/Ε ΤΕΡΝΑ – ΑΕΓΕΚ (έργο οδού άδωνα Προμαχώνα), γ) Κ/Ε ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ (έργο οδού άδωνα ΠΑΘΕ-Στυλίδας), δ) Κ/Ε ΤΕΡΝΑ-ΝΕΟΝ ΣΤΑΡ-ΡΑΜΑ (έργο κατασμάτων ΟΠΑΠ 1), ε) ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΠΕΛΑΠΟΝΗΣΟΥ ΑΕ, στ) Κ/Ε ΑΚΤΩΡ-ΤΕΡΝΑ (Λιμένας Πάτρας), ζ) Κ/Ε ΑΚΤΩΡ-Ι&Ρ ΑΒΑΣ-ΤΕΡΝΑ (Έργο Κορομηλιά-Κρυσαλλοπηγή), η) Κ/Ε ΗΛΙΟΧΩΡΑ ΑΕ-ΚΑΤΣΑΤ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ (Έργο Κοιμηλιά-Λουλούδι) και θ) Κ/Ε ΙΜΠΡΕΓΙΛΟ SPA-ΤΕΡΝΑ ΑΕ (έργο Κέντρο Πολιτισμού Ιδρύματος Σταύρος Νάργος).
- Η μητρική εταιρεία, ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009. Για την χρήση 2011 η μητρική εταιρεία και οι θυγατρικές της υπήχθησαν στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994. Από τον έλεγχο αυτό δεν προέκυψε διαφορά φόρου. Αναφορικά για την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση 2012 της μητρικής εταιρείας, καθώς και με τις φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις των λοιπών ενοποιούμενων εταιρειών και Κοινοπραξιών γίνεται εκτενής αναφορά στην σημείωση 29 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης της 31/12/12.
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου. Το ποσό της πρόβλεψης για τις πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές την 30/06/2013 ανέρχεται για τον Όμιλο σε 18.063 χιλ € και για την εταιρεία σε 1.351 χιλ. €. Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματισθεί έως την 30/06/2013 ανέρχονται για τον Όμιλο σε 64.3