

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

Διεύθυνση διαδικτύου:  
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων:  
Νόμιμος ελεγκτής:  
Ελεγκτική εταιρεία:  
Τύπος έκθεσης ελέγχου:  
Αρμόδια Αρχή:

[www.gekterna.com](http://www.gekterna.com)  
28/3/2013  
Γεώργιος Λάγγας (ΑΜ: 13711)  
ΣΟΛ ΑΕ  
Γνώμη χωρίς επιφύλαξη - Θέμα έμφασης  
Γενική Γραμματεία Εμπορίου

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:  
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΑΣ (ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ)  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΝΤΩΝΑΚΟΣ, ΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΕΝΟΠΟΥΛΟΣ, ΜΙΧΑΗΛ ΓΟΥΡΖΗΣ, (ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ)  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ (ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ)  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΒΑΒΑΛΕΤΣΚΟΣ, ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΒΡΑΪΛΑΣ, ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΜΟΥΣΤΑΚΑΣ (ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ)  
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΓΡΟΣΟΣ (ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ)  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΕΛΗΚΑΤΕΡΙΝΗΣ, ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ, ΣΤΑΥΡΟΣ ΦΑΦΑΛΙΟΣ (ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ					
(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)					(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)					
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		1/1/2012 - 31/12/2012	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011		1/1/2012 - 31/12/2011	1/1/2012 - 31/12/2012	1/1/2011 - 31/12/2011	1/1/2011 - 31/12/2011	
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>										
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1.008.244	845.557	11.276	11.633						
Επενδύσεις σε ακίνητα	81.589	101.180	18.795	17.031						
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	335.341	329.182	18	54						
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	96.404	98.755	322.683	318.682						
Αποθέματα	122.523	127.419	11.231	12.351						
Απαιτήσεις από πελάτες	315.183	348.625	5.769	7.082						
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	738.848	734.819	9.864	10.644						
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>2.698.132</b>	<b>2.585.537</b>	<b>379.636</b>	<b>377.477</b>						
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>										
Μετοχικό κεφάλαιο	48.953	48.953	48.953	48.953						
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	340.156	420.897	226.404	225.034						
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	389.109	469.850	275.357	273.987						
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	187.972	195.769	0	0						
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	<b>577.081</b>	<b>665.619</b>	<b>275.357</b>	<b>273.987</b>						
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	487.076	453.816	52.887	47.390						
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	676.631	491.715	1.814	2.126						
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	455.909	482.862	45.495	50.673						
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	501.435	491.525	4.083	3.301						
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	2.121.051	1.919.918	104.279	103.490						
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>2.698.132</b>	<b>2.585.537</b>	<b>379.636</b>	<b>377.477</b>						
<b>ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b>					<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>					
					(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)					
					ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
					31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011		
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1.1.12 και 1.1.11 αντίστοιχα)					665.619	718.998	273.987	292.324		
Συγκτηντρική συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)					-80.416	-45.420	1.370	-17.786		
Λοιπές κινήσεις ιδίων κεφαλαίων					-4.794	-5.151	0	0		
Διανεμηθέντα μερίσματα					-3.328	-2.662	0	-405		
Αγορές / πωλήσεις ιδίων μετοχών					0	-146	0	-146		
<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.12 και 31.12.11 αντίστοιχα)</b>					<b>577.081</b>	<b>665.619</b>	<b>275.357</b>	<b>273.987</b>		
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έμμεση μέθοδος)</b>					(Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ)					
					ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
					1/1/2012 - 31/12/2012	1/1/2011 - 31/12/2011	1/1/2012 - 31/12/2012	1/1/2011 - 31/12/2011		
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>										
Κέρδη χρήσεως προ φόρου εισοδήματος					-43.088	10.436	900	-15.930		
<i>Αναπροσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες</i>										
Αποσβέσεις					62.998	68.300	483	469		
Απόσβεση επιχορηγήσεων παγίων					-4.892	-2.685	0	0		
Προβλέψεις					9.732	9.010	29	23		
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων					34.631	20.603	2.071	15.737		
Τόκοι και συναφή έσοδα					-7.387	-12.744	-2.004	-2.525		
Τόκοι και συναφή χρηματοοικονομικά έξοδα					61.137	57.591	6.204	6.421		
Αποτέλεσμα απόσπασης συγγενούς					-3.460	0	0	0		
Αποτελέσματα από συμμετοχές και χρεογράφα					1.950	3.705	589	45		
Αποτελέσματα από πάγια					77	26	0	0		
Συναλλαγματικές διαφορές					-681	-1.083	0	0		
<b>Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης (Αύξηση/Μείωση σε Αποθέματα)</b>					<b>111.017</b>	<b>153.158</b>	<b>8.272</b>	<b>4.240</b>		
Εμπορικές απαιτήσεις					-1.325	-8.125	-644	-337		
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις					-94.426	-137.531	925	-1.237		
Αύξηση/(Μείωση) σε Προμηθευτές					45.173	15.549	-2.750	-34		
Αύξηση/(Μείωση) σε Δεδοουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					64.703	126.653	-229	-454		
Εισπραξη επιχορηγήσεων					57.966	22.314	996	326		
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις					30.458	65.276	0	0		
Πληρωμές φόρου εισοδήματος					-374	-199	-13	11		
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>					<b>-14.849</b>	<b>-26.146</b>	<b>-167</b>	<b>-328</b>		
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>										
Προσθήκες πάγιων στοιχείων					-253.195	-225.879	-90	0		
Πωλήσεις πάγιων στοιχείων					4.690	388	0	0		
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα					7.249	13.737	0	619		
(Αγορές) / πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων					0	-56.738	-2.249	-3.756		
Έσοδα συμμετοχών					0	0	0	0		
Επιστροφές/(Χορηγήσεις) δανείων					0	0	-664	-4.628		
(Αγορές) / Πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων					-49	0	0	0		
Χρηματικά διαθέσιμα ενοποιηθεισών εταιρειών					0	0	0	0		
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>					<b>-241.305</b>	<b>-268.491</b>	<b>-3.003</b>	<b>-7.765</b>		
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>										
Επιστροφή κεφαλαίου θυγατρικής στους μετόχους					-2.457	0	0	0		
Αγορά ιδίων μετοχών					-2.130	-4.130	0	-146		
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων					-44.132	-14.008	-6.720	-1.020		
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμων δανείων					44.844	86.571	5.240	8.500		
Πληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις					-12.448	-11.440	0	0		
Μερίσματα πληρωθέντα					-3.300	-2.635	0	-425		
Τόκοι και συναφή έξοδα πληρωθέντα					-65.136	-59.762	-4.405	-5.436		
Εισπράξεις από χρηματοοικονομικά εργαλεία					50.588	0	0	0		
Μεταβολή λοιπών χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού					1.906	-1.830	2.167	-1.580		
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>					<b>-32.265</b>	<b>-7.234</b>	<b>-3.718</b>	<b>-107</b>		
<b>Επίδραση μεταβολών ισοτιμιών στα χρηματικά διαθέσιμα (δ)</b>					<b>-734</b>	<b>-1.253</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων (α+β+γ+δ)</b>					<b>-75.961</b>	<b>-66.029</b>	<b>-331</b>	<b>-5.685</b>		
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της χρήσης					327.414	393.443	514	6.199		
<b>Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της χρήσης</b>					<b>251.453</b>	<b>327.414</b>	<b>183</b>	<b>514</b>		

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΑΣ  
Α.Δ.Τ. : Χ 679387

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ  
Α.Δ.Τ. : ΑΒ 560298

ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΑΡΙΜΠΑΣ  
Α.Μ.Α. Ο.Ε.Ε. 0013058

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ  
Α.Μ.Α. Ο.Ε.Ε. 0028458