

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της , όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή .

Διεύθυνση διαδικτύου: www.gekterna.com  
Ημερομηνία έγκρισης από το διοικητικό συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων: 29 Αυγούστου 2012  
Νόμιμος ελεγκτής: Γεώργιος Λάγγας (ΣΟΕΛ: 13711)  
Ελεγκτική εταιρεία: Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.Ο.Ε.  
Τύπος έκθεσης επισκόπησης: Γνώμη χωρίς επιφύλαξη-Θέμα έμφασης

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ			
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	961.028	845.557	11.501	11.633
Επενδύσεις σε ακίνητα	98.900	101.180	17.031	17.031
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	330.578	329.182	36	54
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	98.647	98.755	320.223	318.682
Αποθέματα	128.310	127.419	12.572	12.351
Απαιτήσεις από πελάτες	247.668	348.625	5.531	7.082
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	675.088	734.819	14.283	10.644
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	0	0	0	0
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>2.540.219</b>	<b>2.585.537</b>	<b>381.177</b>	<b>377.477</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό κεφάλαιο	48.953	48.953	48.953	48.953
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	403.019	420.897	230.196	225.034
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	451.972	469.850	279.149	273.987
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	188.978	195.769	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	640.950	665.619	279.149	273.987
Μικροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	584.548	453.816	51.701	47.390
Προβλέψεις / Λοιπές μικροπρόθεσμες υποχρεώσεις	530.283	491.715	2.098	2.126
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	337.618	482.862	45.518	50.673
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	446.820	491.525	2.711	3.301
Υποχρεώσεις άμεσα συνδεδεμένες με τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	0	0	0	0
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	1.899.269	1.919.918	102.028	103.490
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>2.540.219</b>	<b>2.585.537</b>	<b>381.177</b>	<b>377.477</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)**

	ΟΜΙΛΟΣ											
	1/1/12 - 30/6/12			1/1/11 - 30/6/11			1/4/12 - 30/6/12			1/4/11 - 30/6/11		
	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Διακοπείσες δραστηριότητες	Σύνολο
Κύκλος εργασιών	304.404	0	304.404	413.836	628	414.464	144.656	0	144.656	242.223	628	242.851
Μικτά κέρδη	47.563	0	47.563	47.346	127	47.473	26.294	0	26.294	26.398	127	26.525
Κέρδη(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	33.384	0	33.384	24.894	-43	24.851	17.476	0	17.476	15.905	-43	15.862
Κέρδη(Ζημιές) προ φόρων	7.590	0	7.590	7.973	-43	7.930	5.138	0	5.138	5.732	-43	5.689
Κέρδη(Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	4.452	0	4.452	4.190	-31	4.159	2.624	0	2.624	1.607	-31	1.576
-Ιδιοκτήτες Μητρικής	1.153	0	1.153	516	-31	485	851	0	851	-532	-31	-563
-Μη ελέγχουσες συμμετοχές	3.299	0	3.299	3.674	0	3.674	1.773	0	1.773	2.139	0	2.139
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-21.975	0	-21.975	6.239	0	6.239	-18.354	0	-18.354	-7.366	0	-7.366
Συγκεντρικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	-17.523	0	-17.523	10.429	-31	10.398	-15.730	0	-15.730	-5.759	-31	-5.790
-Ιδιοκτήτες Μητρικής	-18.972	0	-18.972	6.963	-31	6.932	-14.804	0	-14.804	-7.835	-31	-7.866
-Μη ελέγχουσες συμμετοχές	1.449	0	1.449	3.466	0	3.466	-926	0	-926	2.076	0	2.076
Κέρδη(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε Ευρώ)	0,0137	0,0000	0,0137	0,0061	-0,0004	0,0057	0,0101	0,0000	0,0101	-0,0063	-0,0004	-0,0067
Κέρδη(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	61.280	0	61.280	56.526	20	56.546	30.801	0	30.801	37.179	20	37.199
	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>											
	1/1/12 - 30/6/12			1/1/11 - 30/6/11			1/4/12 - 30/6/12			1/4/11 - 30/6/11		
Κύκλος εργασιών	2.911			2.485			1.218			1.462		
Μικτά κέρδη	785			1.726			28			1.024		
Κέρδη(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	7.353			-1.157			5.293			-3.783		
Κέρδη(Ζημιές) προ φόρων	5.199			-2.948			4.263			1.683		
Κέρδη(Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	5.223			-3.655			4.300			995		
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-61			-103			-110			-198		
Συγκεντρικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	5.162			-3.758			4.190			797		
Κέρδη(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε Ευρώ)	0,0619			-0,0433			0,0509			0,0118		
Κέρδη(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	7.592			-922			5.414			-3.665		

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ**

	Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ			
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2012	30/6/2011	30/6/2012	30/6/2011
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.12 και 1.1.11 αντίστοιχα)	665.619	718.998	273.987	292.324
Συγκεντρικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	-17.523	10.398	5.162	-3.758
Διανομθέντα μέρηματα	-3.328	-2.666	0	-405
Αγορές / πωλήσεις ιδίων μετοχών	-1.371	-146	0	-146
Λοιπές κινήσεις	-2.447	-2.726	0	0
<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.6.12 και 30.6.11 αντίστοιχα)</b>	<b>640.950</b>	<b>723.858</b>	<b>279.149</b>	<b>288.015</b>

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

- Στο θέμα έμφασης της Έκθεσης Επισκόπησης του Νόμιμου Ελεγκτή επισημαίνεται η προαρχή στην σημείωση 20 της Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης της 30/6/2012 η οποία αναφέρεται στη δυνατότητα μελλοντικού συμψηφισμού παρακρατηθέντος φόρου μερισμάτων, της μητρικής εταιρείας, ποσού € 1.259 χιλιάδων που περιλαμβάνεται στο λογαριασμό «Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις», για την οποία έχει υποβληθεί ερώτημα στο Υπουργείο Οικονομικών.
- Οι Εταιρείες και οι Κοινοπραξίες του Ομίλου με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής που εντοπίζονται στον Όμιλο, καθώς και οι φορολογικές Κοινοπραξίες που δεν ενοποιούνται λόγω του ότι περατώθηκαν οι εργασίες τους, αναφέρονται λεπτομερώς στη σημείωση 4 της Εξαμηνιαίας Οικονομικής Έκθεσης της 30/06/2012.
- Οι συμμετοχές της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, που ενσωματώθηκαν στην Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της 30/06/2012 και δεν είχαν ενσωματωθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις της 31/03/2012, λόγω του γεγονότος ότι το τρέχον τρίμηνο ιδρύθηκαν, ξεκίνησε η δραστηριότητα τους ή αποκτήθηκαν, είναι οι εξής:
  - ΚΕ ΑΚΤΟΡ-ΤΕΡΝΑ-ΜΟΧΛΟΣ
  - Οι συμμετοχές της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, που ενσωματώθηκαν στην Εξαμηνιαία Οικονομική Έκθεση της 30/06/2012 και δεν είχαν ενσωματωθεί στην αντίστοιχη Οικονομική έκθεση της 30/06/2011 λόγω του γεγονότος ότι ιδρύθηκαν, ξεκίνησε η δραστηριότητα τους ή αποκτήθηκαν μεταγενέστερα, είναι η ως άνω κοινοπραξία πλέον:
    - ΤΕΡΝΑ SAUDI ARABIA LTD, β) ΤΕΡΝΑ VENTURES WLL, γ) ΒΑΘΥΧΩΡΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΕ, δ) ΒΑΘΥΧΩΡΙ ΕΝΑ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΗ ΑΕ, ε) ΚΕ ΤΕΡΝΑ-ΝΕΟΝ ΣΤΑΡ-ΡΑΜΑ, στ) ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΜΑΡΥΝΘΟΥ ΑΕ, ζ) ΤΕΡΝΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΙΤΟΛΟΚΑΡΝΑΪΑΣ ΑΕ, η) ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΑΕ, θ) ΒΑΘΥΧΩΡΙ II ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ, ι) ΤΕΡΝΑ ΑΙΟΛΙΚΗ ΞΕΡΟΒΟΥΝΙΟΥ ΑΕ, ια) ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΗΛΙΟΚΑΣΤΡΟΥ ΑΕ, ιβ) ΤΕΡΝΑ ΗΛΙΑΚΗ ΠΛΑΝΟΡΑΜΑΤΟΣ ΑΕ, ιγ) ΓΕΩΘΕΡΜΙΚΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΕ, ιδ) ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΠΕ, ιε) ΛΑΓΚΑΔΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ, ις) ΔΟΜΟΚΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ, ιζ) ΔΙΡΦΥΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ, ιη) ΦΙΛΙΤΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ, ιθ) ΜΑΛΕΞΙΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΠΕ, κ) ΟΡΧΟΜΕΝΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΠΕ, κβ) ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΙ-ΓΙΩΡΓΗΣ Α.Ε.
  - Η μητρική εταιρεία, ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009. Για τη χρήση 2011 η μητρική εταιρεία και οι θυγατρικές της έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ. 5 Ν. 2238/1994. Από τον έλεγχο αυτό δεν προέκυψαν διαφορές φόρου. Αναφορικά με τις φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις των λοιπών ενοποιημένων εταιρειών και κοινοπραξιών, σημειώνουμε ότι δεν επήλθε μεταβολή στις ανέλεγκτες χρήσεις που παρατηρείται στη σχετική κατάσταση της Σημείωσης 27 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31.12.2011, πλην του ότι στις ανέλεγκτες χρήσεις προστίθεται και η χρήση 2012.
  - Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διατήρηση διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου. Το ποσό της πρόβλεψης για τις πάσης φύσεως επίδικες ή υπό διατήρηση διαφορές την 30/06/12 ανέρχεται για τον Όμιλο σε 16.592 χιλ. € και για την εταιρεία σε 339 χιλ. €. Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματισθεί έως την 30/06/12 ανέρχονται για τον Όμιλο σε 56.802 χιλ. € και για την εταιρεία σε 118 χιλ. €. Το ποσό της πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις που έχει σχηματισθεί έως την 30/06/12 ανέρχεται για τον Όμιλο σε 1.194 χιλ. €.
  - Τα Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρο εισοδήματος αφορούν σε: α) Ζημία από αποτίμηση διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ποσού Ευρώ 62 χιλ. για τον Όμιλο και 61 χιλ. για την Εταιρεία, β) Ζημία από αποτίμηση συμβάσεων αντιστάθμισης κινδύνων ταμειακών ροών ποσού Ευρώ 29.821 χιλ. για τον Όμιλο, γ) Κέρδη από Συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής από ενσωμάτωση εκμεταλλεύσεων εξωτερικού ποσού Ευρώ 2.727 χιλ. για τον Όμιλο, δ) Λοιπές Ζημιές ποσού Ευρώ 83 χιλ. για τον Όμιλο, ε) Φόρος - έσοδο που αναλογεί στα ως άνω ποσά Ευρώ 5.264 χιλ. για τον Όμιλο.
  - Η Εταιρεία απασχολούσε στο τέλος της κλειόμενης περιόδου 10 άτομα και ο Όμιλος 815 (εκτός Κοινοπραξιών και Εταιρειών Εξωτερικού). Αντίστοιχα στο τέλος της προηγούμενης περιόδου 1/1-30/06/11 η Εταιρεία απασχολούσε 14 και ο Όμιλος 813 άτομα (εκτός Κοινοπραξιών και Εταιρειών Εξωτερικού).
  - Οι συναλλαγές του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ με συνδεδεμένα μέρη για την περίοδο 1/1-30/06/12 καθώς και τα υπόλοιπα κατά την 30/06/12, αναλύονται ως εξής (σε χιλ. €):

	Όμιλος	Εταιρεία
Εισφορές – Έσοδα	8.608	7.045
Εκροές – Έξοδα	257	876
Απαιτήσεις	3.622	31.849
Υποχρεώσεις	65	28.753
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	2.496	145
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	4	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	1.077	114

- Ο Όμιλος κατέχει άμεσα, μέσω της μητρικής και έμμεσα μέσω θυγατρικών 1.540.498 μετοχές της μητρικής ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ, αξίας κτήσης 8.860 χιλ. Ευρώ.
- Ο Όμιλος κατά το Α Εξάμηνο του 2012 εισήλθε σε συμφωνία για τη μεταβίβαση τεσσάρων εταιρειών με έδρα τις ΗΠΑ οι οποίες κατέχουν άδειες αιολικών πάρκων στις ΗΠΑ ισχύος 40 MW, έναντι συνολικού τιμήματος 4.482 όση και η λογιστική τους αξία. Από την εν λόγω μεταβίβαση δεν προέκυψε αποτέλεσμα.

Αθήνα, 29 Αυγούστου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΑΣ  
Α.Δ.Τ. : Χ 679387

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ  
Α.Δ.Τ. : ΑΒ 560298

ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΑΡΙΜΠΑΣ  
Α.Μ.Α. Ο.Ε.Ε. 0013058

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ  
Α.Μ.Α. Ο.Ε.Ε. 0028458

Επίδραση μεταβολών ισοτιμιών στα χρηματικά διαθέσιμα	542	-1.721	0	0
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων</b>	<b>-90.299</b>	<b>-143.838</b>	<b>230</b>	<b>-5.150</b>
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	327.414	393.342	514	6.199
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	0	101	0	0
	<b>327.414</b>	<b>393.443</b>	<b>514</b>	<b>6.199</b>
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	237.115	249.605	744	1.049