

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή.

Διεύθυνση διαδικτύου: www.gekterna.com

Ημερομηνία έγκρισης από το διοικητικό συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων: 16 Σεπτεμβρίου 2016

Νόμιμος ελεγκτής: Διονύσιος Παπαγεωργακόπουλος (ΣΟΕΛ: 37221)

Ελεγκτική εταιρεία: Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές Α.Ε.Ο.Ε.

Τύπος έκθεσης επισκόπησης: Γνώμη με έμφαση

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)									
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ					ΟΜΙΛΟΣ					ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		1/1/16 - 30/6/16	1/1/15 - 30/6/15	1/1/16 - 30/6/16	1/1/15 - 30/6/15	1/1/16 - 30/6/16	1/1/15 - 30/6/15	1/1/16 - 30/6/16	1/1/15 - 30/6/15	1/1/16 - 30/6/16	1/1/15 - 30/6/15
	30/6/16	31/12/15	30/6/16	31/12/15	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>														
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1.012.679	976.171	10.020	10.220	580.875	448.627	2.447	4.511	98.564	29.840	531	2.096		
Επενδύσεις σε ακίνητα	55.539	56.215	14.509	14.529	86.941	15.785	15.315	22.246	44.629	1.627	13.707	21.369		
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	101.500	107.864	37	42	27.321	-7.557	14.230	18.249	24.061	-14.471	-	-		
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	328.609	259.974	457.492	338.691	24.061	6.914	-	-	3.260	6.914	-	-		
Αποθέματα	81.660	78.500	6.232	6.036	-	-	-	-	-	-	-	-		
Απαιτήσεις από πελάτες	250.134	318.382	3.700	5.415	-	-	-	-	-	-	-	-		
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	820.814	811.693	13.511	21.133	-	-	-	-	-	-	-	-		
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>2.650.935</b>	<b>2.608.799</b>	<b>505.501</b>	<b>396.066</b>										
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>														
Μετοχικό κεφάλαιο	58.951	58.792	58.951	58.792	-1.696	4.876	-22	-68	312.849	291.949	263.339	252.468		
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	371.800	350.741	322.290	311.260	25.625	-2.681	14.208	18.181	23.724	-10.357	-	-		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	205.759	211.624	-	-	23.724	-10.357	-	-	1.901	7.676	-	-		
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)					0,24146	-0,14288	-	-						
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	<b>577.559</b>	<b>562.365</b>	<b>322.290</b>	<b>311.260</b>	0,24146	-0,14141	-	-						
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	544.982	511.442	153.047	53.434	120.902	49.997	15.520	22.406						
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	536.733	633.196	188	187										
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	348.619	270.747	21.091	20.609										
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	643.042	631.049	8.885	10.576										
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	<b>2.073.376</b>	<b>2.046.434</b>	<b>183.211</b>	<b>84.806</b>										
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>2.650.935</b>	<b>2.608.799</b>	<b>505.501</b>	<b>396.066</b>										
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έμμεση μέθοδος)</b>					<b>Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ</b>					<b>Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ</b>				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		1/1/16 - 30/6/16	1/1/15 - 30/6/15	1/1/16 - 30/6/16	1/1/15 - 30/6/15	30/6/2016	30/6/2015	30/6/2016	30/6/2015	30/6/2016	30/6/2015
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>														
Κέρδη περιόδου προ φόρου εισοδήματος	44.629	1.627	13.707	21.369										
Αναπροσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες														
Αποσβέσεις παγίων	39.495	39.679	205	205										
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	-5.534	-5.467	0	0										
Προβλέψεις	-3.326	-750	6	5										
Απομειώσεις	12.957	-1.417	0	-46										
Τόκοι και συναφή έσοδα	-3.140	-3.601	-1.818	-1.558										
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα	27.613	24.197	3.425	2.429										
Αποτελέσματα από παράγωγα	0	0	0	0										
Αποτελέσματα από συγγενείς και κοινοπραξίες	-947	-327	0	0										
Αποτελέσματα από συμμετοχές και χρεογράφα	3.598	2.283	-15.571	-14.095										
Αποτελέσματα από πάγια	1	-150	0	0										
Αποτελέσματα από επενδυτικά ακίνητα	738	2.750	20	0										
Συναλλαγματικές διαφορές	2.528	-7.676	0	0										
Λοιπές προσαρμογές	0	0	0	0										
<b>Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης</b>	<b>118.612</b>	<b>51.148</b>	<b>-26</b>	<b>8.309</b>										
<b>(Αύξηση)/Μείωση σε:</b>														
Αποθέματα	-3.180	-4.632	-196	914										
Εμπορικές απαιτήσεις	48.260	-29.110	1.716	1.257										
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	-34.149	-4.500	10.021	1.068										
<b>Αύξηση/(Μείωση) σε:</b>														
Προμηθευτές	18.516	31.603	-663	421										
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-18.278	32.953	-656	-1.327										
Εισπραξη επιχορηγήσεων	0	0	0	0										
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις	-91.528	-56.419	-5	4										
Πληρωμές φόρου εισοδήματος	-26.006	-14.090	-94	-212										
Λειτουργικές ροές διακοπιών δραστηριοτήτων	0	0	0	0										
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	<b>12.247</b>	<b>6.953</b>	<b>10.097</b>	<b>10.434</b>										
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>														
(Αγορές) / Πωλήσεις παγίων στοιχείων	-76.599	-17.588	0	-1										
(Αγορές) / Πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων	-62	0	0	0										
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	866	2.346	23	81										
(Αγορές) / Πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	-27.650	430	-89.431	-1.127										
Αρχικά χρηματικά διαθέσιμα επιχειρήσεων που εξαγοράστηκαν ή μειώθηκε το αναλογικό ποσοστό ενοποίησης	0	-848	0	0										
Εισπράξεις Μερισμάτων	0	0	11.478	0										
Επιστροφές/(Χορηγήσεις) δανείων	-27.008	0	-27.008	-910										
<b>Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων</b>	<b>-130.453</b>	<b>-15.660</b>	<b>-104.938</b>	<b>-1.957</b>										
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>														
Πληρωμές/Εισπράξεις από αυξήσεις/μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	1.125	0	0	0										
Αγορά ιδίων μετοχών	-3.207	-427	-3.207	0										
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	74.007	15.549	20.000	0										
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμων δανείων	40.245	-24.476	78.800	-4.845										
Πληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-2.870	-4.644	0	0										
Μερίσματα πληρωθέντα	-3.576	0	0	0										
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έσοδα πληρωθέντα	-22.337	-22.831	-1.957	-2.403										
Πληρωμές για χρηματοοικονομικά εργαλεία	-85	-1.497	0	0										
Χρηματοδοτικές ροές διακοπιών δραστηριοτήτων	0	0	0	0										
<b>Ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων</b>	<b>83.302</b>	<b>-38.326</b>	<b>93.636</b>	<b>-7.248</b>										
Επίδραση μεταβολών ισοτιμιών στα χρηματικά διαθέσιμα	-594	678	0	0										
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>-35.498</b>	<b>-46.355</b>	<b>-1.205</b>	<b>1.229</b>										
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	365.637	352.739	2.476	1.680										
<b>Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>330.139</b>	<b>306.384</b>	<b>1.271</b>	<b>2.909</b>										
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>					<b>Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ</b>					<b>Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ</b>				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		30/6/2016	30/6/2015	30/6/2016	30/6/2015	30/6/2016	30/6/2015	30/6/2016	30/6/2015	30/6/2016	30/6/2015
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.16 και 1.1.15 αντίστοιχα)	562.365	565.951	311.260	297.976										
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπιές δραστηριότητες)	25.625	-2.681	14.208	18.181										
Αύξηση/μείωση μετοχικού κεφαλαίου	29	0	29	0										
Διανεμηθέντα μερίσματα	-6.178	-314	0	209										
Αγορές / πωλήσεις ιδίων μετοχών	-3.207	-427	-3.207	-427										
Λοιπές κινήσεις	-1.075	-1.637	0	0										
<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.6.16 και 30.6.15 αντίστοιχα)</b>	<b>577.559</b>	<b>560.892</b>	<b>322.290</b>	<b>315.939</b>										