



ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ (ΒΙΟΤΕΡ) Α.Ε.
ΑΡ. ΓΕΜΗ : 2654401000 - ΑΡ. Μ.Α.Ε. : 6048/06/Β/86/138

ΕΔΡΑ : Ευτυχίδου 45, 116 34 Αθήνα
ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013
 (Δημοσιευμένα βάσει της απόφασης 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοιχείου σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ και του Ομίλου.
 Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνα διαδικασία του εκδότη, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή (ποσά σε χιλ. ευρώ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ :

Αρμόδια Αρχή
 Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
 Ελεγκτική Εταιρεία
 Διεύθυνση διαδικτυακού Εταιρείας:
 Τύπος έκθεσης επισκόπησης
 Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Οικονομικών Καταστάσεων:

Υπουργείο Ανάπτυξης, Διεύθυνση Ανοώνμων Εταιρειών και Πίστωσης
 Τσαμπίκης Ανδρέας (ΑΜ. ΖΟΕΑ 17101)
 Διεθνής Ελεγκτική ΑΕ
 www.biotep.gr
 Με θέμα έκφρασης
 28 Μαρτίου 2014

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου
 Κωνσταντίνου Ιωάννης - Πρόεδρος
 Μαυροκότης Γεώργιος - Γενικός Διευθυντής, Διευθύνων Σύμβουλος και Αντιπρόεδρος
 Αδαμάντιου Μιχαήλ - Μη εκτελεστικό μέλος
 Στρατής Ευάγγελος - Μη εκτελεστικό μέλος
 Τσακρογιάννης Αριστοτέλης - Μη εκτελεστικό μέλος
 Σακελλάρης Αναστάσιος - Μη εκτελεστικό μέλος
 Χατζή Φωτεινή - Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό μέλος
 Δέδες Γρηγόριος - Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ισοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6.755	8.833	4.249	5.422
Επενδύσεις σε ακίνητα	65.883	70.583	64.850	69.550
ΰλα περιουσιακά στοιχεία	-	-	-	-
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.870	9.409	13.367	13.307
Αποθέματα	1.404	849	1.311	755
Απαιτήσεις από πελάτες	11.682	8.002	7.048	8.030
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	31.238	44.890	36.084	45.078
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	-	-	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	126.832	142.566	126.909	142.143
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο (17.579.754 μετοχές των € 4,16)	73.132	73.132	73.132	73.132
Λοιπά Στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	(87.585)	(74.008)	(85.544)	(71.455)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	(14.453)	(876)	(12.412)	1.677
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	118	307	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	(14.335)	(569)	(12.412)	1.677
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	10.793	17.978	10.775	16.577
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.037	2.120	1.678	1.835
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	105.437	95.204	103.322	94.383
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22.901	27.832	23.546	27.671
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	141.168	143.135	139.321	140.466
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	126.832	142.566	126.909	142.143

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2013	01.01-31.12.2012	01.01-31.12.2013	01.01-31.12.2012
Κύκλος εργασιών	4.784	6.364	4.781	5.425
Μικτά Κέρδη / (Ζημιές)	(7.179)	(27.549)	(6.143)	(27.172)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(6.886)	(32.762)	(7.257)	(36.205)
Ζημιές προ φόρων	(14.621)	(38.145)	(14.937)	(41.711)
Ζημιές μετά από φόρους (Α)	(13.844)	(36.378)	(14.088)	(40.044)
Κατανέμονται σε:				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(13.722)	(35.805)	(14.088)	(40.044)
- Δικαιώματα Μειοψηφίας	(122)	(573)	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-	-	-	-
Συγκρινωτικά συνολικά έσοδα / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)+(Β)	(13.844)	(36.378)	(14.088)	(40.044)
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(13.722)	(35.805)	(14.088)	(40.044)
- Δικαιώματα Μειοψηφίας	(122)	(573)	-	-
Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά & απομειωμένα (σε €)	(0,8203)	(2,1404)	(0,8014)	(2,2778)
Προτεινόμενο μέρημα ανα μετοχή (σε ευρώ)	-	-	-	-
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(6.114)	(30.314)	(6.568)	(34.299)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2013	01.01-31.12.2012	01.01-31.12.2013	01.01-31.12.2012
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα)	(569)	36.319	1.677	41.720
Συγκρινωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	(13.844)	(36.378)	(14.088)	(40.044)
Μη ενοποιούμενες κοινοπραξίες	77	(510)	-	-
Εξαγορά ποσότητας μειοψηφίας	-	-	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.12.2013 και 31.12.2012 αντίστοιχα)	(14.335)	(569)	(12.412)	1.677

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2013	01.01-31.12.2012	01.01-31.12.2013	01.01-31.12.2012
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Ζημιές προ φόρων (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(14.621)	(38.145)	(14.937)	(41.711)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	772	2.448	689	1.906
Κέρδη από πώληση ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων	(42)	(12)	(66)	(169)
Αναλογία κερδών / (ζημιών) από συγγενείς εταιρείες απομειωμένες με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	326	763	-	-
Ζημία από επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων	-	4.212	-	4.088
Ζημία από αναγκαστική εκποίηση επενδυτικών ακινήτων	(679)	4.720	(679)	4.720
Απομείωση συμμετοχής σε θυγατρική	-	-	900	4.100
Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα	7.735	5.382	7.680	5.506
Προβλέψεις	350	15.902	340	16.136
Λειτουργικές κέρδη προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης (Αύξηση)/Μείωση:	(6.159)	(4.730)	(6.073)	(5.424)
Αποθέματα	(555)	2.773	(556)	2.867
Απαιτήσεις	13.070	6.290	12.512	1.121
Υποχρεώσεις (πλην δανειακών)	(4.943)	(6.783)	(4.135)	(2.098)
Τόκοι πληρωθέντες	(7.891)	(5.649)	(7.831)	(5.507)
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	(14)	(234)	(14)	(234)
Φόροι πληρωθέντες	(35)	(66)	(22)	-
Σύνολο εκροών για λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(6.527)	(8.398)	(6.119)	(9.274)
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άλλων παγίων στοιχείων	(118)	(199)	(114)	(185)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άλλων παγίων στοιχείων	302	1.164	290	1.200
Εισπράξεις από πωλήσεις συμμετοχών και κρεογράφων	-	-	-	-
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	156	267	151	1
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	12	-	-
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-	-	(157)	49
Σύνολο εισροών / (εκροών) από/για επενδυτικές δραστηριότητες (β)	340	1.244	170	1.065
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Καθαρή μεταβολή χρηματοδοτικής μίσθωσης	(981)	(1.050)	(853)	(861)
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμου δανεισμού	(1.277)	(13.759)	-	(13.735)
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμου δανεισμού	10.496	21.264	9.182	22.653
Σύνολο εισροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	8.238	6.455	8.328	8.059
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμ.διαθ. και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	2.051	(700)	2.380	(152)
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα Έναρξης Περιόδου	785	1.485	232	384
Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα Λήξης Περιόδου	2.836	785	2.611	232

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Η έκθεση θέματος που παρατίθεται στην έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή αφορά στην ανάγκη συνέχισης της αποτελεσματικής διαχείρισης των χρηματοοικονομικών κινδύνων όπως περιγράφεται στη σημείωση 7 των επεξηγηματικών σημειώσεων.
- Δεν σημειώθηκε μεταβολή στις λογιστικές μεθόδους ή τις λογιστικές εκτιμήσεις.
- Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι χώρες όπου αυτές εδρεύουν, τα ποσοστά συμμετοχής (άμεσα και έμμεσα) με τα οποία ενοποιούνται, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσης που εφαρμόστηκε για την καθένα αναλύονται στη Σημείωση 4 των οικονομικών καταστάσεων.
- Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που αναφέρονται στη Σημείωση 33.2 των οικονομικών καταστάσεων.
- Επίδικες ή υπό δεικνύονται διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας και των θυγατρικών της αναφέρονται στη Σημείωση 33.1 των οικονομικών καταστάσεων.
- Επί ακινήτων του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις συνολικού ποσού € 47.100.
- Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρεία και στον Όμιλο στο τέλος της προηγούμενης χρήσης ανέρχονται σε 50 και 57 άτομα αντίστοιχα. Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στην Εταιρεία και στον Όμιλο στο τέλος της προηγούμενης χρήσης ανέρχονται σε 76 και 93 αντίστοιχα.
- Ο Όμιλος κατά την 31.12.2013 κατείχε 851.800 ίδιες μετοχές τις οποίες απέκτησε έναντι συνολικού τιμήματος € 2.351.
- Κατά την τρέχουσα χρήση καταχωρήθηκε απευθείας στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου το ποσό των 77 που αφορά την καθαρή θέση μη ενοποιούμενων θυγατρικών.
- Τα σημαντικότερα γεγονότα που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2013, παρατίθενται στη Σημείωση 34 των οικονομικών καταστάσεων.
- Η σχηματισμένη πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31.12.2013 ανέρχονται στο ποσό των € 246 και € 155. Οι οματωμένες λοιπές προβλέψεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013 ανέρχονται σε € 1.644 και € 1.644 αντίστοιχα.

12. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου και σε σχέση με την προηγούμενη χρήση δεν ενσωματώθηκε με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης η Ανώνυμη εταιρεία "Δομοκός Ηλιακή Ενέργεια ΑΕ" λόγω απώλειας του ελέγχου της.

- Τα ποσά των εσόδων και εξόδων οφειλόμενα από την έναρξη της οικονομικής χρήσης, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 24, έχουν ως εξής:
- | (Ποσά σε χιλ. ευρώ) | Όμιλος | Εταιρεία |
|---|--------|----------|
| α) Έσοδα | - | 16 |
| β) Έξοδα | - | - |
| γ) Απαιτήσεις | 281 | 1.396 |
| δ) Υποχρεώσεις | 82 | 573 |
| ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης | 53 | 30 |
| στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης | 111 | 109 |
| ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης | 77 | 68 |
- Στις 5 Απριλίου 2012 το Διοικητικό Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αθηνών αποφάσισε να θέσει υπό επιτήρηση την διαπραγμάτευση των μετοχών της Εταιρείας λόγω του γεγονότος ότι οι ζημιές της χρήσης 2011 υπερβίβαντο το 30% της καθαρής της θέσης.
 - Οι Κεφαλαιακές Επενδύσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε ανήλθαν στο ποσό των € 118 και € 114 αντίστοιχα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

 ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ
 Α.Δ.Τ. ΑΒ 224120

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2014
 Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ,
 ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
 & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

 ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΜΑΥΡΟΣΚΟΤΗΣ
 Α.Δ.Τ. ΑΚ 718530

Ο ΠΡΟΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

 ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΗΛΙΚΟΣ
 ΑΔΥ ΑΕ 626922
 Αρ.Αδείας Α' Τάξης 19950