



ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ (ΒΙΟΤΕΡ) Α.Ε.  
ΑΡ. ΓΕΜΗ : 2654401000 - ΑΡ. Μ.Α.Ε. : 6048/06/Β/86/138

ΕΔΡΑ : Ευτυχίδου 45, 116 34 Αθήνα  
ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 έως 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012  
(Δημοσιευμένα βάσει της απόφασης 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Το παρόντο στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις αφορούν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ και του Ομίλου.  
Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου Οριστού Ελεγκτή λογιστή (ποσό σε κλ. ευρώ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ :

Αρμόδια Αρχή  
Οριστικός Ελεγκτής λογιστής  
Ελεγκτική Εταιρεία  
Διεύθυνση διαδικτυακά Εταιρείας:  
Τύπος έκθεσης επισκόπησης  
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Οικονομικών Καταστάσεων:

Υπουργείο Ανάπτυξης, Διεύθυνση Αναμόρφωσής Εταιρειών και Πιστώσεως  
Τομιακής Ανάπτυξης (ΑΜ. ΣΟΕΛ 17101)  
Διεύθυνση Ελεγκτική ΑΕ  
www.biotep.gr  
Με όλο εμπιστοσύνη  
28 Μαρτίου 2013

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου  
Κωνσταντίνου Ιωάννη - Πρόεδρος  
Μαυροκατά Γεώργιος - Γενικός Διευθυντής, Διευθύνων Σύμβουλος και Αντιπρόεδρος  
Αδωνάνοπουλος Δακτύλιος - Μη εκτελεστικό μέλος  
Στρατής Ευάγγελος - Μη εκτελεστικό μέλος  
Τσαγκογιάννης Αριστοτέλης - Μη εκτελεστικό μέλος  
Σακελλάρης Αναστάσιος - Μη εκτελεστικό μέλος  
Χαϊρέη Φωτεινή - Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό μέλος  
Μέδεις Γρηγόριος - Ανεξάρτητο Μη εκτελεστικό μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενομήσιμα πάγια στοιχεία	8.833	12.234	5.422	8.167
Επενδυτικές σε ακίνητα	70.583	87.095	69.550	85.938
Λύτα περιουσιακά στοιχεία		7		7
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.409	9.394	13.207	17.159
Αποθέματα	849	3.622	755	3.622
Απαιτήσεις από πελάτες	8.002	5.945	8.030	8.223
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	44.890	68.547	45.078	61.724
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση				
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>142.566</b>	<b>186.844</b>	<b>142.143</b>	<b>184.840</b>
<b>ΨΑΛ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Μετοχικό Κεφάλαιο (17.579.754 μετοχές των € 4,16)	73.132	73.132	73.132	73.132
Λοιπά Στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	(74.008)	(37.693)	(71.455)	(31.412)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	(876)	35.439	1.677	41.720
Δικαιώματα Μεσοφωφίας (β)	307	880		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	(569)	36.319	1.677	41.720
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	17.978	38.667	16.577	37.147
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.120	1.619	1.835	2.741
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	95.204	74.458	94.383	72.152
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	27.832	35.781	27.671	31.080
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	143.135	150.525	140.466	143.120
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΨΑΛ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)</b>	<b>142.566</b>	<b>186.844</b>	<b>142.143</b>	<b>184.840</b>

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2012	01.01-31.12.2011	01.01-31.12.2012	01.01-31.12.2011
Κόστος εργασιών	6.364	18.602	5.425	13.701
Μικτά Κέρδη / (Ζημιές)	(27.549)	(4.571)	(27.172)	(4.584)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(32.762)	(7.090)	(36.205)	(9.127)
Ζημιές προ φόρων	(38.145)	(14.323)	(41.711)	(15.711)
Ζημιές μετά από φόρους (Α)	(36.378)	(16.690)	(40.044)	(17.753)
<b>Καταβλητέα σε:</b>				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(35.805)	(16.448)	(40.044)	(17.753)
- Δικαιώματα Μεσοφωφίας	(573)	(242)		
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)				
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)+(Β)	(36.378)	(16.690)	(40.044)	(17.753)
- Ιδιοκτήτες μητρικής	(35.805)	(16.448)	(40.044)	(17.753)
- Δικαιώματα Μεσοφωφίας	(573)	(242)		
Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικό & επανεξιάρχη (σε €)	(2,1404)	(0,9833)	(2,2778)	(1,0099)
Προπενόμενα μέρη ανά μετοχή (σε ευρώ)				
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(30.314)	(5.017)	(34.299)	(7.284)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2012	01.01-31.12.2011	01.01-31.12.2012	01.01-31.12.2011
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2012 και 01.01.2011 αντίστοιχα)	36.319	52.242	41.720	59.473
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρους	(36.378)	(16.932)	(40.044)	(17.753)
Μη αναποσβεσμένες κοινοπραξίες	(510)	1.009		
Εξαγορά ποσοστών μειοψηφίας	(569)	36.319	1.677	41.720
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.12.2012 και 31.12.2011 αντίστοιχα)				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2012	01.01-31.12.2011	01.01-31.12.2012	01.01-31.12.2011
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>				
Ζημιές προ φόρων (Συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(38.145)	(14.323)	(41.711)	(15.711)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	2.448	2.073	1.906	1.843
Κέρδη από πώληση ενσώματων και ασώματων παγίων στοιχείων	(12)		(169)	(234)
Αναλογία κερδών / (ζημιών) από συγγενείς εταιρείες αποτιμώμενες με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	763	(23)		
Ζημία από επανεκτίμηση επενδυτικών ακινήτων	4.212		4.088	
Ζημία από αναγκαστική εκποίηση επενδυτικών ακινήτων	4.720		4.720	
Απομείωση συμμετοχής σε θυγατρική	5.382	7.233	5.506	6.584
Χρηματοοικονομικά (έσοδα) / (έξοδα)	15.902	1.503	16.136	1.500
Προβλέψεις	(4.730)	(3.537)	(5.424)	(3.518)
Λειτουργικές κέρδη προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης (Αύξηση)/Μείωση:				
Αποθέματα	2.773	(2.425)	2.867	(2.425)
Απαιτήσεις	6.290	4.785	1.121	5.714
Υποχρεώσεις (πλην δανειακών)	(6.783)	(321)	(5.507)	(6.566)
Τόκοι πληρωθέντες	(5.649)	(6.667)	(5.507)	(6.566)
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	(234)	(578)	(234)	(573)
Φόροι πληρωθέντες	(66)	(84)		(32)
Σύνολο εκροών για λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(8.398)	(8.828)	(9.274)	(9.531)
<b>Επενδυτικές Δραστηριότητες</b>				
Αγορά ενσώματων και άλλων παγίων στοιχείων	(199)	(96)	(185)	
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άλλων παγίων στοιχείων	1.164	148	1.200	608
Εισπράξεις από πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων		1.148		5
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	267	21	1	14
Απώλεια θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	12	155		155
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		(36)	49	(36)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	1.244	1.340	1.065	746
<b>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</b>				
Καθαρή μεταβολή χρηματοδοτικής μίσθωσης	(1.050)	(1.411)	(861)	(1.143)
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμου δανεισμού	(13.759)	125	(13.735)	376
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμου δανεισμού	21.264	7.646	22.653	8.829
Σύνολο εισροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	6.455	6.360	8.058	8.063
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στο ταμ. διαθ. και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	(700)	(1.128)	(152)	(723)
Ταμειακό διαθέσιμο και ισοδύναμα Έναρξης Περιόδου	1.485	2.613	384	1.106
Ταμειακό διαθέσιμο και ισοδύναμα Λήξης Περιόδου	785	1.485	232	384

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Η έμφαση δίνεται στην έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή σφραγισμένη στην ανάγκη συνέχησης της αποτελεσματικής διαχείρισης των χρηματοοικονομικών κινδύνων όπως περιγράφεται στη σημείωση 7 των επεξηγηματικών σημειώσεων.
- Δεν σημειώθηκε μεταβολή στις λογιστικές μεθόδους ή τις λογιστικές εκτιμήσεις.
- Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, οι χώρες όπου αυτές εδρεύουν, το ποσοστό συμμετοχής (μέσο και έμμεσο) με το οποίο ενοποιούνται, καθώς και η μέθοδος ενομοίωσης που εφαρμόζεται για την καθένα αναφέρονται στη σημείωση 4 των οικονομικών καταστάσεων.
- Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που αναφέρονται στη σημείωση 33.2 των οικονομικών καταστάσεων.
- Επίδικες ή υπό δικαστήρια διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας και των θυγατρικών της αναφέρονται στη σημείωση 33.1 των οικονομικών καταστάσεων.
- Επί ακινήτων του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημοειστικές συνολικού ποσού € 47.100.
- Ο αριθμός απασχολούμενων προσωπικού στην Εταιρεία και στον Όμιλο στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ανέρχεται σε 76 και 93 άτομα αντίστοιχα. Ο αριθμός απασχολούμενων προσωπικού στην Εταιρεία και στον Όμιλο στο τέλος της προηγούμενης χρήσης ανέρχεται σε 98 και 116 αντίστοιχα.
- Ο Όμιλος κατά την 31.12.2012 κατείχε 851.800 ίδιες μετοχές της οπτικής απεικόνισης έναντι συνολικού πημάτων € 2.351.
- Κατά την τρέχουσα χρήση καταχωρήθηκε απειθείσες στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου το ποσό των 510 που αφορά την καθαρή θέση μη ενοποιημένων κοινοπραξιών.
- Τα σημαντικότερα γεγονότα που βραχυπρόθεσμα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2012, παρατίθενται στη σημείωση 34 των οικονομικών καταστάσεων.
- Η εκμίσθωση πρόβλεψη για τις ανέλετες φορολογικές χρήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31.12.2012 ανέρχεται στο ποσό των € 234 και € 145. Οι εκμίσθωτες λοιπές προβλέψεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012 ανέρχονται σε € 1.801 και € 1.801 αντίστοιχα.

- Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου και σε σχέση με την προηγούμενη χρήση δεν ενομοίωθηκαν με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης η ομόνομη εταιρεία "ΒΑΠ Β ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΑ ΠΑΡΚΑ Α.Ε." λόγω λύσης και εκκαθάρισης της. Επίσης, οι κοινοπραξίες: "ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. - ΕΛΠΕΔΟΣ Α.Ε.", "ΠΑΝΕΠΙΧΗ Α.Ε. - ΑΒΑΣ Α.Ε. - ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.", "ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. - ΜΕΛΑΚΑ Α.Ε.", "ΑΒΑΣ Α.Ε. - ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.", "ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. - ΠΡΟΔΑΕΥΤΙΚΗ - ΕΔΡΑ Η ΨΑΛΙΑΔΑΣ", "ΑΕΓΕΗ - ΒΙΟΤΕΡ - ΑΚΤΟΡ - ΕΚΤΕΡ", "ΤΟΜΗ Α.Ε. - ΑΤΟΜΩΝ Α.Ε.", "ΤΕΓΘ Α.Ε. - ΓΑΝΤΖΟΥΛΑΣ Α.Ε. - ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.", "ΑΤΟΜΩΝ Α.Ε. - ΕΛΕΚΤΡΟΜΕΚ Α.Ε." και "ΤΟΜΗ Α.Ε. - ΑΤΟΜΩΝ Α.Ε." είτε λόγω σημαντικότητας των κονδυλίων τους, είτε λόγω ολοκλήρωσης του κατασκευαστικού τους έργου.
  - Τα ποσά των εσόδων και εξόδων οριστικού από την έναρξη της οικονομικής χρήσης, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας και του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΗ 24, έχουν ως εξής:
- | (Ποσό σε κλ. ευρώ)   | Όμιλος | Εταιρεία |
|--|--------|----------|
| α) Έσοδα   |        | 200      |
| β) Έξοδα   |        |          |
| γ) Απαιτήσεις  | 321    | 1.353    |
| δ) Υποχρεώσεις   | 88     | 570      |
| ε) Συναλλαγές και σιωπές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης | 129    | 55       |
| στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης          | 112    | 95       |
| ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης      | 117    | 98       |
- Στις 5 Απριλίου 2012 το Διοικητικό Συμβούλιο των Χρηματοοικονομικών Αθηνών αποφάσισε να θέσει υπό επιτήρηση την διασπορά των μετοχών της Εταιρείας λόγω του γεγονότος ότι οι ζημιές της χρήσης 2011 υπερβάναν το 30% της καθαρής θέσης.
  - Οι κεφαλαιακές Επενδύσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε, ανήλθαν στο ποσό των € 99 και € 185 αντίστοιχα.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
  
ΙΩΑΝΝΗΣ Ι. ΚΩΣΤΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 224120

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2013  
Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ,  
ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
Ε ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ  
  
ΜΑΡΙΑ ΜΑΥΡΟΣΚΟΤΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΚ 124773

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ  
  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΑΓΝΩΣΤΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 029922  
Αρ. Απόφασης Α' 4/2013 19950