

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 15417/06/Β/87/14 - ΑΡ.ΓΕΝ.ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ 405401000

ΕΔΡΑ: ΜΑΡΚΟΝΙ Σ. 122 42 ΑΙΓΑΛΕΩ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1η Ιανουαρίου 2020 έως 30η Ιουνίου 2020

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.. Συνιστάται επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου www.spirou.gr	www.spirou.gr	ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οκείων κατ'εξουσιοδότηση	28 Σεπτεμβρίου 2020	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος
Όμιλος ελεγκτής	Μαρίνα Χρυσανθοπούλου (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15281)	Εκτελεστικό μέλος
Ελεγκτική εταιρεία	GRANT THORNTON A.E. (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 127)	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Τύπος έκδοσης ελέγχου	Με θέμα έμφρασης	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
		Εκτελεστικό μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)				
	30/6/2020	31.12.2019	30/6/2020	31.12.2019	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.06.2020	01.01-30.06.2019	01.01-30.06.2020	01.01-30.06.2019					
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					Λειτουργικές δραστηριότητες				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	6.379.551	6.648.559	6.063.477	6.314.591	Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-552.200	790.504	-1.087.636	208.054
Επενδύσεις σε ακίνητα	11.306.992	11.306.992	11.306.992	11.306.992	Πλέον / Μείον προσαρμογές για :				
Λοπάτια μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.472.550	2.488.742	2.173.144	2.224.581	Αποβλήτων	393.672	446.726	367.258	418.429
Αποθέματα	6.242.462	9.731.293	5.924.086	7.894.674	Προβλέψεις	3.013.061	5.777	2.013.091	4.511
Απαιτήσεις από πελάτες	5.093.191	3.816.606	6.162.117	6.819.522	Συναλλαγματικές διαφορές	-149.500	49.065	0	0
Τραπεζικά διαθέσιμα	1.614.854	242.137	1.440.874	181.898	Ζημία απομείωσης στοιχείων ενεργητικού	1.000.000	860.000	1.400.000	910.000
Λοπάτια κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	586.782	794.321	319.727	504.560	Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-4.281	-15.748	-1.589	-390
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	33.696.383	35.028.651	34.047.822	34.579.392	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	697.206	417.326	685.870	330.960
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					Πλέον-μείον προσαρμογές για μεταβολές λογισμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μετοχικό Κεφάλαιο	8.531.480	8.531.480	8.531.480	8.531.480	Μείωση / αύξηση αποθεμάτων	-37.808	1.305.603	933.947	1.204.324
Λοπάτια στοιχεία ίδιων Κεφαλαίων	-5.666.504	-4.972.172	-4.150.169	-3.062.532	Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-2.278.592	-2.697.041	-2.198.776	-1.766.047
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Διοικητών μητρικής (α)	2.864.977	3.559.308	4.381.312	5.468.948	(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-453.557	-253.509	-615.039	-952.491
Δικαιώματα Μεσοφρείας (β)	-6.093	1.276	0	0	Μείον:				
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	2.858.884	3.560.584	4.381.312	5.468.948	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλητέα	-128.905	-93.561	-117.569	-85.580
Προβλέψεις/ Λοπάτια μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.666.104	4.390.547	4.654.207	4.378.650	Καταβλητέα φόροι	0	0	0	0
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	13.755.402	13.144.768	13.755.402	13.144.768	Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.499.126	815.141	1.379.556	271.769
Λοπάτια βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.415.993	13.932.750	11.256.902	11.587.024	Επενδυτικές δραστηριότητες				
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	30.837.499	31.468.065	29.666.511	29.110.443	Πληρωμές για αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-22.312	-59.417	-13.791	-44.959
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	33.696.383	35.028.649	34.047.822	34.579.392	Τόκοι εισπραχθέντες	4.281	390	1.589	390
					Εισπραχές από πώληση παγίων	0	0	0	0
					Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-18.031	-59.027	-12.202	-44.569
					Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
					Εισπραχές/(εξοφλήσεις) από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0	0	0	0
					Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεούσιμα)	-108.377	-351.866	-108.377	-351.866
					Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-108.377	-351.866	-108.377	-351.866
					Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	1.372.717	404.248	1.258.977	-124.666
					Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	242.137	278.858	181.898	247.712
					Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.614.854	683.106	1.440.874	123.046

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Σημειώσεις
	30/6/2020	30/6/2019	30/6/2020	30/6/2019	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.2020 και 1.1.2019 αντίστοιχα)	3.560.584	3.360.365	4.668.948	6.147.824	Χρηματοδοτικές δραστηριότητες
Αλλαγή λογιστικών πολιτικών	0	0	0	0	Εισπραχές/(εξοφλήσεις) από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια
Συγκλητικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-701.700	943.659	-1.087.636	208.054	Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεούσιμα)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.06.2020 και 30.06.2019 αντίστοιχα)	2.858.884	4.304.023	4.381.312	6.355.878	Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)
					Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)
					Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου
					Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου
					1.614.854

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Σημειώσεις
	01.01-30.06.2020	01.01-30.06.2019	01.01-30.06.2020	01.01-30.06.2019	
Κύκλος εργασιών	10.554.782	11.429.874	8.303.635	8.877.030	
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	3.924.778	4.777.451	3.129.578	3.774.005	
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματικών και επενδυτικών αποσβέσεων	528.383	1.393.498	-400.177	538.624	
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-552.200	790.504	-1.087.636	208.054	
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α)	-552.200	819.705	-1.087.636	208.054	
Ιδιοκτήτες μητρικής	-546.326	813.416	-1.087.636	208.054	
Δικαιώματα μεσοφρείας	-5.874	6.288	0	0	
Λοπάτια συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους (β)	-149.500	123.954	0	0	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους (α)+(β)	-701.700	943.659	-1.087.636	208.054	
Ιδιοκτήτες μητρικής	-699.331	941.302	-1.087.636	208.054	
Δικαιώματα μεσοφρείας	-2.369	2.357	0	0	
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)	-0,0193	0,0287	-0,0384	0,0073	
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	922.056	1.840.224	-32.920	957.053	

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Το θέμα έμφρασης στην έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή αφορά στο γεγονός ότι η ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρείας εξαρτάται από την επίσημη έκθεση των συζητήσεων με τα Τραπεζικά Ιδρύματα για αναχρηματοδότηση του δανειακού του Ομίλου και του προγράμματος αναδιάρθρωσης του Ομίλου.	11. Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου, και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτήν μέρη έχουν ως εξής:
2. Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και τα ποσοστά συμμετοχής, με τα οποία η μητρική συμμετέχει στο κεφάλαιο τους, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, παρατεθέντα αναλυτικά στην σημείωση 1.2 των οικονομικών καταστάσεων.	(Ποσά σε χιλ. ευρώ)
3. Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση της ανωτέρω οικονομικής κατάστασης είναι ίδιες με αυτές του ισολογισμού 31 Δεκεμβρίου 2019 πλην των περιπτώσεων που αναφέρονται στην σημ. 4.2	Όμιλος
4. Επί ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 38.41 εκατ. για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων.	Εταιρεία
5. Στην σημείωση 5.13 των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσιμες	α) Έσοδα
6. Ο Όμιλος έχει συμπάσει έως 30/06/2020 σωρευτικά προβλέψεις ποσού € 5.657.313 εκατ. (31.12.2019 € 5.157.313 εκατ)	β) Έξοδα
7. Δεν υπάρχουν δικαστικές ή υπό διαμαρτυρία υποθέσεις που αναμένεται να μεταβάλλουν την οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας.	γ) Απαιτήσεις
8. Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους που εμφανίζονται στην κατάσταση των συνολικών εσόδων του Ομίλου είναι από συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής εταιρειών του εξωτερικού και αναλογιστική ζημία πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού.	δ) Υποχρεώσεις
9. Στη λήξη της ενδιάμεσης περιόδου η εταιρεία κατείχε 112.901 ίδιες μετοχές αξία κτήσης 259.495,20 ευρώ.	ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης
10. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν : ομίλου 145, εταιρείας 122 άτομα (152 και 128 αντίστοιχα την 31/12/2019).	στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης
	130
	130

Αθήνα 28.09.2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Δ.Τ ΑΚ 031250	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΣΙΝΑΚΗΣ Α.Δ.Τ.ΑΚ 602116	ΓΙΩΡΓΟΣ ΡΕΝΤΖΟΣ Α.Δ.Τ ΑΑ016900	ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΤΩΠΟΔΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 021697 ΑΡ. ΑΔ. 0032560