ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 15417/06/Β/87/14 - ΑΡ.ΓΕΝ.ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ 405401000
ΕΔΡΑ: ΜΑΡΚΟΝΙ 5, 122 42 ΑΙΓΑΛΕΩ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1η Ιανουαρίου 2019 έως 30η Ιουνίου 2019
Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου	www.spirou.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικ/κών κατ/σεων	27 Σεπτεμβρίου 2019
Νόμιμος ελεγκτής	Μαρίνα Χρυσανθοπούλου (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15281)
Ελεγκτική εταιρεία	GRANT THORNTON Α.Ε. (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 127)
Τύπος έκθεσης ελέγχου	Με θέμα έμφασης

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ	Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΣΙΝΑΚΗΣ	Εκτελεστικό μέλος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΥΘΥΜΙΑΔΗΣ	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
ΠΛΑΤΩΝ ΝΙΑΔΗΣ	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΠΥΡΟΥ	Εκτελεστικό μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2019	31.12.2018	30.06.2019	31.12.2018
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	10.736.166	11.101.079	10.410.650	10.761.411
Επενδύσεις σε ακίνητα	9.533.841	9.533.841	9.533.841	9.533.841
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.359.552	1.844.612	4.535.028	4.005.500
Αποθέματα	8.275.071	10.090.674	7.201.477	8.615.801
Απαιτήσεις από πελάτες	5.539.202	3.095.308	5.690.421	4.238.726
Ταμειακά διαθέσιμα	683.106	278.858	123.046	247.712
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	517.234	603.691	233.658	397.782
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	37.644.173	36.548.063	37.728.121	37.800.773
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	8.531.480	8.531.480	8.531.480	8.531.480
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	-4.231.817	-5.167.947	-2.175.603	-2.383.657
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	4.299.664	3.363.533	6.355.878	6.147.824
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	4.360	-3.168	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	4.304.023	3.360.365	6.355.878	6.147.824
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	15.299.180	13.049.161	15.288.896	13.041.023
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	10.506.923	12.418.543	10.506.923	12.418.543
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.534.046	7.719.994	5.576.424	6.193.384
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	33.340.149	33.187.699	31.372.243	31.652.950
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	37.644.173	36.548.063	37.728.121	37.800.773

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.06.2019	01.01-30.06.2018	01.01-30.06.2019	01.01-30.06.2018
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη(Ζημίες) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	790.504	19.865	208.054	-180.677
Πλέον / Μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	446.726	378.135	418.429	346.273
Προβλέψεις	5.777	84.527	4.511	10.000
Συναλλαγματικές διαφορές	49.065	267.046	0	0
Ζημιά απομείωσης στοιχείων ενεργητικού	860.000	0	910.000	990.741
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-15.748	-19.941	-390	-8.785
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	417.326	471.602	330.960	422.550
Πλέον-μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτ/κές δραστ/ότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1.305.603	2.296.630	1.204.324	1.773.670
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-2.697.041	-1.877.526	-1.766.047	-1.639.169
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-253.509	-419.764	-952.491	-555.452
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-93.561	-307.077	-85.580	-289.618
Καταβεβλημένοι φόροι	0	301.111	0	301.111
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**815.141**	**1.194.608**	**271.769**	
Επενδυτικές δραστηριότητες				1.170.645
Πληρωμές για αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-59.417		-44.959	
Τόκοι εισπραχθέντες	390	-407.444	390	-366.668
Εισπράξεις από πώληση παγίων	0	19.941	0	8.785
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-59.027**	**-387.503**	**-44.569**	**-357.883**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις/(εξοφλήσεις) από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0	-451.504	0	-451.504
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-351.866	0	-351.866	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-351.866**	**-451.504**	**-351.866**	**-451.504**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	404.248	355.601	-124.666	361.259
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	278.858	464.164	247.712	373.477
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**683.106**	**819.765**	**123.046**	**734.736**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2019	30.06.2018	30.06.2019	30.06.2018
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου 1.1.2019 και 1.1.2018 αντίστοιχα)	3.360.365	3.761.364	6.147.824	6.850.638
Αλλαγή λογιστικών πολιτικών	0	-107.000	0	-107.000
Συνκ/τικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους (συνεχιζ/μενες δραστ/ότητες)	943.659	1.946.663	208.054	1.488.319
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.06.2019 και 30.06.2018 αντίστοιχα)	4.304.023	5.601.027	6.355.878	8.231.958

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.06.2019	01.01-30.06.2018	01.01-30.06.2019	01.01-30.06.2018
Κύκλος εργασίων	11.429.874	10.044.025	8.877.030	8.880.395
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	4.777.451	3.913.641	3.774.005	3.589.315
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματ/τικών και επενδυτικών αποτ/σμάτων	1.393.498	907.375	538.624	233.089
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	790.504	19.865	208.054	-180.677
Κέρδη/ (ζημίες) μετά από φόρους (α)	**819.705**	**1.707.875**	**208.054**	**1.488.319**
Ιδιοκτήτες μητρικής	813.416	1.711.814	208.054	1.488.319
Δικαιώματα μειοψηφίας	6.288	-3.939	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους (β)	123.954	238.788	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους (α)+(β)	**943.659**	**1.946.663**	**208.054**	**1.488.319**
Ιδιοκτήτες μητρικής	941.302	1.944.275	208.054	1.488.319
Δικαιώματα μειοψηφίας	2.357	2.388	0	0
Κέρδη (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)	0,0287	0,0604	0,0073	0,0525
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1.840.224	1.285.510	957.053	920.103

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Το θέμα έμφασης στην έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή αφορά στο γεγονός ότι η ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρείας εξαρτάται από την επιτυχή έκβαση των συζητήσεων με τα Τραπεζικά Ιδρύματα για αναχρηματοδότηση του δανεισμού του Ομίλου και του προγράμματος αναδιάρθρωσης του Ομίλου.
2. Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και τα ποσοστά συμμετοχής, με τα οποία η μητρική συμμετέχει στο κεφάλαιό τους, καθώς και η μέθοδος ενοποιήσεώς τους στις ενοποιημένες οικονομικές κατ/σεις, παρατιθένται αναλυτικά στην σημείωση 1.2 των οικονομικών καταστάσεων.
3. Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση της ανωτέρω οικονομικής κατάστασης είναι ίδιες με αυτές του ισολογισμού 31 Δεκεμβρίου 2018 πλην των περιπτώσεων που αναφέρονται στην σημ. 4.3
4. Επί ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 38.05 εκατ. για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων.
5. Στην σημείωση 5.14 των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.
6.Ο Όμιλος έχει σχηματίσει έως 30/06/2019 συμφωνά προβλέψεις ποσού € 9.671 εκατ. (31.12.2018 € 8,840 εκατ) και αναλύονται ως εξής: α) Για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις € 600 χιλ. β) Για λοιπές προβλέψεις €9.071χιλ. Οι οποίες αφορούν επισφαλείς απαιτήσεις υποθέματα αποζημίωση προσωπικού και συμμετοχές)
7. Δεν υπάρχουν δικαστικές ή υπό διαιτησία υποθέσεις που αναμένεται να μεταβάλλουν την οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας.
8. Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους που εμφανίζονται στην κατάσταση των συνολικών εσόδων του Ομίλου είναι από συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής εταιρειών του εξωτερικού και αναλογιστική ζημιά πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού.
9. Στη λήξη της ενδιάμεσης περιόδου η εταιρεία κατείχε 112.901 ίδιες μετοχέμε αξία κτήσης 259.495,20 ευρώ.
10. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν : ομίλου 151, εταιρείας 121 άτομα (141 και 121 αντίστοιχα την 31/12/2018).
11.Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου, και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτήν μέρη έχουν ως εξής:

(Ποσά σε χιλ. ευρώ)	Ομιλος	Εταιρεία
α) Εσοδα	0	788
β) Εξοδα	0	137
γ) Απαιτήσεις	2	4.764
δ) Υποχρεώσεις	3.137	273
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	53	53
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	123	123

Αθήνα 27.09.2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΣΠΥΡΟΥ Α.Δ.Τ ΑΚ 031250	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΣΙΝΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 602116	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΕΝΤΖΟΣ Α.Δ.Τ ΑΑ016900	ΑΓΛΑΙΑ ΑΛΕΞΙΑΔΟΥ Α.Δ.Τ. Χ626730 ΑΡ. ΑΔ. 0099009