

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.
 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 15417/06/Β/87/14 - ΑΡ.Γ.Ε.Ν.ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ 405401000
 ΕΔΡΑ: ΜΑΡΚΟΝΙ 5, 122 42 ΑΙΓΑΛΕΩ
 ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1^η Ιανουαρίου 2018 έως 31^η Δεκεμβρίου 2018
 Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επικρίτησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου www.sprou.gr Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οκτών και/ή ετών 24 Απριλίου 2019 Νόμιμος ελεγκτής Ελεγκτική εταιρεία Τύπος έκθεσης ελέγχου	www.sprou.gr 24 Απριλίου 2019 Μάρκος Χρυσανθοπούλου (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 15281) GRANT THORNTON Α.Ε. (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α 127) Με θέμα έμφρασης	ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΣΠΥΡΟΥ Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΣΙΝΑΚΗΣ Εκτελεστικό μέλος ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΥΘΥΜΙΑΔΗΣ Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος ΠΛΑΤΩΝ ΝΙΑΣΗΣ Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Εκτελεστικό μέλος
---	---	--

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017		01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					Λειτουργικές δραστηριότητες				
Ιδιαίχρη προσοχή είναι να υιοθετήσουμε πάγια στοιχεία	11.101.079	11.596.584	10.761.411	11.262.247	Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων (συμμετρήσιμες δραστηριότητες)	-2.383.723	-1.827.289	-2.264.465	-1.396.850
Επενδύσεις σε ακίνητα	9.533.841	10.194.231	9.533.841	10.194.231	Πλόν / Μέσων προσαρμογές για :				
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.844.612	1.096.210	4.005.500	4.056.784	Αποβέσεις	832.938	886.463	772.625	822.648
Αποθέματα	10.090.674	9.363.753	6.615.801	7.798.859	Προβλέψεις	153.817	-21.038	570.006	-16.400
Απαιτήσεις από πελάτες	3.095.308	3.070.045	4.238.726	4.733.651	Επιδρομή	222.929	295.324	0	0
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	892.500	1.413.065	845.494	1.123.298	Συνολικά αποτελέσματα διαφοράς	1.001.131	1.283.772	1.001.131	1.283.772
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	36.548.063	37.233.887	37.800.773	39.169.068	Ζημία στα επενδυμένα στοιχεία ενεργητικού	-25.269	-315.163	-9.088	-122.920
ΪΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα	957.251	1.044.485	917.883	997.365
Μετοχικά Κεφάλαια	8.531.480	8.531.480	8.531.480	8.531.480	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα				
Λοιπά στοιχεία ιδίων Κεφαλαίων	-5.167.947	-4.772.445	-2.383.657	-1.680.842	Πλέον-μείον προσαρμογές για μεταβολές λογισμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	3.363.533	3.759.036	6.147.824	6.850.638	Καταβληθέντα φόροι	-1.010.045	-324.052	-816.942	-132.520
Δικαιώματα Μεσοφίλης (β)	-3.168	2.329	0	0	Μείωση / αύξηση αποθεμάτων	432.440	-690.756	167.508	-1.168.907
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	3.360.365	3.761.364	6.147.824	6.850.638	Μείωση / αύξηση απαιτήσεων	-424.159	128.675	-598.155	142.231
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.049.161	13.642.388	13.041.023	13.635.743	(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)				
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	12.418.543	12.657.752	12.418.543	12.657.752	Μείον:				
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.719.994	7.172.383	6.193.384	6.024.935	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-831.724	-278.678	-810.860	-268.790
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	33.187.699	33.472.523	31.652.950	32.318.423	Καταβληθέντα φόροι	1.670.571	-27.687	1.670.571	-27.687
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	36.548.063	37.233.887	37.800.773	39.169.068	Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	596.158	154.056	600.215	111.942
					Επενδυτικές δραστηριότητες				
					Πληρωμές για αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-492.918	-162.864	-426.279	-153.647
					Τόκοι εισπραχθέντες	20.245	11.517	9.088	1.039
					Εισπράξεις από πώληση παγίων	6.685	0	6.685	0
					Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-465.989	-151.347	-410.506	-152.608
					Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
					Εισπράξεις/(εξοφλήσεις) από εκδθέντα / αναληθέντα δάνεια	-239.209	45.758	-239.209	45.758
					Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μεθόδους (χρεολύσια)	-76.266	-108.746	-76.266	-108.746
					Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-315.475	-62.988	-315.475	-62.988
					Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	-185.305	-60.278	-125.765	-103.654
					Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	464.164	524.442	373.477	477.132
					Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	278.859	464.164	247.712	373.477

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)				
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.2018 και 1.1.2017 αντίστοιχα)	3.761.364	5.131.995	6.850.638	8.099.847
Αλλαγή λογιστικών πολιτικών	-107.000	0	-107.000	0
Συνολικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους (συνεχίζουμε δραστηριότητες)	-293.999	-1.370.631	-595.815	-1.249.209
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.12.2018 και 31.12.2017 αντίστοιχα)	3.360.365	3.761.364	6.147.824	6.850.638

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)				
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
Κύκλος εργασιών	12.574.824	12.481.790	11.642.350	11.725.786
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	5.072.835	4.508.342	4.583.002	4.706.745
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματικών και επενδυτικών αποσπασμάτων	-1.961.787	-587.943	-1.355.687	-522.408
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-2.383.723	-1.827.289	-2.264.465	-1.396.850
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α)	-663.706	-1.579.516	-595.088	-1.222.410
Ιδιοκτήτες μητρικής	-654.505	-1.577.618	-595.088	-1.222.410
Δικαιώματα μεσοφίλης	-9.201	-1.898	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους (β)	369.706	208.885	-727	-26.799
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους (α)+(β)	-294.000	-1.370.631	-595.815	-1.249.209
Ιδιοκτήτες μητρικής	-296.356	-1.372.988	-595.815	-1.249.209
Δικαιώματα μεσοφίλης	2.357	2.357	0	0
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)	-0,0231	-0,0557	-0,0210	-0,0432
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	931.541	1.236.237	418.087	1.237.960

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	931.541	1.236.237	418.087	1.237.960

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2018	01.01-31.12.2017
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	931.541	1.236.237	418.087	1.237.960

1. Το θέμα έμφρασης στην έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή αφορά στο γεγονός ότι η ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρείας εξαρτάται από την επιτυχή έκβαση των συζητήσεων με τα Τραπεζικά Ιδρύματα για αναχρηματοδότηση του δανεισμού του Ομίλου και του προγράμματος αναδιάρθρωσης του Ομίλου.	ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	
	2. Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και τα ποσοστά συμμετοχής, με τα οποία η μητρική συμμετέχει στο κεφάλαιο τους, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενσωματωμένες οικονομικές καταστάσεις, παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 1.2 των οικονομικών καταστάσεων.	Ομίλος
3. Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση της ανωτέρω οικονομικής κατάστασης είναι ίδιες με αυτές του ισολογισμού 31 Δεκεμβρίου 2017 πλην των περιπτώσεων που αναφέρονται στην σημ. 5.3	α) Έσοδα	638
4. Επί ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί προσημεσίωση υποθήκης ποσού € 38.05 εκατ. για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων.	β) Έξοδα	278
5. Στην σημείωση 6.22 των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.	γ) Απαιτήσεις	4.612
6. Ο Όμιλος έχει συμμετάσχει έως 31/12/2018 συνολικά προβλέψεις ποσού € 8.840 εκατ. (31.12.2017 € 8.167 εκατ.) και αναλύονται ως εξής: α) Για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις € 800 χιλ. β) Για λοιπές προβλέψεις € 7.231 χιλ. Οι οποίες αφορούν επισφαλείς απαιτήσεις αποθέματα και συμμετοχές	δ) Υποχρεώσεις	3.137
7. Δεν υπάρχουν δικαστικές ή υπό διαίτημα υποθέσεις που αναμένεται να μεταβάλλουν την οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας.	ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	119
8. Τα Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους που εμφανίζονται στην κατάσταση των συνολικών εσόδων του Ομίλου είναι από συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής εταιρειών του εξωτερικού και αναλογιστική ζημία πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού.	στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	135
9. Στη λήξη της χρήσης η εταιρεία κατείχε 112.901 ίδιες μετοχές με ομία κτήσης 259.495,20 ευρώ.		
10. Ο αριθμός των απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν : ομίλου 141, εταιρείας 121 άτομα (133 και 111 αντίστοιχα την 31/12/2017).		
	Αθήνα 24.04.2019	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΣΠΥΡΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΚ 031250	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	
	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΟΥ	
	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΣΙΝΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 602116	
	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΡΕΝΤΖΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΑ016900	
	ΑΓΑΘΑ ΑΛΕΞΙΔΑΟΥ Α.Δ.Τ. Ξ628730 ΑΡ. ΑΔ. 0099009	