

**ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.**  
 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 15417/06/Β/87/14 - ΑΡ.Γ.ΕΝ.ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ 405401000  
 ΕΔΡΑ: ΜΑΡΚΟΝΙ 5, 122 42 ΑΙΓΑΛΕΩ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018 έως 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2018  
 Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Εππρωτής Κεφαλαιογοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου www.spirou.gr	ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικ/κών κατίσεων 28 Σεπτεμβρίου 2018	ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος
Νόμιμος ελεγκτής Μαρίνα Χρυσανθοπούλου (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15281)	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΣΙΝΑΚΗΣ Εκτελεστικό μέλος
Ελεγκτική εταιρεία GRANT THORNTON Α.Ε. (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ 127)	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΥΘΥΜΙΑΔΗΣ Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Τύπος έκθεσης ελέγχου Με θέμα έκφρασης	ΠΛΑΤΩΝ ΝΙΑΔΗΣ Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Εκτελεστικό μέλος

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)**

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)				
	30.06.2018	31.12.2017	30.06.2018	31.12.2017	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	01.01-30.06.2018	01.01-30.06.2017	01.01-30.06.2018	01.01-30.06.2017					
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	11.523.173	11.596.584	11.180.515	11.262.247	Κέρδη(Ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	19.865	624.840	-180.677	616.956
Επενδύσεις σε ακίνητα	10.194.231	10.194.231	10.194.231	10.194.231	Πλέον / Μείον προσαρμογές για :				
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.560.818	1.596.210	3.716.748	4.056.784	Αποσβέσεις	378.135	422.805	346.273	391.540
Αποθέματα	6.982.464	9.363.753	6.025.189	7.798.859	Προβλέψεις	84.527	-10.666	10.000	-11.808
Απαιτήσεις από πελάτες	4.696.130	3.070.045	5.873.130	4.733.651	Συναλλαγματικές διαφορές	267.046	-104.125	0	0
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.683.136	1.413.065	1.389.656	1.123.296	Ζημιά απομείωσης στοιχείων ενεργητικού	0	0	990.741	0
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>36.639.952</b>	<b>37.233.887</b>	<b>38.379.470</b>	<b>39.169.068</b>	Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-19.941	-1.696	-8.785	-247
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	471.602	480.435	422.550	457.543
Μετοχικό Κεφάλαιο	8.531.480	8.531.480	8.531.480	8.531.480	Πλέον-μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις <u>λεπ/κές δραστ/τητες</u> .				
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	-2.931.231	-4.772.445	-299.523	-1.680.842	Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	2.296.630	1.894.880	1.773.670	1.074.217
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	5.600.249	3.759.036	8.231.958	6.850.638	Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-1.877.526	-2.384.660	-1.639.169	-1.410.894
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	778	2.329	0	0	(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-419.764	-648.061	-555.452	-876.156
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	5.601.027	3.761.364	8.231.958	6.850.638	Μείον:				
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.017.240	13.642.388	13.009.004	13.635.743	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-307.077	-130.339	-289.618	-125.446
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	12.206.248	12.657.752	12.206.248	12.657.752	Καταβεβλημένοι φόροι	301.111	-8.914	301.111	-8.914
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.815.437	7.172.383	4.932.260	6.024.935	Λειτουργικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες				
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	31.038.925	33.472.523	30.147.512	32.318.429	<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>1.194.608</b>	<b>134.499</b>	<b>1.170.645</b>	<b>106.790</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	<b>36.639.952</b>	<b>37.233.887</b>	<b>38.379.470</b>	<b>39.169.068</b>	<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
					Πληρωμές για αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-407.444	-54.341	-366.668	-51.848
					Τόκοι εισπραχθέντες	19.941	1.696	8.785	247
					<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>-387.503</b>	<b>-52.645</b>	<b>-357.883</b>	<b>-51.602</b>
					<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
					Εισπράξεις/(εξοφλήσεις) από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	-451.504	-100.836	-451.504	-100.836
					Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0	-70.852	0	-70.852
					<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>-451.504</b>	<b>-171.688</b>	<b>-451.504</b>	<b>-171.688</b>
					+ (γ)	355.601	-89.834	361.259	-116.500
					<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>464.164</b>	<b>524.442</b>	<b>373.477</b>	<b>477.132</b>
					<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>819.765</b>	<b>434.608</b>	<b>734.736</b>	<b>360.633</b>

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)**

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Χρηματοδοτικές δραστηριότητες
	30.06.2018	30.06.2017	30.06.2018	30.06.2017	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.2018 και 1.1.2017 αντίστοιχα)	3.761.364	5.131.995	6.850.638	8.099.847	Εισπράξεις/(εξοφλήσεις) από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια
Επίδραση εφαρμογής ΔΠΧΑ 9	-107.000	0	-107.000	0	Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)
Συγκλητικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους (συνεχιζ/μενες δραστ/τητες)	1.946.663	405.128	1.488.319	459.130	<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.06.2018 και 30.06.2017 αντίστοιχα)	<b>5.601.027</b>	<b>5.537.123</b>	<b>8.231.958</b>	<b>8.558.977</b>	+ (γ)

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)**

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.06.2018	01.01-30.06.2017	01.01-30.06.2018	01.01-30.06.2017
Κύκλος εργασιών	10.044.025	9.093.846	8.880.395	7.655.031
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	3.913.641	3.457.203	3.589.315	3.066.087
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματ/τικών και επενδυτικών αποτι/σμάτων	907.375	1.085.579	233.089	1.074.252
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	19.865	624.840	-180.677	616.956
<b>Κέρδη/ (ζημιές) μετά από φόρους (α)</b>	<b>1.707.875</b>	<b>527.954</b>	<b>1.488.319</b>	<b>459.130</b>
Ιδιοκτήτες μητρικής	1.711.814	526.588	1.488.319	459.130
Δικαιώματα μειοψηφίας	-3.939	1.366	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους (β)	238.788	-122.829	0	0
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους (α)+(β)</b>	<b>1.946.663</b>	<b>405.125</b>	<b>1.488.319</b>	<b>459.130</b>
Ιδιοκτήτες μητρικής	1.944.275	403.759	1.488.319	459.130
Δικαιώματα μειοψηφίας	2.388	1.366	0	0
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)	0,0604	0,0186	0,0525	0,0162
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1.285.510	1.508.384	920.103	1.465.792

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.06.2018	01.01-30.06.2017	01.01-30.06.2018	01.01-30.06.2017
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματ/τικών και επενδυτικών αποτι/σμάτων	907.375	1.085.579	233.089	1.074.252
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	19.865	624.840	-180.677	616.956
<b>Κέρδη/ (ζημιές) μετά από φόρους (α)</b>	<b>1.707.875</b>	<b>527.954</b>	<b>1.488.319</b>	<b>459.130</b>
Ιδιοκτήτες μητρικής	1.711.814	526.588	1.488.319	459.130
Δικαιώματα μειοψηφίας	-3.939	1.366	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους (β)	238.788	-122.829	0	0
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους (α)+(β)</b>	<b>1.946.663</b>	<b>405.125</b>	<b>1.488.319</b>	<b>459.130</b>
Ιδιοκτήτες μητρικής	1.944.275	403.759	1.488.319	459.130
Δικαιώματα μειοψηφίας	2.388	1.366	0	0
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)	0,0604	0,0186	0,0525	0,0162
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1.285.510	1.508.384	920.103	1.465.792

1. Το θέμα έκφρασης στην έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή αφορά στο γεγονός ότι η ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρείας εξαρτάται από την επιτυχή έκβαση των συζητήσεων με τα Τραπεζικά Ιδρύματα για αναχρηματοδότηση του δανεισμού του Ομίλου και του προγράμματος αναδιάρθρωσης του Ομίλου.

2. Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και τα ποσοστά συμμετοχής, με τα οποία η μητρική συμμετέχει στο κεφάλαιο τους, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές κατίσεις, παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 1.2 των οικονομικών καταστάσεων.

3. Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση της ανωτέρω οικονομικής κατάστασης είναι ίδιες με αυτές του ισολογισμού 31 Δεκεμβρίου 2017. Πλην της επίδρασης από την εφαρμογή των προτύπων ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15

4. Επί ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 38.05 εκατ. για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων.

5. Στην σημείωση 5.14 των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

6. Ο Όμιλος έχει σχηματίσει έως 30/06/2018 σωρευτικά προβλέψεις ποσού € 8.214 εκατ. (31.12.2017 € 7,831 εκατ) και αναλύονται ως εξής: α) Για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις € 600 χιλ. β) Για λοιπές προβλέψεις €7.614χιλ. Οι οποίες αφορούν επισφαλείς απαιτήσεις αποθέματα και συμμετοχές

7. Δεν υπάρχουν δικαστικές ή υπό διαπίστωση υποθέσεις που αναμένεται να μεταβάλλουν την οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας.

8. Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους που εμφανίζονται στην κατάσταση των συνολικών εσόδων του Ομίλου είναι από συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής εταιρειών

9. Στη λήξη της περιόδου η εταιρεία κατείχε 112.901 ίδιες μετοχές με αξία κτήσης 259.495,20 ευρώ.

10. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν : ομίλου 131, εταιρείας 106 άτομα ( 133 και 111 αντίστοιχα την 31/12/2017).

Αθήνα 28.09.2018

<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ &amp; Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</b>	<b>ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ</b>	<b>Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ</b>
ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Δ.Τ ΑΜ 555970	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΣΙΝΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΚ 602116	ΜΙΧΑΗΛ ΚΟΜΝΗΝΕΛΛΗΣ Α.Δ.Τ 0444018 Αρ.Α5. 0049048