

<b>ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.</b> ΑΡ.Μ.Α.Ε. 15417/06/Β/87/14 - ΑΡ.Γ.ΕΝ.ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ 405401000 ΕΔΡΑ: ΜΑΡΚΟΝΙ 5, 122 42 ΑΙΓ.ΛΕΩΣ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου 2017 έως 31 <sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017 Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς									
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοιχείουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.. Συντάσσεται επεξηγησώντων στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επεξηγησώντων του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όπως αυτή απαιτείται.									
Διεύθυνση διαδικτύου Ημερομηνία έκδοσης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οκίων καταστάσεων Νόμος έκδοσης Ελεγκτική εταιρεία Τύπος έκθεσης ελέγχου		<a href="http://www.sprou.gr">www.sprou.gr</a> 27 Απριλίου 2018 Μιχάλη Χρυσανθοπούλου (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15281) GRANT THORNTON Α.Ε. (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 127) Με θέμα έμφασης			<b>ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ</b> ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Γραφάρχης και Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΣΙΝΑΚΗΣ Εκτελεστικό μέλος ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΕΥΘΥΜΙΑΔΗΣ Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος ΠΛΑΤΩΝ ΝΙΔΑΣ Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Εκτελεστικό μέλος				
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)				
ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>				<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία				Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)					
Επενδύσεις σε ακίνητα				Πλέον / Μείον προσαρμογές για :					
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				Αποβιώσεις					
Καταθέσεις				Πλέον / Μείον προσαρμογές για :					
Απαιτήσεις από πελάτες				Προβλέψεις					
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				Συναλλαγματικές διαφορές					
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>				Ζημία απομείωσης στοιχείων ενεργητικού					
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα					
Μετοχικό Κεφάλαιο				Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα					
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων				Πλεον-μειον προσαρμογές για μεταβολές λογισμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις <b>ΜΕΛΙΕΣ</b> δραστηριότητες.					
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών υπταχής (α)				Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων					
Δικαιώματα Μετοχικής (β)				Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων					
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)				Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)					
Προβλέψεις / Λοιπές μεσοπρόθεσμες υποχρεώσεις				Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα					
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις				Καταβεβλημένοι φόροι					
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				Λειτουργικές ταμειακές ροές από διακοπές δραστηριότητες					
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)				<b>Μείωση εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>					
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>				<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>					
				Πληρωμές για αγορά ενοσώματων και άλλων παγίων στοιχείων					
				Τόκοι εισπραχθέντες					
				<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>					
				<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>					
				Εισπραχθέντες (εξοφλήσεις) από εκδόματα / αναληφθέντα δάνεια					
				Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μεθόδους (αυτοίσα)					
				<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>					
				<b>(β) + (γ)</b>					
				Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου					
				<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>					
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)</b>									
ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.2017 και 1.1.2016 αντίστοιχα)		5.131.995		9.680.694		8.099.847		12.444.341	
Συνολικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)		-1.370.631		-4.548.699		-1.249.209		-4.344.497	
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.12.2017 και 31.12.2016 αντίστοιχα)		3.761.364		5.131.995		6.850.638		8.099.847	
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ (ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)</b>									
ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2017	01.01-31.12.2016
Κύκλος εργασιών				11.01-31.12.2017					
Μικτά κέρδη / (ζημιές)				11.458.871					
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματικών και επενδυτικών αποσπασμάτων				5.011.534					
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματικών και επενδυτικών αποσπασμάτων				-522.406					
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων				-4.167.478					
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων				-5.396.301					
<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (α)</b>				<b>-5.396.301</b>					
Ιδιοκτητές μητρικής				-4.703.409					
Ιδιοκτητές μητρικής				-1.222.410					
Δικαιώματα μειοψηφίας				-4.333.605					
Λοιπά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους (β)				0					
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους (α)+(β)				-26.799					
Ιδιοκτήτες μητρικής				-10.892					
Δικαιώματα μειοψηφίας				-1.370.631					
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)				-4.344.497					
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσπασμάτων				-1.249.209					
				0					
				0					
				-1.105					
				-0,0557					
				-0,1660					
				-0,0432					
				-0,1530					
				1.582.292					
				1.666.707					
				1.584.015					
				1.556.511					
<b>ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b>									
1. Το θέμα έμφασης στην έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή αφορά στο γεγονός ότι η ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρείας εξαρτάται από 2. Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και τα ποσοστά συμμετοχής με τα οποία η μητρική συμμετέχει στο κεφάλαιο τους, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενσωματωμένες οικονομικές καταστάσεις, παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 1.2 των οικονομικών καταστάσεων. 3. Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση της ανωτέρω οικονομικής καταστάσεως είναι ίδιες με αυτές του υπολογισμού 31 Δεκεμβρίου 2016. 4. Επί ανεπίλυτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί προσημασμένη υποθήκη ποσού € 38.05 εκατ. για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων. 5. Στην σημείωση 6.22 των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται οι ανελκτικές φορολογικά χρήσεις. 6. Ο Όμιλος έχει σχηματίσει έως 31/12/2017 σωρευτικά προβλέψεις ποσού € 7.831 εκατ. (31.12.2016 € 7.443 εκατ) και αναλόγως ως εξής: α) Για ανελκτικές φορολογικά χρήσεις € 600 χιλ. β) Για λοιπές προβλέψεις € 7.231 χιλ. Οι οποίες αφορούν επισφαλείς απαιτήσεις αποθέματα και συμμετοχές 7. Δεν υπάρχουν δικαστικές ή υπό διαπίστωση υποθέσεις που αναμένεται να μεταβάλουν την οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας. 8. Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους που εμφανίζονται στην κατάσταση των συνολικών εσόδων του Ομίλου είναι από συναλλαγματικές διαφορές μεταρροπής 9. Στη λήξη της χρήσης η εταιρεία κατείχε 112.901 ίδιες μετοχές αξία κτήσης 259.495,20 ευρώ. 10. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν : ομίλου 133, εταιρείας 111 άτομα ( 124 και 100 αντίστοιχα την 31/12/2016).									
Αθήνα 27.04.2018									
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ			ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ				Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ		
ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ			ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΣΙΝΑΚΗΣ				ΜΙΧΑΗΛ ΚΟΜΝΗΝΕΛΛΗΣ		
Α.Δ.Τ ΑΚ 031280			Α.Δ.Τ. ΑΚ 602116				Α.Δ.Τ. 0044018 Αρ.Αδ. 0049048		