

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε. ΑΡ.Μ.Α.Ε. 15417/06/Β/87/14 - ΑΡ.Γ.ΕΝ.ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ 405401000 ΕΔΡΑ: ΜΑΡΚΟΝΙ 5, 122 42 ΑΙΓΑΛΕΩ ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 ^η Ιανουαρίου 2016 έως 31 ^η Δεκεμβρίου 2016 Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς																														
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του αρκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.																														
Διεύθυνση διαδικτύου Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικ/κών κατ/σεων Νόμιμος Ελεγκτής Ελεγκτική εταιρεία Τύπος έκθεσης ελέγχου		<u>www.sprou.gr</u> 26 Απριλίου 2017 Μαυρομάτης Ελευθέριος GRANT THORNTON Α.Ε. Με θέμα έμφασης		ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΠΥΡΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος ΣΠΥΡΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Εκτελεστικό μέλος ΜΠΟΣΙΝΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Εκτελεστικό μέλος ΕΥΘΥΜΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος ΝΙΑΔΗΣ ΠΛΑΤΩΝ Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος																										
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)																									
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ																								
31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2015	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2015																							
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ																														
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	12.382.035	12.826.273	11.992.523	12.278.136	Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-5.817.646	-3.088.476	-5.396.302	-2.426.020																					
Επενδύσεις σε ακίνητα	11.131.949	15.734.936	11.131.949	15.734.936	Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	0	143.524	-	-																					
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.766.244	1.914.889	4.233.115	4.517.401	Πλέον / Μείον προσαρμογές για :																									
Αποθέματα	9.105.405	8.701.921	7.664.423	7.765.241	Αποσβέσεις	934.689	902.346	870.480	827.190																					
Απαιτήσεις από πελάτες	1.784.108	2.513.030	2.992.096	4.182.181	Αποτέλεσμα από καταστροφές αποθεμάτων		2.053.155	486.737	1.649.599																					
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.122.560	2.692.893	1.838.952	1.822.738	Ζημιές/-Κέρδη από εκποίηση-καταστροφή παγίων	4.602.987	164.739	4.602.987	6.504																					
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	38.292.301	44.383.942	39.853.057	46.300.634	Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-1.601	-50.489	-842	-50.489																					
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ																														
Μετοχικό Κεφάλαιο	8.531.480	8.531.480	8.531.480	8.531.480	Προβλέψεις	77.940	936.418	656.757	615.104																					
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	-3.401.355	1.146.238	-431.633	3.912.864	Συναλλαγματικές διαφορές	211.123	-160.780	0	0																					
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	5.130.125	9.677.719	8.099.847	12.444.345	Αποτέλεσμα επενδυτικής δραστηριότητας	0	-439.354	0	0																					
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	1.870	2.975	0	0	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.154.098	1.232.749	1.142.287	1.226.282																					
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	5.131.995	9.680.694	8.099.847	12.444.345	Πλέον-μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή																									
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	13.503.581	7.486.033	13.439.430	7.418.219	Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-947.141	-868.420	-385.919	-1.284.266																					
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	12.399.896	13.754.090	12.399.896	13.754.090	Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	237.548	24.886	479.005	326.934																					
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.256.829	13.463.125	5.913.884	12.683.980	(Μείωση / αύξηση) υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	210.157	409.751	-1.207.585	908.164																					
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	33.160.306	34.703.248	31.753.210	33.856.289	Μείον:																									
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	38.292.301	44.383.942	39.853.057	46.300.634	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-1.153.478	-858.499	-1.142.287	-858.499																					
					Καταβληθέντοι φόροι	0	-21.477	0	-21.477																					
					Λειτουργικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	582.878	-	-																					
					Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-4.588	962.946	105.318	919.025																					
					Επενδυτικές δραστηριότητες																									
					Πληρωμές για αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-433.788	-778.321	-384.983	-438.617																					
					Τόκοι που εισπράχθηκαν	842	50.489	842	50.489																					
					Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-432.946	-727.831	-384.141	-388.127																					
					Χρηματοδοτικές δραστηριότητες																									
					Εισπράξεις/(εξοφλήσεις) από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	40.290	-542.396	40.290	-570.483																					
					Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	2.288	12.583	2.288	12.583																					
					Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	42.578	-529.813	42.578	-557.900																					
					Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου	-394.957	-294.695	-236.246	-27.002																					
					Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	919.398	1.214.354	713.377	740.380																					
					Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	524.441	919.659	477.131	713.378																					
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)																														
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ																								
31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2015	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2015																							
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.2016 και 1.1.2015 αντίστοιχα)	9.680.694	12.746.143	12.444.345	15.104.573	Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	42.578	-529.813	42.578	-557.900																					
Συγκ/τικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους (συνεχιζ/μένες δραστ/τητες)	-4.548.699	-3.065.449	-4.344.497	-2.660.228	Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου	-394.957	-294.695	-236.246	-27.002																					
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.12.2016 και 31.12.2015 αντίστοιχα)	5.131.995	9.680.694	8.099.847	12.444.345	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	524.441	919.659	477.131	713.378																					
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΚΑΙ ΜΗ Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)																														
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ																								
01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2015	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2015	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2015	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2015																							
Κύκλος εργασιών	12.130.921	13.414.755	870.061	14.284.816	11.458.871	13.149.190																								
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	5.279.820	6.306.557	199.308	6.505.865	5.011.533	5.858.436																								
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματ/τικών και επενδυτικών αποτ/σμάτων	-4.285.863	-1.976.841	183.322	-1.793.518	-4.167.479	-931.821																								
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-5.817.646	-3.088.476	143.524	-2.944.952	-5.396.302	-2.426.020																								
Κέρδη/ (ζημιές) μετά από φόρους (α)	-4.703.409	-3.038.040	143.524	-2.894.516	-4.333.605	-2.660.228																								
Ιδιοκτήτες μητρικής	-4.702.304	-3.036.332	143.524	-2.892.807	-4.333.605	-2.660.228																								
Δικαιώματα μειοψηφίας	-1.105	-1.709	0	-1.709	-	-																								
Λοιπά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους (β)	154.710	-170.933	0	-170.933	-10.892	-																								
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους (α)+(β)	-4.548.699	-3.208.973	143.524	-3.065.449	-4.344.497	-2.660.228																								
Ιδιοκτήτες μητρικής	-4.547.594	-3.207.264	143.524	-3.063.740	-4.344.497	-2.660.228																								
Δικαιώματα μειοψηφίας	-1.105	-1.709	0	-1.709	-	-																								
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)	-0,1599	-0,1164	0,0052	-0,1112	-0,1528	-0,0965																								
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-3.351.175	-1.034.697	143.524	-891.173	-3.297.000	-104.631																								
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ																														
1. Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και τα ποσοστά συμμετοχής, με τα οποία η μητρική συμμετέχει στο κεφάλαιό τους, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 1.2 των οικονομικών καταστάσεων. 2. Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση της ανωτέρω συνοπτικής οικονομικής κατάστασης είναι ίδιες με αυτές του ισολογισμού 31 Δεκεμβρίου 2015. 3. Επί ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 38,05 εκατ. για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων. 4. Στην σημείωση 6.22 των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. 5. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει έως 31/12/2016 σωρευτικά προβλέψεις ποσού € 6.32 εκατ. (31.12.2015 € 6,76 εκατ) και αναλύονται ως εξής: α) Για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις € 600 χιλ. β) Για λοιπές προβλέψεις € 5.72 χιλ. 6. Δεν υπάρχουν δικαστικές ή υπό διαπίστωση υποθέσεις που αναμένεται να μεταβάλλουν την οικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας. 7. Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους που εμφανίζονται στην κατάσταση των συνολικών εσόδων του Ομίλου είναι από συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής εταιρειών του εξωτερικού και αναλογιστικό κέρδος πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού. 8. Στη λήξη της περιόδου η εταιρεία κατείχε 112.901 ίδιες μετοχές με αξία κτήσης 259.495,20 ευρώ. 9. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν : ομίλου 124, εταιρείας 100 άτομα (128 και 102 αντίστοιχα την 31/12/2015).					10. Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου, και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτήν μέρη έχουν ως εξής: (Ποσά σε χιλ. ευρώ) <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Ομίλος</th> <th>Εταιρεία</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>α) Έσοδα</td> <td>0,00</td> <td>1.158,10</td> </tr> <tr> <td>β) Έξοδα</td> <td>0,00</td> <td>344,22</td> </tr> <tr> <td>γ) Απαιτήσεις</td> <td>154,84</td> <td>4.264,14</td> </tr> <tr> <td>δ) Υποχρεώσεις</td> <td>3.001,40</td> <td>3.048,47</td> </tr> <tr> <td>ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης</td> <td>133,96</td> <td>125,76</td> </tr> <tr> <td>στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης</td> <td>105,31</td> <td>105,31</td> </tr> </tbody> </table> 11. Την 28/12/2016 ολοκληρώθηκε η συγχώνευση των εταιρειών <<ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΑΕΒΕ>> και της 100% θυγατρικής <<ALCHEMA ΟΡΓΑΝΙΚΑ ΛΙΠΑΣΜΑΤΑ ΕΠΕ>> με απορρόφηση της δεύτερης από την πρώτη σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 68-79 του ΚΝ 2190/1920 και τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν 2166/1993.						Ομίλος	Εταιρεία	α) Έσοδα	0,00	1.158,10	β) Έξοδα	0,00	344,22	γ) Απαιτήσεις	154,84	4.264,14	δ) Υποχρεώσεις	3.001,40	3.048,47	ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	133,96	125,76	στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	105,31	105,31
	Ομίλος	Εταιρεία																												
α) Έσοδα	0,00	1.158,10																												
β) Έξοδα	0,00	344,22																												
γ) Απαιτήσεις	154,84	4.264,14																												
δ) Υποχρεώσεις	3.001,40	3.048,47																												
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	133,96	125,76																												
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	105,31	105,31																												
Αθήνα 27.04.2017																														
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ			Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ			Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ																								
ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Δ.Τ ΑΜ 555970			ΜΙΧΑΗΛ ΚΟΜΝΗΝΕΛΛΗΣ Α.Δ.Τ ΑΚ 636277			ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΛΥΒΑΣ Α.Δ.Τ ΑΚ237509 Αρ.Αδ. 0031975																								