

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ορκωτού ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου www.spirou.gr	Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικ/κών κατ/σεων 24 Νοεμβρίου 2014	ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΩΡΓΙΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΣΙΝΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓ ΕΥΘΥΜΙΑΔΗΣ ΠΛΑΤΩΝ ΝΙΑΔΗΣ	Πρόεδρος - Μη εκτελεστικό μέλος Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος Εκτελεστικό μέλος Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
---------------------------------------	---	--	--

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)			
	30.09.2014	31.12.2013	30.09.2014	31.12.2013	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
					01.01-30.09.2014	01.01-30.09.2013	01.01-30.09.2014	01.01-30.09.2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	13.181.533,61	13.498.093,85	12.645.261,56	12.927.943,17				
Επενδύσεις σε ακίνητα	15.734.935,74	15.734.935,74	15.734.935,74	15.734.935,74				
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	105.079,89	420.319,58	105.079,89	420.319,58				
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.560.784,07	1.786.192,82	2.297.453,99	1.805.613,39				
Αποθέματα	9.369.599,39	11.535.546,63	7.719.645,88	9.019.629,34				
Απαιτήσεις από πελάτες	6.724.922,82	3.813.044,77	8.275.450,51	6.800.357,27				
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.143.573,25	3.644.121,14	4.503.102,58	3.814.734,64				
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	49.820.428,77	50.432.254,53	51.280.930,15	50.523.533,13				
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ								
Μετοχικό Κεφάλαιο	8.531.480,40	8.531.480,40	8.531.480,40	8.531.480,40				
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	7.892.014,75	7.781.509,94	9.919.926,59	9.406.690,48				
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	16.423.495,15	16.312.990,34	18.451.406,99	17.938.170,88				
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	-25.031,68	-19.927,02	0,00	0,00				
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	16.398.463,47	16.293.063,32	18.451.406,99	17.938.170,88				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.230.924,58	6.062.419,58	5.230.924,58	6.062.419,58				
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.906.356,20	11.129.934,22	8.725.616,21	10.927.579,98				
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9.325.361,49	8.306.585,28	9.297.339,64	8.278.497,93				
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.959.323,03	8.640.252,13	9.575.642,73	7.316.864,76				
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	33.421.965,30	34.139.191,21	32.829.523,16	32.585.362,25				
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	49.820.428,77	50.432.254,53	51.280.930,15	50.523.533,13				

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	01.01-30.09.2014	01.01-30.09.2013	01.07-30.09.2014	01.07-30.09.2013	01.01-30.09.2014	01.01-30.09.2013	01.07-30.09.2014	01.07-30.09.2013
Κύκλος εργασιών	14.744.069,99	16.164.616,46	3.456.365,99	4.752.258,34	10.968.915,42	11.258.676,57	3.012.785,81	2.483.898,65
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	7.012.563,85	6.469.910,99	1.624.673,85	1.315.506,25	5.833.152,38	5.353.889,83	1.671.562,60	1.007.355,31
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματ/ικών και επενδυτικών αποτ/σμάτων	1.109.878,63	1.486.554,24	-1.044.012,37	-428.535,71	1.559.814,41	1.349.078,80	-462.834,79	-358.102,07
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	121.414,62	70.063,99	-1.412.471,38	-1.003.932,41	559.871,06	298.007,06	-801.814,84	-752.448,55
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους (α)	73.362,63	-741.016,52	-1.442.853,37	-1.014.314,25	513.236,11	135.168,87	-832.196,77	-766.176,59
Ιδιοκτήτες μητρικής	78.467,29	-743.003,55	-1.441.795,71	-1.012.741,89	513.236,11	135.168,87	-832.196,77	-766.176,59
Δικαιώματα μειοψηφίας	-5.104,66	1.987,03	-1.057,66	-1.572,36	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους (β)	32.037,54	38.005,72	-42.625,46	-94.476,95	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους (α)+(β)	105.400,17	703.010,80	-1.485.477,83	-1.108.791,20	513.236,11	135.168,87	-832.196,77	-766.176,59
Ιδιοκτήτες μητρικής	110.504,83	-704.999,83	-1.484.420,17	-1.106.962,50	513.236,11	135.168,87	-832.196,77	-766.176,59
Δικαιώματα μειοψηφίας	-5.104,66	1.989,03	-1.057,66	-1.828,70	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)	0,0038	-0,0255	-0,0539	-0,0539	0,0186	0,0049	-0,0302	-0,0278
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1.983.679,99	2.739.250,29	757.208,01	-12.313,92	2.377.408,23	2.546.590,70	-194.662,77	39.759,33

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου				
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.2014 και 1.1.2013 αντίστοιχα)	16.293.063,30	20.456.840,38	17.938.170,88	21.863.944,40
Συγκ/τικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους (συνεχιζ/μενες δραστ/τητες)	105.400,17	-703.010,80	513.236,11	135.168,87
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.09.2014 και 30.09.2013 αντίστοιχα)	16.398.463,47	19.753.829,58	18.451.406,99	21.999.113,27

1. Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και τα ποσοστά συμμετοχής, με τα οποία η μητρική συμμετέχει στο κεφάλαιο τους, καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις εννοποιημένες οικονομικές κατ/σεις, παρατείνονται αναλυτικά στην σημείωση 1.2 των οικονομικών καταστάσεων.				
2. Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση της ανωτέρω συνοπτικής οικονομικής κατάστασης είναι ίδιες με αυτές του ισολογισμού 31 Δεκεμβρίου 2013.				
3. Επί ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 30.05 εκατ. για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων.				
4. Στην σημείωση 6.6 των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.				
5. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει έως 30/09/2014 σωρευτικά προβλέψεις ποσού € 7,55 εκατ. (31.12.2013 € 6,75 εκατ) και αναλύονται ως εξής: α) Για επίδικες φορολογικές υποθέσεις προηγ. χρήσεων για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και φόρο αποθεματικών € 1,23 εκατ. β) Για λοιπές προβλέψεις € 6,32 εκατ.				
Από τις λοιπές εκρεμείς δικαστικές υποθέσεις της εταιρείας, εκτιμάται ότι δεν θα προκύψει ουσιαστική μεταβολή στην χρηματοοικονομική κατάσταση της όπως αναλυτικά γίνεται αναφορά στη σημείωση 6.14 των οικονομικών καταστάσεων				
6. Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους που εμφανίζονται στην κατάσταση των συνολικών εσόδων του Ομίλου είναι από συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής εταιρειών του εξωτερικού.				
7. Στη λήξη της περιόδου η εταιρεία κατείχε 112.901 ίδιες μετοχές με αξία κτήσης 259.495,20 ευρώ.				
8. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν : ομίλου 128, εταιρείας 105 άτομα (120 και 88 αντίστοιχα την 30/09/2013).				
10. Οι πάσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου, και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της εταιρείας στην λήξη της τρέχουσας περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτήν μέρη έχουν ως εξής:				
(Ποσά σε χιλ. ευρώ)	Ομιλος	Εταιρεία		
α) Έσοδα	0,00	527,27		
β) Έξοδα	42,00	1.882,88		
γ) Απαιτήσεις	400,42	5.920,79		
δ) Υποχρεώσεις	2.904,88	3.303,07		
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	67,84	63,04		
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	28,70	28,70		

Αθήνα 24.11.2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ ΑΚ 636277

ΣΠΥΡΟΣ ΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ ΑΚ 031250

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΛΙΡΗΣ

Α.Δ.Τ 0303721
Αρ.Αδ. Α'16451