

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΚΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ:ΑΡ.Μ.Α.Ε. 15417/06/Β/87/14

ΕΔΡΑ: ΜΑΡΚΟΝΙ 5, 122 42 ΑΙΓΑΛΕΩ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ & ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 1 Ιανουαρίου 2012 έως 31 Δεκεμβρίου 2012

(δημοσιεύμενα βάσει του κ.ν. 2190, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ/ΔΠΧΑ)
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΟΙΚΟΣ ΣΠΥΡΟΥ Α.Ε.Β.Ε.. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδος συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς καθώς και η έκθεση ελέγχου του αρκωτού ελεγκτή λογιστή.

Αρμόδια Αρχή:
Διεύθυνση διαδικτύου:
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:
Ορκωτός ελεγκτής λογιστής:
Ελεγκτική εταιρεία:
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτή:Υπουργείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας, Διεύθυνση Ανωλύμων Εταιριών **Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:**
www.spirou.gr
28 Μαρτίου 2013
Γεώργιος Α.Καραμυθής Α.Μ./Σ.Ο.Ε.Λ 15931
Σ.Ο.Λ. Α.Ε. (Α.Μ./Σ.Ο.Ε.Λ. 125)
Με σύμφωνη γνώμη**Πρόεδρος - Μη εκτελεστικό μέλος:**
Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος:
Εκτελεστικό μέλος:
Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος:
Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος:**Γεώργιος Σ. Σπύρου**
Σπυρίδων Γ. Σπύρου
Δημήτριος Σ. Μποσινάκης
Σωκράτης Π. Λαμπρόπουλος
Πλάτωνας Δ. Νιάδης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΟΜΙΛΟΥ/ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	14.577.552,81	15.633.411,81	13.937.706,26	14.932.614,04
Επενδύσεις σε ακίνητα	15.734.935,74	15.516.435,74	15.734.935,74	15.516.435,74
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.004.219,39	2.008.490,44	1.004.219,39	1.588.119,20
Λοπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	73.458,16	48.784,71	474.604,39	473.404,39
Αποθέματα	10.337.422,36	13.889.070,60	9.332.442,45	13.643.471,07
Απαιτήσεις από πελάτες	9.438.754,55	22.995.683,92	10.828.278,11	14.917.081,98
Λοπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	712.764,47	985.006,13	277.686,93	698.206,58
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	51.879.107,48	71.076.883,35	51.589.873,27	61.769.333,00
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	8.531.480,40	8.531.480,40	8.531.480,40	8.531.480,40
Λοπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	11.950.946,48	23.826.262,91	12.932.464,00	19.495.231,66
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	20.482.426,88	32.357.743,31	21.463.944,40	28.026.712,06
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β)	-25.586,50	-13.354,94	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	20.456.840,38	32.344.388,37	21.463.944,40	28.026.712,06
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	3.801.072,00	4.852.500,00	3.801.072,00	4.852.500,00
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.100.583,52	8.484.450,47	8.919.662,40	8.849.824,68
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9.007.909,51	10.333.695,05	8.972.854,08	10.152.934,44
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.512.702,07	15.061.849,46	8.432.440,39	9.887.361,82
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	31.422.267,10	38.732.494,98	30.126.028,87	33.742.620,94
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	51.879.107,48	71.076.883,35	51.589.873,27	61.769.333,00

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΟΜΙΛΟΥ/ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2011
Κύκλος εργασιών	20.043.737,43	17.963.731,98	15.446.015,60	17.218.943,32
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	9.179.852,50	7.438.967,57	7.107.740,35	6.476.948,38
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-6.281.966,46	2.208.127,47	-4.387.470,15	2.125.523,40
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-7.817.980,07	263.804,48	-5.940.777,33	529.510,52
Κέρδη/ (ζημιές) μετά από φόρους (α)	-7.969.927,55	-562.492,56	-6.162.767,63	-272.849,38
Ιδιοκτήτες μητρικής	-7.957.695,99	-542.833,89	-	-
Δικαιώματα μειοψηφίας	-12.231,56	-19.658,67	-	-
Λοπά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους (β)	-45.815,95	49.432,53	-6.162.767,63	-272.849,38
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα (έξοδα) μετά από φόρους (α)+(β)	-8.015.743,50	-513.060,03	-6.162.767,63	-272.849,38
Ιδιοκτήτες μητρικής	-8.003.441,63	-493.498,73	-	-
Δικαιώματα μειοψηφίας	-12.301,87	-19.561,30	-	-
Κέρδη (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε Ευρώ)	-0,2892	-0,0204	-0,2236	-0,0099
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-4.326.674,74	4.331.342,23	-2.908.161,09	3.879.259,92

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ/ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης				
(1/1/2012 και 1/1/2011 αντίστοιχα)	32.344.388,37	33.617.737,52	28.026.712,06	39.405.570,26
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-8.015.743,50	-513.060,03	-6.162.767,66	-272.849,38
Λοιπές μεταβολές	-3.871.804,49	-760.289,12	0,00	-11.106.008,82
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2012 και 31/12/2011 αντίστοιχα)	20.456.840,38	32.344.388,37	21.863.944,40	28.026.712,06

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΟΜΙΛΟΥ/ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2011	1/1-3
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-7.817.980,07	263.804,48	-€
Πλέον/ Μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	1.955.291,72	2.123.214,76	1
Προβλέψεις	6.500.000,00	-	€
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές)	-	-	-
επενδυτικές δραστηριότητες	0,00	0,00	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.746.048,53	2.119.928,91	1
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:			
Μείωση/ (αύξηση) αποθεμάτων	1.551.648,24	1.095.774,35	2
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	4.242.252,78	1.119.282,58	1
(Μείωση/ αύξηση) υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-4.020.190,95	-1.002.992,44	-1
Μείων:	-	-	-
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-1.405.131,67	-1.749.072,26	-1
Καταβληθέντοι φόροι	-492.152,49	-492.872,26	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	2.259.786,09	3.477.068,12	2
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-144.598,99	-1.594.602,12	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-144.598,99	-1.594.602,12	
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εξοφλήσεις δανείων	-2.136.708,42	-1.046.894,44	-2
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-250.720,34	-242.447,47	-
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-2.387.428,76	-1.289.341,91	-2
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	-272.241,66	593.124,09	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	985.006,13	391.882,04	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	712.764,47	985.006,13	-

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους και τα ποσοστά συμμετοχής, με τα οποία η μητρική συμμετέχει στο κεφάλαιο του ενσωματωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, παρατίθενται αναλυτικά στη σημ. 4 των οικονομικών καταστάσεων.

2. Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολούθηθηκαν για την κατάρτιση της ανωτέρω συνοπτικής οικονομικής κατάστασης είναι ίδιες με αυτές του ισ 3. Επί ακινήτων στοιχείων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 25,5 εκατ. για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων. 4. Στην σημείωση 20 των οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

5. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει έως 31/12/2012 σωρευτικά τις ακόλουθες προβλέψεις : α) Για επίδικες φορολογικές υποθέσεις προ ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις € 0,60 εκατ. β) Για λοιπές προβλέψεις € 1,20 εκατ.. Από τις λοιπές εκρεμείς δικαστικές υποθέσεις 1 θα προκύψει ουσιαστική μεταβολή στην χρηματοοικονομική κατάσταση της.

6. Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους που εμφανίζονται στην κατάσταση των συνολικών εσόδων του Ομίλου είναι από συναλλαγματικές εξωτερικού.

7. Στη λήξη της περιόδου η εταιρεία κατείχε 112.901 ίδιες μετοχές με αξία κτήσης 259.495,20 ευρώ.

8. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας χρήσης ήταν: ομίλου 99, εταιρείας 79 άτομα (121 και 92 αντίστοιχα την 3 οικονομικών καταστάσεων.

10. Οι πώσης φύσεως συναλλαγές (έσοδα και έξοδα) σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου, και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και λήξης της τρέχουσας χρήσης που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 προς αυτήν μέρη έχουν ως εξής:

(Ποσά σε χιλ. ευρώ)

	Όμιλος	Εταιρεία
α) Έσοδα	3,00	2.309,26
β) Έξοδα	197,86	2.907,90
γ) Απαιτήσεις	164,74	4.337,88
δ) Υποχρεώσεις	3.064,28	3.064,28
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	239,21	204,67
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	70,70	62,33
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ Χ 170764ΣΠΥΡΙΔΩΝ Γ. ΣΠΥΡΟΥ
Α.Δ.Τ ΑΚ 031250ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΕΔΕΣ
Α.Δ.Τ Χ 156084ΓΕΩΡΓΙΟ
Α.Δ.Τ