

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΑΤΟΜΙΚΕΣ & ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ**  
**Α ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2014**  
(σύμφωνα με το Ν.3556/2007)



**ΕΛΡΑ: ΦΥΛΗ**  
**ΑΡ.Μ.Α.Ε 6031/06/Β/86101**  
**ΓΕΜΗ: 2321001000**

**ΦΥΛΗ**  
**ΜΑΙΟΣ 2014**



**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

• ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗΣ .....	5
• ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ .....	6
• ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ .....	7
• ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	8
• ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	10
1. Γενικές πληροφορίες.....	10
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία .....	10
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων. ....	10
2.2. Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων .....	10
2.3. Ενοποίηση.....	16
2.4. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	18
2.5. Συναλλαγματικές μετατροπές .....	18
2.6. Ενσώματα πάγια (ιδιοχρησιμοποιούμενα).....	19
2.6. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	19
2.7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	19
2.8. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων .....	20
2.9. Αποθέματα .....	20
2.10. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.....	20
2.11. Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους.....	20
2.12. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	21
2.13. Μετοχικό κεφάλαιο.....	21
2.14. Διαχείριση κεφαλαίου.....	21
2.15. Δανεισμός .....	21
2.16. Κρατικές επιχορηγήσεις.....	21
2.17. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος .....	22
2.18. Παροχές στο προσωπικό .....	22
2.19. Προβλέψεις .....	22
2.20. Αναγνώριση εσόδων .....	22
2.21. Μισθώσεις.....	23
2.22. Διανομή μερισμάτων .....	23
2.23. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	24
2.25. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....	25
3. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προς πώληση .....	25
3. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	25
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	28
6. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	31
7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	32
8. Επενδύσεις σε θυγατρικές & συγγενείς .....	33
9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις .....	37
10. Αποθέματα .....	37
11. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	37
12. Πελάτες & λοιπές απαιτήσεις .....	37
13. Ταμιακά διαθέσιμα.....	38
14. Μετοχικό κεφάλαιο.....	39
15. Αποθεματικά. ....	41
16. Επιχορηγήσεις.....	42
17. Υποχρεώσεις προς τους εργαζομένους.....	42
18. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις - Δάνεια.....	43

19. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις .....	44
20 Τρέχων Φόρος εισοδήματος και Αναβαλλόμενος φόρος .....	44
21 Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα.....	48
22. Ζημίες ανά μετοχή .....	49
23. Ανάλυση των Εσόδων και των εξόδων.....	50
1. Ανάλυση Πωλήσεων.....	50
2. Κόστος πωλήσεων, έξοδα πωλήσεων και έξοδα διοίκησης. ....	51
3. Άλλα έσοδα- έξοδα .....	51
4. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα .....	52
24. Ενδεχόμενα .....	52
25. Εκτιμήσεις.....	52
26. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις .....	52
27. Σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων. ....	52
• ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1/2014 –31/3/ 2014 .....	54

**ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 01/01/2014-31/3/2014**

(Βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Παρουσίασης)

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 30 Μαΐου 2014 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδύκτιο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.unibios.gr](http://www.unibios.gr). Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία, αλλά δεν παρέχουν ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**

**ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ**

• **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗΣ**  
(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

	ΣΗΜ.	Όμιλος		Εταιρία	
		31/3/2014	31/12/2013	31/3/2014	31/12/2013
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Ενσώματα πάγια	5	6.029	6.089	2	2
Επενδύσεις σε ακίνητα	6	1.262	1.262	4.886	4.901
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	7.929	7.946		
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	20	445	437		0
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες	8			14.451	14.451
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	20	20		
		15.685	15.754	19.339	19.354
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Αποθέματα	10	1.902	1.760		
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	12	3.880	6.805	651	990
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	11	5	5	5	5
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	337	310		6
		6.124	8.880	656	1.001
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προς πώληση	3	50	50		
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		21.859	24.684	19.995	20.355
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	14	4.688	4.688	4.688	4.688
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	14	17.679	17.683	17.686	17.690
ίδιες Μετοχές		-4	-4	-4	-4
Αποθεματικά	15	2.025	2.024	2.452	2.452
Ζημίες εις νέον		-13.095	-12.865	-10.158	-10.168
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης μετόχων εταιρείας (α)</b>		11.293	11.526	14.664	14.658
<b>Δικαιώματα μειοψηφίας (β)</b>		223	236		
<b>Σύνολο Καθαρής (γ)= (α)+(β)</b>		11.516	11.762	14.664	14.658
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Δάνεια	18	175	125	50	
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	18	3.436	3.436	3.426	3.426
Υποχρεώσεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	17	133	131		
Αναβαλλόμενο έσοδο από πώληση και επαναμίσθωση ακινήτων		104	106	104	107
Επιχορηγήσεις πάγιου ενεργητικού	16	457	462		
		4.305	4.260	3.580	3.533
<b>Μικροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	19	4.248	6.880	1.377	1.783
Φόρος εισοδήματος	20	304	336	125	132
Δάνεια	18	1.486	1.446	249	249
		6.038	8.662	1.751	2.164
<b>Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων</b>		21.859	24.684	19.995	20.355

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. €

• **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ**  
(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01/2014-31/3/2014	01/01/2013-31/3/2013	01/01/2014-31/3/2014	01/01/2013-31/3/2013
Πωλήσεις	23.1	1.129	1.302	136
Κόστος πωληθέντων	23.2	(584)	(848)	(42)
<b>Μικτό κέρδος</b>		545	454	94
Άλλα έσοδα	23.3	15	31	3
Έξοδα πωλήσεων	23.2	(352)	(364)	
Έξοδα διοίκησης	23.2	(365)	(350)	(65)
Έξοδα Αναδιοργάνωσης			(111)	(7)
Άλλα έξοδα	23.3	(7)	(12)	0
<b>Κέρδη/(Ζημιές) εκμετάλλευσης</b>		(164)	(352)	25
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	23.4	(93)	(109)	(48)
Κέρδη/(Ζημιές) από συγγενείς	23.4		0	0
<b>Καθαρά κέρδη (ζημιές) προ φόρων</b>		(257)	(460)	(23)
Φόρος εισοδήματος	20	14	288	(5)
<b>Καθαρά κέρδη (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους (Α)</b>		(243)	(172)	(28)
<b>Καθαρά κέρδη (ζημιές) κατανέμονται</b>				
- Ιδιοκτήτες μητρικής		(230)	(174)	10
- Δικαιώματα μειοψηφίας		(13)	2	
<b>Σύνολο</b>		(243)	(172)	10
Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρου (Β)		(3)	(18)	(4)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)		(246)	(190)	6
- Ιδιοκτήτες μητρικής		(233)	(192)	6
- Δικαιώματα μειοψηφίας		(13)	2	0
<b>Καθαρά κέρδη (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους ανά μετοχή- Βασικά (σε Ευρώ)</b>		(0,0156)	(0,0209)	0,0006
<b>Προσαρμοσμένα καθαρά κέρδη (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)</b>		(0,0156)	(0,0209)	0,0006
<b>ΚΕΡΑΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ, ΧΡΗΜ/ΚΩΝ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ &amp; ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ</b>		<b>(72,00)</b>	<b>(249,00)</b>	<b>86,00</b>
				<b>41,00</b>

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ €

• ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/14-31/3/14	1/1/13-31/3/13	1/1/14-31/3/14	1/1/13-31/3/13
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
(Ζημίες)/Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(257)	(461)	10	(23)
(Ζημίες)/Κέρδη προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)				
<b>Πλέον/ μείον προσαρμογές για:</b>				
Δικαιώματα προαίρεσως αγοράς μετοχών	1	2		1
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα (Κέρδη)/Ζημία από συγγενείς	93	109	60	49
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα				
Αποσβέσεις κρατικών επιχορηγήσεων επενδύσεων	(5)	(12)		
Κέρδη από πώληση παγίων				
Αναλογία αναβαλλόμενων εσόδων από μισθώματα sales & lease back	(2)	(3)	(3)	(3)
Αποσβέσεις ενσωμάτων και ασωμάτων ακινητοποιήσεων	93	103	15	15
	(77)	(262)	82	39
<b>Πλέον/μείον προσαρμογές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</b>				
Εισπραχθείσες/(Πληρωθείσες) μακροπρόθεσμες εγγυήσεις				
(Αύξηση)/ Μείωση αποθεμάτων	(142)	180		
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων	2.925	90	339	(158)
Αύξηση/(Μείωση) υποχρεώσεων	(2.632)	(115)	(406)	39
Αγορές εννοικιαζομένων παγίων				
Αύξηση/(Μείωση) πρόβλεψης παροχών προσωπικού	2	(45)		(9)
Τόκοι πληρωθέντες	(87)	(109)	(60)	(49)
Φόροι εισοδήματος (προηγ. χρήσεων, διαφορές φορολ/κου ελέγχου)	(32)		(7)	
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από συνεχιζόμενες λειτουργικές δραστηριότητες</b>	(43)	(261)		
Αποσβέσεις ενσωμάτων και ασωμάτων ακινητοποιήσεων				
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από διακοπείσες λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(43)</b>	<b>(261)</b>	<b>(52)</b>	<b>(138)</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Αγορές ενσώματων & άυλων περιουσιακών στοιχείων	(16)	(9)		
Πωλήσεις ενσωμάτων παγίων				
Τόκοι εισπραχθέντες				
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(16)</b>	<b>(9)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπραξη από καταθέσεις μετόχων		217		216
Έξοδα ΑΜΚ	(4)	(18)	(4)	(18)
Καταθεσεις Εταίρων				
Εισπραξη από sales & Leaseback				
Εισπράξεις από εκδοθέντα /αναληφθέντα δάνεια	90	48	50	
Εξοφλήσεις δανείων		(48)		
Μερίσματα πληρωθέντα				
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις		(65)		(57)
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>86</b>	<b>134</b>	<b>46</b>	<b>141</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>27</b>	<b>(136)</b>	<b>(6)</b>	<b>3</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>310</b>	<b>431</b>	<b>6</b>	<b>11</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης της περιόδου</b>	<b>337</b>	<b>295</b>	<b>0</b>	<b>14</b>
<b>ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. €</b>				



• ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ  
(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

ΟΜΙΛΟΥ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Καταθέσεις Μετόχων	Τακτικό αποθεματικό	Συν/κές διαφορές	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Λοιπά αποθεματικά	Αφορολόγητο Αποθεματικό Ν. 3299/04	Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων σε μετόχους	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 1/01/2014</b>	4.688	17.683	(4)		171	(22)	1.431	328	47	69	(12.865)	<b>11.526</b>	<b>236</b>	<b>11.762</b>
Έξοδα Ανεξήσαστος Κεφαλαίου		(4)										(4)		(4)
Συν/κές διαφορές μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού												0		0
Πρόβλεψη για δικαιώματα προαίρεσης μετοχών (ΔΠΧΠ 2)										1		1		1
Ζημία περιόδου											(230)	(230)	(13)	(243)
<b>Υπόλοιπο την 31/3/2014</b>	4.688	17.679	(4)		171	(22)	1.431	328	47	70	(13.095)	11.293	223	11.516
<b>Υπόλοιπο την 1/01/2013</b>	2.753	17.706		1.326	158	2	1.431	328	28	65	(12.681)	<b>11.116</b>	<b>245</b>	<b>11.361</b>
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου (Δ Σ 30/10/2012) ολοκληρώθηκε 28/2/13	310											310		310
Έξοδα Ανεξήσαστος Κεφαλαίου		(13)										(13)		(13)
Καταθέσεις Μετόχων	1.325			(1.326)								(1)		(1)
Συν/κές διαφορές μετατροπής θυγατρικών εξωτερικού						(6)						(6)		(6)
Πρόβλεψη για δικαιώματα προαίρεσης μετοχών (ΔΠΧΠ 2)										2		2		2
Ζημία περιόδου									4		(178)	(174)	2	(172)
<b>Υπόλοιπο την 31/3/2013</b>	4.388	17.693		0	158	(4)	1.431	328	32	67	(12.859)	11.234	247	11.481

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ €

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Ίδιες Μετοχές	Κεφάλαιο υπέρ το άρτιο	Καταθέσεις μετόχων υπέρ αύξησης μετοχικού κεφαλαίου που ολοκληρώθηκε την 28/2/2013	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά φορολογικών νόμων	Λοιπά αποθεματικά	Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 1/01/2013</b>	<b>2.753,00</b>		<b>17.713,00</b>	<b>1.326,00</b>	<b>99,00</b>	<b>1.977,00</b>	<b>328,00</b>	<b>47,00</b>	<b>(5.892,00)</b>	<b>18.351,00</b>
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	310,00									310,00
Έξοδα αύξησης του Μετοχικού Κεφαλαίου μειωμένα κατά το ποσό του αναλογούντος Φόρου Εισοδήματος			(13,00)							(13,00)
Καταθέσεις μετόχων υπέρ αύξησης μετοχικού κεφαλαίου που ολοκληρώθηκε την 28/2/2013	1.325,00			(1.326,00)						(1,00)
Πρόβλεψη για δικαιώματα προαίρεσης μετοχών (ΔΠΧΠ 2)								1,00		1,00
Αποτέλεσμα περιόδου									(28,00)	(28,00)
<b>Υπόλοιπο την 31/3/13</b>	<b>4.388,00</b>		<b>17.700,00</b>	<b>0,00</b>	<b>99,00</b>	<b>1.977,00</b>	<b>328,00</b>	<b>48,00</b>	<b>(5.920,00)</b>	<b>18.620,00</b>
<b>Υπόλοιπο την 1/01/2014</b>	<b>4.688,00</b>	<b>(4,00)</b>	<b>17.690,00</b>	<b>0,00</b>	<b>99,00</b>	<b>1.977,00</b>	<b>328,00</b>	<b>48,00</b>	<b>(10.168,00)</b>	<b>14.658,00</b>
Πρόβλεψη για δικαιώματα προαίρεσης μετοχών (ΔΠΧΠ 2)										0,00
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου			(4,00)							(4,00)
Ζημία περιόδου									10,00	10,00
<b>Υπόλοιπο την 31/3/14</b>	<b>4.688,00</b>	<b>(4,00)</b>	<b>17.686,00</b>	<b>0,00</b>	<b>99,00</b>	<b>1.977,00</b>	<b>328,00</b>	<b>48,00</b>	<b>(10.158,00)</b>	<b>14.664,00</b>

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ €

## • **ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

### **1. Γενικές πληροφορίες**

Η εταιρεία «UNIBIOS Εταιρεία Συμμετοχών ΑΕ», έχει την μορφή της Αωνόμου Εταιρείας, είναι εγκατεστημένη στο Δήμο Φυλής και τα γραφεία της βρίσκονται στη, 1η & 18η οδό στο ΒΙΟΠΑ Άνω Λιοσίων. Το site της εταιρείας είναι [www.unibios.gr](http://www.unibios.gr).

Η εταιρεία διέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία και λειτουργεί σύμφωνα με τον Ν. 2190/20 είναι δε εγγεγραμμένη στο Μητρώο Αωνόμων Εταιρειών με ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6031/06/Β/86101 και αρ. ΓΕ.Μ.Η 232101000. Η εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών και οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην Κύρια Αγορά.

Οι εν λόγω οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 30/05/2014.

### **2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρεία**

#### **2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.**

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της **31/3/2014** αφορούν την χρήση από 01/01/14-31/3/14 Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΛΠ 1 “Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων” και έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον Μάρτιο του 2014, μετά την υιοθέτησή τους από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2013 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ και τις διερμηνείες που είχαν εκδοθεί και ήταν σε ισχύ κατά τον Δεκέμβριο του 2013.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στα πλαίσια του ιστορικού κόστους με εξαίρεση κάποια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποτιμήθηκαν στο αναπόσβεστο κόστος τους με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου,

Επίσης έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς της εταιρείας και των ενοποιούμενων εταιρειών (going concern).

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της αντίστοιχης προηγούμενης χρήσης και σύμφωνα πάντα με τα πρότυπα που ίσχυαν την περίοδο εκείνη και όλες τις τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στα νέα πρότυπα.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΛΠ απαιτεί την χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών. Οι περιοχές για τις οποίες έχουν γίνει εκτιμήσεις και παραδοχές όπου είναι αναγκαίο στις παρακάτω ενότητες.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρεία, τις παραθέτουμε στις επόμενες παραγράφους.

#### **2.2. Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων**

##### **Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων**

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2013 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

## Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2014

### ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων - Παρουσίαση των στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων»

Η κύρια αλλαγή που προκύπτει από την τροποποίηση είναι η απαίτηση από τις οικονομικές οντότητες να ομαδοποιούν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων σε δύο ομάδες, ώστε να φαίνεται αν αυτά είναι δυνητικά ανακατατάξιμα στα κέρδη ή τις ζημίες σε μια μεταγενέστερη περίοδο. Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση και δεν έχει καμία επίδραση στην οικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου.

### ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος – Αναβαλλόμενος φόρος: Ανάκτηση υποκειμένων περιουσιακών στοιχείων»

Το ΔΛΠ 12 απαιτεί η οικονομική οντότητα να αποτιμά τον αναβαλλόμενο φόρο που σχετίζεται με ένα περιουσιακό στοιχείο ανάλογα με το αν η οντότητα αναμένει να ανακτήσει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μέσω χρήσης ή μέσω πώλησης. Μπορεί να είναι δύσκολο και υποκειμενικό να εκτιμηθεί κατά πόσο η ανάκτηση θα πραγματοποιηθεί με τη χρήση ή μέσω πώλησης, όταν το περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται με τη μέθοδο της εύλογης αξίας του ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα». Η τροπολογία παρέχει μια πρακτική λύση στο πρόβλημα με την εισαγωγή της υπόθεσης ότι η ανάκτηση της λογιστικής αξίας θα πραγματοποιηθεί υπό φυσιολογικές συνθήκες μέσω πώλησης. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

### ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους»

Τον Ιούνιο του 2011 το ΣΔΛΠ τροποποίησε το ΔΛΠ 19 καθώς καταργεί την επιλογή που επιτρέπει σε μια εταιρεία να αναβάλει κάποια κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από συνταξιοδοτικά προγράμματα (προγράμματα καθορισμένων παροχών - «μέθοδος περιθωρίου»). Οι εταιρείες πλέον θα αναφέρουν αυτές τις αλλαγές όταν αυτές συμβαίνουν. Αυτό θα τις οδηγήσει στο να συμπεριλαμβάνουν τυχόν έλλειμμα ή πλεόνασμα σε ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Επίσης, απαιτεί από τις επιχειρήσεις να συμπεριλαμβάνουν το κόστος υπηρεσίας και το χρηματοοικονομικό κόστος στα αποτελέσματα χρήσης και τις επανακαταμετρήσεις στα λοιπά συνολικά εισοδήματα. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 19 απαιτεί αναδρομική εφαρμογή και η επίδραση από την υιοθέτησή του παρουσιάζεται στη Σημείωση 17 των οικονομικών καταστάσεων.

### ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς – Σοβαρός υπερπληθωρισμός και άρση καθορισμένων ημερομηνιών για υιοθετούντες για πρώτη φορά»

Την 20.12.2010 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 σύμφωνα με την οποία μία εταιρία που για πρώτη φορά εφαρμόζει τα ΔΠΧΑ και το λειτουργικό της νόμισμα είναι νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας θα πρέπει να καθορίσει αν κατά την ημερομηνία μετάβασης οι συνθήκες πληθωρισμού έχουν «ομαλοποιηθεί». Αν οι συνθήκες έχουν «ομαλοποιηθεί», δύναται να κάνει χρήση της εξαίρεσης να αποτιμήσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που διαθέτει πριν την «ομαλοποίηση» του νομίσματος, στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ και να χρησιμοποιήσει την αξία αυτή ως το τεκμαρτό κόστος των στοιχείων αυτών στον ισολογισμό έναρξης. Στην περίπτωση που η ημερομηνία «ομαλοποίησης» του νομίσματος τοποθετείται κατά τη συγκριτική περίοδο, η εταιρία δύναται να παρουσιάσει ως συγκριτική μία περίοδο μικρότερη των 12 μηνών. Επίσης καταργούνται οι συγκεκριμένες ημερομηνίες (1.1.2004 και 25.10.2002) που ορίζει το πρότυπο αναφορικά με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται για τη παύση αναγνώρισης και την αποτίμηση στην εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση, των χρηματοοικονομικών μέσων. Οι ημερομηνίες αυτές αντικαθίστανται από τη φράση «ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ».

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

### ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς-Κρατικά Δάνεια»

Την 13.3.2012 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 σύμφωνα με την οποία, κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ, μία εταιρία δεν θα πρέπει να εφαρμόσει αναδρομικά τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ 9 (ή ΔΛΠ 39) και ΔΛΠ 20 αναφορικά με τα υφιστάμενα, κατά την ημερομηνία της μετάβασης, δάνεια που έχει λάβει από το κράτος και κατά συνέπεια δεν θα πρέπει να αναγνωρίσει ως κρατική χορηγία το όφελος από το γεγονός ότι το δάνειο έχει χορηγηθεί με επιτόκιο χαμηλότερο από εκείνο της αγοράς. Συνεπώς, στην περίπτωση που το εν λόγω δάνειο δεν είχε αναγνωριστεί

και αποτιμηθεί πριν τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ κατά τρόπο συνεπή με τα ΔΠΧΑ, η εταιρία θα πρέπει να θεωρήσει ως λογιστική του αξία κατά την ημερομηνία της μετάβασης τη λογιστική αξία που είχε το δάνειο με βάση τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα. Ωστόσο, μία εταιρία που υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ δύναται να εφαρμόσει αναδρομικά τα ΔΠΧΑ 9 (ή ΔΛΠ 39) και ΔΛΠ 20 για τα κρατικά δάνεια που χορηγήθηκαν πριν την ημερομηνία της μετάβασης, με την προϋπόθεση ότι η απαιτούμενη πληροφόρηση υφίσταντο κατά την ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης των δανείων αυτών. Η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

#### **ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας»**

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά. Το πρότυπο δεν έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

#### **ΕΔΔΠΧΑ 20 «Κόστος αποκάλυψης στη φάση της παραγωγής σε ορυχείο επιφανείας»**

Η διερμηνεία αντιμετωπίζει λογιστικά το κόστος (stripping cost) που προκύπτει από τη δραστηριότητα απομάκρυνση άχρηστων υλικών σε εξορυκτικές εργασίες επιφάνειας, για να αποκτηθεί πρόσβαση σε μεταλλευτικά κοιτάσματα.

#### **Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΔΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)**

Το ΣΔΔΠ στα πλαίσια του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων (IFRSs 2010-2012 Cycle), εξέδωσε τον Μάιο του 2012 τροποποιήσεις σε 5 υφιστάμενα πρότυπα. Οι τροποποιήσεις αυτές έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2013. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

#### **ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οικονομική οντότητα μπορεί να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 1 περισσότερες από μία φορά κάτω από συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Επίσης μία οικονομική οντότητα μπορεί να επιλέξει να εφαρμόσει το ΔΛΠ 23 είτε την ημερομηνία μετάβασης είτε από μία προγενέστερη ημερομηνία.

#### **ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για συγκριτική πληροφόρηση όταν μια οντότητα παρουσιάζει και τρίτο Ισολογισμό είτε γιατί απαιτείται από το ΔΛΠ 8 είτε εθελοντικά. Επίσης διευκρινίζεται ότι μια οικονομική οντότητα μπορεί να συμπεριλάβει στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ επιπλέον συγκριτική πληροφόρηση, ώστε να εξηγηθεί καλύτερα η επίπτωση από τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ.

#### **ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι ο εξοπλισμός συντήρησης και τα ανταλλακτικά μπορεί να ταξινομηθούν ως πάγια περιουσιακά στοιχεία και όχι ως αποθέματα, αν συναντούν τον ορισμό των πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

#### **ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει την αντιμετώπιση του φόρου εισοδήματος που σχετίζεται με διανομές προς τους μετόχους και με τα κόστη συναλλαγών καθαρής θέσης.

#### **ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις των τομέων πληροφόρησης στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2014 και δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και τον Όμιλο**

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2014. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν εφαρμόσει νωρίτερα τα κατώτέρω πρότυπα και μελετά την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.

**ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις-Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων»**

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 αφορά τις οδηγίες εφαρμογής του προτύπου σχετικά με τον συμψηφισμό ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και στο ΔΠΧΑ 7 τις σχετικές γνωστοποιήσεις .

**Ομάδα προτύπων σχετικά με τις ενοποιήσεις και τις από κοινού συμφωνίες**

Τον Μάιο του 2011 το ΣΔΛΠ δημοσίευσε 3 νέα πρότυπα, τα ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» και ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες» και τροποποίησε τα ΔΛΠ 27 «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Τα νέα αυτά πρότυπα και οι ανωτέρω τροποποιήσεις, εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 11 Δεκεμβρίου 2012 και εφαρμόζονται υποχρεωτικά το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού τους έτους που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου 2014 ή μετά από αυτήν. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

**ΔΛΠ 27 (τροποποιημένο) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις». Τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 περιέχει τις λογιστικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις όταν η οικονομική οντότητα καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Το Πρότυπο απαιτεί η οικονομική οντότητα που καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις να λογιστικοποιεί τις επενδύσεις στο κόστος ή σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 ή ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα».

**ΔΛΠ 28 (τροποποιημένο) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»**

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως αυτές ορίζονται στο ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο».

**ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το ΔΠΧΑ 10 θέτει τις αρχές για την παρουσίαση και την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όταν μία οντότητα ελέγχει μία ή περισσότερες άλλες οντότητες. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά τις απαιτήσεις ενοποίησης που περιλαμβάνονταν στο ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και στη Διερμηνεία 12 «Ενοποίηση - οικονομικές οντότητες ειδικού σκοπού». Το ΔΠΧΑ 10 στηρίζεται στις υφιστάμενες αρχές, προσδιορίζοντας την έννοια του ελέγχου ως τον καθοριστικό παράγοντα για το αν η οικονομική οντότητα θα πρέπει να συμπεριληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας. Το πρότυπο παρέχει πρόσθετες οδηγίες για να βοηθήσει στον προσδιορισμό του ελέγχου, όπου αυτό είναι δύσκολο να εκτιμηθεί.

**ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»**

Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες — Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες». Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών (joint arrangements) εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε

δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

#### **ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες»**

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

#### **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 - Οδηγίες μετάβασης**

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 28 Ιουνίου 2012 και παρέχουν επιπρόσθετη ελάφρυνση όσον αφορά τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12, περιορίζοντας την υποχρέωση να παρέχεται συγκριτική πληροφόρηση μόνο στην αμέσως προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Για τις γνωστοποιήσεις που σχετίζονται με μη ενοποιούμενες δομημένες οντότητες (structured entities) οι τροποποιήσεις άρουν την απαίτηση να παρουσιάζεται συγκριτική πληροφόρηση για περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014.

#### **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 – Εξαιρέσεις ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων**

Οι τροποποιήσεις αυτές που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 31 Οκτωβρίου 2012 παρέχουν μια εξαίρεση από τις απαιτήσεις της ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων και αντ' αυτού απαιτούν οι Εταιρείες Επενδύσεων να παρουσιάζουν τις επενδύσεις τους σε θυγατρικές, ως μια καθαρή επένδυση που επιμετράται στην εύλογη αξία με τις μεταβολές στα αποτελέσματα χρήσεως. Οι τροποποιήσεις αυτές έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014.

#### **ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές»**

Η Διερμηνεία διευκρινίζει ότι το «γεγονός που δεσμεύει» και δημιουργεί μια υποχρέωση καταβολής εισφοράς είναι η δραστηριότητα που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία που ενεργοποιεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η διερμηνεία δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

#### **ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων - Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμου ποσού για μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία»**

Η τροποποίηση εισαγάγει την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με το ανακτήσιμο ποσό των απομειωμένων περιουσιακών στοιχείων, εφόσον το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

#### **ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» -Ανανέωση παραγώγων και συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης»**

Η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης σε μια κατάσταση όπου ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται ώστε να εκκαθαριστεί με έναν νέο κεντρικό αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονιστικών διατάξεων, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Η διερμηνεία δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

#### **ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους» - «Εισφορές από εργαζομένους»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει το πώς οι εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους που συνδέονται με την υπηρεσία θα πρέπει να αποδοθούν σε περιόδους υπηρεσίας. Επιπλέον, επιτρέπει μια πρακτική λύση, αν το ποσό των



εισφορών είναι ανεξάρτητο από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)**

Το ΣΔΛΠ στα πλαίσια του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων, εξέδωσε τον Δεκέμβριο του 2013 δύο κύκλους περιορισμένων τροποποιήσεων σε υφιστάμενα πρότυπα. Οι τροποποιήσεις αυτές έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιουλίου 2014 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

**Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2010-2012**

**Δ.Π.Χ.Α 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»**

Τροποποιούνται οι ορισμοί των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης» και των «συνθηκών αγοράς» και προστίθενται ορισμοί για τους «όρους απόδοσης» και τους «όρους προϋπηρεσίας» (που προηγουμένως ήταν μέρος του ορισμού των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης»)

**Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση θα επιμετράται στην εύλογη αξία του σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

**Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς»**

Η τροποποίηση απαιτεί η οντότητα να γνωστοποιεί τις αποφάσεις της Διοίκησης στην εφαρμογή των κριτηρίων συγκέντρωσης στους λειτουργικούς τομείς. Διευκρινίζει επίσης ότι η οντότητα παρέχει μόνο συμφωνίες του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των προς παρουσίαση τομέων με τα περιουσιακά στοιχεία της οντότητας εάν τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα παρουσιάζονται τακτικά.

**Δ.Π.Χ.Α. 13 Επιμέτρηση της εύλογης αξίας**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η έκδοση του ΔΠΧΑ 13 και οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9 και του ΔΛΠ 39 δεν αφαιρούν την δυνατότητα να επιμετρηθούν οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, για τις οποίες δεν αναφέρεται επιτόκιο στα τιμολογημένα ποσά, απροεξόφλητες εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό.

**Δ.Α.Π. 16 Ενσώματα Πάγια**

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα στοιχείο των ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

**Δ.Α.Π. 24 Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία εταιρία που παρέχει υπηρεσίες «βασικού διοικητικού στελέχους» στην αναφέρουσα οντότητα ή στη μητρική της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας, είναι ένα συνδεδεμένο μέρος της οικονομικής οντότητας.

**Δ.Α.Π. 38 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία**

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

**Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2011-2013**

**Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οντότητα, στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., έχει τη δυνατότητα επιλογής μεταξύ της εφαρμογής ενός υπάρχοντος και σε ισχύ ΔΠΧΑ ή να εφαρμόσει νωρίτερα ένα νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ το οποίο δεν είναι ακόμη υποχρεωτικό, υπό την προϋπόθεση ότι το νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ επιτρέπει την νωρίτερη εφαρμογή. Μια οικονομική οντότητα απαιτείται να εφαρμόσει την ίδια έκδοση του ΔΠΧΑ σε όλες τις περιόδους που καλύπτονται από τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

**Δ.Π.Χ.Α. 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων**



Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΑ 3 εξαιρεί από το πεδίο εφαρμογής του, τη λογιστική αντιμετώπιση της ίδρυσης μιας από κοινού συμφωνίας στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού συμφωνίας.

#### **Δ.Π.Χ.Α. 13 Επιμέτρηση της εύλογης αξίας**

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης του χαρτοφυλακίου, που ορίζεται στην παράγραφο 52 του ΔΠΧΑ 13 περιλαμβάνει όλες τις συμβάσεις που λογιστικοποιήθηκαν και εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση, ή το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα, ανεξάρτητα από το αν πληρούν τον ορισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση.

#### **Δ.Α.Π. 40 Επενδύσεις σε Ακίνητα**

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι το εάν μια συγκεκριμένη συναλλαγή πληροί τον ορισμό της συνένωσης επιχειρήσεων, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και των επενδύσεων σε ακίνητα, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε Ακίνητα, απαιτείται η ξεχωριστή εφαρμογή και των δύο πρότυπων ξεχωριστά.

### **2.3. Ενοποίηση**

*Η εταιρεία μέχρι και τη χρήση 2007 δεν κατάρτιζε ενοποιημένες καταστάσεις, επειδή δεν έλεγχε άμεσα ή έμμεσα άλλες εταιρείες, κατάρτιζε καταστάσεις μόνο σαν «επενδύουσα», επειδή είχε συμμετοχή σε εταιρείες που χαρακτηρίζονταν κατά τα Δ.Α.Π. συγγενείς.*

#### **α) Θυγατρικές**

Η εταιρεία μας έχει τις κάτωθι θυγατρικές:

Την εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε., η οποία ιδρύθηκε την 6/8/08 με την υπ.αριθ. 7270/6.8.08 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 100,00 % του μετοχικό της κεφαλαίου .

Η ανωτέρω εταιρεία στις οικονομικές καταστάσεις του 2008 έχει ενοποιηθεί με την ημερομηνία της ίδρυσης της .

Κατά το 2009 ενοποιείτε με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Την εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε., στην οποία η εταιρεία μας αρχικά συμμετείχε με ποσοστό 49,93 % του μετοχικό της κεφαλαίου. Στις 29/2/2008 η εταιρεία μας εξαγόρασε επιπλέον μετοχές της ανωτέρω εταιρείας , ώστε σήμερα η συμμετοχής μας ανέρχεται στο ποσοστό 64,93 %. Την 31.12.2012 η εταιρία ανταποκρινόμενη σε απόφαση της θυγατρικής Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία που επιδίωκε να αποκτήσει ίδιες μετοχές μεταβίβασε το 7% των μετοχών που κατείχε στην Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία στην ίδια την εταιρία με αποτέλεσμα σήμερα το ποσοτό των δικαιωμάτων ψήφου που κατέχει στην θυγατρική της να είναι 63,26% (μετά την αφαίρεση των ιδίων μετοχών).

Η εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε., εδρεύει στο Δήμο Παλλήνης του Ν. Αττικής. Η ανωτέρω εταιρεία μέχρι της 29/2/2008 περιλαμβανόταν στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, με τη μέθοδο της καθαρής θέσης ως συγγενής, ενώ στις οικονομικές καταστάσεις του 2008 έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία πρώτης ενοποίησης την ημερομηνία που κατέστη θυγατρική μας.

Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείτε με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Την εταιρεία ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε, η οποία αποκτήθηκε από την εταιρεία μας στις 28/01/2008 κατά το ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίου, η οποία εδρεύει στο Δήμο Φυλής στο ΒΙΟΠΑ Άνω Λιοσίων. Η ανωτέρω εταιρεία στις οικονομικές καταστάσεις του 2008 έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία πρώτης ενοποίησης την ημερομηνία που κατέστη θυγατρική μας. Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείτε με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης

Την εταιρεία WATERA HELLAS Ανώνυμος Εμπορική και Τεχνική Εταιρεία Ειδών Επεξεργασίας Ύδατος (πρώην ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ), η οποία αποκτήθηκε από την εταιρεία μας στις 24/06/2008 κατά το ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίου, η οποία εδρεύει στο Δήμο Φυλής στο ΒΙΟΠΑ Άνω Λιοσίων. Η ανωτέρω εταιρεία στις οικονομικές καταστάσεις του 2008 έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία πρώτης ενοποίησης την ημερομηνία που κατέστη θυγατρική μας. Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης

Την εταιρεία UNIBIOS WATER TECHNOLOGIES SA Ανώνυμος Εταιρεία, η οποία ιδρύθηκε από την Εταιρεία στις 6/5/2010 και συμμετέχει κατά το ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίο, η οποία

εδρεύει στο Λουξεμβούργο. Η ανωτέρω εταιρεία στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης

Την εταιρεία “Water Investments S.A.”, η οποία αποκτήθηκε μέσω της θυγατρικής εταιρείας ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε, την 11/7/2008 κατά το ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίου. Η ανωτέρω εταιρεία στις οικονομικές καταστάσεις του 2008 έχει ενοποιηθεί με ημερομηνία της απόκτησης της. Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης .

Τις εταιρίες Culligan Σλοβακίας και Culligan Τσεχίας οι οποίες ιδρύθηκαν την 21/8 και 28/8 αντίστοιχα με Συμμετοχή 100% στο μετοχικό τους κεφαλαίο της “Water Investments S.A.” Οι ανωτέρω εταιρείες στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν ενοποιηθεί με ημερομηνία της ίδρυσης τους.

Η εταιρεία Culligan Bulgaria με έδρα την Σόφια ιδρύθηκε στο τέλος Δεκεμβρίου 2010 από την Water Investment, η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η ανωτέρω εταιρεία στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης

Η εταιρεία UNIBIOS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ με έδρα το Δήμο Φυλής ιδρύθηκε την 1/7/2013 από την UNIBIOS ΑΕ, η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η ανωτέρω εταιρεία στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Οι θυγατρικές είναι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ’ αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η χρησιμοποιούμενη λογιστική μέθοδος για την εξαγορά είναι η μέθοδος αγοράς. Το κόστος απόκτησης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα επιρριπτέου στην συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που συνιστούν μία επιχειρηματική ενοποίηση αποτιμώνται κατά την απόκτηση στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, κόστος, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της απόκτησης είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στ’ αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές – Διεταιρικά υπόλοιπα και απραγματοποίητα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του ομίλου διαγράφονται. Οι απραγματοποίητες ζημιές, διαγράφονται εφόσον δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης, του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον όμιλο.

Στον ισολογισμό της Εταιρείας οι συμμετοχές σε θυγατρικές εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις προβλέψεις για απαξίωση, εφόσον υπάρχουν.

## **(β) Συγγενείς**

Η εταιρεία μας συμμετέχει (χωρίς να ασκεί έλεγχο) στην εταιρία ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ.

Η εταιρεία ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ εδρεύει στο Δήμο Φυλής του Ν.Αττικής, και τα ποσοστά συμμετοχής μας, στο μετοχικό της κεφάλαιο, ανέρχονται ανέρχονται σε 24,9 % επί των μετοχών. Ήδη η εταιρία Ήφαιστος ΑΒΕΕΜ αποφάσισε την μετατροπή των προνομιούχων μετοχών της σε κοινές με αποτέλεσμα η συμμετοχή μας να ανέρχεται σε 24,9% περίπου

Οι επενδύσεις στις συγγενείς απεικονίζονται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Αρχικά καταχωρήθηκαν στο κόστος κτήσεως τους. Ο λογαριασμός της επένδυσης σε συγγενείς περιλαμβάνει και την υπεραξία μειωμένη με τυχόν ζημιές απομείωσης.

Το μερίδιο της Εταιρείας πάνω στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την απόκτηση καταχωρείται στ’ αποτελέσματα, ενώ αυτό επί των μεταβολών των αποθεματικών μετά την απόκτηση, καταχωρείται στα αποθεματικά. Όλες αυτές οι μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία της επένδυσης.

Στην περίπτωση που το μερίδιο της εταιρείας επί των ζημιών των συγγενών εξισωθεί με το δικαίωμα συμμετοχής στις συγγενείς, δεν αναγνωρίζονται ζημιές, με εξαίρεση την περίπτωση που έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό των συγγενών.

Απραγματοποίητα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των συγγενών διαγράφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής της εταιρείας στην έκαστη συγγενή. Απραγματοποίητες ζημιές διαγράφονται, με την προϋπόθεση ότι δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών εταιρειών, έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που

έχουν υιοθετηθεί από την Εταιρεία. Οι λογιστικές αρχές της συγγενούς έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον όμιλο.

Στον Ισολογισμό της Εταιρείας οι συμμετοχές στις συγγενείς εταιρείες λογίζονται στην αξία κτήσεως μείον τυχόν προβλέψεις απομείωσης

#### **2.4. Πληροφόρηση κατά τομέα**

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Η Εταιρεία και η μία συγγενή της εταιρεία ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ έχουν δραστηριότητα στην διάθεση θερμαντικών σωμάτων (καλοριφέρ), κεντρικών κλιματιστικών μονάδων και λοιπών προϊόντων κλιματισμού, την παραγωγή και εμπορία λοιπών ειδών σχετικών με τη θέρμανση και τον κλιματισμό, καθώς και την παραγωγή νεροχυτών η οποία έχει συρρικνωθεί.

*Η εταιρία ΒΙΟΣΩΛ, η οποία ιδρύθηκε την 6/8/08 δραστηριοποιείται στους τομείς παραγωγής και διάθεσης προϊόντων θέρμανσης (καλοριφέρ), κλιματισμού (κεντρικές κλιματιστικές μονάδες κλπ) και λοιπών ειδών θέρμανσης, κλιματισμού κ.λ.π.*

Η μία από της θυγατρικές της, η εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε.Β.Ε, δραστηριοποιείται στην τοποθέτηση και εννοκίαση ικριωμάτων, την εμπορία υλικών ικριωμάτων, μηχανοκίνητων πλατφόρμων και εξέδρων για εκδηλώσεις.

Οι άμεσες θυγατρικές εταιρείες ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε και WATERA HELLAS Ανώνυμος Εμπορική και Τεχνική Εταιρεία Ειδών Επεξεργασίας Ύδατος, δραστηριοποιούνται στην εμπορία και εγκατάσταση μηχανημάτων επεξεργασίας νερού.

Η θυγατρική εταιρεία “Water Investments S.A.”, η οποία αποκτήθηκε μέσω της θυγατρικής εταιρείας ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε και η UNIBIOS WATER TECHNOLOGIES SA δραστηριοποιούνται στο τομέα των συμμετοχών.

Οι εταιρίες Culligan Σλοβακίας, Culligan Τσεχίας & Culligan Βουλγαρίας οι οποίες ιδρύθηκαν από την Water Investments, δραστηριοποιούνται στην εμπορία και εγκατάσταση μηχανημάτων επεξεργασίας νερού.

Η εταιρία UNIBIOS Μ ΕΠΕ, η οποία ιδρύθηκε την 1/7/2013 δραστηριοποιείται στον τομέα παροχής υποστηρικτικών υπηρεσιών.

#### **2.5. Συναλλαγματικές μετατροπές**

##### Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της εταιρείας.

##### Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών (spot exchange rate).

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Η εταιρεία έχει συναλλαγές κυρίως σε Ευρώ.

##### Εταιρείες του Ομίλου

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από την μητρική γίνεται ως εξής:

Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπάρχουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Τα ίδια κεφάλαια μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία που προέκυψαν.

Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες περιόδου, εκτός εάν οι συναλλαγματικές ισοτιμίες έχουν σημαντική διακύμανση.

Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές των εύλογων αξιών που προκύπτουν κατά την απόκτηση οικονομικών μονάδων εξωτερικού μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας ισολογισμού.

## **2.6. Ενσώματα πάγια (ιδιογρησιμοποιούμενα)**

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον όμιλο και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στ' αποτελέσματα όταν γίνονται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

- Κτίρια	50	Χρόνια
- Μηχανολογικός εξοπλισμός	4-30	Χρόνια
- Αυτοκίνητα – μεταφορικά μέσα	5-15	Χρόνια
- Λοιπός εξοπλισμός	3-20	Χρόνια

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται σε σχέση με την αξία κτήσεως σε 15% για το μηχανολογικό εξοπλισμό και λοιπό εξοπλισμό, ενώ για τα κτίρια (βιομηχανοστάσιο) δεν υπολογίζονται υπολειμματικές αξίες.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα .

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στ' αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

## **2.6. Επενδύσεις σε ακίνητα**

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν τα ακίνητα που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση μισθωμάτων ή κερδών από υπεραξίες και απεικονίζονται στο κόστος κτήσεως τους.

## **2.7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

### **(α) Υπεραξία**

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ κόστους και εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών και συγγενών εταιρειών. Η υπεραξία κατά την απόκτηση των συγγενών εταιρειών, περιλαμβάνεται στο κόστος της επένδυσης. Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για απομείωση και απεικονίζεται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Τα κέρδη και οι ζημίες κατά την διάθεση των θυγατρικών ή συγγενών προσδιορίζονται λαμβανομένης υπόψη και της σχετικής υπεραξίας που αντιστοιχεί στην πωληθείσα οικονομική μονάδα.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας και προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Κάθε θυγατρική θεωρείται ως ιδιαίτερη μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών.

(β) Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι δαπάνες που ενισχύουν ή επεκτείνουν την απόδοση των προγραμμάτων λογισμικού πέρα από τις αρχικές προδιαγραφές τους, αναγνωρίζονται ως κεφαλαιουχική δαπάνη και προστίθενται στο αρχικό κόστος του λογισμικού. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 15 χρόνια.

(γ) Εμπορικό σήμα και τεχνονογσία

Αφορά στην χρήση εμπορικού σήματος της Culligan σε ορισμένες χώρες εκτός Ελλάδος, όπως Τσεχία, Σλοβακία, Βουλγαρία και F.Y.R.O.M. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο και η διάρκεια της ωφέλιμης ζωής ορίστηκε στα 20 χρόνια.

(δ) Τεχνονογσία

Αφορά στην μεταφορά τεχνονογσίας από την ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΙΤΑΛΙΑΣ προς την θυγατρική μας ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ, για την παραγωγή προϊόντων καλλιγκαν. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο.

## 2.8. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν ατέρμονα ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους ετησίως. Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας, μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος, και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

## 2.9. Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως ή παραγωγής τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης τους αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης, μειωμένη των τυχόν άμεσων εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση. Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του σταθμικού μέσου κόστους και περιλαμβάνει τις άμεσες δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει τις δαπάνες παραγωγής τους (κόστος υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και αναλογία του γενικού κόστους παραγωγής). Το κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

## 2.10. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

## 2.11. Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους

Οι επενδύσεις σε λοιπούς μετοχικούς τίτλους ( δηλ. εκτός της επενδύσεων στη συγγενή και στις θυγατρικές) κατατάσσονται ως διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους η οποία προσαυξάνεται με τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμιακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και έχουν μεταβιβασθεί ουσιαδώς όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που συνεπάγεται η ιδιοκτησία. Τα διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα



στοιχεία αυτά να πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές τους. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως προεξόφληση μελλοντικών ταμιακών ροών και μοντέλα αποτίμησης δικαιωμάτων προαίρεσης.

### **2.12. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

### **2.13. Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

### **2.14. Διαχείριση κεφαλαίου**

Πολιτική της εταιρείας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών και να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη.

Η διοίκηση παρακολουθεί τα ίδια κεφάλαια τα οποία και εκλαμβάνει στο σύνολό τους, ώστε η σχέση των ιδίων κεφαλαία προς τα ξένα κεφαλαία (αφαιρούμενων των κρατικών επιχορηγήσεων που εμφανίζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις), να μην είναι μικρότερο του 0,40.

Με βάση τα στοιχεία των ισολογισμών, η σχέση ίδια προς ξένα κεφάλαια κατά την 30/09/2013 και κατά την 31/12/2012 διαμορφώθηκε αντίστοιχα σε 2,66 και 3,26 σε επίπεδο εταιρείας και σε επίπεδο ομίλου διαμορφώθηκε αντίστοιχα σε 0,94 και 0,89.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσυζητημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.

Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την γενική συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, καταστεί κατώτερο του ενός δεκάτου (1/10) του μετοχικού κεφαλαίου και η Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρεία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

### **2.15. Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Τα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στα αποτελέσματα στη χρήση που προκύπτουν.

### **2.16. Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν κόστη, αναβάλλονται και καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα κόστη που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο στην αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

### **2.17. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος ή αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

### **2.18. Παροχές στο προσωπικό**

#### **(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλεμένες.

#### **(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών (κρατική ασφάλιση) όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία λογίζονται με βάση τις διατάξεις του Ν.2112/20. Το δουλεμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

#### **(δ) Παροχές σε συμμετοχικούς τίτλους (Equity Compensation Benefits)**

Τα δικαιώματα προαίρεσης μετοχών χορηγούνται σε συγκεκριμένα στελέχη υψηλών βαθμίδων σε τιμή μειωμένη από την τιμή αγοράς της μετοχής που ισχύει κατά την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής του προγράμματος, στην ονομαστική αξία των μετοχών. Τα δικαιώματα εξαρτώνται από όρους απόδοσης και παραμονής του εν λόγω προσωπικού στην εταιρεία μέχρι την εκπλήρωση του όρου απόδοσης. Η αναμενόμενη περίοδος καταχώρησης εκτιμάται σε σαράντα τρεις μήνες από την ημερομηνία χορήγησής τους.

Κάθε δικαίωμα πρέπει να εξασκηθεί μετά την εκπλήρωση των όρων απόδοσης. Η εύλογη αξία των υπηρεσιών των εργαζομένων, στους οποίους παρέχεται δικαίωμα προαίρεσης μετοχών, αναγνωρίζεται ως δαπάνη. Το σύνολο της δαπάνης των δικαιωμάτων κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης περιόδου κατοχύρωσης, προσδιορίζεται με βάση την εύλογη αξία των δικαιωμάτων που παρέχονται.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος επανεξετάζει τις εκτιμήσεις του για τον αριθμό των δικαιωμάτων που αναμένεται να ασκηθούν και αναγνωρίζει την τυχόν υπάρχουσα προσαρμογή, στο κόστος πωλήσεων και στα διοικητικά έξοδα, στην κατάσταση αποτελεσμάτων με αντίστοιχη επίδραση σε ειδικό λογαριασμό των ιδίων κεφαλαίων. Κατά την άσκηση των δικαιωμάτων τα ποσά που θα εισπράττονται καταχωρούνται στο μετοχικό κεφάλαιο (ονομαστική αξία) και τα έξοδα συναλλαγής σε μείωση του αποθεματικού υπέρ το άρτιο.

### **2.19. Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η Εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα παρελθόντος γεγονότος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση της υποχρέωσης.

### **2.20. Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακατωμένους φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών και παροχή υπηρεσιών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η επιχείρηση παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της. Σύμφωνα με αυτή τη μέθοδο, το έσοδο καταχωρείται στις λογιστικές περιόδους στις οποίες παρέχονται οι υπηρεσίες.

(β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(γ) Έσοδα από δικαιώματα

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλεμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

(δ) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από το όργανο που είναι κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί.

## **2.21. Μισθώσεις**

*Μισθώσεις στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.*

Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας αποτιμώμενα, κατά την σύναψη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή εφόσον είναι μικρότερη στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων. Περιουσιακά στοιχεία που προέρχονται από πώληση και επαναμίσθωση καταχωρούνται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά την ημερομηνία υπογραφής της σχετικής σύμβασης και η θετική διαφορά που προκύπτει από την πώληση σε σχέση με την λογιστική του αξία καταχωρείται ως αναβαλλόμενο έσοδο. Η σχετική υποχρέωση στον εκμισθωτή καταχωρείται στον ισολογισμό ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση. Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε χρηματοοικονομικό έξοδο και σε καταβολή υποχρέωσης με τρόπο που να δίνει σταθερό επιτόκιο στο εκάστοτε υπόλοιπο της υποχρέωσης. Το χρηματοοικονομικό έξοδο καταχωρείται στα έξοδα εκτός εάν σχετίζεται άμεσα με περιουσιακό στοιχείο. Το αποσβέσιμο ποσό του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου κατανέμεται, με βάση την ωφέλιμη ζωή του περιουσιακού στοιχείου με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης.

Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

## **2.22. Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή των μερισμάτων καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των ανωνύμων εταιρειών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται σε σχέση με τα διανεμόμενα κέρδη τα εξής:

Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού αποτελέσματα εις νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική.

Αυτό δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μερίσμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που Παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος.



### **2.23. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου**

#### **Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

Η Όμιλος εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς (επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος ταμειακών ροών.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας εστιάζεται στην αντιμετώπιση των κινδύνων καλής εκτέλεσης των εργασιών και αξιοπιστίας και μετά ταύτα άμεση προτεραιότητα έχει ο πιστωτικός κίνδυνος και κατόπιν οι κίνδυνοι αγοράς.

#### **(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Όμιλος εκτίθεται σε περιορισμένο συναλλαγματικό κίνδυνο από επενδυτικές δραστηριότητες αφού δραστηριοποιείται με τη μορφή των επενδύσεων στο εξωτερικό μόνο στην Τσεχία και δεν έχει πραγματοποιήσει άλλες εξαγορές ή/και πωλήσεις επενδύσεων σε ξένες χώρες.

Οι πωλήσεις στην Τσεχία αντιπροσωπεύουν ποσοστό περίπου 13,9% των πωλήσεων του Ομίλου.

Η Όμιλος δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από χρηματοδοτικές δραστηριότητες εφόσον δε διαθέτει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα.

Επίσης, η εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο από λειτουργικές δραστηριότητες διότι οι πωλήσεις και οι εισπράξεις πραγματοποιούνται κυρίως σε ευρώ, ενώ μικρό μέρος των αγορών ποθ πραγματοποιήτε σε ξένο νόμισμα διακανονίζετε σε σύντομο διάστημα.

#### **(β) Πιστωτικός κίνδυνος**

Η Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους που απορρέουν από το ενδεχόμενο οι πελάτες να μην τηρήσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις όσον αφορά στην τακτοποίηση και αποπληρωμή αυτών των υποχρεώσεων. Η Εταιρεία δεν έχει μεγάλες συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου είναι περιορισμένη λόγω της ευρείας βάσης του πελατολογίου της εταιρείας και της εφαρμογής συγκεκριμένης πολιτικής διαχείρισης του. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό επισφαλειών. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται είτε τοις μετρητοίς, είτε μέσω μεταχρονολογημένων επιταγών. Παρά ταύτα κατά το τρέχον έτος οι συνθήκες στην αγορά ειδών θέρμανσης κυρίως, όπου δραστηριοποιούνται πολλοί πελάτες της εταιρείας Βιοσώλ ΑΒΕ, έχουν χειροτερέψει με αποτέλεσμα να υπάρχει ενδεχόμενο αδυναμίας πληρωμής μερικών εξ αυτών. Για τον λόγο αυτό η εταιρεία έχει προβεί στο σχηματισμό πρόβλεψης.

#### **(γ) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο Όμιλος για πρώτη φορά μετά από πολλά χρόνια το 2008 παρουσίασε θετική ταμειακή ροή στα αποτελέσματα του (Cash Flow = Κέρδη + Αποσβέσεις), ενώ η αντίστοιχη ταμειακή ροή του 2009 αν και αρνητική δεν πλησίασε τα ανησυχητικά μεγέθη που χαρακτήριζαν το παρελθόν. Η χρήση 2010 - 2012 είχε αρνητικές ταμειακές ροές. Το 2013 εξελίσσονται θετικά, παρότι η Ελληνική οικονομία συνεχίζει να ευρίσκεται σε περιβάλλον κρίσης που μπορεί να οδηγήσει σε απρόβλεπτες εξελίξεις με συνέπειες για όλη την οικονομία.

#### **(δ) Κίνδυνος ταμιακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.**

Η Όμιλος δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται κυρίως από τα μακροπρόθεσμα δάνεια, τέτοια όμως αξιόλογα δάνεια δεν έχει επί του παρόντος η εταιρεία. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο ταμιακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας.

Πολιτική της εταιρείας είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων του σε μεταβλητό επιτόκιο.

#### **(ε) Κίνδυνος τιμών**

Η Όμιλος εκτίθεται σε κίνδυνο από την μεταβολή της διαμορφωθείσας τιμής αγοράς των πρώτων υλών, όπως αυτή διαμορφώνεται καθημερινά στη διεθνή αγορά στο μέτρο που η αξία των αποθεμάτων είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους μεταβολές στην τιμή. Η εταιρεία προστατεύεται από τον κίνδυνο μεταβολών στις τιμές των πρώτων υλών διαμορφώνοντας κατά περιόδους της τιμές πώλησης των προϊόντων της σε συνάρτηση με τις ισχύουσες, στη διεθνή αγορά, τιμές των πρώτων υλών.

### **2.24. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προς πώληση.**

Τα μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία προς πώληση αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της αναπόσβεστης και της εύλογης αξίας μείον τα κόστη που απαιτούνται για την πώληση.

Τα μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται ως κατεχόμενα για πώληση εφόσον η αναπόσβεστη αξία τους θα ανακτηθεί μέσω πώλησης παρά από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Αυτή η προϋπόθεση θεωρείται ότι ισχύει μόνο όταν η πώληση είναι πολύ πιθανή και το περιουσιακό στοιχείο είναι

διαθέσιμο για άμεση πώληση στην κατάσταση που βρίσκεται. Η διοίκηση πρέπει να θέλει την πώληση η οποία αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός ενός έτους από την καταχώρηση.

### **2.25. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.**

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

## **3. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προς πώληση**

### **A. Διακοπή δραστηριότητα**

Η Θυγατρική μας Βιοσώλ ΑΒΕ, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 2-8-2012 αποφάσισε την οριστική διακοπή της παραγωγικής δραστηριότητας, η οποία είχε ανασταλεί προσωρινά από το τέλος του 2010 (βλέπε σχετική αναφορά στην Έκθεση Δ.Σ. του 2010 σελ 5. τις Οικονομική Έκθεσης του 2010) και την πώληση των μη χρησιμοποιούμενων μηχανημάτων. Αυτά τα μηχανήματα αφορούν στην παραγωγή σωμάτων θέρμανσης, μηχανήματα κατασκευής σωλήνων καθώς και λοιπά βοηθητικά μηχανήματα που ανήκουν στον τομέα της θέρμανσης, ενώ το ίδιο ίσχυσε και για τα μηχανήματα που εντάσσονται στον τομέα του κλιματισμού.

Με βάση την εν λόγω απόφαση και σε εφαρμογή του ΔΠΧΠ 5, τα εν λόγω μηχανήματα αποτιμήθηκαν στην πιθανή τιμή πώλησης τους, απομειούμενη κατά το αναμενόμενο κόστος πώλησης και ως εκ τούτου πρόεκυψε ζημία απομείωσης ύψους σε 1.686 χιλ. περίπου, η οποία καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της περιόδου 01/01/2012-30/06/2012.

### **B Κατεχόμενα προς πώληση**

Τα κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία είναι μηχανήματα για την παραγωγή προϊόντων θέρμανσης και κλιματισμού.

Η εταιρεία επιδιώκει την εκποίηση αυτών των στοιχείων και έχει ήδη προχωρήσει σε συζητήσεις με πιθανό αγοραστή. Η δυσχερής οικονομική συγκυρία καθυστερεί την πρόοδο της εκποίησης ενώ αναμένεται και χρηματοδότηση του αγοραστή από πιστωτικό ίδρυμα της χώρας του..

Τα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία κατατάσσονται κατά τομέα δραστηριότητας σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, στην σημείωση 4 των οικονομικών καταστάσεων.

## **3. Πληροφόρηση κατά τομέα**

Κατά την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2014 οι δραστηριότητες του Ομίλου μας αφορούσαν την εμπορία θερμαντικών σωμάτων, καθώς και την εμπορία μηχανημάτων επεξεργασίας νερού. Συνεπώς το κύριο ενδιαφέρον χρηματοοικονομικής πληροφόρησης επικεντρώνεται στους παραπάνω τομείς όπου τα διαφορετικά οικονομικά περιβάλλοντα συνοδεύονται από διαφορετικά ρίσκα και οφέλη .

Επίσης από την τρέχουσα περίοδο η Διοίκηση παρακαλουθεί την δραστηριότητα και κατά γεωγραφικούς τομείς εσωτερικού και εξωτερικού. Εξωτερικού θεωρούνται οι πωλήσεις που διενεργούν οι εταιρείες της ημεδαπής στην αλλοδαπή καθώς επίσης και οι πωλήσεις των εταιρειών της αλλοδαπής που διενεργούν σε χώρες εκτός Ελλάδος.

Τα αποτελέσματα των τομέων αυτών κατά τις περιόδους, που έληξαν την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2014 και την 31<sup>η</sup> Μαρτίου 2013 έχουν ως εξής :

A) Κατά τομέα δραστηριότητας

ΟΜΙΛΟΣ					
1/1/2014-31/3/2014					
	Θέρμανση	Κλιματισμός	Μην/τα επεξεργασίας νερού	Λοιπά	Συνολικά ποσά
<b>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>					
Πωλήσεις	26	0	1.062	41	1.129
<b>Μικτό κέρδος</b>	9	0	551	(15)	545
Άλλα έσοδα περιόδου	4	0	9	2	15
Δαπάνες Διάθεσης	13	0	560	(13)	560
Λειτουργικές δαπάνες διοίκησης	(62)	0	(258)	(32)	(352)
Κοστος Αναδιοργάνωσης	(59)	0	(172)	(134)	(365)
Κοστος Αναδιοργάνωσης	0	0	0	0	0
Άλλα έξοδα	0	0	(6)	(1)	(7)
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα</b>	(108)	0	124	(180)	(164)
Χρηματοοικονομικό κόστος	(4)	0	(29)	(60)	(93)
Κέρδη/Ζημιές από συγγενείς	0	0	0	0	0
Κέρδη/(Ζημιές) από συγγενείς μη κατανεμόμενες	0	0	0	0	0
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	(112)	0	95	(240)	(257)
Φόροι εισοδήματος	0	0	5	9	14
<b>Αποτελέσματα μετά φόρων</b>	(112)	0	100	(231)	(243)
<b>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>	13		57	23	93

ΟΜΙΛΟΣ					
1/1/2013-31/3/2013					
	Θέρμανση	Κλιματισμός	Μην/τα επεξεργασίας νερού	Λοιπά	Συνολικά ποσά
<b>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>					
Πωλήσεις	100	36	1.099	67	1.302
<b>Μικτό κέρδος</b>	41	7	399	6	454
Άλλα έσοδα περιόδου	16	0	13	3	31
	57	7	412	9	485
Δαπάνες Διάθεσης	(102)	0	(245)	(17)	(364)
Λειτουργικές δαπάνες διοίκησης	(19)	0	(258)	(74)	(350)
Κοστος Αναδιοργάνωσης	(105)	0	0	(7)	(111)
Άλλα έξοδα	(9)	0	(2)	0	(12)
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα</b>	(178)	7	(93)	(89)	(352)
Χρηματοοικονομικό κόστος	(14)	0	(45)	(49)	(109)
Κέρδη/Ζημιές από συγγενείς	0	0	0	0	0
Κέρδη/(Ζημιές) από συγγενείς μη κατανεμόμενες	0	0	0	0	0
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	(192)	7	(138)	(138)	(461)
Φόροι εισοδήματος	209	0	85	(6)	289
<b>Αποτελέσματα μετά φόρων</b>	17	7	(53)	(144)	(172)
<b>ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</b>	17		63	22	102

ΟΜΙΛΟΣ

1/1/2014-31/3/2014

**ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

	Θέρμανση	Κλιματισμός	Μηγ/τα επεξεργασίας νερού	Λοιπά	Συνολικά ποσά
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	75	15	6.760	1.078	7.928
Ενσώματα πάγια	143	0	1.986	3.900	6.029
Επενδύσεις σε ακίνητα	0	0	0	1.262	1.262
Πάγια προοριζόμενα προς πώληση	10	0	40	0	50
Αποθέματα	420	0	1.482	0	1.902
Συμμετοχές σε συγγενείς	0	0	0	0	0
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	1.235	0	3.197	256	4.688
Υποχρεώσεις	-1.388	-10	-3.692	-5.253	-10.343
<b>Καθαρό σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>495</b>	<b>5</b>	<b>9.773</b>	<b>1.243</b>	<b>11.516</b>

ΟΜΙΛΟΣ

1/1/2013-31/12/2013

**ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

	Θέρμανση	Κλιματισμός	Μηγ/τα επεξεργασίας νερού	Λοιπά	Συνολικά ποσά
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	78	15	6.776	1.077	7.946
Ενσώματα πάγια	153	0	1.912	4.024	6.089
Επενδύσεις σε ακίνητα	0	0	0	1.262	1.262
Πάγια προοριζόμενα προς πώληση	50	0	0	0	50
Αποθέματα	437	0	1.323	0	1.760
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	1.535	0	5.679	363	7.577
Υποχρεώσεις	-1.646	-10	-6.014	-5.252	-12.922
<b>Καθαρό σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>607</b>	<b>5</b>	<b>9.676</b>	<b>1.474</b>	<b>11.762</b>

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ €

**Β) Κατά γεωγραφικό τομέα**

Οι πωλήσεις του Ομίλου καθώς και τα στοιχεία Ισολογισμού κατά γεωγραφικό τομέα έχουν ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

1/1/2014-31/3/2014

<b>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>	<b>Εσωτερικό</b>	<b>Εξωτερικό</b>	<b>Συνολικά ποσά</b>
Πωλήσεις	957	172	1.129
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>470</b>	<b>75</b>	<b>545</b>
Άλλα έσοδα περιόδου	15	0	15
	485	75	560
Δαπάνες Διάθεσης	(310)	(42)	(352)
Λειτουργικές δαπάνες διοίκησης	(301)	(64)	(365)
Κόστος Αναδιοργάνωσης	0	0	0
Άλλα έξοδα	(7)	0	(7)
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα</b>	<b>(133)</b>	<b>(31)</b>	<b>(164)</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος	(90)	(3)	(93)
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	<b>(223)</b>	<b>(34)</b>	<b>(257)</b>
Φόροι εισοδήματος	10	4	14
<b>Αποτελέσματα μετά φόρων</b>	<b>(213)</b>	<b>(30)</b>	<b>(243)</b>
<b>Αποσβέσεις</b>	<b>85</b>	<b>8</b>	<b>93</b>

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ.€

ΟΜΙΛΟΣ			
1/1/2013-31/3/2013			
<u>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</u>	Εσωτερικό	Εξωτερικό	Συνολικά ποσά
Πωλήσεις	950	352	1.302
<b>Μικτό κέρδος</b>	254	201	454
Άλλα έσοδα περιόδου	30		31
	284	201	485
Δαπάνες Διάθεσης	(308)	(56)	(364)
Λειτουργικές δαπάνες διοίκησης	(283)	(68)	(350)
Κόστος Αναδιοργάνωσης	(111)		(111)
Άλλα έξοδα	(11)		(12)
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα</b>	(429)	77	(352)
Χρηματοοικονομικό κόστος	(105)	(3)	(109)
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	(534)	73	(460)
Φόροι εισοδήματος	289	(1)	288
<b>Αποτελέσματα μετά φόρων</b>	(245)	72	(172)
<b>Αποσβέσεις</b>	90	13	103

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. €

ΟΜΙΛΟΣ			
1/1/2014-31/3/2014			
<u>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>	Εσωτερικό	Εξωτερικό	Συνολικά ποσά
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	7.713	216	7.929
Ενσώματα πάγια	5.971	58	6.029
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.262		1.262
Πάγια προοριζόμενα προς πώληση	50	0	50
Αποθέματα	1.828	74	1.902
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	3.534	1.153	4.687
Υποχρεώσεις	-9.817	-526	-10.343
<b>Καθαρό σύνολο Ενεργητικού</b>	10.541	975	11.516

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. €

ΟΜΙΛΟΣ			
1/1/2013-31/12/2013			
<u>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>	Εσωτερικό	Εξωτερικό	Συνολικά ποσά
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	7.726	220	7.946
Ενσώματα πάγια	6.027	62	6.089
Επενδύσεις σε ακίνητα	1.262		1.262
Πάγια προοριζόμενα προς πώληση	50	0	50
Αποθέματα	1.691	69	1.760
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	6.208	1.369	7.577
Υποχρεώσεις	-12.207	-715	-12.922
<b>Καθαρό σύνολο Ενεργητικού</b>	10.757	1.005	11.762

Ποσά σε χιλ.€

## 5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Οι κυριότερες κατηγορίες των παγίων στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους μέσα στην κλειόμενη περίοδο έχουν ως εξής:

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 1/1/14-31/3/14**

<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>					<u>Σύνολο</u>
	<u>Γήπεδα &amp; Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια &amp; κτιριακές εγκαταστάσεις</u>	<u>Μηχανήματα &amp; μηχανολογικές εγκαταστάσεις</u>	<u>Μεταφορικά μέσα</u>	<u>Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια</u>	
<b>Κατά την 1/1/14</b>	1.104	4.656	2.727	301	942	<b>9.730</b>
Προσθήκες 1/1/14-31/3/14			13			<b>13</b>
<b>Κατά την 31/3/14</b>	1.104	4.656	2.740	301	942	<b>9.743</b>
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>						
<b>Κατά την 1/1/14</b>	0	-444	-2.118	-225	-853	<b>-3.640</b>
Προσθήκες 1/1/14-31/3/14		-39	-15	-7	-13	<b>-74</b>
<b>Κατά την 31/3/14</b>	0	-483	-2.133	-232	-866	<b>-3.714</b>
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>						
<b>Κατά την 31/3/14</b>	1.104	4.173	607	69	76	<b>6.029</b>

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. €

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 1/1/13-31/3/13**

<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>					<u>Σύνολο</u>
	<u>Γήπεδα &amp; Οικόπεδα</u>	<u>Κτίρια &amp; κτιριακές εγκαταστάσεις</u>	<u>Μηχανήματα &amp; μηχανολογικές εγκαταστάσεις</u>	<u>Μεταφορικά μέσα</u>	<u>Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια</u>	
<b>Κατά την 1/1/13</b>	1.104	4.665	2.758	402	981	<b>9.910</b>
Προσθήκες 1/1/13-31/3/13			6	13	3	<b>22</b>
<b>Κατά την 31/3/13</b>	1.104	4.665	2.763	415	984	<b>9.932</b>
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>						
<b>Κατά την 1/1/13</b>	0	-287	-2.119	-308	-830	<b>-3.544</b>
Προσθήκες 1/1/13-31/3/13		-39	-15	-14	-17	<b>-84</b>
<b>Κατά την 31/3/13</b>	0	-326	-2.134	-322	-847	<b>-3.629</b>
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>						
<b>Κατά την 31/3/13</b>	1.104	4.339	629	93	137	<b>6.303</b>

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. €

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 1/1/14-31/3/14**

**ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση	Σύνολο
<b>Κατά την 1η Ιανουαρίου 2014</b>	2	9	0	<b>11</b>
Προσθήκες 1/1/14-31/3/2014				<b>0</b>
Πωλήσεις-διαγραφές			0	<b>0</b>
<b>Κατά την 31/3/ 2014</b>	2	9	0	<b>11</b>
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>				
<b>Κατά την 1η Ιανουαρίου 2014</b>	-2	(7)	0	<b>(9)</b>
Προσθήκες 1/1/14-31/3/2014		0		<b>0</b>
Πωλήσεις				<b>0</b>
Απαξίωση				<b>0</b>
<b>Κατά την 31/3/ 2014</b>	-2	(7)	0	<b>(9)</b>
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>				
<b>Κατά την 31/3/ 2014</b>	0	2	0	<b>2</b>

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. €

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ 1/1/13-31/3/13**

**ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα, λοιπός εξοπλισμός και λοιπά πάγια	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκατάσταση	Σύνολο
<b>Κατά την 1η Ιανουαρίου 2013</b>	2	9,00	9,00	<b>20,00</b>
Προσθήκες 1/1/13-31/3/2013				<b>0,00</b>
Πωλήσεις-διαγραφές			(9,00)	<b>(9,00)</b>
<b>Κατά την 31/3/ 2013</b>	2,00	9,00	0,00	<b>11,00</b>
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>				
<b>Κατά την 1η Ιανουαρίου 2013</b>	(2,00)	(5,00)	0,00	<b>(8,00)</b>
Προσθήκες 1/1/13-31/3/2013				<b>0,00</b>
Πωλήσεις				<b>0,00</b>
Απαξίωση				<b>0,00</b>
<b>Κατά την 31/3/ 2013</b>	(2,00)	(6,00)	0,00	<b>(8,00)</b>
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>				
<b>Κατά την 31/3/ 2013</b>	0,00	3,00	0,00	<b>3,00</b>

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. €

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Στα ανωτέρω πάγια του ομίλου και ειδικότερα στην κατηγορία μεταφορικά μέσα, περιλαμβάνεται το ποσό των 58 χιλ. ευρώ περίπου, που αφορά στην εύλογη αξία που αναγνωρίστηκε στα βιβλία της εταιρείας λόγω χρηματοδοτικής μίσθωσης αυτοκινήτων.

Επίσης, το οικόπεδο και το κτίριο προέρχονται από πώληση και επαναμίσθωση, όπως αναφέρεται αναλυτικότερα στην επόμενη παράγραφο.

Οι αποσβέσεις βάρυναν τα διοικητικά έξοδα

**6 Επενδύσεις σε ακίνητα.**

	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ			
	ΟΜΙΛΟΥ	ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		
	Γήπεδα & Οικόπεδα	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Σύνολο
<b>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</b>				
<b>Κατά την 1η Ιανουαρίου 2014</b>	1.262,00	2.366,00	2.765,00	<b>5.131,00</b>
Προσθήκες 1/1/14-31/3/2014				<b>0,00</b>
Πωλήσεις				<b>0,00</b>
Μεταφορά από ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια		0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>Κατά την 31/3/ 2014</b>	1.262,00	2.366,00	2.765,00	<b>5.131,00</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>				
<b>Κατά την 1η Ιανουαρίου 2014</b>	0,00	0,00	(230,00)	<b>(230,00)</b>
Προσθήκες 1/1/14-31/3/2014		0,00	(15,00)	<b>(15,00)</b>
<b>Κατά την 31/3/ 2014</b>	0,00	0,00	(245,00)	<b>(245,00)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>				
<b>Κατά την 31/3/ 2014</b>	1.262,00	2.366,00	2.520,00	<b>4.886,00</b>

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. €

	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ			
	ΟΜΙΛΟΥ	ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ		
	Γήπεδα & Οικόπεδα	Γήπεδα & Οικόπεδα	Κτίρια & κτιριακές εγκαταστάσεις	Σύνολο
<b>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</b>				
<b>Κατά την 1η Ιανουαρίου 2013</b>	1.262,00	2.366,00	2.765,00	<b>5.132,00</b>
Προσθήκες 1/1/12-31/3/2013				<b>0,00</b>
Πωλήσεις				<b>0,00</b>
Μεταφορά από ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια		0,00	0,00	<b>0,00</b>
<b>Κατά την 31/3/ 2013</b>	1.262,00	2.366,00	2.765,00	<b>5.132,00</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>				
<b>Κατά την 1η Ιανουαρίου 2013</b>	0,00	0,00	(169,00)	<b>(169,00)</b>
Προσθήκες 1/1/12-31/3/2013		0,00	(15,00)	<b>(15,00)</b>
<b>Κατά την 31/3/ 2013</b>	0,00	0,00	(184,00)	<b>(184,00)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>				
<b>Κατά την 31/3/ 2013</b>	1.262,00	2.366,00	2.581,00	<b>4.947,00</b>

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. €

Οι ανωτέρω επενδύσεις σε ακίνητα έχουν ως εξής:

Α) Τμήμα του ακάλυπτου οικοπέδου στη ΒΙ.ΠΕ. Βόλου, συνολικής επιφάνειας 34.140 τετραγωνικών μέτρων το οποίο εκμισθώθηκε με προσύμφωνο μίσθωσης στην εταιρεία NEOVENT A.B.E.E.K, η οποία προτίθεται να εγκαταστήσει και να λειτουργήσει φωτοβολταϊκό σταθμό ηλεκτρικής ενέργειας. Η κατάρτιση του οριστικού συμφωνητικού μίσθωσης θα γίνει μετά τη λήψη σχετικής άδειας παραγωγής ενέργειας από την μισθώτρια, στην οποία εκχωρήθηκε το δικαίωμα αυτοσύμβασης. Η υποχρέωση καταβολής του μισθώματος ξεκινά με την υπογραφή του οριστικού συμφωνητικού μίσθωσης που θα γίνει με την σύνδεση του σταθμού και την έναρξη της παραγωγής ενέργειας. Ήδη με βάση τις εξελίξεις στον τομέα αυτό υπάρχουν σημαντικές δυσχέρειες που παρεμποδίζουν την δυνατότητα να υλοποιηθεί ο σταθμός. Με το ανωτέρω προσύμφωνο μίσθωσης παραδόθηκε στην μισθώτρια το εν λόγω ακίνητο με σκοπό να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες για να πάρει τη σχετική άδεια παραγωγής ενέργειας. Στην περίπτωση που η μισθώτρια δεν πάρει από τις αρμόδιες αρχές την σχετική άδεια ενέργειας και δεν μπορέσει να εκκινήσει την παραγωγή τότε οι συμβαλλόμενοι απαλλάσσονται από την υποχρέωση σύναψης του οριστικού συμβολαίου.

Β) Το υπόλοιπο τμήμα του οικοπέδου συνολικής επιφάνειας 29.860 τμ το οποίο εκμισθώθηκε με το από 1/11/2008 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης στην θυγατρική εταιρία ΒΙΟΣΩΛ.

Γ) Κτιριακές εγκαταστάσεις συνολικού εμβαδού 11.988,43 τμ το οποίο εκμισθώθηκε με το από 1/11/2008 ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης στην θυγατρική εταιρία ΒΙΟΣΩΛ.



Δ) Από τον Απρίλιο 2010 η εταιρεία Κάλλιγκαν Ελλάς μισθώνει μέρος του ακινήτου.

Όπως προκύπτει από τα παραπάνω, για το οικόπεδο που εκμισθώνει η εταιρεία στη NEOVENT δεν υπάρχουν έσοδα (ενοίκια) και έξοδα στην περίοδο 01/01/14-31/3/14 και στην αντίστοιχη περίοδο του 2013.

### 7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα, καθώς και υπεραξίες αγορών δικαιώματα και τεχνογνωσία, τα οποία αποδίδονται εξ'ολοκλήρου στην Εταιρεία, και η ωφέλιμη ζωή τους καθορίστηκε σε από τρία έως είκοσι έτη κατά περίπτωση. Η κίνηση των σχετικών λογαριασμών έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΥ				ΟΜΙΛΟΥ		
	Λογισμικά προγράμματα	Δικαιώματα - Σήματα	Υπεραξία ενοποίησης		Λογισμικά προγράμματα	Δικαιώματα - Σήματα	Υπεραξία ενοποίησης
<b>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</b>				<b>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</b>			
<b>Κατά την 1 Ιανουαρίου 2014</b>	689	457	7.362	<b>Κατά την 1 Ιανουαρίου 2013</b>	683	457	7.351
Υπεραξία θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης Προσθήκες 1/1/14-31/3/14				Υπεραξία θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης Προσθήκες 1/1/13-31/3/13			11
<b>Κατά την 31/3/2014</b>	689	457	7.362	<b>Κατά την 31/3/2013</b>	683	457	7.362
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>				<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>			
<b>Κατά την 1 Ιανουαρίου 2014</b>	(462)	(98)	0	<b>Κατά την 1 Ιανουαρίου 2013</b>	(410)	(77)	0
Πάγια θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης Προσθήκες 1/1/14-31/3/14	(13)	(6)	0	Πάγια θυγατρικών κατά την ημέρα ενοποίησης Προσθήκες 1/1/13-31/3/13	(13)	(6)	0
<b>Κατά την 31/3/2014</b>	(475)	(104)	0	<b>Κατά την 31/3/2013</b>	(423)	(83)	0
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>				<b>Αναπόσβεστη αξία</b>			
<b>Κατά την 31/3/2014</b>	214	353	7.362	<b>Κατά την 31/3/2013</b>	260	374	7.362

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. €

Το κονδύλι δικαιώματα σήματα, αξίας κτήσεως € 300 χιλ., αφορά στην χρήση εμπορικού σήματος της Culligan σε ορισμένες χώρες εκτός Ελλάδος, όπως Τσεχία, Σλοβακία, Βουλγαρία και F.Y.RO.M. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο και η διάρκεια της ωφέλιμης ζωής ορίστηκε στα 20 χρόνια.

Οι αποσβέσεις βάρυναν κυρίως τα διοικητικά έξοδα.

Το κονδύλι του ποσού 157 χιλ. αφορά στην μεταφορά τεχνογνωσίας από την ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΙΤΑΛΙΑΣ προς την θυγατρική μας ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ για την παραγωγή προϊόντων Κάλλιγκαν.

Η υπεραξία ενοποίησης αφορά στην υπεραξία που προέκυψε κατά την ημερομηνία αγοράς των θυγατρικών, ειδικότερα αφορά κατά το ποσό των € 5.045 χιλ. την ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ, κατά το ποσό των €900 χιλ την "Water Investments S.A." που είναι θυγατρική της ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ, κατά το ποσό των € 339 χιλ την WATERA HELLAS (ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ) και κατά το ποσό των € 1.078 χιλ τη ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ.

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει την διαφορά μεταξύ κόστους και εύλογης αξίας των επί μέρους περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την απόκτηση θυγατρικών και συγγενών εταιρειών. Η υπεραξία κατά την απόκτηση των συγγενών εταιρειών, περιλαμβάνεται στο κόστος της επένδυσης. Η υπεραξία ελέγχεται ετησίως για απομείωση και απεικονίζεται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης. Τα κέρδη και οι ζημίες κατά την διάθεση των θυγατρικών ή συγγενών προσδιορίζονται λαμβανομένης υπόψη και της σχετικής υπεραξίας που αντιστοιχεί στην πωληθείσα οικονομική μονάδα.

Για σκοπούς ελέγχου της υπεραξίας και προκειμένου να διαπιστωθεί αν υπάρχει απομείωση, η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Κάθε θυγατρική θεωρείται ως ιδιαίτερη μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών.

Με βάση τη τελευταία αποτίμηση, κατά τα οριζόμενα από το ΔΛΠ 36, της 31.3.2014 δε προέκυψε λόγος απομείωσης της υπεραξίας ενοποίησης των θυγατρικών. (Για την διενεργηθείσα αποτίμηση παρατίθενται αναλυτικές πληροφορίες στην ακόλουθη ενότητα)

## 8. Επενδύσεις σε θυγατρικές & συγγενείς

Το κόστος κτήσεως των συμμετοχών της εταιρείας σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες, οι οποίες δεν είναι εισηγμένες στο χρηματιστήριο, καθώς και του ομίλου έχει ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ								
	ΗΦΑΙΣΤΟΣ ΑΒΕΕΜ	ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ	ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	ΚΑΛΛΙΚΑΝ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ	WATERA HELLAS AE	WATERA INTERNATIONAL SA	UNIBIOS M. ΕΠΕ	ΣΥΝΟΛΟ
<b>Κατά την 01/01/2012</b>	<b>587</b>	<b>7.316</b>	<b>1.693</b>	<b>8.827</b>	<b>950</b>	<b>31</b>	<b>0</b>	<b>19.404</b>
Πρόβλεψη απομείωσης Αγορά ιδίων μετοχών	-139	-2.137	-118					-2.276 -118
<b>κατά την 31/12/2012</b>	<b>448</b>	<b>5.179</b>	<b>1.575</b>	<b>8.827</b>	<b>950</b>	<b>31</b>	<b>0</b>	<b>17.010</b>
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου Πρόβλεψη απομείωσης		-3.357 1.493 -700					5	-3.357 1.498 -700
<b>Κατά την 31/12/2013</b> Μεταβολή 1/1-31/3/14	<b>448</b>	<b>2.615</b>	<b>1.575</b>	<b>8.827</b>	<b>950</b>	<b>31</b>	<b>5</b>	<b>14.451</b>
<b>Κατά την 31/3/2014</b>	<b>448</b>	<b>2.615</b>	<b>1.575</b>	<b>8.827</b>	<b>950</b>	<b>31</b>	<b>5</b>	<b>14.451</b>
Ποσά σε χιλ. €								

Για την εξυγίανση της θυγατρικής εταιρείας Βιοσώλ έγιναν οι ακόλουθες κινήσεις. Κατά την αυτόκλητη Έκτακτη Γενική Συνέλευση της θυγατρικής Βιοσώλ ΑΒΕ την 21/5/2013 απεφασίσθη η μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από 31,60 ευρώ ανά μετοχή σε 2,00 ευρώ ανά μετοχή. Η μείωση του κεφαλαίου ποσού € 3.357.320,80 δεν διανεμήθει στους μετόχους αλλά μείωσε το λογαριασμό των συσσωρευμένων ζημιών της 31/12/12. Στην συνέχεια αποφασίσθηκε Αύξηση του Μετοχικού κεφαλαίου ποσού € 1.493 433 με κεφαλαιοποίηση μέρους των υποχρεώσεων προς την μητρική εταιρία με την έκδοση 11.577 νέων μετοχών. Η μητρική εταιρεία συμμετείχε στην ανωτέρω αύξηση και διατήρησε το ποσοστό συμμετοχής της (100%). Από την αποτίμηση κατά την 31/12/13 και σε συνδυασμό με τα ζημιόγωνα αποτελέσματα η μητρική προέβει σε μείωση της συμμετοχής της κατά το ποσό των € 700 χιλ.

Κατά την αποτίμηση αυτή η μητρική Εταιρεία χρησιμοποίησε τις ίδιες παραμέτρους που χρησιμοποιεί ο Όμιλος για την αποτίμηση των μονάδων ταμειακών ροών που εμεριέχουν υπεραξία (ανάπτυξη στο διηκεές 3%, προεξοφλητικό επιτόκιο 10%, τη μέθοδο της αξίας χρήσης με πενταετής προυπολογισμούς από τη Διοίκηση της Θυγατρικής).

Η απομείωση αυτή δεν έχει επιπτώσεις στην κατάσταση αποτελεσμάτων του Ομίλου, δεδομένου ότι η Εταιρεία δεν έχει καμία υπεραξία.

Η κίνηση των λογαριασμών επενδύσεων σε συγγενείς εταιρείες έχει ως εξής:

	ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ
<b>Υπόλοιπο 31.12.2011</b>	<b>9</b>
(Ζημίες)/Κέρδη από συγγενείς (1/1-31/12/12) που αναγνωρίζονται στη Κατάσταση των αποτελεσμάτων	-1
Ζημίες από τη συγγενή (1/1-31/12/12), που αναγνωρίζονται απ' ευθείας στα Ιδ. Κεφάλαια, αφορούν ζημίες αποτίμησης του χαρτοφυλακίου της συγγενούς και μεταβολές των αποθεματικών τους.	-8
<b>Υπόλοιπο 31.12.2012</b>	<b>0</b>
(Ζημίες)/Κέρδη από συγγενείς 1/1-30/06/13 που αναγνωρίζονται στη Κατάσταση των αποτελεσμάτων	
Ζημίες από τη συγγενή (1/1-30/06/13), που αναγνωρίζονται απ' ευθείας στα Ιδ. Κεφάλαια, αφορούν ζημίες αποτίμησης του χαρτοφυλακίου της συγγενούς και μεταβολές των αποθεματικών τους.	
<b>Υπόλοιπο 31.12.2013</b>	<b>0</b>
Ποσά σε χιλ. €	

Στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιλαμβάνεται η συμμετοχή στη συγγενή εταιρεία ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ. με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Λόγω εφαρμογής της μεθόδου της καθαρής θέσης, η αρχική

αξία κτήσης ύψους 587 χιλ. € της επένδυσης στην ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ, εμφανίζεται μειωμένη κατά το ποσό των € 587 χιλ.

Η έμμεση συμμετοχή της εταιρείας στη NEOVENT Α.Β.Ε.Ε.Κ, μέσω της ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ, μειώθηκε μέσα στο 2007, από ποσοστό 24,65 % σε 5% , λόγω μείωσης του ποσοστού της ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε στη NEOVENT Α.Β.Ε.Ε.Κ από ποσοστό 99,83 % , σε 20%. Η NEOVENT έχει την έδρα της στο Δήμο Σπάτων του Ν. Αττικής. Η NEOVENT ΑΕΒΕΚ θεωρείται συνδεδεμένη με την Unibios ΑΕ επειδή από τα μέλη του ΔΣ της UNIBIOS ο κ. Αντώνης Σβορώνος συμμετέχει στο Μετοχικό Κεφάλαιο της NEOVENT ΑΕΒΕΚ κατέχοντας το 60% και ως εκ τούτου, η εταιρία θεωρείται συνδεδεμένη, με βάση την περίπτωση της παραγράφου 9 εδάφιο (στ) του ΔΛΠ 24

Κατά την 31/12/12, η ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε. κατείχε 489.415 κοινές μετοχές της UNIBIOS ΑΕ, οι οποίες αποτιμήθηκαν στην τρέχουσα αξία τους και η διαφορά αποτίμησης μεταφέρθηκε σε μείωση των ιδίων κεφαλαίων. Την 31/12/2013 κατείχε 808.637 μετοχές της UNIBIOS ΑΕ.

Η θυγατρική εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ Α.Β.Ε., η οποία ιδρύθηκε την 6/8/08 με την υπ.αριθ. 7270/6.8.08 απόφαση του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής, με την απόσχιση κλάδου της εταιρείας μας και στη οποία η συμμετοχή μας ανέρχεται στο ποσοστό 100,00 % του μετοχικό της κεφαλαίου. Η εν λόγω εταιρεία, ενοποιήθηκε για πρώτη φορά, με την ημερομηνία ίδρυσης της.

Η θυγατρική εταιρεία ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ Α.Ε, μέχρι και τη χρήση 2007 απεικονιζόταν στις οικονομικές με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, ως συγγενής. Στις 3/8/2006, η εταιρεία μας αρχικά αγόρασε ποσοστό 49,93 % του μετοχικού κεφαλαίου της. Στις 29/2/2008, η εταιρεία μας αγόρασε επιπλέον μετοχές της ανωτέρω εταιρείας, ώστε η συμμετοχής της ανήθε στο ποσοστό 64,93%. Η ανωτέρω εταιρεία στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχει ενοποιηθεί με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Την 31.12.2012 η εταιρία ανταποκρινόμενη σε απόφαση της θυγατρικής Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία που επιδίωκε να αποκτήσει ίδιες μετοχές μεταβίβασε το 7% των μετοχών που κατείχε στην Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία στην ίδια την εταιρία με αποτέλεσμα σήμερα το ποσοτό των δικαιωμάτων ψήφου που κατέχει στην θυγατρική της να είναι 63,26% (μετά την αφαίρεση των ιδίων μετοχών).

Η εταιρεία ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε., η οποία εδρεύει στο Δήμο Φυλής, στο ΒΙΟΠΑ Άνω Λιοσίων, εξαγοράστηκε από την εταιρεία μας στις 28/01/2008, κατά το ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίου. Η ανωτέρω εταιρεία στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχει ενοποιηθεί με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Την εταιρεία “Water Investments S.A.”, η οποία αποκτήθηκε μέσω της θυγατρικής εταιρείας ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ Α.Β.Ε.Ε, την 11/7/2008 κατά το ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίου. Η ανωτέρω εταιρεία στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχει ενοποιηθεί με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Οι εταιρίες Culligan Σλοβακίας και Culligan Τσεχίας οι οποίες ιδρύθηκαν την 21/8 και 28/8 αντίστοιχα, στις οποίες συμμετέχει κατά ποσοστό 100% στο μετοχικό τους κεφαλαίο, η θυγατρική μας εταιρεία “Water Investments S.A.” Οι ανωτέρω εταιρείες στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιούνται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Η εταιρεία WATERA HELLAS (ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ Ανώνυμος Εμπορική και Τεχνική Εταιρεία Ειδών Επεξεργασίας Ύδατος), η οποία εδρεύει στο Δήμο Φυλής, στο ΒΙΟΠΑ Άνω Λιοσίων, αποκτήθηκε από την εταιρεία μας στις 24/06/2008, κατά το ποσοστό 100% του μετοχικό της κεφαλαίου. Η ανωτέρω εταιρεία στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχει ενοποιηθεί με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Η εταιρεία UNIBIOS WATER TECHNOLOGIES SA με έδρα το Λουξεμβούργο η οποία ιδρύθηκε από την μητρική με 100% συμμετοχή στο μετοχικό της κεφάλαιο. Η ανωτέρω εταιρεία στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχει ενοποιηθεί με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Η εταιρεία Culligan Bulgaria με έδρα την Σόφια ιδρύθηκε στο τέλος Δεκεμβρίου 2010 από την Water Investment, η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η ανωτέρω εταιρεία στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχει ενοποιηθεί με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Η εταιρεία UNIBIOS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ με έδρα το Δήμο Φυλής ιδρύθηκε την 1/7/2013 από την UNIBIOS ΑΕ, η οποία κατέχει το 100% του μετοχικού της κεφαλαίου. Η ανωτέρω εταιρεία στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης.

Συνδεδεμένες με τον Όμιλο θεωρούνται και οι εταιρείες: Ορφέας Μαυρίκιος & Συνεργάτες Μονοπρόσωπη ΕΠΕ, Αντώνιος Σβορώνος & Συνεργάτες Μονοπρόσωπη ΕΠΕ, Γιώργος Μπέκος Μονοπρόσωπη ΙΚΕ, επειδή οι διαχειριστές τους είναι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της μητρικής εταιρίας του Ομίλου. Οι συμβάσεις που διέπουν την συνεργασία των εταιριών αυτών με τον Όμιλο εγκρίθηκαν κατά την Γενική Συνέλευση της 9-7-2013.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται συνοπτικά οι εταιρείες του Ομίλου, η έδρα τους, το ποσοστό συμμετοχής της μητρικής σε αυτές, ο τρόπος ενοποίησης καθώς και οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	ΣΧΕΣΗ ΠΟΥ ΥΠΑΓΟΡΕΥΣΕ ΤΗΝ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ
UNIBIOS ΑΕ	ΦΥΛΗ		ΜΗΤΡΙΚΗ		2008-2010
ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ	ΦΥΛΗ	100	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	2008-2010
UNIBIOS ΜΕΠΕ	ΦΥΛΗ	100	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	
ΚΑΛΛΙΓΑΝ ΕΛΛΑΣ ΑΒΕΕ	ΦΥΛΗ	100	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	2010
ΒΙΟΣΩΛ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ ΑΕ	ΠΑΛΛΗΝΗ	64,93	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	2010
WATERA HELLAS ΑΕ (ΑΚΟΥΑΤΡΟΝΙΚΣ)	ΦΥΛΗ	100	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	2010
WATERA INTERNATIONAL SA (UNIBIOS WATER TECHNOLOGIES)	ΛΟΥΞΕΜΒΟΥΡΓΟ	100	ΑΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	2010
WATER INVESTMENTS	ΛΟΥΞΕΜΒΟΥΡΓΟ	100	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	2008-2010
CULLIGAN ΤΣΕΧΙΑΣ	ΠΡΑΓΑ	100	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	2008-2010
CULLIGAN ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ	ΜΠΡΑΤΙΣΛΑΒΑ	100	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	2010
CULLIGAN ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ	ΣΟΦΙΑ	100	ΕΜΜΕΣΗ	ΟΛΙΚΗ	2010
ΗΦΑΙΣΤΟΣ ΑΒΕΕΜ	ΦΥΛΗ	24,9	ΑΜΕΣΗ	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	2007-2010

Για τις Ελληνικές εταιρείες του Ομίλου, αναφορικά με τον φορολογικό έλεγχο που αφορά τις χρήσεις 2011 & 2012 έχουν εκδοθεί «Εκθεσεις φορολογικής συμμόρφωσης» με βάση την ΠΟΛ. 1159/2011 από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις και από τον έλεγχο δεν έχουν προκύψει διαφορές φόρων.

Για τη χρήση 2013 θα εκδοθεί «Εκθεση φορολογικής συμμόρφωσης» με βάση την ΠΟΛ. 1159/2011 από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις παρούσες οικονομικές καταστάσεις και από τον μέχρι τώρα έλεγχο δεν έχουν προκύψει διαφορές φόρων.

Τα περιουσιακά στοιχεία της Συγγενούς Εταιρείας, η οποία δεν είναι εισηγμένη σε Χρηματιστήρια, έχουν ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Περιουσιακά στοιχεία	Υποχρεώσεις	Έσοδα (κύκλος εργασιών)	Κέρδη (ζημιές) προ φόρων	Ποσοστό συμμετοχής
<b>31/12/2013</b>						Το 24,9 % των κοινών μετοχών
ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ.	ΕΛΛΑΔΑ	400	193	1	-3	
<b>31/12/2012</b>						Το 24,9 % των κοινών μετοχών
ΗΦΑΙΣΤΟΣ Α.Β.Ε.Ε.Μ.	ΕΛΛΑΔΑ	1.813	746	7	-26	

Ποσά σε χιλ. €

Η Εταιρία προβαίνει σε έλεγχο απομείωσης της αξίας των συμμετοχών, σύμφωνα με τις παραγράφους 9 και 10 του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 36, ως εξής: Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς η Εταιρία εξετάζει αν υπάρχει ένδειξη ότι η αξία των συμμετοχών της μπορεί να έχει απομειωθεί. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη τότε επανεκτιμά το ανακτήσιμο ποσό των συμμετοχών της και προσαρμόζει αντίστοιχα την λογιστική τους αξία. Ανεξάρτητα των ενδείξεων απομείωσης, μια φορά κατά ημερολογιακό έτος, η Εταιρία ελέγχει για απομείωση τα άυλα περιουσιακά της στοιχεία εκτιμώντας το ανακτήσιμο ποσό τους και συγκρίνοντας το με την λογιστική αξία τους. Ο τακτικός ετήσιος έλεγχος γίνεται κατά την κατάρτιση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων για όλες τις θυγατρικές εταιρίες διότι η σημαντική εποχικότητα που καταγράφουν οι δραστηριότητες τους δεν επιτρέπει ασφαλείς εκτιμήσεις σε οποιαδήποτε ενδιάμεση περίοδο.

Με βάση τη τελευταία αποτίμηση, κατά τα οριζόμενα από το ΔΛΠ 36, της 31.12.2013 δε προέκυψε λόγος απομείωσης της υπεραξίας ενοποίησης των θυγατρικών. (Για την διενεργηθείσα αποτίμηση παρατίθενται αναλυτικές πληροφορίες κάτωθι). Κατά την κατάρτιση των παρουσών οικονομικών καταστάσεων το αρμόδιο όργανο της Εταιρείας έκρινε ότι δεν υφίστανται οποιαδήποτε ένδειξη ότι τα άυλα περιουσιακά στοιχεία μπορεί να είναι απομειωμένα.

Η ανακτήσιμη αξία των θυγατρικών εταιριών ελέγχθηκε με βάση την αξία χρήσης (Value in Use). Οι κύριες παραδοχές που ακολουθήθηκαν κατά τον έλεγχο απομείωσης είναι οι εξής:

Οι προϋπολογισμένες πωλήσεις, αποτελέσματα προ φόρου και τόκων (EBIT) και ελεύθερες ταμειακής ροής για τα έτη 2014-2018.

Το μοντέλο της αποτίμησης λαμβάνει υπόψη προεξοφλητικό επιτόκιο ίσο με 10,0% & ρυθμό ανάπτυξης, πέραν της πενταετίας, ίσο με 3% για όλες τις θυγατρικές. Σημειώνεται ότι το επιτόκιο αυτό είναι μεγαλύτερο από το υπολογιζόμενο WACC της εταιρίας κυρίως λόγω της χαμηλής κεφαλαιοποίησης και κατά συνέπεια η χρήση του προσθέτει συντηρητικότητα στις προβλέψεις. Το περιθώριο μεικτού κέρδους θεωρείται σταθερό και ίσο με αυτά που χρησιμοποιήθηκαν κατά την προηγούμενη περίοδο. Σημειώνεται ότι οι παράμετροι αύξησης των πωλήσεων κατά την περίοδο των προϋπολογισμών και ρυθμού ανάπτυξης πέραν της πενταετίας έχουν επιλεγεί ώστε να είναι στα όρια των υπολογιζόμενων από άλλες εταιρίες που συνδέονται με τον κλάδο της οικοδομής και των κατασκευών.

Κατά την πενταετία των προγνώσεων ο μέσος ρυθμός ανάπτυξης των εργασιών για τις εταιρίες που ενσωματώνουν σημαντική υπεραξία ήταν:

	Μέσος Ρυθμός Ανάπτυξης Πωλήσεων
Κάλλιγκαν Ελλάς	6,50%
Watera Hellas	10,9%
Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία ΑΕΒΕ	16,58%

Τα στοιχεία που περιγράφονται παραπάνω αφορούν την εκτίμηση της Εταιρίας κατά την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων που αναφέρονται παραπάνω. Κατά συνέπεια όλα τα στοιχεία που αναφέρονται καθώς και οι εκτιμήσεις της διοίκησης αφορούν στην συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Η Διοίκηση επανεξετάζει τουλάχιστον άπαξ ετησίως της παραδοχές της και τις αναθεωρεί.

Η Εταιρία σημειώνει ότι η ανάλυση της απομείωσης της αξίας των θυγατρικών με βάση το ΔΛΠ 36 γίνεται μόνο για να ελεγχθεί η ανακτησιμότητα των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας και οι μέθοδοι που ακολουθούνται είναι κατάλληλες μόνο για αυτό το σκοπό και δεν είναι ενδεδειγμένες για οποιαδήποτε άλλη χρήση.

Με βάση την παρ 9 του ΔΛΠ 36 η εταιρεία αποτιμά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς αν υπάρχει ένδειξη ότι τα περιουσιακά στοιχεία μπορεί να είναι απομειωμένα. Οι ενδείξεις απομείωσης αναφέρονται στις παραγράφους 12-14 του ΔΛΠ 36. Τέλος η παρ. 15 εισάγει την έννοια της σημαντικότητας κατά τον προσδιορισμό του αν και κατά πόσο το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου χρειάζεται να εκτιμηθεί, για παράδειγμα περιουσιακά στοιχεία όπου το ανακτήσιμο ποσό τους είναι σημαντικά μεγαλύτερο από την λογιστική αξία δεν επανεκτιμώνται αν δεν έχει συμβεί γεγονός που θα εξάλειφε αυτή την διαφορά. Ομοίως τα ανακτήσιμα ποσά ενός περιουσιακού στοιχείου δεν επανεκτιμώνται όταν προηγούμενες αναλύσεις έχουν δείξει ότι τα ποσά αυτά δεν είναι ευαίσθητα σε μία ή περισσότερες από τις ενδείξεις της παρ 12 του ΔΛΠ 36.

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την ευθύνη για την αξιολόγηση των μελλοντικών παραδοχών και των άλλων κύριων πηγών αβεβαιότητας των εκτιμήσεων, που ενέχουν κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων. Ειδικότερα, κατά την επιμέτρηση της αξίας λόγω χρήσης, των ως άνω θυγατρικών εταιριών, οι προβλέψεις ταμειακών ροών βασίστηκαν σε λογικές και βάσιμες παραδοχές που αντιπροσωπεύουν την ορθή εκτίμηση της Διοίκησης για το πλαίσιο των οικονομικών συνθηκών που θα υπάρχουν κατά την διάρκεια της απομένουσας ωφέλιμης ζωής τους. Συναφώς, με βάση την πληροφόρηση που διέθετε κατά την περίοδο κατάρτισης των ως άνω προϋπολογισμών συνέταξε τους πλέον ορθούς προϋπολογισμούς και προγνώσεις για τις πωλήσεις και τις ταμειακές ροές για την επόμενη πενταετία.

### **9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις**

Ο ανωτέρω λογαριασμός αφορά κυρίως τις δοθείσες εγγυήσεις.

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/3/2014	31/12/2013	31/3/2014	31/12/2013
Εγγυήσεις ενοικίων γραφείων, μισθωμένων αυτοκινήτων και λοιπές εγγυήσεις	20	20	0,00	0,00
Σύνολο	20	20	0,00	0,00

Οι δοσμένες εγγυήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, και μεταγενέστερα αποτιμήθηκαν στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου 8,5%.

Οι παραπάνω εγγυήσεις αφορούν λειτουργικές μισθώσεις .

### **10. Αποθέματα**

Τα κατά ομάδα υπόλοιπα, σε αξίες , έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/03/2014	31/12/2013	31/03/2014	31/12/2013
Εμπορεύματα	1.902,00	1.760,00	0,00	0,00
	1.902,00	1.760,00	0,00	0,00
<i>Ποσά σε χιλ. €</i>				

Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες και βοηθητικές ύλες και αναλώσιμα κτλ.) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.

Η μέση τιμή κτήσεως προσδιορίστηκε με τη μέθοδο της μέσης τιμής.

### **11. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.**

Η μητρική εταιρεία κατέχει μετοχές από την Εταιρεία Διαχείρισης της ΒΙΠΕ Βόλου, αξίας 5.223 ευρώ, που αντιστοιχεί σε 5% του μετοχικού κεφαλαίου της ανωτέρω εταιρείας περίπου.

### **12 .Πελάτες & λοιπές απαιτήσεις**

Οι κυριότερες κατηγορίες των απαιτήσεων έχουν ως εξής:



	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/3/2014	31/12/2013	31/3/2014	31/12/2013
Απαιτήσεις κατά πελατών	2.722,00	5.244,00	512,00	823,00
Επιταγές & Συν/κές Πελατών	1.282,00	1.173,00	0,00	0,00
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(646,00)	(646,00)		
Πελάτες καθαρό υπόλοιπο	3.358,00	5.771,00	512,00	823,00
Προκαταβολές προς προμηθευτές	199,00	312,00	12,00	22,00
Λοιπές απαιτήσεις	296,00	416,00	125,00	91,00
Απαιτήσεις κατά Δημοσίου		176,00		52,00
Προπληρωθέντα έξοδα, αγορές υπό παραλαβή & έσοδα εισπρακτέα	27,00	130,00	1,00	2,00
<b>Σύνολο απαιτήσεων</b>	<b>3.880,00</b>	<b>6.805,00</b>	<b>650,00</b>	<b>990,00</b>
<i>Ποσά σε χιλ. €</i>				

Η κίνηση του λογαριασμού προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις έχει ως εξής

Προβλέψεις κατά την 31/12/2013	646,00
Σχηματισθείσες πρόβλεψεις 1/1-31/3/14	0,00
Χρησιμοποιηθείσες-αντιστραφείσες πρόβλεψεις 1/1-31/3/14	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>646,00</b>
<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	

Οι ως άνω απαιτήσεις είναι εισπρακτέες εντός της επόμενης χρήσης εκτός από ορισμένες απαιτήσεις που βρίσκονται σε καθυστέρηση. Για τις καθυστερημένες πέραν των δύο (2) ετών και οποίες είναι αβέβαιες ως προς την είσπραξή τους, έχουν καλυφθεί από σχετικές προβλέψεις ή έγινε λογιστική διαγραφή τους.

Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς υπάρχει διασπορά πελατών και ο πιστωτικός κίνδυνος ελαχιστοποιείται.

Οι πωλήσεις προς το Δημόσιο και προς τον ευρύτερο Δημόσιο Τομέα ανέρχεται σε 20% περίπου

*Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.*

Η χρονολογική ανάλυση των υπολοίπων των πελατών έχει ως κάτωθι

Μη ληξιπρόθεσμα	852
0-3 μήνες	1.488
3-6 μήνες	531
6-9 μήνες	70
9-12 μήνες	217
12-15 μήνες	192
15+ μήνες	654
	-646
	3.358
<i>Ποσά σε χιλ. €</i>	

### 13 Ταμειακά διαθέσιμα.

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

Ταμειακά διαθέσιμα	Ο ΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/03/2014	31/12/2013	31/03/2014	31/12/2013
Ταμείο	66	6	0	
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	271	304	0	6
	337	310	0	6
Ποσά σε χιλ. €				

#### 14 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31/3/2014 ανέρχεται στο ποσό των € 4.688.194,50 και διαιρείται σε 15.627.315 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 έκαστη.

Το ποσό αυτό προέκυψε ως εξής: μετά την ολοκλήρωση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίστηκε από το ΔΣ στις 30-10-2012 με μερική κάλυψη και μετά την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της 28-2-2013 για την πιστοποίηση των καταβολών υπήρχαν 14.627.315 κοινές ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας 30 λεπτά του ευρώ εκάστη και το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανερχόταν σε Ευρώ 4.388.194,50. Ακολούθως ασκήθηκαν δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών που αντιστοιχούσαν σε 1.000.000 νέες μετοχές και κατεβλήθη μετοχικό κεφάλαιο 300.000 ευρώ. Έτσι το μετοχικό κεφάλαιο διαμορφώθηκε στο ποσό των € 4.688.194,50 και διαιρείται σε 15.627.315 μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,30 έκαστη.

Τα άρθρα 5 έως 10 του καταστατικού της εταιρίας περιγράφουν λεπτομερώς την εξέλιξη του μετοχικού κεφαλαίου και τα δικαιώματα των μετόχων σύμφωνα και με τον νόμο 2190/1920.

Σημειώνεται επίσης ότι με την από 04.05.2012 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων εκχωρήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η αρμοδιότητα να διαθέτει ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές με παραίτηση των μετόχων από το δικαίωμα προτίμησης και με ιδιωτική τοποθέτηση που εκδόθηκαν με βάση τα προβλεπόμενα στο άρθρο 3(α) του ΚΝ 2190/1920. Οι ομολογίες που μπορούν να διατεθούν στα πλαίσια αυτά είναι 19.166.670 ομολογίες ονομαστικής αξίας €0,30 που θα μπορούν να μετατραπούν σε 19.166.670 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,30. Επίσης με την από 9-7-2013 απόφαση της Επαναληπτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων εκχωρήθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο η δυνατότητα να διαθέτει ομολογιακό δάνειο αξίας 600.000 ευρώ μετατρέψιμο σε μετοχές με παραίτηση των μετόχων από το δικαίωμα προτίμησης και με ιδιωτική τοποθέτηση.

Υπενθυμίζεται επίσης ότι με τις από 16/12/2008 και 19/12/2008 αποφάσεις των Α' επαναληπτικών Γενικών Συνελεύσεων των προνομιούχων και κοινών μετόχων όλες οι μετοχές της εταιρείας μετατράπηκαν σε κοινές. Η μετατροπή και η έναρξη διαπραγμάτευσης των νέων κοινών μετοχών ολοκληρώθηκε εντός του Ιανουαρίου του 2009.

Το υπέρ το άρτιο προέκυψε από τις αυξήσεις του Μετοχικού Κεφαλαίου που διενεργήθηκαν μέχρι και το έτος 1995, λόγω της έκδοσης των μετοχών, έναντι μετρητών, σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας. Επίσης το υπέρ το άρτιο περιλαμβάνει και τα ποσά που είχαν καταβληθεί στο παρελθόν ως κεφάλαιο και υπερβαίνουν σήμερα την ονομαστική αξία της μετοχής σύμφωνα με το άρθρο 4 παράγραφος 4α του ΚΝ 2190/1920. Το εισπραχθέν υπέρ το άρτιο ποσό, απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις μειωμένο κατά τα ποσά των άμεσων εξόδων όλων των αυξήσεων του μετοχικού κεφαλαίου που έχουν πραγματοποιηθεί μέχρι σήμερα.

#### Δικαιώματα προαίρεσεως αγοράς μετοχών

Α) Με την από 9/7/2013 απόφαση της Επαναληπτικής Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρίας εξουσιοδοτήθηκε το Διοικητικό Συμβούλιο ώστε να μπορεί, σύμφωνα με την παράγραφο 14 του άρθρου 13 του ΚΝ 2190/1920, να θεσπίζει πρόγραμμα διάθεσης μετοχών στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου της εταιρίας, στο προσωπικό της εταιρίας, καθώς και συνδεδεμένων με αυτήν εταιριών καθώς και σε πρόσωπα που προσφέρουν στην εταιρία υπηρεσίες σε σταθερή βάση με την μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών, αυξάνοντας ενδεχομένως το κεφάλαιο και λαμβάνοντας όλες τις άλλες σχετικές αποφάσεις. Η εξουσιοδότηση ισχύει για πέντε χρόνια. Η απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου πρέπει να λαμβάνεται με τους όρους της παραγράφου 14 του άρθρου 13 του ΚΝ 2190/1920 και να υπόκειται στους περιορισμούς της παραγράφου 13 του ίδιου άρθρου. Με βάση την εξουσιοδότηση που έλαβε από τη Γενική Συνέλευση, το Διοικητικό Συμβούλιο στην συνεδρίαση της 29-7-2013, αποφάσισε να αντικαταστήσει και να συνεχίσει τα



προγράμματα δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών, που είχαν εγκριθεί σε προηγούμενες συνελεύσεις και έληγαν κατά την διάρκεια του μηνός Ιουλίου 2013 και θέσπισε το παρόν πρόγραμμα αγοράς μετοχών, παραχώρησε τα δικαιώματα στους δικαιούχους και εξέδωσε τον κανονισμό του προγράμματος που περιλαμβάνει τις σχετικές διαδικασίες και λεπτομέρειες. Η τιμή άσκησης των δικαιωμάτων είναι ίση με την ονομαστική αξία της μετοχής και τα δικαιώματα παραχωρούνται και μπορούν να ασκηθούν άμεσα και σε οποιονδήποτε χρόνο, δεν υπάρχει άλλη συνθήκη καταχώρησης εκτός από την συνθήκη αγοράς, και η συνέχιση της σχέσης του κατόχου του δικαιώματος με την εταιρία όπως προβλέπεται και αναλυτικά περιγράφεται από τον κανονισμό του προγράμματος. Το δε πρόγραμμα έχει πενταετή διάρκεια.

Δεδομένου ότι η μέση ετησία απόδοση της μετοχής της εταιρίας κατά τα τελευταία έτη ήταν αρνητική θεωρήθηκε κατά την παραχώρηση ότι η κατοχύρωση των δικαιωμάτων θα απαιτήσει σημαντικό διάστημα. Σημειώνεται ότι το στοιχείο αυτό που σχετίζεται με την οξύτητα της Ελληνικής οικονομικής κρίσης δεν λαμβάνεται υπ' όψιν στους υπολογισμούς μας ούτε και σε οποιοδήποτε άλλο μοντέλο αποτίμησης.

Τα δικαιώματα προαίρεσης μετοχών χορηγήθηκαν σε συγκεκριμένα στελέχη υψηλών βαθμίδων σε τιμή μεγαλύτερη από την τιμή αγοράς της μετοχής που ίσχυε κατά την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής του προγράμματος.

Κάθε δικαίωμα μπορεί να ασκηθεί άμεσα. Η εύλογη αξία των υπηρεσιών των εργαζομένων, στους οποίους παρέχεται δικαίωμα προαίρεσης μετοχών, αναγνωρίζεται ως δαπάνη. Το σύνολο της δαπάνης των δικαιωμάτων κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης περιόδου κατοχύρωσης, προσδιορίζεται με βάση την εύλογη αξία των δικαιωμάτων που παρέχονται.

Η αξία του δικαιώματος προσδιορίστηκε σε 0,0464583 €/ δικαίωμα, ο προσδιορισμός της εν λόγω αξίας έγινε ως κάτωθι:

Η Εταιρεία κατά την αποτίμηση της εύλογης αξίας των δικαιωμάτων ακολουθεί ένα διωνυμικό μοντέλο με διμηνιαία βήματα και διάρκεια τριάντα βημάτων. Το μοντέλο αυτό προσφέρεται ιδιαίτερα για την αποτίμηση δικαιωμάτων με προϋποθέσεις κατοχύρωσης που συνδέονται με την τιμή των μετοχών και με κανόνες πρόωρης άσκησης. Χρησιμοποιούμε ειδικές τεχνικές που μας επιτρέπουν να επιβεβαιώσουμε την σωστή δομή του μοντέλου και την ικανοποιητική ακρίβεια των υπολογισμών.

Το μοντέλο μας λαμβάνει υπ' όψιν τους παρακάτω παράγοντες (§B6):

- (α) την τιμή άσκησης του δικαιώματος
- (β) την διάρκεια του δικαιώματος
- (γ) την αναμενόμενη μεταβλητότητα της τιμής της μετοχής
- (δ) δεν υπολογίζει διανομή μερισμάτων που δεν θεωρείται πιθανή.
- (ε) την τρέχουσα τιμή της μετοχής κατά τον χρόνο παραχώρησης
- (στ) την αναμενόμενη πρόωρη άσκηση.
- (ζ) τις προϋποθέσεις κατοχύρωσης των δικαιωμάτων

Με βάση το ΔΠΧΠ 2 Β§37 σαν επιτόκιο ελεύθερου κινδύνου χρησιμοποιούμε την τρέχουσα απόδοση (yield) μετά από φόρους καταθέσεων προθεσμίας. Στις 29-7-2013 η απόδοση υπολογιζόταν σε 3,00% Συγκεκριμένα στον πίνακα IV.24.1 Επιτόκια Νέων Καταθέσεων από κατοίκους της Ελλάδας σε Εγγύρια Νομισματοπιστωτικά Ιδρύματα του Δελτίου Οικονομικής Συγκυρίας της Τράπεζας της Ελλάδος, αναφέρεται ως επιτόκιο καταθέσεων ορισμένης διάρκειας από επιχειρήσεις (που δεν ανήκουν στο χρηματοπιστωτικό κλάδο) το 3,28% που αντιστοιχεί στρογγυλοποιούμενο σε αφορολόγητη απόδοση περίπου 3%. Τέλος σημειώνουμε ότι τα τελικά αποτελέσματα του μοντέλου πρέπει να προσαρμοσθούν με βάση την κεφαλαιακή διάρθρωση όπως ορίζεται στις §§B38- B41 επειδή αντιστοιχούν σε σημαντική αύξηση του αριθμού των μετοχών.

Οι βασικές λοιπόν παράμετροι υπολογισμού είναι:

Τρέχουσα Τιμή 0,226 €  
 Τιμή Άσκησης 0,30 €  
 Αναμενόμενη Μεταβλητότητα  $\sigma = 51,0\%$   
 Συνολική Διάρκεια 5 έτη  
 Διάρκεια Βήματος 1/6 έτους  
 Επιτόκιο Ελευθέρου Κινδύνου 3,00%

Τα δικαιώματα κατοχυρώνονται με την παραχώρηση χωρίς άλλη συνθήκη εκτός από την συνθήκη αγοράς και την συνέχιση της σχέσης. Η αναμενόμενη μεταβλητότητα υπολογίζεται με βάση κυρίως ιστορικά στοιχεία της μηνιαίας απόδοσης της μετοχής. Από τα ιστορικά στοιχεία έχουν αφαιρεθεί τα δεδομένα που αντιστοιχούν σε περιόδους αμέσως πριν και αμέσως μετά την άσκηση δικαιωμάτων συμμετοχής σε αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου (B§15, B§25(δ)). Κατά τον υπολογισμό δεν έχουν προβλεφθεί μερίσματα

Για την αποτίμηση του δικαιώματος ακολουθούμε το διωνυμικό μοντέλο όπως περιγράφεται στο άρθρο των Cox, John C., Stephen A. Ross, and Mark Rubinstein. 1979. "Option Pricing: A Simplified Approach." *Journal of Financial Economics* 7: 229-263 για να δημιουργήσουμε το διωνυμικό δένδρο που περιγράφει την εξέλιξη της τιμής της υποκείμενης αξίας. Κατόπιν εφαρμόζουμε τον κανόνα πρόωρης άσκησης τον οποίο έχουμε υιοθετήσει. Η εφαρμογή αυτή ισοδυναμεί με την εισαγωγή στο διωνυμικό δένδρο μιας επιπλέον στοχαστικής παραμέτρου που αντιπροσωπεύει τις αποφάσεις άσκησης των δικαιωμάτων που λαμβάνονται από τα στελέχη της εταιρίας. (Η διαδικασία υπολογισμού αντιστοιχεί στην προτεινόμενη μεθοδολογία όπως περιγράφεται στο άρθρο 'The exercise and valuation of executive stock options', Carpenter, J.N., *Journal of Financial Economics*, Volume 48, Number 2, 1 May 1998 , pp. 127-158(32) προσαρμοσμένη με βάση τα ισχύοντα στην Ελλάδα για τα δικαιώματα προαίρεσης.) Έτσι δημιουργείται μια κατηγορία κόμβων μερικής απορρόφησης που αντιστοιχούν σε τιμές ενδεχόμενης άσκησης των δικαιωμάτων. Μετά επισημαίνουμε τους κόμβους που αντιστοιχούν σε άσκηση του δικαιώματος και προεξοφλούμε την απόδοση του κόμβου με βάση το επιτόκιο και την χρονική διάρκεια που αντιστοιχεί. Τέλος εφαρμόζουμε τους κανόνες που σχετίζονται με την κεφαλαιακή διάρθρωση (dilution).

Από τον παραπάνω υπολογισμό προκύπτει αξία 0,0464583 λεπτά του €/ δικαίωμα.

Εκδόθηκαν δικαιώματα για 1.462.000 κοινές μετοχές που αντιστοιχούν στο 10% των μετοχών της εταιρίας. . Ωστε η συνολική αξία παραχώρησης που πρέπει να κατανεμηθεί στην πενταετή διάρκεια του προγράμματος είναι 67.922,03 ευρώ.

Η αναμενόμενη περίοδος κατοχύρωσης έχει υπολογισθεί με το ίδιο διωνυμικό μοντέλλο ως εξής:

Μέση Αναμενόμενη Περίοδος σε Μήνες μέχρι τα δικαιώματα να κατοχυρωθούν για πρώτη φορά ή να καταπέσουν λόγω λήξης του προγράμματος 33,05 μήνες. Μέση αναμενόμενη περίοδος διακράτησης των δικαιωμάτων μέχρι να ασκηθούν ή να καταπέσουν στη λήξη είναι 42,78 μήνες. Πιθανότητα να μην κατοχυρωθούν τα δικαιώματα κατά την διάρκεια του προγράμματος 40,1%. Πιθανότητα να μην ασκηθούν τα δικαιώματα είναι 52,48%. Δηλαδή με πιθανότητα 12,38% δικαιώματα που έχουν κατοχυρωθεί δεν θα ασκηθούν και αργότερα θα καταπέσουν αφού θα πάψει να ισχύει η συνθήκη κατοχύρωσης.

(β) Πίνακας Δικαιωμάτων Προαίρεσης για το Α τρίμηνο 2014

2013	Πρόγραμμα 2013
Εκκρεμή στην Αρχή	2.000
Παραχωρηθέντα	1.460.000
Που κατέπεσαν	0
Ασκηθέντα σε προηγούμενες περιόδους	1.000.000
Ασκηθέντα στο τρίμηνο	0
Αποσβεσθέντα	0
Επανακατανεμηθέντα	0
Εκκρεμή στην Λήξη	460.000
Εκκρεμή προς αναδιανομή	2.000

(γ) Ασκήθηκαν 1.000.000 δικαιώματα σε προηγούμενες περιόδους.

(δ) Η τιμή άσκησης για όλα τα εκκρεμή δικαιώματα είναι 0,30 €, η συμβατική διάρκεια είναι μέχρι 29-7-2018.

Επίσης η εταιρία κατείχε στις 31-3-2014 14.248 ίδιες μετοχές.

## **15. Αποθεματικά.**

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού», κατά το ποσό που ισούται με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών - είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μμετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» προορίζεται προς κάλυψη των συσσωρευμένων ζημιών, διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας αφού πρώτα καλυφθούν οι συσσωρευμένες ζημιές.

Στα λοιπά αποθεματικά περιλαμβάνονται αυτά που έχουν σχηματισθεί χωρίς υποχρεωτική διάταξη της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας και έχει καταβληθεί ο αναλογούν φόρος κατά το χρόνο του σχηματισμού τους.

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Η φορολόγηση αυτών γίνεται με τους συντελεστές που θα ισχύουν κατά το χρόνο της διανομής τους, η οποία αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

## **16. Επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις κυρίως αφορούν επενδύσεις, σε λογισμικά προγράμματα και κτιριακές εγκαταστάσεις, που έγιναν στη χρήση και 2011 & 2012 από θυγατρικές μας.

Οι επιχορηγήσεις αυτές αναγνωρίζονται ως έσοδα παράλληλα με την απόσβεση των περιουσιακών στοιχείων που επιδοτήθηκαν. Ανάλογα με τις διατάξεις του νόμου, στα πλαίσια του οποίου έγινε η επιχορήγηση, ισχύουν ορισμένοι περιορισμοί ως προς τη μεταβίβαση των επιχορηγηθέντων παγίων, ως προς τη διαφοροποίηση της νομικής υπόστασης της επιχορηγούμενης εταιρείας. Κατά τους διενεργηθέντες από τις αρμόδιες αρχές, κατά καιρούς, ελέγχους δεν εντοπίστηκε περίπτωση μη συμμόρφωσης με τους περιορισμούς αυτούς.

## **17. Υποχρεώσεις προς τους εργαζομένους**

Η υποχρέωση της Εταιρείας και προς τα πρόσωπα που εργάζονται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετρείται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

Ο Όμιλος εφάρμοσε το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19 από 1/1/2013, αναμορφώνοντας τη συγκριτική περίοδο 31/12/2012, σύμφωνα με το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη». Ειδικότερα, αναμορφώθηκαν οι συγκριτικές καταστάσεις της Οικονομικής Θέσης της 31/12/2012, μετά την επίδραση από μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές.

Οι επιδράσεις από τον επανυπολογισμό των κονδυλίων, με βάση το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, αναφέρονται παρακάτω:

Για τον υπολογισμό ελήφθησαν υπόψη: επιτόκιο προεξόφλησης 3,7%, ποσοστό ετήσιας αύξησης μισθών 0,5% και ποσοστό οικιοθελούς αποχώρησης 1%.

	<b>ΟΜΙΛΟΥ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ</b>
	<b>ποσά σε €</b>	<b>ποσά σε €</b>
<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης την 01.01.2013</b>	<b>152</b>	<b>10</b>
Κόστος τρεχουσας απασχόλησης 01.01-31.12.13	21	
Πληρωθείσες αποζημιώσεις	(42)	
<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2012</b>	<b>131</b>	<b>10</b>
<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης την 1.01.2014</b>	<b>131</b>	<b>10</b>
Κόστος τρεχουσας απασχόλησης 01.01-31.3.14	2	
Πληρωθείσες αποζημιώσεις		(10)
<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.3.14</b>	<b>133</b>	<b>0</b>
<i>Ποσά σε χιλ. €</i>		

Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/3/2014	31/3/2013	31/3/2014	31/3/2013
<b>Αριθμός προσωπικού.</b>				
Υπάλληλοι	66	56		
Ημερομίσθιοι	10	13		
	<b>76</b>	<b>69</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Μισθοί &amp; εργοδοτικές εισφορές</b>				
	417	404		19
Αποζημιώσεις	35	111		7
Προβλέψεις stock option plan	1	2		
<b>Κόστος</b>	<b>455</b>	<b>517</b>	<b>0</b>	<b>26</b>

### 18. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις - Δάνεια

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/3/2014	31/12/2013	31/3/2014	31/12/2013
<b>Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>				
Υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές μισθώσεις	3.436	3.436	3.426	3.426
Λοιπές μακροπρόθεσμες	0			
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>	<b>3.436</b>	<b>3.436</b>	<b>3.426</b>	<b>3.426</b>
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>				
Μακροπρόθεσμα υποχρεώσεις πληρωτέες στη επόμενη χρήση	249	387	249	249
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	1.237	1.059		
<b>Σύνολο βραχυπροθεσμων δανείων</b>	<b>1.486</b>	<b>1.446</b>	<b>249</b>	<b>249</b>

Ποσά σε χιλ. €

Την 30η Μαρτίου 2010 η μητρική εταιρεία προέβει σε συμφωνία Sales & Leaseback με την EFG Leasing για το βιομηχανοστάσιο του Βόλου 15ετούς διάρκειας (μέχρι την 29/3/2025) με επιτόκιο κυμαινόμενο υπολογιζόμενο με βάση το euribor 3μήνου πλέον σταθερού περιθωρίου 4,5% μονάδων βάσης, και τιμή εξαγοράς 50 ευρώ κατά την λήξη. Η πρώτη δόση καθορίστηκε σε ποσό 606.042,99 ευρώ και κατεβλήθει άμεσα. Με αυτήν τη συμφωνία, το μεγαλύτερο μέρος του βραχυπρόθεσμου δανεισμού του Ομίλου αναχρηματοδοτήθηκε σε μακροπρόθεσμη βάση. Την 23-5-2014 η εταιρία συμφώνησε με την Eurobank Εργασίας Χρηματοδοτικές Μισθώσεις ώστε τα μισθώματα που αντιστοιχούν στην περίοδο Απριλίου 2014 έως Μαρτίου 2015 να μην περιλαμβάνουν την αποπληρωμή κεφαλαίου αλλά μόνο την πληρωμή των τόκων.

Οι ανωτέρω μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις καθώς και η εξυπηρέτησή τους έχει ως εξής:

Η ανάλυση των της παρούσας αξίας των μισθωμάτων που αφορούν το Sales & Lease Back αναλύονται στον παρακάτω πίνακα.

	31/3/2014
Μεταξύ 2 και 5 ετών	840
Πάνω από 5 έτη	2.596
<b>Σύνολο</b>	<b>3.436</b>

Ποσά σε χιλ. €

Οι εύλογες αξίες των υποχρεώσεων ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Η εταιρεία για τους δουλευμένους τόκους εξυπηρέτησης των δανείων σχηματίζονται προβλέψεις και επιβαρύνονται τα αποτελέσματα της εκάστοτε διαχειριστικής περιόδου.

Το συνολικό χρηματοοικονομικό κόστος, που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα του Ομίλου το 2012 και το οποίο προέρχεται από υποχρεώσεις που φέρουν τόκο σε βάση κυμαινόμενου επιτοκίου, ανήλθε σε € 434 χιλ. περίπου, ενώ της Εταιρείας ανήλθε στο ποσό των 180 χιλ. ευρώ περίπου.

Εφαρμόζοντας την ανάλυση ευαισθησίας σε διαφοροποιήσεις - αύξηση/(μείωση) - της τιμής Euribor κατά 2% διατηρώντας όλες τις λοιπές μεταβλητές σταθερές θα επέφερε τις ακόλουθες μεταβολές στο χρηματοοικονομικό κόστος από τοκοφόρες υποχρεώσεις και στα αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου:

Αύξηση/ (Μείωση)	Αύξηση/ (Μείωση)	Διαμόρφωση του χρημ/κού κόστους	Διαμόρφωση των αποτελεσμάτων προ φόρων
0,50%	7,86%	99,32	(263,32)
1,00%	8,36%	105,63	(269,63)
1,50%	8,86%	111,95	(275,95)
2,00%	9,36%	118,26	(282,26)
-0,50%	6,86%	86,69	(250,69)
-1,00%	6,36%	80,37	(244,37)
-1,50%	5,86%	74,06	(238,06)
-2,00%	5,36%	67,74	(231,74)

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ €

### 19. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι κυριότερες κατηγορίες των εν λόγω υποχρεώσεων έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/3/2014	31/12/2013	31/3/2014	31/12/2013
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	2.494	4.203	1.042	1.326
Επιταγές & Συν/κές	391	595		5
Προκαταβολές πελατών	349	606		161
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	328	511	10	51
Δεδουλευμένα έξοδα & τόκοι	422	509	170	50
Υποχρεώσεις προς βασικούς μετόχους	190	190	190	190
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικά ταμεία	43	80		
Λοιπές υποχρεώσεις	31	186		
	4.248	6.880	1.412	1.783
<i>Ποσά σε χιλ. €</i>				

Οι ανωτέρω υποχρεώσεις είναι πληρωτέες στην επόμενη χρήση. Επίσης, οι εύλογες αξίες τους συμπίπτουν με τις λογιστικές τους αξίες.

### 20 Τρέχων Φόρος εισοδήματος και Αναβαλλόμενος φόρος

Ο οφειλόμενος τρέχων Φόρος εισοδήματος μειωμένος κατά το ποσό του προκαταβλητέου φόρου, καθώς και ο αναβαλλόμενος φόρος έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31/3/2014	31/12/2013	31/3/2014	31/12/2013
Τρέχων Φόρος εισοδήματος & προηγούμενης χρήσης	179	204		
Διαφορες φορων		127		127
Διαφορες φορολ ελέγχου	125	5	125	5
Υποχρέωση από Φόρο εισοδήματος	304	336	125	132
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	-1.005	-982	410	410
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	560	545	-410	-410
Αναβαλλόμενες φορολογικές (απαιτήσεις) & υποχρεώσεις περιόδου	-445	-437	0	0
<i>Ποσά σε χιλ. €</i>				

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων προσδιορίστηκε ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1/01/13-31/3/2013	1/01/13-31/3/2013	1/01/13-31/3/2013	1/01/13-31/3/2013
Κέρδη (Ζημιές), προ φόρων, ως ο λογ/σμός αποτελεσμάτων	(257)	(461)	10	(23)
Φορολογικός συντελεστής	0	0	0	0
Φόροι εισοδήματος, βάσει του σταθμισμένου συντελεστή	(67)	(119)	3	(6)
Συμπληρωματικός φόρος				
Αναγνώριση Φορολογικής Απαίτησης από ζημιές προηγ. Χρήσεων	10	6		6
Αποτίμηση αναβαλ. Φόρων λόγω αλλαγής συντελεστών		(194)		
Αναστροφή αναβαλ. Φόρων	7	9	(3)	
Πρόβλεψη διαφορών φορολογικού ελέγχου				
Αναστροφή απαιτήσεων δαπανών	36	10		5
Αναστροφή φορολογικής υποχρέωσης				
Περαίωση Ν 3888/2010				
Εκτακτη εισφορά Ν 3845/2010				
Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης	(14)	(288)	0	5
Τρέχουσα φορολογική επιβάρυνση/(ελάφρυνση)	(14)	(131)	3	(17)
Ετεροχρονισμένη φορολογική επιβάρυνση		11		16
Περαίωση Ν 3888/2010				
Ετεροχρονισμένη φορολογική ελάφρυνση		10		
Αναστροφή απαιτήσεων				
Αναστροφή φορολογικής υποχρέωσης				
Αποτίμηση αναβαλ. Φόρων λόγω αλλαγής συντελεστών		(194)		
Αναγνώριση Φορολογικής Απαίτησης από ζημιές προηγ. Χρήσεων			(3)	6
Αναστροφή αναβαλ. Φόρων		16		
Εκτακτη εισφορά Ν 3845/2010				
Φόρος επί ζημιών, η ανάκτηση των οποίων δεν είναι βεβαία και διαφορές φόρου λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών.				
Σύνολο φορολογικής επιβάρυνσης	(14)	(288)	0	5

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμα ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική

αρχή. Η εταιρία αναγνωρίζει αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις διότι αφενός μεν έχει αντίστοιχες υποχρεώσεις αφετέρου δε αναμένει ότι θα έχει ότι θα έχει φορολογητέα κέρδη πριν την εκπνοή των αχρησιμοποίητων ζημιών. Συνυπολογίζει δε ότι οι ζημιές των ετών 2010 και 2011 οφείλονται και στην διακοπή της βιομηχανικής παραγωγής στο εργοστάσιο του Βόλου αιτία που είναι απίθανο να συμβεί ξανά. Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου στην ίδια φορολογική αρχή, έχει ως εξής:

Εταιρείας					
	Υπόλοιπο 31/12/2012	Μεταβολές στη χρήση 2013	Υπόλοιπο 31/12/2013	Μεταβολές στη χρήση 2014	Υπόλοιπο 31/3/2014
<b><u>Αναβαλλόμενες απαιτήσεις</u></b>					
πολυετούς αποσβέσεως και προσαρμογής των αποσβεσών τους	28	8	36	0	36
Επί φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων	0	0	0	0	0
Προσαρμογή αξίας των απαιτήσεων (πρόβλεψη)	26	(26)	0	0	0
Επί της αναγνώρισης υποχρεώσεων στο προσωπικό	1	(1)	0	0	0
Επί φορολογικών ζημιών χρήσεως	232	142	374	0	374
Σύνολο	287	123	410	0	410
<b><u>Αναβαλλόμενες Υποχρεώσεις</u></b>					
Επί της υπεραξίας λόγω αναπροσαρμογής των παγίων στην εύλογη αξία τους και λόγω αλλαγής φορολογικής βάσης	287	123	410	0	410
Σύνολο	287	123	410	0	410
<b>Υπόλοιπο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων/ υποχρεώσεων</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Ποσά σε χιλ. €</i>					



ΟΜΙΛΟΥ					
	Υπόλοιπο 31/12/2012	Μεταβολές στη χρήση 2013	Υπόλοιπο 31/12/2013	Μεταβολές στη χρήση 2014	Υπόλοιπο 31/3/2014
Αναβαλλόμενες απαιτήσεις					
Επί της διαγραφής των εξόδων πολυετούς αποσβέσεως και προσαρμογής των αποσβέσεων τους	26	8	34		34
Επί εξόδων αυξήσεως κεφαλαίου.	0		0		0
Επί φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων.	0		0		0
Επί της τακτοποίησης διεταιρικής πώλησης παγίων	5	25	30		30
Προσαρμογή της αξίας των απαιτήσεων (πρόβλεψη)	102	4	106	1	107
Επί της προσαρμογής των αποσβέσεων των κρατικών επιχορηγήσεων	19	-3	16		16
Επί της προσαρμογής των δοσμένων εγγυήσεων	1	1	2		2
Επί της αναγνώρισης των υποχρεώσεων προς το προσωπικό	30	-5	25	1	26
Φόρος επί ζημιών, η ανάκτηση των οποίων δεν είναι βεβαία και διαφορές φόρου λόγω αλλαγής φορολογικών συντελεστών.	0		0	20	20
Επί φορολογικών ζημιών χρήσεως	884	-116	768		768
Λοιπά	2		2		2
	1.069	-86	983	22	1.005
Αναβαλλόμενες Υποχρεώσεις					
Επί της προσαρμογής των αποσβέσεων των ενσώματων παγίων & αύλων παγίων και των μισθωμάτων Leasing Back	369	115	484	14	498
πρόβλεψη φόρου για ανέλεγκτες χρήσεις (KALLIGKAN)	62		62		62
Υπόλοιπο αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων	431	115	546	14	560
	638	-201	437	8	445
<i>Ποσά σε χιλ. €</i>					

Τα κονδύλια 31/12/2012, έχουν υποστεί αναπροσαρμογές λόγω του αναθεωρημένου Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε εργαζομένους» (βλέπε σημείωση 17.).

Από την απομείωση της αξίας των παγίων κατά € 1686 χιλ. δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση από την ζημία που προέκυψε. Η μείωση της αξίας των παγίων συνεπάγεται μείωση αποσβέσεων και στο μέλλον αναμένεται αυξημένη δυνατότητα ανάκτησης των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων  
Ο ισχύον φορολογικός συντελεστής είναι 26%.

Η Εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει φορολογική απαίτηση ύψους 374 χιλ. ευρώ περίπου επί των φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων, λόγω των μέχρι σήμερα συσσωρευμένων φορολογικών ζημιών. Στην χρήση που θα προκύψει φόρος εισοδήματος η Εταιρία θα αναγνωρίσει το αντίστοιχο ποσό της φορολογικής απαίτησης ως μειωτικό του τρέχοντος φόρου.

Με την ψήφιση του Ν. 4110/2013 ο φορολογικός συντελεστής, από το οικονομικό έτος 2014 (χρήση 2013) και μετά, αυξήθηκε από 20% σε 26%. Στις παρούσες καταστάσεις έγινε αποτίμηση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης της 30/09/2013, με βάση το νέο συντελεστή 26%, και η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αυξήθηκε κατά € 194 χιλ. €, με ισόποση βελτίωση των Ιδίων Κεφαλαίων.

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2005, και βρίσκεται σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος έως το 2007, ο οποίος δεν έχει περατωθεί από την αρμόδια Δ.Ο.Υ, η συγγενής ΗΦΑΙΣΤΟΣ έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις μέχρι και 2009 και η θυγατρική Βιοσώλ Δομικά Εργαλεία έχει περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις μέχρι και 2009, με βάση το Ν.3888/2010.

Οι θυγατρικές Κάλλιγκαν ABEE και WATERA HELLAS AETE έχουν περαιώσει φορολογικά τις χρήσεις μέχρι και 2009, με βάση το Ν.3888/2010. Οι θυγατρικές του εξωτερικού Water Investments S.A.", Culligan Σλοβακίας και Culligan Τσεχίας, καθώς και η ΒΙΟΣΩΛ ΑΒΕ δεν έχουν ελεγχθεί από της συστάσεώς τους, δηλ. για τις χρήσεις 2008 - 2011.

Οι εταιρείες Κάλλιγκαν Ελλάς και WATERA HELLAS AETE, έχουν σχηματίσει πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ( χρήση 2010) το ποσό € 62.000.

Για τις χρήσεις 2011 & 2012, για τη Μητρική και τις Θυγατρικές με έδρα στην Ελλάδα, έχουν εκδοθεί «Εκθεσεις φορολογικής συμμόρφωσης» με βάση την Π.Ο.Λ. 1159/2011 από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις και από τον έλεγχο δεν έχουν προκύψει διαφορές φόρων.



Για τη χρήση 2013, για τη Μητρική και τις θυγατρικές με έδρα στην Ελλάδα, θα εκδοθεί «Εκθεση φορολογικής συμμόρφωσης» με βάση την ΠΟΛ. 1159/2011 από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή, που έλεγξε τις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις και από τον μέχρι τώρα έλεγχο δεν έχουν προκύψει διαφορές φόρων.

**21 Συναλλαγές και Υπόλοιπα με Συνδεδεμένα Πρόσωπα**

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π. 24, στην περίοδο 01/01/2013-31/3/2013, καθώς και τα υπόλοιπα παρατίθενται στους πίνακες κατωτέρω:

Τις συναλλαγές με τα μέλη του Δ.Σ. και τους Διευθυντές της εταιρείας, παραθέτουμε κατωτέρω :

	ΟΜΙΛΟΥ		ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1/1/14-31/3/14	1/1/13-31/3/13	1/1/14-31/3/14	1/1/13-31/3/13
<b>ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ</b>				
Αμοιβές μελών ΔΣ & Διευθυντικών Στελεχών	105	188	38	68
Ενοίκια	15	15		
	<b>1/1/14-31/3/14</b>	<b>1/1/13-31/3/13</b>	<b>1/1/14-31/3/14</b>	<b>1/1/13-31/3/13</b>
<b>Υποχρεώσεις προς μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές και λοιπά συνδεδεμένα μέρη</b>	244	100	229	37
<b>Απαιτήσεις από μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές</b>	18	3	0	0

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. €

Οι πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη αφορούν τις συνήθεις συναλλαγές των εταιρειών.

Το κονδύλι των αγορών, αν και εμπίπτει στις συνήθεις συναλλαγές, αφορά στα ενοίκια που καταβάλλει θυγατρική του Ομίλου προς μέλος του Δ.Σ της μητρικής για μακροχρόνια μίσθωση οικοπέδου, η οποία έχει εγκριθεί από προγενέστερη Τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρείας, επί του οποίου η θυγατρική εταιρεία έχει ήδη προβεί σε κτιριακές επενδύσεις επιχορηγούμενες με βάση τον επενδυτικό Ν.3299/2004, και στο τέλος της μισθωτικής περιόδου οι κτιριακές εγκαταστάσεις θα παραμείνουν στην κυριότητα του μισθωτή.

Οι συναλλαγές με τις θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες παρατίθεντε κατωτέρω :

.

Οι συναλλαγές με τις θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες παρατίθενται κατωτέρω :

	ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ											ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ-ΛΟΙΠΑ ΣΥΣΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ						
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΟΡΕΣ	UNIBIOS ΑΕ	UNIBIOS Μ. ΕΠΕ	ΚΑΛΛΙΓΚΑ Ν ΕΛΛΑΣ	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΤΣΕΧΙΑΣ	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ	WATER INV.	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ	ΒΙΟΣ/ΛΑ ΑΒΕ	ΒΙΟΣ/ΛΑ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	WATERA HELLAS ΑΕ	UNIBIOS WATER TECH	ΗΡΒΑΣ ΤΟΞ	ΕΝΩΣΗ	NEOVENT	ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΙΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΤΡΟΣΩ ΠΗ ΕΠΕ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΤΡΟΣ ΩΠΗ ΕΠΕ	ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΠΕΚΟΣ ΜΟΝΟΤΡΟΣ ΩΠΗ ΙΚΕ
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	UNIBIOS ΑΕ																	
	UNIBIOS Μ. ΕΠΕ																	
	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ	83.700,00	20.000,00								51.185,17					18.000,00	18.000,00	15.000,00
	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΤΣΕΧΙΑΣ			2.966,05														
	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ																	
	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ			764,00														
	WATER INV.																	
	ΒΙΟΣ/ΛΑ ΑΒΕ	30.000,00																
	ΒΙΟΣ/ΛΑ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	7.800,00							12.188,58									
	WATERA HELLAS ΑΕ				14.112,46													
UNIBIOS WATER TECH																		
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ-ΛΟΙΠΑ ΣΥΣΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΗΡΒΑΣ ΤΟΞ																	
	ΔΑΣΚΟ																	
	NEOVENT																	
	ΕΝΩΣΗ																	

	ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ											ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ-ΛΟΙΠΑ ΣΥΣΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ						
	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	UNIBIOS ΑΕ	UNIBIOS Μ. ΕΠΕ	ΚΑΛΛΙΓΚΑ Ν ΕΛΛΑΣ	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΤΣΕΧΙΑΣ	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ	WATER INV.	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ	ΒΙΟΣ/ΛΑ ΑΒΕ	ΒΙΟΣ/ΛΑ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	WATERA HELLAS ΑΕ	UNIBIOS WATER TECH	ΗΡΒΑΣ ΤΟΞ	ΕΝΩΣΗ	NEOVENT	ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΙΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΤΡΟΣΩ ΠΗ ΕΠΕ	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΤΡΟΣ ΩΠΗ ΕΠΕ	ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΠΕΚΟΣ ΜΟΝΟΤΡΟΣ ΩΠΗ ΙΚΕ
ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ	UNIBIOS ΑΕ		48.200,00						703.398,16	1.430,00	100.714,92	28.500,00			11.400,00			
	UNIBIOS Μ. ΕΠΕ			140.557,03					8.100,00		23.683,88							
	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΕΛΛΑΣ	343.370,34	341,89		2.966,05	34.391,83	131.500,00	4.817,50	683,76	1.250,00	117.922,07							
	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΤΣΕΧΙΑΣ																	
	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΣΛΟΒΑΚΙΑΣ			35.989,96														
	WATER INV.					4.000,00												
	ΚΑΛΛΙΓΚΑΝ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑΣ																	
	ΒΙΟΣ/ΛΑ ΑΒΕ			61.970,00					250,00	16.545,96	1.181,35		46.279,92	2.170,27	9.231,60			
	ΒΙΟΣ/ΛΑ ΔΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑΛΕΙΑ	31.969,40							1.900,00									
	WATERA HELLAS ΑΕ					3.301,08			798,65	565,00								
UNIBIOS WATER TECH						12.000,00												
ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ-ΛΟΙΠΑ ΣΥΣΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	ΗΡΒΑΣ ΤΟΞ								151.372,06									
	ΕΝΩΣΗ																	
	NEOVENT																	
	ΟΡΦΕΑΣ ΜΑΥΡΙΚΙΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΤΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ																	
	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΒΟΡΩΝΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΟΝΟΤΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ	27.000,00																
	ΓΙΩΡΓΟΣ ΜΠΕΚΟΣ ΜΟΝΟΤΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ		15.000,00															

## 22. Ζημίες ανά μετοχή

Τα κέρδη/ζημίες ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των κοινών μετοχών, δηλ. λήφθηκαν υπόψη 13.432.234 κοινές μετοχές

Τα προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή (diluted earnings per share) υπολογίζονται αναπροσαρμόζοντας τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών, με τις επιδράσεις όλων των δυνητικών τίτλων των μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές. Τα δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών αποτελούν τη μοναδική κατηγορία δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές, που έχει η Εταιρία. Όσον αφορά στα προαναφερθέντα δικαιώματα, γίνεται υπολογισμός του αριθμού των μετοχών οι οποίες θα μπορούσαν να είχαν αποκτηθεί στην εύλογη αξία (οριζόμενη ως η μέση ετήσια χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της Εταιρίας) με βάση την αξία των δικαιωμάτων συμμετοχής, που σχετίζονται με τα υφιστάμενα προγράμματα δικαιωμάτων απόκτησης μετοχών. Ο αριθμός των μετοχών που προκύπτει από τον παραπάνω υπολογισμό συγκρίνεται με τον αριθμό των μετοχών που θα μπορούσαν να είχαν εκδοθεί σε περίπτωση άσκησης των δικαιωμάτων. Η διαφορά που προκύπτει, προστίθεται στον παρανομαστή ως έκδοση κοινών μετοχών χωρίς αντάλλαγμα. Τέλος, καμία αναπροσαρμογή δεν γίνεται στα κέρδη (αριθμητής). Μετά τους υπολογισμούς μας ο προσαρμοσμένος αριθμός των μετοχών ανέρχεται σε 13.432.234.

Σημειώνεται ότι όπως προκύπτει εμμέσως από την παράγραφο 47 του ΔΛΠ 33, όταν η χρηματιστηριακή αξία της μετοχής είναι μικρότερη της τιμής άσκησης του δικαιώματος, δεν συντρέχει περίπτωση προσαρμογής των κερδών / ζημιών ανά μετοχή.

### 23. Ανάλυση των Εσόδων και των εξόδων

#### 1. Ανάλυση Πωλήσεων

ΟΜΙΛΟΥ-1/1/2014-31/3/2014			
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	766	150	916
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	191	22	213
ΣΥΝΟΛΟ	957	172	1.129
ΟΜΙΛΟΥ-1/1/2013-31/3/2013			
ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΩΝ	751	335	1.086
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	199	17	217
ΣΥΝΟΛΟ	950	352	1.302

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ.€

Η μείωση των πωλήσεων οφείλεται στο ιδιαίτερα αρνητικό κλίμα που επικρατεί στην αγορά λόγω της συνεχιζόμενης οικονομικής ύφεσης που έχει σαν συνέπεια τον σημαντικό περιορισμό της οικοδομικής δραστηριότητας, την έλλειψη ρευστότητας και την μείωση της καταναλωτικής δύναμης.

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 1/1/2014-31/3/2014			
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	122		122
ΣΥΝΟΛΟ	122	0	122

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. €

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 1/1/2013-31/3/2013			
ΠΩΛΗΣΕΙΣ	ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ	ΣΥΝΟΛΟ
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	136		136
ΣΥΝΟΛΟ	136	0	136

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. €

**2. Κόστος πωλήσεων, έξοδα πωλήσεων και έξοδα διοίκησης.**

ΑΝΑΛΥΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΚΑΤ' ΕΙΔΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/14-31/3/14	1/1/13-31/3/13	1/1/14-31/3/14	1/1/13-31/3/13
Μεταβολές στα αποθεμάτων των εμπορευμάτων, ετοιμών, ημιετοιμών & υποπροϊόντων και βοηθητικών υλών	318	622		
	<b>318</b>	<b>622</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Έξοδα:</b>				
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	417	404		19
Αποζημιώσεις απολύσεως προσωπικού, Πρόβλεψη αποζημίωσης του προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης	35	111		7
Δικαίωμα προαίρεσης μετοχών	1	2		1
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	209	158	37	32
Αμοιβές τακτικού ελέγχου		22	1	22
Παροχές τρίτων	56	70		5
Ενοίκια	36	45		
Φόροι - τέλη	9	12		4
Διάφορα έξοδα	37	31		8
Έξοδα μεταφοράς	40	32		
Έξοδα ταξιδιού	46	42		
Έξοδα προβολής, διαφημίσεως & εκθέσεων	3	20		
Αποσβέσεις ενσώματων & άυλων περιουσιακών στοιχείων	92	103	16	16
<b>Σύνολα</b>	<b>983</b>	<b>1.052</b>	<b>54</b>	<b>114</b>
<b>Σύνολα</b>	<b>1.301</b>	<b>1.674</b>	<b>54</b>	<b>114</b>

**3. Άλλα έσοδα- έξοδα**

ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/14-31/3/14	1/1/13-31/3/13	1/1/14-31/3/14	1/1/13-31/3/13
Μεταφορικά πωλήσεων και λοιπά έσοδα		1		
Έσοδα από αποσβέσεις κρατικών επιχορηγήσεων		12		
Λοιπά έκτακτα έσοδα	13	16		
Αναλογία έσοδου Sales & Leaseback	2	2	2	3
<b>Σύνολα</b>	<b>15</b>	<b>31</b>	<b>2</b>	<b>3</b>

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. €

ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/14-31/3/14	1/1/13-31/3/13	1/1/14-31/3/14	1/1/13-31/3/13
Λοιπά έκτακτα έξοδα	7	12		
Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων				
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων				
<b>Σύνολα</b>	<b>7</b>	<b>12</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. €

#### 4. Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1/14-31/3/14	1/1/13-31/3/13	1/1/14-31/3/14	1/1/13-31/3/13
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα:</b>				
Τόκοι & συναφή έξοδα	93	109	60	49
Σύνολα	<b>93</b>	<b>109</b>	<b>60</b>	<b>49</b>
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα:</b>				
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα				
Σύνολα	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Χρηματοοικονομικό κόστος</b>	<b>93</b>	<b>109</b>	<b>60</b>	<b>49</b>

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. €

#### 24. Ενδεχόμενα

Η επιχείρηση έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων των εταιρειών του Ομίλου, έχουν εκδοθεί υπέρ αυτών, από τις τράπεζες, εγγυητικές επιστολές συνολικού ύψους € 761 χιλ. ευρώ περίπου, για την κάλυψη των υποχρεώσεων τους προς τρίτους. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, κατά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Επίσης, δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διατησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας.

#### 25. Εκτιμήσεις

Η διοίκηση της επιχείρησης προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των βιομηχανοστασίων και του εξοπλισμού. Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στις ωφέλιμες ζωές λόγω του είδους των δραστηριοτήτων της επιχείρησης. Η διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πωληθούν.

#### 26. Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

##### Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν ουσιώδεις ανεκτέλεστες κεφαλαιουχικές δαπάνες κατά την 31/12/2013.

##### Μισθώσεις

Από την 30<sup>η</sup> Μαρτίου 2010, η μητρική εταιρεία προέβει σε συμφωνία Sales & Leaseback με την EFG Leasing για το βιομηχανοστάσιο του Βόλου 15ετούς διάρκειας (μέχρι την 29/3/2025) με επιτόκιο κυμαινόμενο υπολογιζόμενο με βάση το euribor 3μήνου πλέον σταθερού περιθωρίου 4,5% μονάδων βάσης, και τιμή εξαγοράς 50 ευρώ κατά την λήξη.

#### 27. Σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα των Οικονομικών Καταστάσεων.

Αναβλήθηκε η τακτική Γενική Συνέλευση της 16/5/2014, λόγω έλλειψης απαρτίας. Επίσης κατά την Α επαναληπτική Γενική Συνέλευση καίτοι υπήρχε η απαιτούμενη πλειοψηφία για την συζήτηση ορισμένων θεμάτων της Πρόσκλησης της Γενικής που δεν απαιτούσαν αυξημένη πλειοψηφία, μέτοχος που κατέχει πλέον του 5% του μετοχικού κεφαλαίου ζήτησε την αναβολή της λήψης απόφασης επί όλων των θεμάτων της ημερησίας διάταξης και την συζήτηση και λήψη αποφάσεων επί του συνόλου των θεμάτων κατά την Β επαναληπτική Γενική Συνέλευση της 9/6/2014.

Πέραν των ανωτέρω, από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης, δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα, που να επηρεάζουν θετικά ή αρνητικά τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση και την συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας και του ομίλου.

Φυλή, 30/5/2013

Ο Πρόεδρος του  
Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Αντώνιος Σβορώνος  
Α.Δ.Τ. ΑΒ 528987

Ορφέας Ν. Μαυρίκιος  
Α.Δ.Τ. ΑΕ 009248

Γεώργιος Μπέκος  
Α.Δ.Τ. Π 400865  
Α.Α. Ο.Ε.Ε. 0006480 / Α τάξης

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1/2014 -31/3/ 2014**

UNIBIOS ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΕ  
 ΓΕΜΗ : 232101000  
 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 001106/Β08101  
 Έδρα: ΒΙΟΠΑ Άνω Λιοσίων  
 Στοιχεία και πληροφορίες περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Μαρτίου 2014  
 Δημοσιεύονται βάσει του ν. 2190 άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ενσωματωμένες και με κατά ΑΑΠ

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προσκείμενα από τις οικονομικές καταστάσεις, ετοιμάστηκαν σε μία γενική εντύπωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας UNIBIOS Α.Ε. Στοιχεία, ετοιμάστηκαν στον ανωτέρω φρονι προβεί σε οποιαδήποτε είδος επεξεργασία ή άλλη συναλλαγής με τον εκδότη, να ενταχίζονται στην δικαιοδοσία δικαστικού και της ή έκδοση επικύρωσης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

<b>Λειτουργία Διαδικασίας:</b> Διαδικασία Διαδικασίας: www.unibios.gr Διεύθυνση: (Πρόεδρος Δ.Σ.) Γραφείο: (Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος) Λειτουργία: (Εκτελεστικός) Αξιολογότητα: (Αντιπρόεδρος, μη εκτελεστικό μέλος) Διεύθυνση: (Αντιπρόεδρος, μη εκτελεστικό μέλος) Ελεγκτική: (Εκτελεστικός) Νομική Υπηρεσία: (Αντιπρόεδρος, μη εκτελεστικό μέλος) Αξιολογότητα: (Αντιπρόεδρος, μη εκτελεστικό μέλος) Ελεγκτική: (Αντιπρόεδρος, μη εκτελεστικό μέλος) Ηλεκτρονική: (Εκτελεστικός)	<b>Ορισμός ελεγκτή:</b> Ελεγκτική εταιρεία: Τύπος ελεγκτή:
--	--

<b>1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Συνολικά και με ενσωματωμένη Πιστή κατάσταση σε μ.π.€)</b> Όμιλος	Έσοδα	<b>1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΛΗΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Συνολικά και με ενσωματωμένη Πιστή κατάσταση σε μ.π.€)</b> Όμιλος	Έσοδα
31.3.2014 31.12.2013 31.3.2014 31.12.2013	31.3.2014 31.3.2013 31.3.2014 31.3.2013	31.3.2014 31.3.2013 31.3.2014 31.3.2013	31.3.2014 31.3.2013 31.3.2014 31.3.2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ Μητροπολιτική ανάπτυξη αέρα στοιχεία Επενδύσεις σε αέρα Άλλα περιουσιακά στοιχεία Λοιπά μη εκχωρημένα περιουσιακά στοιχεία Αποθετήματα Αποθετήματα από πώληση και λοιπά αποθετήματα Λοιπά εκχωρημένα περιουσιακά στοιχεία Μεταβλητά εργαζόμενα στοιχεία προς πώληση <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b> <b>ΠΑΘΗΚΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b> Μεταβλητά Κεφάλαια Λοιπά στοιχεία Σύνολο Καθαρή θέση μετόχων εταιρείας (α) Διοικητικά Μεσοφύλλα (β) Σύνολο Καθαρή θέση (γ) = (α) + (β) Μεταρρυθμισμένα δημοτικά υποχρεώματα Προβλεπόμενα / Λοιπά χρηματοοικονομικά υποχρεώματα Βασικά υποχρεώματα Λοιπά χρηματοοικονομικά υποχρεώματα Σύνολο υποχρεώσεων (δ) <b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)</b>	6.029 6.089 2 2 1.262 1.262 4.886 4.901 7.929 7.946 465 457 14.451 14.451 1.902 1.760 3.880 6.805 651 990 337 310 6 6 55 55 5 5 <b>21.859 24.684 19.995 20.355</b> 4.688 4.688 4.688 4.688 6.605 6.838 9.976 9.970 <b>11.293 11.526 14.664 14.658</b> 223 236 <b>11.516 11.762 14.664 14.658</b> 175 125 50 50 4.130 4.135 3.530 3.533 1.486 1.446 249 249 4.552 7.216 1.502 1.915 <b>10.343 12.922 5.331 5.697</b> <b>21.859 24.684 19.995 20.355</b>	Σύνολο καθαρή θέση άφιξης περιόδου (01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα) Κέρδη / (ζημιά) κερδών μετά από φόρους (συνολικά και με ενσωματωμένη δημοσιεύματα) Καθαρά έσοδα καταρτισμένα ως καθαρά στην καθαρή θέση Πιστή κατάσταση για ΑΜΚ Αύξηση Μεταβλητών Κεφαλαίων Σύνολο καθαρή θέση λήξης περιόδου (31.12.2013 και 31.12.2012 αντίστοιχα)	11.762 11.360 14.658 18.352 (243) (172) 10 (28) (3) (17) (4) (13) 310 309 <b>11.516 11.481 14.664 18.620</b>

**ΠΡΟΣΩΡΙΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ:**

1) Οι εταιρείες που ομίλου που περιλαμβάνονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στην ετήσια οικονομική κατάσταση για τον περίοδο 01/01/2013 έως 31/12/2013.

2) Η σύμβαση εταιρείας ΗΘΑ/ΣΤΟΣ ΑΒΕΕΜ κωδικός 808.637 κωδικός ονομαστικής μετοχής της μετοχής εταιρείας.

3) Άλλα υποχρεώματα που δεν καταρτίζονται στις ενσωματωμένες οικονομικές καταστάσεις στην τρέχουσα περίοδο περιλαμβάνονται στον παρακάτω πίνακα:

	Όμιλος	Εταιρεία
α) Έσοδα	0	122
β) Έξοδα	51	0
γ) Αποφάσεις	69	894
δ) Διαφορές	42	402
ε) Άλλα από Διά Διαζεύξη	15	0
ς) Στοιχεία και κέρδη Διεύθυνσης και Μελών Διοικήσεως	105	53
ζ) Αποφάσεις από Διά Διαζεύξη και Μελών Διοικήσεως	18	0
η) Διαφορές προς Διά Διαζεύξη, Μέλη Διοικήσεως και λοιπά στοιχεία	244	229

**1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Συνολικά και με ενσωματωμένη Πιστή κατάσταση σε μ.π.€)**

01.01.2014 01.01.2013 01.01.2014 01.01.2013 31.03.2014 31.03.2013 31.03.2014 31.03.2013	01.01.2014 01.01.2013 01.01.2014 01.01.2013 31.03.2014 31.03.2013 31.03.2014 31.03.2013
Καθαρά Έσοδα προ φόρων (ένεργες δραστηριότητες) Καθαρά Έσοδα προ φόρων (αποθεματικές δραστηριότητες) Ζημιά / Κέρδη από πώληση περιουσιών Πρώτα / μείον προσαρμογές για: Κέρδη / ζημιά από συναλλαγές Αποθεματικές Διαφορές προσαρμογών μετρήσεων Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα Αναβολή εισοδήματος από μεταβλητά κεφάλαια Αποθεματικές κρατικές επιχειρηματικές επενδύσεις Έξοδα από πώληση περιουσιών (Παύσιμα/Παύσιμα & Αποθεματικά) Αποθεματικές προσαρμογές Χρηματικά τόκοι και συναφή έσοδα Αποθεματικές προσαρμογές Πρώτα / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογιστικών κανονισμών κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες Καθαρά Έσοδα / (Ζημιά) προ φόρων (ένεργες δραστηριότητες) Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων (Μείωση) / (αύξηση) υποχρεώσεων (όχιαν τραπεζικών) Αγορές ενσωματωμένων περιουσιών Πωλσεις ενσωματωμένων περιουσιών Αύξηση/Μείωση προβλεπόμενων περιουσιών Χρηματικά τόκοι και συναφή έσοδα καθοδηγούμενα Καταβληθέντα φόροι εισοδήματος (εργασ. γρ., διαφορές φορολ.έλεγχου) Σύνολο εσόδων / (εξόδων) από επιχειρηματικές δραστηριότητες Καθαρά Έσοδα / (Ζημιά) από επιχειρηματικές δραστηριότητες Αύξηση/Μείωση προβλεπόμενων περιουσιών Αποθεματικές προσαρμογές και αποθεμάτων Αποθεματικές προσαρμογές Σύνολο εσόδων / (εξόδων) από επιχειρηματικές δραστηριότητες Σύνολο εσόδων / (εξόδων) από επιχειρηματικές δραστηριότητες (α) Σύνολο εσόδων / (εξόδων) από επιχειρηματικές δραστηριότητες (β) Σύνολο εσόδων / (εξόδων) από επιχειρηματικές δραστηριότητες (γ)	(257) (461) 10 (23) 0 0 0 0 0 0 0 0 93 103 15 16 1 2 0 1 (2) (3) (3) (3) (5) (12) 93 109 60 49 (142) 180 2.925 90 (158) (2.632) (115) (406) 39 2 (45) (10) (87) (109) (60) (49) (32) (7) (43) (261) (52) (138) 0 0 0 0 (43) (261) (52) (138) (16) (9) (16) (9) (16) (9) 0 0 0 0 0 0 0 0 (16) (9) 0 0 217 216 (4) (18) (4) (18) 90 48 50 (48) (41) (65) (57) 86 134 46 144 27 (136) (6) 4 310 431 6 10 337 295 0 14

**1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Πιστή κατάσταση σε μ.π.€)**

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ	
	01/01/2014 - 31/03/2014	01/01/2013 - 31/03/2013	01/01/2014 - 31/03/2014	01/01/2013 - 31/03/2013
Κέρδη / (Ζημιά) προ φόρων, χρηματοοικονομικών και αποθεματικών αποτελεσμάτων (ΕΒΕΤ)	70	25	(164)	(352)
Κέρδη / (Ζημιά) προ φόρων	10	(23)	(10)	(460)
Κέρδη / (Ζημιά) μετά από φόρους (Α)	10	(28)	(243)	(172)
Καταβληθέντα σε -Διοικήση Μετόχων -Διοικητικά Μεσοφύλλα	10	(28)	(230)	(174)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(4)	(13)	(13)	(17)
Συνολικά Συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)	6	(41)	(246)	(189)
Καταβληθέντα σε -Διοικήση Μετόχων -Διοικητικά Μεσοφύλλα	6	(41)	(233)	(191)
Σύνολο	6	(41)	(246)	(189)
Κέρδη / (Ζημιά) μετά από φόρους από πώληση - Πιστή (σε €)	(0,0006)	(0,0031)	(0,0156)	(0,0209)
Κέρδη / (Ζημιά) προ φόρων, χρηματοοικονομικών, αποθεματικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποτελεσμάτων	86	41	(72)	(249)

Φωτ. 30 Μαΐου 2014

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.  
 Αντώνης Π. Ξηρόπουλος  
 Α.Α.Τ. ΑΒ 52987

Ο Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος  
 Ορέλιος Ν. Μοριάκης  
 Α.Α.Τ. ΑΕ 009248

Ο Οικονομικός Διοικητής  
 Γεώργιος Μ. Μπίλιος  
 ΑΣΤ 1400865  
 ΑΜ Αθήνας ΟΕΕ ΑΑ 6480