



**Quest**  
ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

## ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΝΝΕΑΜΗΝΟΥ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 30<sup>η</sup> ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2023  
(1<sup>η</sup> ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 30<sup>η</sup> ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2023)

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΔΙΕΘΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΠΡΟΤΥΠΟ 34 ΚΑΙ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 ΤΟΥ Ν. 3556/2007

Καλλιθέα, 22 Νοεμβρίου 2023

*Quest Συμμετοχών Α.Ε.  
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.:121763701000  
(Πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 5419/06/Β/86/02)  
Αργυρουπόλεως 2α, Καλλιθέα*

<b><u>Περιεχόμενα</u></b>	<b><u>Σελίδα</u></b>
Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	4
Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	5
Ενδιάμεση Συνοπτική Εταιρική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	6
Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	7
Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Ταμειακών Ροών	8
Σημειώσεις επί της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης	9
1. Γενικές πληροφορίες	9
2. Δομή του Ομίλου και δραστηριότητες	10
3. Αρχές σύνταξης της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης	11
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης	13
5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές	14
6. Πληροφόρηση κατά τομέα	16
7. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	18
8. Υπεραξία	19
9. Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	21
10. Επενδύσεις σε ακίνητα	23
11. Επενδύσεις σε θυγατρικές	23
12. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	25
13. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	26
14. Μετοχικό κεφάλαιο	26
15. Δανεισμός	27
16. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις	30
17. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	31
18. Ανειλημμένες υποχρεώσεις	33
19. Φόρος εισοδήματος	33
20. Μερίσματα	33
21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	35
22. Κέρδη ανά μετοχή	37
23. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	38

24. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	39
25. Εποχικότητα	39
26. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	39
27. Υποχρεώσεις από μισθώσεις	40
28. Επιχειρηματικές συνενώσεις	41
29. Εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης (ΕΔΜΑ)	47
30. Αναμορφώσεις κονδυλίων	49
31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία κατάρτισης της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης	49

Η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Quest Συμμετοχών Α.Ε. την 22<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2023 και έχει αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.quest.gr](http://www.quest.gr), όπου και θα παραμείνει στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 10 ετών από την ημερομηνία της σύνταξης και δημοσίευσής της. Επιπλέον στην ανωτέρω ηλεκτρονική διεύθυνση αναρτώνται και οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις των ενοποιούμενων μη εισηγμένων θυγατρικών της Εταιρείας.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αναπληρωτής Διευθύνων  
Σύμβουλος

Θεόδωρος Φέσσας  
ΑΔΤ. ΑΕ 106909

Απόστολος Γεωργαντζής  
ΑΔΤ. Φ 090096

Μάρκος Μπιτσάκος  
ΑΔΤ. ΑΑ 079768

Ο Δ/ντής Χρηματοοικονομικού Ελέγχου Ομίλου

Η Δ/ντρια Λογιστηρίου

Δημήτρης Παπαδιαμαντόπουλος  
ΑΔΤ. ΑΑ 061032  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0079032- Α' ΤΑΞΗΣ

Κωνσταντινιά Αναγνωστοπούλου  
ΑΔΤ. ΑΜ 593749  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0002601-Α' ΤΑΞΗΣ

**Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης**

	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/9/2023	31/12/2022	30/9/2023	31/12/2022
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	7	114.467	112.491	7.658	7.487
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	26	22.713	24.409	376	1.606
Υπεραξία	8	37.025	33.780	-	-
Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	9	24.875	24.740	2	3
Επενδύσεις σε ακίνητα	10	2.735	2.735	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές	11	-	-	127.871	113.902
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	12	831	709	27	10
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	13	522	554	100	100
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία		4.345	4.130	-	-
Απαιτήσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης		1.578	2.018	-	-
Παράγωγα		-	-	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		3.603	2.095	-	-
Πελάτες και λουτές απαιτήσεις		18.236	20.461	1.152	55
		<b>230.930</b>	<b>228.122</b>	<b>137.186</b>	<b>123.163</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Αποθέματα		82.796	77.236	-	-
Πελάτες και λουτές απαιτήσεις		196.277	178.420	361	9.300
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία		39.053	36.039	-	-
Απαιτήσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης		416	532	-	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα		146	-	-	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	13	-	19	-	-
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		2.350	2.044	43	2
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα		113.034	168.196	11.490	26.403
Περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού διακρατούμενα προς πώληση		1.293	1.253	-	-
		<b>435.365</b>	<b>463.739</b>	<b>11.894</b>	<b>35.705</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>666.295</b>	<b>691.861</b>	<b>149.081</b>	<b>158.868</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>					
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	14	47.178	47.178	47.178	47.178
Λοιπά αποθεματικά		19.093	18.141	12.336	11.240
Αδιανέμητα κέρδη		186.039	175.475	88.807	99.760
Ίδιες μετοχές		(4.591)	(2.867)	(4.591)	(2.867)
		247.719	237.927	143.731	155.312
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		1.043	797	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>248.762</b>	<b>238.724</b>	<b>143.730</b>	<b>155.312</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Δάνεια	15	61.871	74.190	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		11.266	10.465	862	830
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		5.352	4.731	7	6
Επυχορηγήσεις		975	1.187	-	-
Συμβατικές υποχρεώσεις		17.715	9.040	-	-
Μακροχρόνιες προβλέψεις για λουτές υποχρεώσεις και έξοδα		60	102	-	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	27	22.400	23.899	279	1.446
Προμηθευτές και λουτές υποχρεώσεις		1.062	1.118	596	59
		<b>120.701</b>	<b>124.732</b>	<b>1.744</b>	<b>2.341</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λουτές υποχρεώσεις		180.433	200.039	3.486	1.015
Συμβατικές υποχρεώσεις		27.674	50.770	-	-
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		8.301	5.455	-	-
Δάνεια	15	74.923	65.311	-	-
Επυχορηγήσεις		627	1.177	-	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα		-	345	-	-
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	27	4.874	5.308	121	200
		<b>296.832</b>	<b>328.405</b>	<b>3.607</b>	<b>1.215</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>417.533</b>	<b>453.137</b>	<b>5.350</b>	<b>3.556</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>666.295</b>	<b>691.861</b>	<b>149.081</b>	<b>158.868</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

**Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος**

		Ο ΟΜΙΛΟΣ			
		1/01/2023- 30/09/2023	1/01/2022- 30/09/2022	1/07/2023- 30/09/2023	1/07/2022- 30/09/2022
	Σημ. 6				
<b>Πωλήσεις</b>		826.985	739.629	282.961	260.846
Κόστος Πωληθέντων		(703.146)	(628.637)	(240.779)	(223.178)
<b>Μικτό Κέρδος</b>		<b>123.839</b>	<b>110.992</b>	<b>42.182</b>	<b>37.668</b>
Έξοδα διάθεσης		(48.176)	(44.057)	(16.521)	(13.926)
Έξοδα διοίκησης		(29.196)	(23.603)	(9.845)	(7.543)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		3.205	2.750	1.559	781
Λοιπά κέρδη / (ζημίες) καθαρά		410	1.265	42	(186)
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>50.082</b>	<b>47.347</b>	<b>17.417</b>	<b>16.794</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα		1.176	312	423	130
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(9.839)	(5.079)	(3.494)	(1.729)
<b>Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα</b>		<b>(8.663)</b>	<b>(4.767)</b>	<b>(3.071)</b>	<b>(1.598)</b>
<b>Κέρδη χρήσεως προ φόρων</b>		<b>41.419</b>	<b>42.580</b>	<b>14.346</b>	<b>15.195</b>
Φόρος εισοδήματος	19	(9.215)	(10.085)	(3.242)	(3.835)
<b>Κέρδη χρήσεως μετά φόρων</b>		<b>32.204</b>	<b>32.495</b>	<b>11.104</b>	<b>11.360</b>
<b>Κατανομή σε :</b>					
Μετόχους της μητρικής		31.930	31.944	11.091	11.269
Μη-ελέγχουσες συμμετοχές		274	551	13	91
		<b>32.204</b>	<b>32.495</b>	<b>11.104</b>	<b>11.360</b>
<b>Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο</b> (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)					
Βασικά και απομειωμένα	22	0,3006	0,2994	0,1044	0,1056
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου μετά φόρων</b>					
<b>Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>					
Συν/κές διαφορές από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων θυγατρικών σε ξένο νόμισμα		(144)	-	(88)	-
		<b>(144)</b>	<b>-</b>	<b>(88)</b>	<b>-</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου μετά φόρων</b>		<b>(144)</b>	<b>-</b>	<b>(88)</b>	<b>-</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα</b>		<b>32.060</b>	<b>32.495</b>	<b>11.016</b>	<b>11.360</b>
Τα οποία αναλογούν σε :					
Μετόχους της μητρικής		31.786	31.944	11.003	11.269
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		274	551	13	91

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

**Ενδιάμεση Συνοπτική Εταιρική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος**

		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		1/01/2023- 30/09/2023	1/01/2022- 30/09/2022	1/07/2023- 30/09/2023	1/07/2022- 30/09/2022
	Σημ.				
<b>Πωλήσεις</b>		-	-	-	-
Κόστος Πωληθέντων		-	-	-	-
<b>Μικτό Κέρδος</b>		-	-	-	-
Έξοδα διάθεσης		-	-	-	-
Έξοδα διοίκησης		(2.012)	(1.854)	(654)	(495)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		12.144	15.406	499	405
Λοιπά κέρδη / (ζημιές) καθαρά		18	(25)	(2)	(3)
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>10.149</b>	<b>13.527</b>	<b>(157)</b>	<b>(93)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα		273	21	63	21
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(74)	(92)	(15)	(13)
<b>Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα</b>		<b>199</b>	<b>(71)</b>	<b>49</b>	<b>7</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>		<b>10.348</b>	<b>13.456</b>	<b>(109)</b>	<b>(86)</b>
Φόρος εισοδήματος	19	(31)	(35)	(10)	(15)
<b>Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά φόρων</b>		<b>10.317</b>	<b>13.422</b>	<b>(119)</b>	<b>(101)</b>
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου μετά φόρων		-	-	-	-
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα</b>		<b>10.317</b>	<b>13.422</b>	<b>(119)</b>	<b>(101)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

**Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων**

ΟΜΟΛΟΓ	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					Σύνολο	Μη-ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπερ το άρτιο	Αποθεματικό μετατροπής από ξένο νόμισμα	Λοιπά αποθέματα	Αδιανέμητα Κέρδη	Ίδιες μετοχές			
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>47.535</b>	-	<b>16.339</b>	<b>195.574</b>	<b>(953)</b>	<b>258.495</b>	<b>403</b>	<b>258.898</b>
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσης	-	-	-	31.944	-	31.944	551	32.495
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα</b>	-	-	-	<b>31.944</b>	-	<b>31.944</b>	<b>551</b>	<b>32.495</b>
Ενσωμάτωση νέων θυγατρικών και μεταβολή ποσοστών σε ήδη υπάρχουσες	-	-	-	383	-	383	(447)	(64)
Σχηματισμός αποθεματικού ν.4548/2018	(357)	-	357	-	-	-	-	-
Διανομή αδιανέμητων κερδών προηγούμενων χρήσεων	-	-	-	(60.604)	-	(60.604)	-	(60.604)
Αγορά Ιδίων Μετοχών	-	-	-	-	(1.273)	(1.273)	-	(1.273)
<b>Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2022</b>	<b>47.178</b>	-	<b>16.696</b>	<b>167.297</b>	<b>(2.226)</b>	<b>228.945</b>	<b>507</b>	<b>229.452</b>
Μεταβολές μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2022	-	-	1.445	8.179	(641)	8.983	290	9.273
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>47.178</b>	-	<b>18.141</b>	<b>175.476</b>	<b>(2.867)</b>	<b>237.928</b>	<b>797</b>	<b>238.725</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>47.178</b>	-	<b>18.141</b>	<b>175.476</b>	<b>(2.867)</b>	<b>237.928</b>	<b>797</b>	<b>238.725</b>
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσης	-	-	-	31.930	-	31.930	274	32.204
Λοιπά συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (ζημιές) χρήσης μετά από φόρους	-	(144)	-	-	-	(144)	-	(144)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα</b>	-	<b>(144)</b>	-	<b>31.930</b>	-	<b>31.786</b>	<b>274</b>	<b>32.060</b>
Ενσωμάτωση νέων θυγατρικών και μεταβολή ποσοστών σε ήδη υπάρχουσες	-	-	-	(97)	-	(97)	(28)	(125)
Διανομή αδιανέμητων κερδών προηγούμενων χρήσεων/μέρισμα	-	-	-	(21.270)	-	(21.270)	-	(21.270)
Αποθεματικά για διάθεση ιδίων μετοχών	-	-	1.096	-	-	1.096	-	1.096
Αγορά Ιδίων Μετοχών	-	-	-	-	(1.724)	(1.724)	-	(1.724)
<b>Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2023</b>	<b>47.178</b>	<b>(144)</b>	<b>19.237</b>	<b>186.039</b>	<b>(4.591)</b>	<b>247.719</b>	<b>1.043</b>	<b>248.762</b>

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπερ το άρτιο	Λοιπά αποθέματα	Αδιανέμητα Κέρδη	Ίδιες μετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>47.535</b>	<b>10.214</b>	<b>147.646</b>	<b>(953)</b>
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσης	-	-	13.422	-	13.422
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα</b>	-	-	<b>13.422</b>	-	<b>13.422</b>
Σχηματισμός αποθεματικού ν.4548/2018	(357)	357	-	-	-
Διανομή αδιανέμητων κερδών προηγούμενων χρήσεων	-	-	(60.604)	-	(60.604)
Αγορά Ιδίων Μετοχών	-	-	-	(1.273)	(1.273)
<b>Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2022</b>	<b>47.178</b>	<b>10.571</b>	<b>100.464</b>	<b>(2.226)</b>	<b>155.988</b>
Μεταβολές μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2022	-	669	(704)	(641)	(676)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>47.178</b>	<b>11.240</b>	<b>99.760</b>	<b>(2.867)</b>	<b>155.312</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>47.178</b>	<b>11.240</b>	<b>99.760</b>	<b>(2.867)</b>	<b>155.312</b>
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσης	-	-	10.317	-	10.317
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα</b>	-	-	<b>10.317</b>	-	<b>10.317</b>
Διανομή αδιανέμητων κερδών προηγούμενων χρήσεων/μέρισμα	-	-	(21.270)	-	(21.270)
Αποθεματικά για διάθεση ιδίων μετοχών	-	1.096	-	-	1.096
Αγορά Ιδίων Μετοχών	-	-	-	(1.724)	(1.724)
<b>Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2023</b>	<b>47.178</b>	<b>12.336</b>	<b>88.806</b>	<b>(4.591)</b>	<b>143.730</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.



**Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Ταμειακών Ροών**

	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/01/2023- 30/09/2023	1/01/2022- 30/09/2022	1/01/2023- 30/09/2023	1/01/2022- 30/09/2022
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων</b>		<b>41.419</b>	<b>42.580</b>	<b>10.348</b>	<b>13.456</b>
Προσαρμογές για:					
Φόρο					-
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	7	4.285	3.158	29	23
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	9	1.291	1.363	1	-
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	26	4.542	3.960	127	72
Κέρδη από πώληση συμμετοχών		-	(1.226)	-	-
Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση συγγενών		-	-	-	20
Έσοδα τόκων		(1.176)	(312)	(273)	(21)
Έξοδα τόκων		9.839	5.079	74	92
Έσοδα από μερίσματα		-	(150)	(10.804)	(14.021)
		<b>60.200</b>	<b>54.452</b>	<b>(498)</b>	<b>(378)</b>
<b>Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης</b>					
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων		(5.351)	(25.397)	-	-
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων		(17.057)	(10.192)	7.842	(2.233)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων		(36.041)	(29.518)	4.103	(93)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		572	545	2	1
		<b>(57.877)</b>	<b>(64.562)</b>	<b>11.946</b>	<b>(2.325)</b>
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>2.323</b>	<b>(10.110)</b>	<b>11.448</b>	<b>(2.703)</b>
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>					
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα		(9.839)	(5.079)	(74)	(92)
Καταβληθέννοι φόροι		(8.043)	(5.247)	(41)	-
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>(15.560)</b>	<b>(20.436)</b>	<b>11.334</b>	<b>(2.795)</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>					
Αγορές ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων	7	(6.213)	(16.428)	(200)	(8)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	9	(1.416)	(441)	-	(2)
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		115	1.652	-	-
Αγορές χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		(188)	(139)	(17)	-
Πωλήσεις ενσώματων παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων		-	193	-	-
Ταμειακή εκροή για την εξαγορά θυγατρικής	28	(2.514)	(5.074)	(2.514)	(4.994)
Πώληση θυγατρικών, συνδεδεμένων, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		-	261	-	261
(Αύξηση) / μείωση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών εταιρειών		-	-	(11.455)	-
Τόκοι εισπραχθέντες		1.176	312	273	21
Μερίσματα εισπραχθέντα		-	150	10.804	11.521
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(9.040)</b>	<b>(19.513)</b>	<b>(3.110)</b>	<b>6.799</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>					
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	15	38.982	59.982	-	-
Εξοφλήσεις δανείων	15	(41.689)	(16.856)	-	(11.990)
Αγορά ιδίων μετοχών		(1.724)	(1.273)	(1.724)	(1.273)
(Πληρωμές) / εισπράξεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις		(4.861)	(3.916)	(143)	(71)
Διανομή μερίσματος		(21.270)	(60.604)	(21.270)	(60.604)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(30.562)</b>	<b>(22.667)</b>	<b>(23.137)</b>	<b>(73.938)</b>
<b>Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>		<b>(55.162)</b>	<b>(62.617)</b>	<b>(14.911)</b>	<b>(69.934)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		168.196	163.036	26.403	96.906
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>		<b>113.034</b>	<b>100.419</b>	<b>11.490</b>	<b>26.971</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 49 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

## Σημειώσεις επί της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης

### 1. Γενικές πληροφορίες

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Quest Συμμετοχών Α.Ε. (η «Εταιρεία») και τις ενοποιημένες ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, των θυγατρικών της και των συγγενών εταιρειών (ο «Όμιλος») με ημερομηνία 30 Σεπτεμβρίου 2023, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ»), όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου είναι το εμπόριο, ο σχεδιασμός, η υλοποίηση και υποστήριξη ολοκληρωμένων συστημάτων και λύσεων τεχνολογίας, η παροχή υπηρεσιών ταχυμεταφορών και η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ).

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα, στη Ρουμανία, στην Κύπρο, στο Λουξεμβούργο, στο Βέλγιο και την Ιταλία και οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες και διαπραγματεύονται στην κύρια αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Quest Συμμετοχών Α.Ε. την 22<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2023.

Η **μετοχική σύνθεση** της Εταιρείας έχει ως ακολούθως :

• TEDINVEST Ltd	50,02%
• Ευτυχία Κουτσουρέλη	25,25%
• Επενδυτικό κοινό	23,80%
• Ίδιες μετοχές	0,93%

**Σύνολο** **100%**

Την 29 Μαΐου 2023, ο κος Θεόδωρος Φέσσας, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, μεταβίβασε ως εισφορά εις είδος 53.634.195 μετοχές και δικαιώματα ψήφου, που αντιστοιχούν σε ποσοστό 50,021% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Quest Συμμετοχών Α.Ε., στην εταιρεία Tedinvest Ltd της οποίας είναι μέτοχος κατά 100%.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, Νομό Αττικής, στο Δήμο Καλλιθέας, στην οδό Αργυρουπόλεως 2Α και έχει αριθμό μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. 121763701000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε. 5419/06/Β/86/02).

Το **Διοικητικό Συμβούλιο** της Εταιρείας έχει την ακόλουθη σύνθεση :

1. Θεόδωρος Φέσσας, του Δημητρίου, Πρόεδρος Δ.Σ., Εκτελεστικό Μέλος
2. Ευτυχία Κουτσουρέλη, του Σοφοκλέους, Αντιπρόεδρος Δ.Σ., Μη Εκτελεστικό Μέλος
3. Νικόλαος Καραμούζης, του Βασιλείου, Αντιπρόεδρος Δ.Σ., Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
4. Απόστολος Γεωργαντζής, του Μιλτιάδη, Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
5. Μάρκος Μπιτσάκος, του Γρηγορίου, Αναπληρωτής Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
6. Νικόλαος Σωκράτης Λαμπρούκος, του Δημητρίου, Εκτελεστικό Μέλος – Εντεταλμένος Σύμβουλος
7. Αμίλιος Γιαννόπουλος, του Πολυκάρπου, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
8. Μαρία Δαμανάκη, του Θεοδώρου, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
9. Ιωάννα Δρέττα, του Γρηγορίου, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
10. Παναγιώτης Κυριακόπουλος, του Όθωνος, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
11. Φιλίππα Μιχάλη, του Χρήστου, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
12. Ιωάννης Πανιάρας, του Ηλία, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Η **ελεγκτική εταιρεία** είναι :

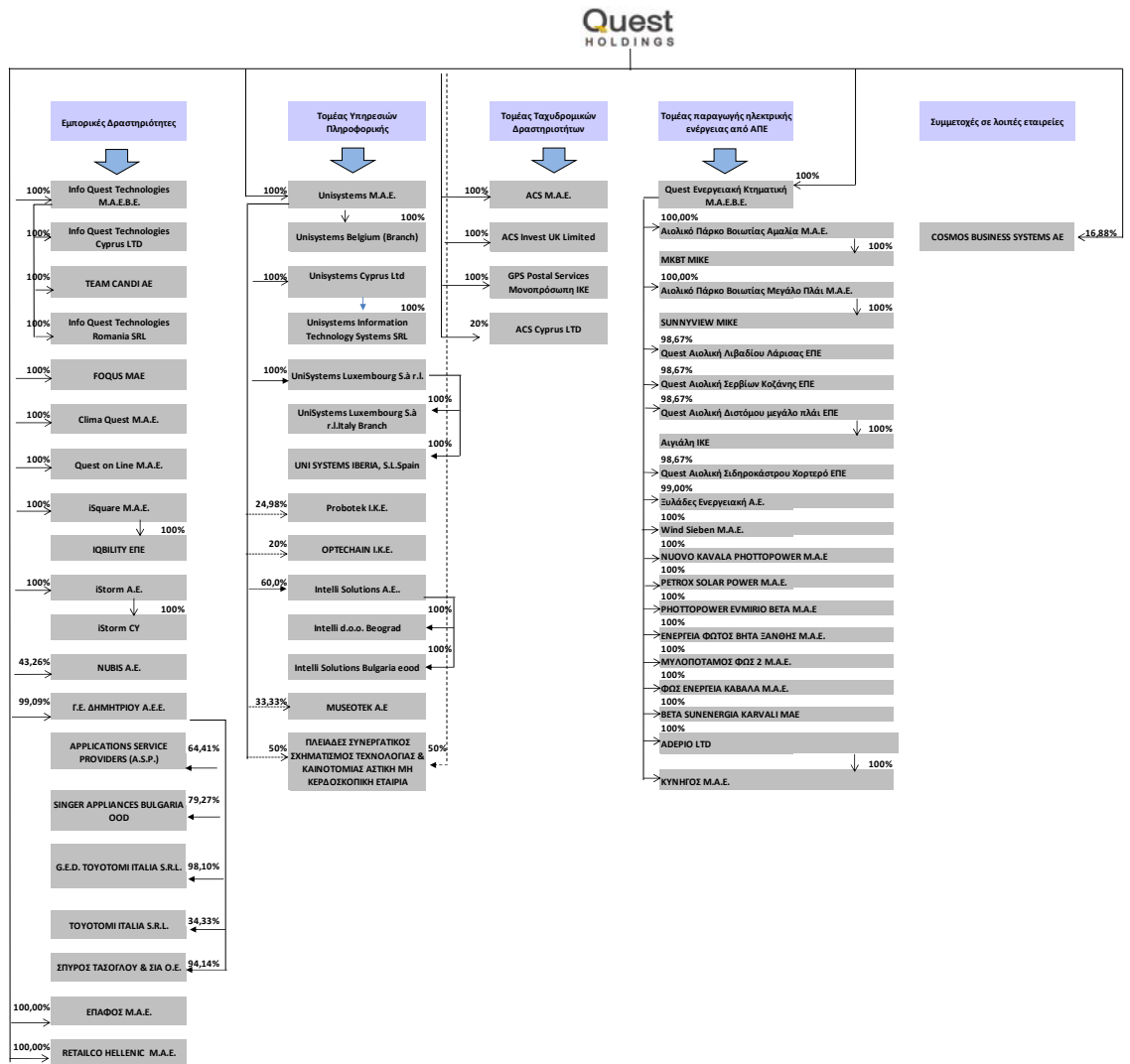
KPMG Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.  
Στρατηγού Τόμπρα 3  
15342 Αγ. Παρασκευή  
Ελλάδα

Η **ηλεκτρονική διεύθυνση** της Εταιρείας είναι [www.quest.gr](http://www.quest.gr).

Οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Quest Συμμετοχών Α.Ε. και θυγατρικών εταιρειών, στις οποίες η Εταιρεία άμεσα ή έμμεσα ασκεί έλεγχο. Οι εταιρείες αυτές παρουσιάζονται στη Σημείωση 11 και 23.

## 2. Δομή του Ομίλου και δραστηριότητες

Ο Όμιλος έχει κατατάξει τις θυγατρικές εταιρείες και τις λοιπές συμμετοχές του ανάλογα με τον επιχειρηματικό τομέα που αυτές δραστηριοποιούνται. Η δομή του Ομίλου την 30 Σεπτεμβρίου 2023 έχει ως εξής :



### 3. Αρχές σύνταξης της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

#### I) Πλαίσιο σύνταξης της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της Quest Συμμετοχών Α.Ε. με ημερομηνία 30 Σεπτεμβρίου 2023 καλύπτει τους εννέα μήνες από την 1 Ιανουαρίου έως την 30 Σεπτεμβρίου 2023 και έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις», όπως έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και σημειώσεις που απαιτούνται στις ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και για το λόγο αυτό θα πρέπει να εξετάζονται και να αξιολογούνται σε συνδυασμό με τις δημοσιευμένες ελεγμένες ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022, οι οποίες είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του Ομίλου [www.guest.gr](http://www.guest.gr).

Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση έχει συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων (Σημείωση 5) και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της εξεταζόμενης περιόδου. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Διαφορές που παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκπληρώνουν τις καθημερινές τους ανάγκες για κεφάλαιο κίνησης μέσω των χρηματικών πόρων που έχουν στη διάθεσή τους, περιλαμβανομένων και των τραπεζικών χορηγήσεων.

Οι τρέχουσες οικονομικές συνθήκες επηρεάζουν (α) το επίπεδο ζήτησης για τα προϊόντα του Ομίλου και της Εταιρείας και (β) τη διαθεσιμότητα τραπεζικής χρηματοδότησης για το προβλεπόμενο μέλλον.

Οι προβλέψεις του Ομίλου και της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη τις πιθανές μεταβολές στην εμπορική τους απόδοση, δημιουργούν την εύλογη προσδοκία στη Διοίκηση ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία διαθέτουν επαρκείς πόρους για να συνεχίσουν την επιχειρηματική τους δραστηριότητα στο εγγύς μέλλον.

Ως εκ τούτου ο Όμιλος και η Εταιρεία συνεχίζουν να υιοθετούν την «αρχή της επιχειρηματικής συνέχισης των δραστηριοτήτων τους» κατά την κατάρτιση της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για την περίοδο από την 1 Ιανουαρίου μέχρι την 30 Σεπτεμβρίου 2023, δεδομένου ότι ο Όμιλος παρουσίασε ιδιαίτερα θετική πορεία κατά τη διάρκεια του εννεαμήνου.

#### II) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

**Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες:** Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2023 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

## Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

**Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Από την 1 Ιανουαρίου 2023, ο Όμιλος υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα ΔΠΧΑ όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση ("ΕΕ") και σχετίζονται με τις εργασίες του. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

### **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια συμβόλαια» και Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17**

Το Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστηρίων συμβολαίων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων ανασφάλισης που κατέχει μια οντότητα. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστήρια συμβόλαια που εκδίδει και συμβάσεις ανασφάλισης που κατέχει.

### **ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Οικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών»**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αυτές απαιτούν τη γνωστοποίηση πληροφοριών ως προς τις λογιστικές πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

### **ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων»**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων οι οποίες διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει μία οντότητα να διακρίνει τις αλλαγές λογιστικής εκτίμησης και τις αλλαγές λογιστικής πολιτικής.

### **ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή»**

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές.

### **ΔΠΧΑ 17 (Τροποποίηση) «Αρχική Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Συγκριτική πληροφόρηση»**

Η τροποποίηση είναι μια επιλογή μετάβασης που σχετίζεται με τη συγκριτική πληροφόρηση σχετικά με χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται κατά την αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 17. Η τροποποίηση αποσκοπεί στο να βοηθήσει τις οντότητες να αποφύγουν προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ασφαλιστικών συμβολαίων, και ως εκ τούτου να βελτιώσει τη χρησιμότητα της συγκριτικής πληροφόρησης για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων.

**Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα ΔΠΧΑ, Αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ("IASB") αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν πριν από την 1 Ιανουαρίου 2024. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες του Ομίλου παρουσιάζονται πιο κάτω. Ο Όμιλος δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω νέα ΔΠΧΑ, αναθεωρήσεις σε ΔΠΧΑ και διερμηνείες πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

**ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς και αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης προκειμένου να αποσαφηνίσει την ταξινόμηση δανειακών υποχρεώσεων που έχουν χρηματοοικονομικές ρήτρες και η οποία προβλέπει την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η επίδραση από την εφαρμογή της παραπάνω τροποποίησης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

#### **ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Υποχρέωση Μίσθωσης σε Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)**

Η τροποποίηση διευκρινίζει πώς μια οικονομική οντότητα ως πωλητής-μισθωτής λογιστικοποιεί τις μεταβλητές πληρωμές μισθωμάτων που προκύπτουν σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης. Μια οικονομική οντότητα εφαρμόζει τις απαιτήσεις αναδρομικά σε συναλλαγές πώλησης και επαναμίσθωσης που συνήφθησαν μετά την ημερομηνία κατά την οποία η οικονομική οντότητα εφάρμοσε αρχικά το ΔΠΧΑ 16. Η τροποποίηση δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την ΕΕ.

Η επίδραση από την εφαρμογή της παραπάνω τροποποίησης στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

## **4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης**

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες.

### **Επιπτώσεις της ενεργειακής κρίσης**

Η παγκόσμια ενεργειακή κρίση που ξεκίνησε το 2021 χαρακτηρίζεται από τη συνεχιζόμενη έλλειψη ενέργειας σε όλο τον κόσμο, αλλά και από την αλματώδη αύξηση των τιμών της, επηρεάζοντας χώρες, όπως το Ηνωμένο Βασίλειο, την Κίνα και, μεταξύ άλλων, την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Ελλάδα γνωρίζει σημαντική αύξηση στις τιμές σε όλες της μορφές ενέργειας. Η Διοίκηση του Ομίλου έχει διαχειριστεί μέχρι σήμερα αποτελεσματικά την κρίση, έχοντας ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις στις δραστηριότητες του Ομίλου. Επιπλέον, παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις εξελίξεις και είναι έτοιμη να πάρει όλα τα απαραίτητα μέτρα που πιθανόν να χρειαστούν μελλοντικά, διατηρώντας την αισιοδοξία της αναφορικά με την επίτευξη των στόχων που έχουν τεθεί για το 2023.

### **Πολεμικές συγκρούσεις στην Ουκρανία**

Η πολεμική σύρραξη μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας έχει επιδράσει αρνητικά σε ολόκληρη την παγκόσμια οικονομική δραστηριότητα, δεδομένου ότι οι χώρες αυτές αποτελούσαν σημαντικό προμηθευτή φυσικού αερίου, πετρελαίου και σιτηρών, πρωτίστως σε ευρωπαϊκό, αλλά και σε παγκόσμιο επίπεδο. Ο Όμιλος αφενός δραστηριοποιείται σε κλάδους δραστηριότητας που δεν έχουν άμεση γεωγραφική σύνδεση με τα γεγονότα στην Ουκρανία, αφετέρου η Διοίκηση έχει μέχρι σήμερα διαχειριστεί αποτελεσματικά τις αρνητικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη γεωπολιτική αβεβαιότητα, τις συνεχείς ανατιμήσεις και τις διαταραχές στην παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα. Επιπλέον παραμένει σε επαγρύπνηση για τις μελλοντικές εξελίξεις και τυχόν επίδραση τους στις δραστηριότητες του Ομίλου.

### **Επίδραση κλιματικού περιεχομένου θεμάτων**

Ο Όμιλος αντιλαμβανόμενος την περιβαλλοντική ευθύνη των εταιρειών του, έχει προσαρμόσει την επιχειρηματική πρακτική στις ανάγκες προστασίας του περιβάλλοντος και της εξοικονόμησης φυσικών πόρων. Αυτό έχει σαν συνέπεια την υιοθέτηση μίας ESG στρατηγικής για το περιβάλλον η οποία μακροπρόθεσμα αναμένεται να οδηγήσει σε εξοικονόμηση κόστους για τις εταιρείες του Ομίλου (μείωση ενεργειακής κατανάλωσης, προώθηση του μοντέλου της κυκλικής οικονομίας, αντικατάσταση στόλου μισθωμένων οχημάτων εταιρειών με άλλα περιβαλλοντικά πιο φιλικά όταν λήγει η εκάστοτε μίσθωση κλπ.). Με βάση τη φύση των δραστηριοτήτων του Ομίλου, δεν προκύπτει σημαντική έκθεση σε



περιβαλλοντικού περιεχομένου κινδύνους. Αξίζει επίσης να σημειωθεί ότι η ευαισθητοποίηση αναφορικά με την προστασία του περιβάλλοντος ενόψει και της κλιματικής αλλαγής, έχει ενισχύσει τη ζήτηση για τα προϊόντα των εταιρειών πληροφορικής του Ομίλου στα πλαίσια των προσπαθειών των πελατών του να μειώσουν το δικό τους περιβαλλοντικό αποτύπωμα (λύσεις ψηφιοποίησης, αυτοματισμού, cloud distribution κλπ.), τάση η οποία αναμένεται να ενισχυθεί ακόμη περισσότερο μελλοντικά. Αναφορικά με τα χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ομίλου, η Διοίκηση έχει αξιολογήσει ότι δεν υπάρχει σημαντική έκθεση σε κλιματικού περιεχομένου κινδύνους και συνεπώς έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτείται προσαρμογή στις λογιστικές αξίες ή στις κρίσεις/παραδοχές που έχουν γίνει στα πλαίσια των ΔΠΧΑ ως απόρροια των κλιματικού περιεχομένου κινδύνων.

## **5. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές**

Η Εταιρεία και ο Όμιλος προβαίνουν σε εκτιμήσεις και παραδοχές που σχετίζονται με το μέλλον. Συνεπώς οι εκτιμήσεις αυτές εξ ορισμού σπάνια θα ταυτίζονται με τα πραγματικά γεγονότα. Οι εκτιμήσεις και υποθέσεις που συνεπάγονται σημαντικό κίνδυνο επανεκτίμησης στη λογιστική αξία των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού στη επόμενη περίοδο αναφέρονται κατωτέρω. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές συνεχώς επανεκτιμώνται και βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος, όπως προσαρμόζεται σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες αγοράς και άλλους παράγοντες, περιλαμβανομένων προσδοκίων για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά υπό τις παρούσες συνθήκες.

### **Εκτιμώμενη απομείωση υπεραξίας**

Ο έλεγχος απομείωσης της αξίας της υπεραξίας γίνεται τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Οι ανακτήσιμες αξίες των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών προσδιορίζονται με βάση την αξία χρήσης αυτών. Οι υπολογισμοί της αξίας χρήσης απαιτούν τη χρήση εκτιμήσεων (βλ. Σημείωση 8).

### **Εκτίμηση απομείωσης απαιτήσεων πελατών**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του Δ.Π.Χ.Α. 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σύμφωνα με την οποία, η πρόβλεψη απομείωσης επιμετρύεται με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη την διάρκεια ζωής των εμπορικών απαιτήσεων. Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος αλλά προσαρμόζονται με τρόπο τέτοιο ώστε να αντανακλούν προβλέψεις για την μελλοντική οικονομική κατάσταση των πελατών αλλά και του οικονομικού περιβάλλοντος. Οι ανωτέρω εκτιμήσεις εμπεριέχουν σοβαρό βαθμό υποκειμενικότητας και απαιτούν την κρίση της Διοίκησης.

### **Εκτίμηση απομείωσης συμμετοχών σε θυγατρικές εταιρείες (εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις)**

Η Εταιρεία εξετάζει σε κάθε περίοδο αναφοράς αν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης ή αναστροφής απομείωσης της αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες. Όπου υπάρχουν σχετικές ενδείξεις, η Εταιρεία προβαίνει σε σχετικό έλεγχο με βάση τη λογιστική πολιτική που ακολουθεί. Οι βασικότερες εκτιμήσεις της Διοίκησης κατά τον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας αφορούν στην εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών, η οποία εξαρτάται από πλήθος παραγόντων, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκίων επί των πωλήσεων σε μελλοντικές περιόδους, στις εκτιμήσεις κόστους, καθώς και στη χρήση κατάλληλου προεξοφλητικού επιτοκίου (βλ. Σημείωση 11).

### **Συνταξιοδοτικά προγράμματα**

Η παρούσα αξία των συνταξιοδοτικών παροχών βασίζεται σε έναν αριθμό παραγόντων που προσδιορίζονται με τη χρήση αναλογιστικών μεθόδων και παραδοχών. Μία τέτοια αναλογιστική παραδοχή είναι και το επιτόκιο προεξόφλησης που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό του κόστους της παροχής. Αλλαγές στις παραδοχές αυτές θα μεταβάλλουν την παρούσα αξία των σχετικών υποχρεώσεων στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία καθορίζουν το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης στο τέλος κάθε χρήσης. Αυτό ορίζεται ως το επιτόκιο το οποίο θα έπρεπε να χρησιμοποιηθεί ώστε να προσδιοριστεί η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών, οι οποίες αναμένεται να απαιτηθούν για την κάλυψη των υποχρεώσεων των συνταξιοδοτικών προγραμμάτων. Για τον καθορισμό του κατάλληλου επιτοκίου προεξόφλησης, χρησιμοποιείται το επιτόκιο των χαμηλού ρίσκου εταιρικών ομολογιών, τα οποία μετατρέπονται στο νόμισμα στο οποίο η υποχρέωση θα πληρωθεί, και των οποίων η ημερομηνία λήξης πλησιάζει εκείνη της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης.

Άλλες σημαντικές παραδοχές των υποχρεώσεων συνταξιοδοτικών παροχών βασίζονται μερικώς στις τρέχουσες συνθήκες αγοράς.

#### **Εκτίμηση για την αναγνώριση εσόδου από συμβάσεις με πελάτες**

Τα έσοδα από συμβάσεις έργων, για τα οποία έχει προκαθορισθεί συγκεκριμένο συμβατικό αντικείμενο και τίμημα με τον πελάτη (fixed price) και πρέπει να εκτελεστεί σε συγκεκριμένο χρονικό πλαίσιο, αναγνωρίζονται με την πάροδο του χρόνου καθώς ο Όμιλος μεταβιβάζει τον έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών. Ο Όμιλος μετρά την πρόοδο προς την ικανοποίηση των υποχρεώσεων απόδοσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των εισροών (input method) σε κάθε έργο. Για τη μέθοδο εισροών, τα έσοδα που αναγνωρίζονται σε οποιαδήποτε δεδομένη λογιστική περίοδο βασίζονται σε εκτιμήσεις του συνόλου του προβλεπόμενου κόστους συμβολαίου. Οι εκτιμήσεις επανεξετάζονται συνεχώς και αναθεωρούνται, όταν είναι απαραίτητο καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του συμβολαίου. Τυχόν προσαρμογές στα έσοδα και τα κέρδη που προκύπτουν από αλλαγές στις εκτιμήσεις λογιστικοποιούνται κατά την περίοδο της αλλαγής στην εκτίμηση. Όταν οι εκτιμήσεις δείχνουν ότι μια ζημία θα προκύψει από μια σύμβαση κατά την ολοκλήρωση, μια πρόβλεψη για την αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται στην περίοδο κατά την οποία η ζημία γίνεται εμφανής. Η Διοίκηση εκτιμά την πορεία των προϋπολογισμών των μακροχρόνιων έργων που ξεπερνούν σε διάρκεια το ένα έτος. Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης επιμετράται βάσει των εξόδων που έχουν πραγματοποιηθεί έως την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σε σχέση με τα συνολικά εκτιμώμενα έξοδα για κάθε συμβόλαιο.

Για τον καθορισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

#### **Προβλέψεις για υποχρεώσεις και επαχθείς συμβάσεις**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εξετάζουν σε κάθε περίοδο αναφοράς αν έχουν επέλθει γεγονότα που θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε ενδεχόμενη ζημιά και προβαίνουν σε εκτίμηση και καταχώρηση πρόβλεψης. Για την εκτίμηση της πρόβλεψης λαμβάνονται υπόψη όλες οι διαθέσιμες πληροφορίες για την μελλοντική εξέλιξη των εσόδων και εξόδων. Οι προβλέψεις προεξοφλούνται σε παρούσα αξία, όταν το αποτέλεσμα της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντικό χρησιμοποιώντας ένα προ φόρων προεξοφλητικό επιτόκιο, που αντανακλά τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς.

#### **Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» αφορά στα ποσά των φόρων που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει την πρόβλεψη για τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για τυχόν πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σαν αποτέλεσμα ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Οι εταιρείες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες σχετικά με τη φορολογία εισοδήματος και ως εκ τούτου απαιτείται σημαντική εκτίμηση από τη Διοίκηση προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη του Ομίλου για τους φόρους εισοδήματος. Οι απολογιστικοί φόροι εισοδήματος μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις, εξαιτίας μελλοντικών αλλαγών στη φορολογική νομοθεσία, σημαντικών αλλαγών στις νομοθεσίες των χωρών στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος και η Εταιρεία, ή απρόβλεπτων επιπτώσεων από τον τελικό προσδιορισμό της φορολογικής υποχρέωσης κάθε χρήσης από τις φορολογικές αρχές. Αυτές οι αλλαγές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου και της Εταιρείας. Στην περίπτωση που οι τελικοί πρόσθετοι φόροι που προκύπτουν είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους στη χρήση που πραγματοποιήθηκε ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών. Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στη Σημείωση 19.

#### **Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών**

Την 15η Ιουνίου 2023 εγκρίθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας πρόγραμμα δωρεάν διάθεσης μετοχών της Εταιρείας σε εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και θυγατρικών της. Ειδικότερα, μέρος των αμοιβών των ανώτατων στελεχών εταιρειών του Ομίλου θα τους χορηγείται μέσω διάθεσης μετοχών της Εταιρείας, με δεδομένο ότι θα έχουν εκπληρωθεί συγκεκριμένες προϋποθέσεις κατοχύρωσης. Το πρόγραμμα συμφωνίας πληρωμής μέσω μετοχών δεν διακανονίζεται με μετρητά. Με βάση τους όρους του προγράμματος, θα



πραγματοποιούνται ενδοομιλικές χρεώσεις από την Εταιρεία σε εταιρείες του Ομίλου για στελέχη που δεν μισθοδοτούνται από την Εταιρεία.

Οι υπηρεσίες που λαμβάνονται ως αντάλλαγμα για τη χορήγηση πληρωμών που βασίζονται σε συμμετοχικούς τίτλους επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους. Η εύλογη αξία των υπηρεσιών των στελεχών, κατά την ημερομηνία που τους παρέχονται οι ίδιες μετοχές, αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 - «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών» ως έξοδο στα αποτελέσματα, με αντίστοιχη αύξηση στα ίδια κεφάλαια, κατά τη διάρκεια της περιόδου που λαμβάνονται οι υπηρεσίες έναντι των οποίων παρέχονται οι ίδιες μετοχές.

Το σύνολο του εξόδου κατά τη διάρκεια της περιόδου κατοχύρωσης, υπολογίζεται με βάση την καλύτερη δυνατή εκτίμηση του αριθμού των μετοχών που αναμένεται να κατοχυρωθούν. Η εύλογη αξία των μετοχών προκύπτει με βάση τη χρηματιστηριακή τιμή της μετοχής της Εταιρείας.

## 6. Πληροφόρηση κατά τομέα

Για λόγους διοικητικής πληροφόρησης ο Όμιλος είναι οργανωμένος στους εξής βασικούς επιχειρηματικούς τομείς:

Επιχειρηματικός τομέας	Δραστηριότητα
Εμπορικές δραστηριότητες	Αφορά πωλήσεις μίας ευρείας γκάμας προϊόντων, κατά βάση τεχνολογίας, όπως εξοπλισμό πληροφορικής, συσκευές κινητής τηλεφωνίας Apple και Xiaomi, κλιματιστικά και λοιπές οικιακές συσκευές
Υπηρεσίες πληροφορικής	Αφορά παροχή υπηρεσιών παραγωγής και συντήρησης λογισμικών προγραμμάτων
Ταχυδρομικές υπηρεσίες	Σχετίζεται με την παροχή ταχυμεταφορών και ταχυδρομικών υπηρεσιών για λογαριασμό πελατών
Παραγωγή ενέργειας από ΑΠΕ	Αφορά σε παραγωγή και πώληση ηλεκτρικής ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας

Η Διοίκηση παρακολουθεί τα οικονομικά αποτελέσματα του κάθε επιχειρηματικού τομέα ξεχωριστά. Οι ανωτέρω επιχειρηματικοί τομείς διοικούνται ανεξάρτητα μεταξύ τους. Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται με τρόπο που συνάδει με την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται στους επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων των τομέων. Οι επικεφαλής λήψης των επιχειρηματικών αποφάσεων είναι υπεύθυνοι για την κατανομή των πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης των επιχειρηματικών τομέων.

Οι επιχειρηματικοί τομείς που αναφέρονται παραπάνω συνιστούν τους τομείς προς αναφορά του Ομίλου (reportable segments) και έχουν προκύψει από τη συγκέντρωση των λειτουργικών τομέων (εταιρείες του Ομίλου), εφόσον εκπληρώνονται τα κριτήρια συγκέντρωσης του ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς». Συγκεκριμένα, οι λειτουργικοί τομείς έχουν παρόμοια οικονομικά χαρακτηριστικά και επιπλέον είναι σχετικά παρόμοιοι ως προς το είδος των προϊόντων/υπηρεσιών που παρέχουν, τη μορφή της παραγωγικής διαδικασίας, τα κανάλια των πελατών που εξυπηρετούν και τις μεθόδους διανομής των προϊόντων/παροχής των υπηρεσιών.

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για την κλειόμενη περίοδο της 30 Σεπτεμβρίου 2023 και της 30 Σεπτεμβρίου 2022 έχουν ως εξής (στα μη κατανεμηθέντα περιλαμβάνεται κυρίως η δραστηριότητα της Εταιρείας):

**1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2023**

	Εμπορικές Δραστηριότητες	Υπηρεσίες Πληροφορικής	Ταχυδρομικές Υπηρεσίες	Παραγωγή Ενέργειας από ΑΠΕ	Μη κατανεμηθέντα	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	640.351	147.748	109.956	8.165	-	906.220
Εσωτερικές πωλήσεις μεταξύ τομέων	(76.871)	(1.174)	(853)	(337)	-	(79.235)
<b>Σύνολο Πωλήσεων</b>	<b>563.480</b>	<b>146.574</b>	<b>109.103</b>	<b>7.828</b>	-	<b>826.985</b>
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	18.837	10.928	15.562	5.416	(661)	50.082
Χρηματοοικονομικά (έξοδα) / έσοδα	(6.633)	(311)	(452)	(1.466)	199	(8.664)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>12.204</b>	<b>10.617</b>	<b>15.110</b>	<b>3.950</b>	<b>(462)</b>	<b>41.419</b>
Φόρος εισοδήματος						(9.215)
<b>Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) μετά φόρων</b>						<b>32.204</b>

**1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2022**

	Εμπορικές Δραστηριότητες	Υπηρεσίες Πληροφορικής	Ταχυδρομικές Υπηρεσίες	Παραγωγή Ενέργειας από ΑΠΕ	Μη κατανεμηθέντα	Σύνολο
Συνολικές μεικτές πωλήσεις ανά τομέα	573.478	128.287	103.283	8.486	436	813.970
Εσωτερικές πωλήσεις μεταξύ τομέων	(72.780)	(817)	(449)	(234)	(61)	(74.341)
<b>Σύνολο Πωλήσεων</b>	<b>500.698</b>	<b>127.470</b>	<b>102.834</b>	<b>8.252</b>	<b>375</b>	<b>739.629</b>
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	15.738	10.537	15.117	4.897	1.058	47.347
Χρηματοοικονομικά (έξοδα) / έσοδα	(2.610)	(688)	(537)	(857)	(75)	(4.767)
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων</b>	<b>13.128</b>	<b>9.849</b>	<b>14.580</b>	<b>4.040</b>	<b>983</b>	<b>42.580</b>
Φόρος εισοδήματος						(10.085)
<b>Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) μετά φόρων</b>						<b>32.495</b>

Οι μεταβιβάσεις και οι συναλλαγές μεταξύ των τομέων πραγματοποιούνται με πραγματικούς εμπορικούς όρους και συνθήκες, σύμφωνα με αυτά που ισχύουν για συναλλαγές με τρίτους.

Παρακάτω παρατίθενται τα οικονομικά αποτελέσματα των κυριότερων θυγατρικών του Ομίλου για τις περιόδους 1/01-30/09/2023 και 1/01-30/09/2022 αντίστοιχα:

		Quest Συμμετοχών Α.Ε.	Info-Quest Technologies M.A.E.B.E.	Clima Quest MAE	Foqus MAE	Unisystems (Όμιλος)	QuestOnLine M.A.E.	Γ.Ε. Δημητρίου Α.Ε.	iSquare M.A.E.	iStorm A.E. & iStorm Cyprus LTD	ACS M.A.E.E.	Quest Ενεργειακή (Όμιλος)	Λοιπά / Εγγραφές ενοποίησης	Όμιλος Quest Συμμετοχών
Πωλήσεις	1/1-30/9/2023	12.144	210.571	8.190	8.668	146.853	22.284	43.297	268.863	59.206	109.803	8.165	-71.058	826.985
	1/1-30/9/2022	15.406	247.663	6.072	7.469	127.694	23.442	1.553	237.251	49.340	103.130	8.486	-87.878	739.629
	Δ%	-21,2%	-15,0%	34,9%	16,0%	15,0%	-4,9%	-	13,3%	20,0%	6,5%	-3,8%	-19,1%	11,8%
Κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων και επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBITDA)	1/1-30/9/2023	10.287	6.567	655	374	12.677	408	3.918	6.085	3.697	18.331	6.597	-9.805	59.791
	1/1-30/9/2022	13.648	6.713	345	316	12.085	383	462	7.071	3.290	17.298	7.813	-14.860	54.564
	Δ%	-24,6%	-2,2%	89,9%	18,6%	4,9%	6,6%	-	-13,9%	12,4%	6,0%	-15,6%	-34,0%	9,6%
Κέρδη προ φόρων	1/1-30/9/2023	10.348	2.087	353	282	10.608	171	2.416	5.773	1.536	15.061	3.950	-11.167	41.419
	1/1-30/9/2022	13.456	3.568	218	213	9.816	156	6.942	1.590	14.556	5.140	-13.516	42.580	
	Δ%	-23,1%	-41,5%	62,0%	32,7%	8,1%	9,8%	-	-16,8%	-3,4%	3,5%	-23,1%	-17,4%	-2,7%
Κέρδη μετά από φόρους	1/1-30/9/2023	10.317	1.526	272	223	8.155	134	2.399	4.409	1.316	11.558	3.009	-11.113	32.204
	1/1-30/9/2022	13.422	2.550	143	158	7.111	125	443	5.358	1.331	11.466	4.194	-13.805	32.495
	Δ%	-23,1%	-40,2%	90,7%	41,0%	14,7%	6,4%	-	-17,7%	-1,2%	0,8%	-28,2%	-19,5%	-0,9%

**7. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Ο ΟΜΙΛΟΣ	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Υπό κατασκευή Κτίρια	Έπιπλα και εξαρτήματα	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>37.897</b>	<b>42.442</b>	<b>21.483</b>	<b>40.665</b>	<b>142.487</b>
Προσθήκες	850	1.038	9.232	10.837	21.957
Πωλήσεις / διαγραφές	-	(979)	-	(6.134)	(7.113)
Αγορές θυγατρικών	837	6.210	-	2.003	9.050
Ανακατανομές	26.309	9.495	(26.309)	(9.495)	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>65.893</b>	<b>58.206</b>	<b>4.406</b>	<b>37.876</b>	<b>166.381</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>					
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>(12.051)</b>	<b>(15.916)</b>	-	<b>(23.745)</b>	<b>(51.713)</b>
Αποσβέσεις	(644)	(1.796)	-	(2.170)	(4.610)
Πωλήσεις / διαγραφές	-	978	-	5.934	6.912
Αγορές θυγατρικών	(165)	(2.332)	-	(1.983)	(4.480)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>(12.860)</b>	<b>(19.066)</b>	-	<b>(21.964)</b>	<b>(53.890)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>53.033</b>	<b>39.140</b>	<b>4.406</b>	<b>15.912</b>	<b>112.491</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>65.893</b>	<b>58.206</b>	<b>4.406</b>	<b>37.876</b>	<b>166.381</b>
Προσθήκες	2.977	248	1.046	1.942	6.213
Πωλήσεις / διαγραφές	-	(6)	-	(68)	(74)
Αγορές θυγατρικών	50	35	-	582	667
Ανακατανομές	(40)	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2023</b>	<b>68.880</b>	<b>58.483</b>	<b>5.452</b>	<b>40.332</b>	<b>173.147</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>					
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>(12.860)</b>	<b>(19.066)</b>	-	<b>(21.964)</b>	<b>(53.890)</b>
Αποσβέσεις	(950)	(1.262)	-	(2.073)	(4.285)
Πωλήσεις / διαγραφές	-	6	-	53	59
Αγορές θυγατρικών	(32)	(26)	-	(506)	(564)
<b>Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2023</b>	<b>(13.842)</b>	<b>(20.348)</b>	-	<b>(24.490)</b>	<b>(58.680)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2023</b>	<b>55.038</b>	<b>38.135</b>	<b>5.452</b>	<b>15.842</b>	<b>114.467</b>

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηχ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και εξαρτήματα	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>12.980</b>	<b>321</b>	<b>1.667</b>	<b>14.968</b>
Προσθήκες	-	-	15	15
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>12.980</b>	<b>321</b>	<b>1.682</b>	<b>14.983</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>				
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>(5.627)</b>	<b>(320)</b>	<b>(1.518)</b>	<b>(7.467)</b>
Αποσβέσεις	(17)	-	(14)	(31)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>(5.644)</b>	<b>(320)</b>	<b>(1.532)</b>	<b>(7.498)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>7.336</b>	<b>1</b>	<b>150</b>	<b>7.487</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>12.980</b>	<b>321</b>	<b>1.682</b>	<b>14.983</b>
Προσθήκες	10	-	190	200
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	(1)	(1)
<b>Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2023</b>	<b>12.990</b>	<b>321</b>	<b>1.873</b>	<b>15.184</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>				
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>(5.644)</b>	<b>(320)</b>	<b>(1.532)</b>	<b>(7.498)</b>
Αποσβέσεις	(12)	-	(17)	(29)
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	1	1
<b>Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2023</b>	<b>(5.656)</b>	<b>(321)</b>	<b>(1.550)</b>	<b>(7.526)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2023</b>	<b>7.334</b>	<b>1</b>	<b>323</b>	<b>7.658</b>

Τα εμπράγματα βάρη επί των παγίων της Εταιρείας και του Ομίλου αναφέρονται στη Σημείωση 17 – Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη.

Σημειώνεται ότι ο Όμιλος προχώρησε την 1 Ιανουαρίου 2023 σε επανεκτίμηση της ωφέλιμης ζωής του εξοπλισμού των φωτοβολταϊκών σταθμών των ενεργειακών θυγατρικών του από 30 σε 40 έτη με γνώμονα την προηγούμενη πρακτική εμπειρία αναφορικά με τη διάρκεια ζωής και την απόδοση των φωτοβολταϊκών πλαισίων, και τη 40-ετή εγγύηση που παρέχεται πλέον από τους κατασκευαστές τέτοιου εξοπλισμού. Η αύξηση της ωφέλιμης ζωής συνιστά μεταβολή λογιστικής εκτίμησης, συνεπώς εφαρμόζεται μελλοντικά από την 1 Ιανουαρίου 2023 με βάση το ΔΛΠ 8 “Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη”. Κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2023, η αλλαγή της λογιστικής εκτίμησης, αναφορικά με την αύξηση της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των τεχνικών εγκαταστάσεων από 30 έτη σε 40 έτη, επέφερε τη μείωση του κόστους πωληθέντων κατά ευρώ 230 χιλιάδες για την περίοδο 1/1-30/9/2023 σε σύγκριση με την προηγούμενη περίοδο. Σε ετήσια βάση, η εν λόγω αύξηση της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής θα έχει σαν αποτέλεσμα την μείωση του κόστους πωληθέντων κατά περίπου ευρώ 306 χιλιάδες για τις επόμενες χρήσεις.

## 8. Υπεραξία

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30/9/2023	31/12/2022
<b>Υπόλοιπο στην αρχή της περιόδου</b>	<b>33.780</b>	<b>19.350</b>
Προσθήκες	3.245	14.430
<b>Υπόλοιπο στο τέλος της περιόδου</b>	<b>37.025</b>	<b>33.780</b>

Το υπόλοιπο ποσού ευρώ 37.025 χιλ. της υπεραξίας αφορά:

- κατά το ποσό των ευρώ 4.932 χιλ. την οριστική υπεραξία εξαγοράς της εταιρείας Rainbow που απορροφήθηκε εντός του 2010 από την κατά 100% θυγατρική iSquare,
- κατά το ποσό των ευρώ 3.785 χιλ. την οριστική υπεραξία από την εξαγορά της θυγατρικής ACS,

- κατά το ποσό των ευρώ 6.014 χιλ. την οριστική υπεραξία εξαγοράς θυγατρικών εταιρειών που δραστηριοποιούνται στον κλάδο παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές,
- κατά το ποσό των ευρώ 222 χιλ. την οριστική υπεραξία από την εξαγορά της εταιρείας Team Candi ΑΕ από τη θυγατρική εταιρεία Info Quest Technologies,
- κατά το ποσό των ευρώ 4.396 χιλ. στην οριστική υπεραξία από την εξαγορά της κατά 60% εξαγορασθείσας εταιρείας Intelli Solutions ΑΕ από τη θυγατρική εταιρεία Uni Systems ΜΑΕ,
- κατά το ποσό των ευρώ 476 χιλ. σε προσθήκες της προηγούμενης χρήσης και συγκεκριμένα σε οριστική υπεραξία ευρώ 86 χιλ. της κατά 100% εξαγορασθείσας εταιρείας ΜΚΒΤ ΙΚΕ, σε οριστική υπεραξία ευρώ 91 χιλ. της κατά 100% εξαγορασθείσας εταιρείας SUNNYVIEW ΙΚΕ, σε οριστική υπεραξία ευρώ 217 χιλ. της κατά 99% εξαγορασθείσας εταιρείας DAMAFCO Ενεργειακή ΙΚΕ και σε οριστική υπεραξία ευρώ 82 χιλ. της κατά 99% εξαγορασθείσας εταιρείας DMN Ενεργειακή ΜΙΚΕ,
- κατά το ποσό των ευρώ 13.954 χιλ. σε οριστική υπεραξία της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΕΕ, επί της οποίας η Εταιρεία απέκτησε έλεγχο κατά την προηγούμενη χρήση (99,09%). Κατά την 31/08/2022, οπότε και η Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ενοποιήθηκε για πρώτη φορά στον Όμιλο, είχε αναγνωριστεί προσωρινή υπεραξία ποσού 16.525 χιλ., η οποία οριστικοποιήθηκε αναδρομικά την 30/06/2023 στα πλαίσια ολοκλήρωσης της διαδικασίας κατανομής του τιμήματος της εξαγοράς (βλ. και Σημείωση 28) και
- κατά το ποσό των ευρώ 3.245 χιλ. σε προσθήκη της τρέχουσας περιόδου που αφορά στην προσωρινή υπεραξία που αναγνωρίστηκε στα πλαίσια της εξαγοράς της ΕΠΑΦΟΣ ΜΑΕ κατά 100% (βλ. και Σημείωση 28).

Η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών που προσδιορίζονται με βάση την περιοχή δραστηριοποίησης των επιχειρηματικών τομέων.

Η ανακτήσιμη αξία κάθε μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών καθορίζεται σύμφωνα με υπολογισμό της αξίας χρήσης της (value in use). Ο υπολογισμός αυτός χρησιμοποιεί προβλέψεις ταμειακών ροών που προκύπτουν από οικονομικούς προϋπολογισμούς, οι οποίοι έχουν εγκριθεί από τη Διοίκηση και καλύπτουν πενταετή περίοδο, και διενεργείται σε ετήσια βάση.

9. Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ο ΟΜΙΛΟΣ	Δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας	Λογισμικό	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>37.240</b>	<b>18.056</b>	<b>55.297</b>
Προσθήκες	-	714	714
Πωλήσεις	-	(6)	(6)
Αγορές θυγατρικών	6.459	1.156	7.615
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>43.699</b>	<b>19.920</b>	<b>63.620</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>			
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>(19.501)</b>	<b>(16.218)</b>	<b>(35.719)</b>
Αποσβέσεις	(919)	(963)	(1.882)
Πωλήσεις	-	6	6
Αγορές θυγατρικών	(128)	(1.156)	(1.284)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>(20.548)</b>	<b>(18.331)</b>	<b>(38.879)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>23.151</b>	<b>1.589</b>	<b>24.740</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>43.699</b>	<b>19.920</b>	<b>63.620</b>
Προσθήκες	-	1.416	1.416
Αγορές θυγατρικών	-	346	346
<b>Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2023</b>	<b>43.699</b>	<b>21.682</b>	<b>65.382</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>			
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>(20.548)</b>	<b>(18.331)</b>	<b>(38.879)</b>
Αποσβέσεις	(575)	(716)	(1.291)
Αγορές θυγατρικών	-	(337)	(337)
Ανακατανομές	-	-	-
<b>Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2023</b>	<b>(21.123)</b>	<b>(19.384)</b>	<b>(40.507)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2023</b>	<b>22.576</b>	<b>2.298</b>	<b>24.875</b>

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Λογισμικό	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>47</b>	<b>47</b>
Προσθήκες	3	3
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>		
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>(47)</b>	<b>(47)</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>(47)</b>	<b>(47)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2023</b>	<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>		
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>(47)</b>	<b>(47)</b>
Αποσβέσεις	(1)	(1)
<b>Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2023</b>	<b>(48)</b>	<b>(48)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2023</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

Το ποσό των ευρώ 22.576 χιλ. της αναπόσβεστης αξίας των δικαιωμάτων βιομηχανικής ιδιοκτησίας στον Όμιλο αφορά κατά το ποσό των ευρώ 19 εκατ. περίπου σε άδειες για παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, κατά το ποσό των ευρώ 3 εκ. σε δικαιώματα διανομής προϊόντων και κατά το ποσό των ευρώ 1 εκ. σε σήματα.

Σχετικά με τις άδειες για παραγωγή ενέργειας, το ποσό προσδιορίστηκε κατόπιν των κατανομών των τιμημάτων εξαγορών των σταθμών παραγωγής ενέργειας και αποσβένεται με ωφέλιμη ζωή 50 ετών από την ημερομηνία έναρξης λειτουργίας του κάθε σταθμού παραγωγής ενέργειας. Σημειώνεται ότι από 1 Ιανουαρίου 2023 η ωφέλιμη ζωή των σταθμών παραγωγής ενέργειας αυξήθηκε από 27 σε 50 έτη ως συνέπεια της υπ. αρ. 867/24.11.2022 απόφασης της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας, με βάση την οποία η διάρκεια ισχύος αδειών παραγωγής για σταθμούς ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ, οι οποίοι είχαν τεθεί σε λειτουργία προ της θέσεως σε ισχύ του ν. 3468/2006, δύναται να παραταθεί ώστε η συνολική διάρκεια ισχύος να προσδιορίζεται σε διάστημα 50 ετών. Η αύξηση της ωφέλιμης ζωής συνιστά μεταβολή λογιστικής εκτίμησης, συνεπώς εφαρμόζεται από την 1 Ιανουαρίου 2023 με βάση το ΔΛΠ 8 "Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη". Κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2023, η αλλαγή της λογιστικής εκτίμησης, αναφορικά με την αύξηση της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των αδειών για παραγωγή ενέργειας από 27 έτη σε 50 έτη, επέφερε τη μείωση των εξόδων διοίκησης κατά ευρώ 361 χιλιάδες για την περίοδο 1/01-30/09/2023 σε σύγκριση με την προηγούμενη περίοδο. Σε ετήσια βάση, η εν λόγω αύξηση της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής θα έχει σαν αποτέλεσμα την μείωση των εξόδων διοίκησης σε επίπεδο Ομίλου κατά περίπου ευρώ 482 χιλιάδες για τις επόμενες χρήσεις.

Αναφορικά με τα σήματα, αυτά αφορούν σε εμπορικό σήμα της θυγατρικής Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ κόστους ευρώ 1 εκ. και αόριστης διάρκειας ωφέλιμη ζωή, το οποίο θα ελέγχεται για απομείωση ετησίως με τη μέθοδο αποτίμησης σημάτων "Relief from Royalties".

Σε επίπεδο Ομίλου περιλαμβάνεται στις προσθήκες περιόδου της προηγούμενης χρήσης ποσό ευρώ 3.296 χιλ. που αφορά στο κόστος άυλου παγίου, το οποίο προσδιορίστηκε για τη θυγατρική Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και αναγνωρίστηκε αναδρομικά την 31 Αυγούστου 2022 στα πλαίσια της κατανομής του τιμήματος της εξαγοράς που ολοκληρώθηκε κατά την 30 Ιουνίου 2023. Το συγκεκριμένο άυλο πάγιο περιουσιακό στοιχείο αφορά στη σύμβαση διάθεσης προϊόντων επωνυμίας «Τογοτομί» της θυγατρικής και εκπληρώνει τα σχετικά κριτήρια αναγνώρισης με βάση τα ΔΠΧΑ 3 «Επιχειρηματικές Συνενώσεις» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία», συνεπώς αναγνωρίστηκε αναδρομικά σε επίπεδο Ομίλου (βλ. και Σημείωση 28). Η ωφέλιμη ζωή βάσει της οποίας αποσβένεται προσδιορίστηκε στα 8,6 έτη.

### 10. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναλύονται ως ακολούθως :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	30/09/2023	31/12/2022
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>2.735</b>	<b>2.735</b>
Αναπροσαρμογές σε εύλογη αξία	-	-
<b>Υπόλοιπο στο τέλος της χρήσης</b>	<b>2.735</b>	<b>2.735</b>

Το υπόλοιπο των επενδύσεων σε ακίνητα αφορά σε ακίνητο λογιστικής αξίας ευρώ 2.735 χιλ. της θυγατρικής εταιρείας Uni Systems στη Λεωφόρο Αθηνών.

Το ανωτέρω οικόπεδο, η θυγατρική εταιρεία το αγόρασε στη χρήση 2006 με αρχικό σκοπό την ανέγερση κτιρίου για τη μετεγκατάσταση των γραφείων της. Στη χρήση 2007 αποφασίστηκε ότι δεν θα ανεγερθεί νέο κτίριο στο ανωτέρω οικόπεδο. Ως εκ τούτου, και δεδομένου ότι το οικόπεδο κατέχεται για μακροπρόθεσμη αύξηση της αξίας του παρά για βραχυπρόθεσμη πώληση, και με βάση τις σχετικές διατάξεις του ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα», είχε μεταφερθεί από τα ενσώματα πάγια στις επενδύσεις σε ακίνητα σε προηγούμενη χρήση.

Για σκοπούς προσδιορισμού της εύλογης αξίας του ακινήτου κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022, λήφθηκε έκθεση αποτίμησης από ανεξάρτητο εκτιμητή με βάση την οποία η εύλογη αξία του ακινήτου προσδιορίστηκε σε ευρώ 2.767 χιλιάδες με ημερομηνία αναφοράς την 18 Ιανουαρίου 2023. Η απόκλιση μεταξύ λογιστικής και εύλογης αξίας του ακινήτου είναι μη σημαντική, συνεπώς δεν απαιτήθηκε αναπροσαρμογή της λογιστικής αξίας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022.

### 11. Επενδύσεις σε θυγατρικές

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές αναλύονται ως ακολούθως:

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2023	31/12/2022
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>113.902</b>	<b>108.908</b>
Προσθήκες	13.969	5.094
Πωλήσεις	-	(100)
<b>Υπόλοιπο λήξεως</b>	<b>127.871</b>	<b>113.902</b>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	127.871	113.902
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	-	-
	<b>127.871</b>	<b>113.902</b>

Το ποσό των προσθηκών ευρώ 13.969 χιλ. κατά την τρέχουσα περίοδο σχετίζεται με την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής Quest Ενεργειακή Κτηματική ποσού ευρώ 8.950 χιλ., την οποία κάλυψε η Εταιρεία, και με την εξαγορά του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΠΑΦΟΣ ΜΑΕ το Μάιο 2023 και τη λογιστικοποίηση της συμμετοχής ποσού ευρώ 4.984 χιλ. (βλ. και Σημείωση 28).

Το ποσό των προσθηκών ευρώ 5.094 χιλ. κατά την προηγούμενη χρήση αφορά στην επένδυση στη θυγατρική «Γ.Ε. Δημητρίου Α.Ε.Ε.» κατόπιν της συμμετοχής της Εταιρείας στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της πρώτης (βλέπε και Σημείωση 28). Το ποσό των μειώσεων ευρώ (100) χιλ. αφορά την εκκαθάριση της θυγατρικής εταιρείας «Quest International SRL» που έγινε κατά την προηγούμενη χρήση.

Τα ποσοστά συμμετοχής και η λογιστική αξία των συμμετοχών της Εταιρείας σε θυγατρικές κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2023 και 31 Δεκεμβρίου 2022 έχουν ως εξής:



Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Κόστος κτήσης συμμετοχής	Απομείωση	Αξία στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	% Ποσοστό συμμετοχής
<b>30 Σεπτεμβρίου 2023</b>					
UNISYSTEMS M.A.E.	Ελλάδα	60.431	-	60.431	100,00%
ACS M.A.E.	Ελλάδα	2.368	-	2.368	100,00%
ISQUARE M.A.E.	Ελλάδα	60	-	60	100,00%
QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	26.118	-	26.118	100,00%
QUEST on LINE M.A.E.	Ελλάδα	810	(810)	-	100,00%
INFO QUEST TECHNOLOGIES Μ.Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	25.375	-	25.375	100,00%
ISTORM M.A.E.	Ελλάδα	3.157	-	3.157	100,00%
ΕΠΑΦΟΣ Μ.Α.Ε.	Ελλάδα	4.984	-	4.984	100,00%
CLIMA QUEST MAE	Ελλάδα	200	-	200	100,00%
FOQUS MAE	Ελλάδα	50	-	50	100,00%
Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ελλάδα	5.104	-	5.104	99,09%
RETAILCO HELLENIC M.A.E.	Ελλάδα	25	-	25	100,00%
		<b>128.681</b>	<b>(810)</b>	<b>127.871</b>	

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Κόστος κτήσης συμμετοχής	Απομείωση	Αξία στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	% Ποσοστό συμμετοχής
<b>31 Δεκεμβρίου 2022</b>					
UNISYSTEMS M.A.E.	Ελλάδα	60.431	-	60.431	100,00%
ACS M.A.E.	Ελλάδα	2.368	-	2.368	100,00%
ISQUARE M.A.E.	Ελλάδα	60	-	60	100,00%
QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	17.168	-	17.168	100,00%
QUEST on LINE M.A.E.	Ελλάδα	810	(810)	-	100,00%
INFO QUEST TECHNOLOGIES Μ.Α.Ε.Β.Ε.	Ελλάδα	25.375	-	25.375	100,00%
ISTORM M.A.E.	Ελλάδα	3.157	-	3.157	100,00%
CLIMA QUEST MAE	Ελλάδα	200	-	200	100,00%
FOQUS MAE	Ελλάδα	50	-	50	100,00%
Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ελλάδα	5.094	-	5.094	99,09%
		<b>114.712</b>	<b>(810)</b>	<b>113.902</b>	

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις περαιτέρω απομείωσης ή αναστροφής της απομείωσης της αξίας των θυγατρικών της κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2023. Ωστόσο, τα ανακτήσιμα ποσά των θυγατρικών θα επανεξεταστούν κατά τη λήξη της τρέχουσας χρήσης.

Επιπρόσθετα των ανωτέρω, στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις συμπεριλαμβάνονται οι έμμεσες θυγατρικές όπως παρατίθενται παρακάτω:

- Οι 100% θυγατρικές της ACS: GPS IKE που εδρεύει στην Ελλάδα και η ACS INVEST UK LIMITED με έδρα το Ηνωμένο Βασίλειο.
- Οι θυγατρικές της Quest Energy: Αιολικό Πάρκο Βοιωτίας Αμαλία Μ.Α.Ε. (θυγατρική 100%), Αιολικό Πάρκο Βοιωτίας Μεγάλο Πλάι Μ.Α.Ε. (θυγατρική 100%), Quest Αιολική Λιβαδίου Λάρισας Ε.Π.Ε. (θυγατρική 98,77%), Quest Αιολική Σερβίων Κοζάνης Μ.Ε.Π.Ε. (θυγατρική 100%), Quest Αιολική Διστόμου Μεγάλο Πλάι Ε.Π.Ε. (θυγατρική 98,70%), Quest Αιολική Σιδηροκάστρου Χορτερό Ε.Π.Ε. (θυγατρική 98,67%), Ξυλάδες Ενεργειακή Μ.Α.Ε. (θυγατρική 99%) και Wind Sieben Μ.Α.Ε. (θυγατρική 100%), ΒΕΤΑ SUNENERGIA KARVALI Μ.Α.Ε. (θυγατρική 100%), ΦΩΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Μ.Α.Ε. (θυγατρική 100%), ΝΥΟΝΟ ΚΑΝΑΛΑ PHOTOPOWER Μ.Α.Ε. (θυγατρική 100%), ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΦΩΤΟΣ ΒΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ Μ.Α.Ε. (θυγατρική 100%), PETROX SOLAR POWER Μ.Α.Ε. (θυγατρική 100%), PHOTOPOWER ΕΥΜΙΡΙΟ ΒΕΤΑ Μ.Α.Ε. (θυγατρική 100%), ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΣ ΦΩΣ 2 Μ.Α.Ε. (θυγατρική 100%) και η Aderpio Ltd (100% θυγατρική) με έδρα την Κύπρο.
- Η 100% θυγατρική της Αιολικό Πάρκο Βοιωτίας Αμαλία Α.Ε. : MKBT Ι.Κ.Ε.
- Η 100% θυγατρική της Αιολικό Πάρκο Βοιωτίας Μεγάλο Πλάι Α.Ε. : SUNNYVIEW Ι.Κ.Ε.
- Η 100% θυγατρική της Quest Αιολική Διστόμου Μεγάλο Πλάι Ε.Π.Ε. : Αιγιάλη Ι.Κ.Ε.

- Η 100% θυγατρική της Adepio Ltd : Κυνηγός Μ.Α.Ε.
- Η 100% θυγατρική της Uni Systems.: Uni Systems Cyprus Ltd και η 100% θυγατρική αυτής: Uni Systems Information Technology Systems SLR, όπως μετονομάστηκε από Quest Rom Systems Integration & Services Ltd, που εδρεύει στη Ρουμανία
- Η 100% θυγατρική της Uni Systems M.A.E.: Uni Systems Luxembourg S.à r.l. με έδρα το Λουξεμβούργο
- Η κατά 50% θυγατρική της Uni Systems M.A.E. και κατά 50% θυγατρική της Quest Συμμετοχών ΑΕ, και συνεπώς κατά 100% έμμεση θυγατρική της δεύτερης : ΠΛΕΙΑΔΕΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΟΣ ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ & ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
- Η 60% θυγατρική της Uni systems M.A.E : Intelli Solutions A.E. με έδρα την Ελλάδα
- Η 100% θυγατρική της iStorm M.A.E.: iStorm Cyprus Ltd με έδρα την Κύπρο
- Η 100% θυγατρική της iSquare M.A.E.: iQbility Μ.Ε.Π.Ε.
- Η 100% θυγατρικές της Info Quest Technologies M.A.E.B.E.: Info Quest Technologies Cyprus LTD, Info Quest Technologies Romania SRL και Team Candi A.E.
- Οι 100% θυγατρικές της Ξυλάδες Ενεργειακή Α.Ε.: DMN Ενεργειακή MIKE, Damafco Ενεργειακή ΙΚΕ και Φάρος Ενεργειακή ΑΕ απορροφήθηκαν από την πρώτη εντός της τρέχουσας περιόδου.
- Οι θυγατρικές της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.: APPLICATIONS SERVICE PROVIDERS (A.S.P.) (θυγατρική 65%), SINGER APPLIANCES BULGARIA OOD (θυγατρική 80%), G.E.D. ΤΟΥΤΟΜΙ ΙΤΑΛΙΑ S.R.L. (θυγατρική 99%) και ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε. (θυγατρική 95%).

Αναφορικά με τη συμμετοχή της Info Quest Technologies στην Info Quest Technologies Romania, αυτή προέκυψε από την ίδρυση της δεύτερης το 2022. Η Info Quest Technologies Romania ενοποιήθηκε από τον Όμιλο με ολική ενοποίηση για πρώτη φορά την 1 Ιανουαρίου 2023.

## 12. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2023	31/12/2022	30/9/2023	31/12/2022
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>709</b>	<b>386</b>	<b>10</b>	-
Προσθήκες	122	33	17	10
Μερίδιο κέρδους/ (ζημιάς) (μετά απο φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας)	-	172	-	-
Ανακατανομές	-	8	-	-
Μεταβολές λόγω επιχειρηματικών συνενώσεων	-	110	-	-
<b>Υπόλοιπο λήξεως</b>	<b>831</b>	<b>709</b>	<b>27</b>	<b>10</b>

Το κονδύλι μεταβολές λόγω επιχειρηματικών συνενώσεων στον Όμιλο κατά την προηγούμενη χρήση ποσού 110 χιλ. σχετίζεται με την τότε αποκτηθείσα θυγατρική Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, και συγκεκριμένα αφορά στην επένδυση στη συγγενή της εταιρεία «ΤΟΥΤΟΜΙ ΙΤΑΛΙΑ S.R.L.» (34,33%).

Το μερίδιο κέρδους μετά φόρων ποσού ευρώ 172 χιλιάδων που αναγνώρισε ο Όμιλος με 31 Δεκεμβρίου 2022 αφορά στη συγγενή ACS Cyprus LTD, την οποία ενοποίησε ακολουθώντας τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Κατά τα λοιπά, σε επίπεδο Ομίλου περιλαμβάνεται η κατά 43,26% συμμετοχή της Εταιρείας στην εταιρεία NUBIS A.E. η οποία έχει τεθεί σε καθεστώς εκκαθάρισης, η κατά 20% συμμετοχή στην εταιρεία ACS Cyprus LTD, η κατά 25% συμμετοχή στην εταιρεία Probotek I.K.E. και η κατά 46,68% συμμετοχή στην εταιρεία OPTECHAIN I.K.E..

Ο Όμιλος στον βαθμό που δεν υπάρχει σημαντικότητα στην επίδραση των αποτελεσμάτων του δεν ενοποιεί με τη μέθοδο της καθαρής θέσης όλες τις συγγενείς εταιρείες.

### 13. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2023	31/12/2022	30/9/2023	31/12/2022
<b>Στην αρχή της περιόδου</b>	<b>573</b>	<b>736</b>	<b>100</b>	<b>117</b>
Προσθήκες	66	256	-	-
Πωλήσεις / διαγραφές	(115)	(444)	-	(18)
Αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία	-	1	-	1
Από εξαγορά θυγατρικής	-	32	-	-
Λοιπά	-	(8)	-	-
<b>Στο τέλος της περιόδου</b>	<b>523</b>	<b>573</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2023	31/12/2022	30/9/2023	31/12/2022
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	523	554	100	100
Κυκλοφορούν ενεργητικό	-	19	-	-
	<b>523</b>	<b>573</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν μη εισηγμένες ή εισηγμένες μετοχές στο Χρηματιστήριο Αθηνών και ομόλογα. Η εύλογη αξία τους προσδιορίζεται από τις δημοσιευμένες τιμές προσφοράς που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η εύλογη αξία των μη εισηγμένων μετοχών προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

### 14. Μετοχικό κεφάλαιο

Το Μετοχικό Κεφάλαιο αναλύεται ως ακολούθως:

	Αριθμός μετοχών	Αξία κοινών μετοχών	Συνολική αξία
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	35.740.896	47.535	<b>47.535</b>
Διάσπαση / split	71.481.792	(357)	(357)
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>107.222.688</b>	<b>47.178</b>	<b>47.178</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023</b>	107.222.688	47.178	47.178
<b>Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2023</b>	<b>107.222.688</b>	<b>47.178</b>	<b>47.178</b>

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, που πραγματοποιήθηκε την 28/02/2022, αποφάσισε τη μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής από ευρώ 1,33 σε ευρώ 0,44 και την ταυτόχρονη αύξηση του συνολικού αριθμού των μετοχών από 35.740.896 σε 107.222.688 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές (split). Οι ως άνω 71.481.792 νέες μετοχές διανεμήθηκαν δωρεάν στους μετόχους της Εταιρείας σε αναλογία 3 νέες κοινές ονομαστικές μετοχές σε αντικατάσταση 1 παλαιάς κοινής ονομαστικής μετοχής. Μετά την ως άνω εταιρική μεταβολή, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας διαμορφώθηκε σε ευρώ 47.177.982,72, διαιρούμενο σε 107.222.688 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές,

ονομαστικής αξίας μετοχής ευρώ 0,44. Παράλληλα σχηματίστηκε αποθεματικό ειδικού σκοπού, σύμφωνα με το άρθ. 31 παρ. 2 του ν. 4548/2018 ύψους ευρώ 357 χιλ. για σκοπούς στρογγυλοποίησης της νέας ονομαστικής αξίας της μετοχής.

Κατά τη λήξη της τρέχουσας περιόδου η Εταιρεία κατέχει 999.606 ίδιες μετοχές που αντιπροσωπεύουν το 0,9323% του μετοχικού κεφαλαίου της με μέση τιμή κτήσης ευρώ 4,61 ανά μετοχή.

### 15. Δανεισμός

Τα δάνεια αναλύονται ως ακολούθως :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2023	31/12/2022	30/09/2023	31/12/2022
<b>Μακροπρόθεσμος δανεισμός</b>				
Τραπεζικά δάνεια	959	2.260	-	-
Ομολογιακά Δάνεια	60.912	71.930	-	-
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>61.871</b>	<b>74.190</b>	-	-
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>				
Τραπεζικά δάνεια	64.391	59.194	-	-
Ομολογιακά Δάνεια	10.531	6.116	-	-
Άλλα δάνεια (Factoring)	1	1	-	-
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>74.923</b>	<b>65.311</b>	-	-
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>136.795</b>	<b>139.501</b>	-	-

Ο Όμιλος έχει εγκεκριμένες γραμμές χρηματοδότησης με πιστωτικά ιδρύματα ύψους άνω των ευρώ 335 εκατ. και η Εταιρεία ύψους ευρώ 11 εκατ. Η εύλογη αξία των δανείων προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία.

Η μεταβολή του δανεισμού της Εταιρείας και του Ομίλου έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2023	31/12/2022	30/9/2023	31/12/2022
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>139.501</b>	<b>78.470</b>	-	-
Εξοφλήσεις δανείων	(41.689)	(19.051)	-	-
Εισπράξεις από δάνεια	38.983	73.154	-	-
Αγορές θυγατρικών	-	6.928	-	-
<b>Υπόλοιπο λήξεως</b>	<b>136.795</b>	<b>139.501</b>	-	-

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν είναι εκτεθειμένοι σε συναλλαγματικό κίνδυνο διότι το σύνολο των δανείων της Εταιρείας και του Ομίλου κατά εννεάμηνο 2023 ήταν σε Ευρώ.

Ο μακροπρόθεσμος δανεισμός αναλύεται ως εξής ως προς την ληκτότητα :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2023	31/12/2022	30/09/2023	31/12/2022
Μεταξύ 1 και 2 ετών	10.045	11.216	-	-
Μεταξύ 2 και 3 ετών	4.799	14.876	-	-
Μεταξύ 3 και 5 ετών	34.244	32.533	-	-
Πάνω από 5 έτη	12.783	15.565	-	-
	<b>61.871</b>	<b>74.190</b>	-	-

Ο Όμιλος και η Εταιρεία είναι εκτεθειμένοι στις διακυμάνσεις των επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν την χρηματοοικονομική τους θέση και τις ταμειακές τους ροές. Το κόστος δανεισμού δύναται να αυξάνεται ή να μειώνεται ως αποτέλεσμα τέτοιων διακυμάνσεων.

#### **Ομολογιακά δάνεια**

##### **Wind Sieben Βοιωτίας Ενεργειακή Μ.Α.Ε.**

Η θυγατρική εταιρεία Wind Sieben Μ.Α.Ε. στις 24 Απριλίου 2019 σύναψε Ομολογιακό Δάνειο με την Alpha Bank ποσού ευρώ 3.500 χιλ.. Η αποπληρωμή του δανείου γίνεται σε 26 τριμηνιαίες δόσεις αρχής γενομένης την 30/6/2019 ενώ η τελευταία δόση θα αποπληρωθεί βάσει του πλάνου αποπληρωμών στις 30/6/2025 με ποσό ευρώ 334 χιλ.. Η εταιρεία για την εκπλήρωση των όρων του δανείου θα πρέπει να επιτυγχάνει σε ετήσια βάση το δείκτη εξυπηρέτησης χρέους που ορίζεται ως το πηλίκο των κερδών προ τόκων και αποσβέσεων προς τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα πλέον των καταβληθέντων χρεολυσίων (DSCR) > 1,25. Η εταιρεία θα επανεξετάσει την εκπλήρωση των όρων του δανείου σύμφωνα με τη σχετική δανειακή σύμβαση στο τέλος της χρήσης.

##### **Ανώνυμη Τουριστική Γεωργική Κατασκευαστική Εταιρεία Κυνηγός Α.Ε.**

Η θυγατρική εταιρεία Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Τουριστική Γεωργική Κατασκευαστική Εταιρεία Κυνηγός Α.Ε. στις 28/9/2020 σύναψε Ομολογιακό Δάνειο με την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ ποσού ευρώ 18.070 χιλ.. Η αποπληρωμή του δανείου γίνεται σε 22 εξαμηνιαίες δόσεις αρχής γενομένης την 31/12/2020. Η εταιρεία για την εκπλήρωση των όρων του δανείου θα πρέπει να επιτυγχάνει σε ετήσια βάση το δείκτη εξυπηρέτησης χρέους που ορίζεται ως το πηλίκο των κερδών προ τόκων και αποσβέσεων προς τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα πλέον των καταβληθέντων χρεολυσίων (DSCR) > 1,1. Η εταιρεία θα επανεξετάσει την εκπλήρωση των όρων του δανείου σύμφωνα με τη σχετική δανειακή σύμβαση στο τέλος της χρήσης.

##### **Info Quest Technologies MAE**

Η θυγατρική εταιρεία Info Quest Technologies Μ.Α.Ε.Β.Ε. στις 27 Ιουλίου 2020 σύναψε Ομολογιακό δάνειο με την Alpha Bank ποσού ευρώ 10.000 χιλ. Η διάρκεια του δανείου είναι πέντε έτη και η τελευταία δόση του δανείου θα καταβληθεί στις 27/7/2025. Επίσης η εταιρεία την 30 Ιουλίου 2020 σύναψε Ομολογιακό δάνειο με την Εθνική Τράπεζα ποσού ευρώ 10.000 χιλ.. Η διάρκεια του δανείου είναι πέντε έτη και η τελευταία δόση του δανείου θα καταβληθεί στις 27/7/2025. Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικοί δείκτες που θα πρέπει να πληρούνται αναφορικά με αυτά τα δάνεια. Επιπλέον, την 30 Αυγούστου 2022 η εταιρεία σύναψε Ομολογιακό Δάνειο με την Alpha Bank ποσού ευρώ 23.000 χιλ.. Η διάρκεια του δανείου είναι 3 έτη και η τελευταία δόση του δανείου θα καταβληθεί στις 29/08/2025. Για την εκπλήρωση των όρων του δανείου θα πρέπει σε εξαμηνιαία βάση ο δείκτης Net Debt (Σύνολο τραπεζικού δανεισμού μείον ταμειακά διαθέσιμα) προς EBITDA (κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων) να διατηρείται < 4,50 καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου και ο δείκτης EBIT (κέρδη προ φόρων και τόκων) προς χρεωστικούς τόκους να διατηρείται > 2,50 καθ' όλη τη διάρκεια του δανείου. Η εταιρεία θα επανεξετάσει την εκπλήρωση των όρων του δανείου σύμφωνα με τη σχετική δανειακή σύμβαση στο τέλος της χρήσης.

##### **Quest Ενεργειακή Κτηματική Μ.Α.Ε.Β.Ε**

Η εταιρεία Quest Ενεργειακή Κτηματική Μ.Α.Ε.Β.Ε στις 17 Νοεμβρίου 2020 σύναψε Ομολογιακό Δάνειο με την Alpha Bank ποσού ευρώ 3.000 χιλ.. Η αποπληρωμή του δανείου γίνεται σε 14 τριμηνιαίες δόσεις αρχής γενομένης την 17/2/2021. Η εταιρεία για την εκπλήρωση των όρων του δανείου θα πρέπει να επιτυγχάνει σε ετήσια βάση το δείκτη εξυπηρέτησης χρέους που ορίζεται ως το πηλίκο των κερδών προ τόκων και αποσβέσεων προς τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα

πλέον των καταβληθέντων χρεολυσίων (DSCR) > 1,25. Η εταιρεία θα επανεξετάσει την εκπλήρωση των όρων του δανείου σύμφωνα με τη σχετική δανειακή σύμβαση στο τέλος της χρήσης.

#### **Beta Sunenergia Karvali M.A.E.**

Η εταιρεία Beta Sunenergia Karvali M.A.E στις 12 Απριλίου 2021 σύναψε Ομολογιακό Δάνειο με την Τράπεζα Πειραιώς ποσού ευρώ 1.280 χιλ. Η διάρκεια του δανείου είναι επτά έτη και η τελευταία δόση του δανείου θα καταβληθεί στις 31/12/2028. Η εταιρεία για την εκπλήρωση των όρων του δανείου θα πρέπει να επιτυγχάνει σε ετήσια βάση το δείκτη εξυπηρέτησης χρέους που ορίζεται ως το ηλίκο των κερδών προ τόκων και αποσβέσεων προς τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα πλέον των καταβληθέντων χρεολυσίων (DSCR) > 1,1. Η εταιρεία θα επανεξετάσει την εκπλήρωση των όρων του δανείου σύμφωνα με τη σχετική δανειακή σύμβαση στο τέλος της χρήσης.

#### **Nuovo Kavala Phottopower M.A.E.**

Η εταιρεία Nuovo Kavala Phottopower M.A.E. στις 12 Απριλίου 2021 σύναψε Ομολογιακό Δάνειο με την Τράπεζα Πειραιώς ποσού ευρώ 1.311 χιλ.. Η διάρκεια του δανείου είναι επτά έτη και η τελευταία δόση του δανείου θα καταβληθεί στις 31/12/2028. Η εταιρεία για την εκπλήρωση των όρων του δανείου θα πρέπει να επιτυγχάνει σε ετήσια βάση το δείκτη εξυπηρέτησης χρέους που ορίζεται ως το ηλίκο των κερδών προ τόκων και αποσβέσεων προς τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα πλέον των καταβληθέντων χρεολυσίων (DSCR) > 1,1. Η εταιρεία θα επανεξετάσει την εκπλήρωση των όρων του δανείου σύμφωνα με τη σχετική δανειακή σύμβαση στο τέλος της χρήσης.

#### **Petrox Solar Power M.A.E.**

Η εταιρεία Petrox Solar Power M.A.E. στις 12 Απριλίου 2021 σύναψε Ομολογιακό Δάνειο με την Τράπεζα Πειραιώς ποσού ευρώ 1.327 χιλ. Η διάρκεια του δανείου είναι επτά έτη και η τελευταία δόση του δανείου θα καταβληθεί στις 31/12/2028. Η εταιρεία για την εκπλήρωση των όρων του δανείου θα πρέπει να επιτυγχάνει σε ετήσια βάση το δείκτη εξυπηρέτησης χρέους που ορίζεται ως το ηλίκο των κερδών προ τόκων και αποσβέσεων προς τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα πλέον των καταβληθέντων χρεολυσίων (DSCR) > 1,1. Η εταιρεία θα επανεξετάσει την εκπλήρωση των όρων του δανείου σύμφωνα με τη σχετική δανειακή σύμβαση στο τέλος της χρήσης.

#### **Phottopower Evmirio Beta M.A.E.**

Η εταιρεία Phottopower Evmirio Beta M.A.E. στις 20 Απριλίου 2021 σύναψε Ομολογιακό Δάνειο με την Τράπεζα Πειραιώς ποσού ευρώ 1.338 χιλ. Η διάρκεια του δανείου είναι επτά έτη και η τελευταία δόση του δανείου θα καταβληθεί στις 31/12/2028. Η εταιρεία για την εκπλήρωση των όρων του δανείου θα πρέπει να επιτυγχάνει σε ετήσια βάση το δείκτη εξυπηρέτησης χρέους που ορίζεται ως το ηλίκο των κερδών προ τόκων και αποσβέσεων προς τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα πλέον των καταβληθέντων χρεολυσίων (DSCR) > 1,1. Η εταιρεία θα επανεξετάσει την εκπλήρωση των όρων του δανείου σύμφωνα με τη σχετική δανειακή σύμβαση στο τέλος της χρήσης.

#### **Ενέργεια Φωτός Βήτα Ξάνθης M.A.E.**

Η εταιρεία Ενέργεια Φωτός Βήτα Ξάνθης M.A.E. στις 14 Απριλίου 2021 σύναψε Ομολογιακό Δάνειο με την Τράπεζα Πειραιώς ποσού ευρώ 1.363 χιλ. Η διάρκεια του δανείου είναι επτά έτη και η τελευταία δόση του δανείου θα καταβληθεί στις 31/12/2028. Η εταιρεία για την εκπλήρωση των όρων του δανείου θα πρέπει να επιτυγχάνει σε ετήσια βάση το δείκτη εξυπηρέτησης χρέους που ορίζεται ως το ηλίκο των κερδών προ τόκων και αποσβέσεων προς τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα πλέον των καταβληθέντων χρεολυσίων (DSCR) > 1,1. Η εταιρεία θα επανεξετάσει την εκπλήρωση των όρων του δανείου σύμφωνα με τη σχετική δανειακή σύμβαση στο τέλος της χρήσης.

#### **Μυλοπόταμος Φως 2 M.A.E.**

Η εταιρεία Μυλοπόταμος Φως 2 M.A.E στις 14 Απριλίου 2021 σύναψε Ομολογιακό Δάνειο με την Τράπεζα Πειραιώς ποσού ευρώ 1.287 χιλ. Η διάρκεια του δανείου είναι επτά έτη και η τελευταία δόση του δανείου θα καταβληθεί στις 31/12/2028. Η εταιρεία για την εκπλήρωση των όρων του δανείου θα πρέπει να επιτυγχάνει σε ετήσια βάση το δείκτη εξυπηρέτησης χρέους που ορίζεται ως το ηλίκο των κερδών προ τόκων και αποσβέσεων προς τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα πλέον των καταβληθέντων χρεολυσίων (DSCR) > 1,1. Η εταιρεία θα επανεξετάσει την εκπλήρωση των όρων του δανείου σύμφωνα με τη σχετική δανειακή σύμβαση στο τέλος της χρήσης.

#### Φως Ενέργεια Καβάλα Μ.Α.Ε.

Η εταιρεία Φως Ενέργεια Καβάλα Μ.Α.Ε στις 14 Απριλίου 2021 σύναψε Ομολογιακό Δάνειο με την Τράπεζα Πειραιώς ποσού ευρώ 1.319 χιλ. Η διάρκεια του δανείου είναι επτά έτη και η τελευταία δόση του δανείου θα καταβληθεί στις 31/12/2028. Η εταιρεία για την εκπλήρωση των όρων του δανείου θα πρέπει να επιτυγχάνει σε ετήσια βάση το δείκτη εξυπηρέτησης χρέους που ορίζεται ως το πηλίκο των κερδών προ τόκων και αποσβέσεων προς τα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα πλέον των καταβληθέντων χρεολυσίων (DSCR) > 1,1. Η εταιρεία θα επανεξετάσει την εκπλήρωση των όρων του δανείου σύμφωνα με τη σχετική δανειακή σύμβαση στο τέλος της χρήσης.

#### Ξυλάδες Ενεργειακή Α.Ε.

Η εταιρεία Ξυλάδες Ενεργειακή Α.Ε στις 18 Ιουνίου 2021 σύναψε Ομολογιακό Δάνειο με την Τράπεζα Eurobank ποσού ευρώ 1.310 χιλ. Η διάρκεια του δανείου είναι πέντε έτη και η τελευταία δόση του δανείου θα καταβληθεί στις 31/03/2026. Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικοί δείκτες που θα πρέπει να πληρούνται αναφορικά με αυτό το δάνειο.

#### Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.

Η εταιρεία Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε. στις 14 Οκτωβρίου 2022 σύναψε Ομολογιακό Δάνειο με την Τράπεζα Πειραιώς ποσού ευρώ 13.500 χιλ.. Η διάρκεια του δανείου είναι οκτώ έτη με την πρώτη δόση να καταβάλλεται εντός του 2024 και την τελευταία δόση του δανείου στις 21/10/2030. Η εταιρεία για την εκπλήρωση των όρων του δανείου θα πρέπει να επιτυγχάνει σε ετήσια βάση το δείκτη καθαρού δανεισμού προς λειτουργικά κέρδη (Net Debt/EBITDA), ο οποίος ορίζεται ως ο λόγος των συνολικών δανειακών υποχρεώσεων του εταιρικού ισολογισμού (Βραχυπρόθεσμες + Μακροπρόθεσμες μείον καταθέσεις όψεως και προθεσμίας) προς τη λειτουργική κερδοφορία (Καθαρά αποτελέσματα προ Φόρων, Αποσβέσεων, Εκτάκτων αποτελεσμάτων, Καθαρών χρεωστικών τόκων). Ο δείκτης αυτός (σε εταιρική ή/και ενοποιημένη βάση) πρέπει να είναι μικρότερος ή ίσος από δέκα για τη χρήση του 2023, μικρότερος ή ίσος από επτά για τη χρήση του 2024, μικρότερος ή ίσος από έξι για τη χρήση του 2025, μικρότερος ή ίσος από πέντε για τη χρήση του 2026, μικρότερος ή ίσος από τέσσερα για τη χρήση του 2027 και μέχρι τη λήξη του δανείου. Η εταιρεία θα εξετάσει την εκπλήρωση των όρων του δανείου σύμφωνα με τη σχετική δανειακή σύμβαση στο τέλος της χρήσης.

### 16. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς τους, από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2023	31/12/2022	30/09/2023	31/12/2022
Εγγυητικές καλής εκτέλεσης	34.008	31.342	4.599	4.063
Εγγυητικές για συμμετοχή σε διαγωνισμούς	2.800	4.022	-	-
Εγγυητικές για προκαταβολές	17.596	10.345	-	-
Εγγυήσεις σε τράπεζες για λογαριασμό θυγατρικών	109.250	97.250	109.250	97.250
Εγγυήσεις σε προμηθευτές για λογαριασμό θυγατρικών	54.407	44.055	54.407	44.055
Λοιπά	8.234	9.199	-	-
	<b>226.295</b>	<b>196.214</b>	<b>168.256</b>	<b>145.368</b>

Επιπρόσθετα υπάρχουν διάφορες δικαστικές υποθέσεις εταιριών του Ομίλου από τις οποίες η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις, εκτός όσων περιλαμβάνονται στις Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της 30 Σεπτεμβρίου 2023.



## **17. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη**

Κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου υπάρχουν τα ακόλουθα εμπράγματα βάρη επί κινητών εταιρειών του Ομίλου :

### **1. QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Α.Ε.Β.Ε.**

Η εταιρεία «QUEST ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΑΕΒΕ» έχει συνάψει:

- την από 17 Νοεμβρίου 2020 9ετούς διάρκειας Σύμβαση Ομολογιακού Δανείου με την ALPHA BANK ύψους ευρώ 3.000 χιλ.. Το τρέχον ανεξόφλητο ποσό ανέρχεται σε ευρώ 2.167 χιλ., προς κάλυψη της οποίας έχουν συναφθεί Σύμβαση Παροχής Ενεχύρου επί Χρεογράφων.

### **2. Ξυλάδες Ενεργειακή Α.Ε.**

Η εταιρεία «Ξυλάδες Ενεργειακή Α.Ε.» έχει συνάψει:

α. την από 11 Μαΐου 2012 10ετούς διάρκειας Σύμβαση Χρεωλυτικού Δανείου με το ΤΤ (Eurobank), ύψους ευρώ 2.548 χιλ. προς κάλυψη της έχει συναφθεί:

- η από 23 Ιουλίου 2012 Σύμβαση Πλασματικού Ενεχύρου επί Κινητών (ν. 2844/2000), η οποία έχει καταχωρηθεί/δημοσιευθεί στο ενεχυροφυλακείο Αθηνών, βάσει της οποίας έχει ενεχυριαστεί ο πάγιος εξοπλισμός της εν λόγω εταιρείας.

β. την από 18 Ιουνίου 2021 5ετούς διάρκειας Σύμβαση Ομολογιακού Δανείου, με την Τράπεζα Eurobank ποσού ευρώ 1.310 χιλ., και προς κάλυψη της έχει συναφθεί:

- η από 18 Ιουνίου 2021 Σύμβαση Πλασματικού Ενεχύρου επί Κινητών (ν. 2844/2000)

γ. την από 28η Ιουλίου 2022 σύμβαση ανοικτού αλληλόχρεου λογαριασμού ύψους: ευρώ 3.450.000.

Το τρέχον συνολικό ανεξόφλητο ποσό του συνόλου των ως άνω περιγραφόμενων δανείων ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 4.258χιλ.

### **3. Wind Sieben Βοιωτίας Ενεργειακή Μ.Α.Ε.**

Η εταιρεία «Wind Sieben Βοιωτίας Ενεργειακή Μ.Α.Ε.» έχει συνάψει:

- την από 24 Απριλίου 2019 6ετούς διάρκειας Σύμβαση Ομολογιακού Δανείου με την ALPHA BANK ύψους ευρώ 3.500 χιλ.. Το τρέχον ανεξόφλητο ποσό ανέρχεται σε ευρώ 1.332χιλ., προς κάλυψη της οποίας έχουν συναφθεί οι κάτωθι συμβάσεις εξασφάλισης:

α. Η από 24 Απριλίου 2019 Σύμβαση Παροχής Ενεχύρου επί Κινητών (ν. 2844/2000), βάσει της οποίας έχει ενεχυριαστεί ο πάγιος εξοπλισμός της εν λόγω εταιρείας και

β. Η από 24 Απριλίου 2019 Σύμβαση Παροχής Ενεχύρου επί Χρεογράφων.

### **4. Φως Ενέργεια Καβάλα Μ.Α.Ε.**

Η εταιρεία «Φως Ενέργεια Καβάλα Μ.Α.Ε.» έχει συνάψει:

- την από 12 Απριλίου 2021 επταετούς διάρκειας Σύμβαση Ομολογιακού Δανείου με την Τράπεζα Πειραιώς ύψους ευρώ 1.319 χιλ.. Το τρέχον ανεξόφλητο ποσό ανέρχεται σε ευρώ 869 χιλ., προς κάλυψη της οποίας έχουν συναφθεί οι κάτωθι συμβάσεις εξασφάλισης:

α. Η από 12 Απριλίου 2021 Σύμβαση Παροχής Ενεχύρου επί Κινητών (ν. 2844/2000), βάσει της οποίας έχει ενεχυριαστεί ο πάγιος εξοπλισμός της εν λόγω εταιρείας και

β. Η από 12 Απριλίου 2021 Σύμβαση Παροχής Ενεχύρου επί Χρεογράφων.

### **5. Μυλοπόταμος Φως 2 Μ.Α.Ε.**

Η εταιρεία «Μυλοπόταμος Φως 2 Μ.Α.Ε.» έχει συνάψει:

- την από 12 Απριλίου 2021 7ετούς διάρκειας Σύμβαση Ομολογιακού Δανείου με την Τράπεζα Πειραιώς ύψους ευρώ 1.287 χιλ.. Το τρέχον, ανεξόφλητο ποσό ανέρχεται σε ευρώ 847 χιλ., προς κάλυψη της οποίας έχουν συναφθεί οι κάτωθι συμβάσεις εξασφάλισης:

α. Η από 12 Απριλίου 2021 Σύμβαση Παροχής Ενεχύρου επί Κινητών (ν. 2844/2000), βάσει της οποίας έχει ενεχυριαστεί ο πάγιος εξοπλισμός της εν λόγω εταιρείας και

β. Η από 12 Απριλίου 2021 Σύμβαση Παροχής Ενεχύρου επί Χρεογράφων.

### **6. Ενέργεια Φωτός Βήτα Ξάνθης Μ.Α.Ε.**

Η εταιρεία «Ενέργεια Φωτός Βήτα Ξάνθης Μ.Α.Ε.» έχει συνάψει:

- την από 12 Απριλίου 2021 7ετούς διάρκειας Σύμβαση Ομολογιακού Δανείου με την Τράπεζα Πειραιώς ύψους ευρώ 1.363 χιλ.. Το τρέχον ανεξόφλητο ποσό ανέρχεται σε ευρώ 900 χιλ., προς κάλυψη της οποίας έχουν συναφθεί οι κάτωθι συμβάσεις εξασφάλισης:



α. Η από 12 Απριλίου 2021 Σύμβαση Παροχής Ενεχύρου επί Κινητών (ν. 2844/2000), βάσει της οποίας έχει ενεχυριαστεί ο πάγιος εξοπλισμός της εν λόγω εταιρείας και  
β. Η από 12 Απριλίου 2021 Σύμβαση Παροχής Ενεχύρου επί Χρεογράφων.

7. Phottopower Evmirio Beta M.A.E.

Η εταιρεία «Phottopower Evmirio Beta M.A.E.» έχει συνάψει:

- την από 12 Απριλίου 2021 7ετούς διάρκειας Σύμβαση Ομολογιακού Δανείου με την Τράπεζα Πειραιώς ύψους ευρώ 1.338 χιλ.. Το τρέχον ανεξόφλητο ποσό ανέρχεται σε ευρώ 872 χιλ., προς κάλυψη της οποίας έχουν συναφθεί οι κάτωθι συμβάσεις εξασφάλισης:

α. Η από 12 Απριλίου 2021 Σύμβαση Παροχής Ενεχύρου επί Κινητών (ν. 2844/2000), βάσει της οποίας έχει ενεχυριαστεί ο πάγιος εξοπλισμός της εν λόγω εταιρείας και  
β. Η από 12 Απριλίου 2021 Σύμβαση Παροχής Ενεχύρου επί Χρεογράφων.

8. Petrox Solar Power M.A.E.

Η εταιρεία «Petrox Solar Power M.A.E.» έχει συνάψει:

- την από 12 Απριλίου 2021 7ετούς διάρκειας Σύμβαση Ομολογιακού Δανείου με την Τράπεζα Πειραιώς ύψους ευρώ 1.327 χιλ.. Το τρέχον ανεξόφλητο ποσό ανέρχεται σε ευρώ 875 χιλ., προς κάλυψη της οποίας έχουν συναφθεί οι κάτωθι συμβάσεις εξασφάλισης:

α. Η από 12 Απριλίου 2021 Σύμβαση Παροχής Ενεχύρου επί Κινητών (ν. 2844/2000), βάσει της οποίας έχει ενεχυριαστεί ο πάγιος εξοπλισμός της εν λόγω εταιρείας και  
β. Η από 12 Απριλίου 2021 Σύμβαση Παροχής Ενεχύρου επί Χρεογράφων.

9. Nuono Kavala Phottopower M.A.E.

Η εταιρεία «Nuono Kavala Phottopower M.A.E.» έχει συνάψει:

- την από 12 Απριλίου 2021 7ετούς διάρκειας Σύμβαση Ομολογιακού Δανείου με την Τράπεζα Πειραιώς ύψους ευρώ 1.311 χιλ.. Το τρέχον ανεξόφλητο ποσό ανέρχεται σε ευρώ 864 χιλ., προς κάλυψη της οποίας έχουν συναφθεί οι κάτωθι συμβάσεις εξασφάλισης:

α. Η από 12 Απριλίου 2021 Σύμβαση Παροχής Ενεχύρου επί Κινητών (ν. 2844/2000), βάσει της οποίας έχει ενεχυριαστεί ο πάγιος εξοπλισμός της εν λόγω εταιρείας και  
β. Η από 12 Απριλίου 2021 Σύμβαση Παροχής Ενεχύρου επί Χρεογράφων.

10. Beta Sunenergia Karvali M.A.E.

Η εταιρεία «Beta Sunenergia Karvali M.A.E.» έχει συνάψει:

- την από 12 Απριλίου 2021 7ετούς διάρκειας Σύμβαση Ομολογιακού Δανείου με την Τράπεζα Πειραιώς ύψους ευρώ 1.280χιλ.. Το τρέχον ανεξόφλητο ποσό ανέρχεται σε ευρώ 843 χιλ., προς κάλυψη της οποίας έχουν συναφθεί οι κάτωθι συμβάσεις εξασφάλισης:

α. Η από 12 Απριλίου 2021 Σύμβαση Παροχής Ενεχύρου επί Κινητών (ν. 2844/2000), βάσει της οποίας έχει ενεχυριαστεί ο πάγιος εξοπλισμός της εν λόγω εταιρείας και  
β. Η από 12 Απριλίου 2021 Σύμβαση Παροχής Ενεχύρου επί Χρεογράφων.

11. Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Τουριστική Γεωργική Κατασκευαστική Εταιρεία Κυνηγός Α.Ε.

Η εταιρεία «Ανώνυμη Τουριστική Γεωργική Κατασκευαστική Εταιρεία Κυνηγός Α.Ε.» έχει συνάψει:

- την από 28 Σεπτεμβρίου 2020 11ετούς διάρκειας Σύμβαση Ομολογιακού Δανείου με την ΕΘΝΙΚΗ Τράπεζα ύψους ευρώ 18.070 χιλ.. Το τρέχον ανεξόφλητο ποσό ανέρχεται σε ευρώ 13.191 χιλ., προς κάλυψη της οποίας έχουν συναφθεί οι κάτωθι συμβάσεις εξασφάλισης:

α. Η από 28 Σεπτεμβρίου 2020 Σύμβαση Παροχής Ενεχύρου επί Κινητών (ν. 2844/2000), βάσει της οποίας έχει ενεχυριαστεί ο πάγιος εξοπλισμός της εν λόγω εταιρείας και  
β. Η από 28 Σεπτεμβρίου 2020 Σύμβαση Παροχής Ενεχύρου επί Χρεογράφων.

12. ΜΚΒΤ ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ

Η εταιρεία «ΜΚΒΤ ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» συνάψε την 23η Δεκεμβρίου 2020 σύμβαση δανείου ύψους ευρώ 479 χιλ. Το τρέχον ανεξόφλητο ποσό ανέρχεται σε ευρώ 413 χιλ., προς κάλυψη της οποίας έχει συναφθεί:  
Η από 27.04.2021 Σύμβαση Ενεχυρίασης τίτλων με την Optima Bank.

13. SUNNYVIEW ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ

Η εταιρεία «SUNNYVIEW ENERGY ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ» συνάψε την 23η Δεκεμβρίου 2020 σύμβαση δανείου ύψους ευρώ 479 χιλ. Το τρέχον ανεξόφλητο ποσό ανέρχεται σε ευρώ 413 χιλ., προς κάλυψη της οποίας έχει συναφθεί:

Η από 21.04.2021 Σύμβαση Ενεχυρίασης τίτλων με την Optima Bank.

#### 14. Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.

Επί του ακινήτου της εταιρείας «Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.» που βρίσκεται στα Σεπόλια Αθήνας, οδός Δυρραχίου 62, υπάρχει προσημείωση υπέρ της Τράπεζας Κύπρου που έχει εγγραφεί για ποσό ευρώ 1.500 χιλ. και έχει μετατραπεί ολικά σε υποθήκη την 16.7.2019.

Στα πλαίσια της επικύρωσης συμφωνίας εξυγίανσης (146/2022 απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών) εγγράφηκε σημείωση με αρ. πρωτ. 539/20.04.2022 για την υποχρέωση της εταιρείας να μεταβιβάσει το ακίνητο της Δυρραχίου 62, Αθήνα στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ.

Τμήμα του δανεισμού των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου είναι εξασφαλισμένο με εγγυήσεις που έχει παράσχει η Εταιρεία.

## 18. Ανειληγμένες υποχρεώσεις

### Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις

Κατά την ημερομηνία αναφοράς της ενδιάμεσης συνοπτικής οικονομικής πληροφόρησης δεν υφίστανται σημαντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά δεν έχουν εκτελεσθεί για τον Όμιλο.

## 19. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της Εταιρείας και του Ομίλου την περίοδο που έληξε την 30 Σεπτεμβρίου 2023 και την 30 Σεπτεμβρίου 2022 ήταν :

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/01/2023- 30/09/2023	1/01/2022- 30/09/2022	1/01/2023- 30/09/2023	1/01/2022- 30/09/2022
Τρέχων φόρος χρήσης	(9.814)	(8.088)	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	599	(1.998)	(31)	(35)
<b>Σύνολο</b>	<b>(9.215)</b>	<b>(10.085)</b>	<b>(31)</b>	<b>(35)</b>

Η επίδραση του φόρου εισοδήματος επί των κερδών προ φόρων σε ομιλικό επίπεδο ανήλθε στο 22% για την περίοδο 1/01 – 30/09/2023 και την περίοδο 1/01-30/09/2022 στο 23%.

Σχετικά με τις θυγατρικές της Εταιρείας που είναι εγκατεστημένες στο εξωτερικό, για τον υπολογισμό της τρέχουσας φορολογικής επιβάρυνσης εφαρμόζονται οι τοπικοί φορολογικοί συντελεστές. Ο φόρος επί των κερδών προ φόρων της Εταιρείας διαφέρει από το θεωρητικό ποσό το οποίο θα προέκυπτε εάν χρησιμοποιούσαμε τον μέσο σταθμικό φορολογικό συντελεστή της χώρας προέλευσης της κάθε εταιρείας.

## 20. Μερίσματα

### Κλειόμενη περίοδος

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 15 Ιουνίου 2023 αποφάσισε τη διανομή μερίσματος και μέρους υπολοίπου κερδών εις νέον παλαιότερων χρήσεων ανερχομένου στο συνολικό μικτό ποσό των ευρώ 0,20 ανά μετοχή εξαιρουμένων των ιδίων μετοχών. Το εν λόγω ποσό υπόκειται σε παρακράτηση φόρου 5% επί των μερισμάτων σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα άρθρα 40 και 64 του Ν. 4172/2013 (ΦΕΚ Α' 167 /23.07.2013), όπως τροποποιήθηκαν από το άρθρο 24 του Ν. 4646/2019 (ΦΕΚ Α' 201 /12.12.2019). Συνεπώς, το καθαρό πληρωτέο ποσό ανήλθε σε ευρώ 0,19 ανά μετοχή. Ως ημερομηνία έναρξης καταβολής του μερίσματος ορίστηκε η Δευτέρα 26 Ιουνίου 2023.

### Προηγούμενη χρήση

Η Εταιρεία, με βάση την Τακτική Γενική Συνέλευση της 15 Ιουνίου 2022, αποφάσισε τη διανομή μερίσματος, εξαιρουμένων των ιδίων μετοχών που κατέχει, ύψους ευρώ 1,25 (μικτό ποσό) ανά μετοχή που αφορούσε στις 35.740.896 μετοχές της Εταιρείας οι οποίες, κατόπιν της από 28 Φεβρουαρίου 2022 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης, διαιρέθηκαν (split: τρεις (3) νέες σε αντικατάσταση μίας (1) παλαιάς) σε 107.222.688 νέες μετοχές. Επιπλέον, με βάση απόφαση της ανωτέρω Ετήσιας Τακτικής Συνέλευσης της Εταιρείας αποφασίστηκε και η καταβολή μερίσματος ευρώ 0,15 (μικτό ποσό) που αντιστοιχεί στο νέο αριθμό μετοχών (107.222.688 μετοχές). Σημειώνεται ότι το προσαρμοσμένο (με το νέο αριθμό μετοχών) μέρισμα της χρήσης 2021 ήταν ευρώ 0,4167 ανά μετοχή που αφορά το προσωρινό μέρισμα πλέον ευρώ 0,15 ανά μετοχή, σύνολο ευρώ 0,5667 ανά μετοχή (μικτό ποσό).

## 21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη κατά το ΔΛΠ 24, νοούνται, θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς με την Εταιρεία, συγγενείς με αυτήν εταιρείες, κοινοπραξίες, καθώς επίσης και τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διοικητικά στελέχη της Εταιρείας και τα στενά συνδεδεμένα με αυτά πρόσωπα.

Η Εταιρεία προμηθεύεται από τα συνδεδεμένα μέρη αγαθά και υπηρεσίες, ενώ και η ίδια προμηθεύει αγαθά και παρέχει υπηρεσίες σε αυτά. Οι πωλήσεις της Εταιρείας προς τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν κυρίως σε παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών, καθώς και έσοδα από μισθώματα κτιρίων. Οι αγορές αγαθών και η λήψη υπηρεσιών από την Εταιρεία, αφορούν κυρίως σε υπηρεσίες ταχυμεταφορών και επισκευής εξοπλισμού πληροφορικής.

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη.

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/01/2023 έως 30/09/2023	1/01/2022 έως 30/9/2022	1/01/2023 έως 30/09/2023	1/01/2022 έως 30/9/2022
<b>i) Πωλήσεις</b>				
<b>Πωλήσεις αγαθών προς:</b>	<b>4.055</b>	<b>2.287</b>	-	-
-Λοιπές συνδεδεμένες	4.055	2.287	-	-
<b>Πωλήσεις υπηρεσιών προς:</b>	<b>2.762</b>	<b>1.125</b>	<b>1.133</b>	<b>1.205</b>
-Unisystems Group	-	-	470	485
-Info Quest Technologies	-	-	148	167
-ACS	-	-	228	237
-iStorm	-	-	11	12
-iSquare	-	-	134	144
-Λοιπές άμεσες θυγατρικές	-	-	140	158
-Λοιπές συνδεδεμένες	2.762	1.125	2	2
<b>Μερίσματα</b>	-	-	<b>10.804</b>	<b>14.020</b>
-Unisystems Group	-	-	5.009	3.015
-Info Quest Technologies	-	-	1.802	2.500
-ACS	-	-	-	5.003
-iStorm	-	-	993	1.000
-iSquare	-	-	3.000	2.502
	<b>6.817</b>	<b>3.411</b>	<b>11.937</b>	<b>15.225</b>
<b>ii) Αγορές</b>				
<b>Αγορές αγαθών από:</b>	<b>1.338</b>	-	-	-
-Λοιπές συνδεδεμένες	1.338	-	-	-
<b>Αγορές υπηρεσιών από:</b>	<b>2.313</b>	<b>2.024</b>	<b>178</b>	<b>118</b>
-Unisystems	-	-	60	7
-Info Quest Technologies	-	-	33	38
-Λοιπές συνδεδεμένες	2.313	2.024	79	73
	<b>3.651</b>	<b>2.024</b>	<b>178</b>	<b>118</b>
<b>iii) Παροχές προς τη Διοίκηση</b>				
Αμοιβές μελών της διοίκησης	7.436	8.128	429	442
	<b>7.436</b>	<b>8.128</b>	<b>429</b>	<b>442</b>

**iv) Υπόλοιπα τέλους περιόδου που προέρχονται από πωλήσεις-αγορές αγαθών/υπηρεσιών/μερίσματα**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2023	31/12/2022	30/9/2023	31/12/2022
<b>Απαιτήσεις από:</b>				
-Unisystems Group	-	-	131	135
-Info Quest Technologies	-	-	16	4.500
-ACS	-	-	22	22
-iStorm	-	-	1	2
-iSquare	-	-	18	19
-Λοιπές άμεσες θυγατρικές	-	-	24	4.469
-Λοιπές συνδεόμενες	2.450	4.028	18	16
	<b>2.450</b>	<b>4.028</b>	<b>230</b>	<b>9.163</b>
<b>Υποχρεώσεις προς :</b>				
-Info Quest Technologies	-	-	3	40
-ACS	-	-	19	14
-Λοιπές άμεσες θυγατρικές	-	-	-	3
-Λοιπές συνδεόμενες	705	126	4	4
	<b>705</b>	<b>126</b>	<b>26</b>	<b>61</b>
<b>v) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης</b>	-	-	-	-
<b>vi) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης</b>	-	-	-	-

Τα ποσά των ευρώ 7.436 χιλ. και ευρώ 8.128 χιλ. που αναφέρονται σε αμοιβές ανώτατων διευθυντικών στελεχών για το εννέαμηνο 2023 και το εννέαμηνο 2022 αντίστοιχα, αφορούν κυρίως σε μισθοδοσία, σύμφωνα με το ΔΛΠ 24.

Το ποσό των απαιτήσεων από λοιπές συνδεόμενες ποσού ευρώ 2.450 χιλ. κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2023 αφορά κυρίως σε απαιτήσεις ποσού ευρώ 1.807 χιλ. από την COSMOS BUSINESS SYSTEMS και ευρώ 627 χιλ. από τη BriQ Properties. Αντίστοιχα, κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022, οι απαιτήσεις ποσού ευρώ 4.028 χιλ. από συνδεόμενες αφορούν κατά ευρώ 2.907 χιλ. την COSMOS BUSINESS SYSTEMS, ευρώ 534 χιλ. τη BriQ Properties και κατά ευρώ 587 χιλ. την ACS Cyprus.

Όπως αναφέρθηκε και παραπάνω, στις συναλλαγές με τις λοιπές συνδεόμενες περιλαμβάνονται και οι συναλλαγές με την μέχρι την 31η Ιουλίου 2017 θυγατρική εταιρεία «BriQ Properties ΑΕΕΑΠ», η οποία παρόλο που δεν ανήκει (μετοχικά) πλέον, είτε άμεσα είτε έμμεσα, στην Εταιρεία είναι συνδεδεμένο μέρος λόγω κοινών βασικών μετόχων και σημαντικών εμπορικών σχέσεων, οι οποίες αφορούν κατά κύριο λόγο μισθώσεις ακινήτων ιδιοκτησίας της από εταιρείες του Ομίλου.

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2023	31/12/2022	30/9/2023	31/12/2022
<b>BriQ Properties A.E.E.A.Π.</b>				
<b>Υποχρεώσεις από μισθώσεις αρχικό υπόλοιπο</b>	<b>13.126</b>	<b>7.927</b>	<b>354</b>	<b>402</b>
Πληρωμές μισθώσεων	(1.508)	(2.663)	(68)	(82)
Τροποποιήσεις συμβάσεων	3.203	7.396	29	19
Τόκοι μισθώσεων	303	467	7	15
<b>Υποχρεώσεις από μισθώσεις τελικό υπόλοιπο</b>	<b>15.125</b>	<b>13.126</b>	<b>322</b>	<b>354</b>

**22. Κέρδη ανά μετοχή**

Τα βασικά και απομειωμένα κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους / (ζημιάς) που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με το σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από την Εταιρεία.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	1/01/2023 έως 30/09/2023	1/01/2022 έως 30/9/2022
Κέρδη/ (Ζημιές) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	31.930	31.944
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών (σε χιλ. τεμάχια)	106.223	106.693
<b>Βασικά και απομειωμένα κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)</b>	<b>0,3006</b>	<b>0,2994</b>

### 23. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνεία από τις φορολογικές αρχές και τα διοικητικά δικαστήρια. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση. Τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία εκκαθαρίζονται και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας και των εταιρειών του Ομίλου είναι οι εξής:

Επωνυμία	Διεύθυνση διαδικτύου	Χώρα εγκατάστασης	Άμεσο ποσοστό συμμετοχής	Έμμεσο ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης	Ανέλεγκτες Χρήσεις
<b>** Quest Συμμετοχών Α.Ε.</b>	<a href="http://www.quest.gr">www.quest.gr</a>	-	-	-	-	<b>2017-2022</b>
<b>* Unisystems Α.Ε.</b>	<a href="http://www.unisystems.com">www.unisystems.com</a>	<b>Ελλάδα</b>	<b>100,00%</b>	-	<b>Ολική</b>	<b>2017-2022</b>
- Unisystems Belgium S.A.	-	Βέλγιο	100,00%	100,00%	Ολική	2017-2022
- UniSystems Luxembourg S.à r.l.	-	Λουξεμβούργο	100,00%	100,00%	Ολική	-
- Intelli Solutions Α.Ε.	<a href="https://intelli-corp.com/">https://intelli-corp.com/</a>	Ελλάδα	60,00%	60,00%	Ολική	-
- Intelli d.o.o. Beograd	-	Σερβία	60,00%	60,00%	Ολική	-
- Intelli Solutions Bulgaria eood	-	Βουλγαρία	60,00%	60,00%	Ολική	-
- Probotek I.K.E.	-	Ελλάδα	24,98%	24,98%	-	-
- OPTECHAIN I.K.E.	-	Ελλάδα	46,68%	46,68%	-	-
<b>Unisystems Cyprus Ltd</b>	-	-	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>Ολική</b>	<b>2017-2022</b>
- Unisystems Information Technology Systems SRL	-	Ρουμανία	100,00%	100,00%	Ολική	2017-2022
<b>* ACS Α.Ε.</b>	<a href="http://www.acscourier.net">www.acscourier.net</a>	<b>Ελλάδα</b>	<b>100,00%</b>	-	<b>Ολική</b>	<b>2019-2022</b>
- ACS UK Invest LTD	-	Ηνωμένο βασίλειο	100,00%	100,00%	Ολική	-
- GPS Postal Services Μονοπρόσωπη ΙΚΕ	<a href="http://www.genpost.gr">www.genpost.gr</a>	Ελλάδα	100,00%	100,00%	Ολική	-
- ACS Cyprus ltd	-	Ελλάδα	20,00%	20,00%	Καθαρή θέση	-
<b>* Quest Ενεργειακή Κτηματική ΜΑΕΒΕ</b>	<a href="http://www.questenergy.gr">www.questenergy.gr</a>	<b>Ελλάδα</b>	<b>100,00%</b>	-	<b>Ολική</b>	<b>2017-2022</b>
- Αιολικό Πάρκο Βοιωτίας Αμαλία Μ.Α.Ε.	<a href="http://www.aioliko-amalia.gr">www.aioliko-amalia.gr</a>	Ελλάδα	100,00%	100,00%	Ολική	2017-2022
- ΜΚΒΤ ΙΚΕ	-	Ελλάδα	100,00%	100,00%	Ολική	2020-2022
- Αιολικό Πάρκο Βοιωτίας Μεγάλο Πλάι Μ.Α.Ε.	<a href="http://www.aioliko-megaloplai.gr">www.aioliko-megaloplai.gr</a>	Ελλάδα	100,00%	100,00%	Ολική	2017-2022
- SUNNVIEW ΙΚΕ	-	Ελλάδα	100,00%	100,00%	Ολική	2019-2022
- Quest Αιολική Λιβαδίου Λάρισας ΕΠΕ	<a href="http://www.questaioliki-livadi.gr">www.questaioliki-livadi.gr</a>	Ελλάδα	98,67%	98,67%	Ολική	2017-2022
- Quest Αιολική Σερβίων Κοζάνης ΜΕΠΕ	<a href="http://www.questaioliki-servia.gr">www.questaioliki-servia.gr</a>	Ελλάδα	100,00%	100,00%	Ολική	2017-2022
- Quest Αιολική Διστόμου Μεγάλο Πλάι ΕΠΕ	<a href="http://www.questaioliki-megaloplai.gr">www.questaioliki-megaloplai.gr</a>	Ελλάδα	98,67%	98,67%	Ολική	2017-2022
- ΑΙΓΙΑΛΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ	<a href="http://www.http://aigiali-energy.gr/">www.http://aigiali-energy.gr/</a>	Ελλάδα	100,00%	100,00%	Ολική	2020-2022
- Quest Αιολική Σιδηροκάστρου Χορτερό ΕΠΕ	<a href="http://www.questaioliki-hortero.gr">www.questaioliki-hortero.gr</a>	Ελλάδα	98,67%	98,67%	Ολική	2017-2022
- Ξυλάδες Ενεργειακή ΑΕ	<a href="http://www.xyladesenergiaki.gr/">www.xyladesenergiaki.gr/</a>	Ελλάδα	99,00%	99,00%	Ολική	2017-2022
- BETA SUNENERGIA KARVALI ΜΑΕ	<a href="http://www.betakarvali.gr">www.betakarvali.gr</a>	Ελλάδα	100,00%	100,00%	Ολική	2017-2022
- ΦΩΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ ΜΑΕ	<a href="http://www.foskavala.gr">www.foskavala.gr</a>	Ελλάδα	100,00%	100,00%	Ολική	2017-2022
- ΝΥΟΥΦ ΚΑΝΑΛΑ ΦΩΤΟΡΟΜΠΕ ΜΑΕ	<a href="http://www.nuovophoto.gr">www.nuovophoto.gr</a>	Ελλάδα	100,00%	100,00%	Ολική	2017-2022
- ΕΝΕΡΓΕΙΑ ΦΩΤΟΣ ΒΗΤΑ ΞΑΝΘΗΣ ΜΑΕ	<a href="http://www.fosxanthi.gr">www.fosxanthi.gr</a>	Ελλάδα	100,00%	100,00%	Ολική	2017-2022
- PETROX SOLAR POWER ΜΑΕ	<a href="http://www.petroxsolar.gr">www.petroxsolar.gr</a>	Ελλάδα	100,00%	100,00%	Ολική	2017-2022
- PHOTOPOWER ΕΥΜΙΡΙΟ ΒΕΤΑ ΜΑΕ	<a href="http://www.photoemirio.gr">www.photoemirio.gr</a>	Ελλάδα	100,00%	100,00%	Ολική	2017-2022
- ΜΥΛΟΠΟΤΑΜΟΣ ΦΩΣ 2 ΜΑΕ	<a href="http://www.mylfos2.gr">www.mylfos2.gr</a>	Ελλάδα	100,00%	100,00%	Ολική	2017-2022
- Wind Sieben Μ.Α.Ε.	<a href="http://www.windsieben.gr/">www.windsieben.gr/</a>	Ελλάδα	100,00%	100,00%	Ολική	2017-2022
- <b>ADEPIO LTD</b>	-	<b>Κύπρος</b>	<b>100,00%</b>	-	<b>Ολική</b>	<b>-</b>
- Κυνηγός Μ.Α.Ε.	<a href="http://www.atgke-kinigos.gr">www.atgke-kinigos.gr</a>	Ελλάδα	100,00%	100,00%	Ολική	2017-2022
<b>* I Square Α.Ε.</b>	<a href="http://www.isquare.gr">www.isquare.gr</a>	<b>Ελλάδα</b>	<b>100,00%</b>	-	<b>Ολική</b>	<b>2017-2022</b>
- IQbility Μ.ΕΠΕ	<a href="http://www.iqbility.com">www.iqbility.com</a>	Ελλάδα	100,00%	100,00%	Ολική	2017-2022
<b>* Info-Quest Technologies Μ.Α.Ε.</b>	<a href="http://www.infoquest.gr">www.infoquest.gr</a>	<b>Ελλάδα</b>	<b>100,00%</b>	-	<b>Ολική</b>	<b>2017-2022</b>
- Info Quest Cyprus LTD	-	Κύπρος	100,00%	100,00%	Ολική	-
- Team Candi Μ.Α.Ε.	<a href="https://candi.gr/">https://candi.gr/</a>	Ελλάδα	100,00%	100,00%	Ολική	2017-2022
- Info Quest Technologies Romania SRL	-	Ρουμανία	100,00%	100,00%	Ολική	-
<b>* ΕΠΑΦΟΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ Μ.Α.Ε.</b>	<a href="http://www.epafos.gr">www.epafos.gr</a>	<b>Ελλάδα</b>	<b>100,00%</b>	-	<b>Ολική</b>	<b>2017-2022</b>
<b>* RETAILCO HELLENIC Μ.Α.Ε.</b>	-	<b>Ελλάδα</b>	<b>100,00%</b>	-	<b>Ολική</b>	<b>-</b>
<b>* iStorm Α.Ε.</b>	<a href="http://www.store.istorm.gr">www.store.istorm.gr</a>	<b>Ελλάδα</b>	<b>100,00%</b>	-	<b>Ολική</b>	<b>2017-2022</b>
- Istorm Cyprus ltd	-	Κύπρος	100,00%	100,00%	Ολική	-
<b>* QuestOnline Μ.Α.Ε.</b>	<a href="http://www.qol.gr">www.qol.gr</a>	<b>Ελλάδα</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>Ολική</b>	<b>2017-2022</b>
<b>* Clima Quest Μ.Α.Ε.</b>	<a href="http://www.climaquest.gr">www.climaquest.gr</a>	<b>Ελλάδα</b>	<b>100,00%</b>	-	<b>Ολική</b>	<b>2020-2022</b>
<b>* FOQUS Μ.Α.Ε.</b>	<a href="http://www.foqus.gr">www.foqus.gr</a>	<b>Ελλάδα</b>	<b>100,00%</b>	-	<b>Ολική</b>	<b>2021-2022</b>
<b>* Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.</b>	<a href="http://www.gedsa.gr">www.gedsa.gr</a>	<b>Ελλάδα</b>	<b>99,09%</b>	-	<b>Ολική</b>	<b>2017-2022</b>
- Applications Service Providers Α.Ε.	-	Ελλάδα	65,00%	64,41%	Ολική	2017-2022
- Singer Appliances Bulgaria O.O.D.	-	Βουλγαρία	80,00%	79,27%	Ολική	-
- G.E.D. Toyotomi Italia S.R.L.	-	Ιταλία	99,00%	98,10%	Ολική	-
- Toyotomi Italia S.R.L.	-	Ιταλία	34,65%	34,33%	Καθαρή Θέση	-
- Σπύρος Τασόγλου & ΣΙΑ Ο.Ε.	-	Ελλάδα	95,00%	94,14%	-	Υπό εκκαθάριση
<b>* Nubis Α.Ε.</b>	<a href="http://www.nubis.gr">www.nubis.gr</a>	<b>Ελλάδα</b>	<b>43,26%</b>	-	<b>Καθαρή Θέση</b>	<b>-</b>
<b>* ΠΛΕΙΑΔΕΣ ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΟΣ ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ &amp; ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	-	<b>Ελλάδα</b>	<b>50,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>COSMOS BUSINESS SYSTEMS ΑΕ</b>	<a href="http://www.sbs.gr">www.sbs.gr</a>	<b>Ελλάδα</b>	<b>16,88%</b>	-	<b>-</b>	<b>-</b>

\* Άμεσες Συμμετοχές

\*\* Μητρική Εταιρεία

#### 24. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου: Ομίλου 2.910, Εταιρείας 7 και στο τέλος της προηγούμενης χρήσης: Ομίλου 2.599, Εταιρείας 6.

#### 25. Εποχικότητα

Ο Όμιλος έχει σημαντική διασπορά δραστηριοτήτων με αποτέλεσμα να μην παρουσιάζει στο σύνολο του ιδιαίτερη εποχικότητα. Οι πωλήσεις του εννεαμήνου προσεγγίζουν με σχετική αναλογικότητα το σύνολο των πωλήσεων του έτους.

#### 26. Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος και η Εταιρεία μισθώνουν κυρίως οικόπεδα, καταστήματα, αποθήκες και μεταφορικά μέσα. Οι όροι των συμβάσεων μίσθωσης διαπραγματεύονται σε μεμονωμένη βάση και περιέχουν ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών όρων και συνθηκών. Η κίνηση των δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων παρουσιάζεται παρακάτω:

Ο ΟΜΙΛΟΣ	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>16.625</b>	<b>2.045</b>	<b>18.669</b>
Προσθήκες	8.872	1.128	10.000
Αποσβέσεις	(4.290)	(971)	(5.261)
Πρόωρη λήξη συμβάσεων	(96)	13	(83)
Αγορές θυγατρικών	780	-	780
Ανακατανομές	10	-	10
Μεταβολές σε εκτιμήσεις των συμβάσεων	289	5	294
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>22.190</b>	<b>2.220</b>	<b>24.409</b>
	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>22.190</b>	<b>2.220</b>	<b>24.409</b>
Προσθήκες	2.241	1.467	3.708
Αποσβέσεις	(3.733)	(809)	(4.542)
Πρόωρη λήξη συμβάσεων	(1.199)	-	(1.199)
Ανακατανομές	5	-	5
Μεταβολές σε εκτιμήσεις των συμβάσεων	256	76	332
<b>Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2023</b>	<b>19.760</b>	<b>2.954</b>	<b>22.713</b>



Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022</b>	<b>381</b>	<b>11</b>	<b>392</b>
Προσθήκες	1.312	6	<b>1.319</b>
Αποσβέσεις	(106)	(12)	<b>(118)</b>
Πρόωρη λήξη συμβάσεων	-	13	<b>13</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2022</b>	<b>1.588</b>	<b>19</b>	<b>1.606</b>

	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023</b>	<b>1.588</b>	<b>19</b>	<b>1.606</b>
Προσθήκες	-	96	<b>96</b>
Αποσβέσεις	(112)	(15)	<b>(127)</b>
Πρόωρη λήξη συμβάσεων	(1.199)	-	<b>(1.199)</b>
<b>Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2023</b>	<b>276</b>	<b>99</b>	<b>376</b>

Οι συμβάσεις μίσθωσης γίνονται συνήθως για καθορισμένες περιόδους από 4 έως 10 έτη, αλλά μπορούν να έχουν και δικαιώματα επέκτασης ή τερματισμού. Οι κυριότερες συμβάσεις του Ομίλου που εμπεριέχουν τέτοιου είδους δικαιώματα αφορούν κυρίως την κατηγορία των κτιρίων. Στην πλειοψηφία τους οι μισθώσεις αυτές παρέχουν δικαιώματα τερματισμού μετά από καθορισμένη περίοδο.

Στις περισσότερες περιπτώσεις τα δικαιώματα τερματισμού θεωρείται ότι δεν θα εξασκηθούν καθώς αυτές βασικά εξυπηρετούν τις δραστηριότητες του Ομίλου.

Οι συμβάσεις μίσθωσης δεν επιβάλλουν άλλες ρήτρες εκτός από την εξασφάλιση στα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται από τον εκμισθωτή. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία δεν μπορούν να χρησιμοποιούνται ως εξασφάλιση για δανεισμό.

## 27. Υποχρεώσεις από μισθώσεις

Οι υποχρεώσεις από μισθώσεις αφορούν στην προεξοφλημένη υποχρέωση καταβολής μισθωμάτων για δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων (Σημείωση 26), βάσει του ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2023	31/12/2022	30/09/2023	31/12/2022
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	12.150	16.081	109	1.292
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη (Σημείωση 21)	15.125	13.126	290	354
<b>Σύνολο</b>	<b>27.275</b>	<b>29.207</b>	<b>399</b>	<b>1.646</b>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	22.400	23.899	279	1.446
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.874	5.308	121	200
	<b>27.275</b>	<b>29.207</b>	<b>399</b>	<b>1.646</b>

Ενηλικίωση υπολοίπου

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2023	31/12/2022	30/9/2023	31/12/2022
Έως 1 έτος	4.900	5.281	121	200
Από 1 έως 2 έτη	4.923	5.313	125	207
Από 2 έως 5 έτη	9.847	10.831	154	543
Πάνω από 5 έτη	7.605	7.782	-	696
	<b>27.275</b>	<b>29.207</b>	<b>399</b>	<b>1.646</b>

## 28. Επιχειρηματικές συνενώσεις

### Τρέχουσα χρήση

#### Εξαγορά της εταιρείας « Έπαφος Μ.Α.Ε.»

Η Εταιρεία προέβη κατά την 22 Μαΐου 2023 στην εξαγορά του 100% του μετοχικού κεφαλαίου και των αντίστοιχων δικαιωμάτων ψήφου της εταιρείας ΕΠΑΦΟΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. Η εταιρεία ΕΠΑΦΟΣ για περισσότερα από 30 χρόνια διαθέτει σειρά ολοκληρωμένων προϊόντων που καλύπτουν όλες τις ανάγκες των εκπαιδευτηρίων από τη διαχείριση των λειτουργιών τους μέχρι την εκπαίδευση των μαθητών. Κατέχει ηγετική θέση στην αγορά με 3.000 ενεργούς πελάτες στο χώρο της εκπαίδευσης, με σημαντικό μερίδιο αγοράς και καλύπτει ένα ευρύτατο φάσμα παροχής λύσεων και υπηρεσιών Τεχνολογίας και Πληροφορικής. Η ΕΠΑΦΟΣ, η οποία είναι πελάτης της θυγατρικής του Ομίλου Info Quest Technologies, θα αποτελέσει το όχημα μέσω του οποίου ο Όμιλος προσδοκά να εισέλθει στον κλάδο του λογισμικού εκπαίδευσης, ο οποίος διαφαίνεται ως αναπτυσσόμενος με πολύ θετικές μελλοντικές προοπτικές. Η εν λόγω επένδυση εκτιμάται ότι θα συνεισφέρει στον όμιλο Quest σε ετήσια βάση περί τα ευρώ 5.000 χιλ. επιπλέον έσοδα με EBITDA margin περί το 10%.

Το τίμημα που καταβλήθηκε για την εξαγορά ανήλθε σε ευρώ 2.514 χιλ. (καταβολή με μετρητά). Το συμφωνηθέν τίμημα ωστόσο, περιέχει και ενδεχόμενο σκέλος (earn-out) και αναμένεται συνολικά να ανέλθει έως το ποσό των ευρώ 4.984 χιλ..

Στον παρακάτω πίνακα συνοψίζεται η εύλογη αξία του τιμήματος που συμφωνήθηκε για τη μεταβίβαση της ΕΠΑΦΟΣ:

<b>Ποσά σε χιλιάδες ευρώ</b>	
Τίμημα που καταβλήθηκε σε μετρητά	2.514
Ενδεχόμενο αντάλλαγμα (earn-out)	2.470
<b>Συνολικό αντάλλαγμα για την εξαγορά</b>	<b>4.984</b>

Σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης εξαγοράς, και όπως ήδη αναφέρθηκε, ο Όμιλος ενδέχεται να καταβάλει στο μέτοχο της ΕΠΑΦΟΣ επιπλέον ποσό εντός του 2025, που μπορεί να ανέλθει σε ευρώ 2.470 χιλ. κατά μέγιστο, εφόσον επιτευχθούν συγκεκριμένοι στόχοι αναφορικά με τον κύκλο εργασιών και το EBITDA της ΕΠΑΦΟΣ για τα έτη 2023-2024.

Η υπεραξία που προέκυψε στα πλαίσια της εξαγοράς έχει υπολογιστεί ως εξής:

**Ανάλυση τιμήματος εξαγοράς :**  
 Ποσά σε χιλιάδες ευρώ

**ΕΠΑΦΟΣ Μ.Α.Ε.**

**- Συνολικό τίμημα για το σύνολο της συμμετοχής 4.984**

**Λογιστικές αξίες  
 31/05/2023**

**Περιουσιακά στοιχεία**

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	123
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.214
Διαθέσιμα	646
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>2.983</b>

**Υποχρεώσεις**

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	49
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.195
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>1.244</b>

**Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων 1.739**

Ποσοστό (%) που αποκτήθηκε 100%  
 Καθαρά στοιχεία ενεργητικού που αποκτήθηκαν **1.739**

Τίμημα που καταβλήθηκε σε μετρητά	2.514
Ενδεχόμενο αντάλλαγμα (earn-out)	2.470
Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν	1.739

**Προσωρινή υπεραξία 3.245**

Τίμημα που καταβλήθηκε	2.514
Ταμειακά διαθέσιμα θυγατρικής κατά την ημερομηνία απόκτησης	646
<b>Καθαρή ταμειακή εκροή</b>	<b>1.868</b>

Η υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά της ΕΠΑΦΟΣ είναι προσωρινή, καθώς δεν έχει ολοκληρωθεί η κατανομή του τιμήματος της εξαγοράς μέχρι και την ημερομηνία δημοσίευσης των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 30 Σεπτεμβρίου 2023, και συνεπώς για τον προσδιορισμό της χρησιμοποιήθηκαν οι λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά την 31 Μαΐου 2023. Εντός της περιόδου επιμέτρησης των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της εξαγοράς, θα οριστικοποιηθεί η λογιστικοποίηση της εξαγοράς με βάση τυχόν προσαρμογές που θα προκύψουν με την ολοκλήρωση της κατανομής του τιμήματος της εξαγοράς. Η υπεραξία σχετίζεται κατά βάση με το know-how και την εξειδίκευση που διαθέτει η ΕΠΑΦΟΣ στον τομέα του λογισμικού εκπαίδευσης.

**Ολοκλήρωση κατανομής τιμήματος για την απόκτηση ελέγχου επί της «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.» – οριστικοποίηση υπεραξίας**

Κατά την προηγούμενη χρήση 2022, η Εταιρεία συμμετείχε στη συμφωνία εξυγίανσης της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ. Συγκεκριμένα, με βάση την υπ' αρ. 146/2002 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών έγινε δεκτή η από 31/03/2021 αίτηση της εταιρείας «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (εφεξής 'Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ'), με Γενικό Αριθμό Κατάθεσης 16524/2021 και Ειδικό Αριθμό Κατάθεσης 98/2021, περί άμεσης επικύρωσης της συμφωνίας εξυγίανσης (σύμφωνα με το άρθρο 44 του Ν. 4738/ 2020), επικυρώθηκε η από 30/03/2021 συμφωνία εξυγίανσης μεταξύ της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και των πιστωτών της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενημερώθηκε για τη συγκληθείσα, στις 18/7/2022, Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, σε εφαρμογή της συμφωνίας εξυγίανσης και ειδικότερα, του άρθρου 7 αυτής, η οποία (Γενική Συνέλευση) αποφάσισε, μεταξύ άλλων, την αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας κατά το ποσό των ευρώ 5.000.000 με την έκδοση 125.000.000 μετοχών ονομαστικής αξίας ευρώ 0,04 εκάστη. Περαιτέρω, ενημερώθηκε ότι στη συμφωνία εξυγίανσης προβλεπόταν ότι η Εταιρεία θα αναλάμβανε την υποχρέωση να καλύψει το σύνολο της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ εντός έξι μηνών από την επικύρωση της συμφωνίας εξυγίανσης από το αρμόδιο Δικαστήριο, καθώς και ότι στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, οι παλαιοί μέτοχοι θα συμμετείχαν μέχρι το ποσό των ευρώ 210.239,16. Κατόπιν αυτών, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε τη συμμετοχή της στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ με ποσό έως ευρώ 5.000.000, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη συμφωνία εξυγίανσης.

Κατόπιν αυτών και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη συμφωνία εξυγίανσης, η Εταιρεία την 25 Αυγούστου 2022 κατέβαλε ποσό ύψους ευρώ 4.789.760,84, και το ποσοστό που κατείχε στο μετοχικό κεφάλαιο της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, μετά και την ολοκλήρωση της διαδικασίας άσκησης δικαιωμάτων προτίμησης στο πλαίσιο της ως άνω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, ανήλθε σε 95,03%.

Τέλος η Εταιρεία, μετά από σχετική απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ περί διάθεσης των αδιάθετων στους παλαιούς μετόχους μετοχών εκ του δικαιώματος προτίμησης και σχετικής ενημέρωσης της Εταιρείας, κατέβαλε την 25 Αυγούστου 2022 επιπλέον ποσό ύψους ευρώ 204.387,16 αναλαμβάνοντας το σύνολο των αδιάθετων μετοχών (που αντιστοιχεί σε 5.109.679 νέες μετοχές). Κατόπιν αυτού, το συνολικό ποσοστό που κατείχε η Εταιρεία στο μετοχικό κεφάλαιο της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ανήλθε σε 99,089% του μετοχικού κεφαλαίου της δεύτερης.

Αναφορικά με την προκύπτουσα υπεραξία, που είχε αναγνωριστεί σε προσωρινή βάση κατά την ημερομηνία απόκτησης ελέγχου 31/08/2022, αυτή οριστικοποιήθηκε κατά την 30/06/2023 αναδρομικά με την ολοκλήρωση της κατανομής του τμήματος εξαγοράς. Ο υπολογισμός της έχει ως εξής:

**Ανάλυση τμήματος εξαγοράς :**

*Ποσά σε χιλιάδες ευρώ*

**Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ  
 Α.Ε.Ε.**

- Συνολικό τίμημα για το σύνολο της συμμετοχής	5.094
	<b>Εύλογες αξίες 31/08/2022</b>
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.717
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	3.310
Διαθέσιμα	5.136
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>13.163</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.563
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20.541
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>22.105</b>
<b>Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>(8.941)</b>
Ποσοστό (%) που αποκτήθηκε	99%
Καθαρά στοιχεία ενεργητικού που αποκτήθηκαν	<b>(8.860)</b>
Συνολικό τίμημα που καταβλήθηκε	5.094
Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν	(8.860)
<b>Οριστική υπεραξία</b>	<b>13.954</b>
Τίμημα που καταβλήθηκε	5.094
Ταμειακά διαθέσιμα θυγατρικής κατά την ημερομηνία απόκτησης	5.136
<b>Καθαρή ταμειακή εκροή</b>	<b>(42)</b>

Βάσει της διαδικασίας κατανομής του τιμήματος της εξαγοράς, οι εύλογες αξίες των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ κατά την 31/08/2023 προσδιορίστηκαν ως εξής:

Σε χιλιάδες ευρώ	Λογιστική αξία 31/08/2022	Προσαρμογές σε εύλογη αξία	Εύλογη αξία 31/8/2022
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	1.388		1.388
Λοιπά Άυλα περιουσιακά στοιχεία	1.000	3.296	4.296
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	136		136
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	61		61
Αποθέματα	574		574
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	1.572		1.572
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.136		5.136
Δάνεια	(5.977)		(5.977)
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	(266)	(725)	(991)
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	(396)		(396)
Μακροχρόνιες προβλέψεις για λοιπές υποχρεώσεις και έξοδα	(60)		(60)
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	(14.680)		(14.680)
<b>Σύνολο καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>(11.512)</b>	<b>2.571</b>	<b>(8.941)</b>

Για τη Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ προσδιορίστηκε άυλο πάγιο που αφορά στη σύμβαση διάθεσης προϊόντων επωνυμίας «Toyotomi» της θυγατρικής, καθώς εκπληρώνονται τα σχετικά κριτήρια αναγνώρισης με βάση τα ΔΠΧΑ 3 «Επιχειρηματικές Συνενώσεις» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία». Το κόστος του παγίου προσδιορίστηκε στο ποσό των ευρώ 3.296 χιλ. και η ωφέλιμη ζωή στα 8,6 έτη. Η οριστικοποίηση του λογιστικού χειρισμού της επιχειρηματικής συνένωσης έγινε αναδρομικά κατά την 30/06/2023 (βλ. και Σημείωση 30).

Για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, που είναι και τα σημαντικότερα περιουσιακά της στοιχεία, χρησιμοποιήθηκαν διεθνώς αποδεκτές διαδικασίες και μεθοδολογίες, καθώς και πληροφορίες που παρασχέθηκαν από τη Διοίκηση της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, συμπεριλαμβανομένων επιχειρηματικών σχεδίων, εκτιμήσεων και προβλέψεων των μελλοντικών οικονομικών καταστάσεων της, στο πλαίσιο που ορίζεται από το ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας». Η σύμβαση διανομής που έχει συνάψει η Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ για τη διάθεση των προϊόντων της διεθνούς φήμης εταιρείας Toyotomi, δεδομένου ότι συμβάλλει σημαντικά στην κερδοφορία της εταιρείας, καθώς σημαντικό μέρος του κύκλου εργασιών της προέρχεται από την εκτέλεση της συγκεκριμένης σύμβασης, αποτιμήθηκε με βάση τη μέθοδο των Υπερβαλλόντων Κερδών Πολλαπλών Περιόδων (Multi-period Excess Earnings Method), η οποία αποτελεί μέθοδο προσέγγισης εισοδήματος και η οποία θεωρείται η καταλληλότερη για το συγκεκριμένο άυλο περιουσιακό στοιχείο. Στα πλαίσια της μεθόδου των Υπερβαλλόντων Κερδών Πολλαπλών Περιόδων η εύλογη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου καθορίζεται ως η παρούσα αξία των ταμειακών ροών που αποδίδονται στο συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο, μετά την αφαίρεση της συνεισφοράς του στη δημιουργία ταμειακών ροών άλλων περιουσιακών στοιχείων με τα οποία αλληλοεπιδρά το πάγιο.

Η απόκτηση ελέγχου από τον Όμιλο επί της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ έχει ενισχύσει το μερίδιο αγοράς του Ομίλου, κυρίως στον κλάδο των συσκευών θέρμανσης και ψύξης, καθώς η Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ λειτουργεί ως αντιπρόσωπος ισχυρών brands στην εγχώρια αγορά (Toyotomi, Singer, Kerogun κλπ.). Επιπλέον, ο Όμιλος κάνει χρήση του εκτεταμένου δικτύου διανομής και της πελατειακής βάσης της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ και έχει εκμεταλλευτεί τις σχετικές συνέργειες.

Για την περίοδο 1/09-31/12/2022 που ενοποιήθηκε πρώτη φορά, η Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ εισέφερε έσοδα ευρώ 4.995 χιλ. και ζημιές προ φόρων ευρώ (307) χιλ. στα αποτελέσματα του Ομίλου.

Το τίμημα της εξαγοράς δεν εμπεριείχε ενδεχόμενο ή αναβαλλόμενο σκέλος.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022, στα πλαίσια εφαρμογής του ΔΛΠ 36 «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων» και αναφορικά με την υπεραξία της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ, η Διοίκηση προχώρησε σε σχετικό έλεγχο απομείωσης, όπου και διαπιστώθηκε ότι το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, στην οποία έχει κατανεμηθεί η ανωτέρω υπεραξία, υπερέβαινε την αντίστοιχη λογιστική αξία, συνεπώς δεν απαιτήθηκε διενέργεια απομείωσης κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022. Αντίστοιχος έλεγχος απομείωσης θα διενεργηθεί και κατά τη λήξη της τρέχουσας χρήσης 31/12/2023.

### Προηγούμενη χρήση

#### **Εξαγορές ενεργειακών εταιρειών**

Η κατά 100% θυγατρική εταιρεία «Quest Ενεργειακή Κτηματική Μ.Α.Ε.Β.Ε.», εντός της χρήσης 2022 ολοκλήρωσε την εξαγορά του 100% του μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου των εταιρειών «ΜΚΒΤ Μ.Ι.Κ.Ε.» και «SUNNYVIEW Μ.Ι.Κ.Ε.» έναντι τιμήματος 240 χιλ. ευρώ και 273 χιλ. ευρώ αντίστοιχα.

Η προκύπτουσα υπεραξία των ανωτέρω εξαγορών προσδιορίσθηκε με βάση την εύλογη αξία των εταιρειών που εξαγοράστηκαν σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και είχε ως εξής:

Ανάλυση τιμήματος εξαγοράς :  
Ποσά σε χιλιάδες ευρώ

	SUNNYVIEW Μ.Ι.Κ.Ε.	ΜΚΒΤ ENERGY Μ.Ι.Κ.Ε.
<b>- Συνολικό τίμημα για το σύνολο της συμμετοχής</b>	<b>273</b>	<b>240</b>
	<b>Εύλογες αξίες 31/08/2022</b>	<b>Εύλογες αξίες 31/08/2022</b>
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	891	925
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	5	10
Διαθέσιμα	44	36
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>940</b>	<b>971</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	231	258
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	529	559
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>760</b>	<b>817</b>
<b>Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>180</b>	<b>154</b>
Ποσοστό (%) που αποκτήθηκε	100%	100%
Καθαρά στοιχεία ενεργητικού που αποκτήθηκαν	180	154
Συνολικό τίμημα που καταβλήθηκε	273	240
Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν	180	154
<b>Οριστική υπεραξία</b>	<b>91</b>	<b>86</b>
Τίμημα που καταβλήθηκε	273	240
Ταμειακά διαθέσιμα θυγατρικής κατά την ημερομηνία απόκτησης	44	36
<b>Καθαρή ταμειακή εκροή</b>	<b>229</b>	<b>205</b>

Επιπλέον, κατά την προηγούμενη χρήση, η ίδια θυγατρική, μέσω της δικής της κατά 99% θυγατρικής «Ξυλάδες Ενεργειακή Α.Ε.», ολοκλήρωσε την εξαγορά του 100% του μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου των εταιρειών «Datafco Ενεργειακή Ι.Κ.Ε.», «DMN Ενεργειακή Μ.Ι.Κ.Ε.» και «Φάρος Ενεργειακή Α.Ε.». Αναφορικά με τις προκύπτουσες υπεραξίες των Datafco και DMN, ο υπολογισμός αυτών παρουσιάζεται παρακάτω. Σχετικά με τη Φάρος Ενεργειακή, σημειώνεται ότι από την εξαγορά της προέκυψε αρνητική υπεραξία, η οποία και καταχωρήθηκε ως Λουπά Κέρδη στα αποτελέσματα του Ομίλου κατά την προηγούμενη χρήση του 2022.

**Ανάλυση τιμήματος εξαγοράς :**  
 Ποσά σε χιλιάδες ευρώ

	Damafco Ενεργειακή Ι.Κ.Ε.
<b>- Συνολικό τίμημα για το σύνολο της συμμετοχής</b>	<b>2.322</b>
	Εύλογες αξίες 31/07/2022
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.634
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	51
Διαθέσιμα	75
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>2.760</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	576
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	58
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>634</b>
<b>Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>2.126</b>
Ποσοστό (%) που αποκτήθηκε	99%
Καθαρά στοιχεία ενεργητικού που αποκτήθηκαν	<b>2.105</b>
Συνολικό τίμημα που καταβλήθηκε	2.322
Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν	2.105
<b>Οριστική υπεραξία</b>	<b>217</b>
Τίμημα που καταβλήθηκε	2.322
Ταμειακά διαθέσιμα θυγατρικής κατά την ημερομηνία απόκτησης	75
<b>Καθαρή ταμειακή εκροή</b>	<b>2.246</b>

Ποσά σε χιλιάδες ευρώ

	Φάρος Ενεργειακή Α.Ε.
<b>- Συνολικό τίμημα για το σύνολο της συμμετοχής</b>	<b>1.723</b>
	Εύλογες αξίες 31/08/2022
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.815
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	13
Διαθέσιμα	218
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>2.046</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	298
βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>304</b>
<b>Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>1.741</b>
Ποσοστό (%) που αποκτήθηκε	99%
Καθαρά στοιχεία ενεργητικού που αποκτήθηκαν	<b>1.724</b>
Συνολικό τίμημα που καταβλήθηκε	1.723
Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν	1.724
<b>Κέρδος που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα</b>	<b>(1)</b>
Τίμημα που καταβλήθηκε	1.723
Ταμειακά διαθέσιμα θυγατρικής κατά την ημερομηνία απόκτησης	218
<b>Καθαρή ταμειακή εκροή</b>	<b>1.505</b>

Οι παραπάνω συναλλαγές αφορούσαν εξαγορές επιχειρήσεων, και συνεπώς λογιστικοποιήθηκαν με βάση το ΔΠΧΑ 3 «Επιχειρηματικές συνενώσεις», εφόσον διαθέτουν τα τρία στοιχεία που ορίζουν μία επιχείρηση, δηλαδή τις εισροές

	DMN Ενεργειακή Μ.Ι.Κ.Ε.
<b>- Συνολικό τίμημα για το σύνολο της συμμετοχής</b>	<b>940</b>
	Εύλογες αξίες 31/07/2022
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>	
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.053
Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	20
Διαθέσιμα	40
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>1.113</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	232
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	18
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>250</b>
<b>Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>863</b>
Ποσοστό (%) που αποκτήθηκε	99%
Καθαρά στοιχεία ενεργητικού που αποκτήθηκαν	<b>854</b>
Συνολικό τίμημα που καταβλήθηκε	940
Καθαρή αξία περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν	854
<b>Οριστική υπεραξία</b>	<b>83</b>
Τίμημα που καταβλήθηκε	940
Ταμειακά διαθέσιμα θυγατρικής κατά την ημερομηνία απόκτησης	40
<b>Καθαρή ταμειακή εκροή</b>	<b>899</b>

(εξοπλισμός φωτοβολταϊκών σταθμών) και τη σχετική διαδικασία (λειτουργική διαδικασία πάρκου), ώστε να παραχθούν εκροές (ηλεκτρική ενέργεια).

Η απόκτηση ελέγχου από τον Όμιλο επί των εταιρειών SUNNYVIEW, MKBT, Damafco Ενεργειακή, DMN Ενεργειακή και Φάρος Ενεργειακή έχει συνεισφέρει σημαντικά στην ενίσχυση του ενεργειακού βραχίονα του Ομίλου, καθώς μετά τις συγκεκριμένες εξαγορές η εγκατεστημένη ισχύς των σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ ανέρχεται πλέον σε 34,3 MW. Η υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά των παραπάνω εταιρειών αφορούσε στην αναβαλλόμενη φορολογία που αναγνωρίστηκε επί των αδειών για παραγωγή ενέργειας που αναγνωρίζονται από τον Όμιλο κατά την κατανομή του τιμήματος εξαγοράς των θυγατρικών.

Κατά τον προσδιορισμό των εύλογων αξιών των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν στα πλαίσια της κατανομής του τιμήματος των παραπάνω εξαγορών, αναγνωρίστηκαν άυλα πάγια που αφορούν στην άδεια της κάθε θυγατρικής για παραγωγή ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας. Για την κάθε θυγατρική το ποσό που αναγνωρίστηκε για άδειες κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 έχει ως εξής: MKBT ευρώ 390 χιλ., SUNNYVIEW ευρώ 413 χιλ., Damafco Ενεργειακή ευρώ 988 χιλ. και DMN Ενεργειακή ευρώ 374 χιλ.. Σχετικά με τη θυγατρική Φάρος Ενεργειακή, κατά την εξαγορά της οποίας προέκυψε αρνητική υπεραξία που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα, όπως περιγράφεται και παραπάνω, δεν αναγνωρίστηκε άυλο πάγιο που να αφορά στην άδεια παραγωγής ενέργειας καθώς το ποσό ήταν μη σημαντικό για τον Όμιλο κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022.

Σημειώνεται ότι οι εξαγορασθήσες θυγατρικές «Damafco Ενεργειακή», «DMN Ενεργειακή» και «Φάρος Ενεργειακή» απορροφήθηκαν από την εταιρεία «Ξυλάδες Ενεργειακή Α.Ε.» εντός της τρέχουσας περιόδου.

## 29. Εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης (ΕΔΜΑ)

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί εναλλακτικούς δείκτες μέτρησης απόδοσης (ΕΔΜΑ) για την καλύτερη αξιολόγηση των οικονομικών του επιδόσεων καθώς και στο πλαίσιο λήψης αποφάσεων σχετικά με το χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό του. Στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζεται το μέγεθος «Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)» που αναλύεται παρακάτω. Το ανωτέρω μέγεθος θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστά αυτά. Το ανωτέρω κονδύλι χρησιμοποιείται κυρίως για τη μέτρηση και καλύτερη κατανόηση των λειτουργικών επιδόσεων της Εταιρείας και του Ομίλου.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	1/01/2023- 30/09/2023	1/01/2022- 30/09/2022
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>	<b>41.419</b>	<b>42.580</b>
Πλέον :		
Αποσβέσεις - (Σημείωση 7 & 9 των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων)	5.577	4.521
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων - (Σημείωση 26 των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων)	4.542	3.960
Χρηματοοικονομικά (έσοδα) / έξοδα	8.663	4.767
Λοιπά (κέρδη) / ζημιές	(410)	(1.265)
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)</b>	<b>59.791</b>	<b>54.563</b>



<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ</b>		
	<b>1/07/2023- 30/09/2023</b>	<b>1/07/2022- 30/09/2022</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>	<b>14.346</b>	<b>15.195</b>
Πλέον :		
Αποσβέσεις	1.885	1.815
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	1.523	1.258
Χρηματοοικονομικά (έσοδα) / έξοδα	3.071	1.598
Λοιπά (κέρδη) / ζημιές	-42	186
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)</b>	<b>20.783</b>	<b>20.052</b>
<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>		
	<b>1/01/2023- 30/09/2023</b>	<b>1/01/2022- 30/09/2022</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>	<b>10.348</b>	<b>13.456</b>
Πλέον :		
Αποσβέσεις - (Σημείωση 7 & 9 των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων)	30	23
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων - (Σημείωση 26 των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων)	127	72
Χρηματοοικονομικά (έσοδα) / έξοδα	(199)	71
Λοιπά (κέρδη) / ζημιές	(18)	25
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)</b>	<b>10.288</b>	<b>13.647</b>
<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>		
	<b>1/07/2023- 30/09/2023</b>	<b>1/07/2022- 30/09/2022</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>	<b>(109)</b>	<b>(86)</b>
Πλέον :		
Αποσβέσεις	11	8
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	30	25
Χρηματοοικονομικά (έσοδα) / έξοδα	(49)	-7
Λοιπά (κέρδη) / ζημιές	2	3
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (ΕΒΙΤΔΑ)</b>	<b>(114)</b>	<b>(57)</b>

### 30. Αναμορφώσεις κονδυλίων

Κατά την 30 Ιουνίου 2023, ο Όμιλος οριστικοποίησε την υπεραξία που προέκυψε στα πλαίσια της επιχειρηματικής συνένωσης με τη θυγατρική Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ τον έλεγχο της οποίας απέκτησε κατά την 31 Αυγούστου 2022, καθώς ολοκληρώθηκε η διαδικασία της κατανομής του σχετικού τιμήματος. Στα πλαίσια της τελευταίας, αναγνωρίστηκε ως ξεχωριστό άυλο περιουσιακό στοιχείο το μακροχρόνιο συμβόλαιο διανομής της θυγατρικής για την αποκλειστική διανομή των συσκευών θέρμανσης και κλιματισμού TOYOTOMI. Η λογιστικοποίηση του άυλου περιουσιακού στοιχείου και η οριστικοποίηση της προσωρινής υπεραξίας έγινε αναδρομικά με ημερομηνία 31 Αυγούστου 2022 (βλ. περαιτέρω Σημείωση 28), συνεπώς τα σχετικά κονδύλια αναμορφώθηκαν ως εξής:

#### Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 31/12/2022

31 Δεκεμβρίου 2022	Δημοσιευμένα	Προσαρμογές	Αναθεωρημένα
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
Υπεραξία	36.351	(2.571)	33.780
Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία	21.574	3.168	24.740
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία	633.341	-	633.343
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>691.266</b>	<b>597</b>	<b>691.861</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
Αδιανέμητα κέρδη	175.575	(100)	175.475
Λοιπά κονδύλια ιδίων κεφαλαίων	63.249	-	63.249
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>238.824</b>	<b>(100)</b>	<b>238.724</b>
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	9.770	697	10.465
Λοιπές υποχρεώσεις	442.672	-	442.672
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>452.442</b>	<b>697</b>	<b>453.137</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>	<b>691.266</b>	<b>597</b>	<b>691.861</b>

Αναφορικά με τις παραπάνω αναμορφώσεις, δεν υπήρξε επίδραση στα βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή ή στις λειτουργικές, επενδυτικές και χρηματοδοτικές ροές για την περίοδο 1/01-30/09/2022.

### 31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία κατάρτισης της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

#### Αγορές ιδίων μετοχών

Η Εταιρεία προέβη από την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων και μέχρι την έγκρισή τους από το Διοικητικό Συμβούλιο σε αγορά 57.662 ιδίων μετοχών με μέση τιμή κτήσης 5,26 ευρώ και συνολική αξία συναλλαγής 304 χιλ. ευρώ. Η Εταιρεία κατέχει 1.057.268 ίδιες μετοχές, ποσοστό 0,9860% του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας.

Δεν προέκυψαν περαιτέρω σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία κατάρτισης των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.