



ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Της περιόδου από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2023

Σύμφωνα με τα

Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
ως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

*«MED ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ-ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ-ΜΑΓΙΩ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ  
ΕΤΑΙΡΙΑ»*

Αρ. ΓΕΜΗ 059331404000

ΕΔΡΑ: ΑΧΕΛΩΟΥ 9, 54628, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2023- 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**  
**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ**

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Έκθεση, είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «**MED ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ – ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ - ΜΑΓΙΩ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» στις 29/09/2023 και έχει δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση της στο διαδίκτυο στη διεύθυνση <https://www.med.com.gr/>.

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

|  |    |
|--|----|
| ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....  | 6  |
| ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ .....   | 7  |
| 1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ .....  | 7  |
| 2. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ.....   | 8  |
| 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ .....   | 11 |
| 4. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ .....  | 12 |
| 4.1. Κίνδυνος αγοράς .....   | 13 |
| 4.2. Πιστωτικός κίνδυνος .....   | 13 |
| 4.3. Κίνδυνος ρευστότητας .....  | 14 |
| 5. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ.....  | 14 |
| 6. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ.....  | 15 |
| 7. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ.....  | 16 |
| 8. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ.....  | 16 |
| 9. ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ-ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ .....  | 16 |
| 10. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ .....  | 16 |
| 11. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ .....  | 17 |
| 12. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ<br>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ..... | 17 |
| 13. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ («ΕΔΜΑ») .....  | 17 |
| ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ .....   | 20 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ .....   | 21 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ .....  | 22 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ.....  | 23 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ .....  | 24 |
| ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ .....   | 25 |
| ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....   | 26 |
| 1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ.....  | 26 |
| Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ .....   | 26 |
| ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ.....   | 26 |
| ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ .....  | 26 |
| 2. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΕΣ<br>ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ .....                                | 29 |
| 2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....   | 29 |
| 2.2. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες.....  | 30 |

|       |   |    |
|-------|---|----|
| 3.    | ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ.....                                     | 32 |
| 3.1.  | Ενοποίηση .....   | 32 |
| 3.2.  | Μετατροπή ξένου νομίσματος.....                                   | 33 |
| 3.3.  | Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα.....                           | 33 |
| 3.4.  | Ενσώματες ακινητοποιήσεις .....                                   | 34 |
| 3.5.  | Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....                                   | 35 |
| 3.6.  | Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων..... | 35 |
| 3.7.  | Αποθέματα .....   | 36 |
| 3.8.  | Χρηματοοικονομικά μέσα .....                                      | 36 |
| 3.9.  | Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων .....                        | 38 |
| 3.10. | Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις .....                             | 39 |
| 3.11. | Ταμειακά ισοδύναμα .....  | 39 |
| 3.12. | Μετοχικό κεφάλαιο.....  | 39 |
| 3.13. | Δάνεια.....   | 39 |
| 3.14. | Μισθώσεις.....  | 39 |
| 3.15. | Παροχές στο προσωπικό .....                                       | 41 |
| 3.17. | Αναγνώριση εσόδων .....   | 42 |
| 3.18. | Αναγνώριση εξόδων .....   | 43 |
| 3.19. | Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία.....                          | 43 |
| 3.20. | Κρατικές Επιχορηγήσεις .....                                      | 44 |
| 3.21. | Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Προβλέψεις .....                      | 44 |
| 3.22. | Διανομή Μερισμάτων .....  | 44 |
| 4.    | ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ.....                       | 45 |
| 4.1.  | Κίνδυνος αγοράς .....   | 45 |
| 4.2.  | Πιστωτικός κίνδυνος .....   | 45 |
| 4.3.  | Κίνδυνος ρευστότητας .....  | 46 |
| 4.4.  | Διαχείριση Κεφαλαίου .....  | 46 |
| 4.5.  | Χρηματοοικονομικά Μέσα.....                                       | 47 |
| 4.6.  | Προσδιορισμός των εύλογων αξιών .....                             | 48 |
| 5.    | ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ .....                | 48 |
| 5.1.  | Επισφαλείς απαιτήσεις .....                                       | 49 |
| 5.2.  | Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος.....                                | 49 |
| 5.3.  | Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους .....                   | 49 |
| 5.4.  | Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων .....           | 49 |
| 5.5.  | Απομείωση ενσώματων παγίων και συμμετοχών .....                   | 50 |

|     |   |    |
|-----|---|----|
| 6.  | Πληροφόρηση ανά τομέα .....   | 50 |
| 7.  | Ενσώματα Πάγια Στοιχεία .....   | 51 |
| 8.  | Ασώματες ακινητοποιήσεις .....  | 54 |
| 9.  | Δικαιώματα χρήσης .....   | 55 |
| 10. | Επενδύσεις σε επιχειρήσεις .....  | 57 |
| 11. | Λοιπές απαιτήσεις Μακροπρόθεσμες .....  | 59 |
| 12. | Αποθέματα .....   | 59 |
| 13. | Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις .....   | 60 |
| 14. | Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....  | 61 |
| 15. | Μετοχικό Κεφάλαιο .....   | 61 |
| 16. | Λοιπά Αποθεματικά .....   | 65 |
| 17. | Δανειακές υποχρεώσεις .....   | 66 |
| 18. | Αναβαλλόμενοι Φόροι -Υποχρεώσεις .....  | 66 |
| 19. | Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία – Παροχές στο προσωπικό ..... | 70 |
| 20. | Κρατικές επιχορηγήσεις .....  | 72 |
| 21. | Υποχρεώσεις από μίσθωση .....   | 72 |
| 22. | Λοιπές υποχρεώσεις Μακροπρόθεσμες .....   | 73 |
| 23. | Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις .....  | 74 |
| 24. | Έξοδα ανά Κατηγορία .....   | 75 |
| 25. | Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης .....  | 76 |
| 26. | Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα .....   | 76 |
| 27. | Φόρος εισοδήματος .....   | 77 |
| 28. | Κέρδη ανά μετοχή .....  | 78 |
| 29. | Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις .....  | 78 |
| 30. | Εγγυήσεις .....   | 78 |
| 31. | Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών .....   | 79 |
| 32. | Γεγονότα μετά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .....                     | 80 |

**ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου  
(σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 149 & 150, του ν. 4548/2018)

Δηλώνεται με την παρούσα ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε οι εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «**MED ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ – ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ - ΜΑΓΙΩ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2023 έως την 30η Ιουνίου 2023, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της εταιρείας «**MED ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ – ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ - ΜΑΓΙΩ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**» καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

Δηλώνεται επίσης ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε η εξαμηνιαία έκθεση διαχείρισης του διοικητικού συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της «**MED ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ – ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ - ΜΑΓΙΩ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**», καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν

Θεσσαλονίκη, 29/09/2023

Οι βεβαιούντες

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΚΟΘΡΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ  
Α.Δ.Τ. ΑΝ 596101

ΖΗΣΙΑΔΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΝ711717

ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΡ 025554

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

της εταιρείας

**«MED ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ – ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ - ΜΑΓΙΩ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**

Επί των εταιρικών Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

της Περιόδου από 1η Ιανουαρίου έως 30η Ιουνίου 2023

**1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ**

Η παρούσα Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου η οποία ακολουθεί (εφεξής «Έκθεση»), αφορά στην χρονική περίοδο 1.1.2023 - 30.06.2023. Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 150 έως και 154 του Νόμου 4548/2018.

Η Έκθεση περιλαμβάνεται αυτούσια μαζί με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «MED ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ – ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ - ΜΑΓΙΩ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (εφεξής «Εταιρεία») και τα λοιπά απαιτούμενα από τον νόμο στοιχεία και δηλώσεις στην εξαμηνιαία χρηματοοικονομική έκθεση της περιόδου 1.1.2023 – 30.06.2023.

Στην παρούσα έκθεση συνοψίζονται χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας «MED ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ – ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ - ΜΑΓΙΩ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και του Ομίλου Εταιρειών «MED ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ – ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ - ΜΑΓΙΩ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» για την περίοδο 1.1.2023 – 30.06.2023, σημαντικά γεγονότα που διαδραματίστηκαν στην εν λόγω περίοδο και η επίδρασή τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, περιγράφονται οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που οι εταιρίες του Ομίλου ενδέχεται να αντιμετωπίσουν στην επόμενη χρήση και τέλος παρατίθενται οι σημαντικές συναλλαγές που καταρτίστηκαν μεταξύ του εκδότη και των συνδεδεμένων με αυτόν προσώπων.

Η Έκθεση επίσης περιέχει την παράθεση των σημαντικών συναλλαγών της Εταιρείας και του Ομίλου με τα συνδεδεμένα τους μέρη, καθώς και επιπρόσθετη πληροφόρηση όπως ζητείται από τη σχετική νομοθεσία.

Οι ενοποιημένες και εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.).

## 2. ΕΠΙΔΟΣΕΙΣ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου κατά το Α' εξάμηνο του 2023 ανήλθε σε € 1.785.712, έναντι € 1.865.008 κατά την αντίστοιχη περσινή περίοδο, σημειώνοντας μείωση κατά € 79.296 ή 4,25%, εξαιτίας της μείωσης των χονδρικών πωλήσεων προϊόντων στο εξωτερικό.

Το κόστος πωλήσεων ανήλθε στο ποσό των € 562.140 έναντι € 687.472 το Α' εξάμηνο του 2022, σημειώνοντας μείωση 18,23%.

Συνεπώς το Μικτό Κέρδος ανήλθε κατά την περίοδο αναφοράς σε € 1.223.572 έναντι € 1.177.536 κατά τη συγκριτική περίοδο σημειώνοντας αύξηση 3,91%.

Τα λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης ανήλθαν σε € 7.356 έναντι € 38.659 το Α' εξάμηνο του 2022, σημειώνοντας μείωση κατά € 31.302, η οποία οφείλεται στις μειωμένες κρατικές ενισχύσεις που έλαβε ο Όμιλος σε σχέση με τη συγκριτική περίοδο.

Οι λειτουργικές δαπάνες του Ομίλου ανήλθαν σε € 1.641.145 έναντι € 1.544.478 τη συγκριτική περίοδο, σημειώνοντας αύξηση κατά € 96.667 ή 6,26%. Η αύξηση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας (€ 98.687) οφείλεται κυρίως σε αυξημένες αμοιβές και έξοδα τρίτων. Τα έξοδα λειτουργίας διάθεσης σημείωσαν αύξηση € 41.828, η οποία προέρχεται κατά κύριο λόγο από την αύξηση των αποσβέσεων, εξαιτίας των νέων μισθωτηρίων συμβολαίων της Εταιρείας.

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης ανήλθαν σε € 12.459 έναντι € 56.307 το Α' Εξάμηνο του 2022, σημειώνοντας μείωση 77,87%.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα παρουσιάζονται αυξημένα κατά € 30.803 σε σχέση με την συγκριτική περίοδο, γεγονός που οφείλεται κυρίως στους αυξημένους τόκους των υποχρεώσεων από μίσθωση.

Εξαιτίας των ως άνω γεγονότων, τα Αποτελέσματα προ φόρων του Ομίλου (EBT), ανήλθαν στο ποσό των € (511.001) έναντι των € (398.266) κατά την αντίστοιχη περυσινή περίοδο, σημειώνοντας μείωση € 112.736 ή 28,31%. Τα μετά Φόρων Αποτελέσματα της περιόδου αναφοράς διαμορφώθηκαν σε € (496.597) σημειώνοντας μείωση € 63.300 σε σχέση με την συγκριτική περίοδο.

Τα Αποτελέσματα προ Φόρων, Τόκων και Αποσβέσεων και Απομειώσεων (EBITDA) του Ομίλου, διαμορφώθηκαν κατά την τρέχουσα περίοδο, σε € 35.146 έναντι € 100.871 της συγκριτικής περιόδου, σημειώνοντας μείωση κατά € 65.725 ή 65,16%.

Τέλος, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα του Ομίλου ανήλθαν κατά την 30.06.2023 σε € 624.798 έναντι € 369.183 κατά την 31.12.2022, σημειώνοντας αύξηση κατά 69,24%.



Η στατιστική εικόνα του Ομίλου παρατίθεται κάτωθι:

| Δείκτης  | Βάση Υπολογισμού                         | 30.06.2023 |        | 31.12.2022 |        |
|--|--|------------|--------|------------|--------|
| <b>Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας</b>      |  |            |        |            |        |
| 1. Κυκλοφοριακή Ρευστότητα<br>(Current Ratio)  | Κυκλοφορούν ενεργητικό                   | 5.018.309  | 2,34   | 4.293.331  | 2,24   |
|  | Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις               | 2.141.836  |        | 1.916.023  |        |
| 2. Άμεση Ρευστότητα<br>Quick Ratio (Acid Test) | Κυκλοφορούν ενεργητικό-<br>Αποθέματα     | 1.749.348  | 0,82   | 1.379.717  | 0,72   |
|  | Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις               | 2.141.836  |        | 1.916.023  |        |
| <b>Δείκτες οικονομικής διάρθρωσης</b>          |  |            |        |            |        |
| 3. Δομή των περιουσιακών<br>στοιχείων          | Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά<br>στοιχεία | 5.180.914  | 0,51   | 4.795.427  | 0,53   |
|  | Σύνολο Ενεργητικού                       | 10.199.223 |        | 9.088.758  |        |
| 4. Ρευστότητα των περιουσιακών<br>στοιχείων    | Κυκλοφορούντα περιουσιακά<br>στοιχεία    | 5.018.309  | 0,49   | 4.293.331  | 0,47   |
|  | Σύνολο Ενεργητικού                       | 10.199.223 |        | 9.088.758  |        |
| 5. Οικονομική Αυτάρκεια                        | Ίδια κεφάλαια                            | 4.410.264  | 0,43   | 3.883.785  | 0,43   |
|  | Σύνολο Παθητικού                         | 10.199.223 |        | 9.088.758  |        |
| 6. Δανειακή εξάρτηση                           | Σύνολο υποχρεώσεων                       | 5.788.959  | 0,57   | 5.204.973  | 0,57   |
|  | Σύνολο Παθητικού                         | 10.199.223 |        | 9.088.758  |        |
| 7. Κάλυψη παγίων                               | Ίδια κεφάλαια                            | 4.410.264  | 0,85   | 3.883.785  | 0,81   |
|  | Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά<br>στοιχεία | 5.180.914  |        | 4.795.427  |        |
| <b>Δείκτες βιωσιμότητας</b>                    |  |            |        |            |        |
| 8. Δανεισμός προς Ίδια κεφάλαια                | Μακροπρόθεσμος δανεισμός                 | 0          | 0,00   | 0          | 0,00   |
|  | Ίδια κεφάλαια                            | 4.410.264  |        | 3.883.785  |        |
| <b>Δείκτης</b>                                 |  |            |        |            |        |
| <b>Δείκτες αποδοτικότητας</b>                  |  |            |        |            |        |
| 9. Μικτό περιθώριο                             | Μικτό αποτέλεσμα                         | 1.223.572  | 0,69   | 1.177.536  | 0,63   |
|  | Πωλήσεις                                 | 1.785.712  |        | 1.865.008  |        |
| 10. Περιθώριο κέρδους                          | Αποτέλεσμα περιόδου                      | (496.597)  | (0,28) | (433.296)  | (0,23) |
|  | Πωλήσεις                                 | 1.785.712  |        | 1.865.008  |        |

Η στατιστική εικόνα της Εταιρείας παρατίθεται κάτωθι:

| Δείκτης                                     | Βάση Υπολογισμού                      | 30.06.2023 |        | 31.12.2022 |        |
|---|---------------------------------------|------------|--------|------------|--------|
| <b>Δείκτες βραχυπρόθεσμης ρευστότητας</b>   |                                       |            |        |            |        |
| 1. Κυκλοφοριακή Ρευστότητα (Current Ratio)  | Κυκλοφορούν ενεργητικό                | 2.130.309  | 1,58   | 2.851.683  | 2,06   |
|   | Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις            | 1.350.060  |        | 1.382.757  |        |
| 2. Άμεση Ρευστότητα Quick Ratio (Acid Test) | Κυκλοφορούν ενεργητικό-Αποθέματα      | 919.381    | 0,68   | 1.027.289  | 0,74   |
|   | Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις            | 1.350.060  |        | 1.382.757  |        |
| <b>Δείκτες οικονομικής διάρθρωσης</b>       |                                       |            |        |            |        |
| 3. Δομή των περιουσιακών στοιχείων          | Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 5.570.652  | 0,72   | 5.133.954  | 0,64   |
|   | Σύνολο Ενεργητικού                    | 7.700.961  |        | 7.985.637  |        |
| 4. Ρευστότητα των περιουσιακών στοιχείων    | Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία    | 2.130.309  | 0,28   | 2.851.683  | 0,36   |
|   | Σύνολο Ενεργητικού                    | 7.700.961  |        | 7.985.637  |        |
| 5. Οικονομική Αυτάρκεια                     | Ίδια κεφάλαια                         | 2.727.462  | 0,35   | 3.333.424  | 0,42   |
|   | Σύνολο Παθητικού                      | 7.700.961  |        | 7.985.637  |        |
| 6. Δανειακή εξάρτηση                        | Σύνολο υποχρεώσεων                    | 4.973.499  | 0,65   | 4.652.213  | 0,58   |
|   | Σύνολο Παθητικού                      | 7.700.961  |        | 7.985.637  |        |
| 7. Κάλυψη παγίων                            | Ίδια κεφάλαια                         | 2.727.462  | 0,49   | 3.333.424  | 0,65   |
|   | Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία | 5.570.652  |        | 5.133.954  |        |
| <b>Δείκτες βιωσιμότητας</b>                 |                                       |            |        |            |        |
| 8. Δανεισμός προς Ίδια κεφάλαια             | Μακροπρόθεσμος δανεισμός              | 0          | 0,00   | 0          | 0,00   |
|   | Ίδια κεφάλαια                         | 2.727.462  |        | 3.333.424  |        |
| <b>Δείκτης</b>                              |                                       |            |        |            |        |
| <b>Δείκτες αποδοτικότητας</b>               |                                       |            |        |            |        |
| 9. Μικτό περιθώριο                          | Μικτό αποτέλεσμα                      | 862.309    | 0,58   | 832.046    | 0,54   |
|   | Πωλήσεις                              | 1.482.999  |        | 1.529.439  |        |
| 10. Περιθώριο κέρδους                       | Αποτέλεσμα περιόδου                   | (605.961)  | (0,41) | (537.995)  | (0,35) |
|   | Πωλήσεις                              | 1.482.999  |        | 1.529.439  |        |

Ο Όμιλος παρουσιάζει μια ιδιαίτερως υγιή οικονομική θέση, υποστηριζόμενη από την συνολική βελτίωση της κερδοφορίας και την ισορροπημένη διαχείριση κεφαλαιουχικών δαπανών.

Παρά τις προκλήσεις που δημιουργούν η ενεργειακή κρίση τροφοδοτούμενη από τον πόλεμο στην Ουκρανία και ο πληθωρισμός, αφοσιωμένος στην στρατηγική του, ο Όμιλος επενδύει τις ελεύθερες ταμειακές ροές του σε πρωτοβουλίες που αποσκοπούν στην επιτάχυνση της ανάπτυξης, αποκλειστικά με οργανικό τρόπο, καθώς και στην δημιουργία πρόσθετης αξίας στους μετόχους της.

Ο καθαρός δανεισμός του Ομίλου κατά την 30.06.2023 συνεχίζει να παραμένει σε πολύ χαμηλό επίπεδο (αρνητικός καθαρός δανεισμός) και ανέρχεται σε € 606.529.

### 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

- Κατόπιν του από 01-08-2022 Πρακτικού Γενικής Συνελεύσεως περί εκλογής νέου Διοικητικού Συμβουλίου και του από 02-08-2022 Πρακτικού Δ.Σ. για την συγκρότηση αυτού σε σώμα, σε συνδυασμό με το από 26-10-2022 Πρακτικό Δ.Σ. και το από 10-01-2023 Πρακτικό Δ.Σ. για την ανασυγκρότηση αυτού και κατόπιν της από 13-01-2023 καταχώρισης του τελευταίου στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης (Κ.Α.Κ.) 3413847 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 30-06-2023 έχει ως εξής:

Ευαγγελία Κοθρά, Πρόεδρος Δ.Σ., Εξαρτημένο Εκτελεστικό Μέλος

Λεωνίδα Ζησιάδης, Διευθύνων Σύμβουλος, Εξαρτημένο Εκτελεστικό Μέλος

Αλέξανδρος Δημητρακόπουλος, Εξαρτημένο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Νίκη Γλαβέλη, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Στυλιανός Κεχαγιάς, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

- Δυνάμει της από 17-05-2023 απόφασης της Γενικής Συνελεύσεως της Εταιρείας αποφασίστηκε (επαναεπιβεβαιώνοντας συγχρόνως και τη σχετική απόφαση της από 19-03-2021 Ε.Γ.Σ.) η είσοδος της Εταιρείας στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών.

- Ενόψει της εισαγωγής της Εταιρείας στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΑ και προκειμένου να επιτευχθεί η απαιτούμενη ελάχιστη διασπορά επί του μετοχικού της κεφαλαίου ποσοστού δεκαπέντε τοις εκατό (15%) πέραν της δωρεάν διανομής μετοχών στο προσωπικό της Εταιρείας η οποία συντελέστηκε σε παρελθόντα χρόνο ολοκληρώθηκε την 7-06-2023 και ιδιωτική τοποθέτηση (private placement) στην οποία συμμετείχαν μεταξύ άλλων και θεσμικοί επενδυτές.

Κατόπιν της ως άνω δωρεάν διανομής των Μετοχών στο προσωπικό και της Ιδιωτικής Τοποθέτησης, ο συνολικός αριθμός των μετόχων της Εταιρείας ανήλθε σε εκατό (100). Λαμβανομένων υπόψη και αφαιρουμένων των ποσοστών των μετόχων που κατείχαν άμεσα ποσοστό άνω του 5% και των μετόχων των οποίων τα ποσοστά δεν λαμβάνονται υπόψη για τον υπολογισμό της διασποράς κατά το Άρθρο 6 των κανόνων λειτουργίας της ΕΝ.Α. η πραγματική διασπορά της Εταιρείας πριν την εισαγωγή της στο Χ.Α. ανήλθε σε 16,727172% και 90 άτομα.

Για τον καθορισμό της τιμής διάθεσης των μετοχών της Ιδιωτικής Τοποθέτησης διενεργήθηκε αποτίμηση του Ομίλου της Εταιρείας από τον Σύμβουλο ΕΝ.Α. (Optima Bank) εκ της οποίας προέκυψε ότι η κεφαλαιοποίηση του Ομίλου της Εταιρείας κυμαίνεται ανάμεσα σε € 10,16 εκατ. και € 12,42 εκατ. με τιμή ανά μετοχή € 0,85 - € 1,04. Κατόπιν σχετικής από 7-06-2023 αποφάσεως του ΔΣ της εταιρείας εγκρίθηκε η τιμή διάθεσης των 0,85€.

- Ενόψει της ως άνω Ιδιωτικής Τοποθέτησης η θυγατρική εταιρεία «FASHION ICON LTD» εκ του συνόλου του ενός εκατομμυρίου οκτακοσίων δεκαπέντε χιλιάδων εκατόν τριάντα πέντε (1.815.135) μετοχών της μητρικής εταιρείας «MED A.B.E.E.» που κατείχε και οι οποίες αντιστοιχούσαν σε ποσοστό 15,23% του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας προέβη στην πώληση ενός εκατομμυρίου τριακοσίων είκοσι έξι χιλιάδων επτακοσίων εξήντα δύο μετοχών (1.326.762) που αντιστοιχούν σε ποσοστό 11,13% του μετοχικού κεφαλαίου σε τρίτους μεταξύ των οποίων και σε θεσμικούς επενδυτές στην τιμή διάθεσης των 0,85€ ανά μετοχή – ως αυτή καθορίστηκε κατόπιν της ως άνω αποτίμησης του Ομίλου από την Optima Bank -, των εναπομείναντων τετρακοσίων ογδόντα οκτώ χιλιάδων τριακοσίων εβδομήντα τριών (488.373) μετοχών αντιστοιχούντων σε ποσοστό 4,1% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.
- Ανταπόκριση του Ομίλου την ενεργειακή κρίση και τον πληθωρισμό

Η ενεργειακή κρίση τροφοδοτούμενη και από τον πόλεμο στην Ουκρανία, διαμόρφωσε μια νέα αχαρτογράφητη εποχή για τις παγκόσμιες οικονομικές προοπτικές. Οι διαταραχές στην εφοδιαστική αλυσίδα, οι πληθωριστικές πιέσεις και οι γεωπολιτικές εντάσεις σε όλο τον κόσμο αναμένεται να διαδραματίσουν καθοριστικό ρόλο στο παγκόσμιο επιχειρηματικό τοπίο αλλά και στην εγχώρια οικονομία. Σημειώνεται ότι, ο πληθωρισμός στην Ελλάδα αυξήθηκε κατά 1,8% τον Ιούνιο του 2023 σε σχέση με τον Ιούνιο του 2022. Η εν λόγω μεταβολή είναι σημαντικά χαμηλότερη σε σχέση με την αντίστοιχη μεταβολή από τον Ιούνιο 2021 στον Ιούνιο 2022 (12,1%), όμως τα αποτελέσματα της προγενέστερης αύξησης του πληθωρισμού στο ενεργειακό κόστος και τα κόστη παραγωγής επηρεάζουν τα προς διάθεση προϊόντα παραχθέντα κατά τις προηγούμενες χρήσεις που κινούνται ακόμη στην αγορά.

Με σκοπό τον έλεγχο της επιρροής του πληθωρισμού στις τιμές παραγωγής του Ομίλου, η Εταιρεία φροντίζει να διατηρεί διαρκή επαφή και άριστη συνεργασία με τους προμηθευτές της, με βασική επιδίωξη την άμεση ενημέρωση για όλες τις εξελίξεις στη διεθνή αγορά του, φροντίζοντας να προετοιμάζεται έγκαιρα και να τροποποιεί την εμπορική του πολιτική (αγορές και πωλήσεις) αναλόγως των εκάστοτε διαμορφούμενων τάσεων.

#### **4. ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ**

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς και άλλους κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης των κινδύνων του Ομίλου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική του απόδοση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί ο Όμιλος αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, μετοχές, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους, δάνεια και μερίσματα πληρωτέα.

#### 4.1. Κίνδυνος αγοράς

##### i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος συναλλάσσεται σε ένα περιβάλλον, στο οποίο ο μεγαλύτερος όγκος συναλλαγών διεκπεραιώνεται σε Ευρώ. Ο Όμιλος, για ένα περιορισμένο όγκο συναλλαγών, συναλλάσσεται σε Βουλγαρικά Λέβα. Καθώς η ισοτιμία Βουλγαρικών Λέβα και Ευρώ είναι πρακτικά σταθερή, ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο.

##### ii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των Επιτοκίων

Ο κίνδυνος του επιτοκίου συνίσταται από την σχέση μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και στις ταμειακές ροές που δύναται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Επιδίωξη του Ομίλου είναι η επίτευξη της βέλτιστης σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές από τυχόν μεταβολές των επιτοκίων. Ο Όμιλος παρακολουθεί και διαχειρίζεται το δανεισμό και γενικά την οικονομική του στρατηγική προβαίνοντας στη συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες. Σε ημερήσια βάση, το κεφάλαιο κίνησης καλύπτεται κατά κύριο λόγο από τις λειτουργικές ταμειακές ροές.

Λόγω του ότι ο Όμιλος δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές εισροές είναι ουσιαδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

##### iii) Κίνδυνος τιμών

Αναφορικά με το κίνδυνο τιμών ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο διακύμανσης των μεταβλητών που προσδιορίζουν τόσο τα έσοδα όσο και το κόστος.

Στις 30.06.2023 υφίστανται βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις ύψους € 18.268 (31.12.2022: € 199.410).

#### 4.2. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στον Όμιλο και στην Εταιρεία οικονομική ζημιά εξαιτίας της αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων. Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο είναι εκτεθειμένοι ο Όμιλος και η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, είναι η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών τους στοιχείων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων εκτιμάται ότι δεν εκθέτουν τον Όμιλο και την Εταιρεία σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο.

Το μεγαλύτερο ποσοστό του κινδύνου εντοπίζεται στο ενδεχόμενο χρεώστης – πελάτης του Ομίλου να αθετήσει συμβατικές υποχρεώσεις με αποτέλεσμα να προκαλέσει στον Όμιλο σημαντική ζημιά. Οι απαιτήσεις του Ομίλου προέρχονται από χονδρικές πωλήσεις, οι οποίες είναι κατανεμημένες σε μεγάλο αριθμό πελατών, με συνέπεια την αποτελεσματική διασπορά του εμπορικού κινδύνου.

Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρείες του Ομίλου οι οποίες αφενός ελέγχουν το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών και αφετέρου προσπαθούν να διαχειριστούν αποτελεσματικά τις απαιτήσεις πριν αυτές καταστούν ληξιπρόθεσμες αλλά και όταν αυτές καταστούν εκπρόθεσμες ή επισφαλείς. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον εξασφάλιση με εγγυήσεις και η άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα.

Για την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με την κατηγορία που ανήκουν, τα χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου τους, την ενηλικίωση των απαιτήσεων τους και τα τυχόν προηγούμενα προβλήματα εισπραξιμότητας που έχουν επιδείξει, λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους πελάτες καθώς και το οικονομικό περιβάλλον.

Λόγω του γεγονότος ότι το μεγαλύτερο ποσοστό των πωλήσεων του Ομίλου αφορούν σε λιανικές πωλήσεις και λόγω του γεγονότος ότι οι χονδρικές πωλήσεις είναι καταναμημένες σε μεγάλο αριθμό πελατών χονδρικής, η διοίκηση του Ομίλου κρίνει ότι η πιθανότητα σημαντικών ζημιών, λόγω επισφαλών απαιτήσεων, είναι μικρή.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών και αναγνωρίζουν προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης.

#### **4.3. Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας εντοπίζεται στο ενδεχόμενο ο Όμιλος να βρεθεί σε θέση τέτοια η οποία δεν θα του επιτρέψει να εκπληρώσει τις χρηματικές του υποχρεώσεις. Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς το ποσό του βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού καθώς και την αναλογία αυτού προς τις συνολικές υποχρεώσεις, τη σύνθεση των συνολικών υποχρεώσεων, και διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Ο Όμιλος φροντίζει να διαχειρίζεται το κεφάλαιο κίνησης με τέτοιον τρόπο ώστε να ελαχιστοποιούνται οι πιθανοί κίνδυνοι ρευστότητας και ταμειακών εισροών.

### **5. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ**

Ενώ οι τάσεις για την παγκόσμια οικονομία έως το κλείσιμο της χρήσης 2023 και οι αντίστοιχες προοπτικές για τη χρήση του 2024 παραμένουν αβέβαιες, η διοίκηση παραμένει αισιόδοξη λόγω της θετικής απόδοσης του Ομίλου τα προηγούμενα έτη, της ισχυρής οικονομικής του θέσης και της δυνατότητάς του να δημιουργεί καθαρές ταμειακές ροές, γεγονός που δημιουργεί ασφάλεια και υποστήριξη προκειμένου να αντιμετωπιστούν τυχόν αρνητικές επιπτώσεις.

Σε αυτό το πλαίσιο, η διοίκηση θα συνεχίσει να παραμένει προσηλωμένη στους μακροπρόθεσμους στόχους του Ομίλου επιδιώκοντας περαιτέρω ανάπτυξη των πωλήσεών του, περαιτέρω βελτίωση των περιθωρίων κέρδους, δημιουργία ελεύθερων ταμειακών ροών

και συνεχή δημιουργία αξίας στους μετόχους του. Η στρατηγική του Ομίλου παραμένει αμετάβλητη, με έμφαση, όπως πάντα, στην οργανική ανάπτυξη και στην περαιτέρω ενίσχυση της δραστηριότητάς του στην γεωγραφική του περιοχή, στην βελτιστοποίηση των λειτουργικών του εξόδων, στις οικονομίες κλίμακας, στις συνέργειες και στην λειτουργική μόχλευση (operating leverage).

Η διοίκηση διατηρεί την εμπιστοσύνη της στις ικανότητες του Ομίλου να αντιμετωπίζει τις προκλήσεις και, έχοντας ως κύρια προτεραιότητα τη διασφάλιση της επιχειρηματικής συνέχειας και τη διατήρηση ισχυρής οικονομικής θέσης, θα ακολουθήσει με συνέπεια το στρατηγικό σχέδιο επέκτασης του Ομίλου.

## 6. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων (συνδεδεμένα μέρη), όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 περιγράφονται παρακάτω:

| <u>Ποσά σε €</u>   | <u>Εταιρεία</u>           |                           |
|--|---------------------------|---------------------------|
|  | <u>01.01 - 30.06.2023</u> | <u>01.01 - 30.06.2022</u> |
| <u>Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</u>                                     |                           |                           |
| <u>Σε θυγατρικές</u>   |                           |                           |
| Εμπορεύματα  | 2.391                     | 33.303                    |
|  | <b>2.391</b>              | <b>33.303</b>             |
| <u>Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</u>                                       |                           |                           |
| <u>Από θυγατρικές</u>  |                           |                           |
| Εμπορεύματα  | 615.967                   | 743.216                   |
|  | <b>615.967</b>            | <b>743.216</b>            |
| <br>   |                           |                           |
| <u>Ποσά σε €</u>   | <u>30.06.2023</u>         | <u>31.12.2022</u>         |
| <u>Υπόλοιπα τέλους που προέρχονται από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</u> |                           |                           |
| <u>Απαιτήσεις</u>  |                           |                           |
| Από θυγατρικές   | 416.558                   | 1.062.081                 |
|  | <b>416.558</b>            | <b>1.062.081</b>          |

Τα ως άνω ποσά αφορούν ενδοομιλικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των θυγατρικών της “Fashion Icon L.T.D.” και “MED S.R.L.”. Το ποσό των € 2.391 αφορά πωλήσεις εμπορευμάτων από την Εταιρεία στη θυγατρική της “Fashion Icon L.T.D.” ενώ το ποσό των € 615.967 αφορά αγορές εμπορευμάτων από τη θυγατρική της “Fashion Icon L.T.D.”.

Η απαίτηση της Εταιρείας από τη θυγατρική της “Fashion Icon L.T.D.” ύψους € 414.998 αφορά κατά το μεγαλύτερο μέρος τις προκαταβολές εμπορευμάτων, ενώ η απαίτηση ύψους € 1.560 αφορά τη χορήγηση βραχυπρόθεσμου δανείου από την Εταιρεία στη θυγατρική της “MED S.R.L.”.

**7. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ ΤΗΣ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**

Δεν υπάρχουν.

**8. ΚΑΤΕΧΟΜΕΝΟ ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑ**

Κατά την τρέχουσα περίοδο ο Όμιλος κατέχει, στα ταμειακά του διαθέσιμα, το ποσό των BGN 10.280, το οποίο αντιστοιχεί σε € 5.256, ενώ κατά την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο, κατείχε το ποσό των BGN 7.548, το οποίο αντιστοιχεί σε € 3.859.

**9. ΟΙΚΟΔΟΜΕΣ-ΑΚΙΝΗΤΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ**

Ο Όμιλος έχει στην κατοχή του:

- Ένα κτίριο παραγωγής και αποθήκευσης συνολικής επιφανείας 575 τ.μ. στην περιοχή Ελίν Πελίν της πόλης Σόφιας, Βουλγαρίας
- Ένα κτίριο παραγωγής και αποθήκευσης συνολικής επιφανείας 5.482 τ.μ. στην πόλη Πέρνικ της Ίζτοκ, Βουλγαρία.

Επί των ανωτέρω παγίων στοιχείων δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

**10. ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η Εταιρεία διαθέτει υποκατάστημα στις κάτωθι τοποθεσίες:

- Ματογιάννη 23, 84500, Μύκονος
- Ερμού 17,10563 Αθήνα
- Ερμού 77,10555 Αθήνα
- Mediterranean Cosmos 11ο ΧΛΜ Θεσ/νίκης - Μουδανιών, Θέρμης
- Florida Mall, Αγγ. Μεταξά 33, 16674, Γλυφάδα, Αθήνα
- Τιμισκή 51, 54623, Θεσσαλονίκη
- Τιμισκή 94 & Χρ. Σμύρνης 21, 54622, Θεσσαλονίκη
- Δαβάκη 65, 17672, Καλλιθέα, Αθήνα
- Λεωφ. Βουλιαγμένης 160, 17235, Δάφνη, Αθήνα
- Ιερά Οδός 227, 12241, Αιγάλεω Αθήνα
- Εθνικής Αντιστάσεως 67, 12134, Περιστερί, Αθήνα
- Αγ. Γεωργίου 1,15234, Χαλάνδρι, Αθήνα
- Χρεμωνίδου 2 & Ασπασίας 1, 11634, Παγκράτι, Αθήνα
- Ταξιαρχών 37,18120, Κορυδαλλός, Αθήνα
- Λεωφ. Ηρακλείου 293, 14231, Ν. Ιωνία, Αθήνα
- Κ. Κούμα 38 & 28ης Οκτωβρίου, 41223, Λάρισα
- Κ. Καρτάλη 47-49, 38221, Βόλος
- Δ. Σολωμού 2 & Μεραρχίας, 62122, Σέρρες
- Χαριλάου Τρικούπη 33, 45332, Ιωάννινα
- Μαιζώνος 80, Πάτρα
- 1821 αρ.29, Ηράκλειο Κρήτης
- Τσαμαδού 18 - Εθνικής Αντιστάσεως, Πειραιάς
- "Mall Emaar" Square Unalan Mahallesi Libadiye Caddesi No 80 Retail-3 Level Shop No.298 Uskodar, Κωνσταντινούπολη, Τουρκία
- Εμπορικό Κέντρο «Euroma 2», οδός Viale dell'Oceano Pacifico αριθμός 83, Ρώμη Ιταλία



**11. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ**

Ο Όμιλος μισθώνει τις κάτωθι εγκαταστάσεις διοίκησης και παραγωγής:

- Χώρο διοίκησης και παραγωγής συνολικής επιφάνειας 547,31 τ.μ. στην οδό Αχελώου 9 στην πόλη της Θεσσαλονίκης, Ελλάδα.

**12. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ**

- Η Εταιρεία κατόπιν και της από 17-05-2023 απόφασης της Γενικής Συνελεύσεως της και της εγκρίσεως της σχετικής αιτήσεως που αυτή είχε υποβάλλει εισήχθη στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών. Η έναρξη της διαπραγμάτευσης έλαβε χώρα την 7 Ιουλίου 2023 με τιμή έναρξης διαπραγμάτευσης των μετοχών στην ΕΝ.Α. Plus τα 0,85€.

**13. ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ («ΕΔΜΑ»)**

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό του καθώς και για την αξιολόγηση και την δημοσίευση των επιδόσεών του. Οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων του Ομίλου, της χρηματοοικονομικής του θέσης καθώς και της κατάστασης ταμειακών ροών. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

**Ορισμοί και συμφωνία των Εναλλακτικών Δεικτών Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ»)**

**a. Δείκτες κερδοφορίας**

Ο Όμιλος, προκειμένου για την πληρέστερη ανάλυση των λειτουργικών αποτελεσμάτων του, χρησιμοποιεί τους εξής δείκτες κερδοφορίας:

**Gross Profit (Μικτό Αποτέλεσμα)**

Ο δείκτης ισούται με το Μικτό Κέρδος Εκμετάλλευσης, που προκύπτει από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

**EBITDA (Αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών δραστηριοτήτων, αποσβέσεων και απομειώσεων)**

Ο δείκτης EBITDA υπολογίζεται από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ως εξής: «Μικτό κέρδος εκμετάλλευσης συν «Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης» αφαιρώντας τα «Έξοδα διοικητικής λειτουργίας», τα «Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως» και τα «Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης» πριν από τις αποσβέσεις και τις απομειώσεις.

Ο υπολογισμός του EBITDA παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

| <u>Ποσά σε €</u>   | <u>01.01-<br/>30.06.2023</u> | <u>01.01-<br/>30.06.2022</u> |
|--|------------------------------|------------------------------|
| Μικτό κέρδος εκμετάλλευσης   | 1.223.572                    | 1.177.536                    |
| Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης   | 7.356                        | 38.659                       |
| Έξοδα διοικητικής λειτουργίας  | 623.719                      | 525.032                      |
| Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως  | 1.004.967                    | 963.140                      |
| Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης   | 12.459                       | 56.307                       |
| Αποσβέσεις   | 445.363                      | 429.155                      |
| <b>Αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών δραστηριοτήτων, αποσβέσεων και απομειώσεων</b> | <b>35.146</b>                | <b>100.871</b>               |

#### **EBIT (Αποτέλεσμα προ φόρων, τόκων)**

Ο δείκτης EBIT ισούται με τα Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων του Ομίλου που προκύπτουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

#### **EBT (Αποτέλεσμα προ φόρων)**

Είναι το Αποτέλεσμα προ φόρων και προκύπτει από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

#### **Net Income (Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους)**

Είναι τα Κέρδη μετά την αφαίρεση φόρων που διανέμονται στους μετόχους της μητρικής και προκύπτουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

#### **Περιθώρια κερδοφορίας**

Για όλους τους παραπάνω δείκτες κερδοφορίας, το αντίστοιχο περιθώριο κερδοφορίας υπολογίζεται διαιρώντας το αντίστοιχο κονδύλι με το σύνολο του κύκλου εργασιών.

| <u>Ποσά σε €</u>    |  | <u>01.01-30.06.2023</u> |                  | <u>01.01-30.06.2022</u> |                  |
|---------------------|--|-------------------------|------------------|-------------------------|------------------|
|                     |  |                         | <u>Περιθώριο</u> |                         | <u>Περιθώριο</u> |
| <b>Gross Profit</b> | <b>Μικτό Αποτέλεσμα</b>  | 1.223.572               | 68,52%           | 1.177.536               | 63,14%           |
| <b>EBITDA</b>       | <b>Αποτέλεσμα προ φόρων, χρηματοοικονομικών και επενδυτικών δραστηριοτήτων, αποσβέσεων και απομειώσεων</b> | 35.146                  | 1,97%            | 100.871                 | 5,41%            |
| <b>EBIT</b>         | <b>Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων</b>  | (410.217)               | -22,97%          | (328.284)               | -17,60%          |
| <b>EBT</b>          | <b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>  | (511.002)               | -28,62%          | (398.266)               | -21,35%          |
| <b>Net Income</b>   | <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>   | (496.597)               | -27,81%          | (433.296)               | -23,23%          |

**b. Καθαρός δανεισμός**

Ο καθαρός δανεισμός είναι ένας δείκτης που αποσκοπεί στην αποτύπωση της κεφαλαιακής διάρθρωσης του Ομίλου. Υπολογίζεται προσθέτοντας στα μακροπρόθεσμα δάνεια τα βραχυπρόθεσμα δάνεια, και αφαιρώντας τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καθώς αποτελούν τα πιο άμεσα ρευστοποιήσιμα στοιχεία. Οι υπολογισμοί παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

| <u>Ποσά σε €</u>                           | <u>01.01-<br/>30.06.2023</u> | <u>01.01-<br/>30.06.2022</u> |
|--|------------------------------|------------------------------|
| Μακροπρόθεσμα δάνεια                       | -                            | -                            |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια                       | 18.268                       | 199.410                      |
| Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και<br>ισοδύναμα | (624.798)                    | (369.183)                    |
| <b>Καθαρός δανεισμός</b>                   | <b>(606.529)</b>             | <b>(169.773)</b>             |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων                     | 4.410.264                    | 3.883.785                    |
| Σύνολο Κεφαλαίου                           | <b>3.803.735</b>             | <b>3.714.012</b>             |
| Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης              | <b>-16%</b>                  | <b>-5%</b>                   |

Θεσσαλονίκη, 29/09/2023

Οι βεβαιούντες

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ  
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΚΟΘΡΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ  
Α.Δ.Τ. ΑΝ 596101

ΖΗΣΙΑΔΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΝ711717

ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ  
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΡ 025554

**ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

*Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2023*

*Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)*

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

| Ποσά σε €  | Σημείωση | Όμιλος            |                  | Εταιρεία         |                  |
|--|----------|-------------------|------------------|------------------|------------------|
|  |          | 30.06.2023        | 31.12.2022       | 30.06.2023       | 31.12.2022       |
| <b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>  |          |                   |                  |                  |                  |
| <b>Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία</b>                  |          |                   |                  |                  |                  |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία                 | 7.       | 1.127.708         | 1.172.785        | 151.026          | 188.487          |
| Δικαιώματα χρήσης  | 9.       | 3.526.777         | 3.142.619        | 3.526.777        | 3.142.619        |
| Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία                              | 8.       | 111.079           | 111.079          | 1                | 1                |
| Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις                        | 10.      | -                 | -                | 1.540.294        | 1.495.294        |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις                             | 11.      | 249.715           | 249.015          | 197.465          | 196.765          |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις                         | 17.      | 165.636           | 119.930          | 155.090          | 110.789          |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφοριακών περιουσιακών στοιχείων</b>        |          | <b>5.180.914</b>  | <b>4.795.427</b> | <b>5.570.652</b> | <b>5.133.954</b> |
| <b>Κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία</b>                     |          |                   |                  |                  |                  |
| Αποθέματα  | 12.      | 3.268.961         | 2.913.614        | 1.210.928        | 1.824.394        |
| Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις                              | 13.      | 1.124.551         | 1.010.534        | 786.474          | 717.227          |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                             | 14.      | 624.798           | 369.183          | 132.907          | 310.062          |
| <b>Σύνολο κυκλοφοριακών περιουσιακών στοιχείων</b>           |          | <b>5.018.309</b>  | <b>4.293.331</b> | <b>2.130.309</b> | <b>2.851.683</b> |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>                                    |          | <b>10.199.223</b> | <b>9.088.758</b> | <b>7.700.961</b> | <b>7.985.637</b> |
| <b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>                         |          |                   |                  |                  |                  |
| <b>Ίδια Κεφάλαια</b>   |          |                   |                  |                  |                  |
| Μετοχικό κεφάλαιο  | 15.      | 2.860.289         | 2.860.289        | 2.860.289        | 2.860.289        |
| Υπέρ το άρτιο  | 15.      | 320.358           | 320.358          | 320.358          | 320.358          |
| Ίδιες μετοχές  | 15.      | (538.038)         | (1.999.725)      | -                | -                |
| Λοιπά αποθεματικά  | 16.      | 193.999           | 192.949          | 194.666          | 194.666          |
| Συσσωρευμένα κέρδη (Ζημίες)                                  |          | (303.794)         | 535.573          | (647.850)        | (41.889)         |
| <b>Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής</b> |          | <b>2.532.813</b>  | <b>1.909.443</b> | <b>2.727.462</b> | <b>3.333.424</b> |
| <b>Μη ελέγχουσες συμμετοχές</b>                              |          | <b>1.877.451</b>  | <b>1.974.342</b> | <b>-</b>         | <b>-</b>         |
| <b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>                                |          | <b>4.410.264</b>  | <b>3.883.785</b> | <b>2.727.462</b> | <b>3.333.424</b> |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                            |          |                   |                  |                  |                  |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία  | 19.      | 34.934            | 28.959           | 11.249           | 9.465            |
| Μακροπρόθεσμες κρατικές επιχορηγήσεις                        | 20.      | 189.916           | 204.306          | 189.916          | 204.306          |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις                            | 22.      | 229.314           | 247.314          | 229.314          | 247.314          |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης                          | 21.      | 3.192.960         | 2.808.372        | 3.192.960        | 2.808.372        |
| <b>Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>                     |          | <b>3.647.123</b>  | <b>3.288.950</b> | <b>3.623.438</b> | <b>3.269.456</b> |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                            |          |                   |                  |                  |                  |
| Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις                             | 23.      | 1.405.984         | 1.013.941        | 623.618          | 490.085          |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις                         | 17.      | 18.268            | 199.410          | 8.858            | 190.000          |
| Βραχυπρόθεσμες κρατικές επιχορηγήσεις                        | 20.      | 28.573            | 28.163           | 28.573           | 28.163           |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης                          | 21.      | 689.011           | 674.508          | 689.011          | 674.508          |
| <b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων</b>                     |          | <b>2.141.836</b>  | <b>1.916.023</b> | <b>1.350.060</b> | <b>1.382.757</b> |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ</b>                |          | <b>10.199.223</b> | <b>9.088.758</b> | <b>7.700.961</b> | <b>7.985.637</b> |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 26 έως 80 συνιστούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ**

| Ποσά σε €   | Σημείωση   | Όμιλος                |                       | Εταιρεία              |                       |
|---|------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|   |            | 01.01 -<br>30.06.2023 | 01.01 -<br>30.06.2022 | 01.01 -<br>30.06.2023 | 01.01 -<br>30.06.2022 |
| <b>Κύκλος εργασιών</b>  | <b>6.</b>  | 1.785.712             | 1.865.008             | 1.482.999             | 1.529.439             |
| Κόστος πωληθέντων   | <b>24.</b> | (562.140)             | (687.472)             | (620.690)             | (697.394)             |
| <b>Μικτό κέρδος εκμετάλλευσης</b>   |            | <b>1.223.572</b>      | <b>1.177.536</b>      | <b>862.309</b>        | <b>832.046</b>        |
| Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης  | <b>25.</b> | 7.356                 | 38.659                | 5.883                 | 31.875                |
| Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως   | <b>24.</b> | (1.004.967)           | (963.140)             | (980.893)             | (933.591)             |
| Εξοδα διοικητικής λειτουργίας   | <b>24.</b> | (623.719)             | (525.032)             | (433.254)             | (393.047)             |
| Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης  | <b>25.</b> | (12.459)              | (56.307)              | (7.687)               | (509)                 |
| <b>Κέρδη (ζημίες) από λειτουργικές δραστηριότητες</b>   |            | <b>(410.217)</b>      | <b>(328.284)</b>      | <b>(553.641)</b>      | <b>(463.225)</b>      |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα   | <b>27.</b> | (100.785)             | (69.982)              | (96.621)              | (55.508)              |
| <b>Κέρδη (ζημίες) προ φόρων</b>   |            | <b>(511.002)</b>      | <b>(398.266)</b>      | <b>(650.263)</b>      | <b>(518.733)</b>      |
| Φόρος εισοδήματος   | <b>28.</b> | 14.405                | (35.030)              | 44.301                | (19.262)              |
| <b>Κέρδη (ζημίες) περιόδου μετά από φόρους</b>  |            | <b>(496.597)</b>      | <b>(433.296)</b>      | <b>(605.961)</b>      | <b>(537.995)</b>      |
| <u>Κατανέμονται σε:</u>   |            |                       |                       |                       |                       |
| Μετόχους της μητρικής   |            | (399.706)             | (541.616)             | (605.961)             | (537.995)             |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές  |            | (96.891)              | 108.320               | -                     | -                     |
| Κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο             | <b>29.</b> | (0)                   | (0)                   | (0)                   | (0)                   |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>   |            |                       |                       |                       |                       |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>   |            | <b>(496.597)</b>      | <b>(433.296)</b>      | <b>(605.961)</b>      | <b>(537.995)</b>      |
| <u>Κατανέμονται σε:</u>   |            |                       |                       |                       |                       |
| Μετόχους της μητρικής   |            | (399.706)             | (541.616)             | (605.961)             | (537.995)             |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές  |            | (96.891)              | 108.320               | -                     | -                     |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο |            | (0)                   | (0)                   | (0)                   | (0)                   |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 26 έως 80 συνιστούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ**

| <u>Ποσά σε €</u>   | Κεφάλαιο         | Υπέρ το άρτιο  | Ιδιες μετοχές      | Αποθεματικό αναπροσαρμογής εύλογων αξιών | Αναλογιστικά κέρδη/ζημίες | Αποθεματικά νόμων και κατ/κού | Αφορολόγητα αποθεματικά | Αποτελέσματα εις νέο | Σύνολο           | Μη ελέγχουσα συμμετοχή | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων |
|--|------------------|----------------|--------------------|--|---------------------------|-------------------------------|-------------------------|----------------------|------------------|------------------------|------------------------|
| <b>Υπόλοιπο 01.01.2022</b>   | <b>2.860.289</b> | <b>320.358</b> | <b>(1.999.725)</b> | <b>1.082.601</b>                         | <b>49.252</b>             | <b>138.626</b>                | -                       | <b>(122.437)</b>     | <b>2.328.964</b> | <b>1.927.140</b>       | <b>4.256.104</b>       |
| <b>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01.01 - 30.06.2022</b> |                  |                |                    |  |                           |                               |                         |                      |                  |                        |                        |
| Αυξήσεις / μειώσεις εταιρικού κεφαλαίου                            | -                | -              | -                  | -  | -                         | -                             | -                       | -                    | -                | (132.890)              | (132.890)              |
| Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01.01 - 30.06.2022                    | -                | -              | -                  | -  | -                         | -                             | -                       | (541.616)            | (541.616)        | 108.320                | (433.296)              |
| <b>Υπόλοιπο 30.06.2022</b>   | <b>2.860.289</b> | <b>320.358</b> | <b>(1.999.725)</b> | <b>1.082.601</b>                         | <b>49.252</b>             | <b>138.626</b>                | -                       | <b>(664.053)</b>     | <b>1.787.347</b> | <b>1.902.570</b>       | <b>3.689.918</b>       |
| <b>Υπόλοιπο 01.01.2023</b>   | <b>2.860.289</b> | <b>320.358</b> | <b>(1.999.725)</b> | -  | <b>54.323</b>             | <b>138.626</b>                | -                       | <b>535.573</b>       | <b>1.909.443</b> | <b>1.974.342</b>       | <b>3.883.785</b>       |
| <b>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01.01 - 30.06.2023</b> |                  |                |                    |  |                           |                               |                         |                      |                  |                        |                        |
| Δημιουργία αποθεματικών  | -                | -              | -                  | -  | -                         | 1.050                         | -                       | (105.325)            | (104.275)        | -                      | (104.275)              |
| Πώληση Ιδίων Μετοχών   | -                | -              | 1.461.687          | -  | -                         | -                             | -                       | (334.337)            | 1.127.350        | -                      | 1.127.350              |
| Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01.01 - 30.06.2023                    | -                | -              | -                  | -  | -                         | -                             | -                       | (399.706)            | (399.706)        | (96.891)               | (496.597)              |
| <b>Υπόλοιπο 30.06.2023</b>   | <b>2.860.289</b> | <b>320.358</b> | <b>(538.038)</b>   | -  | <b>54.323</b>             | <b>139.676</b>                | -                       | <b>(303.795)</b>     | <b>2.532.813</b> | <b>1.877.451</b>       | <b>4.410.263</b>       |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 26 έως 80 συνιστούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

| <u>Ποσά σε €</u>   | Κεφάλαιο         | Υπέρ το άρτιο  | Ιδιες μετοχές | Αποθεματικό αναπροσαρμογής εύλογων αξιών | Αναλογιστικά κέρδη/ζημίες | Αποθεματικά νόμων και κατ/κού | Αφορολόγητα αποθεματικά | Αποτελέσματα εις νέο | Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων |
|--|------------------|----------------|---------------|--|---------------------------|-------------------------------|-------------------------|----------------------|------------------------|
| <b>Υπόλοιπο 01.01.2022</b>   | <b>2.860.289</b> | <b>320.358</b> | -             | <b>1.082.601</b>                         | <b>51.679</b>             | <b>138.626</b>                | -                       | <b>(475.431)</b>     | <b>3.978.122</b>       |
| <b>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01.01 - 31.12.2022</b> |                  |                |               |  |                           |                               |                         |                      |                        |
| Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01.01 - 30.06.2022                    | -                | -              | -             | -  | -                         | -                             | -                       | (537.995)            | (537.995)              |
| <b>Υπόλοιπο 30.06.2022</b>   | <b>2.860.289</b> | <b>320.358</b> | -             | <b>1.082.601</b>                         | <b>51.679</b>             | <b>138.626</b>                | -                       | <b>(1.013.426)</b>   | <b>3.440.127</b>       |
| <b>Υπόλοιπο 01.01.2023</b>   | <b>2.860.289</b> | <b>320.358</b> | -             | -  | <b>56.040</b>             | <b>138.626</b>                | -                       | <b>(41.890)</b>      | <b>3.333.423</b>       |
| <b>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01.01 - 31.12.2022</b> |                  |                |               |  |                           |                               |                         |                      | -                      |
| Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01.01 - 30.06.2023                    | -                | -              | -             | -  | -                         | -                             | -                       | (605.961)            | (605.961)              |
| <b>Υπόλοιπο 30.06.2022</b>   | <b>2.860.289</b> | <b>320.358</b> | -             | -  | <b>56.040</b>             | <b>138.626</b>                | -                       | <b>(647.851)</b>     | <b>2.727.461</b>       |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 26 έως 80 συνιστούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**

| <u>Ποσά σε €</u>   | <u>Όμιλος</u>                 |                               | <u>Εταιρεία</u>               |                               |
|--|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
|  | <u>01.01 -<br/>30.06.2023</u> | <u>01.01 -<br/>30.06.2022</u> | <u>01.01 -<br/>30.06.2023</u> | <u>01.01 -<br/>30.06.2022</u> |
| <b><u>Ταμειακές Ροές από Λειτουργικές Δραστηριότητες</u></b>                             |                               |                               |                               |                               |
| Κερδη (ζημίες) Προ Φόρων   | (511.002)                     | (398.266)                     | (650.263)                     | (518.733)                     |
| <u>Προσαρμογές για:</u>  |                               |                               |                               |                               |
| (Κέρδη) / ζημίες από πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων                                    | -                             | (3.928)                       | -                             | (3.928)                       |
| Αποβέσεις ενσώματων και άυλων πάγιων   | 445.363                       | 429.155                       | 437.747                       | 381.509                       |
| Μεταβολές στις υποχρεώσεις λόγω συνταξιοδότησης του προσωπικού                           | 5.975                         | 4.590                         | 1.783                         | 2.182                         |
| Προβλέψεις   | 54.785                        | 31.463                        | 42.991                        | 19.669                        |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα  | 100.595                       | 70.721                        | 96.431                        | 55.470                        |
| <b>Σύνολο προσαρμογών</b>  | <b>606.718</b>                | <b>532.000</b>                | <b>578.952</b>                | <b>454.903</b>                |
| <u>Μεταβολές στο Κεφάλαιο Κίνησης</u>  |                               |                               |                               |                               |
| (Αύξηση) / Μείωση αποθεμάτων   | 485.863                       | 246.249                       | 613.466                       | (146.579)                     |
| (Αύξηση) / Μείωση πελατών και άλλων απαιτήσεων   | 181.404                       | 106.252                       | (112.938)                     | (83.065)                      |
| Αύξηση / (Μείωση) Προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων                                     | (856.973)                     | (390.401)                     | 118.812                       | 341.612                       |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>(189.707)</b>              | <b>(37.900)</b>               | <b>619.340</b>                | <b>111.968</b>                |
| <b><u>Καθαρές ταμειακές ροές από Λειτουργικές δραστηριότητες</u></b>                     | <b>(93.991)</b>               | <b>95.835</b>                 | <b>548.030</b>                | <b>48.137</b>                 |
| <b><u>Ταμειακές Ροές από Επενδυτικές Δραστηριότητες</u></b>                              |                               |                               |                               |                               |
| Αγορές Ενσώματων Ακινητοποιήσεων   | (15.114)                      | (31.238)                      | (15.114)                      | (18.324)                      |
| Αγορές Άυλων περιουσιακών στοιχείων  | -                             | (160.347)                     | -                             | -                             |
| Εισπράξεις από πώληση Ενσώματων Ακινητοποιήσεων  | -                             | 30.860                        | -                             | 30.860                        |
| Εισπράξη επιχορηγήσεων   | (17.259)                      | -                             | (17.259)                      | -                             |
| Εισπράξεις/(Πληρωμές) για πώληση και απόκτηση θυγατρικών και άλλων οικονομικών οντοτήτων | 1.034.750                     | (132.890)                     | (45.000)                      | (341.890)                     |
| <b><u>Καθαρές ταμειακές ροές από Επενδυτικές δραστηριότητες</u></b>                      | <b>1.002.378</b>              | <b>(293.616)</b>              | <b>(77.372)</b>               | <b>(329.354)</b>              |
| <b><u>Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</u></b>                           |                               |                               |                               |                               |
| Εισπράξεις/(Πληρωμές) από Χορήγηση/(Αποπληρωμή) Δανείων                                  | (182.703)                     | -                             | (181.142)                     | -                             |
| Πληρωμές υποχρεώσεων από μίσθωση   | (370.240)                     | (399.144)                     | (370.240)                     | (361.685)                     |
| Πληρωμές χρεωστικών τόκων και συναφών χρηματοοικονομικών εξόδων                          | (99.831)                      | (69.598)                      | (96.431)                      | (55.470)                      |
| <b><u>Καθαρές ταμειακές ροές από Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u></b>                   | <b>(652.773)</b>              | <b>(468.742)</b>              | <b>(647.812)</b>              | <b>(417.155)</b>              |
| Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και τα ταμειακά ισοδύναμα                  | 255.614                       | (666.523)                     | (177.155)                     | (698.372)                     |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου</b>                  | <b>369.183</b>                | <b>1.271.970</b>              | <b>310.062</b>                | <b>1.194.656</b>              |
| <b>Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>                  | <b>624.798</b>                | <b>605.447</b>                | <b>132.907</b>                | <b>496.283</b>                |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 26 έως 80 συνιστούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ****1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ****Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Η εταιρεία «MED ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΔΥΜΑΤΩΝ – ΕΣΩΡΟΥΧΩΝ -ΜΑΓΙΩ ΕΜΠΟΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» με διακριτικό τίτλο «MED A.B.E.E.» ιδρύθηκε το έτος 1999 και αποτελεί την μητρική εταιρεία του ομίλου MED (ο Όμιλος).

Η έδρα της εταιρείας είναι στην οδό Αχελώου 9, 54628, Θεσσαλονίκη. Είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο, με αριθμό Μητρώου 059331404000.

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Σκοπός του Ομίλου και της Εταιρείας είναι η παραγωγή και εμπορία:

- Μαγιό
- Εσωρούχων
- Ειδών κολύμβησης
- Ενδυμάτων και λοιπών ειδών εξάρτησης ανδρικής, γυναικείας και παιδικής
- Υποδημάτων
- Παντοφλών
- Τσαντών-σακών και άλλων παρόμοιων ειδών
- Πετσετών παντός είδους και άλλων παρόμοιων ειδών
- Γυαλιών ηλίου και άλλων παρόμοιων ειδών
- Ρολογιών και άλλων παρόμοιων ειδών
- Θηκών για κινητά τηλέφωνα και λοιπά παρελκόμενα αυτών.

Οι κύριες δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο.

**ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ**

Δυνάμει της, από 25 Σεπτεμβρίου 2019, απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, ιδρύθηκε θυγατρική εταιρεία στην Ιταλική Επικράτεια στην οποία η Εταιρεία συμμετέχει σε ποσοστό 100% επί του εταιρικού κεφαλαίου της. Το αρχικό εταιρικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρείας ανήλθε, κατόπιν απόφασης του Δ.Σ. της Εταιρείας σε σαράντα χιλιάδες (€40.000) Ευρώ.

Δυνάμει της, από 9 Δεκεμβρίου 2019, απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, πραγματοποιήθηκε η απόκτηση διακοσίων πενήντα (250) εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας χιλίων (1.000,00) Λέβα, έναντι του ποσού των διακοσίων πενήντα χιλιάδων (250.000,00) Λέβα ή εκατό είκοσι επτά χιλιάδες εννιακόσια είκοσι ευρώ και δέκα εννέα λεπτά (€127.920,19) της εταιρείας, βουλγάρικης εθνικότητας, με την επωνυμία FASHION ICON L.T.D., με Α.Φ.Μ. Βουλγαρίας BG 203079485, από την πωλήτρια εταιρία, ομοίως βουλγάρικης εθνικότητας, με την επωνυμία VEVEKION L.T.D. Τα ανωτέρω εταιρικά μερίδια αποτελούν το είκοσι πέντε (25%) τοις εκατό του εταιρικού κεφαλαίου της εταιρείας FASHION ICON L.T.D.

Δυνάμει της, από 10 Δεκεμβρίου 2019, απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, κεφαλαιοποιήθηκε μέρος της ληξιπρόθεσμης οφειλής της Εταιρείας

προς την προμηθεύτρια εταιρία «FASHION ICON LTD» ποσού ενός εκατομμυρίου εννιακοσίων ενενήντα εννέα χιλιάδων επτακοσίων είκοσι πέντε (€1.999.725,00) Ευρώ ως ακολούθως:

A) η Εταιρεία αύξησε το μετοχικό της κεφάλαιο κατά το ποσό των τριακοσίων εξήντα τριών χιλιάδων είκοσι επτά (363.027,00) Ευρώ, με έκδοση δώδεκα χιλιάδων τριακοσίων έξι (12.306) νέων ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα Ευρώ και πενήντα λεπτών (€29,50) εκάστης, αύξηση που καταβλήθηκε, σε είδος, αποκλειστικά από την «FASHION ICON LTD» και

B) Η «FASHION ICON LTD» κατέβαλλε, σε είδος, συμπληρωματικά και ως «υπέρ το άρτιο» διαφορά ύψους ενός εκατομμυρίου εξακοσίων τριάντα έξι χιλιάδων εξακοσίων ενενήντα οκτώ (€1.636.698,00) Ευρώ, ήτοι εκατό τριάντα τρία Ευρώ (€133,00) επιπλέον για κάθε νέα μετοχή από τις δώδεκα χιλιάδες τριακόσιες έξι (12.306) που έλαβε.

Συνολικά, η «FASHION ICON LTD» κατέβαλλε σε είδος ένα εκατομμύριο εννιακόσιες ενενήντα εννέα χιλιάδες επτακόσια είκοσι πέντε Ευρώ (€1.999.725,00).

Δυνάμει της από 19 Μαρτίου 2021 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας, μειώθηκε η ονομαστική αξία των μετοχών (split) από είκοσι εννέα ευρώ και πενήντα λεπτά (29,50 €) σε είκοσι λεπτά (0,20 €). Κατόπιν των ανωτέρω η «FASHION ICON LTD» κατέχει ένα εκατομμύριο οκτακόσιες δεκαπέντε χιλιάδες εκατόν τριάντα πέντε (1.815.135) κοινές ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας.

Η Εταιρεία «FASHION ICON LTD» κατέχει ποσοστό 15,23% των μετοχών της Μητρικής εταιρείας.

Την 2 Δεκεμβρίου 2021 καταχωρήθηκε στο Εμπορικό Επιμελητήριο της Ρώμης η κατοχή πλέον τριάντα έξι χιλιάδων εταιρικών μεριδίων (36.000) από την Εταιρεία στην MED S.R.L. κατέχοντας ποσοστό ενενήντα τοις εκατό (90%) του εταιρικού κεφαλαίου αυτής.

Δυνάμει του από 3 Μαΐου 2022 υπ' αριθμόν 400 Πρακτικού Διοικητικού Συμβουλίου σε συνδυασμό με το από 17 Μαΐου 2022 υπ' αριθμόν 403 Πρακτικού Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίσθηκε και οριστικοποιήθηκε η χορηγηθείσα άδεια αντίστοιχα για την αγορά διακοσίων εξήντα (260) εταιρικών μεριδίων, ονομαστικής αξίας χιλίων λέβα (1.000,00 BGN) εκάστου, έναντι του ποσού των διακοσίων εξήντα χιλιάδων λέβα (260.000,00 BGN) ή άλλως εκατόν τριάντα δύο χιλιάδων οχτακοσίων ενενήντα ευρώ (132.890,00 €) περίπου. Κατόπιν των ανωτέρω και του από 25 Μαΐου 2022 σχετικού συμφωνητικού η Εταιρεία κατέχει ποσοστό 51% του εταιρικού κεφαλαίου της FASHION ICON L.T.D..

Την 16 Αυγούστου 2022 καταχωρήθηκε στο Εμπορικό Μητρώο της Βουλγαρίας ο ορισμός του κ. Αλέξανδρου Δημητρακόπουλου ως διαχειριστή της «FASHION ICON L.t.d.».

Σημειώνεται ότι ο κ. Αλέξανδρος Δημητρακόπουλος ορίστηκε μοναδικός διαχειριστής της ιταλικής εταιρείας «MED S.r.l.» την 4 Οκτωβρίου του έτους 2022. Η αλλαγή της διαχείρισης καταχωρίσθηκε στο Εμπορικό Επιμελητήριο της Ρώμης την 7 Οκτωβρίου 2022.

Δυνάμει της από 19 Σεπτεμβρίου 2022 απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας σε συνδυασμό με την υπ' αριθμόν 36052/12-10-2022 πράξη σύστασης και καταστατικό με εισφορά – μεταβίβαση ακινήτων της εταιρείας με την επωνυμία «NEVEKION GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και πλέον «ATHENA GREECE ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», η «MED A.B.E.E.»

κατέστη μοναδική εταιρός της ως άνω μονοπρόσωπης Ι.Κ.Ε. και εισέφερε - μεταβίβασε σε αυτήν τις ιδιοκτησίες της στο Καλοχώρι, τα Βασιλικά, τον Πειραιά, την Καλλιθέα και την Αθήνα.

Εν συνεχεία η «MED A.B.E.E.» μεταβίβασε στη βουλγάρικη εταιρεία με την επωνυμία «VEVEKION L.t.d.» το σύνολο των εταιρικών μεριδίων που κατείχε στην ως άνω μονοπρόσωπη Ι.Κ.Ε., ήτοι οκτακόσια δεκαεννέα χιλιάδες (819.000) εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας ενός ευρώ (1,00€) εκάστου και συνολικής αξίας οκτακοσίων δεκαεννέα χιλιάδων ευρώ (819.000,00€), δυνάμει σχετικού από 9 Νοεμβρίου 2022 ιδιωτικού συμφωνητικού μεταβιβάσεως εταιρικών μεριδίων και σχετικής τροποποίησης του καταστατικού της μονοπρόσωπης Ι.Κ.Ε. από όπου προκύπτει ότι μοναδική πλέον εταιρός της μονοπρόσωπης Ι.Κ.Ε. είναι η βουλγάρικη εταιρεία «VEVEKION L.t.d.».

Η βουλγάρικη εταιρεία «VEVEKION L.t.d» συνέστησε την 2 Νοεμβρίου 2022 την βουλγάρικη μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης «MED Invest Bulgaria L.t.d.» εισφέροντας σε αυτή δύο (2) εργοστάσια ιδιοκτησίας της στο Ελίν Πελίν και το Πέρνικ Βουλγαρίας. Η ως άνω εταιρεία καταχωρήθηκε στο Εμπορικό Μητρώο την 7 Νοεμβρίου 2022 με μοναδικό διαχειριστή της τον κ. Αλέξανδρο Δημητρακόπουλο.

Εν συνεχεία, η «MED A.B.E.E.» κατέστη μοναδική εταιρός της «MED Invest Bulgaria» δυνάμει σχετικού από 9 Νοεμβρίου 2022 συμφωνητικού μεταβιβάσεως εταιρικών μεριδίων και σχετικής τροποποίησης του καταστατικού της τελευταίας ως άνω κατέχοντας το σύνολο των εταιρικών της μεριδίων, ήτοι ένα εκατομμύριο οκτακόσιες πενήντα οκτώ χιλιάδες εξακόσια (1.858.600) εταιρικά μερίδια ονομαστικής αξίας ενός (1) λέβα εκάστου και συνολικής αξίας ενός εκατομμυρίου οκτακοσίων πενήντα οκτώ χιλιάδων εξακοσίων λέβα (1.858.600 BGN) ή άλλως εννιακοσίων πενήντα πέντε χιλιάδων πεντακοσίων εβδομήντα εννέα ευρώ (955.579,00€) περίπου.

Κατόπιν των ανωτέρω η Εταιρεία κατέχει ποσοστό 100% των εταιρικών μεριδίων της «MED Invest Bulgaria L.t.d.».

Οι εταιρείες του ομίλου, οι οποίες περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, είναι οι εξής:

| Εταιρεία         | Έδρα      | %ΜΗΤΡΙΚΗΣ 30.06.2023 |                      |         | %ΜΗΤΡΙΚΗΣ 31.12.2022 |                      |         |
|------------------|-----------|----------------------|----------------------|---------|----------------------|----------------------|---------|
|                  |           | % Άμεσης συμμετοχής  | % Έμμεσης συμμετοχής | Σύνολο  | % Άμεσης συμμετοχής  | % Έμμεσης συμμετοχής | Σύνολο  |
| FASHION ICON LTD | ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ | 51,00%               | 0,00%                | 51,00%  | 51,00%               | 0,00%                | 51,00%  |
| MED SRL          | ΙΤΑΛΙΑ    | 90,00%               | 0,00%                | 90,00%  | 100,00%              | 0,00%                | 100,00% |
| MED INVEST       | ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ | 100,00%              | 0,00%                | 100,00% | 100,00%              | 0,00%                | 0,00%   |

Οι εταιρείες του Ομίλου ενοποιούνται με τη μέθοδο της Πλήρους Ενοποίησης. Κατά τη χρήση 2019, η συμμετοχή στην εταιρεία FASHION ICON ενοποιήθηκε με τη χρήση της μεθόδου της Καθαρής Θέσης. Κατά τη χρήση 2020, η συμμετοχή της FASHION ICON ενοποιήθηκε με τη μέθοδος Treasury Stock.

Συγκεκριμένα, οι μετοχές της Μητρικής εταιρείας, οι οποίες κατέχονται από την FASHION ICON, δεν αντιμετωπίζονται σαν κυκλοφορούσες μετοχές (outstanding shares) κατά την

ενοποίηση. Συνεπώς, η συμμετοχή απαλείφεται και οι αντίστοιχες μετοχές απεικονίζονται ως ίδιες μετοχές μειωτικές του ενοποιημένου μετοχικού κεφαλαίου.

Ωστόσο, σύμφωνα με τη μέθοδο Treasury Stock, οι μετοχές της Μητρικής εταιρείας, οι οποίες κατέχονται από την μη ελέγχουσα συμμετοχή, αντιμετωπίζονται ως κυκλοφορούσες μετοχές (outstanding shares) για τον σκοπό του προσδιορισμού των κερδών ανά μετοχή (Earnings per share) στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Κατά την τρέχουσα περίοδο η θυγατρική εταιρεία «FASHION ICON LTD» εκ του συνόλου του ενός εκατομμυρίου οκτακοσίων δεκαπέντε χιλιάδων εκατόν τριάντα πέντε (1.815.135) μετοχών της μητρικής εταιρείας «MED A.B.E.E.» που κατείχε και οι οποίες αντιστοιχούσαν σε ποσοστό 15,23% του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας προέβη στην πώληση ενός εκατομμυρίου τριακοσίων είκοσι έξι χιλιάδων επτακοσίων εξήντα δύο μετοχών (1.326.762) που αντιστοιχούν σε ποσοστό 11,13% του μετοχικού κεφαλαίου σε τρίτους μεταξύ των οποίων και σε θεσμικούς επενδυτές στην τιμή διάθεσης των 0,85€ ανά μετοχή.

## **2. ΒΑΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

### **2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

Οι παρούσες ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «MED A.B.E.E.» έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Δ.Λ.Π) και ερμηνειών, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 30 Ιουνίου 2023.

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται. Όπου κρίθηκε αναγκαίο, τα συγκριτικά στοιχεία αναταξινομήθηκαν ώστε να συμφωνούν με τυχόν μεταβολές στην παρουσίαση των στοιχείων της τρέχουσας περιόδου.

Οι ενοποιημένες και εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «MED A.B.E.E.» έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, διαθέσιμα προς πώληση, που με βάση τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους.

Οι παρούσες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «MED A.B.E.E.» και των θυγατρικών της, που μαζί αναφέρονται ως Όμιλος και καλύπτουν την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2023 έως και την 30η Ιουνίου 2023, και τις συγκριτικές περιόδους από την 1η Ιανουαρίου 2022 έως και την 30η Ιουνίου 2022 και από την 1η Ιανουαρίου 2022 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2022.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα του Ομίλου, δηλαδή το νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί η μητρική εταιρεία. Διαφορές που τυχόν παρουσιάζονται μεταξύ των κονδυλίων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων κονδυλίων στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί την υιοθέτηση λογιστικών εκτιμήσεων και παραδοχών καθώς και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών που έχουν υιοθετηθεί. Οι περιοχές που εμπεριέχουν υψηλότερο βαθμό κρίσης ή πολυπλοκότητας, ή οι περιοχές όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση 5.

## **2.2. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες**

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 01/01/2023 ή μεταγενέστερα. Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι άλλες τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2023, δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2023.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση**

**ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων» και Δεύτερη Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ «Γνωστοποίηση λογιστικών πολιτικών»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πληροφορίες ως προς τις λογιστικές τους πολιτικές όταν αυτές είναι ουσιώδεις και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την έννοια του ουσιώδους όταν αυτή εφαρμόζεται σε γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών.

**ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα: Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν το πώς θα πρέπει οι εταιρείες να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος.

**ΔΛΠ 12 (Τροποποιήσεις) «Αναβαλλόμενος φόρος που σχετίζεται με περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία ενιαία συναλλαγή»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν οι εταιρείες να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενη φορολογία σε συγκεκριμένες συναλλαγές που, κατά την αρχική αναγνώριση, οδηγούν σε ίσα ποσά φορολογητέων και εκπεστών προσωρινών διαφορών. Αυτό ισχύει συνήθως για συναλλαγές, όπως οι μισθώσεις για τους μισθωτές και οι υποχρεώσεις αποκατάστασης.

**ΔΛΠ 12 «Φόρος εισοδήματος» (Τροποποιήσεις): Διεθνής φορολογική μεταρρύθμιση – Πρότυποι κανόνες του δεύτερου πυλώνα** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις εισάγουν μια υποχρεωτική προσωρινή εξαίρεση από τη λογιστικοποίηση των αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από τη διεθνή φορολογική μεταρρύθμιση του Οργανισμού Οικονομικής Συνεργασίας και Ανάπτυξης (ΟΟΣΑ). Οι τροποποιήσεις εισάγουν επίσης στοχευμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης.

Η προσωρινή εξαίρεση ισχύει άμεσα και αναδρομικά, σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, ενώ οι στοχευμένες απαιτήσεις γνωστοποίησης, θα ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**

**ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονήσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομεί το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωγη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση»** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση (“sale and leaseback”) μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτότη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (Τροποποιήσεις) - Γνωστοποιήσεις: Χρηματοοικονομικές Συμφωνίες Προμηθευτών** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2024)

Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να γνωστοποιούν πληροφορίες σχετικά με τις Χρηματοδοτικές Συμφωνίες τους με Προμηθευτές (Supplier Finance Arrangements), όπως όρους και προϋποθέσεις, λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που αποτελούν μέρος τέτοιων συμφωνιών, εύρος ημερομηνιών λήξης πληρωμών και πληροφορίες κινδύνου ρευστότητας. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **3. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ**

#### **3.1. Ενοποίηση**

##### **Θυγατρικές**

Οι θυγατρικές του Ομίλου είναι νομικά πρόσωπα για τα οποία ο Όμιλος έχει τη δυνατότητα να διαμορφώνει τις πολιτικές λειτουργικής και οικονομικής φύσεως συνήθως σε συνδυασμό με συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο με δικαίωμα ψήφου πέραν του 50% ή σε συνδυασμό με έγγραφη συμφωνία παράδοσης της διοίκησης του Ομίλου. Η ύπαρξη και η επίδραση των δικαιωμάτων ψήφου που μπορούν να εξασκηθούν ή να μετατραπούν συνεκτιμώνται για να τεκμηριωθεί ότι ο Όμιλος ελέγχει ένα νομικό πρόσωπο.

Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος μεταβιβάζεται στον Όμιλο. Εξαιρούνται της ενοποίησης από την ημερομηνία που ο έλεγχος παύει να υφίσταται.



Η λογιστική μέθοδος της απόκτησης χρησιμοποιείται για την λογιστικοποίηση της απόκτησης θυγατρικών από τον Όμιλο. Το κόστος εξαγοράς υπολογίζεται ως η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που εκχωρούνται, των υποχρεώσεων που έχουν αναληφθεί ή υφίστανται και των χρηματοοικονομικών προϊόντων που έχουν εκδοθεί κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν αποκτηθεί, οι υποχρεώσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις που έχουν αναληφθεί σε ένα επιχειρησιακό συνδυασμό αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της εξαγοράς. Κατά περίπτωση ο Όμιλος αναγνωρίζει την αξία του ποσοστού δικαιωμάτων μειοψηφίας είτε στην εύλογη αξία του ή ως ποσοστό των μειοψηφούντων μετόχων επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν. Η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης, του ποσοστού δικαιωμάτων μειοψηφίας πλέον της εύλογης αξίας κατά την ημερομηνία εξαγοράς προηγούμενου ποσοστού συμμετοχής και του μεριδίου του Ομίλου στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν καταγράφεται σαν υπεραξία. Εάν αυτό είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται απ' ευθείας στα αποτελέσματα.

Συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του ομίλου και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη που σχετίζονται με συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών εταιρειών έχουν τροποποιηθεί όπου ήταν αναγκαίο για να συμφωνούν με τις λογιστικές αρχές του Ομίλου. Στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της μητρικής, οι επενδύσεις στις θυγατρικές εταιρείες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους μείον κάθε σωρευμένη ζημιά από μείωση της αξίας τους.

### **3.2. Μετατροπή ξένου νομίσματος**

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, της εκάστοτε χώρας όπου λειτουργεί η κάθε εταιρεία του ομίλου.

Οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που μετέχουν στην ενοποίηση, και οι οποίες αρχικά παρουσιάζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του ομίλου, έχουν μετατραπεί σε €. Τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις έχουν μεταφραστεί σε € στην ισοτιμία κλεισίματος την ημερομηνία αναφοράς. Τα έσοδα και τα έξοδα έχουν μετατραπεί στο νόμισμα παρουσίασης του ομίλου στις μέσες ισοτιμίες κάθε αναφερόμενης περιόδου.

### **3.3. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα**

Το Διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας συνιστά τον κύριο λήπτη επιχειρηματικών αποφάσεων και ελέγχει τις εσωτερικές αναφορές χρηματοοικονομικής πληροφόρησης προκειμένου να αξιολογήσει την επίδοση της εταιρείας και του Ομίλου και να λάβει αποφάσεις σχετικά με την κατανομή πόρων.

Ο Όμιλος προσφέρει πληροφόρηση κατά γεωγραφικό τομέα ως συμπληρωματική πληροφόρηση στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### 3.4. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως το οποίο περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση αυτών των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο, μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσώματων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή, κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

Τα οικοπέδα και κτίρια απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σε εύλογες αξίες μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις.

Οι εύλογες αξίες των οικοπέδων και των κτιρίων προσδιορίζονται από εκτιμήσεις που διενεργούνται από ανεξάρτητο ειδικό εκτιμητή. Αυτές οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα για να διασφαλιστεί ότι η λογιστική αξία δεν διαφέρει ουσιαστικά από εκείνη που θα προσδιοριζόταν χρησιμοποιώντας την εύλογη αξία στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Όταν οι λογιστικές αξίες των οικοπέδων και κτιρίων υπερβαίνουν την εύλογη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται αρχικά σε μείωση του σχηματισθέντος αποθεματικού εύλογης αξίας (εάν υπάρχει για το αντίστοιχο πάγιο) το οποίο απεικονίζεται σε λογαριασμούς των ιδίων κεφαλαίων. Κάθε ζημιά απομείωσης που προκύπτει πέρα από το σχηματισθέν αποθεματικό για το συγκεκριμένο πάγιο, αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός και τα λοιπά ενσώματα πάγια απεικονίζονται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

| Περιγραφή                             | Ωφέλιμη ζωή  |
|---------------------------------------|--------------|
| Κτιριακές εγκαταστάσεις               | 25-40 έτη    |
| Μηχανήματα και τεχνικές εγκαταστάσεις | 10 έτη       |
| Μεταφορικά μέσα                       | 6,25-8,3 έτη |
| Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός          | 5-10 έτη     |

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Εάν οι υπολειμματικές αξίες, η

προσδοκώμενη ωφέλιμη ζωή ή ο προσδοκώμενος ρυθμός ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται σε κάποιο περιουσιακό στοιχείο έχουν μεταβληθεί, οι αλλαγές αντιμετωπίζονται λογιστικά ως μεταβολές σε λογιστικές εκτιμήσεις.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Η λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων ελέγχεται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις, δηλαδή γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι η λογιστική αξία πιθανόν να μην είναι ανακτήσιμη. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη και η λογιστική αξία ξεπερνά το προβλεπόμενο ανακτήσιμο ποσό, τα περιουσιακά στοιχεία ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών απομειώνονται στο ανακτήσιμο ποσό. Το ανακτήσιμο ποσό του μηχανολογικού εξοπλισμού και λοιπού εξοπλισμού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησής τους και της αξίας χρήσης τους. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως, οι αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και των συναφών κινδύνων προς το περιουσιακό στοιχείο. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση), αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Δεν υπάρχουν υποθήκες, προσημειώσεις ή άλλα βάρη επί των παγίων στοιχείων της εταιρείας.

### **3.5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

Τα αποκτώμενα άυλα περιουσιακά στοιχεία του ομίλου αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, αναγνωρίζονται σε συνενώσεις επιχειρήσεων, εάν διαχωρίζονται από την αποκτώμενη οντότητα ή δημιουργούν άλλα συμβατικά / νομικά δικαιώματα. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις τους και οποιαδήποτε ζημία απομείωσης που τυχόν έχει προκύψει.

Η ωφέλιμη ζωή και η μέθοδος απόσβεσης αναθεωρούνται τουλάχιστον στο τέλος κάθε χρήσης. Εάν η προσδοκώμενη ωφέλιμη ζωή ή ο προσδοκώμενος ρυθμός ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται σε κάποιο άυλο περιουσιακό στοιχείο έχουν μεταβληθεί, οι αλλαγές αντιμετωπίζονται λογιστικά ως μεταβολές σε λογιστικές εκτιμήσεις.

Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία υπολογίζεται ανάλογα με τη χρονική διάρκεια χρήσης των άυλων αγαθών και κυμαίνεται από 1 έως 10 έτη.

### **3.6. Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και επίσης όταν κάποια γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για το ποσό για το οποίο η λογιστική αξία του παγίου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας

μειωμένη με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως (παρούσα αξία χρηματοροών που αναμένεται να δημιουργηθούν με βάση την εκτίμηση της διοίκησης για τις μελλοντικές οικονομικές και λειτουργικές συνθήκες.) Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών. Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία εκτός από υπεραξία που έχουν υποστεί απομείωση επανεκτιμώνται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

### **3.7. Αποθέματα**

Το κόστος των αποθεμάτων προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του μέσου σταθμικού, και περιλαμβάνει όλες τις δαπάνες που πραγματοποιήθηκαν για να φθάσουν τα αποθέματα στην παρούσα θέση και κατάσταση και οι οποίες είναι άμεσα αποδοτέες στην παραγωγική διαδικασία, καθώς και ένα μέρος γενικών εξόδων που σχετίζεται με την παραγωγή.

Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, τα αποθέματα απεικονίζονται στην χαμηλότερη τιμή μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη ροή των δραστηριοτήτων της επιχείρησης, μείον το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κίνηση στην αγορά. Οι μειώσεις της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι λοιπές ζημιές από αποθέματα καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την περίοδο που εμφανίζεται.

### **3.8. Χρηματοοικονομικά μέσα**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται, κατά την αρχική αναγνώριση, και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείρισή τους. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα, η Εταιρεία και ο Όμιλος αρχικά αποτιμούν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, του κόστους συναλλαγής. Οι απαιτήσεις από πελάτες που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI)» επί του αρχικού κεφαλαίου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας και του Ομίλου για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές της δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές.

Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμιακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο. Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία και ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

(α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

(β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων χωρίς ανακύκλωση σωρευτικών κερδών και ζημιών κατά την από-αναγνώριση

(α) Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνουν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς εμπορία, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται κατά την αρχική αναγνώριση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ή τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υποχρεωτικά θα πρέπει να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ταξινομούνται ως διακρατούμενα προς εμπορία εάν αποκτώνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά τους στο εγγύς μέλλον. Παράγωγα περιλαμβανομένων των ενσωματωμένων παραγώγων επίσης ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς εμπορία, εκτός εάν ορίζονται ως αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ταμιακές ροές που δεν είναι μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων ταξινομούνται και αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ανεξάρτητα από το επιχειρηματικό μοντέλο.

(β) Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Η Εταιρεία και ο Όμιλος αποτιμούν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληρούνται και οι δύο ακόλουθοι όροι: α) Το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διατηρείται σε επιχειρηματικό μοντέλο με στόχο τη διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων για τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών και β) οι συμβατικές ρήτρες του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του υπολοίπου του αρχικού κεφαλαίου.

Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν το περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται, τροποποιηθεί ή απομειωθεί.

(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία και ο Όμιλος μπορούν να επιλέξουν να ταξινομήσουν αμετάκλητα τις συμμετοχικές επενδύσεις του ως συμμετοχικούς τίτλους που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω συνολικών εισοδημάτων όταν πληρούν τον ορισμό της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση, και δεν κατέχονται προς εμπορία. Η ταξινόμηση καθορίζεται ανά χρηματοοικονομικό μέσο.

Τα κέρδη και οι ζημιές από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν ανακυκλώνονται ποτέ στα κέρδη ή τις ζημιές. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν έχει αποδειχθεί το δικαίωμα πληρωμής, εκτός εάν η Εταιρεία και ο Όμιλος επωφελείται από τα έσοδα αυτά ως ανάκτηση μέρους του κόστους του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, οπότε τα κέρδη αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Οι συμμετοχικοί τίτλοι που προσδιορίζονται στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων δεν υπόκεινται σε εξέταση απομείωσης.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποαναγνωρίζεται κυρίως όταν:

- Τα δικαιώματα λήψης ταμειακών ρών από το περιουσιακό στοιχείο έχουν λήξει, ή
- Η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν μεταβιβάσει τα δικαιώματά της να λαμβάνει ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή έχει αναλάβει την υποχρέωση να πληρώσει εξ' ολοκλήρου τις λαμβανόμενες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση σε τρίτο μέρος βάσει συμφωνίας "pass-through" και είτε (α) η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου είτε (β) η Εταιρεία δεν έχει μεταβιβάσει ούτε κρατήσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις εκτιμήσεις του περιουσιακού στοιχείου, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα να εισπράξει ταμειακές ροές από ένα περιουσιακό στοιχείο ή έχει συνάψει συμφωνία μεταβίβασης, αξιολογεί εάν και σε ποιο βαθμό κατέχουν τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα. Όταν η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν μεταβιβάσει ούτε κατέχουν ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου και ούτε έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου, συνεχίζει να αναγνωρίζει το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό της συνεχιζόμενης εμπλοκής της. Στην περίπτωση αυτή, η Εταιρεία και ο Όμιλος αναγνωρίζουν επίσης κάθε σχετική υποχρέωση. Το μεταβιβασθέν περιουσιακό στοιχείο και η σχετική υποχρέωση αποτιμώνται σε βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που η Εταιρεία και ο Όμιλος κατέχουν.

Περαιτέρω γνωστοποιήσεις σχετικά με απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων παρέχονται επίσης στις ακόλουθες σημειώσεις:

- Γνωστοποιήσεις για σημαντικές παραδοχές
- Απαιτήσεις από πελάτες

### **3.9. Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις συμψηφίζονται και παρουσιάζονται καθαρά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης εάν υπάρχει νόμιμο δικαίωμα να συμψηφιστούν τα ποσά που έχουν αναγνωριστεί και επιπλέον υπάρχει πρόθεση να γίνει εκκαθάριση του καθαρού ποσού, δηλαδή πάγια και υποχρεώσεις να τακτοποιηθούν παράλληλα.

### 3.10. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναγνωρίζονται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις τους προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας και του Ομίλου για την έκδοση τιμολογίου. Οι απαιτήσεις από πελάτες με πίστωση καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης.

Σχετικά με τις μη επισφαλείς εμπορικές απαιτήσεις, η Εταιρεία και ο Όμιλος εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής των απαιτήσεων. Για το σκοπό αυτό χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων, βασιζόμενο στα ιστορικά στοιχεία για πιστωτικές ζημιές, προσαρμοσμένο για μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον. Οι επισφαλείς απαιτήσεις αξιολογούνται μία προς μία για τον υπολογισμό της σχετικής πρόβλεψης. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

### 3.11. Ταμειακά ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθέσιμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως γερós και τραπεζικές καταθέσεις με ημερομηνία λήξης μικρότερη των τριών μηνών.

### 3.12. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει κοινές μετοχές της Εταιρείας. Άμεσα έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης.

### 3.13. Δάνεια

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα δάνεια χαρακτηρίζονται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν η Εταιρεία έχει το οριστικό δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

### 3.14. Μισθώσεις

#### • Η Εταιρία ως Μισθωτής

Στην αρχή της μίσθωσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει:

- Την υποχρέωση της μίσθωσης, η οποία αντιπροσωπεύει την δέσμευση για πληρωμή μισθωμάτων, και

- Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου, το οποίο αντιπροσωπεύει το δικαίωμα χρήσης του στοιχείου ενεργητικού που έχει μισθωθεί

#### Υποχρέωση μίσθωσης

Η υποχρέωση μίσθωσης επιμετρείται αρχικώς στην παρούσα αξία των μελλοντικών μισθωμάτων, προεξοφλούμενη με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης. Μεταγενέστερα:

- Αυξάνει λόγω τόκων με σταθερό επιτόκιο επί της υποχρέωσης οφειλής
- Μειώνεται με τις πραγματοποιηθείσες πληρωμές
- Αναπροσαρμόζεται ώστε να αντικατοπτρίζει τις μεταβολές των μισθωμάτων ή τις τροποποιήσεις που δεν οδηγούν σε ξεχωριστή μίσθωση

#### Δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου

Το δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου αρχικά επιμετρείται στο κόστος:

- Αρχική επιμέτρηση της υποχρέωσης
- Συν, τα μισθώματα που πληρώθηκαν πριν την ημερομηνία έναρξης
- Συν, τα κίνητρα μίσθωσης που έχουν ληφθεί
- Συν, τα αρχικά άμεσα κόστη της Εταιρείας
- Συν, τα εκτιμώμενα κόστη αποσυναρμολόγησης και αποκατάστασης που υποχρεούται να πληρώσει ο μισθωτής στο τέλος της μίσθωσης.

Η διάρκεια απόσβεσης είναι το μικρότερο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του μισθωμένου στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης. Αν υπάρχει μεταβίβαση ιδιοκτησίας του μισθωμένου στοιχείου στο τέλος της μίσθωσης, η διάρκεια απόσβεσης είναι πάντα η ωφέλιμη ζωή.

Οι μισθώσεις παγίων κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσης τους αν δεν υπάρχει καμία εύλογη βεβαιότητα ότι μέχρι την λήξη της μισθωτικής περιόδου, ο μισθωτής θα αποκτήσει την κυριότητα του στοιχείου.

#### • **Η Εταιρία ως εκμισθωτής**

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση καταχωρείται ως απαίτηση. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.



Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιότητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

### **3.15. Παροχές στο προσωπικό**

#### **3.15.1. Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

#### **3.15.2. Υποχρεώσεις λόγω συνταξιοδότησης**

Ο Όμιλος έχει τόσο προγράμματα καθορισμένων παροχών όσο και προγράμματα καθορισμένων εισφορών, σύμφωνα με τις συνθήκες και τις πρακτικές που ισχύουν στις χώρες που ο Όμιλος δραστηριοποιείται.

Τα προγράμματα καθορισμένων παροχών ορίζουν ένα συγκεκριμένο ποσό ως καταβολή σύνταξης/παροχής, το οποίο θα λάβει ένας υπάλληλος στην συνταξιοδότησή του. Συνήθως, το ποσό αυτό εξαρτάται από έναν ή περισσότερους παράγοντες όπως η ηλικία, τα χρόνια προϋπηρεσίας και η αποζημίωση.

Πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών ορίζεται ένα πρόγραμμα συνταξιοδότησης στα πλαίσια του οποίου ο Όμιλος καταβάλλει σταθερές εισφορές και δεν υπάρχει καμία νομική ή τεκμαίρομένη δέσμευση να καταβάλλει πρόσθετες εισφορές στην περίπτωση που οι πόροι του ταμείου δε θα είναι επαρκείς, ώστε να καταβάλλει στους εργαζομένους παροχές για την υπηρεσία τους που αφορά την τρέχουσα περίοδο καθώς και προηγούμενες περιόδους.

Η υποχρέωση σχετικά με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών που αναγνωρίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, μείον την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος (εάν υπάρχουν). Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας. Η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή υπολογίζεται με την προεξόφληση των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών εκροών χρησιμοποιώντας επιτόκια εταιρικών ομολόγων υψηλής ποιότητας, που εκφράζονται στο νόμισμα στο οποίο η παροχή θα πληρωθεί και που έχουν διάρκεια που προσεγγίζει τη διάρκεια της σχετικής συνταξιοδοτικής υποχρέωσης.

Ο Όμιλος αναγνωρίζει στην κατάσταση αποτελεσμάτων το τρέχον κόστος υπηρεσίας και το καθαρό χρηματοοικονομικό έσοδο ή έξοδο. Επανεκτιμήσεις, που αποτελούνται από τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες, αναγνωρίζονται αμέσως στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης με την ανάλογη χρέωση ή πίστωση του ανάλογου αποθεματικού μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων της περιόδου που πραγματοποιούνται. Οι επανεκτιμήσεις δεν αναταξινομούνται στα αποτελέσματα χρήσης σε μεταγενέστερες περιόδους.

Για τα προγράμματα καθορισμένων εισφορών ο Όμιλος πληρώνει εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία του δημοσίου σε υποχρεωτική βάση. Ο Όμιλος δεν έχει άλλη υποχρέωση εφ' όσον έχει

πληρώσει τις εισφορές του . Οι εισφορές αναγνωρίζονται σαν δαπάνες προσωπικού όταν οφείλονται. Εισφορές που προπληρώνονται αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του ενεργητικού σε περίπτωση που υπάρχει δυνατότητα επιστροφής των χρημάτων ή συμψηφισμός με νέες οφειλές.

### 3.16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για προϊόντα ή υπηρεσίες που έχουν αποκτηθεί κατά την άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

### 3.17. Αναγνώριση εσόδων

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται στο ποσό, το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν πελάτη. Επίσης, το πρότυπο ορίζει τη λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων για την ανάληψη μιας σύμβασης και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο μία οικονομική οντότητα αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη, εκτός από τα ποσά που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, λοιποί φόροι επί των πωλήσεων). Τα μεταβλητά ποσά περιλαμβάνονται στο τίμημα και υπολογίζονται είτε με τη μέθοδο της «αναμενόμενης αξίας», είτε με τη μέθοδο του «πιο πιθανού ποσού».

Μια οικονομική οντότητα αναγνωρίζει έσοδα όταν (ή καθώς) ικανοποιεί την υποχρέωση εκτέλεσης μιας σύμβασης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που έχει υποσχεθεί στον πελάτη. Ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο του αγαθού ή της υπηρεσίας, εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως με την παράδοσή του, και δεν υπάρχει καμία ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που παρέχονται, χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εκροών (output methods), είτε μεθόδους εισροών (input methods).

Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη. Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις του προς τον πελάτη, πριν ο πελάτης πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της Εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν η Εταιρεία λαμβάνει τίμημα από τον πελάτη (προπληρωμή) ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι ανεπιφύλακτο (αναβαλλόμενο έσοδο) πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από-αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η αναγνώριση των εσόδων κατά κατηγορία, γίνεται ως εξής:

#### **i. Πωλήσεις αγαθών**

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει την ιδιοκτησία και τους κινδύνους που σχετίζονται με την ιδιοκτησία των αγαθών στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

#### **ii. Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση πραγματικού επιτοκίου.

#### **iii. Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της υπηρεσίας σε σχέση με το εκτιμώμενο συνολικό κόστος της.

#### **iv. Έσοδα από Μερίσματα**

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

### **3.18. Αναγνώριση εξόδων**

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

### **3.19. Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία**

Ο φόρος εισοδήματος της περιόδου αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην «Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων» εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στα «Ίδια Κεφάλαια». Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα Ίδια Κεφάλαια.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού στις χώρες όπου διεξάγονται οι εργασίες του Ομίλου και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη. Η διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρήζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο γίνονται προβλέψεις επί των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς και

αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό για τον οποίο ενδέχεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

### **3.20. Κρατικές Επιχορηγήσεις**

Η εταιρεία αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν σε στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του παγίου στοιχείου του ενεργητικού.

### **3.21. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νόμιμη ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος,
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της δέσμευσης και,
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροής πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι πιθανή. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

### **3.22. Διανομή Μερισμάτων**

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής από τα κέρδη της χρήσης, αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στις εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

#### 4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς και άλλους κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης των κινδύνων του Ομίλου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική του απόδοση.

##### 4.1. Κίνδυνος αγοράς

###### i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος συναλλάσσεται σε ένα περιβάλλον, στο οποίο ο μεγαλύτερος όγκος συναλλαγών διεκπεραιώνεται σε Ευρώ. Ο Όμιλος, για ένα περιορισμένο όγκο συναλλαγών, συναλλάσσεται σε Βουλγαρικά Λέβα. Καθώς η ισοτιμία Βουλγαρικών Λέβα και Ευρώ είναι πρακτικά σταθερή, ο Όμιλος δεν αντιμετωπίζει σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο.

###### ii) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολής των Επιτοκίων

Ο κίνδυνος του επιτοκίου συνίσταται από την σχέση μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και στις ταμειακές ροές που δύνανται να επιφέρουν οι μεταβολές των επιτοκίων. Επιδίωξη του Ομίλου είναι η επίτευξη της βέλτιστης σχέσης μεταξύ του κόστους δανεισμού και των τυχόν επιπτώσεων στα κέρδη και τις ταμειακές ροές από τυχόν μεταβολές των επιτοκίων. Ο Όμιλος παρακολουθεί και διαχειρίζεται το δανεισμό και γενικά την οικονομική του στρατηγική προβαίνοντας στη συνδυασμένη χρήση βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές του ανάγκες. Σε ημερήσια βάση, το κεφάλαιο κίνησης καλύπτεται κατά κύριο λόγο από τις λειτουργικές ταμειακές ροές.

Λόγω του ότι ο Όμιλος δεν έχει στο ενεργητικό της σημαντικά έντοκα στοιχεία, τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές εισροές είναι ουσιαδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων.

###### iii) Κίνδυνος τιμών

Αναφορικά με το κίνδυνο τιμών ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε σημαντικό κίνδυνο διακύμανσης των μεταβλητών που προσδιορίζουν τόσο τα έσοδα όσο και το κόστος.

Στις 30.06.2023 υφίστανται βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις ύψους € 18.268 (31.12.2022: € 199.410).

##### 4.2. Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στον Όμιλο και στην Εταιρεία οικονομική ζημιά εξαιτίας της αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων. Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο είναι εκτεθειμένοι ο Όμιλος και η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, είναι η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών τους στοιχείων. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων εκτιμάται ότι δεν εκθέτουν τον Όμιλο και την Εταιρεία σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο.

Το μεγαλύτερο ποσοστό του κινδύνου εντοπίζεται στο ενδεχόμενο χρεώστης – πελάτης του Ομίλου να αθετήσει συμβατικές υποχρεώσεις με αποτέλεσμα να προκαλέσει στον Όμιλο σημαντική ζημία. Οι απαιτήσεις του Ομίλου προέρχονται από χονδρικές πωλήσεις, οι οποίες είναι καταναμημένες σε μεγάλο αριθμό πελατών, με συνέπεια την αποτελεσματική διασπορά του εμπορικού κινδύνου.

Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τις εταιρείες του Ομίλου οι οποίες αφενός ελέγχουν το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών και αφετέρου προσπαθούν να διαχειριστούν αποτελεσματικά τις απαιτήσεις πριν αυτές καταστούν ληξιπρόθεσμες αλλά και όταν αυτές καταστούν εκπρόθεσμες ή επισφαλείς. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον εξασφάλιση με εγγυήσεις και η άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα.

Για την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με την κατηγορία που ανήκουν, τα χαρακτηριστικά πιστωτικού κινδύνου τους, την ενηλικίωση των απαιτήσεων τους και τα τυχόν προηγούμενα προβλήματα εισπραξιμότητας που έχουν επιδείξει, λαμβάνοντας επιπλέον υπόψη μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους πελάτες καθώς και το οικονομικό περιβάλλον.

Λόγω του γεγονότος ότι το μεγαλύτερο ποσοστό των πωλήσεων του Ομίλου αφορούν σε λιανικές πωλήσεις και λόγω του γεγονότος ότι οι χονδρικές πωλήσεις είναι καταναμημένες σε μεγάλο αριθμό πελατών χονδρικής, η διοίκηση του Ομίλου κρίνει ότι η πιθανότητα σημαντικών ζημιών, λόγω επισφαλών απαιτήσεων, είναι μικρή.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών και αναγνωρίζουν προβλέψεις απομείωσης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, εκτός αυτών που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης.

#### **4.3. Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας εντοπίζεται στο ενδεχόμενο ο Όμιλος να βρεθεί σε θέση τέτοια η οποία δεν θα του επιτρέψει να εκπληρώσει τις χρηματικές του υποχρεώσεις. Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Ο Όμιλος ελέγχει διαρκώς το ποσό του βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού καθώς και την αναλογία αυτού προς τις συνολικές υποχρεώσεις, τη σύνθεση των συνολικών υποχρεώσεων, και διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

Ο Όμιλος φροντίζει να διαχειρίζεται το κεφάλαιο κίνησης με τέτοιον τρόπο ώστε να ελαχιστοποιούνται οι πιθανοί κίνδυνοι ρευστότητας και ταμειακών εισροών.

#### **4.4. Διαχείριση Κεφαλαίου**

Οι στόχοι του Ομίλου σε σχέση με τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας του Ομίλου με σκοπό να παρέχει ικανοποιητικές αποδόσεις στους μετόχους και να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου. Ο Όμιλος παρακολουθεί το ύψος των δανειακών κεφαλαίων με βάση το ύψος του καθαρού δανεισμού. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως

το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «βραχυπρόθεσμου και μακροπρόθεσμου δανεισμού» όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης) μείον «Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα».

Κατά την 30.06.2023, Ο Όμιλος παρουσιάζει αρνητικό καθαρό δανεισμό:

| <u>Ποσά σε €</u>                        | <u>01.01-<br/>30.06.2023</u> | <u>01.01-<br/>30.06.2022</u> |
|---|------------------------------|------------------------------|
| Μακροπρόθεσμα δάνεια                    | -                            | -                            |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια                    | 18.268                       | 199.410                      |
| Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | (624.798)                    | (369.183)                    |
| <b>Καθαρός δανεισμός</b>                | <b>(606.529)</b>             | <b>(169.773)</b>             |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων                  | 4.410.264                    | 3.883.785                    |
| Σύνολο Κεφαλαίου                        | <b>3.803.735</b>             | <b>3.714.012</b>             |
| <br>                                    |                              |                              |
| Δείκτης Κεφαλαιακής Μόχλευσης           | -16%                         | -5%                          |

#### 4.5. Χρηματοοικονομικά Μέσα

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί ο Όμιλος αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους, δάνεια και μερίσματα πληρωτέα.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων μπορούν να ταξινομηθούν ως εξής:

| <u>Ποσά σε €</u>                            | <u>Όμιλος</u>     |                   | <u>Εταιρεία</u>   |                   |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|   | <u>30.06.2023</u> | <u>31.12.2022</u> | <u>30.06.2023</u> | <u>31.12.2022</u> |
| <b>Μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία</b> |                   |                   |                   |                   |
| Λοιπές απαιτήσεις Μακροπρόθεσμες            | 249.715           | 249.015           | 197.465           | 196.765           |
| <b>Σύνολο</b>                               | <b>249.715</b>    | <b>249.015</b>    | <b>197.465</b>    | <b>196.765</b>    |
| <br>  |                   |                   |                   |                   |
| <b>Κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία</b>    |                   |                   |                   |                   |
| Εμπορικές απαιτήσεις                        | 715.685           | 726.713           | 502.511           | 523.714           |
| Λοιπές απαιτήσεις Βραχυπρόθεσμες            | 389.276           | 252.949           | 283.963           | 193.514           |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα            | 624.798           | 369.183           | 132.907           | 310.062           |
| <b>Σύνολο</b>                               | <b>1.729.760</b>  | <b>1.348.846</b>  | <b>919.381</b>    | <b>1.027.289</b>  |
| <br>  |                   |                   |                   |                   |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>           |                   |                   |                   |                   |
| Λοιπές υποχρεώσεις                          | 3.647.123         | 3.317.113         | 3.623.438         | 3.297.620         |
| <b>Σύνολο</b>                               | <b>3.647.123</b>  | <b>3.317.113</b>  | <b>3.623.438</b>  | <b>3.297.620</b>  |
| <br>  |                   |                   |                   |                   |
| <b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>           |                   |                   |                   |                   |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                       | 926.000           | 550.789           | 396.742           | 247.729           |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις        | 18.268            | 199.410           | 8.858             | 190.000           |
| Λοιπές υποχρεώσεις                          | 1.197.568         | 1.137.660         | 944.460           | 916.865           |
| <b>Σύνολο</b>                               | <b>2.141.836</b>  | <b>1.887.860</b>  | <b>1.350.060</b>  | <b>1.354.594</b>  |

#### 4.6. Προσδιορισμός των εύλογων αξιών

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στην εύλογη αξία, κατά μέθοδο επιμέτρησης. Οι διαφορετικές κατηγορίες είναι οι ακόλουθες:

- **ΕΠΙΠΕΔΟ 1:** Δημοσιευόμενες τιμές αγοράς (χωρίς τροποποίηση ή αναπροσαρμογή) για περιουσιακά στοιχεία που διαπραγματεύονται σε ενεργές χρηματαγορές
- **ΕΠΙΠΕΔΟ 2:** Τεχνικές αποτίμησης βασιζόμενες απευθείας σε δημοσιευόμενες τιμές αγοράς ή υπολογιζόμενες εμμέσως από δημοσιευόμενες τιμές αγοράς για παρόμοια εργαλεία.
- **ΕΠΙΠΕΔΟ 3:** Τεχνικές αποτίμησης που δεν βασίζονται σε διαθέσιμες πληροφορίες από τρέχουσες συναλλαγές σε ενεργές χρηματαγορές.

Τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στην εύλογη αξία κατά την 30 Ιουνίου 2023 έχουν ως εξής:

| 30.06.2023                                   |           |           |           |  |
|--|-----------|-----------|-----------|--|
| Όμιλος                                       |           |           |           |  |
| Ποσά σε €                                    | Επίπεδο 1 | Επίπεδο 2 | Επίπεδο 3 |  |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία |           | -         |           |  |

  

| Εταιρεία                                     |           |           |           |  |
|--|-----------|-----------|-----------|--|
| Ποσά σε €                                    | Επίπεδο 1 | Επίπεδο 2 | Επίπεδο 3 |  |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία |           | -         |           |  |

Τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται στην εύλογη αξία κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 έχουν ως εξής:

| 31.12.2022                                   |           |           |           |  |
|--|-----------|-----------|-----------|--|
| Όμιλος                                       |           |           |           |  |
| Ποσά σε €                                    | Επίπεδο 1 | Επίπεδο 2 | Επίπεδο 3 |  |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία |           | -         |           |  |

  

| Εταιρεία                                     |           |           |           |  |
|--|-----------|-----------|-----------|--|
| Ποσά σε €                                    | Επίπεδο 1 | Επίπεδο 2 | Επίπεδο 3 |  |
| Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία |           | -         |           |  |

Όσον αφορά τα ιδιοχρησιμοποιούμενα περιουσιακά στοιχεία (γήπεδα και κτίρια), ο προσδιορισμός της εύλογης αξίας πραγματοποιείται από εγκεκριμένους εκτιμητές βάσει διεθνών κανόνων και οδηγιών, λαμβάνοντας υπόψη συγκριτικά στοιχεία πρόσφατων ή και παλαιότερων πραγματοποιηθεισών τιμών ακινήτων στην ευρύτερη περιοχή των ακινήτων εφόσον υφίστανται ή με την μέθοδο αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης (DRC) καθώς και τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του όπως θέση, μέγεθος, ποιότητα κατασκευής και κατάσταση συντήρησης.

#### 5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων, οι οποίες δύναται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα του Ισολογισμού με τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και



υποχρέωσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά τους επόμενους δώδεκα μήνες έχουν ως ακολούθως:

#### **5.1. Επισφαλείς απαιτήσεις**

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, με την οποία, η πρόβλεψη ζημίας επιμετράται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για τις απαιτήσεις από πελάτες και τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία. Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν σχηματίσει προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις προκειμένου να καλύψουν επαρκώς τη ζημία που μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και προέρχεται από αυτές τις απαιτήσεις. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται σε κάθε περίοδο αναφοράς, με μεταβολές επί αυτής να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης.

#### **5.2 Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος**

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος υπολογίζεται σύμφωνα με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους. Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη του Ομίλου και της Εταιρείας για τους φόρους εισοδήματος απαιτείται ουσιαστική αντίληψη των ανωτέρω. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας και οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους.

#### **5.3 Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους**

Η υποχρέωση παροχών στους εργαζομένους προσδιορίζεται βάσει μελέτης ανεξάρτητων αναλογιστών. Η τελική υποχρέωση μπορεί να διαφέρει από αυτή του αναλογιστικού υπολογισμού λόγω διαφορετικών πραγματικών στοιχείων, που σχετίζονται με το προεξοφλητικό επιτόκιο, τον πληθωρισμό, τις μισθολογικές αυξήσεις, δημογραφικά και άλλα στοιχεία.

#### **5.4 Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων**

Ο Όμιλος υπολογίζει αποσβέσεις επί των ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων της βάσει εκτιμήσεων της ωφέλιμης ζωής αυτών. Η υπολειμματική αξία και η ωφέλιμη ζωή των ακινητοποιήσεων αυτών επανεξετάζονται και προσδιορίζονται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης ισολογισμού, εάν αυτό θεωρείται αναγκαίο.

### 5.5. Απομείωση ενσώματων παγίων και συμμετοχών

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή την μονάδα ταμειακής ροής και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών. Εναλλακτικά επιλέγει άλλη εύλογη μέθοδο που κρίνει πως απεικονίζει με αξιόπιστο τρόπο την ανακτήσιμη αξία των ενσώματων παγίων κατά την λήξη της χρήσης.

Οι λογιστικές αξίες των συμμετοχών επανεκτιμώνται για ενδεχόμενη ανάγκη απομείωσης, όταν γεγονότα ή συνθήκες δείχνουν ότι η αναφερόμενη αξία τους μπορεί να μην ανακτηθεί.

### 6. Πληροφόρηση ανά τομέα

Ο Όμιλος δεν είναι οργανωμένος σε ξεχωριστούς λειτουργικούς τομείς για διοικητικούς σκοπούς.

Σκοπός της Εταιρείας και του Ομίλου είναι η παραγωγή και εμπορία:

- Μαγιό
- Εσωρούχων
- Ειδών κολύμβησης
- Ενδυμάτων και λοιπών ειδών εξάρτησης ανδρικής, γυναικείας και παιδικής
- Υποδημάτων
- Παντοφλών
- Τσαντών-σακών και άλλων παρόμοιων ειδών
- Πετσετών παντός είδους και άλλων παρόμοιων ειδών
- Γυαλιών ηλίου και άλλων παρόμοιων ειδών
- Ρολογιών και άλλων παρόμοιων ειδών
- Θηκών για κινητά τηλέφωνα και λοιπά παρελκόμενα αυτών.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας και του Ομίλου δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο.

Οι καθαρές πωλήσεις του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €

|                          | 01.01 - 30.06.2023 |                |               |                      |         |       |                  |
|--------------------------|--------------------|----------------|---------------|----------------------|---------|-------|------------------|
|                          | Εμπορευμάτων       | Προϊόντων      | Α & Β<br>Υλών | Παροχής<br>Υπηρεσιών | Λιανική | Λοιπά | Σύνολο           |
| - σε εξωτερικούς πελάτες | 1.479.604          | 305.104        | 1.004         | -                    | -       | -     | <b>1.785.712</b> |
| <b>Καθαρές πωλήσεις</b>  | <b>1.479.604</b>   | <b>305.104</b> | <b>1.004</b>  | -                    | -       | -     | <b>1.785.712</b> |

| <u>Ποσά σε €</u>         | 01.01 - 30.06.2022 |                |               |                      |         |       |                  |
|--------------------------|--------------------|----------------|---------------|----------------------|---------|-------|------------------|
|                          | Εμπορευμάτων       | Προϊόντων      | Α & Β<br>Υλών | Παροχής<br>Υπηρεσιών | Λιανική | Λοιπά | Σύνολο           |
| - σε εξωτερικούς πελάτες | 1.495.563          | 368.871        | 573           | -                    | -       | -     | <b>1.865.008</b> |
| <b>Καθαρές πωλήσεις</b>  | <b>1.495.563</b>   | <b>368.871</b> | <b>573</b>    | -                    | -       | -     | <b>1.865.008</b> |

Οι καθαρές πωλήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| <u>Ποσά σε €</u>            | 01.01 - 30.06.2023 |           |               |                      |         |       |                  |
|-----------------------------|--------------------|-----------|---------------|----------------------|---------|-------|------------------|
|                             | Εμπορευμάτων       | Προϊόντων | Α & Β<br>Υλών | Παροχής<br>Υπηρεσιών | Λιανική | Λοιπά | Σύνολο           |
| - σε εξωτερικούς πελάτες    | 1.479.604          | -         | 1.004         | -                    | -       | -     | <b>1.480.608</b> |
| - σε συνδεδεμένες οντότητες | 2.391              | -         | -             | -                    | -       | -     | <b>2.391</b>     |
| <b>Καθαρές πωλήσεις</b>     | <b>1.481.995</b>   | -         | <b>1.004</b>  | -                    | -       | -     | <b>1.482.999</b> |

| <u>Ποσά σε €</u>            | 01.01 - 30.06.2022 |           |               |                      |         |       |                  |
|-----------------------------|--------------------|-----------|---------------|----------------------|---------|-------|------------------|
|                             | Εμπορευμάτων       | Προϊόντων | Α & Β<br>Υλών | Παροχής<br>Υπηρεσιών | Λιανική | Λοιπά | Σύνολο           |
| - σε εξωτερικούς πελάτες    | 1.495.563          | -         | 573           | -                    | -       | -     | <b>1.496.136</b> |
| - σε συνδεδεμένες οντότητες | 33.303             | -         | -             | -                    | -       | -     | <b>33.303</b>    |
| <b>Καθαρές πωλήσεις</b>     | <b>1.528.866</b>   | -         | <b>573</b>    | -                    | -       | -     | <b>1.529.439</b> |

## 7. Ενσώματα Πάγια Στοιχεία

Για τα παραγωγικά ακίνητα χρησιμοποιείται η μέθοδος της Εύλογης Αξίας, ενώ για τα μηχανήματα και τα λοιπά ενσώματα πάγια χρησιμοποιείται η μέθοδος του κόστους. Δεν υπάρχουν υποθήκες και προσημειώσεις, ή οποιαδήποτε άλλα βάρη, επί των παγίων στοιχείων του Ενεργητικού της Εταιρείας και του Ομίλου έναντι δανεισμού.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

| <u>Ποσά σε €</u>                           | <u>Γήπεδα -<br/>Οικόπεδα</u> | <u>Κτίρια - Τεχνικά<br/>έργα</u> | <u>Μηχανολογικός<br/>εξοπλισμός</u> | <u>Μεταφορικά Μέσα</u> | <u>Λοιπός<br/>εξοπλισμός</u> | <u>Σύνολο</u>      |
|--|------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|------------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Αξία κτήσης 01.01.2022</b>              | <b>260.884</b>               | <b>2.247.648</b>                 | <b>192.716</b>                      | <b>245.371</b>         | <b>1.478.272</b>             | <b>4.424.891</b>   |
| Προσθήκες                                  | -                            | 950.287                          | 7.586                               | -                      | 24.268                       | 982.140            |
| Πωλήσεις παγίων                            | (192.184)                    | (1.076.841)                      | -                                   | (33.054)               | (1.860)                      | (1.303.939)        |
| Πλεόνασμα αναπροσαρμογής                   | (68.700)                     | (819.777)                        | -                                   | -                      | -                            | (888.477)          |
| <b>Αξία κτήσης 31.12.2022</b>              | <b>-</b>                     | <b>1.301.316</b>                 | <b>200.301</b>                      | <b>212.318</b>         | <b>1.500.680</b>             | <b>3.214.615</b>   |
| Προσθήκες                                  | -                            | -                                | -                                   | -                      | 15.114                       | 15.114             |
| <b>Αξία κτήσης 30.06.2023</b>              | <b>-</b>                     | <b>1.301.316</b>                 | <b>200.301</b>                      | <b>212.318</b>         | <b>1.515.793</b>             | <b>3.229.729</b>   |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις 1.1.2022</b>   | <b>-</b>                     | <b>(177.411)</b>                 | <b>(181.267)</b>                    | <b>(153.161)</b>       | <b>(1.444.443)</b>           | <b>(1.956.282)</b> |
| Δαπάνη απόσβεσης                           | -                            | (63.737)                         | (9.307)                             | (12.963)               | (7.523)                      | (93.531)           |
| Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων               | -                            | -                                | -                                   | 7.982                  | -                            | 7.982              |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2022</b> | <b>-</b>                     | <b>(241.148)</b>                 | <b>(190.574)</b>                    | <b>(158.143)</b>       | <b>(1.451.966)</b>           | <b>(2.041.831)</b> |
| Δαπάνη απόσβεσης                           | -                            | (47.996)                         | (2.937)                             | (5.597)                | (3.660)                      | (60.190)           |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις 30.06.2023</b> | <b>-</b>                     | <b>(289.145)</b>                 | <b>(193.511)</b>                    | <b>(163.740)</b>       | <b>(1.455.626)</b>           | <b>(2.102.021)</b> |
| <b>Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2022</b>         | <b>-</b>                     | <b>1.060.168</b>                 | <b>9.728</b>                        | <b>54.175</b>          | <b>48.714</b>                | <b>1.172.785</b>   |
| <b>Αναπόσβεστη Αξία 30.06.2023</b>         | <b>-</b>                     | <b>1.012.171</b>                 | <b>6.791</b>                        | <b>48.578</b>          | <b>60.167</b>                | <b>1.127.708</b>   |

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| <u>Ποσά σε €</u>                           | <u>Γήπεδα -<br/>Οικόπεδα</u> | <u>Κτίρια - Τεχνικά<br/>έργα</u> | <u>Μηχανολογικός<br/>εξοπλισμός</u> | <u>Μεταφορικά<br/>Μέσα</u> | <u>Λοιπός<br/>εξοπλισμός</u> | <u>Σύνολο</u>      |
|--|------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------|
| <b>Αξία κτήσης 01.01.2022</b>              | <b>260.884</b>               | <b>2.247.648</b>                 | <b>90.382</b>                       | <b>160.976</b>             | <b>1.395.156</b>             | <b>4.155.046</b>   |
| Προσθήκες                                  | -                            | -                                | -                                   | -                          | 18.939                       | 18.939             |
| Αποκτήσεις μέσω συνενώσεων<br>επιχειρήσεων | -                            | -                                | -                                   | -                          | -                            | -                  |
| Συναλλαγματικές διαφορές στο κόστος        | -                            | -                                | -                                   | -                          | -                            | -                  |
| Πωλήσεις παγίων                            | (192.184)                    | (1.076.841)                      | -                                   | (33.054)                   | (1.860)                      | (1.303.939)        |
| Πλεόνασμα αναπροσαρμογής                   | (68.700)                     | (819.777)                        | -                                   | -                          | -                            | (888.477)          |
| <b>Αξία κτήσης 31.12.2022</b>              | -                            | <b>351.029</b>                   | <b>90.382</b>                       | <b>127.922</b>             | <b>1.412.235</b>             | <b>1.981.568</b>   |
| Προσθήκες                                  | -                            | -                                | -                                   | -                          | 15.114                       | 15.114             |
| <b>Αξία κτήσης 30.06.2023</b>              | -                            | <b>351.029</b>                   | <b>90.382</b>                       | <b>127.922</b>             | <b>1.427.349</b>             | <b>1.996.682</b>   |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2022</b> | -                            | <b>(177.411)</b>                 | <b>(90.382)</b>                     | <b>(91.474)</b>            | <b>(1.367.941)</b>           | <b>(1.727.209)</b> |
| Δαπάνη απόσβεσης                           | -                            | (63.737)                         | -                                   | (5.374)                    | (4.743)                      | (73.855)           |
| Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων               | -                            | -                                | -                                   | 7.982                      | -                            | 7.982              |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2022</b> | -                            | <b>(241.148)</b>                 | <b>(90.382)</b>                     | <b>(88.867)</b>            | <b>(1.372.684)</b>           | <b>(1.793.082)</b> |
| Δαπάνη απόσβεσης                           | -                            | (47.996)                         | -                                   | (1.999)                    | (2.579)                      | (52.574)           |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις 30.06.2023</b> | -                            | <b>(289.145)</b>                 | <b>(90.382)</b>                     | <b>(90.866)</b>            | <b>(1.375.263)</b>           | <b>(1.845.656)</b> |
| <b>Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2022</b>         | -                            | <b>109.881</b>                   | -                                   | <b>39.055</b>              | <b>39.551</b>                | <b>188.487</b>     |
| <b>Αναπόσβεστη Αξία 30.06.2023</b>         | -                            | <b>61.884</b>                    | -                                   | <b>37.056</b>              | <b>52.085</b>                | <b>151.026</b>     |

Οι προσθήκες στο Λοιπό Εξοπλισμό ύψους € 15.114 αφορούν κατά κύριο λόγο αγορές εξοπλισμού Η/Υ και επίπλων από τον Όμιλο και την Εταιρεία.

## 8. Ασώματες ακινητοποιήσεις

Τα λοιπά άυλα στοιχεία του Ομίλου αναλύονται ως εξής:

| <u>Ποσά σε €</u>                    | <u>Δαπάνες<br/>ανάπτυξης</u> | <u>Λογισμικό</u> | <u>Σύνολο</u> |
|-------------------------------------|------------------------------|------------------|---------------|
| Αξία κτήσης 01.01.2022              | -                            | 136.584          | 136.584       |
| Προσθήκες                           | 138.847                      | -                | 138.847       |
| Αξία κτήσης 31.12.2022              | 138.847                      | 136.584          | 275.432       |
| Προσθήκες                           | -                            | -                | -             |
| Αξία κτήσης 30.06.2023              | 138.847                      | 136.584          | 275.432       |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2022 | -                            | (134.931)        | (134.931)     |
| Δαπάνη απόσβεσης                    | (27.769)                     | (1.652)          | (29.421)      |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2022 | (27.769)                     | (136.583)        | (164.353)     |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις 30.06.2023 | (27.769)                     | (136.583)        | (164.353)     |
| Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2022         | 111.078                      | 1                | 111.079       |
| Αναπόσβεστη Αξία 30.06.2023         | 111.078                      | 1                | 111.079       |

Τα λοιπά άυλα στοιχεία της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| <u>Ποσά σε €</u>                    | <u>Δαπάνες<br/>ανάπτυξης</u> | <u>Υπεραξία</u> | <u>Λογισμικό</u> | <u>Σύνολο</u> |
|-------------------------------------|------------------------------|-----------------|------------------|---------------|
| Αξία κτήσης 01.01.2022              | -                            | -               | 135.484          | 135.484       |
| Αξία κτήσης 31.12.2022              | -                            | -               | 135.484          | 135.484       |
| Αξία κτήσης 30.06.2023              | -                            | -               | 135.484          | 135.484       |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2022 | -                            | -               | (133.877)        | (133.877)     |
| Δαπάνη απόσβεσης                    | -                            | -               | (1.606)          | (1.606)       |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2022 | -                            | -               | (135.483)        | (135.483)     |
| Συσσωρευμένες αποσβέσεις 30.06.2023 | -                            | -               | (135.483)        | (135.483)     |
| Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2022         | -                            | -               | 1                | 1             |
| Αναπόσβεστη Αξία 30.06.2023         | -                            | -               | 1                | 1             |

Στα άυλα στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται οι δαπάνες ανάπτυξης καθώς και οι άδειες του λογισμικού που χρησιμοποιούν ο Όμιλος και η Εταιρεία. Τα ανωτέρω στοιχεία, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 1 έως 10 έτη.

## 9. Δικαιώματα χρήσης

Με την εφαρμογή του νέου προτύπου IFRS 16 «Μισθώσεις» έχει μεταβληθεί ο λογιστικός χειρισμός των λειτουργικών μισθώσεων, ενώ έχει μείνει αμετάβλητος ο λογιστικός χειρισμός των χρηματοδοτικών μισθώσεων. Το 2019 ήταν το πρώτο έτος εφαρμογής κατά το οποίο η Εταιρεία ως μισθωτής αναγνώρισε λογιστικά τις λειτουργικές μισθώσεις ως στοιχείο της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης της, με την καταχώριση δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου στο Ενεργητικό και την παρούσα αξία της υποχρέωσης για το σύνολο των οφειλόμενων μισθωμάτων στο Παθητικό. Η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει, πλέον, το σύνολο του εκάστοτε μισθώματος στα Αποτελέσματα Χρήσης (ως έξοδο). Αντ' αυτού, το εκάστοτε μίσθωμα χωρίζεται σε αποπληρωμή της αντίστοιχης μακροπρόθεσμης υποχρέωσης και σε λογισμό χρηματοοικονομικού εξόδου. Το εκάστοτε δικαίωμα χρήσης αποσβένεται εντός της χρονικής διάρκειας της μίσθωσης. Οι λειτουργικές μισθώσεις που απεικονίζονται πλέον με το IFRS 16 αφορούν στα κάτωθι ακίνητα του Ομίλου:

| <b>Καταστήματα</b>   |
|--|
| Ερμού 17 (Κέντρο )   |
| Ερμού 77 (Κέντρο )   |
| Λεωφ. Ηρακλείου 293 (Νέα Ιωνία )                             |
| Αγ. Γεωργίου 1 (Χαλάνδρι )                                   |
| Λ. Βουλιαγμένης 160 (Δάφνη )                                 |
| Αγγ. Μεταξά 33 "Florida mall" (Γλυφάδα )                     |
| Ιερά Οδός 227 (Αιγάλεω )                                     |
| Ταξιαρχών 37 (Κορυδαλλός )                                   |
| Εθνικής Αντιστάσεως 17 (Περιστερί )                          |
| Τσιμισκή 94 & Χρ.Σμύρνης 21 (Κέντρο )                        |
| Τσιμισκή 51 (Κέντρο )  |
| Εμπορικό Κέντρο "Mediterranean Cosmos" (Πυλαία )             |
| Ματογιάννη 23 (Μύκονος )                                     |
| Κούμα 38 κ 28ης Οκτωβρίου (Λάρισα )                          |
| Κ. Καρτάλη 47-49 (Βόλος )                                    |
| Δ.Σολωμού 2 & Μερραρχίας (Σέρρες )                           |
| Χαριλάου Τρικουπη 33 (Ιωάννινα )                             |
| Μαιζωνος 80 (Πάτρα )   |
| 1821 αρ.29 (Ηράκλειο Κρήτης )                                |
| Δαβάκη 65 (Καλλιθέα)   |
| Τσαμαδού 18-20 (Πειραιάς)                                    |
| Ομήρου 20  |
| <b>Κτίρια διοίκησης &amp; παραγωγής</b>                      |
| Κτίριο διοίκησης & παραγωγής στην οδό Αχελώου 9, Θεσσαλονίκη |
| Εγκατάσταση παραγωγής στην περιοχή Pernik, Βουλγαρία         |
| Εγκατάσταση παραγωγής στην περιοχή Elin Pelin, Βουλγαρία     |

Και αναλύονται ως εξής για τον Όμιλο:

| <u>Ποσά σε €</u>                           | <u>Κτίρια</u>      | <u>Σύνολο</u>      |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>Αξία κτήσης 01.01.2022</b>              | <b>6.110.836</b>   | <b>6.110.836</b>   |
| Προσθήκες                                  | 781.136            | 781.136            |
| Μειώσεις                                   | (200.861)          | (200.861)          |
| Αναπροσαρμογές                             | 151.231            | 151.231            |
| Αποαναγνώριση για σκοπούς ενοποίησης       | (991.483)          | (991.483)          |
| <b>Αξία κτήσης 31.12.2022</b>              | <b>5.850.858</b>   | <b>5.850.858</b>   |
| Αναπροσαρμογές                             | 769.331            | 769.331            |
| <b>Αξία κτήσης 30.06.2023</b>              | <b>6.620.189</b>   | <b>6.620.189</b>   |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2022</b> | <b>(2.259.697)</b> | <b>(2.259.697)</b> |
| Δαπάνη απόσβεσης                           | (735.430)          | (735.430)          |
| Αποαναγνώριση για σκοπούς ενοποίησης       | 286.888            | 286.888            |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2022</b> | <b>(2.708.239)</b> | <b>(2.708.239)</b> |
| Δαπάνη απόσβεσης                           | (385.173)          | (385.173)          |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις 30.06.2023</b> | <b>(3.093.412)</b> | <b>(3.093.412)</b> |
| <b>Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2022</b>         | <b>3.142.619</b>   | <b>3.142.619</b>   |
| <b>Αναπόσβεστη Αξία 30.06.2023</b>         | <b>3.526.777</b>   | <b>3.526.777</b>   |

Και για την Εταιρεία:

| <u>Ποσά σε €</u>                           | <u>Κτίρια</u>      | <u>Σύνολο</u>      |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>Αξία κτήσης 01.01.2022</b>              | <b>5.089.818</b>   | <b>5.089.818</b>   |
| Προσθήκες                                  | 781.136            | 781.136            |
| Μειώσεις                                   | (151.283)          | (151.283)          |
| Αναπροσαρμογές                             | 122.550            | 122.550            |
| <b>Αξία κτήσης 31.12.2022</b>              | <b>5.842.221</b>   | <b>5.842.221</b>   |
| Αναπροσαρμογές                             | 769.331            | 769.331            |
| <b>Αξία κτήσης 30.06.2023</b>              | <b>6.611.551</b>   | <b>6.611.551</b>   |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2022</b> | <b>(2.025.496)</b> | <b>(2.025.496)</b> |
| Δαπάνη απόσβεσης                           | (674.106)          | (674.106)          |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2022</b> | <b>(2.699.602)</b> | <b>(2.699.602)</b> |
| Δαπάνη απόσβεσης                           | (385.173)          | (385.173)          |
| <b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις 30.06.2023</b> | <b>(3.084.775)</b> | <b>(3.084.775)</b> |
| <b>Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2022</b>         | <b>3.142.619</b>   | <b>3.142.619</b>   |
| <b>Αναπόσβεστη Αξία 30.06.2023</b>         | <b>3.526.777</b>   | <b>3.526.777</b>   |

Ο Όμιλος απέκτησε κατά την 9/11/2022 την βουλγάρικη μονοπρόσωπη εταιρεία περιορισμένης ευθύνης «MED Invest Bulgaria L.td.», η οποία κατέχει τα δύο εργοστάσια στο Ελίν Πελίν και το Πέρνικ Βουλγαρίας. Τα παραπάνω ακίνητα εκμισθώνονται στη θυγατρική «Fashion Icon», η οποία για το διάστημα μέχρι και την ενσωμάτωση της «MED Invest Bulgaria L.td.» στον Όμιλο, απεικόνιζε την εκμίσθωση αυτή ως δικαίωμα χρήσης βάσει του Δ.Π.Χ.Α. 16. Με την είσοδο της «MED Invest Bulgaria L.td.» στον Όμιλο, τα ποσά που απορρέουν από την αναγνώριση αυτών των δικαιωμάτων χρήσης καθώς και των αντίστοιχων υποχρεώσεων



μίσθωσης, αποαναγνωρίστηκαν για σκοπούς ενοποίησης, εφόσον τα συγκεκριμένα εργοστάσια βρίσκονται πλέον στην κατοχή του Ομίλου.

Οι αναπροσαρμογές ύψους € 769.331 στον Όμιλο και στην Εταιρεία προκύπτουν από την επαναμέτρηση των Δικαιωμάτων Χρήσης και των Υποχρεώσεων από Μίσθωση, σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α. 16, κατά κύριο λόγο εξαιτίας της ανανέωσης ή επέκτασης της μισθωτικής περιόδου ορισμένων εκ των δικαιωμάτων χρήσης ή σύναψης νέων μισθωτηρίων συμβολαίων κατά την τρέχουσα περίοδο.

#### 10. Επενδύσεις σε επιχειρήσεις

Η κίνηση των επενδύσεων της Εταιρείας σε θυγατρικές επιχειρήσεις αναλύεται ως εξής:

| Επωνυμία         | Έδρα      | % Άμεσης συμμετοχής | Αξία κτήσης<br>01.01.2022 | Μεταβολές        | Αξία κτήσης<br>31.12.2022 |
|------------------|-----------|---------------------|---------------------------|------------------|---------------------------|
| FASHION ICON LTD | ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ | 51,00%              | 260.715                   | -                | 260.715                   |
| MED SRL          | ΙΤΑΛΙΑ    | 90,00%              | 40.000                    | 239.000          | 279.000                   |
| MED INVEST       | ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ | 100,00%             | -                         | 955.579          | 955.579                   |
|                  |           |                     | <b>300.715</b>            | <b>1.194.579</b> | <b>1.495.294</b>          |

| Επωνυμία         | Έδρα      | % Άμεσης συμμετοχής | Αξία κτήσης<br>01.01.2023 | Μεταβολές     | Αξία κτήσης<br>30.06.2023 |
|------------------|-----------|---------------------|---------------------------|---------------|---------------------------|
| FASHION ICON LTD | ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ | 51,00%              | 260.715                   | -             | 260.715                   |
| MED SRL          | ΙΤΑΛΙΑ    | 90,00%              | 279.000                   | 45.000        | 324.000                   |
| MED INVEST       | ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ | 100,00%             | 955.579                   | -             | 955.579                   |
|                  |           |                     | <b>539.715</b>            | <b>45.000</b> | <b>1.540.294</b>          |

Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις οικονομικές πληροφορίες της θυγατρικής “Fashion Icon L.T.D.”:

**FASHION ICON LTD**

| Συνοπτική Κατάσταση<br>Χρηματοοικονομικής Θέσης      | 30.06.2023                | 31.12.2022                |
|--|---------------------------|---------------------------|
| <b>Ποσά σε €</b>                                     |                           |                           |
| Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία                | 1.236.168                 | 2.738.776                 |
| Στοιχεία κυκλοφορούντων στοιχείων                    | 3.407.936                 | 2.579.785                 |
| <b>Σύνολο Ενεργητικού</b>                            | <b>4.644.104</b>          | <b>5.318.561</b>          |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις                           | 701.719                   | 733.456                   |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις                           | 1.224.165                 | 1.616.150                 |
| <b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>                            | <b>1.925.884</b>          | <b>2.349.606</b>          |
| <b>Ίδια Κεφάλαια</b>                                 | 2.718.219                 | 2.968.955                 |
| <b>Ποσά που αναλογούν σε:</b>                        |                           |                           |
| Μετόχους της εταιρείας                               | 844.689                   | 994.613                   |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές                             | 1.873.531                 | 1.974.342                 |
| <b>Συνοπτική Κατάσταση<br/>Συνολικού Εισοδήματος</b> | <b>01.01 - 30.06.2023</b> | <b>01.01 - 30.06.2022</b> |
| Έσοδα  | 867.130                   | 1.118.593                 |
| Έξοδα  | (1.013.062)               | (1.005.669)               |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>           | <b>(145.932)</b>          | <b>112.924</b>            |
| <b>Που αναλογούν σε:</b>                             |                           |                           |
| Μετόχους της εταιρείας                               | (74.425)                  | 57.591                    |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές                             | (71.507)                  | 55.333                    |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους                 | -                         | -                         |
| <b>Που αναλογούν σε:</b>                             |                           |                           |
| Μετόχους της εταιρείας                               | -                         | -                         |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές                             | -                         | -                         |
| <b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους</b>  | <b>(145.932)</b>          | <b>112.924</b>            |
| <b>Που αναλογούν σε:</b>                             |                           |                           |
| Μετόχους της εταιρείας                               | (74.425)                  | 57.591                    |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές                             | (71.507)                  | 55.333                    |
|  |                           |                           |
| <b>Συνοπτική Κατάσταση<br/>Ταμιακών Ροών</b>         | <b>01.01 - 30.06.2023</b> | <b>01.01 - 30.06.2022</b> |
| Ταμιακές Ροές Λειτουργικών Δραστηριοτήτων            | (589.812)                 | 61.135                    |
| Ταμιακές Ροές Επενδυτικών Δραστηριοτήτων             | 1.034.750                 | (5.471)                   |
| Ταμιακές Ροές Χρημ/κών Δραστηριοτήτων                | (32.652)                  | (37.459)                  |
| <b>Καθαρή μεταβολή στα Χρηματικά Διαθέσιμα</b>       | <b>412.286</b>            | <b>18.206</b>             |
| Ταμιακά Διαθέσιμα Έναρξης                            | 29.302                    | 56.973                    |
| <b>Ταμιακά Διαθέσιμα Λήξης</b>                       | <b>441.589</b>            | <b>75.179</b>             |

| Επωνυμία         | % Μη ελεγχουσών συμμετοχών |            | Κέρδη (Ζημιές) που αναλογούν σε μη ελέγχουσες συμμετοχές |               |
|------------------|----------------------------|------------|--|---------------|
|                  | 30.06.2023                 | 30.06.2023 | 30.06.2023   | 30.06.2023    |
| FASHION ICON LTD | 49,00%                     | 49,00%     | (71.507)   | 55.333        |
|                  |                            |            | <b>(71.507)</b>  | <b>55.333</b> |

## 11. Λοιπές απαιτήσεις Μακροπρόθεσμες

Οι λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν εγγυήσεις ενοικίων και εγγυήσεις προς δημόσιους οργανισμούς και αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε €   | Όμιλος         |                | Εταιρεία       |                |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
|   | 30.06.2023     | 31.12.2022     | 30.06.2023     | 31.12.2022     |
| <b>Δάνεια και απαιτήσεις - Λοιπές απαιτήσεις</b>          |                |                |                |                |
| <b>Λοιπές απαιτήσεις Μακροπρόθεσμες</b>                   |                |                |                |                |
| Εγγυήσεις μίσθωσης εγκαταστάσεων                          | 184.111        | 183.411        | 183.361        | 182.661        |
| Εγγυήσεις προς δημόσιους οργανισμούς ενέργειας & ύδρευσης | 14.104         | 14.104         | 14.104         | 14.104         |
| Λοιπές εγγυήσεις  | 51.500         | 51.500         | -              | -              |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>249.715</b> | <b>249.015</b> | <b>197.465</b> | <b>196.765</b> |

## 12. Αποθέματα

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε €   | Όμιλος           |                  | Εταιρεία         |                  |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
|   | 30.06.2023       | 31.12.2022       | 30.06.2023       | 31.12.2022       |
| Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα                                 | 705.134          | 869.355          | -                | -                |
| Εμπορεύματα   | 724.170          | 712.962          | 969.386          | 904.315          |
| Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά                               | 1.712.633        | 1.253.748        | -                | -                |
| Προκαταβολές για αποθέματα                                  | 185.075          | 122.557          | 299.595          | 939.227          |
| <b>Μείον:</b> πρόβλεψη για απαξιωμένα και βραδέως κινούμενα | (58.053)         | (45.008)         | (58.053)         | (19.148)         |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>3.268.961</b> | <b>2.913.614</b> | <b>1.210.928</b> | <b>1.824.394</b> |

Τα αποθέματα του Ομίλου και της Εταιρείας είναι ελεύθερα βαρών.

Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ. Παράλληλα, η Διοίκηση επανεξετάζει συνεχώς την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων και όποτε κρίνει απαραίτητο, σχηματίζει κατάλληλες προβλέψεις ώστε η αξία τους στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις να ταυτίζεται με την πραγματική.

### 13. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε €   | Όμιλος           |                  | Εταιρεία       |                |
|---|------------------|------------------|----------------|----------------|
|   | 30.06.2023       | 31.12.2022       | 30.06.2023     | 31.12.2022     |
| <b>Εμπορικές απαιτήσεις</b>                             |                  |                  |                |                |
| Εμπορικές απαιτήσεις από τρίτους                        | 1.210.397        | 1.171.439        | 725.987        | 711.390        |
| Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη               | -                | -                | 221.702        | 219.311        |
| Αξιόγραφα εμπορικών απαιτήσεων                          | 138.991          | 134.191          | 138.991        | 134.191        |
| <b>Μείον:</b> πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις        | (633.703)        | (578.917)        | (584.170)      | (541.179)      |
| <b>Εμπορικές απαιτήσεις – καθαρές</b>                   | <b>715.685</b>   | <b>726.713</b>   | <b>502.511</b> | <b>523.714</b> |
| Έξοδα επομένων χρήσεων                                  | 262.116          | 154.822          | 262.116        | 154.822        |
| Λοιποί χρεώστες   | 189.289          | 160.256          | 83.976         | 100.820        |
| Συμφηφιστέος στην επόμενη περίοδο ΦΠΑ                   | 19.589           | 27.178           | -              | -              |
| Λοιπές φορολογικές απαιτήσεις                           | -                | 3.693            | -              | -              |
| <b>Μείον:</b> πρόβλεψη για επισφαλείς λοιπές απαιτήσεις | (62.128)         | (62.128)         | (62.128)       | (62.128)       |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>1.124.551</b> | <b>1.010.534</b> | <b>786.474</b> | <b>717.227</b> |

Η μεταβολή των επισφαλών απαιτήσεων (εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων) και της διενεργηθείσας πρόβλεψης αναλύεται ως εξής:

| Ποσά σε €                                    | Όμιλος         |                | Εταιρεία       |                |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
|  | 30.06.2023     | 31.12.2022     | 30.06.2023     | 31.12.2022     |
|  | 603.307        | 576.696        | 603.307        | 576.696        |
| <b>Υπόλοιπο Έναρξης Επισφαλών Απαιτήσεων</b> |                |                |                |                |
| Προβλέψεις απομείωσης τρέχουσας περιόδου     | 92.524         | 64.350         | 42.991         | 26.612         |
| <b>Υπόλοιπο Λήξης Επισφαλών Απαιτήσεων</b>   | <b>695.831</b> | <b>641.046</b> | <b>646.299</b> | <b>603.307</b> |

Όλες οι παραπάνω απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία τέλους χρήσης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Για όλες τις απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους.

Στον Όμιλο και την Εταιρεία εφαρμόζεται η απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολογίζει τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη την διάρκεια ζωής των απαιτήσεων τους.

Τα αναμενόμενα ποσοστά ζημιών βασίζονται στις ιστορικές πιστωτικές απώλειες του Ομίλου και της Εταιρείας. Στη συνέχεια, τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται για τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες σχετικά με μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν τους πελάτες του Ομίλου και της Εταιρείας.

Οι σχηματισθείσες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων ύψους € 695.831 καλύπτουν όλες τις ενδεχόμενες απώλειες του Ομίλου και της Εταιρείας από τη μη είσπραξη επισφαλών απαιτήσεων.

#### 14. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία του Ομίλου και της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις, διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

| Ποσά σε €                | Όμιλος         |                | Εταιρεία       |                |
|--------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                          | 30.06.2023     | 31.12.2022     | 30.06.2023     | 31.12.2022     |
| Ταμείο μετρητών          | 446.492        | 174.658        | 38.091         | 165.090        |
| Καταθέσεις όψεως         | 178.305        | 194.525        | 94.816         | 144.972        |
| <b>Σύνολο</b>            | <b>624.798</b> | <b>369.183</b> | <b>132.907</b> | <b>310.062</b> |
| <b>Καταθέσεις όψεως:</b> |                |                |                |                |
| Σε ευρώ                  | 173.049        | 190.666        | 94.816         | 144.972        |
| Σε BGN                   | 5.256          | 3.859          | -              | -              |
| <b>Σύνολο</b>            | <b>178.305</b> | <b>203.352</b> | <b>94.816</b>  | <b>144.972</b> |

Σημειώνεται ότι δεν υπάρχουν δεσμευμένες καταθέσεις.

#### 15. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

| Ποσά σε €                      | Ονομαστική αξία μετοχών | Αριθμός Μετοχών   | Μετοχικό Κεφάλαιο | Διαφορά υπέρ το άρτιο | Ίδιοι τίτλοι     | Σύνολο           |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|------------------|------------------|
| Υπόλοιπο την 01.01.2022        | 0,24                    | 11.917.870        | 2.860.289         | 320.358               | (1.999.725)      | 1.180.921        |
| Υπόλοιπο την 31.12.2022        | 0,24                    | 11.917.870        | 2.860.289         | 320.358               | (1.999.725)      | 1.180.921        |
| Πώληση ιδίων μετοχών           | -                       | -                 | -                 | -                     | 1.461.687        | 1.461.687        |
| <b>Υπόλοιπο την 30.06.2023</b> | <b>0,24</b>             | <b>11.917.870</b> | <b>2.860.289</b>  | <b>320.358</b>        | <b>(538.038)</b> | <b>2.642.608</b> |

- Με απόφαση της, από 23.02.2021, Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά σαράντα δύο χιλιάδες οκτώ (42.008,00) Ευρώ, το οποίο προήλθε από καταβολή μετρητών με την έκδοση χιλίων τετρακοσίων είκοσι τεσσάρων νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας εκάστης είκοσι εννέα Ευρώ και πενήντα λεπτών (29,50).

Μετά ταύτα το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε δύο εκατομμύρια ενενήντα δύο χιλιάδες είκοσι δύο (2.092.022,00) Ευρώ ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρούμενο σε εβδομήντα χιλιάδες

εννιακόσια δεκαέξι (70.916) κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα Ευρώ και πενήντα λεπτών (29,50) εκάστης.

Επιπροσθέτως, αποφασίσθηκε όπως η νέα μέτοχος καταβάλει, τοις μετρητοίς, για τις χίλιες τετρακόσιες είκοσι τέσσερις (1.424) νέες μετοχές που θα λάβει «υπέρ το άρτιο» διαφορά ύψους εκατό ενενήντα επτά χιλιάδες εννιακόσια ενενήντα δύο (197.992,00) Ευρώ, η οποία διαφορά θα αχθεί στο «ειδικό αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» και δεν δύναται κατά το άρθρο 35 παρ. 3 του Ν. 4548/2018 να διατεθεί για την πληρωμή μερισμάτων ή ποσοστών μπορεί όμως: (α) να κεφαλαιοποιηθεί ή (β) να συμψηφισθεί προς απόσβεση ζημιών της εταιρίας, εκτός αν υπάρχουν αποθεματικά ή άλλα κονδύλια, τα οποία κατά τον νόμο μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των ζημιών αυτών.

- Με απόφαση της, από 19.03.2021, Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, μειώθηκε η ονομαστική αξία των μετοχών από είκοσι εννέα Ευρώ και πενήντα λεπτά (29,50) σε είκοσι λεπτά (0,20) εκάστη (split).

Έτσι το ήδη καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ποσού δύο εκατομμυρίων ενενήντα δύο χιλιάδων είκοσι δύο (2.092.022,00) Ευρώ, θα διαιρείται πλέον σε δέκα εκατομμύρια τετρακόσιες εξήντα χιλιάδες εκατό δέκα (10.460.110) νέες κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας είκοσι (0,20) λεπτών εκάστης [ακυρουμένων όλων των εβδομήντα χιλιάδων εννιακοσίων δεκαέξι (70.916) παλαιών κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας είκοσι εννέα Ευρώ και πενήντα λεπτών (29,50) εκάστης οι οποίες ανταλλάχθηκαν με την αναλογία μία (1) παλαιά προς εκατό σαράντα επτά και πενήντα (147,50) νέων].

Κατόπιν των ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται πλέον σε δύο εκατομμύρια ενενήντα δύο χιλιάδες είκοσι δύο (2.092.022,00) Ευρώ ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρούμενο σε δέκα εκατομμύρια τετρακόσιες εξήντα χιλιάδες εκατό δέκα (10.460.110) νέες κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας είκοσι (0,20) λεπτών εκάστης.

- Με απόφαση της, από 26.03.2021, Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας, αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά το ποσό των εκατό είκοσι χιλιάδων επτακοσίων πενήντα δύο (120.752,00) Ευρώ, με έκδοση εξακοσίων τριών χιλιάδων επτακοσίων εξήντα (603.760,00) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας είκοσι λεπτών (0,20) εκάστης, αύξηση που προήλθε από την κεφαλαιοποίηση μέρους του αφορολογήτου αποθεματικού της εταιρίας του Ν. 3220/2004.

Κατόπιν των ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται πλέον σε δύο εκατομμύρια διακόσιες δώδεκα χιλιάδες επτακόσια εβδομήντα τέσσερα (2.212.774,00) Ευρώ ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρούμενο

σε έντεκα εκατομμύρια εξήντα τρεις χιλιάδες οκτακόσιες εβδομήντα (11.063.870) νέες κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας είκοσι (0,20) λεπτών εκάστης.

- Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας τις 28-07-2021 (Θέμα 1ο) αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά το ποσό των τετρακοσίων είκοσι τεσσάρων χιλιάδων εκατόν δέκα Ευρώ και εξήντα τριών λεπτών (424.110,63) Ευρώ, με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά 0,038332937 λεπτά, ήτοι συνολικά εκάστη μετοχή θα ανέρχεται στα 0,238332937 λεπτά, αύξηση που προήλθε από την κεφαλαιοποίηση του συνόλου του αφορολογήτου αποθεματικού της εταιρείας του Ν. 3220/2004, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 71γ του Ν. 4172/2013.

Κατόπιν των ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται πλέον σε δύο εκατομμύρια εξακόσιες τριάντα έξι χιλιάδες οκτακόσια ογδόντα τέσσερα Ευρώ και εξήντα τρία λεπτά (2.636.884,63) Ευρώ ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρούμενο σε έντεκα εκατομμύρια εξήντα τρεις χιλιάδες οκτακόσιες εβδομήντα (11.063.870) νέες κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,238332937 λεπτών εκάστης. Υφίσταται δε καταβεβλημένο «ειδικό αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» συνολικού ποσού ενός εκατομμυρίου οκτακοσίων τριάντα τεσσάρων χιλιάδων εξακοσίων ενενήντα (1.834.690,00) Ευρώ, το οποίο ποσό δεν δύναται κατά το άρθρο 35 παρ. 3 του Ν. 4548/2018 να διατεθεί για την πληρωμή μερισμάτων ή ποσοστών μπορεί όμως: (α) να κεφαλαιοποιηθεί ή (β) να συμψηφισθεί προς απόσβεση ζημιών της εταιρείας, εκτός αν υπάρχουν αποθεματικά ή άλλα κονδύλια, τα οποία κατά τον νόμο μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό των ζημιών αυτών.

- Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας τις 28-07-2021 (Θέμα 2ο) αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά το ποσό των δεκαοκτώ χιλιάδων τετρακοσίων σαράντα τεσσάρων Ευρώ και δεκαεπτά λεπτών (18.444,17) Ευρώ, με αύξηση της ονομαστικής αξίας της μετοχής κατά 0,001667063 λεπτά, ήτοι συνολικά εκάστη μετοχή θα ανέρχεται στα 0,24 λεπτά, αύξηση που προήλθε από την κεφαλαιοποίηση μέρους της διαφοράς υπέρ το άρτιο.

Κατόπιν των ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται πλέον σε δύο εκατομμύρια εξακόσιες πενήντα πέντε χιλιάδες τριακόσια είκοσι οκτώ Ευρώ και ογδόντα λεπτά (2.655.328,80) Ευρώ ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρούμενο σε έντεκα εκατομμύρια εξήντα τρεις χιλιάδες οκτακόσιες εβδομήντα (11.063.870) νέες κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,24 λεπτών εκάστης.

- Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας τις 28-07-2021 (Θέμα 3ο) η εταιρεία προέβη σε συμψηφισμό του «υπέρ το άρτιο»

αποθεματικού της εταιρίας συνολικού ποσού € 1.816.245,83 με το σύνολο των λογιστικών ζημιών της, ποσού ενός εκατομμυρίου διακοσίων ενενήντα χιλιάδων εννιακοσίων είκοσι οκτώ Ευρώ και είκοσι ενός λεπτών (1.290.928,21).

Κατόπιν των ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται πλέον σε δύο εκατομμύρια εξακόσιες πενήντα πέντε χιλιάδες τριακόσια είκοσι οκτώ Ευρώ και ογδόντα λεπτά (2.655.328,80) Ευρώ ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρούμενο σε έντεκα εκατομμύρια εξήντα τρεις χιλιάδες οκτακόσιες εβδομήντα (11.063.870) νέες κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,24 λεπτών εκάστης.

- Με απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας τις 03-12-2021 αυξήθηκε το μετοχικό κεφάλαιο κατά το ποσό των διακοσίων τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων εξήντα (204.960,00) Ευρώ, με έκδοση οκτακοσίων πενήντα τεσσάρων χιλιάδων (854.000,00) νέων κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας είκοσι τεσσάρων λεπτών (0,24) εκάστης, αύξηση που προήλθε από την κεφαλαιοποίηση μέρους της διαφοράς υπέρ το άρτιο.

Κατόπιν των ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται πλέον σε δύο εκατομμύρια οκτακόσιες εξήντα χιλιάδες διακόσια ογδόντα οκτώ Ευρώ και ογδόντα λεπτά (2.860.288,80) Ευρώ ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρούμενο σε έντεκα εκατομμύρια εννιακόσιες δεκαεπτά χιλιάδες οκτακόσια εβδομήντα (11.917.870) νέες κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,24 λεπτών εκάστης.

- Κατά την τρέχουσα περίοδο η θυγατρική εταιρεία «FASHION ICON LTD» εκ του συνόλου του ενός εκατομμυρίου οκτακοσίων δεκαπέντε χιλιάδων εκατόν τριάντα πέντε (1.815.135) μετοχών της μητρικής εταιρείας «MED A.B.E.E.» που κατείχε και οι οποίες αντιστοιχούσαν σε ποσοστό 15,23% του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας προέβη στην πώληση ενός εκατομμυρίου τριακοσίων είκοσι έξι χιλιάδων επτακοσίων εξήντα δύο μετοχών (1.326.762) που αντιστοιχούν σε ποσοστό 11,13% του μετοχικού κεφαλαίου σε τρίτους μεταξύ των οποίων και σε θεσμικούς επενδυτές στην τιμή διάθεσης των 0,85€ ανά μετοχή.



**16. Λοιπά Αποθεματικά**

Τα αποθεματικά του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| <u>Ποσά σε €</u>                                      | Όμιλος              |  |   |   | Σύνολο           |
|---|---------------------|--|---|---|------------------|
|   | Τακτικό αποθεματικό | Αποθεματικό αναπροσαρμογής εύλογης αξίας | Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων | Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών (ζημιών) |                  |
| <b>Υπόλοιπο την 01.01.2022</b>                        | <b>138.626</b>      | <b>1.082.601</b>                         | <b>1.434</b>                                    | <b>47.818</b>                             | <b>1.270.479</b> |
| Μείωση αξίας αποτίμησης περιουσιακών στοιχείων        | -                   | (808.506)                                | -   | -   | (808.506)        |
| Μεταβολή λόγω εκποίησης ακινήτων                      | -                   | (579.444)                                | -   | -   | (579.444)        |
| Αναβαλλόμενος Φόρος από αποτίμηση σε εύλογη αξία      | -                   | 305.349                                  | -   | -   | 305.349          |
| Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)                         | -                   | -  | -   | 6.300                                     | 6.300            |
| Αναβαλλόμενος Φόρος από αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες) | -                   | -  | -   | (1.230)                                   | (1.230)          |
| <b>Υπόλοιπο την 31.12.2022</b>                        | <b>138.626</b>      | -  | <b>1.434</b>                                    | <b>52.889</b>                             | <b>192.949</b>   |
| Λοιπές μεταβολές                                      | 1.050               | -  | -   | -   | 1.050            |
| <b>Υπόλοιπο την 30.06.2023</b>                        | <b>139.676</b>      | -  | <b>1.434</b>                                    | <b>52.889</b>                             | <b>193.999</b>   |

| <u>Ποσά σε €</u>                                      | Εταιρεία            |  |   |   | Σύνολο           |
|---|---------------------|--|---|---|------------------|
|   | Τακτικό αποθεματικό | Αποθεματικό αναπροσαρμογής εύλογης αξίας | Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων | Αποθεματικό αναλογιστικών κερδών (ζημιών) |                  |
| <b>Υπόλοιπο την 01.01.2022</b>                        | <b>138.626</b>      | <b>1.082.601</b>                         | <b>1.434</b>                                    | <b>50.245</b>                             | <b>1.272.906</b> |
| Μείωση αξίας αποτίμησης περιουσιακών στοιχείων        | -                   | (808.506)                                | -   | -   | (808.506)        |
| Μεταβολή λόγω εκποίησης ακινήτων                      | -                   | (579.444)                                | -   | -   | (579.444)        |
| Αναβαλλόμενος Φόρος από αποτίμηση σε εύλογη αξία      | -                   | 305.349                                  | -   | -   | 305.349          |
| Αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες)                         | -                   | -  | -   | 5.590                                     | 5.590            |
| Αναβαλλόμενος Φόρος από αναλογιστικά Κέρδη / (Ζημίες) | -                   | -  | -   | (1.230)                                   | (1.230)          |
| <b>Υπόλοιπο την 31.12.2022</b>                        | <b>138.626</b>      | <b>(0)</b>                               | <b>1.434</b>                                    | <b>54.606</b>                             | <b>194.666</b>   |
| <b>Υπόλοιπο την 30.06.2023</b>                        | <b>138.626</b>      | <b>(0)</b>                               | <b>1.434</b>                                    | <b>54.606</b>                             | <b>194.666</b>   |

**17. Δανειακές υποχρεώσεις**

Κατά την 30.06.2023 υφίστανται βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις ύψους € 18.268 (31.12.2022: € 199.410).

**18. Αναβαλλόμενοι Φόροι -Υποχρεώσεις**

Η αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις/απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

**Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις**

| <u>Ποσά σε €</u>                                 | Όμιλος                  |                   |                                 |   |                        |                                    | Σύνολο           |
|--|-------------------------|-------------------|---------------------------------|---|------------------------|------------------------------------|------------------|
|  | Ενσώματα και Άυλα Πάγια | Δικαιώματα Χρήσης | Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις | Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | Κρατικές επιχορηγήσεις | Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις |                  |
| <b>Υπόλοιπο την 01.01.2022</b>                   | <b>447.517</b>          | <b>1.649.562</b>  | <b>70.872</b>                   | <b>22.578</b>   | <b>4.364</b>           | <b>-</b>                           | <b>2.194.893</b> |
| Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων  | (310.397)               | 177.112           | -                               | 5.109   | 3.100                  | 31.348                             | (93.727)         |
| Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα | -                       | -                 | -                               | 1.230   | -                      | -                                  | 1.230            |
| <b>Υπόλοιπο την 31.12.2022</b>                   | <b>137.121</b>          | <b>1.826.674</b>  | <b>70.872</b>                   | <b>28.917</b>   | <b>7.465</b>           | <b>31.348</b>                      | <b>2.102.396</b> |
| Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων  | -                       | 84.947            | -                               | -   | -                      | (31.348)                           | 53.599           |
| <b>Υπόλοιπο την 30.06.2023</b>                   | <b>137.121</b>          | <b>1.911.620</b>  | <b>70.872</b>                   | <b>28.917</b>   | <b>7.465</b>           | <b>-</b>                           | <b>2.155.995</b> |

| <u>Ποσά σε €</u>                                      | Ενσώματα<br>και Άυλα<br>Πάγια | Δικαιώματα<br>Χρήσης | Εμπορικές<br>και λοιπές<br>απαιτήσεις | Υποχρεώσεις<br>παροχών<br>προσωπικού<br>λόγω εξόδου<br>από την<br>υπηρεσία | Κρατικές<br>επιχορηγήσεις | Σύνολο           |
|---|-------------------------------|----------------------|---------------------------------------|--|---------------------------|------------------|
| <b>Υπόλοιπο την 01.01.2022</b>                        | <b>135.228</b>                | <b>1.743.819</b>     | <b>135.138</b>                        | <b>29.577</b>  | <b>-</b>                  | <b>2.043.762</b> |
| Χρέωση / (πίστωση) στην<br>κατάσταση<br>αποτελεσμάτων | 5.258                         | 157.845              | 7.270                                 | 6.649  | 1.543                     | 178.564          |
| <b>Υπόλοιπο την 31.12.2022</b>                        | <b>140.486</b>                | <b>1.901.664</b>     | <b>142.407</b>                        | <b>36.226</b>  | <b>1.543</b>              | <b>2.222.326</b> |
| Χρέωση / (πίστωση) στην<br>κατάσταση<br>αποτελεσμάτων | (904)                         | 88.232               | 10.637                                | 618  | 721                       | 99.305           |
| <b>Υπόλοιπο την 30.06.2023</b>                        | <b>139.583</b>                | <b>1.989.896</b>     | <b>153.045</b>                        | <b>36.844</b>  | <b>2.264</b>              | <b>2.321.631</b> |

|                                       | Όμιλος         |                |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
|                                       | 30.06.2023     | 31.12.2022     |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | (2.155.995)    | (2.102.396)    |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις  | 2.321.631      | 2.222.326      |
|                                       | <b>165.636</b> | <b>119.930</b> |

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

| Ποσά σε €  | Εταιρεία                |                   |                                 |   |                        |                                    | Σύνολο           |
|--|-------------------------|-------------------|---------------------------------|---|------------------------|------------------------------------|------------------|
|  | Ενσώματα και Άυλα Πάγια | Δικαιώματα Χρήσης | Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις | Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | Κρατικές επιχορηγήσεις | Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις |                  |
| <b>Υπόλοιπο την 01.01.2022</b>                   | <b>447.517</b>          | <b>1.529.967</b>  | <b>70.872</b>                   | <b>22.040</b>   | <b>4.364</b>           | <b>-</b>                           | <b>2.074.761</b> |
| Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων  | (312.290)               | 161.777           | -                               | 4.147   | 3.100                  | 31.348                             | (111.918)        |
| Χρέωση / (πίστωση) στα λοιπά συνολικά εισοδήματα | -                       | -                 | -                               | 1.230   | -                      | -                                  | 1.230            |
| <b>Υπόλοιπο την 31.12.2022</b>                   | <b>135.228</b>          | <b>1.691.743</b>  | <b>70.872</b>                   | <b>27.417</b>   | <b>7.465</b>           | <b>31.348</b>                      | <b>1.964.072</b> |
| Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων  | -                       | 81.453            | -                               | -   | -                      | (31.348)                           | 50.105           |
| <b>Υπόλοιπο την 30.06.2023</b>                   | <b>135.228</b>          | <b>1.773.196</b>  | <b>70.872</b>                   | <b>27.417</b>   | <b>7.465</b>           | <b>-</b>                           | <b>2.014.177</b> |

| Ποσά σε €                                       | Ενσώματα και Άυλα Πάγια | Δικαιώματα Χρήσης | Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις | Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | Κρατικές επιχορηγήσεις | Σύνολο           |
|---|-------------------------|-------------------|---------------------------------|---|------------------------|------------------|
|   |                         |                   |                                 |   |                        |                  |
| Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων | 3.357                   | 148.303           | 5.855                           | 5.107   | 1.543                  | 164.164          |
| <b>Υπόλοιπο την 31.12.2022</b>                  | <b>138.585</b>          | <b>1.766.601</b>  | <b>138.634</b>                  | <b>29.499</b>   | <b>1.543</b>           | <b>2.074.861</b> |
| Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων | (904)                   | 84.738            | 9.458                           | 392   | 721                    | 94.406           |
| <b>Υπόλοιπο την 30.06.2023</b>                  | <b>137.681</b>          | <b>1.851.339</b>  | <b>148.092</b>                  | <b>29.891</b>   | <b>2.264</b>           | <b>2.169.267</b> |

|                                       | <u>Εταιρεία</u>   |                   |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                       | <u>31.12.2022</u> | <u>31.12.2021</u> |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις | (2.014.177)       | (1.964.072)       |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις  | 2.169.267         | 2.074.861         |
|                                       | <u>155.090</u>    | <u>110.789</u>    |

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων, με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένονται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα τακτοποιηθεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των κερδών της κλειόμενης περιόδου για τους σκοπούς του υπολογισμού της αναβαλλόμενης φορολογίας, ανήλθε στο 22%.

**19. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία – Παροχές στο προσωπικό**

Αρχής γενομένης της χρήσης 2021, για την Εταιρεία και τον Όμιλο, η εκτίμηση της αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζομένους» και βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη.

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι είναι δικαιούχοι αποζημίωσης, σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, ποσού που σχετίζεται με τις αποδοχές του εργαζομένου, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης. Η οφειλόμενη αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα καταβαλλόταν σε περίπτωση απόλυσης χωρίς αιτία. Στην Ελλάδα σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται.

Η σχετική υποχρέωση του Ομίλου και της Εταιρείας και οι λοιπές παροχές προς το προσωπικό, αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε €                               | Όμιλος                |                       | Εταιρεία              |                       |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|   | 01.01 -<br>30.06.2023 | 01.01 -<br>30.06.2022 | 01.01 -<br>30.06.2023 | 01.01 -<br>30.06.2022 |
| Μισθοί, ημερομίσθια και λοιπές παροχές  | 805.481               | 782.751               | 406.357               | 422.229               |
| Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης              | 151.603               | 146.893               | 90.468                | 93.664                |
| Παρεπόμενες παροχές                     | 31.615                | 35.678                | 31.615                | 35.678                |
| Μετοχικά δικαιώματα προαίρεσης          | -                     | -                     | -                     | -                     |
| Πληρωμή αποζημιώσεων απόλυσης           | -                     | 14.354                | -                     | 14.354                |
| Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία | 34.934                | 30.448                | 11.249                | 12.873                |
| <b>Σύνολο</b>                           | <b>1.023.633</b>      | <b>1.010.124</b>      | <b>539.690</b>        | <b>578.799</b>        |

Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής εκτίμησης, για τον Όμιλο και την Εταιρεία, κατά την 30<sup>η</sup> Ιουνίου 2023 αναλύονται ως ακολούθως:

| Ποσά σε €   | Όμιλος        |               | Εταιρεία      |              |
|---|---------------|---------------|---------------|--------------|
|   | 30.06.2023    | 31.12.2022    | 30.06.2023    | 31.12.2022   |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 34.934        | 28.959        | 11.249        | 9.465        |
| <b>Σύνολο</b>   | <b>34.934</b> | <b>28.959</b> | <b>11.249</b> | <b>9.465</b> |

| Ποσά προς αναγνώριση στον ισολογισμό   | Όμιλος        |               | Εταιρεία      |              |
|--|---------------|---------------|---------------|--------------|
|  | 30.06.2023    | 31.12.2022    | 30.06.2023    | 31.12.2022   |
| Παρούσα αξία υποχρεώσεων   | 34.934        | 28.959        | 11.249        | 9.465        |
| Πραγματική αξία περιουσιακών στοιχείων προγράμματος                                | -             | -             | -             | -            |
| <b>Καθαρή υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά το τέλος της περιόδου</b> | <b>34.934</b> | <b>28.959</b> | <b>11.249</b> | <b>9.465</b> |

|   | Όμιλος       |               | Εταιρεία     |               |
|---|--------------|---------------|--------------|---------------|
|   | 30.06.2023   | 31.12.2022    | 30.06.2023   | 31.12.2022    |
| <b>Ποσά προς αναγνώριση στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>                              |              |               |              |               |
| Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας  | 3.849        | 9.914         | 1.593        | 4.290         |
| Δαπάνη τόκου  | 2.126        | 168           | 191          | 75            |
| Κόστος διακανονισμών/περικοπών/ειδικών περιπτώσεων                                    | -            | 18.848        | -            | 18.848        |
| <b>Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά το τέλος της περιόδου</b> | <b>5.975</b> | <b>28.931</b> | <b>1.783</b> | <b>23.213</b> |

|   | Όμιλος     |                | Εταιρεία   |                |
|---|------------|----------------|------------|----------------|
|   | 30.06.2023 | 31.12.2022     | 30.06.2023 | 31.12.2022     |
| <b>Ποσά προς αναγνώριση στα Λοιπά συνολικά έσοδα (OCI)</b>  |            |                |            |                |
| Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών                          | -          | (2.814)        | -          | (1.668)        |
| Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση λόγω δημογραφικών παραδοχών                                | -          | (1.552)        | -          | (1.552)        |
| Λοιπές προσαρμογές  | -          | -              | -          | -              |
| Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση λόγω εμπειρίας   | -          | (2.616)        | -          | (2.370)        |
| <b>Ποσό (κέρδος) ζημιά που καταχωρείται στα Λοιπά συνολικά έσοδα (OCI) κατά το τέλος της περιόδου</b> | <b>-</b>   | <b>(6.982)</b> | <b>-</b>   | <b>(5.590)</b> |

|  | Όμιλος        |               | Εταιρεία      |               |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
|  | 30.06.2023    | 31.12.2022    | 30.06.2023    | 31.12.2022    |
| <b>Μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρέωσης</b>          |               |               |               |               |
| Παρούσα αξία υποχρεώσεων κατά την αρχή της περιόδου        | <b>28.959</b> | <b>25.858</b> | <b>9.465</b>  | <b>10.691</b> |
| Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας                                 | 3.849         | 9.914         | 1.593         | 4.290         |
| Δαπάνη τόκου   | 2.126         | 168           | 191           | 75            |
| Κόστος διακανονισμών/περικοπών/ειδικών περιπτώσεων         | -             | 18.848        | -             | 18.848        |
| Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους              | -             | (18.848)      | -             | (18.848)      |
| Αναλογιστικό (κέρδος) ζημιά στην υποχρέωση                 | -             | (6.982)       | -             | (5.590)       |
| <b>Παρούσα αξία υποχρεώσεων κατά το τέλος της περιόδου</b> | <b>34.934</b> | <b>28.959</b> | <b>11.249</b> | <b>9.465</b>  |

|  | Όμιλος        |               | Εταιρεία      |              |
|--|---------------|---------------|---------------|--------------|
|  | 30.06.2023    | 31.12.2022    | 30.06.2023    | 31.12.2022   |
| <b>Μεταβολές στην υποχρέωση ισολογισμού</b>  |               |               |               |              |
| Καθαρή υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά την αρχή της περιόδου        | 28.959        | 25.858        | 9.465         | 10.691       |
| Εισφορές πληρωθείσες εργοδότη  | -             | -             | -             | -            |
| Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων                                | 5.975         | 28.931        | 1.783         | 23.213       |
| Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους από εργοδότη                         | -             | (18.848)      | -             | (18.848)     |
| Ποσό που καταχωρείται στα Λοιπά συνολικά έσοδα                                     | -             | (6.982)       | -             | (5.590)      |
| <b>Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά το τέλος της περιόδου</b> | <b>34.934</b> | <b>28.959</b> | <b>11.249</b> | <b>9.465</b> |

**20. Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις προς τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύονται ως εξής:

| <u>Ποσά σε €</u>           | <u>Όμιλος/Εταιρεία</u> |                   |
|----------------------------|------------------------|-------------------|
|                            | <u>30.06.2023</u>      | <u>31.12.2022</u> |
| <b>Υπόλοιπο έναρξης</b>    | <b>232.469</b>         | <b>256.808</b>    |
| Προσθήκες                  | -                      | -                 |
| Αποπληρωμή δόσεων          | (17.259)               | (17.259)          |
| Μεταφορά στα αποστελέσματα | 3.279                  | (7.080)           |
| <b>Υπόλοιπο τέλους</b>     | <b>218.489</b>         | <b>232.469</b>    |

  

| <u>Ποσά σε €</u>                      | <u>Όμιλος/Εταιρεία</u> |                   |
|---------------------------------------|------------------------|-------------------|
|                                       | <u>30.06.2023</u>      | <u>31.12.2022</u> |
| <b>Κρατικές Επιχορηγήσεις</b>         |                        |                   |
| Μακροπρόθεσμες κρατικές επιχορηγήσεις | 189.916                | 204.306           |
| Βραχυπρόθεσμες κρατικές επιχορηγήσεις | 28.573                 | 28.163            |
| <b>Σύνολο</b>                         | <b>218.489</b>         | <b>232.469</b>    |

Οι κρατικές επιχορηγήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν προεξοφληθεί με βάση ένα πλάνο πληρωμών 96 δόσεων, αρχής γενόμενης του Ιουλίου του έτους 2022 και με τη χρήση επιτοκίου ίσου με 2,89%. Εντός της τρέχουσας περιόδου, ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν αποπληρώσει συνολικό ποσό ύψους € 17.259.

**21. Υποχρεώσεις από μίσθωση**

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| <u>Ποσά σε €</u>                     | <u>Όμιλος</u>     | <u>Εταιρεία</u>   |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
|                                      | <u>30.06.2023</u> | <u>30.06.2022</u> |
| <b>Υπόλοιπο 01.01.2022</b>           | 4.311.908         | 3.465.825         |
| Προσθήκες/Επαναμετρήσεις             | 932.367           | 903.686           |
| Μειώσεις/Επαναμετρήσεις              | (209.817)         | (158.914)         |
| Τόκοι περιόδου                       | 103.163           | 92.367            |
| Τόκοι περιόδου πληρωθέντες           | (103.163)         | (92.367)          |
| Πληρωμές περιόδου                    | (766.114)         | (727.717)         |
| Αποαναγνώριση για σκοπούς ενοποίησης | (785.464)         | -                 |
| <b>Υπόλοιπο 01.01.2023</b>           | <b>3.482.880</b>  | <b>3.482.880</b>  |
| Μειώσεις/Επαναμετρήσεις              | 769.331           | 769.331           |
| Τόκοι περιόδου                       | 82.527            | 82.527            |
| Τόκοι περιόδου πληρωθέντες           | (82.527)          | (82.527)          |
| Πληρωμές περιόδου                    | (370.240)         | (370.240)         |
| <b>Υπόλοιπο 30.06.2023</b>           | <b>3.881.971</b>  | <b>3.881.971</b>  |



Η ενηλικίωση των υποχρεώσεων μίσθωσης του Ομίλου και της Εταιρείας, οι οποίες περιλαμβάνονται στους παραπάνω πίνακες, αναλύεται ως εξής:

**Ποσά σε €**

|   | Όμιλος           |                  | Εταιρεία         |                  |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
|   | 30.06.2023       | 31.12.2022       | 30.06.2023       | 31.12.2022       |
| <b>Ενηλικίωση μισθωμάτων:</b>                                   |                  |                  |                  |                  |
| Έτος 1  | 833.506          | 763.741          | 833.506          | 763.741          |
| Έτος 2  | 732.609          | 681.918          | 732.609          | 681.918          |
| Έτος 3  | 734.696          | 639.262          | 734.696          | 639.262          |
| Έτος 4  | 488.039          | 589.775          | 488.039          | 589.775          |
| Έτος 5  | 390.124          | 298.680          | 390.124          | 298.680          |
| Περισσότερο των 5 ετών  | 1.295.691        | 841.324          | 1.295.691        | 841.324          |
|   | <b>4.474.664</b> | <b>3.814.699</b> | <b>4.474.664</b> | <b>3.814.699</b> |
| <b>Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις μισθώσεων</b> | (592.692)        | (331.819)        | (592.692)        | (331.819)        |
|   | <b>3.881.971</b> | <b>3.482.880</b> | <b>3.881.971</b> | <b>3.482.880</b> |

Οι υποχρεώσεις για την Εταιρεία και τον Όμιλο έχουν ταξινομηθεί σε Βραχυπρόθεσμες για το μέρος της υποχρέωσης που αναμένεται να τακτοποιηθεί την επόμενη περίοδο και Μακροπρόθεσμες για το μέρος της υποχρέωσης που αναμένεται να τακτοποιηθεί σε χρονικό διάστημα μετά την επόμενη περίοδο, ως εξής:

|                                     | 30.06.2023       | 31.12.2022       | 30.06.2023       | 31.12.2022       |
|-------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Υποχρεώσεις από μίσθωση</b>      |                  |                  |                  |                  |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης | 3.192.960        | 2.808.372        | 3.192.960        | 2.808.372        |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης | 689.011          | 674.508          | 689.011          | 674.508          |
| <b>Σύνολο</b>                       | <b>3.881.971</b> | <b>3.482.880</b> | <b>3.881.971</b> | <b>3.482.880</b> |

**22. Λοιπές υποχρεώσεις Μακροπρόθεσμες**

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| <b>Ποσά σε €</b>   | Όμιλος         |                | Εταιρεία       |                |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
|  | 30.06.2023     | 31.12.2022     | 30.06.2023     | 31.12.2022     |
| <b>Λοιπές υποχρεώσεις Μακροπρόθεσμες</b>                     |                |                |                |                |
| Υποχρέωση προς πρώην μέτοχο λόγω μείωσης μετοχικού κεφαλαίου | 229.314        | 247.314        | 229.314        | 247.314        |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>229.314</b> | <b>247.314</b> | <b>229.314</b> | <b>247.314</b> |

Οι υποχρεώσεις προς πρώην μέτοχο αφορούν στην αποπληρωμή των ακυρωθέντων μετοχών της πρώην μετόχου κας. Χατζηβασιλείου Κυριακής.

### 23. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| <u>Ποσά σε €</u>                        | <u>Όμιλος</u>     |                   | <u>Εταιρεία</u>   |                   |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|   | <u>30.06.2023</u> | <u>31.12.2022</u> | <u>30.06.2023</u> | <u>31.12.2022</u> |
| Προμηθευτές - μη συνδεδεμένες οντότητες | 874.271           | 499.355           | 359.057           | 213.917           |
| Προκαταβολές πελατών                    | 51.729            | 51.434            | 37.686            | 33.812            |
| Λοιπές Υποχρεώσεις                      | 479.983           | 463.152           | 226.876           | 242.357           |
| <b>Σύνολο</b>                           | <b>1.405.984</b>  | <b>1.013.941</b>  | <b>623.618</b>    | <b>490.085</b>    |

Όλες οι παραπάνω υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| <u>Ποσά σε €</u>                                       | <u>Όμιλος</u>     |                   | <u>Εταιρεία</u>   |                   |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|  | <u>30.06.2023</u> | <u>31.12.2022</u> | <u>30.06.2023</u> | <u>31.12.2022</u> |
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες                          | 54.668            | 46.529            | -                 | -                 |
| Ασφαλιστικοί οργανισμοί                                | 50.377            | 69.156            | 27.529            | 46.958            |
| Μερίσματα πληρωτέα                                     | 66.228            | 95.013            | -                 | -                 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα                               | 9                 | 15.872            | 9                 | 15.872            |
| Οφειλόμενες δόσεις συμμετοχών                          | 13                | 13                | 13                | 13                |
| Υποχρέωση προς εταίρο λόγω μείωσης μετοχικού κεφαλαίου | 36.000            | 36.000            | 36.000            | 36.000            |
| Τέλος επιτηδεύματος                                    | 56.524            | 26.286            | 15.300            | 15.300            |
| Υποχρεώσεις ΦΠΑ  | 72.721            | 85.514            | 72.721            | 85.514            |
| Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών & Ειδική Εισφορά Αλληλεγγύης  | 4.966             | 6.422             | 4.966             | 6.422             |
| Φόροι αμοιβών τρίτων                                   | 1.630             | (2.510)           | 1.630             | (2.510)           |
| Λοιποί Φόροι   | 35.173            | 31.955            | 22.905            | 22.715            |
| Λοιπές   | 101.675           | 52.900            | 45.803            | 16.073            |
| <b>Σύνολο</b>  | <b>479.983</b>    | <b>463.152</b>    | <b>226.876</b>    | <b>242.357</b>    |

Όλες οι παραπάνω υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

**24. Έξοδα ανά Κατηγορία**

Το έξοδα ανά κατηγορία του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε €                           | 01.01 - 30.06.2023   |                   |                    |                  | 01.01 - 30.06.2022   |                   |                    |                  |
|-------------------------------------|----------------------|-------------------|--------------------|------------------|----------------------|-------------------|--------------------|------------------|
|                                     | Όμιλος               |                   |                    |                  | Όμιλος               |                   |                    |                  |
|                                     | Κόστος<br>πωληθέντων | Έξοδα<br>διάθεσης | Έξοδα<br>διοίκησης | Σύνολο           | Κόστος<br>πωληθέντων | Έξοδα<br>διάθεσης | Έξοδα<br>διοίκησης | Σύνολο           |
| Αναλώσεις αποθεμάτων                | 144.381              | -                 | -                  | 152.381          | 250.311              | -                 | -                  | 250.311          |
| Αμοιβές και έξοδα<br>προσωπικού     | 374.046              | 321.893           | 292.761            | 988.700          | 361.071              | 330.975           | 287.630            | 979.676          |
| Αμοιβές και έξοδα<br>τρίτων         | 32.590               | 2.204             | 178.422            | 213.216          | 32.249               | 27.786            | 97.144             | 157.179          |
| Παροχές τρίτων                      | 3.489                | 91.505            | 47.780             | 142.773          | 761                  | 89.354            | 48.217             | 138.332          |
| Φόροι-Τέλη                          | -                    | 14.165            | 5.691              | 19.856           | -                    | 22.027            | 13.058             | 35.085           |
| Έξοδα Διαφήμισης -<br>Διάφορα έξοδα | 558                  | 93.295            | 66.390             | 160.243          | 1.080                | 90.498            | 60.627             | 152.205          |
| Αποσβέσεις                          | 7.616                | 425.915           | 11.832             | 445.363          | 44.995               | 369.413           | 14.746             | 429.155          |
| Λοιπά                               | -                    | 1.206             | 20.843             | 22.049           | -                    | 1.623             | 3.609              | 5.233            |
| Ιδιόχρηση                           | (540)                | -                 | -                  | (540)            | (2.995)              | -                 | -                  | (2.995)          |
| Προβλέψεις                          | -                    | 54.785            | -                  | 54.785           | -                    | 31.463            | -                  | 31.463           |
| <b>Σύνολο</b>                       | <b>562.140</b>       | <b>1.004.967</b>  | <b>623.719</b>     | <b>2.198.826</b> | <b>687.472</b>       | <b>963.140</b>    | <b>525.032</b>     | <b>2.175.644</b> |

| Ποσά σε €                           | 01.01 - 30.06.2023   |                   |                    |                  | 01.01 - 30.06.2022   |                   |                    |                  |
|-------------------------------------|----------------------|-------------------|--------------------|------------------|----------------------|-------------------|--------------------|------------------|
|                                     | Εταιρεία             |                   |                    |                  | Εταιρεία             |                   |                    |                  |
|                                     | Κόστος<br>πωληθέντων | Έξοδα<br>διάθεσης | Έξοδα<br>διοίκησης | Σύνολο           | Κόστος<br>πωληθέντων | Έξοδα<br>διάθεσης | Έξοδα<br>διοίκησης | Σύνολο           |
| Αναλώσεις αποθεμάτων                | 621.230              | -                 | -                  | 621.230          | 700.389              | -                 | -                  | 700.389          |
| Αμοιβές και έξοδα<br>προσωπικού     | -                    | 321.893           | 206.548            | 528.441          | -                    | 330.975           | 234.951            | 565.926          |
| Αμοιβές και έξοδα<br>τρίτων         | -                    | (10.076)          | 134.455            | 124.379          | -                    | 10.031            | 44.590             | 54.621           |
| Παροχές τρίτων                      | -                    | 91.505            | 47.780             | 139.284          | -                    | 89.354            | 48.217             | 137.571          |
| Φόροι-Τέλη                          | -                    | 14.165            | 4.697              | 18.862           | -                    | 22.027            | 11.305             | 33.332           |
| Έξοδα Διαφήμισης -<br>Διάφορα έξοδα | -                    | 93.295            | 27.556             | 120.851          | -                    | 90.498            | 41.367             | 131.865          |
| Αποσβέσεις                          | -                    | 425.915           | 11.832             | 437.747          | -                    | 369.413           | 12.095             | 381.509          |
| Λοιπά                               | -                    | 1.206             | 387                | 1.593            | -                    | 1.623             | 522                | 2.145            |
| Ιδιόχρηση                           | (540)                | -                 | -                  | (540)            | (2.995)              | -                 | -                  | (2.995)          |
| Προβλέψεις                          | -                    | 42.991            | -                  | 42.991           | -                    | 19.669            | -                  | 19.669           |
| <b>Σύνολο</b>                       | <b>620.690</b>       | <b>980.893</b>    | <b>433.254</b>     | <b>2.034.837</b> | <b>697.394</b>       | <b>933.591</b>    | <b>393.047</b>     | <b>2.024.031</b> |

**25. Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης**

Τα λοιπά έξοδα και έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| <u>Ποσά σε €</u>                          | <u>Όμιλος</u>                 |                               | <u>Εταιρεία</u>               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
|   | <u>01.01 -<br/>30.06.2023</u> | <u>01.01 -<br/>30.06.2022</u> | <u>01.01 -<br/>30.06.2023</u> | <u>01.01 -<br/>30.06.2022</u> |
| <b><u>Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης</u></b>    |                               |                               |                               |                               |
| Κέρδη από εκποίηση περιουσιακών στοιχείων | -                             | 4.496                         | -                             | 4.496                         |
| Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών      | 5.748                         | 8.156                         | 5.748                         | 8.156                         |
| Ενοίκια κτιρίων                           | -                             | 1.123                         | -                             | 1.123                         |
| Αναλογούσες στην περίοδο επιχορηγήσεις    | -                             | 6.783                         | -                             | -                             |
| Λοιπά                                     | 1.609                         | 18.101                        | 135                           | 18.100                        |
| Κέρδη για σκοπούς ενοποίησης              | -                             | -                             | -                             | -                             |
| <b>Σύνολο</b>                             | <b><u>7.356</u></b>           | <b><u>38.659</u></b>          | <b><u>5.883</u></b>           | <b><u>31.875</u></b>          |

| <u>Ποσά σε €</u>                       | <u>Όμιλος</u>                 |                               | <u>Εταιρεία</u>               |                               |
|--|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
|  | <u>01.01 -<br/>30.06.2023</u> | <u>01.01 -<br/>30.06.2022</u> | <u>01.01 -<br/>30.06.2023</u> | <u>01.01 -<br/>30.06.2022</u> |
| <b><u>Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης</u></b> |                               |                               |                               |                               |
| Λοιπά                                  | 12.459                        | 56.307                        | 7.687                         | 509                           |
| <b>Σύνολο</b>                          | <b><u>12.459</u></b>          | <b><u>56.307</u></b>          | <b><u>7.687</u></b>           | <b><u>509</u></b>             |

**26. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα**

Οι χρεωστικοί τόκοι και τα συναφή έξοδα του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

| <u>Ποσά σε €</u>   | <u>Όμιλος</u>                 |                               | <u>Εταιρεία</u>               |                               |
|--|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
|  | <u>01.01 -<br/>30.06.2023</u> | <u>01.01 -<br/>30.06.2022</u> | <u>01.01 -<br/>30.06.2023</u> | <u>01.01 -<br/>30.06.2022</u> |
| <b><u>Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα</u></b>                                      |                               |                               |                               |                               |
| Τόκοι τραπεζικών δανείων   | 18.113                        | -                             | 7.688                         | -                             |
| Τόκοι χρηματοδοτικών μισθώσεων   | 72.421                        | 60.012                        | 82.527                        | 48.340                        |
| Χρηματοοικονομικό κόστος υποχρεώσεων παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 191                           | 37                            | 191                           | 37                            |
| Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα  | 10.060                        | 9.633                         | 6.216                         | 7.131                         |
| <b>Σύνολο</b>  | <b><u>100.785</u></b>         | <b><u>69.682</u></b>          | <b><u>96.621</u></b>          | <b><u>55.508</u></b>          |

## 27. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος του Ομίλου αποτελείται από τον φόρο εισοδήματος της Εταιρείας και τον φόρο εισοδήματος των θυγατρικών Fashion Icon Ltd, Med SRL και MED Invest.

Κατά την τρέχουσα και συγκριτική περίοδο, ο φόρος εισοδήματος και ο αναβαλλόμενος φόρος έχουν υπολογιστεί χρησιμοποιώντας τον συντελεστή φορολογίας εισοδήματος 22%.

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων του Ομίλου αναλύεται ως εξής:

### Όμιλος

| <u>Ποσά σε €</u>          | <u>01.01 - 30.06.2023</u> | <u>01.01 - 30.06.2022</u> |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Τρέχων φόρος εισοδήματος  | 31.301                    | 17.140                    |
| Αναβαλλόμενος φόρος       |                           |                           |
| Φόρος προσωρινών διαφορών | (45.706)                  | 17.890                    |
| <b>Σύνολο</b>             | <b>(14.405)</b>           | <b>35.030</b>             |

Για τις χρήσεις 2011 έως 2022, η Εταιρεία επέλεξε να ελεγχθεί φορολογικά από τους νόμιμους ελεγκτές, που πλέον ισχύει σε προαιρετική βάση, και να λάβει «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» όπως προβλέπεται στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013. Σε κάθε περίπτωση και σύμφωνα με την ΠΟΛ.1006/05.01.2016 οι εταιρείες για τις οποίες εκδίδεται Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Συνεπώς οι φορολογικές αρχές είναι δυνατόν να επανέλθουν και να διενεργήσουν τον δικό τους φορολογικό έλεγχο εντός των νόμιμων προθεσμιών παραγραφής. Ωστόσο εκτιμάται από την Διοίκηση της Εταιρείας ότι τα αποτελέσματα από τέτοιους μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές, αν τελικά πραγματοποιηθούν, δεν θα έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική θέση της Εταιρείας. Οι «Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης» για τις χρήσεις 2011 έως 2021 έχουν εκδοθεί και υποβληθεί χωρίς επιφύλαξη. Μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ο έλεγχος φορολογικής συμμόρφωσης της Εταιρείας για τη χρήση 2022 από τον τακτικό ελεγκτή βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωσή του, η Διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

### MED

| <u>Ποσά σε €</u>          | <u>01.01 - 30.06.2023</u> | <u>01.01 - 30.06.2022</u> |
|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Τρέχων φόρος εισοδήματος  |                           |                           |
| Αναβαλλόμενος φόρος       |                           |                           |
| Φόρος προσωρινών διαφορών | (44.301)                  | 19.262                    |
| <b>Σύνολο</b>             | <b>(44.301)</b>           | <b>19.262</b>             |

**28. Κέρδη ανά μετοχή**

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος της χρήσεως με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια της περιόδου. Τα κέρδη ορίζονται ως τα κέρδη ή ζημίες από συνεχιζόμενες δραστηριότητες του Ομίλου.

Ο υπολογισμός των βασικών κερδών (ζημιών) ανά μετοχή έχει ως ακολούθως:

| <u>Ποσά σε €</u>   | Όμιλος                |                       | Εταιρεία              |                       |
|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|  | 01.01 -<br>30.06.2023 | 01.01 -<br>30.06.2022 | 01.01 -<br>30.06.2023 | 01.01 -<br>30.06.2022 |
| <b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>   | <b>(496.597)</b>      | <b>(433.296)</b>      | <b>(605.961)</b>      | <b>(537.995)</b>      |
| <u>Κατανέμονται σε:</u>  |                       |                       |                       |                       |
| Μετόχους ομίλου  | (399.706)             | (541.616)             | (605.961)             | (537.995)             |
| Μη Ελέγχουσα Συμμετοχή   | (96.891)              | 108.320               | -                     | -                     |
| Κέρδη / (ζημίες) κατά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο | (0,05)                | (0,06)                | (0,07)                | (0,06)                |
| <b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>  |                       |                       |                       |                       |
| <b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>                                    | <b>(496.597)</b>      | <b>(433.296)</b>      | <b>(605.961)</b>      | <b>(537.995)</b>      |
| <u>Κατανέμονται σε:</u>  |                       |                       |                       |                       |
| Μετόχους ομίλου  | (399.706)             | (541.616)             | (605.961)             | (537.995)             |
| Μη Ελέγχουσα Συμμετοχή   | (96.891)              | 108.320               | -                     | -                     |
| Κέρδη / (ζημίες) κατά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο | (0,05)                | (0,06)                | (0,07)                | (0,06)                |

**29. Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις**

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας και του Ομίλου.

**30. Εγγυήσεις**

Οι εγγυήσεις της Εταιρίας και του Ομίλου αναλύονται στη σημείωση 11.

**31. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών**

Οι σημαντικότερες συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων (συνδεδεμένα μέρη), όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 περιγράφονται παρακάτω:

| <u>Ποσά σε €</u>   | <u>Εταιρεία</u>           |                           |
|--|---------------------------|---------------------------|
|  | <u>01.01 - 30.06.2023</u> | <u>01.01 - 30.06.2022</u> |
| <u>Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</u>                                     |                           |                           |
| <u>Σε θυγατρικές</u>   |                           |                           |
| Εμπορεύματα  | 2.391                     | 33.303                    |
|  | <b>2.391</b>              | <b>33.303</b>             |
| <u>Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</u>                                       |                           |                           |
| <u>Από θυγατρικές</u>  |                           |                           |
| Εμπορεύματα  | 615.967                   | 743.216                   |
|  | <b>615.967</b>            | <b>743.216</b>            |
| <u>Ποσά σε €</u>   | <u>30.06.2023</u>         | <u>31.12.2022</u>         |
| <u>Υπόλοιπα τέλους που προέρχονται από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</u> |                           |                           |
| <u>Απαιτήσεις</u>  |                           |                           |
| Από θυγατρικές   | 416.558                   | 1.062.081                 |
|  | <b>416.558</b>            | <b>1.062.081</b>          |

Τα ως άνω ποσά αφορούν ενδοομιλικές συναλλαγές μεταξύ της Εταιρείας και των θυγατρικών της “Fashion Icon L.T.D.” και “MED S.R.L.”. Το ποσό των € 2.391 αφορά πωλήσεις εμπορευμάτων από την Εταιρεία στη θυγατρική της “Fashion Icon L.T.D.” ενώ το ποσό των € 615.967 αφορά αγορές εμπορευμάτων από τη θυγατρική της “Fashion Icon L.T.D.”.

Η απαίτηση της Εταιρείας από τη θυγατρική της “Fashion Icon L.T.D.” ύψους € 414.998 αφορά κατά το μεγαλύτερο μέρος τις προκαταβολές εμπορευμάτων, ενώ η απαίτηση ύψους € 1.560 αφορά τη χορήγηση βραχυπρόθεσμου δανείου από την Εταιρεία στη θυγατρική της “MED S.R.L.”.

**32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**

- Η Εταιρεία κατόπιν και της από 17-05-2023 απόφασης της Γενικής Συνελεύσεως της και της εγκρίσεως της σχετικής αιτήσεως που αυτή είχε υποβάλλει εισήχθη στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών. Η έναρξη της διαπραγμάτευσης έλαβε χώρα την 7 Ιουλίου 2023 με τιμή έναρξης διαπραγμάτευσης των μετοχών στην ΕΝ.Α. Plus τα 0,85€.

Θεσσαλονίκη, 29/09/2023

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΚΟΘΡΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ  
Α.Δ.Τ. ΑΝ 596101

ΛΕΩΝΙΔΑΣ ΖΗΣΙΑΔΗΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΝ 711717

ΤΕΝΤΟΛΟΥΡΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ  
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α΄ΤΑΞΗΣ 107001

**Deloitte.**

Deloitte Business Solutions

Μον.ΑΕ

Αρ.Αδείας ΟΕΕ 1297