

LAMDA Development S.A.



ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1^Η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31^Η ΜΑΡΤΙΟΥ 2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2024.....	2
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ)	2
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ)	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ)	4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ) 2024	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ) 2023	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΕΤΑΙΡΙΚΗ) 2024.....	7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΕΤΑΙΡΙΚΗ) 2023.....	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ)	9
ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ («ΕΔΜΑ»)	11

**Συνοπτικές Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από
1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2024**

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Εταιρική και Ενοποιημένη)

Ποσά σε € χιλ.

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Μη κυκλοφορούν ενεργητικό

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31.03.2024	31.12.2023	31.03.2024	31.12.2023
Επενδύσεις σε ακίνητα	2.166.594	2.153.312	1.840	1.840
Αποθέματα	805.904	810.414	-	-
Δικαιώματα χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων	139.627	136.635	4.535	5.640
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	82.609	82.934	3.732	3.836
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	19.614	19.829	1.610	1.723
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	-	-	840.855	840.139
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις	42.845	36.509	2.634	2.634
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	509	753	191	224
Δεσμευμένα ταμειακά διαθέσιμα	24.654	11.526	11.934	11.422
Λοιπές απαιτήσεις	7.190	6.633	235.083	235.183
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	713	6.458	-	-
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	3.484	3.484	817	817
	3.293.743	3.268.487	1.103.231	1.103.458

Κυκλοφορούν ενεργητικό

Αποθέματα	208.413	251.279	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	165.669	140.929	33.132	61.190
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	16.172	1.796	1.787	1.579
Δεσμευμένα ταμειακά διαθέσιμα	286	12.074	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	545.442	464.132	157.677	146.744
	935.982	870.210	192.596	209.513

Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

	-	15.301	-	-
--	---	--------	---	---

Σύνολο ενεργητικού

	4.229.725	4.153.998	1.295.827	1.312.971
--	------------------	------------------	------------------	------------------

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο	1.024.508	1.024.508	1.024.508	1.024.508
Ίδιες μετοχές	(24.650)	(20.550)	(24.650)	(20.550)
Λοιπά αποθεματικά	31.221	30.367	23.011	22.248
Κέρδη/(ζημιές) εις νέον	143.695	143.092	(300.188)	(293.083)
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρίας	1.174.774	1.177.417	722.681	733.123
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	13.914	13.441	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	1.188.688	1.190.858	722.681	733.123

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δάνεια	578.635	757.793	543.526	543.084
Υποχρεώσεις μισθώσεων	194.658	190.734	4.054	4.179
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	218.381	215.874	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	163	-	-	-
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	972	992	464	445
Προβλέψεις για έργα υποδομής στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε.	463.684	502.541	-	-
Υποχρέωση τιμήματος απόκτησης της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε.	369.998	366.884	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17.636	17.910	-	-
	1.844.127	2.052.728	548.044	547.708

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Δάνεια	585.531	386.069	5.263	10.866
Υποχρεώσεις μισθώσεων	4.556	3.801	896	1.894
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	403.147	339.015	18.943	19.380
Προβλέψεις για έργα υποδομής στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε.	194.446	169.507	-	-
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	9.230	5.567	-	-
	1.196.910	903.959	25.102	32.140

Υποχρεώσεις σχετιζόμενες με περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση

	-	6.453	-	-
--	---	-------	---	---

Σύνολο υποχρεώσεων

	3.041.037	2.963.140	573.146	579.848
--	------------------	------------------	----------------	----------------

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων

	4.229.725	4.153.998	1.295.827	1.312.971
--	------------------	------------------	------------------	------------------

Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Εταιρική και Ενοποιημένη)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01.2024 έως 31.03.2024	01.01.2023 έως 31.03.2023	01.01.2024 έως 31.03.2024	01.01.2023 έως 31.03.2023
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>				
Πωλήσεις	141.718	48.187	3.583	3.578
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	847	(282)	-	-
Κέρδος από πώληση επενδυτικών ακινήτων	4.100	-	-	-
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	(73.860)	(10.805)	-	-
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	(2.898)	(2.746)	-	-
Έξοδα σχετιζόμενα με την αξιοποίηση του ακινήτου στο Ελληνικό	(19.908)	(18.012)	(2.650)	(2.597)
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	(4.770)	(4.842)	(2.777)	(2.801)
Αποσβέσεις	(2.956)	(2.240)	(590)	(803)
Πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων από θυγατρικές	-	-	(134)	-
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	(5.499)	(3.356)	(2.632)	(981)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	36.774	5.904	(5.200)	(3.604)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	5.594	5.403	6.064	2.172
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(35.820)	(30.489)	(7.941)	(8.526)
Μερίδιο αποτελέσματος από συμμετοχές που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	517	(164)	-	-
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	7.065	(19.346)	(7.077)	(9.958)
Φόρος εισοδήματος	(6.280)	(2.098)	(28)	(34)
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου	785	(21.444)	(7.105)	(9.992)
Κατανεμημένα σε:				
Μετόχους της μητρικής	625	(21.406)	(7.105)	(9.992)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	160	(38)	-	-
	785	(21.444)	(7.105)	(9.992)
Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (€) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής				
- Βασικά	-	(0,12)	(0,04)	(0,06)
- Μειωμένα	-	(0,12)	(0,04)	(0,06)
Μέσος Σταθμικός αριθμός μετοχών	173.325.860	174.307.258	173.325.860	174.307.258
Αναπροσαρμοσμένος Μέσος Σταθμικός αριθμός μετοχών	173.649.266	174.307.258	173.649.266	174.307.258

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Εταιρική και Ενοποιημένη)

Ποσά σε € χιλ.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01.2024 έως 31.03.2024	01.01.2023 έως 31.03.2023	01.01.2024 έως 31.03.2024	01.01.2023 έως 31.03.2023
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου	785	(21.444)	(7.105)	(9.992)
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	85	(491)	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	4	(1)	-	-
Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	89	(492)	-	-
Λοιπές μεταβολές	-	-	-	-
Στοιχεία που δεν θα ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	-	-	-	-
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	89	(492)	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	874	(21.936)	(7.105)	(9.992)
Κατανεμημένα σε:				
Μετόχους της μητρικής	714	(21.898)	(7.105)	(9.992)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	160	(38)	-	-
	874	(21.936)	(7.105)	(9.992)

Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ενοποιημένη) 2024

Ποσά σε € χιλ.	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο και Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον			
ΟΜΙΛΟΣ							
1 Ιανουαρίου 2024	1.024.508	(20.550)	30.367	143.092	1.177.417	13.441	1.190.858
<u>Συνολικά Εισοδήματα:</u>							
(Ζημιές) / Κέρδη περιόδου	-	-	-	625	625	160	785
<u>Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:</u>							
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	-	-	85	-	85	-	85
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	4	-	4	-	4
Σύνολο Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων περιόδου	-	-	89	-	89	-	89
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	-	89	625	714	160	874
<u>Συναλλαγές με μετόχους:</u>							
Σχηματισμός αποθεματικών	-	-	2	(2)	-	-	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής	-	-	-	-	-	293	293
Αλλαγή ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρική λόγω αύξησης συμμετοχής	-	-	-	(20)	(20)	20	-
Αγορά ιδίων μετοχών	-	(4.100)	-	-	(4.100)	-	(4.100)
Δικαιώματα προαίρεσης μετοχών	-	-	763	-	763	-	763
Συγκεντρωτικές Συναλλαγές με μετόχους περιόδου	-	(4.100)	765	(22)	(3.357)	313	(3.044)
31 Μαρτίου 2024	1.024.508	(24.650)	31.221	143.695	1.174.774	13.914	1.188.688

Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Ενοποιημένη) 2023

Ποσά σε € χιλ.	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο και Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον			
ΟΜΙΛΟΣ							
1 Ιανουαρίου 2023	1.024.508	(15.848)	27.616	117.482	1.153.758	13.884	1.167.642
<u>Συνολικά Εισοδήματα:</u>							
Ζημιές περιόδου	-	-	-	(21.406)	(21.406)	(38)	(21.444)
<u>Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:</u>							
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	-	-	(491)	-	(491)	-	(491)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	(1)	-	(1)	-	(1)
Σύνολο Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων περιόδου	-	-	(492)	-	(492)	-	(492)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	-	(492)	(21.406)	(21.898)	(38)	(21.936)
<u>Συναλλαγές με μετόχους:</u>							
Αγορά ιδίων μετοχών	-	(368)	-	-	(368)	-	(368)
Δικαιώματα προαίρεσης μετοχών	-	-	861	-	861	-	861
Συγκεντρωτικές Συναλλαγές με μετόχους περιόδου	-	(368)	861	-	493	-	493
31 Μαρτίου 2023	1.024.508	(16.216)	27.985	96.076	1.132.353	13.846	1.146.199

Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Εταιρική) 2024

Ποσά σε € χιλ.

	Μετοχικό κεφάλαιο και Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
ΕΤΑΙΡΙΑ					
1 Ιανουαρίου 2024	1.024.508	(20.550)	22.248	(293.083)	733.123
<u>Συνολικά Εισοδήματα:</u>					
Ζημιές περιόδου	-	-	-	(7.105)	(7.105)
<u>Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:</u>					
Αναλογιστικές ζημιές, μετά από φόρους	-	-	-	-	-
Σύνολο Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων περιόδου	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	-	-	(7.105)	(7.105)
<u>Συναλλαγές με μετόχους:</u>					
Αγορά ιδίων μετοχών	-	(4.100)	-	-	(4.100)
Δικαιώματα προαίρεσης μετοχών	-	-	763	-	763
Σύνολο συναλλαγών με μετόχους περιόδου	-	(4.100)	763	-	(3.337)
31 Μαρτίου 2024	1.024.508	(24.650)	23.011	(300.188)	722.681

Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (Εταιρική) 2023

Ποσά σε € χιλ.

	Μετοχικό κεφάλαιο και Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
ΕΤΑΙΡΙΑ					
1 Ιανουαρίου 2023	1.024.508	(15.848)	17.278	(251.484)	774.454
<u>Συνολικά Εισοδήματα:</u>					
Ζημιές περιόδου	-	-	-	(9.992)	(9.992)
<u>Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:</u>					
Αναλογιστικές ζημιές, μετά από φόρους	-	-	-	-	-
Σύνολο Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων περιόδου	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	-	-	(9.992)	(9.992)
<u>Συναλλαγές με μετόχους:</u>					
Αγορά ιδίων μετοχών	-	(368)	-	-	(368)
Δικαιώματα προαίρεσης μετοχών	-	-	861	-	861
Σύνολο συναλλαγών με μετόχους περιόδου	-	(368)	861	-	493
31 Μαρτίου 2023	1.024.508	(16.216)	18.139	(261.476)	764.955

Κατάσταση Ταμειακών Ροών (Εταιρική και Ενοποιημένη)

Ποσά σε € χιλ.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01.2024 έως 31.03.2024	01.01.2023 έως 31.03.2023	01.01.2024 έως 31.03.2024	01.01.2023 έως 31.03.2023
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου	785	(21.444)	(7.105)	(9.992)
<u>Προσαρμογές για:</u>				
Φόρο εισοδήματος	6.280	2.098	28	34
Αποσβέσεις	2.956	2.240	590	803
Μερίδιο αποτελέσματος από συμμετοχές που λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	(517)	164	-	-
Πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων από θυγατρικές	-	-	134	-
Απομείωση απαιτήσεων	-	25	-	-
(Κέρδη)/ζημιά από πώληση επενδυτικών ακινήτων	(4.100)	-	-	-
Σχηματισμός προβλέψεων υποχρέωσης παροχών προσωπικού	(23)	-	19	-
Δικαιώματα προαίρεσης μετοχών	763	861	496	861
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(5.594)	(5.403)	(6.064)	(2.172)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	35.820	30.489	7.941	8.526
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	(847)	282	-	-
	35.523	9.312	(3.961)	(1.940)
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης:				
(Αύξηση)/μείωση αποθεμάτων	30.967	(13.132)	-	-
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	(26.062)	17.180	4.474	3.988
Αύξηση/(μείωση) υποχρεώσεων	69.948	34.042	9	(5.369)
Αύξηση/(μείωση) προκαταβολών από συμβόλαια εσόδων ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε.	(90)	(3.176)	-	-
(Δέσμευση)/Αποδέσμευση ταμειακών διαθέσιμων	11.276	-	(512)	-
	86.039	34.914	3.971	(1.381)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος	(14.514)	(549)	(208)	(5)
Καθαρές ταμειακές ροές (για)/από λειτουργικές δραστηριότητες	107.048	43.677	(198)	(3.326)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορές ενσώματων παγίων και επενδυτικών ακινήτων	(15.013)	(7.617)	(83)	-
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	(161)	(188)	(49)	(150)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων παγίων και επενδυτικών ακινήτων	18.400	-	-	3.773
Μερίσματα/προμερίσματα εισπραχθέντα	271	-	271	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν	10.957	47	1.712	35
Δάνεια χορηγηθέντα από/σε συνδεδεμένα μέρη	-	-	(13.300)	-
Εισπράξεις από αποπληρωμή δανείων χορηγηθέντων σε συνδεδεμένα μέρη	-	-	1.900	-
Πληρωμές τιμήματος (εξαγοράς)/πώλησης συμμετοχών	-	(13.001)	-	-
(Αγορά)/πώληση χρηματοοικονομικών εργαλείων σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων	-	(1.163)	-	-
(Αύξηση)/μείωση μετοχικού κεφαλαίου συμμετοχών	(11.724)	(12.960)	37.850	(2.344)
Καθαρές ταμειακές ροές (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες	2.730	(34.882)	28.301	1.314

Ποσά σε € χιλ.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01.01.2024 έως 31.03.2024	01.01.2023 έως 31.03.2023	01.01.2024 έως 31.03.2024	01.01.2023 έως 31.03.2023
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Αγορά ιδίων μετοχών	(4.097)	(368)	(4.097)	(368)
Μερίσματα πληρωθέντα σε μη ελέγχουσες συμμετοχές	(455)	(42)	-	-
Ανάληψη / (Αποπληρωμή) δανείων από συνδεδεμένα μέρη	100	-	100	-
Ανάληψη δανείων	35.000	-	-	-
Αποπληρωμή δανείων	(15.808)	(1.784)	-	-
Αποπληρωμή μισθωμάτων	(3.033)	(2.389)	(222)	(444)
Καταβληθέντες τόκοι και συναφή έξοδα	(25.136)	(21.046)	(12.901)	(13.405)
Καταβληθέντες τόκοι μισθώσεων	(2.424)	(2.244)	(50)	(73)
(Δέσμευση)/Αποδέσμευση ταμειακών διαθέσιμων	(12.615)	-	-	-
Καθαρές ταμειακές ροές (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(28.468)	(27.873)	(17.170)	(14.290)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	81.310	(19.078)	10.933	(16.302)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης	464.132	515.515	146.744	212.436
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης	545.442	496.437	157.677	196.134

ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ («ΕΔΜΑ»)

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης (ΕΔΜΑ) λόγω των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών του κλάδου στον οποίο δραστηριοποιείται, οι οποίοι ορίζονται ως εξής:

Ορισμοί :

- 1. Ενοποιημένο Λειτουργικό Αποτέλεσμα (EBITDA) του Ομίλου:** Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, πλέον καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος, πλέον αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων πάγιων, άυλων περιουσιακών στοιχείων και δικαιωμάτων χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων.
- 2. Λειτουργικό Αποτέλεσμα (EBITDA) Έργου Ελληνικού:** Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, πλέον καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος, πλέον αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων πάγιων, άυλων περιουσιακών στοιχείων και δικαιωμάτων χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων, που αφορούν το έργο του Ελληνικού, εξαιρουμένης της λειτουργίας της Μαρίνας Αγ. Κοσμά, και τα αποτελέσματα των εμπορικών αναπτύξεων The Ellinikon Mall (πρώην Vouliagmenis Mall) και Riviera Galleria.
- 3. Ενοποιημένο Λειτουργικό Αποτέλεσμα (EBITDA) εξαιρουμένου του Έργου Ελληνικού:** Ενοποιημένο λειτουργικό αποτέλεσμα (EBITDA) του Ομίλου μείον Λειτουργικό αποτέλεσμα (EBITDA) έργου Ελληνικού.
- 4. Συνολικά Ενοποιημένα Λειτουργικά Αποτελέσματα (EBITDA) του Ομίλου προ Αποτιμήσεων και Λοιπών Αναπροσαρμογών:** Ενοποιημένο λειτουργικό αποτέλεσμα (EBITDA) του Ομίλου στο οποίο δεν συμπεριλαμβάνονται κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την μεταβολή της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα, οι προβλέψεις απομείωσης αξίας αποθέματος, τα κέρδη ή ζημίες από εξαγορά/πώληση ποσοστού συμμετοχών, καθώς και το αποτέλεσμα από πώληση επενδυτικών ακινήτων.
- 5. Συνολικά Λειτουργικά Αποτελέσματα (EBITDA) προ Αποτιμήσεων και Λοιπών Αναπροσαρμογών Έργου Ελληνικού:** Ενοποιημένο λειτουργικό αποτέλεσμα (EBITDA) στο οποίο δεν συμπεριλαμβάνονται κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την μεταβολή της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα, οι προβλέψεις απομείωσης αξίας αποθέματος, τα κέρδη ή ζημίες από εξαγορά/πώληση ποσοστού συμμετοχών, καθώς και το αποτέλεσμα από πώληση επενδυτικών ακινήτων, που αφορούν το έργο του Ελληνικού, εξαιρουμένης της λειτουργίας της Μαρίνας Αγ. Κοσμά, και τα αποτελέσματα των εμπορικών αναπτύξεων The Ellinikon Mall (πρώην Vouliagmenis Mall) και Riviera Galleria.
- 6. Συνολικά Ενοποιημένα Λειτουργικά Αποτελέσματα (EBITDA) προ Αποτιμήσεων και Λοιπών Αναπροσαρμογών εξαιρουμένου του Έργου Ελληνικού:** Συνολικά ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA) του Ομίλου προ αποτιμήσεων και λοιπών αναπροσαρμογών, μείον Συνολικά λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA) προ αποτιμήσεων και λοιπών αναπροσαρμογών έργου Ελληνικού.
- 7. Retail EBITDA (Λειτουργικά Αποτελέσματα Εμπορικών Κέντρων σε λειτουργία προ Αποτιμήσεων και Λοιπών Αναπροσαρμογών):** Επιμέρους λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA) προ αποτιμήσεων και λοιπών αναπροσαρμογών των εταιριών THE MALL ATHENS S.M.S.A., PYLAIIA S.M.S.A., LAMDA DOMI S.M.S.A. και DESIGNER OUTLET ATHENS S.M.S.A., οι οποίες εκμεταλλεύονται τα εμπορικά κέντρα The Mall Athens, Mediterranean Cosmos, Golden Hall και Designer Outlet Athens αντίστοιχα.
- 8. Ellinikon Malls EBITDA (Λειτουργικά Αποτελέσματα Εμπορικών Κέντρων στο Ελληνικό υπό ανάπτυξη προ Αποτιμήσεων και Λοιπών Αναπροσαρμογών):** Επιμέρους λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA) προ αποτιμήσεων και λοιπών αναπροσαρμογών των εταιριών ELLINIKON MALLS HOLDING S.M.S.A., LAMDA VOULAGMENIS S.M.S.A. και LAMDA RIVIERA S.M.S.A., οι οποίες αναπτύσσουν τα ακίνητα THE ELLINIKON MALL και RIVIERA GALLERIA.
- 9. Malls Property Management EBITDA (Λειτουργικά Αποτελέσματα Διαχείρισης Εμπορικών Κέντρων προ Αποτιμήσεων και Λοιπών Αναπροσαρμογών):** Επιμέρους λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA) προ αποτιμήσεων και λοιπών αναπροσαρμογών των εταιριών MALLS MANAGEMENT SERVICES S.M.S.A. και MC PROPERTY MANAGEMENT S.M.S.A., οι οποίες διαχειρίζονται τα Εμπορικά κέντρα του Ομίλου.
- 10. LAMDA MALLS S.A. EBITDA (Λειτουργικά Αποτελέσματα Μητρικής εταιρίας Εμπορικών Κέντρων προ Αποτιμήσεων και Λοιπών Αναπροσαρμογών):** Επιμέρους λειτουργικά

αποτελέσματα (EBITDA) προ αποτιμήσεων και λοιπών αναπροσαρμογών της εταιρίας LAMDA MALLS S.A., οι οποία είναι η μητρική εταιρία του ομίλου των Εμπορικών Κέντρων.

- 11. LAMDA MALLS Group Ενοποιημένα Λειτουργικά Αποτελέσματα ομίλου Εμπορικών Κέντρων προ Αποτιμήσεων και Λοιπών Αναπροσαρμογών:** Άθροισμα των Retail EBITDA, Malls Property Management EBITDA, Ellinikon Malls EBITDA και LAMDA MALLS S.A. EBITDA.
- 12. LAMDA MALLS Group Λειτουργικό Αποτέλεσμα (EBITDA):** LAMDA MALLS Group Ενοποιημένα Λειτουργικά Αποτελέσματα ομίλου Εμπορικών Κέντρων προ Αποτιμήσεων και Λοιπών Αναπροσαρμογών, πλέον αποτιμήσεις Εμπορικών Κέντρων.
- 13. EBITDA Μαρίνες (Λειτουργικά Αποτελέσματα Μαρινών προ Αποτιμήσεων και Λοιπών Αναπροσαρμογών):** Επιμέρους λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA) προ αποτιμήσεων και λοιπών αναπροσαρμογών των εταιριών LAMDA MARINAS INVESTMENTS S.M.S.A., LAMDA FLISVOS HOLDING A.E., LAMDA FLISVOS MARINA S.A. (διαχείριση της εν λειτουργία Μαρίνας Φλοίσβου), LAMDA CORFU MARINA S.M.S.A. (υπό ανάπτυξη μαρίνα Κέρκυρας), καθώς και της Μαρίνας Αγ. Κοσμά.
- 14. Καθαρή Αξία Ενεργητικού (Net Assets Value - "NAV"):** Ίδια Κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρίας αναπροσαρμοσμένα με την αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση και απαίτηση που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρίας.
- 15. Επενδυτικό Χαρτοφυλάκιο:** Επενδύσεις σε ακίνητα, εξαιρουμένων των Δικαιωμάτων χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων των ακινήτων για τα οποία έχει αναγνωριστεί σχετική υποχρέωση μίσθωσης, πλέον Αποθέματα, πλέον Ενσώματα πάγια και Άυλα Περιουσιακά στοιχεία, πλέον Επενδύσεις σε κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις, πλέον τα Δικαιώματα χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων των ακινήτων υπο-ανάπτυξη του Ελληνικού.
- 16. Συνολικό Επενδυτικό Χαρτοφυλάκιο:** Επενδύσεις σε ακίνητα, πλέον Αποθέματα, πλέον Ενσώματα πάγια και Άυλα Περιουσιακά στοιχεία, πλέον Επενδύσεις σε κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις, πλέον Δικαιώματα χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων.
- 17. Συνολικός Δανεισμός:** Δάνεια, πλέον Υποχρεώσεις Μισθώσεων πλέον Υποχρέωση τιμήματος απόκτησης της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε..
- 18. Προσαρμοσμένος Συνολικός Δανεισμός:** Συνολικός Δανεισμός, πλέον Προβλέψεις για έργα υποδομής στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε..
- 19. Καθαρός Συνολικός Δανεισμός:** Συνολικός Δανεισμός, μείον Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, μείον Δεσμευμένα ταμειακά διαθέσιμα για σκοπούς εξυπηρέτησης ή εξασφάλισης των Δανείων, μείον Δεσμευμένα ταμειακά διαθέσιμα με σκοπό αποπληρωμή της Υποχρέωσης τιμήματος απόκτησης της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε..
- 20. Προσαρμοσμένος Καθαρός Συνολικός Δανεισμός:** Προσαρμοσμένος Συνολικός Δανεισμός, μείον Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, μείον Δεσμευμένα ταμειακά διαθέσιμα για σκοπούς εξυπηρέτησης ή εξασφάλισης του Δανεισμού, μείον Δεσμευμένα ταμειακά διαθέσιμα με σκοπό αποπληρωμή της Υποχρέωσης τιμήματος απόκτησης της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε..
- 21. Προσαρμοσμένος Καθαρός Συνολικός Δανεισμός / Συνολικό Επενδυτικό Χαρτοφυλάκιο**
- 22. Gearing Ratio: Συνολικός Δανεισμός / (Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Συνολικού Δανεισμού)**
- 23. Καθαρά Κέρδη/(Ζημιές) περιόδου Έργου Ελληνικού:** Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου που αφορούν το έργο Ελληνικού, εξαιρουμένης της λειτουργίας της Μαρίνας Αγ. Κοσμά, και τα αποτελέσματα των εμπορικών αναπτύξεων The Ellinikon Mall (πρώην Vouliagmenis Mall) και Riviera Galleria.
- 24. Αναπροσαρμοσμένα Καθαρά Κέρδη/(Ζημιές) περιόδου καταναμενημένα σε μετόχους της μητρικής:** Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου καταναμενημένα σε μετόχους της μητρικής, μείον Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου έργου Ελληνικού.

Αρχής γενομένης από τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του 2023 και συγκριτικά με τις προηγούμενες χρηματοοικονομικές αναφορές του 2023 και του 2022, ο Όμιλος έχει αναμορφώσει τους ΕΔΜΑ ώστε να αποτυπώνουν πιο αντιπροσωπευτικά την εικόνα του Ομίλου μετά τις πρόσφατες εξελίξεις σχετικά με την αναδιάρθρωση του νέου ομίλου των Εμπορικών Κέντρων (όμιλος LAMDA MALLS), αλλά και του έργου του Ελληνικού.

Υπολογισμοί:

Ποσά σε € χιλ.	31.03.2024	31.12.2023
Καθαρή Αξία Ενεργητικού (όπως προκύπτει από την εσωτερική πληροφόρηση του Ομίλου)	1.392.153	1.392.142
Καθαρή Αξία Ενεργητικού (NAV) (€ ανά μετοχή)¹	8,04	8,02

Ποσά σε € χιλ.	01.01.2024 έως 31.03.2024	01.01.2023 έως 31.03.2023
Συνολικά ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA) προ αποτιμήσεων και λοιπών αναπροσαρμογών εξαιρουμένου του έργου Ελληνικού	19.817	19.899
Συνολικά λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA) προ αποτιμήσεων και λοιπών αναπροσαρμογών έργου Ελληνικού	15.483	(11.637)
Συνολικά ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA) του Ομίλου προ αποτιμήσεων και λοιπών αναπροσαρμογών	35.300	8.262
Κέρδος αποτίμησης Εμπορικών Κέντρων ²	(273)	(282)
Κέρδος αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων Ελληνικού	1.120	-
Κέρδος αποτίμησης λοιπών ακινήτων	-	-
Προβλέψεις απομείωσης αξίας αποθέματος	-	-
Κέρδη από πώληση ποσοστού συμμετοχών σε επιχειρήσεις και επενδυτικών ακινήτων	4.100	-
Ενοποιημένο λειτουργικό αποτέλεσμα (EBITDA) του Ομίλου	40.247	7.980

Ποσά σε € χιλ.	01.01.2024 έως 31.03.2024	01.01.2023 έως 31.03.2023
Ενοποιημένο λειτουργικό αποτέλεσμα (EBITDA) εξαιρουμένου του έργου Ελληνικού	23.644	19.617
Λειτουργικό αποτέλεσμα (EBITDA) έργου Ελληνικού	16.603	(11.637)
Ενοποιημένο λειτουργικό αποτέλεσμα (EBITDA) του Ομίλου	40.247	7.980
Αποσβέσεις	(2.956)	(2.240)
Πρόβλεψη απομείωσης άυλων και ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	-	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα	5.594	5.403
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(35.820)	(30.489)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	7.065	(19.346)

Ποσά σε € χιλ.	01.01.2024 έως 31.03.2024	01.01.2023 έως 31.03.2023
Συνολικά λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA) προ αποτιμήσεων και λοιπών αναπροσαρμογών έργου Ελληνικού	15.483	(11.637)
Κέρδος αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων Ελληνικού	1.120	-
Προβλέψεις απομείωσης αξίας αποθέματος έργου Ελληνικού	-	-
Λειτουργικό αποτέλεσμα (EBITDA) έργου Ελληνικού	16.603	(11.637)

¹ Αναπροσαρμοσμένος αριθμός μετοχών για τις 3.675.081 και 3.089.349 ίδιες μετοχές που κατείχε η Εταιρία την 31.03.2024 και 31.12.2023 αντίστοιχα.

² Συμπεριλαμβάνονται τα εν λειτουργία εμπορικά κέντρα The Mall Athens, Mediterranean Cosmos, Golden Hall και Designer Outlet Athens, καθώς και οι εμπορικές αναπτύξεις The Ellinikon Mall (πρώην Vouliagmenis Mall) και Riviera Galleria.

Ποσά σε € χιλ.	01.01.2024 έως 31.03.2024	01.01.2023 έως 31.03.2023
Συνολικά ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA) του Ομίλου προ αποτιμήσεων και λοιπών αναπροσαρμογών	35.300	8.262
Κέρδος αποτίμησης Εμπορικών Κέντρων	(273)	(282)
Κέρδος αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων έργου Ελληνικού	1.120	-
Κέρδος αποτίμησης λοιπών ακινήτων	-	-
Προβλέψεις απομείωσης αξίας αποθέματος	-	-
Κέρδη από πώληση ποσοστού συμμετοχών σε επιχειρήσεις και επενδυτικών ακινήτων	4.100	-
Ενοποιημένο λειτουργικό αποτέλεσμα (EBITDA) του Ομίλου	40.247	7.980
Αποσβέσεις	(2.956)	(2.240)
Πρόβλεψη απομείωσης άυλων και ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	-	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα	5.594	5.403
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(35.820)	(30.489)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	7.065	(19.346)

Ποσά σε € χιλ.	01.01.2024 έως 31.03.2024	01.01.2023 έως 31.03.2023
The Mall Athens	8.353	8.168
Golden Hall	5.971	5.367
Mediterranean Cosmos	5.498	4.977
Designer Outlet Athens	2.698	2.408
Retail EBITDA (Λειτουργικά αποτελέσματα Εμπορικών κέντρων σε λειτουργία προ αποτιμήσεων και λοιπών αναπροσαρμογών)	22.520	20.920
Ellinikon Malls EBITDA (Λειτουργικά αποτελέσματα Εμπορικών κέντρων στο Ελληνικό υπό ανάπτυξη προ αποτιμήσεων και λοιπών αναπροσαρμογών)	(1.378)	(506)
Malls Property Management EBITDA (Λειτουργικά αποτελέσματα Διαχείρισης Εμπορικών κέντρων προ αποτιμήσεων και λοιπών αναπροσαρμογών)	405	409
LAMDA MALLS S.A. EBITDA (Λειτουργικά Αποτελέσματα Μητρικής εταιρίας Εμπορικών κέντρων προ αποτιμήσεων και λοιπών αναπροσαρμογών)	(651)	(535)
LAMDA MALLS Group Ενοποιημένα λειτουργικά αποτελέσματα (EBITDA) προ αποτιμήσεων και λοιπών αναπροσαρμογών	20.895	20.288
Κέρδος αποτίμησης Εμπορικών Κέντρων	(273)	(282)
LAMDA MALLS Group Λειτουργικό Αποτέλεσμα (EBITDA)	20.622	20.006

Ποσά σε € χιλ.	01.01.2024 έως 31.03.2024	01.01.2023 έως 31.03.2023
EBITDA Μαρίνες (Λειτουργικά αποτελέσματα Μαρινών προ αποτιμήσεων και λοιπών αναπροσαρμογών)	4.572	4.063

Ποσά σε € χιλ.	01.01.2024 έως 31.03.2024	01.01.2023 έως 31.03.2023
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου κατανεμημένα σε μετόχους της μητρικής	625	(21.406)
Μείον: Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου έργου Ελληνικού	1.350	(20.550)
Αναπροσαρμοσμένα Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου κατανεμημένα σε μετόχους της μητρικής	(725)	(856)

Ποσά σε € χιλ.	31.03.2024	31.12.2023
Επενδύσεις σε ακίνητα	2.166.594	2.153.312
Αποθέματα	1.014.317	1.061.693
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	82.609	82.934
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	19.614	19.829
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις	42.845	36.509
Δικαιώματα χρήσης μισθωμένων περιουσιακών στοιχείων	139.627	136.635
Συνολικό Επενδυτικό Χαρτοφυλάκιο	3.465.606	3.490.912

Ποσά σε € χιλ.	31.03.2024	31.12.2023
Δάνεια	1.164.166	1.143.862
Υποχρεώσεις μισθώσεων	199.214	194.535
Υποχρέωση τιμήματος απόκτησης της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε.	369.998	366.884
Συνολικός Δανεισμός	1.733.378	1.705.281

Ποσά σε € χιλ.	31.03.2024	31.12.2023
Συνολικός Δανεισμός	1.733.378	1.705.281
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(545.442)	(464.132)
Μείον: Δεσμευμένα ταμειακά διαθέσιμα για σκοπούς εξυπηρέτησης ή εξασφάλισης των Δανείων	(24.940)	(23.600)
Μείον: Δεσμευμένα ταμειακά διαθέσιμα με σκοπό αποπληρωμή της Υποχρέωσης τιμήματος απόκτησης της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε.	-	-
Καθαρός Συνολικός Δανεισμός	1.162.996	1.217.549

Ποσά σε € χιλ.	31.03.2024	31.12.2023
Συνολικός Δανεισμός	1.733.378	1.705.281
Πλέον: Προβλέψεις για έργα υποδομής στην ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε.	658.130	672.048
Προσαρμοσμένος Συνολικός Δανεισμός	2.391.508	2.377.329

Ποσά σε € χιλ.	31.03.2024	31.12.2023
Προσαρμοσμένος Συνολικός Δανεισμός	2.391.508	2.377.329
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(545.442)	(464.132)
Μείον: Δεσμευμένα ταμειακά διαθέσιμα για σκοπούς εξυπηρέτησης ή εξασφάλισης των Δανείων	(24.940)	(23.600)
Μείον: Δεσμευμένα ταμειακά διαθέσιμα με σκοπό αποπληρωμή της Υποχρέωσης τιμήματος απόκτησης της ΕΛΛΗΝΙΚΟ Μ.Α.Ε.	-	-
Προσαρμοσμένος Καθαρός Συνολικός Δανεισμός	1.821.126	1.889.597

Ποσά σε € χιλ.	31.03.2024	31.12.2023
Συνολικό Επενδυτικό Χαρτοφυλάκιο	3.465.606	3.490.912
Συνολικός Δανεισμός	1.733.378	1.705.281
Καθαρός Συνολικός Δανεισμός	1.162.996	1.217.549
Προσαρμοσμένος Συνολικός Δανεισμός	2.391.508	2.377.329
Προσαρμοσμένος Καθαρός Συνολικός Δανεισμός	1.821.126	1.889.597

Χρηματοοικονομικοί δείκτες Ομίλου	31.03.2024	31.12.2023
ΠΡΟΣΑΡΜΟΣΜΕΝΟΣ ΚΑΘΑΡΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ / ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΧΑΡΤΟΦΥΛΑΚΙΟ	52,5%	54,1%
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ / ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ (GEARING RATIO)	59,3%	58,9%