

LAMDA Development S.A.



**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με
τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(«ΔΠΧΑ»)**

(1 Ιανουαρίου – 31 Μαρτίου 2018)

Γ.Ε.ΜΗ. : 3379701000

*Λεωφόρος Κηφισίας 37^Α
15123, Μαρούσι*

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες και Εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Μαρτίου 2018

1. Γενικές πληροφορίες	8
2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές	8
3. Επιμέτρηση εύλογης αξίας	12
4. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	12
5. Επενδύσεις σε ακίνητα	14
6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	16
7. Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες, κοινοπραξίες και συγγενείς εταιρίες	17
8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ανά κατηγορία	20
9. Χρηματοοικονομικά εργαλεία σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων	21
10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	21
11. Μετοχικό κεφάλαιο	22
12. Δανεισμός	22
13. Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	24
14. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	25
15. Ανειλημμένες υποχρεώσεις	25
16. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις.....	26
17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	29
18. Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή.....	30
19. Φόρος εισοδήματος	31
20. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	32
21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	32

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ποσά σε € χιλ.	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		31.03.2018	31.12.2017	31.03.2018	31.12.2017
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Επενδύσεις σε ακίνητα	5	761.915	768.415	1.840	1.840
Ενσώματα πάγια	6	4.386	4.475	624	647
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	7	-	-	279.156	285.018
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις	7	27.399	26.542	8.261	8.261
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		12.153	11.436	9.106	8.348
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	13	36	45	-	-
Λοιπές απαιτήσεις		3.022	4.070	19.145	18.576
		808.911	814.983	318.134	322.692
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα		10.226	10.226	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		31.398	33.984	27.622	27.130
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		3.143	3.120	2.979	2.972
Χρηματοοικονομικά εργαλεία σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων	9	26.499	28.155	25.901	27.557
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	95.656	86.244	31.311	29.894
		166.921	161.729	87.813	87.554
Σύνολο ενεργητικού		975.832	976.712	405.947	410.245
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους					
Μετοχικό κεφάλαιο	11	376.800	376.800	376.800	376.800
Λοιπά αποθεματικά		6.498	6.419	3.007	3.007
Κέρδη / (ζημιές) εις νέον		(68.239)	(70.377)	(151.815)	(148.218)
		315.060	312.841	227.992	231.589
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		65.957	64.536	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		381.017	377.377	227.992	231.589
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	12	234.433	236.125	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		106.736	105.858	-	-
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		1.120	1.120	775	775
Λοιπές υποχρεώσεις		1.036	1.066	40.544	40.765
		343.325	344.169	41.319	41.540
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		43.567	47.787	13.308	13.980
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		4.350	1.392	-	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	13	115	225	-	-
Δάνεια	12	203.458	205.762	123.328	123.137
		251.490	255.167	136.637	137.117
Σύνολο υποχρεώσεων		594.815	599.335	177.955	178.657
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		975.832	976.712	405.947	410.245

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας LAMDA Development S.A. εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 30 Μαΐου 2018.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Κ. ΓΙΑΝΝΙΤΣΗΣ
ΑΔΤ Η865601

ΟΔΥΣΣΕΑΣ Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΑΔΤ ΑΒ510661

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΠΑΛΟΥΜΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ130062

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων

(Ποσά σε € χιλ.)	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2018 έως 31.03.2018	01.01.2017 έως 31.03.2017	01.01.2018 έως 31.03.2018	01.01.2017 έως 31.03.2017
Πωλήσεις	19.684	11.382	844	340
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	(2.620)	(1.987)	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	(1.970)	(2.046)	(1.513)	(1.428)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	(192)	(184)	(35)	(24)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	(1.340)	(1.314)	(973)	(865)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	13.563	5.851	(1.677)	(1.976)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	7	12	277	295
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(6.672)	(4.117)	(2.956)	(2.715)
Μερίδιο αποτελέσματος από συμμετοχές που λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	(198)	1.243	-	-
Κέρδη /(ζημιές) προ φόρων	6.700	2.990	(4.356)	(4.396)
Φόρος εισοδήματος	(3.136)	(1.282)	759	736
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου	3.564	1.707	(3.597)	(3.660)
Κατανεμημένα σε :				
Μετόχους της μητρικής	2.167	1.711	(3.597)	(3.660)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	1.397	(3)	-	-
	3.564	1.707	(3.597)	(3.660)
Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)				
Βασικά	0,03	0,02	(0,05)	(0,05)
Μειωμένα	0,03	0,02	(0,05)	(0,05)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2018 έως 31.03.2018	01.01.2017 έως 31.03.2017	01.01.2018 έως 31.03.2018	01.01.2017 έως 31.03.2017
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου	3.564	1.707	(3.597)	(3.660)
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	78	75	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(2)	52	-	-
Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων	76	127	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	3.640	1.834	(3.597)	(3.660)
Κατανομημένα σε :				
Ίδιοκτήτες μητρικής	2.219	1.838	(3.597)	(3.660)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	1.421	(3)	-	-
	3.640	1.834	(3.597)	(3.660)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων (Ενοποιημένη)

Ποσά σε € χιλ.	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο		
ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ						
1 Ιανουαρίου 2017	374.863	6.545	(26.147)	355.262	(191)	355.071
Συνολικά Εισοδήματα :						
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου	-	-	1.711	1.711	(3)	1.707
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:						
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	-	75	-	75	-	75
Συναλλαγματικές διαφορές	-	52	-	52	-	52
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:	-	127	1.711	1.838	(3)	1.834
31 Μαρτίου 2017	374.863	6.672	(24.436)	357.100	(195)	356.905
1 Ιανουαρίου 2018	376.800	6.419	(70.378)	312.841	64.536	377.377
Συνολικά Εισοδήματα :						
Κέρδη περιόδου	-	-	2.167	2.167	1.397	3.564
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:						
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	-	53	-	53	25	78
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(2)	-	(2)	-	(2)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:	-	51	2.167	2.219	1.421	3.640
Συναλλαγές με μετόχους:						
Σχηματισμός αποθεματικών	-	28	(28)	-	-	-
	-	28	(28)	-	-	-
31 Μαρτίου 2018	376.800	6.498	(68.239)	315.060	65.957	381.017

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων (Εταιρική)

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
1 Ιανουαρίου 2017	374.863	2.999	(120.667)	257.195
Συνολικά Εισοδήματα :				
Ζημιές περιόδου	-	-	(3.660)	(3.660)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:	-	-	(3.660)	(3.660)
31 Μαρτίου 2017	374.863	2.999	(124.326)	253.535
1 Ιανουαρίου 2018	376.800	3.007	(148.218)	231.589
Συνολικά Εισοδήματα :				
Ζημιές περιόδου	-	-	(3.597)	(3.597)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:	-	-	(3.597)	(3.597)
31 Μαρτίου 2018	376.800	3.007	(151.815)	227.992

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών

Ποσά σε € χιλ.	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01.2018 έως 31.03.2018	01.01.2017 έως 31.03.2017	01.01.2018 έως 31.03.2018	01.01.2017 έως 31.03.2017
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
	14	11.221	870	307	(4.558)
		(6.130)	(3.519)	(7.002)	(2.196)
		(45)	(11)	-	-
		5.045	(2.660)	(6.694)	(6.754)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
	6	(111)	(42)	(12)	(27)
	5	6.500	-	-	-
	17	(620)	-	(620)	-
		7	4	2	4
		1.987	430	1.987	430
		1.591	5.194	1.591	5.194
	7	(450)	200	5.862	(300)
		8.904	5.786	8.812	5.301
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
	17	-	-	(700)	(350)
	12	(4.538)	(1.904)	-	-
		(4.538)	(1.904)	(700)	(350)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα					
		9.412	1.223	1.417	(1.803)
	10	86.244	98.644	29.894	71.703
		-	2.113	-	2.113
	10	95.656	101.980	31.311	72.013

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της LAMDA Development S.A. (η «Εταιρία») και τις ενοποιημένες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και των θυγατρικών της (μαζί ο «Όμιλος») για την περίοδο που έληξε στις 31 Μαρτίου 2018. Τα ονόματα των θυγατρικών εταιριών παρουσιάζονται στη σημείωση 7. Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιριών του Ομίλου για την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2017, έχουν αναρτηθεί στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.lamdadev.com.

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου είναι η επένδυση, ανάπτυξη, μίσθωση και διατήρηση πρωτοποριακών έργων στην αγορά ακινήτων.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και σε γείτονες βαλκανικές χώρες κυρίως, Ρουμανία, Βουλγαρία, Σερβία, Μαυροβούνιο και οι μετοχές της Εταιρίας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Εταιρία εδρεύει στην Ελλάδα, Λεωφ. Κηφισίας 37α, 15123 Μαρούσι με Γ.Ε.ΜΗ. :3379701000 και η ηλεκτρονική της διεύθυνση είναι www.lamdadev.com. Η εταιρία Consolidated Lamda Holdings S.A. («Μητρική» της Εταιρίας) η οποία έχει έδρα το Λουξεμβούργο, κατά την 31/03/2018 έχει την πλειοψηφία των μετοχών της Εταιρίας, ήτοι ποσοστό 53,82% και ως εκ τούτου οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της.

Οι λειτουργίες του Ομίλου και κατά συνέπεια ο κύκλος εργασιών δεν αναμένεται να επηρεαστούν σημαντικά από εποχικούς ή παρελκυστικούς παράγοντες.

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 30 Μαΐου 2018.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί από τη διοίκηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ειδικότερα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις». Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις πρέπει να αναγνωστούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου του 2017 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του Ομίλου με ηλεκτρονική διεύθυνση www.lamdadev.com

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου του 2017.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν την χρηματοοικονομική θέση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές με βάση την αρχή συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας η οποία θεωρεί ότι η Εταιρία έχει θέσει σχέδια να αποφύγει σημαντικές αποδιοργανώσεις στις λειτουργίες της και διαθέσιμες χρηματοοικονομικές πηγές που να πληρούν τις λειτουργικές της ανάγκες. Υπό αυτή την άποψη η Διοίκηση έχει καταλήξει ότι α) η βάση της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι κατάλληλος και β) όλο το ενεργητικό και οι υποχρεώσεις έχουν παρουσιαστεί κατάλληλα σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές της Εταιρίας.

Στο πλαίσιο αυτό, τα ακόλουθα θέματα πρέπει να σημειωθούν ότι μπορεί να έχουν επίπτωση στις λειτουργίες του Ομίλου στο εγγύς μέλλον:

▪ **Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα**

Η επιβολή ελέγχων στην κίνηση κεφαλαίων, έχει δημιουργήσει μια αβέβαιη οικονομική κατάσταση, η οποία μπορεί να επηρεάσει τη δραστηριότητα, την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές του Ομίλου. Οι δραστηριότητες του Ομίλου στην Ελλάδα είναι σημαντικές και οι τρέχουσες μακροοικονομικές συνθήκες ενδέχεται να επηρεάσουν τον Όμιλο ως ακολούθως:

- Μείωση της κατανάλωσης η οποία ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά το ύψος των πωλήσεων των καταστημάτων εντός των εμπορικών κέντρων.
- Ενδεχόμενη αδυναμία των πελατών να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις είτε λόγω του περιορισμού της οικονομικής τους δραστηριότητας είτε λόγω της αδυναμίας του εγχώριου τραπεζικού συστήματος.
- Ενδεχόμενη περαιτέρω μείωση της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου.

Παρά την ύπαρξη των προαναφερόμενων αβεβαιοτήτων οι δραστηριότητες του Ομίλου συνεχίζονται κανονικά. Ωστόσο, η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία και την επίδρασή τους στις δραστηριότητες του Ομίλου.

▪ **Αναχρηματοδότηση βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων**

Όπως περιγράφεται στη σημείωση 12 «Δανεισμός», κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017 ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός αφορά κυρίως το ομολογιακό δάνειο της Εταιρίας (ύψους € 123,33 εκ.) καθώς και των θυγατρικών εταιρειών LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε. (ύψους €60,25 εκ.) και LAMDA Prime Properties S.A. (ύψους €5,29 εκ.), με ημερομηνίες αποπληρωμής από τον Ιούνιο του 2018 έως τον Νοέμβριο του 2018. Η Διοίκηση βρίσκεται σε διαδικασία διαπραγματεύσεων με τους χρηματοοικονομικούς φορείς αναφορικά με την αναχρηματοδότηση των ανωτέρω βραχυπρόθεσμων δανείων, διαδικασία που δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η επιτυχής ολοκλήρωση της διαδικασίας αναχρηματοδότησης είναι απαραίτητη για την συνεχή ομαλή λειτουργία της Εταιρίας και του Ομίλου. Η Διοίκηση κρίνει ότι, η διαδικασία θα ολοκληρωθεί επιτυχώς και ως εκ τούτου εκτιμά ότι η αρχή της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας είναι κατάλληλη για την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

▪ **The Mall Athens – LAMDA OLYMPIA VILLAGE AE**

Όπως αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση 16 "Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις" τον Ιανουάριο του 2014 το Συμβούλιο της Επικρατείας έκανε δεκτή την αίτηση ακύρωσης κατά του νόμου 3207/2003, σύμφωνα με τις προβλέψεις του οποίου υλοποιήθηκε η ανέγερση του Ολυμπιακού χωριού τύπου και του εμπορικού κέντρου "The Mall Athens". Η απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας δεν έχει άμεση επίπτωση στην λειτουργία του εμπορικού κέντρου, η οποία εκτιμάται βάσιμα ότι θα συνεχιστεί απρόσκοπτα. Η Διοίκηση έχει αξιολογήσει την διαδικασία που υποδείχθηκε από τους νομικούς συμβούλους της Εταιρίας και η οποία επιβάλλεται μετά την έκδοση της απόφασης, προκειμένου να αντιμετωπιστεί η κατάσταση, και ως εκ τούτου έχουν ήδη αναληφθεί όλες οι ενέργειες προς την κατεύθυνση αυτή. Με την ολοκλήρωση των εν λόγω ενεργειών, οι οποίες φυσικά προϋποθέτουν τη λειτουργική συνδρομή των αρμόδιων δημόσιων υπηρεσιών, θα διασφαλιστεί η πλήρης και απρόσκοπτη λειτουργία του Εμπορικού Κέντρου.

Οι παραπάνω αναφερόμενοι παράγοντες έχουν ληφθεί υπόψη από τη Διοίκηση για το πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε την 31 Μαρτίου 2018. Η Διοίκηση προκειμένου να διασφαλίσει ότι αναλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες ενέργειες και πρωτοβουλίες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες του Ομίλου, αξιολογώντας τους προαναφερόμενους παράγοντες, καθώς και τους γενικούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως αναφέρονται στη σημείωση 3 των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου του 2017, σε συνδυασμό με το αβέβαιο οικονομικό περιβάλλον, εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές μελλοντικές επιπτώσεις.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τις επενδύσεις σε ακίνητα, τα χρηματοοικονομικά εργαλεία σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων, και τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται σε εύλογη αξία.

Η ετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπιρεύουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση 4 των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου του 2017.

2.2. Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1.1.2018 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμοζόταν βάσει του ΔΛΠ 39. Επιπλέον, το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο προηγούμενο μοντέλο του ΔΛΠ 39. Με βάση την τρέχουσα εκτίμηση της Διοίκησης, το ΔΠΧΑ 9 κατά την πρώτη εφαρμογή του καθώς και στις μεταγενέστερες περιόδους, δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας η εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 ενδέχεται να επηρεάσει την λογιστική αξία των απαιτήσεων από δάνεια προς τις θυγατρικές επιχειρήσεις. Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι σε διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης στις ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Με βάση την τρέχουσα εκτίμηση της Διοίκησης, δεν αναμένεται σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αλλά επιπλέον γνωστοποιήσεις.

ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) “Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στην χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (Κύκλος 2014 – 2016)

ΔΛΠ 28 “Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες”

Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφορία που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 16 στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις.

ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) “Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρία ή κοινοπραξία - στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - με βάση το ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 “Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) “Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017) (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 “Συνενώσεις επιχειρήσεων”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

ΔΠΧΑ 11 “Από κοινού συμφωνίες”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

ΔΠ 12 “Φόροι εισοδήματος”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

IAS 23 “Κόστος δανεισμού”

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

Δεν υπάρχουν άλλα πρότυπα ή διερμηνείες τα οποία είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους και τα οποία αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

3. Επιμέτρηση εύλογης αξίας

Ο Όμιλος στις γνωστοποιήσεις παρέχει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων, ως εξής:

-Επίπεδο 1: Χρηματοοικονομικά στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευμένες τιμές αγοράς που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς για όμοια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

-Επίπεδο 2: Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς.

-Επίπεδο 3: Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που κατά βάση δεν στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς.

Τα στοιχεία του ισολογισμού που επιμετρούνται και παρουσιάζονται στην εύλογη αξία είναι οι επενδύσεις σε ακίνητα (σημ.5), τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα (σημ.13) καθώς και τα χρηματοοικονομικά εργαλεία σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων (σημ.9).

4. Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι δραστηριότητες του Ομίλου αφορούν τον επιχειρηματικό τομέα της ακίνητης περιουσίας σε Ελλάδα και Βαλκάνια. Το Διοικητικό Συμβούλιο (το οποίο είναι υπεύθυνο για την λήψη των οικονομικών αποφάσεων) ορίζει τους τομείς δραστηριότητας σύμφωνα με την χρήση των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου και την γεωγραφική του τοποθεσία.

Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση Α' τρίμηνο 2018

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί τα λειτουργικά αποτελέσματα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ξεχωριστά με σκοπό την διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης. Η αξιολόγηση της απόδοσης του τομέα βασίζεται στα έσοδα και στο EBITDA (Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων). Σημειώνεται ότι ο Όμιλος εφαρμόζει τις ίδιες αρχές για την επιμέτρηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων των τομέων με αυτές των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Η χρηματοδότηση του Ομίλου που περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα καθώς και οι φόροι εισοδήματος παρακολουθούνται σε ενοποιημένο επίπεδο και περιλαμβάνονται στο διοικητικό τομέα χωρίς να επιμερίζονται στους λειτουργικούς τομείς που δημιουργούν το κέρδος.

Α) Λειτουργικοί τομείς Ομίλου

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 3 μήνες έως 31 Μαρτίου 2018 ήταν ως εξής:

(Ποσά σε € χιλ.)	<u>Ακίνητη περιουσία</u>		Διοικητικές Υπηρεσίες και Υπηρεσίες Διαχείρισης	Απόλοιφές μεταξύ τομέων	Σύνολο	
	ΕΛΛΑΔΑ	ΒΑΛΚΑΝΙΑ				
	<u>Εμπορικά κέντρα</u>	<u>Λοιπά επενδυτικά ακίνητα και οικόπεδα</u>				
Πωλήσεις σε τρίτους	19.438	268	2	386	(410)	19.684
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	(3.341)	(129)	-	-	850	(2.620)
Λοιπά	(72)	(76)	(70)	(2.652)	(440)	(3.310)
Μερίδιο αποτελέσματος κοινοπραξιών και συνδεδεμένων επιχειρήσεων	-	106	(304)	-	-	(198)
EBITDA	16.025	170	(373)	(2.266)	-	13.556

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 3 μήνες έως 31 Μαρτίου 2017 ήταν ως εξής:

(Ποσά σε € χιλ.)	<u>Ακίνητη περιουσία</u>		Διοικητικές Υπηρεσίες και Υπηρεσίες Διαχείρισης	Απόλοιφές μεταξύ τομέων	Σύνολο	
	ΕΛΛΑΔΑ	ΒΑΛΚΑΝΙΑ				
	<u>Εμπορικά κέντρα</u>	<u>Λοιπά επενδυτικά ακίνητα και οικόπεδα</u>				
Πωλήσεις σε τρίτους	10.447	394	2	857	(317)	11.382
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	(2.396)	(94)	-	-	504	(1.987)
Λοιπά	(22)	(89)	(739)	(2.323)	(186)	(3.360)
Μερίδιο αποτελέσματος κοινοπραξιών και συνδεδεμένων επιχειρήσεων	1.529	(95)	(195)	4	-	1.243
EBITDA	9.557	115	(932)	(1.462)	-	7.278

Μεταβιβάσεις και συναλλαγές μεταξύ τομέων πραγματοποιούνται με πραγματικούς εμπορικούς όρους και συνθήκες, σύμφωνα με αυτά που ισχύουν για συναλλαγές με τρίτους.

Η συμφωνία των αποτελεσμάτων (EBITDA) των τομέων με τα συνολικά αποτελέσματα μετά φόρων του Ομίλου είναι ως εξής:

(Ποσά σε € χιλ.)

Συμφωνία Αποτελεσμάτων περιόδου	31.03.2018	31.03.2017
EBITDA	13.556	7.278
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	(192)	(184)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	7	12
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(6.672)	(4.117)
Κέρδη προ φόρων	6.700	2.990
Φόρος εισοδήματος	(3.136)	(1.282)
Καθαρά κέρδη περιόδου	3.564	1.707

Β) Γεωγραφικοί τομείς Ομίλου

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για την περίοδο έως 31 Μαρτίου 2018 ήταν ως εξής:

31 Μαρτίου 2018

(Ποσά σε € χιλ.)

	Σύνολο πωλήσεων	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό
Ελλάδα	19.683	786.482
Βαλκάνια	2	22.428
	19.684	808.911

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για την περίοδο έως 31 Δεκεμβρίου 2017 ήταν ως εξής:

31 Δεκεμβρίου 2017

(Ποσά σε € χιλ.)

	Σύνολο πωλήσεων	Μη κυκλοφορούν ενεργητικό
Ελλάδα	62.172	793.347
Βαλκάνια	25.007	21.637
	87.179	814.983

5. Επενδύσεις σε ακίνητα

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2018	31.12.2017	31.03.2018	31.12.2017
Υπόλοιπο έναρξης	768.415	379.955	1.840	1.840
Εξαγορά ποσοστού συμμετοχών	-	381.900	-	-
Πωλήσεις	(6.500)	(5.150)	-	-
Μεταβολές εύλογης αξίας	-	11.710	-	-
Υπόλοιπο λήξης	761.915	768.415	1.840	1.840

Στις επενδύσεις σε ακίνητα συμπεριλαμβάνονται ακίνητα τα οποία εκμισθώνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων € 152,5εκ.

Ο Όμιλος εντός του πρώτου τριμήνου του 2018, προχώρησε σε πώληση στην εύλογη αξία του επενδυτικού ακινήτου κτιρίου γραφείων Kronos Building, που κατείχε η θυγατρική LAMDA Estate Development S.A. με τιμή πώλησης €6,5εκ.

Η επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων καθορίστηκε λαμβάνοντας υπόψη την ικανότητα του Ομίλου για την επίτευξη της μέγιστης και βέλτιστης χρήσης αυτών, αξιολογώντας τη χρήση του κάθε ακινήτου που είναι φυσικά δυνατή, νομικά επιτρεπτή και οικονομικά εφικτή. Η εκτίμηση αυτή βασίζεται στα φυσικά χαρακτηριστικά, τις επιτρεπόμενες χρήσεις και το κόστος ευκαιρίας των πραγματοποιημένων επενδύσεων του Ομίλου.

Οι αποτιμήσεις των επενδυτικών ακινήτων, που σημειωτέο διεξάγονται κάθε εξάμηνο από ανεξάρτητους ορκωτούς εκτιμητές, κατά κύριο λόγο διενεργούνται με την μέθοδο των προεξοφλημένων μελλοντικών ταμειακών ροών (DCF) οι οποίες είναι βασισμένες σε εκτιμήσεις μελλοντικών ταμειακών ροών, που πηγάζουν από τους όρους των εν ισχύ μισθωτηρίων και άλλων συμβολαίων καθώς και (όπου είναι αυτό εφικτό) από εξωτερικά στοιχεία όπως, τρέχουσες τιμές ενοικίασης παρεμφερών ακινήτων στην ίδια τοποθεσία και κατάσταση, με χρήση προεξοφλητικών επιτοκίων (discount rates) που συνδέονται με τον κλάδο δραστηριοποίησης του κάθε ενοικιαστή (εστιατόρια, ηλεκτρονικά είδη, ρούχα κτλ) καθώς και την τρέχουσα αξιολόγηση της αγοράς αναφορικά με την αβεβαιότητα για το ύψος και την χρονική στιγμή εμφάνισης αυτών των ταμειακών ροών. Σε ορισμένες περιπτώσεις, όπου κρίνεται απαραίτητο, η αποτίμηση βασίζεται στην μέθοδο των συγκριτικών τιμών. Οι προαναφερθείσες μέθοδοι αποτίμησης εμπίπτουν στην ιεραρχία 3, όπως αυτή περιγράφεται στην σημείωση 3.

Συγκεκριμένα, κατά την 31/03/2018, το 95% της συνολικής εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου αφορά σε εμπορικά κέντρα και το 2% σε κτίρια γραφείων. Η εύλογη αξία τόσο των εμπορικών κέντρων όσο και των γραφείων, έχει επιμετρηθεί με την μέθοδο των προεξοφλημένων μελλοντικών ταμειακών ροών (DCF) ακολουθώντας ως κύριες παραδοχές τις ακόλουθες:

**Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση
Α' τρίμηνο 2018**

- Αναφορικά με τα Εμπορικά Κέντρα, το The Mall Athens είναι free-hold, το Mediterranean Cosmos είναι lease-hold (με διάρκεια εκμετάλλευσης έως το Q4 2035), και το Golden Hall είναι lease-hold και έχει διάρκεια εκμετάλλευσης άλλα 86 χρόνια. Σε ότι αφορά τα κτίρια γραφείων, αυτά ανήκουν στην κυριότητα του Ομίλου.
- Εν συντομία, τα discount rates των τελευταίων αποτιμήσεων της 31/12/2017 συνοψίζονται στον κάτωθι πίνακα:

	Discount rate
Εμπορικά κέντρα	
The Mall Athens	9,50%
Med.Cosmos	10,75%
Golden Hall	9,75%
Γραφεία	
Cecil, Κεφαλάρι	9,25%

- Αναφορικά με το ετήσιο αντάλλαγμα που καταβάλλει ο κάθε καταστηματούχος στα Εμπορικά Κέντρα (Base Remuneration - πάγιο αντάλλαγμα που προκύπτει από τη Σύμβαση Εμπορικής Συνεργασίας), αυτό αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά τον πληθωρισμό πλέον μιας μικρής προσάυξης (indexation) που διαφοροποιείται στον κάθε ενοικιαστή. Ο μέσος πληθωρισμός που έχει χρησιμοποιηθεί για όλη την περίοδο ανέρχεται στο 1,75%.

Οι σημαντικότερες μεταβλητές αξιολόγησης των επενδυτικών ακινήτων είναι οι παραδοχές αναφορικά με το μελλοντικό EBITDA (συμπεριλαμβανομένου και των εκτιμήσεων αναφορικά με τα μελλοντικά μηνιαία μισθώματα) του κάθε επενδυτικό ακίνητο καθώς και τα προεξοφλητικών επιτοκίων (discount rates) που εφαρμόζονται για την αποτίμηση του επενδυτικού ακινήτου. Ως εκ' τούτου, στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται δύο βασικά σενάρια αναφορικά με την επίπτωση που θα έχουν στις αποτιμήσεις των κάτωθι επενδυτικών ακινήτων μια αύξηση/μείωση του discount rate κατά +/-25 μονάδες βάσης (+/-0,25%) ανά Εμπορικό Κέντρο και κτίριο γραφείων.

(ποσά σε εκ. Ευρώ)	Discount rate +0,25%	Discount rate -0,25%
The Mall Athens	-5,3	5,5
Med.Cosmos	-1,9	1,9
Golden Hall	-2,7	2,7
Εμπορικά Κέντρα	-9,9	10,0
Cecil, Κεφαλάρι	-0,2	0,2
Γραφεία	-0,2	0,2
Σύνολο	-10,1	10,2

Οι προαναφερόμενες εκτιμήσεις των επενδυτικών ακινήτων κατά την 31/12/2017 έχουν λάβει υπόψη την αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Ελλάδα (όπως περιγράφεται στην σημείωση 2.1). Επισημαίνεται πως η κατάσταση αυτή είναι πρωτόγνωρη και ως εκ τούτου δεν είναι δυνατόν να αξιολογηθούν με ακρίβεια οι συνέπειες αυτής την δεδομένη χρονική στιγμή. Στο πλαίσιο αυτό σημειώνεται ότι, παρά την αυξημένη αβεβαιότητα, το εξαγόμενο αποτέλεσμα αποτελεί την βέλτιστη εκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου. Η Διοίκηση θα παρακολουθεί τις τάσεις που θα εκδηλωθούν στην αγορά επενδυτικών ακινήτων τους επόμενους μήνες διότι η πλήρης αποτύπωση των συνεπειών της οικονομικής κατάστασης στην Ελλάδα μπορεί να επηρεάσει μελλοντικά τις αξίες των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου.

Επί του συνόλου των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου αξίας €761,9εκ. υφίστανται βάρη και προσημειώσεις.

6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε € χιλ.	Κτίρια και εγκαταστάσεις σε κτίρια τρίτων	Μεταφορικά μέσα & μηχ./κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικό	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος						
1 Ιανουαρίου 2017	705	5.287	4.449	2.780	1.557	14.778
Προσθήκες	-	6	27	1	8	42
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	(4)	(1)	-	-	(5)
31 Μαρτίου 2017	705	5.289	4.475	2.781	1.565	14.814
1 Ιανουαρίου 2018	798	6.196	7.887	2.931	1.575	19.387
Προσθήκες	-	(0)	86	2	23	111
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	-	(1)	-	-	(1)
Μεταφορά στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	-	-	-	-	(9)	(9)
31 Μαρτίου 2018	798	6.196	7.973	2.933	1.590	19.489
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
1 Ιανουαρίου 2017	(374)	(3.958)	(4.087)	(2.598)	-	(11.017)
Αποσβέσεις περιόδου	(10)	(81)	(81)	(12)	-	(184)
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	4	1	-	-	5
31 Μαρτίου 2017	(384)	(4.035)	(4.167)	(2.609)	-	(11.196)
1 Ιανουαρίου 2018	(454)	(5.051)	(6.690)	(2.717)	-	(14.912)
Αποσβέσεις περιόδου	(11)	(89)	(78)	(13)	-	(192)
Πωλήσεις / Διαγραφές	-	-	1	-	-	1
31 Μαρτίου 2018	(466)	(5.140)	(6.767)	(2.730)	-	(15.103)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Μαρτίου 2017	321	1.253	307	173	1.565	3.619
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Μαρτίου 2018	332	1.056	1.206	203	1.590	4.386
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος						
1 Ιανουαρίου 2017	367	93	1.181	2.675	-	4.316
Προσθήκες	-	6	20	1	-	27
Πωλήσεις/ διαγραφές	-	(4)	(1)	-	-	(5)
31 Μαρτίου 2017	367	95	1.200	2.676	-	4.338
1 Ιανουαρίου 2018	367	190	1.392	2.736	-	4.685
Προσθήκες	-	(0)	10	1	-	12
Πωλήσεις / Διαγραφές	-	-	(1)	-	-	(1)
31 Μαρτίου 2018	367	190	1.402	2.737	-	4.696
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
1 Ιανουαρίου 2017	(240)	(75)	(1.080)	(2.550)	-	(3.945)
Αποσβέσεις περιόδου	(3)	(2)	(10)	(9)	-	(24)
Πωλήσεις / Διαγραφές	-	4	1	-	-	5
31 Μαρτίου 2017	(243)	(73)	(1.089)	(2.558)	-	(3.964)
1 Ιανουαρίου 2018	(252)	(82)	(1.117)	(2.586)	-	(4.038)
Αποσβέσεις περιόδου	(3)	(6)	(14)	(11)	-	(35)
Πωλήσεις / Διαγραφές	-	-	1	-	-	1
31 Μαρτίου 2018	(255)	(88)	(1.131)	(2.597)	-	(4.072)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Μαρτίου 2017	124	22	111	118	-	374
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Μαρτίου 2018	112	102	271	140	-	624

7. Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες, κοινοπραξίες και συγγενείς εταιρίες

Η δομή του Ομίλου κατά την 31/03/2018 έχει ως εξής:

Εταιρία	Χώρα εγκατάστασης		% συμμετοχής		Εταιρία	Χώρα εγκατάστασης		% συμμετοχής	
LAMDA Development SA - Μητρική	Ελλάδα								
Θυγατρικές									
ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ	Ελλάδα	Έμμεση	68,3%		LAMDA Development Sofia EOOD	Βουλγαρία			100,0%
LAMDA Δομή ΑΕ	Ελλάδα	Έμμεση	68,3%		TIHI EOOD	Βουλγαρία	Έμμεση		100,0%
LAMDA Malls ΑΕ	Ελλάδα		68,3%		LOV Luxembourg SARL	Λουξεμβούργο	Έμμεση		100,0%
LAMDA Olympia Village ΑΕ	Ελλάδα		100,0%		Hellinikon Global I SA	Λουξεμβούργο			100,0%
LAMDA Estate Development SA	Ελλάδα		100,0%		LAMDA Development (Netherlands) BV	Ολλανδία			100,0%
LAMDA Prime Properties SA	Ελλάδα		100,0%		Lamda Singidunum Netherlands BV	Ολλανδία	Έμμεση		100,0%
MALLS MANAGEMENT SERVICES SA	Ελλάδα		100,0%		Robies Services Ltd	Κύπρος			90,0%
MC ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	Ελλάδα		100,0%		Κοινοπραξίες				
KRONOS PARKING ΑΕ	Ελλάδα	Έμμεση	100,0%		Lamda Dogus Marina Investments SA	Ελλάδα			50,0%
LAMDA Έργα Ανάπτυξης ΑΕ	Ελλάδα		100,0%		LAMDA Flisvos Marina SA	Ελλάδα	Έμμεση		32,2%
LAMDA Leisure SA	Ελλάδα		100,0%		LAMDA Flisvos Holding ΑΕ	Ελλάδα	Έμμεση		41,7%
ΓΕΑΚΑΤ ΑΕ	Ελλάδα		100,0%		LAMDA Ακίνητα ΑΕ	Ελλάδα			50,0%
LD Trading SA	Ελλάδα		100,0%		Singidunum-Buildings DOO	Σερβία	Έμμεση		68,3%
Property Development DOO	Σερβία		100,0%		GLS OOD	Βουλγαρία	Έμμεση		50,0%
Property Investments DOO	Σερβία		100,0%		Συγγενείς				
LAMDA Development Montenegro DOO	Μαυροβούνιο		100,0%		ATHENS METROPOLITAN EXPO ΑΕ	Ελλάδα			11,7%
LAMDA Development Romania SRL	Ρουμανία		100,0%		METROPOLITAN EVENTS	Ελλάδα	Έμμεση		11,7%
Robies Proprietati Imobiliare SRL	Ρουμανία	Έμμεση	90,0%		SLAMDA MED SRL	Ρουμανία	Έμμεση		40,0%

Σημειώνονται τα εξής αναφορικά με τις προαναφερόμενες συμμετοχές:

- Η χώρα εγκατάστασης είναι ίδια με τη χώρα δραστηριότητας.
- Τα ποσοστά συμμετοχής αντιστοιχούν σε ισόποσα δικαιώματα ψήφων.
- Οι επενδύσεις σε κοινοπραξίες αφορούν στρατηγικές επενδύσεις του Ομίλου κυρίως για αξιοποίηση και εκμετάλλευση επενδυτικών ακινήτων τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό.
- Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις δεν έχουν σημαντική επίπτωση στη δραστηριότητα και τα αποτελέσματα του Ομίλου παρ' όλα αυτά ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης διότι ο Όμιλος εξασκεί επιρροή επί των δραστηριοτήτων τους.
- Ο Όμιλος παρέχει εγγυήσεις σε Τράπεζες οι οποίες περιλαμβάνουν και ενεχυριασμένες μετοχές που προκύπτουν από τις δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου.

(α) Επενδύσεις της Εταιρίας σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής	31.03.2018			31.12.2017		
			Κόστος	Απομείωση	Αξία Ισολογισμού	Κόστος	Απομείωση	Αξία Ισολογισμού
LAMDA OLYMPIA VILLAGE ΑΕ	Ελλάδα	100%	131.839	-	131.839	131.839	-	131.839
LAMDA MALLS ΑΕ	Ελλάδα	68,3%	51.496	-	51.496	51.496	-	51.496
LAMDA ESTATE DEVELOPMENT SA	Ελλάδα	100%	46.184	25.024	21.160	52.047	25.024	27.022
LAMDA PRIME PROPERTIES SA	Ελλάδα	100%	9.272	-	9.272	9.272	-	9.272
ΓΕΑΚΑΤ ΑΕ	Ελλάδα	100%	14.923	10.030	4.893	14.923	10.030	4.893
LAMDA ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	100%	9.070	-	9.070	9.070	-	9.070
LD TRADING SA	Ελλάδα	100%	1.110	910	200	1.110	910	200
LAMDA LEISURE ΑΕ	Ελλάδα	100%	1.050	-	1.050	1.050	-	1.050
MC PROPERTY MANAGEMENT ΑΕ	Ελλάδα	100%	745	-	745	745	-	745
MALLS MANAGEMENT SERVICES SA	Ελλάδα	100%	1.224	-	1.224	1.224	-	1.224
LAMDA DEVELOPMENT SOFIA E.O.O.D.	Βουλγαρία	100%	363	363	-	363	363	-
LAMDA DEVELOPMENT D.O.O. (BEOGRAD)	Σερβία	100%	-	-	-	992	992	-
PROPERTY DEVELOPMENT D.O.O.	Σερβία	100%	11.685	11.685	-	11.685	11.685	-
PROPERTY INVESTMENTS LTD	Σερβία	100%	1	-	1	1	-	1
LAMDA DEVELOPMENT ROMANIA SRL	Ρουμανία	100%	741	741	-	741	741	-
ROBIES SERVICES LTD	Κύπρος	90%	1.724	1.724	-	1.724	1.724	-
LAMDA DEVELOPMENT (NETHERLANDS) BV	Ολλανδία	100%	75.178	27.200	47.978	75.178	27.200	47.978
LAMDA DEVELOPMENT MONTENEGRO D.O.O.	Μαυροβούνιο	100%	800	800	-	800	800	-
LOV LUXEMBOURG SARL (έμμεση)	Λουξεμβούργο	100%	193	-	193	193	-	193
HELLINIKON GLOBAL I SA	Λουξεμβούργο	100%	36	-	36	36	-	36
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες			357.632	78.476	279.156	364.487	79.468	285.018

Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση Α' τρίμηνο 2018

Η κίνηση των συμμετοχών σε θυγατρικές εταιρίες αναλύεται ως εξής:

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2018	31.12.2017
Υπόλοιπο έναρξης	285.018	190.500
Προσθήκες	-	300
Αυξήσεις/(μειώσεις) μετοχικού κεφαλαίου	(5.862)	400
Σχηματισμός προβλέψεων απομείωσης	-	(8.300)
Εξαγορά ποσοστού συμμετοχών	-	131.839
Πώληση μεριδίου συμμετοχών	-	(29.914)
Αλλαγή ποσοστού συμμετοχής	-	193
Υπόλοιπο τέλους	279.156	285.018

Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου

Η θυγατρική εταιρία LAMDA Estate Development S.A. προχώρησε σε μείωση μετοχικού κεφαλαίου ύψους €5,9εκ.

Μη ελέγχουσες συμμετοχές

Οι μη ελέγχουσες συμμετοχές του Ομίλου ανέρχονται σε €66,0εκ. κατά την 31 Μαρτίου 2018 (31 Δεκεμβρίου 2017: €64,5εκ) εκ των οποίων €66,2εκ προέρχονται από την θυγατρική εταιρία LAMDA MALLS AE η οποία ιδρύθηκε εντός του 2017. Οι μη ελέγχουσες συμμετοχές αντιπροσωπεύουν το 31,7% επί των ιδίων κεφαλαίων του Ομίλου της LAMDA MALLS AE, θυγατρικές με 100% της οποίας είναι η LAMDA ΔΟΜΗ AE και η ΠΥΛΑΙΑ AE.

(β) Επενδύσεις της Εταιρίας και του Ομίλου σε κοινοπραξίες

Η Εταιρία συμμετέχει στις παρακάτω κοινοπραξίες:

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής	31.03.2018			31.12.2017		
			Κόστος	Απομείωση	Αξία Ισολογισμού	Κόστος	Απομείωση	Αξία Ισολογισμού
Επωνυμία								
LAMDA AKINHTA AE	Ελλάδα	50,00%	4.454	1.773	2.681	4.454	1.773	2.681
LAMDA DOGUS MARINA INVESTMENTS SA	Ελλάδα	50,00%	4.022	-	4.022	4.022	-	4.022
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες			8.476	1.773	6.703	8.476	1.773	6.703

Ο Όμιλος συμμετέχει στις παρακάτω κοινοπραξίες:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής	31.03.2018			31.12.2017		
			Κόστος	Μερίδιο αποτελέσματος	Αξία επένδυσης	Κόστος	Μερίδιο αποτελέσματος	Αξία επένδυσης
Επωνυμία								
LAMDA AKINHTA AE	Ελλάδα	50,00%	4.454	(1.791)	2.663	4.454	(1.787)	2.668
LAMDA DOGUS MARINA INVESTMENTS SA	Ελλάδα	50,00%	4.022	(1.929)	2.093	4.022	(1.995)	2.027
SINGIDUNUM-BUILDINGS DOO	Σερβία	68,26%	35.645	(17.954)	17.691	34.590	(17.651)	16.939
GLS OOD	Βουλγαρία	50,00%	3.631	(2.637)	994	3.631	(2.638)	993
ΣΥΝΟΛΟ			47.753	(24.312)	23.441	46.698	(24.071)	22.627

Η κίνηση των κοινοπραξιών του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2018	31.12.2017	31.03.2018	31.12.2017
Υπόλοιπο έναρξης	22.627	105.394	6.703	35.484
Αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου	1.055	7.299	-	-
Μερίδιο αποτελέσματος	(241)	2.365	-	-
Σχηματισμός προβλέψεων απομείωσης	-	-	-	(100)
Εξαγορά ποσοστού/ Αλλαγή μεθόδου ενοποίησης συμμετοχής	-	(92.432)	-	(28.681)
Υπόλοιπο λήξης	23.441	22.627	6.703	6.703

Σημειώνονται τα εξής αναφορικά με τις **κοινοπραξίες**:

- Λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 από 1 Ιανουαρίου 2014, ο Όμιλος αξιολόγησε τις συμμετοχές του σε από κοινού συμφωνίες και τις ταξινόμησε ως κοινοπραξίες διότι οι κοινοπραξίες είναι δομημένες

Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση Α' τρίμηνο 2018

μέσω ξεχωριστών εταιριών που παρέχουν στον Όμιλο δικαιώματα στα καθαρά περιουσιακά τους στοιχεία.

- Ο Όμιλος αύξησε την συμμετοχή του στην κοινοπραξία Singidunum Buildings DOO από 67,16% με 31/12/2017 σε 68,26% με 31/03/2018, με τον έλεγχο να παραμένει από κοινού στους 2 μετόχους σύμφωνα με την ισχύουσα μεταξύ τους συμφωνία.
- Η σημαντικότερη κοινοπραξία του Ομίλου είναι εφεξής η εταιρία Singidunum Building DOO με τα παρακάτω στοιχεία:

Singidunum Buildings DOO

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	68,26% 31.03.2018	67,16% 31.12.2017
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>		
Αποθέματα	73.267	73.267
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	134	14
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	82	113
	73.483	73.395
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	47.520	47.520
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	46	652
	47.565	48.172
Ίδια Κεφάλαια	25.917	25.223
(αναλογία Ομίλου)	68,26%	67,16%
Ίδια Κεφάλαια	17.692	16.940
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων		
	01.01.2018 έως 31.03.2018	01.01.2017 έως 31.03.2017
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>		
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	-	-
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	(23)	(22)
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	(335)	(403)
Ζημιές προ φόρων	(358)	(425)
Φόρος εισοδήματος		
Ζημιές περιόδου	(358)	(425)
(αναλογία Ομίλου)	68,26%	56,81%
Ζημιές περιόδου	(244)	(241)
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος		
	01.01.2018 έως 31.03.2018	01.01.2017 έως 31.03.2017
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>		
Ζημιές περιόδου	(244)	(241)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	(244)	(241)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	(244)	(241)
	01.01.2018 έως 31.03.2018	01.01.2017 έως 31.03.2017
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>		
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	(481)	(449)
Καθαρές ταμειακές ροές για επενδυτικές δραστηριότητες	-	-
Καθαρές ταμειακές ροές για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	450	-
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(31)	(449)

(γ) Συγγενείς εταιρίες Ομίλου και Εταιρίας

Ο Όμιλος συμμετέχει στις παρακάτω συγγενείς:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής	31.03.2018			31.12.2017		
			Κόστος	Μερίδιο αποτελέσματος	Αξία επένδυσης	Κόστος	Μερίδιο αποτελέσματος	Αξία επένδυσης
ATHENS METROPOLITAN EXPO AE	Ελλάδα	11,67%	1.559	-	1.559	1.559	-	1.559
S.C. LAMDA MED SRL (Εμμεση)	Ρουμανία	40,00%	1.332	1.068	2.399	1.332	1.025	2.356
ΣΥΝΟΛΟ			2.890	1.068	3.958	2.890	1.025	3.915

Η κίνηση των συγγενών εταιριών του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση Α' τρίμηνο 2018

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2018	31.12.2017	31.03.2018	31.12.2017
Υπόλοιπο έναρξης	3.915	4.063	1.558	1.651
Μερίδιο αποτελέσματος	43	145	-	-
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	-	(200)	-	-
Αλλαγή ποσοστού συμμετοχής	-	(93)	-	(93)
Υπόλοιπο τέλους	3.958	3.915	1.558	1.558

Σημειώνονται τα εξής αναφορικά με τις συγγενείς επιχειρήσεις:

- Οι συγγενείς επιχειρήσεις δεν έχουν σημαντική επίπτωση στη δραστηριότητα και τα αποτελέσματα του Ομίλου παρ' όλα αυτά ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης διότι ο Όμιλος εξασκεί επιρροή επί των δραστηριοτήτων τους.
- Σε εταιρικό επίπεδο, η αλλαγή ποσοστού συμμετοχής αφορά σε εταιρία LOV Luxembourg SARL που μετά την εξαγορά και του 25% κατηγοριοποιείται ως θυγατρική.

8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ανά κατηγορία

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - 31.03.2018			ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - 31.03.2018		Παράγωγα προς αντιτάθμιση	Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων σε αναπόσβεστο κόστος
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (Ποσά σε € χιλ.)	Δάνεια και απαιτήσεις	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων (Ποσά σε € χιλ.)	Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων		
Πελάτες	3.723	-	Ομολογιακός δανεισμός	-	437.892	
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	10.538	-	Παράγωγα Χρηματοοικονομικά προϊόντα	115	-	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	95.656	-	Προμηθευτές	-	4.334	
Παράγωγα Χρηματοοικονομικά προϊόντα	-	36	Τόκοι πληρωτέοι	-	2.537	
Λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	8.298	26.499	Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	-	15.186	
Απαιτήση από πώληση συμμετοχής	968	-	Σύνολο	115	459.949	
Σύνολο	119.183	26.535				
ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - 31.03.2018			ΕΓΓΡΑΦΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - 31.03.2018		Παράγωγα προς αντιτάθμιση	Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων σε αναπόσβεστο κόστος
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (Ποσά σε € χιλ.)	Δάνεια και απαιτήσεις	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων (Ποσά σε € χιλ.)	Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων		
Πελάτες	68	-	Ομολογιακός δανεισμός	-	123.328	
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	10.538	-	Προμηθευτές	-	696	
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	29.739	-	Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	-	40.590	
Λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	2.356	25.901	Τόκοι πληρωτέοι	-	707	
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	968	-	Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	-	9.113	
Σύνολο	44.640	25.901	Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	-	2	
			Σύνολο		174.437	
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - 31.12.2017			ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - 31.12.2017		Παράγωγα προς αντιτάθμιση	Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων σε αναπόσβεστο κόστος
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (Ποσά σε € χιλ.)	Δάνεια και απαιτήσεις	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων (Ποσά σε € χιλ.)	Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων		
Πελάτες	4.074	-	Ομολογιακός δανεισμός	-	441.887	
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	10.538	-	Παράγωγα Χρηματοοικονομικά προϊόντα	225	-	
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	657	-	Προμηθευτές	-	6.696	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	86.244	-	Τόκοι πληρωτέοι	-	2.585	
Παράγωγα Χρηματοοικονομικά προϊόντα	-	45	Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	-	15.340	
Λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	7.001	28.155	Σύνολο	225	466.509	
Απαιτήση από πώληση συμμετοχής	2.956	-				
Σύνολο	111.469	28.200				

Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση Α' τρίμηνο 2018

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - 31.12.2017			ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - 31.12.2017	
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (Ποσά σε € χιλ.)	Δάνεια και απαιτήσεις	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων (Ποσά σε € χιλ.)	Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων σε αναπόσβεστο κόστος
Πελάτες	66	-	Ομολογιακός δανεισμός	123.137
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	10.538	-	Προμηθευτές	349
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	28.926	-	Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	40.808
Λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	1.059	27.557	Τόκοι πληρωτέοι	701
Απαίτηση από πώληση συμμετοχής	2.956	-	Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	9.110
Σύνολο	43.545	27.557	Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	70
			Σύνολο	174.175

9. Χρηματοοικονομικά εργαλεία σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2018	31.12.2017	31.03.2018	31.12.2017
Ομόλογα - Ευρώ	25.901	27.557	25.901	27.557
Αμοιβαία κεφάλαια - Ευρώ (Money market funds)	597	598	-	-
	26.499	28.155	25.901	27.557

Τα ως άνω χρηματοοικονομικά εργαλεία, αφορούν τοποθετήσεις των ταμειακών διαθεσίμων της Εταιρίας σε διάφορους χρηματοπιστωτικούς αντισυμβαλλόμενους με υψηλή πιστοληπτική ικανότητα, και αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων. Εντός του 2018 προέβη σε ρευστοποίηση χρεογράφων ύψους €1,5εκ. Οι ζημιές από την ρευστοποίηση/αποτίμηση σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων για την τρέχουσα περίοδο αναφοράς ανέρχονται στο ποσό των €58χιλ.

Τα προαναφερόμενα χρηματοοικονομικά εργαλεία εμπίπτουν στην ιεραρχία 1, όπως αυτή περιγράφεται στην σημείωση 3.

10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.3.2018	31.12.2017	31.3.2018	31.12.2017
Διαθέσιμα σε τράπεζες	94.877	85.220	31.251	29.835
Διαθέσιμα στο ταμείο	778	1.024	60	59
Σύνολο	95.656	86.244	31.311	29.894

Δεν αναμένονται ζημιές λόγω της πιστοληπτικής ικανότητας των τραπεζών στις οποίες ο Όμιλος τηρεί τους διάφορους τραπεζικούς λογαριασμούς. Τα παραπάνω αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για την κατάσταση ταμειακών ροών.

11. Μετοχικό κεφάλαιο

Ποσά σε € χιλ.	Αριθμός μετοχών (σε χιλ.)	Κοινές μετοχές			Σύνολο
		Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Υπέρ το άρτιο	
1 Ιανουαρίου 2017	77.356	23.917	360.110	(9.163)	374.863
Πωλήσεις ιδίων μετοχών	500	-	-	1.937	1.937
31 Δεκεμβρίου 2017	77.856	23.917	360.110	(7.227)	376.800
1 Ιανουαρίου 2018	77.856	23.917	360.110	(7.227)	376.800
Μεταβολές περιόδου	-	-	-	-	-
31 Μαρτίου 2018	77.856	23.917	360.110	(7.227)	376.800

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των €23.916.532,50 και διαιρείται σε €79.721.775 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,30 έκαστη. Όλες οι μετοχές της Εταιρίας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

12. Δανεισμός

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2018	31.12.2017	31.03.2018	31.12.2017
Μακροπρόθεσμα δάνεια				
Ομολογιακός δανεισμός	234.433	236.125	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	234.433	236.125	-	-
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Ομολογιακός δανεισμός	203.458	205.762	123.328	123.137
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	203.458	205.762	123.328	123.137
Συνολικός δανεισμός	437.892	441.887	123.328	123.137

Η μεταβολή του δανεισμού έχει ως εξής:

12 μήνες έως 31 Δεκεμβρίου 2017 (Ποσά σε € χιλ.)	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017	Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017
Εξαγορά ποσοστού συμμετοχών	193.000		-	
Έξοδα έκδοσης δανείου - απόσβεση	2.254		1.204	
Έξοδα έκδοσης δανείων	(3.093)		(83)	
Αποπληρωμή δανεισμού	(18.882)		(6.698)	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017	441.887	441.887	123.137	123.137
3 μήνες έως 31 Μαρτίου 2018 (Ποσά σε € χιλ.)	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	441.887		123.137	
Έξοδα έκδοσης δανείου - απόσβεση	543		191	
Αποπληρωμή δανεισμού	(4.538)		-	
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2018	437.892	441.887	123.328	123.137

Τα δάνεια είναι εξασφαλισμένα με υποθήκες και προσημειώσεις επί των οικοπέδων και κτιρίων του Ομίλου (σημ. 5), σε ορισμένες περιπτώσεις με ενεχυρίαση των μετοχών της εκάστοτε θυγατρικής εταιρίας (σημ.7) καθώς και / ή με εκχώρηση απαιτήσεων των θυγατρικών που έχουν δάνεια και ασφαλιστικές αποζημιώσεις. Αναφορικά με το ομολογιακό δάνειο της Εταιρίας υφίστανται εμπράγματα εξασφαλίσεις επί ορισμένων ακινήτων καθώς και ενεχυριάσεις μετοχών επί ορισμένων συμμετοχών του Ομίλου. Η

Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση
Α' τρίμηνο 2018

διάρκεια του δανείου είναι τριετής και απαρτίζεται από 2 σειρές. Η πρώτη σειρά ύψους €133,95 εκ. εκταμιεύθηκε την 30^η Νοεμβρίου 2015, ενώ η δεύτερη σειρά ποσού €25 εκατ. αναμένεται να εκταμιευθεί το αμέσως προσεχώς διάστημα.

Στο σύνολο του δανεισμού κατά την 31/03/2018 περιλαμβάνονται αναπόσβεστα έξοδα έκδοσης ομολογιακών δανείων ύψους €2,7εκ, εκ των οποίων ποσό ύψους €1,5εκ αναλογεί σε βραχυπρόθεσμο δανεισμό ενώ το υπόλοιπο €1,1εκ σε μακροπρόθεσμο δανεισμό.

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2018	31.12.2017	31.03.2018	31.12.2017
Μεταξύ 1 και 2 ετών	22.065	22.070	-	-
Μεταξύ 2 και 5 ετών	212.368	214.055	-	-
Πάνω από 5 έτη	-	-	-	-
	234.433	236.125	-	-

Η λογιστική αξία των δανείων με κυμαινόμενο επιτόκιο προσεγγίζει την εύλογη αξία όπως αυτή εμφανίζεται στον ισολογισμό.

Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας του συνόλου των δανείων γίνεται με βάση τιμές για απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που δεν βασίζονται σε οργανωμένες αγορές (μη παρατηρήσιμες τιμές) (Επίπεδο 3).

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια των δανείων στις 31η Μαρτίου 2018 είναι τα παρακάτω:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Βραχυπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια	5,99%	6,00%
Μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια	4,34%	-

Στις 31/03/2018 το μέσο καθαρό επιτόκιο (επιτόκιο αναφοράς) που δανείζεται ο Όμιλος ανέρχεται στο 0,05% και το μέσο τραπεζικό δανειακό (spread) ανέρχεται στο 5,06%. Συνεπώς, το συνολικό μεικτό επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου την 31/03/2018 ανήλθε σε 5,11%.

Εντός της περιόδου του 2018, σε ότι αφορά τις θυγατρικές εταιρίες, διεξήχθησαν κατά την τρέχουσα περίοδο αναφοράς, με βάση και τα αντίστοιχα προγράμματα δανείων, συνολικές αποπληρωμές ύψους €4,5εκ.

Τα ομολογιακά δάνεια της Εταιρίας θα πρέπει να ικανοποιούν τους εξής βασικούς χρηματοοικονομικούς όρους: σε επίπεδο Εταιρίας (Εκδότριας) ο δείκτης εταιρικός δανεισμός προς ίδια κεφάλαια πρέπει να είναι μικρότερος ή ίσος με 1,2 και σε ενοποιημένο επίπεδο ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός προς τα ίδια κεφάλαια δεν πρέπει να υπερβαίνει το 2,5 και επίσης ο δείκτης συνολικός καθαρός δανεισμός προς την αξία του επενδυτικού χαρτοφυλακίου πρέπει να είναι μικρότερος ή ίσος του 75%.

Σε ενοποιημένο επίπεδο, κατά την 31/03/2018, το κοινοπρακτικό ομολογιακό δάνειο της θυγατρικής εταιρίας LAMDA ΔΟΜΗ ΑΕ τρέχοντος υπολοίπου κεφαλαίου €60,3εκ από τις τράπεζες Eurobank Ergasias, Alpha Bank, Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος και HSBC, πρέπει να ικανοποιεί τους εξής βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες: Loan to value <60% και Debt Service Cover ratio >120%. Ακολούθως, το ομολογιακό δάνειο της Πυλαία ΑΕ με την Eurobank Ergasias, τρέχοντος υπολοίπου κεφαλαίου €64,8εκ πρέπει να ικανοποιεί τους εξής βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες: Loan to value <80% και Debt Service Cover ratio >120%. Ενώ για την LAMDA OLYMPIA VILLAGE ΑΕ το ομολογιακό δάνειο από τις τράπεζες HSBC και Eurobank Ergasias τρέχοντος υπολοίπου κεφαλαίου €186,2εκ πρέπει να πληρεί τους εξής βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες: Loan to value <65% και Debt Service Cover ratio >110%. Κατά την 31^η Μαρτίου 2018, όλοι οι προαναφερόμενοι δείκτες ικανοποιούνται σε εταιρικό και ενοποιημένο επίπεδο.

Κατά την 31^η Μαρτίου 2018, ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός περιλαμβάνει τις ακόλουθες υποχρεώσεις που λήγουν το 2018:

Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση Α' τρίμηνο 2018

- Το ομολογιακό δάνειο της Εταιρείας ύψους περίπου € 123,3 εκ. με ημερομηνία αποπληρωμής τον Νοέμβριο του 2018.
- Το ομολογιακό δάνειο της θυγατρικής εταιρείας LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε., ύψους περίπου €60,2 εκ. με ημερομηνία αποπληρωμής τον Ιούνιο του 2018.
- Το δάνειο της θυγατρικής εταιρείας LAMDA Prime Properties S.A., ύψους περίπου €5,3 εκ. με ημερομηνία αποπληρωμής τον Σεπτέμβριο του 2018.

Η Διοίκηση βρίσκεται σε διαδικασία διαπραγματεύσεων με τους χρηματοοικονομικούς φορείς αναφορικά με την αναχρηματοδότηση των ανωτέρω βραχυπρόθεσμων δανείων, διαδικασία που δεν έχει ολοκληρωθεί μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Συγκεκριμένα η πορεία των διαδικασιών αναχρηματοδότησης κατά την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι η εξής:

- Αναφορικά με το ομολογιακό δάνειο της Εταιρείας, η Διοίκηση βρίσκεται σε συζητήσεις με τους χρηματοδότες, με στόχο τη μεσοπρόθεσμη αναχρηματοδότησή του. Συγκεκριμένα, μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία έχει ήδη συμφωνήσει εγγράφως ένα πολύ σημαντικό μέρος των τροποποιήσεων καθώς και την πολύ σημαντική πρόσθετη εξασφάλιση των ομολογιούχων με ενέχυρο των μετοχών που κατέχει η Εταιρεία στην θυγατρική LAMDA MALLS Α.Ε. Η Διοίκηση αναμένει ότι η συνολική διαπραγμάτευση για την μεσοπρόθεσμη επέκταση του ομολογιακού δανείου θα ολοκληρωθεί κατά το γ' τρίμηνο 2018.
- Οι συζητήσεις αναφορικά με την αναχρηματοδότηση του ομολογιακού δανείου της LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε. είναι σε προχωρημένο στάδιο οριστικοποίησης μετά από δεσμευτικές προσφορές που έλαβε η εταιρεία από διάφορους χρηματοδότες. Η Διοίκηση εκτιμά ότι η διαδικασία θα ολοκληρωθεί μέχρι τον Ιούνιο του 2018.
- Οι συζητήσεις αναφορικά με τον δανεισμό της LAMDA Prime Properties S.A. (στην οποία ανήκει το ακίνητο Cecil στο Κεφαλάρι) βρίσκονται σε πρώιμο στάδιο. Παρ' όλα αυτά η Διοίκηση εκτιμά ότι το δάνειο θα αναχρηματοδοτηθεί επιτυχώς πριν τη λήξη του.

13. Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
	31.03.2018		31.12.2017		31.03.2018		31.12.2017	
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Παράγωγα σε εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων (Cap)	36	-	45	-	-	-	-	-
Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών (IRS)	-	115	-	225	-	-	-	-
Σύνολο	36	115	45	225	-	-	-	-
Μη κυκλοφορούν	36	-	45	225	-	-	-	-
Κυκλοφορούν	-	115	-	-	-	-	-	-
Σύνολο	36	115	45	225	-	-	-	-

Η ονομαστική αξία των δανείων που έχουν αντισταθμιστεί με συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων, αφορά τη θυγατρική εταιρεία LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε., στις 31/03/2018 ήταν €41,9εκ και η λήξη τους είναι τον Ιούνιο του 2018. Οι συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία. Κατά την 31/03/2018, τα μεταβλητά επιτόκια των μακροπρόθεσμων δανείων που καλύπτονται με χρηματοοικονομικά παράγωγα επιτοκιακού κινδύνου (SWAPS) κυμαίνονταν με βάση το Euribor 3 μηνών συν μεσοσταθμικό περιθώριο 6,38%. Αναφορικά με τα παράγωγα σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων, αυτά αφορούν σε προϊόν Cap ανώτατου επιτοκίου με σκοπό το περιορισμό έκθεσης σε κίνδυνο διακύμανσης επιτοκίου του ομολογιακού δανείου της θυγατρικής LAMDA Olympia Village AE ονομαστικής αξίας €160m. Η μεταβολή της εύλογης αξίας καταχωρήθηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση
Α' τρίμηνο 2018

Από το σύνολο της εύλογης αξίας των παραγώγων, (όπου η μέθοδος αποτίμησης εμπίπτει στην ιεραρχία 2, όπως αυτή περιγράφεται στην σημείωση 3), ως μακροπρόθεσμη υποχρέωση απεικονίζεται στον κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης η εναπομένουσα διάρκεια της δανειακής σύμβασης που καλύπτεται και είναι μεγαλύτερη από 12 μήνες.

Το σύνολο της μεταβολής στην εύλογη αξία αφορά στην αποτελεσματική αντιστάθμιση του κινδύνου, και αναγνωρίζεται σε ειδικό αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων. Ο έλεγχος αποτελεσματικότητας των παραγώγων αντιστάθμισης ταμειακών ροών είναι βασισμένη στην προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών σύμφωνα με τα μελλοντικά επιτόκια (Euribor 3 months) και το δείκτη μεταβλητότητας αυτών.

14. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01.2018 έως 31.03.2018	01.01.2017 έως 31.03.2017	01.01.2018 έως 31.03.2018	01.01.2017 έως 31.03.2017
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου		3.564	1.707	(3.597)	(3.660)
<u>Προσαρμογές για:</u>					
Φόρο		3.136	1.282	(759)	(736)
Αποσβέσεις	6	192	184	35	24
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων	7	198	(1.243)	-	-
Πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων από θυγατρικές	17	-	-	(81)	(29)
Ζημιές από πώληση/ αποτίμηση χρηματοοικονομικών εργαλείων		67	25	57	25
Χρηματοοικονομικά έσοδα		(7)	(12)	(277)	(295)
Χρηματοοικονομικά έξοδα		6.672	4.117	2.956	2.715
		13.822	6.061	(1.667)	(1.956)
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης:					
Αύξηση αποθεμάτων		-	(13)	-	-
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων		668	55	(2.072)	(8)
Μείωση υποχρεώσεων		(3.269)	(5.233)	4.046	(2.594)
		(2.601)	(5.191)	1.974	(2.602)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		11.221	870	307	(4.558)

15. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά και δεν έχουν εκτελεστεί κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων

Ο Όμιλος μισθώνει ενσώματα πάγια κυρίως κτίρια και μηχανολογικό εξοπλισμό με λειτουργικές μισθώσεις. Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις λειτουργικές μισθώσεις και λαμβάνοντας υπόψη την κατ' έτος αναπροσαρμογή έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2018	31.12.2017	31.03.2018	31.12.2017
Έως 1 έτος	3.412	3.395	942	944
Από 2-5 έτη	13.953	13.889	1.681	1.919
Περισσότερα από 5 έτη	52.512	53.408	-	-
Σύνολο	69.877	70.692	2.623	2.863

Ο Όμιλος δεν έχει συμβατικές υποχρεώσεις για τις επισκευές και συντηρήσεις των επενδυτικών του ακινήτων.

16. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις, ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2018	31.12.2017	31.03.2018	31.12.2017
Υποχρεώσεις (Ποσά σε € χιλ.)				
Εγγυητικές επιστολές τραπεζών για εξασφάλιση υποχρεώσεων	36.258	36.258	30.004	30.004
Σύνολο	36.258	36.258	30.004	30.004
Απαιτήσεις (Ποσά σε € χιλ.)				
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση απαιτήσεων (από πελάτες)	39.952	39.929	-	-
Σύνολο	39.952	39.929	-	-

Εκτός των ανωτέρω, πρέπει να ληφθούν υπόψη:

- Ο Όμιλος σχηματίζει πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις όταν κρίνεται απαραίτητο, κατά περίπτωση και κατά εταιρία έναντι πιθανών πρόσθετων φόρων που μπορεί να επιβληθούν από τις φορολογικές αρχές. Κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου δεν έχουν καταστεί οριστικές. Για λεπτομερή αναφορά σχετικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των λοιπών εταιριών του Ομίλου, βλέπετε σημείωση 19.
- Στην ανώνυμη εταιρία «LAMDA Olympia Village AE» (πρώην ΔΗ.ΜΕ.ΠΑ. και εφεξής LOV), έχει επιβληθεί φόρος μεταβίβασης ακινήτων ύψους περίπου €10,1εκ. Από τις σαράντα (40) προσφυγές που έχουν ασκηθεί σχετικά, εικοσιπέντε (25), συνολικού ποσού €8,5 εκ, έχουν γίνει αμετάκλητα δεκτές από το Διοικητικό Εφετείο, καθώς είτε έχουν απορριφθεί οι σχετικές αιτήσεις αναίρεσης του Ελληνικού Δημοσίου (για οκτώ εξ αυτών) είτε δεν ασκήθηκε καν αίτηση αναίρεσης κατά των σχετικών αποφάσεων (για τις υπόλοιπες δεκαπέντε (15) έχουν απορριφθεί στον πρώτο βαθμό. Κατά αυτών των απορριπτικών αποφάσεων ασκήθηκαν εφέσεις από την LOV, πλην μιας περίπτωσης, όπου δεν χωρούσε έφεση λόγω ποσού. Από τις υπόλοιπες δεκατέσσερις εφέσεις, οκτώ απορρίφθηκαν αμετάκλητα υπέρ του Δημοσίου είτε επειδή δεν χωρούσε αναίρεση λόγω του ποσού της διαφοράς (για έξι εξ αυτών) είτε γιατί απορρίφθηκε και η σχετική αίτηση αναίρεσης που υπέβαλε η LOV (πάλι λόγω του ποσού της διαφοράς). Για τις υπολειπόμενες έξι εφέσεις, οι οποίες επίσης απορρίφθηκαν, η LOV έχει ασκήσει σχετικές αιτήσεις αναίρεσεως, οι οποίες συζητήθηκαν κατά τη δικάσιμο της 09.05.2018 και αναμένεται η έκδοση θετικών αποφάσεων. Επομένως από τις σαράντα (40) προσφυγές εικοσιπέντε (25), συνολικού ποσού €8,5 εκ., έχουν γίνει δεκτές αμετάκλητα υπέρ της LOV, ενώ άλλες εννέα (9), συνολικού ποσού περίπου €480χιλ., έχουν απορριφθεί αμετάκλητα υπέρ του Δημοσίου.

Σε όλη τη διάρκεια της συγκεκριμένης διαφοράς η LOV έχει υποχρεωθεί να καταβάλει στο Δημόσιο ποσό περίπου €836χιλ. το 2005, €146χιλ. το 2006, €27χιλ. το 2007, €2.9εκ. το 2012, €2,2εκ. το 2013, €983χιλ. το 2014 και €235χιλ. το 2015 (τα οποία παρέμεναν ως απαίτηση κατά του Ελληνικού Δημοσίου). Μέχρι τις 31.12.2017 έχει επιστραφεί στην Εταιρεία συνολικά ποσό €3,8 εκ. βάσει των προσφυγών που έχουν γίνει δεκτές αμετάκλητα. Αν η έκβαση της υπόθεσης είναι αρνητική, βάσει της συμφωνίας πώλησης μετοχών μεταξύ του Δήμου Αμαρουσίου και της Εταιρίας, η συνολική υποχρέωση θα βαρύνει το Δήμο, αφού αφορά σε μεταβιβάσεις ακινήτων πριν την ημερομηνία αγοράς από την Εταιρία των μετοχών της LOV.

- Επιπροσθέτως, η LOV είχε υποχρεωθεί κατά τη μεταβίβαση ακινήτου στο παρελθόν (το έτος 2006) να καταβάλει, με επιφύλαξη, φόρο μεταβίβασης περίπου €13,7εκατ., προσφεύγοντας εν τέλει κατά της σιωπηρής απόρριψης της εν λόγω επιφύλαξης από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. Το 2013 η εν λόγω προσφυγή έγινε εν μέρει δεκτή και διατάχθηκε νέα εκκαθάριση του οφειλόμενου φόρου, επιστρεφόμενου κατ' αυτόν τον τρόπο στην LOV ποσού περίπου €9.5εκατ. Κατά της εν λόγω απόφασης ασκήθηκαν αιτήσεις αναίρεσης και από τα δύο μέρη και η μεν αίτηση αναίρεσης της LOV απορρίφθηκε, η δε αίτηση του Ελληνικού Δημοσίου έγινε δεκτή. Η υπόθεση παραπέμφθηκε εκ νέου στο Διοικητικό Εφετείο, το οποίο αρχικά ανέβαλε την έκδοση οριστικής απόφασης, υποχρεώνοντας τα μέρη να προσκομίσουν στοιχεία για τον προσδιορισμό της αγοραίας αξίας του ακινήτου, εν συνεχεία δε, κατόπιν επανασυζήτησης της υπόθεσης, εξέδωσε οριστική απόφαση με την οποία απέρριψε την προσφυγή, προσδιόρισε το ίδιο την φορολογητέα αξία του ακινήτου και υποχρέωσε την αρμόδια Δ.Ο.Υ. να διενεργήσει νέα εκκαθάριση του φόρου με βάση την αξία αυτή. Δυνάμει της απόφασης αυτής η LOV κλήθηκε να καταβάλει φόρο μεταβίβασης περίπου €16,3εκατ. Έχει ασκηθεί αίτηση αναίρεσεως, η οποία εκτιμάται από τους νομικούς συμβούλους της Εταιρίας ότι έχει υψηλές πιθανότητες επιτυχίας. Ιδίως οι λόγοι αναίρεσεως που αφορούν στον υπολογισμό του φόρου με βάση

την αγοραία αξία, κατά το μέρος που αυτή υπερβαίνει την αντικειμενική αξία, εκτιμάται ότι έχουν ιδιαίτερες υψηλές πιθανότητες επιτυχίας.

- Περαιτέρω, αναφορικά με την LOV εκκρεμούσαν ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣτΕ) συνολικά πέντε (5) αιτήσεις ακύρωσης που αφορούν στην περιοχή επί της οποίας ανεγέρθη το Ολυμπιακό Χωριό Τύπου και το Εμπορικό Κέντρο «The Mall Athens». Ειδικότερα: Η πρώτη εξ αυτών εκδικάστηκε στις 03.05.2006 και εκδόθηκε η με αριθμό 391/2008 απόφαση του Ε' Τμήματος του ΣτΕ, με την οποία η υπόθεση παραπέμφθηκε στην Ολομέλεια του ΣτΕ. Μετά από διαδοχικές αναβολές, η συζήτηση έλαβε χώρα στις 05.04.2013 και εκδόθηκε η με αρ. 376/2014 απόφαση της Ολομέλειας, με την οποία έγινε δεκτή η εν λόγω αίτηση ακύρωσης και ακυρώθηκε η σιωπηρή διαπίστωση από τη Διεύθυνση Οικοδομικών και Κτηριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων της συμφωνίας προς τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1, περιπτώσεις α, β και γ, και 2 του Ν. 3207/2003 των μελετών του έργου που υποβλήθηκαν σε αυτή. Το Συμβούλιο της Επικρατείας προέβη στην ακύρωση της παραπάνω πράξης, επειδή διαπίστωσε πλημμέλειες διαδικαστικής φύσης στην αδειοδότηση του έργου. Λόγω ακριβώς της φύσης των διαπιστωθεισών πλημμελειών, εκτιμάται ότι είναι δυνατή η άρση αυτών, η δε LOV έχει ήδη ξεκινήσει τη διαδικασία που επιβάλλεται μετά από την έκδοση της απόφασης. Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας αυτής, η οποία φυσικά προϋποθέτει τη λειτουργική συνδρομή των αρμόδιων δημόσιων υπηρεσιών, θα διασφαλιστεί η πλήρης και απρόσκοπτη λειτουργία του Εμπορικού Κέντρου.

- Η συζήτηση της δεύτερης αίτησης ακύρωσης, μετά από διαδοχικές αναβολές, έλαβε χώρα στις 02.04.2014, εκδόθηκε δε η με αρ. 4932/2014 απόφαση του Ε' Τμήματος, η οποία καταργεί τη δίκη. Η συζήτηση της τρίτης και της τέταρτης αίτησης ακύρωσης έλαβε χώρα, επίσης μετά από διαδοχικές αναβολές, στις 24.04.2018. Η τρίτη και η τέταρτη αίτηση ακύρωσης επιδιώκουν την ακύρωση σειράς προεγκρίσεων και αδειών λειτουργίας αντίστοιχα, που έχει εκδώσει ο Δήμος Αμαρουσίου για καταστήματα του Εμπορικού Κέντρου, με την αιτιολογία ότι στηρίζονται σε αντισυνταγματικό νόμο. Με δεδομένη την προεκτεθείσα απόφαση της Ολομέλειας επί της πρώτης αίτησης ακύρωσης, οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρίας εκτιμούν ότι η τρίτη και τέταρτη αιτήσεις ακύρωσης θα γίνουν δεκτές. Η πέμπτη αίτηση ακύρωσης, η συζήτηση της οποίας έλαβε χώρα (μετά από αναβολές) στις 21.03.2017, εκτιμάται ότι θα απορριφθεί λόγω αναρμοδιότητας του Συμβουλίου της Επικρατείας, καθώς με αυτήν προσβάλλεται απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΕΚ, που δεν είναι εκτελεστέα διοικητική πράξη.

- Εξάλλου, η LOV μεταβίβασε στις 26.06.2007 το κτήριο γραφείων "ILIDA BUSINESS CENTRE" στην εταιρία «EUROBANK Leasing A.E.», η οποία το εκμίσθωσε χρηματοδοτικά στη «BLUE LAND A.E.». Στο σχετικό συμβόλαιο μεταβίβασης έχει συμπεριληφθεί όρος, σύμφωνα με τον οποίο, αν γίνει δεκτή η πρώτη ή η δεύτερη αίτηση ακύρωσης λόγω αντισυνταγματικότητας του Ν.3207/2003, τότε θα ανατρέπονται τα αποτελέσματα της μεταβίβασης με επαναφορά των πραγμάτων στην προτέρα κατάσταση, οπότε η αγοράστρια εταιρία "EUROBANK Leasing A.E." θα δικαιούται επιστροφή του τιμήματος της μεταβίβασης, η δε κυριότητα του κτηρίου γραφείων θα επιστρέφει στην LOV. Για το ζήτημα αυτό ασκήθηκαν αντίθετες αγωγές, αφενός μεν της Εταιρίας και της LOV, με την οποία ζητείται να αναγνωριστεί ότι δεν έχουν πληρωθεί οι προϋποθέσεις για την εφαρμογή αυτού του όρου, αφετέρου δε της «EUROBANK Leasing A.E.» (υπέρ της οποίας άσκησε πρόσθετη παρέμβαση η «BLUE LAND A.E.»), με την οποία ζητείται να αναγνωριστεί η πλήρωση των προϋποθέσεων και η επιστροφή στην «EUROBANK Leasing A.E.» του τιμήματος μεταβίβασης του ακινήτου. Η συζήτηση των αγωγών και της πρόσθετης παρέμβασης έλαβε χώρα (μετά από αναβολή) στις 11.10.2016. Ήδη εκδόθηκε η με αρ. 1522/2017 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθήνας (η οποία επιδόθηκε την 13η.07.2017), με την οποία απορρίφθηκε η αγωγή της Εταιρίας και της LOV, ενώ έγινε -εν μέρει- δεκτή η αντίθετη αγωγή της "Eurobank Leasing A.E." κατά των δύο παραπάνω εταιριών.

Η Εταιρία και η LOV, καθώς και η «EUROBANK Leasing A.E.», άσκησαν τις με αρ. κατάθεσης 572531/504467/2017 και 573006/50450/2017 εφέσεις, αντίστοιχα, κατά της ανωτέρω απόφασης, ενώ η «BLUE LAND A.E.» παρενέβη εκ νέου προσθέτως υπέρ της «EUROBANK Leasing A.E.» με τη με αρ. κατάθεσης 7020/492/2017 πρόσθετη παρέμβαση. Η έφεση της Εταιρίας και της LOV, καθώς και η αντίθετη έφεση της «EUROBANK Leasing A.E.» και η πρόσθετη παρέμβαση πρόκειται να συζητηθούν (μετά από αναβολή) κατά τη δικάσιμο της 11^{ης}.10.2018. Στην παρούσα φάση εξετάζονται όλα τα ενδεχόμενα, συμπεριλαμβανομένου του εξωδικαστικού συμβιβασμού.

Επιπλέον, σύμφωνα με το συμβόλαιο μεταβίβασης, σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση κρίσης του Συμβουλίου της Επικρατείας περί αντισυνταγματικότητας του Ν.3207/2003, συμπεριλαμβανομένης της ευδοκίμησης της τρίτης, τέταρτης και πέμπτης αίτησης ακύρωσης, η αγοράστρια εταιρία έχει το δικαίωμα να υπαναχωρήσει από τη σύμβαση και να αξιώσει την αποκατάσταση της ως άνω θετικής ζημίας της, μετά από την πάροδο δύο ετών από την έκδοση απόφασης επί των αιτήσεων ακύρωσης και

εφόσον στο ενδιάμεσο χρονικό διάστημα δεν θεραπευθούν τα ελαττώματα ή οι ελλείψεις που προκύπτουν από την προαναφερθείσα απόφαση.

- Η εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» ανέλαβε την εκτέλεση σημαντικού τμήματος των εργασιών ανέγερσης του Εμπορικού Κέντρου «Mediterranean Cosmos» στην Πυλαία Θεσσαλονίκης. Τόσο η θυγατρική της Εταιρίας «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ», όσο και η εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» έχουν ασκήσει αντίθετες αγωγές, οι οποίες συνεκδικάστηκαν την 01.04.2009. Με τη με αριθμό 8172/2009 απόφασή του, το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθήνας απέρριψε τις αγωγές της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ», ενώ διέταξε το διορισμό πραγματογνώμονα για τις αγωγές της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ». Η «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» άσκησε έφεση κατά της παραπάνω απόφασης, η οποία συζητήθηκε -μετά από αναβολές- στις 28.02.2013 ενώπιον του Εφετείου Αθήνας. Εν συνεχεία εκδόθηκε η με αρ. 3977/2013 απόφαση του Εφετείου Αθήνας, με την οποία απορρίφθηκε η έφεση της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.». Η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» άσκησε αίτηση αναιρέσης κατά της απόφασης αυτής, η συζήτηση της οποίας έλαβε χώρα στις 11.05.2015. Παρά το γεγονός ότι υπήρχε απορριπτική εισήγηση, εκδόθηκε η με αρ. 208/2016 απόφαση του Αρείου Πάγου, η οποία δέχεται την αίτηση της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» και παραπέμπει εκ νέου την υπόθεση για συζήτηση στο Εφετείο Αθήνας. Η εν λόγω δικάσιμος στο Εφετείο Αθήνας προσδιορίστηκε, μετ' αναβολή από τη δικάσιμο της 26^{ης}.10.2017, για τις 07.02.2019. Επιπλέον, στις 28.12.2010 η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» άσκησε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθήνας τις με αριθμούς κατάθεσης 13132, 13134 και 13129/2010 αγωγές της κατά της εταιρίας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.», η συζήτηση των οποίων είχε οριστεί για τις 13.02.2013, μετά από αναβολή στις 14.11.2012. Διευκρινίζεται ότι το αντικείμενο των αγωγών αυτών ταυτίζεται με αυτό των ανωτέρω, ήδη ασκηθεισών (και απορριφθεισών τελεσίδικα), αγωγών της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.», αυτές δε έχουν ασκηθεί, από κοινού με την εταιρία EUROHYPO Α.Ε., αποκλειστικά και μόνο για την περίπτωση που τελικά κριθεί ότι η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» δεν νομομοποιείται να ασκήσει τις επίμαχες αγωγές στο όνομά της. Για το λόγο αυτό, η συζήτηση των υποθέσεων στις 13.02.2013 ματαιώθηκε και επαναφέρθηκε, εν συνεχεία, με κλήση για τη δικάσιμο της 18^{ης}.03.2015, οπότε αναβλήθηκε για τις 25.01.2017. Κατά την τελευταία αυτή δικάσιμο, η συζήτηση των εν λόγω υποθέσεων ματαιώθηκε, επαναφέρθηκε δε για τη δικάσιμο της 21^{ης}.02.2018, οπότε και ματαιώθηκε εκ νέου.

Επιπρόσθετα, μετά από την κατάθεση στο δικαστήριο της έκθεσης του πραγματογνώμονα, η οποία – σημειωτέον- είναι θετική για την «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.», η συζήτηση ως προς τις αγωγές της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» έχει οριστεί (μετά από αναβολές), για τις 10.10.2018. Επιπλέον, η «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» άσκησε στις 24.12.2010 αγωγή κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» για πρόσθετη αποζημίωση από τις παραπάνω αιτίες, η συζήτηση της οποίας είχε οριστεί (μετά από αναβολές) για τις 25.02.2015, οπότε και ματαιώθηκε. Η υπόθεση, με δεδομένη την κρίση του Αρείου Πάγου που προαναφέρθηκε, ενδέχεται να επανεισαχθεί προς συζήτηση. Τέλος, η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» με νέα αγωγή της ζητά και αυτή πρόσθετη αποζημίωση για ποσά που είχε εισπράξει η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» από την Τράπεζα Alpha Bank μέσω κατάπτωσης εγγυητικών επιστολών της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.». Η συζήτηση της αγωγής είχε προσδιοριστεί για τις 28.05.2015, αλλά αναβλήθηκε για τις 12.10.2017, οπότε και ματαιώθηκε. Το ύψος των συνολικών απαιτήσεων της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» ανέρχεται σε €20 εκ (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό € 2,5 εκ ως αποζημίωση για ηθική βλάβη), ενώ αντίστοιχα η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» με τις εν λόγω αγωγές της ζητά την καταβολή ποσού ύψους €37εκ (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό €10,5 εκ ως αποζημίωση για ηθική βλάβη). Σε κάθε περίπτωση, οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρίας εκτιμούν ότι οι βάσιμες αξιώσεις της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» υπερβαίνουν σημαντικά τις βάσιμες απαιτήσεις της τελευταίας κατά της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ».

Αναφορικά με τις ανωτέρω υποθέσεις η Διοίκηση έχει εκτιμήσει εάν χρειάζεται να σχηματιστεί πρόβλεψη στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και του Ομίλου και εκτός από την υπόθεση αναφορικά με το κτίριο γραφείων "Pida Business Center" δεν χρειάζεται να σχηματιστεί πρόβλεψη για πιθανή μελλοντική χρηματοοικονομική εκροή. Αναφορικά με το κτίριο γραφείων "Pida Business Center", εντός του 2017, έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού €12.977 χιλ. που αποτελεί εκτίμηση της Διοίκησης και σχετίζεται με την επιστροφή της κυριότητας κτηρίου γραφείων στη θυγατρική Lamda Olympia Village ΑΕ. Η πρόβλεψη λαμβάνει υπόψη τόσο τη σημερινή αποτίμηση του συγκεκριμένου ακινήτου όσο και το όφελος που ενδεχομένως θα προκύψει από τους ευνοϊκούς όρους της χρηματοδότησης της συναλλαγής. Η συναλλαγή αναμένεται ότι θα ολοκληρωθεί κατά το τρίτο τρίμηνο του 2018.

Επιπρόσθετα υπάρχουν διάφορες δικαστικές υποθέσεις εταιριών του Ομίλου από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.

17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι διεταιρικές συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτή μερών απεικονίζονται στους παρακάτω πίνακες:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2018 έως 31.03.2018	01.01.2017 έως 31.03.2017	01.01.2018 έως 31.03.2018	01.01.2017 έως 31.03.2017
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>				
i) Έσοδα από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών				
- έσοδα από πωλήσεις υπηρεσιών προς θυγατρικές	-	-	787	243
- έσοδα από πωλήσεις υπηρεσιών προς κοινοπραξίες	32	72	15	55
- έσοδα από πωλήσεις υπηρεσιών προς συγγενείς	-	-	17	17
	32	72	819	315
ii) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών				
- αγορές υπηρεσιών από θυγατρικές	-	-	236	229
- αγορές υπηρεσιών από κοινοπραξίες	-	91	-	-
	-	91	236	229
iii) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης				
- μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	145	141	145	141
	145	141	145	141

iv) Υπόλοιπα τέλους περιόδου που προέρχονται από πωλήσεις-αγορές αγαθών/υπηρεσιών

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2018	31.12.2017	31.03.2018	31.12.2017
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>				
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη:				
- θυγατρικές	-	-	929	-
- κοινοπραξίες	39	-	18	-
- συγγενείς	-	-	21	-
	39	-	968	-
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη:				
- θυγατρικές	-	-	2	70
	-	-	2	70

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2018	31.12.2017	31.03.2018	31.12.2017
v) Δάνεια σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις:				
Αρχή της περιόδου	657	1.111	28.926	86.414
Δάνεια που δόθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου	-	360	618	-
Δάνεια που ελήφθησαν/Μετατροπή σε ΑΜΚ	(588)	(825)	-	-
Τόκος δανείων που ελήφθησε/Μετατροπή σε ΑΜΚ	(18)	(17)	-	-
Αποπληρωμή δανείου	(54)	-	-	(24.300)
Απομείωση δανείου και τόκων	-	-	(80)	(34.318)
Τόκος που χρεώθηκε	2	28	275	1.130
Τέλος περιόδου	-	657	29.739	28.926

Σε εταιρικό επίπεδο, τα δάνεια σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις αφορούν σε δάνεια αρχικού κεφαλαίου ύψους €81εκ που έχει χορηγήσει η μητρική εταιρία στις θυγατρικές της LAMDA Development Romania SRL, LAMDA Development Sofia EOOD, Robies Services Ltd, LAMDA Development Montenegro DOO και Property Development DOO.

Ενδιάμεση Συνοπτική Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση Α' τρίμηνο 2018

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2018	31.12.2017	31.03.2018	31.12.2017
vi) Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις:				
Αρχή της περιόδου	-	17.947	40.808	21.974
Δάνεια που λήφθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου	-	-	-	18.243
Δάνεια που εξοφλήθηκαν	-	-	(700)	(700)
Εξαγορά ποσοστού συμμετοχών	-	(18.302)	-	-
Έξοδα έκδοσης δανείου - απόσβεση	-	-	5	18
Τόκος που εξοφλήθηκε	-	-	(31)	(141)
Τόκος που χρεώθηκε	-	355	508	1.414
Τέλος περιόδου	-	-	40.590	40.808

Σε εταιρικό επίπεδο, τα δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις αφορούν σε δάνεια αρχικού κεφαλαίου ύψους €36εκ που έχουν χορηγηθεί στην μητρική εταιρία από τις εταιρίες LAMDA Prime Properties SA και LOV Luxembourg SARL. Εντός του 2018, αποπληρώθηκε στην LAMDA Prime Properties SA ποσό κεφαλαίου ύψους €700χιλ. Σε ενοποιημένο επίπεδο, μετά και από την εξαγορά του 25% της LOV Luxembourg SARL και του 50% της LAMDA OLYMPIA VILLAGE ΑΕ, δεν υφίστανται πλέον δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις.

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και τα έσοδα και οι αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη.

18. Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή

Βασικά

Τα βασικά κέρδη/ (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους/ζημιών που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρίας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στη διάρκεια της χρήσης.

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2018 έως 31.03.2018	01.01.2017 έως 31.03.2017	01.01.2018 έως 31.03.2018	01.01.2017 έως 31.03.2017
Κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	2.167	1.711	(3.597)	(3.660)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	77.856	77.356	77.856	77.356
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	0,03	0,02	(0,05)	(0,05)

Σημειώνουμε πως σε περίπτωση αύξησης μετοχικού κεφαλαίου που προέρχεται από το πρόγραμμα δικαιωμάτων προαίρεσης μετοχών προς εργαζομένους, η αύξηση αυτή λαμβάνει χώρα την 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους και ως εκ τούτου δεν επηρεάζει το σταθμισμένο μέσο αριθμό κοινών μετοχών.

Μειωμένα

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2018 έως 31.03.2018	01.01.2017 έως 31.03.2017	01.01.2018 έως 31.03.2018	01.01.2017 έως 31.03.2017
Κέρδη/(ζημιές) προς υπολογισμό του μειωμένου κέρδους/(ζημιών) ανά κοινή μετοχή	2.167	1.711	(3.597)	(3.660)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	77.856	77.356	77.856	77.356
Αναπροσαρμογή για:				
Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών	-	-	-	-
Σταθμισμένος μέσος αριθμός κοινών μετοχών για τον υπολογισμό των προσαρμοσμένων κερδών/(ζημιών) ανά κοινή μετοχή	77.856	77.356	77.856	77.356
Μειωμένα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	0,03	0,02	(0,05)	(0,05)

Τα μειωμένα κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (diluted earnings per share) υπολογίζονται αναπροσαρμόζοντας τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών με τις επιδράσεις των δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών. Όσον αφορά τα προαναφερθέντα δικαιώματα, γίνεται υπολογισμός του αριθμού των μετοχών οι οποίες θα μπορούσαν να είχαν αποκτηθεί στην εύλογη αξία (οριζόμενη ως η μέση ετήσια χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της Εταιρίας) με βάση την αξία των δικαιωμάτων συμμετοχής που σχετίζονται με τα υφιστάμενα προγράμματα δικαιωμάτων απόκτησης μετοχών. Ο αριθμός των μετοχών που προκύπτει από τον παραπάνω υπολογισμό συγκρίνεται με τον αριθμό των μετοχών που θα μπορούσαν να είχαν εκδοθεί σε περίπτωση άσκησης των δικαιωμάτων. Η διαφορά που προκύπτει

προστίθεται στον παρονομαστή ως έκδοση κοινών μετοχών χωρίς αντάλλαγμα. Τέλος, καμία αναπροσαρμογή δεν γίνεται στα κέρδη (αριθμητής).

19. Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με το φορολογικό νόμο ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα ορίζεται στο 29% και τα μερίσματα που διανέμονται σε εταιρίες εντός του ίδιου ομίλου εξαιρούνται τόσο από το φόρο εισοδήματος όσο και από τον παρακρατούμενο φόρο, με την προϋπόθεση ότι η Εταιρία συμμετέχει στην εταιρία που διανέμει το μερίσμα με ποσοστό τουλάχιστον 10% για δύο συνεχόμενα έτη.

Επιπλέον ο φορολογικός συντελεστής για τις θυγατρικές διαφέρει ανάλογα με την χώρα εγκατάστασης αυτών ως εξής: Ελλάδα 29%, Ρουμανία 16%, Σερβία 15%, Βουλγαρία 10%, Μαυροβούνιο 9% και Ολλανδία 25,5%.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας, οι εταιρίες καταβάλλουν κάθε χρόνο προκαταβολή φόρου εισοδήματος υπολογιζόμενη επί του φόρου εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης. Οι φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

Φορολογικό πιστοποιητικό και Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρίας και των ενοποιούμενων εταιρειών του παρατίθενται στον κατωτέρω πίνακα:

<u>Εταιρία</u>	<u>Φορολογικά</u>		<u>Εταιρία</u>	<u>Φορολογικά</u>	
	<u>Ανέλεγκτες Χρήσεις</u>			<u>Ανέλεγκτες Χρήσεις</u>	
LAMDA Development SA	2012-2017				
LAMDA Olympia Village AE	2012-2017				
ΠΥΛΑΙΑ AE	2012-2017		Metropolitan Events AE	2012-2017	
LAMDA Δομή AE	2012-2017		Property Development DOO	2010-2017	
LAMDA Flisvos Marina AE	2012-2017		Property Investments DOO	2008-2017	
LAMDA Prime Properties SA	2012-2017		LAMDA Development Romania SRL	2010-2017	
LAMDA Estate Development SA	2012-2017		LAMDA Development Sofia EOOD	2006-2017	
LD Trading SA	2012-2017		SC LAMDA MED SRL	2005-2017	
KRONOS PARKING AE	2012-2017		LAMDA Development Montenegro DOO	2007-2017	
LAMDA Έργα Ανάπτυξης AE	2012-2017		LAMDA Development (Netherlands) BV	2008-2017	
LAMDA Flisvos Holding AE	2012-2017		Robies Services Ltd	2007-2017	
LAMDA LEISURE SA	2012-2017		Robies Proprietati Imobiliare SRL	2007-2017	
ΓΕΑΚΑΤ AE	2012-2017		SC LAMDA Properties Development SRL	2007-2017	
MALLS MANAGEMENT SERVICES SA	2012-2017		Singidunum-Buildings DOO	2007-2017	
MC ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ AE	2012-2017		GLS OOD	2006-2017	
LAMDA Ακίνητα AE	2012-2017		LOV Luxembourg SARL	2013-2017	
Lamda Dogus Marina Investments SA	2015-2017		TIHI EOOD	2008-2017	
Athens Metropolitan Expo AE	2012-2017				

Από τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2011 και έπειτα, σύμφωνα με το Νόμο 4174/2013 (άρθρο 65Α), όπως ισχύει (και όπως όριζε το άρθρο 82 του Νόμου 2238/1994), οι ελληνικές ανώνυμες εταιρείες και οι εταιρείες περιορισμένης ευθύνης των οποίων οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνταν έως και τις χρήσεις με έναρξη πριν την 1 Ιανουαρίου του 2016 να λαμβάνουν «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό», το οποίο εκδίδεται, μετά τη διενέργεια σχετικού φορολογικού ελέγχου, από το νόμιμο ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει και τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για τις χρήσεις που ξεκινούν από την 1 Ιανουαρίου 2016 και έπειτα, το «Ετήσιο Φορολογικό Πιστοποιητικό» είναι προαιρετικό, ωστόσο ο Όμιλος θα το λαμβάνει. Σύμφωνα με την ελληνική φορολογική νομοθεσία και τις αντίστοιχες Υπουργικές Αποφάσεις, οι εταιρείες για τις οποίες εκδίδεται φορολογικό πιστοποιητικό χωρίς επισημάνσεις για παραβάσεις της φορολογικής νομοθεσίας δεν εξαιρούνται από την επιβολή επιπρόσθετων φόρων και προστίμων από τις ελληνικές φορολογικές αρχές μετά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου στο πλαίσιο των νομοθετικών περιορισμών (ως γενική αρχή, 5 χρόνια από τη λήξη της χρήσης στην οποία η φορολογική δήλωση θα πρέπει να έχει υποβληθεί).

Για τη χρήση 2017, ο ειδικός αυτός έλεγχος ήδη διενεργείται από την PricewaterhouseCoopers A.E. και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του πρώτου εξαμήνου του 2018.

Μέχρι την 31/12/2016 είχε κοινοποιηθεί εντολή ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τις χρήσεις μέχρι και το 2010 μόνο για την Εταιρία και την ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ. Ως εκ τούτου το δικαίωμα του Δημοσίου να κοινοποιεί φύλλα ελέγχου και πράξεις προσδιορισμού φόρου, τελών, εισφορών και προστίμων με σκοπό την επιβολή φόρου, έχει παραγραφεί για τις χρήσεις μέχρι και το 2010 κατ' εφαρμογή των διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α.) και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος).

Ο Όμιλος σχηματίζει πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις όταν κρίνεται απαραίτητο, κατά περίπτωση και κατά εταιρία έναντι πιθανών πρόσθετων φόρων που μπορεί να επιβληθούν από τις φορολογικές αρχές. Κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου δεν έχουν καταστεί οριστικές. Το ποσό της σωρευτικής πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για τον Όμιλο και την Εταιρία ανέρχεται σε €0,2εκ και €0εκ αντίστοιχα.

20. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου: Ομίλου 226, Εταιρίας 78 (α' τρίμηνο 2017: Όμιλος 219, Εταιρία 73). Κατά την 31/03/2018 ο Όμιλος και η Εταιρία δεν απασχολούν εποχικό προσωπικό (α' τρίμηνο 2017: Όμιλος 0, Εταιρία 0).

21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν έχουν προκύψει λοιπά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, τα οποία αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.