

LAMDA Development S.A.



**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με
τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(«ΔΠΧΑ»)**

(1 Ιανουαρίου – 31 Μαρτίου 2015)

Γ.Ε.ΜΗ. : 3379701000

*Λεωφόρος Κηφισίας 37^Α
15123, Μαρούσι*

**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις για
την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Μαρτίου 2015**

1. Γενικές πληροφορίες	8
2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές	8
3. Επιμέτρηση εύλογης αξίας	13
4. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	13
5. Επενδύσεις σε ακίνητα	15
6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	16
7. Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες, κοινοπραξίες και λοιπές συμμετοχές.....	17
8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ανά κατηγορία	21
9. Χρηματοοικονομικά εργαλεία σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων	23
10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	24
11. Μετοχικό κεφάλαιο	24
12. Δανεισμός	25
13. Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	27
14. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	28
15. Ανειλημμένες υποχρεώσεις	28
16. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	29
17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	31
18. Κέρδη ανά μετοχή	32
19. Φόρος εισοδήματος	33
20. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	35
21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	35

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Α' Τρίμηνο 2015**

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Ποσά σε € χιλ.	Σημείωση	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		31.03.2015	31.12.2014	31.03.2015	31.12.2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Επενδύσεις σε ακίνητα	5	379.862	379.862	1.840	1.840
Ενσώματα πάγια	6	3.802	3.818	184	179
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	7	-	-	206.794	199.840
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις	7	115.094	112.018	37.467	37.497
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		12.058	11.551	5.939	5.376
Λοιπές απαιτήσεις		4.149	4.161	87.499	87.510
		514.964	511.410	339.724	332.241
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα		70.075	70.064	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		24.155	29.593	24.198	27.995
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		3.995	4.233	3.295	3.440
Χρηματοοικονομικά εργαλεία σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων	9	56.965	-	56.965	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	96.774	187.636	60.215	157.191
		251.964	291.527	144.673	188.626
Σύνολο ενεργητικού		766.928	802.937	484.397	520.868
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους					
Μετοχικό κεφάλαιο	11	380.850	382.167	380.850	382.167
Λοιπά αποθεματικά		6.006	5.417	3.276	3.276
Κέρδη / (ζημιές) εις νέον		811	68	(67.188)	(63.952)
		387.667	387.652	316.938	321.491
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(134)	(130)	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		387.533	387.522	316.938	321.491
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	12	186.482	225.319	32.000	64.550
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		26.002	25.250	-	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	13	959	907	-	-
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		565	565	517	517
Λοιπές υποχρεώσεις		15.881	16.340	18.945	18.963
		229.888	268.380	51.463	84.031
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		29.019	33.665	14.047	15.196
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		971	212	-	-
Δάνεια	12	119.516	113.157	101.950	100.150
		149.506	147.035	115.997	115.346
Σύνολο υποχρεώσεων		379.395	415.415	167.459	199.377
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		766.928	802.937	484.397	520.868

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας LAMDA Development S.A. εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 26 Μαΐου 2015.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Κ. ΓΙΑΝΝΙΤΣΗΣ
ΑΔΤ Η865601

ΟΔΥΣΣΕΑΣ Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΑΔΤ ΑΒ510661

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΠΑΛΟΥΜΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ130062

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Α' Τρίμηνο 2015

Κατάσταση αποτελεσμάτων

	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01.2015 έως 31.03.2015	01.01.2014 έως 31.03.2014	01.01.2015 έως 31.03.2015	01.01.2014 έως 31.03.2014
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)					
Πωλήσεις		10.821	11.031	321	329
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων		-	(36)	-	-
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα		(2.692)	(3.394)	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		(1.946)	(1.633)	(1.500)	(1.192)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		(247)	(241)	(17)	(23)
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		(142)	(163)	(236)	(224)
Κέρδη / (ζημιές) από πώληση συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	7	(15)	-	54	-
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)		(830)	(989)	(657)	(444)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		4.950	4.576	(2.034)	(1.554)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		343	232	534	402
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(3.706)	(3.750)	(2.301)	(2.017)
Μερίδιο αποτελέσματος κοινοπραξιών και συνδεδεμένων επιχειρήσεων	7	880	601	-	-
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		2.467	1.660	(3.800)	(3.169)
Φόρος εισοδήματος		(1.110)	(986)	564	412
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		1.357	675	(3.236)	(2.757)
Καταναμημένα σε :					
Ιδιοκτήτες μητρικής		1.360	678	(3.236)	(2.757)
Δικαιώματα μειοψηφίας		(4)	(3)	-	-
		1.357	675	(3.236)	(2.757)
Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)					
Βασικά	18	0,02	0,02	(0,04)	(0,07)
Μειωμένα	18	0,02	0,02	(0,04)	(0,07)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2015 έως 31.03.2015	01.01.2014 έως 31.03.2014	01.01.2015 έως 31.03.2015	01.01.2014 έως 31.03.2014
<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>				
Κέρδη/ (ζημιές) περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	1.357	675	(3.236)	(2.757)
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρον	(25)	202	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(4)	(26)	-	-
Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(29)	176	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	1.328	850	(3.236)	(2.757)
Κατανομημένα σε :				
Ιδιοκτήτες μητρικής	1.331	854	(3.236)	(2.757)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(4)	(3)	-	-
	1.328	850	(3.236)	(2.757)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων (Ενοποιημένη)

Ποσά σε € χιλ.

	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ						
1 Ιανουαρίου 2014	219.953	9.579	20.106	249.638	(83)	249.555
Συνολικά Εισοδήματα :						
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) περιόδου	-	-	678	678	(3)	675
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:						
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	-	202	-	202	-	202
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(26)	-	(26)	-	(26)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	176	678	854	(3)	850
Συναλλαγές με μετόχους:						
Μεταφορά αφορολογήτων αποθεματικών σε κέρδη εις νέον	-	(2.275)	2.275	-	-	-
	-	(2.275)	2.275	-	-	-
31 Μαρτίου 2014	219.953	7.480	23.059	250.492	(87)	250.405
1 Ιανουαρίου 2015	382.167	5.417	68	387.652	(130)	387.522
Συνολικά Εισοδήματα :						
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) περιόδου	-	-	1.360	1.360	(4)	1.357
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:						
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	-	(25)	-	(25)	-	(25)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(4)	-	(4)	-	(4)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	(29)	1.360	1.331	(4)	1.328
Συναλλαγές με μετόχους:						
Σχηματισμός αποθεματικών		618	(618)	-	-	-
Αγορά ιδίων μετοχών	(1.317)	-	-	(1.317)	-	(1.317)
	(1.317)	618	(618)	(1.317)	-	(1.317)
31 Μαρτίου 2015	380.850	6.006	811	387.667	(134)	387.533

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων (Εταιρική)

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
1 Ιανουαρίου 2014	219.953	7.145	(43.969)	183.129
Συνολικά Εισοδήματα :				
Ζημιές περιόδου	-	-	(2.757)	(2.757)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	-	(2.757)	(2.757)
Συναλλαγές με μετόχους:				
Μεταφορά αφορολογήτων αποθεματικών σε κέρδη εις νέον	-	(2.212)	2.212	-
	-	(2.212)	2.212	-
31 Μαρτίου 2014	219.953	4.933	(44.514)	180.372
1 Ιανουαρίου 2015	382.167	3.276	(63.952)	321.491
Συνολικά Εισοδήματα :				
Ζημιές περιόδου	-	-	(3.236)	(3.236)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	-	(3.236)	(3.236)
Συναλλαγές με μετόχους:				
Αγορά ιδίων μετοχών	(1.317)	-	-	(1.317)
31 Μαρτίου 2015	380.850	3.276	(67.188)	316.938

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Α' Τρίμηνο 2015

Κατάσταση ταμειακών ροών

		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
		01.01.2015 έως 31.03.2015	01.01.2014 έως 31.03.2014	01.01.2015 έως 31.03.2015	01.01.2014 έως 31.03.2014	
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>						
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες						
Σημείωση	Ταμειακές ροές από / (για) λειτουργικές δραστηριότητες	14	2.710	8.153	(2.460)	2.841
	Καταβληθέντες τόκοι και συναφή έξοδα		(3.658)	(3.526)	(2.299)	(1.845)
	Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		-	(251)	-	(14)
	Καθαρές ταμειακές ροές (για)/από λειτουργικές δραστηριότητες		(948)	4.377	(4.758)	982
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες						
6	Αγορές ενσώματων παγίων και επενδυτικών ακινήτων		(233)	(252)	(24)	(3)
	Μερίσματα εισπραχθέντα		-	-	2.703	-
	Τόκοι που εισπράχθηκαν		899	238	795	131
	Εισπράξεις από πώληση συμμετοχών		328	-	328	-
9	Αγορά χρηματοοικονομικών εργαλείων σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων		(56.999)	-	(56.999)	-
7	Αύξηση / μείωση μετοχικού κεφαλαίου συμμετοχών		(40)	450	(6.954)	(40)
	Καθαρές ταμειακές ροές για επενδυτικές δραστηριότητες		(56.045)	436	(60.151)	88
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες						
11	Αγορά ιδίων μετοχών		(1.317)	-	(1.317)	-
12	Αποπληρωμή δανεισμού		(32.345)	(1.252)	(30.750)	(450)
12	Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων		(207)	(203)	-	-
	Καθαρές ταμειακές ροές (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(33.869)	(1.455)	(32.067)	(450)
	Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(90.863)	3.358	(96.976)	620
10	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου		187.636	32.586	157.191	7.597
10	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου		96.774	35.944	60.215	8.218

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της LAMDA Development S.A. (η «Εταιρία») και τις ενοποιημένες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και των θυγατρικών της (μαζί ο «Ομίλος») για την περίοδο που έληξε στις 31 Μαρτίου 2015. Τα ονόματα των θυγατρικών εταιριών παρουσιάζονται στη σημείωση 7.

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου είναι η επένδυση, ανάπτυξη, μίσθωση και διατήρηση πρωτοποριακών έργων στην αγορά ακινήτων.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και σε γείτονες βαλκανικές χώρες κυρίως, Ρουμανία, Βουλγαρία, Σερβία, Μαυροβούνιο και οι μετοχές της Εταιρίας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Εταιρία εδρεύει στην Ελλάδα, Λεωφ. Κηφισίας 37, 15123 Μαρούσι με Γ.Ε.ΜΗ. :3379701000 και η ηλεκτρονική της διεύθυνση είναι www.lamdadev.com. Η εταιρία Consolidated Lamda Holdings S.A. η οποία έχει έδρα το Λουξεμβούργο, κατά την 31/03/2015 έχει την πλειοψηφία των μετοχών της Εταιρίας, ήτοι ποσοστό 50,87% και ως εκ τούτου οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της.

Οι λειτουργίες του Ομίλου και κατά συνέπεια ο κύκλος εργασιών δεν αναμένεται να επηρεαστούν σημαντικά από εποχικούς ή παρελκυστικούς παράγοντες.

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 26 Μαΐου 2015.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί από τη διοίκηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ειδικότερα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις». Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να αναγνωστούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου του 2014 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του Ομίλου με ηλεκτρονική διεύθυνση www.lamdadev.com

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου του 2014.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί από τη διοίκηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και παρουσιάζουν την οικονομική θέση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές με βάση την αρχή συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας η οποία θεωρεί ότι η Εταιρία έχει θέσει σχέδια να αποφύγει σημαντικές αποδιοργανώσεις στις λειτουργίες της και διαθέσιμες χρηματοοικονομικές πηγές που να πληρούν τις λειτουργικές της ανάγκες. Υπό αυτή την άποψη η Διοίκηση έχει καταλήξει ότι α) η βάση της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας αυτών των οικονομικών καταστάσεων είναι κατάλληλη και β) όλο το ενεργητικό και οι υποχρεώσεις έχουν παρουσιαστεί κατάλληλα σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές της

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Τρίμηνο 2015

Εταιρίας. Στο πλαίσιο αυτό, τα ακόλουθα θέματα πρέπει να σημειωθούν ότι μπορεί να έχουν επίπτωση στις λειτουργίες του Ομίλου στο εγγύς μέλλον:

- **«The Mall Athens» - Lamda Olympia Village S.A.**

Όπως αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση 16 "Ενδεχόμενες υποχρεώσεις" τον Ιανουάριο του 2014 το Συμβούλιο της Επικρατείας έκανε δεκτή την αίτηση ακύρωσης κατά του νόμου 3207/2003, σύμφωνα με τις προβλέψεις του οποίου υλοποιήθηκε η ανέγερση του Ολυμπιακού χωριού τύπου και του εμπορικού κέντρου "The Mall Athens". Η απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας δεν έχει άμεση επίπτωση στην λειτουργία του εμπορικού κέντρου, η οποία εκτιμάται βάσιμα ότι θα συνεχιστεί απρόσκοπτα. Η Διοίκηση είναι στην διαδικασία αξιολόγησης των απαιτούμενων ενεργειών οι οποίες έχουν υποδειχθεί από τους νομικούς σύμβουλους της Εταιρίας προκειμένου να αντιμετωπιστεί η κατάσταση και ως εκ τούτου έχουν ήδη αναληφθεί όλες οι ενέργειες προς την κατεύθυνση αυτή.

- **Τραπεζικός Δανεισμός**

Στις 31 Μαρτίου 2015, κατόπιν μερικής αποπληρωμής δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρίας ύψους €31εκ. με ταυτόχρονη δεσμευτική συμφωνία για ισόποσο αλληλόχρεο λογαριασμό, που καθιστά το ποσό άμεσα διαθέσιμο, τα υφιστάμενα τραπεζικά δάνεια της Εταιρίας καθώς επίσης και εταιριών του Ομίλου συνολικού ποσού €119,5εκ. έχουν καταχωρηθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Εξ αυτών, σύμφωνα με τις δανειακές συμβάσεις, κατά την 31/03/2015 τα ομολογιακά δάνεια της μητρικής Εταιρίας συνολικού ύψους €102 εκ. καθίστανται πληρωτέα ως εξής: τον Ιούνιο του 2015 δάνεια ύψους €35,0 εκ., τον Ιούλιο του 2015 δάνεια ύψους €33,5εκ., τον Μάρτιο του 2016 δάνεια ύψους €32,6 εκ., ενώ €0,9 εκ. αποτελούν προγραμματισμένες δόσεις κεφαλαίου ληξιπρόθεσμες μέχρι 31/03/2016.

Η Εταιρία στις 29/7/2014 κατέληξε σε αρχική συμφωνία με τις πιστώτριες τράπεζες επί των βασικών όρων ενός Κοινοπρακτικού Ομολογιακού δανείου, με σκοπό την αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου δανεισμού της. Η διάρκεια του νέου δανείου θα είναι τριετής. Η Διοίκηση της Εταιρίας είναι στην διαδικασία οριστικοποίησης των όρων και υπογραφής της σχετικής δανειακής σύμβασης.

Επιπλέον των προαναφερόμενων, σχετικά με την κοινοπραξία «Lamda Olympia Village SA» αναφέρεται ότι κατόπιν αποπληρωμής ποσού ύψους €15εκ. που διεξήχθη τον Ιανουάριο του 2015, συμφωνήθηκε νέα παράταση της δανειακής σύμβασης της Εταιρίας ενώ το υπόλοιπο ποσό ύψους €210εκ. καθίσταται πληρωτέο τον Οκτώβριο του 2015. Η Διοίκηση είναι σε διαδικασία διαπραγμάτευσης των όρων του ομολογιακού δανείου ώστε να χορηγηθεί στην Εταιρία μεσοπρόθεσμη αναχρηματοδότηση και κατά συνέπεια οι όροι του ομολογιακού δανείου έχουν επεκταθεί μέχρι τον Οκτώβριο του 2015, ώστε να επιτραπεί η ολοκλήρωση των διαπραγματεύσεων. Θυμίζουμε ότι το εν λόγω δάνειο δεν παρουσιάζεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις λόγω αλλαγής λογιστικής απεικόνισης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11.

Οι παραπάνω αναφερόμενοι παράγοντες έχουν ληφθεί υπόψη από τη Διοίκηση για το πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε την 31 Μαρτίου 2015 και σύμφωνα με την αξιολόγηση των παραγόντων αυτών, λαμβάνοντας υπόψη την ολοκλήρωση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας καθώς επίσης και από το γεγονός ότι ο βασικός μέτοχος εξακολουθεί να στηρίζει τον Όμιλο στις δραστηριότητες του, η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι ο Όμιλος θα έχει επαρκή χρηματοδότηση προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές του ανάγκες στο άμεσο μέλλον.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τις επενδύσεις σε ακίνητα, τα χρηματοοικονομικά εργαλεία σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων, και τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται σε εύλογη αξία.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους

υπολογισμούς. Οι περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση 4 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου του 2014.

2.2. Βασικές λογιστικές αρχές

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΕΛΔΠΧΑ 21 «Εισφορές»

Αυτή η διερμηνεία ορίζει τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης πληρωμής εισφοράς που έχει επιβληθεί από την κυβέρνηση και δεν είναι φόρος εισοδήματος. Η διερμηνεία διευκρινίζει πως το δεσμευτικό γεγονός βάση του οποίου θα έπρεπε να σχηματιστεί η υποχρέωση καταβολής εισφοράς (ένα από τα κριτήρια για την αναγνώριση υποχρέωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 37) είναι η ενέργεια όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία η οποία προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αναγνώριση της υποχρέωσης αργότερα από ότι ισχύει σήμερα, ειδικότερα σε σχέση με εισφορές οι οποίες επιβάλλονται ως αποτέλεσμα συνθηκών που ισχύουν σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2013

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται σε τρία ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως το ΔΠΧΑ 3 δεν έχει εφαρμογή στην λογιστικοποίηση του σχηματισμού οποιασδήποτε από κοινού δραστηριότητας βάση του ΔΠΧΑ 11 στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού δραστηριότητας.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων ('portfolio exception') έχει εφαρμογή σε όλα τα συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.

ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να διευκρινιστεί πως το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αμοιβαίως αποκλειόμενα.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασισμένη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχον μοντέλο του ΔΛΠ 39. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017)

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Τρίμηνο 2015

συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015)

Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιεί την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού.

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Από κοινού Συμφωνίες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της εξαγοράς όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία 'επιχείρηση'. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπών Μεθόδων Απόσβεσης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Αυτές οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις) «Γεωργία: Διαρκείς φυτείες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτές οι τροποποιήσεις αλλάζουν τη χρηματοοικονομική αναφορά των διαρκών φυτειών, όπως τα αμπέλια και τα δέντρα που παράγουν φρούτα. Οι διαρκείς φυτείες πρέπει να λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο όπως τα ιδιοκατασκευασμένα ενσώματα πάγια. Συνεπώς, οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν τις διαρκείς φυτείες στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16, αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις διαρκείς φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν την μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς στις ατομικές τους οικονομικές καταστάσεις και επίσης ξεκαθαρίζει τον ορισμό των ατομικών οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μιας συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διευθετούν μία ασυνέπεια μεταξύ των διατάξεων του ΔΠΧΑ 10 και του ΔΛΠ 28 σχετικά με την πώληση ή εισφορά των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μιας συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας. Η βασική συνέπεια των τροποποιήσεων είναι πως αναγνωρίζεται ολόκληρο το κέρδος ή η ζημιά μιας συναλλαγής που περιλαμβάνει μία δραστηριότητα (είτε με τη μορφή μιας θυγατρικής είτε όχι). Μερικό κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν αποτελούν μια δραστηριότητα, ακόμα και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν τη μορφή μιας θυγατρικής. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) "Γνωστοποιήσεις" (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Τρίμηνο 2015

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) “Εταιρείες επενδύσεων: Εφαρμογή της απαλλαγής από την υποχρέωση ενοποίησης” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή της απαλλαγής των εταιρειών επενδύσεων και των θυγατρικών τους από την υποχρέωση ενοποίησης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε ορισμένα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της ‘προϋπόθεσης κατοχύρωσης’ και ορίζει διακριτά τον ‘όρο απόδοσης’ και τον ‘όρο υπηρεσίας’.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάση των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως όταν ένα περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα στοιχείων) αναταξινομείται από «διακρατούμενο προς πώληση» σε «διακρατούμενο προς διανομή», ή το αντίθετο, αυτό δεν αποτελεί αλλαγή στο σχέδιο για πώληση ή διανομή και δεν πρέπει να λογιστικοποιείται σαν αλλαγή.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Η τροποποίηση προσθέτει συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμειξη και διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτούνται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως, όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο προεξόφλησης για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το σημαντικό είναι το νόμισμα στο οποίο παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις και όχι η χώρα στην οποία αυτές προκύπτουν.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του «πληροφόρηση που γνωστοποιείται οπουδήποτε αλλού στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» που αναφέρεται στο πρότυπο.

Δεν υπάρχουν άλλα πρότυπα ή διερμηνείες τα οποία είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους και τα οποία αναμένεται να έχουν σημαντική στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

3. Επιμέτρηση εύλογης αξίας

Ο Όμιλος στις γνωστοποιήσεις παρέχει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων, ως εξής:

-Επίπεδο 1: Χρηματοοικονομικά στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευμένες τιμές αγοράς που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς για όμοια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

-Επίπεδο 2: Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς.

-Επίπεδο 3: Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που κατά βάση δεν στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς.

Τα στοιχεία του ισολογισμού που επιμετρούνται και παρουσιάζονται στην εύλογη αξία είναι οι επενδύσεις σε ακίνητα (σημ 5), τα χρηματοοικονομικά εργαλεία σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων (σημ 9) και τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα (σημ. 13)

4. Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι δραστηριότητες του Ομίλου αφορούν τον επιχειρηματικό τομέα της ακίνητης περιουσίας σε Ελλάδα και Βαλκάνια.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί τα λειτουργικά αποτελέσματα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ξεχωριστά με σκοπό την διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης. Η αξιολόγηση της απόδοσης του τομέα βασίζεται στα έσοδα και στο EBITDA (Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων). Σημειώνεται ότι ο Όμιλος εφαρμόζει τις ίδιες αρχές για την επιμέτρηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων των τομέων με αυτές των οικονομικών καταστάσεων. Η χρηματοδότηση του Ομίλου που περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα καθώς και οι φόροι εισοδήματος παρακολουθούνται σε ενοποιημένο επίπεδο και περιλαμβάνονται στο διοικητικό τομέα χωρίς να επιμερίζονται στους λειτουργικούς τομείς που δημιουργούν το κέρδος.

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τη χρήση έως 31 Μαρτίου 2015 ήταν ως εξής:

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Α' Τρίμηνο 2015**

<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>	<u>Ακίνητη περιουσία</u>		Σύνολο	
	<u>ΕΛΛΑΔΑ</u>	<u>ΒΑΛΚΑΝΙΑ</u>		
	<u>Εμπορικά κέντρα</u>	<u>Λοιπά επενδυτικά ακίνητα</u>		
Πωλήσεις σε τρίτους	10.035	783	2	10.821
EBITDA	7.448	216	(243)	7.420

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τη χρήση ως 31 Μαρτίου 2014 ήταν ως εξής:

<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>	<u>Ακίνητη περιουσία</u>		Σύνολο	
	<u>ΕΛΛΑΔΑ</u>	<u>ΒΑΛΚΑΝΙΑ</u>		
	<u>Εμπορικά κέντρα</u>	<u>Λοιπά επενδυτικά ακίνητα</u>		
Πωλήσεις σε τρίτους	10.060	972	-	11.031
EBITDA	6.752	(71)	(183)	6.497

Μεταβιβάσεις και συναλλαγές μεταξύ τομέων πραγματοποιούνται με πραγματικούς εμπορικούς όρους και συνθήκες, σύμφωνα με αυτά που ισχύουν για συναλλαγές με τρίτους.

	<u>Ακίνητη περιουσία</u>		Σύνολο	
	<u>ΕΛΛΑΔΑ</u>	<u>ΒΑΛΚΑΝΙΑ</u>		
	<u>Εμπορικά κέντρα</u>	<u>Λοιπά επενδυτικά ακίνητα</u>		
31 Μαρτίου 2015				
Περιουσιακά στοιχεία ανα τομέα	352.711	305.222	108.995	766.928
Δαπάνες στοιχείων μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	55	178	1	233
Υποχρεώσεις ανα τομέα	196.506	181.910	979	379.395

	<u>Ακίνητη περιουσία</u>		Σύνολο	
	<u>ΕΛΛΑΔΑ</u>	<u>ΒΑΛΚΑΝΙΑ</u>		
	<u>Εμπορικά κέντρα</u>	<u>Λοιπά επενδυτικά ακίνητα</u>		
31 Δεκεμβρίου 2014				
Περιουσιακά στοιχεία ανα τομέα	354.303	345.393	103.241	802.937
Δαπάνες στοιχείων μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	3.526	96	1	3.622
Υποχρεώσεις ανα τομέα	202.320	212.499	596	415.415

Η συμφωνία των αποτελεσμάτων (EBITDA) των τομέων με τα συνολικά αποτελέσματα μετά φόρων του Ομίλου είναι ως εξής:

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)

Συμφωνία Καθαρών αποτελεσμάτων περιόδου	31.03.2015	31.03.2014
EBITDA	7.420	6.497
Έξοδα διοίκησης (corporate overheads)	(2.209)	(1.680)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	(247)	(241)
Ζημιές από πώληση συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις	(15)	-
Μερίδιο αποτελέσματος κοινοπραξιών και συγγενών επιχειρήσεων	880	601
Χρηματοοικονομικά έσοδα	343	232
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(3.706)	(3.750)
Κέρδη προ φόρων	2.467	1.660
Φόρος εισοδήματος	(1.110)	(986)
Καθαρά κέρδη περιόδου	1.357	675

5. Επενδύσεις σε ακίνητα

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2015	31.12.2014
Υπόλοιπο έναρξης	379.862	388.177	1.840	1.840
Κόστος εργασιών σε υφιστάμενα ακίνητα	-	3.236	-	-
Μεταβολές εύλογης αξίας	-	(11.551)	-	-
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	379.862	379.862	1.840	1.840

Επί του ακινήτου The Mall Athens της κοινοπραξίας LAMDA Olympia Village S.A. υφίστανται βάρη και προσημειώσεις ύψους € 336εκ. για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων. Επί του συνόλου των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου υφίστανται προσημειώσεις ύψους €180εκ.

Στις επενδύσεις σε ακίνητα συμπεριλαμβάνονται βάσει πώλησης και επανεκμίσθωσης με χρηματοδοτική μίσθωση ακίνητα αξίας €7,2εκ. και ακίνητα τα οποία εκμισθώνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων €320εκ.

Η επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων καθορίστηκε λαμβάνοντας υπόψη την ικανότητα του Ομίλου για την επίτευξη της μέγιστης και βέλτιστης χρήσης αυτών, αξιολογώντας τη χρήση του κάθε ακινήτου που είναι φυσικά δυνατή, νομικά επιτρεπτή και οικονομικά εφικτή. Η εκτίμηση αυτή βασίζεται στα φυσικά χαρακτηριστικά, τις επιτρεπόμενες χρήσεις και το κόστος ευκαιρίας των πραγματοποιημένων επενδύσεων του Ομίλου.

Οι αποτιμήσεις των επενδυτικών ακινήτων που σημειωτέον διεξάγονται κάθε εξάμηνο από ανεξάρτητους ορκωτούς εκτιμητές, κατά κύριο λόγο διενεργούνται με την μέθοδο των προεξοφλημένων μελλοντικών ταμειακών ροών (DCF) οι οποίες είναι βασισμένες σε αξιόπιστες εκτιμήσεις μελλοντικών ταμειακών ροών, που πηγάζουν από τους όρους των εν ισχύ μισθωτηρίων και άλλων συμβολαίων καθώς και (όπου είναι αυτό εφικτό) από εξωτερικά στοιχεία όπως, τρέχουσες τιμές ενοικίασης παρεμφερών ακινήτων στην ίδια τοποθεσία και κατάσταση, με χρήση προεξοφλητικών επιτοκίων (discount rates) που συνδέονται με τον κλάδο δραστηριοποίησης του κάθε ενοικιαστή (εστιατόρια, ηλεκτρονικά είδη, ρούχα κτλ) καθώς και την τρέχουσα αξιολόγηση της αγοράς αναφορικά με την αβεβαιότητα για το ύψος και την χρονική στιγμή εμφάνισης αυτών των ταμειακών ροών. Σε ορισμένες περιπτώσεις, όπου κρίνεται απαραίτητο, η αποτίμηση βασίζεται στην μέθοδο των συγκριτικών τιμών. Οι προαναφερθείσες μέθοδοι αποτίμησης εμπίπτουν στην ιεραρχία 3, όπως αυτή περιγράφεται στην σημείωση 3.

Συγκεκριμένα, και λαμβάνοντας υπόψη το επενδυτικό ακίνητο «The Mall Athens» της κοινοπραξίας Lamda Olympia Village S.A., το 89% της συνολικής εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου αφορά σε εμπορικά κέντρα και το 4% σε κτίρια γραφείων. Η εύλογη αξία τόσο των εμπορικών κέντρων όσο και των γραφείων, έχει επιμετρηθεί με την μέθοδο των προεξοφλημένων μελλοντικών ταμειακών ροών (DCF) ακολουθώντας ως κύριες παραδοχές τις ακόλουθες:

- Αναφορικά με τα Εμπορικά Κέντρα, το The Mall Athens είναι free-hold, το Mediterranean Cosmos είναι lease-hold (με διάρκεια εκμετάλλευσης έως το Q4 2035), και το Golden Hall έχει διάρκεια εκμετάλλευσης άλλα 89 χρόνια. Σε ότι αφορά τα κτίρια γραφείων, αυτά ανήκουν στην κυριότητα του Ομίλου.
- Εν συντομία, τα yields των τελευταίων αποτιμήσεων τις 31/12/2014 συνοψίζονται στον κάτωθι πίνακα:

	Yield
Εμπορικά κέντρα	
The Mall Athens	7,2%
Med.Cosmos	10,2%
Golden Hall	8,3%
Γραφεία	
Cecil, Κεφαλάρι	9,0%
Kronos Building, Μαρούσι	8,9%

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Τρίμηνο 2015

- Αναφορικά με το ετήσιο αντάλλαγμα που καταβάλλει ο κάθε καταστηματούχος στα Εμπορικά Κέντρα (Base Remuneration - πάγιο αντάλλαγμα που προκύπτει από τη Σύμβαση Εμπορικής Συνεργασίας), αυτό αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά τον πληθωρισμό πλέον μιας μικρής προσάυξης (indexation) που διαφοροποιείται στον κάθε ενοικιαστή. Ο μέσος πληθωρισμός που έχει χρησιμοποιηθεί για όλη την περίοδο ανέρχεται στο 2%.

Οι σημαντικότερες μεταβλητές αξιολόγησης των επενδυτικών ακινήτων είναι οι παραδοχές αναφορικά με το μελλοντικό EBITDA (συμπεριλαμβανομένου και των εκτιμήσεων αναφορικά με τα μελλοντικά μηνιαία μισθώματα) του κάθε επενδυτικό ακίνητο καθώς και τα εκτιμώμενα yields που εφαρμόζονται για την αποτίμηση του επενδυτικού ακινήτου. Ως εκ τούτου, στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται δύο βασικά σενάρια αναφορικά με την επίπτωση που θα έχουν στις αποτιμήσεις των κάτωθι επενδυτικών ακινήτων μια αύξηση των yields κατά 25 μονάδες βάσης (+0,25%) ή μια πτώση του EBITDA κατά €1 εκ. ανά Εμπορικό Κέντρο

Αναλογία Ομίλου (ποσά σε εκ. Ευρώ)	Yield +0,25%	EBITDA/NOI €-1 εκ.
The Mall Athens	-6,8	-6,9
Med.Cosmos	-3,6	-9,8
Golden Hall	-5,9	-12,1
Εμπορικά Κέντρα	-16,3	-28,8
Cecil, Κεφαλάρι	-0,6	
Kronos Building, Μαρούσι	-0,2	
Γραφεία	-0,8	
Σύνολο	-17,1	

6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε € χιλ.	Οικόπεδα & Κτίρια & Εγκαταστάσεις σε κτίρια τρίτων	Μεταφορικά μέσα & μη/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικό	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος						
1 Ιανουαρίου 2014	909	5.341	4.446	2.485	359	13.539
Προσθήκες	26	-	4	1	221	252
31 Μαρτίου 2014	935	5.341	4.450	2.486	579	13.791
1 Ιανουαρίου 2015	654	5.223	4.340	2.504	643	13.363
Προσθήκες	-	7	17	5	204	233
Πωλήσεις / Διαγραφές	(81)	(4)	(2)	-	-	(86)
31 Μαρτίου 2015	573	5.226	4.355	2.509	847	13.510
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
1 Ιανουαρίου 2014	(324)	(2.993)	(3.104)	(2.467)	-	(8.887)
Αποσβέσεις περιόδου	(25)	(86)	(122)	(8)	-	(241)
31 Μαρτίου 2014	(349)	(3.079)	(3.226)	(2.474)	-	(9.128)
1 Ιανουαρίου 2015	(296)	(3.298)	(3.479)	(2.472)	-	(9.545)
Αποσβέσεις περιόδου	(55)	(83)	(103)	(6)	-	(247)
Πωλήσεις / Διαγραφές	81	2	2	-	-	84
31 Μαρτίου 2015	(271)	(3.379)	(3.581)	(2.478)	-	(9.708)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Μαρτίου 2014	586	2.262	1.224	12	579	4.663
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Μαρτίου 2015	303	1.847	774	31	847	3.802

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Τρίμηνο 2015

Ποσά σε € χιλ.

	Εγκαταστάσεις σε κτίρια τρίτων	Μεταφορικά μέσα & μηγ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικό	Σύνολο
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος					
1 Ιανουαρίου 2014	300	90	1.164	2.448	4.002
Προσθήκες	-	-	2	-	2
31 Μαρτίου 2014	300	90	1.166	2.448	4.005
1 Ιανουαρίου 2015	300	90	1.212	2.466	4.068
Προσθήκες	-	6	13	5	24
Πωλήσεις	-	(4)	-	-	(4)
31 Μαρτίου 2015	300	92	1.225	2.471	4.088
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
1 Ιανουαρίου 2014	(205)	(53)	(1.086)	(2.423)	(3.768)
Αποσβέσεις περιόδου	(3)	(3)	(14)	(4)	(23)
31 Μαρτίου 2014	(208)	(56)	(1.100)	(2.427)	(3.791)
1 Ιανουαρίου 2015	(217)	(64)	(1.155)	(2.454)	(3.889)
Αποσβέσεις περιόδου	(3)	(3)	(8)	(3)	(17)
Πωλήσεις	-	2	-	-	2
31 Μαρτίου 2015	(220)	(65)	(1.163)	(2.457)	(3.904)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Μαρτίου 2014	92	34	66	22	214
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Μαρτίου 2015	80	27	63	14	184

7. Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες, κοινοπραξίες και λοιπές συμμετοχές

Η δομή του Ομίλου κατά την 31/03/2015 έχει ως εξής:

Εταιρία	Χώρα εγκατάστασης	% συμμετοχής	Εταιρία	Χώρα εγκατάστασης	% συμμετοχής
LAMDA Development SA		Μητρική			
Θυγατρικές					
LAMDA Estate Development SA	Ελλάδα	100,0%	LAMDA Development (Netherlands) BV	Ολλανδία	100,0%
KRONOS PARKING AE	Ελλάδα	Έμμεση 100,0%	Lamda Singidunum Netherlands BV	Ολλανδία	Έμμεση 100,0%
LAMDA Prime Properties SA	Ελλάδα	100,0%	Robies Services Ltd	Κύπρος	90,0%
ΠΥΛΑΙΑ AE	Ελλάδα	Έμμεση 100,0%			
LAMDA Έργα Ανάπτυξης AE	Ελλάδα	100,0%	Κοινοπραξίες		
LAMDA Δομή AE	Ελλάδα	100,0%	LAMDA Olympia Village AE	Ελλάδα	50,0%
LD Trading SA	Ελλάδα	100,0%	Lamda Dogus Marina Investments SA	Ελλάδα	50,0%
LAMDA Leisure SA	Ελλάδα	100,0%	LAMDA Flisvos Marina SA	Ελλάδα	Έμμεση 27,0%
ΓΕΑΚΑΤ AE	Ελλάδα	100,0%	LAMDA Flisvos Holding AE	Ελλάδα	Έμμεση 35,0%
MC ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ AE	Ελλάδα	100,0%	LAMDA Ακίνητα AE	Ελλάδα	50,0%
LD Trading Μονοπρόσωπη ΕΠΕ	Ελλάδα	Έμμεση 100,0%	LOV Luxembourg SARL	Λουξεμβούργο	Έμμεση 50,0%
LAMDA Development DOO Beograd	Σερβία	100,0%	Singidunum-Buildings DOO	Σερβία	Έμμεση 50,0%
Property Development DOO	Σερβία	100,0%	SC LAMDA Olympic SRL	Ρουμανία	50,0%
Property Investments DOO	Σερβία	100,0%	CLS OOD	Βουλγαρία	Έμμεση 50,0%
LAMDA Development Montenegro DOO	Μαυροβούνιο	100,0%	Συγγενείς		
LAMDA Development Romania SRL	Ρουμανία	100,0%	ECE LAMDA ΕΛΛΑΣ AE	Ελλάδα	34,0%
Robies Proprietati Imobiliare SRL	Ρουμανία	Έμμεση 90,0%	ATHENS METROPOLITAN EXPO AE	Ελλάδα	11,7%
SC LAMDA Properties Development SRL	Ρουμανία	Έμμεση 95,0%	METROPOLITAN EVENTS	Ελλάδα	Έμμεση 11,7%
LAMDA Development Sofia EOOD	Βουλγαρία	100,0%	ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΡΑΙΑ AE	Ελλάδα	19,5%
TIHI EOOD	Βουλγαρία	Έμμεση 100,0%	SC LAMDA MED SRL	Ρουμανία	Έμμεση 40,0%
Hellinikon Global I SA	Λουξεμβούργο	100,0%	ERB PROPERTY SERVICES D.O.O. BEOGRAD	Σερβία	20,0%

Σημειώνονται τα εξής αναφορικά με της προαναφερόμενες συμμετοχές:

- Η χώρα εγκατάστασης είναι ίδια με τη χώρα δραστηριότητας.
- Τα ποσοστά συμμετοχής αντιστοιχούν σε ισόποσα δικαιώματα ψήφων.

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Τρίμηνο 2015

- Οι επενδύσεις σε κοινοπραξίες αφορούν στρατηγικές επενδύσεις του Ομίλου κυρίως για αξιοποίηση και εκμετάλλευση επενδυτικών ακινήτων τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό.
- Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις δεν έχουν σημαντική επίπτωση στη δραστηριότητα και τα αποτελέσματα του Ομίλου παρ' όλα αυτά ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης διότι ο Όμιλος εξασκεί επιρροή επί των δραστηριοτήτων τους.
- Ο Όμιλος παρέχει εγγυήσεις σε Τράπεζες οι οποίες περιλαμβάνουν και ενεχυριασμένες μετοχές που προκύπτουν από τις δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου.
- Κατά την διάρκεια της τρέχουσας περιόδου, η Εταιρία προχώρησε σε πώληση του συνόλου των μετοχών που κατείχε στην εταιρία EUROBANK PROPERTY SERVICES SA. (βλέπε παρακάτω)
- Η θυγατρική LAMDA Leisure SA (πρώην Lamda Waste Management SA) προχώρησε σε αλλαγή επωνυμίας και τροποίησε τη δραστηριότητά της.

(α) Επενδύσεις της Εταιρίας σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής	31.03.2015			31.12.2014		
			Κόστος	Απομείωση	Αξία Ισολογισμού	Κόστος	Απομείωση	Αξία Ισολογισμού
LAMDA ESTATE DEVELOPMENT SA	Ελλάδα	100%	47.247	19.464	27.783	47.247	19.464	27.783
LAMDA PRIME PROPERTIES SA	Ελλάδα	100%	9.272	-	9.272	9.272	-	9.272
LAMDA ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΕ	Ελλάδα	100%	5.070	-	5.070	4.370	-	4.370
LAMDA ΔΟΜΗ ΑΕ	Ελλάδα	100%	74.000	-	74.000	74.000	-	74.000
LD TRADING SA	Ελλάδα	100%	910	-	910	910	-	910
ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ	Ελλάδα	60%	4.035	-	4.035	4.035	-	4.035
LAMDA LEISURE SA	Ελλάδα	100%	250	-	250	250	-	250
ΓΕΑΚΑΤ ΑΕ	Ελλάδα	100%	14.563	10.030	4.533	14.563	10.030	4.533
MC PROPERTY MANAGEMENT ΑΕ	Ελλάδα	100%	745	-	745	745	-	745
LAMDA DEVELOPMENT SOFIA E.O.O.D.	Βουλγαρία	100%	323	323	-	323	323	-
LAMDA DEVELOPMENT D.O.O. (BEOGRAD)	Σερβία	100%	942	942	-	942	942	-
PROPERTY DEVELOPMENT D.O.O.	Σερβία	100%	10.405	10.151	254	10.151	10.151	-
PROPERTY INVESTMENTS LTD	Σερβία	100%	1	-	1	1	-	1
LAMDA DEVELOPMENT ROMANIA SRL	Ρουμανία	100%	741	741	-	741	741	-
ROBIES SERVICES LTD	Κύπρος	90%	1.679	1.600	79	1.679	1.600	79
LAMDA DEVELOPMENT (NETHERLANDS) BV	Ολλανδία	100%	79.828	-	79.828	73.828	-	73.828
LAMDA DEVELOPMENT MONTENEGRO D.O.O.	Μαυροβούνιο	100%	670	670	-	670	670	-
HELLINIKON GLOBAL I SA	Λουξεμβούργο	100%	36	-	36	36	-	36
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες			250.715	43.921	206.794	243.762	43.921	199.840

Η κίνηση των συμμετοχών σε θυγατρικές εταιρίες αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € χιλ.	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2015	31.12.2014
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	199.840	212.478
Προσθήκες	-	36
Αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου	6.954	4.583
Σχηματισμός προβλέψεων απομείωσης	-	(17.258)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	206.794	199.840

Οι παραπάνω κινήσεις που πραγματοποιήθηκαν κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε την 31/03/2015 προέκυψαν από τα εξής γεγονότα:

Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου

Σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου προχώρησαν οι θυγατρικές εταιρίες Lamda Development (Netherlands) BV, LAMDA Έργα Ανάπτυξης ΑΕ και Property Development DOO ύψους €6.000χιλ., €700χιλ. και €254χιλ. αντίστοιχα.

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Α' Τρίμηνο 2015**

(β) Επενδύσεις της Εταιρίας και του Ομίλου σε κοινοπραξίες

Η Εταιρία συμμετέχει στις παρακάτω κοινοπραξίες:

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής	31.03.2015	31.12.2014
			Αξία Ισολογισμού	Αξία Ισολογισμού
Επωνυμία				
LAMDA OLYMPIA VILLAGE AE	Ελλάδα	50,00%	28.681	28.681
LAMDA AKINHΤΑ AE	Ελλάδα	50,00%	3.851	3.851
LAMDA DOGUS MARINA INVESTMENTS SA	Ελλάδα	50,00%	3.077	3.077
S.C. LAMDA OLYMPIC SRL	Ρουμανία	50,00%	1	1
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες			35.609	35.609

Ο Όμιλος συμμετέχει στις παρακάτω κοινοπραξίες:

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής	31.03.2015	31.12.2014
			Αξία επένδυσης	Αξία επένδυσης
LAMDA OLYMPIA VILLAGE AE	Ελλάδα	50,00%	91.808	90.479
LAMDA AKINHΤΑ AE	Ελλάδα	50,00%	3.847	3.851
LAMDA DOGUS MARINA INVESTMENTS SA	Ελλάδα	50,00%	962	1.072
SINGIDUNUM-BUILDINGS DOO	Σερβία	50,00%	11.810	9.985
GLS OOD	Βουλγαρία	50,00%	1.445	1.410
S.C. LAMDA OLYMPIC SRL	Ρουμανία	50,00%	6	6
ΣΥΝΟΛΟ			109.879	106.803

Η κίνηση των κοινοπραξιών του Ομίλου και της Εταρίας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2015	31.12.2014
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	106.803	110.828	35.609	36.662
Αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου	2.294	-	-	-
Μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου	-	(450)	-	(450)
Μερίδιο αποτελέσματος	782	(1.954)	-	-
Σχηματισμός προβλέψεων απομείωσης	-	-	-	(603)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	109.879	106.803	35.609	35.609

Σημειώνονται τα εξής αναφορικά με τις **κοινοπραξίες**:

- Λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 από 1 Ιανουαρίου 2014, ο Όμιλος αξιολόγησε τις συμμετοχές του σε από κοινού συμφωνίες και τις ταξινόμησε ως κοινοπραξίες διότι οι κοινοπραξίες είναι δομημένες μέσω ξεχωριστών εταιριών που παρέχουν στον Όμιλο δικαιώματα στα καθαρά περιουσιακά τους στοιχεία.
- Εντός της τρέχουσας περιόδου οι κοινοπραξίες Singidunum Building DOO και GLS OOD προέβησαν σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά €2.254χιλ. και €40χιλ. αντίστοιχα
- Η σημαντικότερη κοινοπραξία του Ομίλου είναι η εταιρία LAMDA Olympia Village AE για την οποία παρατίθενται τα παρακάτω στοιχεία:

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Α' Τρίμηνο 2015**

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	31.03.2015	31.12.2014
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>		
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	439.330	439.031
Κυκλοφορούν ενεργητικό	21.635	37.107
	460.965	476.138
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	60.455	60.038
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	210.000	225.000
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.894	10.142
	277.349	295.179
Ίδια Κεφάλαια	183.616	180.958
Ίδια Κεφάλαια (αναλογία Ομίλου 50%)	91.808	90.479

Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

	01.01.2015 έως 31.03.2015	01.01.2014 έως 31.03.2014
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>		
Έσοδα	8.166	8.749
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	-	-
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	(1.836)	(2.672)
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	(2.783)	(2.589)
Καθαρά κέρδη προ φόρων	3.547	3.488
Φόρος εισοδήματος	(889)	(1.380)
Καθαρά κέρδη	2.657	2.108
	01.01.2015 έως 31.03.2015	01.01.2014 έως 31.03.2014
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>		
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	1.531	3.449
Καθαρές ταμειακές ροές για επενδυτικές δραστηριότητες	(80)	(284)
Καθαρές ταμειακές ροές για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(15.000)	-
Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(13.549)	3.165

Σχετικά με την κοινοπραξία «Lamda Olympia Village AE» αναφέρεται ότι κατόπιν αποπληρωμής ποσού ύψους €15εκ. που διεξήχθη τον Ιανουάριο του 2015, συμφωνήθηκε νέα παράταση της δανειακής σύμβασης της Εταιρίας ενώ το υπόλοιπο ποσό ύψους €210 καθίσταται πληρωτέο τον Οκτώβριο του 2015. Η Διοίκηση είναι σε διαδικασία διαπραγμάτευσης των όρων του ομολογιακού δανείου ώστε να χορηγηθεί στην Εταιρία μεσοπρόθεσμη αναχρηματοδότηση και κατά συνέπεια οι όροι του ομολογιακού δανείου έχουν επεκταθεί μέχρι τον Οκτώβριο του 2015, ώστε να επιτραπεί η ολοκλήρωση των διαπραγματεύσεων.

(γ) Λοιπές επενδύσεις του Ομίλου και της Εταιρίας

Ο Όμιλος συμμετέχει στις παρακάτω συμμετοχές: :

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Τρίμηνο 2015

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής	31.03.2015			31.12.2014		
			Κόστος	Μερίδιο αποτελέσματος	Αξία επένδυσης	Κόστος	Μερίδιο αποτελέσματος	Αξία επένδυσης
Επωνυμία								
ECE LAMDA HELLAS AE	Ελλάδα	34,00%	204	637	841	204	557	761
LD TRADING Μονοπρόσωπη ΕΠΕ (Εμμεση)	Ελλάδα	45,00%	516	(516)	-	516	(516)	-
ATHENS METROPOLITAN EXPO AE	Ελλάδα	11,67%	1.559	-	1.559	1.559	-	1.559
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Ελλάδα	19,50%	160	(160)	-	160	(160)	-
EUROBANK PROPERTY SERVICES SA	Ρουμανία	20,00%	-	-	-	30	69	99
ERB PROPERTY SERVICES D.O.O. BEOGRAD	Σερβία	20,00%	20	65	85	20	72	92
LOV LUXEMBOURG SARL	Λουξεμβούργο	25,00%	75	-	75	75	-	75
S.C. LAMDA MED SRL (Εμμεση)	Ρουμανία	40,00%	1.673	982	2.655	1.673	957	2.630
ΣΥΝΟΛΟ			4.207	1.008	5.215	4.237	979	5.216

Η κίνηση των λοιπών επενδύσεων του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2015	31.12.2014
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	5.216	4.197	1.888	2.043
Αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου	-	1.982	-	20
Πωλήσεις	(99)	(387)	(30)	(15)
Μερίδιο αποτελέσματος	98	445	-	-
Απομείωση/ εκκαθάριση συμμετοχής	-	(451)	-	(160)
Επίδραση μερισμάτων	-	(571)	-	-
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	5.215	5.216	1.858	1.888

Σημειώνονται τα εξής αναφορικά με τις λοιπές επενδύσεις:

- Οι **λοιπές επενδύσεις** αφορούν κατά κύριο λόγο, επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις. Οι συγγενείς επιχειρήσεις δεν έχουν σημαντική επίπτωση στη δραστηριότητα και τα αποτελέσματα του Ομίλου παρ' όλα αυτά ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης διότι ο Όμιλος εξασκεί επιρροή επί των δραστηριοτήτων τους.
- Εντός του α' τριμήνου 2015, η Εταιρία προχώρησε σε πώληση του συνόλου των μετοχών που κατείχε στην εταιρία EUROBANK PROPERTY SERVICES SA.. Αποτέλεσμα της εν λόγω συναλλαγής ήταν κέρδος ύψους €54χιλ σε εταιρικό και ζημιά ύψους €15χιλ. σε ενοποιημένο επίπεδο.

8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ανά κατηγορία

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - 31.03.2015	Δάνεια και απαιτήσεις	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Παράγωγα προς αντιστάθμιση
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
(Ποσά σε € χιλ.)				
Πελάτες	4.287	-	-	-
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	12.583	-	-	-
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	30	-	-	-
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	54	-	-	-
Τόκοι εισπρακτέοι	120	-	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	96.774	-	-	-
Λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	1.831	56.965	-	-
Σύνολο	115.680	56.965	-	-

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Τρίμηνο 2015

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - 31.03.2015

Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων (Ποσά σε € χιλ.)	Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων σε αναπόσβεστο κόστος	Παράγωγα προς αντιστάθμιση
Ομολογιακός δανεισμός	-	300.851	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	-	5.147	-
Παράγωγα Χρηματοοικονομικά προϊόντα	-	-	959
Προμηθευτές	-	4.443	-
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	-	866	-
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	-	16.688	-
Τόκοι πληρωτέοι	-	759	-
Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	-	12.113	-
Σύνολο	-	340.866	959

ΕΓΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - 31.03.2015

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (Ποσά σε € χιλ.)	Δάνεια και απαιτήσεις	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Παράγωγα προς αντιστάθμιση
Πελάτες	192	-	-	-
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	12.583	-	-	-
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	494	-	-	-
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	93.650	-	-	-
Τόκοι εισπρακτέοι	8	-	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	60.215	-	-	-
Λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	1.831	56.965	-	-
Σύνολο	168.974	56.965	-	-

ΕΓΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - 31.03.2015

Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων (Ποσά σε € χιλ.)	Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων σε αναπόσβεστο κόστος	Παράγωγα προς αντιστάθμιση
Ομολογιακός δανεισμός	-	133.950	-
Προμηθευτές	-	217	-
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	-	20.667	-
Τόκοι πληρωτέοι	-	583	-
Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	-	10.006	-
Σύνολο	-	165.424	-

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - 31.12.2014

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (Ποσά σε € χιλ.)	Δάνεια και απαιτήσεις	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Παράγωγα προς αντιστάθμιση
Πελάτες	6.224	-	-	-
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	12.580	-	-	-
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	2.283	-	-	-
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	54	-	-	-
Τόκοι εισπρακτέοι	676	-	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	187.636	-	-	-
Λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	2.055	-	-	-
Σύνολο	211.508	-	-	-

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Α' Τρίμηνο 2015**

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - 31.12.2014	Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων σε αναπόσβεστο κόστος	Παράγωγα προς αντιστάθμιση
Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων			
<i>(Ποσά σε € χιλ.)</i>			
Ομολογιακός δανεισμός	-	333.122	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	-	5.354	-
Παράγωγα Χρηματοοικονομικά προϊόντα	-	-	907
Προμηθευτές	-	5.494	-
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	-	1.021	-
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	-	16.512	-
Τόκοι πληρωτέοι	-	944	-
Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	-	14.283	-
Σύνολο	-	376.729	907

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - 31.12.2014	Λάνεια και απαιτήσεις	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Λιαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Παράγωγα προς αντιστάθμιση
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία				
<i>(Ποσά σε € χιλ.)</i>				
Πελάτες	204	-	-	-
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	12.580	-	-	-
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	542	-	-	-
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	93.355	-	-	-
Τόκοι εισπρακτέοι	564	-	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	157.191	-	-	-
Λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	2.055	-	-	-
Σύνολο	266.491	-	-	-

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - 31.12.2014	Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων σε αναπόσβεστο κόστος	Παράγωγα προς αντιστάθμιση
Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων			
<i>(Ποσά σε € χιλ.)</i>			
Ομολογιακός δανεισμός	-	164.700	-
Προμηθευτές	-	410	-
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	-	12	-
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	-	20.491	-
Τόκοι πληρωτέοι	-	761	-
Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	-	10.126	-
Σύνολο	-	196.501	-

9. Χρηματοοικονομικά εργαλεία σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2015	31.12.2014
Ομόλογα - Ευρώ	29.965	-	29.965	-
Αμοιβαία κεφάλαια - Ευρώ (Money market funds)	27.000	-	27.000	-
	56.965	-	56.965	-

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Τρίμηνο 2015

Τα ως άνω χρηματοοικονομικά εργαλεία, αφορούν τοποθετήσεις των ταμειακών διαθέσιμων της Εταιρίας σε διάφορους χρηματοπιστωτικούς αντισυμβαλλόμενους με υψηλή πιστοληπτική ικανότητα, και αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2015	31.12.2014
Διαθέσιμα σε τράπεζες	23.129	23.681	7.813	1.888
Διαθέσιμα στο ταμείο	415	385	152	3
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	73.230	163.570	52.250	155.300
Σύνολο	96.774	187.636	60.215	157.191

Εντός του Φεβρουαρίου του 2015, η Εταιρία προχώρησε σε διάφορες τοποθετήσεις των ταμειακών της διαθέσιμων σε διάφορους χρηματοπιστωτικούς αντισυμβαλλόμενους με υψηλή πιστοληπτική ικανότητα. Τα εν λόγω ποσά παραμένουν άμεσα διαθέσιμα. Οι τοποθετήσεις αυτές αφορούν σε χρηματοοικονομικά εργαλεία ύψους €57εκ., όπως αυτά παρουσιάζονται στην σημείωση 9. Επιπρόσθετα, η Εταιρία προχώρησε σε μερική αποπληρωμή δανειακών υποχρεώσεων ύψους €31εκ. με ταυτόχρονη δεσμευτική συμφωνία για ισόποσο αλληλόχρεο λογαριασμό που καθιστά το ποσό άμεσα διαθέσιμο.

Τα παραπάνω αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για την κατάσταση ταμειακών ροών.

Δεν αναμένονται ζημιές λόγω της πιστοληπτικής ικανότητας των τραπεζών στις οποίες ο Όμιλος τηρεί τους διάφορους τραπεζικούς λογαριασμούς.

11. Μετοχικό κεφάλαιο

Ποσά σε € χιλ.	Αριθμός μετοχών (σε χιλ.)	Κοινές μετοχές			Σύνολο
		Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Υπέρ το άρτιο	
1 Ιανουαρίου 2014	40.915	13.324	223.600	(16.970)	219.953
Έκδοση μετοχών σε τρίτους	35.294	10.588	136.383	-	146.972
Πρόγραμμα δικαιωμάτων προαίρεσης μετοχών προς εργαζόμενους	15	5	25	-	29
Καθαρές αγορές/ (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	3.031	-	-	15.213	15.213
31 Δεκεμβρίου 2014	79.255	23.917	360.007	(1.757)	382.167
1 Ιανουαρίου 2015	79.255	23.917	360.007	(1.757)	382.167
Αγορές ιδίων μετοχών	(388)	-	-	(1.317)	(1.317)
31 Μαρτίου 2015	78.867	23.917	360.007	(3.074)	380.850

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των €23.916.532,50 και διαιρείται σε €79.721.775 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,30 έκαστη. Όλες οι μετοχές της Εταιρίας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Εταιρία εντός του α' τριμήνου του 2015 προέβη σταδιακά σε αγορά 387.849 ιδίων μετοχών συνολικού κόστους €1.317χιλ, με μέση τιμή αγοράς (προ εξόδων και λοιπών προμηθειών) €3,38 ανά μετοχή, σύμφωνα με την από 19/05/2011 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, που ενέκριναν την αγορά ιδίων μετοχών μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών, σύμφωνα με τις

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Α' Τρίμηνο 2015**

διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει. Το σύνολο των ιδίων μετοχών, που κατέχει η Εταιρία στις 31.03.2015 ανέρχεται σε 854.361 μετοχές, και αντιπροσωπεύει ποσοστό 1,07% του μετοχικού της κεφαλαίου.

12. Δανεισμός

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2015	31.12.2014
Μακροπρόθεσμα δάνεια				
Ομολογιακός δανεισμός	186.481	220.969	32.000	64.550
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	1	4.349	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	186.482	225.319	32.000	64.550
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Ομολογιακός δανεισμός	114.370	112.153	101.950	100.150
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	5.146	1.005	-	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	119.516	113.157	101.950	100.150
Συνολικός δανεισμός	305.998	338.476	133.950	164.700

Η μεταβολή του δανεισμού έχει ως εξής:

12 μήνες έως 31 Δεκεμβρίου 2014 (Ποσά σε € χιλ.)	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014	350.256		165.150	
Έξοδα έκδοσης δανείου - απόσβεση	298		-	
Αποπληρωμή δανεισμού	(11.089)		(450)	
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(989)		-	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	338.476		164.700	
3 μήνες έως 31 Μαρτίου 2015 (Ποσά σε € χιλ.)				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	338.476		164.700	
Έξοδα έκδοσης δανείου - απόσβεση	74		-	
Αποπληρωμή δανεισμού	(32.345)		(30.750)	
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(207)		-	
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2015	305.998		133.950	

Τα δάνεια είναι εξασφαλισμένα με υποθήκες και προσημειώσεις επί των οικοπέδων και κτιρίων του Ομίλου (σημ. 5) , καθώς και σε ορισμένες περιπτώσεις με ενεχυρίαση των μετοχών της εκάστοτε θυγατρικής εταιρίας καθώς και / ή με εκχώρηση απαιτήσεων των θυγατρικών που έχουν δάνεια και ασφαλιστικών αποζημιώσεων.

Στο σύνολο του δανεισμού κατά την 31/03/2015 περιλαμβάνονται αναπόσβεστα έξοδα έκδοσης ομολογιακών δανείων ύψους €1,0εκ, εκ των οποίων ποσό ύψους €0,3εκ αναλογεί σε βραχυπρόθεσμο δανεισμό ενώ το υπόλοιπο €0,7εκ σε μακροπρόθεσμο δανεισμό.

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Α' Τρίμηνο 2015**

Χρηματοδοτικές μισθώσεις

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2015	31.12.2014
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης - ελάχιστα μισθώματα				
Μέχρι 1 έτος	5.206	1.082	-	-
Από 1 έως 5 έτη	1	4.351	-	-
Σύνολο	5.207	5.433	-	-
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	(60)	(79)	-	-
Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	5.147	5.354	-	-

Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης αναλύεται παρακάτω:

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2015	31.12.2014
Μέχρι 1 έτος	5.146	1.005	-	-
Από 1 έως 5 έτη	1	4.349	-	-
Σύνολο	5.147	5.354	-	-

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2015	31.12.2014
Μεταξύ 1 και 2 ετών	45.297	82.304	32.000	64.550
Μεταξύ 2 και 5 ετών	99.541	101.375	-	-
Πάνω από 5 έτη	41.644	41.639	-	-
	186.482	225.319	32.000	64.550

Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας του συνόλου των δανείων γίνεται με βάση τιμές για απαιτήσεις ή υποχρεώσεις που δεν βασίζονται σε οργανωμένες αγορές (μη παρατηρήσιμες τιμές) (Επίπεδο 3).

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια των δανείων στις 31 Μαρτίου 2015 είναι τα παρακάτω:

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Βραχυπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια	4,18%	4,49%
Μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια	3,18%	4,07%

Στις 31/03/2015 το μέσο καθαρό επιτόκιο (επιτόκιο αναφοράς) που δανείζεται ο Όμιλος ανέρχεται στο 0,15% και το μέσο τραπεζικό δανειακό (spread) ανέρχεται στο 3,43%. Συνεπώς, το συνολικό μεικτό επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου την 31/03/2015 ανήλθε σε 3,57%.

Κατά την διάρκεια του α' τριμήνου 2015, η Εταιρία προχώρησε σε μερική αποπληρωμή δανειακών υποχρεώσεων ύψους €31εκ. με ταυτόχρονη δεσμευτική συμφωνία για ισόποσο αλληλόχρεο λογαριασμό που καθιστά το ποσό άμεσα διαθέσιμο.

Τα ομολογιακά δάνεια της μητρικής Εταιρίας θα πρέπει να ικανοποιούν τους εξής βασικούς χρηματοοικονομικούς όρους: σε επίπεδο Εταιρίας (Εκδότριας) ο συνολικός δανεισμός (μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος) προς τα ίδια κεφάλαια δεν πρέπει να υπερβαίνει το 1,5 και σε ενοποιημένο επίπεδο ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός προς τα ίδια κεφάλαια δεν πρέπει να υπερβαίνει το 3,0 (με εξαίρεση ένα ομολογιακό δάνειο που ο αντίστοιχος δείκτης δεν δύναται να υπερβεί το 2,25). Επίσης, για ένα συγκεκριμένο ομολογιακό δάνειο της μητρικής εταιρίας υπάρχει ο όρος ότι ο δείκτης κάλυψης τόκων σε επίπεδο Ομίλου πρέπει να υπερβαίνει το 1,25 δείκτης που επίσης ικανοποιείται..

Σε ό,τι αφορά τις θυγατρικές εταιρίες, διεξήχθησαν κατά την τρέχουσα περίοδο αναφοράς, με βάση και τα αντίστοιχα προγράμματα δανείων, συνολικές αποπληρωμές ύψους €1,8εκ.

Σε ενοποιημένο επίπεδο, το κοινοπρακτικό ομολογιακό δάνειο της θυγατρικής εταιρίας LAMDA Δομή ΑΕ τρέχοντος υπολοίπου €80,7εκ από τις τράπεζες Eurobank Ergasias, Alpha Bank, Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος και HSBC, πρέπει να ικανοποιεί τους εξής βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες: Loan to

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Α' Τρίμηνο 2015**

value <60% και Debt Service Cover ratio >120%. Ακολούθως, το ομολογιακό δάνειο της Πυλαία ΑΕ με την Hypothekenbank Frankfurt, τρέχοντος υπολοίπου €78,2εκ πρέπει να ικανοποιεί τους εξής βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες: Loan to value <80% και Debt Service Cover ratio >120%.

Ο ομολογιακός δανεισμός ανά εταιρία έχει ως εξής:

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2015	31.12.2014
LAMDA Development SA				
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	32.000	64.550	32.000	64.550
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	101.950	100.150	101.950	100.150
Σύνολο	133.950	164.700	133.950	164.700
ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ				
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	71.822	71.818		
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	6.268	6.268		
Σύνολο	78.091	78.087		
LAMDA Prime Properties SA				
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	7.968	8.565		
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	987	787		
Σύνολο	8.956	9.352		
LAMDA ΔΟΜΗ ΑΕ				
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	74.691	76.036		
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	5.164	4.947		
Σύνολο	79.855	80.983		
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2015	300.851	333.122	133.950	164.700

13. Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
	31.03.2015		31.12.2014		31.03.2015		31.12.2014	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών	-	959	-	907	-	-	-	-
Σύνολο	-	959	-	907	-	-	-	-
Μη κυκλοφορούν	-	959	-	907	-	-	-	-
Κυκλοφορούν	-	-	-	-	-	-	-	-
Σύνολο	-	959	-	907	-	-	-	-

Τα παραπάνω παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αφορούν σε συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων.

Η ονομαστική αξία των δανείων που έχουν αντισταθμιστεί με συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων στις 31/03/2015 ήταν €41,9εκ και η λήξη τους είναι τον Ιούνιο του 2018. Οι συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία η οποία προσδιορίστηκε από το αντισυμβαλλόμενο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα. Κατά την 31/03/2015 τα μεταβλητά επιτόκια των μακροπρόθεσμων δανείων που καλύπτονται με χρηματοοικονομικά παράγωγα επιτοκιακού κινδύνου (SWAPS) κυμαίνονταν με βάση το Euribor 3 μηνών συν μεσοσταθμικό περιθώριο 4,0%.

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Τρίμηνο 2015

Από το σύνολο της εύλογης αξίας των παραγώγων, (όπου η μέθοδος αποτίμησης εμπίπτει στην ιεραρχία 3, όπως αυτή περιγράφεται στην σημείωση 3), ως μακροπρόθεσμη υποχρέωση απεικονίζεται στον κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης η εναπομένουσα διάρκεια της δανειακής σύμβασης που καλύπτεται και είναι μεγαλύτερη από 12 μήνες.

Το σύνολο της μεταβολής στην εύλογη αξία αφορά στην αποτελεσματική αντιστάθμιση του κινδύνου, και αναγνωρίζεται σε ειδικό αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων. Ο έλεγχος αποτελεσματικότητας των παράγωγων αντιστάθμισης ταμειακών ροών είναι βασισμένη στην προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών σύμφωνα με τα μελλοντικά επιτόκια (Euribor 3 months) και το δείκτη μεταβλητότητας αυτών.

14. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Ποσά σε € χιλ.	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01.2015 έως 31.03.2015	01.01.2014 έως 31.03.2014	01.01.2015 έως 31.03.2015	01.01.2014 έως 31.03.2014
Κέρδη/ (ζημιές) περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		1.357	675	(3.236)	(2.757)
<u>Προσαρμογές για:</u>					
Φόρο		1.110	986	(564)	(412)
Αποσβέσεις	6	247	241	17	23
(Κέρδη) / ζημιές από εκποίηση συμμετοχών		15	-	(54)	-
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων	7	(880)	(601)	-	-
Ζημιές από αποτίμηση σε εύλογη αξία χρηματοοικονομικών εργαλείων		35	-	35	-
Ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων		2	-	2	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα		(343)	(232)	(534)	(402)
Χρηματοοικονομικά έξοδα		3.706	3.750	2.301	2.017
		5.248	4.817	(2.035)	(1.531)
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης:					
Αύξηση αποθεμάτων		(11)	(220)	-	-
Μείωση απαιτήσεων		1.948	4.965	601	5.241
Μείωση υποχρεώσεων		(4.476)	(1.409)	(1.025)	(869)
		(2.538)	3.336	(425)	4.372
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		2.710	8.153	(2.460)	2.841

15. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά και δεν έχουν εκτελεστεί κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων

Ο Όμιλος μισθώνει ενσώματα πάγια κυρίως κτίρια και μηχανολογικό εξοπλισμό με λειτουργικές μισθώσεις. Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις λειτουργικές μισθώσεις και λαμβάνοντας υπόψη την κατ' έτος αναπροσαρμογή έχουν ως εξής:

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Α' Τρίμηνο 2015**

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2015	31.12.2014
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>				
Έως 1 έτος	3.274	3.237	865	841
Από 2-5 έτη	13.629	13.486	3.522	3.428
Περισσότερα από 5 έτη	67.604	68.488	670	893
Σύνολο	84.508	85.211	5.058	5.162

Ο Όμιλος δεν έχει συμβατικές υποχρεώσεις για τις επισκευές και συντηρήσεις των επενδυτικών του ακινήτων.

16. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνηθούς δραστηριότητας της από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις, ως εξής:

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2015	31.12.2014
Υποχρεώσεις (<i>Ποσά σε € χιλ.</i>)				
Εγγυήσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων προς προμηθευτές	33.525	33.525	30.004	30.004
Σύνολο	33.525	33.525	30.004	30.004

Εκτός των ανωτέρω θεμάτων υπάρχουν και τα εξής συγκεκριμένα θέματα:

- Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση του 2009 και 2010. Για λεπτομερή αναφορά σχετικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του Ομίλου, βλέπετε σημείωση 19. Κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας και του Ομίλου δεν έχουν καταστεί οριστικές.
- Στην ανώνυμη εταιρία «LAMDA Olympia Village AE» (πρώην ΔΗ.ΜΕ.ΠΑ.), η οποία εμπίπτει στην έννοια της κοινοπραξίας, όπως αυτή ορίζεται στο ΔΠΧΑ 11 (εφεξής, η «Κοινοπραξία») έχει επιβληθεί φόρος μεταβίβασης ακινήτων ύψους περίπου €10,1εκ. Από τις 40 προσφυγές που έχουν ασκηθεί σχετικά, οκτώ (8), συνολικού ποσού €5,1εκ, έχουν γίνει δεκτές από το Διοικητικό Εφετείο, ενώ έχουν απορριφθεί και οι σχετικές αιτήσεις αναίρεσης του Ελληνικού Δημοσίου. Από τις υπόλοιπες τριάντα δύο (32) προσφυγές, τριάντα μια (31) έχουν απορριφθεί στον πρώτο βαθμό και μια (1), ποσού €100χιλ., έχει γίνει εν μέρει δεκτή. Κατά αυτών των απορριπτικών αποφάσεων καθώς και κατά της απόφασης που δέχεται εν μέρει την προσφυγή της Κοινοπραξίας έχουν ήδη ασκηθεί εφέσεις από την Κοινοπραξία, πλην μιας περίπτωσης, όπου δεν χωρούσε έφεση λόγω ποσού. Από τις τριάντα μια (31) αυτές εφέσεις, μια (1) δεν έχει ακόμη προσδιοριστεί προς συζήτηση, ενώ δώδεκα (12) έχουν απορριφθεί και στο δεύτερο βαθμό κι εκκρεμεί η άσκηση αναίρεσης από την Κοινοπραξία για τις έξι (6) απ' αυτές, όπου χωρεί αναίρεση λόγω ποσού. Οι υπόλοιπες δεκαοκτώ (18) εφέσεις αρχικά επίσης απορρίφθηκαν στον δεύτερο βαθμό, όμως η Κοινοπραξία άσκησε ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας αιτήσεις αναίρεσης, εκ των οποίων οι δεκαέξι (16) έγιναν δεκτές και δύο (2) απορρίφθηκαν λόγω ποσού. Έτσι, οι δεκαέξι αυτές υποθέσεις παραπέμφθηκαν εκ νέου στο Διοικητικό Εφετείο κι έχουν προσδιοριστεί να συζητηθούν, κατόπιν αναβολής, την 07.03.2016. Επομένως από τις 40 προσφυγές οκτώ (8), συνολικού ποσού €5,1εκ., έχουν γίνει δεκτές αμετάκλητα υπέρ της Κοινοπραξίας, ενώ άλλες εννέα (9), συνολικού ποσού €400χιλ., έχουν απορριφθεί αμετάκλητα υπέρ του Δημοσίου.

Σε όλη τη διάρκεια της συγκεκριμένης διαφοράς η Κοινοπραξία έχει υποχρεωθεί να καταβάλει στο Δημόσιο ποσό περίπου €836χιλ. το 2005, €146χιλ. το 2006, €27χιλ. το 2007, €2.9εκ. το 2012, €2,2εκ. το 2013, €983χιλ. το 2014 και €235χιλ. το 2015 (τα οποία περιλαμβάνονται στο κονδύλι Φόρος μεταβίβασης ακινήτων). Αν η έκβαση της υπόθεσης είναι αρνητική, βάσει της συμφωνίας πώλησης μετοχών μεταξύ του Δήμου Αμαρουσίου και της Εταιρίας, η συνολική υποχρέωση θα βαρύνει το Δήμο, αφού αφορά σε μεταβιβάσεις ακινήτων πριν την ημερομηνία αγοράς από την Εταιρία των μετοχών της Κοινοπραξίας.

Επιπροσθέτως, η Κοινοπραξία είχε υποχρεωθεί κατά τη μεταβίβαση ακινήτου στο παρελθόν (το έτος 2006) να καταβάλει, με επιφύλαξη, φόρο μεταβίβασης περίπου €13,7εκ., προσφεύγοντας εν τέλει κατά της σιωπηρής απόρριψης της εν λόγω επιφύλαξης από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. Το 2013 η εν λόγω προσφυγή έγινε εν μέρει δεκτή και διατάχθηκε νέα εκκαθάριση του οφειλόμενου φόρου,

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Τρίμηνο 2015

επιστρεφόμενου κατ' αυτόν τον τρόπο στην Κοινοπραξία ποσού περίπου €9,5εκ. Κατά της εν λόγω απόφασης ασκήθηκαν αιτήσεις αναίρεσης και από τα δύο μέρη, και η μεν αίτηση αναίρεσης της Κοινοπραξίας απορρίφθηκε, η δε αίτηση του Ελληνικού Δημοσίου έγινε δεκτή, οπότε και η υπόθεση παραπέμφθηκε εκ νέου στο Διοικητικό Εφετείο κι εκκρεμεί ο προσδιορισμός συζήτησης.

- Περαιτέρω, αναφορικά με την Κοινοπραξία εκκρεμούσαν ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣτΕ) συνολικά πέντε (5) αιτήσεις ακυρώσεως που αφορούν στην περιοχή επί της οποίας ανεγέρθη το Ολυμπιακό Χωριό Τύπου και το Εμπορικό Κέντρο «The Mall Athens». Ειδικότερα: Η πρώτη εξ αυτών εκδικάστηκε στις 03.05.2006 και εκδόθηκε η με αριθμό 391/2008 απόφαση του Ε' Τμήματος του ΣτΕ, με την οποία η υπόθεση παραπέμφθηκε στην Ολομέλεια του ΣτΕ. Μετά από διαδοχικές αναβολές, η συζήτηση έλαβε χώρα στις 05.04.2013 και εκδόθηκε η με αρ. 376/2014 απόφαση της Ολομέλειας, με την οποία έγινε δεκτή η εν λόγω αίτηση ακύρωσης και ακυρώθηκε η σιωπηρή διαπίστωση από τη Διεύθυνση Οικοδομικών και Κτηριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων της συμφωνίας προς τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1, περιπτώσεις α, β και γ, και 2 του Ν. 3207/2003 των μελετών του έργου που υποβλήθηκαν σε αυτή. Το Συμβούλιο της Επικρατείας προέβη στην ακύρωση της παραπάνω πράξης, επειδή διαπίστωσε πλημμέλειες διαδικαστικής φύσης στην αδειοδότηση του έργου. Λόγω ακριβώς της φύσης των διαπιστωθεισών πλημμελειών, εκτιμάται ότι είναι δυνατή η άρση αυτών, η δε «LAMDA Olympia Village A.E.» έχει ήδη ξεκινήσει τη διαδικασία που επιβάλλεται μετά από την έκδοση της απόφασης.
- Η συζήτηση της δεύτερης αίτησης ακύρωσης, μετά από διαδοχικές αναβολές, έλαβε χώρα στις 02.04.2014. Εκδόθηκε ήδη η με αρ. 4932/2014 απόφαση του Ε' Τμήματος, η οποία καταργεί τη δίκη. Η συζήτηση των υπολοίπων τριών αιτήσεων είχε οριστεί, επίσης μετά από διαδοχικές αναβολές, για τις 16.06.2015. Με δεδομένη την προεκτεθείσα απόφαση της Ολομέλειας επί της πρώτης αίτησης ακύρωσης, οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρίας εκτιμούν ότι η τρίτη και τέταρτη αιτήσεις ακύρωσης θα γίνουν δεκτές. Η πέμπτη αίτηση ακύρωσης εκτιμάται ότι θα απορριφθεί λόγω αναρμοδιότητας του Συμβουλίου της Επικρατείας, καθώς η προσβαλλόμενη απόφαση δεν είναι εκτελεστική διοικητική πράξη.
- Η εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» ανέλαβε την εκτέλεση σημαντικού τμήματος των εργασιών ανέγερσης του Εμπορικού Κέντρου «Mediterranean Cosmos» στην Πυλαία Θεσσαλονίκης. Τόσο η θυγατρική της Εταιρίας «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ», όσο και η εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» έχουν ασκήσει αντίθετες αγωγές, οι οποίες συνεκδικάστηκαν την 01.04.2009. Με τη με αριθμό 8172/2009 απόφασή του, το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθήνας απέρριψε τις αγωγές της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ», ενώ διέταξε το διορισμό πραγματογνώμονα για τις αγωγές της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ». Η «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» άσκησε έφεση κατά της παραπάνω απόφασης, η οποία συζητήθηκε -μετά από αναβολές- στις 28.02.2013 ενώπιον του Εφετείου Αθήνας. Εν συνεχεία εκδόθηκε η με αρ. 3977/ 2013 απόφαση του Εφετείου Αθήνας, με την οποία απορρίφθηκε η έφεση της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.». Η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» άσκησε αίτηση αναίρεσης κατά της απόφασης αυτής, η συζήτηση της οποίας έλαβε χώρα στις 11.05.2015, πιθανολογείται δε ότι η αίτηση θα απορριφθεί. Επιπλέον, στις 28.12.2010 η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» άσκησε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθήνας τις με αριθμούς κατάθεσης 13132, 13134 και 13129/2010 αγωγές της κατά της εταιρίας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.», η συζήτηση των οποίων είχε οριστεί για τις 13.02.2013, μετά από αναβολή στις 14.11.2012. Διευκρινίζεται ότι το αντικείμενο των αγωγών αυτών ταυτίζεται με αυτό των ανωτέρω, ήδη ασκηθεισών (και απορριφθεισών τελεσίδικα), αγωγών της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.», αυτές δε έχουν ασκηθεί, από κοινού με την εταιρία EUROHYPO Α.Ε., αποκλειστικά και μόνο για την περίπτωση που τελικά κριθεί ότι η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» δεν νομομοποιείται να ασκήσει τις επίμαχες αγωγές στο όνομά της. Για το λόγο αυτό, η συζήτηση των υποθέσεων στις 13.02.2013 ματαιώθηκε και επαναφέρθηκε, εν συνεχεία, με κλήση για τη δικάσιμο της 18^{ης}.03.2015, οπότε αναβλήθηκε για τις 25.01.2017.

Επιπρόσθετα, η συζήτηση ως προς τις αγωγές της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» θα λάβει χώρα στις 27.05.2015 (μετά από αναβολή στις 13.03.2013), μετά από την κατάθεση στο δικαστήριο της έκθεσης του πραγματογνώμονα, η οποία –σημειωτέον- είναι θετική για την «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.». Επιπλέον, η «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» άσκησε στις 24.12.2010 αγωγή κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» για πρόσθετη αποζημίωση από τις παραπάνω αιτίες, η συζήτηση της οποίας είχε οριστεί (μετά από αναβολές) για τις 25.02.2015, οπότε και ματαιώθηκε. Τέλος, η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» με νέα αγωγή της ζητά και αυτή πρόσθετη αποζημίωση για ποσά που είχε εισπράξει η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» από την Τράπεζα Alpha Bank μέσω κατάπτωσης εγγυητικών επιστολών της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.». Η συζήτηση της αγωγής έχει προσδιοριστεί για τις 28.05.2015. Το ύψος των συνολικών απαιτήσεων της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» ανέρχεται σε €20 εκ (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό € 2,5 εκ ως αποζημίωση για ηθική βλάβη), ενώ αντίστοιχα η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» με τις εν

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Τρίμηνο 2015

λόγω αγωγές της ζητά την καταβολή ποσού ύψους €37εκ (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό €10,5 εκ ως αποζημίωση για ηθική βλάβη). Σε κάθε περίπτωση, οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρίας εκτιμούν ότι οι βάσιμες αξιώσεις της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» υπερβαίνουν σημαντικά τις βάσιμες απαιτήσεις της τελευταίας κατά της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ».

- Σχετικά με τη διαδικασία απαλλοτριώσης του SINGIDUNUM-BUILDINGS (εφεξής SB), μέρος της γης που αποκτήθηκε από τη SB απαλλοτριώθηκε για λογαριασμό της JP PUTEVI SRBIJE (εφεξής JPS), που είναι μια δημόσια επιχείρηση (αρμόδιος κρατικός φορέας). Επειδή κατά τη διαδικασία ενώπιον της αρμόδιας δημοτικής αρχής δεν μπορούσε να επιτευχθεί συμφωνία μεταξύ της SB και της JPS, η διαδικασία μεταφέρθηκε στο Δημοτικό Δικαστήριο. Υπήρξαν δύο ξεχωριστές δικαστικές διαδικασίες, οι οποίες και οι δυο έχουν εκδικαστεί υπέρ της SB. Οι αντίστοιχες πρωτοβάθμιες αποφάσεις υποχρέωσαν τη JPS να αποζημιώσει την SB με τα ποσά των €838χιλ (95εκ rsd) και €2,5εκ (279εκ rsd). Όσον αφορά τη διαδικασία δικαστηρίου για τα €838χιλ (95εκ rsd), έχει βγει η τελική (δευτεροβάθμια) απόφαση και έχει εκτελεστεί, που σημαίνει ότι το Δευτεροβάθμιο Δικαστήριο επιβεβαίωσε την απόφαση του Πρωτοβάθμιου δικαστηρίου, και η JPS την έχει εκτελέσει (πληρώσει) στο σύνολό της. Όσον αφορά το ποσό των €2,5εκ (279εκ rsd), το Ανώτατο Δικαστήριο του Βελιγραδίου απεφάνθη θετικά για την SB και η JPS την έχει εκτελέσει (πληρώσει) στο σύνολό της.

Επιπρόσθετα υπάρχουν διάφορες δικαστικές υποθέσεις εταιριών του Ομίλου από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.

17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι διεταιρικές συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτή μερών απεικονίζονται στους παρακάτω πίνακες:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2015 έως 31.03.2015	01.01.2014 έως 31.03.2014	01.01.2015 έως 31.03.2015	01.01.2014 έως 31.03.2014
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>				
i) Έσοδα από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών				
- έσοδα από πωλήσεις υπηρεσιών προς θυγατρικές	-	-	213	215
- έσοδα από πωλήσεις υπηρεσιών προς κοινοπραξίες	70	70	53	53
- έσοδα από πωλήσεις υπηρεσιών προς συγγενείς και λοιπές συνδεδεμένες	30	30	17	17
	100	100	283	285
ii) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών				
- αγορές υπηρεσιών από θυγατρικές	-	-	219	215
- αγορές υπηρεσιών από κοινοπραξίες	84	82	-	-
- αγορές υπηρεσιών από συγγενείς και λοιπές συνδεδεμένες	394	397	-	-
	477	479	219	215
iii) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης				
- μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	141	129	141	129
	141	129	141	129

vi) Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις-αγορές αγαθών/υπηρεσιών

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2015	31.12.2014	31.03.2015	31.12.2014
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>				
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη:				
- θυγατρικές	-	-	288	311
- κοινοπραξίες	-	2.254	62	69
- συγγενείς και λοιπές συνδεδεμένες	30	29	145	162
	30	2.283	494	542
Απαιτήσεις από μερίσματα συνδεδεμένων μερών:				
- θυγατρικών	-	-	-	2.703
	-	-	-	2.703

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Τρίμηνο 2015

Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη :

- θυγατρικές	-	-	12
- συγγενείς και λοιπές συνδεδεμένες	866	1.021	-
	866	1.021	-

vii) Δάνεια σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις:

Αρχή της περιόδου	54	1.778	93.355	92.160
Δόσεις δανείων που ελήφθησαν/Μετατροπή σε ΑΜΚ	-	(1.178)	-	-
Τόκος δανείων που ελήφθησε/Μετατροπή σε ΑΜΚ	-	(546)	-	-
Τόκος που χρεώθηκε	-	-	295	1.195
Τέλος περιόδου	54	54	93.650	93.355

Σε εταιρικό επίπεδο, τα δάνεια σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις αφορούν σε δάνεια αρχικού κεφαλαίου ύψους €84,5εκ που έχει χορηγήσει η μητρική εταιρία στις θυγατρικές της LAMDA Development Romania SRL, LAMDA Development DOO Beograd, LAMDA Development Sofia EOOD, Robies Services Ltd, LAMDA Development Montenegro DOO και Property Development DOO.

viii) Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις:

Αρχή της περιόδου	16.512	15.795	20.491	19.752
Έξοδα έκδοσης δανείου - απόσβεση	-	-	5	18
Τόκος που εξοφλήθηκε	-	-	(50)	(174)
Τόκος που χρεώθηκε	177	717	222	895
Τέλος περιόδου	16.688	16.512	20.667	20.491

Σε εταιρικό επίπεδο, τα δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις αφορούν σε δάνεια αρχικού κεφαλαίου ύψους €19εκ που έχει χορηγήσει η μητρική εταιρία στη θυγατρική της εταιρία LAMDA Prime Properties SA και στη συνδεδεμένη εταιρία LOV Luxembourg SARL. Σε ενοποιημένο επίπεδο, τα δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις αφορούν σε δάνειο αρχικού κεφαλαίου ύψους €15εκ που έχει χορηγήσει η μητρική εταιρία στη συνδεδεμένη εταιρία LOV Luxembourg SARL.

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και τα έσοδα και οι αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη.

18. Κέρδη ανά μετοχή

Βασικά

Τα βασικά και μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου.

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Ποσά σε € χιλ.

	ΕΝΟΠΗΘΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2015 έως 31.03.2015	01.01.2014 έως 31.03.2014	01.01.2015 έως 31.03.2015	01.01.2014 έως 31.03.2014
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	1.360	678	(3.236)	(2.757)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	79.047	40.915	79.047	40.915
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	0,02	0,02	(0,04)	(0,07)

Σημειώνουμε πως η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που προέρχεται από το πρόγραμμα δικαιωμάτων προαίρεσης μετοχών προς εργαζομένους λαμβάνει χώρα την 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους και ως εκ τούτου δεν επηρεάζει το σταθμισμένο μέσο αριθμό κοινών μετοχών.

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Τρίμηνο 2015

Μειωμένα

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2015 έως 31.03.2015	01.01.2014 έως 31.03.2014	01.01.2015 έως 31.03.2015	01.01.2014 έως 31.03.2014
Ποσά σε € χιλ.				
Κέρδη προς υπολογισμό του μειωμένου κέρδους ανά κοινή μετοχή	1.360	678	(3.236)	(2.757)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	79.047	40.915	79.047	40.915
Αναπροσαρμογή για:				
Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών	46	123	46	123
Σταθμισμένος μέσος αριθμός κοινών μετοχών για τον υπολογισμό των προσαρμοσμένων κερδών ανά κοινή μετοχή	79.093	41.038	79.093	41.038
Μειωμένα κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	0,02	0,02	(0,04)	(0,07)

Τα μειωμένα κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (diluted earnings per share) υπολογίζονται αναπροσαρμόζοντας τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών με τις επιδράσεις των δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών. Όσον αφορά τα προαναφερθέντα δικαιώματα, γίνεται υπολογισμός του αριθμού των μετοχών οι οποίες θα μπορούσαν να είχαν αποκτηθεί στην εύλογη αξία (οριζόμενη ως η μέση ετήσια χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της Εταιρίας) με βάση την αξία των δικαιωμάτων συμμετοχής που σχετίζονται με τα υφιστάμενα προγράμματα δικαιωμάτων απόκτησης μετοχών. Ο αριθμός των μετοχών που προκύπτει από τον παραπάνω υπολογισμό συγκρίνεται με τον αριθμό των μετοχών που θα μπορούσαν να είχαν εκδοθεί σε περίπτωση άσκησης των δικαιωμάτων. Η διαφορά που προκύπτει προστίθεται στον παρονομαστή ως έκδοση κοινών μετοχών χωρίς αντάλλαγμα. Τέλος, καμία αναπροσαρμογή δεν γίνεται στα κέρδη (αριθμητής).

19. Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με το φορολογικό νόμο ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα ορίζεται στο 26% και τα μερίσματα που διανέμονται σε εταιρίες εντός του ίδιου ομίλου εξαιρούνται τόσο από το φόρο εισοδήματος όσο και από τον παρακρατούμενο φόρο, με την προϋπόθεση ότι η μητρική εταιρία συμμετέχει στην εταιρία που διανέμει το μέρισμα με ποσοστό τουλάχιστον 10% για δύο συνεχόμενα έτη.

Επιπλέον ο φορολογικός συντελεστής για τις θυγατρικές διαφέρει ανάλογα με την χώρα εγκατάστασης αυτών ως εξής: Ελλάδα 26%, Ρουμανία 16%, Σερβία 10%, Βουλγαρία 10%, Μαυροβούνιο 9% και Ολλανδία 25,5%.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας, οι εταιρίες καταβάλλουν κάθε χρόνο προκαταβολή φόρου εισοδήματος υπολογιζόμενη επί του φόρου εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης. Κατά την εκκαθάριση του φόρου την επόμενη χρήση, τυχόν υπερβάλλον ποσό προκαταβολής επιστρέφεται στην εταιρία μετά από φορολογικό έλεγχο.

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές και τα διοικητικά δικαστήρια. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση. Σε σχέση με τις οικονομικές χρήσεις μέχρι και το 2010, τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία εκκαθαρίζονται και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Για την χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρίες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994. Το «Ετήσιο Πιστοποιητικό» εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρία «Εκθεση

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Τρίμηνο 2015

Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών. Σε ότι αφορά την χρήση που έληξε την 31.12.2014 στην Εταιρία και στις ελληνικές ενοποιούμενες εταιρίες του Ομίλου (πλην αυτών που δεν υπόκεινται σε υποχρεωτικό έλεγχο από ορκωτούς ελεγκτές), διενεργείται φορολογικός έλεγχος από την PricewaterhouseCoopers A.E.. Αντίστοιχα για την εταιρία Athens Metropolitan Expo ΑΕ ο φορολογικός έλεγχος διενεργείται από την Audit Services ΑΕ ενώ για την εταιρία Μητροπολιτικό Κέντρο Πειραιά ΑΕ από την εταιρία ICRA Διεθνής Ελεγκτική ΑΕΟΕΛ.

Οι φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρίας και των ενοποιούμενων εταιρειών του παρατίθενται στον κατωτέρω πίνακα:

<u>Εταιρία</u>	<u>Φορολογικά Ανέλεγκτες Χρήσεις</u>	<u>Εταιρία</u>	<u>Φορολογικά Ανέλεγκτες Χρήσεις</u>
LAMDA Development SA	2009-2010		
LAMDA Olympia Village ΑΕ	2008-2010	LD Trading Μονοπρόσωπη ΕΠΕ	2012-2014
ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ	2010	LAMDA Development DOO Beograd	2003-2014
LAMDA Δομή ΑΕ	2010	Property Development DOO	2010-2014
LAMDA Flisvos Marina ΑΕ	2010	Property Investments DOO	2008-2014
LAMDA Prime Properties SA	2010	LAMDA Development Romania SRL	2010-2014
LAMDA Estate Development SA	2010	LAMDA Development Sofia EOOD	2006-2014
LD Trading SA	2010	SC LAMDA MED SRL	2005-2014
KRONOS PARKING ΑΕ	2010, 2014	ERB PROPERTY SERVICES D.O.O. BEOGRAD	2005-2014
LAMDA Έργα Ανάπτυξης ΑΕ	2010, 2014	LAMDA Development Montenegro DOO	2007-2014
LAMDA Flisvos Holding ΑΕ	2010, 2014	LAMDA Development (Netherlands) BV	2008-2014
LAMDA LEISURE SA	2010, 2014	Robies Services Ltd	2007-2014
ΓΕΑΚΑΤ ΑΕ	2010, 2014	Robies Proprietati Imobiliare SRL	2007-2014
ECE LAMDA ΕΛΛΑΣ ΑΕ	2010	SC LAMDA Properties Development SRL	2007-2014
MC ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	2010, 2014	SC LAMDA Olympic SRL	2002-2014
LAMDA Ακίνητα ΑΕ	2010, 2014	Singidunum-Buildings DOO	2007-2014
Athens Metropolitan Expo ΑΕ	2010	GLS OOD	2006-2014
Metropolitan Events ΑΕ	2014	LOV Luxembourg SARL	2013-2014
Μητροπολιτικό κέντρο Πειραιά ΑΕ	2010, 2014	TIHI EOOD	2008-2014
Lamda Dogus Marina Investments SA	2014		

Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων, κατά το χρόνο που αυτές θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν.

Ο Όμιλος σχηματίζει πρόβλεψη όταν κρίνεται απαραίτητο, κατά περίπτωση και κατά εταιρία έναντι πιθανών πρόσθετων φόρων που μπορεί να επιβληθούν από τις φορολογικές αρχές. Το ποσό της σωρευτικής πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για τον Όμιλο και την Εταιρία ανέρχεται σε €1,1εκ και €0,7εκ αντίστοιχα.

20. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου : Ομίλου 137, Εταιρίας 66 (πρώτο τρίμηνο 2014: Όμιλος 148, Εταιρία 64). Κατά την 31/3/2015 ο Όμιλος και η Εταιρία δεν απασχολούν εποχικό προσωπικό (πρώτο τρίμηνο 2014: Όμιλος 0, Εταιρία 0).

21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν έχουν προκύψει επιπρόσθετα γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, τα οποία αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.