

# LAMDA Development S.A.



**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με  
τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
(«ΔΠΧΑ»)**

**(1 Ιανουαρίου – 30 Σεπτεμβρίου 2015)**

*Γ.Ε.ΜΗ. : 3379701000*

*Λεωφόρος Κηφισίας 37<sup>Α</sup>  
15123, Μαρούσι*

**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις για  
την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2015**

1. Γενικές πληροφορίες .....	9
2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές .....	9
3. Επιμέτρηση εύλογης αξίας .....	15
4. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	15
5. Επενδύσεις σε ακίνητα .....	17
6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	19
7. Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες, κοινοπραξίες και λοιπές συμμετοχές.....	20
8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ανά κατηγορία .....	24
9. Χρηματοοικονομικά εργαλεία σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων .....	26
10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	26
11. Μετοχικό κεφάλαιο .....	27
12. Δανεισμός .....	27
13. Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα .....	30
14. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες .....	30
15. Ανειλημμένες υποχρεώσεις .....	31
16. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....	31
17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	34
18. Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή .....	35
19. Φόρος εισοδήματος .....	36
20. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού .....	37
21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού .....	37

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις  
Γ' Τρίμηνο 2015**

**Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης**

Ποσά σε € χιλ.	Σημείωση	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		30.09.2015	31.12.2014	30.09.2015	31.12.2014
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Επενδύσεις σε ακίνητα	5	369.676	379.862	1.840	1.840
Ενσώματα πάγια	6	4.150	3.818	373	179
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	7	-	-	279.610	199.840
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις	7	107.388	112.018	37.447	37.497
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		15.132	11.551	7.350	5.376
Λοιπές απαιτήσεις		3.915	4.161	87.265	87.510
		<b>500.261</b>	<b>511.410</b>	<b>413.885</b>	<b>332.241</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Αποθέματα		66.879	70.064	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		24.392	29.593	23.636	27.995
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		4.100	4.233	3.307	3.440
Χρηματοοικονομικά εργαλεία σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων	9	34.827	-	34.827	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	102.779	187.636	3.459	157.191
		<b>232.977</b>	<b>291.527</b>	<b>65.229</b>	<b>188.626</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>733.238</b>	<b>802.937</b>	<b>479.114</b>	<b>520.868</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>					
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο	11	378.353	382.167	378.353	382.167
Λοιπά αποθεματικά		6.085	5.417	3.264	3.276
Κέρδη / (ζημιές) εις νέον		(19.681)	68	(70.969)	(63.952)
		<b>364.756</b>	<b>387.652</b>	<b>310.647</b>	<b>321.491</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(150)	(130)	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>364.606</b>	<b>387.522</b>	<b>310.647</b>	<b>321.491</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Δάνεια	12	173.123	225.319	32.000	64.550
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		27.443	25.250	-	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	13	864	907	-	-
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		565	565	517	517
Λοιπές υποχρεώσεις		15.827	16.340	18.954	18.963
		<b>217.821</b>	<b>268.380</b>	<b>51.472</b>	<b>84.031</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		27.477	33.665	15.045	15.196
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		3.226	212	-	-
Δάνεια	12	120.108	113.157	101.950	100.150
		<b>150.810</b>	<b>147.035</b>	<b>116.995</b>	<b>115.346</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>368.632</b>	<b>415.415</b>	<b>168.466</b>	<b>199.377</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>733.238</b>	<b>802.937</b>	<b>479.114</b>	<b>520.868</b>

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας LAMDA Development S.A. εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 19 Νοεμβρίου 2015.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Κ. ΓΙΑΝΝΙΤΣΗΣ  
ΑΔΤ Η865601

ΟΔΥΣΣΕΑΣ Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ  
ΑΔΤ ΑΒ510661

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΠΑΛΟΥΜΗΣ  
ΑΔΤ ΑΚ130062

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 37 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις  
Γ' Τρίμηνο 2015**

**Κατάσταση αποτελεσμάτων**

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01.2015 έως 30.09.2015	01.01.2014 έως 30.09.2014	01.01.2015 έως 30.09.2015	01.01.2014 έως 30.09.2014
Πολήσεις		32.538	32.281	958	1.104
Έσοδα από μερίσματα		-	-	2.421	4.896
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	5	(10.186)	(4.915)	-	-
Προβλέψεις απομείωσης αξίας αποθέματος		(3.246)	(2.812)	-	-
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων		-	(98)	-	-
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα		(9.050)	(10.173)	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		(5.312)	(4.868)	(4.285)	(3.787)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	6	(703)	(711)	(114)	(75)
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		(468)	(532)	(705)	(677)
Απομείωση χρηματοοικονομικών εργαλείων σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων	9	(153)	-	(153)	-
Κέρδη / (ζημιές) από πώληση συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις / πώληση χρεογράφων	7	(31)	-	111	-
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)		(2.855)	(2.746)	(1.814)	(1.416)
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>536</b>	<b>5.427</b>	<b>(3.582)</b>	<b>44</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα		604	1.403	1.307	2.007
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(10.828)	(11.224)	(6.626)	(6.145)
Μερίδιο αποτελέσματος κοινοπραξιών και συνδεδεμένων επιχειρήσεων	7	(6.733)	2.036	-	-
<b>Ζημιές προ φόρων</b>		<b>(16.421)</b>	<b>(2.357)</b>	<b>(8.901)</b>	<b>(4.095)</b>
Φόρος εισοδήματος		(2.731)	(2.313)	1.884	913
<b>Καθαρές ζημιές περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		<b>(19.152)</b>	<b>(4.670)</b>	<b>(7.016)</b>	<b>(3.182)</b>
<b>Κατανεμημένα σε :</b>					
Μετόχους της μητρικής		(19.132)	(4.653)	(7.016)	(3.182)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(20)	(17)	-	-
		<b>(19.152)</b>	<b>(4.670)</b>	<b>(7.016)</b>	<b>(3.182)</b>
<b>Ζημιές ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)</b>					
Βασικά	18	(0,24)	(0,08)	(0,09)	(0,06)
Μειωμένα	18	(0,24)	(0,08)	(0,09)	(0,06)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 37 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις  
Γ' Τρίμηνο 2015**

**Κατάσταση αποτελεσμάτων**

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.07.2015 έως 30.09.2015	01.07.2014 έως 30.09.2014	01.07.2015 έως 30.09.2015	01.07.2014 έως 30.09.2014
<b>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</b>				
Πωλήσεις	10.764	10.231	319	356
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	-	(30)	-	-
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	(2.937)	(2.885)	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	(1.729)	(1.552)	(1.407)	(1.250)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(243)	(233)	(68)	(26)
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	(188)	(150)	(235)	(226)
Απομείωση χρηματοοικονομικών εργαλείων σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων	(36)	-	(36)	-
Κέρδη / (ζημιές) από πώληση συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις / πώληση χρεογραφών	(21)	-	(21)	-
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	(914)	(343)	(601)	(291)
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>	<b>4.696</b>	<b>5.038</b>	<b>(2.049)</b>	<b>(1.437)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	117	965	416	1.239
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(3.547)	(3.583)	(2.144)	(2.025)
Μερίδιο αποτελέσματος κοινοπραξιών και συνδεδεμένων επιχειρήσεων	(2.501)	792	-	-
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>	<b>(1.235)</b>	<b>3.212</b>	<b>(3.777)</b>	<b>(2.223)</b>
Φόρος εισοδήματος	(3.570)	(1.121)	734	670
<b>Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>(4.805)</b>	<b>2.091</b>	<b>(3.043)</b>	<b>(1.553)</b>
<b>Κατανομημένα σε :</b>				
Μετόχους της μητρικής	(4.802)	2.094	(3.043)	(1.553)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(3)	(3)	-	-
	<b>(4.805)</b>	<b>2.091</b>	<b>(3.043)</b>	<b>(1.553)</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)</b>				
Βασικά	(0,06)	0,03	(0,04)	(0,02)
Μειωμένα	(0,06)	0,03	(0,04)	(0,02)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 37 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση συνολικού εισοδήματος**

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2015 έως 30.09.2015	01.01.2014 έως 30.09.2014	01.01.2015 έως 30.09.2015	01.01.2014 έως 30.09.2014
<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>				
<b>Ζημιές περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>(19.152)</b>	<b>(4.670)</b>	<b>(7.016)</b>	<b>(3.182)</b>
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	54	(217)	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές	4	(54)	-	-
<b>Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>	<b>58</b>	<b>(270)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου</b>	<b>(19.093)</b>	<b>(4.941)</b>	<b>(7.016)</b>	<b>(3.182)</b>
<b>Κατανεμημένα σε :</b>				
Ιδιοκτήτες μητρικής	(19.073)	(4.921)	(7.016)	(3.182)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(20)	(20)	-	-
	<b>(19.093)</b>	<b>(4.941)</b>	<b>(7.016)</b>	<b>(3.182)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 37 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων (Ενοποιημένη)**

Ποσά σε € χιλ.	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο		
<b>ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>						
<b>1 Ιανουαρίου 2014</b>	<b>219.953</b>	<b>9.579</b>	<b>20.106</b>	<b>249.638</b>	<b>(83)</b>	<b>249.555</b>
<b>Συνολικά Εισοδήματα :</b>						
Καθαρές ζημίες περιόδου	-	-	(4.653)	(4.653)	(17)	(4.670)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:						
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	-	(217)	-	(217)	-	(217)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(51)	-	(51)	(3)	(54)
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>(268)</b>	<b>(4.653)</b>	<b>(4.921)</b>	<b>(20)</b>	<b>(4.941)</b>
<b>Συναλλαγές με μετόχους:</b>						
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου μητρικής	150.000	-	-	150.000	-	150.000
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	-	-	-	-	3	3
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, μετα από αναβαλλόμενο φόρο	(2.824)	-	-	(2.824)	-	(2.824)
Μεταφορά αφορολογητών αποθεματικών σε κέρδη εις νέον	-	(2.275)	2.275	-	-	-
Σχηματισμός αποθεματικών	-	163	(163)	-	-	-
Πώληση ιδίων μετοχών	16.970	-	(417)	16.552	-	16.552
	<b>164.146</b>	<b>(2.112)</b>	<b>1.694</b>	<b>163.728</b>	<b>3</b>	<b>163.731</b>
<b>30 Σεπτεμβρίου 2014</b>	<b>384.099</b>	<b>7.199</b>	<b>17.147</b>	<b>408.446</b>	<b>(101)</b>	<b>408.345</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2015</b>	<b>382.167</b>	<b>5.417</b>	<b>68</b>	<b>387.652</b>	<b>(130)</b>	<b>387.522</b>
<b>Συνολικά Εισοδήματα :</b>						
Καθαρές ζημίες περιόδου	-	-	(19.132)	(19.132)	(20)	(19.152)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:						
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	-	54	-	54	-	54
Συναλλαγματικές διαφορές	-	4	-	4	-	4
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>58</b>	<b>(19.132)</b>	<b>(19.073)</b>	<b>(20)</b>	<b>(19.093)</b>
<b>Συναλλαγές με μετόχους:</b>						
Αλλαγή ποσοστού αναβαλλόμενης φορολογίας	102	(9)	-	94	-	94
Σχηματισμός αποθεματικών	-	618	(618)	-	-	-
Αγορά ιδίων μετοχών	(3.917)	-	-	(3.917)	-	(3.917)
	<b>(3.814)</b>	<b>609</b>	<b>(618)</b>	<b>(3.823)</b>	<b>-</b>	<b>(3.823)</b>
<b>30 Σεπτεμβρίου 2015</b>	<b>378.353</b>	<b>6.085</b>	<b>(19.681)</b>	<b>364.756</b>	<b>(150)</b>	<b>364.606</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 37 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων (Εταιρική)**

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>Λοιπά αποθεματικά</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέον</b>	<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>
<b>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>				
<b>1 Ιανουαρίου 2014</b>	<b>219.953</b>	<b>7.145</b>	<b>(43.969)</b>	<b>183.129</b>
<b>Συνολικά Εισοδήματα :</b>				
Ζημιές περιόδου	-	-	(3.182)	(3.182)
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(3.182)</b>	<b>(3.182)</b>
<b>Συναλλαγές με μετόχους:</b>				
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	150.000	-	-	150.000
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, μετα από αναβαλλόμενο φόρο	(2.824)	-	-	(2.824)
Μεταφορά αφορολογήτων αποθεματικών σε κέρδη εις νέον	-	(2.212)	2.212	-
Πώληση ιδίων μετοχών	16.970	-	(417)	16.552
	164.146	(2.212)	1.795	163.728
<b>30 Σεπτεμβρίου 2014</b>	<b>384.099</b>	<b>4.933</b>	<b>(45.357)</b>	<b>343.675</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2015</b>	<b>382.167</b>	<b>3.276</b>	<b>(63.952)</b>	<b>321.491</b>
<b>Συνολικά Εισοδήματα :</b>				
Ζημιές περιόδου	-	-	(7.016)	(7.016)
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(7.016)</b>	<b>(7.016)</b>
<b>Συναλλαγές με μετόχους:</b>				
Αλλαγή ποσοστού αναβαλλόμενης φορολογίας	102	(13)	-	90
Αγορά ιδίων μετοχών	(3.917)	-	-	(3.917)
	(3.814)	(13)	-	(3.827)
<b>30 Σεπτεμβρίου 2015</b>	<b>378.353</b>	<b>3.264</b>	<b>(70.969)</b>	<b>310.647</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 37 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.



**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις**  
**Γ' Τρίμηνο 2015**

**Κατάσταση ταμειακών ροών**

	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01.2015 έως 30.09.2015	01.01.2014 έως 30.09.2014	01.01.2015 έως 30.09.2015	01.01.2014 έως 30.09.2014
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>					
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>					
Ταμειακές ροές από / (για) λειτουργικές δραστηριότητες	14	11.865	8.199	(4.954)	(7.152)
Καταβληθέντες τόκοι και συναφή έξοδα		(9.777)	(10.518)	(5.762)	(5.745)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(1.011)	(1.740)	-	(51)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές (για)/από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>1.078</b>	<b>(4.059)</b>	<b>(10.715)</b>	<b>(12.948)</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>					
Αγορές ενσώματων παγίων και επενδυτικών ακινήτων	6	(1.073)	(1.600)	(310)	(31)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων παγίων και επενδυτικών ακινήτων	6	18	-	-	-
Μερίσματα εισπραχθέντα		-	2.192	5.124	2.192
Τόκοι που εισπράχθηκαν		1.167	669	974	448
Εισπράξεις από πώληση συμμετοχών		630	648	630	648
Αγορά / πώληση χρηματοοικονομικών εργαλείων σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων	9	(34.998)	-	(34.998)	-
Αύξηση / μείωση μετοχικού κεφαλαίου συμμετοχών	7	(2.294)	142	(79.770)	(2.019)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές για επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(36.550)</b>	<b>2.050</b>	<b>(108.350)</b>	<b>1.239</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>					
Καθαρές εισπράξεις από την έκδοση κοινών μετοχών		-	146.183	-	146.183
Αγορά ιδίων μετοχών	11	(3.917)	16.552	(3.917)	16.552
Αποπληρωμή δανεισμού	12	(44.759)	(9.894)	(30.750)	(450)
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	12	(710)	(697)	-	-
<b>Καθαρές ταμειακές ροές (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(49.386)</b>	<b>152.145</b>	<b>(34.667)</b>	<b>162.286</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>					
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	10	187.636	32.586	157.191	7.597
Αναταξινόμηση δεσμευμένων ταμειακών διαθεσίμων από τις Απαιτήσεις		-	5.000	-	5.000
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	10	<b>102.779</b>	<b>187.722</b>	<b>3.459</b>	<b>163.175</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 37 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. Γενικές πληροφορίες

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της LAMDA Development S.A. (η «Εταιρία») και τις ενοποιημένες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και των θυγατρικών της (μαζί ο «Όμιλος») για την περίοδο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2015. Τα ονόματα των θυγατρικών εταιριών παρουσιάζονται στη σημείωση 7.

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου είναι η επένδυση, ανάπτυξη, μίσθωση και διατήρηση πρωτοποριακών έργων στην αγορά ακινήτων.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και σε γείτονες βαλκανικές χώρες κυρίως, Ρουμανία, Βουλγαρία, Σερβία, Μαυροβούνιο και οι μετοχές της Εταιρίας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Εταιρία εδρεύει στην Ελλάδα, Λεωφ. Κηφισίας 37, 15123 Μαρούσι με Γ.Ε.ΜΗ. :3379701000 και η ηλεκτρονική της διεύθυνση είναι [www.lamdadev.com](http://www.lamdadev.com). Η εταιρία Consolidated Lamda Holdings S.A. η οποία έχει έδρα το Λουξεμβούργο, κατά την 30/09/2015 έχει την πλειοψηφία των μετοχών της Εταιρίας, ήτοι ποσοστό 50,87% και ως εκ τούτου οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της.

Οι λειτουργίες του Ομίλου και κατά συνέπεια ο κύκλος εργασιών δεν αναμένεται να επηρεαστούν σημαντικά από εποχικούς ή παρελκυστικούς παράγοντες.

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 19 Νοεμβρίου 2015.

### 2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές

#### 2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί από τη διοίκηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ειδικότερα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις». Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να αναγνωστούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου του 2014 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του Ομίλου με ηλεκτρονική διεύθυνση [www.lamdadev.com](http://www.lamdadev.com)

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου του 2014.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί από τη διοίκηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και παρουσιάζουν την οικονομική θέση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές με βάση την αρχή συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας η οποία θεωρεί ότι η Εταιρία έχει θέσει σχέδια να αποφύγει σημαντικές αποδιοργανώσεις στις λειτουργίες της και διαθέσιμες χρηματοοικονομικές πηγές που να πληρούν τις λειτουργικές της ανάγκες. Υπό αυτή την άποψη η Διοίκηση έχει καταλήξει ότι α) η βάση της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας αυτών των οικονομικών καταστάσεων είναι κατάλληλη και β) όλο το ενεργητικό και οι υποχρεώσεις έχουν παρουσιαστεί κατάλληλα σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές της

## Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Γ' Τρίμηνο 2015

Εταιρίας. Στο πλαίσιο αυτό, τα ακόλουθα θέματα πρέπει να σημειωθούν ότι μπορεί να έχουν επίπτωση στις λειτουργίες του Ομίλου στο εγγύς μέλλον:

### ▪ **Μακροοικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα**

Το ευμετάβλητο μακροοικονομικό και χρηματοοικονομικό περιβάλλον στην Ελλάδα καθώς και η αστάθεια του ελληνικού τραπεζικού τομέα, που είχε ως αποτέλεσμα την επιβολή ελέγχων στην κίνηση κεφαλαίων, έχει δημιουργήσει μια αβέβαιη οικονομική κατάσταση, η οποία μπορεί να επηρεάσει τη δραστηριότητα, την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές του Ομίλου. Οι δραστηριότητες του Ομίλου στην Ελλάδα είναι σημαντικές και οι τρέχουσες μακροοικονομικές συνθήκες ενδέχεται να επηρεάσουν τον Όμιλο ως ακολούθως:

- Μείωση της κατανάλωσης η οποία ενδέχεται να επηρεάσει αρνητικά το ύψος των πωλήσεων των καταστημάτων εντός των εμπορικών κέντρων.
- Ενδεχόμενη αδυναμία των πελατών να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις είτε λόγω του περιορισμού της οικονομικής τους δραστηριότητας είτε λόγω της αδυναμίας του εγχώριου τραπεζικού συστήματος.
- Αδυναμία άντλησης νέας χρηματοδότησης για την υλοποίηση των επιχειρηματικών σχεδίων του Ομίλου εντός και εκτός Ελλάδος λόγω της αστάθειας του ελληνικού τραπεζικού τομέα καθώς και του αρνητικού επενδυτικού προφίλ της ελληνικής οικονομίας.
- Ενδεχόμενη περαιτέρω μείωση της εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου.

Παρά την ύπαρξη των προαναφερόμενων αβεβαιοτήτων οι δραστηριότητες του Ομίλου συνεχίζονται κανονικά. Ωστόσο, η Διοίκηση δεν είναι σε θέση να προβλέψει με ακρίβεια τις πιθανές εξελίξεις στην ελληνική οικονομία και την επίδρασή τους στις δραστηριότητες του Ομίλου. Με την υπόθεση ότι οι έλεγχοι κεφαλαίων θα αρθούν εντός του δευτέρου εξαμήνου του 2016 και ότι οι συμφωνημένοι όροι και προϋποθέσεις του τρίτου προγράμματος διάσωσης θα εφαρμοστούν, δεν αναμένεται σημαντική αρνητική επίπτωση στις δραστηριότητες του Ομίλου στην Ελλάδα μεσομακροπρόθεσμα. Ως εκ τούτου, η Διοίκηση έχει αξιολογήσει ότι, εξαιτίας των ανωτέρω λόγων, δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου την 30 Σεπτεμβρίου 2015.

Σε αυτό το αβέβαιο οικονομικό περιβάλλον, η Διοίκηση εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές μελλοντικές επιπτώσεις, προκειμένου να διασφαλίσει ότι αναλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες ενέργειες και πρωτοβουλίες για την ελαχιστοποίηση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες του Ομίλου.

### ▪ **«The Mall Athens» - Lamda Olympia Village S.A.**

Όπως αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση 16 "Ενδεχόμενες υποχρεώσεις" τον Ιανουάριο του 2014 το Συμβούλιο της Επικρατείας έκανε δεκτή την αίτηση ακύρωσης κατά του νόμου 3207/2003, σύμφωνα με τις προβλέψεις του οποίου υλοποιήθηκε η ανέγερση του Ολυμπιακού χωριού τύπου και του εμπορικού κέντρου "The Mall Athens". Η απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας δεν έχει άμεση επίπτωση στην λειτουργία του εμπορικού κέντρου, η οποία εκτιμάται βάσιμα ότι θα συνεχιστεί απρόσκοπτα. Η Διοίκηση έχει αξιολογήσει την διαδικασία που υποδείχθηκε από τους νομικούς σύμβουλους της Εταιρίας και η οποία επιβάλλεται μετά την έκδοση της απόφασης, προκειμένου να αντιμετωπιστεί η κατάσταση, και ως εκ τούτου έχουν ήδη αναληφθεί όλες οι ενέργειες προς την κατεύθυνση αυτή. Με την ολοκλήρωση των εν λόγω ενεργειών, οι οποίες φυσικά προϋποθέτουν τη λειτουργική συνδρομή των αρμόδιων δημόσιων υπηρεσιών, θα διασφαλιστεί η πλήρης και απρόσκοπτη λειτουργία του Εμπορικού Κέντρου.

### ▪ **Τραπεζικός Δανεισμός**

Στις 30 Σεπτεμβρίου 2015, κατόπιν μερικής αποπληρωμής δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρίας ύψους €30,75εκ. με ταυτόχρονη δεσμευτική συμφωνία για ισόποσο αλληλόχρεο λογαριασμό, που καθιστά το ποσό άμεσα διαθέσιμο, τα υφιστάμενα τραπεζικά δάνεια της Εταιρίας καθώς επίσης και εταιριών του Ομίλου συνολικού ποσού €120,1εκ. έχουν καταχωρηθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Εξ αυτών, σύμφωνα με τις δανειακές συμβάσεις, κατά την 30/09/2015, τα ομολογιακά δάνεια της μητρικής Εταιρίας συνολικού ύψους €102εκ. καθίστανται πληρωτέα ως εξής: τον Νοέμβριο του 2015 δάνεια ύψους €68,5εκ., τον Μάρτιο του 2016 δάνεια ύψους €32,6 εκ., ενώ €0,9 εκ. αποτελούν προγραμματισμένες δόσεις κεφαλαίου ληξιπρόθεσμες μέχρι 31/12/2015.

## Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Γ' Τρίμηνο 2015

Συγκεκριμένα, η Εταιρία από την 29/7/2014 είχε ήδη καταλήξει σε αρχική συμφωνία με τις πιστώτριες τράπεζες επί των βασικών όρων ενός Κοινοπρακτικού Ομολογιακού δανείου ύψους € 164,7 εκ., με σκοπό την αναχρηματοδότηση και αναδιάρθρωση των υφιστάμενων διμερών ομολογιακών δανείων της. Η διάρκεια του νέου δανείου θα είναι τριετής. Η Διοίκηση της Εταιρίας και οι τράπεζες είναι στην διαδικασία οριστικοποίησης και υλοποίησης των όρων και προϋποθέσεων του κοινοπρακτικού ομολογιακού δανείου και υπογραφής της σχετικής δανειακής σύμβασης. Επίσης πρέπει να σημειωθεί ότι, με σκοπό τη βέλτιστη διαχείριση των δανείων και της ρευστότητας της Εταιρίας, συμφωνήθηκε και υλοποιήθηκε την 12/02/2015 με μία εκ των πιστωτριών τραπεζών η αποπληρωμή ομολογιακού δανείου ύψους €30,75 εκ. συγχρόνως με την υπογραφή Σύμβασης Πιστώσεως με Ανοικτό Αλληλόχρεο Λογαριασμό με εξασφαλισμένη την άντληση του ίδιου ποσού ώστε να μπορεί να καλύψει το συμφωνηθέν ύψος του επικείμενου κοινοπρακτικού ομολογιακού δανείου των € 164,7 εκ.

Επιπλέον των προαναφερόμενων, σχετικά με την κοινοπραξία «Lamda Olympia Village SA» αναφέρεται ότι η Διοίκηση της Εταιρίας είχε έρθει προγενέστερα σε συμφωνία με τους ομολογιούχους δανειστές της κοινοπραξίας LAMDA Olympia Village AE προκειμένου να ολοκληρώσει μεσοπρόθεσμη αναχρηματοδότηση του συνόλου του δανεισμού της με διευρυμένη σύνθεση ομολογιούχων. Ωστόσο αποφασίστηκε και συμφωνήθηκε εκ νέου η χρονική παράταση του δανείου μέχρι 27 Απριλίου 2016, με τη προοπτική της βελτίωσης των συνθηκών της τραπεζικής αγοράς και των δημοσιονομικών προβλημάτων της χώρας. Η παρούσα συμφωνία προβλέπει την δυνατότητα εκ νέου παράτασης του ομολογιακού δανείου για επιπλέον 9 μήνες, ήτοι έως 27/01/2017, υπό την αίρεση της σχετικής έγκρισης των ομολογιούχων. Το ποσό που αναλογεί στον Όμιλο ανέρχεται σε €105 εκ., κατόπιν εθελοντικής προπληρωμής ποσού ύψους €7,5εκ. που διεξήχθη τον Ιανουάριο του 2015. Εντός του Οκτωβρίου 2015 ακολούθησε νέα αποπληρωμή ποσού ύψους €3εκ, αναλογία Ομίλου. Θυμίζουμε ότι το εν λόγω δάνειο δεν παρουσιάζεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις λόγω αλλαγής λογιστικής απεικόνισης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11.

Οι παραπάνω αναφερόμενοι παράγοντες έχουν ληφθεί υπόψη από τη Διοίκηση για το πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε την 30 Σεπτεμβρίου 2015 και σύμφωνα με την αξιολόγηση των παραγόντων αυτών, λαμβάνοντας υπόψη την ολοκλήρωση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας καθώς επίσης και από το γεγονός ότι ο βασικός μέτοχος εξακολουθεί να στηρίζει τον Όμιλο στις δραστηριότητες του, η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι ο Όμιλος θα έχει επαρκή χρηματοδότηση προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές του ανάγκες στο άμεσο μέλλον.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τις επενδύσεις σε ακίνητα, τα χρηματοοικονομικά εργαλεία σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων, και τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται σε εύλογη αξία.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση 4 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου του 2014.

### 2.2. Βασικές λογιστικές αρχές

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση**

**ΕΛΔΠΧΑ 21 «Εισφορές»**

Αυτή η διερμηνεία ορίζει τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης πληρωμής εισφοράς που έχει επιβληθεί από την κυβέρνηση και δεν είναι φόρος εισοδήματος. Η διερμηνεία διευκρινίζει πως το δεσμευτικό γεγονός βάση του οποίου θα έπρεπε να σχηματιστεί η υποχρέωση καταβολής εισφοράς (ένα από τα κριτήρια για την αναγνώριση υποχρέωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 37) είναι η ενέργεια όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία η οποία προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αναγνώριση της υποχρέωσης αργότερα από ότι ισχύει σήμερα, ειδικότερα σε σχέση με εισφορές οι οποίες επιβάλλονται ως αποτέλεσμα συνθηκών που ισχύουν σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία.

**Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2013**

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφιστάσσονται σε τρία ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

*ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»*

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως το ΔΠΧΑ 3 δεν έχει εφαρμογή στην λογιστικοποίηση του σχηματισμού οποιασδήποτε από κοινού δραστηριότητας βάση του ΔΠΧΑ 11 στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού δραστηριότητας.

*ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»*

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων ('portfolio exception') έχει εφαρμογή σε όλα τα συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.

*ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»*

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να διευκρινιστεί πως το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αμοιβαίως αποκλειόμενα.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)**

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασισμένη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχον μοντέλο του ΔΛΠ 39. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί ωστόσο από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017)**

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιριών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση

## **Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Γ' Τρίμηνο 2015**

των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015)**

Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιεί την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού.

### **ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Από κοινού Συμφωνίες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)**

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της εξαγοράς όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία 'επιχείρηση'. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπτών Μεθόδων Απόσβεσης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)**

Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Αυτές οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)**

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν την μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς στις ατομικές τους οικονομικές καταστάσεις και επίσης ξεκαθαρίζει τον ορισμό των ατομικών οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μιας συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)**

Οι τροποποιήσεις διευθετούν μία ασυνέπεια μεταξύ των διατάξεων του ΔΠΧΑ 10 και του ΔΛΠ 28 σχετικά με την πώληση ή εισφορά των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μιας συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας. Η βασική συνέπεια των τροποποιήσεων είναι πως αναγνωρίζεται ολόκληρο το κέρδος ή η ζημιά μιας συναλλαγής που περιλαμβάνει μία δραστηριότητα (είτε με τη μορφή μιας θυγατρικής είτε όχι). Μερικό κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν αποτελούν μια δραστηριότητα, ακόμα και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν τη μορφή μιας θυγατρικής. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### **ΔΛΠ 1 (Τροποποιήσεις) “Γνωστοποιήσεις” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, την δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) “Εταιρίες επενδύσεων: Εφαρμογή της απαλλαγής από την υποχρέωση ενοποίησης”** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν την εφαρμογή της απαλλαγής των εταιριών επενδύσεων και των θυγατρικών τους από την υποχρέωση ενοποίησης. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται σε ορισμένα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

*ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»*

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της ‘προυπόθεσης κατοχύρωσης’ και ορίζει διακριτά τον ‘όρο απόδοσης’ και τον ‘όρο υπηρεσίας’.

*ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»*

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάσει των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

*ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»*

Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

*ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»*

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

*ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»*

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

*ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»*

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρία της οικονομικής οντότητας.

**Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

*ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες»*

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως όταν ένα περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα στοιχείων) αναταξινόμείται από «διακρατούμενο προς πώληση» σε «διακρατούμενο προς διανομή», ή το αντίθετο, αυτό δεν αποτελεί αλλαγή στο σχέδιο για πώληση ή διανομή και δεν πρέπει να λογιστικοποιείται σαν αλλαγή.

*ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»*

Η τροποποίηση προσθέτει συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμειξη και διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτούνται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34.

*ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους»*

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως, όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο προεξόφλησης για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το σημαντικό είναι το νόμισμα στο οποίο παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις και όχι η χώρα στην οποία αυτές προκύπτουν.

*ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»*

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του «πληροφόρηση που γνωστοποιείται οπουδήποτε αλλού στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» που αναφέρεται στο πρότυπο.

Δεν υπάρχουν άλλα πρότυπα ή διερμηνείες τα οποία είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους και τα οποία αναμένεται να έχουν σημαντική στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

### **3. Επιμέτρηση εύλογης αξίας**

Ο Όμιλος στις γνωστοποιήσεις παρέχει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μέσω μιας ιεράρχησης τριών επιπέδων, ως εξής:

-Επίπεδο 1: Χρηματοοικονομικά στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με βάση τις δημοσιευμένες τιμές αγοράς που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς για όμοια περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

-Επίπεδο 2: Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που στηρίζονται είτε άμεσα είτε έμμεσα σε δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αναφοράς.

-Επίπεδο 3: Χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές η εύλογη αξία των οποίων προσδιορίζεται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και παραδοχών που κατά βάση δεν στηρίζονται σε δεδομένα της αγοράς.

Τα στοιχεία του ισολογισμού που επιμετρούνται και παρουσιάζονται στην εύλογη αξία είναι οι επενδύσεις σε ακίνητα (σημ 5), τα χρηματοοικονομικά εργαλεία σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων (σημ 9) και τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα (σημ. 13).

### **4. Πληροφόρηση κατά τομέα**

Οι δραστηριότητες του Ομίλου αφορούν τον επιχειρηματικό τομέα της ακίνητης περιουσίας σε Ελλάδα και Βαλκάνια.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί τα λειτουργικά αποτελέσματα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ξεχωριστά με σκοπό την διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης. Η αξιολόγηση της απόδοσης του τομέα βασίζεται στα έσοδα και στο EBITDA ( Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων). Σημειώνεται ότι ο Όμιλος εφαρμόζει τις ίδιες αρχές για την επιμέτρηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων των τομέων με αυτές



## Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Γ' Τρίμηνο 2015

των οικονομικών καταστάσεων. Η χρηματοδότηση του Ομίλου που περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα καθώς και οι φόροι εισοδήματος παρακολουθούνται σε ενοποιημένο επίπεδο και περιλαμβάνονται στο διοικητικό τομέα χωρίς να επιμερίζονται στους λειτουργικούς τομείς που δημιουργούν το κέρδος.

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 9 μήνες έως 30 Σεπτεμβρίου 2015 ήταν ως εξής:

<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>	<u>Ακίνητη περιουσία</u>		<u>ΒΑΛΚΑΝΙΑ</u>	Σύνολο
	<u>ΕΛΛΑΔΑ</u>			
	<u>Εμπορικά κέντρα</u>	<u>Λοιπά επενδυτικά ακίνητα</u>		
Πωλήσεις σε τρίτους	30.245	2.286	7	32.538
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα και αποθέματα	(5.070)	(4.638)	(3.724)	(13.432)
<b>EBITDA</b>	<b>16.751</b>	<b>(4.678)</b>	<b>(4.396)</b>	<b>7.676</b>

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 9 μήνες έως 30 Σεπτεμβρίου 2014 ήταν ως εξής:

<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>	<u>Ακίνητη περιουσία</u>		<u>ΒΑΛΚΑΝΙΑ</u>	Σύνολο
	<u>ΕΛΛΑΔΑ</u>			
	<u>Εμπορικά κέντρα</u>	<u>Λοιπά επενδυτικά ακίνητα</u>		
Πωλήσεις σε τρίτους	29.841	2.438	2	32.281
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα και αποθέματα	(3.475)	(640)	(3.612)	(7.727)
<b>EBITDA</b>	<b>16.270</b>	<b>(510)</b>	<b>(4.280)</b>	<b>11.479</b>

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 3 μήνες έως 30 Σεπτεμβρίου 2015 ήταν ως εξής:

<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>	<u>Ακίνητη περιουσία</u>		<u>ΒΑΛΚΑΝΙΑ</u>	Σύνολο
	<u>ΕΛΛΑΔΑ</u>			
	<u>Εμπορικά κέντρα</u>	<u>Λοιπά επενδυτικά ακίνητα</u>		
Πωλήσεις σε τρίτους	10.021	741	2	10.764
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα και αποθέματα	-	-	-	-
<b>EBITDA</b>	<b>7.630</b>	<b>(355)</b>	<b>(219)</b>	<b>7.055</b>

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 3 μήνες έως 30 Σεπτεμβρίου 2014 ήταν ως εξής:

<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>	<u>Ακίνητη περιουσία</u>		<u>ΒΑΛΚΑΝΙΑ</u>	Σύνολο
	<u>ΕΛΛΑΔΑ</u>			
	<u>Εμπορικά κέντρα</u>	<u>Λοιπά επενδυτικά ακίνητα</u>		
Πωλήσεις σε τρίτους	9.703	527	-	10.230
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα και αποθέματα	-	-	-	-
<b>EBITDA</b>	<b>7.088</b>	<b>(19)</b>	<b>(210)</b>	<b>6.858</b>

Μεταβιβάσεις και συναλλαγές μεταξύ τομέων πραγματοποιούνται με πραγματικούς εμπορικούς όρους και συνθήκες, σύμφωνα με αυτά που ισχύουν για συναλλαγές με τρίτους.

## Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Γ' Τρίμηνο 2015

	<u>Ακίνητη περιουσία</u>		ΒΑΛΚΑΝΙΑ	Σύνολο
	ΕΛΛΑΔΑ			
	<u>Εμπορικά κέντρα</u>	<u>Λοιπά επενδυτικά ακίνητα</u>		
<b>31 Δεκεμβρίου 2014</b>				
Περιουσιακά στοιχεία ανα τομέα	<b>354.303</b>	<b>345.393</b>	<b>103.241</b>	<b>802.937</b>
Δαπάνες στοιχείων μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	3.526	96	1	3.622
Υποχρεώσεις ανα τομέα	<b>202.320</b>	<b>212.499</b>	<b>596</b>	<b>415.415</b>

	<u>Ακίνητη περιουσία</u>		ΒΑΛΚΑΝΙΑ	Σύνολο
	ΕΛΛΑΔΑ			
	<u>Εμπορικά κέντρα</u>	<u>Λοιπά επενδυτικά ακίνητα</u>		
<b>30 Σεπτεμβρίου 2015</b>				
Περιουσιακά στοιχεία ανα τομέα	<b>342.833</b>	<b>214.144</b>	<b>176.261</b>	<b>733.238</b>
Δαπάνες στοιχείων μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	391	634	48	1.073
Υποχρεώσεις ανα τομέα	<b>186.300</b>	<b>181.324</b>	<b>1.007</b>	<b>368.632</b>

Η συμφωνία των αποτελεσμάτων (EBITDA) των τομέων με τα συνολικά αποτελέσματα μετά φόρων του Ομίλου είναι ως εξής:

*Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)*

<b>Συμφωνία Καθάρων αποτελεσμάτων περιόδου</b>	<b>30.09.2015</b>	<b>30.09.2014</b>
EBITDA	7.676	11.479
Έξοδα διοίκησης (corporate overheads)	(6.254)	(5.341)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	(703)	(711)
Απομείωση χρηματοοικονομικών εργαλείων σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων	(153)	-
Κέρδη / (ζημιές) από πώληση συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις / πώληση χρεογραφών	(31)	-
Μερίδιο αποτελέσματος κοινοπραξιών και συγγενών επιχειρήσεων	(6.733)	2.036
Χρηματοοικονομικά έσοδα	604	1.403
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(10.828)	(11.224)
<b>Ζημιές προ φόρων</b>	<b>(16.421)</b>	<b>(2.357)</b>
Φόρος εισοδήματος	(2.731)	(2.313)
<b>Καθαρές ζημιές περιόδου</b>	<b>(19.152)</b>	<b>(4.670)</b>

## 5. Επενδύσεις σε ακίνητα

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>	
	<b>30.09.2015</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>30.09.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>				
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	379.862	388.177	1.840	1.840
Κόστος εργασιών σε υφιστάμενα ακίνητα	-	3.236	-	-
Μεταβολές εύλογης αξίας	(10.186)	(11.551)	-	-
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου</b>	<b>369.676</b>	<b>379.862</b>	<b>1.840</b>	<b>1.840</b>

Επί του ακινήτου The Mall Athens της κοινοπραξίας LAMDA Olympia Village S.A. υφίστανται βάρη και προσημειώσεις ύψους €336εκ. για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων. Επί του συνόλου των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου υφίστανται προσημειώσεις ύψους €180εκ.

Στις επενδύσεις σε ακίνητα συμπεριλαμβάνονται βάσει πώλησης και επανεκμίσθωσης με χρηματοδοτική μίσθωση ακίνητα αξίας €7,0εκ. και ακίνητα τα οποία εκμισθώνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων €314,7εκ.

Η επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων καθορίστηκε λαμβάνοντας υπόψη την ικανότητα του Ομίλου για την επίτευξη της μέγιστης και βέλτιστης χρήσης αυτών, αξιολογώντας τη χρήση του κάθε ακινήτου που είναι φυσικά δυνατή, νομικά επιτρεπτή και οικονομικά εφικτή. Η εκτίμηση αυτή βασίζεται στα φυσικά χαρακτηριστικά, τις επιτρεπόμενες χρήσεις και το κόστος ευκαιρίας των πραγματοποιημένων επενδύσεων του Ομίλου.

## Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Γ' Τρίμηνο 2015

Οι αποτιμήσεις των επενδυτικών ακινήτων που σημειωτέον διεξάγονται κάθε εξάμηνο από ανεξάρτητους ορκωτούς εκτιμητές, κατά κύριο λόγο διενεργούνται με την μέθοδο των προεξοφλημένων μελλοντικών ταμειακών ροών (DCF) οι οποίες είναι βασισμένες σε εκτιμήσεις μελλοντικών ταμειακών ροών, που πηγάζουν από τους όρους των εν ισχύ μισθωτηρίων και άλλων συμβολαίων καθώς και (όπου είναι αυτό εφικτό) από εξωτερικά στοιχεία όπως, τρέχουσες τιμές ενοικίασης παρεμφερών ακινήτων στην ίδια τοποθεσία και κατάσταση, με χρήση προεξοφλητικών επιτοκίων (discount rates) που συνδέονται με τον κλάδο δραστηριοποίησης του κάθε ενοικιαστή (εστιατόρια, ηλεκτρονικά είδη, ρούχα κτλ) καθώς και την τρέχουσα αξιολόγηση της αγοράς αναφορικά με την αβεβαιότητα για το ύψος και την χρονική στιγμή εμφάνισης αυτών των ταμειακών ροών. Σε ορισμένες περιπτώσεις, όπου κρίνεται απαραίτητο, η αποτίμηση βασίζεται στην μέθοδο των συγκριτικών τιμών. Οι προαναφερθείσες μέθοδοι αποτίμησης εμπίπτουν στην ιεραρχία 3, όπως αυτή περιγράφεται στην σημείωση 3.

Συγκεκριμένα, και λαμβάνοντας υπόψη το επενδυτικό ακίνητο «The Mall Athens» της κοινοπραξίας Lamda Olympia Village S.A., το 90% της συνολικής εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου αφορά σε εμπορικά κέντρα και το 4% σε κτίρια γραφείων. Η εύλογη αξία τόσο των εμπορικών κέντρων όσο και των γραφείων, έχει επιμετρηθεί με την μέθοδο των προεξοφλημένων μελλοντικών ταμειακών ροών (DCF) ακολουθώντας ως κύριες παραδοχές τις ακόλουθες:

- Αναφορικά με τα Εμπορικά Κέντρα, το The Mall Athens είναι free-hold, το Mediterranean Cosmos είναι lease-hold (με διάρκεια εκμετάλλευσης έως το Q4 2035), και το Golden Hall έχει διάρκεια εκμετάλλευσης άλλα 88 χρόνια. Σε ότι αφορά τα κτίρια γραφείων, αυτά ανήκουν στην κυριότητα του Ομίλου.
- Εν συντομία, τα yields των τελευταίων αποτιμήσεων τις 30/06/2015 συνοψίζονται στον κάτωθι πίνακα:

	Yield
<b>Εμπορικά κέντρα</b>	
The Mall Athens	7,2%
Med.Cosmos	10,4%
Golden Hall	8,6%
<b>Γραφεία</b>	
Cecil, Κεφαλάρι	9,0%
Kronos Building, Μαρούσι	8,8%

- Αναφορικά με το ετήσιο αντάλλαγμα που καταβάλλει ο κάθε καταστηματάρχης στα Εμπορικά Κέντρα (Base Remuneration - πάγιο αντάλλαγμα που προκύπτει από τη Σύμβαση Εμπορικής Συνεργασίας), αυτό αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά τον πληθωρισμό πλέον μιας μικρής προσαύξησης (indexation) που διαφοροποιείται στον κάθε ενοικιαστή. Ο μέσος πληθωρισμός που έχει χρησιμοποιηθεί για όλη την περίοδο ανέρχεται στο 2%.

Οι σημαντικότερες μεταβλητές αξιολόγησης των επενδυτικών ακινήτων είναι οι παραδοχές αναφορικά με το μελλοντικό EBITDA ( συμπεριλαμβανομένου και των εκτιμήσεων αναφορικά με τα μελλοντικά μηνιαία μισθώματα) του κάθε επενδυτικού ακίνητο καθώς και τα εκτιμώμενα yields που εφαρμόζονται για την αποτίμηση του επενδυτικού ακινήτου. Ως εκ' τούτου, στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται δύο βασικά σενάρια αναφορικά με την επίπτωση που θα έχουν στις αποτιμήσεις των κάτωθι επενδυτικών ακινήτων μια αύξηση των yields κατά 25 μονάδες βάσης (+0,25%) ή μια πτώση του EBITDA κατά €1 εκ. ανά Εμπορικό Κέντρο

Αναλογία Ομίλου	Yield	EBITDA/NOI
ποσά σε εκ. Ευρώ	+0,25%	-1mil euros
The Mall Athens	-6,6	-6,9
Med.Cosmos	-3,5	-9,6
Golden Hall	-5,5	-11,6
<b>Εμπορικά Κέντρα</b>	<b>-15,5</b>	<b>-28,2</b>
Cecil, Κεφαλάρι	-0,4	
Kronos Building, Μαρούσι	-0,2	
<b>Γραφεία</b>	<b>-0,6</b>	
<b>Σύνολο</b>	<b>-16,2</b>	<b>-28,2</b>

Οι προαναφερόμενες εκτιμήσεις των επενδυτικών ακινήτων κατά την 30η Ιουνίου 2015 έχουν λάβει υπόψη την αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Ελλάδα (όπως περιγράφεται στην σημείωση 2.1).

## Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Γ' Τρίμηνο 2015

Επισημαίνεται πως η κατάσταση αυτή είναι πρωτόγνωρη και ως εκ τούτου δεν είναι δυνατόν να αξιολογηθούν με ακρίβεια οι συνέπειές της την δεδομένη χρονική στιγμή. Στο πλαίσιο αυτό σημειώνεται ότι παρά την αυξημένη αβεβαιότητα, το εξαγόμενο αποτέλεσμα αποτελεί την βέλτιστη εκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου. Η Διοίκηση θα παρακολουθεί τις τάσεις που θα εκδηλωθούν στην αγορά επενδυτικών ακινήτων στους επόμενους μήνες διότι η πλήρης αποτύπωση των συνεπειών της οικονομικής κατάστασης στην Ελλάδα μπορεί να επηρεάσει μελλοντικά τις αξίες των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου.

### 6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	Οικόπεδα & Κτίρια & Εγκαταστάσεις σε κτίρια τρίτων	Μεταφορικά μέσα & μη/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικό	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος</b>						
<b>1 Ιανουαρίου 2014</b>	<b>909</b>	<b>5.341</b>	<b>4.446</b>	<b>2.485</b>	<b>359</b>	<b>13.539</b>
Προσθήκες	26	-	28	8	1.413	1.475
<b>30 Σεπτεμβρίου 2014</b>	<b>935</b>	<b>5.341</b>	<b>4.474</b>	<b>2.493</b>	<b>1.772</b>	<b>15.015</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2015</b>	<b>654</b>	<b>5.223</b>	<b>4.340</b>	<b>2.504</b>	<b>643</b>	<b>13.363</b>
Προσθήκες	38	55	151	123	706	1.073
Πωλήσεις / Διαγραφές	(81)	(4)	(54)	-	-	(139)
<b>30 Σεπτεμβρίου 2015</b>	<b>611</b>	<b>5.273</b>	<b>4.437</b>	<b>2.627</b>	<b>1.349</b>	<b>14.297</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>						
<b>1 Ιανουαρίου 2014</b>	<b>(324)</b>	<b>(2.993)</b>	<b>(3.104)</b>	<b>(2.467)</b>	<b>-</b>	<b>(8.887)</b>
Αποσβέσεις περιόδου	(72)	(260)	(355)	(24)	-	(711)
<b>30 Σεπτεμβρίου 2014</b>	<b>(396)</b>	<b>(3.253)</b>	<b>(3.459)</b>	<b>(2.491)</b>	<b>-</b>	<b>(9.599)</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2015</b>	<b>(296)</b>	<b>(3.298)</b>	<b>(3.479)</b>	<b>(2.472)</b>	<b>-</b>	<b>(9.545)</b>
Αποσβέσεις περιόδου	(74)	(257)	(341)	(36)	-	(707)
Πωλήσεις / Διαγραφές	81	2	21	-	-	104
<b>30 Σεπτεμβρίου 2015</b>	<b>(289)</b>	<b>(3.553)</b>	<b>(3.799)</b>	<b>(2.508)</b>	<b>-</b>	<b>(10.148)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2014</b>	<b>539</b>	<b>2.088</b>	<b>1.016</b>	<b>2</b>	<b>1.772</b>	<b>5.416</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2015</b>	<b>322</b>	<b>1.721</b>	<b>638</b>	<b>119</b>	<b>1.349</b>	<b>4.150</b>
<b>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος</b>						
<b>1 Ιανουαρίου 2014</b>	<b>300</b>	<b>90</b>	<b>1.164</b>	<b>2.448</b>	<b>4.002</b>	
Προσθήκες	-	-	25	6	31	
<b>30 Σεπτεμβρίου 2014</b>	<b>300</b>	<b>90</b>	<b>1.189</b>	<b>2.454</b>	<b>4.033</b>	
<b>1 Ιανουαρίου 2015</b>	<b>300</b>	<b>90</b>	<b>1.212</b>	<b>2.466</b>	<b>4.068</b>	
Προσθήκες	38	6	144	122	310	
Πωλήσεις	-	(4)	-	-	(4)	
<b>30 Σεπτεμβρίου 2015</b>	<b>338</b>	<b>92</b>	<b>1.356</b>	<b>2.589</b>	<b>4.374</b>	
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>						
<b>1 Ιανουαρίου 2014</b>	<b>(205)</b>	<b>(53)</b>	<b>(1.086)</b>	<b>(2.423)</b>	<b>(3.768)</b>	
Αποσβέσεις περιόδου	(9)	(8)	(43)	(15)	(75)	
<b>30 Σεπτεμβρίου 2014</b>	<b>(214)</b>	<b>(61)</b>	<b>(1.130)</b>	<b>(2.438)</b>	<b>(3.843)</b>	
<b>1 Ιανουαρίου 2015</b>	<b>(217)</b>	<b>(64)</b>	<b>(1.155)</b>	<b>(2.454)</b>	<b>(3.889)</b>	
Αποσβέσεις περιόδου	(9)	(7)	(70)	(28)	(114)	
Πωλήσεις	-	2	-	-	2	
<b>30 Σεπτεμβρίου 2015</b>	<b>(226)</b>	<b>(69)</b>	<b>(1.224)</b>	<b>(2.482)</b>	<b>(4.001)</b>	
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2014</b>	<b>86</b>	<b>29</b>	<b>59</b>	<b>16</b>	<b>190</b>	
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2015</b>	<b>113</b>	<b>22</b>	<b>132</b>	<b>107</b>	<b>373</b>	

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις  
Γ' Τρίμηνο 2015**

**7. Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες, κοινοπραξίες και λοιπές συμμετοχές**

Η δομή του Ομίλου κατά την 30/09/2015 έχει ως εξής:

<u>Εταιρία</u>	<u>Χώρα εγκατάστασης</u>	<u>% συμμετοχής</u>	<u>Εταιρία</u>	<u>Χώρα εγκατάστασης</u>	<u>% συμμετοχής</u>
LAMDA Development SA		Μητρική			
<b><u>Θυγατρικές</u></b>					
LAMDA Estate Development SA	Ελλάδα	100,0%	LAMDA Development (Netherlands) BV	Ολλανδία	100,0%
KRONOS PARKING AE	Ελλάδα	Έμμεση 100,0%	Lamda Singidunum Netherlands BV	Ολλανδία	Έμμεση 100,0%
LAMDA Prime Properties SA	Ελλάδα	100,0%	Robies Services Ltd	Κύπρος	90,0%
ΠΥΛΑΙΑ AE	Ελλάδα	Έμμεση 100,0%			
LAMDA Έργα Ανάπτυξης AE	Ελλάδα	100,0%	<b><u>Κοινοπραξίες</u></b>		
LAMDA Δομή AE	Ελλάδα	100,0%	LAMDA Olympia Village AE	Ελλάδα	50,0%
LD Trading SA	Ελλάδα	100,0%	Lamda Dogus Marina Investments SA	Ελλάδα	50,0%
LAMDA Leisure SA	Ελλάδα	100,0%	LAMDA Flisvos Marina SA	Ελλάδα	Έμμεση 27,0%
ΓΕΑΚΑΤ AE	Ελλάδα	100,0%	LAMDA Flisvos Holding AE	Ελλάδα	Έμμεση 35,0%
MC ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ AE	Ελλάδα	100,0%	LAMDA Ακίνητα AE	Ελλάδα	50,0%
LD Trading Μονοπρόσωπη ΕΠΕ	Ελλάδα	Έμμεση 100,0%	LOV Luxembourg SARL	Λουξεμβούργο	Έμμεση 50,0%
LAMDA Development DOO Beograd	Σερβία	100,0%	Singidunum-Buildings DOO	Σερβία	Έμμεση 50,0%
Property Development DOO	Σερβία	100,0%	SC LAMDA Olympic SRL	Ρουμανία	50,0%
Property Investments DOO	Σερβία	100,0%	GLS OOD	Βουλγαρία	Έμμεση 50,0%
LAMDA Development Montenegro DOO	Μαυροβούνιο	100,0%	<b><u>Συγγενείς</u></b>		
LAMDA Development Romania SRL	Ρουμανία	100,0%	ECE LAMDA ΕΛΛΑΣ AE	Ελλάδα	34,0%
Robies Proprietati Imobiliare SRL	Ρουμανία	Έμμεση 90,0%	ATHENS METROPOLITAN EXPO AE	Ελλάδα	11,7%
SC LAMDA Properties Development SRL	Ρουμανία	Έμμεση 95,0%	METROPOLITAN EVENTS	Ελλάδα	Έμμεση 11,7%
LAMDA Development Sofia EOOD	Βουλγαρία	100,0%	ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ AE	Ελλάδα	19,5%
TIHI EOOD	Βουλγαρία	Έμμεση 100,0%	SC LAMDA MED SRL	Ρουμανία	Έμμεση 40,0%
Hellinikon Global I SA	Λουξεμβούργο	100,0%			

Σημειώνονται τα εξής αναφορικά με τις προαναφερόμενες συμμετοχές:

- Η χώρα εγκατάστασης είναι ίδια με τη χώρα δραστηριότητας.
- Τα ποσοστά συμμετοχής αντιστοιχούν σε ισόποσα δικαιώματα ψήφων.
- Οι επενδύσεις σε κοινοπραξίες αφορούν στρατηγικές επενδύσεις του Ομίλου κυρίως για αξιοποίηση και εκμετάλλευση επενδυτικών ακινήτων τόσο στο εσωτερικό όσο και στο εξωτερικό.
- Οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις δεν έχουν σημαντική επίπτωση στη δραστηριότητα και τα αποτελέσματα του Ομίλου παρ' όλα αυτά ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης διότι ο Όμιλος εξασκεί επιρροή επί των δραστηριοτήτων τους.
- Ο Όμιλος παρέχει εγγυήσεις σε Τράπεζες οι οποίες περιλαμβάνουν και ενεχυριασμένες μετοχές που προκύπτουν από τις δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου.
- Κατά την διάρκεια της τρέχουσας περιόδου, η Εταιρία προχώρησε σε πώληση του συνόλου των μετοχών που κατείχε στην εταιρία EUROBANK PROPERTY SERVICES SA., καθώς και στην ERB PROPERTY SERVICES D.O.O. (βλέπε παρακάτω)
- Η θυγατρική LAMDA Leisure AE (πρώην Lamda Waste Management SA) προχώρησε σε αλλαγή επωνυμίας και τροποίησε τη δραστηριότητά της από εταιρία διαχείρισης στερεών αποβλήτων σε εταιρία ανάπτυξης, αξιοποίησης, διαχείρισης και εκμετάλλευσης χώρων αναψυχής, ψυχαγωγίας και παιδικών δραστηριοτήτων.

**(α) Επενδύσεις της Εταιρίας σε θυγατρικές επιχειρήσεις**

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες αναλύονται ως εξής:

## Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Γ' Τρίμηνο 2015

Ποσά σε € χιλ.

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής	30.09.2015			31.12.2014		
			Κόστος	Απομείωση	Αξία Ισολογισμού	Κόστος	Απομείωση	Αξία Ισολογισμού
LAMDA ESTATE DEVELOPMENT SA	Ελλάδα	100%	47.247	19.464	27.783	47.247	19.464	27.783
LAMDA PRIME PROPERTIES SA	Ελλάδα	100%	9.272	-	9.272	9.272	-	9.272
LAMDA EPFA ANAITYSEHS AE	Ελλάδα	100%	6.370	-	6.370	4.370	-	4.370
LAMDA ΔΟΜΗ ΑΕ	Ελλάδα	100%	77.075	-	77.075	74.000	-	74.000
LD TRADING SA	Ελλάδα	100%	910	-	910	910	-	910
ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ	Ελλάδα	60%	4.035	-	4.035	4.035	-	4.035
LAMDA LEISURE AE	Ελλάδα	100%	1.050	-	1.050	250	-	250
ΓΕΑΚΑΤ ΑΕ	Ελλάδα	100%	14.563	10.030	4.533	14.563	10.030	4.533
MC PROPERTY MANAGEMENT AE	Ελλάδα	100%	745	-	745	745	-	745
LAMDA DEVELOPMENT SOFIA E.O.O.D.	Βουλγαρία	100%	363	323	40	323	323	-
LAMDA DEVELOPMENT D.O.O. (BEOGRAD)	Σερβία	100%	942	942	-	942	942	-
PROPERTY DEVELOPMENT D.O.O.	Σερβία	100%	10.655	10.151	504	10.151	10.151	-
PROPERTY INVESTMENTS LTD	Σερβία	100%	1	-	1	1	-	1
LAMDA DEVELOPMENT ROMANIA SRL	Ρουμανία	100%	741	741	-	741	741	-
ROBIES SERVICES LTD	Κύπρος	90%	1.679	1.600	79	1.679	1.600	79
LAMDA DEVELOPMENT (NETHERLANDS) BV	Ολλανδία	100%	147.178	-	147.178	73.828	-	73.828
LAMDA DEVELOPMENT MONTENEGRO D.O.O.	Μαυροβούνιο	100%	670	670	-	670	670	-
HELLINIKON GLOBAL I SA	Λουξεμβούργο	100%	36	-	36	36	-	36
<b>Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες</b>			<b>323.530</b>	<b>43.921</b>	<b>279.610</b>	<b>243.762</b>	<b>43.921</b>	<b>199.840</b>

Η κίνηση των συμμετοχών σε θυγατρικές εταιρίες αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € χιλ.	30.09.2015	31.12.2014
<b>Υπόλοιπο έναρξης περιόδου</b>	<b>199.840</b>	<b>212.478</b>
Προσθήκες	-	36
Αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου	87.770	4.583
Μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου	(8.000)	-
Σχηματισμός προβλέψεων απομείωσης	-	(17.258)
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου</b>	<b>279.610</b>	<b>199.840</b>

Οι παραπάνω κινήσεις που πραγματοποιήθηκαν κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε την 30/09/2015 προέκυψαν από τα εξής γεγονότα:

### Αύξηση/Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου

Σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου προχώρησαν οι θυγατρικές εταιρίες Lamda Development (Netherlands) BV, LAMDA Έργα Ανάπτυξης ΑΕ, LAMDA Δομή ΑΕ, LAMDA Leisure ΑΕ, Property Development DOO και LAMDA DEVELOPMENT SOFIA EOOD ύψους €81.350χιλ., €2.000χιλ., €3.075χιλ., €800χιλ., €504χιλ. και €40χιλ. αντίστοιχα. Επίσης, η θυγατρική εταιρία Lamda Development (Netherlands) BV προέβη σε μείωση μετοχικού κεφαλαίου ύψους €8.000χιλ.

### (β) Επενδύσεις της Εταιρίας και του Ομίλου σε κοινοπραξίες

Η Εταιρία συμμετέχει στις παρακάτω κοινοπραξίες:

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής	30.09.2015	31.12.2014
			Αξία Ισολογισμού	Αξία Ισολογισμού
LAMDA OLYMPIA VILLAGE AE	Ελλάδα	50,00%	28.681	28.681
LAMDA AKINHΤΑ ΑΕ	Ελλάδα	50,00%	3.851	3.851
LAMDA DOGUS MARINA INVESTMENTS SA	Ελλάδα	50,00%	3.077	3.077
S.C. LAMDA OLYMPIC SRL	Ρουμανία	50,00%	1	1
<b>Συμμετοχές σε κοινοπραξίες</b>			<b>35.609</b>	<b>35.609</b>

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις  
Γ' Τρίμηνο 2015**

Ο Όμιλος συμμετέχει στις παρακάτω κοινοπραξίες:

			30.09.2015	31.12.2014
<b>Επωνυμία</b>	<b>Χώρα εγκατάστασης</b>	<b>Ποσοστό συμμετοχής</b>	<b>Αξία επένδυσης</b>	<b>Αξία επένδυσης</b>
LAMDA OLYMPIA VILLAGE AE	Ελλάδα	50,00%	86.199	90.479
LAMDA AKINHΤΑ AE	Ελλάδα	50,00%	3.741	3.851
LAMDA DOGUS MARINA INVESTMENTS SA	Ελλάδα	50,00%	932	1.072
SINGIDUNUM-BUILDINGS DOO	Σερβία	50,00%	10.043	9.985
GLS OOD	Βουλγαρία	50,00%	1.273	1.410
S.C. LAMDA OLYMPIC SRL	Ρουμανία	50,00%	6	6
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>102.193</b>	<b>106.803</b>

Η κίνηση των κοινοπραξιών του Ομίλου και της Εταρίας αναλύεται ως εξής:

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.09.2015	31.12.2014	30.09.2015	31.12.2014
<b>Υπόλοιπο έναρξης περιόδου</b>	<b>106.803</b>	<b>110.828</b>	<b>35.609</b>	<b>36.662</b>
Αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου	2.294	-	-	-
Μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου	-	(450)	-	(450)
Μερίδιο αποτελέσματος	(6.904)	(1.954)	-	-
Σχηματισμός προβλέψεων απομείωσης	-	-	-	(603)
Επίδραση μερισμάτων	-	(1.621)	-	-
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου</b>	<b>102.193</b>	<b>106.803</b>	<b>35.609</b>	<b>35.609</b>

Σημειώνονται τα εξής αναφορικά με τις **κοινοπραξίες**:

- Λόγω της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 από 1 Ιανουαρίου 2014, ο Όμιλος αξιολόγησε τις συμμετοχές του σε από κοινού συμφωνίες και τις ταξινόμησε ως κοινοπραξίες διότι οι κοινοπραξίες είναι δομημένες μέσω ξεχωριστών εταιριών που παρέχουν στον Όμιλο δικαιώματα στα καθαρά περιουσιακά τους στοιχεία.
- Εντός της τρέχουσας περιόδου οι κοινοπραξίες Singidunum-Buildings DOO και GLS OOD προέβησαν σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου κατά €2.254χιλ. και €40χιλ. αντίστοιχα (αναλογία Ομίλου)
- Η σημαντικότερη κοινοπραξία του Ομίλου είναι η εταιρία LAMDA Olympia Village AE για την οποία παρατίθενται τα παρακάτω στοιχεία:

<b>Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης</b>	<b>30.09.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>		
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>	428.159	439.031
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>	29.889	37.107
	<b>458.049</b>	<b>476.138</b>
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	64.983	60.038
<b>Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις</b>	210.000	225.000
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>	10.577	10.142
	<b>285.559</b>	<b>295.179</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>	<b>172.489</b>	<b>180.958</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια ( αναλογία Ομίλου 50%)</b>	<b>86.245</b>	<b>90.479</b>

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις  
Γ' Τρίμηνο 2015**

**Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων**

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	<b>01.01.2015 έως 01.01.2014 έως</b>	
	<b>30.09.2015</b>	<b>30.09.2014</b>
Έσοδα	23.708	17.197
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	(11.320)	1.552
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	(5.929)	(4.633)
Χρηματοοικονομικά έξοδα - καθαρά	(8.790)	(5.163)
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημιές) προ φόρων</b>	<b>(2.331)</b>	<b>8.954</b>
Φόρος εισοδήματος	(6.138)	(3.478)
<b>Καθαρά κέρδη/(ζημιές)</b>	<b>(8.469)</b>	<b>5.475</b>

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	<b>01.01.2015 έως 01.01.2014 έως</b>	
	<b>30.09.2015</b>	<b>30.09.2014</b>
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>	8.610	5.521
<b>Καθαρές ταμειακές ροές για επενδυτικές δραστηριότητες</b>	(179)	(446)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές για χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	(15.000)	-
<b>Καθαρή μεταβολή στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>	<b>(6.569)</b>	<b>5.075</b>

Σχετικά με την κοινοπραξία «Lamda Olympia Village AE» αναφέρεται ότι κατόπιν αποπληρωμής ποσού ύψους €15εκ. που διεξήχθη τον Ιανουάριο και Έβεκ. τον Οκτώβριο του 2015, αποφασίστηκε και υλοποιήθηκε η εκ νέου χρονική παράταση του δανείου μέχρι 27 Απριλίου 2016, με τη προοπτική της βελτίωσης των συνθηκών της τραπεζικής αγοράς και των δημοσιονομικών προβλημάτων της χώρας. Η παρούσα συμφωνία προβλέπει την δυνατότητα εκ νέου παράτασης του ομολογιακού δανείου για επιπλέον 9 μήνες, ήτοι έως 27/01/2017, υπό την αίρεση της σχετικής έγκρισης των ομολογιούχων.

**(γ) Λοιπές επενδύσεις του Ομίλου και της Εταιρίας**

Ο Όμιλος συμμετέχει στις παρακάτω συμμετοχές:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής	30.09.2015		31.12.2014	
			Κόστος	Μερίδιο αποτελέσματος	Κόστος	Μερίδιο αποτελέσματος
<b>Επωνυμία</b>				<b>Αξία επένδυσης</b>		<b>Αξία επένδυσης</b>
ECE LAMDA HELLAS AE	Ελλάδα	34,00%	204	861	204	557
LD TRADING Μονοπρόσωπη ΕΠΕ (Εμμεση)	Ελλάδα	45,00%	516	(516)	516	(516)
ATHENS METROPOLITAN EXPO AE	Ελλάδα	11,67%	1.559	-	1.559	-
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΡΠΑΙΑ AE	Ελλάδα	19,50%	160	(160)	160	(160)
EUROBANK PROPERTY SERVICES SA	Ρουμανία	20,00%	-	-	30	69
ERB PROPERTY SERVICES D.O.O. BEOGRAD	Σερβία	20,00%	-	-	20	72
LOV LUXEMBOURG SARL	Λουξεμβούργο	25,00%	75	-	75	-
S.C. LAMDA MED SRL (Εμμεση)	Ρουμανία	40,00%	1.673	823	1.673	957
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>			<b>4.187</b>	<b>1.008</b>	<b>5.195</b>	<b>4.237</b>
					<b>979</b>	<b>5.216</b>

Η κίνηση των λοιπών επενδύσεων του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.09.2015	31.12.2014	30.09.2015	31.12.2014
<b>Υπόλοιπο έναρξης χρήσης</b>	<b>5.216</b>	<b>4.197</b>	<b>1.888</b>	<b>2.043</b>
Αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου	-	1.982	-	20
Πωλήσεις	(191)	(387)	(50)	(15)
Μερίδιο αποτελέσματος	171	445	-	-
Απομείωση/ εκκαθάριση συμμετοχής	-	(451)	-	(160)
Επίδραση μερισμάτων	-	(571)	-	-
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου</b>	<b>5.195</b>	<b>5.216</b>	<b>1.838</b>	<b>1.888</b>

Σημειώνονται τα εξής αναφορικά με τις **λοιπές επενδύσεις**:

- Οι **λοιπές επενδύσεις** αφορούν κατά κύριο λόγο, επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις. Οι συγγενείς επιχειρήσεις δεν έχουν σημαντική επίπτωση στη δραστηριότητα και τα αποτελέσματα του Ομίλου



## Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Γ' Τρίμηνο 2015

παρ' όλα αυτά ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης διότι ο Όμιλος εξασκεί επιρροή επί των δραστηριοτήτων τους.

- Εντός του α' εξαμήνου 2015, η Εταιρία προχώρησε σε πώληση του συνόλου των μετοχών που κατείχε στην εταιρία EUROBANK PROPERTY SERVICES SA. και στην εταιρία ERB PROPERTY SERVICES D.O.O. Αποτέλεσμα των εν λόγω συναλλαγών ήταν κέρδος ύψους €129χιλ. σε εταιρικό και ζημιά ύψους €12χιλ. σε ενοποιημένο επίπεδο.

### 8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ανά κατηγορία

#### ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - 30.09.2015

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Δάνεια και απαιτήσεις	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Παράγωγα προς αντιστάθμιση
<b>(Ποσά σε € χιλ.)</b>				
Πελάτες	4.819	-	-	-
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	12.588	-	-	-
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	27	-	-	-
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	54	-	-	-
Τόκοι εισπρακτέοι	113	-	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	102.779	-	-	-
Λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	1.604	34.827	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>121.983</b>	<b>34.827</b>	-	-

#### ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - 30.09.2015

Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων	Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων σε αναπόσβεστο κόστος	Παράγωγα προς αντιστάθμιση
<b>(Ποσά σε € χιλ.)</b>			
Ομολογιακός δανεισμός	-	288.586	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	-	4.644	-
Παράγωγα Χρηματοοικονομικά προϊόντα Προμηθευτές	-	-	864
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	-	3.169	-
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	-	926	-
Τόκοι πληρωτέοι	-	17.191	-
Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	-	1.092	-
<b>Σύνολο</b>	-	<b>328.201</b>	<b>864</b>

#### ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - 30.09.2015

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Δάνεια και απαιτήσεις	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Παράγωγα προς αντιστάθμιση
<b>(Ποσά σε € χιλ.)</b>				
Πελάτες	181	-	-	-
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	12.588	-	-	-
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	385	-	-	-
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	94.249	-	-	-
Τόκοι εισπρακτέοι	3	-	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.459	-	-	-
Λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	1.604	34.827	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>112.468</b>	<b>34.827</b>	-	-

#### ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - 30.09.2015

Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων	Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων σε αναπόσβεστο κόστος	Παράγωγα προς αντιστάθμιση
<b>(Ποσά σε € χιλ.)</b>			
Ομολογιακός δανεισμός	-	133.950	-
Προμηθευτές	-	182	-
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	-	14	-
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	-	21.184	-
Τόκοι πληρωτέοι	-	976	-
Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	-	9.366	-
<b>Σύνολο</b>	-	<b>165.673</b>	-

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις  
Γ' Τρίμηνο 2015**

**ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - 31.12.2014**

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (Ποσά σε € χιλ.)	Δάνεια και απαιτήσεις	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Παράγωγα προς αντιστάθμιση
Πελάτες	6.224	-	-	-
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	12.580	-	-	-
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	2.283	-	-	-
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	54	-	-	-
Τόκοι εισπρακτέοι	676	-	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	187.636	-	-	-
Λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	2.055	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>211.508</b>	-	-	-

**ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - 31.12.2014**

Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων (Ποσά σε € χιλ.)	Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων σε αναπόβεστο κόστος	Παράγωγα προς αντιστάθμιση
Ομολογιακός δανεισμός	-	333.122	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	-	5.354	-
Παράγωγα Χρηματοοικονομικά προϊόντα	-	-	907
Προμηθευτές	-	5.494	-
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	-	1.021	-
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	-	16.512	-
Τόκοι πληρωτέοι	-	944	-
Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	-	14.283	-
<b>Σύνολο</b>	-	<b>376.729</b>	<b>907</b>

**ΕΓΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - 31.12.2014**

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (Ποσά σε € χιλ.)	Δάνεια και απαιτήσεις	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Παράγωγα προς αντιστάθμιση
Πελάτες	204	-	-	-
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	12.580	-	-	-
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	542	-	-	-
Δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	93.355	-	-	-
Τόκοι εισπρακτέοι	564	-	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	157.191	-	-	-
Λοιπές χρηματοοικονομικές απαιτήσεις	2.055	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>266.491</b>	-	-	-

**ΕΓΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - 31.12.2014**

Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων (Ποσά σε € χιλ.)	Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Χρηματοοικονομικά στοιχεία υποχρεώσεων σε αναπόβεστο κόστος	Παράγωγα προς αντιστάθμιση
Ομολογιακός δανεισμός	-	164.700	-
Προμηθευτές	-	410	-
Υποχρεώσεις σε συνδεδεμένα μέρη	-	12	-
Δάνεια από συνδεδεμένα μέρη	-	20.491	-
Τόκοι πληρωτέοι	-	761	-
Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	-	10.126	-
<b>Σύνολο</b>	-	<b>196.501</b>	-

## 9. Χρηματοοικονομικά εργαλεία σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.09.2015	31.12.2014	30.09.2015	31.12.2014
Ομόλογα - Ευρώ	26.833	-	26.833	-
Αμοιβαία κεφάλαια - Ευρώ (Money market funds)	7.994	-	7.994	-
	<b>34.827</b>	<b>-</b>	<b>34.827</b>	<b>-</b>

Τα ως άνω χρηματοοικονομικά εργαλεία, αφορούν τοποθετήσεις των ταμειακών διαθεσίμων της Εταιρίας σε διάφορους χρηματοπιστωτικούς αντισυμβαλλόμενους με υψηλή πιστοληπτική ικανότητα, και αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

Κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2015, η Εταιρία έχει αναγνωρίσει στην κατάσταση αποτελεσμάτων ζημία από αποτίμηση χρηματοοικονομικών εργαλείων σε εύλογη αξία ύψους €153χιλ.

## 10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.09.2015	31.12.2014	30.09.2015	31.12.2014
Διαθέσιμα σε τράπεζες	102.268	23.681	3.326	1.888
Διαθέσιμα στο ταμείο	511	385	133	3
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	-	163.570	-	155.300
<b>Σύνολο</b>	<b>102.779</b>	<b>187.636</b>	<b>3.459</b>	<b>157.191</b>

Εντός του Φεβρουαρίου του 2015, η Εταιρία προχώρησε σε διάφορες τοποθετήσεις των ταμειακών της διαθεσίμων σε υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης αμοιβαία κεφάλαια (μέσα χρηματαγοράς) και Ομόλογα εκδόσεως (υπερεθνικών οργανισμών) με υψηλή πιστοληπτική ικανότητα. Τα εν λόγω ποσά παραμένουν άμεσα διαθέσιμα. Οι τοποθετήσεις αυτές αφορούν σε χρηματοοικονομικά εργαλεία ύψους €35εκ., όπως αυτά παρουσιάζονται στην σημείωση 9. Επιπρόσθετα, η Εταιρία προχώρησε σε μερική αποπληρωμή δανειακών υποχρεώσεων ύψους €31εκ. με ταυτόχρονη δεσμευτική συμφωνία για ισόποσο αλληλόχρεο λογαριασμό που καθιστά το ποσό άμεσα διαθέσιμο. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2015 είναι τοποθετημένα σε τραπεζικούς οργανισμούς καθώς και αμοιβαία κεφάλαια (μέσα χρηματαγοράς) και Ομόλογα (εκδόσεως υπερεθνικών οργανισμών) υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης όπως γνωστοποιούνται στην σημείωση 9.

Τα παραπάνω αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για την κατάσταση ταμειακών ροών.

## 11. Μετοχικό κεφάλαιο

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	Αριθμός μετοχών (σε χιλ.)	Κοινές μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Σύνολο
<b>1 Ιανουαρίου 2014</b>	<b>40.915</b>	<b>13.324</b>	<b>223.600</b>	<b>(16.970)</b>	<b>219.953</b>
Έκδοση μετοχών σε τρίτους	35.294	10.588	136.383	-	146.972
Πρόγραμμα δικαιωμάτων προαίρεσης μετοχών προς εργαζόμενους	15	5	25	-	29
Καθαρές αγορές/ (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	3.031	-	-	15.213	15.213
<b>31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>79.255</b>	<b>23.917</b>	<b>360.007</b>	<b>(1.757)</b>	<b>382.167</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2015</b>	<b>79.255</b>	<b>23.917</b>	<b>360.007</b>	<b>(1.757)</b>	<b>382.167</b>
Αλλαγή φορολογικού συντελεστή	-	-	102	-	102
Αγορές ιδίων μετοχών	(1.023)	-	-	(3.917)	(3.917)
<b>30 Σεπτεμβρίου 2015</b>	<b>78.233</b>	<b>23.917</b>	<b>360.110</b>	<b>(5.674)</b>	<b>378.353</b>

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των €23.916.532,50 και διαιρείται σε €79.721.775 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,30 έκαστη. Όλες οι μετοχές της Εταιρίας είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Εταιρία εντός του εννεάμηνου του 2015 προέβη σταδιακά σε αγορά 1.022.636 ιδίων μετοχών συνολικού κόστους €3.903χιλ., με μέση τιμή αγοράς (προ εξόδων και λοιπών προμηθειών) €3,82 ανά μετοχή, σύμφωνα με τις από 18/6/2013 και 16/6/2015 αποφάσεις των Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων των Μετόχων, που ενέκριναν την αγορά ιδίων μετοχών μέχρι ποσοστού 10% του συνόλου των μετοχών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 16 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει. Το σύνολο των ιδίων μετοχών, που κατέχει η Εταιρία στις 30/09/2015 ανέρχεται σε 1.489.148 μετοχές, με μέσο κόστος κτήσης €3,81, και αντιπροσωπεύει ποσοστό 1,87% του μετοχικού της κεφαλαίου.

## 12. Δανεισμός

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.09.2015	31.12.2014	30.09.2015	31.12.2014
<b>Μακροπρόθεσμα δάνεια</b>				
Ομολογιακός δανεισμός	173.123	220.969	32.000	64.550
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	-	4.349	-	-
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>173.123</b>	<b>225.319</b>	<b>32.000</b>	<b>64.550</b>
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>				
Ομολογιακός δανεισμός	115.464	112.153	101.950	100.150
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	4.644	1.005	-	-
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>120.108</b>	<b>113.157</b>	<b>101.950</b>	<b>100.150</b>
<b>Συνολικός δανεισμός</b>	<b>293.231</b>	<b>338.476</b>	<b>133.950</b>	<b>164.700</b>

Η μεταβολή του δανεισμού έχει ως εξής:

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις  
Γ' Τρίμηνο 2015**

<b>12 μήνες έως 31 Δεκεμβρίου 2014 (Ποσά σε € χιλ.)</b>	<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014</b>	350.256	165.150
Έξοδα έκδοσης δανείου - απόσβεση	298	-
Αποπληρωμή δανεισμού	(11.089)	(450)
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(989)	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014</b>	<b>338.476</b>	<b>164.700</b>
<b>9 μήνες έως 30 Σεπτεμβρίου 2015 (Ποσά σε € χιλ.)</b>	<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015</b>	338.476	164.700
Έξοδα έκδοσης δανείου - απόσβεση	223	-
Αποπληρωμή δανεισμού	(44.759)	(30.750)
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(710)	-
<b>Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2015</b>	<b>293.231</b>	<b>133.950</b>

Τα δάνεια είναι εξασφαλισμένα με υποθήκες και προσημειώσεις επί των οικοπέδων και κτιρίων του Ομίλου (σημ. 5), καθώς και σε ορισμένες περιπτώσεις με ενεχυρίαση των μετοχών της εκάστοτε θυγατρικής εταιρίας καθώς και / ή με εκχώρηση απαιτήσεων των θυγατρικών που έχουν δάνεια και ασφαλιστικών αποζημιώσεων.

Στο σύνολο του δανεισμού κατά την 30/09/2015 περιλαμβάνονται αναπόσβεστα έξοδα έκδοσης ομολογιακών δανείων ύψους €0,9εκ, εκ των οποίων ποσό ύψους €0,3εκ αναλογεί σε βραχυπρόθεσμο δανεισμό ενώ το υπόλοιπο €0,6εκ σε μακροπρόθεσμο δανεισμό.

**Χρηματοδοτικές μισθώσεις**

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	
	<b>30.09.2015</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>30.09.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
<b>Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης - ελάχιστα μισθώματα</b>				
Μέχρι 1 έτος	4.665	1.082	-	-
Από 1 έως 5 έτη	-	4.351	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>4.665</b>	<b>5.433</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	(21)	(79)	-	-
<b>Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης</b>	<b>4.644</b>	<b>5.354</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης αναλύεται παρακάτω:

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	<b>30.09.2015</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>30.09.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
Μέχρι 1 έτος	4.644	1.005	-	-
Από 1 έως 5 έτη	-	4.349	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>4.644</b>	<b>5.354</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	
	<b>30.09.2015</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>30.09.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
Μεταξύ 1 και 2 ετών	46.017	82.304	32.000	64.550
Μεταξύ 2 και 5 ετών	127.106	101.375	-	-
Πάνω από 5 έτη	-	41.639	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>173.123</b>	<b>225.319</b>	<b>32.000</b>	<b>64.550</b>

Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας του συνόλου των δανείων κατηγοριοποιείται στο Επίπεδο 3, όπως αυτό περιγράφεται στην σημείωση 3.

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια των δανείων στις 30 Σεπτεμβρίου 2015 είναι τα παρακάτω:

## Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Γ' Τρίμηνο 2015

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Βραχυπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια	4,19%	4,46%
Μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια	3,62%	4,00%

Στις 30/09/2015 το μέσο καθαρό επιτόκιο (επιτόκιο αναφοράς) που δανείζεται ο Όμιλος ανέρχεται στο 0,11% και το μέσο τραπεζικό δανειακό (spread) ανέρχεται στο 3,74%. Συνεπώς, το συνολικό μεικτό επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου την 30/09/2015 ανήλθε σε 3,85%.

Κατά την διάρκεια του εννιαμήνου του 2015, η Εταιρία προχώρησε σε μερική αποπληρωμή δανειακών υποχρεώσεων ύψους €30,75εκ. με ταυτόχρονη δεσμευτική συμφωνία για ισόποσο αλληλόχρεο λογαριασμό που καθιστά το ποσό άμεσα διαθέσιμο.

Τα ομολογιακά δάνεια της μητρικής Εταιρίας θα πρέπει να ικανοποιούν τους εξής βασικούς χρηματοοικονομικούς όρους: σε επίπεδο Εταιρίας (Εκδότριας) ο συνολικός δανεισμός (μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος) προς τα ίδια κεφάλαια δεν πρέπει να υπερβαίνει το 1,5 και σε ενοποιημένο επίπεδο ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός προς τα ίδια κεφάλαια δεν πρέπει να υπερβαίνει το 3,0 (με εξαίρεση ένα ομολογιακό δάνειο που ο αντίστοιχος δείκτης δεν δύναται να υπερβεί το 2,25). Επίσης, για ένα συγκεκριμένο ομολογιακό δάνειο της μητρικής εταιρίας υπάρχει ο όρος ότι ο δείκτης κάλυψης τόκων σε επίπεδο Ομίλου πρέπει να υπερβαίνει το 1,25.

Σε ενοποιημένο επίπεδο, το κοινοπρακτικό ομολογιακό δάνειο της θυγατρικής εταιρίας LAMDA Δομή ΑΕ τρέχοντος υπολοίπου €75εκ από τις τράπεζες Eurobank Ergasias, Alpha Bank, Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος και HSBC, πρέπει να ικανοποιεί τους εξής βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες: Loan to value <60% και Debt Service Cover ratio >120%. Ακολούθως, το ομολογιακό δάνειο της Πυλαία ΑΕ με την Hypothekenbank Frankfurt, τρέχοντος υπολοίπου €71,9εκ πρέπει να ικανοποιεί τους εξής βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες: Loan to value <80% και Debt Service Cover ratio >120%.

Κατά την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2015, όλοι οι προαναφερόμενοι δείκτες ικανοποιούνται σε εταιρικό και ενοποιημένο επίπεδο.

Σε ότι αφορά τις θυγατρικές εταιρίες, διεξήχθησαν κατά την τρέχουσα περίοδο αναφοράς, με βάση και τα αντίστοιχα προγράμματα δανείων, συνολικές αποπληρωμές ύψους €14,7εκ.

Ο ομολογιακός δανεισμός ανά εταιρία έχει ως εξής:

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.09.2015	31.12.2014	30.09.2015	31.12.2014
<b>LAMDA Development SA</b>				
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	32.000	64.550	32.000	64.550
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	101.950	100.150	101.950	100.150
<b>Σύνολο</b>	<b>133.950</b>	<b>164.700</b>	<b>133.950</b>	<b>164.700</b>
<b>ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ</b>				
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	64.761	71.818		
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	7.053	6.268		
<b>Σύνολο</b>	<b>71.814</b>	<b>78.087</b>		
<b>LAMDA Prime Properties SA</b>				
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	7.375	8.565		
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	1.187	787		
<b>Σύνολο</b>	<b>8.562</b>	<b>9.352</b>		
<b>LAMDA ΔΟΜΗ ΑΕ</b>				
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	68.988	76.036		
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	5.273	4.947		
<b>Σύνολο</b>	<b>74.260</b>	<b>80.983</b>		
<b>Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2015</b>	<b>288.586</b>	<b>333.122</b>	<b>133.950</b>	<b>164.700</b>

### 13. Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
	30.09.2015		31.12.2014		30.09.2015		31.12.2014	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών	-	864	-	907	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>864</b>	<b>-</b>	<b>907</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Μη κυκλοφορούν	-	864	-	907	-	-	-	-
Κυκλοφορούν	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>864</b>	<b>-</b>	<b>907</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Τα παραπάνω παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αφορούν σε συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων.

Η ονομαστική αξία των δανείων που έχουν αντισταθμιστεί με συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων στις 30/09/2015 ήταν €41,9εκ και η λήξη τους είναι τον Ιούνιο του 2018. Οι συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία η οποία προσδιορίστηκε από το αντισυμβαλλόμενο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα. Κατά την 30/09/2015 τα μεταβλητά επιτόκια των μακροπρόθεσμων δανείων που καλύπτονται με χρηματοοικονομικά παράγωγα επιτοκιακού κινδύνου (SWAPS) κυμαίνονταν με βάση το Euribor 3 μηνών συν μεσοσταθμικό περιθώριο 5,68%.

Από το σύνολο της εύλογης αξίας των παραγώγων, (όπου η μέθοδος αποτίμησης εμπίπτει στην ιεραρχία 3, όπως αυτή περιγράφεται στην σημείωση 3), ως μακροπρόθεσμη υποχρέωση απεικονίζεται στον κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης η εναπομένουσα διάρκεια της δανειακής σύμβασης που καλύπτεται και είναι μεγαλύτερη από 12 μήνες.

Το σύνολο της μεταβολής στην εύλογη αξία αφορά στην αποτελεσματική αντιστάθμιση του κινδύνου, και αναγνωρίζεται σε ειδικό αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων. Ο έλεγχος αποτελεσματικότητας των παραγώγων αντιστάθμισης ταμειακών ροών είναι βασισμένη στην προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών σύμφωνα με τα μελλοντικά επιτόκια (Euribor 3 months) και το δείκτη μεταβλητότητας αυτών.

### 14. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Ποσά σε € χιλ.	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01.2015 έως 30.09.2015	01.01.2014 έως 30.09.2014	01.01.2015 έως 30.09.2015	01.01.2014 έως 30.09.2014
		Ζημιές περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(19.152)	(4.670)
<u>Προσαρμογές για:</u>					
Φόρο		2.731	2.313	(1.884)	(913)
Αποσβέσεις	6	703	711	114	75
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση συμμετοχών/χρεογράφων		31	-	(111)	-
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων	7	6.733	(2.036)	-	-
Έσοδα από μερίσματα		-	-	(2.421)	(4.896)
Ζημιές από αποτίμηση σε εύλογη αξία χρηματοοικονομικών εργαλείων	9	153	-	153	-
Ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων		35	-	2	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα		(604)	(1.403)	(1.307)	(2.007)
Χρηματοοικονομικά έξοδα		10.828	11.224	6.626	6.145
Προβλέψεις απομείωσης αξίας αποθέματος		3.246	2.812	-	-
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	5	10.186	4.915	-	-
		<b>14.889</b>	<b>13.865</b>	<b>(5.845)</b>	<b>(4.777)</b>
<b>Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης:</b>					
Αύξηση αποθεμάτων		(60)	(431)	-	-
(Αύξηση)/Μείωση απαιτήσεων		3.985	(4.669)	1.783	(2.219)
Μείωση υποχρεώσεων		(6.949)	(565)	(892)	(157)
		<b>(3.024)</b>	<b>(5.665)</b>	<b>891</b>	<b>(2.375)</b>
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>11.865</b>	<b>8.199</b>	<b>(4.954)</b>	<b>(7.152)</b>

## 15. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

### Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά και δεν έχουν εκτελεστεί κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

### Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων

Ο Όμιλος μισθώνει ενσώματα πάγια κυρίως κτίρια και μηχανολογικό εξοπλισμό με λειτουργικές μισθώσεις. Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις λειτουργικές μισθώσεις και λαμβάνοντας υπόψη την κατ' έτος αναπροσαρμογή έχουν ως εξής:

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.09.2015	31.12.2014	30.09.2015	31.12.2014
Έως 1 έτος	3.330	3.237	897	841
Από 2-5 έτη	13.866	13.486	3.660	3.428
Περισσότερα από 5 έτη	65.837	68.488	223	893
<b>Σύνολο</b>	<b>83.034</b>	<b>85.211</b>	<b>4.780</b>	<b>5.162</b>

Ο Όμιλος δεν έχει συμβατικές υποχρεώσεις για τις επισκευές και συντηρήσεις των επενδυτικών του ακινήτων.

## 16. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις, ως εξής:

Υποχρεώσεις (Ποσά σε € χιλ.)	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.06.2015	31.12.2014	30.06.2015	31.12.2014
Εγγυήσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων προς προμηθευτές	33.525	33.525	30.004	30.004
<b>Σύνολο</b>	<b>33.525</b>	<b>33.525</b>	<b>30.004</b>	<b>30.004</b>

Εκτός των ανωτέρω θεμάτων υπάρχουν και τα εξής συγκεκριμένα θέματα:

- Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση του 2009 και 2010. Για λεπτομερή αναφορά σχετικά με τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις του Ομίλου, βλέπετε σημείωση 19. Κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας και του Ομίλου δεν έχουν καταστεί οριστικές.
- Στην ανώνυμη εταιρία «LAMDA Olympia Village AE» (πρώην ΔΗ.ΜΕ.ΠΑ.), η οποία εμπίπτει στην έννοια της κοινοπραξίας, όπως αυτή ορίζεται στο ΔΠΧΑ 11 (εφεξής, η «Κοινοπραξία») έχει επιβληθεί φόρος μεταβίβασης ακινήτων ύψους περίπου €10,1εκ. Από τις 40 προσφυγές που έχουν ασκηθεί σχετικά, οκτώ (8), συνολικού ποσού €5,1εκ, έχουν γίνει δεκτές από το Διοικητικό Εφετείο, ενώ έχουν απορριφθεί και οι σχετικές αιτήσεις αναίρεσης του Ελληνικού Δημοσίου. Από τις υπόλοιπες τριάντα δύο (32) προσφυγές, τριάντα μια (31) έχουν απορριφθεί στον πρώτο βαθμό και μια (1), ποσού €100χιλ., έχει γίνει εν μέρει δεκτή. Κατά αυτών των απορριπτικών αποφάσεων καθώς και κατά της απόφασης που δέχεται εν μέρει την προσφυγή της Κοινοπραξίας έχουν ήδη ασκηθεί εφέσεις από την Κοινοπραξία, πλην μιας περίπτωσης, όπου δεν χωρούσε έφεση λόγω ποσού. Από τις τριάντα μια (31) αυτές εφέσεις μια (1) συζητήθηκε στις 09.09.2015 κι εκκρεμεί η έκδοση απόφασης, ενώ δώδεκα (12) έχουν απορριφθεί και στο δεύτερο βαθμό κι εκκρεμεί η άσκηση αναίρεσης από την Κοινοπραξία για τις έξι (6) απ' αυτές, όπου χωρεί αναίρεση λόγω ποσού. Οι υπόλοιπες δεκαοκτώ (18) εφέσεις αρχικά επίσης απορρίφθηκαν στον δεύτερο βαθμό, όμως η Κοινοπραξία άσκησε ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας αιτήσεις αναίρεσης, εκ των οποίων οι δεκαέξι (16) έγιναν δεκτές και δύο (2) απορρίφθηκαν λόγω ποσού. Έτσι, οι δεκαέξι αυτές υποθέσεις παραπέμφθηκαν εκ νέου στο Διοικητικό Εφετείο κι έχουν προσδιορισθεί να συζητηθούν,



## Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Γ' Τρίμηνο 2015

κατόπιν αναβολής, την 07.03.2016. Επομένως από τις 40 προσφυγές οκτώ (8), συνολικού ποσού €5,1εκ., έχουν γίνει δεκτές αμετάκλητα υπέρ της Κοινοπραξίας, ενώ άλλες εννέα (9), συνολικού ποσού €400χιλ., έχουν απορριφθεί αμετάκλητα υπέρ του Δημοσίου.

Σε όλη τη διάρκεια της συγκεκριμένης διαφοράς η Κοινοπραξία έχει υποχρεωθεί να καταβάλει στο Δημόσιο ποσό περίπου €836χιλ. το 2005, €146χιλ. το 2006, €27χιλ. το 2007, €2.9εκ. το 2012, €2,2εκ. το 2013, €983χιλ. το 2014 και €235χιλ. το 2015 (τα οποία περιλαμβάνονται στο κονδύλι Φόρος μεταβίβασης ακινήτων). Αν η έκβαση της υπόθεσης είναι αρνητική, βάσει της συμφωνίας πώλησης μετοχών μεταξύ του Δήμου Αμαρουσίου και της Εταιρίας, η συνολική υποχρέωση θα βαρύνει το Δήμο, αφού αφορά σε μεταβιβάσεις ακινήτων πριν την ημερομηνία αγοράς από την Εταιρία των μετοχών της Κοινοπραξίας.

Επιπροσθέτως, η Κοινοπραξία είχε υποχρεωθεί κατά τη μεταβίβαση ακινήτου στο παρελθόν (το έτος 2006) να καταβάλει, με επιφύλαξη, φόρο μεταβίβασης περίπου €13,7εκατ., προσφεύγοντας εν τέλει κατά της σιωπηρής απόρριψης της εν λόγω επιφύλαξης από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. Το 2013 η εν λόγω προσφυγή έγινε εν μέρει δεκτή και διατάχθηκε νέα εκκαθάριση του οφειλόμενου φόρου, επιστρεφόμενου κατ' αυτόν τον τρόπο στην Κοινοπραξία ποσού περίπου €9.5εκατ. Κατά της εν λόγω απόφασης ασκήθηκαν αιτήσεις αναίρεσης και από τα δύο μέρη, και η μεν αίτηση αναίρεσης της Κοινοπραξίας απορρίφθηκε, η δε αίτηση του Ελληνικού Δημοσίου έγινε δεκτή, οπότε και η υπόθεση παραπέμφθηκε εκ νέου στο Διοικητικό Εφετείο, όπου συζητήθηκε στις 05.10.2015 κι εκκρεμεί η έκδοση απόφασης.

- Περαιτέρω, αναφορικά με την Κοινοπραξία εκκρεμούσαν ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣτΕ) συνολικά πέντε (5) αιτήσεις ακύρωσεως που αφορούν στην περιοχή επί της οποίας ανεγέρθη το Ολυμπιακό Χωριό Τύπου και το Εμπορικό Κέντρο «The Mall Athens». Ειδικότερα: Η πρώτη εξ αυτών εκδικάστηκε στις 03.05.2006 και εκδόθηκε η με αριθμό 391/2008 απόφαση του Ε' Τμήματος του ΣτΕ, με την οποία η υπόθεση παραπέμφθηκε στην Ολομέλεια του ΣτΕ. Μετά από διαδοχικές αναβολές, η συζήτηση έλαβε χώρα στις 05.04.2013 και εκδόθηκε η με αρ. 376/2014 απόφαση της Ολομέλειας, με την οποία έγινε δεκτή η εν λόγω αίτηση ακύρωσης και ακυρώθηκε η σιωπηρή διαπίστωση από τη Διεύθυνση Οικοδομικών και Κτηριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων της συμφωνίας προς τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1, περιπτώσεις α, β και γ, και 2 του Ν. 3207/2003 των μελετών του έργου που υποβλήθηκαν σε αυτή. Το Συμβούλιο της Επικρατείας προέβη στην ακύρωση της παραπάνω πράξης, επειδή διαπίστωσε πλημμέλειες διαδικαστικής φύσης στην αδειοδότηση του έργου. Λόγω ακριβώς της φύσης των διαπιστωθεισών πλημμελειών, εκτιμάται ότι είναι δυνατή η άρση αυτών, η δε «LAMBDA Olympia Village A.E.» έχει ήδη ξεκινήσει τη διαδικασία που επιβάλλεται μετά από την έκδοση της απόφασης. Με την ολοκλήρωση της διαδικασίας αυτής, η οποία φυσικά προϋποθέτει τη λειτουργική συνδρομή των αρμόδιων δημόσιων υπηρεσιών, θα διασφαλιστεί η πλήρης και απρόσκοπτη λειτουργία του Εμπορικού Κέντρου.
- Η συζήτηση της δεύτερης αίτησης ακύρωσης, μετά από διαδοχικές αναβολές, έλαβε χώρα στις 02.04.2014. Εκδόθηκε ήδη η με αρ. 4932/2014 απόφαση του Ε' Τμήματος, η οποία καταργεί τη δίκη. Η συζήτηση των υπολοίπων τριών αιτήσεων έχει οριστεί, επίσης μετά από διαδοχικές αναβολές, για τις 08.12.2015. Η τρίτη και η τέταρτη αίτηση ακύρωσης επιδιώκουν την ακύρωση σειράς προεγκρίσεων και αδειών λειτουργίας αντίστοιχα, που έχει εκδώσει ο Δήμος Αμαρουσίου για καταστήματα του Εμπορικού Κέντρου, με την αιτιολογία ότι στηρίζονται σε αντισυνταγματικό νόμο. Με δεδομένη την προεκτεθείσα απόφαση της Ολομέλειας επί της πρώτης αίτησης ακύρωσης, οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρίας εκτιμούν ότι η τρίτη και τέταρτη αιτήσεις ακύρωσης θα γίνουν δεκτές. Η πέμπτη αίτηση ακύρωσης εκτιμάται ότι θα απορριφθεί λόγω αναρμοδιότητας του Συμβουλίου της Επικρατείας, καθώς με αυτήν προσβάλλεται απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ΟΕΚ, που δεν είναι εκτελεστή διοικητική πράξη.
- Εξάλλου, η L.O.V. μεταβίβασε στις 26.06.2007 το κτήριο γραφείων "ILIDA BUSINESS CENTRE" στην Εταιρία «EUROBANK Leasing». Στο σχετικό συμβόλαιο μεταβίβασης έχει συμπεριληφθεί όρος, σύμφωνα με τον οποίο, αν γίνει δεκτή η πρώτη ή η δεύτερη αίτηση ακύρωσης λόγω αντισυνταγματικότητας του Ν.3207/2003, τότε θα ανατρέπονται τα αποτελέσματα της μεταβίβασης με επαναφορά των πραγμάτων στην προτέρα κατάσταση, οπότε η αγοράστρια εταιρία "EUROBANK Leasing" θα δικαιούται επιστροφή του τιμήματος της μεταβίβασης, η δε κυριότητα του κτηρίου γραφείων θα επιστρέφει στην LOV. Εντελώς πρόσφατα, η EUROBANK Leasing ισχυρίστηκε ότι πληρώθηκε ο παραπάνω συμβατικός όρος και κίνησε τη διαδικασία που προβλέπεται στο εν λόγω συμβόλαιο αναφορικά με την ικανοποίηση των απαιτήσεών της. Ωστόσο, στην προκειμένη περίπτωση, οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρίας εκτιμούν ότι αφενός μεν δεν

## Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Γ' Τρίμηνο 2015

πληρούνται οι προϋποθέσεις εφαρμογής του επίμαχου όρου, αφετέρου δε οι διαγνωσθείσες από το Συμβούλιο της Επικρατείας πλημμέλειες είναι θεραπεύσιμες και, συνεπώς, η EUROBANK Leasing δεν θίγεται από την παραπάνω απόφαση. Ως εκ τούτου, η LOV, πέραν των προεκτεθεισών ενεργειών συμμόρφωσης προς την απόφαση, έχει ήδη προβεί και σε όλες τις νόμιμες ενέργειες που απαιτούνται για την προάσπιση των συμφερόντων της απέναντι στη EUROBANK Leasing.

Επιπλέον, σύμφωνα με το συμβόλαιο μεταβίβασης, σε οποιαδήποτε άλλη περίπτωση κρίσης του Συμβουλίου της Επικρατείας περί αντισυνταγματικότητας του Ν.3207/2003, συμπεριλαμβανομένης της ευδοκίμησης της δεύτερης, τέταρτης και πέμπτης αίτησης ακύρωσης, η αγοράστρια εταιρία έχει το δικαίωμα να υπαναχωρήσει από τη σύμβαση και να αξιώσει την αποκατάσταση της ως άνω θετικής ζημίας της, μετά από την πάροδο δύο ετών από την έκδοση απόφασης επί των αιτήσεων ακύρωσης και εφόσον στο ενδιάμεσο χρονικό διάστημα δεν θεραπευθούν τα ελαττώματα ή οι ελλείψεις που προκύπτουν από την προαναφερθείσα απόφαση.

- Η εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» ανέλαβε την εκτέλεση σημαντικού τμήματος των εργασιών ανέγερσης του Εμπορικού Κέντρου «Mediterranean Cosmos» στην Πυλαία Θεσσαλονίκης. Τόσο η θυγατρική της Εταιρίας «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ», όσο και η εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» έχουν ασκήσει αντίθετες αγωγές, οι οποίες συνεκδικάστηκαν την 01.04.2009. Με τη με αριθμό 8172/2009 απόφασή του, το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθήνας απέρριψε τις αγωγές της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ», ενώ διέταξε το διορισμό πραγματογνώμονα για τις αγωγές της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ». Η «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» άσκησε έφεση κατά της παραπάνω απόφασης, η οποία συζητήθηκε -μετά από αναβολές- στις 28.02.2013 ενώπιον του Εφετείου Αθήνας. Εν συνεχεία εκδόθηκε η με αρ. 3977/ 2013 απόφαση του Εφετείου Αθήνας, με την οποία απορρίφθηκε η έφεση της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.». Η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» άσκησε αίτηση αναίρεσης κατά της απόφασης αυτής, η συζήτηση της οποίας έλαβε χώρα στις 11.05.2015, πιθανολογείται δε ότι η αίτηση θα απορριφθεί. Επιπλέον, στις 28.12.2010 η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» άσκησε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθήνας τις με αριθμούς κατάθεσης 13132, 13134 και 13129/2010 αγωγές της κατά της εταιρίας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.», η συζήτηση των οποίων είχε οριστεί για τις 13.02.2013, μετά από αναβολή στις 14.11.2012. Διευκρινίζεται ότι το αντικείμενο των αγωγών αυτών ταυτίζεται με αυτό των ανωτέρω, ήδη ασκηθεισών (και απορριφθεισών τελεσίδικα), αγωγών της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.», αυτές δε έχουν ασκηθεί, από κοινού με την εταιρία EUROHYPO Α.Ε., αποκλειστικά και μόνο για την περίπτωση που τελικά κριθεί ότι η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» δεν νομιμοποιείται να ασκήσει τις επίμαχες αγωγές στο όνομά της. Για το λόγο αυτό, η συζήτηση των υποθέσεων στις 13.02.2013 ματαιώθηκε και επαναφέρθηκε, εν συνεχεία, με κλήση για τη δικάσιμο της 18<sup>ης</sup>.03.2015, οπότε αναβλήθηκε για τις 25.01.2017.

Επιπρόσθετα, μετά από την κατάθεση στο δικαστήριο της έκθεσης του πραγματογνώμονα, η οποία –σημειωτέον- είναι θετική για την «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.», η συζήτηση ως προς τις αγωγές της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» είχε οριστεί για τις 27.05.2015 (μετά από αναβολή στις 13.03.2013), οπότε και ματαιώθηκε. Επιπλέον, η «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» άσκησε στις 24.12.2010 αγωγή κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» για πρόσθετη αποζημίωση από τις παραπάνω αιτίες, η συζήτηση της οποίας είχε οριστεί (μετά από αναβολές) για τις 25.02.2015, οπότε και ματαιώθηκε. Τέλος, η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» με νέα αγωγή της ζητά και αυτή πρόσθετη αποζημίωση για ποσά που είχε εισπράξει η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» από την Τράπεζα Alpha Bank μέσω κατάπτωσης εγγυητικών επιστολών της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.». Η συζήτηση της αγωγής είχε προσδιοριστεί για τις 28.05.2015, αλλά αναβλήθηκε για τις 12.10.2017. Το ύψος των συνολικών απαιτήσεων της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» ανέρχεται σε €20 εκ (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό € 2,5 εκ ως αποζημίωση για ηθική βλάβη), ενώ αντίστοιχα η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» με τις εν λόγω αγωγές της ζητά την καταβολή ποσού ύψους €37εκ (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό €10,5 εκ ως αποζημίωση για ηθική βλάβη). Σε κάθε περίπτωση, οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρίας εκτιμούν ότι οι βάσιμες αξιώσεις της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» υπερβαίνουν σημαντικά τις βάσιμες απαιτήσεις της τελευταίας κατά της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ».

- Σχετικά με τη διαδικασία απαλλοτρίωσης του SINGIDUNUM-BUILDINGS (εφεξής SB), μέρος της γης που αποκτήθηκε από τη SB απαλλοτριώθηκε για λογαριασμό της JP PUTEVI SRBIJE (εφεξής JPS), που είναι μια δημόσια επιχείρηση (αρμόδιος κρατικός φορέας). Επειδή κατά τη διαδικασία ενώπιον της αρμόδιας δημοτικής αρχής δεν μπορούσε να επιτευχθεί συμφωνία μεταξύ της SB και της JPS, η διαδικασία μεταφέρθηκε στο Δημοτικό Δικαστήριο. Υπήρξαν δύο ξεχωριστές δικαστικές διαδικασίες, οι οποίες και οι δυο έχουν εκδικαστεί υπέρ της SB. Οι αντίστοιχες πρωτοβάθμιες αποφάσεις υποχρέωσαν τη JPS να αποζημιώσει την SB με τα ποσά των €838χιλ (95εκ rsd) και €2,5εκ (279εκ rsd). Όσον αφορά τη διαδικασία δικαστηρίου για τα €838χιλ (95εκ rsd), έχει βγει η τελική (δευτεροβάθμια) απόφαση και έχει εκτελεστεί, που σημαίνει ότι το Δευτεροβάθμιο Δικαστήριο επιβεβαίωσε την απόφαση του Πρωτοβάθμιου δικαστηρίου, και η JPS την έχει

## Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Γ' Τρίμηνο 2015

εκτελέσει (πληρώσει) στο σύνολό της. Όσον αφορά το ποσό των €2,5εκ (279εκ rsd), το Ανώτατο Δικαστήριο του Βελιγραδίου απεφάνθη θετικά για την SB και η JPS την έχει εκτελέσει (πληρώσει) στο σύνολό της.

Επιπρόσθετα υπάρχουν διάφορες δικαστικές υποθέσεις εταιριών του Ομίλου από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.

### 17. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι διεταιρικές συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτή μερών απεικονίζονται στους παρακάτω πίνακες:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2015 έως 30.09.2015	01.01.2014 έως 30.09.2014	01.01.2015 έως 30.09.2015	01.01.2014 έως 30.09.2014
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>				
<b>i) Έσοδα από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</b>				
- έσοδα από πωλήσεις υπηρεσιών προς θυγατρικές	-	-	640	592
- έσοδα από πωλήσεις υπηρεσιών προς κοινοπραξίες	211	209	161	159
- έσοδα από πωλήσεις υπηρεσιών προς συγγενείς και λοιπές συνδεδεμένες	95	91	51	52
	<b>306</b>	<b>300</b>	<b>851</b>	<b>802</b>
<b>ii) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</b>				
- αγορές υπηρεσιών από θυγατρικές	-	-	683	650
- αγορές υπηρεσιών από κοινοπραξίες	260	-	-	-
- αγορές υπηρεσιών από συγγενείς και λοιπές συνδεδεμένες	1.311	1.413	-	-
	<b>1.571</b>	<b>1.413</b>	<b>683</b>	<b>650</b>
<b>iii) Έσοδα από μερίσματα</b>				
- έσοδα από μερίσματα θυγατρικών	-	-	2.421	2.703
- έσοδα από μερίσματα κοινοπραξιών	-	-	-	1.621
- έσοδα από μερίσματα από συγγενείς και λοιπές συνδεδεμένες	-	-	-	571
	-	-	<b>2.421</b>	<b>4.896</b>
<b>iv) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης</b>				
- μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	396	364	396	364
	<b>396</b>	<b>364</b>	<b>396</b>	<b>364</b>
<b>v) Εξαγορά εταιριών</b>				
	-	<b>36</b>	-	<b>36</b>
<b>vi) Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από πωλήσεις-αγορές αγαθών/υπηρεσιών</b>				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.09.2015	31.12.2014	30.09.2015	31.12.2014
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>				
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη:				
- θυγατρικές	-	-	210	311
- κοινοπραξίες	-	2.254	17	69
- συγγενείς και λοιπές συνδεδεμένες	27	29	158	162
	<b>27</b>	<b>2.283</b>	<b>385</b>	<b>542</b>
Απαιτήσεις από μερίσματα συνδεδεμένων μερών:				
- θυγατρικών	-	-	-	2.703
	-	-	-	<b>2.703</b>
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη :				
- θυγατρικές	-	-	14	12
- συγγενείς και λοιπές συνδεδεμένες	926	1.021	-	-
	<b>926</b>	<b>1.021</b>	<b>14</b>	<b>12</b>
<b>vii) Δάνεια σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις:</b>				
Αρχή της περιόδου	<b>54</b>	<b>1.778</b>	<b>93.355</b>	<b>92.160</b>
Δόσεις δανείων που ελήφθησαν/Μετατροπή σε ΑΜΚ	-	(1.178)	-	-
Τόκος δανείων που ελήφθησε/Μετατροπή σε ΑΜΚ	-	(546)	-	-
Τόκος που χρεώθηκε	-	-	894	1.195
<b>Τέλος περιόδου</b>	<b>54</b>	<b>54</b>	<b>94.249</b>	<b>93.355</b>

## Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Γ' Τρίμηνο 2015

Σε εταιρικό επίπεδο, τα δάνεια σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις αφορούν σε δάνεια αρχικού κεφαλαίου ύψους €84,5εκ που έχει χορηγήσει η μητρική εταιρία στις θυγατρικές της LAMDA Development Romania SRL, LAMDA Development DOO Beograd, LAMDA Development Sofia EOOD, Robies Services Ltd, LAMDA Development Montenegro DOO και Property Development DOO.

### viii) Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις:

Αρχή της περιόδου	16.512	15.795	20.491	19.752
Έξοδα έκδοσης δανείου - απόσβεση	-	-	14	18
Τόκος που εξοφλήθηκε	-	-	(137)	(174)
Τόκος που χρεώθηκε	679	717	816	895
<b>Τέλος περιόδου</b>	<b>17.191</b>	<b>16.512</b>	<b>21.184</b>	<b>20.491</b>

Σε εταιρικό επίπεδο, τα δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις αφορούν σε δάνεια αρχικού κεφαλαίου ύψους €19εκ που έχει χορηγήσει η μητρική εταιρία στη θυγατρική της εταιρία LAMDA Prime Properties SA και στη συνδεδεμένη εταιρία LOV Luxembourg SARL. Σε ενοποιημένο επίπεδο, τα δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις αφορούν σε δάνειο αρχικού κεφαλαίου ύψους €15εκ που έχει χορηγήσει η συνδεδεμένη εταιρία LOV Luxembourg SARL στην Εταιρία.

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και τα έσοδα και οι αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη.

## 18. Κέρδη/(Ζημιές) ανά μετοχή

### Βασικά

Τα βασικά και μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου.

#### Συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Ποσά σε € χιλ.

Κέρδη/(ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής

Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών

Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
01.01.2015 έως 30.09.2015	01.01.2014 έως 30.09.2014	01.01.2015 έως 30.09.2015	01.01.2014 έως 30.09.2014
(19.132)	(4.653)	(7.016)	(3.182)
78.773	54.959	78.773	54.959
<b>(0,24)</b>	<b>(0,08)</b>	<b>(0,09)</b>	<b>(0,06)</b>

Σημειώνουμε πως η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου που προέρχεται από το πρόγραμμα δικαιωμάτων προαίρεσης μετοχών προς εργαζομένους λαμβάνει χώρα την 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους και ως εκ τούτου δεν επηρεάζει το σταθμισμένο μέσο αριθμό κοινών μετοχών.

### Μειωμένα

#### Συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Ποσά σε € χιλ.

Κέρδη/(ζημιές) προς υπολογισμό του μειωμένου κέρδους/(ζημιών) ανά κοινή μετοχή

Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών

#### Αναπροσαρμογή για:

Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών

Σταθμισμένος μέσος αριθμός κοινών μετοχών για τον

υπολογισμό των προσαρμοσμένων κερδών ανά κοινή μετοχή

Μειωμένα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
01.01.2015 έως 30.09.2015	01.01.2014 έως 30.09.2014	01.01.2015 έως 30.09.2015	01.01.2014 έως 30.09.2014
(19.132)	(4.653)	(7.016)	(3.182)
78.773	54.959	78.773	54.959
56	97	56	97
<b>78.828</b>	<b>55.056</b>	<b>78.828</b>	<b>55.056</b>
<b>(0,24)</b>	<b>(0,08)</b>	<b>(0,09)</b>	<b>(0,06)</b>

Τα μειωμένα κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (diluted earnings per share) υπολογίζονται αναπροσαρμόζοντας τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών με τις επιδράσεις των δικαιωμάτων προαίρεσης αγοράς μετοχών. Όσον αφορά τα προαναφερθέντα δικαιώματα, γίνεται υπολογισμός του αριθμού των μετοχών οι οποίες θα μπορούσαν να είχαν αποκτηθεί στην εύλογη αξία (οριζόμενη ως η μέση ετήσια χρηματιστηριακή τιμή των μετοχών της Εταιρίας) με

βάση την αξία των δικαιωμάτων συμμετοχής που σχετίζονται με τα υφιστάμενα προγράμματα δικαιωμάτων απόκτησης μετοχών. Ο αριθμός των μετοχών που προκύπτει από τον παραπάνω υπολογισμό συγκρίνεται με τον αριθμό των μετοχών που θα μπορούσαν να είχαν εκδοθεί σε περίπτωση άσκησης των δικαιωμάτων. Η διαφορά που προκύπτει προστίθεται στον παρονομαστή ως έκδοση κοινών μετοχών χωρίς αντάλλαγμα. Τέλος, καμία αναπροσαρμογή δεν γίνεται στα κέρδη (αριθμητής).

## **19. Φόρος εισοδήματος**

Ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος νομικών προσώπων στην Ελλάδα είχε οριστεί στο 26% για τη χρήση 2013 και έπειτα. Με βάση τις διατάξεις του Νόμου 4334/2015 που δημοσιεύτηκε την 16 Ιουλίου 2015 και του Νόμου 4336/2015 που δημοσιεύτηκε την 14 Αυγούστου 2015, ο συντελεστής φόρου εισοδήματος των νομικών προσώπων στην Ελλάδα αυξήθηκε από 26% σε 29% και η προκαταβολή του φόρου εισοδήματος αυξήθηκε από 80% σε 100%. Οι αλλαγές αυτές έχουν εφαρμογή από την 1 Ιανουαρίου 2015. Η καθαρή επίδραση της αύξησης του φορολογικού συντελεστή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος του Ομίλου υπολογίζεται σε ζημιές €5,1 εκ. (εκ των οποίων ποσό ύψους €3,4εκ ενσωματώνεται στο «Μερίδιο αποτελέσματος κοινοπραξιών και συνδεδεμένων επιχειρήσεων») και της Εταιρίας σε κέρδη €0,7 εκ.

Επιπλέον ο φορολογικός συντελεστής κατά την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2015, για τις θυγατρικές διαφέρει ανάλογα με την χώρα εγκατάστασης αυτών ως εξής: Ελλάδα 29%, Ρουμανία 16%, Σερβία 10%, Βουλγαρία 10%, Μαυροβούνιο 9% και Ολλανδία 25,5%.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας, οι εταιρίες καταβάλλουν κάθε χρόνο προκαταβολή φόρου εισοδήματος υπολογιζόμενη επί του φόρου εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης. Κατά την εκκαθάριση του φόρου την επόμενη χρήση, τυχόν υπερβάλλον ποσό προκαταβολής επιστρέφεται στην εταιρία μετά από φορολογικό έλεγχο.

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές και τα διοικητικά δικαστήρια. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση. Σε σχέση με τις οικονομικές χρήσεις μέχρι και το 2010, τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία εκκαθαρίζονται και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις.

Οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρίες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στο άρθρο 65α του Ν.4174/2013, το οποίο εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών. Σε ότι αφορά την χρήση που έληξε την 31.12.2014 στην Εταιρία και στις ελληνικές ενοποιούμενες εταιρίες του Ομίλου (πλην αυτών που δεν υπόκεινται σε υποχρεωτικό έλεγχο από ορκωτούς ελεγκτές), διενεργείται φορολογικός έλεγχος από την PricewaterhouseCoopers A.E.. Αντίστοιχα για την εταιρία Athens Metropolitan Expo ΑΕ ο φορολογικός έλεγχος διενεργείται από την Audit Services ΑΕ ενώ για την εταιρία Μητροπολιτικό Κέντρο Πειραιά ΑΕ από την εταιρία ICRA Διεθνής Ελεγκτική ΑΕΟΕΑ.

Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

### **Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις**

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρίας και των ενοποιούμενων εταιριών του παρατίθενται στον κατωτέρω πίνακα:

## Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Γ' Τρίμηνο 2015

Εταιρία	Φορολογικά Ανέλεγκτες Χρήσεις		Εταιρία	Φορολογικά Ανέλεγκτες Χρήσεις	
LAMDA Development SA	2009-2010				
LAMDA Olympia Village AE	2008-2010		LD Trading Μονοπρόσωπη ΕΠΕ		2012-2014
ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ	2010		LAMDA Development DOO Beograd		2003-2014
LAMDA Δομή ΑΕ	2010		Property Development DOO		2010-2014
LAMDA Flisvos Marina AE	2010		Property Investments DOO		2008-2014
LAMDA Prime Properties SA	2010		LAMDA Development Romania SRL		2010-2014
LAMDA Estate Development SA	2010		LAMDA Development Sofia EOOD		2006-2014
LD Trading SA	2010		SC LAMDA MED SRL		2005-2014
KRONOS PARKING AE	2010, 2014		ERB PROPERTY SERVICES D.O.O. BEOGRAD		2005-2014
LAMDA Έργα Ανάπτυξης ΑΕ	2010, 2014		LAMDA Development Montenegro DOO		2007-2014
LAMDA Flisvos Holding AE	2010, 2014		LAMDA Development (Netherlands) BV		2008-2014
LAMDA LEISURE SA	2010, 2014		Robies Services Ltd		2007-2014
ΓΕΑΚΑΤ ΑΕ	2010, 2014		Robies Proprietati Imobiliare SRL		2007-2014
ECE LAMDA ΕΛΛΑΣ ΑΕ	2010		SC LAMDA Properties Development SRL		2007-2014
MC ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	2010, 2014		SC LAMDA Olympic SRL		2002-2014
LAMDA Ακίνητα ΑΕ	2010, 2014		Singidunum-Buildings DOO		2007-2014
Athens Metropolitan Expo AE	2010		GLS OOD		2006-2014
Metropolitan Events AE	2014		LOV Luxembourg SARL		2013-2014
Μητροπολιτικό κέντρο Παιδιά ΑΕ	2010, 2014		TIHI EOOD		2008-2014
Lamda Dogus Marina Investments SA	2014				

Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσauξήσεων, κατά το χρόνο που αυτές θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν.

Για σκοπούς συντηρητικότητας η Εταιρία δεν έχει σχηματίσει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση για σωρευμένες φορολογικές ζημιές ύψους €29εκ (31/12/2014: €31εκ.) ενώ ο Όμιλος δεν έχει σχηματίσει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση για σωρευμένες φορολογικές ζημιές ύψους €72εκ (31/12/2014: €73εκ.).

Ο Όμιλος σχηματίζει πρόβλεψη όταν κρίνεται απαραίτητο, κατά περίπτωση και κατά εταιρία έναντι πιθανών πρόσθετων φόρων που μπορεί να επιβληθούν από τις φορολογικές αρχές. Το ποσό της σωρευτικής πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για τον Όμιλο και την Εταιρία ανέρχεται σε €1,1εκ (αναλογία Ομίλου) και €0,7εκ αντίστοιχα.

### 20. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου : Ομίλου 141, Εταιρίας 66 (εννεάμηνο 2014: Όμιλος 146, Εταιρία 65). Κατά την 30/09/2015 ο Όμιλος και η Εταιρία δεν απασχολούν εποχικό προσωπικό (εννεάμηνο 2014: Όμιλος 0, Εταιρία 0).

### 21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν έχουν προκύψει επιπρόσθετα γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, τα οποία αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.