

LAMDA Development S.A.



**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με
τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(«ΔΠΧΑ»)**

1 Ιανουαρίου - 31 Μαρτίου 2014

*Γ.Ε.ΜΗ. : 3379701000
(πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε: 3039/06/Β/86/28)*

*Λεωφόρος Κηφισίας 37^Α
15123, Μαρούσι*

**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για τη περίοδο που έληξε την 31
Μαρτίου 2014**

1. Γενικές πληροφορίες	8
2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές	9
3. Επιμέτρηση εύλογης αξίας	15
4. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	15
5. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	16
6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	17
7. Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες, κοινοπραξίες και λοιπές συμμετοχές.....	18
8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ανά κατηγορία.....	21
9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	22
10. Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	22
11. Δανεισμός	23
12. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	25
13. Ανειλημμένες υποχρεώσεις.....	25
14. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	26
15. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	28
16. Κέρδη ανά μετοχή	29
17. Φορολογία εισοδήματος και Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	30
18. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	31
19. Αναταξινόμηση συγκριτικών κονδυλίων ΔΠΧΑ 11	31
20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	33

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Α' Τρίμηνο 2014**

Ισολογισμός

Ποσά σε € χιλ.	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		31.03.2014	31.12.2013 ⁽¹⁾	31.03.2014	31.12.2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Επενδύσεις σε ακίνητα	5	388.177	388.177	1.840	1.840
Ενσώματα πάγια	6	4.663	4.651	214	235
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	7	-	-	212.968	212.478
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις	7	115.176	115.024	38.256	38.706
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		7.105	6.705	1.488	1.076
Λοιπές απαιτήσεις		4.558	4.780	88.371	88.594
		519.679	519.338	343.138	342.929
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα		83.410	83.190	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		25.674	30.423	21.611	26.358
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		4.578	4.593	3.808	3.794
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	35.944	32.586	8.218	7.597
		149.605	150.791	33.637	37.750
Σύνολο ενεργητικού		669.284	670.129	376.775	380.679
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους					
Μετοχικό κεφάλαιο		219.953	219.953	219.953	219.953
Λοιπά αποθεματικά		7.480	9.579	4.933	7.145
Κέρδη / (ζημιές) εις νέον		23.059	20.106	(44.514)	(43.969)
		250.492	249.638	180.372	183.129
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(87)	(83)	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		250.405	249.555	180.372	183.129
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	11	237.907	240.078	65.900	66.350
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		24.812	23.862	-	-
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		407	407	379	379
Λοιπές υποχρεώσεις		15.832	15.898	19.000	19.000
		278.958	280.243	85.279	85.729
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		27.501	28.695	12.324	13.020
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		1.183	916	-	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	10	269	542	-	-
Δάνεια	11	110.968	110.179	98.800	98.800
		139.921	140.331	111.124	111.820
Σύνολο υποχρεώσεων		418.879	420.574	196.403	197.550
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		669.284	670.129	376.775	380.679

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 19)

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας LAMDA Development S.A. εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 9 Μαΐου 2014.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Δρ. ΠΕΤΡΟΣ Π. ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ
ΑΔΤ Ι276284

ΟΔΥΣΣΕΑΣ Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΑΔΤ ΑΒ510661

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΠΑΛΟΥΜΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ130062

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση αποτελεσμάτων

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01.2014 έως 31.03.2014	01.01.2013 έως 31.03.2013 ⁽¹⁾	01.01.2014 έως 31.03.2014	01.01.2013 έως 31.03.2013
Πωλήσεις		11.031	13.178	329	322
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων		(36)	(49)	-	-
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα		(3.394)	(3.350)	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		(1.633)	(1.971)	(1.192)	(1.307)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		(241)	(466)	(23)	(40)
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		(163)	(1.727)	(224)	(266)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)		(989)	(1.708)	(444)	(349)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		4.576	3.908	(1.554)	(1.641)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		232	566	402	710
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(3.750)	(3.847)	(2.017)	(1.987)
Μερίδιο αποτελέσματος κοινοπραξιών και συνδεδεμένων επιχειρήσεων ⁽²⁾		601	(6.379)	-	-
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		1.660	(5.752)	(3.169)	(2.918)
Φόρος εισοδήματος		(986)	(5.885)	412	(715)
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		675	(11.637)	(2.757)	(3.633)
Διακοπείσες δραστηριότητες					
Καθαρά κέρδη περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες		-	187	-	-
Καθαρά κέρδη / ζημιές περιόδου		675	(11.450)	(2.757)	(3.633)
Κατανεμημένα σε :					
Ιδιοκτήτες μητρικής		678	(11.148)	(2.757)	(3.633)
Δικαιώματα μειοψηφίας		(3)	(302)	-	-
		675	(11.450)	(2.757)	(3.633)
Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)					
Βασικά	16				
- Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		0,02	(0,28)	(0,07)	(0,09)
- Διακοπείσες δραστηριότητες		0,00	0,00	0,00	0,00
		0,02	(0,28)	(0,07)	(0,09)
Μειωμένα	16				
- Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		0,02	(0,28)	(0,07)	(0,09)
- Διακοπείσες δραστηριότητες		0,00	0,00	0,00	0,00
		0,02	(0,28)	(0,07)	(0,09)

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 19)

(2) Το «Μερίδιο αποτελέσματος κοινοπραξιών και συνδεδεμένων επιχειρήσεων» της συγκριτικής περιόδου 01.01-31.03.2013, ενσωματώνει την αύξηση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης των κοινοπραξιών του Ομίλου λόγω μεταβολής του φορολογικού συντελεστή από 20% σε 26%.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2014 έως 31.03.2014	01.01.2013 έως 31.03.2013	01.01.2014 έως 31.03.2014	01.01.2013 έως 31.03.2013
<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>				
Κέρδη/ (ζημιές) περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	675	(11.637)	(2.757)	(3.633)
Κέρδη περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	-	187	-	-
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	202	475	-	139
Συναλλαγματικές διαφορές	(26)	-	-	-
Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων	176	475	-	139
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	850	(10.976)	(2.757)	(3.494)
Κατανεμημένα σε :				
Ιδιοκτήτες μητρικής	854	(10.674)	(2.757)	(3.494)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(3)	(302)	-	-
	850	(10.976)	(2.757)	(3.494)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα που αναλογούν σε μέτοχους της Εταιρίας προέρχονται από:				
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	854	(10.860)	(2.757)	(3.494)
Διακοπείσες δραστηριότητες	-	187	-	-
	854	(10.674)	(2.757)	(3.494)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων (Ενοποιημένη)

Ποσά σε € χιλ.	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφίας	
ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ						
1 Ιανουαρίου 2013 (δημοσιευμένα)	219.591	11.718	64.999	296.308	4.699	301.007
Αναπροσαρμογές ⁽¹⁾	-	(1.995)	1.995	-	-	-
1 Ιανουαρίου 2013 (αναμορφωμένα)	219.591	9.723	66.993	296.308	4.699	301.007
Συνολικά Εισοδήματα :						
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου	-	-	(11.148)	(11.148)	(302)	(11.450)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:						
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρον	-	475	-	475	-	475
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	475	(11.148)	(10.674)	(302)	(10.976)
Συναλλαγές με μετόχους:						
Αγορά ιδίων μετοχών	(26)	-	-	(26)	-	(26)
Σχηματισμός αποθεματικών	-	9	(9)	-	-	-
	(26)	9	(9)	(26)	-	(26)
31 Μαρτίου 2013	219.565	10.207	55.836	285.609	4.397	290.005
1 Ιανουαρίου 2014 (δημοσιευμένα)						
	219.953	11.439	18.246	249.638	(83)	249.555
Αναπροσαρμογές ⁽¹⁾	-	(1.860)	1.860	-	-	-
1 Ιανουαρίου 2014 (αναμορφωμένα)	219.953	9.579	20.106	249.638	(83)	249.555
Συνολικά Εισοδήματα :						
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου	-	-	678	678	(3)	675
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:						
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρον	-	202	-	202	-	202
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(26)	-	(26)	-	(26)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	176	678	854	(3)	850
Συναλλαγές με μετόχους:						
Μεταφορά αφορολογήτων αποθεματικών σε κέρδη εις νέον	-	(2.275)	2.275	-	-	-
31 Μαρτίου 2014	219.953	7.480	23.059	250.492	(87)	250.405

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 19)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων (Εταιρική)

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
1 Ιανουαρίου 2013	219.591	7.508	(24.619)	202.479
Συνολικά Εισοδήματα :				
Ζημιές περιόδου	-	-	(3.633)	(3.633)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:				
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	-	139	-	139
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	139	(3.633)	(3.494)
Συναλλαγές με μετόχους:				
Αγορά ιδίων μετοχών	(26)	-	-	(26)
31 Μαρτίου 2013	219.565	7.647	(28.252)	198.959
1 Ιανουαρίου 2014	219.953	7.145	(43.969)	183.129
Συνολικά Εισοδήματα :				
Ζημιές περιόδου	-	-	(2.757)	(2.757)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	-	(2.757)	(2.757)
Συναλλαγές με μετόχους:				
Μεταφορά αφορολογήτων αποθεματικών σε κέρδη εις νέον	-	(2.212)	2.212	-
	-	(2.212)	2.212	-
31 Μαρτίου 2014	219.953	4.933	(44.514)	180.372

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως έως 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Α' Τρίμηνο 2014**

Κατάσταση ταμειακών ροών

		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Ποσά σε € χιλ.		01.01.2014 έως 31.03.2014	01.01.2013 έως 31.03.2013 ⁽¹⁾	01.01.2014 έως 31.03.2014	01.01.2013 έως 31.03.2013	
Σημείωση						
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες						
	Ταμειακές ροές από / (για) λειτουργικές δραστηριότητες	12	8.153	3.088	2.841	(1.866)
	Καταβληθέντες τόκοι και συναφή έξοδα		(3.526)	(3.956)	(1.845)	(1.850)
	Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(251)	(120)	(14)	(66)
	Καθαρές ταμειακές ροές (για)/από λειτουργικές δραστηριότητες		4.377	(988)	982	(3.782)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες						
	Αγορές ενσώματων παγίων και επενδυτικών ακινήτων	5,6	(252)	(81.309)	(3)	(18)
	Δάνεια χορηγηθέντα από συνδεδεμένα μέρη		-	-	-	4.000
	Τόκοι που εισπράχθηκαν		238	644	131	483
	Αύξηση / μείωση μετοχικού κεφαλαίου συμμετοχών	7	450	-	(40)	(41.485)
	Επενδυτικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		-	(4)	-	-
	Καθαρές ταμειακές ροές για επενδυτικές δραστηριότητες		436	(80.669)	88	(37.020)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες						
	Αγορά ιδίων μετοχών		-	(26)	-	(26)
	Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους		-	(2)	-	(2)
	Έξοδα έκδοσης δανείων		-	(917)	-	-
	Δάνεια αναληφθέντα	11	40.000	-	-	-
	Αποπληρωμή δανεισμού	11	(1.252)	(11.955)	(450)	(9.125)
	Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	11	(203)	(201)	-	-
	Καθαρές ταμειακές ροές (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(1.455)	26.900	(450)	(9.153)
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			3.358	(54.757)	620	(49.955)
	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	9	32.586	110.326	7.597	78.441
	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες		-	(2.757)	-	-
	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	9	35.944	52.811	8.218	28.486

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 19)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 34 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της LAMDA Development S.A. (η «Εταιρία») και τις ενοποιημένες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και των θυγατρικών της (μαζί ο «Όμιλος») για την περίοδο που έληξε στις 31 Μαρτίου 2014. Τα ονόματα των θυγατρικών εταιριών παρουσιάζονται στη σημείωση 7.

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου είναι η επένδυση, ανάπτυξη και διατήρηση πρωτοποριακών έργων στην αγορά ακινήτων.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και σε γείτονες βαλκανικές χώρες κυρίως, Ρουμανία, Βουλγαρία, Σερβία, Μαυροβούνιο και οι μετοχές της Εταιρίας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Εταιρία εδρεύει στην Ελλάδα, Λεωφ. Κηφισίας 37, 15123 Μαρούσι με Γ.Ε.ΜΗ. :3379701000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε: 3039/06/Β/86/28) και η ηλεκτρονική της διεύθυνση είναι www.Lamda-development.net. Η εταιρία Consolidated Lamda Holdings S.A. η οποία έχει έδρα το Λουξεμβούργο, έχει την πλειοψηφία των μετοχών της Εταιρίας και ως εκ τούτου οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της. Η εταιρία Consolidated Lamda Holdings S.A. ελέγχεται από τον Όμιλο Λάτση.

Οι λειτουργίες του Ομίλου και κατά συνέπεια ο κύκλος εργασιών δεν αναμένεται να επηρεαστούν σημαντικά από εποχικούς ή παρελκυστικούς παράγοντες.

Κατά την διάρκεια της περιόδου πρόέκυψαν τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα:

- **Συμμετοχή σε διαγωνισμό ΕΛΛΗΝΙΚΟ – ΦΟΡΕΑΣ Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ**

Με την από 31.03.2014 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου («ΤΑΙΠΕΔ») η Εταιρία αναδείχθηκε προτιμητέος επενδυτής στο διαγωνισμό που διενήργησε το ΤΑΙΠΕΔ για την απόκτηση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.» (οι «Μετοχές»)

Μετά την ολοκλήρωση του προσυμβατικού ελέγχου από το Ελεγκτικό Συνέδριο, εταιρεία ειδικού σκοπού (η «ΕΕΣ»), στην οποία η Εταιρεία θα πρέπει να κατέχει και να διατηρήσει 33,34% για τρία χρόνια από τη μεταβίβαση των Μετοχών, θα κληθεί να υπογράψει τη σχετική σύμβαση μεταβίβασης των Μετοχών με το ΤΑΙΠΕΔ και το Ελληνικό Δημόσιο (η «Σύμβαση»). Η Εταιρεία θα υπογράψει επίσης τη Σύμβαση ως εγγυήτρια της ΕΕΣ για την έγκαιρη και πλήρη εξόφληση όλων των υποχρεώσεων της τελευταίας για είκοσι επτά έτη από την μεταβίβαση των Μετοχών. Η μεταβίβαση των Μετοχών θα λάβει χώρα σε μεταγενέστερο στάδιο και εφόσον πληρωθούν οι αιρέσεις που προβλέπονται στη Σύμβαση. Η προθεσμία πλήρωσης των αιρέσεων είναι δύο (2) έτη από την υπογραφή της Σύμβασης.

Ως τίμημα για την απόκτηση των Μετοχών η ΕΕΣ θα καταβάλει το ποσό των 915 εκατ. ευρώ εντός δέκα ετών από τη μεταβίβαση τους. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της επένδυσης εκτείνεται συνολικά σε είκοσι πέντε (25) έτη από τη μεταβίβαση των Μετοχών και επιμερίζεται σε φάσεις, οι τρεις πρώτες των οποίων είναι πενταετούς διάρκειας η κάθε μία. Με τη Σύμβαση η ΕΕΣ θα αναλάβει να επενδύσει κατά τις ως άνω τρεις πρώτες πενταετείς φάσεις τουλάχιστον το ποσό των 4,6 δισ. Ευρώ.

Η Εταιρεία βρίσκεται σε συζητήσεις με τους ενδιαφερόμενους επενδυτές αναφορικά με τη δική τους συμμετοχή σε κάθε τμήμα και στάδιο της μακροχρόνια αυτής επένδυσης και θα εξελίσσεται ανάλογα με την πορεία υλοποίησης του έργου αλλά και τις οικονομικές και γενικότερες συνθήκες που θα επικρατούν καθ' όλη τη διάρκεια αυτής.

- **Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας**

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, που πραγματοποιήθηκε στις 29.04.2014, αποφάσισε την άντληση κεφαλαίων έως ποσού €150.000.000, μέσω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Τρίμηνο 2014

Προς το σκοπό αυτό θα εκδοθούν έως και 500.000.000 νέες, κοινές, ονομαστικές μετοχές, με ονομαστική αξία €0,30 εκάστη.

Ο αριθμός των υπό έκδοση νέων μετοχών θα προκύψει κατά τον ορισμό της Τιμής Διάθεσης εκάστης νέας μετοχής από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, σύμφωνα με σχετική εξουσιοδότηση που του παρέσχε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση και με γνώμονα πάντοτε την άντληση κεφαλαίων έως €150.000.000. Τόσο ο συνολικός αριθμός των νέων μετοχών όσο και η αντίστοιχη προσαρμογή του νέου μετοχικού κεφαλαίου που θα προκύψει, θα προσδιοριστούν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, κατά την πιστοποίηση της καταβολής της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, και πάλι κατόπιν σχετικής εξουσιοδότησης που του παρέσχε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση.

Ως προς τη διάθεση των νέων μετοχών, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας αποφάσισε να χορηγήσει δικαιώματα προτίμησης και προεγγραφής στους υφιστάμενους μετόχους της Εταιρείας και, σε περίπτωση που μετά την άσκηση αυτών των δικαιωμάτων διαπιστωθεί η ύπαρξη αδιάθετων νέων μετοχών, αυτές να διατεθούν, κατά τη διακριτική ευχέρεια του Διοικητικού Συμβουλίου, σε εγχώριους και διεθνείς επενδυτές.

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 9 Μαΐου 2014.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί από τη διοίκηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ειδικότερα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις». Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να αναγνωστούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου του 2013 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του Ομίλου με ηλεκτρονική διεύθυνση www.lamda-development.net.

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου του 2013, με εξαίρεση την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 11 από την 1 Ιανουαρίου 2014. Περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με την επίδραση στην οικονομικές καταστάσεις της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 παρέχονται στη σημείωση 2.2 «Βασικές λογιστικές αρχές» καθώς και στη σημείωση 19 «Αναταξινόμηση συγκριτικών κονδυλίων ΔΠΧΑ 11».

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από την επένδυση σε ακίνητα, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν την οικονομική θέση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές με βάση την αρχή συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας η οποία θεωρεί ότι η Εταιρεία έχει θέσει σχέδια να αποφύγει σημαντικές αποδιοργανώσεις στις λειτουργίες της και διαθέσιμες χρηματοοικονομικές πηγές που να καλύψουν τις λειτουργικές της ανάγκες. Υπό αυτή την άποψη η Διοίκηση έχει καταλήξει ότι α) η βάση της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας αυτών των οικονομικών καταστάσεων είναι κατάλληλος και β) όλο το ενεργητικό και οι υποχρεώσεις έχουν παρουσιαστεί κατάλληλα σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας. Στο πλαίσιο αυτό, τα ακόλουθα θέματα πρέπει να σημειωθούν ότι μπορεί να έχουν επίπτωση στις λειτουργίες του Ομίλου στο εγγύς μέλλον:

- «The Mall Athens» - Lamda Olympia Village S.A.

Όπως αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση 14 "Ενδεχόμενες υποχρεώσεις" τον Ιανουάριο του 2014 το Συμβούλιο της Επικρατείας έκανε δεκτή την αίτηση ακύρωσης κατά του νόμου 3207/2003, σύμφωνα με

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Τρίμηνο 2014

τις προβλέψεις του οποίου υλοποιήθηκε η ανέγερση του Ολυμπιακού χωριού τύπου και του εμπορικού κέντρου "The Mall Athens". Η απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας δεν έχει άμεση επίπτωση στην λειτουργία του εμπορικού κέντρου, η οποία εκτιμάται βάσιμα ότι θα συνεχιστεί απρόσκοπτα. Η Διοίκηση είναι στην διαδικασία αξιολόγησης των απαιτούμενων ενεργειών οι οποίες έχουν υποδειχθεί από τους νομικούς σύμβουλους της Εταιρίας προκειμένου να αντιμετωπιστεί η κατάσταση και ως εκ τούτου θα αναληφθούν όλες οι ενέργειες προς την κατεύθυνση αυτή.

▪ Τραπεζικός Δανεισμός

Την 31 Μαρτίου 2014 από τα υφιστάμενα τραπεζικά δάνεια της Εταιρίας καθώς επίσης και εταιριών του Ομίλου συνολικού ποσού €111,3εκ. έχουν καταχωρηθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Εξ αυτών, σύμφωνα με τις δανειακές συμβάσεις, ομολογιακά δάνεια της μητρικής Εταιρίας ύψους €97 εκ. καθίστανται πληρωτέα την περίοδο από 06/2014 έως 12/2014.

Επιπλέον των προαναφερόμενων, το ομολογιακό δάνειο της εταιρίας Lamda Olympia Village S.A. συνολικού ποσού €225εκ. (αναλογία Ομίλου €112,5εκ.) και το ομολογιακό δάνειο της εταιρίας Singidunum-Buildings DOO συνολικού ποσού €52,5εκ. (αναλογία Ομίλου €26,3εκ.), που από την 1 Ιανουαρίου 2014, δεν παρουσιάζονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις λόγω αλλαγής λογιστικής απεικονίσεως (βλ. σημείωση 2.2 «Βασικές λογιστικές αρχές» καθώς και σημείωση 19 «Αναταξινόμηση συγκριτικών κονδυλίων IFRS 11»), καθίστανται πληρωτέα την περίοδο από 07/2014 έως 10/2014.

Σχετικά με την αναχρηματοδότηση των δανείων του Ομίλου, η Διοίκηση είναι σε προχωρημένο στάδιο συζητήσεων με όλους τους χρηματοδότες και εκτιμά ότι όλα τα δάνεια θα αναχρηματοδοτηθούν επιτυχώς πριν από την ημερομηνία λήξης τους. Ειδικότερα σχετικά με το ομολογιακό δάνειο της Εταιρίας ύψους €97εκ., η Εταιρία έχει λάβει έγγραφες διαβεβαιώσεις από τους ομολογιούχους ότι έχουν την πρόθεση να αναχρηματοδοτήσουν το ομολογιακό δάνειο με την προϋπόθεση της συμφωνίας επί των ειδικών όρων. Σχετικά με το ομολογιακό δάνειο της εταιρίας Singidunum-Buildings DOO, ύψους €52,5εκ. (αναλογία Ομίλου €26,3εκ.), η εταιρία είναι στη διαδικασία συμφωνίας των όρων αναχρηματοδότησης με αποτέλεσμα όταν αυτή ολοκληρωθεί, η νέα ημερομηνία αποπληρωμής να είναι η 23 Ιουλίου 2018.

Οι παραπάνω αναφερόμενοι παράγοντες έχουν ληφθεί υπόψη από τη Διοίκηση για το πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε την 31 Μαρτίου 2014 και σύμφωνα με την αξιολόγηση των παραγόντων αυτών καθώς επίσης και από το γεγονός ότι ο βασικός μέτοχος εξακολουθεί να στηρίζει τον Όμιλο στις δραστηριότητες του, η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι ο Όμιλος θα έχει επαρκή χρηματοδότηση προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές του ανάγκες στο άμεσο μέλλον.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση 4 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου του 2013.

2.2. Βασικές λογιστικές αρχές

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση»

Αυτή η τροποποίηση στις οδηγίες εφαρμογής του ΔΛΠ 32 παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με κάποιες απαιτήσεις για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε πέντε νέα πρότυπα σχετικά με ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση), ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση), τα οποία είχαν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Τα νέα πρότυπα παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευομένου.

ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»

Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες οικονομικές περιόδους που ξεκινούν από την 1 Ιανουαρίου 2014. Η εφαρμογή του νέου προτύπου επηρεάζει την χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου σημαντικά, με την κατάργηση της ενοποίησης με αναλογική μέθοδο για τις κοινοπραξίες του Ομίλου όπως αυτές αναφέρονται στην σημείωση 7. Ακολουθώντας το νέο πρότυπο ο Όμιλος ενοποιεί τις κοινοπραξίες με την μέθοδο της καθαρής θέσης διότι η κοινοπραξίες είναι δομημένες μέσω ξεχωριστών εταιριών που παρέχουν στον Όμιλο δικαιώματα στα καθαρά περιουσιακά τους στοιχεία. Συγκεκριμένα, η επίδραση του ΔΠΧΑ 11 για την συγκριτική χρήση τις 31 Δεκεμβρίου 2013 επηρεάζει την χρηματοοικονομική θέση ως εξής: μείωση Επενδυτικών ακινήτων κατά € 207εκ., μείωση Αποθεμάτων κατά €42εκ., μείωση Δανεισμού κατά €144εκ. και αύξηση Επενδύσεις σε κοινοπραξίες κατά €111εκ. Οι αλλαγές αυτές δεν θα επιφέρουν καμιά σημαντική μεταβολή στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου καθώς και στις καθαρές ζημίες μετά φόρων. Η επίδραση της εφαρμογής του νέου προτύπου παρουσιάζεται αναλυτικά στη σημείωση 19 «Αναταξινόμηση συγκριτικών κονδυλίων ΔΠΧΑ 11».

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Τρίμηνο 2014

είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «*Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις*». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «*Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις*» και του ΔΛΠ 31 «*Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες*» που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

Το ΔΛΠ 28 «*Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες*» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «*Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις*». Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, από κοινού συμφωνίες και γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες: Οδηγίες μετάβασης»

Η τροποποίηση στις οδηγίες μετάβασης των ΔΠΧΑ 10, 11 και 12 παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις οδηγίες μετάβασης στο ΔΠΧΑ 10 και περιορίζει τις απαιτήσεις για παροχή συγκριτικής πληροφόρησης στις γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 12 μόνο για την περίοδο που προηγείται άμεσα της πρώτης ετήσιας περιόδου κατά την οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 12. Συγκριτική πληροφόρηση για γνωστοποιήσεις σχετικά με συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities) δεν απαιτείται.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρίες Επενδύσεων»

Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10 ορίζει μία εταιρία επενδύσεων και παρέχει μία εξαίρεση από την ενοποίηση. Πολλά επενδυτικά κεφάλαια και παρόμοιες εταιρίες που πληρούν τον ορισμό των εταιριών επενδύσεων εξαιρούνται από την ενοποίηση των περισσότερων θυγατρικών τους, οι οποίες λογιστικοποιούνται ως επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, παρόλο που ασκείται έλεγχος. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 12 εισάγουν τις γνωστοποιήσεις που χρειάζεται να παρέχει μια εταιρία επενδύσεων.

ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμης αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων»

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί: α) την γνωστοποίηση της ανακτήσιμης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης και β) λεπτομερείς γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης. Επίσης, αφαιρεί την απαίτηση να γνωστοποιηθεί η ανακτήσιμη αξία όταν μία ΜΔΤΡ περιέχει υπεραξία ή άυλα περιουσιακά στοιχεία με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν υπάρχει απομείωση.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση»

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης όταν ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται νομικά (novated) προκειμένου να εκκαθαριστεί από έναν κεντρικό αντισυμβαλλόμενο ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονισμών, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες συνθήκες.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιούν την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται σε εφτά ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΔΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της 'προϋπόθεσης κατοχύρωσης' και ορίζει διακριτά τον 'όρο απόδοσης' και τον 'όρο υπηρεσίας'.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάση των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Αυλα περιουσιακά στοιχεία»

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρία της οικονομικής οντότητας.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2013 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται σε τέσσερα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Τρίμηνο 2014

βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως το ΔΠΧΑ 3 δεν έχει εφαρμογή στην λογιστικοποίηση του σχηματισμού οποιαδήποτε από κοινού δραστηριότητας βάση του ΔΠΧΑ 11 στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού δραστηριότητας.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων ('portfolio exception') έχει εφαρμογή σε όλα τα συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.

ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να διευκρινιστεί πως το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αμοιβαίως αποκλειόμενα.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά μέρος του ΔΛΠ 39 που αφορά στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ («Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών προτύπων») στις επόμενες φάσεις του έργου θα επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Λογιστική αντιστάθμισης και τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 7 και ΔΛΠ 39»

Το ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) εξέδωσε το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης, την τρίτη φάση στο έργο αντικατάστασης του ΔΛΠ 39, το οποίο καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασισμένη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχον μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η δεύτερη τροποποίηση απαιτεί να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα οι αλλαγές στην εύλογη αξία μίας υποχρέωσης της οντότητας η οποία οφείλεται σε αλλαγές του πιστωτικού κινδύνου της ίδιας της οντότητας και η τρίτη τροποποίηση αφαιρεί την υποχρεωτική ημερομηνία εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Η τροποποίηση απαιτεί επιπλέον γνωστοποιήσεις κατά την μετάβαση από το ΔΛΠ 39 στο ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΛΔΠΧΑ 21 «Εισφορές» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η διερμηνεία ορίζει τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης πληρωμής εισφοράς που έχει επιβληθεί από τη κυβέρνηση και δεν είναι φόρος εισοδήματος. Η διερμηνεία διευκρινίζει πως το δεσμευτικό γεγονός βάση του οποίου θα έπρεπε να σχηματιστεί η υποχρέωση καταβολής εισφοράς (ένα από τα κριτήρια για την αναγνώριση υποχρέωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 37) είναι η ενέργεια όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία η οποία προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αναγνώριση της υποχρέωσης αργότερα από ότι ισχύει σήμερα, ειδικότερα σε σχέση με εισφορές οι οποίες επιβάλλονται ως αποτέλεσμα συνθηκών που ισχύουν σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία. Η διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. Επιμέτρηση εύλογης αξίας

Τα επίπεδα ιεραρχίας των επιμετρήσεων εύλογης αξίας είναι τα ακόλουθα:

Επίπεδο 1: για στοιχεία που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από τις τιμές αγοράς (μη προσαρμοσμένες) ομοίων στοιχείων.

-Επίπεδο 2: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία προσδιορίζεται από παράγοντες που σχετίζονται με δεδομένα της αγοράς, είτε άμεσα (τιμές) είτε έμμεσα (παράγωγα τιμών).

-Επίπεδο 3: για στοιχεία των οποίων η εύλογη αξία δεν προσδιορίζεται με παρατηρήσεις από την αγορά, παρά

Στην σημείωση 8 παρουσιάζονται οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ανά κατηγορία καθώς και τα επίπεδα επιμέτρησης εύλογης αξίας

4. Πληροφόρηση κατά τομέα

Ο Όμιλος διαχωρίζεται σε δυο επιχειρηματικούς τομείς:

- (1) Ακίνητη περιουσία
- (2) Υπηρεσίες μαρινών

Κατά την 31 Μάρτιου 2014 και μετά από την αλλαγή στο τρόπο ενοποίησης των συγγενών επιχειρήσεων του τομέα των υπηρεσιών σε μαρίνες, ο εν λόγω τομέας δεν θεωρείται πλέον ως σημαντικός επιχειρηματικός τομέας και κατά συνέπεια εφεξής δεν θα γίνεται ξεχωριστή αναφορά στις επιχειρηματικές δραστηριότητες του Ομίλου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί τα λειτουργικά αποτελέσματα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ξεχωριστά με σκοπό την διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης. Η αξιολόγηση της απόδοσης του τομέα βασίζεται στις πωλήσεις και στο EBITDA (Κέρδη προ φορών, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων). Σημειώνεται ότι ο Όμιλος εφαρμόζει τις ίδιες αρχές για την επιμέτρηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων των τομέων με αυτές των οικονομικών καταστάσεων. Η χρηματοδότηση του Ομίλου που περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα καθώς και οι φόροι εισοδήματος παρακολουθούνται σε ενοποιημένο επίπεδο και περιλαμβάνονται στο διοικητικό τομέα χωρίς να επιμερίζονται στους λειτουργικούς τομείς που δημιουργούν το κέρδος.

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τη χρήση έως 31 Μαρτίου 2014 ήταν ως εξής:

<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>	Ακίνητη περιουσία		Σύνολο
	Ελλάδα	Βαλκάνια	
Πωλήσεις σε τρίτους	11.031	-	11.031
EBITDA	6.687	(190)	6.497

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τη χρήση ως 31 Μαρτίου 2013 ήταν ως εξής:

<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>	Ακίνητη περιουσία		Υπηρεσίες μαρινών	Σύνολο
	Ελλάδα	Βαλκάνια	Ελλάδα	
Συνολικές πωλήσεις	10.832	5	2.359	13.196
Διατομειακές πωλήσεις	(19)	-	-	(19)
Πωλήσεις σε τρίτους ⁽¹⁾	10.814	5	2.359	13.178
EBITDA ⁽¹⁾	6.722	(232)	(469)	6.021

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 19)

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Τρίμηνο 2014

Μεταβιβάσεις και συναλλαγές μεταξύ τομέων πραγματοποιούνται με πραγματικούς εμπορικούς όρους και συνθήκες, σύμφωνα με αυτά που ισχύουν για συναλλαγές με τρίτους.

31 Μαρτίου 2014	Ακίνητη περιουσία		Σύνολο
	<u>Ελλάδα</u>	<u>Βαλκάνια</u>	
Περιουσιακά στοιχεία τομέα	554.276	115.008	669.285
Υποχρεώσεις τομέα	418.305	573	418.879

31 Δεκεμβρίου 2013 ⁽¹⁾	Ακίνητη περιουσία		Σύνολο
	<u>Ελλάδα</u>	<u>Βαλκάνια</u>	
Περιουσιακά στοιχεία ανα τομέα	555.441	114.688	670.130
Υποχρεώσεις ανα τομέα	420.090	484	420.574

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 19)

Η συμφωνία των αποτελεσμάτων (EBITDA) των τομέων με τα συνολικά αποτελέσματα μετά φόρων του Ομίλου είναι ως εξής:

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)

Συμφωνία Καθαρών αποτελεσμάτων περιόδου	31.03.2014	31.03.2013 ⁽¹⁾
EBITDA	6.497	6.021
Έξοδα διοίκησης (corporate overheads)	(1.680)	(1.647)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(241)	(466)
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων	601	(6.379)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	232	566
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(3.750)	(3.847)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	1.660	(5.752)
Φόρος εισοδήματος	(986)	(5.885)
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) περιόδου	675	(11.637)

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 19)

5. Επενδύσεις σε ακίνητα

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2014	31.12.2013 ⁽¹⁾	31.03.2014	31.12.2013
Υπόλοιπο έναρξης	388.177	331.584	1.840	1.840
Δικαίωμα επικαρπίας ακινήτου IBC	-	81.000	-	-
Κόστος εργασιών σε υφιστάμενα ακίνητα	-	1.483	-	-
Μεταβολές εύλογης αξίας	-	(25.890)	-	-
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	388.177	388.177	1.840	1.840

(1) Το επενδυτικό ακίνητο «The Mall Athens» της εταιρίας Lamda Olympia Village S.A. με εύλογη αξία €410εκ. (αναλογία Ομίλου €205εκ.) έχει αναταξινομηθεί σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 11, όπως παρουσιάζεται στην σημείωση 19 «Αναταξινόμηση συγκριτικών κονδυλίων ΔΠΧΑ 11».

Επί του ακινήτου The Mall Athens της κοινοπραξίας συνδεδεμένης εταιρίας LAMDA Olympia Village S.A. υφίστανται βάρη και προσημειώσεις ύψους € 336εκ. για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων. Επί του συνόλου των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου υφίστανται προσημειώσεις ύψους €189εκ., με βάση και τα ποσοστά ενοποίησης της κάθε εταιρίας.

Στις επενδύσεις σε ακίνητα συμπεριλαμβάνονται βάσει πώλησης και επανεκμίσθωσης με χρηματοδοτική μίσθωση ακίνητα αξίας €7,5εκ. και ακίνητα τα οποία εκμισθώνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων €150εκ.

Η επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων καθορίστηκε λαμβάνοντας υπόψη την ικανότητα του Ομίλου για την επίτευξη της μέγιστης και βέλτιστης χρήσης αυτών, αξιολογώντας τη χρήση του κάθε ακινήτου που είναι φυσικά δυνατή, νομικά επιτρεπτή και οικονομικά εφικτή. Η εκτίμηση αυτή βασίζεται στα φυσικά χαρακτηριστικά, τις επιτρεπόμενες χρήσεις και το κόστος ευκαιρίας των πραγματοποιημένων επενδύσεων του Ομίλου.

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Τρίμηνο 2014

Οι αποτιμήσεις των επενδυτικών ακινήτων που σημειωτέον διεξάγονται κάθε εξάμηνο από ανεξάρτητους ορκωτούς εκτιμητές, κατά κύριο λόγο διενεργούνται με την μέθοδο των προεξοφλημένων μελλοντικών ταμειακών ροών (DCF) οι οποίες είναι βασισμένες σε αξιόπιστες εκτιμήσεις μελλοντικών ταμειακών ροών, που πηγάζουν από τους όρους των εν ισχύ μισθωτηρίων και άλλων συμβολαίων καθώς και (όπου είναι αυτό εφικτό) από εξωτερικά στοιχεία όπως, τρέχουσες τιμές ενοικίασης παρεμφερών ακινήτων στην ίδια τοποθεσία και κατάσταση, με χρήση προεξοφλητικών επιτοκίων (discount rates) που συνδέονται με τον κλάδο δραστηριοποίησης του κάθε ενοικιαστή (εστιατόρια, ηλεκτρονικά είδη, ρούχα κτλ) καθώς και την τρέχουσα αξιολόγηση της αγοράς αναφορικά με την αβεβαιότητα για το ύψος και την χρονική στιγμή εμφάνισης αυτών των ταμειακών ροών. Σε ορισμένες περιπτώσεις, όπου κρίνεται απαραίτητο, η αποτίμηση βασίζεται στην μέθοδο των συγκριτικών τιμών.

Συγκεκριμένα, και λαμβάνοντας υπόψη το επενδυτικό ακίνητο «The Mall Athens» της κοινοπραξίας συνδεδεμένης εταιρίας Lamda Olympia Village S.A., το 89% της συνολικής εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου αφορά σε εμπορικά κέντρα και το 4% σε κτίρια γραφείων. Η εύλογη αξία τόσο των εμπορικών κέντρων όσο και των γραφείων, έχει επιμετρηθεί με την μέθοδο των προεξοφλημένων μελλοντικών ταμειακών ροών (DCF) ακολουθώντας ως κύριες παραδοχές τις ακόλουθες:

- Αναφορικά με τα Εμπορικά Κέντρα, το The Mall Athens είναι free-hold, το Mediterranean Cosmos είναι lease-hold (με διάρκεια εκμετάλλευσης έως το Q4 2035), και το Golden Hall μετά τις πρόσφατες εξελίξεις που αναφέρονται ανωτέρω έχει διάρκεια εκμετάλλευσης άλλα 90 χρόνια. Σε ότι αφορά τα κτίρια γραφείων, αυτά ανήκουν στην κυριότητα του Ομίλου.
- Εν συντομία, τα yields των τελευταίων αποτιμήσεων τις 31/12/2013 συνοψίζονται στον κάτωθι πίνακα:

	Yield
Εμπορικά κέντρα	
The Mall	7,3%
Mediterranean Cosmos	10,0%
Golden Hall	8,5%
Γραφεία	
Cecil, Κεφαλάρι	9,0%
Kronos Building, Μαρούσι	8,9%

- Αναφορικά με το ετήσιο αντάλλαγμα που καταβάλλει ο κάθε καταστηματάρχης στα Εμπορικά Κέντρα (Base Remuneration - πάγιο αντάλλαγμα που προκύπτει από τη Σύμβαση Εμπορικής Συνεργασίας), αυτό αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά τον πληθωρισμό πλέον μιας μικρής προσαύξησης (indexation) που διαφοροποιείται στον κάθε ενοικιαστή. Ο μέσος πληθωρισμός που έχει χρησιμοποιηθεί για όλη την περίοδο ανέρχεται στο 2%.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται δύο βασικά σενάρια αναφορικά με την επίπτωση που θα έχουν στις αποτιμήσεις των κάτωθι επενδυτικών ακινήτων μια αύξηση των yields κατά 25 μονάδες βάσης (+0,25%) ή μια πτώση του EBITDA κατά €1 εκ. ανά Εμπορικό Κέντρο

Αναλογία Ομίλου (Ποσά σε € εκ.)	Yield	EBITDA / NOI
	+ 0,25%	- €1m.
The Mall	6,9	6,8
Mediterranean Cosmos	3,8	10,1
Golden Hall	5,7	11,7
Εμπορικά κέντρα	16,5	28,6
Cecil, Κεφαλάρι	0,7	
Kronos Building, Μαρούσι	0,2	
Γραφεία	0,9	
Συνολο	17,4	28,6

6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Τρίμηνο 2014

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μη/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικό	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος						
1 Ιανουαρίου 2013 ⁽¹⁾	37.748	14.476	4.935	2.529	1.947	61.634
Προσθήκες	25	-	-	14	252	292
Μεταφορά σε διακρατούμενα προς πώληση στοιχεία ενεργητικού-έναρξη περιόδου	(7.536)	(343)	(898)	(92)	-	(8.869)
31 Μαρτίου 2013 ⁽¹⁾	30.236	14.133	4.036	2.452	2.199	53.057
1 Ιανουαρίου 2014 ⁽¹⁾	909	5.341	4.446	2.485	359	13.539
Προσθήκες	26	-	4	1	221	252
31 Μαρτίου 2014	935	5.341	4.450	2.486	579	13.791
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
1 Ιανουαρίου 2013 ⁽¹⁾	(12.427)	(4.490)	(3.630)	(2.507)	-	(23.054)
Αποσβέσεις περιόδου	(166)	(152)	(140)	(9)	-	(466)
Μεταφορά σε διακρατούμενα προς πώληση στοιχεία ενεργητικού-έναρξη περιόδου	1.695	145	699	71	-	2.610
31 Μαρτίου 2013 ⁽¹⁾	(10.898)	(4.497)	(3.071)	(2.445)	-	(20.911)
1 Ιανουαρίου 2014 ⁽¹⁾	(324)	(2.993)	(3.104)	(2.467)	-	(8.887)
Αποσβέσεις περιόδου	(25)	(86)	(122)	(8)	-	(241)
31 Μαρτίου 2014	(349)	(3.079)	(3.226)	(2.474)	-	(9.128)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Μαρτίου 2013 ⁽¹⁾	19.339	9.636	965	6	2.199	32.146
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Μαρτίου 2014	586	2.262	1.224	12	579	4.663

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 19)

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μη/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικό	Σύνολο
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος					
1 Ιανουαρίου 2013	300	95	1.149	2.429	3.973
Προσθήκες	-	-	3	15	18
31 Μαρτίου 2013	300	95	1.152	2.443	3.991
1 Ιανουαρίου 2014	300	90	1.164	2.448	4.002
Προσθήκες	-	-	2	-	2
31 Μαρτίου 2014	300	90	1.166	2.448	4.005
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
1 Ιανουαρίου 2013	(194)	(46)	(981)	(2.404)	(3.625)
Αποσβέσεις περιόδου	(3)	(3)	(29)	(6)	(40)
31 Μαρτίου 2013	(196)	(49)	(1.010)	(2.410)	(3.665)
1 Ιανουαρίου 2014	(205)	(53)	(1.086)	(2.423)	(3.768)
Αποσβέσεις περιόδου	(3)	(3)	(14)	(4)	(23)
31 Μαρτίου 2014	(208)	(56)	(1.100)	(2.427)	(3.791)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Μαρτίου 2013	104	46	142	34	326
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Μαρτίου 2014	92	34	66	22	214

7. Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες, κοινοπραξίες και λοιπές συμμετοχές

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Τρίμηνο 2014

Η δομή του Ομίλου κατά την 31/03/2014 έχει ως εξής:

Εταιρία	% συμμετοχής			Εταιρία	% συμμετοχής		
	Μητρική				Κοινοπραξίες		
LAMDA Development SA							
	Θυγατρικές			Κοινοπραξίες			
LAMDA Estate Development SA	Ελλάδα		100,0%	LAMDA Olympia Village AE	Ελλάδα		50,0%
KRONOS PARKING AE	Ελλάδα	Έμμεση	100,0%	Lamda Dogus Marina Investments SA	Ελλάδα		50,0%
LAMDA Prime Properties SA	Ελλάδα		100,0%	LAMDA Flivos Marina SA	Ελλάδα	Έμμεση	27,0%
ΠΥΛΑΙΑ AE	Ελλάδα	Έμμεση	100,0%	LAMDA Flivos Holding AE	Ελλάδα	Έμμεση	35,0%
LAMDA Έργα Ανάπτυξης AE	Ελλάδα		100,0%	LAMDA Ακίνητα AE	Ελλάδα		50,0%
LAMDA Δομή AE	Ελλάδα		100,0%	LOV Luxembourg SARL	Λουξεμβούργο	Έμμεση	50,0%
LD Trading SA	Ελλάδα		100,0%	Singidunum-Buildings DOO	Σερβία	Έμμεση	50,0%
LAMDA Waste Management SA	Ελλάδα		100,0%	Lamda Singidunum Netherlands BV	Ολλανδία	Έμμεση	50,0%
ΓΕΑΚΑΤ AE	Ελλάδα		100,0%	SC LAMDA Olympic SRL	Ρουμανία		50,0%
MC ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ AE	Ελλάδα		100,0%	GLS OOD	Βουλγαρία	Έμμεση	50,0%
LAMDA Development DOO Beograd	Σερβία		100,0%				
Property Development DOO	Σερβία		100,0%	Συγγενείς			
Property Investments DOO	Σερβία		100,0%	ECE LAMDA ΕΛΛΑΣ AE	Ελλάδα		34,0%
LAMDA Development Montenegro DOO	Μαυροβούνιο		100,0%	Ν.ΔΟΞΑ -LD Trading ΕΠΕ	Ελλάδα	Έμμεση	45,0%
LAMDA Development Romania SRL	Ρουμανία		100,0%	ATHENS METROPOLITAN EXPO AE	Ελλάδα		11,7%
Robies Proprietati Imobiliare SRL	Ρουμανία	Έμμεση	90,0%	METROPOLITAN EVENTS	Ελλάδα	Έμμεση	11,7%
SC LAMDA Properties Development SRL	Ρουμανία	Έμμεση	95,0%	ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ AE	Ελλάδα		19,5%
LAMDA Development Sofia EOOD	Βουλγαρία		100,0%	SC LAMDA MED SRL	Ρουμανία	Έμμεση	40,0%
TIHI EOOD	Βουλγαρία	Έμμεση	100,0%	EUROBANK PROPERTY SERVICES SA	Ρουμανία		20,0%
LAMDA Development (Netherlands) BV	Ολλανδία		100,0%	ERB PROPERTY SERVICES D.O.O. BEOGRAD	Σερβία		20,0%
Robies Services Ltd	Κύπρος		90,0%	ERB PROPERTY SERVICES SOFIA A.D.	Βουλγαρία		20,0%

(α) Επενδύσεις της Εταιρίας σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής	31.03.2014	31.12.2013
			Αξία Ισολογισμού	Αξία Ισολογισμού
LAMDA ESTATE DEVELOPMENT SA	Ελλάδα	100%	28.183	28.183
LAMDA PRIME PROPERTIES SA	Ελλάδα	100%	9.272	9.272
LAMDA ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ AE	Ελλάδα	100%	2.170	2.170
LAMDA ΔΟΜΗ AE	Ελλάδα	100%	74.000	74.000
LD TRADING SA	Ελλάδα	100%	910	910
ΠΥΛΑΙΑ AE	Ελλάδα	60%	4.035	4.035
LAMDA WASTE MANAGEMENT SA	Ελλάδα	100%	150	150
ΓΕΑΚΑΤ AE	Ελλάδα	100%	7.663	7.663
MC PROPERTY MANAGEMENT AE	Ελλάδα	75%	745	745
LAMDA DEVELOPMENT SOFIA E.O.O.D.	Βουλγαρία	100%	323	283
LAMDA DEVELOPMENT D.O.O. (BEOGRAD)	Σερβία	100%	942	942
PROPERTY DEVELOPMENT D.O.O.	Σερβία	100%	9.551	9.101
PROPERTY INVESTMENTS LTD	Σερβία	100%	1	1
LAMDA DEVELOPMENT ROMANIA SRL	Ρουμανία	100%	541	541
ROBIES SERVICES LTD	Κύπρος	90%	56	56
LAMDA DEVELOPMENT (NETHERLANDS) BV	Ολλανδία	100%	73.828	73.828
LAMDA DEVELOPMENT MONTENEGRO D.O.O.	Μαυροβούνιο	100%	600	600
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες			212.969	212.479

Η κίνηση των συμμετοχών σε θυγατρικές εταιρίες αναλύεται ως εξής:

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Α' Τρίμηνο 2014**

Ποσά σε € χιλ.	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2014	31.12.2013
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	212.478	183.407
Αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου	490	46.858
Μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου	-	(1.192)
Σχηματισμός προβλέψεων απομείωσης	-	(13.500)
Πώληση / εισφορά συμμετοχών	-	(3.095)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	212.968	212.478

Οι παραπάνω κινήσεις που πραγματοποιήθηκαν κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε την 31/03/2014 προέκυψαν από τα εξής σημαντικά γεγονότα:

Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου

Σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου προχώρησαν οι θυγατρικές εταιρίες LAMDA Development Sofia EOOD και Property Development DOO ύψους €40χιλ. και €450χιλ. αντίστοιχα.

(β) Επενδύσεις της Εταιρίας σε κοινοπραξίες

Η Εταιρία συμμετέχει στις παρακάτω κοινοπραξίες:

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής	31.03.2014	31.12.2013
			Αξία Ισολογισμού	Αξία Ισολογισμού
Επωνυμία				
LAMDA OLYMPIA VILLAGE AE	Ελλάδα	50,00%	28.681	28.681
LAMDA AKINHTA AE	Ελλάδα	50,00%	4.454	4.904
LAMDA DOGUS MARINA INVESTMENTS SA	Ελλάδα	50,00%	3.077	3.077
S.C. LAMDA OLYMPIC SRL	Ρουμανία	50,00%	1	1
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες			36.212	36.662

Εντός της τρέχουσας περιόδου η κοινοπραξία LAMDA Ακίνητα ΑΕ προέβη σε μείωση κεφαλαίου κατά €450χιλ.

(γ) Επενδύσεις του Ομίλου σε κοινοπραξίες

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής	31.03.2014			31.12.2013		
			Κόστος	Μερίδιο αποτελέσματος	Αξία επένδυσης	Κόστος	Μερίδιο αποτελέσματος	Αξία επένδυσης
LAMDA OLYMPIA VILLAGE AE	Ελλάδα	50,00%	28.681	63.688	92.369	28.681	62.629	91.310
LAMDA AKINHTA AE	Ελλάδα	50,00%	4.454	(504)	3.950	4.904	(498)	4.406
LAMDA DOGUS MARINA INVESTMENTS SA	Ελλάδα	50,00%	3.077	(1.711)	1.366	3.077	(1.493)	1.584
SINGIDUNUM-BUILDINGS DOO	Σερβία	50,00%	21.883	(10.516)	11.367	21.883	(10.199)	11.684
G.L.S OOD	Βουλγαρία	50,00%	3.591	(1.757)	1.835	3.591	(1.753)	1.839
S.C. LAMDA OLYMPIC SRL	Ρουμανία	50,00%	708	(702)	6	708	(702)	6
ΣΥΝΟΛΟ			62.393	48.499	110.893	62.843	47.985	110.828

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 19)

Κατά την διάρκεια της περιόδου του α' τριμήνου του 2014, η θυγατρική εταιρία LAMDA Development (Netherlands) B.V. συμμετείχε στην ίδρυση της κοινοπραξίας με επωνυμία Lamda Singidunum Netherlands BV καταβάλλοντας το ποσό των €20χιλ.

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Α' Τρίμηνο 2014**

(δ) Λοιπές επενδύσεις του Ομίλου και της Εταιρίας

Ο Όμιλος συμμετέχει στις παρακάτω λοιπές συμμετοχές:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής	31.03.2014			31.12.2013 ⁽¹⁾		
			Κόστος	Μερίδιο αποτελέσματος	Αξία επένδυσης	Κόστος	Μερίδιο αποτελέσματος	Αξία επένδυσης
Επωνυμία								
ECE LAMDA HELLAS AE	Ελλάδα	34,00%	204	740	944	204	650	854
N.ΔΟΞΑ - LD TRADING ΕΠΕ (Εμμεση)	Ελλάδα	45,00%	225	(225)	-	225	(225)	-
ATHENS METROPOLITAN EXPO AE	Ελλάδα	11,67%	1.559	-	1.559	1.559	-	1.559
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Ελλάδα	19,50%	140	-	140	140	-	140
EUROBANK PROPERTY SERVICES SA	Ρουμανία	20,00%	30	56	86	30	56	86
ERB PROPERTY SERVICES SOFIA A.D.	Βουλγαρία	20,00%	15	372	387	15	371	387
ERB PROPERTY SERVICES D.O.O. BEOGRAD	Σερβία	20,00%	20	87	107	20	90	110
LOVLUXEMBOURG SARL	Λουξεμβούργο	25,00%	75	-	75	75	-	75
S.C. LAMDA MED SRL (Εμμεση)	Ρουμανία	40,00%	1	984	986	1	984	986
ΣΥΝΟΛΟ			2.270	2.014	4.284	2.270	1.927	4.197

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 19)

Η κίνηση των λοιπών συμμετοχών αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2014	31.12.2013 ⁽¹⁾	31.03.2014	31.12.2013
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	4.197	4.854	2.043	2.028
Αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου	-	83	-	16
Μερίδιο αποτελέσματος	87	(27)	-	-
Επίδραση μερισμάτων	-	(714)	-	-
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	4.284	4.197	2.043	2.043

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 19)

8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ανά κατηγορία

Ποσά σε € χιλ.	Επίπεδο Επιμέτρησης Ευλογής Αξίας (Σημείωση 3.3)	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		31.03.2014	31.12.2013	31.03.2014	31.12.2013
Ενεργητικό					
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		14.391	14.524	481	126
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών πελατών		(7.703)	(7.836)	-	-
Καθαρές απαιτήσεις πελατών	3	6.687	6.688	481	126
Λοιποί χρεώστες	3	2.586	2.702	415	717
Απαιτήσεις και δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	3	2.651	2.341	92.456	92.313
Απαίτηση από πώληση συμμετοχής	3	2.712	2.925	2.712	2.925
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	1	12.516	17.508	12.516	17.508
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1	35.944	32.586	8.218	7.597
Σύνολο		63.096	64.749	116.797	121.188

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Τρίμηνο 2014

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Επίπεδο Επιμέτρησης Εύλογης Αξίας (Σημείωση 3.3)	31.03.2014			31.12.2013		
		Παράγωγα προς αντιστάθμιση	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε αναπόβεστο κόστος	Σύνολο	Παράγωγα προς αντιστάθμιση	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε αναπόβεστο κόστος	Σύνολο
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>							
Υποχρεώσεις							
Δάνεια	3	-	348.875	348.875	-	350.256	350.256
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	3	-	6.139	6.139	-	6.343	6.343
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	3	269	-	269	542	-	542
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (πλην υποχρεώσεων προς δημόσιο τομέα)	3	-	32.511	32.511	-	33.933	33.933
Τόκοι πληρωτέοι	3	-	1.500	1.500	-	1.351	1.351
Σύνολο		269	389.026	389.295	542	391.882	392.424

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		31.03.2014			31.12.2013		
		Παράγωγα προς αντιστάθμιση	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε αναπόβεστο κόστος	Σύνολο	Παράγωγα προς αντιστάθμιση	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε αναπόβεστο κόστος	Σύνολο
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>							
Υποχρεώσεις							
Δάνεια	3	-	164.700	164.700	-	165.150	165.150
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (πλην υποχρεώσεων προς δημόσιο τομέα)	3	-	30.092	30.092	-	30.037	30.037
Τόκοι πληρωτέοι	3	-	448	448	-	454	454
Σύνολο		-	195.240	195.240	-	195.641	195.641

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 19)

9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2014	31.12.2013 ⁽¹⁾	31.03.2014	31.12.2013
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>				
Διαθέσιμα σε τράπεζες	10.606	11.707	1.382	760
Διαθέσιμα στο ταμείο	298	392	6	8
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	25.040	20.487	6.830	6.830
Σύνολο	35.944	32.586	8.218	7.597

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 19)

Τα παραπάνω αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για την κατάσταση ταμειακών ροών.

Δεν αναμένονται ζημιές λόγω της πιστοληπτικής ικανότητας των τραπεζών στις οποίες ο Όμιλος τηρεί τους διάφορους τραπεζικούς λογαριασμούς.

10. Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
	31.03.2014		31.12.2013		31.03.2014		31.12.2013	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>								
Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών	-	269	-	542	-	-	-	-
Σύνολο	-	269	-	542	-	-	-	-
Μη κυκλοφορούν	-	-	-	-	-	-	-	-
Κυκλοφορούν	-	269	-	542	-	-	-	-
Σύνολο	-	269	-	542	-	-	-	-

Τα παραπάνω παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αφορούν σε συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων.

Από το σύνολο της εύλογης αξίας των παραγώγων, ως μακροπρόθεσμη υποχρέωση απεικονίζεται στον ισολογισμό η εναπομένουσα διάρκεια της δανειακής σύμβασης που καλύπτεται και είναι μεγαλύτερη από 12 μήνες.

Το σύνολο της μεταβολής στην εύλογη αξία αφορά στην αποτελεσματική αντιστάθμιση του κινδύνου, και αναγνωρίζεται σε ειδικό αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων. Ο έλεγχος αποτελεσματικότητας των παραγώγων αντιστάθμισης ταμειακών ροών είναι βασισμένη στην προεξόφληση των μελλοντικών

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Τρίμηνο 2014

ταμειακών ροών σύμφωνα με τα μελλοντικά επιτόκια (Euribor 3 months) και το δείκτη μεταβλητότητας αυτών.

Η ονομαστική αξία των δανείων που έχουν αντισταθμιστεί με συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων στις 31/03/2014 ήταν €42εκ.. Οι συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία η οποία προσδιορίστηκε από το αντισυμβαλλόμενο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα. Κατά την 31/03/2014 τα μεταβλητά επιτόκια των μακροπρόθεσμων δανείων που καλύπτονται με χρηματοοικονομικά παράγωγα επιτοκιακού κινδύνου (SWAPS) κυμαίνονταν με βάση το Euribor 3 months συν μεσοσταθμικό περιθώριο 4,0%.

11. Δανεισμός

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.3.2014	31.12.2013 ⁽¹⁾	31.3.2014	31.12.2013
Μακροπρόθεσμα δάνεια				
Ομολογιακός δανεισμός	232.801	234.772	65.900	66.350
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	5.106	5.305	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	237.907	240.078	65.900	66.350
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Ομολογιακός δανεισμός	109.935	109.142	98.800	98.800
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.034	1.037	-	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	110.968	110.179	98.800	98.800
Συνολικός δανεισμός	348.875	350.256	164.700	165.150

Οι μεταβολές του δανεισμού αναλύονται ως εξής:

12 μήνες έως 31 Δεκεμβρίου 2013 (Ποσά σε € χιλ.)

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013 ⁽¹⁾	360.660	178.125
Ομολογιακός δανεισμός	40.000	-
Πώληση συμμετοχών/Αλλαγή μεθόδου ενοποίησης	(24.673)	-
Έξοδα έκδοσης νέων δανείων	(1.155)	-
Έξοδα έκδοσης δανείου - απόσβεση	276	(12.975)
Αποπληρωμή δανεισμού	(23.879)	-
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(973)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013 ⁽¹⁾	350.256	165.150

3 μήνες έως 31 Μαρτίου 2014 (Ποσά σε € χιλ.)

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014	350.256	165.150
Έξοδα έκδοσης δανείου - απόσβεση	74	-
Αποπληρωμή δανεισμού	(1.252)	(450)
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(203)	-
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2014	348.875	164.700

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 19)

Τα δάνεια είναι εξασφαλισμένα με υποθήκες και προσημειώσεις επί των οικοπέδων και κτιρίων του Ομίλου (Σημείωση 5) καθώς και σε ορισμένες περιπτώσεις με ενεχυρίαση των μετοχών της μητρικής εταιρίας και με εκχώρηση απαιτήσεων των θυγατρικών που έχουν δάνεια και ασφαλιστικών αποζημιώσεων.

Στο σύνολο του δανεισμού κατά την 31/03/2014 περιλαμβάνονται αναπόσβεστα έξοδα έκδοσης ομολογιακών δανείων ύψους €1,3εκ, εκ των ποσών ύψους €0,3εκ. αναλογεί σε βραχυπρόθεσμο δανεισμό ενώ το υπόλοιπο €1εκ. σε μακροπρόθεσμο δανεισμό.

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Α' Τρίμηνο 2014**

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.3.2014	31.12.2013 ⁽¹⁾	31.3.2014	31.12.2013
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>				
Μεταξύ 1 και 2 ετών	51.426	14.854	33.900	1.800
Μεταξύ 2 και 5 ετών	136.999	175.745	32.000	64.550
Πάνω από 5 έτη	49.482	49.478	-	-
	237.907	240.078	65.900	66.350

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια των δανείων στις 31 Μαρτίου 2014 είναι τα παρακάτω:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Βραχυπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια	4,13%	4,26%
Μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια	3,74%	4,22%

Στις 31.03.2014 το μέσο καθαρό επιτόκιο (επιτόκιο αναφοράς) που δανείζεται ο Όμιλος ανέρχεται σε 0,62% και το μέσο τραπεζικό δανειακό (spread) ανέρχεται σε 3,25%. Συνεπώς, το συνολικό μεικτό επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου την 31.03.2014 ανήλθε σε 3,87%.

Τα ομολογιακά δάνεια της μητρικής Εταιρίας θα πρέπει να ικανοποιούν τους εξής βασικούς χρηματοοικονομικούς όρους: σε επίπεδο Εταιρίας (Εκδότριας) ο συνολικός δανεισμός (μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος) προς τα ίδια κεφάλαια δεν πρέπει να υπερβαίνει το 1,5 και σε ενοποιημένο επίπεδο ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός προς τα ίδια κεφάλαια δεν πρέπει να υπερβαίνει το 3,0. Επίσης, για ένα συγκεκριμένο ομολογιακό δάνειο της μητρικής εταιρίας υπάρχει ο όρος ότι ο δείκτης κάλυψης τόκων σε επίπεδο ομίλου πρέπει να υπερβαίνει το 1,25 δείκτης που επίσης ικανοποιείται. Επίσης το κοινοπρακτικό ομολογιακό δάνειο της θυγατρικής εταιρίας Lamda Δομη ΑΕ ύψους €87 εκ. από τις τράπεζες: Eurobank Ergasias, Alpha Bank, Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, HSBC, έχει τους εξής βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες: Loan to value <60% και Debt Service Cover ratio >120%.

Χρηματοδοτικές μισθώσεις

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.3.2014	31.12.2013	31.3.2014	31.12.2013
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>				
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης - ελάχιστα μισθώματα				
Μέχρι 1 έτος	1.139	1.088	-	-
Από 1 έως 5 έτη	5.172	5.343	-	-
Σύνολο	6.311	6.432	-	-
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	(172)	(89)	-	-
Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	6.139	6.343	-	-

Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης αναλύεται παρακάτω:

	31.3.2014	31.12.2013	31.3.2014	31.12.2013
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>				
Μέχρι 1 έτος	1.034	1.037	-	-
Από 1 έως 5 έτη	5.106	5.305	-	-
Σύνολο	6.139	6.343	-	-

12. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Ποσά σε € χιλ.	Σημείωση	ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01.2014 έως 31.03.2014	01.01.2013 έως 31.03.2013 ⁽¹⁾	01.01.2014 έως 31.03.2014	01.01.2013 έως 31.03.2013
Κέρδη/ (ζημιές) περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		675	(11.637)	(2.757)	(3.633)
Κέρδη περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες		-	187	-	-
<u>Προσαρμογές για:</u>					
Φόρο		986	5.885	(412)	715
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	6	241	466	23	41
Προβλέψεις για επισφάλειες		-	280	-	-
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων	7	(601)	6.379	-	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα		(232)	(566)	(402)	(710)
Χρηματοοικονομικά έξοδα		3.750	3.847	2.017	1.987
		4.817	4.839	(1.531)	(1.599)
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης:					
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων		(220)	36	-	-
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων		4.965	71	5.241	(211)
Μείωση υποχρεώσεων		(1.409)	(2.361)	(869)	(55)
Λειτουργικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		-	504	-	-
		3.336	(1.751)	4.372	(267)
Καθαρές ταμειακές ροές (για) / από λειτουργικές δραστηριότητες		8.153	3.088	2.841	(1.866)

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 19)

13. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά και δεν έχουν εκτελεστεί κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων

Ο Όμιλος μισθώνει ενσώματα πάγια κυρίως κτίρια και μηχανολογικό εξοπλισμό με λειτουργικές μισθώσεις. Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις λειτουργικές μισθώσεις και λαμβάνοντας υπόψη την κατ' έτος αναπροσαρμογή έχουν ως εξής:

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.3.2014	31.12.2013 ⁽¹⁾	31.3.2014	31.12.2013
Έως 1 έτος	3.254	3.331	840	843
Από 2-5 έτη	13.859	14.170	3.469	3.451
Περισσότερα από 5 έτη	82.887	86.311	1.654	1.884
Σύνολο	100.000	103.813	5.963	6.178

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 19)

Ο Όμιλος δεν έχει συμβατικές υποχρεώσεις για τις επισκευές και συντηρήσεις των επενδυτικών του ακινήτων.

14. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις, ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2014	31.12.2013	31.03.2014	31.12.2013
Υποχρεώσεις (Ποσά σε € χιλ.)				
Εγγυήσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων προς προμηθευτές	21.726	6.726	16.603	1.603
Εγγυήσεις για εξασφάλιση καλής εκτέλεσεως συμβάσεων με πελάτες	19	19	-	-
Παραχωρημένες υποθήκες & προσημειώσεις - Οικόπεδα & Κτίρια	188.900	188.900	-	-
Εγγυήσεις σε Τράπεζες	57.192	62.192	43.632	43.632
Σύνολο	267.837	257.837	60.236	45.236

Στις Εγγυήσεις σε τράπεζες συμπεριλαμβάνονται ενεχυριασμένες μετοχές θυγατρικών εταιριών. Σύμφωνα με τους όρους ενεχυρίασης το παρεχόμενο δικαίωμα του ενεχύρου εκτείνεται και στα τυχόν έσοδα από τις μετοχές αυτών.

Εκτός των ανωτέρω θεμάτων υπάρχουν και τα εξής συγκεκριμένα θέματα:

- Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση του 2009 και 2010. Για λεπτομερή αναφορά σχετικά με τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις του Ομίλου, βλέπετε σημείωση 17. Κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου δεν έχουν καταστεί οριστικές.
- Στη θυγατρική της Εταιρείας εταιρεία «LAMDA Olympia Village AE» (πρώην ΔΗ.ΜΕ.ΠΑ) έχει επιβληθεί φόρος μεταβίβασης ακινήτων ύψους περίπου €10,1εκ. Η εταιρεία έχει προσφύγει στα διοικητικά δικαστήρια καταβάλλοντας κατά τη διάρκεια του 2005 ποσό περίπου €836χιλ., €146χιλ κατά τη διάρκεια του 2006 και €27χιλ κατά το 2007. Από τις 40 προσφυγές που έχουν ασκηθεί, οκτώ (8), συνολικού ποσού €5,1εκ, έχουν γίνει δεκτές και έχει ασκηθεί αναίρεση κατά των σχετικών αποφάσεων από το Ελληνικό Δημόσιο. Από τις υπόλοιπες τριάντα δύο (32) προσφυγές, τριάντα (30) έχουν απορριφθεί στον πρώτο βαθμό, μια (1) ποσού €100χιλ., έχει γίνει εν μέρει δεκτή και για μία (1) εκκρεμεί η έκδοση απόφασης. Κατά των απορριπτικών αποφάσεων καθώς και κατά της απόφασης που έκανε εν μέρει δεκτή την προσφυγή της εταιρείας, έχουν ασκηθεί εφέσεις πλην μιας περίπτωσης, όπου λόγω ποσού δεν χωρεί έφεση. Από τις εφέσεις αυτές δεκαοκτώ (18) απορρίφθηκαν στον δεύτερο βαθμό και η εταιρεία έχει ήδη ασκήσει τις αντίστοιχες αναίρεσεις ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, ο οποίος και συζητήθηκαν στις 07.05.2014, ενώ οι υπόλοιπες δώδεκα (12) εφέσεις συζητήθηκαν την 13.01.2014 και εκκρεμεί η έκδοση απόφασης. Μετά την απόρριψη των ως άνω προσφυγών πάντως η εταιρεία έχει υποχρεωθεί να καταβάλει το 2012 ακόμη €2.9εκ. και το 2013 ακόμη €2,2εκ. (τα οποία περιλαμβάνονται στις Προκαταβολές και λοιποί χρεώστες). Αν η έκβαση της υπόθεσης είναι αρνητική, βάσει της συμφωνίας πώλησης μετοχών μεταξύ του Δήμου Αμαρουσίου και της Εταιρείας, η συνολική υποχρέωση θα βαρύνει το Δήμο, αφού αφορά σε μεταβιβάσεις ακινήτων πριν την ημερομηνία αγοράς από την Εταιρεία των μετοχών της θυγατρικής.
- Περαιτέρω, αναφορικά με την ίδια θυγατρική της Εταιρείας «LAMDA Olympia Village A.E.», εκκρεμούσαν ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣτΕ) συνολικά πέντε (5) αιτήσεις ακυρώσεως που αφορούν στην περιοχή επί της οποίας ανεγέρθη το Ολυμπιακό Χωριό Τύπου και το Εμπορικό Κέντρο «The Mall Athens». Ειδικότερα: Η πρώτη εξ αυτών εκδικάστηκε στις 03.05.2006 και εκδόθηκε η με αριθμό 391/2008 απόφαση του Ε' Τμήματος του ΣτΕ, με την οποία η υπόθεση παραπέμφθηκε στην Ολομέλεια του ΣτΕ. Μετά από διαδοχικές αναβολές, η συζήτηση έλαβε χώρα στις 05.04.2013. Εκδόθηκε ήδη η με αρ. 376/2014 απόφαση της Ολομέλειας, με την οποία έγινε δεκτή η εν λόγω αίτηση ακύρωσης και ακυρώθηκε η σιωπηρή διαπίστωση από τη Διεύθυνση Οικοδομικών και Κτηριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων της συμφωνίας προς τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1, περιπτώσεις α, β και γ, και 2 του Ν. 3207/2003 των μελετών του έργου που υποβλήθηκαν σε αυτή. Το Συμβούλιο της Επικρατείας πρόβη στην ακύρωση της παραπάνω πράξης, επειδή διαπίστωσε πλημμέλειες διαδικαστικής φύσης στην αδειοδότηση του έργου. Λόγω ακριβώς της φύσης των διαπιστωθεισών

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Τρίμηνο 2014

πλημμελειών, εκτιμάται ότι είναι δυνατή η άρση αυτών, σύμφωνα με τη διαδικασία που επιβάλλεται μετά από την έκδοση της απόφασης.

- Η συζήτηση της δεύτερης αίτησης ακύρωσης, μετά από διαδοχικές αναβολές, έλαβε χώρα στις 02.04.2014 και αναμένεται η έκδοση απόφασης. Με δεδομένο το περιεχόμενο της με αρ. 376/2014 απόφασης της Ολομέλειας, οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι η αίτηση αυτή θα απορριφθεί ως άνευ αντικειμένου. Η συζήτηση των υπολοίπων τριών αιτήσεων είχε οριστεί, επίσης μετά από διαδοχικές αναβολές, για τις 06.05.2014, αλλά αναβλήθηκε εκ νέου για τις 11.11.2014. Με δεδομένη την προεκτεθείσα απόφαση της Ολομέλειας επί της πρώτης αίτησης ακύρωσης, οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι η τρίτη και τέταρτη αιτήσεις ακύρωσης θα γίνουν δεκτές. Η πέμπτη αίτηση ακύρωσης εκτιμάται ότι θα απορριφθεί λόγω αναρμοδιότητας του Συμβουλίου της Επικρατείας, καθώς η προσβαλλόμενη απόφαση δεν είναι εκτελεστή διοικητική πράξη.
- Η εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» ανέλαβε την εκτέλεση σημαντικού τμήματος των εργασιών ανέγερσης του Εμπορικού Κέντρου «Mediterranean Cosmos» στην Πυλαία Θεσσαλονίκης. Τόσο η θυγατρική της Εταιρείας «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ», όσο και η εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» έχουν ασκήσει αντίθετες αγωγές, οι οποίες συνεκδικάστηκαν την 01.04.2009. Με τη με αριθμό 8172/2009 απόφασή του, το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθήνας απέρριψε τις αγωγές της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ», ενώ διέταξε το διορισμό πραγματογνώμονα για τις αγωγές της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ». Η «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» άσκησε έφεση κατά της παραπάνω απόφασης, η οποία συζητήθηκε -μετά από αναβολές- στις 28.02.2013 ενώπιον του Εφετείου Αθήνας. Εν συνεχεία εκδόθηκε η με αρ. 3977/ 2013 απόφαση του Εφετείου Αθήνας, με την οποία απορρίφθηκε η έφεση της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.». Η εταιρεία θα ασκήσει αναίρεση κατά της απόφασης αυτής. Επιπρόσθετα, η συζήτηση ως προς τις αγωγές της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» θα λάβει χώρα στις 27.05.2015 (μετά από αναβολή στις 13.03.2013), μετά από την κατάθεση στο δικαστήριο της έκθεσης του πραγματογνώμονα, η οποία -σημειωτέον- είναι θετική για την «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.». Επιπλέον, η «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» άσκησε στις 24.12.2010 αγωγή κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» για πρόσθετη αποζημίωση από τις παραπάνω αιτίες, η συζήτηση της οποίας έχει οριστεί (μετά από αναβολές) για τις 25.02.2015. Τέλος, η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» με νέα αγωγή της ζητά και αυτή πρόσθετη αποζημίωση για ποσά που είχε εισπράξει η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» από την Τράπεζα Alpha Bank μέσω κατάπτωσης εγγυητικών επιστολών της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.». Η συζήτηση της αγωγής έχει προσδιοριστεί για τις 28.05.2015. Το ύψος των συνολικών απαιτήσεων της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» ανέρχεται σε €20 εκ (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό € 2,5 εκ ως αποζημίωση για ηθική βλάβη), ενώ αντίστοιχα η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» με τις εν λόγω αγωγές της ζητά την καταβολή ποσού ύψους €37εκ (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό €10,5 εκ ως αποζημίωση για ηθική βλάβη). Σε κάθε περίπτωση, οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι οι βάσιμες αξιώσεις της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» υπερβαίνουν σημαντικά τις βάσιμες απαιτήσεις της τελευταίας κατά της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ».
- Σχετικά με τη διαδικασία απαλλοτρίωσης του SINGIDUNUM-BUILDINGS (εφεξής SB), μέρος της γης που αποκτήθηκε από τη SB απαλλοτριώθηκε για λογαριασμό της JP PUTEVI SRBIJE (εφεξής JPS), που είναι μια δημόσια επιχείρηση (αρμόδιος κρατικός φορέας). Επειδή κατά τη διαδικασία ενώπιον της αρμόδιας δημοτικής αρχής δεν μπορούσε να επιτευχθεί συμφωνία μεταξύ της SB και της JPS, η διαδικασία μεταφέρθηκε στο Δημοτικό Δικαστήριο. Υπήρξαν δύο ξεχωριστές δικαστικές διαδικασίες, οι οποίες και οι δυο έχουν εκδικαστεί υπέρ της SB. Οι αντίστοιχες πρωτοβάθμιες αποφάσεις υποχρέωσαν τη JPS να αποζημιώσει την SB με τα ποσά των €838χιλ (95εκ rsd) και €2,5εκ (279εκ rsd). Όσον αφορά τη διαδικασία δικαστηρίου για τα €838χιλ (95εκ rsd), έχει βγει η τελική (δευτεροβάθμια) απόφαση και έχει εκτελεστεί, που σημαίνει ότι το Δευτεροβάθμιο Δικαστήριο επιβεβαίωσε την απόφαση του Πρωτοβάθμιου δικαστηρίου, και η JPS την έχει εκτελέσει (πληρώσει) στο σύνολό της. Αυτή τη στιγμή, αναμένεται η απόφαση του Δευτεροβάθμιου Δικαστηρίου όσον αφορά το ποσό των €2,5εκ (279εκ rsd), επειδή είναι στην αρμοδιότητα του Ανώτατου Δικαστηρίου του Βελιγραδίου. Έχοντας υπόψη ότι το καθεστώς, και βάσει των γεγονότων και από νομικής άποψης, είναι πανομοιότυπο και στις δύο περιπτώσεις, αναμένεται μια θετική απόφαση και σ' αυτή την εκδίκαση.
- Η «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.» (εφεξής η «ΕΤΑΔ»), η οποία στο παρελθόν είχε εκμισθώσει στη θυγατρική της Εταιρείας «LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε.» (εφεξής η «LAMDA ΔΟΜΗ») το Διεθνές Κέντρο Ραδιοτηλεόρασης (IBC), έχει ασκήσει ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών αγωγή με την οποία αιτείται την καταβολή ποσού 2,5 εκατ. Ευρώ από οφειλόμενα μισθώματα. Η εν λόγω αγωγή έχει προσδιορισθεί να συζητηθεί την 12.12.2014. Η LAMDA ΔΟΜΗ έχει ήδη σχηματίσει στις οικονομικές της καταστάσεις σχετική πρόβλεψη 1,4 εκατ. Ευρώ, δεν αναγνωρίζει ωστόσο το συνολικό ποσό οφειλής, την καταβολή του οποίου αιτείται η ΕΤΑΔ. Λαμβανομένων υπόψη όλων των δεδομένων της υπόθεσης, οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ως ιδιαίτερα πιθανή την κάλυψη της ως άνω οφειλής βάσει της σχετικής πρόβλεψης των οικονομικών καταστάσεων.

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Τρίμηνο 2014

Επιπρόσθετα υπάρχουν διάφορες δικαστικές υποθέσεις εταιριών του Ομίλου από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.

15. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Κατά τη χρήση 2013 ο όμιλος Eurobank Ergasias δεν συγκαταλέγεται πλέον στις συνδεδεμένες εταιρίες, ύστερα από την απόκτηση της πλειοψηφίας των μετοχών αλλά και του ελέγχου αυτής από το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας στις 28.02.2013.

Οι διεταιρικές συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτή μερών απεικονίζονται στους παρακάτω πίνακες:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1.1.2014 έως 31.3.2014	1.1.2013 έως 31.3.2013 (1)	1.1.2014 έως 31.3.2014	1.1.2013 έως 31.3.2013 (1)
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>				
i) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών				
- πωλήσεις υπηρεσιών	181	240	285	287
	181	240	285	287
		-		-
ii) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών				
- αγορές υπηρεσιών	1.205	1.247	215	278
	1.205	1.247	215	278
iii) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης				
- μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	129	134	129	134
	129	134	129	134
iv) Υπόλοιπα τέλους περιόδου που προέρχονται από πωλήσεις-αγορές αγαθών/υπηρεσιών				
	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.3.2014	31.12.2013 (1)	31.3.2014	31.12.2013 (1)
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>				
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη:				
- μητρική	165	91	-	-
- συνδεδεμένα	1.493	1.173	509	153
	1.658	1.263	509	153
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη :				
- μητρική	8	-	-	-
- συνδεδεμένα	2.010	2.101	11	9
	2.018	2.101	11	9
v) Δάνεια σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις:				
Αρχή της περιόδου	1.778	1.707	92.160	90.965
Τόκος που χρεώθηκε	18	72	295	1.195
Τέλος περιόδου	1.796	1.778	92.456	92.160
vi) Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις:				
Αρχή της περιόδου	15.795	88.787	19.752	49.665
Αποαναγνώριση συνδεδεμένου μέρους (1)	-	(73.708)	-	(34.586)
Δάνεια που λήφθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου	-	-	-	4.000
Έξοδα έκδοσης νέου δανείου	-	-	-	(96)
Έξοδα έκδοσης δανείου - απόσβεση	-	-	5	18
Τόκος που εξοφλήθηκε	-	-	(44)	(115)
Τόκος που χρεώθηκε	177	717	222	867
Τέλος περιόδου	15.972	15.795	19.935	19.752

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ ΙΙ «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 19)

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Τρίμηνο 2014

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη.

16. Κέρδη ανά μετοχή

Βασικά

Τα βασικά και μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου.

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Ποσά σε € χιλ.

Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής

Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών

Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
1.1.2014 έως 31.3.2014	1.1.2013 έως 31.3.2013	1.1.2014 έως 31.3.2014	1.1.2013 έως 31.3.2013
678	(11.298)	(2.757)	(3.633)
40.915	40.784	40.915	40.784
0,02	(0,28)	(0,07)	(0,09)

Διακοπείσες δραστηριότητες

Ποσά σε € χιλ.

Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής

Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών

Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
1.1.2014 έως 31.3.2014	1.1.2013 έως 31.3.2013	1.1.2014 έως 31.3.2014	1.1.2013 έως 31.3.2013
-	149	-	-
	40.784		
0,00	0,00	0,00	0,00

Μειωμένα

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Ποσά σε € χιλ.

Κέρδη προς υπολογισμό του μειωμένου κέρδους ανά κοινή μετοχή

Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών

Αναπροσαρμογή για:

Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών

Σταθμισμένος μέσος αριθμός κοινών μετοχών για τον υπολογισμό των προσαρμοσμένων κερδών ανά κοινή μετοχή

Μειωμένα κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
1.1.2014 έως 31.3.2014	1.1.2013 έως 31.3.2013	1.1.2014 έως 31.3.2014	1.1.2013 έως 31.3.2013
678	(11.298)	(2.757)	(3.633)
40.915	40.784	40.915	40.784
123	196	123	196
41.038	40.981	41.038	40.981
0,02	(0,28)	(0,07)	(0,09)

Ποσά σε € χιλ.

Κέρδη προς υπολογισμό του μειωμένου κέρδους ανά κοινή μετοχή

Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών

Αναπροσαρμογή για:

Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών

Σταθμισμένος μέσος αριθμός κοινών μετοχών για τον υπολογισμό των προσαρμοσμένων κερδών ανά κοινή μετοχή

Μειωμένα κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
1.1.2014 έως 31.3.2014	1.1.2013 έως 31.3.2013	1.1.2014 έως 31.3.2014	1.1.2013 έως 31.3.2013
-	149	-	-
-	40.784	-	-
-	196	-	-
-	40.981	-	-
0,00	0,00	0,00	0,00

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 19)

Τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή (diluted earnings per share) από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες είναι ίσα με τα βασικά, καθώς δεν υπάρχουν δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε κοινές μετοχές.

17. Φορολογία εισοδήματος και Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Το έξοδο σχετικό με την φορολογία εισοδήματος είναι βασισμένο στις εκτιμήσεις της Διοίκησης για το μέσο σταθμισμένο ετήσιο φορολογικό συντελεστή που αναμένεται να ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος. Οι εταιρίες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες φορολογίας εισοδήματος. Επιπλέον ο φορολογικός συντελεστής για τις θυγατρικές διαφέρει ανάλογα με την χώρα εγκατάστασης αυτών ως εξής: Ελλάδα 26%, Ρουμανία 16%, Σερβία 10%, Βουλγαρία 10%, Μαυροβούνιο 9% και Ολλανδία 25,5%.

Για σκοπούς συντηρητικότητας, ο Όμιλος δεν αναγνώρισε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση για φορολογικές ζημιές ύψους €48εκ. Επίσης, η Εταιρεία δεν αναγνώρισε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση για φορολογικές ζημιές ύψους €3,6εκ.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για την χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρίες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994. Στο «Ετήσιο Πιστοποιητικό» εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Ελληνικές ενοποιούμενες εταιρίες του Ομίλου Lamda την 31.03.2014

<u>Εταιρία</u>	
LAMDA Development SA	
LAMDA Olympia Village AE	KRONOS PARKING AE
ΠΥΛΑΙΑ AE	LAMDA Έργα Ανάπτυξης AE
LAMDA Δομή AE	LAMDA Flisvos Holding AE
LAMDA Flisvos Marina AE	LAMDA Waste Management SA
LAMDA Prime Properties SA	ΓΕΑΚΑΤ AE
LAMDA Estate Development SA	ECE LAMDA ΕΛΛΑΣ AE
LAMDA Ακίνητα AE	MC ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ AE
Lamda Dogus Marina Investments SA	Athens Metropolitan Expo AE
LD Trading SA	Μητροπολιτικό κέντρο Πειραιά AE

Σε ότι αφορά την χρήση που έληξε την 31.12.2013 στην Εταιρία και στις ελληνικές ενοποιούμενες εταιρίες του Ομίλου (πλην αυτών που δεν υπόκεινται σε υποχρεωτικό έλεγχο από ορκωτούς ελεγκτές), όπως παρατίθενται στον παραπάνω πίνακα, διενεργείται φορολογικός έλεγχος από την PricewaterhouseCoopers A.E. και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό θα χορηγηθεί όπως προβλέπεται και από την κείμενη νομοθεσία σε χρόνο μεταγενέστερο της δημοσίευσης των οικονομικών καταστάσεων του α' τριμήνου 2014. Αντίστοιχα για την εταιρίες Athens Metropolitan Expo AE ο φορολογικός έλεγχος διενεργείται από την Audit Services AE ενώ για την εταιρία Μητροπολιτικό Κέντρο Πειραιά AE ο έλεγχος διενεργείται από την εταιρία ICRA Διεθνής Ελεγκτική ΑΕΟΕΑ.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρίας και των ενοποιούμενων εταιρειών του παρατίθενται στον κατωτέρω πίνακα:

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Τρίμηνο 2014

<u>Εταιρία</u>	<u>Φορολογικά</u>		<u>Εταιρία</u>	<u>Φορολογικά</u>	
	<u>Ανέλεγκτες Χρήσεις</u>			<u>Ανέλεγκτες Χρήσεις</u>	
LAMDA Development SA	2009-2010		N.Δοξα - LDTrading EΠE	2012-2013	
LAMDA Olympia Village AE	2008-2010		LAMDA Development DOO Beograd	2003-2013	
ΠΥΛΑΙΑ AE	2010		Property Development DOO	2010-2013	
LAMDA Δομή AE	2010		Property Investments DOO	2008-2013	
LAMDA Flisvos Marina AE	2007-2010		LAMDA Development Romania SRL	2010-2013	
LAMDA Prime Properties SA	2010		LAMDA Development Sofia EOOD	2006-2013	
LAMDA Estate Development SA	2010		SC LAMDA MED SRL	2005-2013	
LD Trading SA	2010		EUROBANK PROPERTY SERVICES SA	2005-2013	
KRONOS PARKING AE	2010		ERB PROPERTY SERVICES D.O.O. BEOGRAD	2005-2013	
LAMDA Έργα Ανάπτυξης AE	2010		ERB PROPERTY SERVICES SOFIA A.D.	2005-2013	
LAMDA Flisvos Holding AE	2010		LAMDA Development Montenegro DOO	2007-2013	
LAMDA Waste Management SA	2010		LAMDA Development (Netherlands) BV	2008-2013	
ΓΕΑΚΑΤ AE	2010		Robies Services Ltd	2007-2013	
ECE LAMDA ΕΛΛΑΣ AE	2010		Robies Proprietati Imobiliare SRL	2007-2013	
MC ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ AE	2010		SC LAMDA Properties Development SRL	2007-2013	
LAMDA Ακίνητα AE	2010		SC LAMDA Olympic SRL	2002-2013	
Lamda Dogus Marina Investments SA	2013		Singidunum-Buildings DOO	2007-2013	
Athens Metropolitan Expo AE	2010		GLS OOD	2006-2013	
Metropolitan Events AE	2012-2013		LOV Luxembourg SARL	2013	
Μητροπολιτικό κέντρο Πειραιά AE	2010		TIHI EOOD	2008-2013	

Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων, κατά το χρόνο που αυτές θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν.

Ο Όμιλος σχηματίζει πρόβλεψη όταν κρίνεται απαραίτητο, κατά περίπτωση και κατά εταιρία έναντι πιθανών πρόσθετων φόρων που μπορεί να επιβληθούν από τις φορολογικές αρχές. Το ποσό της σωρευτικής πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για τον Όμιλο και την Εταιρία ανέρχεται σε €1,4εκ και €0,7εκ αντίστοιχα.

18. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου : Ομίλου 148, Εταιρίας 64 (τρίμηνο 2013: Όμιλος 210, Εταιρία 64). Κατά την 31/3/2014 ο Όμιλος και η Εταιρία δεν απασχολούν εποχικό προσωπικό (τρίμηνο 2013: Όμιλος 0, Εταιρία 0).

19. Αναταξινόμηση συγκριτικών κονδυλίων ΔΠΧΑ 11

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11 οι συμμετοχές σε κοινοπραξίες του Ομίλου που αναφέρονται στην σημείωση 7, ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης από την 1 Ιανουαρίου 2014 διότι η κοινοπραξίες είναι δομημένες μέσω ξεχωριστών εταιριών που παρέχουν στον Όμιλο δικαιώματα στα καθαρά περιουσιακά τους στοιχεία. Συγκεκριμένα, η επίδραση του ΔΠΧΑ 11 για την συγκριτική χρήση τις 31 Δεκεμβρίου 2013 επηρεάζει την χρηματοοικονομική θέση ως εξής: μείωση Επενδυτικών ακινήτων κατά € 207εκ., μείωση Αποθεμάτων κατά €42εκ., μείωση Δανεισμού κατά €144εκ. και αύξηση Επενδύσεις σε κοινοπραξίες κατά €111εκ.. Οι αλλαγές αυτές δεν θα επιφέρουν καμιά σημαντική μεταβολή στα ίδια κεφάλαια, στις καθαρές ζημίες μετά φόρων, καθώς και στα λοιπά συνολικά εισοδήματα του Ομίλου.

Αναλυτικά, η επίδραση του ΔΠΧΑ 11 είναι έως εξής:

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Τρίμηνο 2014

Ισολογισμός

Ποσά σε € χιλ.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
	31.12.2013 (δημοσιευμένα)	Επίδραση ΔΠΧΑ 11	31.12.2013 (αναμορφωμένα)	01.01.2013 (δημοσιευμένα)	Επίδραση ΔΠΧΑ 11	01.01.2013 (αναμορφωμένα)
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό						
Επενδύσεις σε ακίνητα	594.959	(206.782)	388.177	550.863	(219.279)	331.584
Ενσώματα πάγια	11.732	(7.081)	4.651	38.875	(297)	38.579
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις	4.121	110.903	115.024	4.854	124.337	129.192
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	7.032	(327)	6.705	5.434	(231)	5.203
Λοιπές απαιτήσεις	19.892	(15.111)	4.780	14.851	(13.996)	855
	637.737	(118.399)	519.338	614.878	(109.465)	505.413
Κυκλοφορούν ενεργητικό						
Αποθέματα	125.678	(42.488)	83.190	130.194	(43.138)	87.056
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	33.547	(3.124)	30.423	29.202	(3.284)	25.918
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	4.604	(12)	4.593	3.637	(142)	3.495
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	42.864	(10.278)	32.586	116.387	(6.062)	110.326
	206.693	(55.902)	150.791	279.420	(52.627)	226.794
Σύνολο ενεργητικού	844.430	(174.300)	670.129	894.298	(162.091)	732.207
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ						
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους						
Μετοχικό κεφάλαιο	219.953	-	219.953	219.591	-	219.591
Λοιπά αποθεματικά	11.439	(1.860)	9.579	11.718	(1.995)	9.723
Κέρδη εις νέον	18.246	1.860	20.106	64.999	1.995	66.994
	249.638	-	249.638	296.308	-	296.308
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(83)	-	(83)	4.699	-	4.699
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	249.555	-	249.555	301.007	-	301.007
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ						
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Δάνεια	240.078	-	240.078	427.091	(112.142)	314.949
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	53.803	(29.941)	23.862	46.218	(24.925)	21.294
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	-	-	-	1.680	-	1.680
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	421	(14)	407	435	-	435
Λοιπές υποχρεώσεις	9.025	6.872	15.898	10.775	6.800	17.576
	303.326	(23.083)	280.243	486.199	(130.266)	355.933
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	35.389	(6.695)	28.695	34.159	(5.565)	28.595
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	1.191	(276)	916	681	-	681
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	542	-	542	283	-	283
Δάνεια	254.426	(144.247)	110.179	71.970	(26.260)	45.710
	291.549	(151.218)	140.331	107.094	(31.825)	75.268
Σύνολο υποχρεώσεων	594.875	(174.300)	420.574	593.293	(162.091)	431.201
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	844.430	(174.300)	670.129	894.298	(162.091)	732.207

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Τρίμηνο 2014

Κατάσταση αποτελεσμάτων	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
	01.01.2013 έως 31.03.2013 (δημοσιευμένα)	Επίδραση ΑΠΧΑ 11	01.01.2013 έως 31.03.2013 (αναμορφωμένα)	01.12.2013 έως 31.12.2013 (δημοσιευμένα)	Επίδραση ΑΠΧΑ 11	01.12.2013 έως 31.12.2013 (αναμορφωμένα)
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)						
Πωλήσεις	17.432	(4.255)	13.178	64.489	(19.808)	44.681
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	-	-	-	(38.581)	12.692	(25.890)
Προβλέψεις απομείωσης αξίας αποθέματος	-	-	-	(4.833)	100	(4.733)
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	(49)	-	(49)	(227)	-	(227)
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	(4.578)	1.229	(3.350)	(21.183)	5.261	(15.922)
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	(1.985)	14	(1.971)	(8.505)	379	(8.125)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(500)	35	(466)	(1.552)	328	(1.224)
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	(1.899)	173	(1.727)	(2.585)	1.484	(1.102)
Κέρδη από πώληση συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	-	-	-	175	(62)	112
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	(1.602)	(106)	(1.708)	(7.175)	1.676	(5.499)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	6.818	(2.911)	3.908	(19.977)	2.049	(17.928)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	746	(180)	566	2.439	(764)	1.675
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(5.595)	1.748	(3.847)	(22.639)	7.514	(15.126)
Μερίδιο αποτελέσματος κοινοπραξιών και συνδεδεμένων επιχειρήσεων	195	(6.574)	(6.379)	(102)	(14.672)	(14.775)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	2.164	(7.917)	(5.752)	(40.280)	(5.874)	(46.153)
Φόρος εισοδήματος	(13.801)	7.917	(5.885)	(9.049)	5.874	(3.175)
Καθαρές ζημιές περιόδου / χρήσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(11.637)	-	(11.637)	(49.329)	-	(49.329)
Διακοπείσες δραστηριότητες						
Καθαρά κέρδη περιόδου / χρήσης από διακοπείσες δραστηριότητες	187	-	187	698	-	698
Καθαρές ζημιές περιόδου / χρήσης	(11.450)	-	(11.450)	(48.631)	-	(48.631)
Κατανεμημένα σε :						
Ιδιοκτήτες μητρικής	(11.148)	-	(11.148)	(48.599)	-	(48.599)
Δικαιώματα μειοψηφίας	(302)	-	(302)	(32)	-	(32)
	(11.450)	-	(11.450)	(48.631)	-	(48.631)

Κατάσταση ταμειακών ροών	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
	01.01.2013 έως 31.03.2013 (δημοσιευμένα)	Επίδραση ΑΠΧΑ 11	01.01.2013 έως 31.03.2013 (αναμορφωμένα)	01.01.2013 έως 31.12.2013 (δημοσιευμένα)	Επίδραση ΑΠΧΑ 11	01.01.2013 έως 31.12.2013 (αναμορφωμένα)
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>						
Καθαρές ταμειακές ροές (για) από λειτουργικές δραστηριότητες	14	1.002	(988)	(78)	4.034	(4.112)
Καθαρές ταμειακές ροές για επενδυτικές δραστηριότητες	(80.707)	(38)	(80.669)	(77.647)	39	(77.686)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	26.900	-	26.900	13.862	(432)	14.294
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(53.794)	963	(54.757)	(63.863)	3.640	(67.503)

20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας, που πραγματοποιήθηκε στις 29/4/2014, αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με σκοπό την άντληση κεφαλαίων μέχρι του ποσού των εκατόν πενήντα εκατομμυρίων Ευρώ (€150.000.000) με καταβολή μετρητών και την έκδοση μέχρι 500.000.000 νέων κοινών, μετά ψήφου ονομαστικών μετοχών με ονομαστική αξία €0,30 και με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφιστάμενων μετόχων σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του κ.ν. 2190/1920 και του Καταστατικού της Εταιρείας. Επίσης παρασχέθηκε η εξουσιοδότηση στο Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με το άρθρο 13 παράγραφος 6 του Κ.Ν. 2190/1920, ως ισχύει, να ορίσει την τιμή διάθεσης των Νέων Μετοχών εντός χρονικού διαστήματος, το οποίο δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος. Η προθεσμία για την καταβολή της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου θα διαρκεί τέσσερις (4) μήνες από τη λήψη της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου, με την οποία προσδιορίζεται η τιμή διάθεσης και δυνάμενη να παραταθεί κατά ένα (1) ακόμη μήνα, σύμφωνα με το άρθρο 11 παρ. 4 του Κ.Ν. 2190/1920.

Επίσης στην προαναφερόμενη Έκτακτη Γενική Συνέλευση Σχετικά ή εταιρεία Consolidated Lamda Holdings S.A., ως βασικός μέτοχος της Εταιρείας με ποσοστό 61,88% του μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου, δήλωσε (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4.1.4.1.2 του Κανονισμού του Χ.Α.) σε σχέση με την επικείμενη αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας ότι προτίθεται:

- Να ασκήσει στο σύνολό τους τα δικαιώματα προτίμησης που της αντιστοιχούν,

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Α' Τρίμηνο 2014**

- να καλύψει τις μετοχές που τυχόν θα παραμείνουν αδιάθετες μετά το τέλος της περιόδου άσκησης των δικαιωμάτων προτίμησης και τις ενέργειες στις οποίες θα προβεί το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας προκειμένου να καλυφθούν και οι μετοχές αυτές, και
- να διατηρήσει τη συμμετοχή της στην Εταιρεία και πάντως τουλάχιστον για τον χρόνο που προσδιορίζουν οι ανωτέρω διατάξεις του Κανονισμού του Χ.Α.

Δεν έχουν προκύψει λοιπά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, τα οποία αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της Εταιρείας «LAMDA Development S.A.»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε το συνημμένο εταιρικό και ενοποιημένο συνοπτικό ισολογισμό της Εταιρείας «LAMDA Development S.A.», της 31ης Μαρτίου 2014 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της τριμήνιας περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 2 των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών όπου γνωστοποιούνται διάφορα ζητήματα που αντιμετωπίζει ο Όμιλος καθώς και την εκτίμηση της Διοίκησης αναφορικά με τα θέματα αυτά. Τα θέματα αυτά αφορούν αβεβαιότητες για τις οποίες η εν δυνάμει αρνητική έκβαση τους, σωρευτικά ή μεμονωμένα, θα μπορούσε να έχει επιπτώσεις στις δραστηριότητες του Ομίλου.

Στο συμπέρασμα μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.



ΠραϊσγουώτερχαουςΚούπερς
Ανώνυμη Ελεγκτική Εταιρεία
Λ. Κηφισίας 268,
153 32 Χαλάνδρι
ΑΜ ΣΟΕΛ 113

Αθήνα, 9 Μαΐου 2014

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Κωνσταντίνος Μιχαλάτος
ΑΜ ΣΟΕΛ 17701