

LAMDA Development S.A.



**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με
τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(«ΔΠΧΑ»)**

(1 Ιανουαρίου – 30 Σεπτεμβρίου 2014)

*Γ.Ε.ΜΗ. : 3379701000
(πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε: 3039/06/Β/86/28)*

*Λεωφόρος Κηφισίας 37^Α
15123, Μαρούσι*

**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις για
την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2014**

1. Γενικές πληροφορίες.....	9
2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές	10
3. Επιμέτρηση εύλογης αξίας.....	17
4. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	17
5. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	19
6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	21
7. Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες, κοινοπραξίες και λοιπές συμμετοχές.....	22
8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ανά κατηγορία	24
9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	25
10. Μετοχικό κεφάλαιο.....	25
11. Δανεισμός.....	26
12. Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	28
13. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες.....	29
14. Ανειλημμένες υποχρεώσεις.....	29
15. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	30
16. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	32
17. Κέρδη ανά μετοχή.....	33
18. Φορολογία εισοδήματος και Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	34
19. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	35
20. Αναταξινόμηση συγκριτικών κονδυλίων ΔΠΧΑ 11	36
21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	37

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Γ' Τρίμηνο 2014**

Ισολογισμός

Ποσά σε € χιλ.	Σημείωση	ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		30.09.2014	31.12.2013 ⁽¹⁾	30.09.2014	31.12.2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Επενδύσεις σε ακίνητα	5	383.387	388.177	1.840	1.840
Ενσώματα πάγια	6	5.416	4.651	190	235
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	7	-	-	214.927	212.478
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις	7	114.728	115.024	38.276	38.706
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		8.966	6.705	2.981	1.076
Λοιπές απαιτήσεις		4.611	4.780	87.959	88.594
		517.108	519.338	346.174	342.929
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα		80.810	83.190	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		30.348	30.423	27.826	26.358
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		4.597	4.593	3.845	3.794
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	187.722	32.586	163.175	7.597
		303.476	150.791	194.845	37.750
Σύνολο ενεργητικού		820.584	670.129	541.019	380.679
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους					
Μετοχικό κεφάλαιο	10	384.099	219.953	384.099	219.953
Λοιπά αποθεματικά		7.199	9.579	4.933	7.145
Κέρδη / (ζημιές) εις νέον		17.147	20.106	(45.357)	(43.969)
		408.446	249.638	343.675	183.129
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(101)	(83)	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		408.345	249.555	343.675	183.129
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	11	227.402	240.078	65.000	66.350
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		25.889	23.862	-	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	12	834	-	-	-
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		407	407	379	379
Λοιπές υποχρεώσεις		15.852	15.898	19.000	19.000
		270.383	280.243	84.379	85.729
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		28.694	28.695	13.265	13.020
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		675	916	-	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	12	-	542	-	-
Δάνεια	11	112.486	110.179	99.700	98.800
		141.856	140.331	112.965	111.820
Σύνολο υποχρεώσεων		412.238	420.574	197.344	197.550
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		820.584	670.129	541.019	380.679

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 20)

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας LAMDA Development S.A. εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 20 Νοεμβρίου 2014.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Δρ. ΠΕΤΡΟΣ Π. ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ
ΑΔΤ Ι276284

ΟΔΥΣΣΕΑΣ Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΑΔΤ ΑΒ510661

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΠΑΛΟΥΜΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ130062

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Γ' Τρίμηνο 2014**

Κατάσταση αποτελεσμάτων

		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01.2014 έως 30.09.2014	01.01.2013 έως 30.09.2013 ⁽¹⁾	01.01.2014 έως 30.09.2014	01.01.2013 έως 30.09.2013
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)	Σημείωση				
Πωλήσεις		32.281	32.580	1.104	985
Έσοδα από μερίσματα		-	-	4.896	4.756
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	5	(4.915)	(11.563)	-	-
Προβλέψεις απομείωσης αξίας αποθέματος		(2.812)	(2.931)	-	-
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων		(98)	(131)	-	-
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα		(10.173)	(11.665)	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		(4.868)	(4.794)	(3.787)	(3.616)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		(711)	(951)	(75)	(116)
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		(532)	(527)	(677)	(789)
Κέρδη από πώληση συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		-	229	-	-
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)		(2.746)	(3.492)	(1.416)	(1.273)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		5.427	(3.244)	44	(53)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		1.403	1.371	2.007	1.880
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(11.224)	(11.281)	(6.145)	(6.365)
Μερίδιο αποτελέσματος κοινοπραξιών και συγγενών επιχειρήσεων ⁽²⁾	7	2.036	(8.508)	-	-
Ζημιές προ φόρων		(2.357)	(21.662)	(4.095)	(4.538)
Φόρος εισοδήματος		(2.313)	(4.770)	913	(643)
Καθαρές ζημιές περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(4.670)	(26.432)	(3.182)	(5.180)
Διακοπείσες δραστηριότητες					
Καθαρά κέρδη περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες		-	698	-	4.085
Καθαρές ζημιές περιόδου		(4.670)	(25.734)	(3.182)	(1.095)
Κατανεμημένα σε :					
Ιδιοκτήτες μητρικής		(4.653)	(25.712)	(3.182)	(1.095)
Δικαιώματα μειοψηφίας		(17)	(22)	-	-
		(4.670)	(25.734)	(3.182)	(1.095)
Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)					
Βασικά	17				
- Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(0,08)	(0,65)	(0,06)	(0,13)
- Διακοπείσες δραστηριότητες		0,00	0,02	0,00	0,10
		(0,08)	(0,63)	(0,06)	(0,03)
Μειωμένα	17				
- Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(0,08)	(0,65)	(0,06)	(0,13)
- Διακοπείσες δραστηριότητες		0,00	0,02	0,00	0,10
		(0,08)	(0,63)	(0,06)	(0,03)

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 20)

(2) Το «Μερίδιο αποτελέσματος κοινοπραξιών και συνδεδεμένων επιχειρήσεων» της συγκριτικής περιόδου 01.01-30.09.2013, ενσωματώνει την αύξηση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης των εγχώριων κοινοπραξιών του Ομίλου λόγω μεταβολής του φορολογικού συντελεστή από 20% σε 26%.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Γ' Τρίμηνο 2014**

Κατάσταση αποτελεσμάτων

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.07.2014 έως 30.09.2014	01.07.2013 έως 30.09.2013 ⁽¹⁾	01.07.2014 έως 30.09.2014	01.07.2013 έως 30.09.2013 ⁽¹⁾
<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>				
Πωλήσεις	10.231	10.852	356	329
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	(30)	(47)	-	-
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	(2.885)	(3.728)	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	(1.552)	(1.583)	(1.250)	(1.065)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(233)	(335)	(26)	(38)
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	(150)	(108)	(226)	(258)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	(343)	(1.401)	(291)	(391)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	5.038	3.650	(1.437)	(1.422)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	965	373	1.239	577
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(3.583)	(3.778)	(2.025)	(2.060)
Μερίδιο αποτελέσματος κοινοπραξιών και συγγενών επιχειρήσεων	792	1.035	-	-
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	3.212	1.281	(2.223)	(2.905)
Φόρος εισοδήματος	(1.121)	(1.271)	670	(16)
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	2.091	9	(1.553)	(2.922)
Διακοπείσες δραστηριότητες				
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-	-	-
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου	2.091	9	(1.553)	(2.922)
Κατανεμημένα σε :				
Μετόχους της μητρικής	2.094	13	(1.553)	(2.922)
Δικαιώματα μειοψηφίας	(3)	(4)	-	-
	2.091	9	(1.553)	(2.922)
Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)				
Βασικά				
- Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	0,07	0,00	(0,02)	(0,07)
- Διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,07	0,00	(0,02)	(0,07)
Μειωμένα				
- Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	0,07	(0,00)	(0,02)	(0,07)
- Διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,07	(0,00)	(0,02)	(0,07)

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 20)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2014 έως 30.09.2014	01.01.2013 έως 30.09.2013	01.01.2014 έως 30.09.2014	01.01.2013 έως 30.09.2013
<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>				
Ζημιές περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(4.670)	(26.432)	(3.182)	(5.180)
Κέρδη περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	-	698	-	4.085
	(4.670)	(25.734)	(3.182)	(1.095)
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	(217)	965	-	139
Συναλλαγματικές διαφορές	(54)	(19)	-	-
Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(270)	946	-	139
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	(4.941)	(24.788)	(3.182)	(956)
Κατανεμημένα σε :				
Ιδιοκτήτες μητρικής	(4.921)	(24.767)	(3.182)	(956)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(20)	(21)	-	-
	(4.941)	(24.788)	(3.182)	(956)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα που αναλογούν σε μέτοχους της Εταιρίας προέρχονται από:				
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(4.921)	(25.465)	(3.182)	(5.041)
Διακοπείσες δραστηριότητες	-	698	-	4.085
	(4.921)	(24.767)	(3.182)	(956)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων (Ενοποιημένη)

Ποσά σε € χιλ.	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ						
1 Ιανουαρίου 2013 (δημοσιευμένα)	219.591	11.718	64.999	296.308	4.699	301.007
Αναπροσαρμογές ⁽¹⁾	-	(1.995)	1.995	-	-	-
1 Ιανουαρίου 2013 (αναμορφωμένα)	219.591	9.723	66.993	296.308	4.699	301.007
Συνολικά Εισοδήματα :						
Καθαρές ζημιές περιόδου	-	-	(25.712)	(25.712)	(22)	(25.734)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:						
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	-	965	-	965	-	965
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(20)	-	(20)	1	(19)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	945	(25.712)	(24.767)	(21)	(24.788)
Συναλλαγές με μετόχους:						
Αγορά ιδίων μετοχών	(73)	-	-	(73)	-	(73)
Πώληση/μεταβολή ποσοστού συμμετοχών	-	(283)	692	409	(4.455)	(4.046)
Αύξηση/(μείωση) μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	-	-	-	-	(296)	(296)
Αλλαγή ποσοστού αναβαλλομένης φορολογίας	-	(87)	-	(87)	-	(87)
Σχηματισμός αποθεματικών	-	9	(9)	-	-	-
	(73)	(361)	683	250	(4.751)	(4.502)
30 Σεπτεμβρίου 2013	219.518	10.307	41.964	271.790	(73)	271.716
1 Ιανουαρίου 2014 (δημοσιευμένα)	219.953	11.439	18.246	249.638	(83)	249.555
Αναπροσαρμογές ⁽¹⁾	-	(1.860)	1.860	-	-	-
1 Ιανουαρίου 2014 (αναμορφωμένα)	219.953	9.579	20.106	249.638	(83)	249.555
Συνολικά Εισοδήματα :						
Καθαρές ζημιές περιόδου	-	-	(4.653)	(4.653)	(17)	(4.670)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:						
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	-	(217)	-	(217)	-	(217)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(51)	-	(51)	(3)	(54)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	(268)	(4.653)	(4.921)	(20)	(4.941)
Συναλλαγές με μετόχους:						
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου μητρικής	150.000	-	-	150.000	-	150.000
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	-	-	-	-	3	3
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, μετά από αναβαλλόμενο φόρο	(2.824)	-	-	(2.824)	-	(2.824)
Μεταφορά αφορολογήτων αποθεματικών σε αποτελέσματα εις νέον	-	(2.275)	2.275	-	-	-
Σχηματισμός αποθεματικών	-	163	(163)	-	-	-
Πώληση ιδίων μετοχών	16.970	-	(417)	16.552	-	16.552
	164.146	(2.112)	1.694	163.728	3	163.731
30 Σεπτεμβρίου 2014	384.099	7.199	17.147	408.446	(101)	408.345

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 20)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων (Εταιρική)

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
1 Ιανουαρίου 2013	219.591	7.508	(24.619)	202.479
Συνολικά Εισοδήματα :				
Καθαρές ζημίες περιόδου	-	-	(1.095)	(1.095)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου: Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	-	139	-	139
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	139	(1.095)	(956)
Συναλλαγές με μετόχους:				
Αγορά ιδίων μετοχών	(73)	-	-	(73)
30 Σεπτεμβρίου 2013	219.518	7.647	(25.714)	201.450
1 Ιανουαρίου 2014	219.953	7.145	(43.969)	183.129
Συνολικά Εισοδήματα :				
Καθαρές ζημίες περιόδου	-	-	(3.182)	(3.182)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	-	(3.182)	(3.182)
Συναλλαγές με μετόχους:				
Μεταφορά αφορολογήτων αποθεματικών σε αποτελέσματα εις νέον	-	(2.212)	2.212	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	150.000	-	-	150.000
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, μετα από αναβαλλόμενο φόρο	(2.824)	-	-	(2.824)
Πώληση ιδίων μετοχών	16.970	-	(417)	16.552
	164.146	(2.212)	1.795	163.728
30 Σεπτεμβρίου 2014	384.099	4.933	(45.357)	343.675

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Γ' Τρίμηνο 2014**

Κατάσταση ταμειακών ροών

		ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01.2014 έως 30.09.2014	01.01.2013 έως 30.09.2013 ⁽¹⁾	01.01.2014 έως 30.09.2014	01.01.2013 έως 30.09.2013
Ποσά σε € χιλ.	Σημείωση				
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Ταμειακές ροές από / (για) λειτουργικές δραστηριότητες	13	8.199	9.892	(7.152)	(5.194)
Καταβληθέντες τόκοι και συναφή έξοδα		(10.518)	(11.125)	(5.745)	(5.841)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(1.740)	(2.188)	(51)	(546)
Καθαρές ταμειακές ροές (για)/από λειτουργικές δραστηριότητες		(4.059)	(3.421)	(12.948)	(11.581)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορές ενσώματων παγίων και επενδυτικών ακινήτων	5,6	(1.600)	(81.679)	(31)	(24)
Μερίσματα εισπραχθέντα		2.192	1.362	2.192	3.567
Τόκοι που εισπράχθηκαν		669	1.232	448	1.072
Εισπράξεις από αποπληρωμή δανείων χορηγηθέντων σε συνδεδ. μέρη		-	-	-	-
Εισπράξεις από πώληση συμμετοχών		648	1.208	648	1.208
Αύξηση / μείωση μετοχικού κεφαλαίου συμμετοχών	7	142	(69)	(2.019)	(42.807)
Επενδυτικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		-	(302)	-	-
Καθαρές ταμειακές ροές για επενδυτικές δραστηριότητες		2.050	(78.247)	1.239	(36.983)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Καθαρές εισπράξεις από την έκδοση κοινών μετοχών		146.183	-	146.183	-
Αγορά/Πώληση ιδίων μετοχών		16.552	(73)	16.552	(73)
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους		-	(2)	-	(2)
Εξοδα έκδοσης δανείων		-	(1.155)	-	(96)
Δάνεια αναληφθέντα	11	-	40.000	-	4.000
Αποπληρωμή δανεισμού	11	(9.894)	(19.916)	(450)	(10.025)
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	11	(697)	(687)	-	-
Χρηματοδοτικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		-	(59)	-	-
Καθαρές ταμειακές ροές (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		152.145	18.109	162.286	(6.195)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		150.136	(63.559)	150.578	(54.760)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	9	32.586	110.326	7.597	78.441
Αναταξινόμηση δεσμευμένων ταμειακών διαθεσίμων από/(προς) τις Απαιτήσεις	9	5.000	(2.000)	5.000	(2.000)
Μεταβολή ταμειακών διαθεσίμων λόγω πώλησης μεριδίου συμμετοχής καθώς και της επίδρασης του ΔΠΧΑ 11		-	(2.130)	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα συμμετοχής σε διακοπείσες δραστηριότητες κατά την πώληση		-	(1.106)	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	9	187.722	41.531	163.175	21.681

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 20)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της LAMDA Development S.A. (η «Εταιρία») και τις ενοποιημένες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και των θυγατρικών της (μαζί ο «Όμιλος») για την περίοδο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2014. Τα ονόματα των θυγατρικών εταιριών παρουσιάζονται στη σημείωση 7.

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου είναι η επένδυση, ανάπτυξη και διατήρηση πρωτοποριακών έργων στην αγορά ακινήτων.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και σε γείτονες βαλκανικές χώρες κυρίως, Ρουμανία, Βουλγαρία, Σερβία, Μαυροβούνιο και οι μετοχές της Εταιρίας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Εταιρία εδρεύει στην Ελλάδα, Λεωφ. Κηφισίας 37, 15123 Μαρούσι με Γ.Ε.ΜΗ. :3379701000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε: 3039/06/Β/86/28) και η ηλεκτρονική της διεύθυνση είναι www.lamdadev.com. Η εταιρία Consolidated Lamda Holdings S.A. η οποία έχει έδρα το Λουξεμβούργο, κατά την 30/09/2014 έχει την πλειοψηφία των μετοχών της Εταιρίας, ήτοι ποσοστό 50,88% και ως εκ τούτου οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της.

Οι λειτουργίες του Ομίλου και κατά συνέπεια ο κύκλος εργασιών δεν αναμένεται να επηρεαστούν σημαντικά από εποχικούς ή παρελκυστικούς παράγοντες.

Κατά την διάρκεια της τρέχουσας περιόδου προέκυψαν τα ακόλουθα σημαντικά γεγονότα:

- **Συμμετοχή σε διαγωνισμό ΕΛΛΗΝΙΚΟ – ΦΟΡΕΑΣ Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ**

Με την από 31.03.2014 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου («ΤΑΙΠΕΔ») η Εταιρία αναδείχθηκε Επιλεγείσ Επιμενδντής στο διαγωνισμό που διενήργησε το ΤΑΙΠΕΔ για την απόκτηση του 100% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρίας «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.» (οι «Μετοχές»)

Μετά την ολοκλήρωση του προσυμβατικού ελέγχου από το Ελεγκτικό Συνέδριο και συγκεκριμένα την 14.11.2014, η 100% θυγατρική εταιρία ειδικού σκοπού «HELLINIKON GLOBAL I S.A.» (η «ΕΕΣ»), στην οποία η Εταιρία θα πρέπει να διατηρήσει το 33,34% για τουλάχιστον τρία χρόνια από τη μεταβίβαση των Μετοχών, υπέγραψε με το ΤΑΙΠΕΔ τη σχετική σύμβαση αγοραπωλησίας (η «Σύμβαση»). Η Εταιρία υπέγραψε επίσης τη Σύμβαση ως εγγυήτρια της ΕΕΣ για την έγκαιρη και πλήρη εξόφληση όλων των υποχρεώσεων της τελευταίας για είκοσι επτά έτη από την μεταβίβαση των Μετοχών. Η μεταβίβαση των Μετοχών θα λάβει χώρα σε μεταγενέστερο στάδιο και εφόσον πληρωθούν οι αιρέσεις που προβλέπονται στη Σύμβαση. Η προθεσμία πλήρωσης των αιρέσεων είναι δύο (2) έτη από την υπογραφή της Σύμβασης.

Ως τίμημα για την απόκτηση των Μετοχών η ΕΕΣ θα καταβάλει το ποσό των 915 εκατ. ευρώ εντός δέκα ετών από τη μεταβίβαση τους. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της επένδυσης εκτείνεται συνολικά σε είκοσι πέντε (25) έτη από τη μεταβίβαση των Μετοχών και επιμερίζεται σε φάσεις, οι τρεις πρώτες των οποίων είναι πενταετούς διάρκειας η κάθε μία. Με τη Σύμβαση η ΕΕΣ αναλαμβάνει να επενδύσει κατά τις ως άνω τρεις πρώτες πενταετείς φάσεις τουλάχιστον το ποσό των 4,6 δισ. Ευρώ.

Η Εταιρεία βρίσκεται σε συζητήσεις με τους ενδιαφερόμενους επενδυτές αναφορικά με τη δική τους συμμετοχή σε κάθε τμήμα και στάδιο της μακροχρόνιας αυτής επένδυσης, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης του έργου αλλά και τις οικονομικές και γενικότερες συνθήκες που θα επικρατούν καθ' όλη τη διάρκεια αυτής.

- **Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας**

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρίας, που πραγματοποιήθηκε στις 29.04.2014, αποφάσισε την άντληση κεφαλαίων έως ποσού €150.000.000, μέσω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας με έκδοση έως και 500.000.000 νέες, κοινές, ονομαστικές μετοχές, με ονομαστική αξία €0,30 εκάστη.

Κατά τις διατάξεις των άρθρων 9, παρ. 5 και 21 του Ν. 3556/2007 και σε συνδυασμό με την απόφαση 1/434/03.07.2007 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς μετά:

(α) την ολοκλήρωση και πλήρη κάλυψη της αύξησης του μετοχικού της κεφαλαίου με καταβολή μετρητών, η οποία αποφασίσθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρίας της 29.04.2014 και εξειδικεύτηκε με την από 18.06.2014 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας, και

(β) την από 22.07.2014 έναρξη διαπραγμάτευσης των 35.294.117 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών της Εταιρίας, που προέκυψαν από την ως άνω αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου,

το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται πλέον σε €23.911.939 και διαιρείται σε 79.706.464 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,30 η κάθε μία.

Σημειώνεται ότι τα συνολικά κεφάλαια που αντλήθηκαν μέσω της εν λόγω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας ύψους € 146,2 εκατ. μετά την αφαίρεση δαπανών έκδοσης ύψους €3,8 εκατ., έχουν διατεθεί σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην ενότητα 4.2 του από 19.6.2014 Ενημερωτικού Δελτίου.

- **Πώληση ιδίων μετοχών**

Η Εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 3556/2007 και Ν. 3340/2005 σε συνδυασμό με τις σχετικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, ότι την 19.6.2014, σύμφωνα με την από ίδια ημερομηνία απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, προέβη στην πώληση του συνόλου των 3.497.599 ιδίων μετοχών που κατείχε (και οι οποίες αντιστοιχούν σε ποσοστό 7,88% του συνόλου των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρείας) στην εταιρεία "TPG-Axon Management LP" έναντι συνολικού τιμήματος €16.963.355 ήτοι €4,85 ανά μετοχή ενώ μετά από τα σχετικά έξοδα εισέπραξε €16.552.417. Κατόπιν της ανωτέρω συναλλαγής η Εταιρία κατά την 30/09/2014 δεν ήταν κάτοχος ιδίων μετοχών.

Κατόπιν ολοκλήρωσης της ως άνω αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, της πώλησης των ιδίων μετοχών καθώς και λοιπών συναλλαγών που πραγματοποιήθηκαν μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων η εταιρία Consolidated Lamda Holdings S.A. κατέχει ποσοστό 50,88% των μετοχών της Εταιρίας.

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 20 Νοεμβρίου 2014.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί από τη διοίκηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ειδικότερα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις». Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να αναγνωστούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου του 2013 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του Ομίλου με ηλεκτρονική διεύθυνση www.lamdadev.com

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για τη χρήση που

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Γ' Τρίμηνο 2014

έληξε στις 31 Δεκεμβρίου του 2013, με εξαίρεση την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 11 από την 1 Ιανουαρίου 2014. Περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με την επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 παρέχονται στη σημείωση 2.2 «Βασικές λογιστικές αρχές» καθώς και στη σημείωση 20 «Αναταξινόμηση συγκριτικών κονδυλίων ΔΠΧΑ 11».

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση της αρχής του ιστορικού κόστους, εκτός από τις επενδύσεις σε ακίνητα, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν την οικονομική θέση, τα λειτουργικά αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές με βάση την αρχή συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας η οποία θεωρεί ότι η Εταιρία έχει θέσει σχέδια να αποφύγει σημαντικές αποδιοργανώσεις στις λειτουργίες της και διαθέσιμες χρηματοοικονομικές πηγές που να καλύψουν τις λειτουργικές της ανάγκες. Υπό αυτή την άποψη η Διοίκηση έχει καταλήξει ότι α) η βάση της αρχής της συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας αυτών των οικονομικών καταστάσεων είναι κατάλληλες και β) όλο το ενεργητικό και οι υποχρεώσεις έχουν παρουσιαστεί κατάλληλα σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές της Εταιρίας. Στο πλαίσιο αυτό, τα ακόλουθα θέματα πρέπει να σημειωθούν ότι μπορεί να έχουν επίπτωση στις λειτουργίες του Ομίλου στο εγγύς μέλλον:

- **«The Mall Athens» - Lamda Olympia Village S.A.**

Όπως αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση 15 "Ενδεχόμενες υποχρεώσεις" τον Ιανουάριο του 2014 το Συμβούλιο της Επικρατείας έκανε δεκτή την αίτηση ακύρωσης κατά του νόμου 3207/2003, σύμφωνα με τις προβλέψεις του οποίου υλοποιήθηκε η ανέγερση του Ολυμπιακού χωριού τύπου και του εμπορικού κέντρου "The Mall Athens". Η απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας δεν έχει άμεση επίπτωση στην λειτουργία του εμπορικού κέντρου, η οποία εκτιμάται βάσιμα ότι θα συνεχιστεί απρόσκοπτα. Η Διοίκηση είναι στην διαδικασία αξιολόγησης των απαιτούμενων ενεργειών οι οποίες έχουν υποδειχθεί από τους νομικούς σύμβουλους της Εταιρίας προκειμένου να αντιμετωπιστεί η κατάσταση και ως εκ τούτου θα αναληφθούν όλες οι ενέργειες προς την κατεύθυνση αυτή.

- **Τραπεζικός Δανεισμός**

Την 30 Σεπτεμβρίου 2014 από τα υφιστάμενα τραπεζικά δάνεια της Εταιρίας καθώς επίσης και εταιριών του Ομίλου συνολικού ποσού €112,5εκ. έχουν καταχωρηθεί στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Εξ αυτών, σύμφωνα με τις δανειακές συμβάσεις, κατά την 30/09/2014 ομολογιακά δάνεια της μητρικής Εταιρίας συνολικού ύψους €99,7 εκ. καθίστανται πληρωτέα ως εξής: τον Οκτώβριο του 2014 ποσά δανείων ύψους €62εκ, το Δεκέμβριο του 2014 δάνειο ύψους €35 εκ, ενώ €2,7 εκατ. αποτελούν δόσεις κεφαλαίου ληξιπρόθεσμες μέχρι 30/9/2015.

Η Εταιρία στις 29/7/2014 κατέληξε σε συμφωνία με τις πιστώτριες τράπεζες επί των βασικών όρων αναχρηματοδότησης Ομολογιακού δανείου της ύψους € 164,7 εκ., εκ του οποίου το ποσό των € 97εκ, ως αναφέρεται παραπάνω, θα έπρεπε να καταβληθεί εντός του 2014. Η διάρκεια του νέου δανείου θα είναι τριετής. Η Διοίκηση της Εταιρίας είναι στην διαδικασία οριστικοποίησης και υπογραφής των σχετικών δανειακών συμβάσεων. Με συμφωνία που έλαβε χώρα μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων, τα δάνεια της Εταιρίας ύψους €62 εκατ. που έληγαν τον Οκτώβριο του 2014, παρατάθηκαν μέχρι Ιανουάριο του 2015.

Επιπλέον των προαναφερόμενων, το ομολογιακό δάνειο της εταιρίας Lamda Olympia Village S.A. συνολικού ποσού €225εκ. (αναλογία Ομίλου €112,5εκ.) και το ομολογιακό δάνειο της εταιρίας Singidunum-Buildings DOO συνολικού ποσού €52,5εκ. (αναλογία Ομίλου €26,3εκ.), που από την 1 Ιανουαρίου 2014, δεν παρουσιάζονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις λόγω αλλαγής λογιστικής απεικόνισης (βλ. σημείωση 20 «Αναταξινόμηση συγκριτικών κονδυλίων IFRS 11»). Το δάνειο της εταιρίας Lamda Olympia Village S.A, κατόπιν τρίμηνης παράτασης, καθίσταται πληρωτέο τον Ιανουάριο του 2015. Σχετικά με το ομολογιακό δάνειο της εταιρίας Singidunum-Buildings DOO, ύψους €52,5εκ. (αναλογία Ομίλου €26,3εκ.), η εταιρία έχει ήδη συμφωνήσει τους όρους αναχρηματοδότησης με αποτέλεσμα η νέα ημερομηνία αποπληρωμής να είναι η 23 Ιουλίου 2018.

Οι παραπάνω αναφερόμενοι παράγοντες έχουν ληφθεί υπόψη από τη Διοίκηση για το πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων για την περίοδο που έληξε την 30 Σεπτεμβρίου 2014 και σύμφωνα με την αξιολόγηση των παραγόντων αυτών, λαμβάνοντας υπόψη την ολοκλήρωση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας καθώς επίσης και από το γεγονός ότι ο βασικός μέτοχος εξακολουθεί να στηρίζει τον Όμιλο στις δραστηριότητες του, η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι ο

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Γ' Τρίμηνο 2014

Ομίλος θα έχει επαρκή χρηματοδότηση προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές του ανάγκες στο άμεσο μέλλον.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Οι περιοχές που αφορούν περίπλοκες συναλλαγές και εμπεριέχουν μεγάλο βαθμό υποκειμενικότητας, ή οι υποθέσεις και εκτιμήσεις που είναι σημαντικές για τις οικονομικές καταστάσεις αναφέρονται στη σημείωση 4 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου του 2013.

2.2. Βασικές λογιστικές αρχές

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση»

Αυτή η τροποποίηση στις οδηγίες εφαρμογής του ΔΛΠ 32 παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με κάποιες απαιτήσεις για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΣΔΛΠ») δημοσίευσε πέντε νέα πρότυπα σχετικά με ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση), ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση). Για την επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, δείτε την σημείωση 20. Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Τα νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευομένου.

ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»

Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «*Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις*». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «*Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις*» και του ΔΛΠ 31 «*Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες*» που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

Το ΔΛΠ 28 «*Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες*» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «*Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις*». Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, από κοινού συμφωνίες και γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες: Οδηγίες μετάβασης»

Η τροποποίηση στις οδηγίες μετάβασης των ΔΠΧΑ 10, 11 και 12 παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις οδηγίες μετάβασης στο ΔΠΧΑ 10 και περιορίζει τις απαιτήσεις για παροχή συγκριτικής πληροφόρησης στις γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 12 μόνο για την περίοδο που προηγείται άμεσα της πρώτης ετήσιας περιόδου κατά την οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 12. Συγκριτική πληροφόρηση για γνωστοποιήσεις σχετικά με συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities) δεν απαιτείται.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρείες Επενδύσεων»

Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10 ορίζει μία εταιρεία επενδύσεων και παρέχει μία εξαίρεση από την ενοποίηση. Πολλά επενδυτικά κεφάλαια και παρόμοιες εταιρείες που πληρούν τον ορισμό των εταιρειών επενδύσεων εξαιρούνται από την ενοποίηση των περισσότερων θυγατρικών τους, οι οποίες λογιστικοποιούνται ως επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, παρόλο που ασκείται έλεγχος. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 12 εισάγουν τις γνωστοποιήσεις που χρειάζεται να παρέχει μια εταιρεία επενδύσεων.

ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμης αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων»

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί: α) την γνωστοποίηση της ανακτήσιμης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης και β) λεπτομερείς γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης. Επίσης, αφαιρεί την απαίτηση να γνωστοποιηθεί η ανακτήσιμη αξία όταν μία ΜΔΤΡ περιέχει υπεραξία ή άυλα περιουσιακά στοιχεία με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν υπάρχει απομείωση.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση»

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης όταν ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται νομικά (novated) προκειμένου να εκκαθαριστεί από

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Γ' Τρίμηνο 2014

έναν κεντρικό αντισυμβαλλόμενο ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονισμών, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες συνθήκες.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμισης καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασισμένη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017)

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΛΔΠΧΑ 21 «Εισφορές» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 17 Ιουνίου 2014)

Αυτή η διερμηνεία ορίζει τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης πληρωμής εισφοράς που έχει επιβληθεί από τη κυβέρνηση και δεν είναι φόρος εισοδήματος. Η διερμηνεία διευκρινίζει πως το δεσμευτικό γεγονός βάση του οποίου θα έπρεπε να σχηματιστεί η υποχρέωση καταβολής εισφοράς (ένα από τα κριτήρια για την αναγνώριση υποχρέωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 37) είναι η ενέργεια όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία η οποία προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αναγνώριση της υποχρέωσης αργότερα από ότι ισχύει σήμερα, ειδικότερα σε σχέση με εισφορές οι οποίες επιβάλλονται ως αποτέλεσμα συνθηκών που ισχύουν σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία.

ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιούν την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Από κοινού Συμφωνίες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της εξαγοράς όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία 'επιχείρηση'. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπτών Μεθόδων Απόσβεσης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζει πως τα έσοδα δεν

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Γ' Τρίμηνο 2014

θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Αυτές οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις) «Γεωργία: Διαρκείς φυτείες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτές οι τροποποιήσεις αλλάζουν τη χρηματοοικονομική αναφορά των διαρκών φυτειών, όπως τα αμπέλια και τα δέντρα που παράγουν φρούτα. Οι διαρκείς φυτείες πρέπει να λογιστικοποιούνται με τον ίδιο τρόπο όπως τα ιδιοκατασκευασμένα ενσώματα πάγια. Συνεπώς, οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν τις διαρκείς φυτείες στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16, αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις διαρκείς φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν την μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς στις ατομικές τους οικονομικές καταστάσεις και επίσης ξεκαθαρίζει τον ορισμό των ατομικών οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) «Πώληση ή εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μιας συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις διευθετούν μία ασυνέπεια μεταξύ των διατάξεων του ΔΠΧΑ 10 και του ΔΛΠ 28 σχετικά με την πώληση ή εισφορά των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και μιας συγγενούς εταιρείας ή κοινοπραξίας. Η βασική συνέπεια των τροποποιήσεων είναι πως αναγνωρίζεται ολόκληρο το κέρδος ή η ζημιά μιας συναλλαγής που περιλαμβάνει μία δραστηριότητα (είτε με τη μορφή μιας θυγατρικής είτε όχι). Μερικό κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν αποτελούν μια δραστηριότητα, ακόμα και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία έχουν τη μορφή μιας θυγατρικής. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται σε επτά ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της 'προϋπόθεσης κατοχύρωσης' και ορίζει διακριτά τον 'όρο απόδοσης' και τον 'όρο υπηρεσίας'.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάση των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2013 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται σε τρία ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως το ΔΠΧΑ 3 δεν έχει εφαρμογή στην λογιστικοποίηση του σχηματισμού οποιαδήποτε από κοινού δραστηριότητας βάση του ΔΠΧΑ 11 στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού δραστηριότητας.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων ('portfolio exception') έχει εφαρμογή σε όλα τα συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.

ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να διευκρινιστεί πως το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αμοιβαίως αποκλειόμενα.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η μετά την 1 Ιανουαρίου 2016)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως όταν ένα περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα στοιχείων) αναταξινομείται από «διακρατούμενο προς πώληση» σε «διακρατούμενο προς διανομή», ή το αντίθετο, αυτό δεν αποτελεί αλλαγή στο σχέδιο για πώληση ή διανομή και δεν πρέπει να λογιστικοποιείται σαν αλλαγή.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Η τροποποίηση προσθέτει συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμειξη και διευκρινίζει πως οι

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Γ' Τρίμηνο 2014

επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτείται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως, όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο προεξόφλησης για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το σημαντικό είναι το νόμισμα στο οποίο παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις και όχι η χώρα στην οποία αυτές προκύπτουν.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του «πληροφόρηση που γνωστοποιείται οπουδήποτε αλλού στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» που αναφέρεται στο πρότυπο.

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν την μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς στις ατομικές τους οικονομικές καταστάσεις και επίσης ξεκαθαρίζει τον ορισμό των ατομικών οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. Επιμέτρηση εύλογης αξίας

Τα επίπεδα ιεραρχίας των επιμετρήσεων εύλογης αξίας που χρησιμοποιεί ο Όμιλος είναι τα ακόλουθα:

Επίπεδο 1: διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργή αγορά για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας ομοίων περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων.

Επίπεδο 2: τεχνικές για τις οποίες όλα τα δεδομένα, που έχουν σημαντική επίδραση στον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων, είναι παρατηρήσιμα είτε άμεσα είτε έμμεσα σε ενεργή αγορά.

Επίπεδο 3: τεχνικές που χρησιμοποιούν δεδομένα, που έχουν σημαντική επίδραση στον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων, και που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Στην σημείωση 8 παρουσιάζονται οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ανά κατηγορία καθώς και τα επίπεδα επιμέτρησης εύλογης αξίας

4. Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι δραστηριότητες του Ομίλου αφορούν τον επιχειρηματικό τομέα της ακίνητης περιουσίας σε Ελλάδα και Βαλκάνια.

Κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2014 και 30 Σεπτεμβρίου 2013 και μετά από την αλλαγή στον τρόπο ενοποίησης των συγγενών επιχειρήσεων του τομέα των υπηρεσιών σε μαρίνες, ο εν λόγω τομέας δεν θεωρείται πλέον ως σημαντικός επιχειρηματικός τομέας και κατά συνέπεια εφεξής δεν θα γίνεται ξεχωριστή αναφορά στις επιχειρηματικές δραστηριότητες του Ομίλου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί τα λειτουργικά αποτελέσματα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ξεχωριστά με σκοπό την διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης. Η αξιολόγηση της απόδοσης του τομέα βασίζεται στις πωλήσεις και στο EBITDA (Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων). Σημειώνεται ότι ο Όμιλος εφαρμόζει τις ίδιες αρχές για την επιμέτρηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων των τομέων με αυτές των οικονομικών καταστάσεων. Η χρηματοδότηση του Ομίλου που περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα καθώς και οι φόροι εισοδήματος παρακολουθούνται σε ενοποιημένο επίπεδο και περιλαμβάνονται στο διοικητικό τομέα χωρίς να επιμερίζονται στους λειτουργικούς τομείς που δημιουργούν το κέρδος.

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Γ' Τρίμηνο 2014**

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 9 μήνες έως 30 Σεπτεμβρίου 2014 ήταν ως εξής:

	Ακίνητη περιουσία		Σύνολο
	Ελλάδα	Βαλκάνια	
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)			
Πωλήσεις σε τρίτους	32.279	2	32.281
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα και αποθεμάτων	(4.825)	(2.902)	(7.727)
EBITDA	12.172	(693)	11.479

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 9 μήνες έως 30 Σεπτεμβρίου 2013 ήταν ως εξής:

	Ακίνητη περιουσία		Σύνολο
	Ελλάδα	Βαλκάνια	
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)			
Πωλήσεις σε τρίτους⁽¹⁾	32.564	16	32.580
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα και αποθεμάτων⁽¹⁾	(12.167)	(2.327)	(14.494)
EBITDA⁽¹⁾	3.319	(793)	2.526

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 20)

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 3 μήνες έως 30 Σεπτεμβρίου 2014 ήταν ως εξής:

	Ακίνητη περιουσία		Σύνολο
	Ελλάδα	Βαλκάνια	
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)			
Πωλήσεις σε τρίτους	10.231	-	10.231
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα και αποθεμάτων	-	-	-
EBIDTA	7.126	(268)	6.858

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 3 μήνες έως 30 Σεπτεμβρίου 2013 ήταν ως εξής:

	Ακίνητη περιουσία		Σύνολο
	Ελλάδα	Βαλκάνια	
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)			
Πωλήσεις σε τρίτους	10.847	5	10.852
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα και αποθεμάτων⁽¹⁾	-	-	-
EBIDTA	5.733	(271)	5.462

Μεταβιβάσεις και συναλλαγές μεταξύ τομέων πραγματοποιούνται με πραγματικούς εμπορικούς όρους και συνθήκες, σύμφωνα με αυτά που ισχύουν για συναλλαγές με τρίτους.

30 Σεπτεμβρίου 2014	Ακίνητη περιουσία		Σύνολο
	<u>Ελλάδα</u>	<u>Βαλκάνια</u>	
Περιουσιακά στοιχεία ανα τομέα	707.575	113.010	820.584
Υποχρεώσεις ανα τομέα	411.337	901	412.238
31 Δεκεμβρίου 2013⁽¹⁾			
	<u>Ελλάδα</u>	<u>Βαλκάνια</u>	Σύνολο
Περιουσιακά στοιχεία ανα τομέα	555.441	114.688	670.129
Υποχρεώσεις ανα τομέα	420.090	484	420.574

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 20)

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Γ' Τρίμηνο 2014

Η συμφωνία των αποτελεσμάτων (EBITDA) των τομέων με τα συνολικά αποτελέσματα μετά φόρων του Ομίλου είναι ως εξής:

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)

Συμφωνία Καθαρών αποτελεσμάτων περιόδου	30.09.2014	30.09.2013 ⁽¹⁾
EBITDA	11.479	2.526
Έξοδα διοίκησης (corporate overheads)	(5.341)	(5.048)
Αποσβέσεις ενσώματων και άλλων παγίων στοιχείων	(711)	(951)
Κέρδη από πώληση συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις	-	229
Μερίδιο αποτελέσματος κοινοπραξιών και συγγενών επιχειρήσεων	2.036	(8.508)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	1.403	1.371
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(11.224)	(11.281)
Ζημιές προ φόρων	(2.357)	(21.662)
Φόρος εισοδήματος	(2.313)	(4.770)
Καθαρές ζημιές περιόδου	(4.670)	(26.432)

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 20)

5. Επενδύσεις σε ακίνητα

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.09.2014	31.12.2013 ⁽¹⁾	30.09.2014	31.12.2013
Υπόλοιπο έναρξης	388.177	331.584	1.840	1.840
Δικαίωμα επικαρπίας ακινήτου IBC	-	81.000	-	-
Κόστος εργασιών σε υφιστάμενα ακίνητα	125	1.483	-	-
Μεταβολές εύλογης αξίας	(4.915)	(25.890)	-	-
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	383.387	388.177	1.840	1.840

⁽¹⁾ Το επενδυτικό ακίνητο «The Mall Athens» της εταιρίας Lamda Olympia Village S.A. με εύλογη αξία €412εκ. (αναλογία Ομίλου €206εκ.) (31/12/2013 €410εκ., αναλογία Ομίλου €205εκ.) έχει αναταξινομηθεί σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 11, όπως παρουσιάζεται στην σημείωση 20 «Αναταξινόμηση συγκριτικών κονδυλίων ΔΠΧΑ 11».

Επί του ακινήτου The Mall Athens της κοινοπραξίας LAMDA Olympia Village S.A. υφίστανται βάρη και προσημειώσεις ύψους € 336εκ. για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων. Επί του συνόλου των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου υφίστανται προσημειώσεις ύψους €180εκ., με βάση και τα ποσοστά ενοποίησης της κάθε εταιρίας.

Στις επενδύσεις σε ακίνητα συμπεριλαμβάνονται βάσει πώλησης και επανεκμίσθωσης με χρηματοδοτική μίσθωση ακίνητα αξίας €7,2εκ. και ακίνητα τα οποία εκμισθώνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων €149εκ.

Η επιμέτρηση στην εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων καθορίστηκε λαμβάνοντας υπόψη την ικανότητα του Ομίλου για την επίτευξη της μέγιστης και βέλτιστης χρήσης αυτών, αξιολογώντας τη χρήση του κάθε ακινήτου που είναι φυσικά δυνατή, νομικά επιτρεπτή και οικονομικά εφικτή. Η εκτίμηση αυτή βασίζεται στα φυσικά χαρακτηριστικά, τις επιτρεπόμενες χρήσεις και το κόστος ευκαιρίας των πραγματοποιημένων επενδύσεων του Ομίλου.

Οι αποτιμήσεις των επενδυτικών ακινήτων που σημειωτέον διεξάγονται κάθε εξάμηνο από ανεξάρτητους ορκωτούς εκτιμητές, κατά κύριο λόγο διενεργούνται με την μέθοδο των προεξοφλημένων μελλοντικών ταμειακών ροών (DCF) οι οποίες είναι βασισμένες σε αξιόπιστες εκτιμήσεις μελλοντικών ταμειακών ροών, που πηγάζουν από τους όρους των εν ισχύ μισθωτηρίων και άλλων συμβολαίων καθώς και (όπου είναι αυτό εφικτό) από εξωτερικά στοιχεία όπως, τρέχουσες τιμές ενοικίασης παρεμφερών ακινήτων στην ίδια τοποθεσία και κατάσταση, με χρήση προεξοφλητικών επιτοκίων (discount rates) που συνδέονται με τον κλάδο δραστηριοποίησης του κάθε ενοικιαστή (εστιατόρια, ηλεκτρονικά είδη, ρούχα κτλ) καθώς και την τρέχουσα αξιολόγηση της αγοράς αναφορικά με την αβεβαιότητα για το ύψος και

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Γ' Τρίμηνο 2014

την χρονική στιγμή εμφάνισης αυτών των ταμειακών ροών. Σε ορισμένες περιπτώσεις, όπου κρίνεται απαραίτητο, η αποτίμηση βασίζεται στην μέθοδο των συγκριτικών τιμών.

Συγκεκριμένα, και λαμβάνοντας υπόψη το επενδυτικό ακίνητο «The Mall Athens» της κοινοπραξίας Lamda Olympia Village S.A., το 89% της συνολικής εύλογης αξίας των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου αφορά σε εμπορικά κέντρα και το 4% σε κτίρια γραφείων. Η εύλογη αξία τόσο των εμπορικών κέντρων όσο και των γραφείων, έχει επιμετρηθεί με την μέθοδο των προεξοφλημένων μελλοντικών ταμειακών ροών (DCF) ακολουθώντας ως κύριες παραδοχές τις ακόλουθες:

- Αναφορικά με τα Εμπορικά Κέντρα, το The Mall Athens είναι free-hold, το Mediterranean Cosmos είναι lease-hold (με διάρκεια εκμετάλλευσης έως το Q4 2035), και το Golden Hall έχει διάρκεια εκμετάλλευσης άλλα 89 χρόνια. Σε ότι αφορά τα κτίρια γραφείων, αυτά ανήκουν στην κυριότητα του Ομίλου.
- Εν συντομία, τα yields των τελευταίων αποτιμήσεων τις 30/06/2014 συνοψίζονται στον κάτωθι πίνακα:

	Yield
Εμπορικά κέντρα	
The Mall Athens	7,3%
Med.Cosmos	10,1%
Golden Hall	8,5%
Γραφεία	
Cecil, Κεφαλάρι	9,0%
Kronos Building, Μαρούσι	8,9%

- Αναφορικά με το ετήσιο αντάλλαγμα που καταβάλλει ο κάθε καταστηματάρχης στα Εμπορικά Κέντρα (Base Remuneration - πάγιο αντάλλαγμα που προκύπτει από τη Σύμβαση Εμπορικής Συνεργασίας), αυτό αναπροσαρμόζεται ετησίως κατά τον πληθωρισμό πλέον μιας μικρής προσάυξης (indexation) που διαφοροποιείται στον κάθε ενοικιαστή. Ο μέσος πληθωρισμός που έχει χρησιμοποιηθεί για όλη την περίοδο ανέρχεται στο 2%.

Στον παρακάτω πίνακα παρατίθενται δύο βασικά σενάρια αναφορικά με την επίπτωση που θα έχουν στις αποτιμήσεις των κάτωθι επενδυτικών ακινήτων μια αύξηση των yields κατά 25 μονάδες βάσης (+0,25%) ή μια πτώση του EBITDA κατά €1 εκ. ανά Εμπορικό Κέντρο

Αναλογία Ομίλου (ποσά σε εκ. Ευρώ)	Yield +0,25%	EBITDA/NOI €-1 εκ.
The Mall Athens	-6,9	-6,8
Med.Cosmos	-3,7	-10,0
Golden Hall	-5,6	-11,7
Εμπορικά Κέντρα	-16,3	-28,5
Cecil, Κεφαλάρι	-0,7	
Kronos Building, Μαρούσι	-0,2	
Γραφεία	-0,9	
Σύνολο	-17,1	

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Γ' Τρίμηνο 2014**

6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μη/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικό	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος						
1 Ιανουαρίου 2013 ⁽¹⁾	37.748	14.476	4.935	2.529	1.947	61.634
Προσθήκες	23	3	5	20	490	540
Αποαναγνώριση παγίων λόγω μεταβολής ποσοστού συμμετοχών	(29.402)	(8.793)	(268)	-	-	(38.462)
Μείωση λόγω πώλησης συμμετοχής	(7.536)	(343)	(1.212)	(91)	-	(9.181)
Μεταφορά σε επενδύσεις σε ακίνητα	-	-	-	-	(1.097)	(1.097)
Ανακατανομές	-	-	948	-	(948)	-
30 Σεπτεμβρίου 2013 ⁽¹⁾	833	5.343	4.407	2.457	392	13.432
1 Ιανουαρίου 2014 ⁽¹⁾	909	5.341	4.446	2.485	359	13.539
Προσθήκες	26	-	28	8	1.413	1.475
30 Σεπτεμβρίου 2014	935	5.341	4.474	2.493	1.772	15.015
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
1 Ιανουαρίου 2013 ⁽¹⁾	(12.427)	(4.490)	(3.630)	(2.507)	-	(23.054)
Αποσβέσεις περιόδου	(128)	(268)	(532)	(22)	-	(951)
Μείωση λόγω πώλησης συμμετοχής	1.686	145	1.014	71	-	2.916
Αποαναγνώριση παγίων λόγω μεταβολής ποσοστού συμμετοχών	10.566	1.707	209	-	-	12.481
30 Σεπτεμβρίου 2013 ⁽¹⁾	(303)	(2.906)	(2.939)	(2.458)	-	(8.606)
1 Ιανουαρίου 2014 ⁽¹⁾	(324)	(2.993)	(3.104)	(2.467)	-	(8.887)
Αποσβέσεις περιόδου	(72)	(260)	(355)	(24)	-	(711)
30 Σεπτεμβρίου 2014	(396)	(3.253)	(3.459)	(2.491)	-	(9.599)
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2013 ⁽¹⁾	531	2.437	1.468	1	392	4.827
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2014	539	2.088	1.016	2	1.772	5.416

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 20)

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μη/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικό	Σύνολο
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος					
1 Ιανουαρίου 2013	300	95	1.149	2.429	3.973
Προσθήκες	-	-	6	18	24
30 Σεπτεμβρίου 2013	300	95	1.155	2.447	3.996
1 Ιανουαρίου 2014	300	90	1.164	2.448	4.002
Προσθήκες	-	-	25	6	31
30 Σεπτεμβρίου 2014	300	90	1.189	2.454	4.033
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
1 Ιανουαρίου 2013	(194)	(46)	(981)	(2.404)	(3.625)
Αποσβέσεις περιόδου	(9)	(8)	(84)	(15)	(116)
30 Σεπτεμβρίου 2013	(202)	(55)	(1.065)	(2.419)	(3.741)
1 Ιανουαρίου 2014	(205)	(53)	(1.086)	(2.423)	(3.768)
Αποσβέσεις περιόδου	(9)	(8)	(43)	(15)	(75)
30 Σεπτεμβρίου 2014	(214)	(61)	(1.130)	(2.438)	(3.843)
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2013	98	40	90	28	255
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2014	86	29	59	16	190

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Γ' Τρίμηνο 2014**

7. Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες, κοινοπραξίες και λοιπές συμμετοχές

Η δομή του Ομίλου κατά την 30/09/2014 έχει ως εξής:

<u>Εταιρία</u>		<u>% συμμετοχής</u>	<u>Εταιρία</u>		<u>% συμμετοχής</u>
LAMDA Development SA		Μητρική			
	Θυγατρικές				
LAMDA Estate Development SA	Ελλάδα	100,0%	Lamda Singidunum Netherlands BV	Ολλανδία	Έμμεση 100,0%
KRONOS PARKING AE	Ελλάδα	Έμμεση 100,0%	Robies Services Ltd	Κύπρος	90,0%
LAMDA Prime Properties SA	Ελλάδα	100,0%		Κοινοπραξίες	
ΠΥΛΑΙΑ AE	Ελλάδα	Έμμεση 100,0%	LAMDA Olympia Village AE	Ελλάδα	50,0%
LAMDA Έργα Ανάπτυξης AE	Ελλάδα	100,0%	Lamda Dogus Marina Investments SA	Ελλάδα	50,0%
LAMDA Δομή AE	Ελλάδα	100,0%	LAMDA Flisvos Marina SA	Ελλάδα	Έμμεση 27,0%
LD Trading SA	Ελλάδα	100,0%	LAMDA Flisvos Holding AE	Ελλάδα	Έμμεση 35,0%
LAMDA Waste Management SA	Ελλάδα	100,0%	LAMDA Ακίνητα AE	Ελλάδα	50,0%
ΓΕΑΚΑΤ AE	Ελλάδα	100,0%	LOV Luxembourg SARL	Λουξεμβούργο	Έμμεση 50,0%
MC ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ AE	Ελλάδα	100,0%	Singidunum-Buildings DOO	Σερβία	Έμμεση 50,0%
LAMDA Development DOO Beograd	Σερβία	100,0%	SC LAMDA Olympic SRL	Ρουμανία	50,0%
Property Development DOO	Σερβία	100,0%	GLS OOD	Βουλγαρία	Έμμεση 50,0%
Property Investments DOO	Σερβία	100,0%		Συνεννεύσεις	
LAMDA Development Montenegro DOO	Μαυροβούνιο	100,0%	ECE LAMDA ΕΛΛΑΣ AE	Ελλάδα	34,0%
LAMDA Development Romania SRL	Ρουμανία	100,0%	Ν.ΔΟΞΑ - LD Trading ΕΠΕ	Ελλάδα	Έμμεση 45,0%
Robies Proprietati Imobiliare SRL	Ρουμανία	Έμμεση 90,0%	ATHENS METROPOLITAN EXPO AE	Ελλάδα	11,7%
SC LAMDA Properties Development SRL	Ρουμανία	Έμμεση 95,0%	METROPOLITAN EVENTS	Ελλάδα	Έμμεση 11,7%
LAMDA Development Sofia EOOD	Βουλγαρία	100,0%	ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ AE	Ελλάδα	19,5%
TIHI EOOD	Βουλγαρία	Έμμεση 100,0%	SC LAMDA MED SRL	Ρουμανία	Έμμεση 40,0%
Hellinikon Global I SA	Λουξεμβούργο	100,0%	EUROBANK PROPERTY SERVICES SA	Ρουμανία	20,0%
LAMDA Development (Netherlands) BV	Ολλανδία	100,0%	ERB PROPERTY SERVICES D.O.O. BEOGRAD	Σερβία	20,0%
			ERB PROPERTY SERVICES SOFIA A. D.	Βουλγαρία	20,0%

(α) Επενδύσεις της Εταιρίας σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής	30.09.2014	31.12.2013
			Αξία Ισολογισμού	Αξία Ισολογισμού
LAMDA ESTATE DEVELOPMENT SA	Ελλάδα	100%	28.183	28.183
LAMDA PRIME PROPERTIES SA	Ελλάδα	100%	9.272	9.272
LAMDA ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ AE	Ελλάδα	100%	3.370	2.170
LAMDA ΔΟΜΗ AE	Ελλάδα	100%	74.000	74.000
LD TRADING SA	Ελλάδα	100%	910	910
ΠΥΛΑΙΑ AE	Ελλάδα	60%	4.035	4.035
LAMDA WASTE MANAGEMENT SA	Ελλάδα	100%	250	150
ΓΕΑΚΑΤ AE	Ελλάδα	100%	7.663	7.663
MC PROPERTY MANAGEMENT AE	Ελλάδα	75%	745	745
LAMDA DEVELOPMENT SOFIA E.O.O.D.	Βουλγαρία	100%	323	283
LAMDA DEVELOPMENT D.O.O. (BEOGRAD)	Σερβία	100%	942	942
PROPERTY DEVELOPMENT D.O.O.	Σερβία	100%	10.151	9.101
PROPERTY INVESTMENTS LTD	Σερβία	100%	1	1
LAMDA DEVELOPMENT ROMANIA SRL	Ρουμανία	100%	541	541
ROBIES SERVICES LTD	Κύπρος	90%	79	56
LAMDA DEVELOPMENT (NETHERLANDS) BV	Ολλανδία	100%	73.828	73.828
LAMDA DEVELOPMENT MONTENEGRO D.O.O.	Μαυροβούνιο	100%	600	600
HELLINIKON GLOBAL I SA	Λουξεμβούργο	100%	36	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες			214.927	212.478

Η κίνηση των συμμετοχών σε θυγατρικές εταιρίες αναλύεται ως εξής:

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Γ' Τρίμηνο 2014**

Ποσά σε € χιλ.	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.09.2014	31.12.2013
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	212.478	183.407
Προσθήκες	36	-
Αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου	2.413	46.858
Μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου	-	(1.192)
Σχηματισμός προβλέψεων απομείωσης	-	(13.500)
Πώληση / εισφορά συμμετοχών	-	(3.095)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	214.927	212.478

Οι παραπάνω κινήσεις που πραγματοποιήθηκαν κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε την 30/09/2014 προέκυψαν από τα εξής γεγονότα:

Η Εταιρία εντός της τρέχουσας περιόδου εξαγόρασε από την συνδεδεμένη εταιρία SETE Holdings SARL, έναντι τιμήματος €36χιλ., το 100% της εταιρίας Hellinikon Global I SA, με έδρα το Λουξεμβούργο.

Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου

Σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου προχώρησαν οι θυγατρικές εταιρίες LAMDA Έργα Ανάπτυξης ΑΕ, LAMDA Development Sofia EOOD, Robies Services LTD, LAMDA Waste Management ΑΕ, και Property Development DOO ύψους €1.200χιλ., €40χιλ., €23χιλ., €100χιλ., και €1.050χιλ. αντίστοιχα.

(β) Επενδύσεις της Εταιρίας σε κοινοπραξίες

Η Εταιρία συμμετέχει στις παρακάτω κοινοπραξίες:

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής	30.09.2014	31.12.2013
			Αξία Ισολογισμού	Αξία Ισολογισμού
Επωνυμία				
LAMDA OLYMPIA VILLAGE ΑΕ	Ελλάδα	50,00%	28.681	28.681
LAMDA AKINHΤΑ ΑΕ	Ελλάδα	50,00%	4.454	4.904
LAMDA DOGUS MARINA INVESTMENTS SA	Ελλάδα	50,00%	3.077	3.077
S.C. LAMDA OLYMPIC SRL	Ρουμανία	50,00%	1	1
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες			36.212	36.662

Εντός της τρέχουσας περιόδου η κοινοπραξία LAMDA Ακίνητα ΑΕ προέβη σε μείωση κεφαλαίου κατά €450χιλ.

(β) Επενδύσεις του Ομίλου σε κοινοπραξίες

Ο Όμιλος συμμετέχει στις παρακάτω κοινοπραξίες:

Επωνυμία	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής	30.09.2014			31.12.2013 ⁽¹⁾		
			Κόστος	Μερίδιο αποτελέσματος	Αξία επένδυσης	Κόστος	Μερίδιο αποτελέσματος	Αξία επένδυσης
LAMDA OLYMPIA VILLAGE ΑΕ	Ελλάδα	50,00%	28.681	64.794	93.475	28.681	62.629	91.310
LAMDA AKINHΤΑ ΑΕ	Ελλάδα	50,00%	4.454	(523)	3.931	4.904	(498)	4.406
LAMDA DOGUS MARINA INVESTMENTS SA	Ελλάδα	50,00%	3.077	(1.842)	1.235	3.077	(1.493)	1.584
SINGIDUNUM-BUILDINGS DOO	Σερβία	50,00%	21.883	(11.381)	10.502	21.883	(10.199)	11.684
GLS OOD	Βουλγαρία	50,00%	3.591	(2.013)	1.579	3.591	(1.753)	1.839
S.C. LAMDA OLYMPIC SRL	Ρουμανία	50,00%	708	(702)	6	708	(702)	6
ΣΥΝΟΛΟ			62.394	48.333	110.727	62.843	47.985	110.828

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 20)

Κατά την διάρκεια της περιόδου του α' τριμήνου του 2014, η θυγατρική εταιρία LAMDA Development (Netherlands) B.V. συμμετείχε στην ίδρυση της κοινοπραξίας με επωνυμία Lamda Singidunum Netherlands BV καταβάλλοντας το ποσό των €20χιλ.

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Γ' Τρίμηνο 2014

Η κίνηση των κοινοπραξιών του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.09.2014	31.12.2013	30.09.2014	31.12.2013
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	110.828	124.261	36.662	33.630
Μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου	(450)	(45)	(450)	(45)
Προσθήκες/ Εκκαθαρίσεις	-	2.384	-	3.077
Μερίδιο αποτελέσματος	1.970	(14.672)	-	-
Επίδραση μερισμάτων	(1.621)	(1.101)	-	-
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	110.727	110.828	36.212	36.662

(γ) Λοιπές επενδύσεις του Ομίλου και της Εταιρίας

Ο Όμιλος συμμετέχει στις παρακάτω λοιπές συμμετοχές:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής	30.09.2014			31.12.2013 ⁽¹⁾		
			Κόστος	Μερίδιο αποτελέσματος	Αξία επένδυσης	Κόστος	Μερίδιο αποτελέσματος	Αξία επένδυσης
Επωνυμία								
ECE LAMDA HELLAS AE	Ελλάδα	34,00%	204	410	614	204	650	854
N.ΔΟΞΑ - LD TRADING ΕΠΕ (Εμμεση)	Ελλάδα	45,00%	516	(516)	-	225	(225)	-
ATHENS METROPOLITAN EXPO AE	Ελλάδα	11,67%	1.559	-	1.559	1.559	-	1.559
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Ελλάδα	19,50%	160	-	160	140	-	140
EUROBANK PROPERTY SERVICES SA	Ρουμανία	20,00%	30	51	81	30	56	86
ERB PROPERTY SERVICES SOFIA A.D.	Βουλγαρία	20,00%	15	369	384	15	371	387
ERB PROPERTY SERVICES D.O.O. BEOGRAD	Σερβία	20,00%	20	69	89	20	90	110
LOV LUXEMBOURG SARL	Λουξεμβούργο	25,00%	75	-	75	75	-	75
S.C. LAMDA MED SRL (Εμμεση)	Ρουμανία	40,00%	1	1.038	1.039	1	984	986
ΣΥΝΟΛΟ			2.581	1.420	4.001	2.270	1.927	4.197

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 20)

Η κίνηση των λοιπών επενδύσεων του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.09.2014	31.12.2013 ⁽¹⁾	30.09.2014	31.12.2013
Υπόλοιπο έναρξης χρήσης	4.197	4.854	2.043	2.028
Αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου	311	158	20	16
Μερίδιο αποτελέσματος	65	(102)	-	-
Επίδραση μερισμάτων	(571)	(714)	-	-
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	4.001	4.197	2.063	2.043

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 20)

8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ανά κατηγορία

Ποσά σε € χιλ.	Επίπεδο Επimέτρησης Ευλογής Αξίας (Σημείωση 3)	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		30.09.2014	31.12.2013 ⁽¹⁾	30.09.2014	31.12.2013
Ενεργητικό					
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		13.906	14.524	477	126
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών πελατών		(7.703)	(7.836)	-	-
Καθαρές απαιτήσεις πελατών		6.202	6.688	477	126
Λοιποί χρεώστες	3	2.040	2.119	4.882	717
Απαιτήσεις και δάνεια σε συνδεδεμένα μέρη	3	3.566	2.341	93.054	92.313
Απαίτηση από πώληση συμμετοχής	3	2.277	2.925	2.277	2.925
Τόκοι τραπεζικών καταθέσεων εισπρακτέοι	1	1.318	583	696	-
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	1	12.580	17.508	12.580	17.508
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1	187.722	32.586	163.175	7.597
Σύνολο		215.705	64.749	277.141	121.188

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Γ' Τρίμηνο 2014

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Επίπεδο Επιμέτρησης Ευλογής Αξίας (Σημείωση 3)	30.09.2014			31.12.2013 ⁽¹⁾		
		Παράγωγα προς αντιστάθμιση	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε αναπόβεστο κόστος	Σύνολο	Παράγωγα προς αντιστάθμιση	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε αναπόβεστο κόστος	Σύνολο
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>							
Υποχρεώσεις							
Δάνεια	3	-	334.243	334.243	-	343.914	343.914
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	3	-	5.645	5.645	-	6.343	6.343
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	3	834	-	834	542	-	542
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (πλην υποχρεώσεων προς δημόσιο τομέα)	3	-	32.930	32.930	-	33.933	33.933
Τόκοι πληρωτέοι	3	-	1.834	1.834	-	1.351	1.351
Σύνολο		834	374.652	375.486	542	385.540	386.082

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		30.09.2014			31.12.2013		
		Παράγωγα προς αντιστάθμιση	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε αναπόβεστο κόστος	Σύνολο	Παράγωγα προς αντιστάθμιση	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε αναπόβεστο κόστος	Σύνολο
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>							
Υποχρεώσεις							
Δάνεια	3	-	164.700	164.700	-	165.150	165.150
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις (πλην υποχρεώσεων προς δημόσιο τομέα)	3	-	30.589	30.589	-	30.037	30.037
Τόκοι πληρωτέοι	3	-	303	303	-	454	454
Σύνολο		-	195.592	195.592	-	195.641	195.641

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 20)

9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.09.2014	31.12.2013 ⁽¹⁾
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>		
Διαθέσιμα σε τράπεζες	10.756	11.707
Διαθέσιμα στο ταμείο	265	392
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	176.701	20.487
Σύνολο	187.722	32.586

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 20)

Εντός του πρώτου εξάμηνου αποδεσμεύτηκαν τραπεζικές καταθέσεις ύψους €5εκ. που με 31/12/2013 είχαν εμφανιστεί ως cash collateral για την έκδοση εγγυητικών επιστολών.

Τα παραπάνω αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για την κατάσταση ταμειακών ροών.

Δεν αναμένονται ζημιές λόγω της πιστοληπτικής ικανότητας των τραπεζών στις οποίες ο Όμιλος τηρεί τους διάφορους τραπεζικούς λογαριασμούς.

10. Μετοχικό κεφάλαιο

Ποσά σε € χιλ.	Αριθμός μετοχών (χιλ.)	Κοινές μετοχές Υπέρ το άρτιο Ίδιες μετοχές			Σύνολο
		Κοινές μετοχές	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	
1 Ιανουαρίου 2013	40.786	13.280	223.208	(16.897)	219.591
Πρόγραμμα δικαιωμάτων προαίρεσης μετοχών προς εργαζόμενους	145	43	392	-	435
Αγορές ιδίων μετοχών	(15)	-	-	(73)	(73)
31 Δεκεμβρίου 2013	40.915	13.324	223.600	(16.970)	219.953
1 Ιανουαρίου 2014	40.915	13.324	223.600	(16.970)	219.953
Έκδοση μετοχών σε τρίτους	35.294	10.588	139.412	-	150.000
Έξοδα έκδοσης μετοχών, μετα από αναβαλλόμενο φόρο	-	-	(2.824)	-	(2.824)
Πώληση ιδίων μετοχών	3.498	-	-	16.970	16.970
30 Σεπτεμβρίου 2014	79.706	23.912	360.187	-	384.099

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Γ' Τρίμηνο 2014

Με την ολοκλήρωση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας στις 22.07.2014, με έκδοση 35.294.117 νέων κοινών ονομαστικών μετά ψήφου μετοχών της Εταιρίας (Σημείωση 1) το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται πλέον σε €23.911.939 και διαιρείται σε 79.706.464 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,30 η κάθε μία. Σημειώνεται ότι τα συνολικά κεφάλαια που αντλήθηκαν μέσω της εν λόγω αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας ανέρχονται σε €146,2 εκ. μετά την αφαίρεση δαπανών έκδοσης ύψους €3,8 εκατ. Η διαφορά υπέρ το άρτιο, ποσού €139,4 εκ. έχει αχθεί σε πίστωση του αντίστοιχου λογαριασμού αποθεματικού (μετά την αφαίρεση των σχετικών εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, καθαρά από αναβαλλόμενο φόρο).

Επιπρόσθετα, η Εταιρία σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 3556/2007 και Ν. 3340/2005 σε συνδυασμό με τις σχετικές αποφάσεις της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, την 19.6.2014, σύμφωνα με την από ίδια ημερομηνία απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της, προέβη στην πώληση του συνόλου των 3.497.599 ιδίων μετοχών που κατείχε (και οι οποίες αντιστοιχούν σε ποσοστό 7,88% του συνόλου των μετοχών και δικαιωμάτων ψήφου της Εταιρίας) στην εταιρία "TPG-Axon Management LP" έναντι συνολικού τιμήματος €16.963.355 ήτοι €4,85 ανά μετοχή ενώ μετά από τα σχετικά έξοδα εισέπραξε €16.552.417. Κατόπιν της ανωτέρω συναλλαγής η Εταιρία κατά τις 30/09/2014 δεν ήταν κάτοχος ιδίων μετοχών.

11. Δανεισμός

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.09.2014	31.12.2013 ⁽¹⁾	30.09.2014	31.12.2013
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>				
Μακροπρόθεσμα δάνεια				
Ομολογιακός δανεισμός	222.757	234.772	65.000	66.350
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	4.644	5.305	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	227.402	240.078	65.000	66.350
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Ομολογιακός δανεισμός	111.485	109.142	99.700	98.800
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.001	1.037	-	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	112.486	110.179	99.700	98.800
Συνολικός δανεισμός	339.888	350.256	164.700	165.150

Οι μεταβολές του δανεισμού αναλύονται ως εξής:

12 μήνες έως 31 Δεκεμβρίου 2013 (Ποσά σε € χιλ.)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013 ⁽¹⁾	360.660	178.125
Ομολογιακός δανεισμός	40.000	-
Πώληση συμμετοχών/Αλλαγή μεθόδου ενοποίησης	(24.673)	-
Έξοδα έκδοσης νέων δανείων	(1.155)	-
Έξοδα έκδοσης δανείου - απόσβεση	276	(12.975)
Αποπληρωμή δανεισμού	(23.879)	-
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(973)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013 ⁽¹⁾	350.256	165.150

9 μήνες έως 30 Σεπτεμβρίου 2014 (Ποσά σε € χιλ.)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2014	350.256	165.150
Έξοδα έκδοσης δανείου - απόσβεση	223	-
Αποπληρωμή δανεισμού	(9.894)	(450)
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(697)	-
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2014	339.888	164.700

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 20)

Τα δάνεια είναι εξασφαλισμένα με υποθήκες και προσημειώσεις επί των οικοπέδων και κτιρίων του Ομίλου (Σημείωση 5) καθώς και σε ορισμένες περιπτώσεις με ενεχυρίαση των μετοχών της μητρικής

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Γ' Τρίμηνο 2014**

εταιρίας και με εκχώρηση απαιτήσεων των θυγατρικών που έχουν δάνεια και ασφαλιστικών αποζημιώσεων.

Στο σύνολο του δανεισμού κατά την 30/09/2014 περιλαμβάνονται αναπόσβεστα έξοδα έκδοσης ομολογιακών δανείων ύψους €1,2εκ. εκ των ποσό ύψους €0,3εκ. αναλογεί σε βραχυπρόθεσμο δανεισμό ενώ το υπόλοιπο €0,9εκ. σε μακροπρόθεσμο δανεισμό.

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.09.2014	31.12.2013 ⁽¹⁾	30.09.2014	31.12.2013
Μεταξύ 1 και 2 ετών	51.158	14.854	33.000	1.800
Μεταξύ 2 και 5 ετών	134.609	175.745	32.000	64.550
Πάνω από 5 έτη	41.635	49.478	-	-
	227.402	240.078	65.000	66.350

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια των δανείων στις 30 Σεπτεμβρίου 2014 είναι τα παρακάτω:

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Βραχυπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια	3,84%	3,99%
Μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια	3,35%	4,07%

Στις 30/09/2014 το μέσο καθαρό επιτόκιο (επιτόκιο αναφοράς) που δανείζεται ο Όμιλος ανέρχεται σε 0,20% και το μέσο τραπεζικό δανειακό (spread) ανέρχεται σε 3,32%. Συνεπώς, το συνολικό μεικτό επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου την 30/09/2014 ανήλθε σε 3,52%.

Τα ομολογιακά δάνεια της μητρικής Εταιρίας θα πρέπει να ικανοποιούν τους εξής βασικούς χρηματοοικονομικούς όρους: σε επίπεδο Εταιρίας (Εκδότριας) ο συνολικός δανεισμός (μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος) προς τα ίδια κεφάλαια δεν πρέπει να υπερβαίνει το 1,5 και σε ενοποιημένο επίπεδο ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός προς τα ίδια κεφάλαια δεν πρέπει να υπερβαίνει το 3,0. Επίσης, για ένα συγκεκριμένο ομολογιακό δάνειο της μητρικής εταιρίας υπάρχει ο όρος ότι ο δείκτης κάλυψης τόκων σε επίπεδο ομίλου πρέπει να υπερβαίνει το 1,25 δείκτης που επίσης ικανοποιείται. Επίσης το κοινοπρακτικό ομολογιακό δάνειο της θυγατρικής εταιρίας Lamda Δομή ΑΕ τρέχοντος υπολοίπου €83,1 εκ. από τις τράπεζες Eurobank Ergasias, Alpha Bank, Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος και HSBC, πρέπει να ικανοποιεί τους εξής βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες: Loan to value <60% και Debt Service Cover ratio >120%.

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.09.2014	31.12.2013	30.09.2014	31.12.2013
LAMDA Development SA				
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	65.000	66.350	65.000	66.350
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	99.700	98.800	99.700	98.800
Σύνολο	164.700	165.150	164.700	165.150
ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ				
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	71.814	78.087		
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	6.268	6.268		
Σύνολο	78.083	84.355		
LAMDA Prime Properties SA				
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	8.562	9.352		
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	787	647		
Σύνολο	9.349	10.000		
LAMDA ΔΟΜΗ ΑΕ				
Μακροπρόθεσμος δανεισμός	77.381	80.983		
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός	4.730	3.426		
Σύνολο	82.111	84.409		
Υπόλοιπο στο τέλος της περιόδου	334.243	343.914	164.700	165.150

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Γ' Τρίμηνο 2014**

Χρηματοδοτικές μισθώσεις

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.09.2014	31.12.2013	30.09.2014	31.12.2013
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης - ελάχιστα μισθώματα				
Μέχρι 1 έτος	1.090	1.088	-	-
Από 1 έως 5 έτη	4.672	5.343	-	-
Σύνολο	5.762	6.432	-	-
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	(117)	(89)	-	-
Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	5.645	6.343	-	-

Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης αναλύεται παρακάτω:

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	30.09.2014	31.12.2013	30.09.2014	31.12.2013
Μέχρι 1 έτος	1.001	1.037	-	-
Από 1 έως 5 έτη	4.644	5.305	-	-
Σύνολο	5.645	6.343	-	-

12. Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
	30.09.2014		31.12.2013		30.09.2014		31.12.2013	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών	-	834	-	542	-	-	-	-
Σύνολο	-	834	-	542	-	-	-	-
Μη κυκλοφορούν	-	834	-	-	-	-	-	-
Κυκλοφορούν	-	-	-	542	-	-	-	-
Σύνολο	-	834	-	542	-	-	-	-

Τα παραπάνω παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αφορούν σε συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων.

Από το σύνολο της εύλογης αξίας των παραγώγων, ως μακροπρόθεσμη υποχρέωση απεικονίζεται στον ισολογισμό η εναπομένουσα διάρκεια της δανειακής σύμβασης που καλύπτεται και είναι μεγαλύτερη από 12 μήνες.

Το σύνολο της μεταβολής στην εύλογη αξία αφορά στην αποτελεσματική αντιστάθμιση του κινδύνου, και αναγνωρίζεται σε ειδικό αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων. Ο έλεγχος αποτελεσματικότητας των παραγώγων αντιστάθμισης ταμειακών ροών είναι βασισμένη στην προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών σύμφωνα με τα μελλοντικά επιτόκια (Euribor 3 months) και το δείκτη μεταβλητότητας αυτών.

Ο Όμιλος μετά την λήξη των υφιστάμενων συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων, προχώρησε στην σύναψη νέων εντός του Ιουλίου 2014 με αναδρομική ισχύ ως προς τις ροές από 30/06/2014. Η ονομαστική αξία των δανείων που έχουν αντισταθμιστεί με συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων στις 30/09/2014 ήταν €41,9 εκατ. Οι συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία η οποία προσδιορίστηκε από το αντισυμβαλλόμενο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα. Κατά την 30/09/2014 τα μεταβλητά επιτόκια των μακροπρόθεσμων δανείων που καλύπτονται με χρηματοοικονομικά παράγωγα επιτοκιακού κινδύνου (SWAPS) κυμαινόταν με βάση το Euribor 3 months συν μεσοσταθμικό περιθώριο 4,46%.

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Γ' Τρίμηνο 2014

13. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01.2014 έως 30.09.2014	01.01.2013 έως 30.06.2013 ⁽¹⁾	01.01.2014 έως 30.09.2014	01.01.2013 έως 30.09.2013
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>					
Ζημιές περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(4.670)	(26.432)	(3.182)	(5.180)
Κέρδη περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες		-	698	-	4.085
Προσαρμογές για:					
Φόρο		2.313	4.770	(913)	643
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	6	711	951	75	117
Κέρδη από πώληση συμμετοχών		-	(229)	-	-
Κέρδη περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες		-	(698)	-	(4.085)
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων	7	(2.036)	8.508	-	-
Έσοδα από μερίσματα		-	-	(4.896)	(4.756)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		(1.403)	(1.371)	(2.007)	(1.880)
Χρηματοοικονομικά έξοδα		11.224	11.281	6.145	6.365
Προβλέψεις απομείωσης αξίας αποθέματος		2.812	2.931	-	-
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	5	4.915	11.563	-	-
		13.865	11.972	(4.777)	(4.692)
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης:					
Αύξηση αποθεμάτων		(431)	(706)	-	-
Αύξηση απαιτήσεων		(4.669)	(2.268)	(2.219)	(220)
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων		(565)	493	(157)	(282)
Λειτουργικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		-	401	-	-
		(5.665)	(2.079)	(2.375)	(502)
Καθαρές ταμειακές ροές (για) / από λειτουργικές δραστηριότητες		8.199	9.892	(7.152)	(5.194)

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 20)

14. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά και δεν έχουν εκτελεστεί κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων

Ο Όμιλος μισθώνει ενσώματα πάγια κυρίως κτίρια και μηχανολογικό εξοπλισμό με λειτουργικές μισθώσεις. Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις λειτουργικές μισθώσεις και λαμβάνοντας υπόψη την κατ' έτος αναπροσαρμογή έχουν ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.9.2014	31.12.2013 ⁽¹⁾	30.9.2014	31.12.2013
Έως 1 έτος	3.292	3.331	842	843
Από 2-5 έτη	14.072	14.170	3.529	3.451
Περισσότερα από 5 έτη	81.041	86.311	1.195	1.884
Σύνολο	98.405	103.813	5.566	6.178

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 20)

Ο Όμιλος δεν έχει συμβατικές υποχρεώσεις για τις επισκευές και συντηρήσεις των επενδυτικών του ακινήτων.

15. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις, ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.09.2014	31.12.2013	30.09.2014	31.12.2013
Υποχρεώσεις (Ποσά σε € χιλ.)				
Εγγυήσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων προς προμηθευτές	20.127	6.726	15.004	1.603
Εγγυήσεις για εξασφάλιση καλής εκτέλεσεως συμβάσεων με πελάτες	4	19	-	-
Παραχωρημένες υποθήκες & προσημειώσεις - Οικόπεδα & Κτίρια	180.000	188.900	-	-
Εγγυήσεις σε Τράπεζες	57.192	62.192	43.632	43.632
Σύνολο	257.323	257.837	58.637	45.236

Στις Εγγυήσεις σε τράπεζες συμπεριλαμβάνονται ενεχυριασμένες μετοχές θυγατρικών εταιριών. Σύμφωνα με τους όρους ενεχυρίασης το παρεχόμενο δικαίωμα του ενεχύρου εκτείνεται και στα τυχόν έσοδα από τις μετοχές αυτών.

Εκτός των ανωτέρω υπάρχουν και τα εξής συγκεκριμένα θέματα:

- Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση του 2009 και 2010. Για λεπτομερή αναφορά σχετικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του Ομίλου, βλέπετε σημείωση 18. Κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας και του Ομίλου δεν έχουν καταστεί οριστικές.
- Στην κοινοπραξία «LAMDA Olympia Village ΑΕ» (πρώην ΔΗ.ΜΕ.ΠΑ) που συμμετέχει η Εταιρία, έχει επιβληθεί φόρος μεταβίβασης ακινήτων ύψους περίπου €10,1εκ. Η εταιρεία έχει προσφύγει στα διοικητικά δικαστήρια καταβάλλοντας κατά τη διάρκεια του 2005 ποσό περίπου €836χιλ., €146χιλ κατά τη διάρκεια του 2006 και €27χιλ κατά το 2007. Από τις 40 προσφυγές που έχουν ασκηθεί, οκτώ (8), συνολικού ποσού €5,1εκ, έχουν γίνει δεκτές και έχει ασκηθεί κατά των σχετικών αποφάσεων αίτηση αναίρεσης ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας από το Ελληνικό Δημόσιο. Δικάσιμος των εν λόγω αιτήσεων αναίρεσης έχει προσδιορισθεί η 14.01.2015. Από τις υπόλοιπες τριάντα δύο (32) προσφυγές, τριάντα (30) έχουν απορριφθεί στον πρώτο βαθμό, μια (1), ποσού €100χιλ., έχει γίνει εν μέρει δεκτή και για μια εκκρεμεί η έκδοση απόφασης. Κατά των απορριπτικών αποφάσεων καθώς και κατά της απόφασης που έκανε εν μέρει δεκτή την προσφυγή της εταιρείας ποσού €100χιλ., έχουν ασκηθεί εφέσεις πλην μιας περίπτωσης, όπου λόγω ποσού δεν χωρεί έφεση. Από τις εφέσεις αυτές δεκαοκτώ (18) απορρίφθηκαν στον δεύτερο βαθμό, οπότε και η εταιρεία άσκησε ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας τις αντίστοιχες αιτήσεις αναίρεσης, εκ των οποίων έγιναν δεκτές οι δεκαέξι (16), οι δε υπόλοιπες δύο (2) απορρίφθηκαν λόγω ποσού. Οι υπόλοιπες δώδεκα (12) εφέσεις συζητήθηκαν την 13.01.2014 και εκκρεμεί η έκδοση απόφασης. Μετά την απόρριψη των ως άνω προσφυγών πάντως η εταιρεία έχει υποχρεωθεί να καταβάλει το 2012 ακόμη €2.9εκ. και το 2013 ακόμη €2,2εκ. (τα οποία περιλαμβάνονται στις Προκαταβολές και λοιποί χρεώστες). Αν η έκβαση της υπόθεσης είναι αρνητική, βάσει της συμφωνίας πώλησης μετοχών μεταξύ του Δήμου Αμαρουσίου και της Εταιρείας, η συνολική υποχρέωση θα βαρύνει το Δήμο, αφού αφορά σε μεταβιβάσεις ακινήτων πριν την ημερομηνία αγοράς από την Εταιρεία των μετοχών της θυγατρικής.
- Περαιτέρω, αναφορικά με την ίδια κοινοπραξία της Εταιρίας «LAMDA Olympia Village Α.Ε.», εκκρεμούσαν ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣτΕ) συνολικά πέντε (5) αιτήσεις ακυρώσεως που αφορούν στην περιοχή επί της οποίας ανεγέρθη το Ολυμπιακό Χωριό Τύπου και το Εμπορικό Κέντρο «The Mall Athens». Ειδικότερα: Η πρώτη εξ αυτών εκδικάστηκε στις 03.05.2006 και εκδόθηκε η με αριθμό 391/2008 απόφαση του Ε' Τμήματος του ΣτΕ, με την οποία η υπόθεση παραπέμφθηκε στην Ολομέλεια του ΣτΕ. Μετά από διαδοχικές αναβολές, η συζήτηση έλαβε χώρα στις 05.04.2013 και εκδόθηκε η με αρ. 376/2014 απόφαση της Ολομέλειας, με την οποία έγινε δεκτή η εν λόγω αίτηση ακύρωσης και ακυρώθηκε η σιωπηρή διαπίστωση από τη Διεύθυνση Οικοδομικών και Κτηριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων της συμφωνίας προς τις διατάξεις του άρθρου 6 παρ. 1, περιπτώσεις α, β και γ, και 2 του Ν.

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Γ' Τρίμηνο 2014

3207/2003 των μελετών του έργου που υποβλήθηκαν σε αυτή. Το Συμβούλιο της Επικρατείας προέβη στην ακύρωση της παραπάνω πράξης, επειδή διαπίστωσε πλημμέλειες διαδικαστικής φύσης στην αδειοδότηση του έργου. Λόγω ακριβώς της φύσης των διαπιστωθεισών πλημμελειών, εκτιμάται ότι είναι δυνατή η άρση αυτών, η δε «LAMDA Olympia Village A.E.» έχει ήδη ξεκινήσει τη διαδικασία που επιβάλλεται μετά από την έκδοση της απόφασης.

- Η συζήτηση της δεύτερης αίτησης ακύρωσης, μετά από διαδοχικές αναβολές, έλαβε χώρα στις 02.04.2014 και αναμένεται η έκδοση απόφασης. Με δεδομένο το περιεχόμενο της με αρ. 376/2014 απόφασης της Ολομέλειας, οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι η αίτηση αυτή θα απορριφθεί ως άνευ αντικειμένου. Η συζήτηση των υπολοίπων τριών αιτήσεων είχε οριστεί, επίσης μετά από διαδοχικές αναβολές, για τις 16.06.2015. Με δεδομένη την προεκτεθείσα απόφαση της Ολομέλειας επί της πρώτης αίτησης ακύρωσης, οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι η τρίτη και τέταρτη αιτήσεις ακύρωσης θα γίνουν δεκτές. Η πέμπτη αίτηση ακύρωσης εκτιμάται ότι θα απορριφθεί λόγω αναρμοδιότητας του Συμβουλίου της Επικρατείας, καθώς η προσβαλλόμενη απόφαση δεν είναι εκτελεστέα διοικητική πράξη.
- Η εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» ανέλαβε την εκτέλεση σημαντικού τμήματος των εργασιών ανέγερσης του Εμπορικού Κέντρου «Mediterranean Cosmos» στην Πυλαία Θεσσαλονίκης. Τόσο η θυγατρική της Εταιρείας «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ», όσο και η εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» έχουν ασκήσει αντίθετες αγωγές, οι οποίες συνεκδικάστηκαν την 01.04.2009. Με τη με αριθμό 8172/2009 απόφασή του, το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθήνας απέρριψε τις αγωγές της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ», ενώ διέταξε το διορισμό πραγματογνώμονα για τις αγωγές της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ». Η «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» άσκησε έφεση κατά της παραπάνω απόφασης, η οποία συζητήθηκε -μετά από αναβολές- στις 28.02.2013 ενώπιον του Εφετείου Αθήνας. Εν συνεχεία εκδόθηκε η με αρ. 3977/ 2013 απόφαση του Εφετείου Αθήνας, με την οποία απορρίφθηκε η έφεση της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.». Η εταιρεία θα ασκήσει αναίρεση κατά της απόφασης αυτής. Επιπλέον, στις 28.12.2010 η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» άσκησε ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθήνας τις με αριθμούς κατάθεσης 13132, 13134 και 13129/2010 αγωγές της κατά της εταιρείας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.», η συζήτηση των οποίων είχε οριστεί για τις 13.02.2013, μετά από αναβολή στις 14.11.2012. Διευκρινίζεται ότι το αντικείμενο των αγωγών αυτών ταυτίζεται με αυτό των ανωτέρω, ήδη ασκηθεισών (και απορριφθεισών τελεσίδικα), αγωγών της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.», αυτές δε έχουν ασκηθεί, από κοινού με την εταιρία EUROHYPO A.E., αποκλειστικά και μόνο για την περίπτωση που τελικά κριθεί ότι η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» δεν νομιμοποιείται να ασκήσει τις επίμαχες αγωγές στο όνομά της. Για το λόγο αυτό, η συζήτηση των υποθέσεων στις 13.02.2013 ματαιώθηκε και επαναφέρθηκε, εν συνεχεία, με κλήση για τη δικάσιμο της 18ης.03.2015.

Επιπρόσθετα, η συζήτηση ως προς τις αγωγές της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» θα λάβει χώρα στις 27.05.2015 (μετά από αναβολή στις 13.03.2013), μετά από την κατάθεση στο δικαστήριο της έκθεσης του πραγματογνώμονα, η οποία –σημειωτέον- είναι θετική για την «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.». Επιπλέον, η «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» άσκησε στις 24.12.2010 αγωγή κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» για πρόσθετη αποζημίωση από τις παραπάνω αιτίες, η συζήτηση της οποίας έχει οριστεί (μετά από αναβολές) για τις 25.02.2015. Τέλος, η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» με νέα αγωγή της ζητά και αυτή πρόσθετη αποζημίωση για ποσά που είχε εισπράξει η «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.» από την Τράπεζα Alpha Bank μέσω κατάπτωσης εγγυητικών επιστολών της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.». Η συζήτηση της αγωγής έχει προσδιοριστεί για τις 28.05.2015. Το ύψος των συνολικών απαιτήσεων της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» ανέρχεται σε €20 εκ (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό € 2,5 εκ ως αποζημίωση για ηθική βλάβη), ενώ αντίστοιχα η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» με τις εν λόγω αγωγές της ζητά την καταβολή ποσού ύψους €37εκ (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό €10,5 εκ ως αποζημίωση για ηθική βλάβη). Σε κάθε περίπτωση, οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι οι βάσιμες αξιώσεις της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» υπερβαίνουν σημαντικά τις βάσιμες απαιτήσεις της τελευταίας κατά της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ».

- Σχετικά με τη διαδικασία απαλλοτρίωσης του SINGIDUNUM-BUILDINGS (εφεξής SB), μέρος της γης που αποκτήθηκε από τη SB απαλλοτριώθηκε για λογαριασμό της JP PUTEVI SRBIJE (εφεξής JPS), που είναι μια δημόσια επιχείρηση (αρμόδιος κρατικός φορέας). Επειδή κατά τη διαδικασία ενώπιον της αρμόδιας δημοτικής αρχής δεν μπορούσε να επιτευχθεί συμφωνία μεταξύ της SB και της JPS, η διαδικασία μεταφέρθηκε στο Δημοτικό Δικαστήριο. Υπήρξαν δύο ξεχωριστές δικαστικές διαδικασίες, οι οποίες και οι δυο έχουν εκδικαστεί υπέρ της SB. Οι αντίστοιχες πρωτοβάθμιες αποφάσεις υποχρέωσαν τη JPS να αποζημιώσει την SB με τα ποσά των €838χιλ (95εκ rsd) και €2,5εκ (279εκ rsd). Όσον αφορά τη διαδικασία δικαστηρίου για τα €838χιλ (95εκ rsd), έχει βγει η τελική (δευτεροβάθμια) απόφαση και έχει εκτελεστεί, που σημαίνει ότι το Δευτεροβάθμιο Δικαστήριο επιβεβαίωσε την απόφαση του Πρωτοβάθμιου δικαστηρίου, και η JPS την έχει

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Γ' Τρίμηνο 2014

εκτελέσει (πληρώσει) στο σύνολό της. Όσον αφορά το ποσό των €2,5εκ (279εκ τsd), το Ανώτατο Δικαστήριο του Βελιγραδίου απεφάνθη θετικά για την SB και εκκρεμεί η εκτέλεση της απόφασης (πληρωμή του ποσού) από την JPS.

- Η «Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε.» (εφεξής η «ΕΤΑΔ»), η οποία στο παρελθόν είχε εκμισθώσει στη θυγατρική της Εταιρείας «LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε.» (εφεξής η «LAMDA ΔΟΜΗ») το Διεθνές Κέντρο Ραδιοτηλεόρασης (IBC), έχει ασκήσει ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών κατά της LAMDA ΔΟΜΗ αγωγή για την καταβολή ποσού 2,5 εκατ. Ευρώ από οφειλόμενα μισθώματα. Η συζήτηση της εν λόγω αγωγής θα λάβει χώρα την 12.12.2014. Η LAMDA ΔΟΜΗ έχει ήδη περιλάβει στις οικονομικές της καταστάσεις σχετικώς πρόβλεψη 1,4 εκατ. Ευρώ, δεν αναγνωρίζει ωστόσο το συνολικό ποσό το οποίο διεκδικεί η ΕΤΑΔ ως οφειλόμενο. Λαμβανομένων υπόψη όλων των δεδομένων της υπόθεσης, οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ως ιδιαίτερα πιθανή την κάλυψη της ως άνω οφειλής βάσει της σχετικής πρόβλεψης των οικονομικών καταστάσεων.

Επιπρόσθετα υπάρχουν διάφορες δικαστικές υποθέσεις εταιριών του Ομίλου από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.

16. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Κατά τη χρήση 2013 ο όμιλος Eurobank Ergasias δεν συγκαταλέγεται πλέον στις συνδεδεμένες εταιρίες, ύστερα από την απόκτηση της πλειοψηφίας των μετοχών αλλά και του ελέγχου αυτής από το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας στις 28.02.2013.

Οι διεταιρικές συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρίας και των συνδεδεμένων με αυτή μερών απεικονίζονται στους παρακάτω πίνακες:

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1.1.2014 έως 30.09.2014	1.1.2013 έως 30.09.2013 (1)	1.1.2014 έως 30.09.2014	1.1.2013 έως 30.09.2013 (1)
i) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών				
- πωλήσεις υπηρεσιών	555	607	853	864
	555	607	853	864
			-	-
ii) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών				
- αγορές υπηρεσιών	4.058	4.352	650	812
	4.058	4.352	650	812
iii) Έσοδα από μερίσματα	-	-	4.896	4.756
iv) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης				
- μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	364	302	364	302
	364	302	364	302
v) Εξαγορά εταιριών (σημ.7)	36	-	36	-
vi) Υπόλοιπα τέλους περιόδου που προέρχονται από πωλήσεις-αγορές αγαθών/υπηρεσιών				
Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.09.2014	31.12.2013 (1)	30.09.2014	31.12.2013 (1)
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη:				
- μητρική	119	91	-	-
- συνδεδεμένα	2.256	1.173	359	153
	2.376	1.263	359	153
Απαιτήσεις από μερίσματα συνδεδεμένων μερών:				
- συνδεδεμένων	-	-	2.703	-
	-	-	2.703	-
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη :				
- συνδεδεμένα	1.706	2.101	1	9
	1.706	2.101	1	9

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Γ' Τρίμηνο 2014

vii) Δάνεια σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις:

Αρχή της περιόδου	1.778	1.707	92.160	90.965
Τόκος που χρεώθηκε	(34)	72	894	1.195
Τέλος περιόδου	1.744	1.778	93.054	92.160
Αρχή της περιόδου	15.795	88.787	19.752	49.665
Αποαναγνώριση συνδεδεμένου μέρους (1)	-	(73.708)	-	(34.586)
Δάνεια που λήφθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου	-	-	-	4.000
Έξοδα έκδοσης νέου δανείου	-	-	-	(96)
Έξοδα έκδοσης δανείου - απόσβεση	-	-	14	18
Τόκος που εξοφλήθηκε	-	-	(130)	(115)
Τόκος που χρεώθηκε	536	717	669	867
Τέλος περιόδου	16.331	15.795	20.304	19.752

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 20)

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη.

17. Κέρδη ανά μετοχή

Βασικά

Τα βασικά και μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου.

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Ποσά σε € χιλ.

Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
01.01.2014 έως 30.09.2014	01.01.2013 έως 30.09.2013	01.01.2014 έως 30.09.2014	01.01.2013 έως 30.09.2013
(4.653)	(26.410)	(3.182)	(5.180)
54.959	40.776	54.959	40.776
(0,08)	(0,65)	(0,06)	(0,13)

Διακοπείσες δραστηριότητες

Ποσά σε € χιλ.

Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
01.01.2014 έως 30.09.2014	01.01.2013 έως 30.09.2013	01.01.2014 έως 30.09.2014	01.01.2013 έως 30.09.2013
-	698	-	4.085
-	40.776	-	40.776
0,00	0,02	0,00	0,10

Μειωμένα

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Ποσά σε € χιλ.

Κέρδη προς υπολογισμό του μειωμένου κέρδους ανά κοινή μετοχή

Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών

Αναπροσαρμογή για:

Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών

Σταθμισμένος μέσος αριθμός κοινών μετοχών για τον

υπολογισμό των προσαρμοσμένων κερδών ανά κοινή μετοχή

Μειωμένα κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
01.01.2014 έως 30.09.2014	01.01.2013 έως 30.09.2013	01.01.2014 έως 30.09.2014	01.01.2013 έως 30.09.2013
(4.653)	(26.410)	(3.182)	(5.180)
54.959	40.776	54.959	40.776
97	114	97	114
55.056	40.890	55.056	40.890
(0,08)	(0,65)	(0,06)	(0,13)

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Γ' Τρίμηνο 2014

Διακοπείσες δραστηριότητες	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2014 έως 30.09.2014	01.01.2013 έως 30.09.2013	01.01.2014 έως 30.09.2014	01.01.2013 έως 30.09.2013
Ποσά σε € χιλ.				
Κέρδη προς υπολογισμό του μειωμένου κέρδους ανά κοινή μετοχή	-	698	-	4.085
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	-	40.776	-	40.776
Αναπροσαρμογή για:				
Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών	-	114	-	114
Σταθμισμένος μέσος αριθμός κοινών μετοχών για τον υπολογισμό των προσαρμοσμένων κερδών ανά κοινή μετοχή	-	40.890	-	40.890
Μειωμένα κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	0,00	0,02	0,00	0,10

(1) Αναμορφωμένα ποσά λόγω του τροποποιημένου ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού συμφωνίες» (βλέπε σημείωση 20)

Τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή (diluted earnings per share) από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες είναι ίσα με τα βασικά, καθώς δεν υπάρχουν δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε κοινές μετοχές.

18. Φορολογία εισοδήματος και Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Το έξοδο σχετικό με την φορολογία εισοδήματος είναι βασισμένο στις εκτιμήσεις της Διοίκησης για το μέσο σταθμισμένο ετήσιο φορολογικό συντελεστή που αναμένεται να ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος. Οι εταιρίες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες φορολογίας εισοδήματος. Επιπλέον ο φορολογικός συντελεστής για τις θυγατρικές διαφέρει ανάλογα με την χώρα εγκατάστασης αυτών ως εξής: Ελλάδα 26%, Ρουμανία 16%, Σερβία 10%, Βουλγαρία 10%, Μαυροβούνιο 9% και Ολλανδία 25,5%.

Για σκοπούς συντηρητικότητας, ο Όμιλος δεν αναγνώρισε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση για φορολογικές ζημιές ύψους €50εκ. Επίσης, η Εταιρία δεν αναγνώρισε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση για φορολογικές ζημιές ύψους €3,7εκ.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για την χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρίες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994. Στο «Ετήσιο Πιστοποιητικό» εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών.

Ελληνικές ενοποιούμενες εταιρίες του Ομίλου Lamda την 30.09.2014

<u>Εταιρία</u>	
LAMDA Development SA	KRONOS PARKING AE
LAMDA Olympia Village AE	LAMDA Έργα Ανάπτυξης AE
ΠΥΛΑΙΑ AE	LAMDA Flisvos Holding AE
LAMDA Δομή AE	LAMDA Waste Management SA
LAMDA Flisvos Marina AE	ΓΕΑΚΑΤ AE
LAMDA Prime Properties SA	ECE LAMDA ΕΛΛΑΣ AE
LAMDA Estate Development SA	MC ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ AE
LAMDA Ακίνητα AE	Athens Metropolitan Expo AE
Lamda Dogus Marina Investments SA	Μητροπολιτικό κέντρο Πειραιά AE
LD Trading SA	

(*) Ενοποιούμενες εταιρίες του Ομίλου με την ολική μέθοδο και την μέθοδο της καθαρής θέσης

Σε ότι αφορά την χρήση που έληξε την 31.12.2013 στην Εταιρία και στις ελληνικές ενοποιούμενες εταιρίες του Ομίλου (πλην αυτών που δεν υπόκεινται σε υποχρεωτικό έλεγχο από ορκωτούς ελεγκτές), όπως παρατίθενται στον παραπάνω πίνακα, διενεργήθηκε φορολογικός έλεγχος από την

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Γ' Τρίμηνο 2014**

PricewaterhouseCoopers A.E. και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό χορηγήθηκε χωρίς καμία επιφύλαξη. Αντίστοιχα για την εταιρίες Athens Metropolitan Expo ΑΕ ο φορολογικός έλεγχος διενεργήθηκε από την Audit Services ΑΕ ενώ για την εταιρία Μητροπολιτικό Κέντρο Πειραιά ΑΕ από την εταιρία ICRA Διεθνής Ελεγκτική ΑΕΟΕΛ.

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρίας και των ενοποιούμενων εταιρειών του παρατίθενται στον κατωτέρω πίνακα:

<u>Εταιρία</u>	<u>Φορολογικά Ανέλεγκτες Χρήσεις</u>	<u>Εταιρία</u>	<u>Φορολογικά Ανέλεγκτες Χρήσεις</u>
LAMDA Development SA	2009-2010	N.Δοξα - LDTrading ΕΠΕ	2012-2013
		LAMDA Development DOO Beograd	2003-2013
LAMDA Olympia Village ΑΕ	2008-2010	Property Development DOO	2010-2013
ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ	2010	Property Investments DOO	2008-2013
LAMDA Δομή ΑΕ	2010	LAMDA Development Romania SRL	2010-2013
LAMDA Flisvos Marina ΑΕ	2010	LAMDA Development Sofia EOOD	2006-2013
LAMDA Prime Properties SA	2010	SC LAMDA MED SRL	2005-2013
LAMDA Estate Development SA	2010	EUROBANK PROPERTY SERVICES SA	2005-2013
LD Trading SA	2010	ERB PROPERTY SERVICES D.O.O. BEOGRAD	2005-2013
KRONOS PARKING ΑΕ	2010	ERB PROPERTY SERVICES SOFIA A.D.	2005-2013
LAMDA Έργα Ανάπτυξης ΑΕ	2010	LAMDA Development Montenegro DOO	2007-2013
LAMDA Flisvos Holding ΑΕ	2010	LAMDA Development (Netherlands) BV	2008-2013
LAMDA Waste Management SA	2010	Robies Services Ltd	2007-2013
ΓΕΑΚΑΤ ΑΕ	2010	Robies Proprietati Imobiliare SRL	2007-2013
ECE LAMDA ΕΛΛΑΣ ΑΕ	2010	SC LAMDA Properties Development SRL	2007-2013
MC ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	2010	SC LAMDA Olympic SRL	2002-2013
LAMDA Ακίνητα ΑΕ	2010	Singidunum-Buildings DOO	2007-2013
Athens Metropolitan Expo ΑΕ	2010	GLS OOD	2006-2013
Metropolitan Events ΑΕ	2012-2013	LOV Luxembourg SARL	2013
Μητροπολιτικό κέντρο Πειραιά ΑΕ	2010	TIHI EOOD	2008-2013

Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων, κατά το χρόνο που αυτές θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν.

Ο Όμιλος σχηματίζει πρόβλεψη όταν κρίνεται απαραίτητο, κατά περίπτωση και κατά εταιρία έναντι πιθανών πρόσθετων φόρων που μπορεί να επιβληθούν από τις φορολογικές αρχές. Εντός του Αύγουστου του 2014 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2007 έως 2009 στην συνδεδεμένη εταιρία LAMDA Flisvos Marina ΑΕ, εκ του οποίου προέκυψαν φορολογικές διαφορές ύψους €26χιλ. Το ποσό της σωρευτικής πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για τον Όμιλο και την Εταιρία ανέρχεται σε €1,4εκ και €0,7εκ αντίστοιχα.

19. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου : Ομίλου 146, Εταιρίας 65 (αναμορφωμένο εννεάμηνο 2013: Όμιλος 142, Εταιρία 64). Κατά την 30/9/2014 ο Όμιλος και η Εταιρία δεν απασχολούν εποχικό προσωπικό (εννεάμηνο 2013: Όμιλος 0, Εταιρία 0).

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Γ' Τρίμηνο 2014**

20. Αναταξινόμηση συγκριτικών κονδυλίων ΔΠΧΑ 11

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11 οι συμμετοχές σε κοινοπραξίες του Ομίλου που αναφέρονται στην σημείωση 7, ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης από την 1 Ιανουαρίου 2014 διότι η κοινοπραξίες είναι δομημένες μέσω ξεχωριστών εταιριών που παρέχουν στον Όμιλο δικαιώματα στα καθαρά περιουσιακά τους στοιχεία. Συγκεκριμένα, η επίδραση του ΔΠΧΑ 11 για την συγκριτική χρήση τις 31 Δεκεμβρίου 2013 επηρεάζει την χρηματοοικονομική θέση ως εξής: μείωση Επενδυτικών ακινήτων κατά € 207εκ., μείωση Αποθεμάτων κατά €42εκ., μείωση Δανεισμού κατά €144εκ. και αύξηση Επενδύσεις σε κοινοπραξίες κατά €111εκ.. Οι αλλαγές αυτές δεν θα επιφέρουν καμιά σημαντική μεταβολή στα ίδια κεφάλαια, στις καθαρές ζημίες μετά φόρων, καθώς και στα λοιπά συνολικά εισοδήματα του Ομίλου.

Αναλυτικά, η επίδραση του ΔΠΧΑ 11 είναι έως εξής:

Ισολογισμός	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
	31.12.2013	Επίδραση	31.12.2013	01.01.2013	Επίδραση	01.01.2013
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	<i>(δημοσιευμένα)</i>	<i>ΔΠΧΑ 11</i>	<i>(αναμορφωμένα)</i>	<i>(δημοσιευμένα)</i>	<i>ΔΠΧΑ 11</i>	<i>(αναμορφωμένα)</i>
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό						
Επενδύσεις σε ακίνητα	594.959	(206.782)	388.177	550.863	(219.279)	331.584
Ενσώματα πάγια	11.732	(7.081)	4.651	38.875	(297)	38.579
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις	4.121	110.903	115.024	4.854	124.337	129.192
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	7.032	(327)	6.705	5.434	(231)	5.203
Λοιπές απαιτήσεις	19.892	(15.111)	4.780	14.851	(13.996)	855
	637.737	(118.399)	519.338	614.878	(109.465)	505.413
Κυκλοφορούν ενεργητικό						
Αποθέματα	125.678	(42.488)	83.190	130.194	(43.138)	87.056
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	33.547	(3.124)	30.423	29.202	(3.284)	25.918
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις	4.604	(12)	4.593	3.637	(142)	3.495
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	42.864	(10.278)	32.586	116.387	(6.062)	110.326
	206.693	(55.902)	150.791	279.420	(52.627)	226.794
Σύνολο ενεργητικού	844.430	(174.300)	670.129	894.298	(162.091)	732.207
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ						
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους						
Μετοχικό κεφάλαιο	219.953	-	219.953	219.591	-	219.591
Λοιπά αποθεματικά	11.439	(1.860)	9.579	11.718	(1.995)	9.723
Κέρδη εις νέον	18.246	1.860	20.106	64.999	1.995	66.994
	249.638	-	249.638	296.308	-	296.308
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(83)	-	(83)	4.699	-	4.699
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	249.555	-	249.555	301.007	-	301.007
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ						
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Δάνεια	240.078	-	240.078	427.091	(112.142)	314.949
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	53.803	(29.941)	23.862	46.218	(24.925)	21.294
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	-	-	-	1.680	-	1.680
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	421	(14)	407	435	-	435
Λοιπές υποχρεώσεις	9.025	6.872	15.898	10.775	6.800	17.576
	303.326	(23.083)	280.243	486.199	(130.266)	355.933
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις						
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	35.389	(6.695)	28.695	34.159	(5.565)	28.595
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	1.191	(276)	916	681	-	681
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	542	-	542	283	-	283
Δάνεια	254.426	(144.247)	110.179	71.970	(26.260)	45.710
	291.549	(151.218)	140.331	107.094	(31.825)	75.268
Σύνολο υποχρεώσεων	594.875	(174.300)	420.574	593.293	(162.091)	431.201
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	844.430	(174.300)	670.129	894.298	(162.091)	732.207

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Γ' Τρίμηνο 2014

Κατάσταση αποτελεσμάτων	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
	01.01.2013 έως 30.09.2013 (δημοσιευμένα)	Επίδραση ΔΠΧΑ 11	01.01.2013 έως 30.09.2013 (αναμορφωμένα)	01.12.2013 έως 31.12.2013 (δημοσιευμένα)	Επίδραση ΔΠΧΑ 11	01.12.2013 έως 31.12.2013 (αναμορφωμένα)
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)						
Πωλήσεις	47.522	(14.942)	32.580	64.489	(19.808)	44.681
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	(15.776)	4.213	(11.563)	(38.581)	12.692	(25.890)
Προβλέψεις απομείωσης αξίας αποθέματος	(3.031)	100	(2.931)	(4.833)	100	(4.733)
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	(131)	-	(131)	(227)	-	(227)
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	(15.372)	3.708	(11.665)	(21.183)	5.261	(15.922)
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	(5.101)	307	(4.794)	(8.505)	379	(8.125)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(1.154)	204	(951)	(1.552)	328	(1.224)
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	(1.981)	1.453	(527)	(2.585)	1.484	(1.102)
Κέρδη από πώληση συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	381	(152)	229	175	(62)	112
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	(4.726)	1.234	(3.492)	(7.175)	1.676	(5.499)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	631	(3.875)	(3.244)	(19.977)	2.049	(17.928)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	1.940	(569)	1.371	2.439	(764)	1.675
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(16.917)	5.636	(11.281)	(22.639)	7.514	(15.126)
Μερίδιο αποτελέσματος κοινοπραξιών και συνδεδεμένων επιχειρήσεων	475	(8.983)	(8.508)	(102)	(14.672)	(14.775)
Ζημιές προ φόρων	(13.870)	(7.792)	(21.662)	(40.280)	(5.874)	(46.153)
Φόρος εισοδήματος	(12.561)	7.792	(4.770)	(9.049)	5.874	(3.175)
Καθαρές ζημιές περιόδου / χρήσης από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(26.432)	-	(26.432)	(49.329)	-	(49.329)
Διακοπείσες δραστηριότητες						
Καθαρά κέρδη περιόδου / χρήσης από διακοπείσες δραστηριότητες	698	-	698	698	-	698
Καθαρές ζημιές περιόδου / χρήσης	(25.734)	-	(25.734)	(48.631)	-	(48.631)
Κατανεμημένα σε :						
Ιδιοκτήτες μητρικής	(25.712)	-	(25.712)	(48.599)	-	(48.599)
Δικαιώματα μειοψηφίας	(22)	-	(22)	(32)	-	(32)
	(25.734)	-	(25.734)	(48.631)	-	(48.631)

Κατάσταση ταμειακών ροών	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
	01.01.2013 έως 30.09.2013 (δημοσιευμένα)	Επίδραση ΔΠΧΑ 11	01.01.2013 έως 30.09.2013 (αναμορφωμένα)	01.01.2013 έως 31.12.2013 (δημοσιευμένα)	Επίδραση ΔΠΧΑ 11	01.01.2013 έως 31.12.2013 (αναμορφωμένα)
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>						
Καθαρές ταμειακές ροές (για) από λειτουργικές δραστηριότητες	(596)	2.825	(3.421)	(78)	4.034	(4.112)
Καθαρές ταμειακές ροές για επενδυτικές δραστηριότητες	(78.186)	61	(78.247)	(77.647)	39	(77.686)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	19.584	1.475	18.109	13.862	(432)	14.294
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(59.198)	4.361	(63.559)	(63.863)	3.640	(67.503)

21. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Τα γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι τα ακόλουθα:

- Στις 14/11/2014, η LAMDA Development S.A. υπέγραψε την σύμβαση αγοραπωλησίας των μετοχών της «ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε.» από την 100% θυγατρική της εταιρεία ειδικού σκοπού «HELLINIKON GLOBAL I S.A.» ως Αγοράστρια και το Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. ως Πωλητή, με την Εταιρεία να υπογράφει επίσης τη σύμβαση ως εγγυήτρια της Αγοράστριας (σημείωση 1).
- Με συμφωνία που έλαβε χώρα μετά την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων, τα δάνεια της Εταιρίας ύψους €62 εκατ. που έληγαν τον Οκτώβριο του 2014, παρατάθηκαν μέχρι Ιανουάριο του 2015 (σημείωση 2).
- Στις 14/10/2014 η Εταιρία προέβει σε μεταβίβαση του συνόλου των μετοχών που κατείχε στην εταιρία ERB PROPERTY SERVICES SOFIA A.D., ήτοι 20% του μετοχικού κεφαλαίου αυτής, έναντι τιμήματος €377χιλ. Λόγω μη σημαντικότητας της εν λόγω συναλλαγής στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, δεν έγινε η αναταξινόμηση της συγκεκριμένης επένδυσης στα στοιχεία ενεργητικού διακρατούμενα προς πώληση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση και Διακοπείσες Εκμεταλλεύσεις». Κατά την 30/09/2014, η αξία της επένδυσης του Ομίλου στην εταιρία ERB PROPERTY SERVICES

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Γ' Τρίμηνο 2014**

SOFIA A.D. ως ποσοστό στην καθαρή θέση αυτής, ανέρχεται στο πόσο των €384χιλ. (σημείωση 7). Σε επίπεδο μητρικής, το κόστος της επένδυσης ανέρχεται στο ποσό των €15χιλ.

Δεν έχουν προκύψει επιπρόσθετα λοιπά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, τα οποία αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.