

LAMDA Development S.A.



**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με
τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(«ΔΠΧΑ»)**

1 Ιανουαρίου - 31 Μαρτίου 2013

*Γ.Ε.ΜΗ. : 3379701000
(πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε: 3039/06/Β/86/28)*

*Λεωφόρος Κηφισίας 37^Α
15123, Μαρούσι*

Ισολογισμός.....	2
Κατάσταση αποτελεσμάτων	3
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος	4
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	5
Κατάσταση ταμειακών ροών.....	7
1. Γενικές πληροφορίες	8
2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές	8
3. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	12
4. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	14
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	15
6. Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις	16
7. Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	18
8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	18
9. Δανεισμός	19
10. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	21
11. Ανειλημμένες υποχρεώσεις	21
12. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	22
13. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	24
14. Κέρδη ανά μετοχή	25
15. Φορολογία εισοδήματος και Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	25
16. Διακρατούμενα προς πώληση στοιχεία ισολογισμού και διακοπείσες δραστηριότητες.....	27
17. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	28
18. Αναταξινόμηση συγκριτικών κονδυλίων.....	28
19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού.....	28
20. Εποχικές διακυμάνσεις κύκλου εργασιών	28

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Α' Τρίμηνο 2013**

Ισολογισμός

Ποσά σε € χιλ.	Σημείωση	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		31.03.2013	31.12.2012	31.03.2013	31.12.2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Επενδύσεις σε ακίνητα	4	631.863	550.863	1.840	1.840
Ενσώματα πάγια	5	32.409	38.875	325	348
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	6	-	-	223.667	217.037
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	6	5.049	4.854	35.643	2.028
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		5.187	5.490	562	1.421
Λοιπές απαιτήσεις		14.836	14.851	84.538	84.537
		689.344	614.933	346.575	307.212
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα		130.230	130.194	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		28.980	29.202	19.233	18.796
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		3.548	3.637	3.447	3.381
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	59.836	116.387	28.486	78.441
		222.593	279.420	51.166	100.618
Διακρατούμενα προς πώληση στοιχεία ενεργητικού	16	10.624	-	1.240	-
		233.217	279.420	52.406	100.618
Σύνολο ενεργητικού		922.563	894.354	398.982	407.830
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους					
Μετοχικό κεφάλαιο		219.565	219.591	219.565	219.591
Λοιπά αποθεματικά		12.015	11.532	7.472	7.333
Κέρδη εις νέον		53.804	64.961	(28.276)	(24.643)
		285.385	296.084	198.762	202.282
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		4.398	4.700	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		289.782	300.784	198.762	202.282
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	9	461.680	427.091	164.700	165.150
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		59.046	46.218	-	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	7	1.362	1.680	-	-
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		671	713	582	582
Λοιπές υποχρεώσεις		10.685	10.775	19.000	15.000
		533.443	486.477	184.282	180.732
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		31.516	34.159	11.638	11.558
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		1.142	681	-	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	7	-	283	-	283
Δάνεια	9	62.041	71.970	4.300	12.975
		94.698	107.093	15.938	24.816
Υποχρεώσεις που ταξινομήθηκαν ως διακρατούμενες προς πώληση	16	4.642	-	-	-
		99.340	107.093	15.938	24.816
Σύνολο υποχρεώσεων		632.783	593.570	200.220	205.548
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		922.563	894.354	398.982	407.830

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας LAMDA Development S.A. εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 27 Μαΐου 2013.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Ι. ΧΡΟΝΗΣ
ΑΔΤ Σ281286

ΟΔΥΣΣΕΑΣ Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΑΔΤ ΑΒ510661

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΠΑΛΟΥΜΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ130062

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Α' Τρίμηνο 2013**

Κατάσταση αποτελεσμάτων

	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01.2013 έως 31.03.2013	01.01.2012 έως 31.03.2012	01.01.2013 έως 31.03.2013	01.01.2012 έως 31.03.2012
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)					
Πωλήσεις		17.432	18.392	322	318
Έσοδα από μερίσματα		-	3.607	-	3.607
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων		(49)	(93)	-	-
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα		(4.574)	(6.574)	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		(1.985)	(1.782)	(1.307)	(1.260)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		(500)	(521)	(40)	(43)
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		(1.899)	(1.877)	(266)	(262)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)		(1.606)	(1.883)	(349)	(344)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		6.818	9.270	(1.641)	2.017
Χρηματοοικονομικά έσοδα		746	827	710	849
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(5.595)	(6.513)	(1.987)	(2.713)
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων		195	142	-	-
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		2.164	3.727	(2.918)	153
Φόρος εισοδήματος		(13.801)	(962)	(715)	(1)
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(11.637)	2.764	(3.633)	152
Διακοπείσες δραστηριότητες					
Καθαρά κέρδη περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	16	187	375	-	-
Καθαρά κέρδη / ζημιές περιόδου		(11.450)	3.139	(3.633)	152
Κατανεμημένα σε :					
Ιδιοκτήτες μητρικής		(11.148)	3.384	(3.633)	152
Δικαιώματα μειοψηφίας		(302)	(244)	-	-
		(11.450)	3.139	(3.633)	152
Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)					
Βασικά					
- Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	14	(0,28)	0,08	(0,09)	0,00
- Διακοπείσες δραστηριότητες		0,00	0,01	0,00	0,00
		(0,28)	0,08	(0,09)	0,00
Μειωμένα					
- Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	14	(0,28)	0,08	(0,09)	0,00
- Διακοπείσες δραστηριότητες		0,00	0,01	0,00	0,00
		(0,28)	0,08	(0,09)	0,00

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Α' Τρίμηνο 2013

Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2013 έως 31.03.2013	01.01.2012 έως 31.03.2012	01.01.2013 έως 31.03.2013	01.01.2012 έως 31.03.2012
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου	(11.450)	3.139	(3.633)	152
Ζημιές αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	(1.353)	-	(1.353)
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	475	(43)	139	(1)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(37)	-	-
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	475	(1.432)	139	(1.354)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	(10.976)	1.707	(3.494)	(1.202)
Κατανεμημένα σε :				
Ιδιοκτήτες μητρικής	(10.674)	1.951	(3.494)	(1.202)
Δικαιώματα μειοψηφίας	(302)	(244)	-	-
	(10.976)	1.707	(3.494)	(1.202)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Ποσά σε € χιλ.	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο		
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ						
1 Ιανουαρίου 2012	220.220	(33.509)	156.779	343.490	11.051	354.541
Συνολικά Εισοδήματα :						
Καθαρά κέρδη περιόδου	-	-	3.384	3.384	(244)	3.139
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:						
Ζημιές αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	(1.353)	-	(1.353)	-	(1.353)
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρον	-	(43)	-	(43)	-	(43)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(37)	-	(37)	-	(37)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	(1.432)	3.384	1.951	(244)	1.707
Συναλλαγές με μετόχους:						
Αγορά ιδίων μετοχών	(251)	-	-	(251)	-	(251)
Σχηματισμός αποθεματικών	-	428	(428)	-	-	-
	(251)	428	(428)	(251)	-	(251)
31 Μαρτίου 2012	219.969	(34.513)	159.735	345.190	10.807	355.997
1 Ιανουαρίου 2013	219.591	11.532	64.961	296.084	4.700	300.784
Συνολικά Εισοδήματα :						
Καθαρές ζημιές περιόδου	-	-	(11.148)	(11.148)	(302)	(11.450)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:						
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρον	-	475	-	475	-	475
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	475	(11.148)	(10.674)	(302)	(10.976)
Συναλλαγές με μετόχους:						
Σχηματισμός αποθεματικών	-	9	(9)	-	-	-
Αγορά ιδίων μετοχών	(26)	-	-	(26)	-	(26)
	(26)	9	(9)	(26)	-	(26)
31 Μαρτίου 2013	219.565	12.015	53.804	285.385	4.398	289.782

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Α' Τρίμηνο 2013**

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
1 Ιανουαρίου 2012	220.220	(36.733)	20.618	204.105
Συνολικά Εισοδήματα :				
Καθαρά κέρδη περιόδου	-	-	152	152
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου: Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	-	(1)	-	(1)
Ζημιές αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	(1.353)	-	(1.353)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	(1.354)	152	(1.202)
Συναλλαγές με μετόχους:				
Αγορά ιδίων μετοχών	(251)	-	-	(251)
31 Μαρτίου 2012	219.969	(38.087)	20.770	202.652
1 Ιανουαρίου 2013	219.591	7.333	(24.643)	202.282
Συνολικά Εισοδήματα :				
Καθαρές ζημιές περιόδου	-	-	(3.633)	(3.633)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου: Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	-	139	-	139
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	139	(3.633)	(3.494)
Συναλλαγές με μετόχους:				
Αγορά ιδίων μετοχών	(26)	-	-	(26)
31 Μαρτίου 2013	219.565	7.472	(28.276)	198.762

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Α' Τρίμηνο 2013

Κατάσταση ταμειακών ροών

Ποσά σε € χιλ.	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01.2013 έως 31.03.2013	01.01.2012 έως 31.03.2012	01.01.2013 έως 31.03.2013	01.01.2012 έως 31.03.2012
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
	10	6.172	4.840	(1.866)	(1.394)
Ταμειακές ροές από / (για) λειτουργικές δραστηριότητες		(6.018)	(6.564)	(1.850)	(2.986)
Καταβληθέντες τόκοι και συναφή έξοδα		(140)	(1.061)	(66)	(39)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος					
Καθαρές ταμειακές ροές (για)/από λειτουργικές δραστηριότητες		14	(2.784)	(3.782)	(4.418)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορές ενσώματων παγίων και επενδυτικών ακινήτων	4,5	(81.296)	(1.124)	(18)	(11)
Δάνεια χορηγηθέντα από συνδεδεμένα μέρη	13	-	-	4.000	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		592	832	483	562
Αύξηση / μείωση μετοχικού κεφαλαίου συμμετοχών	6	-	-	(41.485)	(1.000)
Επενδυτικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		(4)	7	-	-
Καθαρές ταμειακές ροές για επενδυτικές δραστηριότητες		(80.707)	(285)	(37.020)	(449)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Αγορά ιδίων μετοχών		(26)	(251)	(26)	(251)
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους		(2)	-	(2)	-
Εξοδα έκδοσης δανείων		(917)	-	-	-
Δάνεια αναληφθέντα	9	40.000	-	-	-
Αποπληρωμή δανεισμού	9	(11.955)	(10.985)	(9.125)	(10.000)
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	9	(201)	(192)	-	-
Χρηματοδοτικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		-	(58)	-	-
Καθαρές ταμειακές ροές (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		26.900	(11.487)	(9.153)	(10.251)
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(53.794)	(14.556)	(49.955)	(15.118)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	8	116.387	131.331	78.441	54.971
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	16	(2.757)	(1.749)	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	8	59.836	115.026	28.486	39.853

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 28 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της LAMDA Development S.A. (η «Εταιρία») και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και των θυγατρικών της (μαζί ο «Όμιλος») για την περίοδο που έληξε στις 31 Μαρτίου 2013. Τα ονόματα των θυγατρικών εταιριών παρουσιάζονται στη σημείωση 6.

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου είναι η επένδυση, ανάπτυξη και διατήρηση πρωτοποριακών έργων στην αγορά ακινήτων και υπηρεσίες ελλιμενισμού θαλαμηγών.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και σε γείτονες βαλκανικές χώρες κυρίως, Ρουμανία, Βουλγαρία, Σερβία, Μαυροβούνιο και οι μετοχές της Εταιρίας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Εταιρία εδρεύει στην Ελλάδα, Λεωφ. Κηφισίας 37Α, 15123 Μαρούσι με ΓΕΜΗ:3379701000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε: 3039/06/Β/86/28) και η ηλεκτρονική της διεύθυνση είναι www.Lamda-development.net. Η εταιρία Consolidated Lamda Holdings S.A. η οποία έχει έδρα το Λουξεμβούργο, έχει την πλειοψηφία των μετοχών της Εταιρίας και ως εκ τούτου οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της. Η εταιρία Consolidated Lamda Holdings S.A. ελέγχεται από την οικογένεια Λάτση.

Στις 05/02/2013 ολοκληρώθηκε η διαδικασία σύστασης επικαρπίας επί του δικαιώματος αξιοποίησης του Διεθνούς Κέντρου Ραδιοτηλεόρασης (IBC) για 90 έτη καθώς υπεγράφη το συμβόλαιο μεταξύ της κατά 100% θυγατρικής του Ομίλου εταιρία LAMDA ΔΟΜΗ και του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (ΤΑΙΠΕΔ) και κατεβλήθη από την εταιρεία το συμβατικό μέρος του τιμήματος ύψους €81εκ.

Σημειώνεται ότι στις 20/05/2013 η Εταιρία προχώρησε σε μεταβίβαση του συνολικού ποσοστού 80% του μετοχικού κεφαλαίου, που κατείχε στην εταιρεία LAMDA Hellix A.E., έναντι συνολικού τιμήματος € 4.1 εκ. στην εταιρεία LAMDA HELLIX DATA CENTERS LIMITED, συμφερόντων των μετόχων της μειοψηφίας. Η συσσωρευμένη απόδοση της επένδυσης διάρκειας πενταετίας ανήλθε σε 330%. Η κίνηση αυτή εντάσσεται στο γενικότερο πλαίσιο στρατηγικής της Εταιρείας για επικέντρωση των δραστηριοτήτων της στην ανάπτυξη και διαχείριση ακινήτων. Εξαιτίας του γεγονότος αυτού τα ενοποιημένα αποτελέσματα για την τρέχουσα αλλά και την συγκριτική περίοδο έχουν αναπροσαρμοστεί για λογούς συγκρισιμότητας ενώ τα κέρδη της εν λόγω θυγατρικής LAMDA Hellix AE ταξινομούνται ως κέρδη από διακοπείσες δραστηριότητες.

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 27 Μαΐου 2013.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της LAMDA Development S.A. με ημερομηνία 31 Μαρτίου 2013 καλύπτουν τους τρεις μήνες έως 31 Μαρτίου 2013. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές πληροφορίες» και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2012 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του Ομίλου με ηλεκτρονική διεύθυνση www.Lamda-development.net.

2.2. Βασικές λογιστικές αρχές

Πέραν των όσων αναφέρονται ακολούθως, οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων είναι

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Τρίμηνο 2013

συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας εφαρμόζοντας την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα επενδυτικά ακίνητα, χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία, τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς. Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών είναι ότι δεν θα επιφέρουν σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να διαχωρίσουν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα σε δύο ομάδες, με βάση το αν αυτά στο μέλλον είναι πιθανό να μεταφερθούν στα αποτελέσματα χρήσεως ή όχι.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους»

Αυτή η τροποποίηση επιφέρει σημαντικές αλλαγές στην αναγνώριση και επιμέτρηση του κόστους των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και των παροχών εξόδου από την υπηρεσία (κατάργηση της μεθόδου του περιθωρίου), καθώς και στις γνωστοποιήσεις όλων των παροχών σε εργαζομένους. Οι βασικές αλλαγές αφορούν κυρίως στην αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών, στην αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας/ περικοπών, στην επιμέτρηση του εξόδου συντάξεων, στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις, στο χειρισμό των εξόδων και των φόρων που σχετίζονται με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, καθώς και στη διάκριση μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος»

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται με τη μέθοδο εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα».

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας»

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρώνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε αυτή την τροποποίηση προκειμένου να συμπεριλάβει επιπλέον πληροφόρηση η οποία θα βοηθήσει τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων μίας οικονομικής οντότητας να αξιολογήσουν την επίδραση ή την πιθανή επίδραση που θα έχουν οι συμφωνίες για διακανονισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος για συμψηφισμό που σχετίζεται με αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, στην οικονομική θέση της οικονομικής οντότητας.

ΕΔΔΠΧΑ 20 «Δαπάνες απογύμνωσης υπαίθριων ορυχείων κατά το στάδιο της παραγωγής»

Αυτή η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για τη λογιστικοποίηση των δαπανών της απομάκρυνσης των στειρών υπερκείμενων («απογύμνωση») κατά το στάδιο της παραγωγής ενός ορυχείου. Βάσει αυτής της διερμηνείας, οι μεταλλευτικές οικονομικές οντότητες πιθανώς να χρειαστεί να διαγράψουν στα αποτελέσματα εις νέον της έναρξης της περιόδου τις ήδη κεφαλαιοποιημένες δαπάνες απογύμνωσης των ορυχείων οι οποίες δεν μπορούν να αποδοθούν σε ένα αναγνωρίσιμο συστατικό ενός αποθέματος μεταλλεύματος (“ore body”). Η διερμηνεία έχει εφαρμογή μόνο σε δαπάνες υπαίθριων ορυχείων και όχι σε υπόγεια ορυχεία ή σε δραστηριότητες εξόρυξης πετρελαίου και φυσικού αερίου.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2011 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2012.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τη συγκριτική πληροφόρηση όταν μια οικονομική οντότητα συντάσσει έναν επιπλέον ισολογισμό είτε (α) όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη» είτε (β) εθελοντικά.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως τα ανταλλακτικά και ο λοιπός εξοπλισμός συντήρησης ταξινομούνται ως ενσώματα πάγια και όχι ως αποθέματα όταν πληρούν τον ορισμό των ενσώματων παγίων, δηλαδή όταν χρησιμοποιούνται για περισσότερες από μία περιόδους.

ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με τη διανομή αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα και ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με τα έξοδα συναλλαγών απευθείας στην καθαρή θέση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση, σύμφωνα με το ΔΛΠ 12.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις των τομέων στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς».

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιανουαρίου 2014

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ στις επόμενες φάσεις του έργου θα επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας και τη λογιστική αντιστάθμιση. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Τρίμηνο 2013

επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, ο Όμιλος θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2015.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η τροποποίηση στις οδηγίες εφαρμογής του ΔΛΠ 32 παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με κάποιες απαιτήσεις για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε πέντε νέα πρότυπα σχετικά με ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση), ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση). Αυτά τα πρότυπα εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2014. Επιτρέπεται η πρόωγη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε αυτά πρότυπα. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης των νέων προτύπων στις ενοποιημένες οικονομικές του καταστάσεις. Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Τα νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευομένου.

ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»

Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Τρίμηνο 2013

ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις» και του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, από κοινού συμφωνίες και γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες: Οδηγίες μετάβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Η τροποποίηση στις οδηγίες μετάβασης των ΔΠΧΑ 10, 11 και 12 παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις οδηγίες μετάβασης στο ΔΠΧΑ 10 και περιορίζει τις απαιτήσεις για παροχή συγκριτικής πληροφόρησης στις γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 12 μόνο για την περίοδο που προηγείται άμεσα της πρώτης ετήσιας περιόδου κατά την οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 12. Συγκριτική πληροφόρηση για γνωστοποιήσεις σχετικά με συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities) δεν απαιτείται.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρείες Επενδύσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10 ορίζει μία εταιρεία επενδύσεων και παρέχει μία εξαίρεση από την ενοποίηση. Πολλά επενδυτικά κεφάλαια και παρόμοιες εταιρείες που πληρούν τον ορισμό των εταιρειών επενδύσεων εξαιρούνται από την ενοποίηση των περισσότερων θυγατρικών τους, οι οποίες λογιστικοποιούνται ως επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, παρόλο που ασκείται έλεγχος. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 12 εισάγουν τις γνωστοποιήσεις που χρειάζεται να παρέχει μια εταιρεία επενδύσεων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. Πληροφόρηση κατά τομέα

Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Ο Όμιλος διαχωρίζεται στους εξής επιχειρηματικούς τομείς:

- (1) Ακίνητη περιουσία
- (2) Υπηρεσίες μαρίνων

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί τα λειτουργικά αποτελέσματα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ξεχωριστά με σκοπό την διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης. Η αξιολόγηση της απόδοσης του τομέα βασίζεται στις πωλήσεις και στο ΕΒΙΤΔΑ (Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων). Σημειώνεται ότι ο Όμιλος εφαρμόζει τις ίδιες αρχές για την επιμέτρηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων των τομέων με αυτές των οικονομικών καταστάσεων. Η χρηματοδότηση του Ομίλου που περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα καθώς και οι φόροι εισοδήματος παρακολουθούνται σε ενοποιημένο επίπεδο και περιλαμβάνονται στο διοικητικό τομέα χωρίς να επιμερίζονται στους λειτουργικούς τομείς που δημιουργούν το κέρδος.

Μεταβιβάσεις και συναλλαγές μεταξύ τομέων πραγματοποιούνται με πραγματικούς εμπορικούς όρους και συνθήκες, σύμφωνα με αυτά που ισχύουν για συναλλαγές με τρίτους.

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 3 μήνες έως 31 Μαρτίου 2013 ήταν ως εξής:

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Α' Τρίμηνο 2013**

<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>	Ακίνητη περιουσία	Υπηρεσίες μαρίνων	Σύνολο
Συνολικές πωλήσεις	15.092	2.359	17.451
Διατομεακές πωλήσεις	(19)	-	(19)
Πωλήσεις σε τρίτους	15.073	2.359	17.432

EBITDA	9.436	(469)	8.966
---------------	--------------	--------------	--------------

<i>Διακοπείσες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>	Ακίνητη περιουσία	Σύνολο
Πωλήσεις σε τρίτους	1.501	1.501
EBITDA	395	395
Κέρδη μετα φόρων	187	187

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 3 μήνες έως 31 Μαρτίου 2012 ήταν ως εξής:

<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>	Ακίνητη περιουσία	Υπηρεσίες μαρίνων	Σύνολο
Συνολικές πωλήσεις	15.747	2.662	18.409
Διατομεακές πωλήσεις	(17)	-	(17)
Πωλήσεις σε τρίτους	15.730	2.662	18.392

EBITDA	7.966	(184)	7.782
---------------	--------------	--------------	--------------

<i>Διακοπείσες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>	Ακίνητη περιουσία	Σύνολο
Πωλήσεις σε τρίτους	1.575	1.575
EBITDA	597	597
Κέρδη μετα φόρων	376	376

	Ακίνητη περιουσία	Υπηρεσίες μαρίνων	Σύνολο
Σύνολο Ενεργητικού τομέων			
31 Μαρτίου 2013	885.308	32.067	917.375
31 Δεκεμβρίου 2012	858.297	30.567	888.864
31 Μαρτίου 2012	908.371	47.368	955.740

Η συμφωνία των αποτελεσμάτων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (EBITDA) των τομέων με τα συνολικά αποτελέσματα μετά φόρων του Ομίλου είναι ως εξής:

Συμφωνία Καθαρών κερδών/ (ζημιών) περιόδου	31/03/2013	31/03/2012
EBITDA από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	8.966	7.782
Έξοδα διοίκησης (corporate overheads)	(1.647)	(1.599)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(500)	(521)
Έσοδα από μερίσματα	-	3.607
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων	195	142
Χρηματοοικονομικά έσοδα	746	827
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(5.595)	(6.513)
Κέρδη προ φόρων	2.164	3.726
Φόρος εισοδήματος	(13.801)	(962)
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(11.637)	2.764
Καθαρά κέρδη περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	187	376

Η συμφωνία του συνόλου του ενεργητικού των αναφερόμενων τομέων με το σύνολο του ενεργητικού του Ομίλου είναι ως εξής:

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Α' Τρίμηνο 2013**

	31 Μαρτίου 2013	31 Δεκεμβρίου 2012	31 Μαρτίου 2012
Σύνολο ενεργητικού τομέων	917.377	888.864	955.740
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	5.187	5.490	2.058
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	-	32.915
Σύνολο Ενεργητικού	922.563	894.354	990.713

4. Επενδύσεις σε ακίνητα

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2013	31.12.2012	31.03.2013	31.12.2012
Υπόλοιπο έναρξης	550.863	603.804	1.840	1.840
Δικαίωμα επικαρπίας ακινήτου IBC ⁽¹⁾	81.000	-	-	-
Κόστος εργασιών σε υφιστάμενα ακίνητα	-	2.455	-	-
Μεταφορά από αποθέματα	-	1.003	-	-
Μεταβολές εύλογης αξίας	-	(56.400)	-	-
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	631.863	550.863	1.840	1.840

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου επανεκτιμώνται κάθε εξάμηνο από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές (κυρίως SAVILLS ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ). Οι εκτιμήσεις βασίζονται πρωτογενώς σε προβλέψεις προεξοφλημένων ταμειακών ροών λόγω μη ύπαρξης επαρκών τρεχουσών τιμών που ισχύουν σε μια ενεργή αγορά.

(1) Στις 05/02/2013 ολοκληρώθηκε η διαδικασία σύστασης επικαρπίας επί του δικαιώματος αξιοποίησης του Διεθνούς Κέντρου Ραδιοτηλεόρασης (IBC) για 90 έτη καθώς υπεγράφη το συμβόλαιο μεταξύ της κατά 100% θυγατρικής του Ομίλου εταιρίας LAMDA ΔΟΜΗ και του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (ΤΑΙΠΕΔ) και κατεβλήθη από την εταιρεία το συμβατικό μέρος του τιμήματος ύψους €81εκ. Το τίμημα χρηματοδοτήθηκε τόσο από ίδια κεφάλαια ύψους €41 εκ. όσο και από ανάληψη κοινοπρακτικού ομολογιακού δανείου ύψους €40 εκ. από τις εξής τράπεζες: Eurobank Ergasias, Alpha Bank, Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, New Proton Bank.

Στις επενδύσεις σε ακίνητα συμπεριλαμβάνονται βάσει πώλησης και επανεκμίσθωσης με χρηματοδοτική μίσθωση ακίνητα αξίας €8εκ. και ακίνητα τα οποία εκμισθώνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων €342εκ.

Επί του ακινήτου The Mall Athens της συνδεδεμένης εταιρίας LAMDA Olympia Village S.A. υφίστανται βάρη και προσημειώσεις ύψους € 336εκ. για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων (Σημ. 12). Επί του συνόλου των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου υφίστανται προσημειώσεις ύψους €189εκ.

Αναφορικά με τις προσημειώσεις επί των ακινήτων του Ομίλου, βλέπε Σημ. 12.

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Α' Τρίμηνο 2013**

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	Σημείωση	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μη/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικό	Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος							
1 Ιανουαρίου 2012		37.433	12.500	5.667	2.509	1.863	59.972
Προσθήκες		-	196	53	19	890	1.157
31 Μαρτίου 2012		37.433	12.695	5.720	2.528	2.752	61.129
1 Ιανουαρίου 2013		37.787	14.856	5.963	2.543	1.947	63.096
Προσθήκες		26		1	27	257	311
Μεταφορά σε διακρατούμενα προς πώληση στοιχεία ενεργητικού	16	(7.536)	(343)	(898)	(104)	(4)	(8.885)
31 Μαρτίου 2013		30.277	14.513	5.065	2.466	2.201	54.521
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
1 Ιανουαρίου 2012		(5.411)	(4.295)	(3.667)	(2.471)	-	(15.843)
Αποσβέσεις περιόδου		(282)	(102)	(207)	(16)	-	(607)
31 Μαρτίου 2012		(5.695)	(4.397)	(3.873)	(2.488)	-	(16.450)
1 Ιανουαρίου 2013		(12.436)	(4.778)	(4.485)	(2.520)	-	(24.219)
Αποσβέσεις περιόδου		(231)	(173)	(199)	(11)	-	(613)
Μεταφορά σε διακρατούμενα προς πώληση στοιχεία ενεργητικού	16	1.759	154	736	73	-	2.721
31 Μαρτίου 2013		(10.909)	(4.797)	(3.949)	(2.458)	-	(22.111)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Μαρτίου 2012		31.739	8.298	1.847	40	2.752	44.679
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Μαρτίου 2013		19.367	9.716	1.117	8	2.201	32.409

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μη/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικό	Σύνολο
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος					
1 Ιανουαρίου 2012	300	95	1.121	2.418	3.934
Προσθήκες	-	-	7	5	11
31 Μαρτίου 2012	300	95	1.128	2.423	3.945
1 Ιανουαρίου 2013	300	95	1.149	2.429	3.973
Προσθήκες	-	-	3	15	18
31 Μαρτίου 2013	300	95	1.152	2.443	3.991
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
1 Ιανουαρίου 2012	(182)	(35)	(867)	(2.378)	(3.462)
Αποσβέσεις περιόδου	(3)	(3)	(29)	(8)	(43)
31 Μαρτίου 2012	(185)	(38)	(896)	(2.386)	(3.505)
1 Ιανουαρίου 2013	(194)	(46)	(981)	(2.404)	(3.625)
Αποσβέσεις περιόδου	(3)	(3)	(29)	(6)	(41)
31 Μαρτίου 2013	(197)	(49)	(1.010)	(2.410)	(3.666)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Μαρτίου 2012	115	57	232	36	440
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Μαρτίου 2013	104	46	142	33	325

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Α' Τρίμηνο 2013**

6. Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	Σημείωση	31.03.2013	31.12.2012
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου		219.064	220.869
Αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου		41.500	8.423
Μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου		(45)	(5.000)
Σχηματισμός προβλέψεων απομείωσης		-	(5.303)
Μεταφορά σε διακρατούμενα προς πώληση στοιχεία ενεργητικού ⁽¹⁾	16	(1.240)	-
Προσθήκες		30	75
Υπόλοιπο τέλους περιόδου		259.311	219.064

(1) Μεταφορά σε διακρατούμενα προς πώληση στοιχεία ενεργητικού

Στις 20/05/2013 η Εταιρία προχώρησε σε μεταβίβαση του συνολικού ποσοστού 80% του μετοχικού κεφαλαίου, που κατείχε στην εταιρεία LAMDA Hellix A.E., έναντι συνολικού τιμήματος € 4.1 εκ. στην εταιρεία LAMDA HELLIX DATA CENTERS LIMITED, συμφερόντων των μετόχων της μειοψηφίας. Εξαιτίας του γεγονότος αυτού η συμμετοχή της Εταιρίας στην εταιρία LAMDA Hellix AE ταξινομήθηκε ως «διακρατούμενο προς πώληση» στοιχείο ενεργητικού (Σημ 16).

Τα ποσοστά συμμετοχής της Εταιρίας στις επιχειρήσεις που ενοποιούνται οι οποίες είναι όλες μη εισηγμένες έχουν ως εξής:

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ -31 Μαρτίου 2013 (Ποσά σε € χιλ.)

Επωνυμία	Κόστος	Απομείωση	Αξία Ισολογισμού	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής
LAMDA ESTATE DEVELOPMENT SA	44.547	13.164	31.383	Ελλάδα	100,00%
LAMDA PRIME PROPERTIES SA	9.272	-	9.272	Ελλάδα	100,00%
LAMDA ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΕ	170	-	170	Ελλάδα	100,00%
LAMDA ΔΟΜΗ ΑΕ	74.000	-	74.000	Ελλάδα	100,00%
LD TRADING SA	510	-	510	Ελλάδα	100,00%
ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ	4.035	-	4.035	Ελλάδα	60,10%
LAMDA FLISVOS HOLDING ΑΕ	10.834	7.787	3.047	Ελλάδα	61,00%
LAMDA WASTE MANAGEMENT SA	150	-	150	Ελλάδα	100,00%
ΓΕΑΚΑΤ ΑΕ	14.563	-	14.563	Ελλάδα	100,00%
MC PROPERTY MANAGEMENT ΑΕ	745	-	745	Ελλάδα	75,00%
LAMDA DEVELOPMENT SOFIA Ε.Ο.Ο.Δ.	283	-	283	Βουλγαρία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT D.O.O. (BEOGRAD)	942	-	942	Σερβία	100,00%
PROPERTY DEVELOPMENT D.O.O.	8.101	-	8.101	Σερβία	100,00%
PROPERTY INVESTMENTS D.O.O.	1	-	1	Σερβία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT ROMANIA SRL	401	-	401	Ρουμανία	100,00%
ROBIES SERVICES LTD	1.638	-	1.638	Κύπρος	90,00%
LAMDA DEVELOPMENT (NETHERLANDS) BV	73.828	-	73.828	Ολλανδία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT MONTENEGRO D.O.O.	600	-	600	Μαυροβούνιο	100,00%
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες	244.618	20.951	223.667		
LAMDA OLYMPIA VILLAGE ΑΕ	28.681	-	28.681	Ελλάδα	50,00%
LAMDA DOGUS MARINA INVESTMENTS SA	30	-	30	Ελλάδα	50,00%
LAMDA AKINHΤΑ ΑΕ	4.904	-	4.904	Ελλάδα	50,00%
S.C. LAMDA OLYMPIC SRL	708	707	1	Ρουμανία	50,00%
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	34.322	707	33.615		
ECE LAMDA HELLAS ΑΕ	204	-	204	Ελλάδα	34,00%
ATHENS METROPOLITAN ΕΧΡΟ ΑΕ	1.559	-	1.559	Ελλάδα	11,70%
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	125	-	125	Ελλάδα	19,50%
LOV LUXEMBOURG SARL	75	-	75	Λουξεμβούργο	25,00%
EFG PROPERTY SERVICES SA	30	-	30	Ρουμανία	20,00%
ERB PROPERTY SERVICES SOFIA A.D.	15	-	15	Βουλγαρία	20,00%
ERB PROPERTY SERVICES D.O.O. BEOGRAD	20	-	20	Σερβία	20,00%
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	2.028	-	2.028		
ΣΥΝΟΛΟ	280.968	21.658	259.311		

Ο Όμιλος συμμετέχει στην καθαρή θέση των παρακάτω επιχειρήσεων ως εξής:

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Τρίμηνο 2013

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - συνδεδεμένες επιχειρήσεις

31 Μαρτίου 2013

Επωνυμία	Κόστος	Μερίδιο		Αξία επένδυσης		
		αποτελέσματος				
ECE LAMDA HELLAS AE	204	915	1.119	Ελλάδα		34,00%
N.ΔΟΞΑ - LD TRADING ΕΠΕ	157	0	157	Ελλάδα		45,00%
ATHENS METROPOLITAN EXPO AE	1.559	0	1.559	Ελλάδα		11,67%
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	125	0	125	Ελλάδα		19,50%
EUROBANK PROPERTY SERVICES SA	30	56	86	Ρουμανία		20,00%
ERB PROPERTY SERVICES SOFIA A.D.	15	368	383	Βουλγαρία		20,00%
ERB PROPERTY SERVICES D.O.O. BEOGRAD	20	93	113	Σερβία		20,00%
S.C. LAMDA MED SRL	1	1.506	1.507	Ρουμανία		40,00%
ΣΥΝΟΛΟ	2.112	2.937	5.049			

Κατά την διάρκεια της περιόδου μέχρι 31 Μαρτίου 2013 προέκυψαν τα εξής σημαντικά γεγονότα:

Αύξηση/Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου

Ολοκληρώθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρίας LAMDA Δομή ΑΕ με καταβολή μετρητών ύψους €41εκ. στις 4/2/2013 με στόχο την χρηματοδότηση της απόκτησης του δικαιώματος επικαρπίας του κτιρίου IBC από το Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ.. Επίσης σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου προχώρησαν οι θυγατρικές εταιρίες LD Trading SA και Property Development DOO ύψους €300χιλ και €200χιλ αντίστοιχα. Αντίθετα η κοινοπραξία LAMDA Olympic SRL προέβη σε μείωση κεφαλαίου κατά €45χιλ.

Σύσταση κοινοπραξίας

Εντός της τρέχουσας περιόδου η Εταιρία στα πλαίσια της στρατηγικής σημασίας συνεργασία με την εταιρία D-Marine Investments Holding B.V. του Ομίλου DOGUS συμμετείχε κατά 50% στην σύσταση της κοινοπραξίας LAMDA DOGUS Marina Investments SA καταβάλλοντας το ποσό των €30χιλ.

Τον Απρίλιο του 2013 η LAMDA Development εισέφερε στη νέα εταιρεία τις μετοχές που κατέχει στη LAMDA Flisvos Holding SA και η D-Marine Investments Holding B.V. του Ομίλου DOGUS συμμετείχε στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου καταβάλλοντας το ισόποσο σε μετρητά. Τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν επίσης συμφωνήσει ότι η συνολική αξία της συναλλαγής θα προσδιοριστεί οριστικά (και δύναται να αναπροσαρμοστεί) με τύπο ο οποίος λαμβάνει υπ' όψιν το EBITDA της εταιρίας LAMDA Flisvos Marina AE επί 7 φορές, αφαιρουμένων των καθαρών δανειακών υποχρεώσεων, ανάλογα με την απόδοση της εταιρίας της LAMDA Flisvos Marina AE για τα έτη 2015 και 2016.

Η δομή του Ομίλου κατά την 31/3/2013 έχει ως εξής:

Εταιρία	% συμμετοχής		Εταιρία	% συμμετοχής	
LAMDA Development SA		Μητρική			
Ολική ενοποίηση					
LAMDA Estate Development SA	Ελλάδα	100,0%	TIHI EOOD	Βουλγαρία	Έμμεση 100,0%
KRONOS PARKING AE	Ελλάδα	Έμμεση 100,0%	LAMDA Development (Netherlands) BV	Ολλανδία	100,0%
LAMDA Prime Properties SA	Ελλάδα	100,0%	Robies Services Ltd	Κύπρος	90,0%
ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ	Ελλάδα	Έμμεση 100,0%	Αναλογική ενοποίηση		
LAMDA Flisvos Holding AE	Ελλάδα	61,0%	LAMDA Olympia Village AE	Ελλάδα	50,0%
LAMDA Flisvos Marina SA	Ελλάδα	Έμμεση 47,1%	Lamda Dogus Marina Investments SA	Ελλάδα	50,0%
LAMDA Έργα Ανάπτυξης AE	Ελλάδα	100,0%	LAMDA Ακίνητα AE	Ελλάδα	50,0%
LAMDA Δομή AE	Ελλάδα	100,0%	LOV Luxembourg SARL	Λουξεμβούργο	Έμμεση 50,0%
LAMDA Hellix SA	Ελλάδα	80,0%	Singidunum-Buildings DOO	Σερβία	Έμμεση 50,0%
LD Trading SA	Ελλάδα	100,0%	SC LAMDA Olympic SRL	Ρουμανία	50,0%
LAMDA Waste Management SA	Ελλάδα	100,0%	GLS OOD	Βουλγαρία	Έμμεση 50,0%
ΓΕΑΚΑΤ AE	Ελλάδα	100,0%	S.L. Imobilia DOO	Κροατία	Έμμεση 50,0%
MC ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ AE	Ελλάδα	100,0%	Καθαρή θέση		
LAMDA Development DOO Beograd	Σερβία	100,0%	ECE LAMDA ΕΛΛΑΣ AE	Ελλάδα	34,0%
Property Development DOO	Σερβία	100,0%	N.ΔΟΞΑ -LD Trading ΕΠΕ	Ελλάδα	Έμμεση 45,0%
Property Investments DOO	Σερβία	100,0%	ATHENS METROPOLITAN EXPO AE	Ελλάδα	11,7%
LAMDA Development Montenegro DOO	Μαυροβούνιο	100,0%	METROPOLITAN EVENTS	Ελλάδα	Έμμεση 11,7%
LAMDA Development Romania SRL	Ρουμανία	100,0%	ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Ελλάδα	19,5%
Robies Proprietati Imobiliare SRL	Ρουμανία	Έμμεση 90,0%	SC LAMDA MED SRL	Ρουμανία	Έμμεση 40,0%
SC LAMDA Properties Development SRL	Ρουμανία	Έμμεση 95,0%	EFG PROPERTY SERVICES SA	Ρουμανία	20,0%
LAMDA Development Sofia EOOD	Βουλγαρία	100,0%	ERB PROPERTY SERVICES D.O.O. BEOGRAD	Σερβία	20,0%
			ERB PROPERTY SERVICES SOFIA A.D.	Βουλγαρία	20,0%

7. Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
	31.03.2013		31.12.2012		31.03.2013		31.12.2012	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών	-	1.362	-	1.963	-	-	-	283
Σύνολο	-	1.362	-	1.963	-	-	-	283
Μη κυκλοφορούν	-	1.362	-	1.680	-	-	-	-
Κυκλοφορούν	-	-	-	283	-	-	-	283
Σύνολο	-	1.362	-	1.963	-	-	-	283

Τα παραπάνω παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αφορούν σε συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων.

Από το σύνολο της εύλογης αξίας των παραγώγων ως μακροπρόθεσμη υποχρέωση απεικονίζεται στον ισολογισμό η εναπομένουσα διάρκεια της δανειακής σύμβασης που καλύπτεται και είναι μεγαλύτερη από 12 μήνες.

Το σύνολο της μεταβολής στην εύλογη αξία αφορά στην αποτελεσματική αντιστάθμιση του κινδύνου, και αναγνωρίζεται σε ειδικό αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων. Ο έλεγχος αποτελεσματικότητας των παραγώγων αντιστάθμισης ταμειακών ροών είναι βασισμένη στην προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών σύμφωνα με τα μελλοντικά επιτόκια (Euribor 3 months) και το δείκτη μεταβλητότητας αυτών.

Η ονομαστική αξία των δανείων που έχουν αντισταθμιστεί με συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων στις 31/03/2013 ήταν € 42εκ.. Οι συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία η οποία προσδιορίστηκε από το αντισυμβαλλόμενο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα. Κατά την 31/03/2013 τα μεταβλητά επιτόκια των μακροπρόθεσμων δανείων που καλύπτονται με χρηματοοικονομικά παράγωγα επιτοκιακού κινδύνου (SWAPS) κυμαίνονταν με βάση το Euribor 3 μηνών συν μεσοσταθμικό περιθώριο 2,50%.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς είναι το σύνολο της εύλογης αξίας των παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων όπως αυτά εμφανίζονται στον ισολογισμό.

8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.3.2013	31.12.2012	31.3.2013	31.12.2012
Διαθέσιμα σε τράπεζες	15.931	32.238	1.154	4.785
Διαθέσιμα στο ταμείο	402	324	6	8
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	43.503	83.825	27.325	73.648
Σύνολο	59.836	116.387	28.486	78.441

Η σημαντική μείωση στα τραπεζικά διαθέσιμα εντός του πρώτου τριμήνου, σε ενοποιημένο επίπεδο, αφορά κυρίως στην ολοκλήρωση της διαδικασίας απόκτησης του δικαιώματος επικαρπίας του IBC από το Τ.Α.Ι.ΠΕ.Δ., ύψους €81εκ.(σημ 4), ενώ σε εταιρικό επίπεδο αντίστοιχα στην συμμετοχή της μητρικής στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου στην LAMDA Δομή ΑΕ προκειμένου με σκοπό την χρηματοδότηση της εν λόγω συναλλαγής.

Τα παραπάνω αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα για την κατάσταση ταμειακών ροών.

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Α' Τρίμηνο 2013**

9. Δανεισμός

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.3.2013	31.12.2012	31.3.2013	31.12.2012
Μακροπρόθεσμα δάνεια				
Ομολογιακός δανεισμός	455.581	420.748	164.700	165.150
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	6.099	6.344	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	461.680	427.091	164.700	165.150
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Ομολογιακός δανεισμός	61.025	70.998	4.300	12.975
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.015	972	-	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	62.041	71.970	4.300	12.975
Συνολικός δανεισμός	523.721	499.062	169.000	178.125

12 μήνες έως 31 Δεκεμβρίου 2012 (Ποσά σε € χιλ.)	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	552.185		202.000	
Ομολογιακός δανεισμός	95.000		95.000	
Αναχρηματοδότηση	(95.000)		(95.000)	
Έξοδα έκδοσης δανείου - απόσβεση	492		-	
Αποπληρωμή δανεισμού	(52.693)		(23.875)	
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	23		-	
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(946)		-	
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	499.062		178.125	

3 μήνες έως 31 Μαρτίου 2013 (Ποσά σε € χιλ.)	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	499.062		178.125	
Ομολογιακός δανεισμός	40.000		-	
Μεταφορά σε υποχρεώσεις που αναγνωρίστηκαν ως διακρατούμενες προς πώληση	(2.391)		-	
Έξοδα έκδοσης νέων δανείων	(917)		-	
Έξοδα έκδοσης δανείου - απόσβεση	124		-	
Αποπληρωμή δανεισμού	(11.955)		(9.125)	
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(201)		-	
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2013	523.721		169.000	

Τα δάνεια είναι εξασφαλισμένα με υποθήκες και προσημειώσεις επί των οικοπέδων και κτιρίων του Ομίλου (Σημείωση 4 και 5) καθώς και σε ορισμένες περιπτώσεις με ενεχυρίαση των μετοχών της μητρικής εταιρίας και με εκχώρηση απαιτήσεων των θυγατρικών που έχουν δάνεια και ασφαλιστικών αποζημιώσεων.

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.3.2013	31.12.2012	31.3.2013	31.12.2012
Μεταξύ 1 και 2 ετών	223.208	266.027	98.800	98.800
Μεταξύ 2 και 5 ετών	110.823	96.327	65.900	66.350
Πάνω από 5 έτη	127.650	64.737	-	-
	461.680	427.091	164.700	165.150

Κάποια από τα δάνεια που έχουν εκχωρηθεί σε θυγατρικές έχουν εξασφαλιστεί με εκχώρηση απαιτήσεων.

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια των δανείων στις 31 Μαρτίου 2013 είναι τα παρακάτω:

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Τρίμηνο 2013

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Βραχυπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια	3,96%	4,16%
Μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια	4,11%	4,16%

Λαμβάνοντας υπόψη τα ποσοστά ενοποίησης της κάθε εταιρίας αξίζει να αναφερθεί ότι στις 31/03/2013 το μέσο καθαρό επιτόκιο (επιτόκιο αναφοράς) που δανείζεται ο Όμιλος ανέρχεται στο 1,27% και το μέσο τραπεζικό δανειακό spread ανέρχεται στο 2,75%. Συνεπώς το συνολικό μεικτό επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου είναι 4,02%.

Σε ενοποιημένο επίπεδο, η αύξηση του ομολογιακού δανεισμού κατά €40εκ. αφορά στην χρηματοδότηση του τιμήματος ύψους €81εκ. σχετικά με το δικαίωμα αξιοποίησης του Διεθνούς Κέντρου Ραδιοτηλεόρασης (IBC) από την θυγατρική εταιρία LAMDA ΔΟΜΗ ΑΕ. και αφορά σε νέο κοινοπρακτικό ομολογιακό δάνειο ύψους €40 εκ. από τις εξής τράπεζες: Eurobank Ergasias, Alpha Bank, Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, New Proton Bank.

Τον Φεβρουάριο του 2013, η Εταιρία προχώρησε σε οικιοθελή πρόωρη αποπληρωμή ύψους €8,5 εκατ. διμερούς ομολογιακού δανεισμού που έχει με την Alpha Bank.

Τα ομολογιακά δάνεια της μητρικής Εταιρίας θα πρέπει να ικανοποιούν τους εξής βασικούς χρηματοοικονομικούς όρους: σε επίπεδο Εταιρίας (εκδότριας) ο συνολικός δανεισμός (μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος) προς τα ίδια κεφάλαια δεν πρέπει να υπερβαίνει το 1,5 και σε ενοποιημένο επίπεδο ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός προς τα ίδια κεφάλαια δεν πρέπει να υπερβαίνει το 3. Επίσης, για ένα ομολογιακό δάνειο της μητρικής εταιρείας υπάρχει ο όρος ότι ο δείκτης κάλυψης τόκων σε επίπεδο ομίλου πρέπει να υπερβαίνει το 1,25, δείκτης που επίσης ικανοποιείται.

Χρηματοδοτικές μισθώσεις

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	31.3.2013	31.12.2012	31.3.2013	31.12.2012
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης - ελάχιστα μισθώματα				
Μέχρι 1 έτος	1.135	1.087	-	-
Από 1 έως 5 έτη	6.261	6.528	-	-
Σύνολο	7.395	7.615	-	-
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	(281)	(300)	-	-
Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	7.115	7.316	-	-

Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης αναλύεται παρακάτω:

	31.3.2013	31.12.2012	31.3.2013	31.12.2012
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>				
Μέχρι 1 έτος	1.015	972	-	-
Από 1 έως 5 έτη	6.099	6.344	-	-
Σύνολο	7.115	7.316	-	-

10. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01.2013 έως 31.03.2013	01.01.2012 έως 31.03.2012	01.01.2013 έως 31.03.2013	01.01.2012 έως 31.03.2012
Κέρδη/ (ζημιές) περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(11.637)	2.764	(3.633)	152
Κέρδη περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες		187	375	-	-
<u>Προσαρμογές για:</u>					
Φόρο		13.801	962	715	1
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	5	500	486	41	43
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων		-	35	-	-
Προβλέψεις για επισφάλειες		280	505	-	-
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων	6	(195)	(142)	-	-
Έσοδα από μερίσματα		-	(3.607)	-	(3.607)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		(746)	(827)	(710)	(849)
Χρηματοοικονομικά έξοδα		5.595	6.513	1.987	2.713
Άλλα μη ταμειακά (έσοδα) / έξοδα		(8)	42	-	-
		7.777	7.105	(1.599)	(1.547)
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης:					
Αύξηση αποθεμάτων		(36)	(331)	-	-
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων		111	1.323	(211)	(98)
Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων		(2.184)	(2.950)	(55)	252
Λειτουργικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες		504	(307)	-	-
		(1.606)	(2.265)	(267)	153
Καθαρές ταμειακές ροές (για) / από λειτουργικές δραστηριότητες		6.172	4.840	(1.866)	(1.394)

11. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά και δεν έχουν εκτελεστεί κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων

Ο Όμιλος μισθώνει ενσώματα πάγια κυρίως κτίρια και μηχανολογικό εξοπλισμό με λειτουργικές μισθώσεις. Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις λειτουργικές μισθώσεις και λαμβάνοντας υπόψη την κατ' έτος αναπροσαρμογή έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.3.2013	31.12.2012	31.3.2013	31.12.2012
Έως 1 έτος	9.460	9.478	967	976
Από 2-5 έτη	40.805	40.435	4.010	3.950
Περισσότερα από 5 έτη	354.429	357.207	3.111	3.376
Σύνολο	404.694	407.120	8.088	8.301

Ο Όμιλος δεν έχει συμβατικές υποχρεώσεις για τις επισκευές και συντηρήσεις των επενδυτικών του ακινήτων.

12. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις, ως εξής:

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2013	31.12.2012	31.03.2013	31.12.2012
Υποχρεώσεις (Ποσά σε € χιλ.)				
Εγγυήσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων προς προμηθευτές	28.453	28.493	1.603	1.599
Εγγυήσεις για εξασφάλιση καλής εκτέλεσως συμβάσεων με πελάτες	4	478	-	157
Παραχωρημένες υποθήκες & προσημειώσεις - Οικόπεδα & Κτίρια	188.900	192.340	-	-
Εγγυήσεις σε Τράπεζες υπέρ θυγατρικών	56.560	52.521	43.632	39.593
Σύνολο	273.918	273.832	45.236	41.349

Στις Λοιπές Υποχρεώσεις συμπεριλαμβάνονται ενεχυριασμένες μετοχές θυγατρικών εταιριών. Σύμφωνα με τους όρους ενεχυρίασης το παρεχόμενο δικαίωμα του ενεχύρου εκτείνεται και στα τυχόν έσοδα από τις μετοχές αυτών. Η μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων οφείλεται κυρίως στην πώληση της θυγατρικής LAMDA Hellix AE και ταξινόμησή της ως διακρατούμενη προς πώληση, γεγονός που μείωσε αναλογικά και τις υποχρεώσεις του Ομίλου.

Εκτός των ανωτέρω θεμάτων υπάρχουν και τα εξής συγκεκριμένα θέματα:

- Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση του 2009 και 2010. Για λεπτομερή αναφορά σχετικά με τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις του Ομίλου, βλέπετε σημείωση 15. Κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου δεν έχουν καταστεί οριστικές.
- Στη θυγατρική της Εταιρίας εταιρία «LAMDA OlympiaVillage AE» (πρώην ΔΗ.ΜΕ.ΠΑ) έχει επιβληθεί φόρος μεταβίβασης ακινήτων ύψους περίπου €10,1εκ. Η εταιρία έχει προσφύγει στα διοικητικά δικαστήρια καταβάλλοντας κατά τη διάρκεια του 2005 ποσό περίπου €836χιλ., €146χιλ κατά τη διάρκεια του 2006 και €27χιλ κατά το 2007. Από τις 41 προσφυγές που έχουν ασκηθεί, οκτώ (8) συνολικού ποσού €5,1εκ, έχουν γίνει δεκτές, μία (1), ποσού €100χιλ., έχει γίνει εν μέρει δεκτή, τριάντα μία (31) έχουν απορριφθεί και μίας (1) εκκρεμεί η έκδοση απόφασης. Μετά την απόρριψη των τελευταίων αυτών προσφυγών στον πρώτο βαθμό η εταιρεία υποχρεώθηκε να καταβάλει το 2012 ακόμη €2.9εκ. (το οποίο περιλαμβάνεται στις Προκαταβολές και λοιποί χρεώστες). Για όλες τις προσφυγές που έχουν απορριφθεί ή έχουν γίνει εν μέρει δεκτές έχουν ασκηθεί εφέσεις από την εταιρεία (πλην μιας, όπου λόγω ποσού δεν χωρεί έφεση). Αν η έκβαση της υπόθεσης είναι αρνητική, βάσει της συμφωνίας πώλησης μετοχών μεταξύ του Δήμου Αμαρουσίου και της Εταιρίας, η συνολική υποχρέωση θα βαρύνει το Δήμο, αφού αφορά σε μεταβιβάσεις ακινήτων πριν την ημερομηνία αγοράς από την Εταιρία των μετοχών της θυγατρικής.
- Περαιτέρω, αναφορικά με την ίδια θυγατρική της Εταιρίας «LAMDA Olympia Village A.E.», εκκρεμούν ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣτΕ) συνολικά πέντε (5) αιτήσεις ακύρωσως που αφορούν στην περιοχή επί της οποίας ανεγέρθη το Ολυμπιακό Χωριό Τύπου και το Εμπορικό Κέντρο «The Mall Athens». Ειδικότερα: Η πρώτη εξ αυτών εκδικάστηκε στις 03.05.2006 και εκδόθηκε η με αριθμό 391/2008 απόφαση του Ε' Τμήματος του ΣτΕ, με την οποία η υπόθεση παραπέμφθηκε στην Ολομέλεια του ΣτΕ. Μετά από διαδοχικές αναβολές, η συζήτηση έλαβε χώρα στις 05.03.2010 και στις 16.12.2010 εκδόθηκε η με αρ. 4076/2010 απόφαση της Ολομέλειας του ΣτΕ, με την οποία αποφασίσθηκε η αναβολή της εκδίκασης της υπό εξέταση αίτησης ακύρωσως έως την έκδοση απόφασης από το ΔΕΕ επί άλλης υπόθεσης, στην οποία εγείρονται - κατά την κρίση του ΣτΕ- παρόμοια νομικά θέματα με αυτά της υπό εξέταση αίτησης ακύρωσως. Μετά από την έκδοση της απόφασης του ΔΕΕ τον Οκτώβριο του 2011, η συζήτηση της επίμαχης αίτησης ακύρωσως ορίστηκε για τις 05.04.2013, μετά από αναβολές στις 11.01.2013 και 01.03.2013. Η συζήτηση της δευτέρας αίτησης ακύρωσως έχει οριστεί - μετά από αναβολές - για τις 02.10.2013, ενώ η συζήτηση των υπολοίπων τριών αιτήσεων έχει οριστεί για τις 04.06.2013, επίσης μετά από διαδοχικές αναβολές. Η έκβαση των υποθέσεων που αφορούν στη δεύτερη, τρίτη, τέταρτη και πέμπτη αίτηση ακύρωσως εξαρτάται εν πολλοίς από το περιεχόμενο της απόφασης που θα εκδοθεί από την Ολομέλεια του ΣτΕ επί της πρώτης αίτησης.

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Τρίμηνο 2013

- Αναφορικά με τη θυγατρική της Εταιρίας «LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε.», έχει ασκηθεί μία αίτηση ακύρωσης που αφορά στο πρώην Διεθνές Κέντρο Ραδιοτηλεόρασης, σε τμήμα του οποίου η παραπάνω θυγατρική της Εταιρίας έχει αναπτύξει το επιχειρηματικό και εμπορικό συγκρότημα «Golden Hall». Η αίτηση ακύρωσης απορρίφθηκε με τη με αριθμό 1517/2011 απόφαση του Β' Τμήματος του Διοικητικού Εφετείου Αθήνας. Στη συνέχεια, ο αιτών άσκησε ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας έφεση, για την οποία δεν έχει ακόμη οριστεί δικάσιμος. Η Εταιρία προσδοκά αίσια έκβαση για την υπόθεση αυτή, καθώς το Συμβούλιο της Επικρατείας έχει ήδη αποφανθεί θετικά για την Εταιρία επί των κρίσιμων ζητημάτων (βλ. τις με αριθμούς 414, 415, 416, 417 και 418/2011 αποφάσεις Ολομέλειας ΣτΕ).
- Αναφορικά με τη θυγατρική της Εταιρίας «LAMDA Flisvos Marina ΑΕ», συζητήθηκε, κατόπιν διαδοχικών αναβολών, στις 05.12.2012, ενώπιον του Ε' Τμήματος του ΣτΕ, μία αίτηση ακύρωσης κατά της απόφασης του Υπουργείου Ανάπτυξης, με την οποία χωροθετήθηκε η υπάρχουσα λιμενολεκάνη και πλέον αναμένεται η έκδοση απόφασης. Η Εταιρεία προσδοκά αίσια έκβαση για την εκκρεμούσα αυτή υπόθεση. Οι δύο αιτήσεις ακύρωσης που εκδικάστηκαν στις 4.3.2009, απορρίφθηκαν με τις υπ' αριθμόν 1241/2011 και 1242/2011 αποφάσεις. Επιπλέον, είχε ασκηθεί αγωγή ενώπιον του Διαιτητικού Δικαστηρίου που προβλέπει η σύμβαση με την ΕΤΑΔ, για την αναπροσαρμογή (μείωση) των συμβατικά προβλεπομένων μισθωμάτων. Στις 17.09.2012 εκδόθηκε η απόφαση του Διαιτητικού Δικαστηρίου. Η απόφαση αυτή καθόρισε το ποσό του ετησίου μισθώματος για τα έτη 2012 έως και 2015 στο ποσό των €6εκ. πλέον χαρτοσήμου (3,6%) για κάθε έτος ενώ όρισε το μίσθωμα για το 2016 στο ποσό των €6εκ. πλέον προσθέτου μισθώματος σε ποσοστό 10% πλέον τιμαριθμικής αναπροσαρμογής του έτους 2015, πλέον χαρτοσήμου.
- Η εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» ανέλαβε την εκτέλεση σημαντικού τμήματος των εργασιών ανέγερσης του Εμπορικού Κέντρου «Mediterranean Cosmos» στην Πυλαία Θεσσαλονίκης. Τόσο η θυγατρική της Εταιρίας «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ», όσο και η εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» έχουν ασκήσει αντίθετες αγωγές, οι οποίες συνεκδικάστηκαν την 01.04.2009. Με τη με αριθμό 8172/2009 απόφασή του, το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθήνας απέρριψε τις αγωγές της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ», ενώ διέταξε το διορισμό πραγματογνώμονα για τις αγωγές της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ». Η «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» άσκησε έφεση κατά της παραπάνω απόφασης, η οποία συζητήθηκε -μετά από αναβολές- στις 28.02.2013 ενώπιον του Εφετείου Αθήνας. Επιπρόσθετα, η συζήτηση ως προς τις αγωγές της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» θα λάβει χώρα στις 27.05.2015 (μετά από αναβολή στις 13.03.2013), μετά από την κατάθεση στο δικαστήριο της έκθεσης του πραγματογνώμονα, η οποία -σημειωτέον- είναι θετική για την «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.». Τέλος, η «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» άσκησε στις 24.12.2010 αγωγή κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» για πρόσθετη αποζημίωση από τις παραπάνω αιτίες, η συζήτηση της οποίας έχει οριστεί (μετά από αναβολές) για τις 25.02.2015. Το ύψος των συνολικών απαιτήσεων της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» ανέρχεται σε €20 εκ (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό € 2,5 εκ ως αποζημίωση για ηθική βλάβη), ενώ αντίστοιχα η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» με τις εν λόγω αγωγές της ζητά την καταβολή ποσού ύψους €35εκ (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό €10εκ ως αποζημίωση για ηθική βλάβη). Σε κάθε περίπτωση, οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρίας εκτιμούν ότι οι βάσιμες αξιώσεις της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» υπερβαίνουν σημαντικά τις βάσιμες απαιτήσεις της τελευταίας κατά της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ».
- Σχετικά με τη διαδικασία απαλλοτριώσης του SINGIDUNUM-BUILDINGS (εφεξής SB), μέρος της γης που αποκτήθηκε από τη SB απαλλοτριώθηκε για λογαριασμό της JP PUTEVI SRBIJE (εφεξής JPS), που είναι μια δημόσια επιχείρηση (αρμόδιος κρατικός φορέας). Επειδή κατά τη διαδικασία ενώπιον της αρμόδιας δημοτικής αρχής δεν μπορούσε να επιτευχθεί συμφωνία μεταξύ της SB και της JPS, η διαδικασία μεταφέρθηκε στο Δημοτικό Δικαστήριο. Υπήρξαν δύο ξεχωριστές δικαστικές διαδικασίες, οι οποίες και οι δύο έχουν εκδικαστεί υπέρ της SB. Οι αντίστοιχες πρωτοβάθμιες αποφάσεις υποχρέωσαν τη JPS να αποζημιώσει τη SB με τα ποσά των €838χιλ (95εκ rsd) και €2,5εκ (279εκ rsd). Όσον αφορά τη διαδικασία δικαστηρίου για τα €838χιλ (95εκ rsd), έχει βγει η τελική (δευτεροβάθμια) απόφαση και έχει εκτελεστεί, που σημαίνει ότι το Δευτεροβάθμιο Δικαστήριο επιβεβαίωσε την απόφαση του Πρωτοβάθμιου δικαστηρίου, και η JPS την έχει εκτελέσει (πληρώσει) στο σύνολό της. Αυτή τη στιγμή, αναμένεται η απόφαση του Δευτεροβάθμιου Δικαστηρίου όσον αφορά το ποσό των €2,5εκ (279εκ rsd), επειδή είναι στην αρμοδιότητα του Ανώτατου Δικαστηρίου του Βελιγραδίου. Έχοντας υπόψη ότι το καθεστώς, και βάσει των γεγονότων και από νομικής άποψης, είναι πανομοιότυπο και στις δύο περιπτώσεις, αναμένεται μια θετική απόφαση και σ' αυτή την εκδίκαση.

Επιπρόσθετα υπάρχουν διάφορες δικαστικές υποθέσεις εταιριών του Ομίλου από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Α' Τρίμηνο 2013

13. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στα συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου LAMDA Development S.A. κατά την 31/03/2013 δεν συγκαταλέγεται πλέον ο όμιλος Eurobank Ergasias SA ύστερα και από την απόκτηση της πλειοψηφίας των μετοχών αλλά και του ελέγχου αυτής από την Εθνική Τράπεζα εντός του Φεβρουαρίου του 2013.

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1.1.2013 έως 31.3.2013	1.1.2012 έως 31.3.2012	1.1.2013 έως 31.3.2013	1.1.2012 έως 31.3.2012
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>				
i) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών				
- πωλήσεις υπηρεσιών	53	508	287	284
	53	508	287	284
ii) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών				
- αγορές υπηρεσιών	875	887	275	273
	875	887	275	273
iii) Έσοδα από μερίσματα				
	-	3.607	-	3.607
iv) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης				
- μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	134	113	134	113
	134	113	134	113

v) Υπόλοιπα τέλους περιόδου που προέρχονται από πωλήσεις-αγορές αγαθών/υπηρεσιών

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.3.2013	31.12.2012	31.3.2013	31.12.2012
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>				
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη:				
- μητρική	28	27	-	-
- συνδεδεμένα		103	339	350
	28	130	339	350

Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη :

- μητρική	-	1	-	-
- συνδεδεμένα	994	2.019	3	1
	994	2.019	3	1

vi) Δάνεια σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις:

Αρχή της περιόδου	9.179	2.868	90.965	89.863
Δάνεια που δόθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου	-	7.463	-	-
Δόσεις δανείων που ελήφθησαν	-	(1.000)	-	(100)
Αντιστροφή απομείωσης δανείων	-	-	-	5
Τόκος δανείων που ελήφθηκε	-	(312)	-	-
Τόκος που χρεώθηκε	102	161	295	1.198
Τέλος περιόδου	9.281	9.179	91.261	90.965

vii) Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις:

Αρχή της περιόδου	7.500	75.816	15.079	45.077
Δάνεια που λήφθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου	-	7.500	4.000	15.000
Δόσεις δανείων που εξοφλήθηκαν	-	(2.126)	-	(10.500)
Τόκος που εξοφλήθηκε	-	(3.288)	-	(2.105)
Τόκος που χρεώθηκε	88	3.346	204	2.193
Τέλος περιόδου	7.588	81.248	19.283	49.665

viii) Τραπεζικές καταθέσεις σε συνδεδεμένα μέρη

	-	75.283	-	60.140
--	---	---------------	---	---------------

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Τρίμηνο 2013

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη.

Τα δάνεια που αφορούν σε δάνεια του Ομίλου από συνδεδεμένες τράπεζες συμπεριλαμβάνονται στην Σημείωση 9.

14. Κέρδη ανά μετοχή

Βασικά

Τα βασικά και μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου.

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Ποσά σε € χιλ.

Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής

Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών

Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
01.01.2013 έως 31.03.2013	01.01.2012 έως 31.03.2012	01.01.2013 έως 31.03.2013	01.01.2012 έως 31.03.2012
(11.298)	3.084	(3.633)	152
40.242	40.479	40.242	40.479
(0,28)	0,08	(0,09)	0,00

Διακοπείσες δραστηριότητες

Ποσά σε Ευρώ

Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής

Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών

Βασικά και μειωμένα κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
01.01.2013 έως 31.03.2013	01.01.2012 έως 31.03.2012	01.01.2013 έως 31.03.2013	01.01.2012 έως 31.03.2012
149	300	-	-
40.242	40.479		
0,00	0,01	0,00	0,00

Μειωμένα

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Ποσά σε € χιλ.

Κέρδη προς υπολογισμό του μειωμένου κέρδους ανά κοινή μετοχή

Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών

Αναπροσαρμογή για:

Δικαιώματα προαίρεσας αγοράς μετοχών

Σταθμισμένος μέσος αριθμός κοινών μετοχών για τον υπολογισμό των προσαρμοσμένων κερδών ανά κοινή μετοχή

Μειωμένα κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
01.01.2013 έως 31.03.2013	01.01.2012 έως 31.03.2012	01.01.2013 έως 31.03.2013	01.01.2012 έως 31.03.2012
(11.298)	3.084	(3.633)	152
40.242	40.479	40.242	40.479
196	-	196	-
40.439	40.479	40.439	40.479
(0,28)	0,08	(0,09)	0,00

Διακοπείσες δραστηριότητες

Ποσά σε € χιλ.

Κέρδη προς υπολογισμό του μειωμένου κέρδους ανά κοινή μετοχή

Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών

Αναπροσαρμογή για:

Δικαιώματα προαίρεσας αγοράς μετοχών

Σταθμισμένος μέσος αριθμός κοινών μετοχών για τον υπολογισμό των προσαρμοσμένων κερδών ανά κοινή μετοχή

Μειωμένα κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
01.01.2013 έως 31.03.2013	01.01.2012 έως 31.03.2012	01.01.2013 έως 31.03.2013	01.01.2012 έως 31.03.2012
149	300	-	-
40.242	40.479		
196	-		
40.439	40.479	-	-
0,00	0,01	0,00	0,00

Τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή (diluted earnings per share) από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες είναι ίσα με τα βασικά, καθώς δεν υπάρχουν δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε κοινές μετοχές.

15. Φορολογία εισοδήματος και Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Το έξοδο σχετικό με την φορολογία εισοδήματος είναι βασισμένο στις εκτιμήσεις της Διοίκησης για το μέσο σταθμισμένο ετήσιο φορολογικό συντελεστή που αναμένεται να ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος. Λόγω του αυξημένου όγκου συναλλαγών στα πλαίσια των δραστηριοτήτων του Ομίλου

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Τρίμηνο 2013

ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Οι εταιρίες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες φορολογίας εισοδήματος. Επιπλέον ο φορολογικός συντελεστής για τις θυγατρικές εξωτερικού διαφέρει ανάλογα με την χώρα εγκατάστασης αυτών ως εξής: Ρουμανία 16%, Σερβία 10%, Βουλγαρία 10%, Μαυροβούνιο 9% και Ολλανδία 25,5%.

Ο σταθμισμένος ετήσιος φορολογικός συντελεστής για την τρέχουσα περίοδο έχει επηρεαστεί από τα ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων που προέρχονται κυρίως από τις εταιρίες του ομίλου με έδρα την Ελλάδα, συμπεριλαμβανομένης και της μητρικής. Στην τρέχουσα περίοδο ο εν λόγω συντελεστής παρουσιάζει απόκλιση από τον αναμενόμενο λόγω της ύπαρξης στοιχείων της κατάστασης αποτελεσμάτων με σημαντική συμβολή στο αποτέλεσμα προ φόρων. Αυτά είναι κυρίως αφορολόγητα έσοδα (μερίσματα), λοιποί μη συμψηφιζόμενοι φόροι, διαφορές λόγω μείωσης του μελλοντικού φορολογικού συντελεστή καθώς και των ζημιών της περιόδου σε μεταφορά για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη αναβαλλόμενου φόρου.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για την χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρίες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994. Στο «Ετήσιο Πιστοποιητικό» εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών. Η «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» πρέπει να υποβληθεί στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο εντός δέκα ημερών από το τέλος του έβδομου μήνα από το τέλος της οικονομικής χρήσης. Το Υπουργείο Οικονομικών θα επιλέξει δείγμα εταιριών τουλάχιστον της τάξης του 9% από όλες τις εταιρίες για τις οποίες έχει υποβληθεί «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» για έλεγχο από τις αρμόδιες ελεγκτικές υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών. Ο έλεγχος από το Υπουργείο Οικονομικών θα πρέπει να ολοκληρωθεί σε διάστημα όχι αργότερο των δεκαοκτώ μηνών από την ημερομηνία υποβολής της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» στο Υπουργείο Οικονομικών.

Για τις ελληνικές εταιρίες του Ομίλου (όπως αναλύεται στον παρακάτω πίνακα), η «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» για την οικονομική χρήση 2011 έχει εκδοθεί χωρίς ουσιαστικές προσαρμογές όσον αφορά το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη φόρου, όπως αυτά αντικατοπτρίζονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του 2011. Σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία, η οικονομική χρήση 2011 θα πρέπει να θεωρείται οριστική για σκοπούς φορολογικού ελέγχου μετά από δεκαοκτώ μήνες από την υποβολή της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» προς το Υπουργείο Οικονομικών.

<u>Εταιρία</u>	
LAMDA Development SA	
LAMDA Olympia Village AE	LD Trading SA
ΠΥΛΑΙΑ AE	KRONOS PARKING AE
LAMDA Δομή AE	LAMDA Έργα Ανάπτυξης AE
LAMDA Flisvos Marina AE	LAMDA Flisvos Holding AE
LAMDA Prime Properties SA	LAMDA Waste Management SA
LAMDA Hellix AE	ΓΕΑΚΑΤ AE
LAMDA Estate Development SA	ECE LAMDA ΕΛΛΑΣ AE
LAMDA Ακίνητα AE	MC ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ AE

Ανέλεγκτες φορολογικά γρήσεις

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2009-2010. Για τη χρήση 2011, ο φορολογικός έλεγχος διενεργήθηκε από την PricewaterhouseCoopers A.E. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» έχει εκδοθεί χωρίς ουσιαστικές προσαρμογές όσον αφορά το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη φόρου.

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Τρίμηνο 2013

Για τη χρήση 2012 ο φορολογικός έλεγχος ήδη διενεργείται από την PricewaterhouseCoopers A.E. κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση της Εταιρίας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων, κατά το χρόνο που αυτές θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Όσον αφορά τις θυγατρικές και τις συγγενείς εταιρίες, δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές, για τις ακόλουθες χρήσεις και ως εκ τούτου, οι φορολογικές τους υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές.

<u>Εταιρία</u>	<u>Φορολογικά Ανέλεγκτες Χρήσεις</u>	<u>Εταιρία</u>	<u>Φορολογικά Ανέλεγκτες Χρήσεις</u>
LAMDA Development SA	2009-2010		
LAMDA Olympia Village AE	2008-2010		
ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ	2010	Property Investments DOO	2008-2012
LAMDA Δομή ΑΕ	2010	LAMDA Development Romania SRL	2010-2012
LAMDA Flisvos Marina AE	2007-2010	LAMDA Development Sofia EOOD	2006-2012
LAMDA Prime Properties SA	2010	SC LAMDA MED SRL	2005-2012
LAMDA Hellix AE	2010	EFG PROPERTY SERVICES SA	2005-2012
LAMDA Estate Development SA	2010	EFG PROPERTY SERVICES DOO BEOGRAD	2005-2012
LD Trading SA	2010	EFG PROPERTY SERVICES SOFIA AD	2005-2012
KRONOS PARKING AE	2010	LAMDA Development Montenegro DOO	2007-2012
LAMDA Έργα Ανάπτυξης ΑΕ	2010	LAMDA Development (Netherlands) BV	2008-2012
LAMDA Flisvos Holding AE	2010	Robies Services Ltd	2007-2012
LAMDA Waste Management SA	2010	Robies Proprietati Imobiliare SRL	2007-2012
ΓΕΑΚΑΤ ΑΕ	2010	SC LAMDA Properties Development SRL	2007-2012
ECE LAMDA ΕΛΛΑΣ ΑΕ	2010	SC LAMDA Olympic SRL	2002-2012
MC ΔΙΑ ΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	2010	Singidunum-Buildings DOO	2007-2012
LAMDA Ακίνητα ΑΕ	2010	GLS OOD	2006-2012
LAMDA Development DOO Beograd	2003-2012	TIHI EOOD	2008-2012
Property Development DOO	2010-2012	S.L. Imobilia DOO	2008-2012

Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων, κατά το χρόνο που αυτές θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν.

Ο Όμιλος σχηματίζει πρόβλεψη όταν κρίνεται απαραίτητο, κατά περίπτωση και κατά εταιρία έναντι πιθανών πρόσθετων φόρων που μπορεί να επιβληθούν από τις φορολογικές αρχές. Το ποσό της σωρευτικής πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για τον Όμιλο και την Εταιρία ανέρχεται σε €1,4εκ και €0,7εκ αντίστοιχα.

16. Διακρατούμενα προς πώληση στοιχεία ισολογισμού και διακοπείσες δραστηριότητες

Ο Όμιλος εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση και Διακοπείσες Εκμεταλλεύσεις», ταξινομεί χωριστά τα περιουσιακά στοιχεία καθώς και τις υποχρεώσεις της θυγατρικής εταιρίας LAMDA Hellix SA (μέρος του τομέα της ακίνητης περιουσίας), μετά και από την μεταβίβαση στις 20/05/2013 του συνολικού ποσοστού 80% του μετοχικού κεφαλαίου, που κατείχε η μητρική εταιρία στην εν λόγω θυγατρική εταιρία, ενώ ταυτόχρονα εμφανίζει χωριστά και το αποτέλεσμα από την διακοπείσα δραστηριότητα στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων.

(α) Στοιχεία ενεργητικού που ταξινομήθηκαν ως διακρατούμενα προς πώληση

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	
Ενσώματα πάγια	6.164
Αποθέματα	351
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	1.351
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.757
	10.624

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Α' Τρίμηνο 2013**

(β) Στοιχεία υποχρεώσεων που ταξινομήθηκαν ως διακρατούμενα προς πώληση

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	
Δάνεια	2.393
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	137
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	42
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>2.070</u>
	<u>4.642</u>

Το αποτέλεσμα σχετικά με τις διακοπείσες δραστηριότητες αναλύεται ως εξής:

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2013 έως 31.03.2013	01.01.2012 έως 31.03.2012	01.01.2013 έως 31.03.2013	01.01.2012 έως 31.03.2012
Έσοδα	1.501	1.575	-	-
Έξοδα	(1.225)	(1.106)	-	-
Κέρδη προ φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες	276	469	-	-
Φόρος	(89)	(93)	-	-
Κέρδη μετά φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες	187	376	-	-

17. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου : Ομίλου 210, Εταιρίας 64 (τρίμηνο 2012: Όμιλος 151, Εταιρία 62). Κατά την 31/3/2013 ο Όμιλος και η Εταιρία δεν απασχολούν εποχικό προσωπικό (τρίμηνο 2012: Όμιλος 0, Εταιρία 0).

18. Αναταξινόμηση συγκριτικών κονδυλίων

Στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων της συγκριτικής περιόδου έχουν αναταξινομηθεί προκειμένου να καταστούν συγκρίσιμα ύστερα και από την ταξινόμηση της θυγατρικής LAMDA Hellix SA ως διακοπέισα δραστηριότητα.

19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Στις 20/05/2013 η Εταιρία προχώρησε σε μεταβίβαση του συνολικού ποσοστού 80% του μετοχικού κεφαλαίου, που κατείχε στην εταιρεία LAMDA Hellix A.E., έναντι συνολικού τιμήματος € 4.1 εκ. στην εταιρεία LAMDA HELLIX DATA CENTERS LIMITED, συμφερόντων των μετόχων της μειοψηφίας. Εξαιτίας του γεγονότος αυτού η συμμετοχή της Εταιρίας στην εταιρία LAMDA Hellix AE ταξινομήθηκε ως «διακρατούμενο προς πώληση» στοιχείο ενεργητικού (Σημ 16).

Τον Απρίλιο του 2013 η LAMDA Development εισέφερε στη νέα εταιρεία LAMDA DOGUS Marina Investments SA τις μετοχές που κατέχει στη LAMDA Flisvos Holding SA ενώ αντίστοιχα η D-Marine Investments Holding B.V. του Ομίλου DOGUS συμμετείχε στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου καταβάλλοντας το ισόποσο σε μετρητά.

Δεν έχουν προκύψει λοιπά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, τα οποία αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

20. Εποχικές διακυμάνσεις κύκλου εργασιών

Οι λειτουργίες του Ομίλου και κατά συνέπεια ο κύκλος εργασιών δεν αναμένεται να επηρεαστούν σημαντικά από εποχικούς ή παρελκυστικούς παράγοντες.