

# LAMDA Development S.A.



**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με  
τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς  
(«ΔΠΧΑ»)**

**(1 Ιανουαρίου – 30 Σεπτεμβρίου 2013)**

*Γ.Ε.ΜΗ. : 3379701000  
(πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε: 3039/06/Β/86/28)*

*Λεωφόρος Κηφισίας 37<sup>Α</sup>  
15123, Μαρούσι*

**Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις για  
την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2013**

1.	Γενικές πληροφορίες .....	9
2.	Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές .....	10
3.	Πληροφόρηση κατά τομέα.....	13
4.	Επενδύσεις σε ακίνητα .....	15
5.	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία .....	16
6.	Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	17
7.	Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις .....	18
8.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	20
9.	Δανεισμός .....	21
10.	Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα .....	23
11.	Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες .....	24
12.	Ανειλημμένες υποχρεώσεις .....	24
13.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις .....	25
14.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη .....	27
15.	Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή .....	28
16.	Φορολογία εισοδήματος και Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	29
17.	Διακοπείσες δραστηριότητες.....	31
18.	Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού .....	32
19.	Αναταξινόμηση συγκριτικών κονδυλίων .....	32
20.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού .....	32

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις  
Γ' Τρίμηνο 2013**

**Ισολογισμός**

Ποσά σε € χιλ.	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		30.09.2013	31.12.2012	30.09.2013	31.12.2012
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Επενδύσεις σε ακίνητα	4	617.318	550.863	1.840	1.840
Ενσώματα πάγια	5	11.129	38.875	255	348
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	7	-	-	259.781	217.037
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	7	4.699	4.854	2.043	2.028
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		6.951	5.490	1.976	1.421
Λοιπές απαιτήσεις		21.055	14.851	88.816	84.537
		<b>661.153</b>	<b>614.933</b>	<b>354.711</b>	<b>307.212</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>					
Αποθέματα		127.216	130.194	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		26.752	29.202	20.470	18.796
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		4.474	3.637	3.774	3.381
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	50.322	116.387	21.681	78.441
		<b>208.763</b>	<b>279.420</b>	<b>45.926</b>	<b>100.618</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>869.916</b>	<b>894.354</b>	<b>400.637</b>	<b>407.830</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>					
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο		219.518	219.591	219.518	219.591
Λοιπά αποθεματικά		11.975	11.532	7.472	7.333
Κέρδη/(ζημιές) εις νέον		40.075	64.961	(25.738)	(24.643)
		271.568	296.084	201.253	202.282
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(73)	4.700	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>271.495</b>	<b>300.784</b>	<b>201.253</b>	<b>202.282</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Δάνεια	9	389.316	427.091	101.800	165.150
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		57.940	46.218	-	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	10	-	1.680	-	-
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		626	713	582	582
Λοιπές υποχρεώσεις		9.009	10.775	18.913	15.000
		<b>456.891</b>	<b>486.477</b>	<b>121.295</b>	<b>180.732</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		30.777	34.159	11.789	11.558
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		1.173	681	-	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	10	817	283	-	283
Δάνεια	9	108.763	71.970	66.300	12.975
		<b>141.530</b>	<b>107.093</b>	<b>78.089</b>	<b>24.816</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>598.421</b>	<b>593.570</b>	<b>199.384</b>	<b>205.548</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>869.916</b>	<b>894.354</b>	<b>400.637</b>	<b>407.830</b>

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας LAMDA Development S.A. εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 6 Νοεμβρίου 2013.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Δρ. ΠΕΤΡΟΣ Π. ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ

ΟΔΥΣΣΕΑΣ Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΠΑΛΟΥΜΗΣ

ΑΔΤ Ι276284

ΑΔΤ ΑΒ510661

ΑΔΤ ΑΚ130062

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις  
Γ' Τρίμηνο 2013**

**Κατάσταση αποτελεσμάτων**

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01.2013 έως 30.09.2013	01.01.2012 έως 30.09.2012	01.01.2013 έως 30.09.2013	01.01.2012 έως 30.09.2012
Πωλήσεις		47.522	53.618	985	969
Έσοδα από μερίσματα		-	3.667	4.756	8.868
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	4	(15.776)	(23.054)	-	-
Προβλέψεις απομείωσης αξίας αποθέματος		(3.031)	(1.301)	-	-
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων		(131)	(194)	-	-
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα		(15.372)	(20.377)	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		(5.101)	(5.456)	(3.616)	(3.649)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		(1.154)	(1.601)	(116)	(123)
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		(1.981)	(5.494)	(789)	(783)
Ανακύκλωση στα αποτελέσματα του αποθεματικού αποτίμησης χρημα/κών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-	(44.038)	-	(44.038)
Κέρδη από πώληση χρημ/κών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-	8.327	-	8.327
Κέρδη από πώληση συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		381	-	-	-
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)		(4.726)	(5.663)	(1.273)	(1.188)
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>631</b>	<b>(41.566)</b>	<b>(53)</b>	<b>(31.617)</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα		1.940	2.407	1.880	2.502
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(16.917)	(18.932)	(6.365)	(7.755)
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων		475	502	-	-
<b>Ζημιές προ φόρων</b>		<b>(13.870)</b>	<b>(57.590)</b>	<b>(4.538)</b>	<b>(36.870)</b>
Φόρος εισοδήματος		(12.561)	1.440	(643)	(543)
<b>Καθαρές ζημιές περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>		<b>(26.432)</b>	<b>(56.149)</b>	<b>(5.180)</b>	<b>(37.413)</b>
<b>Διακοπείσες δραστηριότητες</b>					
Καθαρά κέρδη περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	17	698	982	4.085	-
<b>Καθαρές ζημιές περιόδου</b>		<b>(25.734)</b>	<b>(55.167)</b>	<b>(1.095)</b>	<b>(37.413)</b>
<b>Κατανομημένα σε :</b>					
Ιδιοκτήτες μητρικής		(25.712)	(54.524)	(1.095)	(37.413)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(22)	(643)	-	-
		<b>(25.734)</b>	<b>(55.167)</b>	<b>(1.095)</b>	<b>(37.413)</b>
<b>Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)</b>					
<b>Βασικά</b>	15				
- Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(0,66)	(1,37)	(0,13)	(0,93)
- Διακοπείσες δραστηριότητες		0,02	0,02	0,10	0,00
		<b>(0,64)</b>	<b>(1,35)</b>	<b>(0,03)</b>	<b>(0,93)</b>
<b>Μειωμένα</b>	15				
- Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(0,65)	(1,37)	(0,13)	(0,93)
- Διακοπείσες δραστηριότητες		0,02	0,02	0,10	0,00
		<b>(0,64)</b>	<b>(1,35)</b>	<b>(0,03)</b>	<b>(0,93)</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση αποτελεσμάτων

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.07.2013 έως 30.09.2013	01.07.2012 έως 30.09.2012	01.07.2013 έως 30.09.2013	01.07.2012 έως 30.09.2012
<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>				
Πωλήσεις	15.647	17.298	329	325
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων	(47)	(38)	-	-
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	(4.839)	(6.568)	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	(1.675)	(1.620)	(1.065)	(971)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(379)	(568)	(38)	(40)
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	(465)	(1.749)	(258)	(261)
Κέρδη από πώληση χρημ/κών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	8.327	-	8.327
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)	(1.615)	(1.879)	(391)	(612)
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>	<b>6.625</b>	<b>13.204</b>	<b>(1.422)</b>	<b>6.769</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα	571	800	577	877
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(5.639)	(6.133)	(2.060)	(2.475)
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων	220	169	-	-
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων</b>	<b>1.777</b>	<b>8.040</b>	<b>(2.905)</b>	<b>5.171</b>
Φόρος εισοδήματος	(1.768)	(639)	(16)	164
<b>Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου</b>	<b>9</b>	<b>7.401</b>	<b>(2.922)</b>	<b>5.334</b>
<b>Διακοπείσες δραστηριότητες</b>				
Καθαρά κέρδη περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες	-	202	-	-
<b>Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου</b>	<b>9</b>	<b>7.603</b>	<b>(2.922)</b>	<b>5.334</b>
<b>Κατανομημένα σε :</b>				
Μετόχους της μητρικής	13	7.733	(2.922)	5.334
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(4)	(130)	-	-
	<b>9</b>	<b>7.603</b>	<b>(2.922)</b>	<b>5.334</b>
<b>Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)</b>				
<b>Βασικά</b>				
- Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	0,00	0,19	(0,07)	0,13
- Διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	0,01	0,00	0,00
	<b>0,00</b>	<b>0,19</b>	<b>(0,07)</b>	<b>0,13</b>
<b>Μειωμένα</b>				
- Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(0,00)	0,19	(0,07)	0,13
- Διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	0,01	0,00	0,00
	<b>(0,00)</b>	<b>0,19</b>	<b>(0,07)</b>	<b>0,13</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση συνολικού εισοδήματος**

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2013 έως 30.09.2013	01.01.2012 έως 30.09.2012	01.01.2013 έως 30.09.2013	01.01.2012 έως 30.09.2012
<i>(Ποσά σε € χιλ.)</i>				
<b>Ζημιές περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>(26.432)</b>	<b>(56.149)</b>	<b>(5.180)</b>	<b>(37.413)</b>
<b>Κέρδη περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες</b>	<b>698</b>	<b>982</b>	<b>4.085</b>	<b>-</b>
Ανακύκλωση στα αποτελέσματα του αποθεματικού αποτίμησης χρημα/κών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	44.038	-	44.038
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	965	190	139	246
Συναλλαγματικές διαφορές	(161)	(232)	-	-
<b>Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου</b>	<b>804</b>	<b>43.996</b>	<b>139</b>	<b>44.284</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου</b>	<b>(24.929)</b>	<b>(11.172)</b>	<b>(956)</b>	<b>6.871</b>
<b>Κατανεμημένα σε :</b>				
Ιδιοκτήτες μητρικής	(24.908)	(10.528)	(956)	6.871
Δικαιώματα μειοψηφίας	(22)	(643)	-	-
	<b>(24.929)</b>	<b>(11.172)</b>	<b>(956)</b>	<b>6.871</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων**

Ποσά σε € χιλ.	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				Δικαιώματα μιοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο		
<b>ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>						
<b>1 Ιανουαρίου 2012</b>	<b>220.220</b>	<b>(33.509)</b>	<b>156.779</b>	<b>343.490</b>	<b>11.051</b>	<b>354.541</b>
<b>Συνολικά Εισοδήματα :</b>						
Καθαρές ζημιές περιόδου	-	-	(54.524)	(54.524)	(643)	(55.167)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:						
Ανακύκλωση στα αποτελέσματα του αποθεματικού αποτίμησης χρηματικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	44.038	-	44.038	-	44.038
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	-	190	-	190	-	190
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(232)	-	(232)	-	(232)
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>43.996</b>	<b>(54.524)</b>	<b>(10.528)</b>	<b>(643)</b>	<b>(11.172)</b>
<b>Συναλλαγές με μετόχους:</b>						
Αγορά ιδίων μετοχών	(653)	-	-	(653)	-	(653)
Σχηματισμός αποθεματικού παροχών σε συμμετοχικούς τίτλους	-	46	-	46	-	46
Σχηματισμός αποθεματικών	-	428	(428)	-	-	-
	(653)	474	(428)	(607)	-	(607)
<b>30 Σεπτεμβρίου 2012</b>	<b>219.567</b>	<b>10.961</b>	<b>101.827</b>	<b>332.355</b>	<b>10.408</b>	<b>342.762</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2013</b>	<b>219.591</b>	<b>11.532</b>	<b>64.961</b>	<b>296.084</b>	<b>4.700</b>	<b>300.784</b>
<b>Συνολικά Εισοδήματα :</b>						
Καθαρές ζημιές περιόδου	-	-	(25.712)	(25.712)	(22)	(25.734)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:						
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	-	965	-	965	-	965
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(161)	-	(161)	-	(161)
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>804</b>	<b>(25.712)</b>	<b>(24.908)</b>	<b>(22)</b>	<b>(24.929)</b>
<b>Συναλλαγές με μετόχους:</b>						
Σχηματισμός αποθεματικών	-	9	(9)	-	-	-
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	-	-	-	-	2	2
Αλλαγή ποσοστού αναβαλλόμενης φορολογίας	-	(87)	-	(87)	-	(87)
Πώληση συμμετοχών	-	(283)	834	551	(4.455)	(3.904)
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	-	-	-	-	(298)	(298)
Αγορά ιδίων μετοχών	(73)	-	-	(73)	-	(73)
	(73)	(361)	825	391	(4.751)	(4.360)
<b>30 Σεπτεμβρίου 2013</b>	<b>219.518</b>	<b>11.975</b>	<b>40.075</b>	<b>271.568</b>	<b>(73)</b>	<b>271.495</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

**Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων**

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	<b>Μετοχικό κεφάλαιο</b>	<b>Λοιπά αποθεματικά</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέον</b>	<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>
<b>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>				
<b>1 Ιανουαρίου 2012</b>	<b>220.220</b>	<b>(36.733)</b>	<b>20.618</b>	<b>204.105</b>
<b>Συνολικά Εισοδήματα :</b>				
Καθαρές ζημιές περιόδου	-	-	(37.413)	(37.413)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:				
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	-	246	-	246
Ανακύκλωση στα αποτελέσματα του αποθεματικού αποτίμησης χρηματικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	44.038	-	44.038
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>44.284</b>	<b>(37.413)</b>	<b>6.871</b>
<b>Συναλλαγές με μετόχους:</b>				
Σχηματισμός αποθεματικού παροχών σε συμμετοχικούς τίτλους	-	46	-	46
Αγορά ιδίων μετοχών	(653)	-	-	(653)
	(653)	46	-	(607)
<b>30 Σεπτεμβρίου 2012</b>	<b>219.567</b>	<b>7.597</b>	<b>(16.795)</b>	<b>210.369</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2013</b>	<b>219.591</b>	<b>7.333</b>	<b>(24.643)</b>	<b>202.282</b>
<b>Συνολικά Εισοδήματα :</b>				
Καθαρές ζημιές περιόδου	-	-	(1.095)	(1.095)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:				
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	-	139	-	139
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>139</b>	<b>(1.095)</b>	<b>(956)</b>
<b>Συναλλαγές με μετόχους:</b>				
Αγορά ιδίων μετοχών	(73)	-	-	(73)
<b>30 Σεπτεμβρίου 2013</b>	<b>219.518</b>	<b>7.472</b>	<b>(25.738)</b>	<b>201.253</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.



## Κατάσταση ταμειακών ροών

Ποσά σε € χιλ.	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01.2013 έως 30.09.2013	01.01.2012 έως 30.09.2012	01.01.2013 έως 30.09.2013	01.01.2012 έως 30.09.2012
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>					
		17.561	16.825	(5.194)	(5.161)
	11	(16.177)	(18.934)	(5.841)	(8.098)
		(2.595)	(716)	(546)	1.282
		<b>(1.212)</b>	<b>(2.825)</b>	<b>(11.581)</b>	<b>(11.977)</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>					
		(81.798)	(4.092)	(24)	(34)
	4,5	-	280	-	-
	4,5	-	4.157	3.567	7.568
		1.412	2.413	1.072	1.595
		-	-	-	100
	8	-	42.596	-	42.596
	7	1.440	(103)	(42.807)	(7.300)
		1.208	-	1.208	-
		(302)	(72)	-	-
		<b>(78.039)</b>	<b>45.179</b>	<b>(36.983)</b>	<b>44.524</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>					
		(73)	(653)	(73)	(653)
		(2)	-	(2)	-
	9	(1.155)	-	(96)	-
	9,14	40.000	-	4.000	-
	9,14	(20.105)	(31.920)	(10.025)	(21.750)
	9	(687)	(664)	-	-
		(59)	(119)	-	-
		<b>17.920</b>	<b>(33.356)</b>	<b>(6.195)</b>	<b>(22.403)</b>
		<b>(61.331)</b>	<b>8.999</b>	<b>(54.760)</b>	<b>10.144</b>
	8	116.387	131.331	78.441	54.971
	8	(2.000)	-	(2.000)	-
		(1.628)	-	-	-
		(1.106)	-	-	-
		-	(370)	-	-
	8	<b>50.322</b>	<b>139.960</b>	<b>21.681</b>	<b>65.116</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

## ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

### 1. Γενικές πληροφορίες

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου είναι η επένδυση, ανάπτυξη και διατήρηση πρωτοποριακών έργων στην αγορά ακινήτων και υπηρεσίες ελλειμνισμού θαλαμηγών.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και σε γείτονες βαλκανικές χώρες κυρίως, Ρουμανία, Βουλγαρία, Σερβία, Μαυροβούνιο και οι μετοχές της Εταιρίας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Εταιρία εδρεύει στην Ελλάδα, Λεωφ. Κηφισίας 37Α, 15123 Μαρούσι με ΓΕΜΗ:3379701000 (πρώην ΑΡ.Μ.Α.Ε: 3039/06/Β/86/28) και η ηλεκτρονική της διεύθυνση είναι [www.Lamda-development.net](http://www.Lamda-development.net). Η εταιρία Consolidated Lamda Holdings S.A. η οποία έχει έδρα το Λουξεμβούργο, έχει την πλειοψηφία των μετοχών της Εταιρίας και ως εκ τούτου οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της. Η εταιρία Consolidated Lamda Holdings S.A. ελέγχεται από την οικογένεια Λάτση.

Στις 05/02/2013 ολοκληρώθηκε η διαδικασία σύστασης επικαρπίας επί του δικαιώματος αξιοποίησης του Διεθνούς Κέντρου Ραδιοτηλεόρασης (IBC) για 90 έτη καθώς υπεγράφη το συμβόλαιο μεταξύ της κατά 100% θυγατρικής του Ομίλου εταιρία LAMDA ΔΟΜΗ ΑΕ και του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (ΤΑΙΠΕΔ) και κατεβλήθη από την εταιρία το συμβατικό μέρος του τιμήματος ύψους €81εκ.

Σημειώνεται ότι στις 20/05/2013 η Εταιρία προχώρησε σε μεταβίβαση του συνολικού ποσοστού 80% του μετοχικού κεφαλαίου, που κατείχε στην εταιρία LAMDA Hellix A.E., έναντι συνολικού τιμήματος € 4,1 εκ. στην εταιρία LAMDA HELIX DATA CENTERS LIMITED, συμφερόντων των μετόχων της μειοψηφίας. Η συσσωρευμένη απόδοση της επένδυσης διάρκειας πενταετίας ανήλθε σε 330%. Η κίνηση αυτή εντάσσεται στο γενικότερο πλαίσιο στρατηγικής της Εταιρίας για επικέντρωση των δραστηριοτήτων της στην ανάπτυξη και διαχείριση ακινήτων. Εξαιτίας του γεγονότος αυτού τα ενοποιημένα αποτελέσματα για την τρέχουσα αλλά και την συγκριτική περίοδο έχουν αναπροσαρμοστεί για λόγους συγκρισιμότητας ενώ τα κέρδη της εν λόγω θυγατρικής LAMDA Hellix ΑΕ ταξινομούνται ως κέρδη από διακοπείσες δραστηριότητες.

Επιπρόσθετα η Εταιρία στα πλαίσια της στρατηγικής σημασίας συνεργασία με την εταιρία D-Marine Investments Holding B.V. του Ομίλου DOGUS συμμετείχε κατά 50% στην σύσταση της κοινοπραξίας LAMDA DOGUS Marina Investments SA καταβάλλοντας το ποσό των €30χιλ. Τον Απρίλιο του 2013 η LAMDA Development SA εισέφερε στη νέα εταιρία τις μετοχές που κατέχει στη LAMDA Flisvos Holding SA και η D-Marine Investments Holding B.V. του Ομίλου DOGUS συμμετείχε στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου καταβάλλοντας το ισόποσο σε μετρητά. Κατά συνέπεια, ο Όμιλος με την συναλλαγή αυτή χάνει τον έλεγχο και θα έχει από κοινού τον έλεγχο της LAMDA Flisvos Holding SA με την D-Marine Investments Holding B.V.

Οι λειτουργίες του Ομίλου και κατά συνέπεια ο κύκλος εργασιών δεν αναμένεται να επηρεαστούν σημαντικά από εποχικούς ή παρελκυστικούς παράγοντες.

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 06 Νοεμβρίου 2013.

## 2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές

### 2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της LAMDA Development S.A. με ημερομηνία 30 Σεπτεμβρίου 2013 καλύπτουν τους εννέα μήνες έως 30 Σεπτεμβρίου 2013. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές πληροφορίες» και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2012 που έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και οι οποίες είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του Ομίλου με ηλεκτρονική διεύθυνση [www.Lamda-development.net](http://www.Lamda-development.net).

Οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι ο Όμιλος θα έχει επαρκή χρηματοδότηση προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες του Ομίλου στο άμεσο μέλλον.

### 2.2. Βασικές λογιστικές αρχές

Πέραν των όσων αναφέρονται ακολούθως, οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή συνέχισης της επιχειρηματικής δραστηριότητας εφαρμόζοντας την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα επενδυτικά ακίνητα, χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία, τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

**Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες:** Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

### Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση

#### **ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»**

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να διαχωρίσουν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα σε δύο ομάδες, με βάση το αν αυτά στο μέλλον είναι πιθανό να μεταφερθούν στα αποτελέσματα χρήσεως ή όχι.

#### **ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους»**

Αυτή η τροποποίηση επιφέρει σημαντικές αλλαγές στην αναγνώριση και επιμέτρηση του κόστους των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και των παροχών εξόδου από την υπηρεσία (κατάργηση της μεθόδου του περιθωρίου), καθώς και στις γνωστοποιήσεις όλων των παροχών σε εργαζομένους. Οι βασικές αλλαγές αφορούν κυρίως στην αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών, στην αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας/ περικοπών, στην επιμέτρηση του εξόδου συντάξεων, στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις, στο χειρισμό των εξόδων και των φόρων που σχετίζονται με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, καθώς και στη διάκριση μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών.

#### **ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος»**

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται με τη μέθοδο εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα».

#### **ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας»**

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά.

#### **ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»**

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε αυτή την τροποποίηση προκειμένου να συμπεριλάβει επιπλέον πληροφόρηση η οποία θα βοηθήσει τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων μίας οικονομικής οντότητας να αξιολογήσουν την επίδραση ή την πιθανή επίδραση που θα έχουν οι συμφωνίες για διακανονισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος για συμψηφισμό που σχετίζεται με αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, στην οικονομική θέση της οικονομικής οντότητας.

#### **ΕΔΔΠΧΑ 20 «Δαπάνες απογύμνωσης υπαίθριων ορυχείων κατά το στάδιο της παραγωγής»**

Αυτή η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για τη λογιστικοποίηση των δαπανών της απομάκρυνσης των στείων υπερκείμενων («απογύμνωση») κατά το στάδιο της παραγωγής ενός ορυχείου. Βάσει αυτής της διερμηνείας, οι μεταλλευτικές οικονομικές οντότητες πιθανώς να χρειαστεί να διαγράψουν στα αποτελέσματα εις νέον της έναρξης της περιόδου τις ήδη κεφαλαιοποιημένες δαπάνες απογύμνωσης των ορυχείων οι οποίες δεν μπορούν να αποδοθούν σε ένα αναγνωρίσιμο συστατικό ενός αποθέματος μεταλλεύματος ("ore body"). Η διερμηνεία έχει εφαρμογή μόνο σε δαπάνες υπαίθριων ορυχείων και όχι σε υπόγεια ορυχεία ή σε δραστηριότητες εξόρυξης πετρελαίου και φυσικού αερίου.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2011 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2012.

#### **ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τη συγκριτική πληροφόρηση όταν μια οικονομική οντότητα συντάσσει έναν επιπλέον ισολογισμό είτε (α) όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη» είτε (β) εθελοντικά.

**ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως τα ανταλλακτικά και ο λοιπός εξοπλισμός συντήρησης ταξινομούνται ως ενσώματα πάγια και όχι ως αποθέματα όταν πληρούν τον ορισμό των ενσώματων παγίων, δηλαδή όταν χρησιμοποιούνται για περισσότερες από μία περίοδο.

**ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με τη διανομή αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα και ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με τα έξοδα συναλλαγών απευθείας στην καθαρή θέση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση, σύμφωνα με το ΔΛΠ 12.

**ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις των τομέων στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς».

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιανουαρίου 2014**

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

**ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

**ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

**Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

**ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»**

**ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»**

**ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»**

**ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»**

**ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»**

**ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, από κοινού συμφωνίες και γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες: Οδηγίες μετάβασης»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

**ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρείες Επενδύσεων»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

**ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμης αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

**ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

**ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

### 2.3. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (περιλαμβάνει συναλλαγματικούς κινδύνους, κινδύνους επιτοκίων και κινδύνους τιμών), πιστωτικούς κινδύνους και κινδύνους ρευστότητας.

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και τις σημειώσεις για τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου που απαιτούνται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2012. Δεν υπάρχουν αλλαγές στη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου από το τέλος της προηγούμενης χρήσης ούτε αλλαγές στην ιεραρχία της εύλογης αξίας των οικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου.

## 3. Πληροφόρηση κατά τομέα

### Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Ο Όμιλος διαχωρίζεται στους εξής επιχειρηματικούς τομείς:

- (1) Ακίνητη περιουσία
- (2) Υπηρεσίες μαρίνων

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί τα λειτουργικά αποτελέσματα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ξεχωριστά με σκοπό τη διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης. Η αξιολόγηση της απόδοσης του τομέα βασίζεται στις πωλήσεις και στο EBITDA (Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων). Σημειώνεται ότι ο Όμιλος εφαρμόζει τις ίδιες αρχές για την επιμέτρηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων των τομέων με αυτές των οικονομικών καταστάσεων. Η χρηματοδότηση του Ομίλου που περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα, καθώς και οι φόροι εισοδήματος παρακολουθούνται σε ενοποιημένο επίπεδο και περιλαμβάνονται στο διοικητικό τομέα χωρίς να επιμερίζονται στους λειτουργικούς τομείς που δημιουργούν το κέρδος.

Μεταβιβάσεις και συναλλαγές μεταξύ τομέων πραγματοποιούνται με πραγματικούς εμπορικούς όρους και συνθήκες, σύμφωνα με αυτά που ισχύουν για συναλλαγές με τρίτους.

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 9 μήνες έως 30 Σεπτεμβρίου 2013 ήταν ως εξής:

#### 01.01.2013 έως 30.09.2013 τα αποτελέσματα για κάθε τομέα ήταν τα παρακάτω:

<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>	Ακίνητη περιουσία	Υπηρεσίες μαρίνων	Σύνολο
Συνολικές πωλήσεις	45.214	2.331	47.545
Διατομεακές πωλήσεις	(23)	-	(23)
<b>Πωλήσεις σε τρίτους</b>	<b>45.191</b>	<b>2.331</b>	<b>47.522</b>
<b>EBITDA</b>	<b>6.520</b>	<b>(193)</b>	<b>6.327</b>
<i>Διακοπείσες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>	Ακίνητη περιουσία		Σύνολο
Πωλήσεις σε τρίτους	1.894		1.894
<b>EBITDA</b>	<b>255</b>		<b>255</b>
<b>Κέρδη μετα φόρων</b>	<b>268</b>		<b>268</b>
<b>Κέρδος πώλησης συμμετοχών σε διακοπείσες δραστηριότητες</b>	<b>429</b>		<b>429</b>
<b>Συνολικό κέρδος περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες</b>	<b>698</b>		<b>698</b>

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις  
Γ' Τρίμηνο 2013**

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 9 μήνες έως 30 Σεπτεμβρίου 2012 ήταν ως εξής:

<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>	<b>Ακίνητη περιουσία</b>	<b>Υπηρεσίες μαρίνων</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Συνολικές πωλήσεις</b>	45.633	8.041	53.674
Διατομεακές πωλήσεις	(56)	-	(56)
<b>Πωλήσεις σε τρίτους</b>	<b>45.577</b>	<b>8.041</b>	<b>53.618</b>
<b>EBITDA</b>	<b>(2.636)</b>	<b>(212)</b>	<b>(2.848)</b>
<i>Διακοπείσες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>	<b>Ακίνητη περιουσία</b>		<b>Σύνολο</b>
<b>Πωλήσεις σε τρίτους</b>	5.075		5.075
<b>EBITDA</b>	1.584		1.584
<b>Κέρδη μετα φόρων</b>	982		982

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 3 μήνες έως 30 Σεπτεμβρίου 2013 ήταν ως εξής:

<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>	<b>Ακίνητη περιουσία</b>	<b>Υπηρεσίες μαρίνων (*)</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Συνολικές πωλήσεις</b>	15.062	594	15.656
Διατομεακές πωλήσεις	(9)	-	(9)
<b>Πωλήσεις σε τρίτους</b>	<b>15.053</b>	<b>594</b>	<b>15.647</b>
<b>EBITDA</b>	<b>8.414</b>	<b>46</b>	<b>8.460</b>

(\*) Η μείωση των πωλήσεων στο τομέα των υπηρεσιών σε μαρίνες σχετικά με τη συγκριτική περίοδο οφείλεται κυρίως στην μεταβολή του ποσοστού στο συγκεκριμένο τομέα αλλά και στην αλλαγή της μεθόδου και του ποσοστού ενοποίησης των συμμετοχών σε εταιρίες που δραστηριοποιούνται σε υπηρεσίες μαρίνων.

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 3 μήνες έως 30 Σεπτεμβρίου 2012 ήταν ως εξής:

<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>	<b>Ακίνητη περιουσία</b>	<b>Υπηρεσίες μαρίνων</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Συνολικές πωλήσεις</b>	14.537	2.783	17.320
Διατομεακές πωλήσεις	(22)	-	(22)
<b>Πωλήσεις σε τρίτους</b>	<b>14.515</b>	<b>2.783</b>	<b>17.298</b>
<b>EBITDA</b>	<b>7.076</b>	<b>212</b>	<b>7.288</b>
<i>Διακοπείσες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>	<b>Ακίνητη περιουσία</b>		<b>Σύνολο</b>
<b>Πωλήσεις σε τρίτους</b>	1.617		1.617
<b>EBITDA</b>	365		365
<b>Κέρδη μετα φόρων</b>	202		202

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις  
Γ' Τρίμηνο 2013**

Η συμφωνία του συνόλου του ενεργητικού των αναφερόμενων τομέων με το σύνολο του ενεργητικού του Ομίλου είναι ως εξής:

	30 Σεπτεμβρίου 2013	31 Δεκεμβρίου 2012	30 Σεπτεμβρίου 2012
Σύνολο ενεργητικού τομέων	862.965	888.864	949.170
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6.951	5.490	3.365
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>869.915</b>	<b>894.354</b>	<b>952.535</b>

Η συμφωνία των αποτελεσμάτων (EBITDA) των τομέων με τα συνολικά αποτελέσματα μετά φόρων του Ομίλου είναι ως εξής:

	30/09/2013	30/09/2012
<b>Συμφωνία Καθαρών κερδών/ (ζημιών) περιόδου</b>		
EBITDA από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	6.327	(2.848)
Έξοδα διοίκησης (corporate overheads)	(4.922)	(5.074)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(1.154)	(1.601)
Έσοδα από μερίσματα	-	3.667
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων	475	502
Κέρδη από πώληση συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	381	-
Συσσωρευμένες ζημιές αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	(35.711)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	1.940	2.407
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(16.917)	(18.932)
<b>Ζημιές προ φόρων</b>	<b>(13.870)</b>	<b>(57.590)</b>
Φόρος εισοδήματος	(12.561)	1.440
<b>Καθαρές ζημιές περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες</b>	<b>(26.432)</b>	<b>(56.149)</b>
<b>Καθαρά κέρδη περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες</b>	<b>698</b>	<b>982</b>

#### 4. Επενδύσεις σε ακίνητα

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.09.2013	31.12.2012	30.09.2013	31.12.2012
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>				
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	550.863	603.804	1.840	1.840
Δικαίωμα επικαρπίας ακινήτου IBC <sup>(1)</sup>	81.000	-	-	-
Κόστος εργασιών σε υφιστάμενα ακίνητα / Μεταφορά από πάγια	1.231	2.455	-	-
Μεταφορά από αποθέματα	-	1.003	-	-
Μεταβολές εύλογης αξίας	(15.776)	(56.400)	-	-
<b>Υπόλοιπο λήξης περιόδου</b>	<b>617.318</b>	<b>550.863</b>	<b>1.840</b>	<b>1.840</b>

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου επανεκτιμώνται κάθε εξάμηνο από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές (κυρίως SAVILLS ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ). Οι εκτιμήσεις βασίζονται πρωτογενώς σε προβλέψεις προεξοφλημένων ταμειακών ροών λόγω μη ύπαρξης επαρκών τρεχουσών τιμών που ισχύουν σε μια ενεργή αγορά.

(1) Στις 05/02/2013 ολοκληρώθηκε η διαδικασία σύστασης επικαρπίας επί του δικαιώματος αξιοποίησης του Διεθνούς Κέντρου Ραδιοτηλεόρασης (IBC) για 90 έτη καθώς υπεγράφη το συμβόλαιο μεταξύ της κατά 100% θυγατρικής του Ομίλου εταιρίας LAMDA ΔΟΜΗ και του Ταμείου Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου Α.Ε. (ΤΑΙΠΕΔ) και κατεβλήθη από την εταιρία το συμβατικό μέρος του τιμήματος ύψους €81εκ. Το τίμημα χρηματοδοτήθηκε τόσο από ίδια κεφάλαια ύψους €41 εκ. όσο και από ανάληψη κοινοπρακτικού ομολογιακού δανείου ύψους €40 εκ. από τις εξής τράπεζες: Eurobank Ergasias, Alpha Bank, Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, New Proton Bank. Σημειώνεται επίσης ότι η σύμβαση προβλέπει, υπό μελλοντικές προϋποθέσεις, την καταβολή επιπλέον τιμήματος στο ΤΑΙΠΕΔ που βασίζεται κυρίως στην πιστοληπτική αξιολόγηση της Ελλάδος. Στην παρούσα χρονική στιγμή, δεν μπορεί να εκτιμηθεί το ύψος του επιπλέον τιμήματος, καθώς και η χρονική στιγμή που θα καταβληθεί αυτό και ως εκ τούτου η Διοίκηση δεν έχει προβεί στην αναγνώρισή του.



**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις**  
**Γ' Τρίμηνο 2013**

Στις επενδύσεις σε ακίνητα συμπεριλαμβάνονται βάσει πώλησης και επανεκμίσθωσης με χρηματοδοτική μίσθωση ακίνητα αξίας €7,5εκ. και ακίνητα τα οποία εκμισθώνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων €336εκ.

Επί του ακινήτου The Mall Athens της συνδεδεμένης εταιρίας LAMDA Olympia Village S.A. υφίστανται βάρη και προσημειώσεις ύψους € 336εκ. για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων (Σημ. 13). Επί του συνόλου των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου υφίστανται προσημειώσεις ύψους €189εκ.

Αναφορικά με τις προσημειώσεις επί των ακινήτων του Ομίλου, βλέπε Σημ. 13.

## 5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε € χιλ.	Σημείωση	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηγ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικό	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
<b>ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος</b>							
<b>1 Ιανουαρίου 2012</b>		<b>37.433</b>	<b>12.500</b>	<b>5.667</b>	<b>2.509</b>	<b>1.863</b>	<b>59.972</b>
	Προσθήκες	409	284	184	26	2.256	3.160
	Πωλήσεις	(210)	-	-	-	-	(210)
<b>30 Σεπτεμβρίου 2012</b>		<b>37.633</b>	<b>12.784</b>	<b>5.851</b>	<b>2.535</b>	<b>4.119</b>	<b>62.922</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2013</b>		<b>37.787</b>	<b>14.856</b>	<b>5.963</b>	<b>2.543</b>	<b>1.947</b>	<b>63.096</b>
	Προσθήκες	31	4	3	25	600	664
	Αποαναγνώριση παγιών λόγω μεταβολής ποσοστού συμμετοχών	7 (22.478)	(6.722)	(205)	-	-	(29.405)
	Μείωση λόγω πώλησης συμμετοχής	7 (7.535)	(343)	(1.212)	(91)	-	(9.181)
	Μεταφορά σε επενδύσεις σε ακίνητα	-	-	-	-	(1.097)	(1.097)
	Ανακατανομές	-	-	952	-	(952)	-
<b>30 Σεπτεμβρίου 2013</b>		<b>7.806</b>	<b>7.795</b>	<b>5.501</b>	<b>2.476</b>	<b>499</b>	<b>24.076</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>							
<b>1 Ιανουαρίου 2012</b>		<b>(5.411)</b>	<b>(4.295)</b>	<b>(3.667)</b>	<b>(2.471)</b>	<b>-</b>	<b>(15.843)</b>
	Αποσβέσεις περιόδου	(870)	(330)	(617)	(38)	-	(1.854)
	Πωλήσεις	31	-	-	-	-	31
<b>30 Σεπτεμβρίου 2012</b>		<b>(6.251)</b>	<b>(4.625)</b>	<b>(4.283)</b>	<b>(2.509)</b>	<b>-</b>	<b>(17.666)</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2013</b>		<b>(12.436)</b>	<b>(4.778)</b>	<b>(4.485)</b>	<b>(2.520)</b>	<b>-</b>	<b>(24.219)</b>
	Αποσβέσεις περιόδου	(161)	(348)	(604)	(23)	-	(1.136)
	Αποαναγνώριση παγιών λόγω μεταβολής ποσοστού συμμετοχών	7 8.028	1.305	160	-	-	9.492
	Μείωση λόγω πώλησης συμμετοχής	7 1.686	145	1.014	71	-	2.916
<b>30 Σεπτεμβρίου 2013</b>		<b>(2.883)</b>	<b>(3.676)</b>	<b>(3.917)</b>	<b>(2.472)</b>	<b>-</b>	<b>(12.947)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2012</b>		<b>31.382</b>	<b>8.159</b>	<b>1.568</b>	<b>26</b>	<b>4.119</b>	<b>45.256</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2013</b>		<b>4.923</b>	<b>4.119</b>	<b>1.584</b>	<b>5</b>	<b>499</b>	<b>11.129</b>

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις  
Γ' Τρίμηνο 2013**

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μηγ/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικό	Σύνολο
<b>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος</b>					
<b>1 Ιανουαρίου 2012</b>	<b>300</b>	<b>95</b>	<b>1.121</b>	<b>2.418</b>	<b>3.934</b>
Προσθήκες	-	-	25	9	34
<b>30 Σεπτεμβρίου 2012</b>	<b>300</b>	<b>95</b>	<b>1.146</b>	<b>2.427</b>	<b>3.968</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2013</b>	<b>300</b>	<b>95</b>	<b>1.149</b>	<b>2.429</b>	<b>3.973</b>
Προσθήκες	-	-	6	18	24
<b>30 Σεπτεμβρίου 2013</b>	<b>300</b>	<b>95</b>	<b>1.155</b>	<b>2.447</b>	<b>3.996</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>					
<b>1 Ιανουαρίου 2012</b>	<b>(182)</b>	<b>(35)</b>	<b>(867)</b>	<b>(2.378)</b>	<b>(3.462)</b>
Αποσβέσεις περιόδου	(9)	(8)	(86)	(20)	(123)
<b>30 Σεπτεμβρίου 2012</b>	<b>(191)</b>	<b>(43)</b>	<b>(953)</b>	<b>(2.398)</b>	<b>(3.585)</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2013</b>	<b>(194)</b>	<b>(46)</b>	<b>(981)</b>	<b>(2.404)</b>	<b>(3.625)</b>
Αποσβέσεις περιόδου	(9)	(8)	(84)	(15)	(117)
<b>30 Σεπτεμβρίου 2013</b>	<b>(202)</b>	<b>(55)</b>	<b>(1.065)</b>	<b>(2.419)</b>	<b>(3.741)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2012</b>	<b>109</b>	<b>51</b>	<b>193</b>	<b>29</b>	<b>383</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2013</b>	<b>98</b>	<b>40</b>	<b>90</b>	<b>28</b>	<b>255</b>

**6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία**

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	Σημείωση	Παραχωρήσεις και δικαιώματα
<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος</b>		
<b>1 Ιανουαρίου 2012</b>		<b>5.469</b>
Προσθήκες		-
<b>30 Σεπτεμβρίου 2012</b>		<b>5.469</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2013</b>		<b>5.469</b>
Μεταβολή ποσοστού συμμετοχών	7	(4.181)
Προσθήκες		-
<b>30 Σεπτεμβρίου 2013</b>		<b>1.288</b>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>		
<b>1 Ιανουαρίου 2012</b>		<b>(1.300)</b>
Αποσβέσεις χρήσης		(105)
<b>30 Σεπτεμβρίου 2012</b>		<b>(1.405)</b>
<b>1 Ιανουαρίου 2013</b>		<b>(5.469)</b>
Μεταβολή ποσοστού συμμετοχών	7	4.181
Αποσβέσεις περιόδου		-
<b>30 Σεπτεμβρίου 2013</b>		<b>(1.288)</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2012</b>		<b>4.064</b>
<b>Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2013</b>		<b>-</b>

Οι παραχωρήσεις και τα δικαιώματα, συμπεριλαμβάνουν τις άδειες για τη διαχείριση και την εκμετάλλευση της Μαρίνας του Φλοίσβου για 40 χρόνια, και αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις.

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις  
Γ' Τρίμηνο 2013**

**7. Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις**

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	<b>30.09.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης περιόδου</b>	<b>219.065</b>	<b>220.869</b>
Αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου	47.061	8.423
Μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου	(1.237)	(5.000)
Σχηματισμός προβλέψεων απομείωσης	-	(5.303)
Πώληση / εισφορά συμμετοχών	(3.095)	-
Προσθήκες	30	75
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου</b>	<b>261.824</b>	<b>219.065</b>

Τα ποσοστά συμμετοχής της Εταιρίας στις επιχειρήσεις που ενοποιούνται οι οποίες είναι όλες μη εισηγμένες έχουν ως εξής:

**ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ -30 Σεπτεμβρίου 2013 (Ποσά σε € χιλ.)**

<b>Επωνυμία</b>	<b>Κόστος</b>	<b>Απομείωση</b>	<b>Αξία Ισολογισμού</b>	<b>Χώρα εγκατάστασης</b>	<b>Ποσοστό συμμετοχής</b>
LAMDA ESTATE DEVELOPMENT SA	45.347	13.164	32.183	Ελλάδα	100,00%
LAMDA PRIME PROPERTIES SA	9.272	-	9.272	Ελλάδα	100,00%
LAMDA ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΕ	1.170	-	1.170	Ελλάδα	100,00%
LAMDA ΔΟΜΗ ΑΕ	74.000	-	74.000	Ελλάδα	100,00%
LD TRADING SA	510	-	510	Ελλάδα	100,00%
ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ	4.035	-	4.035	Ελλάδα	60,10%
LAMDA WASTE MANAGEMENT SA	150	-	150	Ελλάδα	100,00%
ΓΕΑΚΑΤ ΑΕ	14.563	-	14.563	Ελλάδα	100,00%
MC PROPERTY MANAGEMENT ΑΕ	745	-	745	Ελλάδα	75,00%
LAMDA DEVELOPMENT SOFIA E.O.O.D.	283	-	283	Βουλγαρία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT D.O.O. (BEOGRAD)	942	-	942	Σερβία	100,00%
PROPERTY DEVELOPMENT D.O.O.	8.701	-	8.701	Σερβία	100,00%
PROPERTY INVESTMENTS D.O.O.	1	-	1	Σερβία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT ROMANIA SRL	481	-	481	Ρουμανία	100,00%
ROBIES SERVICES LTD	1.656	-	1.656	Κύπρος	90,00%
LAMDA DEVELOPMENT (NETHERLANDS) BV	73.828	-	73.828	Ολλανδία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT MONTENEGRO D.O.O.	600	-	600	Μαυροβούνιο	100,00%
<b>Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες</b>	<b>236.282</b>	<b>13.164</b>	<b>223.119</b>		
LAMDA OLYMPIA VILLAGE ΑΕ	28.681	-	28.681	Ελλάδα	50,00%
LAMDA DOGUS MARINA INVESTMENTS SA	3.077	-	3.077	Ελλάδα	50,00%
LAMDA AKINHΤΑ ΑΕ	4.904	-	4.904	Ελλάδα	50,00%
S.C. LAMDA OLYMPIC SRL	708	707	1	Ρουμανία	50,00%
<b>Συμμετοχές σε κοινοπραξίες</b>	<b>37.369</b>	<b>707</b>	<b>36.662</b>		
ECE LAMDA HELLAS ΑΕ	204	-	204	Ελλάδα	34,00%
ATHENS METROPOLITAN ΕΧΡΟ ΑΕ	1.559	-	1.559	Ελλάδα	11,70%
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	140	-	140	Ελλάδα	19,50%
LOV LUXEMBOURG SARL	75	-	75	Λουξεμβούργο	25,00%
EFG PROPERTY SERVICES SA	30	-	30	Ρουμανία	20,00%
ERB PROPERTY SERVICES SOFIA A.D.	15	-	15	Βουλγαρία	20,00%
ERB PROPERTY SERVICES D.O.O. BEOGRAD	20	-	20	Σερβία	20,00%
<b>Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις</b>	<b>2.043</b>	<b>-</b>	<b>2.043</b>		
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>275.695</b>	<b>13.871</b>	<b>261.824</b>		

Ο Όμιλος συμμετέχει στην καθαρή θέση των παρακάτω επιχειρήσεων ως εξής:

**ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

**30 Σεπτεμβρίου 2013**

<b>Επωνυμία</b>	<b>Μερίδιο</b>			<b>Χώρα</b>	<b>Ποσοστό συμμετοχής</b>
	<b>Κόστος</b>	<b>αποτελέσματος</b>	<b>Αξία επένδυσης</b>		
ECE LAMDA HELLAS ΑΕ	204	457	661	Ελλάδα	34,00%
N.ΔΟΞΑ - LD TRADING ΕΠΕ	225	0	225	Ελλάδα	45,00%
ATHENS METROPOLITAN ΕΧΡΟ ΑΕ	1.559	0	1.559	Ελλάδα	11,67%
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	140	0	140	Ελλάδα	19,50%
EUROBANK PROPERTY SERVICES SA	30	73	103	Ρουμανία	20,00%
ERB PROPERTY SERVICES SOFIA A.D.	15	357	372	Βουλγαρία	20,00%
ERB PROPERTY SERVICES D.O.O. BEOGRAD	20	93	113	Σερβία	20,00%
S.C. LAMDA MED SRL	1	1.524	1.526	Ρουμανία	40,00%
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>2.195</b>	<b>2.504</b>	<b>4.699</b>		

Κατά την διάρκεια της περιόδου μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2013 προέκυψαν τα εξής σημαντικά γεγονότα:

#### Πώληση συμμετοχής

Στις 20/05/2013 η Εταιρία προχώρησε σε μεταβίβαση του συνολικού ποσοστού 80% του μετοχικού κεφαλαίου, που κατείχε στην εταιρία LAMDA Hellix A.E., έναντι συνολικού τιμήματος €4,1 εκ. στην εταιρία LAMDA HELLIX DATA CENTERS LIMITED, συμφερόντων των μετόχων της μειοψηφίας. Πριν την μεταβίβαση των μετοχών είχε προηγηθεί μείωση μετοχικού κεφαλαίου (ποσό ύψους €1,2εκ. επεστράφη στην Εταιρία). Στην σημ.17, παρέχεται περαιτέρω πληροφόρηση αναφορικά με την κατηγοριοποίηση της Lamda Hellix AE σε διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση και Διακοπείσες Εκμεταλλεύσεις».

#### Αύξηση/Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου

Ολοκληρώθηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρίας LAMDA ΔΟΜΗ ΑΕ με καταβολή μετρητών ύψους €41εκ. στις 4/2/2013 με στόχο την χρηματοδότηση της απόκτησης του δικαιώματος επικαρπίας του κτιρίου IBC από το Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ.. Επίσης σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου προχώρησαν οι θυγατρικές εταιρίες LAMDA Έργα Ανάπτυξης ΑΕ, LAMDA Estate Development SA, LD Trading SA, TIHI EOOD, LAMDA Development Romania SRL και Property Development DOO ύψους €1εκ, €800χιλ, €300χιλ, €170χιλ, €80χιλ και €800χιλ αντίστοιχα. Αντίθετα η κοινοπραξία LAMDA Olympic SRL προέβη σε μείωση κεφαλαίου κατά €45χιλ.

#### Σύσταση κοινοπραξίας

Εντός της τρέχουσας περιόδου η Εταιρία στα πλαίσια της στρατηγικής σημασίας συνεργασία με την εταιρία D-Marine Investments Holding B.V. του Ομίλου DOGUS συμμετείχε κατά 50% στην σύσταση της κοινοπραξίας LAMDA DOGUS Marina Investments SA καταβάλλοντας το ποσό των €30χιλ.

Τον Απρίλιο του 2013 η LAMDA Development εισέφερε στη νέα εταιρία τις μετοχές που κατέχει στη LAMDA Flisvos Holding SA, αξίας €3.047χιλ και η D-Marine Investments Holding B.V. του Ομίλου DOGUS συμμετείχε στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου καταβάλλοντας το ισόποσο σε μετρητά. Τα συμβαλλόμενα μέρη έχουν επίσης συμφωνήσει ότι η συνολική αξία της συναλλαγής θα προσδιοριστεί οριστικά (και δύναται να αναπροσαρμοστεί) με τύπο ο οποίος λαμβάνει υπ' όψιν το EBITDA της εταιρίας LAMDA Flisvos Marina ΑΕ επί 7 φορές, αφαιρουμένων των καθαρών δανειακών υποχρεώσεων, ανάλογα με την απόδοση της εταιρίας της LAMDA Flisvos Marina ΑΕ για τα έτη 2015 και 2016. Κατά συνέπεια ο Όμιλος εφεξής θα ενοποιεί τις συνδεδεμένες εταιρίες με την αναλογική μέθοδο κατά το ποσοστό της έμμεσης συμμετοχής σε αυτές.

Η δομή του Ομίλου κατά την 30/9/2013 έχει ως εξής:

## Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Γ' Τρίμηνο 2013

<u>Εταιρία</u>		<u>% συμμετοχής</u>		<u>Εταιρία</u>		<u>% συμμετοχής</u>	
LAMDA Development SA				Μητρική			
<b>Όλική ενοποίηση</b>				<b>Αναλογική ενοποίηση</b>			
LAMDA Estate Development SA	Ελλάδα		100,0%	LAMDA Olympia Village AE	Ελλάδα		50,0%
KRONOS PARKING AE	Ελλάδα	Έμμεση	100,0%	Lamda Dogus Marina Investments SA	Ελλάδα		50,0%
LAMDA Prime Properties SA	Ελλάδα		100,0%	LAMDA Flisvos Marina SA	Ελλάδα	Έμμεση	23,6%
ΠΥΛΑΙΑ AE	Ελλάδα	Έμμεση	100,0%	LAMDA Flisvos Holding AE	Ελλάδα	Έμμεση	30,5%
LAMDA Έργα Ανάπτυξης AE	Ελλάδα		100,0%	LAMDA Ακίνητα AE	Ελλάδα		50,0%
LAMDA Δομή AE	Ελλάδα		100,0%	LOV Luxembourg SARL	Λουξεμβούργο	Έμμεση	50,0%
LD Trading SA	Ελλάδα		100,0%	Singidunum-Buildings DOO	Σερβία	Έμμεση	50,0%
LAMDA Waste Management SA	Ελλάδα		100,0%	SC LAMDA Olympic SRL	Ρουμανία		50,0%
ΓΕΑΚΑΤ AE	Ελλάδα		100,0%	GLS OOD	Βουλγαρία	Έμμεση	50,0%
MC ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ AE	Ελλάδα		100,0%	S.L. Imobilia DOO	Κροατία	Έμμεση	50,0%
LAMDA Development DOO Beograd	Σερβία		100,0%				
Property Development DOO	Σερβία		100,0%	<b>Καθαρή θέση</b>			
Property Investments DOO	Σερβία		100,0%	ECE LAMDA ΕΛΛΑΣ AE	Ελλάδα		34,0%
LAMDA Development Montenegro DOO	Μαυροβούνιο		100,0%	N.ΔΟΞΑ -LD Trading ΕΠΕ	Ελλάδα	Έμμεση	45,0%
LAMDA Development Romania SRL	Ρουμανία		100,0%	A THENS METROPOLITAN EXPO AE	Ελλάδα		11,7%
Robies Proprietati Imobiliare SRL	Ρουμανία	Έμμεση	90,0%	METROPOLITAN EVENTS	Ελλάδα	Έμμεση	11,7%
SC LAMDA Properties Development SRL	Ρουμανία	Έμμεση	95,0%	ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ AE	Ελλάδα		19,5%
LAMDA Development Sofia EOOD	Βουλγαρία		100,0%	SC LAMDA MED SRL	Ρουμανία	Έμμεση	40,0%
TIHI EOOD	Βουλγαρία	Έμμεση	100,0%	EFG PROPERTY SERVICES SA	Ρουμανία		20,0%
LAMDA Development (Netherlands) BV	Ολλανδία		100,0%	ERB PROPERTY SERVICES D.O.O. BEOGRAD	Σερβία		20,0%
Robies Services Ltd	Κύπρος		90,0%	ERB PROPERTY SERVICES SOFIA A.D.	Βουλγαρία		20,0%

### 8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.09.2013	31.12.2012	30.09.2013	31.12.2012
Διαθέσιμα σε τράπεζες	17.854	32.238	1.305	4.785
Διαθέσιμα στο ταμείο	309	324	7	8
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	32.158	83.825	20.370	73.648
<b>Σύνολο</b>	<b>50.322</b>	<b>116.387</b>	<b>21.681</b>	<b>78.441</b>

Η σημαντική μείωση στα τραπεζικά διαθέσιμα εντός της τρέχουσας περιόδου, σε ενοποιημένο επίπεδο, αφορά κυρίως στην ολοκλήρωση της διαδικασίας απόκτησης του δικαιώματος επικαρπίας του IBC από το Τ.Α.Ι.Π.Ε.Δ., ύψους €81εκ.(σημ 4), ενώ σε εταιρικό επίπεδο αντίστοιχα στην συμμετοχή της μητρικής στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου στην LAMDA ΔΟΜΗ ΑΕ με σκοπό την χρηματοδότηση της εν λόγω συναλλαγής.

Επιπρόσθετα στα πλαίσια έκδοσης εγγυητικής επιστολής της θυγατρικής της LAMDA ΔΟΜΗ ΑΕ, η μητρική εταιρία LAMDA Development έχει συστήσει υπέρ της τράπεζας New Proton ενέχυρο επί λογαριασμού της που τηρεί στην ως άνω τράπεζα μέχρι του ποσού των €2 εκ. Κατά συνέπεια το εν λόγω ποσό αναταξινομείται από τα Ταμειακά διαθέσιμα στο λογαριασμό Λοιπές Απαιτήσεις.

Τα παραπάνω αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα για την κατάσταση ταμειακών ροών.

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις  
Γ' Τρίμηνο 2013**

**9. Δανεισμός**

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.09.2013	31.12.2012	30.09.2013	31.12.2012
<b>Μακροπρόθεσμα δάνεια</b>				
Ομολογιακός δανεισμός	383.671	420.748	101.800	165.150
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	5.645	6.344	-	-
<b>Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων</b>	<b>389.316</b>	<b>427.091</b>	<b>101.800</b>	<b>165.150</b>
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>				
Ομολογιακός δανεισμός	107.779	70.998	66.300	12.975
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	984	972	-	-
<b>Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων</b>	<b>108.763</b>	<b>71.970</b>	<b>66.300</b>	<b>12.975</b>
<b>Συνολικός δανεισμός</b>	<b>498.079</b>	<b>499.062</b>	<b>168.100</b>	<b>178.125</b>

Οι μεταβολές του δανεισμού αναλύονται ως εξής:

**12 μήνες έως 31 Δεκεμβρίου 2012 (Ποσά σε € χιλ.)**

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012</b>	552.185	202.000
Ομολογιακός δανεισμός	95.000	95.000
Αναχρηματοδότηση	(95.000)	(95.000)
Έξοδα έκδοσης δανείου - απόσβεση	492	-
Αποπληρωμή δανεισμού	(52.693)	(23.875)
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	23	-
Αποπληρωμή κεφαλαίων χρηματοδοτικών μισθώσεων	(946)	-
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>499.062</b>	<b>178.125</b>

**9 μήνες έως 30 Σεπτεμβρίου 2013 (Ποσά σε € χιλ.)**

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013</b>	499.062	178.125
Ομολογιακός δανεισμός	40.000	-
Πώληση συμμετοχών	(19.424)	-
Έξοδα έκδοσης νέων δανείων	(1.155)	-
Έξοδα έκδοσης δανείου - απόσβεση	389	-
Αποπληρωμή δανεισμού	(20.105)	(10.025)
Αποπληρωμή κεφαλαίων χρηματοδοτικών μισθώσεων	(687)	-
<b>Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2013</b>	<b>498.079</b>	<b>168.100</b>

Τα δάνεια είναι εξασφαλισμένα με υποθήκες και προσημειώσεις επί των οικοπέδων και κτιρίων του Ομίλου (Σημείωση 4) καθώς και σε ορισμένες περιπτώσεις με ενεχυρίαση των μετοχών της μητρικής εταιρίας και με εκχώρηση απαιτήσεων των θυγατρικών που έχουν δάνεια και ασφαλιστικών αποζημιώσεων.

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.09.2013	31.12.2012	30.09.2013	31.12.2012
Μεταξύ 1 και 2 ετών	161.918	266.027	36.800	98.800
Μεταξύ 2 και 5 ετών	177.924	96.327	65.000	66.350
Πάνω από 5 έτη	49.474	64.737	-	-
	<b>389.316</b>	<b>427.091</b>	<b>101.800</b>	<b>165.150</b>

## Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Γ' Τρίμηνο 2013

Κάποια από τα δάνεια που έχουν εκχωρηθεί σε θυγατρικές έχουν εξασφαλιστεί με εκχώρηση απαιτήσεων.

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια των δανείων στις 30 Σεπτεμβρίου 2013 είναι τα παρακάτω:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Βραχυπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια	4,41%	4,71%
Μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια	4,02%	3,82%

Λαμβάνοντας υπόψη τα ποσοστά ενοποίησης της κάθε εταιρίας αξίζει να αναφερθεί ότι στις 30/09/2013 το μέσο καθαρό επιτόκιο (επιτόκιο αναφοράς) που δανείζεται ο Όμιλος ανέρχεται στο 1,34% και το μέσο τραπεζικό δανειακό spread ανέρχεται στο 2,76%. Συνεπώς το συνολικό μεικτό επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου είναι 4,10%.

Σε ενοποιημένο επίπεδο, η αύξηση του ομολογιακού δανεισμού κατά €40εκ. αφορά στην χρηματοδότηση του τιμήματος ύψους €81εκ. σχετικά με το δικαίωμα αξιοποίησης της επικαρπίας του Διεθνούς Κέντρου Ραδιοτηλεόρασης (IBC) από την θυγατρική εταιρία LAMDA ΔΟΜΗ ΑΕ και αφορά στην αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου δανείου και στην επαύξηση του ποσού. Πιο συγκεκριμένα, το νέο κοινοπρακτικό ομολογιακό δάνειο είναι πενταετούς διάρκειας ύψους €87 εκ. από τις εξής τράπεζες: Eurobank Ergasias, Alpha Bank, Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, HSBC, New Proton Bank. Το εν λόγω δάνειο έχει τους εξής βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες: Loan to value <60% και Debt Service Coverage ratio >120%.

Σχετικά με την μεταβολή του δανεισμού που αναφέρεται ως «πώληση συμμετοχών», σε ενοποιημένο επίπεδο, ποσό ύψους €2,4εκ. αφορά σε πώληση της συμμετοχής της Εταιρίας στη LAMDA Hellix ΑΕ, €17εκ. αφορούν την από-αναγνώριση του δανεισμού λόγω πώλησης ποσοστού της συμμετοχής της Εταιρίας στη LAMDA Flisvos Marina SA.

Επίσης κατά το πρώτο εννιάμηνο, με βάση τα αντίστοιχα προγράμματα ομολογιακών δανείων, έχει προβεί σε αποπληρωμές ύψους €1,5 εκατ. Τα ομολογιακά δάνεια της μητρικής Εταιρίας θα πρέπει να ικανοποιούν τους εξής βασικούς χρηματοοικονομικούς όρους: σε επίπεδο Εταιρίας (Εκδότριας) ο συνολικός δανεισμός (μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος) προς τα ίδια κεφάλαια δεν πρέπει να υπερβαίνει το 1,5 και σε ενοποιημένο επίπεδο ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός προς τα ίδια κεφάλαια δεν πρέπει να υπερβαίνει το 3. Επίσης, για ένα ομολογιακό δάνειο της μητρικής εταιρίας υπάρχει ο όρος ότι ο δείκτης κάλυψης τόκων σε επίπεδο ομίλου πρέπει να υπερβαίνει το 1,25 δείκτης που επίσης ικανοποιείται.

Σε ό,τι αφορά τις θυγατρικές εταιρίες, έχουμε κατά το πρώτο 9μηνο του έτους, με βάση και τα αντίστοιχα προγράμματα δανείων, συνολικές αποπληρωμές ύψους €10,8 εκατ.

### Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.09.2013	31.12.2012	30.09.2013	31.12.2012
<b>Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης - ελάχιστα μισθώματα</b>				
Μέχρι 1 έτος	1.091	1.087	-	-
Από 1 έως 5 έτη	5.764	6.528	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>6.855</b>	<b>7.615</b>	-	-
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	(226)	(300)	-	-
<b>Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης</b>	<b>6.629</b>	<b>7.316</b>	-	-

Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης αναλύεται παρακάτω:

Ποσά σε € χιλ.	30.09.2013	31.12.2012	30.09.2013	31.12.2012
	Μέχρι 1 έτος	984	972	-
Από 1 έως 5 έτη	5.645	6.344	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>6.629</b>	<b>7.316</b>	-	-

## 10. Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
	30.09.2013		31.12.2012		30.09.2013		31.12.2012	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>								
Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών	-	817	-	1.963	-	-	-	283
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>817</b>	<b>-</b>	<b>1.963</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>283</b>
Μη κυκλοφορούν	-	-	-	1.680	-	-	-	-
Κυκλοφορούν	-	817	-	283	-	-	-	283
<b>Σύνολο</b>	<b>-</b>	<b>817</b>	<b>-</b>	<b>1.963</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>283</b>

Τα παραπάνω παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αφορούν σε συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων.

Από το σύνολο της εύλογης αξίας των παραγώγων ως μακροπρόθεσμη υποχρέωση απεικονίζεται στον ισολογισμό η εναπομένουσα διάρκεια της δανειακής σύμβασης που καλύπτεται και είναι μεγαλύτερη από 12 μήνες.

Το σύνολο της μεταβολής στην εύλογη αξία αφορά στην αποτελεσματική αντιστάθμιση του κινδύνου, και αναγνωρίζεται σε ειδικό αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων. Ο έλεγχος αποτελεσματικότητας των παραγώγων αντιστάθμισης ταμειακών ροών είναι βασισμένη στην προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών σύμφωνα με τα μελλοντικά επιτόκια (Euribor 3 months) και το δείκτη μεταβλητότητας αυτών.

Η ονομαστική αξία των δανείων που έχουν αντισταθμιστεί με συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων στις 30/09/2013 ήταν €42εκ.. Οι συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία η οποία προσδιορίστηκε από το αντισυμβαλλόμενο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα. Κατά την 30/09/2013 τα μεταβλητά επιτόκια των μακροπρόθεσμων δανείων που καλύπτονται με χρηματοοικονομικά παράγωγα επιτοκιακού κινδύνου (SWAPS) κυμαίνονταν με βάση το Euribor 3 μηνών συν μεσοσταθμικό περιθώριο 4,0%

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς είναι το σύνολο της εύλογης αξίας των παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων όπως αυτά εμφανίζονται στον ισολογισμό.



## 11. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Ποσά σε € χιλ.	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01.2013 έως 30.09.2013	01.01.2012 έως 30.09.2012	01.01.2013 έως 30.09.2013	01.01.2012 έως 30.09.2012
Ζημιές περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(26.432)	(56.149)	(5.180)	(37.413)
Κέρδη περιόδου από διακοπείσες δραστηριότητες		698	982	4.085	-
<b>Προσαρμογές για:</b>					
Φόρο		12.561	(1.195)	643	543
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	5	1.154	1.854	117	123
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	6	-	105	-	-
Κέρδη από πώληση μεριδίου συμμετοχών		(381)	-	-	-
Κέρδη από διακοπείσες δραστηριότητες	17	(698)	-	(4.085)	-
Προβλέψεις για επισφάλειες		154	965	-	-
Μεριδίο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων	7	(475)	(502)	-	-
Έσοδα από μερίσματα		-	(3.667)	(4.756)	(8.868)
Δικαιώματα προαίρεσης μετοχών		-	58	-	58
Ανακύκλωση στα αποτελέσματα του αποθεματικού αποτίμησης χρημα/κών στοιχείων διαθέσιμων προς		-	44.038	-	44.038
Κέρδη από πώληση χρημα/κών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-	(8.327)	-	(8.327)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		(1.940)	(2.465)	(1.880)	(2.502)
Χρηματοοικονομικά έξοδα		16.917	18.988	6.365	7.755
Προβλέψεις απομείωσης αξίας αποθέματος		3.031	1.301	-	-
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	4	15.776	23.054	-	-
Άλλα μη ταμειακά (έσοδα) / έξοδα		45	(24)	-	-
		<b>20.410</b>	<b>19.016</b>	<b>(4.692)</b>	<b>(4.594)</b>
<b>Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης:</b>					
Μείωση αποθεμάτων		(156)	(2.299)	-	-
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων		(1.432)	2.979	(220)	(213)
Μείωση υποχρεώσεων		(1.663)	(3.432)	(282)	(354)
<b>Σύνολο μεταβολών κεφαλαίου κίνησης</b>		<b>(3.251)</b>	<b>(2.751)</b>	<b>(502)</b>	<b>(567)</b>
<b>Λειτουργικές ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες</b>		<b>401</b>	<b>561</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Καθαρές ταμειακές ροές (για) / από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>17.561</b>	<b>16.825</b>	<b>(5.194)</b>	<b>(5.161)</b>

## 12. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

### Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά δεν έχουν εκτελεσθεί κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

### Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων

Ο Όμιλος μισθώνει ενσώματα πάγια, εδαφικές εκτάσεις, κτίρια, μεταφορικά μέσα και μηχανικό εξοπλισμό με λειτουργικές μισθώσεις. Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις λειτουργικές μισθώσεις έχουν ως εξής:

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις  
Γ' Τρίμηνο 2013**

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	
	<b>30.09.2013</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>30.09.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Έως 1 έτος	9.536	9.478	1.009	976
Από 2-5 έτη	41.783	40.435	4.236	3.950
Περισσότερα από 5 έτη	348.869	357.207	2.574	3.376
<b>Σύνολο</b>	<b>400.188</b>	<b>407.120</b>	<b>7.819</b>	<b>8.301</b>

Ο Όμιλος δεν έχει συμβατικές υποχρεώσεις για τις επισκευές και συντηρήσεις των επενδυτικών του ακινήτων.

### 13. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις, ως εξής:

	<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>	
	<b>30.09.2013</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>30.09.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<b>Υποχρεώσεις (Ποσά σε € χιλ.)</b>				
Εγγυήσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων προς προμηθευτές	6.502	28.493	1.603	1.599
Εγγυήσεις για εξασφάλιση καλής εκτελέσεως συμβάσεων με πελάτες	19	478	-	157
Παραχωρημένες υποθήκες & προσημειώσεις - Οικόπεδα & Κτίρια	188.900	192.340	-	-
Εγγυήσεις σε Τράπεζες	56.436	52.521	43.632	39.593
<b>Σύνολο</b>	<b>251.857</b>	<b>273.832</b>	<b>45.236</b>	<b>41.349</b>

Στις Λοιπές Υποχρεώσεις συμπεριλαμβάνονται ενεχυριασμένες μετοχές θυγατρικών εταιριών. Σύμφωνα με τους όρους ενεχυρίασης το παρεχόμενο δικαίωμα του ενεχύρου εκτείνεται και στα τυχόν έσοδα από τις μετοχές αυτών. Η μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων οφείλεται κυρίως στην πώληση της θυγατρικής LAMDA Hellix AE και ταξινόμησή της ως διακρατούμενη προς πώληση, γεγονός που μείωσε αναλογικά και τις υποχρεώσεις του Ομίλου.

Εκτός των ανωτέρω θεμάτων υπάρχουν και τα εξής συγκεκριμένα θέματα:

- Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την χρήση του 2009 και 2010. Για λεπτομερή αναφορά σχετικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του Ομίλου, βλέπετε σημείωση 16. Κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου δεν έχουν καταστεί οριστικές.
- Στη θυγατρική της Εταιρίας εταιρεία «LAMDA OlympiaVillage AE» (πρώην ΔΗ.ΜΕ.ΠΑ) έχει επιβληθεί φόρος μεταβίβασης ακινήτων ύψους περίπου €10,1εκ. Η εταιρία έχει προσφύγει στα διοικητικά δικαστήρια καταβάλλοντας κατά τη διάρκεια του 2005 ποσό περίπου €836χιλ., €146χιλ κατά τη διάρκεια του 2006 και €27χιλ κατά το 2007. Από τις 41 προσφυγές που έχουν ασκηθεί, οκτώ (8) συνολικού ποσού €5,1εκ, έχουν γίνει δεκτές, μία (1), ποσού €100χιλ., έχει γίνει εν μέρει δεκτή, τριάντα μία (31) έχουν απορριφθεί και μίας (1) εκκρεμεί η έκδοση απόφασης. Μετά την απόρριψη των τελευταίων αυτών προσφυγών στον πρώτο βαθμό η εταιρεία υποχρεώθηκε να καταβάλει το 2012 ακόμη €2.9εκ. (το οποίο περιλαμβάνεται στις Προκαταβολές και λοιποί χρεώστες). Για όλες τις προσφυγές που έχουν απορριφθεί ή έχουν γίνει εν μέρει δεκτές έχουν ασκηθεί εφέσεις από την εταιρεία (πλην μιας, όπου λόγω ποσού δεν χωρεί έφεση). Αν η έκβαση της υπόθεσης είναι αρνητική, βάσει της συμφωνίας πώλησης μετοχών μεταξύ του Δήμου Αμαρουσίου και της Εταιρείας, η συνολική υποχρέωση θα βαρύνει το Δήμο, αφού αφορά σε μεταβιβάσεις ακινήτων πριν την ημερομηνία αγοράς από την Εταιρεία των μετοχών της θυγατρικής.
- Περαιτέρω, αναφορικά με την ίδια θυγατρική της Εταιρείας «LAMDA Olympia Village A.E.», εκκρεμούν ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣτΕ) συνολικά πέντε (5) αιτήσεις ακυρώσεως που αφορούν στην περιοχή επί της οποίας ανεγέρθη το Ολυμπιακό Χωριό Τύπου και το Εμπορικό Κέντρο «The Mall Athens». Ειδικότερα: Η πρώτη εξ αυτών εκδικάστηκε στις 03.05.2006 και εκδόθηκε η με αριθμό 391/2008 απόφαση του Ε' Τμήματος του ΣτΕ, με την οποία η υπόθεση παραπέμφθηκε στην Ολομέλεια του ΣτΕ. Μετά από διαδοχικές αναβολές, η συζήτηση έλαβε χώρα στις 05.03.2010 και στις 16.12.2010 εκδόθηκε η με αρ. 4076/2010 απόφαση της Ολομέλειας του ΣτΕ,

με την οποία αποφασίσθηκε η αναβολή της εκδίκασης της υπό εξέταση αίτησης ακύρωσης έως την έκδοση απόφασης από το ΔΕΕ επί άλλης υπόθεσης, στην οποία εγείρονται - κατά την κρίση του ΣτΕ- παρόμοια νομικά θέματα με αυτά της υπό εξέταση αίτησης ακύρωσης. Μετά από την έκδοση της απόφασης του ΔΕΕ τον Οκτώβριο του 2011, η συζήτηση της επίμαχης αίτησης ακύρωσης ορίστηκε για τις 05.04.2013, μετά από διαδοχικές αναβολές και αναμένεται η έκδοση απόφασης. Η συζήτηση της δευτέρης αίτησης ακύρωσης έχει οριστεί - μετά από αναβολές - για τις 05.02.2014, ενώ η συζήτηση των υπολοίπων τριών αιτήσεων έχει οριστεί για τις 19.11.2013, επίσης μετά από διαδοχικές αναβολές. Η έκβαση των υποθέσεων που αφορούν στη δεύτερη, τρίτη, τέταρτη και πέμπτη αίτηση ακύρωσης εξαρτάται εν πολλοίς από το περιεχόμενο της απόφασης που θα εκδοθεί από την Ολομέλεια του ΣτΕ επί της πρώτης αίτησης.

- Αναφορικά με τη θυγατρική της Εταιρίας «LAMDA ΔΟΜΗ Α.Ε.», έχει ασκηθεί μία αίτηση ακύρωσης που αφορά στο πρώην Διεθνές Κέντρο Ραδιοτηλεόρασης, σε τμήμα του οποίου η παραπάνω θυγατρική της Εταιρείας έχει αναπτύξει το επιχειρηματικό και εμπορικό συγκρότημα «Golden Hall». Η αίτηση ακύρωσης απορρίφθηκε με τη με αριθμό 1517/2011 απόφαση του Β' Τμήματος του Διοικητικού Εφετείου Αθήνας. Στη συνέχεια, ο αιτών άσκησε ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας έφεση, η συζήτηση της οποίας έλαβε χώρα στις 25.09.2013. Η Εταιρεία προσδοκά αίσια έκβαση για την υπόθεση αυτή, καθώς το Συμβούλιο της Επικρατείας έχει ήδη αποφανθεί θετικά για την Εταιρεία επί των κρίσιμων ζητημάτων (βλ. τις με αριθμούς 414, 415, 416, 417 και 418/2011 αποφάσεις Ολομέλειας ΣτΕ).
- Αναφορικά με τη θυγατρική της Εταιρίας «LAMDA Flisvos Marina ΑΕ», συζητήθηκε, κατόπιν διαδοχικών αναβολών, στις 05.12.2012, ενώπιον του Ε' Τμήματος του ΣτΕ, μία αίτηση ακύρωσης κατά της απόφασης του Υπουργείου Ανάπτυξης, με την οποία χωροθετήθηκε η υπάρχουσα λιμενολεκάνη. Η εν λόγω αίτηση ακύρωσης απορρίφθηκε με την αρ. 1990/2013 απόφαση του ΣτΕ. Οι δύο αιτήσεις ακύρωσης που εκδικάστηκαν στις 4.3.2009, απορρίφθηκαν με τις υπ' αριθμόν 1241/2011 και 1242/2011 αποφάσεις. Επιπλέον, είχε ασκηθεί αγωγή ενώπιον του Διαιτητικού Δικαστηρίου που προβλέπει η σύμβαση με την ΕΤΑΔ, για την αναπροσαρμογή (μείωση) των συμβατικών προβλεπομένων μισθώματων. Στις 17.09.2012 εκδόθηκε η απόφαση του Διαιτητικού Δικαστηρίου. Η απόφαση αυτή καθόρισε το ποσό του ετησίου μισθώματος για τα έτη 2012 έως και 2015 στο ποσό των €6εκ. πλέον χαρτοσήμου (3,6%) για κάθε έτος ενώ όρισε το μίσθωμα για το 2016 στο ποσό των €6εκ. πλέον προσθέτου μισθώματος σε ποσοστό 10% πλέον τιμαριθμικής αναπροσαρμογής του έτους 2015, πλέον χαρτοσήμου.
- Η εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» ανέλαβε την εκτέλεση σημαντικού τμήματος των εργασιών ανέγερσης του Εμπορικού Κέντρου «Mediterranean Cosmos» στην Πυλαία Θεσσαλονίκης. Τόσο η θυγατρική της Εταιρείας «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ», όσο και η εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» έχουν ασκήσει αντίθετες αγωγές, οι οποίες συνεκδικάστηκαν την 01.04.2009. Με τη με αριθμό 8172/2009 απόφασή του, το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθήνας απέρριψε τις αγωγές της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ», ενώ διέταξε το διορισμό πραγματογνώμονα για τις αγωγές της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ». Η «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» άσκησε έφεση κατά της παραπάνω απόφασης, η οποία συζητήθηκε -μετά από αναβολές- στις 28.02.2013 ενώπιον του Εφετείου Αθήνας. Εν συνεχεία εκδόθηκε η με αρ. 3977/ 2013 απόφαση του Εφετείου Αθήνας, με την οποία απορρίφθηκε η έφεση της «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.». Η εταιρεία θα ασκήσει αναίρεση κατά της απόφασης αυτής. Επιπρόσθετα, η συζήτηση ως προς τις αγωγές της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» θα λάβει χώρα στις 27.05.2015 (μετά από αναβολή στις 13.03.2013), μετά από την κατάθεση στο δικαστήριο της έκθεσης του πραγματογνώμονα, η οποία -σημειωτέον- είναι θετική για την «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.». Τέλος, η «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» άσκησε στις 24.12.2010 αγωγή κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» για πρόσθετη αποζημίωση από τις παραπάνω αιτίες, η συζήτηση της οποίας έχει οριστεί (μετά από αναβολές) για τις 25.02.2015. Το ύψος των συνολικών απαιτήσεων της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» ανέρχεται σε €20 εκ (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό € 2,5 εκ ως αποζημίωση για ηθική βλάβη), ενώ αντίστοιχα η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» με τις εν λόγω αγωγές της ζητά την καταβολή ποσού ύψους €35εκ (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό €10εκ ως αποζημίωση για ηθική βλάβη). Σε κάθε περίπτωση, οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρίας εκτιμούν ότι οι βάσιμες αξιώσεις της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» υπερβαίνουν σημαντικά τις βάσιμες απαιτήσεις της τελευταίας κατά της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ».
- Σχετικά με τη διαδικασία απαλλοτρίωσης του SINGIDUNUM-BUILDINGS (εφεξής SB), μέρος της γης που αποκτήθηκε από τη SB απαλλοτριώθηκε για λογαριασμό της JP PUTEVI SRBIJE (εφεξής JPS), που είναι μια δημόσια επιχείρηση (αρμόδιος κρατικός φορέας). Επειδή κατά τη διαδικασία ενώπιον της αρμόδιας δημοτικής αρχής δεν μπορούσε να επιτευχθεί συμφωνία μεταξύ της SB και της JPS, η διαδικασία μεταφέρθηκε στο Δημοτικό Δικαστήριο. Υπήρξαν δύο ξεχωριστές δικαστικές διαδικασίες, οι οποίες και οι δυο έχουν εκδικαστεί υπέρ της SB. Οι αντίστοιχες πρωτοβάθμιες αποφάσεις υποχρέωσαν τη JPS να αποζημιώσει την SB με τα ποσά των €838χιλ (95εκ rsd) και

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις  
Γ' Τρίμηνο 2013**

€2,5εκ (279εκ rsd). Όσον αφορά τη διαδικασία δικαστηρίου για τα €838χιλ (95εκ rsd), έχει βγει η τελική (δευτεροβάθμια) απόφαση και έχει εκτελεστεί, που σημαίνει ότι το Δευτεροβάθμιο Δικαστήριο επιβεβαίωσε την απόφαση του Πρωτοβάθμιου δικαστηρίου, και η JPS την έχει εκτελέσει (πληρώσει) στο σύνολό της. Αυτή τη στιγμή, αναμένεται η απόφαση του Δευτεροβάθμιου Δικαστηρίου όσον αφορά το ποσό των €2,5εκ (279εκ rsd), επειδή είναι στην αρμοδιότητα του Ανώτατου Δικαστηρίου του Βελιγραδίου. Έχοντας υπόψη ότι το καθεστώς, και βάσει των γεγονότων και από νομικής άποψης, είναι πανομοιότυπο και στις δύο περιπτώσεις, αναμένεται μια θετική απόφαση και σ' αυτή την εκδίκαση.

Επιπρόσθετα υπάρχουν διάφορες δικαστικές υποθέσεις εταιριών του Ομίλου από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.

#### 14. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στα συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου LAMDA Development S.A. κατά την 30/09/2013 δεν συγκαταλέγεται πλέον ο όμιλος Eurobank Ergasias SA ύστερα και από την απόκτηση της πλειοψηφίας των μετοχών αλλά και του ελέγχου αυτής από το Ταμείο Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας εντός του Σεπτεμβρίου του 2013.

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1.1.2013 έως 30.09.2013	1.1.2012 έως 30.09.2012	1.1.2013 έως 30.09.2013	1.1.2012 έως 30.09.2012
<b>i) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών</b>				
- πωλήσεις υπηρεσιών	161	1.515	879	852
	<b>161</b>	<b>1.515</b>	<b>879</b>	<b>852</b>
<b>ii) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών</b>				
- αγορές υπηρεσιών	2.731	2.903	867	847
	<b>2.731</b>	<b>2.903</b>	<b>867</b>	<b>847</b>
<b>iii) Έσοδα από μερίσματα</b>	-	3.667	4.756	8.868
<b>iv) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης</b>				
- μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	302	314	302	314
	<b>302</b>	<b>314</b>	<b>302</b>	<b>314</b>
<b>v) Υπόλοιπα τέλους περιόδου που προέρχονται από πωλήσεις-αγορές αγαθών/υπηρεσιών</b>				
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.09.2013	31.12.2012	30.09.2013	31.12.2012
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη:				
- μητρική	28	27	-	-
- συνδεδεμένα	1	103	381	350
	<b>29</b>	<b>130</b>	<b>381</b>	<b>350</b>
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη :				
- μητρική	-	1	-	-
- συνδεδεμένα	1.075	2.019	-	1
	<b>1.075</b>	<b>2.019</b>	<b>-</b>	<b>1</b>

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις  
Γ' Τρίμηνο 2013**

**vi) Δάνεια σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις:**

Αρχή της περιόδου	9.179	2.868	90.965	89.863
Δάνεια που δόθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου	-	7.463	-	-
Δόσεις δανείων που ελήφθησαν	-	(1.000)	-	(100)
Αντιστροφή απομείωσης δανείων	-	-	-	5
Τόκος δανείων που ελήφθηκε	-	(312)	-	-
Τόκος που χρεώθηκε	308	161	894	1.198
<b>Τέλος περιόδου</b>	<b>9.488</b>	<b>9.179</b>	<b>91.860</b>	<b>90.965</b>

**vii) Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις:**

Αρχή της περιόδου	7.539	75.816	15.079	45.077
Δάνεια που λήφθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου	-	7.500	4.000	15.000
Δόσεις δανείων που εξοφλήθηκαν	-	(2.126)	-	(10.500)
Τόκος που εξοφλήθηκε	-	(3.288)	(71)	(2.105)
Τόκος που χρεώθηκε	268	3.346	651	2.193
<b>Τέλος περιόδου</b>	<b>7.807</b>	<b>81.248</b>	<b>19.658</b>	<b>49.665</b>

**viii) Τραπεζικές καταθέσεις σε συνδεδεμένα μέρη**

	-	75.283	-	60.140
--	---	--------	---	--------

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη.

## 15. Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή

Τα βασικά και μειωμένα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους/(ζημιών) που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου.

### Βασικά

**Συνεχιζόμενες δραστηριότητες**

Ποσά σε € χιλ.

Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής

Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών

Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
1.1.2013 έως 30.9.2013	1.1.2012 έως 30.9.2012	1.1.2013 έως 30.9.2013	1.1.2012 έως 30.9.2012
(26.410)	(55.506)	(5.180)	(37.413)
40.233	40.356	40.233	40.356
<b>(0,66)</b>	<b>(1,37)</b>	<b>(0,13)</b>	<b>(0,93)</b>

### Μειωμένα

**Συνεχιζόμενες δραστηριότητες**

Ποσά σε € χιλ.

Κέρδη προς υπολογισμό του μειωμένου κέρδους ανά κοινή μετοχή

Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών

**Αναπροσαρμογή για:**

Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών

**Σταθμισμένος μέσος αριθμός κοινών μετοχών για τον υπολογισμό των προσαρμοσμένων κερδών ανά κοινή μετοχή**

Μειωμένα κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
1.1.2013 έως 30.9.2013	1.1.2012 έως 30.9.2012	1.1.2013 έως 30.9.2013	1.1.2012 έως 30.9.2012
(26.410)	(55.506)	(5.180)	(37.413)
40.233	40.356	40.233	40.356
114	-	114	-
<b>40.348</b>	<b>40.356</b>	<b>40.348</b>	<b>40.356</b>
<b>(0,65)</b>	<b>(1,37)</b>	<b>(0,13)</b>	<b>(0,93)</b>

## Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Γ' Τρίμηνο 2013

### Βασικά

Διακοπείσες δραστηριότητες	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1.1.2013 έως 30.9.2013	1.1.2012 έως 30.9.2012	1.1.2013 έως 30.9.2013	1.1.2012 έως 30.9.2012
Ποσά σε € χιλ.				
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	<b>698</b>	<b>982</b>	<b>4.085</b>	-
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	40.233	40.356	40.233	-
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	<b>0,02</b>	<b>0,02</b>	<b>0,10</b>	<b>0,00</b>

### Μειωμένα

ΑΠΟ ΔΙΑΚΟΠΕΙΣΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1.1.2013 έως 30.9.2013	1.1.2012 έως 30.9.2012	1.1.2013 έως 30.9.2013	1.1.2012 έως 30.9.2012
Ποσά σε € χιλ.				
Κέρδη προς υπολογισμό του μειωμένου κέρδους ανά κοινή μετοχή	<b>698</b>	<b>982</b>	<b>4.085</b>	-
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	40.233	40.356	40.233	-
<b>Αναπροσαρμογή για:</b>				
Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών	114	-	114	-
<b>Σταθμισμένος μέσος αριθμός κοινών μετοχών για τον υπολογισμό των προσαρμοσμένων κερδών ανά κοινή μετοχή</b>	<b>40.348</b>	<b>40.356</b>	<b>40.348</b>	-
Μειωμένα κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	<b>0,02</b>	<b>0,02</b>	<b>0,10</b>	<b>0,00</b>

## 16. Φορολογία εισοδήματος και Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Το έξοδο σχετικό με την φορολογία εισοδήματος είναι βασισμένο στις εκτιμήσεις της Διοίκησης για το μέσο σταθμισμένο ετήσιο φορολογικό συντελεστή που αναμένεται να ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος. Λόγω του αυξημένου όγκου συναλλαγών στα πλαίσια των δραστηριοτήτων του Ομίλου ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Οι εταιρίες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες φορολογίας εισοδήματος. Επιπλέον ο φορολογικός συντελεστής για τις θυγατρικές εξωτερικού διαφέρει ανάλογα με την χώρα εγκατάστασης αυτών ως εξής: Ρουμανία 16%, Σερβία 10%, Βουλγαρία 10%, Μαυροβούνιο 9%, Λουξεμβούργο 29,22% και Ολλανδία 25,5%.

Ο σταθμισμένος ετήσιος φορολογικός συντελεστής για την τρέχουσα περίοδο έχει επηρεαστεί από τα ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων που προέρχονται κυρίως από τις εταιρίες του ομίλου με έδρα την Ελλάδα, συμπεριλαμβανομένης και της μητρικής. Στην τρέχουσα περίοδο ο εν λόγω συντελεστής παρουσιάζει απόκλιση από τον αναμενόμενο λόγω της ύπαρξης στοιχείων της κατάστασης αποτελεσμάτων με σημαντική συμβολή στο αποτέλεσμα προ φόρων. Αυτά είναι κυρίως αφορολόγητα έσοδα (μερίσματα), λοιποί μη συμψηφιζόμενοι φόροι, διαφορές λόγω αύξησης του μελλοντικού φορολογικού συντελεστή καθώς και των ζημιών της περιόδου σε μεταφορά για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη αναβαλλόμενου φόρου.

### Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για την χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρίες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994. Στο «Ετήσιο Πιστοποιητικό» εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών. Η «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» πρέπει να υποβληθεί στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο εντός δέκα ημερών από το τέλος του έβδομου μήνα από το τέλος της οικονομικής χρήσης. Το Υπουργείο Οικονομικών θα επιλέξει δείγμα εταιριών τουλάχιστον της τάξης του 9% από όλες τις εταιρίες για τις οποίες έχει υποβληθεί «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» για έλεγχο από τις αρμόδιες ελεγκτικές υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών. Ο έλεγχος από το Υπουργείο Οικονομικών θα πρέπει να ολοκληρωθεί σε διάστημα όχι αργότερο των

## Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Γ' Τρίμηνο 2013

δεκαοκτώ μηνών από την ημερομηνία υποβολής της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» στο Υπουργείο Οικονομικών.

Για τις ελληνικές εταιρίες του Ομίλου (όπως αναλύεται στον παρακάτω πίνακα), η «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» για την οικονομική χρήση 2012 έχει εκδοθεί χωρίς ουσιαστικές προσαρμογές όσον αφορά το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη φόρου, όπως αυτά αντικατοπτρίζονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του 2012. Σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία, η οικονομική χρήση 2012 θα πρέπει να θεωρείται οριστική για σκοπούς φορολογικού ελέγχου μετά από δεκαοκτώ μήνες από την υποβολή της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» προς το Υπουργείο Οικονομικών.

<u>Εταιρία</u>	
LAMDA Development SA	LD Trading SA
LAMDA Olympia Village AE	KRONOS PARKING AE
ΠΥΛΑΙΑ AE	LAMDA Έργα Ανάπτυξης AE
LAMDA Δομή AE	LAMDA Flisvos Holding AE
LAMDA Flisvos Marina AE	LAMDA Waste Management SA
LAMDA Prime Properties SA	ΓΕΑΚΑΤ AE
LAMDA Estate Development SA	ECE LAMDA ΕΛΛΑΣ AE
LAMDA Ακίνητα AE	MC ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ AE

### Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2009-2010. Για τη χρήση 2012, ο φορολογικός έλεγχος διενεργήθηκε από την PricewaterhouseCoopers A.E. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» έχει εκδοθεί χωρίς ουσιαστικές προσαρμογές όσον αφορά το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη φόρου. Όπως αναφέρεται παραπάνω, η οικονομική χρήση 2012 θα πρέπει να θεωρείται οριστική για σκοπούς φορολογικού ελέγχου μετά από δεκαοκτώ μήνες από την υποβολή της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» προς το Υπουργείο Οικονομικών.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων, κατά το χρόνο που αυτές θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Όσον αφορά τις θυγατρικές και τις συγγενείς εταιρίες, δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές, για τις ακόλουθες χρήσεις και ως εκ τούτου, οι φορολογικές τους υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές.

## Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Γ' Τρίμηνο 2013

<u>Εταιρία</u>	<u>Φορολογικά</u> <u>Ανέλεγκτες Χρήσεις</u>		<u>Εταιρία</u>	<u>Φορολογικά</u> <u>Ανέλεγκτες Χρήσεις</u>	
LAMDA Development SA	2009-2010		Property Investments DOO	2008-2012	
LAMDA Olympia Village AE	2008-2010		LAMDA Development Romania SRL	2010-2012	
ΠΥΛΑΙΑ AE	2010		LAMDA Development Sofia EOOD	2006-2012	
LAMDA Δομή AE	2010		SC LAMDA MED SRL	2005-2012	
LAMDA Flisvos Marina AE	2007-2010		EFG PROPERTY SERVICES SA	2005-2012	
LAMDA Prime Properties SA	2010		EFG PROPERTY SERVICES DOO BEOGRAD	2005-2012	
LAMDA Estate Development SA	2010		EFG PROPERTY SERVICES SOFIA AD	2005-2012	
LD Trading SA	2010		LAMDA Development Montenegro DOO	2007-2012	
KRONOS PARKING AE	2010		LAMDA Development (Netherlands) BV	2008-2012	
LAMDA Έργα Ανάπτυξης AE	2010		Robies Services Ltd	2007-2012	
LAMDA Flisvos Holding AE	2010		Robies Proprietati Imobiliare SRL	2007-2012	
LAMDA Waste Management SA	2010		SC LAMDA Properties Development SRL	2007-2012	
ΓΕΑΚΑΤ AE	2010		SC LAMDA Olympic SRL	2002-2012	
ECE LAMDA ΕΛΛΑΣ AE	2010		Singidunum-Buildings DOO	2007-2012	
MC ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ AE	2010		GLS OOD	2006-2012	
LAMDA Ακίνητα AE	2010		TIHI EOOD	2008-2012	
LAMDA Development DOO Beograd	2003-2012		S.L. Imobilia DOO	2008-2012	
Property Development DOO	2010-2012				

Ο Όμιλος σχηματίζει πρόβλεψη όταν κρίνεται απαραίτητο, κατά περίπτωση και κατά εταιρία έναντι πιθανών πρόσθετων φόρων που μπορεί να επιβληθούν από τις φορολογικές αρχές. Το ποσό της σωρευτικής πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για τον Όμιλο και την Εταιρία ανέρχεται σε €1,3εκ και €0,7εκ αντίστοιχα.

### 17. Διακοπείσες δραστηριότητες

Ο Όμιλος εφαρμόζοντας το ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση και Διακοπείσες Εκμεταλλεύσεις», εμφανίζει χωριστά στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων το αποτέλεσμα της περιόδου καθώς και το κέρδος από την πώληση της θυγατρικής εταιρίας LAMDA Hellix SA (μέρος του τομέα της ακίνητης περιουσίας), μετά και από την μεταβίβαση στις 20/05/2013 του συνολικού ποσοστού 80% του μετοχικού κεφαλαίου, που κατείχε η μητρική εταιρία στην εν λόγω θυγατρική εταιρία.

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>	
	<u>01.01.2013 έως</u> <u>30.09.2013</u>	<u>01.01.2012 έως</u> <u>30.09.2012</u>	<u>01.01.2013 έως</u> <u>30.09.2013</u>	<u>01.01.2012 έως</u> <u>30.09.2012</u>
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>				
Έσοδα	1.894	5.075	-	-
Έξοδα	(1.513)	(3.847)	-	-
Κέρδη προ φόρων	381	1.227	-	-
Φόρος	(112)	(245)	-	-
<b>Κέρδη μετά φόρων</b>	<b>268</b>	<b>982</b>	-	-
Κέρδος από πώληση συμμετοχή	429	-	4.085	-
	<b>698</b>	<b>982</b>	<b>4.085</b>	-



**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις**  
**Γ' Τρίμηνο 2013**

Οι ταμειακές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες έχουν ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2013 έως 30.09.2013	01.01.2012 έως 30.09.2012	01.01.2013 έως 30.09.2013	01.01.2012 έως 30.09.2012
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	401	561	-	-
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(302)	(72)	-	-
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(59)	(119)	-	-
	<b>41</b>	<b>370</b>	-	-

Το κέρδος από πώληση συμμετοχών έχει ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2013 έως 30.09.2013	01.01.2012 έως 30.09.2012	01.01.2013 έως 30.09.2013	01.01.2012 έως 30.09.2012
Τίμημα πώλησης συμμετοχής	4.133	-	4.133	-
Καθαρή αξία ενεργητικού συμμετοχής	(3.704)	-	(48)	-
<b>Κέρδος από την πώληση συμμετοχής</b>	<b>429</b>	-	<b>4.085</b>	-

## 18. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου : Ομίλου 166, Εταιρίας 64 (εννεάμηνο 2012: Όμιλος 177, Εταιρία 64). Κατά την 30/9/2013 ο Όμιλος και η Εταιρία δεν απασχολούν εποχικό προσωπικό (εννεάμηνο 2012: Όμιλος 0, Εταιρία 0).

## 19. Αναταξινόμηση συγκριτικών κονδυλίων

Στοιχεία της κατάστασης αποτελεσμάτων καθώς και της κατάστασης ταμειακών ροών της συγκριτικής περιόδου έχουν αναταξινομηθεί προκειμένου να καταστούν συγκρίσιμα ύστερα και από την ταξινόμηση της θυγατρικής LAMDA Hellix SA ως διακοπείσα δραστηριότητα.

## 20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν έχουν προκύψει γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, τα οποία αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.