

LAMDA Development S.A.



**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με
τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(«ΔΠΧΑ»)**

(1 Ιανουαρίου - 31 Μαρτίου 2012)

ΑΡ.Μ.Α.Ε: 3039/06/Β/86/28

Λεωφ. Κηφισίας 37^Α, 15123, Μαρούσι

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ.....	2
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	7
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	8
1. Γενικές πληροφορίες	8
2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές	8
3. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	13
4. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	14
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	15
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	16
7. Επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις.....	16
8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	18
9. Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	19
10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19
11. Δανεισμός	20
12. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	22
13. Ανειλημμένες υποχρεώσεις	22
14. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	23
15. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	24
16. Κέρδη ανά μετοχή	25
17. Φορολογία εισοδήματος και Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	26
18. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	27
19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	27
20. Εποχικές διακυμάνσεις κύκλου εργασιών	27

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Α' Τρίμηνο 2012**

Ισολογισμός

Ποσά σε € χιλ.	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		31.03.2012	31.12.2011	31.03.2012	31.12.2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Επενδύσεις σε ακίνητα	4	603.804	603.804	1.840	1.840
Ενσώματα πάγια	5	44.679	44.129	440	472
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	4.134	4.169	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	7	-	-	219.940	218.940
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	7	4.811	4.669	1.929	1.929
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	8	32.915	34.268	32.915	34.268
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		2.058	1.952	228	229
Λοιπές απαιτήσεις		5.380	5.490	84.627	84.622
		697.781	698.480	341.920	342.301
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα		132.414	131.975	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		38.774	35.214	21.275	17.288
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		4.969	5.659	4.592	5.315
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	116.775	131.331	39.853	54.971
		292.932	304.179	65.720	77.574
Σύνολο ενεργητικού		990.713	1.002.659	407.640	419.875
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους					
Μετοχικό κεφάλαιο		219.969	220.220	219.969	220.220
Λοιπά αποθεματικά		(34.513)	(33.509)	(38.087)	(36.733)
Κέρδη εις νέον		159.735	156.779	20.770	20.618
		345.190	343.490	202.652	204.105
Δικαιώματα μειοψηφίας		10.807	11.051	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		355.997	354.541	202.652	204.105
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	11	497.566	498.794	184.000	184.625
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		55.193	54.628	-	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	9	1.919	2.748	-	881
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		672	672	548	548
Λοιπές υποχρεώσεις		4.694	4.700	-	-
		560.045	561.541	184.548	186.054
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		29.491	32.961	11.558	12.342
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		775	225	-	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	9	882	-	882	-
Δάνεια	11	43.524	53.392	8.000	17.375
		74.671	86.577	20.440	29.717
Σύνολο υποχρεώσεων		634.716	648.118	204.988	215.770
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		990.713	1.002.659	407.640	419.875

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας LAMDA Development S.A. εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 16 Μαΐου 2012.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Δρ. ΠΕΤΡΟΣ Π. ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ
ΑΔΤ Ι276284

ΟΔΥΣΣΕΑΣ Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΑΔΤ ΑΒ510661

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΠΑΛΟΥΜΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ130062

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Α' Τρίμηνο 2012**

Κατάσταση αποτελεσμάτων

	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01.2012 έως 31.03.2012	01.01.2011 έως 31.03.2011	01.01.2012 έως 31.03.2012	01.01.2011 έως 31.03.2011
<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>					
Πωλήσεις		19.967	20.211	318	332
Έσοδα από μερίσματα		3.607	3.422	3.607	3.422
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων		(311)	(423)	-	-
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα		(6.574)	(6.139)	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		(2.085)	(1.979)	(1.260)	(1.203)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		(642)	(630)	(43)	(46)
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		(1.910)	(1.941)	(262)	(267)
Κόστος εργολαβιών		(28)	(53)	-	-
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)		(2.279)	(1.076)	(344)	(441)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		9.746	11.392	2.017	1.798
Χρηματοοικονομικά έσοδα		842	998	849	2.114
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(6.535)	(5.769)	(2.713)	(1.825)
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων		142	308	-	-
Κέρδη προ φόρων		4.195	6.928	153	2.087
Φόρος εισοδήματος		(1.056)	(1.435)	(1)	(347)
Καθαρά κέρδη περιόδου		3.139	5.493	152	1.740
Κατανεμημένα σε :					
Ιδιοκτήτες μητρικής		3.384	5.619	152	1.740
Δικαιώματα μειοψηφίας		(244)	(126)	-	-
		3.139	5.493	152	1.740
Κέρδη ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)					
Βασικά	16	0,08	0,14	0,00	0,04
Μειωμένα	16	0,08	0,14	0,00	0,04

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Α' Τρίμηνο 2012**

Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2012 έως 31.03.2012	01.01.2011 έως 31.03.2011	01.01.2012 έως 31.03.2012	01.01.2011 έως 31.03.2011
<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>				
Καθαρά κέρδη περιόδου	3.139	5.493	152	1.740
Ζημιές/ κέρδη αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	(1.353)	4.503	(1.353)	4.503
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	(43)	1.794	(1)	613
Συναλλαγματικές διαφορές	(37)	84	-	-
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	(1.432)	6.381	(1.354)	5.116
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	1.707	11.874	(1.202)	6.856
Κατανεμημένα σε :				
Ιδιοκτήτες μητρικής	1.951	12.000	(1.202)	6.856
Δικαιώματα μειοψηφίας	(244)	(126)	-	-
	1.707	11.874	(1.202)	6.856

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Ποσά σε € χιλ.	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο		
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ						
1 Ιανουαρίου 2011	220.732	(15.189)	185.579	391.122	12.007	403.129
Συνολικά Εισοδήματα :						
Καθαρά κέρδη περιόδου	-	-	5.619	5.619	(126)	5.493
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:						
Κέρδη αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	4.503	-	4.503	-	4.503
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρον	-	1.794	-	1.794	-	1.794
Συναλλαγματικές διαφορές	-	84	-	84	-	84
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	6.381	5.619	12.000	(126)	11.874
Συναλλαγές με μετόχους:						
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	-	-	-	-	39	39
Σχηματισμός αποθεματικών	-	213	(213)	-	-	-
	-	213	(213)	-	39	39
31 Μαρτίου 2011	220.732	(8.595)	190.984	403.122	11.920	415.042
1 Ιανουαρίου 2012	220.220	(33.509)	156.779	343.490	11.051	354.541
Συνολικά Εισοδήματα :						
Καθαρά κέρδη περιόδου	-	-	3.384	3.384	(244)	3.139
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:						
Ζημιές αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	(1.353)	-	(1.353)	-	(1.353)
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρον	-	(43)	-	(43)	-	(43)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(37)	-	(37)	-	(37)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	(1.432)	3.384	1.951	(244)	1.707
Συναλλαγές με μετόχους:						
Σχηματισμός αποθεματικών	-	428	(428)	-	-	-
Αγορά ιδίων μετοχών	(251)	-	-	(251)	-	(251)
	(251)	428	(428)	(251)	-	(251)
31 Μαρτίου 2012	219.969	(34.513)	159.735	345.190	10.807	355.997

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Α' Τρίμηνο 2012**

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
1 Ιανουαρίου 2011	220.732	(17.673)	22.962	226.021
Συνολικά Εισοδήματα :				
Καθαρά κέρδη περιόδου	-	-	1.740	1.740
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου: Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	-	613	-	613
Κέρδη αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	4.503	-	4.503
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	5.116	1.740	6.856
31 Μαρτίου 2011	220.732	(12.557)	24.702	232.876
1 Ιανουαρίου 2012	220.220	(36.733)	20.618	204.105
Συνολικά Εισοδήματα :				
Καθαρά κέρδη περιόδου	-	-	152	152
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου: Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	-	(1)	-	(1)
Ζημιές αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	(1.353)	-	(1.353)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	(1.354)	152	(1.202)
Συναλλαγές με μετόχους:				
Αγορά ιδίων μετοχών	(251)	-	-	(251)
31 Μαρτίου 2012	219.969	(38.087)	20.770	202.652

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Α' Τρίμηνο 2012

Κατάσταση ταμειακών ροών

		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01.2012 έως 31.03.2012	01.01.2011 έως 31.03.2011	01.01.2012 έως 31.03.2012	01.01.2011 έως 31.03.2011
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>					
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Σημείωση					
	12	4.888	2.215	(1.394)	(1.674)
		(6.582)	(5.797)	(2.986)	(1.865)
		(1.090)	(1.374)	(39)	(111)
		(2.784)	(4.955)	(4.418)	(3.651)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
	4,5	(1.133)	(86)	(11)	(29)
		847	868	562	807
	7	-	-	(1.000)	(1.411)
		(285)	782	(449)	(633)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
		(251)	-	(251)	-
		-	30	-	-
	11	(11.044)	(190)	(10.000)	-
	11	(192)	(1.499)	-	-
		(11.487)	(1.659)	(10.251)	-
		(14.556)	(5.833)	(15.118)	(4.284)
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα					
	10	131.331	150.283	54.971	79.094
	10	116.775	144.450	39.853	74.811

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της LAMDA Development S.A. (η «Εταιρία») και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και των θυγατρικών της (μαζί ο «Όμιλος») για την περίοδο που έληξε στις 31 Μαρτίου 2012. Τα ονόματα των θυγατρικών εταιριών παρουσιάζονται στη σημείωση 7.

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου είναι η επένδυση, ανάπτυξη και διατήρηση πρωτοποριακών έργων στην αγορά ακινήτων και υπηρεσίες ελλειμνισμού θαλαμηγών.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και σε γείτονες βαλκανικές χώρες κυρίως, Ρουμανία, Βουλγαρία, Σερβία, Μαυροβούνιο και οι μετοχές της Εταιρίας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Εταιρία εδρεύει στην Ελλάδα, Λεωφ. Κηφισίας 37Α, 15123 Μαρούσι και η ηλεκτρονική της διεύθυνση είναι www.Lamda-development.net. Η εταιρία Consolidated Lamda Holdings S.A. η οποία έχει έδρα το Λουξεμβούργο, έχει την πλειοψηφία των μετοχών της Εταιρίας και ως εκ τούτου οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της. Η εταιρία Consolidated Lamda Holdings S.A. ελέγχεται από την οικογένεια Λάτση.

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 16 Μαΐου 2012.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της LAMDA Development S.A. με ημερομηνία 31 Μαρτίου 2012 καλύπτουν τους τρεις μήνες έως 31 Μαρτίου 2012. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές πληροφορίες» και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2011 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του Ομίλου με ηλεκτρονική διεύθυνση www.Lamda-development.net.

2.2. Βασικές λογιστικές αρχές

Πέραν των όσων αναφέρονται ακολούθως, οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων

προτύπων και διερμηνειών είναι ότι δεν θα επιφέρουν σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΛΠ 24 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Η παρούσα τροποποίηση επιχειρεί να μειώσει τις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη δημοσίου (government-related entities) και να αποσαφηνίσει την έννοια του συνδεδεμένου μέρους. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει τη γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση»

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επεξηγήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο ορισμένα δικαιώματα πρέπει να ταξινομηθούν. Συγκεκριμένα, δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής για την απόκτηση συγκεκριμένου αριθμού ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας για ένα συγκεκριμένο ποσό οποιουδήποτε νομίσματος αποτελούν συμμετοχικούς τίτλους εάν η οικονομική οντότητα προσφέρει αυτά τα δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής αναλογικά σε όλους τους υφιστάμενους μετόχους της ίδιας κατηγορίας των ιδίων, μη παραγώγων, συμμετοχικών τίτλων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΕΔΔΠΧΑ 19 «Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους»

Η Διερμηνεία 19 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό από την οικονομική οντότητα που εκδίδει συμμετοχικούς τίτλους σε έναν πιστωτή, προκειμένου να διακανονιστεί, ολόκληρη ή εν μέρει, μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΕΔΔΠΧΑ 14 (Τροποποίηση) «Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους»

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε περιορισμένες περιπτώσεις: όταν η οικονομική οντότητα υπόκειται σε ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και προβαίνει σε πρόωρη καταβολή των εισφορών για κάλυψη αυτών των απαιτήσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές επιτρέπουν σε μία τέτοια οικονομική οντότητα να αντιμετωπίσει το όφελος από μια τέτοια πρόωρη πληρωμή ως περιουσιακό στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2010 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2010. Εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»

Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπρόσθετες διευκρινίσεις σχετικά με: (α) συμφωνίες ενδεχόμενου τιμήματος που προκύπτουν από συνενώσεις επιχειρήσεων με ημερομηνίες απόκτησης που προηγούνται της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 (2008), (β) την επιμέτρηση της μη ελέγχουσας συμμετοχής, και (γ) λογιστική αντιμετώπιση των συναλλαγών πληρωμής που βασίζονται σε αξίες μετοχών και που αποτελούν μέρος μιας επιχειρηματικής συνένωσης, συμπεριλαμβανομένων των επιβραβεύσεων που βασίζονται σε αξίες μετοχών και που δεν αντικαταστάθηκαν ή εκούσια αντικαταστάθηκαν.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν πολλαπλές διευκρινίσεις σχετικά με τις γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών μέσων.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι οικονομικές οντότητες μπορούν να παρουσιάζουν την ανάλυση των συστατικών στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων είτε στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων είτε στις σημειώσεις.

ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι τροποποιήσεις των ΔΛΠ 21, ΔΛΠ 28 και ΔΛΠ 31 που απορρέουν από την αναθεώρηση του ΔΛΠ 27 (2008) πρέπει να εφαρμόζονται μελλοντικά.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»

Η τροποποίηση δίνει μεγαλύτερη έμφαση στις αρχές γνωστοποίησης που πρέπει να εφαρμόζονται σε σχέση με σημαντικά γεγονότα και συναλλαγές, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών αναφορικά με επιμετρήσεις στην εύλογη αξία, καθώς και στην ανάγκη επικαιροποίησης των σχετικών πληροφοριών από την πιο πρόσφατη ετήσια έκθεση.

ΕΔΔΠΧΑ 13 «Προγράμματα Πιστότητας Πελατών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του όρου «εύλογη αξία», στο πλαίσιο της επιμέτρησης της επιβράβευσης των προγραμμάτων πιστότητας πελατών.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές από περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιανουαρίου 2012

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του ΣΔΔΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το ΣΔΔΠ στις επόμενες φάσεις του έργου θα επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας και τη λογιστική αντιστάθμισης. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, ο Όμιλος θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2015.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 20 «Δαπάνες απογύμνωσης υπαίθριων ορυχείων κατά το στάδιο της παραγωγής» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Αυτή η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για τη λογιστικοποίηση των δαπανών της απομάκρυνσης των στεφρών υπερκείμενων («απογύμνωση») κατά το στάδιο της παραγωγής ενός ορυχείου. Βάσει αυτής της διερμηνείας, οι μεταλλευτικές οικονομικές οντότητες πιθανώς να χρειαστεί να διαγράψουν στα

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Τρίμηνο 2012

αποτελέσματα εις νέον της έναρξης της περιόδου τις ήδη κεφαλαιοποιημένες δαπάνες απογύμνωσης των ορυχείων οι οποίες δεν μπορούν να αποδοθούν σε ένα αναγνωρίσιμο συστατικό ενός αποθέματος μεταλλεύματος ("ore body"). Η διερμηνεία έχει εφαρμογή μόνο σε δαπάνες υπαίθριων ορυχείων και όχι σε υπόγεια ορυχεία ή σε δραστηριότητες εξόρυξης πετρελαίου και φυσικού αερίου. Η διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» - μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2011)

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει τις γνωστοποιήσεις για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν έχουν αποαναγνωριστεί εξ'ολοκλήρου καθώς και για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν αποαναγνωριστεί εξ'ολοκλήρου αλλά για τα οποία ο Όμιλος έχει συνεχιζόμενη ανάμειξη. Παρέχει επίσης καθοδήγηση για την εφαρμογή των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2012)

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται με τη μέθοδο εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα». Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2012)

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να διαχωρίσουν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα σε δύο ομάδες, με βάση το αν αυτά στο μέλλον είναι πιθανό να μεταφερθούν στα αποτελέσματα χρήσεως ή όχι. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Αυτή η τροποποίηση επιφέρει σημαντικές αλλαγές στην αναγνώριση και επιμέτρηση του κόστους των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και των παροχών εξόδου από την υπηρεσία (κατάρτιση της μεθόδου του περιθωρίου), καθώς και στις γνωστοποιήσεις όλων των παροχών σε εργαζομένους. Οι βασικές αλλαγές αφορούν κυρίως στην αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών, στην αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας/ περικοπών, στην επιμέτρηση του εξόδου συντάξεων, στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις, στο χειρισμό των εξόδων και των φόρων που σχετίζονται με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, καθώς και στη διάκριση μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε αυτή την τροποποίηση προκειμένου να συμπεριλάβει επιπλέον πληροφόρηση η οποία θα βοηθήσει τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων μίας οικονομικής οντότητας να αξιολογήσουν την επίδραση ή την πιθανή επίδραση που θα έχουν οι συμφωνίες για διακανονισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος για συμψηφισμό που σχετίζεται με αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, στην οικονομική θέση της οικονομικής οντότητας. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η τροποποίηση στις οδηγίες εφαρμογής του ΔΛΠ 32 παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με κάποιες απαιτήσεις για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε πέντε νέα πρότυπα σχετικά με ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση), ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση). Αυτά τα πρότυπα εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2013. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε αυτά πρότυπα. Τα πρότυπα δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης των νέων προτύπων στις ενοποιημένες οικονομικές του καταστάσεις. Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Το νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευομένου.

ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»

Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις» και του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

3. Πληροφόρηση κατά τομέα

Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Ο Όμιλος διαχωρίζεται στους εξής επιχειρηματικούς τομείς:

- (1) Ακίνητη περιουσία
- (2) Υπηρεσίες μαρίνων

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί τα λειτουργικά αποτελέσματα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ξεχωριστά με σκοπό την διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης. Η αξιολόγηση της απόδοσης του τομέα βασίζεται στις πωλήσεις και στο EBITDA (Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων). Σημειώνεται ότι ο Όμιλος εφαρμόζει τις ίδιες αρχές για την επιμέτρηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων των τομέων με αυτές των οικονομικών καταστάσεων. Η χρηματοδότηση του Ομίλου που περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα καθώς και οι φόροι εισοδήματος παρακολουθούνται σε ενοποιημένο επίπεδο και περιλαμβάνονται στο διοικητικό τομέα χωρίς να επιμερίζονται στους λειτουργικούς τομείς που δημιουργούν το κέρδος.

Μεταβιβάσεις και συναλλαγές μεταξύ τομέων πραγματοποιούνται με πραγματικούς εμπορικούς όρους και συνθήκες, σύμφωνα με αυτά που ισχύουν για συναλλαγές με τρίτους.

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 3 μήνες έως 31 Μαρτίου 2012 ήταν ως εξής:

<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>	Ακίνητη περιουσία	Υπηρεσίες μαρίνων	Σύνολο
Συνολικές πωλήσεις	17.322	2.662	19.984
Διατομεακές πωλήσεις	(17)	-	(17)
Πωλήσεις σε τρίτους	17.305	2.662	19.967
EBITDA	8.564	(184)	8.379

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 3 μήνες έως 31 Μαρτίου 2011 ήταν ως εξής:

<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>	Ακίνητη περιουσία	Υπηρεσίες μαρίνων	Σύνολο
Συνολικές πωλήσεις	17.323	2.905	20.228
Διατομεακές πωλήσεις	(17)	-	(17)
Πωλήσεις σε τρίτους	17.306	2.905	20.211
EBITDA	10.130	121	10.251

	Ακίνητη περιουσία	Υπηρεσίες μαρίνων	Σύνολο
Σύνολο Ενεργητικού τομέων			
31 Μαρτίου 2012	908.371	47.368	955.740
31 Δεκεμβρίου 2011	920.629	45.810	966.439
31 Μαρτίου 2011	983.081	51.395	1.034.476

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Α' Τρίμηνο 2012**

Η συμφωνία των αποτελεσμάτων (EBITDA) των τομέων με τα συνολικά αποτελέσματα μετά φόρων του Ομίλου είναι ως εξής:

Συμφωνία Καθαρών κερδών περιόδου	31/03/2012	31/03/2011
EBITDA	8.379	10.251
Έξοδα διοίκησης (corporate overheads)	(1.599)	(1.651)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(642)	(630)
Έσοδα από μερίσματα	3.607	3.422
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων	142	308
Χρηματοοικονομικά έσοδα	842	998
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(6.535)	(5.769)
Κέρδη προ φόρων	4.195	6.928
Φόρος εισοδήματος	(1.056)	(1.435)
Καθαρά κέρδη περιόδου	3.139	5.493

Η συμφωνία του συνόλου του ενεργητικού των αναφερόμενων τομέων με το σύνολο του ενεργητικού του Ομίλου είναι ως εξής:

	31 Μαρτίου 2012	31 Δεκεμβρίου 2011	31 Μαρτίου 2011
Σύνολο ενεργητικού τομέων	955.740	966.439	1.034.476
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	2.058	1.952	820
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	32.915	34.268	58.089
Σύνολο Ενεργητικού	990.713	1.002.659	1.093.385

4. Επενδύσεις σε ακίνητα

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2012	31.12.2011	31.03.2012	31.12.2011
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>				
Υπόλοιπο έναρξης	603.804	643.580	1.840	1.840
Κόστος εργασιών σε υφιστάμενα ακίνητα	-	1.436	-	-
Μεταφορά από αποθέματα	-	682	-	-
Πωλήσεις	-	(6.900)	-	-
Μεταβολές εύλογης αξίας	-	(34.995)	-	-
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	603.804	603.804	1.840	1.840

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου επανεκτιμώνται κάθε εξάμηνο από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές (SAVILLS ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ). Οι εκτιμήσεις βασίζονται πρωτογενώς σε προβλέψεις προεξοφλημένων ταμειακών ροών λόγω μη ύπαρξης επαρκών τρεχουσών τιμών που ισχύουν σε μια ενεργή αγορά.

Στις επενδύσεις σε ακίνητα συμπεριλαμβάνονται βάσει πώλησης και επανεκμίσθωσης με χρηματοδοτική μίσθωση ακίνητα αξίας €9,7εκ. και ακίνητα τα οποία εκμισθώνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων €280,1εκ.

Επί του ακινήτου The Mall Athens της συνδεδεμένης εταιρίας LAMDA Olympia Village S.A. υφίστανται βάρη και προσημειώσεις ύψους € 336εκ. για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων (Σημ. 14). Επί του συνόλου των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου υφίστανται προσημειώσεις ύψους €188,9 εκ.

Αναφορικά με τις προσημειώσεις επί των ακινήτων του Ομίλου, βλέπε Σημ. 14.

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Α' Τρίμηνο 2012

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μη/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικό	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος						
1 Ιανουαρίου 2011	37.292	12.548	5.197	2.474	12	57.523
Προσθήκες	-	9	69	7	1	86
Πωλήσεις	-	-	(8)	-	-	(8)
31 Μαρτίου 2011	37.292	12.558	5.258	2.482	13	57.602
1 Ιανουαρίου 2012	37.433	12.500	5.667	2.509	1.863	59.972
Προσθήκες	-	196	53	19	890	1.157
31 Μαρτίου 2012	37.433	12.695	5.720	2.528	2.752	61.129
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
1 Ιανουαρίου 2011	(4.282)	(3.908)	(2.937)	(2.402)	-	(13.531)
Αποσβέσεις χρήσης	(284)	(108)	(186)	(18)	-	(596)
Πωλήσεις	-	-	7	-	-	7
31 Μαρτίου 2011	(4.568)	(4.016)	(3.115)	(2.420)	-	(14.118)
1 Ιανουαρίου 2012	(5.411)	(4.295)	(3.667)	(2.471)	-	(15.843)
Αποσβέσεις περιόδου	(282)	(102)	(207)	(16)	-	(607)
31 Μαρτίου 2012	(5.695)	(4.397)	(3.873)	(2.488)	-	(16.450)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Μαρτίου 2011	32.723	8.540	2.143	62	13	43.484
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Μαρτίου 2012	31.739	8.298	1.847	40	2.752	44.679

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μη/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικό	Σύνολο
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος					
1 Ιανουαρίου 2011	300	90	1.094	2.396	3.881
Προσθήκες	-	4	17	7	29
Πωλήσεις	-	-	(8)	-	(8)
31 Μαρτίου 2011	300	95	1.104	2.403	3.902
1 Ιανουαρίου 2012	300	95	1.121	2.418	3.934
Προσθήκες	-	-	7	5	11
31 Μαρτίου 2012	300	95	1.128	2.423	3.945
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
1 Ιανουαρίου 2011	(171)	(24)	(755)	(2.337)	(3.286)
Αποσβέσεις χρήσης	(3)	(3)	(29)	(11)	(46)
Πωλήσεις	-	-	7	-	7
31 Μαρτίου 2011	(173)	(27)	(777)	(2.347)	(3.326)
1 Ιανουαρίου 2012	(182)	(35)	(867)	(2.378)	(3.462)
Αποσβέσεις περιόδου	(3)	(3)	(29)	(8)	(43)
31 Μαρτίου 2012	(185)	(38)	(896)	(2.386)	(3.505)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Μαρτίου 2011	127	68	327	56	577
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Μαρτίου 2012	115	57	232	36	440

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	Παραχωρήσεις και δικαιώματα
ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος	
1 Ιανουαρίου 2011	5.469
Προσθήκες	-
31 Μαρτίου 2011	5.469
1 Ιανουαρίου 2012	5.469
Προσθήκες	-
31 Μαρτίου 2012	5.469
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
1 Ιανουαρίου 2011	(1.160)
Αποσβέσεις χρήσης	(35)
31 Μαρτίου 2011	(1.160)
1 Ιανουαρίου 2012	(1.300)
Αποσβέσεις περιόδου	(35)
31 Μαρτίου 2012	(1.335)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Μαρτίου 2011	4.309
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Μαρτίου 2012	4.134

Οι παραχωρήσεις και τα δικαιώματα, συμπεριλαμβάνουν τις άδειες για τη διαχείριση και την εκμετάλλευση της Μαρίνας του Φλοίσβου για 40 χρόνια, και αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις.

7. Επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	31.03.2012	31.12.2011
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	220.869	219.921
Αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου	1.000	9.061
Μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου	-	(8.108)
Εκκαθάριση συμμετοχών	-	(5)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	221.869	220.869

Τα ποσοστά συμμετοχής της Εταιρίας στις επιχειρήσεις που ενοποιούνται οι οποίες είναι όλες μη εισηγμένες έχουν ως εξής:

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Τρίμηνο 2012

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ -31 Μαρτίου 2012 (Ποσά σε Ευρώ)

Επωνυμία	Κόστος	Απομείωση	Αξία Ισολογισμού	Χώρα	Ποσοστό
				εγκατάστασης	συμμετοχής
LAMDA ESTATE DEVELOPMENT SA	44.547	13.164	31.383	Ελλάδα	100,00%
LAMDA PRIME PROPERTIES SA	9.272	-	9.272	Ελλάδα	100,00%
LAMDA ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΕ	170	-	170	Ελλάδα	100,00%
LAMDA ΔΟΜΗ ΑΕ	33.000	-	33.000	Ελλάδα	100,00%
LD TRADING SA	210	-	210	Ελλάδα	100,00%
LAMDA HELLIX ΑΕ	1.240	-	1.240	Ελλάδα	80,00%
ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ	4.035	-	4.035	Ελλάδα	60,10%
LAMDA FLISVOS HOLDING ΑΕ	10.834	2.484	8.350	Ελλάδα	61,00%
LAMDA WASTE MANAGEMENT SA	150	-	150	Ελλάδα	100,00%
ΓΕΑΚΑΤ ΑΕ	14.563	-	14.563	Ελλάδα	100,00%
MC PROPERTY MANAGEMENT ΑΕ	745	-	745	Ελλάδα	75,00%
LAMDA DEVELOPMENT SOFIA Ε.Ο.Ο.Δ.	183	-	183	Βουλγαρία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT D.O.O. (BEOGRAD)	942	-	942	Σερβία	100,00%
PROPERTY DEVELOPMENT D.O.O.	4.801	-	4.801	Σερβία	100,00%
PROPERTY INVESTMENTS LTD	1	-	1	Σερβία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT ROMANIA SRL	201	-	201	Ρουμανία	100,00%
ROBIES SERVICES LTD	1.638	-	1.638	Κύπρος	90,00%
LAMDA DEVELOPMENT (NETHERLANDS) BV	74.828	-	74.828	Ολλανδία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT MONTENEGRO D.O.O.	600	-	600	Μαυροβούνιο	100,00%
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες	201.958	15.648	186.310		
LAMDA OLYMPIA VILLAGE ΑΕ	28.681	-	28.681	Ελλάδα	50,00%
LAMDA ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ	4.904	-	4.904	Ελλάδα	50,00%
S.C. LAMDA OLYMPIC SRL	752	707	45	Ρουμανία	50,00%
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	34.337	707	33.630		
ECE LAMDA HELLAS ΑΕ	204	-	204	Ελλάδα	34,00%
ATHENS METROPOLITAN ΕΧΡΟ ΑΕ	1.559	-	1.559	Ελλάδα	11,70%
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	101	-	101	Ελλάδα	19,50%
EFG PROPERTY SERVICES SA	30	-	30	Ρουμανία	20,00%
EFG PROPERTY SERVICES SOFIA A.D.	15	-	15	Βουλγαρία	20,00%
EFG PROPERTY SERVICES D.O.O. BEOGRAD	20	-	20	Σερβία	20,00%
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	1.929	0	1.929		
ΣΥΝΟΛΟ	238.224	16.355	221.869		

Ο Όμιλος συμμετέχει στην καθαρή θέση των παρακάτω επιχειρήσεων ως εξής:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - συνδεδεμένες επιχειρήσεις 31 Μαρτίου 2012

Επωνυμία	Κόστος	αποτελέσματα		Χώρα	Ποσοστό
		ς	Αξία επένδυσης		
ECE LAMDA HELLAS ΑΕ	204	847	1.051	Ελλάδα	34,00%
ATHENS METROPOLITAN ΕΧΡΟ ΑΕ	1.559	-	1.559	Ελλάδα	11,67%
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	101	-	101	Ελλάδα	19,50%
EFG PROPERTY SERVICES SA	30	64	94	Ρουμανία	20,00%
EFG PROPERTY SERVICES SOFIA A.D.	15	364	379	Βουλγαρία	20,00%
EFG PROPERTY SERVICES D.O.O. BEOGRAD	20	126	146	Σερβία	20,00%
S.C. LAMDA MED SRL	0,5	1.481	1.481	Ρουμανία	40,00%
ΣΥΝΟΛΟ	1.930	2.881	4.811		

Κατά την διάρκεια της περιόδου μέχρι 31 Μαρτίου 2012 προέκυψαν τα εξής σημαντικά γεγονότα:

Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου

Η Εταιρία προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στη θυγατρική εταιρία Property Development DOO κατά €1εκ.

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Τρίμηνο 2012

Η δομή του Ομίλου κατά την 31/3/2012 έχει ως εξής:

<u>Εταιρία</u>		<u>% συμμετοχής</u>		<u>Εταιρία</u>		<u>% συμμετοχής</u>	
LAMDA Development SA		Μητρική		LAMDA Development Sofia EOOD		Βουλγαρία 100,00%	
Ολική ενοποίηση				Αναλογική ενοποίηση			
LAMDA Estate Development SA	Ελλάδα	100,00%		TIHI EOOD	Βουλγαρία	Έμμεση	100,00%
KRONOS PARKING AE	Ελλάδα	Έμμεση	100,00%	LAMDA Development (Netherlands) BV	Ολλανδία		100,00%
LAMDA Prime Properties SA	Ελλάδα		100,00%	Robies Services Ltd	Κύπρος		90,00%
ΠΥΛΑΙΑ AE	Ελλάδα	Έμμεση	100,00%				
LAMDA Flisvos Holding AE	Ελλάδα		61,00%				
LAMDA Flisvos Marina SA	Ελλάδα	Έμμεση	47,11%	LAMDA Olympia Village AE	Ελλάδα		50,00%
LAMDA Έργα Ανάπτυξης AE	Ελλάδα		100,00%	LAMDA Ακίνητα AE	Ελλάδα		50,00%
LAMDA Δομή AE	Ελλάδα		100,00%	Singidunum-Buildings DOO	Σερβία	Έμμεση	50,00%
LD Trading SA	Ελλάδα		100,00%	SC LAMDA Olympic SRL	Ρουμανία		50,00%
LAMDA Hellix AE	Ελλάδα		80,00%	GLS OOD	Βουλγαρία	Έμμεση	50,00%
LAMDA Waste Management SA	Ελλάδα		100,00%	S.L. Imobilia DOO	Κροατία	Έμμεση	50,00%
ΓΕΑΚΑΤ AE	Ελλάδα		100,00%				
MC ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ AE	Ελλάδα		100,00%	Καθαρή θέση			
LAMDA Development DOO Beograd	Σερβία		100,00%	ECE LAMDA ΕΛΛΑΣ AE	Ελλάδα		34,00%
Property Development DOO	Σερβία		100,00%	ATHENS METROPOLITAN EXPO AE	Ελλάδα		11,67%
Property Investments DOO	Σερβία		100,00%	ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ AE	Ελλάδα		19,50%
LAMDA Development Montenegro DOO	Μαυροβούνιο		100,00%	SC LAMDA MED SRL	Ρουμανία	Έμμεση	40,00%
LAMDA Development Romania SRL	Ρουμανία		100,00%	EFG PROPERTY SERVICES SA	Ρουμανία		20,00%
Robies Proprietati Imobiliare SRL	Ρουμανία	Έμμεση	90,00%	EFG PROPERTY SERVICES DOO BEOGRAD	Σερβία		20,00%
SC LAMDA Properties Development SRL	Ρουμανία	Έμμεση	95,00%	EFG PROPERTY SERVICES SOFIA AD	Βουλγαρία		20,00%

8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2012	31.12.2011	31.03.2012	31.12.2011
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>				
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	34.268	53.586	34.268	53.586
Προσθήκες	-	52	-	52
Αποθεματικό αποτίμησης απευθείας στα ίδια κεφάλαια	(1.353)	(19.369)	(1.353)	(19.369)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	32.915	34.268	32.915	34.268

Το σύνολο των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση αφορά σε 9.017.987 μετοχές (31/12/2011: 9.017.987 μετοχές) της εισηγμένης εταιρίας Eurobank Properties A.E.E.A.Π., οι οποίες έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία κατά την 31/3/2012 και 31/12/2011 και το προκύπτον αποτέλεσμα (κέρδος / ζημιά) έχει μεταφερθεί σε σχετικό αποθεματικό της καθαρής θέσης. Η συμμετοχή της Εταιρίας ανέρχεται σε ποσοστό 14,78% (31/12/2011: 14,78%).

Σχετικά με την αποτίμηση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων, αξίζει να σημειωθεί ότι καμία ζημιά απομείωσης δεν έχει μεταφερθεί από το σχετικό αποθεματικό στην κατάσταση αποτελεσμάτων, καθώς η επένδυση δεν παρουσίαζε ενδείξεις απομείωσης κατά την 31/3/2012 και 31/12/2011.

Δεν αναγνωρίστηκε απομείωση στα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, καθώς η μείωση της εύλογης αξίας κάτω του κόστους, στην λήξη της τρέχουσας περιόδου όπως και κατά την 31/12/2011, δεν θεωρείται σημαντική ή παρατεταμένη.

9. Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
	31.03.2012		31.12.2011		31.03.2012		31.12.2011	
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών	-	2.802	-	2.748	-	882	-	881
Σύνολο	-	2.802	-	2.748	-	882	-	881
Μη κυκλοφορούν	-	1.919	-	2.748	-	-	-	881
Κυκλοφορούν	-	882	-	-	-	882	-	-
Σύνολο	-	2.802	-	2.748	-	882	-	881

Τα παραπάνω παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αφορούν σε συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων.

Από το σύνολο της εύλογης αξίας των παραγώγων ως μακροπρόθεσμη υποχρέωση απεικονίζεται στον ισολογισμό η εναπομένουσα διάρκεια της δανειακής σύμβασης που καλύπτεται και είναι μεγαλύτερη από 12 μήνες.

Το σύνολο της μεταβολής στην εύλογη αξία αφορά στην αποτελεσματική αντιστάθμιση του κινδύνου, και αναγνωρίζεται σε ειδικό αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων. Ο έλεγχος αποτελεσματικότητας των παραγώγων αντιστάθμισης ταμειακών ροών είναι βασισμένη στην προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών σύμφωνα με τα μελλοντικά επιτόκια (Euribor 3 months) και το δείκτη μεταβλητότητας αυτών.

Η ονομαστική αξία των δανείων που έχουν αντισταθμιστεί με συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων στις 31/3/2012 ήταν €92εκ.. Οι συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία η οποία προσδιορίστηκε από το αντισυμβαλλόμενο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα. Κατά την 31/3/2012 τα μεταβλητά επιτόκια των μακροπρόθεσμων δανείων που καλύπτονται με χρηματοοικονομικά παράγωγα επιτοκιακού κινδύνου (SWAPS) κυμαίνονταν με βάση το Euribor 3 μηνών συν μεσοσταθμικό περιθώριο 3,23%.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς είναι το σύνολο της εύλογης αξίας των παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων όπως αυτά εμφανίζονται στον ισολογισμό.

10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.3.2012	31.12.2011	31.3.2012	31.12.2011
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>				
Διαθέσιμα σε τράπεζες	15.948	23.195	222	1.029
Διαθέσιμα στο ταμείο	250	377	11	6
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	100.577	107.759	39.619	53.935
Σύνολο	116.775	131.331	39.853	54.971

Τα παραπάνω αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα για την κατάσταση ταμειακών ροών.

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Α' Τρίμηνο 2012**

11. Δανεισμός

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.3.2012	31.12.2011	31.3.2012	31.12.2011
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>				
Μακροπρόθεσμα δάνεια				
Ομολογιακός δανεισμός	490.482	491.600	184.000	184.625
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	7.084	7.194	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	497.566	498.794	184.000	184.625
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικός δανεισμός	42	42	-	-
Ομολογιακός δανεισμός	42.495	52.305	8.000	17.375
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	987	1.045	-	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	43.524	53.392	8.000	17.375
Συνολικός δανεισμός	541.090	552.185	192.000	202.000

Οι μεταβολές του δανεισμού αναλύονται ως εξής:

12 μήνες έως 31 Δεκεμβρίου 2011 (Ποσά σε € χιλ.)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	583.556	220.000
Εξόδα έκδοσης δανείου - απόσβεση	480	-
Αποπληρωμή δανεισμού	(30.936)	(18.000)
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(915)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011	552.185	202.000

3 μήνες έως 31 Μαρτίου 2012 (Ποσά σε € χιλ.)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	552.185	202.000
Εξόδα έκδοσης δανείου - απόσβεση	116	-
Αποπληρωμή δανεισμού	(11.044)	(10.000)
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	25	-
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(192)	-
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2012	541.090	192.000

Τα δάνεια είναι εξασφαλισμένα με υποθήκες και προσημειώσεις επί των οικοπέδων και κτιρίων του Ομίλου (Σημείωση 4 και 5) καθώς και σε ορισμένες περιπτώσεις με ενεχυρίαση των μετοχών της μητρικής εταιρίας και με εκχώρηση απαιτήσεων των θυγατρικών που έχουν δάνεια και ασφαλιστικών αποζημιώσεων.

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	31.3.2012	31.12.2011	31.3.2012	31.12.2011
Μεταξύ 1 και 2 ετών	47.219	47.123	10.800	10.975
Μεταξύ 2 και 5 ετών	374.342	375.219	173.200	173.650
Πάνω από 5 έτη	76.005	76.451	-	-
	497.566	498.794	184.000	184.625

Κάποια από τα δάνεια που έχουν εκχωρηθεί σε θυγατρικές έχουν εξασφαλιστεί με εκχώρηση απαιτήσεων.

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Τρίμηνο 2012

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια των δανείων στις 31 Μαρτίου 2012 είναι τα παρακάτω:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	2,81%	0,00%
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	0,00%	0,00%
Βραχυπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια	3,78%	5,27%
Μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια	4,77%	5,27%

Λαμβάνοντας υπόψη τα ποσοστά ενοποίησης της κάθε εταιρίας αξίζει να αναφερθεί ότι κατά την 31^η Μαρτίου 2012 το μέσο καθαρό επιτόκιο βάσης που δανείζεται ο Όμιλος ανέρχεται στο 2,04% και το μέσο τραπεζικό δανειακό spread ανέρχεται στο 2,38%. Συνεπώς, το συνολικό μεικτό επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου είναι 4,42%.

Τα ομολογιακά δάνεια της μητρικής Εταιρίας θα πρέπει να ικανοποιούν τους εξής βασικούς χρηματοοικονομικούς όρους: σε επίπεδο Εταιρίας (εκδότριας) ο συνολικός δανεισμός (μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος) προς τα ίδια κεφάλαια δεν πρέπει να υπερβαίνει το 1,5 και σε ενοποιημένο επίπεδο ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός προς τα ίδια κεφάλαια δεν πρέπει να υπερβαίνει το 3. Επίσης, για ένα ομολογιακό δάνειο της μητρικής εταιρείας υπάρχει ο όρος ότι ο δείκτης κάλυψης τόκων σε επίπεδο ομίλου πρέπει να υπερβαίνει το 1,25, δείκτης που επίσης ικανοποιείται.

Τον Ιανουάριο του 2012 έγινε τροποποίηση του ομολογιακού δανείου της μητρικής από την Εμπορική Τράπεζα μετά από αποπληρωμή €10 εκ., αύξηση στο spread και παράταση στη διάρκεια λήξεως του δανείου κατά 3 χρόνια. Επιπλέον, η μητρική προχώρησε σε αναχρηματοδότηση του ομολογιακού δανείου ύψους €45 εκατ. με την τράπεζα EFG Eurobank με παράταση λήξης κατά 1,5 έτη και αύξηση στο spread. Η συγκεκριμένη τροποποίηση προβλέπει νέο αναθεωρημένο financial covenant που ορίζεται σε επίπεδο Ομίλου όπου ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός προς τη Καθαρή Θέση θα πρέπει να διατηρείται μικρότερος ή ίσος του 2,25 καθόλη τη διάρκεια του δανείου.

Χρηματοδοτικές μισθώσεις

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.3.2012	31.12.2011	31.3.2012	31.12.2011
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης - ελάχιστα μισθώματα				
Μέχρι 1 έτος	1.189	1.161	-	-
Από 1 έως 5 έτη	4.559	4.640	-	-
Περισσότερο των 5 ετών	3.143	2.890	-	-
Σύνολο	8.892	8.692	-	-
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	(820)	(454)	-	-
Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	8.071	8.238	-	-

Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης αναλύεται παρακάτω:

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	31.3.2012	31.12.2011	31.3.2012	31.12.2011
Μέχρι 1 έτος	987	1.045	-	-
Από 1 έως 5 έτη	4.034	4.348	-	-
Περισσότερο των 5 ετών	3.050	2.846	-	-
Σύνολο	8.071	8.238	-	-

12. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Ποσά σε € χιλ.	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01.2012 έως 31.03.2012	01.01.2011 έως 31.03.2011	01.01.2012 έως 31.03.2012	01.01.2011 έως 31.03.2011
Κέρδη περιόδου		3.139	5.493	152	1.740
<u>Προσαρμογές για:</u>					
Φόρο		1.056	1.435	1	347
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	5	607	595	43	46
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	6	35	35	-	-
Προβλέψεις για επισφάλειες		505	711	-	-
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων	7	(142)	(308)	-	-
Έσοδα από μερίσματα		(3.607)	(3.422)	(3.607)	(3.422)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		(842)	(998)	(849)	(2.114)
Χρηματοοικονομικά έξοδα		6.535	5.769	2.713	1.825
Άλλα μη ταμειακά (έσοδα) / έξοδα		42	89	-	-
		7.328	9.399	(1.547)	(1.579)
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης:					
Αύξηση αποθεμάτων		(439)	(146)	-	-
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων		1.313	(2.339)	(98)	404
Μείωση/ (αύξηση) υποχρεώσεων		(3.314)	(4.699)	252	(499)
		(2.440)	(7.184)	153	(96)
Καθαρές ταμειακές ροές (για) / από λειτουργικές δραστηριότητες		4.888	2.215	(1.394)	(1.674)

13. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά δεν έχουν εκτελεσθεί κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων

Ο Όμιλος μισθώνει ενσώματα πάγια, εδαφικές εκτάσεις, κτίρια, μεταφορικά μέσα και μηχανικό εξοπλισμό με λειτουργικές μισθώσεις. Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις λειτουργικές μισθώσεις έχουν ως εξής:

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2012	31.12.2011	31.03.2012	31.12.2011
Έως 1 έτος	18.468	18.723	1.001	989
Από 2-5 έτη	78.654	79.977	3.955	3.920
Περισσότερα από 5 έτη	832.924	866.415	4.230	4.491
Σύνολο	930.046	965.114	9.187	9.400

Ο Όμιλος δεν έχει συμβατικές υποχρεώσεις για τις επισκευές και συντηρήσεις των επενδυτικών του ακινήτων.

14. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις, ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.03.2012	31.12.2011	31.03.2012	31.12.2011
Υποχρεώσεις (Ποσά σε € χιλ.)				
Εγγυήσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων προς προμηθευτές	26.706	27.470	157	1.157
Εγγυήσεις για εξασφάλιση καλής εκτέλεσως συμβάσεων με πελάτ	420	424	-	-
Παραχωρημένες υποθήκες & προσημειώσεις - Οικόπεδα & Κτίρια	193.200	193.200	-	-
Εγγυήσεις σε Τράπεζες υπέρ θυγατρικών	26.137	25.886	26.137	25.886
Λοιπές	35.600	35.608	35.593	35.593
Σύνολο	282.064	282.588	61.887	62.636

Στις Λοιπές Υποχρεώσεις συμπεριλαμβάνονται ενεχυριασμένες μετοχές θυγατρικών εταιριών. Σύμφωνα με τους όρους ενεχυρίασης το παρεχόμενο δικαίωμα του ενεχύρου εκτείνεται και στα τυχόν έσοδα από τις μετοχές αυτών.

Εκτός των ανωτέρω θεμάτων υπάρχουν και τα εξής συγκεκριμένα θέματα:

- Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση του 2008. Για λεπτομερή αναφορά σχετικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του Ομίλου, βλέπετε σημείωση 17. Κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου δεν έχουν καταστεί οριστικές.
- Στη θυγατρική της Εταιρείας, εταιρεία «LAMDA OlympiaVillage ΑΕ» (πρώην ΔΗ.ΜΕ.ΠΑ) έχει επιβληθεί φόρος μεταβίβασης ακινήτων ύψους περίπου €9,8εκ. Η εταιρεία έχει προσφύγει στα διοικητικά δικαστήρια καταβάλλοντας κατά τη διάρκεια του 2005 ποσό περίπου €836χιλ, €146χιλ κατά τη διάρκεια του 2006 και €27χιλ κατά το 2007 (το οποίο περιλαμβάνεται στις Προκαταβολές και λοιποί χρεώστες). Η εκτίμηση των νομικών συμβούλων της Εταιρείας είναι ότι η επιβολή του φόρου εισοδήματος είναι αβάσιμη εξαιτίας των ειδικών διατάξεων του νόμου περί Ολυμπιακών έργων. Σε κάθε περίπτωση, αν η έκβαση της υπόθεσης είναι αρνητική, βάσει της συμφωνίας πώλησης μετοχών μεταξύ του Δήμου Αμαρουσίου και της Εταιρείας, η συνολική υποχρέωση θα βαρύνει το Δήμο, αφού αφορά σε μεταβιβάσεις ακινήτων πριν την ημερομηνία αγοράς από την Εταιρεία των μετοχών της θυγατρικής.
- Περαιτέρω, αναφορικά με την ίδια θυγατρική της Εταιρείας «LAMDA OlympiaVillage Α.Ε.», εκκρεμούν ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣτΕ) συνολικά πέντε (5) αιτήσεις ακύρωσως που αφορούν στην περιοχή επί της οποίας ανεγέρθη το Ολυμπιακό Χωριό Τύπου και το Εμπορικό Κέντρο «The Mall Athens». Ειδικότερα: Η πρώτη εξ αυτών εκδικάστηκε στις 3.5.2006 και εκδόθηκε η με αριθμό 391/2008 απόφαση του Ε' Τμήματος του ΣτΕ, με την οποία η υπόθεση παραπέμφθηκε στην Ολομέλεια του ΣτΕ. Μετά από διαδοχικές αναβολές, η συζήτηση έλαβε χώρα στις 5.3.2010 και στις 16.12.2010 εκδόθηκε η με αρ. 4076/2010 απόφαση της Ολομέλειας του ΣτΕ, με την οποία αποφασίσθηκε η αναβολή της εκδίκασης της υπό εξέταση αίτησης ακύρωσης έως την έκδοση απόφασης από το ΔΕΕ επί άλλης υπόθεσης, στην οποία εγείρονται - κατά την κρίση του ΣτΕ- παρόμοια νομικά θέματα με αυτά της υπό εξέταση αίτησης ακύρωσης. Η εν λόγω απόφαση του ΔΕΕ εκδόθηκε τον Οκτώβριο του 2011, αλλά δεν έχει ακόμη οριστεί δικασίμος για τη συζήτηση της υπόθεσης στην Ολομέλεια. Η συζήτηση της δεύτερης αίτησης ακύρωσης έχει οριστεί - μετά από αναβολές - για τις 07.11.2012, ενώ η συζήτηση των υπολοίπων τριών αιτήσεων έχει οριστεί για τις 09.10.2012, επίσης μετά από διαδοχικές αναβολές. Η έκβαση των υποθέσεων που αφορούν στη δεύτερη, τρίτη, τέταρτη και πέμπτη αίτηση ακύρωσης εξαρτάται εν πολλοίς από το περιεχόμενο της απόφασης που θα εκδοθεί από την Ολομέλεια του ΣτΕ επί της πρώτης αίτησης.
- Αναφορικά με τη θυγατρική της Εταιρείας «LAMDA Flisvos Marina ΑΕ», εκκρεμεί ενώπιον του ΣτΕ μία αίτηση ακύρωσης σχετικά με την απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης με την οποία χωροθετήθηκε η υπάρχουσα λιμενολεκάνη. Η συζήτηση της υπόθεσης αυτής έχει προσδιοριστεί, κατόπιν διαδοχικών αναβολών, για τις 05.12.2012. Η Εταιρεία προσδοκά αίσια έκβαση για την

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Τρίμηνο 2012

εκκρεμούσα αυτή υπόθεση. Οι δύο αιτήσεις ακύρωσης που εκδικάστηκαν στις 4.3.2009, απορρίφθηκαν με τις υπ' αριθμόν 1241/2011 και 1242/2011 αποφάσεις. Επιπλέον έχει εκκινηθεί η διαδικασία αναπροσαρμογής των συμβατικά προβλεπομένων μισθωμάτων ενώπιον του αρμόδιου Διαιτητικού Δικαστηρίου, το οποίο έχει ήδη συνεδριάσει στις 06/04/2012 και στις 25/04/2012, αναμένεται δε νέα συνεδρίαση στις 24/05/2012 για τον προσδιορισμό ημερών εξέτασης των μαρτύρων.

- Η εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» ανέλαβε την εκτέλεση σημαντικού τμήματος των εργασιών ανέγερσης του Εμπορικού Κέντρου «MediterraneanCosmos» στην Πυλαία Θεσσαλονίκης. Τόσο η θυγατρική της Εταιρείας «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ», όσο και η εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» έχουν ασκήσει αντίθετες αγωγές, οι οποίες συνεκδικάστηκαν την 1.4.2009. Με τη με αριθμό 8172/2009 απόφασή του, το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθήνας απέρριψε τις αγωγές της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ», ενώ διέταξε το διορισμό πραγματογνώμονα για τις αγωγές της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ». Η «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» άσκησε έφεση κατά της παραπάνω απόφασης, η οποία συζητείται -μετά από αναβολές- στις 27.09.2012 ενώπιον του Εφετείου Αθήνας. Επιπρόσθετα, δεν έχει οριστεί συζήτηση ως προς τις αγωγές της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ», καθώς δεν έχει κατατεθεί ακόμη στο δικαστήριο η έκθεση του πραγματογνώμονα. Τέλος, η «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» άσκησε στις 24.12.2010 αγωγή κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» για πρόσθετη αποζημίωση από τις παραπάνω αιτίες, η συζήτηση της οποίας έχει οριστεί για τις 14.11.2012. Το ύψος των συνολικών απαιτήσεων της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» ανέρχεται σε €20 εκ (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό € 2,5 εκ ως αποζημίωση για ηθική βλάβη), ενώ αντίστοιχα η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» με τις εν λόγω αγωγές της ζητά την καταβολή ποσού ύψους €35εκ (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό €10εκ ως αποζημίωση για ηθική βλάβη). Σε κάθε περίπτωση, οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι οι βάσιμες αξιώσεις της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» υπερβαίνουν σημαντικά τις βάσιμες απαιτήσεις της τελευταίας κατά της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ».

Επιπρόσθετα υπάρχουν διάφορες δικαστικές υποθέσεις εταιριών του Ομίλου από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.

15. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στα συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου LAMDA Development S.A. εκτός από τις συνδεδεμένες αυτού εταιρίες, συγκαταλέγεται και ο όμιλος EFG Eurobank Ergasias ΑΕ.

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1.1.2012 έως 31.3.2012	1.1.2011 έως 31.3.2011	1.1.2012 έως 31.3.2012	1.1.2011 έως 31.3.2011
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>				
i) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών				
- πωλήσεις υπηρεσιών	508	762	284	266
	508	762	284	266
ii) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών				
- αγορές υπηρεσιών	887	808	273	264
	887	808	273	264
iii) Έσοδα από μερίσματα	3.607	3.422	3.607	3.422
iv) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης				
- μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	113	78	113	78
	113	78	113	78

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Τρίμηνο 2012

ν) Υπόλοιπα τέλους περιόδου που προέρχονται από πωλήσεις-αγορές αγαθών/υπηρεσιών

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31.3.2012	31.12.2011	31.3.2012	31.12.2011
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη:				
- μητρική	14	14	-	-
- συνδεδεμένα	59	127	301	226
	73	141	301	226
Απαιτήσεις από μερίσματα συνδεδεμένων μερών:				
- συνδεδεμένων	3.607	3.422	3.607	3.422
	3.607	3.422	3.607	3.422
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη :				
- μητρική	-	1	-	-
- συνδεδεμένα	626	2.026	4	8
	626	2.026	4	8
νi) Δάνεια σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις:				
Αρχή της περιόδου	2.868	2.720	89.863	85.933
Δάνεια που δόθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου	-	-	-	114
Συναλλαγματικές διαφορές	-	22	-	-
Αντιστροφή απομείωσης δανείων	-	-	5	2.625
Τόκος που χρεώθηκε	45	127	298	1.191
Τέλος περιόδου	2.913	2.868	90.166	89.863
νii) Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις:				
Αρχή της περιόδου	75.816	77.849	45.077	45.196
Δόσεις δανείων που εξοφλήθηκαν	(379)	(2.076)	-	-
Τόκος που εξοφλήθηκε	(810)	(2.506)	(508)	(1.248)
Τόκος που χρεώθηκε	821	2.549	515	1.129
Τέλος περιόδου	75.447	75.816	45.084	45.077
ix) Τραπεζικές καταθέσεις σε συνδεδεμένα μέρη	38.210	48.917	19.212	29.016

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη.

Τα δάνεια που αφορούν σε δάνεια του Ομίλου από συνδεδεμένες τράπεζες συμπεριλαμβάνονται στην Σημείωση 11.

16. Κέρδη ανά μετοχή

Βασικά

Τα βασικά και μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου.

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Τρίμηνο 2012

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2012 έως 31.03.2012	01.01.2011 έως 31.03.2011	01.01.2012 έως 31.03.2012	01.01.2011 έως 31.03.2011
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>				
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	3.384	5.619	152	1.740
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	40.479	40.716	40.479	40.716
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	0,08	0,14	0,00	0,04

Μειωμένα

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2012 έως 31.03.2012	01.01.2011 έως 31.03.2011	01.01.2012 έως 31.03.2012	01.01.2011 έως 31.03.2011
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>				
Κέρδη προς υπολογισμό του μειωμένου κέρδους ανά κοινή μετοχή	3.384	5.619	152	1.740
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	40.479	40.716	40.479	40.716
Αναπροσαρμογή για:				
Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών	-	12	-	12
Σταθμισμένος μέσος αριθμός κοινών μετοχών για τον υπολογισμό των προσαρμοσμένων κερδών ανά κοινή μετοχή	40.479	40.727	40.479	40.727
Μειωμένα κέρδη ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	0,08	0,14	0,00	0,04

Τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή (diluted earnings per share) από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες είναι ίσα με τα βασικά, καθώς δεν υπάρχουν δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε κοινές μετοχές.

17. Φορολογία εισοδήματος και Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Το έξοδο σχετικό με την φορολογία εισοδήματος είναι βασισμένο στις εκτιμήσεις της Διοίκησης για το μέσο σταθμισμένο ετήσιο φορολογικό συντελεστή που αναμένεται να ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος. Λόγω του αυξημένου όγκου συναλλαγών στα πλαίσια των δραστηριοτήτων του Ομίλου ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Οι εταιρίες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες φορολογίας εισοδήματος. Επιπλέον ο φορολογικός συντελεστής για τις θυγατρικές εξωτερικού διαφέρει ανάλογα με την χώρα εγκατάστασης αυτών ως εξής: Ρουμανία 16%, Σερβία 10%, Βουλγαρία 10%, Μαυροβούνιο 9% και Ολλανδία 25,5%.

Ο σταθμισμένος ετήσιος φορολογικός συντελεστής για την τρέχουσα περίοδο έχει επηρεαστεί από τα ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων που προέρχονται κυρίως από τις εταιρίες του ομίλου με έδρα την Ελλάδα, συμπεριλαμβανομένης και της μητρικής. Στην τρέχουσα περίοδο ο εν λόγω συντελεστής παρουσιάζει απόκλιση από τον αναμενόμενο λόγω της ύπαρξης στοιχείων της κατάστασης αποτελεσμάτων με σημαντική συμβολή στο αποτέλεσμα προ φόρων. Αυτά είναι κυρίως αφορολόγητα έσοδα (μερίσματα), λοιποί μη συμψηφιζόμενοι φόροι, διαφορές λόγω μείωσης του μελλοντικού φορολογικού συντελεστή καθώς και των ζημιών της περιόδου σε μεταφορά για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη αναβαλλόμενου φόρου.

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2009-2010. Για τη χρήση 2011, ο φορολογικός έλεγχος ήδη διενεργείται από την PricewaterhouseCoopers A.E. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση της Εταιρείας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Όσον αφορά τις θυγατρικές και τις συγγενείς εταιρίες, δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές, για τις ακόλουθες χρήσεις και ως εκ τούτου, οι φορολογικές τους υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Α' Τρίμηνο 2012

<u>Εταιρία</u>	<u>Ποσολογικό</u> <u>Ανέλεγκτες Χρήσεις</u>	<u>Εταιρία</u>	<u>Ποσολογικό</u> <u>Ανέλεγκτες Χρήσεις</u>
LAMDA Development SA	2009-2011	LAMDA Development DOO Beograd	2003-2011
LAMDA Olympia Village AE	2008-2011	Property Development DOO	2010-2011
ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ	2010-2011	Property Investments DOO	2008-2011
LAMDA Δαμή ΑΕ	2010-2011	LAMDA Development Romania SRL	2010-2011
LAMDA Hisvos Marina AE	2007-2011	LAMDA Development Sofia EOOD	2006-2011
LAMDA Prime Properties SA	2010-2011	SC LAMDA MFD SRL	2005-2011
LAMDA Helix AE	2010-2011	EFG PROPERTY SERVICES SA	2005-2011
LAMDA Estate Development SA	2010-2011	EFG PROPERTY SERVICES DOO BEOGRAD	2005-2011
LD Trading SA	2010-2011	EFG PROPERTY SERVICES SOFIA AD	2005-2011
KRONOS PARKING AE	2010-2011	LAMDA Development Montenegro DOO	2007-2011
LAMDA Έργα Ανάπτυξης ΑΕ	2010-2011	LAMDA Development (Netherlands) BV	2008-2011
LAMDA Hisvos Holding AE	2010-2011	Robies Services Ltd	2007-2011
LAMDA Waste Management SA	2010-2011	Robies Proprietati Imobiliare SRL	2007-2011
ΓΕΛΚΑΤ ΑΕ	2010-2011	SC LAMDA Properties Development SRL	2007-2011
ECE LAMDA ΕΛΛΑΣ ΑΕ	2010-2011	SC LAMDA Olympic SRL	2002-2011
ΜΕ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	2010-2011	Singidunum-Buildings DOO	2007-2011
ATHENS METROPOLITAN EXPO AE	2010-2011	GLS OOD	2006-2011
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	2010-2011	TIHI FOOD	2008-2011
LAMDA Ανώνυμη ΑΕ	2010-2011	S.L. Imobilia DOO	2008-2011

18. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου : Ομίλου 151, Εταιρίας 62 (τρίμηνο 2011: Όμιλος 154, Εταιρία 63). Κατά την 31/3/2011 ο Όμιλος και η Εταιρία δεν απασχολούν εποχικό προσωπικό (τρίμηνο 2011: Όμιλος 0, Εταιρία 0).

19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν έχουν προκύψει γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, τα οποία αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

20. Εποχικές διακυμάνσεις κύκλου εργασιών

Οι λειτουργίες του Ομίλου και κατά συνέπεια ο κύκλος εργασιών δεν αναμένεται να επηρεαστούν σημαντικά από εποχικούς ή παρελκυστικούς παράγοντες.