

LAMDA Development S.A.



**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με
τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(«ΔΠΧΑ»)**

(1 Ιανουαρίου – 30 Σεπτεμβρίου 2012)

ΑΡ.Μ.Α.Ε: 3039/06/Β/86/28

Λεωφ. Κηφισίας 37^Α, 15123, Μαρούσι

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2012

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ.....	2
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	8
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	9
1. Γενικές πληροφορίες	9
2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές	9
3. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	11
4. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	13
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	14
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	15
7. Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις	15
8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	17
9. Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	18
10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	18
11. Δανεισμός	19
12. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	21
13. Ανειλημμένες υποχρεώσεις	21
14. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	22
15. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	23
16. Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή.....	24
17. Φορολογία εισοδήματος, Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης και Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	25
18. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	27
19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	27
20. Εποχικές διακυμάνσεις κύκλου εργασιών	27

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Γ' Τρίμηνο 2012**

Ισολογισμός

Ποσά σε € χιλ.	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		30.09.2012	31.12.2011	30.09.2012	31.12.2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Επενδύσεις σε ακίνητα	4	582.463	603.804	1.840	1.840
Ενσώματα πάγια	5	45.256	44.129	383	472
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	4.064	4.169	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	7	-	-	226.240	218.940
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	7	4.620	4.669	1.929	1.929
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	8	-	34.268	-	34.268
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		3.365	1.952	913	229
Λοιπές απαιτήσεις		5.381	5.490	84.318	84.622
		645.149	698.480	315.624	342.301
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα		132.214	131.975	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		31.431	35.214	18.612	17.288
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		3.780	5.659	3.705	5.315
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	139.960	131.331	65.116	54.971
		307.386	304.179	87.433	77.574
Σύνολο ενεργητικού		952.535	1.002.659	403.057	419.875
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους					
Μετοχικό κεφάλαιο		219.567	220.220	219.567	220.220
Λοιπά αποθεματικά		10.961	(33.509)	7.597	(36.733)
Κέρδη/(ζημιές) εις νέον		101.827	156.779	(16.795)	20.618
		332.355	343.490	210.369	204.105
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		10.408	11.051	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		342.762	354.541	210.369	204.105
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	11	482.687	498.794	176.600	184.625
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		51.271	54.628	-	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	9	1.938	2.748	-	881
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		672	672	548	548
Λοιπές υποχρεώσεις		4.260	4.700	-	-
		540.828	561.541	177.148	186.054
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		30.932	32.961	11.317	12.342
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		140	225	-	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	9	573	-	573	-
Δάνεια	11	37.300	53.392	3.650	17.375
		68.945	86.577	15.540	29.717
Σύνολο υποχρεώσεων		609.772	648.118	192.687	215.770
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		952.535	1.002.659	403.057	419.875

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας LAMDA Development S.A. εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 07 Νοεμβρίου 2012.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Δρ. ΠΕΤΡΟΣ Π. ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ
ΑΔΤ Ι276284

ΟΔΥΣΣΕΑΣ Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΑΔΤ ΑΒ510661

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΠΑΛΟΥΜΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ130062

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Γ' Τρίμηνο 2012**

Κατάσταση αποτελεσμάτων

		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01.2012 έως 30.09.2012	01.01.2011 έως 30.09.2011	01.01.2012 έως 30.09.2012	01.01.2011 έως 30.09.2011
<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>					
	Σημείωση				
Πωλήσεις		58.693	61.298	969	984
Έσοδα από μερίσματα		3.667	3.480	8.868	8.084
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	4	(23.054)	(7.075)	-	-
Προβλέψεις απομείωσης αξίας αποθέματος		(1.301)	(730)	-	-
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων		(935)	(1.678)	-	-
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα		(20.377)	(19.018)	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		(6.420)	(6.599)	(3.649)	(4.012)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		(1.959)	(1.889)	(123)	(138)
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		(5.591)	(5.336)	(783)	(776)
Κόστος εργολαβιών		(399)	(345)	-	-
Ζημιές από πώληση επενδυτικών ακινήτων		-	(327)	-	-
Ανακύκλωση στα αποτελέσματα του αποθεματικού αποτίμησης χρημα/κών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	8	(44.038)	-	(44.038)	-
Κέρδη από πώληση χρημ/κών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	8	8.327	-	8.327	-
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)		(6.952)	(6.577)	(1.188)	(1.333)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		(40.340)	15.202	(31.617)	2.809
Χρηματοοικονομικά έσοδα		2.465	3.216	2.502	5.841
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(18.988)	(18.861)	(7.755)	(6.162)
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων		502	578	-	-
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων		(56.362)	135	(36.870)	2.488
Φόρος εισοδήματος		1.195	(3.021)	(543)	(963)
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) περιόδου		(55.167)	(2.885)	(37.413)	1.525
Κατανεμημένα σε :					
Ιδιοκτήτες μητρικής		(54.524)	(2.747)	(37.413)	1.525
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(643)	(138)	-	-
		(55.167)	(2.885)	(37.413)	1.525
Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)					
Βασικά	16	(1,35)	(0,07)	(0,93)	0,04
Μειωμένα	16	(1,35)	(0,07)	(0,93)	0,04

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Γ' Τρίμηνο 2012

Κατάσταση αποτελεσμάτων

	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.07.2012 έως 30.09.2012	01.07.2011 έως 30.09.2011	01.07.2012 έως 30.09.2012	01.07.2011 έως 30.09.2011
<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>					
Πωλήσεις		18.915	19.701	325	326
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων		(267)	(155)	-	-
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα		(6.568)	(6.477)	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		(1.975)	(2.380)	(971)	(1.555)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		(686)	(626)	(40)	(45)
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		(1.781)	(1.643)	(261)	(252)
Κόστος εργολαβιών		(199)	(57)	-	-
Κέρδη από πώληση χρημ/κών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	8	8.327	-	8.327	-
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)		(2.316)	(1.502)	(612)	(105)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		13.450	6.861	6.769	(1.632)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		823	1.103	877	1.579
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(6.150)	(6.547)	(2.475)	(2.394)
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων		169	158	-	-
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		8.293	1.575	5.171	(2.447)
Φόρος εισοδήματος		(690)	(1.016)	164	192
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου		7.603	559	5.334	(2.255)
Κατανεμημένα σε :					
Ιδιοκτήτες μητρικής		7.733	435	5.334	(2.255)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(130)	123	-	-
		7.603	559	5.334	(2.255)
Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)					
Βασικά	16	0,19	0,01	0,13	(0,06)
Μειωμένα	16	0,19	0,01	0,13	(0,06)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Γ' Τρίμηνο 2012

Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2012 έως 30.09.2012	01.01.2011 έως 30.09.2011	01.01.2012 έως 30.09.2012	01.01.2011 έως 30.09.2011
<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>				
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) περιόδου	(55.167)	(2.885)	(37.413)	1.525
Ζημιές αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	(17.562)	-	(17.562)
Ανακύκλωση στα αποτελέσματα του αποθεματικού αποτίμησης χρηματικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	44.038	-	44.038	-
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	190	618	246	18
Συναλλαγματικές διαφορές	(232)	3	-	-
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	43.996	(16.941)	44.284	(17.544)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	(11.172)	(19.826)	6.871	(16.019)
Κατανομημένα σε :				
Ιδιοκτήτες μητρικής	(10.528)	(19.688)	6.871	(16.019)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(643)	(138)	-	-
	(11.172)	(19.826)	6.871	(16.019)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Ποσά σε € χιλ.	Σημείωση	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
		Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον		
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ						
1 Ιανουαρίου 2011						
220.732 (15.189) 185.579 391.122 12.007 403.129						
Συνολικά Εισοδήματα :						
Καθαρές ζημιές περιόδου						
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:						
Ζημιές αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση						
8	-	(17.562)	-	(17.562)	-	(17.562)
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων						
9	-	618	-	618	-	618
Συναλλαγματικές διαφορές						
	-	3	-	3	-	3
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου						
	-	(16.941)	(2.747)	(19.688)	(138)	(19.826)
Συναλλαγές με μετόχους:						
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών						
	-	-	-	-	39	39
Σχηματισμός αποθεματικού παροχών σε συμμετοχικούς τίτλους						
	-	132	-	132	-	132
Σχηματισμός αποθεματικών						
	-	213	(213)	-	-	-
Αγορά ιδίων μετοχών						
	(281)	-	-	(281)	-	(281)
	(281)	345	(213)	(150)	39	(111)
30 Σεπτεμβρίου 2011						
	220.451	(31.785)	182.618	371.284	11.908	383.192
1 Ιανουαρίου 2012						
	220.220	(33.509)	156.779	343.490	11.051	354.541
Συνολικά Εισοδήματα :						
Καθαρές ζημιές περιόδου						
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:						
Ανακύκλωση στα αποτελέσματα του αποθεματικού αποτίμησης χρηματικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση						
8	-	44.038	-	44.038	-	44.038
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων						
9	-	190	-	190	-	190
Συναλλαγματικές διαφορές						
	-	(232)	-	(232)	-	(232)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου						
	-	43.996	(54.524)	(10.528)	(643)	(11.172)
Συναλλαγές με μετόχους:						
Σχηματισμός αποθεματικών						
	-	428	(428)	-	-	-
Σχηματισμός αποθεματικού παροχών σε συμμετοχικούς τίτλους						
	-	46	-	46	-	46
Αγορά ιδίων μετοχών						
	(653)	-	-	(653)	-	(653)
	(653)	474	(428)	(607)	-	(607)
30 Σεπτεμβρίου 2012						
	219.567	10.961	101.827	332.355	10.408	342.762

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Ποσά σε € χιλ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
1 Ιανουαρίου 2011	220.732	(17.673)	22.962	226.021
Συνολικά Εισοδήματα :				
Καθαρά κέρδη περιόδου	-	-	1.525	1.525
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:				
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	9	18	-	18
Ζημιές αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	8	(17.562)	-	(17.562)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	(17.544)	1.525	(16.019)
Συναλλαγές με μετόχους:				
Σχηματισμός αποθεματικού παροχών σε συμμετοχικούς τίτλους	-	132	-	132
Αγορά ιδίων μετοχών	(281)	-	-	(281)
	(281)	132	-	(150)
30 Σεπτεμβρίου 2011	220.451	(35.085)	24.487	209.852
1 Ιανουαρίου 2012	220.220	(36.733)	20.618	204.105
Συνολικά Εισοδήματα :				
Καθαρές ζημιές περιόδου	-	-	(37.413)	(37.413)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:				
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	9	246	-	246
Ανακύκλωση στα αποτελέσματα του αποθεματικού αποτίμησης χρημα/κών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	8	44.038	-	44.038
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	44.284	(37.413)	6.871
Συναλλαγές με μετόχους:				
Σχηματισμός αποθεματικού παροχών σε συμμετοχικούς τίτλους	-	46	-	46
Αγορά ιδίων μετοχών	(653)	-	-	(653)
	(653)	46	-	(607)
30 Σεπτεμβρίου 2012	219.567	7.597	(16.795)	210.369

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Γ' Τρίμηνο 2012

Κατάσταση ταμειακών ροών

		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01.2012 έως 30.09.2012	01.01.2011 έως 30.09.2011	01.01.2012 έως 30.09.2012	01.01.2011 έως 30.09.2011
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>					
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Ταμειακές ροές από / (για) λειτουργικές δραστηριότητες	12	16.265	20.571	(5.161)	(4.689)
Καταβληθέντες τόκοι και συναφή έξοδα		(18.934)	(18.376)	(8.098)	(5.864)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(716)	(3.555)	1.282	(30)
Καθαρές ταμειακές ροές για λειτουργικές δραστηριότητες		(3.385)	(1.360)	(11.977)	(10.584)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορές ενσώματων παγίων και επενδυτικών ακινήτων	4,5	(4.092)	(1.014)	(34)	(48)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων παγίων και επενδυτικών ακινήτων	5	280	6.573	-	-
Μερίσματα εισπραχθέντα		4.157	3.990	7.568	7.117
Δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη	15	-	-	-	(114)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		2.413	3.476	1.595	2.414
Εισπράξεις από αποπληρωμή δανείων χορηγηθέντων σε συνδεδ. μέρη	15	-	-	100	-
Πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση (Αύξηση) / μείωση μετοχικού κεφαλαίου συμμετοχών	8 7	42.596 (103)	-	42.596 (7.300)	- (604)
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		45.251	13.025	44.524	8.767
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Αγορά ιδίων μετοχών		(653)	(281)	(653)	(281)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών		-	39	-	-
Δάνεια αναληφθέντα	11	-	330	-	-
Αποπληρωμή δανεισμού	11	(31.920)	(25.326)	(21.750)	(15.000)
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	11	(664)	(647)	-	-
Καθαρές ταμειακές ροές για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(33.237)	(25.885)	(22.403)	(15.281)
Καθαρή μείωση/ (αύξηση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα					
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	10	131.331	150.283	54.971	79.094
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	10	139.960	136.063	65.116	61.996

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της LAMDA Development S.A. (η «Εταιρία») και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και των θυγατρικών της (μαζί ο «Όμιλος») για την περίοδο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2012. Τα ονόματα των θυγατρικών εταιριών παρουσιάζονται στη σημείωση 7.

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου είναι η επένδυση, ανάπτυξη και διατήρηση πρωτοποριακών έργων στην αγορά ακινήτων και υπηρεσίες ελλειμνισμού θαλαμηγών.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και σε γείτονες βαλκανικές χώρες κυρίως, Ρουμανία, Βουλγαρία, Σερβία, Μαυροβούνιο και οι μετοχές της Εταιρίας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Εταιρία εδρεύει στην Ελλάδα, Λεωφ. Κηφισίας 37Α, 15123 Μαρούσι και η ηλεκτρονική της διεύθυνση είναι www.Lamda-development.net. Η εταιρία Consolidated Lamda Holdings S.A. η οποία έχει έδρα το Λουξεμβούργο, έχει την πλειοψηφία των μετοχών της Εταιρίας και ως εκ τούτου οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της. Η εταιρία Consolidated Lamda Holdings S.A. ελέγχεται από την οικογένεια Λάτση.

Στις 28/09/2012, ανακοινώθηκε από το ΤΑΙΠΕ, η απόκτηση του IBC για 90 χρόνια μετά από τη σχετική προσφορά που είχε κατατεθεί για το διαγωνισμό από την κατά 100% θυγατρική εταιρία LAMDA Δομή ΑΕ. Η υποβολή της προσφοράς, ύψους € 81 εκ., είναι συνεπής με τη στρατηγική των αναπτυξιακών επενδύσεων του Ομίλου επικεντρωμένων σε εμπορικά και ψυχαγωγικά κέντρα.

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 07 Νοεμβρίου 2012.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της LAMDA Development S.A. με ημερομηνία 30 Σεπτεμβρίου 2012 καλύπτουν τους εννέα μήνες έως 30 Σεπτεμβρίου 2012. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές πληροφορίες» και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2011 που έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και οι οποίες είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του Ομίλου με ηλεκτρονική διεύθυνση www.Lamda-development.net.

Οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι ο Όμιλος θα έχει επαρκή χρηματοδότηση προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες του Ομίλου στο άμεσο μέλλον.

2.2. Βασικές λογιστικές αρχές

Πέραν των όσων αναφέρονται ακολούθως, οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011.

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Γ' Τρίμηνο 2012

Ο φόρος εισοδήματος για τις ενδιάμεσες περιόδους υπολογίζεται με βάση τον αναμενόμενο φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει για τα ετήσια αποτελέσματα.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν έλαβαν χώρα σημαντικές ή ασυνήθιστες συναλλαγές σε σχέση με το αντικείμενο δραστηριότητας των εταιριών του Ομίλου, οι οποίες θα πρέπει να απεικονιστούν είτε σε ξεχωριστή γραμμή στις Οικονομικές Καταστάσεις είτε να γίνουν επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις δεν έχει αναγνωριστεί καμία ζημιά απομείωσης για τα περιουσιακά στοιχεία της θυγατρικής εταιρίας Lamda Flisvos Marina AE. Η εν λόγω εταιρία συνεχίζει να παρουσιάζει λειτουργικές ζημίες μετά φόρων παρά την απόφαση του διαιτητικού δικαστηρίου για αναπροσαρμογή του ενοικίου προς τα ΕΤΑ για την Μαρίνα του Φλοίσβου.

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από 1 Ιανουαρίου 2012. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών είναι ότι δεν θα επιφέρουν σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» - μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2011)

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2012. Δεν έχει υιοθετηθεί από ΕΕ)

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές από περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιανουαρίου 2013

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2015)

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2013)

ΕΔΔΠΧΑ 20 «Δαπάνες απογύμνωσης υπαίθριων ορυχείων κατά το στάδιο της παραγωγής» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2013)

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2012)

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2013)

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2013)

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2014)

Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2013)

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»

ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, από κοινού συμφωνίες και γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες: Οδηγίες μετάβασης»

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

Δεν έχουν εκδοθεί άλλα νέα πρότυπα ή τροποποιήσεις προτύπων, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης.

2.3. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (περιλαμβάνει συναλλαγματικούς κινδύνους, κινδύνους επιτοκίων και κινδύνους τιμών), πιστωτικούς κινδύνους και κινδύνους ρευστότητας.

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και τις σημειώσεις για τη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου που απαιτούνται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2011. Δεν υπάρχουν αλλαγές στη διαχείριση του χρηματοοικονομικού κινδύνου από το τέλος της προηγούμενης χρήσης ούτε αλλαγές στην ιεραρχία της εύλογης αξίας των οικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου.

3. Πληροφόρηση κατά τομέα

Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Ο Όμιλος διαχωρίζεται στους εξής επιχειρηματικούς τομείς:

- (1) Ακίνητη περιουσία
- (2) Υπηρεσίες μαρίνων

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί τα λειτουργικά αποτελέσματα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ξεχωριστά με σκοπό τη διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης. Η αξιολόγηση της απόδοσης του τομέα βασίζεται στις πωλήσεις και στο EBITDA (Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων). Σημειώνεται ότι ο Όμιλος εφαρμόζει τις ίδιες αρχές για την επιμέτρηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων των τομέων με αυτές των οικονομικών καταστάσεων. Η χρηματοδότηση του Ομίλου που περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα, καθώς και οι φόροι εισοδήματος παρακολουθούνται σε ενοποιημένο επίπεδο και περιλαμβάνονται στο διοικητικό τομέα χωρίς να επιμερίζονται στους λειτουργικούς τομείς που δημιουργούν το κέρδος.

Μεταβιβάσεις και συναλλαγές μεταξύ τομέων πραγματοποιούνται με πραγματικούς εμπορικούς όρους και συνθήκες, σύμφωνα με αυτά που ισχύουν για συναλλαγές με τρίτους.

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 9 μήνες έως 30 Σεπτεμβρίου 2012 ήταν ως εξής:

<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>	Ακίνητη περιουσία	Υπηρεσίες μαρίνων	Σύνολο
Συνολικές πωλήσεις	50.708	8.041	58.749
Διατομεακές πωλήσεις	(56)	-	(56)
Πωλήσεις σε τρίτους	50.652	8.041	58.693
EBITDA	(1.052)	(212)	(1.264)

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Γ' Τρίμηνο 2012

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 9 μήνες έως 30 Σεπτεμβρίου 2011 ήταν ως εξής:

<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>	Ακίνητη περιουσία	Υπηρεσίες μαρίνων	Σύνολο
Συνολικές πωλήσεις	52.278	9.075	61.353
Διατομεακές πωλήσεις	(56)	-	(56)
Πωλήσεις σε τρίτους	52.222	9.075	61.298
EBITDA	20.270	(1.014)	19.257

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 3 μήνες έως 30 Σεπτεμβρίου 2012 ήταν ως εξής:

<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>	Ακίνητη περιουσία	Υπηρεσίες μαρίνων	Σύνολο
Συνολικές πωλήσεις	16.154	2.783	18.937
Διατομεακές πωλήσεις	(22)	-	(22)
Πωλήσεις σε τρίτους	16.132	2.783	18.915
EBITDA	7.440	212	7.652

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 3 μήνες έως 30 Σεπτεμβρίου 2011 ήταν ως εξής:

<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>	Ακίνητη περιουσία	Υπηρεσίες μαρίνων	Σύνολο
Συνολικές πωλήσεις	16.519	3.203	19.722
Διατομεακές πωλήσεις	(22)	-	(22)
Πωλήσεις σε τρίτους	16.497	3.203	19.701
EBITDA	9.041	80	9.122

	Ακίνητη περιουσία	Υπηρεσίες μαρίνων	Σύνολο
Σύνολο Ενεργητικού τομέων			
30 Σεπτεμβρίου 2012	902.952	46.217	949.170
31 Δεκεμβρίου 2011	920.629	45.810	966.440
30 Σεπτεμβρίου 2011	951.924	50.086	1.002.011

Η συμφωνία των αποτελεσμάτων (EBITDA) των τομέων με τα συνολικά αποτελέσματα μετά φόρων του Ομίλου είναι ως εξής:

Συμφωνία Καθαρών κερδών περιόδου	30/09/2012	30/09/2011
EBITDA	(1.264)	19.257
Έξοδα διοίκησης (corporate overheads)	(5.074)	(5.318)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(1.959)	(1.889)
Έσοδα από μερίσματα	3.667	3.480
Κέρδη από πώληση χρημ/κών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	8.327	-
Συσσωρευμένες ζημιές αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	(44.038)	-
Ζημιές από πώληση επενδυτικών ακινήτων	-	(327)
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων	502	578
Χρηματοοικονομικά έσοδα	2.465	3.216
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(18.988)	(18.861)
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	(56.362)	135
Φόρος εισοδήματος	1.195	(3.021)
Ζημιές περιόδου	(55.167)	(2.885)

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Γ' Τρίμηνο 2012

Η συμφωνία του συνόλου του ενεργητικού των αναφερόμενων τομέων με το σύνολο του ενεργητικού του Ομίλου είναι ως εξής:

	30 Σεπτεμβρίου 2012	31 Δεκεμβρίου 2011	30 Σεπτεμβρίου 2011
Σύνολο ενεργητικού τομέων	949.170	966.440	1.002.011
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	3.365	1.952	1.776
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	34.268	36.024
Σύνολο Ενεργητικού	952.535	1.002.659	1.039.810

4. Επενδύσεις σε ακίνητα

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.09.2012	31.12.2011	30.09.2012	31.12.2011
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>				
Υπόλοιπο έναρξης	603.804	643.580	1.840	1.840
Κόστος εργασιών σε υφιστάμενα ακίνητα	955	1.436	-	-
Μεταφορά από αποθέματα	759	682	-	-
Πωλήσεις	-	(6.900)	-	-
Μεταβολές εύλογης αξίας	(23.054)	(34.995)	-	-
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	582.463	603.804	1.840	1.840

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου επανεκτιμώνται κάθε εξάμηνο από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές (κυρίως SAVILLS ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ). Οι εκτιμήσεις βασίζονται πρωτογενώς σε προβλέψεις προεξοφλημένων ταμειακών ροών λόγω μη ύπαρξης επαρκών τρεχουσών τιμών που ισχύουν σε μια ενεργή αγορά.

Η αγορά των επενδυτικών ακινήτων συνεχίζει να επηρεάζεται από τις δυσμενείς οικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα. Τα εμπορικά επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου, τα οποία αποτελούν το 86% του συνόλου των επενδυτικών ακινήτων, απομειώθηκαν κατά €15,8εκ., ήτοι 3% της εύλογης αξίας σε σύγκριση με τις 31 Δεκεμβρίου 2011 όπου το σύνολο των αντίστοιχων ζημιών εύλογης αξίας σε επίπεδο έτους ανερχόταν σε ποσό ύψους €25εκ., ήτοι 4,4% αντίστοιχα. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία, οι οποίες είναι σημαντικά μικρότερες από αυτές που σημειώθηκαν στις λιανικές πωλήσεις των μεγάλων εμπορικών δρόμων, αντανακλά τη συνεχώς αυξανόμενη ζήτηση για εμπορικούς χώρους εντός μεγάλων και επιτυχημένων εμπορικών κέντρων στην Αθήνα και τη Θεσσαλονίκη.

Στις επενδύσεις σε ακίνητα συμπεριλαμβάνονται βάσει πώλησης και επανεκμίσθωσης με χρηματοδοτική μίσθωση ακίνητα αξίας €8εκ. και ακίνητα τα οποία εκμισθώνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων €271,8εκ.

Επί του ακινήτου The Mall Athens της συνδεδεμένης εταιρίας LAMDA Olympia Village S.A. υφίστανται βάρη και προσημειώσεις ύψους € 336εκ. για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων (Σημ. 14). Επί του συνόλου των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου υφίστανται προσημειώσεις ύψους €193,2 εκ.

Αναφορικά με τις προσημειώσεις επί των ακινήτων του Ομίλου, βλέπε Σημ. 14.

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Γ' Τρίμηνο 2012

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μη/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικό	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος						
1 Ιανουαρίου 2011	37.292	12.548	5.197	2.474	12	57.524
Προσθήκες	16	12	150	19	817	1.014
Πωλήσεις	-	(60)	(8)	-	-	(68)
30 Σεπτεμβρίου 2011	37.308	12.500	5.339	2.494	829	58.470
1 Ιανουαρίου 2012	37.433	12.500	5.667	2.509	1.863	59.972
Προσθήκες	409	284	184	26	2.256	3.160
Πωλήσεις / Διαγραφές	(210)	-	-	-	-	(210)
30 Σεπτεμβρίου 2012	37.633	12.784	5.851	2.535	4.119	62.922
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
1 Ιανουαρίου 2011	(4.282)	(3.908)	(2.937)	(2.402)	-	(13.531)
Αποσβέσεις περιόδου	(846)	(315)	(569)	(53)	-	(1.784)
Πωλήσεις	-	32	7	-	-	39
30 Σεπτεμβρίου 2011	(5.129)	(4.191)	(3.498)	(2.455)	-	(15.272)
1 Ιανουαρίου 2012	(5.411)	(4.295)	(3.667)	(2.471)	-	(15.843)
Αποσβέσεις περιόδου	(870)	(330)	(617)	(38)	-	(1.854)
Πωλήσεις / Διαγραφές	31	-	-	-	-	31
30 Σεπτεμβρίου 2012	(6.252)	(4.625)	(4.283)	(2.509)	-	(17.666)
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2011	32.179	8.309	1.841	39	829	43.197
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2012	31.382	8.159	1.568	26	4.119	45.256

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	Οικόπεδα & Κτίρια	Μεταφορικά μέσα & μη/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικό	Σύνολο
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος					
1 Ιανουαρίου 2011	300	90	1.094	2.396	3.881
Προσθήκες	-	4	28	15	48
Πωλήσεις	-	-	(8)	-	(8)
30 Σεπτεμβρίου 2011	300	95	1.115	2.411	3.921
1 Ιανουαρίου 2012	300	95	1.121	2.418	3.934
Προσθήκες	-	-	25	9	34
30 Σεπτεμβρίου 2012	300	95	1.146	2.427	3.968
Συσσωρευμένες αποσβέσεις					
1 Ιανουαρίου 2011	(171)	(24)	(755)	(2.337)	(3.286)
Αποσβέσεις χρήσης	(9)	(8)	(89)	(32)	(138)
Πωλήσεις	-	-	7	-	7
30 Σεπτεμβρίου 2011	(179)	(32)	(837)	(2.368)	(3.417)
1 Ιανουαρίου 2012	(182)	(35)	(867)	(2.378)	(3.462)
Αποσβέσεις περιόδου	(9)	(8)	(86)	(20)	(123)
30 Σεπτεμβρίου 2012	(191)	(43)	(953)	(2.398)	(3.585)
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2011	121	62	277	43	504
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2012	109	52	193	29	383

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	Παραχωρήσεις και δικαιώματα
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος	
1 Ιανουαρίου 2011	5.469
Προσθήκες	-
30 Σεπτεμβρίου 2011	5.469
1 Ιανουαρίου 2012	5.469
Προσθήκες	-
30 Σεπτεμβρίου 2012	5.469
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
1 Ιανουαρίου 2011	(1.160)
Αποσβέσεις χρήσης	(105)
30 Σεπτεμβρίου 2011	(1.265)
1 Ιανουαρίου 2012	(1.300)
Αποσβέσεις περιόδου	(105)
30 Σεπτεμβρίου 2012	(1.405)
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2011	4.204
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2012	4.064

Οι παραχωρήσεις και τα δικαιώματα, συμπεριλαμβάνουν τις άδειες για τη διαχείριση και την εκμετάλλευση της Μαρίνας του Φλοίσβου για 40 χρόνια, και αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις.

7. Επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	30.09.2012	31.12.2011
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	220.869	219.921
Αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου	7.300	9.061
Μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου	-	(8.108)
Εκκαθάριση θυγατρικών	-	(5)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	228.169	220.869

Τα ποσοστά συμμετοχής της Εταιρίας στις επιχειρήσεις που ενοποιούνται οι οποίες είναι όλες μη εισηγμένες έχουν ως εξής:

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Γ' Τρίμηνο 2012

ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ -30 Σεπτεμβρίου 2012 (Ποσά σε Ευρώ)

Επωνυμία	Κόστος	Απομείωση	Αξία Ισολογισμού	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής
LAMDA ESTATE DEVELOPMENT SA	44.547	13.164	31.383	Ελλάδα	100,00%
LAMDA PRIME PROPERTIES SA	9.272	-	9.272	Ελλάδα	100,00%
LAMDA ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΕ	170	-	170	Ελλάδα	100,00%
LAMDA ΔΟΜΗ ΑΕ	33.000	-	33.000	Ελλάδα	100,00%
LD TRADING SA	210	-	210	Ελλάδα	100,00%
LAMDA HELLIX ΑΕ	1.240	-	1.240	Ελλάδα	80,00%
ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ	4.035	-	4.035	Ελλάδα	60,10%
LAMDA FLISVOS HOLDING ΑΕ	10.834	2.484	8.350	Ελλάδα	61,00%
LAMDA WASTE MANAGEMENT SA	150	-	150	Ελλάδα	100,00%
ΓΕΑΚΑΤ ΑΕ	14.563	-	14.563	Ελλάδα	100,00%
MC PROPERTY MANAGEMENT ΑΕ	745	-	745	Ελλάδα	75,00%
LAMDA DEVELOPMENT SOFIA E.O.O.D.	283	-	283	Βουλγαρία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT D.O.O. (BEOGRAD)	942	-	942	Σερβία	100,00%
PROPERTY DEVELOPMENT D.O.O.	6.801	-	6.801	Σερβία	100,00%
PROPERTY INVESTMENTS LTD	1	-	1	Σερβία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT ROMANIA SRL	401	-	401	Ρουμανία	100,00%
ROBIES SERVICES LTD	1.638	-	1.638	Κύπρος	90,00%
LAMDA DEVELOPMENT (NETHERLANDS) BV	78.828	-	78.828	Ολλανδία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT MONTENEGRO D.O.O.	600	-	600	Μαυροβούνιο	100,00%
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες	208.258	15.648	192.610		
LAMDA OLYMPIA VILLAGE ΑΕ	28.681	-	28.681	Ελλάδα	50,00%
LAMDA AKINHΤΑ ΑΕ	4.904	-	4.904	Ελλάδα	50,00%
S.C. LAMDA OLYMPIC SRL	752	707	45	Ρουμανία	50,00%
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	34.337	707	33.630		
ECE LAMDA HELLAS ΑΕ	204	-	204	Ελλάδα	34,00%
ATHENS METROPOLITAN ΕΧΡΟ ΑΕ	1.559	-	1.559	Ελλάδα	11,70%
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	101	-	101	Ελλάδα	19,50%
EFG PROPERTY SERVICES SA	30	-	30	Ρουμανία	20,00%
EFG PROPERTY SERVICES SOFIA A.D.	15	-	15	Βουλγαρία	20,00%
EFG PROPERTY SERVICES D.O.O. BEOGRAD	20	-	20	Σερβία	20,00%
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	1.929	-	1.929		
ΣΥΝΟΛΟ	244.524	16.355	228.169		

Ο Όμιλος συμμετέχει στην καθαρή θέση των παρακάτω επιχειρήσεων ως εξής:

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - συνδεδεμένες επιχειρήσεις 30 Σεπτεμβρίου 2012

Επωνυμία	Κόστος	Μερίδιο		Χώρα	Ποσοστό
		αποτελέσματος	Αξία επένδυσης		
ECE LAMDA HELLAS ΑΕ	204	517	721	Ελλάδα	34,00%
N.ΔΟΞΑ - LD TRADING ΕΠΙΕ	103	-	103	Ελλάδα	45,00%
ATHENS METROPOLITAN ΕΧΡΟ ΑΕ	1.559	-	1.559	Ελλάδα	11,67%
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	101	-	101	Ελλάδα	19,50%
EFG PROPERTY SERVICES SA	30	71	101	Ρουμανία	20,00%
EFG PROPERTY SERVICES SOFIA A.D.	15	361	377	Βουλγαρία	20,00%
EFG PROPERTY SERVICES D.O.O. BEOGRAD	20	103	123	Σερβία	20,00%
S.C. LAMDA MED SRL	0,5	1.536	1.536	Ρουμανία	40,00%
ΣΥΝΟΛΟ	2.032	2.588	4.620		

Κατά την διάρκεια της περιόδου μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2012 προέκυψαν τα εξής σημαντικά γεγονότα:

Αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου

Η Εταιρία προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στις θυγατρικές εταιρίες LAMDA Development BV (Netherlands), Property Development DOO, LAMDA Development Romania SRL και LAMDA Development Sofia EOOD κατά €4εκ, €3εκ., €0,2εκ. και €0,1εκ αντίστοιχα. Επίσης η κατά 100% θυγατρική εταιρία LD Trading SA συμμετείχε με 45% στη σύσταση της Ν.Δόξα – LD Trading ΕΠΙΕ.

Η δομή του Ομίλου κατά την 30/9/2012 έχει ως εξής:

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Γ' Τρίμηνο 2012

<u>Εταιρία</u>		<u>% συμμετοχής</u>		<u>Εταιρία</u>		<u>% συμμετοχής</u>	
LAMDA Development SA		Μητρική		LAMDA Development Sofia EOOD		Βουλγαρία	100,00%
<u>Ολική ενοποίηση</u>							
LAMDA Estate Development SA	Ελλάδα		100,00%	TIHI EOOD	Βουλγαρία	Έμμεση	100,00%
KRONOS PARKING AE	Ελλάδα	Έμμεση	100,00%	LAMDA Development (Netherlands) BV	Ολλανδία		100,00%
LAMDA Prime Properties SA	Ελλάδα		100,00%	Robies Services Ltd	Κύπρος		90,00%
ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ	Ελλάδα	Έμμεση	100,00%	<u>Αναλογική ενοποίηση</u>			
LAMDA Flisvos Holding AE	Ελλάδα		61,00%	LAMDA Olympia Village AE	Ελλάδα		50,00%
LAMDA Flisvos Marina SA	Ελλάδα	Έμμεση	47,11%	LAMDA Ακίνητα ΑΕ	Ελλάδα		50,00%
LAMDA Έργα Ανάπτυξης ΑΕ	Ελλάδα		100,00%	Singidunum-Buildings DOO	Σερβία	Έμμεση	50,00%
LAMDA Δομή ΑΕ	Ελλάδα		100,00%	SC LAMDA Olympic SRL	Ρουμανία		50,00%
LD Trading SA	Ελλάδα		100,00%	GLS OOD	Βουλγαρία	Έμμεση	50,00%
LAMDA Hellix AE	Ελλάδα		80,00%	S.L. Imobilia DOO	Κροατία	Έμμεση	50,00%
LAMDA Waste Management SA	Ελλάδα		100,00%	<u>Καθαρή θέση</u>			
ΓΕΑΚΑΤ ΑΕ	Ελλάδα		100,00%	ECE LAMDA ΕΛΛΑΣ ΑΕ	Ελλάδα		34,00%
MC ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ	Ελλάδα		100,00%	N.ΔΟΞΑ -LD Trading ΕΠΕ	Ελλάδα	Έμμεση	45,00%
LAMDA Development DOO Beograd	Σερβία		100,00%	ATHENS METROPOLITAN EXPO AE	Ελλάδα		11,67%
Property Development DOO	Σερβία		100,00%	ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	Ελλάδα		19,50%
Property Investments DOO	Σερβία		100,00%	SC LAMDA MED SRL	Ρουμανία	Έμμεση	40,00%
LAMDA Development Montenegro DOO	Μαυροβούνιο		100,00%	EFG PROPERTY SERVICES SA	Ρουμανία		20,00%
LAMDA Development Romania SRL	Ρουμανία		100,00%	EFG PROPERTY SERVICES DOO BEOGRAD	Σερβία		20,00%
Robies Proprietati Imobiliare SRL	Ρουμανία	Έμμεση	90,00%	EFG PROPERTY SERVICES SOFIA AD	Βουλγαρία		20,00%
SC LAMDA Properties Development SRL	Ρουμανία	Έμμεση	95,00%				

8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>	
	30.09.2012	31.12.2011	30.09.2012	31.12.2011
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	34.268	53.586	34.268	53.586
Προσθήκες/ Πωλήσεις	(34.268)	52	(34.268)	52
Αποθεματικό αποτίμησης απευθείας στα ίδια κεφάλαια	-	(19.369)	-	(19.369)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	-	34.268	-	34.268

Στις 21/8/2012 η Εταιρία μεταβίβασε το σύνολο της συμμετοχής της στην εισηγμένη στον δείκτη FTSE / X.A. Mid 40 του Χρηματιστηρίου Αθηνών εταιρίας Eurobank Properties A.E.E.A.Π.(9.017.987 μετοχές), έναντι τιμήματος €4,75 ανά μετοχή. Το συνολικό τίμημα ανήλθε στο ποσό των € 42,8 εκ. ενώ αγοραστής ήταν η εταιρία συμμετοχών Fairfax Financial Holdings Limited (μη συνδεδεμένο μέρος). Η μεταβίβαση των μετοχών έγινε στα πλαίσια της στρατηγικής της Εταιρίας για συμμετοχή σε νέες αναπτυξιακές επενδύσεις και ενδυνάμωση της ρευστότητάς της, καθώς και σε συνάρτηση με την εκπεφρασμένη πρόθεσή της για στρατηγικές συνεργασίες με ξένους επενδυτές. Από τη συναλλαγή αυτή η Εταιρία παρουσίασε κέρδος ποσού € 8,3 εκ.

Πέραν τούτου στις 30 Ιουνίου 2012, ακολουθώντας τις οδηγίες του ΔΛΠ 39 σχετικά με τον προσδιορισμό του πότε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο διαθέσιμο προς πώληση υπόκειται σε απομείωση, είχε αναγνωριστεί απομείωση της εύλογης αξίας της επένδυσης του Ομίλου στην Eurobank Properties ΑΕΕΑΠ ποσό ύψους €44εκ. Η πτώση της εύλογης αξίας κατά 56% αντιπροσώπευε κατά τις 30/06/2012 τη διαφορά μεταξύ του αρχικού κόστους κτήσης των μετοχών από τον Όμιλο, η οποία πτώση όμως συνεχίζονταν για περίοδο μεγαλύτερη των 5 ετών από την απόκτηση. Κατά συνέπεια, η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας και της αξίας κτήσης των μετοχών που έχει ήδη αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση, κατά την 30 Ιουνίου 2012 θεωρήθηκε πλέον παρατεταμένη, και ανακυκλώθηκε από την καθαρή θέση στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

9. Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
	30.09.2012		31.12.2011		30.09.2012		31.12.2011	
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών	-	2.511	-	2.748	-	573	-	881
Σύνολο	-	2.511	-	2.748	-	573	-	881
Μη κυκλοφορούν	-	1.938	-	2.748	-	-	-	881
Κυκλοφορούν	-	573	-	-	-	573	-	-
Σύνολο	-	2.511	-	2.748	-	573	-	881

Τα παραπάνω παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αφορούν σε συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων.

Από το σύνολο της εύλογης αξίας των παραγώγων, ως μακροπρόθεσμη υποχρέωση απεικονίζεται στον ισολογισμό η εναπομένουσα διάρκεια της δανειακής σύμβασης που καλύπτεται και είναι μεγαλύτερη από 12 μήνες.

Το σύνολο της μεταβολής στην εύλογη αξία αφορά στην αποτελεσματική αντιστάθμιση του κινδύνου, και αναγνωρίζεται σε ειδικό αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων. Ο έλεγχος αποτελεσματικότητας των παραγώγων αντιστάθμισης ταμειακών ροών είναι βασισμένη στην προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών σύμφωνα με τα μελλοντικά επιτόκια (Euribor 3 months) και το δείκτη μεταβλητότητας αυτών.

Η ονομαστική αξία των δανείων που έχουν αντισταθμιστεί με συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων στις 30/09/2012 ήταν € 92εκ.. Οι συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία η οποία προσδιορίστηκε από το αντισυμβαλλόμενο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα. Κατά την 30/09/2012 τα μεταβλητά επιτόκια των μακροπρόθεσμων δανείων που καλύπτονται με χρηματοοικονομικά παράγωγα επιτοκιακού κινδύνου (SWAPS) κυμαίνονταν με βάση το Euribor 3 μηνών συν μεσοσταθμικό περιθώριο 3,23%.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς είναι το σύνολο της εύλογης αξίας των παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων όπως αυτά εμφανίζονται στον ισολογισμό.

10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.9.2012	31.12.2011	30.9.2012	31.12.2011
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>				
Διαθέσιμα σε τράπεζες	21.733	23.195	3.709	1.029
Διαθέσιμα στο ταμείο	243	377	6	6
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	117.984	107.759	61.402	53.935
Σύνολο	139.960	131.331	65.116	54.971

Τα παραπάνω αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα για την κατάσταση ταμειακών ροών.

11. Δανεισμός

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.09.2012	31.12.2011	30.09.2012	31.12.2011
Μακροπρόθεσμα δάνεια				
Ομολογιακός δανεισμός	476.097	491.600	176.600	184.625
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	6.590	7.194	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	482.687	498.794	176.600	184.625
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικός δανεισμός	-	42	-	-
Ομολογιακός δανεισμός	36.292	52.305	3.650	17.375
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	1.008	1.045	-	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	37.300	53.392	3.650	17.375
Συνολικός δανεισμός	519.987	552.185	180.250	202.000

Οι μεταβολές του δανεισμού αναλύονται ως εξής:

12 μήνες έως 31 Δεκεμβρίου 2011 (Ποσά σε € χιλ.)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	583.556	220.000
Έξοδα έκδοσης δανείου - απόσβεση	480	-
Αποπληρωμή δανεισμού	(30.936)	(18.000)
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(915)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011	552.185	202.000

9 μήνες έως 30 Σεπτεμβρίου 2012 (Ποσά σε € χιλ.)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	552.185	202.000
Έξοδα έκδοσης δανείου - απόσβεση	362	-
Αποπληρωμή δανεισμού	(31.920)	(21.750)
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	23	-
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(664)	-
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2012	519.987	180.250

Τα δάνεια είναι εξασφαλισμένα με υποθήκες και προσημειώσεις επί των οικοπέδων και κτιρίων του Ομίλου (Σημείωση 4 και 5) καθώς και σε ορισμένες περιπτώσεις με ενεχυρίαση των μετοχών της μητρικής εταιρίας και με εκχώρηση απαιτήσεων των θυγατρικών που έχουν δάνεια και ασφαλιστικών αποζημιώσεων.

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.9.2012	31.12.2011	30.9.2012	31.12.2011
Μεταξύ 1 και 2 ετών	285.873	47.123	74.800	10.975
Μεταξύ 2 και 5 ετών	129.476	375.219	101.800	173.650
Πάνω από 5 έτη	67.338	76.451	-	-
	482.687	498.794	176.600	184.625

Κάποια από τα δάνεια που έχουν εκχωρηθεί σε θυγατρικές έχουν εξασφαλιστεί με εκχώρηση απαιτήσεων.

Κατά την 30^η Σεπτεμβρίου 2012 τα μεταβλητά επιτόκια των δανείων (συνολική επιβάρυνση) κυμαίνονταν από 1,22% έως 4,87% με βάση το Euribor περιόδου 3 μηνών (31/12/2011: 2,39% έως 5,98%).

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Γ' Τρίμηνο 2012

Λαμβάνοντας υπόψη τα ποσοστά ενοποίησης της κάθε εταιρίας αξίζει να αναφερθεί ότι κατά την 30^η Σεπτεμβρίου 2012 το μέσο καθαρό επιτόκιο που δανείζεται ο Όμιλος ανέρχεται στο 1,71% και το μέσο τραπεζικό δανειακό spread ανέρχεται στο 2,36%. Συνεπώς, το συνολικό μεικτό επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου είναι 4,07%.

Χρηματοδοτικές μισθώσεις

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.9.2012	31.12.2011	30.9.2012	31.12.2011
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης - ελάχιστα μισθώματα				
Μέχρι 1 έτος	1.145	1.161	-	-
Από 1 έως 5 έτη	4.382	4.640	-	-
Περισσότερο των 5 ετών	2.591	2.890	-	-
Σύνολο	8.117	8.692	-	-
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	(520)	(454)	-	-
Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	7.598	8.238	-	-

Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης αναλύεται παρακάτω:

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	30.9.2012	31.12.2011	30.9.2012	31.12.2011
Μέχρι 1 έτος	1.008	1.045	-	-
Από 1 έως 5 έτη	4.040	4.348	-	-
Περισσότερο των 5 ετών	2.550	2.846	-	-
Σύνολο	7.598	8.238	-	-

Κατά τη διάρκεια του εννεαμήνου του 2012 σημειώθηκαν οι ακόλουθες μεταβολές στο δανεισμό ανά εταιρία:

Σε ότι αφορά σε προγραμματισμένες αποπληρωμές των δανείων για τις θυγατρικές εταιρίες όπως προβλέπονται από τις αντίστοιχες συμβάσεις των ομολογιακών δανείων και χρηματοδοτικών μισθώσεων αυτές ανήλθαν στο ποσό των €10,7εκ.

Τον Ιανουάριο του 2012 έγινε τροποποίηση του ομολογιακού δανείου της μητρικής από την Εμπορική Τράπεζα μετά από αποπληρωμή €10 εκ., αύξηση στο spread και παράταση στη διάρκεια λήξεως του δανείου κατά 3 χρόνια. Επιπλέον, η μητρική προχώρησε σε αναχρηματοδότηση του ομολογιακού δανείου ύψους €45 εκατ. με την τράπεζα EFG Eurobank με παράταση λήξης κατά 1,5 έτη και αύξηση στο spread. Η συγκεκριμένη τροποποίηση προβλέπει νέο αναθεωρημένο financial covenant που ορίζεται σε επίπεδο Ομίλου όπου ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός προς την Καθαρή Θέση θα πρέπει να διατηρείται μικρότερος ή ίσος του 2,25 καθόλη τη διάρκεια του δανείου.

Τα ομολογιακά δάνεια της μητρικής Εταιρίας θα πρέπει να ικανοποιούν τους εξής βασικούς χρηματοοικονομικούς όρους: σε επίπεδο Εταιρίας (εκδότριας) ο συνολικός δανεισμός (μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος) προς τα ίδια κεφάλαια δεν πρέπει να υπερβαίνει το 1,5 και σε ενοποιημένο επίπεδο ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός προς τα ίδια κεφάλαια δεν πρέπει να υπερβαίνει το 3. Επίσης, για ένα ομολογιακό δάνειο της μητρικής Εταιρίας υπάρχει ο όρος ότι ο δείκτης κάλυψης τόκων σε επίπεδο ομίλου πρέπει να υπερβαίνει το 1,25, δείκτης που επίσης ικανοποιείται.

Αναφορικά με τη θυγατρική εταιρία LAMDA Flisvos Marina A.E. και εξαιτίας των λειτουργικών ζημιών της τρέχουσας χρήσης που οφείλεται κυρίως στην αύξηση του ενοικίου κατά 20% από την ETA για την χρήση της Μαρίνας Φλοίσβου, ο χρηματοοικονομικός όρος (covenant) του δανείου ύψους €23,2εκ. από την τράπεζα Κύπρου, δεν ικανοποιούνταν κατά τις 30/06/2012. Κατά συνέπεια, το σύνολο του δανείου μεταφέρθηκε στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Η Διοίκηση βρίσκεται στη διαδικασία των διαπραγματεύσεων με την τράπεζα προκειμένου να τροποποιηθεί η εν λόγω δανειακή σύμβαση.

Πέραν τούτου, δεν υπάρχουν άλλες περιπτώσεις μη ικανοποίησης των χρηματοοικονομικών όρων των υπολοίπων δανείων, οι οποίοι εξακολουθούν να ικανοποιούνται πλήρως όπως και στην προηγούμενη περίοδο αναφοράς.

12. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Ποσά σε € χιλ.	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01.2012 έως 30.09.2012	01.01.2011 έως 30.09.2011	01.01.2012 έως 30.09.2012	01.01.2011 έως 30.09.2011
Κέρδη/(ζημιές) περιόδου		(55.167)	(2.885)	(37.413)	1.525
<u>Προσαρμογές για:</u>					
Φόρο		(1.195)	3.021	543	963
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	5	1.854	1.784	123	138
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	6	105	105	-	-
Προβλέψεις για επισφάλειες		965	1.095	-	-
Σχηματισμός προβλέψεων		-	262	-	203
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων	7	(502)	(578)	-	-
Έσοδα από μερίσματα		(3.667)	(3.480)	(8.868)	(8.084)
Έσοδα αχρησιμοποίητων προβλέψεων		-	-	-	-
Δικαιώματα προαίρεσης μετοχών		58	165	58	165
Ζημιές από πώληση επενδυτικών ακινήτων		-	327	-	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα		(2.465)	(3.216)	(2.502)	(5.841)
Χρηματοοικονομικά έξοδα		18.988	18.861	7.755	6.162
Προβλέψεις απομείωσης αξίας αποθέματος		1.301	730	-	-
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	4	23.054	7.075	-	-
Κέρδη από πώληση χρημα/κών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		(8.327)	-	(8.327)	-
Ανακύκλωση στα αποτελέσματα του αποθεματικού αποτίμησης χρημα/κών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		44.038	-	44.038	-
Άλλα μη ταμειακά (έσοδα) / έξοδα		(24)	20	-	5
		19.016	23.285	(4.594)	(4.764)
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης:					
Αύξηση αποθεμάτων		(2.299)	(967)	-	-
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων		2.979	2.613	(213)	203
Μείωση υποχρεώσεων		(3.432)	(4.361)	(354)	(128)
		(2.751)	(2.714)	(567)	75
Καθαρές ταμειακές ροές (για) / από λειτουργικές δραστηριότητες					
		16.265	20.571	(5.161)	(4.689)

13. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά δεν έχουν εκτελεσθεί κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων

Ο Όμιλος μισθώνει ενσώματα πάγια, εδαφικές εκτάσεις, κτίρια, μεταφορικά μέσα και μηχανικό εξοπλισμό με λειτουργικές μισθώσεις. Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις λειτουργικές μισθώσεις έχουν ως εξής:

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.9.2012	31.12.2011	30.9.2012	31.12.2011
Έως 1 έτος	18.049	18.723	1.006	989
Από 2-5 έτη	78.875	79.977	4.008	3.920
Περισσότερα από 5 έτη	918.791	866.415	3.709	4.491
Σύνολο	1.015.715	965.114	8.723	9.400

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Γ' Τρίμηνο 2012

Ο Όμιλος δεν έχει συμβατικές υποχρεώσεις για τις επισκευές και συντηρήσεις των επενδυτικών του ακινήτων.

14. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις, ως εξής:

Υποχρεώσεις (Ποσά σε € χιλ.)	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.09.2012	31.12.2011	30.09.2012	31.12.2011
Εγγυήσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων προς προμηθευτές	29.652	27.470	157	1.157
Εγγυήσεις για εξασφάλιση καλής εκτέλεσας συμβάσεων με πελάτες	483	424	-	-
Παραχωρημένες υποθήκες & προσημειώσεις - Οικόπεδα & Κτίρια	193.200	193.200	-	-
Εγγυήσεις σε Τράπεζες υπέρ θυγατρικών και συνδεδεμένων επιχειρήσεων	29.137	25.886	29.137	25.886
Λοιπές	35.593	35.608	35.593	35.593
Σύνολο	288.065	282.588	64.887	62.636

Στις Λοιπές Υποχρεώσεις συμπεριλαμβάνονται ενεχυριασμένες μετοχές θυγατρικών εταιριών. Σύμφωνα με τους όρους ενεχυρίασης το παρεχόμενο δικαίωμα του ενεχύρου εκτείνεται και στα τυχόν έσοδα από τις μετοχές αυτών.

Εκτός των ανωτέρω θεμάτων υπάρχουν και τα εξής συγκεκριμένα θέματα:

- Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση του 2008. Για λεπτομερή αναφορά σχετικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του Ομίλου, βλέπετε σημείωση 17. Κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου δεν έχουν καταστεί οριστικές.
- Στη θυγατρική της Εταιρίας εταιρία «LAMDA OlympiaVillage AE» (πρώην ΔΗ.ΜΕ.ΠΑ) έχει επιβληθεί φόρος μεταβίβασης ακινήτων ύψους περίπου €9,8εκ. Η εταιρία έχει προσφύγει στα διοικητικά δικαστήρια καταβάλλοντας κατά τη διάρκεια του 2005 ποσό περίπου €836χιλ., €146χιλ κατά τη διάρκεια του 2006 και €27χιλ κατά το 2007 (το οποίο περιλαμβάνεται στις Προκαταβολές και λοιποί χρεώστες). Αν η έκβαση της υπόθεσης είναι αρνητική, βάσει της συμφωνίας πώλησης μετοχών μεταξύ του Δήμου Αμαρουσίου και της Εταιρίας, η συνολική υποχρέωση θα βαρύνει το Δήμο, αφού αφορά σε μεταβιβάσεις ακινήτων πριν την ημερομηνία αγοράς από την Εταιρία των μετοχών της θυγατρικής.
- Περαιτέρω, αναφορικά με την ίδια θυγατρική της Εταιρίας «LAMDA Olympia Village A.E.», εκκρεμούν ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣτΕ) συνολικά πέντε (5) αιτήσεις ακύρωσεως που αφορούν στην περιοχή επί της οποίας ανεγέρθη το Ολυμπιακό Χωριό Τύπου και το Εμπορικό Κέντρο «The Mall Athens». Ειδικότερα: Η πρώτη εξ αυτών εκδικάστηκε στις 03.05.2006 και εκδόθηκε η με αριθμό 391/2008 απόφαση του Ε' Τμήματος του ΣτΕ, με την οποία η υπόθεση παραπέμφθηκε στην Ολομέλεια του ΣτΕ. Μετά από διαδοχικές αναβολές, η συζήτηση έλαβε χώρα στις 05.03.2010 και στις 16.12.2010 εκδόθηκε η με αρ. 4076/2010 απόφαση της Ολομέλειας του ΣτΕ, με την οποία αποφασίσθηκε η αναβολή της εκδίκασης της υπό εξέταση αίτησης ακύρωσης έως την έκδοση απόφασης από το ΔΕΕ επί άλλης υπόθεσης, στην οποία εγείρονται - κατά την κρίση του ΣτΕ- παρόμοια νομικά θέματα με αυτά της υπό εξέταση αίτησης ακύρωσης. Μετά από την έκδοση της απόφασης του ΔΕΕ τον Οκτώβριο του 2011, η συζήτηση της επίμαχης αίτησης ακύρωσης ορίστηκε για τις 11.01.2013. Η συζήτηση της δεύτερης αίτησης ακύρωσης έχει οριστεί - μετά από αναβολές - για τις 07.11.2012, ενώ η συζήτηση των υπολοίπων τριών αιτήσεων έχει οριστεί για τις 12.02.2013, επίσης μετά από διαδοχικές αναβολές. Η έκβαση των υποθέσεων που αφορούν στη δεύτερη, τρίτη, τέταρτη και πέμπτη αίτηση ακύρωσης εξαρτάται εν πολλοίς από το περιεχόμενο της απόφασης που θα εκδοθεί από την Ολομέλεια του ΣτΕ επί της πρώτης αίτησης.
- Αναφορικά με τη θυγατρική της Εταιρίας «LAMDA Flisvos Marina AE», εκκρεμεί ενώπιον του ΣτΕ μία αίτηση ακύρωσης σχετικά με την απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης με την οποία χωροθετήθηκε η υπάρχουσα λιμενολεκάνη. Η συζήτηση της υπόθεσης αυτής έχει προσδιοριστεί, κατόπιν διαδοχικών αναβολών, για τις 05.12.2012. Η Εταιρία προσδοκά αίσια έκβαση για την εκκρεμούσα αυτή υπόθεση. Οι δύο αιτήσεις ακύρωσης που εκδικάστηκαν στις 4.3.2009, απορρίφθηκαν με τις υπ' αριθμόν 1241/2011 και 1242/2011 αποφάσεις.

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Γ' Τρίμηνο 2012**

- Η εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» ανέλαβε την εκτέλεση σημαντικού τμήματος των εργασιών ανέγερσης του Εμπορικού Κέντρου «Mediterranean Cosmos» στην Πυλαία Θεσσαλονίκης. Τόσο η θυγατρική της Εταιρίας «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ», όσο και η εταιρία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» έχουν ασκήσει αντίθετες αγωγές, οι οποίες συνεκδικάστηκαν την 01.04.2009. Με τη με αριθμό 8172/2009 απόφασή του, το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθήνας απέρριψε τις αγωγές της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ», ενώ διέταξε το διορισμό πραγματογνώμονα για τις αγωγές της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ». Η «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» άσκησε έφεση κατά της παραπάνω απόφασης, η οποία συζητείται -μετά από αναβολές- στις 26.02.2013 ενώπιον του Εφετείου Αθήνας. Επιπρόσθετα, η συζήτηση ως προς τις αγωγές της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» προσδιορίστηκε για τις 13.03.2013, μετά από την κατάθεση στο δικαστήριο της έκθεσης του πραγματογνώμονα, η οποία -σημειωτέον- είναι θετική για την «ΠΥΛΑΙΑ Α.Ε.». Τέλος, η «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» άσκησε στις 24.12.2010 αγωγή κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» για πρόσθετη αποζημίωση από τις παραπάνω αιτίες, η συζήτηση της οποίας έχει οριστεί για τις 21.11.2012. Το ύψος των συνολικών απαιτήσεων της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» ανέρχεται σε €20 εκ (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό € 2,5 εκ ως αποζημίωση για ηθική βλάβη), ενώ αντίστοιχα η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» με τις εν λόγω αγωγές της ζητά την καταβολή ποσού ύψους €35εκ (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό €10εκ ως αποζημίωση για ηθική βλάβη). Σε κάθε περίπτωση, οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρίας εκτιμούν ότι οι βάσιμες αξιώσεις της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» υπερβαίνουν σημαντικά τις βάσιμες απαιτήσεις της τελευταίας κατά της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ».

Επιπρόσθετα υπάρχουν διάφορες δικαστικές υποθέσεις εταιριών του Ομίλου από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.

15. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στα συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου LAMDA Development S.A. εκτός από τις συνδεδεμένες αυτού εταιρίες, συγκαταλέγεται και ο όμιλος EFG Eurobank Ergasias AE.

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1.1.2012 έως 30.09.2012	1.1.2011 έως 30.09.2011	1.1.2012 έως 30.09.2012	1.1.2011 έως 30.09.2011
i) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών				
- πωλήσεις υπηρεσιών	1.515	2.019	852	872
	1.515	2.019	852	872
ii) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών				
- αγορές υπηρεσιών	2.903	2.572	847	816
	2.903	2.572	847	816
iii) Έσοδα από μερίσματα	3.667	3.990	8.868	8.084
iv) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης				
- μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	314	241	314	241
	314	241	314	241
v) Υπόλοιπα τέλους περιόδου που προέρχονται από πωλήσεις-αγορές αγαθών/υπηρεσιών				
Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.9.2012	31.12.2011	30.9.2012	31.12.2011
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη:				
- μητρική	32	14	-	-
- συνδεδεμένα	140	127	329	226
	172	141	329	226
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη :				
- μητρική	-	1	-	-
- συνδεδεμένα	735	2.026	14	8
	735	2.026	14	8

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Γ' Τρίμηνο 2012**

vi) Δάνεια σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις:

Αρχή της περιόδου	2.868	2.720	89.863	85.933
Δάνεια που δόθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου		-	-	114
Δόσεις δανείων που ελήφθησαν		-	(100)	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	22	-	-
Αντιστροφή απομείωσης δανείων	-	-	5	2.625
Τόκος που χρεώθηκε	136	127	897	1.191
Τέλος περιόδου	3.004	2.868	90.665	89.863

vii) Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις:

Αρχή της περιόδου	75.816	77.849	45.077	45.196
Δόσεις δανείων που εξοφλήθηκαν	(1.218)	(2.076)	(8.288)	-
Τόκος που εξοφλήθηκε	(2.541)	(2.506)	(1.680)	(1.248)
Τόκος που χρεώθηκε	2.565	2.549	1.689	1.129
Τέλος περιόδου	74.622	75.816	36.799	45.077

viii) Τραπεζικές καταθέσεις σε συνδεδεμένα μέρη

	59.509	48.917	43.197	29.016
--	--------	--------	--------	--------

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη.

Τα δάνεια που αφορούν σε δάνεια του Ομίλου από συνδεδεμένες τράπεζες συμπεριλαμβάνονται στην Σημείωση 11.

16. Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή

Βασικά

Τα βασικά και μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους/(ζημιών) που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου.

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Ποσά σε € χιλ.

Κέρδη/ (ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	(54.524)	(2.747)	(37.413)	1.525
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	40.356	40.707	40.356	40.707
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	(1,35)	(0,07)	(0,93)	0,04

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
1.1.2012 έως 30.09.2012	1.1.2011 έως 30.09.2011	1.1.2012 έως 30.09.2012	1.1.2011 έως 30.09.2011
(54.524)	(2.747)	(37.413)	1.525
40.356	40.707	40.356	40.707
(1,35)	(0,07)	(0,93)	0,04

Μειωμένα

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Ποσά σε € χιλ.

Κέρδη/(ζημιές) προς υπολογισμό του μειωμένου κέρδους ανά κοινή μετοχή	(54.524)	(2.747)	(37.413)	1.525
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	40.356	40.707	40.356	40.707
Αναπροσαρμογή για:				
Δικαιώματα προαίρεσης αγοράς μετοχών	-	-	-	-
Σταθμισμένος μέσος αριθμός κοινών μετοχών για τον υπολογισμό των προσαρμοσμένων κερδών ανά κοινή μετοχή	40.356	40.707	40.356	40.707
Μειωμένα κέρδη/ζημιές ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)	(1,35)	(0,07)	(0,93)	0,04

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
1.1.2012 έως 30.09.2012	1.1.2011 έως 30.09.2011	1.1.2012 έως 30.09.2012	1.1.2011 έως 30.09.2011
(54.524)	(2.747)	(37.413)	1.525
40.356	40.707	40.356	40.707
-	-	-	-
40.356	40.707	40.356	40.707
(1,35)	(0,07)	(0,93)	0,04

Τα μειωμένα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (diluted earnings per share) από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες είναι ίσα με τα βασικά, καθώς δεν υπάρχουν δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε κοινές μετοχές.

17. Φορολογία εισοδήματος, Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης και Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Το έξοδο σχετικό με την φορολογία εισοδήματος είναι βασισμένο στις εκτιμήσεις της Διοίκησης για το μέσο σταθμισμένο ετήσιο φορολογικό συντελεστή που αναμένεται να ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος. Λόγω του αυξημένου όγκου συναλλαγών στα πλαίσια των δραστηριοτήτων του Ομίλου ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Οι εταιρίες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες φορολογίας εισοδήματος. Επιπλέον, ο φορολογικός συντελεστής για τις θυγατρικές εξωτερικού διαφέρει ανάλογα με την χώρα εγκατάστασης αυτών ως εξής: Ρουμανία 16%, Σερβία 10%, Βουλγαρία 10%, Μαυροβούνιο 9% και Ολλανδία 25,5%.

Ο σταθμισμένος ετήσιος φορολογικός συντελεστής για την τρέχουσα περίοδο έχει επηρεαστεί από τα ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων που προέρχονται κυρίως από τις εταιρίες του ομίλου με έδρα την Ελλάδα, συμπεριλαμβανομένης και της μητρικής. Στην τρέχουσα περίοδο ο εν λόγω συντελεστής παρουσιάζει απόκλιση από τον αναμενόμενο λόγω της ύπαρξης στοιχείων της κατάστασης αποτελεσμάτων με σημαντική συμβολή στο αποτέλεσμα προ φόρων. Αυτά είναι κυρίως αφορολόγητα έσοδα (μερίσματα), λοιποί μη συμψηφιζόμενοι φόροι, καθώς και μέρος των ζημιών της περιόδου σε μεταφορά για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη αναβαλλόμενου φόρου.

Έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης

Για την χρήση 2011 και εντεύθεν, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρίες και οι Εταιρίες Περιορισμένης Ευθύνης που οι ετήσιες οικονομικές τους καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά, υποχρεούνται να λαμβάνουν «Ετήσιο Πιστοποιητικό» που προβλέπεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994. Στο «Ετήσιο Πιστοποιητικό» εκδίδεται μετά από φορολογικό έλεγχο που διενεργείται από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που ελέγχει τις οικονομικές καταστάσεις. Κατόπιν ολοκλήρωσης του φορολογικού ελέγχου, ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο εκδίδει στην εταιρία «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» και στη συνέχεια ο Νόμιμος Ελεγκτής ή ελεγκτικό γραφείο την υποβάλλει ηλεκτρονικά στο Υπουργείο Οικονομικών. Η «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» πρέπει να υποβληθεί στο Υπουργείο Οικονομικών το αργότερο εντός δέκα ημερών από το τέλος του έβδομου μήνα από το τέλος της οικονομικής χρήσης. Στο Υπουργείο Οικονομικών θα επιλέξει δείγμα εταιριών τουλάχιστον της τάξης του 9% από όλες τις εταιρίες για τις οποίες έχει υποβληθεί «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» για έλεγχο από τις αρμόδιες ελεγκτικές υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών. Ο έλεγχος από το Υπουργείο Οικονομικών θα πρέπει να ολοκληρωθεί σε διάστημα όχι αργότερο των δεκαοκτώ μηνών από την ημερομηνία υποβολής της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» στο Υπουργείο Οικονομικών. Για τις ελληνικές εταιρίες του Ομίλου (όπως αναλύεται στον παρακάτω πίνακα), η «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» για την οικονομική χρήση 2011 έχει εκδοθεί χωρίς ουσιαστικές προσαρμογές όσον αφορά το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη φόρου, όπως αυτά αντικατοπτρίζονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του 2011. Σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία, η οικονομική χρήση 2011 θα πρέπει να θεωρείται οριστική για σκοπούς φορολογικού ελέγχου μετά από δεκαοκτώ μήνες από την υποβολή της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» προς το Υπουργείο Οικονομικών.

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Γ' Τρίμηνο 2012**

<u>Εταιρία</u>	
LAMDA Development SA	
LAMDA Olympia Village AE	
ΠΥΛΑΙΑ AE	
LAMDA Δομή AE	
LAMDA Flisvos Marina AE	
LAMDA Prime Properties SA	
LAMDA Hellix AE	
LAMDA Estate Development SA	
LAMDA Ακίνητα AE	
	LD Trading SA
	KRONOS PARKING AE
	LAMDA Έργα Ανάπτυξης AE
	LAMDA Flisvos Holding AE
	LAMDA Waste Management SA
	ΓΕΑΚΑΤ AE
	ECE LAMDA ΕΛΛΑΣ AE
	MC ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ AE

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2009-2010. Για τη χρήση 2011, ο φορολογικός έλεγχος διενεργήθηκε από την PricewaterhouseCoopers A.E. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» έχει εκδοθεί χωρίς ουσιαστικές προσαρμογές όσον αφορά το έξοδο φόρου και την αντίστοιχη πρόβλεψη φόρου. Όπως αναφέρεται παραπάνω, η οικονομική χρήση 2011 θα πρέπει να θεωρείται οριστική για σκοπούς φορολογικού ελέγχου μετά από δεκαοκτώ μήνες από την υποβολή της «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης» προς το Υπουργείο Οικονομικών.

Όσον αφορά τις θυγατρικές και τις συγγενείς εταιρίες, δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές, για τις ακόλουθες χρήσεις και ως εκ τούτου, οι φορολογικές τους υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές.

<u>Εταιρία</u>	<u>Φορολογικά Ανέλεγκτες Χρήσεις</u>	<u>Εταιρία</u>	<u>Φορολογικά Ανέλεγκτες Χρήσεις</u>
LAMDA Development SA	2009-2010		
LAMDA Olympia Village AE	2008-2010	Property Investments DOO	2008-2011
ΠΥΛΑΙΑ AE	2010	LAMDA Development Romania SRL	2010-2011
LAMDA Δομή AE	2010	LAMDA Development Sofia EOOD	2006-2011
LAMDA Flisvos Marina AE	2007-2010	SC LAMDA MED SRL	2005-2011
LAMDA Prime Properties SA	2010	EFG PROPERTY SERVICES SA	2005-2011
LAMDA Hellix AE	2010	EFG PROPERTY SERVICES DOO BEOGRAD	2005-2011
LAMDA Estate Development SA	2010	EFG PROPERTY SERVICES SOFIA AD	2005-2011
LD Trading SA	2010	LAMDA Development Montenegro DOO	2007-2011
KRONOS PARKING AE	2010	LAMDA Development (Netherlands) BV	2008-2011
LAMDA Έργα Ανάπτυξης AE	2010	Robies Services Ltd	2007-2011
LAMDA Flisvos Holding AE	2010	Robies Proprietati Imobiliare SRL	2007-2011
LAMDA Waste Management SA	2010	SC LAMDA Properties Development SRL	2007-2011
ΓΕΑΚΑΤ AE	2010	SC LAMDA Olympic SRL	2002-2011
ECE LAMDA ΕΛΛΑΣ AE	2010	Singidunum-Buildings DOO	2007-2011
MC ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ AE	2010	GLS OOD	2006-2011
LAMDA Ακίνητα AE	2010	TIHI EOOD	2008-2011
LAMDA Development DOO Beograd	2003-2011	S.L. Imobilia DOO	2008-2011
Property Development DOO	2010-2011		

Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων, κατά το χρόνο που αυτές θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν.

Ο Όμιλος σχηματίζει πρόβλεψη όταν κρίνεται απαραίτητο, κατά περίπτωση και κατά εταιρία έναντι πιθανών πρόσθετων φόρων που μπορεί να επιβληθούν από τις φορολογικές αρχές. Το ποσό της

σωρευτικής πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για τον Όμιλο και την Εταιρία ανέρχεται σε €1,4εκ και €0,7εκ αντίστοιχα.

18. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου : Ομίλου 177, Εταιρίας 64 (εννέαμηνο 2011: Όμιλος 150, Εταιρία 64). Κατά την 30/09/2012 ο Όμιλος και η Εταιρία δεν απασχολούν εποχικό προσωπικό (εξάμηνο 2011: Όμιλος 0, Εταιρία 0).

19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν έχουν προκύψει λοιπά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, τα οποία αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

20. Εποχικές διακυμάνσεις κύκλου εργασιών

Οι λειτουργίες του Ομίλου και κατά συνέπεια ο κύκλος εργασιών δεν αναμένεται να επηρεαστούν σημαντικά από εποχικούς ή παρελκυστικούς παράγοντες.