

LAMDA Development S.A.



**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με
τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(«ΔΠΧΑ»)**

(1 Ιανουαρίου – 30 Σεπτεμβρίου 2011)

ΑΡ.Μ.Α.Ε: 3039/06/Β/86/28

Λεωφ. Κηφισίας 37^Α, 15123, Μαρούσι

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2011

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ.....	2
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	8
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	9
1. Γενικές πληροφορίες	9
2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές	9
3. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	12
4. Επενδύσεις σε ακίνητα	14
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	15
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	16
7. Επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις.....	16
8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	18
9. Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	19
10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19
11. Δανεισμός	20
12. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	22
13. Ανειλημμένες υποχρεώσεις	22
14. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	23
15. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	24
16. Κέρδη ανά μετοχή	25
17. Φορολογία εισοδήματος και Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	26
18. Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	26
19. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	26
20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	27
21. Εποχικές διακυμάνσεις κύκλου εργασιών	27

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Γ' Τρίμηνο 2011**

Ισολογισμός

Ποσά σε € χιλ.	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		30.09.2011	31.12.2010	30.09.2011	31.12.2010
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Επενδύσεις σε ακίνητα	4	629.917	643.580	1.840	1.840
Ενσώματα πάγια	5	43.197	43.994	504	595
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	4.204	4.309	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	7	-	-	218.590	217.992
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	7	4.482	4.414	1.929	1.929
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	8	36.024	53.586	36.024	53.586
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	9	-	1	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		1.776	972	322	356
Λοιπές απαιτήσεις		5.439	7.591	83.653	80.944
		725.037	758.446	342.863	357.241
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα		133.286	133.361	-	-
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		38.654	42.506	17.775	17.147
Τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις		6.769	6.752	5.683	6.123
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	136.063	150.283	61.996	79.094
		314.772	332.902	85.454	102.364
Σύνολο ενεργητικού		1.039.810	1.091.348	428.317	459.606
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους					
Μετοχικό κεφάλαιο		220.451	220.732	220.451	220.732
Λοιπά αποθεματικά		(31.785)	(15.189)	(35.085)	(17.673)
Κέρδη εις νέον		182.618	185.579	24.487	22.962
		371.284	391.122	209.852	226.021
Δικαιώματα μειοψηφίας		11.908	12.007	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		383.192	403.129	209.852	226.021
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	11	540.700	571.037	202.000	220.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		59.260	58.264	-	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	9	2.668	2.358	916	939
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		613	613	502	502
Λοιπές υποχρεώσεις		4.538	4.309	-	-
		607.779	636.581	203.419	221.442
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		30.963	34.620	12.046	12.143
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		310	3.418	-	-
Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα	9	-	1.082	-	-
Δάνεια	11	17.566	12.518	3.000	-
		48.839	51.638	15.046	12.143
Σύνολο υποχρεώσεων		656.618	688.219	218.465	233.585
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		1.039.810	1.091.348	428.317	459.606

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας LAMDA Development S.A. εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 23 Νοεμβρίου 2011.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Δρ. ΠΕΤΡΟΣ Π. ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ
ΑΔΤ 1276284

ΟΔΥΣΣΕΑΣ Ε. ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
ΑΔΤ ΑΒ510661

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Α. ΜΠΑΛΟΥΜΗΣ
ΑΔΤ Τ061891

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Γ' Τρίμηνο 2011**

Κατάσταση αποτελεσμάτων

	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01.2011 έως 30.09.2011	01.01.2010 έως 30.09.2010	01.01.2011 έως 30.09.2011	01.01.2010 έως 30.09.2010
<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>					
Πωλήσεις		61.298	61.144	984	947
Έσοδα από μερίσματα		3.480	3.419	8.084	9.389
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	4	(7.075)	(24.125)	-	-
Προβλέψεις απομείωσης αξίας αποθέματος		(730)	(1.963)	-	-
Κόστος πωληθέντων αποθεμάτων		(1.678)	(1.417)	-	-
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	18	(19.018)	(18.721)	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		(6.599)	(6.423)	(4.012)	(4.439)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		(1.889)	(1.829)	(138)	(134)
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		(5.336)	(4.746)	(776)	(750)
Κόστος εργαλαβιών		(345)	(277)	-	-
Ζημιές από πώληση επενδυτικών ακινήτων	4	(327)	-	-	-
Κέρδη / (ζημιές) από πώληση συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		-	81	-	(78)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)		(6.577)	(6.391)	(1.333)	(969)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		15.202	(1.250)	2.809	3.965
Χρηματοοικονομικά έσοδα		3.216	3.773	5.841	6.676
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(18.861)	(17.313)	(6.162)	(4.539)
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων	7	578	682	-	-
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		135	(14.109)	2.488	6.102
Φόρος εισοδήματος	17	(3.021)	(1.471)	(963)	(1.106)
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου		(2.885)	(15.580)	1.525	4.996
Κατανεμημένα σε :					
Ιδιοκτήτες μητρικής		(2.747)	(16.133)	1.525	4.996
Δικαιώματα μειοψηφίας		(138)	553	-	-
		(2.885)	(15.580)	1.525	4.996
Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)					
Βασικά	16	(0,07)	(0,40)	0,04	0,12
Μειωμένα	16	(0,07)	(0,39)	0,04	0,12

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Γ' Τρίμηνο 2011**

Κατάσταση αποτελεσμάτων

	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.07.2011 έως 30.09.2011	01.07.2010 έως 30.09.2010	01.07.2011 έως 30.09.2011	01.07.2010 έως 30.09.2010
<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>					
Πωλήσεις		19.701	20.704	326	349
Κόστος πωληθέντων ακινήτων		(155)	(225)	-	-
Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	18	(6.477)	(7.649)	-	-
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		(2.380)	(2.180)	(1.555)	(1.493)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		(626)	(649)	(45)	(45)
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων		(1.643)	(1.579)	(252)	(256)
Κόστος εργολαβιών		(57)	(62)	-	-
Ζημιές από πώληση συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις		-	-	-	(83)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)		(1.502)	(1.912)	(105)	14
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		6.861	6.448	(1.632)	(1.514)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		1.103	1.337	1.579	2.333
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(6.547)	(5.979)	(2.394)	(1.592)
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων	7	158	269	-	-
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		1.575	2.076	(2.447)	(773)
Φόρος εισοδήματος	17	(1.016)	(1.399)	192	(746)
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου		559	676	(2.255)	(1.519)
Κατανεμημένα σε :					
Μετόχους της μητρικής		435	117	(2.255)	(1.519)
Δικαιώματα μειοψηφίας		123	559	-	-
		559	676	(2.255)	(1.519)
Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής για την περίοδο (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)					
Βασικά	16	0,01	0,00	(0,06)	(0,04)
Μειωμένα	16	0,01	0,00	(0,06)	(0,04)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Γ' Τρίμηνο 2011**

Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01.2011 έως 30.09.2011	01.01.2010 έως 30.09.2010	01.01.2011 έως 30.09.2011	01.01.2010 έως 30.09.2010
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου	(2.885)	(15.580)	1.525	4.996
Ζημιές αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	(17.562)	(19.353)	(17.562)	(19.353)
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	618	(1.092)	18	(858)
Συναλλαγματικές διαφορές	3	783	-	-
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	(16.941)	(19.662)	(17.544)	(20.211)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	(19.826)	(35.243)	(16.019)	(15.215)
Κατανεμημένα σε :				
Ιδιοκτήτες μητρικής	(19.688)	(36.145)	(16.019)	(15.215)
Δικαιώματα μειοψηφίας	(138)	902	-	-
	(19.826)	(35.243)	(16.019)	(15.215)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Γ' Τρίμηνο 2011**

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Ποσά σε € χιλ.	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο		
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ						
1 Ιανουαρίου 2010	217.669	4.157	224.654	446.479	40.240	486.719
Συνολικά Εισοδήματα :						
Καθαρές ζημιές περιόδου	-	-	(16.133)	(16.133)	553	(15.580)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:						
Ζημιές αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	(19.353)	-	(19.353)	-	(19.353)
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	-	(1.414)	-	(1.414)	321	(1.092)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	755	-	755	28	783
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	(20.012)	(16.133)	(36.145)	902	(35.243)
Συναλλαγές με μετόχους:						
Σχηματισμός αποθεματικού παροχών σε συμμετοχικούς τίτλους	-	195	-	195	-	195
Μέρισμα για το 2009 σε μετόχους μειοψηφίας	-	-	-	-	(1.527)	(1.527)
Αγορά ιδίων μετοχών	(489)	-	-	(489)	-	(489)
	(489)	195	-	(294)	(1.527)	(1.821)
30 Σεπτεμβρίου 2010	217.180	(15.660)	208.520	410.040	39.616	449.655
1 Ιανουαρίου 2011	220.732	(15.189)	185.579	391.122	12.007	403.129
Συνολικά Εισοδήματα :						
Καθαρές ζημιές περιόδου	-	-	(2.747)	(2.747)	(138)	(2.885)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:						
Ζημιές αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	(17.562)	-	(17.562)	-	(17.562)
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	-	618	-	618	-	618
Συναλλαγματικές διαφορές	-	3	-	3	-	3
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	(16.941)	(2.747)	(19.688)	(138)	(19.826)
Συναλλαγές με μετόχους:						
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	-	-	-	-	39	39
Σχηματισμός αποθεματικών	-	213	(213)	-	-	-
Σχηματισμός αποθεματικού παροχών σε συμμετοχικούς τίτλους	-	132	-	132	-	132
Αγορά ιδίων μετοχών	(281)	-	-	(281)	-	(281)
	(281)	345	(213)	(150)	39	(111)
30 Σεπτεμβρίου 2011	220.451	(31.785)	182.618	371.284	11.908	383.192

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	Μετοχικό κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				
1 Ιανουαρίου 2010	217.669	2.413	21.058	241.140
Συνολικά Εισοδήματα :				
Καθαρά κέρδη περιόδου	-	-	4.996	4.996
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:				
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	-	(858)	-	(858)
Ζημιές αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	(19.353)	-	(19.353)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	(20.211)	4.996	(15.215)
Συναλλαγές με μετόχους:				
Σχηματισμός αποθεματικού παροχών σε συμμετοχικούς τίτλους	-	195	-	195
Αγορά ιδίων μετοχών	(489)	-	-	(489)
	(489)	195	-	(294)
30 Σεπτεμβρίου 2010	217.180	(17.603)	26.055	225.632
1 Ιανουαρίου 2011	220.732	(17.673)	22.962	226.021
Συνολικά Εισοδήματα :				
Καθαρά κέρδη περιόδου	-	-	1.525	1.525
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου:				
Μεταβολές αντιστάθμισης ταμειακών ροών, μετά φόρων	-	18	-	18
Ζημιές αποτίμησης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	(17.562)	-	(17.562)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	(17.544)	1.525	(16.019)
Συναλλαγές με μετόχους:				
Σχηματισμός αποθεματικού παροχών σε συμμετοχικούς τίτλους	-	132	-	132
Αγορά ιδίων μετοχών	(281)	-	-	(281)
	(281)	132	-	(150)
30 Σεπτεμβρίου 2011	220.451	(35.085)	24.487	209.852

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Γ' Τρίμηνο 2011**

Κατάσταση ταμειακών ροών

	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01.2011 έως 30.09.2011	01.01.2010 έως 30.09.2010	01.01.2011 έως 30.09.2011	01.01.2010 έως 30.09.2010
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>					
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Ταμειακές ροές από / (για) λειτουργικές δραστηριότητες	12	20.571	20.177	(4.689)	(6.555)
Καταβληθέντες τόκοι και συναφή έξοδα		(18.376)	(16.175)	(5.864)	(4.409)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(3.555)	(9.747)	(30)	(6.426)
Καθαρές ταμειακές ροές για λειτουργικές δραστηριότητες		(1.360)	(5.745)	(10.584)	(17.389)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορές ενσώματων παγίων και επενδυτικών ακινήτων	4,5	(1.014)	(3.058)	(48)	(116)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων παγίων και επενδυτικών ακινήτων	4,5	6.573	-	-	-
Μερίσματα εισπραχθέντα		3.990	4.106	7.117	8.794
Δάνεια χορηγηθέντα σε συνδεδεμένα μέρη	15	-	-	(114)	(5)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		3.476	3.601	2.414	3.003
Εισπράξεις από αποπληρωμή δανείων χορηγηθέντων σε συνδεδ. μέρη		-	190	-	379
Εισπράξεις από πώληση / εκκαθάριση συμμετοχών		-	65	-	66
Αγορά χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	8	-	(3.212)	-	(3.212)
Αύξηση / μείωση μετοχικού κεφαλαίου συμμετοχών	7	-	-	(604)	(38.216)
Καθαρές ταμειακές ροές (για) / από επενδυτικές δραστηριότητες		13.025	1.692	8.767	(29.308)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Αγορά ιδίων μετοχών		(281)	(489)	(281)	(489)
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους		-	(1.535)	-	(8)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών		39	-	-	-
Δάνεια αναληφθέντα	11	330	-	-	-
Αποπληρωμή δανεισμού	11	(25.326)	(8.022)	(15.000)	-
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	11	(647)	(644)	-	-
Καθαρές ταμειακές ροές για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(25.885)	(10.689)	(15.281)	(497)
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα					
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	10	150.283	216.658	79.094	148.732
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	10	136.063	201.917	61.996	101.537

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις εταιρικές συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της LAMDA Development S.A. (η «Εταιρία») και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας και των θυγατρικών της (μαζί ο «Όμιλος») για την περίοδο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2011. Τα ονόματα των θυγατρικών εταιριών παρουσιάζονται στη σημείωση 7.

Οι κυριότερες δραστηριότητες του Ομίλου είναι η επένδυση, ανάπτυξη και διατήρηση πρωτοποριακών έργων στην αγορά ακινήτων και υπηρεσίες ελλειμνισμού θαλαμηγών.

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και σε γείτονες βαλκανικές χώρες κυρίως, Ρουμανία, Βουλγαρία, Σερβία, Μαυροβούνιο και οι μετοχές της Εταιρίας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η Εταιρία εδρεύει στην Ελλάδα, Λεωφ. Κηφισίας 37Α, 15123 Μαρούσι και η ηλεκτρονική της διεύθυνση είναι www.Lamda-development.net. Η εταιρία Consolidated Lamda Holdings S.A. η οποία έχει έδρα το Λουξεμβούργο, έχει την πλειοψηφία των μετοχών της Εταιρίας και ως εκ τούτου οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της. Η εταιρία Consolidated Lamda Holdings S.A. ελέγχεται από την οικογένεια Λάτση.

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 23 Νοεμβρίου 2011.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της LAMDA Development S.A. με ημερομηνία 30 Σεπτεμβρίου 2011 καλύπτουν τους εννέα μήνες έως 30 Σεπτεμβρίου 2011. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές πληροφορίες» και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2010 που έχουν συνταχθεί με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και οι οποίες είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του Ομίλου με ηλεκτρονική διεύθυνση www.Lamda-development.net.

Οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι ο Όμιλος θα έχει επαρκή χρηματοδότηση προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι χρηματοδοτικές και λειτουργικές ανάγκες του Ομίλου στο άμεσο μέλλον.

2.2. Βασικές λογιστικές αρχές

Πέραν των όσων αναφέρονται ακολούθως, οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2010.

Κατά την διάρκεια της χρήσης δεν έλαβαν χώρα σημαντικές ή ασυνήθιστες συναλλαγές σε σχέση με το αντικείμενο δραστηριότητας των εταιριών του Ομίλου, οι οποίες θα πρέπει να απεικονιστούν είτε σε ξεχωριστή γραμμή στις Οικονομικές Καταστάσεις είτε να γίνουν επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις.

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης, απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν από 1 Ιανουαρίου 2011. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών είναι ότι δεν θα επιφέρουν σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΛΠ 24 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Η παρούσα τροποποίηση επιχειρεί να μειώσει τις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη δημοσίου (government-related entities) και να αποσαφηνίσει την έννοια του συνδεδεμένου μέρους. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει τη γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση»

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει επεξηγήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο ορισμένα δικαιώματα πρέπει να ταξινομηθούν. Συγκεκριμένα, δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής για την απόκτηση συγκεκριμένου αριθμού ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας για ένα συγκεκριμένο ποσό οποιουδήποτε νομίσματος αποτελούν συμμετοχικούς τίτλους εάν η οικονομική οντότητα προσφέρει αυτά τα δικαιώματα, δικαιώματα προαίρεσης ή δικαιώματα αγοράς μετοχής αναλογικά σε όλους τους υφιστάμενους μετόχους της ίδιας κατηγορίας των ιδίων, μη παραγώγων, συμμετοχικών τίτλων. Η συγκεκριμένη τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΕΔΔΠΧΑ 19 «Διαγραφή Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων με συμμετοχικούς τίτλους»

Η Διερμηνεία 19 αναφέρεται στο λογιστικό χειρισμό από την οικονομική οντότητα που εκδίδει συμμετοχικούς τίτλους σε έναν πιστωτή, προκειμένου να διακανονιστεί, ολόκληρη ή εν μέρει, μια χρηματοοικονομική υποχρέωση. Η διερμηνεία αυτή δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

ΕΔΔΠΧΑ 14 (Τροποποίηση) «Όρια Περιουσιακών Στοιχείων Καθορισμένων Παροχών, Ελάχιστο Απαιτούμενο Σχηματισμένο κεφάλαιο και η αλληλεπίδρασή τους»

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται σε περιορισμένες περιπτώσεις: όταν η οικονομική οντότητα υπόκειται σε ελάχιστο απαιτούμενο σχηματισμένο κεφάλαιο και προβαίνει σε πρόωρη καταβολή των εισφορών για κάλυψη αυτών των απαιτήσεων. Οι τροποποιήσεις αυτές επιτρέπουν σε μία τέτοια οικονομική οντότητα να αντιμετωπίσει το όφελος από μια τέτοια πρόωρη πληρωμή ως περιουσιακό στοιχείο. Η διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2010 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε

τον Μάιο 2010. Εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων»

Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπρόσθετες διευκρινίσεις σχετικά με: (α) συμφωνίες ενδεχόμενου τιμήματος που προκύπτουν από συνενώσεις επιχειρήσεων με ημερομηνίες απόκτησης που προηγούνται της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 3 (2008), (β) την επιμέτρηση της μη ελέγχουσας συμμετοχής, και (γ) λογιστική αντιμετώπιση των συναλλαγών πληρωμής που βασίζονται σε αξίες μετοχών και που αποτελούν μέρος μιας επιχειρηματικής συνένωσης, συμπεριλαμβανομένων των επιβραβεύσεων που βασίζονται σε αξίες μετοχών και που δεν αντικαταστάθηκαν ή εκούσια αντικαταστάθηκαν.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν πολλαπλές διευκρινίσεις σχετικά με τις γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών μέσων.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι οικονομικές οντότητες μπορούν να παρουσιάζουν την ανάλυση των συστατικών στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων είτε στην κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων είτε στις σημειώσεις.

ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι τροποποιήσεις των ΔΛΠ 21, ΔΛΠ 28 και ΔΛΠ 31 που απορρέουν από την αναθεώρηση του ΔΛΠ 27 (2008) πρέπει να εφαρμόζονται μελλοντικά.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»

Η τροποποίηση δίνει μεγαλύτερη έμφαση στις αρχές γνωστοποίησης που πρέπει να εφαρμόζονται σε σχέση με σημαντικά γεγονότα και συναλλαγές, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών αναφορικά με επιμετρήσεις στην εύλογη αξία, καθώς και στην ανάγκη επικαιροποίησης των σχετικών πληροφοριών από την πιο πρόσφατη ετήσια έκθεση.

ΕΔΔΠΧΑ 13 «Προγράμματα Πιστότητας Πελατών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια του όρου «εύλογη αξία», στο πλαίσιο της επιμέτρησης της επιβράβευσης των προγραμμάτων πιστότητας πελατών.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές από περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιανουαρίου 2012

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» - μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2011)

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2012)

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2012)

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2013)

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2013)

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

ΕΔΔΠΧΑ 20 «Δαπάνες απογύμνωσης υπαίθριων ορυχείων κατά το στάδιο της παραγωγής» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε πέντε νέα πρότυπα σχετικά με ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση), ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση). Αυτά τα πρότυπα εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2013. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε αυτά πρότυπα. Τα πρότυπα δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης των νέων προτύπων στις ενοποιημένες οικονομικές του καταστάσεις τα οποία είναι τα εξής:

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»

ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

Δεν έχουν εκδοθεί άλλα νέα πρότυπα ή τροποποιήσεις προτύπων, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης.

3. Πληροφόρηση κατά τομέα

Πρωτεύων τύπος πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Ο Όμιλος διαχωρίζεται στους εξής επιχειρηματικούς τομείς:

(1) Ακίνητη περιουσία

(2) Υπηρεσίες μαρίνων

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί τα λειτουργικά αποτελέσματα των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ξεχωριστά με σκοπό την διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης. Η αξιολόγηση της απόδοσης του τομέα βασίζεται στις πωλήσεις και στο EBITDA (Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων). Σημειώνεται ότι ο Όμιλος εφαρμόζει τις ίδιες αρχές για την επιμέτρηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων των τομέων με αυτές των οικονομικών καταστάσεων. Η χρηματοδότηση του Ομίλου που περιλαμβάνει τα χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα, καθώς και οι φόροι εισοδήματος παρακολουθούνται σε ενοποιημένο επίπεδο και περιλαμβάνονται στο διοικητικό τομέα χωρίς να επιμερίζονται στους λειτουργικούς τομείς που δημιουργούν το κέρδος.

Μεταβιβάσεις και συναλλαγές μεταξύ τομέων πραγματοποιούνται με πραγματικούς εμπορικούς όρους και συνθήκες, σύμφωνα με αυτά που ισχύουν για συναλλαγές με τρίτους.

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 9 μήνες έως 30 Σεπτεμβρίου 2011 ήταν ως εξής:

<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>	Ακίνητη περιουσία	Υπηρεσίες μαρίνων	Σύνολο
Συνολικές πωλήσεις	52.278	9.075	61.353
Διατομεακές πωλήσεις	(56)	-	(56)
Πωλήσεις σε τρίτους	52.222	9.075	61.298
EBITDA	20.270	(1.014)	19.257

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Γ' Τρίμηνο 2011**

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 9 μήνες έως 30 Σεπτεμβρίου 2010 ήταν ως εξής:

<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>	Ακίνητη περιουσία	Υπηρεσίες μαρίνων	Σύνολο
Συνολικές πωλήσεις	51.460	9.761	61.220
Διατομεακές πωλήσεις	(76)	-	(76)
Πωλήσεις σε τρίτους	51.383	9.761	61.144
EBITDA	484	2.754	3.238

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 3 μήνες έως 30 Σεπτεμβρίου 2011 ήταν ως εξής:

<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>	Ακίνητη περιουσία	Υπηρεσίες μαρίνων	Σύνολο
Συνολικές πωλήσεις	16.519	3.203	19.722
Διατομεακές πωλήσεις	(22)	-	(22)
Πωλήσεις σε τρίτους	16.497	3.203	19.701
EBITDA	9.041	80	9.122

Τα αποτελέσματα κατά τομέα για τους 3 μήνες έως 30 Σεπτεμβρίου 2010 ήταν ως εξής:

<i>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά σε € χιλ.)</i>	Ακίνητη περιουσία	Υπηρεσίες μαρίνων	Σύνολο
Συνολικές πωλήσεις	17.158	3.542	20.699
Διατομεακές πωλήσεις	6	-	6
Πωλήσεις σε τρίτους	17.163	3.542	20.704
EBITDA	7.801	1.032	8.833

	Ακίνητη περιουσία	Υπηρεσίες μαρίνων	Σύνολο
Σύνολο Ενεργητικού τομέων			
30 Σεπτεμβρίου 2011	951.924	50.086	1.002.011
31 Δεκεμβρίου 2010	988.203	48.588	1.036.791
30 Σεπτεμβρίου 2010	1.046.829	51.664	1.098.493

Η συμφωνία των αποτελεσμάτων (EBITDA) των τομέων με τα συνολικά αποτελέσματα μετά φόρων του Ομίλου είναι ως εξής:

Συμφωνία Καθαρών ζημιών περιόδου	30/09/2011	30/09/2010
EBITDA	19.257	3.238
Έξοδα διοίκησης (corporate overheads)	(5.318)	(6.158)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(1.889)	(1.829)
Έσοδα από μερίσματα	3.480	3.419
Κέρδη από πώληση συμμετοχών σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	-	81
Ζημιές από πώληση επενδυτικών ακινήτων	(327)	-
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων	578	682
Χρηματοοικονομικά έσοδα	3.216	3.773
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(18.861)	(17.313)
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	135	(14.109)
Φόρος εισοδήματος	(3.021)	(1.471)
Καθαρές ζημιές περιόδου	(2.885)	(15.580)

Η συμφωνία του συνόλου του ενεργητικού των αναφερόμενων τομέων με το σύνολο του ενεργητικού του Ομίλου είναι ως εξής:

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Γ' Τρίμηνο 2011**

	30 Σεπτεμβρίου 2011	31 Δεκεμβρίου 2010	30 Σεπτεμβρίου 2010
Σύνολο ενεργητικού τομέων	1.002.011	1.036.791	1.098.493
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	1.776	972	791
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	36.024	53.586	54.036
Σύνολο Ενεργητικού	1.039.810	1.091.348	1.153.320

4. Επενδύσεις σε ακίνητα

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.09.2011	31.12.2010	30.09.2011	31.12.2010
Υπόλοιπο έναρξης	643.580	675.189	1.840	1.840
Κόστος εργασιών σε υφιστάμενα ακίνητα	-	637	-	-
Αύξηση συμμετοχής σε κοινοπραξίες	-	3.802	-	-
Μεταφορά από αποθέματα	312	330	-	-
Πωλήσεις ⁽¹⁾	(6.900)	-	-	-
Μεταβολές εύλογης αξίας	(7.075)	(36.377)	-	-
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	629.917	643.580	1.840	1.840

Οι επενδύσεις σε ακίνητα του Ομίλου επανεκτιμώνται κάθε εξάμηνο από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές (SAVILLS ΕΛΛΑΣ ΕΠΕ). Οι εκτιμήσεις βασίζονται πρωτογενώς σε προβλέψεις προεξοφλημένων ταμειακών ροών λόγω μη ύπαρξης επαρκών τρεχουσών τιμών που ισχύουν σε μια ενεργή αγορά. Για τις υπόλοιπες ενδιάμεσες τρίμηνες περιόδους η αποτίμηση βασίζεται στις εκτιμήσεις της Διοίκησης λαμβάνοντας υπόψη τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς την αντίστοιχη περίοδο αναφοράς.

Η αγορά των επενδυτικών ακινήτων συνεχίζει να επηρεάζεται από τις δυσμενείς οικονομικές συνθήκες στην Ελλάδα. Τα εμπορικά επενδυτικά ακίνητα του Ομίλου, τα οποία αποτελούν το 85% του συνόλου των επενδυτικών ακινήτων, απομειώθηκαν κατά €4,1εκ., ήτοι 0,75% της εύλογης αξίας σε σύγκριση με τις 31 Δεκεμβρίου 2010 όπου το σύνολο των αντίστοιχων ζημιών εύλογης αξίας σε επίπεδο έτους ανερχόταν σε ποσό ύψους €21,4εκ., ήτοι 4% αντίστοιχα. Οι μεταβολές στην εύλογη αξία, οι οποίες είναι σημαντικά μικρότερες από αυτές που σημειώθηκαν στις λιανικές πωλήσεις των μεγάλων εμπορικών δρόμων, αντανακλά τη συνεχώς αυξανόμενη ζήτηση για εμπορικούς χώρους εντός μεγάλων και επιτυχημένων εμπορικών κέντρων στην Αθήνα και τη Θεσσαλονίκη.

(1) Η θυγατρική εταιρία LAMDA Estate Development AE προχώρησε στις 12/5/2011 σε πώληση γραφειακών χώρων 1.314 τ.μ επί της οδού Όθωνος έναντι συνολικού τιμήματος €6.573 χιλ. Η απόδοση της επένδυσης ανέρχεται σε 7,75% ετησίως. Ο αγοραστής είναι η εταιρία Eurobank Properties Α.Ε.Ε.Α.Π. Η κίνηση αυτή εντάσσεται στο γενικότερο πλαίσιο στρατηγικής της Εταιρίας όπως αυτή έχει ανακοινωθεί.

Στις επενδύσεις σε ακίνητα συμπεριλαμβάνονται βάσει πώλησης και επανεκμίσθωσης με χρηματοδοτική μίσθωση ακίνητα αξίας €10,4εκ. και ακίνητα τα οποία εκμισθώνονται βάσει λειτουργικών μισθώσεων €290,4εκ.

Επί του ακινήτου The Mall Athens της συνδεδεμένης εταιρίας LAMDA Olympia Village S.A. υφίστανται βάρη και προσημειώσεις ύψους € 336εκ. για την εξασφάλιση τραπεζικών δανείων (Σημ. 14). Επί του συνόλου των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου υφίστανται προσημειώσεις ύψους €193,2 εκ.

Αναφορικά με τις προσημειώσεις επί των ακινήτων του Ομίλου, βλέπε Σημ. 14.

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Γ' Τρίμηνο 2011

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	Μεταφορικά μέσα					
	Οικόπεδα & Κτίρια	& μη/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικό	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος						
1 Ιανουαρίου 2010	32.026	11.824	4.716	2.421	3.560	54.545
Αύξηση ποσοστού σε κοινοπραξία	1	5	14	-	-	20
Προσθήκες	132	187	479	51	2.121	2.970
Πωλήσεις	-	(1)	(16)	-	-	(17)
Ανακατανομές	5.134	533	-	-	(5.667)	-
Εξαγορά θυγατρικών	-	-	4	2	-	6
31 Δεκεμβρίου 2010	37.292	12.548	5.197	2.474	12	57.524
1 Ιανουαρίου 2011	37.292	12.548	5.197	2.474	12	57.524
Προσθήκες	16	12	150	19	817	1.014
Πωλήσεις / Διαγραφές	-	(60)	(8)	-	-	(68)
30 Σεπτεμβρίου 2011	37.308	12.500	5.339	2.494	829	58.470
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
1 Ιανουαρίου 2010	(3.228)	(3.476)	(2.195)	(2.334)	-	(11.236)
Αύξηση ποσοστού σε κοινοπραξία	-	(2)	(7)	-	-	(10)
Αποσβέσεις χρήσης	(1.055)	(430)	(745)	(65)	-	(2.294)
Πωλήσεις	-	1	14	-	-	14
Εξαγορά θυγατρικών	-	-	(3)	(2)	-	(6)
31 Δεκεμβρίου 2010	(4.282)	(3.908)	(2.937)	(2.402)	-	(13.531)
1 Ιανουαρίου 2011	(4.282)	(3.908)	(2.937)	(2.402)	-	(13.531)
Αποσβέσεις περιόδου	(846)	(315)	(569)	(53)	-	(1.784)
Πωλήσεις / Διαγραφές	-	32	7	-	-	39
30 Σεπτεμβρίου 2011	(5.130)	(4.191)	(3.498)	(2.455)	-	(15.273)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2010	33.008	8.638	2.260	72	12	43.994
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2011	32.179	8.309	1.841	39	829	43.197
ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος						
<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	Μεταφορικά μέσα					
	Οικόπεδα & Κτίρια	& μη/κός εξοπλισμός	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Λογισμικό	Σύνολο	
1 Ιανουαρίου 2010	300	40	1.046	2.371	3.757	
Προσθήκες	-	50	48	25	123	
31 Δεκεμβρίου 2010	300	90	1.094	2.396	3.881	
1 Ιανουαρίου 2011	300	90	1.094	2.396	3.881	
Προσθήκες	-	4	28	15	48	
Πωλήσεις	-	-	(8)	-	(8)	
30 Σεπτεμβρίου 2011	300	95	1.115	2.411	3.921	
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
1 Ιανουαρίου 2010	(159)	(13)	(640)	(2.294)	(3.107)	
Αποσβέσεις χρήσης	(12)	(10)	(115)	(42)	(179)	
31 Δεκεμβρίου 2010	(171)	(24)	(755)	(2.337)	(3.286)	
1 Ιανουαρίου 2011	(171)	(24)	(755)	(2.337)	(3.286)	
Αποσβέσεις περιόδου	(9)	(8)	(89)	(32)	(138)	
Πωλήσεις	-	-	7	-	7	
30 Σεπτεμβρίου 2011	(179)	(32)	(837)	(2.368)	(3.417)	
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2010	130	67	339	59	595	
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2011	121	63	277	43	504	

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	Παραχωρήσεις και δικαιώματα
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - Κόστος	
1 Ιανουαρίου 2010	5.469
Προσθήκες	-
31 Δεκεμβρίου 2010	5.469
1 Ιανουαρίου 2011	5.469
Προσθήκες	-
30 Σεπτεμβρίου 2011	5.469
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	
1 Ιανουαρίου 2010	(1.020)
Αποσβέσεις χρήσης	(140)
31 Δεκεμβρίου 2010	(1.160)
1 Ιανουαρίου 2011	(1.160)
Αποσβέσεις περιόδου	(105)
30 Σεπτεμβρίου 2011	(1.265)
Αναπόσβεστη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2010	4.309
Αναπόσβεστη αξία στις 30 Σεπτεμβρίου 2011	4.204

Οι παραχωρήσεις και τα δικαιώματα, συμπεριλαμβάνουν τις άδειες για τη διαχείριση και την εκμετάλλευση της Μαρίνας του Φλοίσβου για 40 χρόνια, και αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον αποσβέσεις.

7. Επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	30.09.2011	31.12.2010
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	219.921	175.873
Αύξηση ποσοστού σε κοινοπραξίες	-	1.575
Αύξηση / μείωση μετοχικού κεφαλαίου	604	41.717
Αντιστροφή πρόβλεψης απομείωσης	-	131
Πωλήσεις/ εξαγορές θυγατρικών επιχειρήσεων	-	625
Εκκαθάριση συμμετοχών	(6)	-
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	220.519	219.921

Τα ποσοστά συμμετοχής της Εταιρίας στις επιχειρήσεις που ενοποιούνται οι οποίες είναι όλες μη εισηγμένες έχουν ως εξής:

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Γ' Τρίμηνο 2011

Επωνυμία	Κόστος	Απομείωση	Αξία Ισολογισμού	Χώρα εγκατάστασης	Ποσοστό συμμετοχής
LAMDA ESTATE DEVELOPMENT SA	44.547	13.164	31.383	Ελλάδα	100,00%
LAMDA PRIME PROPERTIES SA	9.272	-	9.272	Ελλάδα	100,00%
LAMDA ΕΡΓΑ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΕ	170	-	170	Ελλάδα	100,00%
LAMDA ΔΟΜΗ ΑΕ	33.000	-	33.000	Ελλάδα	100,00%
LAMDA PROPERTY MANAGEMENT ΑΕ	210	-	210	Ελλάδα	100,00%
LAMDA HELLIX ΑΕ	1.240	-	1.240	Ελλάδα	80,00%
ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ	4.035	-	4.035	Ελλάδα	60,10%
LAMDA FLISVOS HOLDING ΑΕ	10.834	2.484	8.350	Ελλάδα	61,00%
LAMDA WASTE MANAGEMENT SA	150	-	150	Ελλάδα	100,00%
ΓΕΑΚΑΤ ΑΕ	14.213	-	14.213	Ελλάδα	100,00%
MC PROPERTY MANAGEMENT ΑΕ	745	-	745	Ελλάδα	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT SOFIA E.O.O.D.	183	-	183	Βουλγαρία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT D.O.O. (BEOGRAD)	942	-	942	Σερβία	100,00%
PROPERTY DEVELOPMENT D.O.O.	3.801	-	3.801	Σερβία	100,00%
PROPERTY INVESTMENTS LTD	1	-	1	Σερβία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT ROMANIA SRL	201	-	201	Ρουμανία	100,00%
ROBIES SERVICES LTD	1.638	-	1.638	Κύπρος	90,00%
LAMDA DEVELOPMENT (NETHERLANDS) BV	74.828	-	74.828	Ολλανδία	100,00%
LAMDA DEVELOPMENT MONTENEGRO D.O.O.	600	-	600	Μαυροβούνιο	100,00%
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρίες	200.608	15.648	184.960		
LAMDA OLYMPIA VILLAGE ΑΕ	28.681	-	28.681	Ελλάδα	50,00%
LAMDA ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ	4.904	-	4.904	Ελλάδα	50,00%
S.C. LAMDA OLYMPIC SRL	752	707	45	Ρουμανία	50,00%
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	34.337	707	33.630		
ECE LAMDA HELLAS ΑΕ	204	-	204	Ελλάδα	34,00%
ATHENS METROPOLITAN EXPO ΑΕ	1.559	-	1.559	Ελλάδα	11,70%
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	101	-	101	Ελλάδα	19,50%
EFG PROPERTY SERVICES SA	30	-	30	Ρουμανία	20,00%
EFG PROPERTY SERVICES SOFIA A.D.	15	-	15	Βουλγαρία	20,00%
EFG PROPERTY SERVICES D.O.O. BEOGRAD	20	-	20	Σερβία	20,00%
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις	1.929	-	1.929		
ΣΥΝΟΛΟ	236.874	16.355	220.519		

Ο Όμιλος συμμετέχει στην καθαρή θέση των παρακάτω επιχειρήσεων ως εξής:

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - συνδεδεμένες επιχειρήσεις 30 Σεπτεμβρίου 2011

Επωνυμία	Κόστος	Μερίδιο		Χώρα	Ποσοστό
		αποτελέσματος	Αξία επένδυσης		
ECE LAMDA HELLAS ΑΕ	204	484	688	Ελλάδα	34,00%
ATHENS METROPOLITAN EXPO ΑΕ	1.559	-	1.559	Ελλάδα	11,67%
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ ΑΕ	101	-	101	Ελλάδα	19,50%
EFG PROPERTY SERVICES SA	30	46	76	Ρουμανία	20,00%
EFG PROPERTY SERVICES SOFIA A.D.	15	416	431	Βουλγαρία	20,00%
EFG PROPERTY SERVICES D.O.O. BEOGRAD	20	166	186	Σερβία	20,00%
S.C. LAMDA MED SRL	0,5	1.441	1.441	Ρουμανία	40,00%
ΣΥΝΟΛΟ	1.930	2.552	4.482		

Κατά την διάρκεια της περιόδου μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2011 προέκυψαν τα εξής σημαντικά γεγονότα:

Αύξηση / Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου

Η Εταιρία προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στις θυγατρικές εταιρίες LAMDA ΔΟΜΗ ΑΕ, LAMDA Development BV (Netherlands), Property Development DOO, LAMDA Development DOO Beograd, ΓΕΑΚΑΤ ΑΕ, LAMDA Flisvos Holding ΑΕ και LAMDA Development Sofia EOOD κατά €2,5εκ, €3,4εκ, €2,3εκ, €0,3εκ, €0,2εκ, €0,1εκ και €0,1εκ αντίστοιχα. Αντίθετα, η κατά 100% θυγατρική LAMDA Estate Development ΑΕ προέβη σε μείωση μετοχικού κεφαλαίου κατά €8,1εκ. Επιπλέον, οι θυγατρικές LAMDA Development Vitosha EOOD και LAMDA Development South EOOD προχώρησαν σε λύση και εκκαθάριση χωρίς επιπλέον ζημιές / κέρδη σε ενοποιημένο επίπεδο.

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Γ' Τρίμηνο 2011

Η δομή του Ομίλου κατά την 30/9/2011 έχει ως εξής:

Εταιρία		%		Εταιρία		%
		συμμετοχής				συμμετοχής
LAMDA Development SA			Μητρική			
Ολική ενοποίηση						
LAMDA Estate Development SA	Ελλάδα	100,00%		TIHI EOOD	Βουλγαρία	Έμμεση 100,00%
KRONOS PARKING AE	Ελλάδα	Έμμεση 100,00%		LAMDA Development (Netherlands) BV	Ολλανδία	100,00%
LAMDA Prime Properties SA	Ελλάδα	100,00%		Robies Services Ltd	Κύπρος	90,00%
ΠΥΛΑΙΑ AE	Ελλάδα	Έμμεση 60,10%		Αναλογική ενοποίηση		
LAMDA Flisvos Holding AE	Ελλάδα	61,00%		LAMDA Olympia Village AE	Ελλάδα	50,00%
LAMDA Flisvos Marina SA	Ελλάδα	Έμμεση 47,11%		LAMDA Ακίνητα AE	Ελλάδα	50,00%
LAMDA Έργα Ανάπτυξης AE	Ελλάδα	100,00%		LAMDA Redding Εργοληπτική Κονοπραξία	Ελλάδα	Έμμεση 50,00%
LAMDA Δομή AE	Ελλάδα	100,00%		Singidunum-Buildings DOO	Σερβία	Έμμεση 50,00%
LAMDA Property Management AE	Ελλάδα	100,00%		SC LAMDA Olympic SRL	Ρουμανία	50,00%
LAMDA Hellix AE	Ελλάδα	80,00%		GLS OOD	Βουλγαρία	Έμμεση 50,00%
LAMDA Waste Management SA	Ελλάδα	100,00%		S.L. Imobilia DOO	Κροατία	Έμμεση 50,00%
ΓΕΑΚΑΤ AE	Ελλάδα	100,00%		Καθαρή θέση		
MC ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ AE	Ελλάδα	100,00%		ECE LAMDA ΕΛΛΑΣ AE	Ελλάδα	34,00%
LAMDA Development DOO Beograd	Σερβία	100,00%		ATHENS METROPOLITAN EXPO AE	Ελλάδα	11,67%
Property Development DOO	Σερβία	100,00%		ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ AE	Ελλάδα	19,50%
Property Investments DOO	Σερβία	100,00%		SC LAMDA MED SRL	Ρουμανία	Έμμεση 40,00%
LAMDA Development Montenegro DOO	Μαυροβούνιο	100,00%		EFG PROPERTY SERVICES SA	Ρουμανία	20,00%
LAMDA Development Romania SRL	Ρουμανία	100,00%		EFG PROPERTY SERVICES DOO BEOGRAD	Σερβία	20,00%
Robies Proprietati Imobiliare SRL	Ρουμανία	Έμμεση 90,00%		EFG PROPERTY SERVICES SOFIA AD	Βουλγαρία	20,00%
SC LAMDA Properties Development SRL	Ρουμανία	Έμμεση 95,00%				
LAMDA Development Sofia EOOD	Βουλγαρία	100,00%				

8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.09.2011	31.12.2010	30.09.2011	31.12.2010
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	53.586	70.177	53.586	70.177
Προσθήκες	-	3.212	-	3.212
Αποθεματικό αποτίμησης απευθείας στα ίδια κεφάλαια	(17.562)	(19.803)	(17.562)	(19.803)
Υπόλοιπο τέλους περιόδου	36.024	53.586	36.024	53.586

Το σύνολο των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση αφορά σε 9.005.987 μετοχές (31/12/2010: 9.005.987 μετοχές) της εισηγμένης εταιρίας Eurobank Properties A.E.E.A.Π., οι οποίες έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία κατά την 30/9/2011 και 31/12/2010 και το προκύπτον αποτέλεσμα (κέρδος / ζημιά) έχει μεταφερθεί σε σχετικό αποθεματικό της καθαρής θέσης. Η συμμετοχή της Εταιρίας ανέρχεται σε ποσοστό 14,76% (31/12/2010: 14,76%).

Σχετικά με την αποτίμηση των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων, αξίζει να σημειωθεί ότι καμία ζημιά απομείωσης δεν έχει μεταφερθεί από το σχετικό αποθεματικό στην κατάσταση αποτελεσμάτων, καθώς η επένδυση δεν παρουσίαζε ενδείξεις απομείωσης κατά την 30/9/2011 και 31/12/2010.

9. Παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
	30.09.2011		31.12.2010		30.09.2011		31.12.2010	
	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
Παράγωγα σε εύλογη αξία μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων	-	-	1	-	-	-	-	-
Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών	-	2.668	-	3.440	-	916	-	939
Σύνολο	-	2.668	1	3.440	-	916	-	939
Μη κυκλοφορούν	-	2.668	1	2.358	-	916	-	939
Κυκλοφορούν	-	-	-	1.082	-	-	-	-
Σύνολο	-	2.668	1	3.440	-	916	-	939

Τα παραπάνω παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα αφορούν σε συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων.

Από το σύνολο της εύλογης αξίας των παραγώγων ως μακροπρόθεσμη υποχρέωση απεικονίζεται στον ισολογισμό η εναπομένουσα διάρκεια της δανειακής σύμβασης που καλύπτεται και είναι μεγαλύτερη από 12 μήνες.

Το σύνολο της μεταβολής στην εύλογη αξία αφορά στην αποτελεσματική αντιστάθμιση του κινδύνου, και αναγνωρίζεται σε ειδικό αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων. Ο έλεγχος αποτελεσματικότητας των παραγώγων αντιστάθμισης ταμειακών ροών είναι βασισμένη στην προεξόφληση των μελλοντικών ταμειακών ροών σύμφωνα με τα μελλοντικά επιτόκια (Euribor 3 months) και το δείκτη μεταβλητότητας αυτών.

Η ονομαστική αξία των δανείων που έχουν αντισταθμιστεί με συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων στις 30/09/2011 ήταν €92εκ. Οι συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίων έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία η οποία προσδιορίστηκε από το αντισυμβαλλόμενο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα. Κατά την 30/09/2011 τα μεταβλητά επιτόκια των μακροπρόθεσμων δανείων που καλύπτονται με χρηματοοικονομικά παράγωγα επιτοκιακού κινδύνου (SWAPs) κυμαίνονταν με βάση το Euribor 3 μηνών πλέον μεσοσταθμικού περιθωρίου 1,63%.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς είναι το σύνολο της εύλογης αξίας των παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων όπως αυτά εμφανίζονται στον ισολογισμό.

10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.09.2011	31.12.2010	30.09.2011	31.12.2010
Διαθέσιμα σε τράπεζες	15.875	18.777	1.316	825
Διαθέσιμα στο ταμείο	232	326	5	6
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	119.956	131.180	60.676	78.263
Σύνολο	136.063	150.283	61.996	79.094

Τα παραπάνω αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα για την κατάσταση ταμειακών ροών.

11. Δανεισμός

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.09.2011	31.12.2010	30.09.2011	31.12.2010
Μακροπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικός δανεισμός	26.260	26.302	-	-
Ομολογιακός δανεισμός	506.896	536.501	202.000	220.000
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	7.544	8.234	-	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	540.700	571.037	202.000	220.000
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικός δανεισμός	414	95	-	-
Ομολογιακός δανεισμός	16.190	11.504	3.000	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	962	919	-	-
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	17.566	12.518	3.000	-
Συνολικός δανεισμός	558.266	583.556	205.000	220.000

Οι μεταβολές του δανεισμού αναλύονται ως εξής:

12 μήνες έως 31 Δεκεμβρίου 2010 (Ποσά σε € χιλ.)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	607.601	235.000
Απόκτηση ποσοστού σε συνδεδεμένη εταιρία	1.926	-
Έξοδα έκδοσης δανείου - απόσβεση	466	-
Αποπληρωμή δανεισμού	(25.538)	(15.000)
Συναλλαγματικές διαφορές	12	-
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(910)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010	583.556	220.000

9 μήνες έως 30 Σεπτεμβρίου 2011 (Ποσά σε € χιλ.)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	583.556	220.000
Τραπεζικός δανεισμός	330	-
Έξοδα έκδοσης δανείου - απόσβεση	353	-
Αποπληρωμή δανεισμού	(25.326)	(15.000)
Αποπληρωμή κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(647)	-
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2011	558.266	205.000

Τα δάνεια είναι εξασφαλισμένα με υποθήκες και προσημειώσεις επί των οικοπέδων και κτιρίων του Ομίλου (Σημείωση 4 και 5) καθώς και σε ορισμένες περιπτώσεις με ενεχυρίαση των μετοχών της μητρικής εταιρίας και με εκχώρηση απαιτήσεων των θυγατρικών που έχουν δάνεια και ασφαλιστικών αποζημιώσεων.

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Γ' Τρίμηνο 2011**

Οι ημερομηνίες λήξης των μακροπρόθεσμων δανείων είναι οι εξής:

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.09.2011	31.12.2010	30.09.2011	31.12.2010
Μεταξύ 1 και 2 ετών	134.111	88.389	96.500	75.000
Μεταξύ 2 και 5 ετών	282.552	380.276	73.500	145.000
Πάνω από 5 έτη	124.037	102.372	32.000	-
	540.700	571.037	202.000	220.000

Κάποια από τα δάνεια που έχουν εκχωρηθεί σε θυγατρικές έχουν εξασφαλιστεί με εκχώρηση απαιτήσεων.

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια των δανείων στις 30 Σεπτεμβρίου 2011 είναι τα παρακάτω:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	2,81%	0,00%
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	5,48%	0,00%
Βραχυπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια	3,88%	4,41%
Μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια	3,97%	3,35%

Λαμβάνοντας υπόψη τα ποσοστά ενοποίησης της κάθε εταιρίας αξίζει να αναφερθεί ότι κατά την 30^η Σεπτεμβρίου 2011 το μέσο καθαρό επιτόκιο που δανείζεται ο Όμιλος ανέρχεται στο 2,36% και το μέσο τραπεζικό δανειακό spread ανέρχεται στο 1,91%. Συνεπώς, το συνολικό μεικτό επιτόκιο δανεισμού του Ομίλου είναι 4,26%.

Τα δάνεια της Εταιρίας θα πρέπει να πληρούν τους εξής βασικούς χρηματοοικονομικούς όρους: σε επίπεδο Εταιρίας (εκδότριας) συνολικός δανεισμός (μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος) προς τα ίδια κεφάλαια δεν πρέπει να υπερβαίνει το 1,5 και σε ενοποιημένο επίπεδο ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός προς τα ίδια κεφάλαια δεν πρέπει να υπερβαίνει το 3. Δεν υπάρχει κάποια τροποποίηση στην ικανοποίηση των loan covenants οι οποίοι με βάση τις τραπεζικές συμβάσεις αξιολογούνται στο τέλος της κάθε λογιστικής χρήσης.

Χρηματοδοτικές μισθώσεις

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.09.2011	31.12.2010	30.09.2011	31.12.2010
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης - ελάχιστα μισθώματα				
Μέχρι 1 έτος	1.217	1.141	-	-
Από 1 έως 5 έτη	4.662	4.534	-	-
Περισσότερο των 5 ετών	3.728	4.561	-	-
Σύνολο	9.607	10.236	-	-
Μείον: Μελλοντικές χρηματοοικονομικές χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	(1.101)	(1.083)	-	-
Τρέχουσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	8.506	9.153	-	-

Η τρέχουσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης αναλύεται παρακάτω:

<i>Ποσά σε € χιλ.</i>	30.09.2011	31.12.2010	30.09.2011	31.12.2010
Μέχρι 1 έτος	962	919	-	-
Από 1 έως 5 έτη	3.977	3.885	-	-
Περισσότερο των 5 ετών	3.568	4.349	-	-
Σύνολο	8.506	9.153	-	-

12. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Ποσά σε € χιλ.	Σημείωση	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01.2011 έως 30.09.2011	01.01.2010 έως 30.09.2010	01.01.2011 έως 30.09.2011	01.01.2010 έως 30.09.2010
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου		(2.885)	(15.580)	1.525	4.996
<u>Προσαρμογές για:</u>					
Φόρο		3.021	1.471	963	1.106
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	5	1.784	1.724	138	134
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	6	105	105	-	-
Κέρδη / (ζημιές) από εκποίηση / εκκαθάριση συμμετοχών		-	(81)	-	54
Αντιστροφή πρόβλεψης απομείωσης		-	-	-	(131)
Προβλέψεις για επισφάλειες		1.095	2.719	-	-
Σχηματισμός προβλέψεων		262	210	203	173
Μερίδιο αποτελέσματος συνδεδεμένων επιχειρήσεων	7	(578)	(682)	-	-
Έσοδα από μερίσματα		(3.480)	(3.419)	(8.084)	(9.389)
Δικαιώματα προαίρεσης μετοχών		165	256	165	256
Ζημιές από πώληση επενδυτικών ακινήτων		327	-	-	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα		(3.216)	(3.773)	(5.841)	(6.676)
Χρηματοοικονομικά έξοδα		18.861	17.313	6.162	4.539
Προβλέψεις απομείωσης αξίας αποθέματος		730	1.963	-	-
Μεταβολές εύλογης αξίας επενδύσεων σε ακίνητα	4	7.075	24.125	-	-
Άλλα μη ταμειακά (έσοδα) / έξοδα		20	-	5	24
		23.285	26.352	(4.764)	(4.914)
Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης:					
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων		(967)	405	-	-
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων		2.613	1.187	203	(208)
Μείωση υποχρεώσεων		(4.361)	(7.767)	(128)	(1.433)
		(2.714)	(6.175)	75	(1.641)
Καθαρές ταμειακές ροές (για) / από λειτουργικές δραστηριότητες		20.571	20.177	(4.689)	(6.555)

13. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί αλλά δεν έχουν εκτελεσθεί κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Υποχρεώσεις λειτουργικών μισθώσεων

Ο Όμιλος μισθώνει ενσώματα πάγια, εδαφικές εκτάσεις, κτίρια, μεταφορικά μέσα και μηχανικό εξοπλισμό με λειτουργικές μισθώσεις. Τα μελλοντικά πληρωτέα συνολικά μισθώματα σύμφωνα με τις λειτουργικές μισθώσεις έχουν ως εξής:

Ποσά σε € χιλ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.09.2011	31.12.2010	30.09.2011	31.12.2010
Έως 1 έτος	18.523	18.676	979	948
Από 2-5 έτη	79.143	80.169	3.911	3.830
Περισσότερα από 5 έτη	869.927	928.922	4.767	5.516
Σύνολο	967.594	1.027.767	9.657	10.293

Ο Όμιλος δεν έχει συμβατικές υποχρεώσεις για τις επισκευές και συντηρήσεις των επενδυτικών του ακινήτων.

14. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς της από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις, ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30.09.2011	31.12.2010	30.09.2011	31.12.2010
Υποχρεώσεις (Ποσά σε € χιλ.)				
Εγγυήσεις για εξασφάλιση υποχρεώσεων προς προμηθευτές	26.161	26.372	157	345
Εγγυήσεις για εξασφάλιση καλής εκτέλεσης συμβάσεων με πελάτες	357	356	-	-
Παραχωρημένες υποθήκες & προσημειώσεις - Οικόπεδα & Κτίρια	193.200	193.200	-	-
Εγγυήσεις σε Τράπεζες υπέρ θυγατρικών	1.599	1.599	24.659	24.659
Λοιπές	35.628	35.770	35.593	35.593
Σύνολο	256.944	257.298	60.409	60.596

Στις Λοιπές Υποχρεώσεις συμπεριλαμβάνονται ενεχυριασμένες μετοχές θυγατρικών εταιριών. Σύμφωνα με τους όρους ενεχυρίασης το παρεχόμενο δικαίωμα του ενεχύρου εκτείνεται και στα τυχόν έσοδα από τις μετοχές αυτών.

Εκτός των ανωτέρω θεμάτων υπάρχουν και τα εξής συγκεκριμένα θέματα:

- Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και την χρήση του 2008. Για λεπτομερή αναφορά σχετικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του Ομίλου, βλέπετε σημείωση 17. Κατά συνέπεια οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου δεν έχουν καταστεί οριστικές.
- Στη θυγατρική της Εταιρείας, εταιρεία «LAMDA Olympia Village AE» (πρώην ΔΗ.ΜΕ.ΠΑ) έχει επιβληθεί φόρος μεταβίβασης ακινήτων ύψους περίπου €9,8εκ. Η εταιρεία έχει προσφύγει στα διοικητικά δικαστήρια καταβάλλοντας κατά τη διάρκεια του 2005 ποσό περίπου €836χιλ., €146χιλ κατά τη διάρκεια του 2006 και €27χιλ κατά το 2007 (το οποίο περιλαμβάνεται στις Προκαταβολές και λοιποί χρεώστες). Η εκτίμηση των νομικών συμβούλων της Εταιρείας είναι ότι η επιβολή του φόρου εισοδήματος είναι αβάσιμη εξαιτίας των ειδικών διατάξεων του νόμου περί Ολυμπιακών έργων. Σε κάθε περίπτωση, αν η έκβαση της υπόθεσης είναι αρνητική, βάσει της συμφωνίας πώλησης μετοχών μεταξύ του Δήμου Αμαρουσίου και της Εταιρείας, η συνολική υποχρέωση θα βαρύνει το Δήμο, αφού αφορά σε μεταβιβάσεις ακινήτων πριν την ημερομηνία αγοράς από την Εταιρεία των μετοχών της θυγατρικής.
- Περαιτέρω, αναφορικά με την ίδια θυγατρική της Εταιρείας «LAMDA Olympia Village AE», εκκρεμούν ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας (ΣτΕ) συνολικά πέντε (5) αιτήσεις ακύρωσης που αφορούν στην περιοχή επί της οποίας ανεγέρθη το Ολυμπιακό Χωριό Τύπου και το Εμπορικό Κέντρο «The Mall Athens». Ειδικότερα: Η πρώτη εξ αυτών εκδικάστηκε στις 3.5.2006 και εκδόθηκε η με αριθμό 391/2008 απόφαση του Ε' Τμήματος του ΣτΕ, με την οποία η υπόθεση παραπέμφθηκε στην Ολομέλεια του ΣτΕ. Μετά από διαδοχικές αναβολές, η συζήτηση έλαβε χώρα στις 5.3.2010 και στις 16.12.2010 εκδόθηκε η με αρ. 4076/2010 απόφαση της Ολομέλειας του ΣτΕ, με την οποία αποφασίσθηκε η αναβολή της εκδίκασης της υπό εξέταση αίτησης ακύρωσης, μέχρις ότου εκδοθεί απόφαση από το ΔΕΕ επί άλλης υπόθεσης, στην οποία εγείρονται - κατά την κρίση του ΣτΕ- παρόμοια νομικά θέματα με αυτά της υπό εξέταση αίτησης ακύρωσης. Η συζήτηση της δεύτερης αίτησης ακύρωσης έχει οριστεί - μετά από αναβολές - για τις 11.1.2012, ενώ η συζήτηση των υπολοίπων τριών αιτήσεων έχει οριστεί για τις 14.2.2012, επίσης μετά από διαδοχικές αναβολές. Η έκβαση των υποθέσεων που αφορούν στη δεύτερη, τρίτη, τέταρτη και πέμπτη αίτηση ακύρωσης εξαρτάται εν πολλοίς από το περιεχόμενο της απόφασης που θα εκδοθεί από την Ολομέλεια του ΣτΕ επί της πρώτης αίτησης.
- Αναφορικά με τη θυγατρική της Εταιρείας «LAMDA Flisvos Marina AE», εκκρεμεί ενώπιον του ΣτΕ μία αίτηση ακύρωσης σχετικά με την απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης με την οποία χωροθετήθηκε η υπάρχουσα λιμενολεκάνη. Η συζήτηση της υπόθεσης αυτής έχει προσδιοριστεί, κατόπιν διαδοχικών αναβολών, για τις 07.12.2011. Η Εταιρεία προσδοκά αίτσια έκβαση για την εκκρεμούσα αυτή υπόθεση. Οι δύο αιτήσεις ακύρωσης που εκδικάστηκαν στις 4.3.2009, απορρίφθηκαν με τις υπ' αριθμόν 1241/2011 και 1242/2011 αποφάσεις.

**Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις
Γ' Τρίμηνο 2011**

- Η εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» ανέλαβε την εκτέλεση σημαντικού τμήματος των εργασιών ανέγερσης του Εμπορικού Κέντρου «Mediterranean Cosmos» στην Πυλαία Θεσσαλονίκης. Τόσο η θυγατρική της Εταιρείας «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ», όσο και η εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» έχουν ασκήσει αντίθετες αγωγές, οι οποίες συνεκδικάστηκαν την 1.4.2009. Με τη με αριθμό 8172/2009 απόφασή του, το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθήνας απέρριψε τις αγωγές της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ», ενώ διέταξε το διορισμό πραγματογνώμονα για τις αγωγές της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ». Η «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» άσκησε έφεση κατά της παραπάνω απόφασης, η οποία συζητείται την 1^η.12.2011 ενώπιον του Εφετείου Αθήνας. Επιπρόσθετα, δεν έχει οριστεί συζήτηση ως προς τις αγωγές της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ», καθώς δεν έχει κατατεθεί ακόμη στο δικαστήριο η έκθεση του πραγματογνώμονα. Το ύψος των συνολικών απαιτήσεων της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» ανέρχεται σε €18εκ (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό €2εκ ως αποζημίωση για ηθική βλάβη), ενώ αντίστοιχα η «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» με τις εν λόγω αγωγές της ζητά την καταβολή ποσού ύψους €35εκ (στο οποίο περιλαμβάνεται ποσό €10εκ ως αποζημίωση για ηθική βλάβη). Σε κάθε περίπτωση, οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας εκτιμούν ότι οι βάσιμες αξιώσεις της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ» κατά της «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ» υπερβαίνουν σημαντικά τις βάσιμες απαιτήσεις της τελευταίας κατά της «ΠΥΛΑΙΑ ΑΕ».

Επιπρόσθετα υπάρχουν διάφορες δικαστικές υποθέσεις εταιριών του Ομίλου από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές επιπλέον επιβαρύνσεις.

15. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στα συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου LAMDA Development S.A. εκτός από τις συνδεδεμένες αυτού εταιρίες, συγκαταλέγεται και ο όμιλος EFG Eurobank Ergasias ΑΕ.

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1.1.2011 έως 30.09.2011	1.1.2010 έως 30.09.2010	1.1.2011 έως 30.09.2011	1.1.2010 έως 30.09.2010
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
i) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών				
- πωλήσεις υπηρεσιών	2.019	2.140	872	819
	2.019	2.140	872	819
ii) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών				
- αγορές υπηρεσιών	2.572	4.364	816	755
	2.572	4.364	816	755
iii) Έσοδα από μερίσματα	3.990	3.419	8.084	9.389
iv) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης				
- μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	241	351	241	351
	241	351	241	351
v) Υπόλοιπα τέλους περιόδου που προέρχονται από πωλήσεις-αγορές αγαθών/υπηρεσιών				
<i>Ποσά σε Ευρώ</i>				
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη:				
- μητρική	5	62	-	-
- συνδεδεμένα	111	100	251	570
	116	163	251	570
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη :				
- μητρική	45	1	-	-
- συνδεδεμένα	329	1.844	73	9
	374	1.845	73	9

Ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις Γ' Τρίμηνο 2011

vi) Δάνεια σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις:

Αρχή της περιόδου	2.720	2.747	85.933	81.107
Δάνεια που δόθηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου	-	-	114	5
Δόσεις δανείων που ελήφθησαν	-	(190)	-	(379)
Συναλλαγματικές διαφορές	22	36	-	-
Αντιστροφή απομείωσης δανείων	-	-	2.589	4.011
Τόκος που χρεώθηκε	95	127	890	1.190
Τέλος περιόδου	2.836	2.720	89.526	85.933

vii) Δάνεια από συνδεδεμένες επιχειρήσεις:

Αρχή της περιόδου	77.849	79.373	45.196	45.172
Δόσεις δανείων που εξοφλήθηκαν	(1.257)	(1.553)	-	-
Τόκος που εξοφλήθηκε	(1.842)	(1.752)	(888)	(997)
Τόκος που χρεώθηκε	2.087	1.780	1.129	1.021
Τέλος περιόδου	76.837	77.849	45.437	45.196

viii) Τραπεζικές καταθέσεις σε συνδεδεμένα μέρη

	52.853	53.099	32.305	37.025
--	--------	--------	--------	--------

Οι υπηρεσίες από και προς συνδεδεμένα μέρη, καθώς και οι πωλήσεις και αγορές αγαθών, γίνονται σύμφωνα με τους τιμοκαταλόγους που ισχύουν για μη συνδεδεμένα μέρη.

Τα δάνεια που αφορούν σε δάνεια του Ομίλου από συνδεδεμένες τράπεζες συμπεριλαμβάνονται στην Σημείωση 11.

16. Κέρδη ανά μετοχή

Βασικά

Τα βασικά και μειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου.

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Ποσά σε € χιλ.

Κέρδη / (ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής

Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών

Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
01.01.2011 έως 30.09.2011	01.01.2010 έως 30.09.2010	01.01.2011 έως 30.09.2011	01.01.2010 έως 30.09.2010
(2.747)	(16.133)	1.525	4.996
40.707	40.747	40.707	40.747
(0,07)	(0,40)	0,04	0,12

Μειωμένα

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Ποσά σε € χιλ.

Κέρδη / (ζημιές) προς υπολογισμό του μειωμένου κέρδους ανά κοινή μετοχή

Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών

Αναπροσαρμογή για:

Δικαιώματα προαίρεσως αγοράς μετοχών

Σταθμισμένος μέσος αριθμός κοινών μετοχών για τον υπολογισμό των προσαρμοσμένων κερδών ανά κοινή μετοχή

Μειωμένα κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (Ευρώ ανά μετοχή)

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
01.01.2011 έως 30.09.2011	01.01.2010 έως 30.09.2010	01.01.2011 έως 30.09.2011	01.01.2010 έως 30.09.2010
(2.747)	(16.133)	1.525	4.996
40.707	40.747	40.707	40.747
	-	-	162
40.707	40.909	40.707	40.909
(0,07)	(0,39)	0,04	0,12

Τα μειωμένα κέρδη ανά μετοχή (diluted earnings per share) από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες είναι ίσα με τα βασικά, καθώς δεν υπάρχουν δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε κοινές μετοχές.

17. Φορολογία εισοδήματος και Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Το έξοδο σχετικό με την φορολογία εισοδήματος είναι βασισμένο στις εκτιμήσεις της Διοίκησης για το μέσο σταθμισμένο ετήσιο φορολογικό συντελεστή που αναμένεται να ισχύει για ολόκληρο το οικονομικό έτος. Λόγω του αυξημένου όγκου συναλλαγών στα πλαίσια των δραστηριοτήτων του Ομίλου ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Οι εταιρίες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες φορολογίας εισοδήματος. Επιπλέον ο φορολογικός συντελεστής για τις θυγατρικές εξωτερικού διαφέρει ανάλογα με την χώρα εγκατάστασης αυτών ως εξής: Ρουμανία 16%, Σερβία 10%, Βουλγαρία 10%, Μαυροβούνιο 9% και Ολλανδία 25,5%.

Ο σταθμισμένος ετήσιος φορολογικός συντελεστής για την τρέχουσα περίοδο έχει επηρεαστεί από τα ενοποιημένα αποτελέσματα προ φόρων που προέρχονται κυρίως από τις εταιρίες του ομίλου με έδρα την Ελλάδα, συμπεριλαμβανομένης και της μητρικής. Στην τρέχουσα περίοδο ο εν λόγω συντελεστής παρουσιάζει απόκλιση από τον αναμενόμενο λόγω της ύπαρξης στοιχείων της κατάστασης αποτελεσμάτων με σημαντική συμβολή στο αποτέλεσμα προ φόρων. Αυτά είναι κυρίως αφορολόγητα έσοδα (μερίσματα), λοιποί μη συμψηφιζόμενοι φόροι, διαφορές λόγω μείωσης του μελλοντικού φορολογικού συντελεστή καθώς και των ζημιών της περιόδου σε μεταφορά για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί σχετική πρόβλεψη αναβαλλόμενου φόρου.

Κατά την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο που έληξε 30/09/2010, στο φόρο εισοδήματος είχε αναγνωριστεί έκτακτη εισφορά ποσό ύψους €2.589χιλ. σε αντίθεση με την τρέχουσα περίοδο, όπου δεν έχει επιβληθεί αντίστοιχος φόρος.

<u>Εταιρία</u>	<u>Φορολογικά Ανέλεγκτες Χρήσεις</u>	<u>Εταιρία</u>	<u>Φορολογικά Ανέλεγκτες Χρήσεις</u>
LAMDA Development SA	2009-2011	LAMDA Development DOO Beograd	2003-2011
LAMDA Olympia Village AE	2008-2011	Property Development DOO	2010-2011
ΠΥΛΑΙΑ AE	2009-2011	Property Investments DOO	2008-2011
LAMDA Δομή AE	2009-2011	LAMDA Development Romania SRL	2010-2011
LAMDA Flisvos Marina AE	2007-2011	LAMDA Development Sofia EOOD	2006-2011
LAMDA Prime Properties SA	2005-2011	SC LAMDA MED SRL	2005-2011
LAMDA Hellix AE	2010-2011	EFG PROPERTY SERVICES SA	2005-2011
LAMDA Estate Development SA	2010-2011	EFG PROPERTY SERVICES DOO BEOGRAD	2005-2011
LAMDA Property Management AE	2010-2011	EFG PROPERTY SERVICES SOFIA AD	2005-2011
KRONOS PARKING AE	2010-2011	LAMDA Development Montenegro DOO	2007-2011
LAMDA Έργα Ανάπτυξης AE	2010-2011	LAMDA Development (Netherlands) BV	2008-2011
LAMDA Flisvos Holding AE	2010-2011	Robies Services Ltd	2007-2011
LAMDA Waste Management SA	2010-2011	Robies Proprietati Imobiliare SRL	2007-2011
ΓΕΑΚΑΤ AE	2010-2011	SC LAMDA Properties Development SRL	2007-2011
LAMDA Redding Εργοληπτική Κοινοπραξία	2006-2011	SC LAMDA Olympic SRL	2002-2011
ECE LAMDA ΕΛΛΑΣ AE	2010-2011	Singidunum-Buildings DOO	2007-2011
MC ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ AE	2010-2011	GLS OOD	2006-2011
ATHENS METROPOLITAN EXPO AE	2010-2011	TIHI EOOD	2008-2011
ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΕΙΡΑΙΑ AE	2010-2011	S.L. Imobilia DOO	2008-2011
LAMDA Ακίνητα AE	2010-2011		

18. Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα

Σύμφωνα με το νέο Νόμο 4021/3-10-2011, κατά την περίοδο που έληξε 30/09/2011 έχει αναγνωριστεί στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και στην γραμμή «Έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα» πρόβλεψη σχετική με το ειδικό τέλος ηλεκτροδοτούμενων επιφανειών συνολικού ποσού €1.049χιλ.

19. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου : Ομίλου 150, Εταιρίας 64 (εννεάμηνο 2010: Όμιλος 142, Εταιρία 72). Κατά την 30/9/2011 ο Όμιλος και η Εταιρία δεν απασχολούν εποχικό προσωπικό (εννεάμηνο 2010: Όμιλος 0, Εταιρία 0).

20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Δεν έχουν προκύψει λοιπά γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού, τα οποία αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

21. Εποχικές διακυμάνσεις κύκλου εργασιών

Οι λειτουργίες του Ομίλου και κατά συνέπεια ο κύκλος εργασιών δεν αναμένεται να επηρεαστούν σημαντικά από εποχικούς ή παρελκυστικούς παράγοντες.