



# J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ  
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ & ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ  
Αμαρουσίου-Χαλανδρίου 16 Μαρούσι Μ.Α.Ε. 14303/06/Β/86/26

## ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2011 (Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ J&P - ΑΒΑΞ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή, όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση Διαδικτύου: [www.jp-avax.gr](http://www.jp-avax.gr)

Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο: 29 Αυγούστου 2011

Νόμιμος Ελεγκτής: Αντώνιος Ι. Αναστασόπουλος - Α.Μ. ΣΟΕΛ 33821  
Ελεγκτική Εταιρία: ΒΔΟ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ Α.Ε.(Α.Μ. ΣΟΕΛ 111)  
Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης: Με Σύμφωνη Γνώμη

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2011	31.12.2010	30.06.2011	31.12.2010
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>	<b>30.06.2011</b>	<b>31.12.2010</b>	<b>30.06.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
Ίδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	175.190	183.966	77.951	81.167
Επενδύσεις σε ακίνητα	21.572	21.559	1.382	1.382
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	49.934	50.126	357	422
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση	122.066	94.200	459.729	426.814
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	231.168	222.753	163.554	161.631
Αποθέματα	33.123	36.559	4.269	6.821
Απαιτήσεις από πελάτες	482.656	452.723	259.399	211.637
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	154.450	148.009	126.415	115.391
Ταμειακά διαθέσιμα	81.795	125.379	27.307	55.956
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>	<b>1.351.954</b>	<b>1.335.275</b>	<b>1.120.364</b>	<b>1.061.221</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>				
Ονομαστικό μετοχικό Κεφάλαιο	45.040	45.040	45.040	45.040
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	146.677	146.677	146.677	146.677
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	136.371	135.890	301.532	297.591
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων μετόχων εταιρίας (α)</b>	<b>328.087</b>	<b>327.606</b>	<b>493.248</b>	<b>489.308</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	13.715	15.123	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)</b>	<b>341.803</b>	<b>342.729</b>	<b>493.248</b>	<b>489.308</b>
Μακρ./σμες Ομολογιακές/ δανειακές υποχρεώσεις	249.886	234.817	191.243	172.739
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	72.022	66.656	98.971	91.651
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	306.871	256.862	199.965	155.000
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	381.372	434.212	136.937	152.524
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>1.010.151</b>	<b>992.546</b>	<b>627.116</b>	<b>571.913</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)</b>	<b>1.351.954</b>	<b>1.335.275</b>	<b>1.120.364</b>	<b>1.061.221</b>

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30.06.2011	30.06.2010	30.06.2011	30.06.2010
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)</b>				
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/11 και 1/1/10 αντίστοιχα)	342.729	274.706	489.308	473.110
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	2.645	61.967	7.047	9.792
Λοιπές κινήσεις	(466)	(21)	-	-
Διανεμηθέντα μερίσματα	(3.106)	(3.106)	(3.106)	(3.106)
Προσθήκες μη ελεγχουσών συμμετοχών	1	96	-	-
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/06/2011 και 30/06/2010 αντίστοιχα)</b>	<b>341.803</b>	<b>333.642</b>	<b>493.248</b>	<b>479.796</b>

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1-30.06.2011	1.1-30.06.2011	1.1-30.06.2011	1.1-30.06.2011
<b>Πίνακας συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)</b>				
α) Έσοδα	247	1.006	-	-
β) Έξοδα	21	4.290	-	-
γ) Απαιτήσεις	11.347	68.127	-	-
δ) Υποχρεώσεις	1.723	10.256	-	-
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	945	356	-	-
στ) Απαιτήσεις από τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	39	-	-	-
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης	599	-	-	-

- ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**
- Έχουν τηρηθεί οι Βασικές Λογιστικές Αρχές του Ισολογισμού της 31.12.2010.
  - Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρίας και των εταιριών του Ομίλου παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση Γ1 των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.
  - Δεν υπάρχουν σημαντικές προβλέψεις για επίδικες ή υπό διαίτησιν διαφορές στον Όμιλο και στην Εταιρία. Το ποσό της πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις την 30.06.2011 ανέρχονται για τον Όμιλο σε ευρώ 662 χιλ. και για την Εταιρία σε ευρώ 153 χιλ. Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματιστεί την 30.06.2011 ανέρχονται για τον Όμιλο σε ευρώ 6.444 χιλ. και για την Εταιρία σε ευρώ 11.287 χιλ.
  - Οι εταιρίες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις τους, τα ποσοστά με τα οποία ο Όμιλος συμμετέχει στο μετοχικό τους κεφάλαιο καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1-30/06/2011, παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση Γ1 των εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων.
  - Ο αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο είναι 2.534 άτομα (έναντι 3.080 στις 30/06/2010) και σε επίπεδο εταιρίας είναι 1.895 άτομα (έναντι 2.362 στις 30/06/2010).
  - Οι κοινοπραξίες τα έργα των οποίων περατώθηκαν και ευρίσκονται σε διαδικασία διάλυσης δεν περιελήφθησαν στην αναλογική ενοποίηση λόγω του ασήμαντου της επίπτωσης στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Τα αποτελέσματα αυτών των κοινοπραξιών καταχωρούνται στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου μέσω της ενοποίησης με την μέθοδο της καθαρής θέσης.
  - Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών.
  - Η αναλογική ενοποίηση των Κοινοπραξιών κατά 100% έχει ακριβώς την ίδια επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου, ως εάν εφαρμόζονταν η μέθοδος της πλήρους ενοποίησης.
  - Η ημερομηνία έγκρισης των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο είναι η 29/08/2011.
  - Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.
  - Οι αγορές παγίων χρήσης 1/1-30/06/11, εξαιρουμένων των επενδύσεων για αποκτήσεις νέων εταιριών ανέρχονται σε: Όμιλος 4,56 εκ. ευρώ, Εταιρία 2 εκ. ευρώ.
  - Επί των ακινήτων της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη. Επί των ακινήτων του Ομίλου υφίστανται προσημειώσεις υποθήκης συνολικού ποσού 14.912 χιλ.ευρώ προς εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.
  - Τα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους για τον Όμιλο και την Εταιρία αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1-30.06.2011	1.1-30.06.2010	1.1-30.06.2011	1.1-30.06.2010
Αντιστάθμιση ταμειακών ροών	1.259	19.354	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή θυγατρικών εξωτερικού	(1.061)	11.082	1.479	7.350
Αποθεματικά αναπροσαρμογής αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	(80)	61	-	-
Αποθεματικά διαθέσιμων προς πώληση χρημ./νομικών στοιχείων	958	25.401	2.467	(1.784)
Φόρος εισοδήματος που περιλαμβάνεται στα λοιπά συνολικά έσοδα	(428)	(4.845)	(493)	357
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους</b>	<b>650</b>	<b>51.053</b>	<b>3.453</b>	<b>5.923</b>

- Δεν κατέχονται μετοχές της Εταιρίας από την ίδια ή από άλλες εταιρίες του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου.

	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΙΑ			
	1.1-30.06.2011	1.1-30.06.2010	1.4-30.06.2011	1.4-30.06.2010	1.1-30.06.2011	1.1-30.06.2010	1.4-30.06.2011	1.4-30.06.2010
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)</b>								
Κύκλος εργασιών	335.037	391.445	167.386	202.476	153.547	202.902	77.616	114.178
Κόστος Πωλήσεων	(305.229)	(342.907)	(154.903)	(179.631)	(128.801)	(172.111)	(65.485)	(97.672)
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>29.808</b>	<b>48.538</b>	<b>12.483</b>	<b>22.844</b>	<b>24.746</b>	<b>30.791</b>	<b>12.131</b>	<b>16.506</b>
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	2.038	(6.018)	1.352	(3.729)	(94)	(6.101)	(525)	(4.042)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(17.429)	(17.780)	(9.134)	(9.481)	(11.313)	(11.627)	(5.109)	(5.267)
Έξοδα διαθέσεων	(2.750)	(4.519)	(1.333)	(1.609)	(2.045)	(3.420)	(1.035)	(947)
Μερίδιο κερδών/ ζημιών από συγγενείς εταιρίες	8.821	9.758	4.087	2.826	2.785	3.998	2.785	(110)
<b>Κέρδη προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>20.489</b>	<b>29.980</b>	<b>7.455</b>	<b>10.852</b>	<b>14.078</b>	<b>13.641</b>	<b>8.247</b>	<b>6.141</b>
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	(14.029)	(12.050)	(8.029)	(6.390)	(9.380)	(6.817)	(5.436)	(2.831)
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>6.460</b>	<b>17.930</b>	<b>(573)</b>	<b>4.461</b>	<b>4.698</b>	<b>6.824</b>	<b>2.811</b>	<b>3.310</b>
Έξοδα φόρου περιόδου	(4.464)	(7.016)	(295)	(3.389)	(1.104)	(2.956)	(66)	(1.859)
<b>Κέρδη μετά από φόρους (α)</b>	<b>1.995</b>	<b>10.913</b>	<b>(868)</b>	<b>1.073</b>	<b>3.594</b>	<b>3.868</b>	<b>2.745</b>	<b>1.451</b>
<b>Τα καθαρά κέρδη αναλογούν σε:</b>								
- Μετόχους Εταιρίας	2.806	10.575	(14)	1.673	3.594	3.868	2.745	1.451
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(811)	338	(854)	(601)	-	-	-	-
	<b>1.995</b>	<b>10.913</b>	<b>(868)</b>	<b>1.073</b>	<b>3.594</b>	<b>3.868</b>	<b>2.745</b>	<b>1.451</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	650	51.053	(446)	9.773	3.453	5.923	1.878	5.002
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α) + (β)	<b>2.645</b>	<b>61.967</b>	<b>(1.314)</b>	<b>10.845</b>	<b>7.047</b>	<b>9.792</b>	<b>4.623</b>	<b>6.454</b>
<b>Τα συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα αναλογούν σε:</b>								
- Μετόχους Εταιρίας	3.846	60.390	49	10.554	7.047	9.792	4.623	6.454
- Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(1.201)	1.577	(1.363)	291	-	-	-	-
Κέρδη μετά από φόρους ανά Μετοχή Βασικά (σε ευρώ)	0,0361	0,1362	(0,0002)	0,0215	0,0463	0,0498	0,0354	0,0187
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	30.768	42.900	12.738	17.615	19.290	19.873	10.580	9.281

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1.1-30.06.2011	1.1-30.06.2010	1.1-30.06.2011	1.1-30.06.2010
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. ευρώ)</b>				
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
<b>Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων</b>	<b>6.460</b>	<b>17.930</b>	<b>4.698</b>	<b>6.824</b>
Πλέον/μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	10.279	12.921	5.212	6.232
Συναλλαγματικές διαφορές	355	4.874	225	4.414
Προβλέψεις	108	652	398	-
Πιστωτικοί Τόκοι	(2.366)	(770)	(1.697)	(387)
Χρεωστικοί Τόκοι & συναφή έξοδα	16.496	11.465	11.077	7.204
Κόστος απομείωσης υπεραξίας	-	2.940	-	2.940
Κέρδη/ (ζημιές) από χρηματοοικονομικά εργαλεία	(101)	1.356	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(9.801)	(9.758)	(2.785)	(3.998)
<b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης</b>				
Μείωση/ (αύξηση) αποθεμάτων	3.436	(2.875)	2.551	(817)
Μείωση/ (αύξηση) απαιτήσεων	(34.981)	21.000	(64.379)	31.890
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	(49.402)	(71.020)	(5.108)	(70.215)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(15.993)	(11.465)	(10.777)	(7.204)
Καταβληθέντοι φόροι	(4.506)	(4.012)	(1.606)	(1.509)
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(80.017)</b>	<b>(26.763)</b>	<b>(62.190)</b>	<b>(24.626)</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(4.563)	(7.030)	(2.044)	(1.487)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων (Αγορά)/ Πώληση συγγενών, κοιν/ξιών & λοιπών επενδύσεων	488	2.181	111	529
Τόκοι εισπραχθέντες	(30.760)	(10.620)	(32.217)	(9.310)
Μερίσματα εισπραχθέντα	1.610	770	941	387
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(28.622)</b>	<b>(10.031)</b>	<b>(29.904)</b>	<b>(6.989)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Εισπράξεις/ (Εξοφλήσεις) από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	65.079	6.847	63.469	19.555
Μερίσματα πληρωθέντα	(24)	(31)	(24)	(31)
<b>Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>65.054</b>	<b>6.816</b>	<b>63.445</b>	<b>19.524</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>(43.584)</b>	<b>(29.978)</b>	<b>(28.648)</b>	<b>(12.090)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>125.379</b>	<b>139.263</b>	<b>55.956</b>	<b>71.020</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>81.795</b>	<b>109.285</b>	<b>27.307</b>	<b>58.930</b>

Μαρούσι, 29 Αυγούστου 2011

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΕΝΤΕΤΛΑΜΕΝΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΚΟΥΒΑΡΑΣ  
Α.Δ.Τ. ΑΙ 597426

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΙΤΖΑΛΗΣ  
Α.Δ.Τ. Ξ 547337

ΑΘΗΝΑ ΗΛΙΑΔΗ  
Δ.Τ.Α.241252

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΚΑΝΤΣΑΣ  
Α