

«EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.»

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30^η Ιουνίου 2023

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ» την 31/08/2023 και έχουν δημοσιοποιηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας www.euroxx.gr

ΤΖΟΥΖΕΠΠΕ ΤΖΙΑΝΟ

Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

I.	Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....	3
II.	Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης	6
IV.	Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις	7
	A. Ενδιάμεση Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	7
	B. Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	8
	Γ. Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών	9
	Δ. Ενδιάμεση Κατάσταση μεταβολών Ιδίων κεφαλαίων	10
V.	Γενικά	11
VI.	Βάση προετοιμασίας των Οικονομικών Καταστάσεων	12
VII.	Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές.....	12
	i. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	13
	ii. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση... ..	14
VIII.	Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	16
	1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	16
	2. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	16
	3. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	17
	4. Μη κυκλοφορούντα Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	17
	5. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	17
	6. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις)	18
	7. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	18
	8. Λοιπές απαιτήσεις.....	18
	9. Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	19
	10. Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων ...	19
	11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	19
	12. Μετοχικό κεφάλαιο.....	20
	13. Αποθεματικά κεφάλαια	20
	14. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	20
	15. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	20
	16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	20
	17. Πωλήσεις.....	21
	18. Κόστος παροχής υπηρεσιών	21
	19. Λοιπά έσοδα	21
	20. Έξοδα διοίκησης	21
	21. Έξοδα διάθεσης	22
	22. Λοιπά έξοδα	23
	23. Χρηματοοικονομικά έσοδα	23
	24. Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	23
	25. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	23
	26. Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή	23
	27. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	23
	28. Απασχολούμενο προσωπικό	24
	29. Λειτουργικοί τομείς.....	24
	30. Ενδεχόμενες απαιτήσεις / υποχρεώσεις.....	24
	31. Σκοποί και Πολιτικές Διαχείρισης Κινδύνων	25
	32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.....	26

I. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

1.1 Εξέλιξη των εργασιών

Η εταιρεία μας, EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ (η Εταιρεία), κατά το πρώτο εξάμηνο του 2023 αύξησε το κύκλο εργασιών της και παρά τις ασταθείς συνθήκες στις διεθνείς αγορές διατήρησε το μερίδιό της στην χρηματιστηριακή αγορά.

Για τη περίοδο 1/1-30/6/2023 είχε κέρδη προ φόρων 2.775 χιλ. ευρώ έναντι 2.453 χιλ. ευρώ την προηγούμενη περίοδο.

Το ποσοστό των μεικτών κερδών στον κύκλο εργασιών για περίοδο 1/1-30/6/2023 ήταν 39% έναντι 41% τη περίοδο 1/1-30/6/2022.

Επίσης τα μεικτά κέρδη για τη περίοδο 1/1-30/6/2023 ανήλθαν σε 5.265 χιλ. ευρώ έναντι 5.167 χιλ. ευρώ τη περίοδο 1/1-30/6/2022.

Ο κύκλος εργασιών για τη περίοδο 1/1-30/6/2023 ανήλθε σε 13.549 χιλ. ευρώ έναντι 12.719 χιλ. ευρώ τη περίοδο 1/1-30/6/2022, παρουσιάζοντας αύξηση 7%.

Το κόστος παροχής υπηρεσιών για τη περίοδο 1/1-30/6/2023 ανήλθε σε 8.284 χιλ. ευρώ έναντι 7.553 χιλ. ευρώ για τη περίοδο 1/1-30/6/2022.

Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης για τη περίοδο 1/1-30/6/2023 ανήλθαν σε 1.315 χιλ. ευρώ και 1.209 χιλ. ευρώ αντίστοιχα, 1.136 χιλ. ευρώ και 1.034 χιλ. ευρώ για τη περίοδο 1/1-30/6/2022.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα για τη περίοδο 1/1-30/6/2023 ανήλθαν σε 490 χιλ. ευρώ έναντι 337 χιλ. ευρώ τη περίοδο 1/1-30/6/2022 και τα αντίστοιχα χρηματοοικονομικά έσοδα για τη περίοδο 1/1-30/6/2023 ανήλθαν σε ευρώ 29 χιλ. ευρώ έναντι 83 χιλ. ευρώ τη περίοδο 1/1-30/6/2022.

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα για τη περίοδο 1/1-30/6/2023 ανήλθαν σε κέρδη 485 χιλ. ευρώ έναντι ζημιάς 292 χιλ. ευρώ τη περίοδο 1/1-30/6/2022.

1.2 Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η σχέση ιδίων κεφαλαίων προς τις αναπόσβεστες πάγιες επενδύσεις συμπεριλαμβανομένων των συμμετοχών είναι 168,6% ενώ στην προηγούμενη χρήση ήταν 113,4%.

Ο Κανονισμός 2019/2033 έχει θεσπίσει νέες ενιαίες απαιτήσεις προληπτικής εποπτείας αναφορικά με τις επιχειρήσεις επενδύσεων οι οποίες ισχύουν από 1/1/2021. Η ελάχιστη απαίτηση ιδίων κεφαλαίων για τις επιχειρήσεις επενδύσεων ισούται με το υψηλότερο ποσό μεταξύ (α) της Μόνιμης Ελάχιστης Κεφαλαιακής Απαίτησης, (β) συγκεκριμένου ποσοστού των παγίων εξόδων τους κατά το προηγούμενο έτος ή (γ) του αθροίσματος των απαιτήσεων τους βάσει του συνόλου παραγόντων Κ. Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ήταν σε συμμόρφωση με τον Κανονισμό 2019/2033 για τη περίοδο που λήγει 30/6/2023.

1.3 Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Εκτιμούμε ότι το δεύτερο εξάμηνο του 2023 θα διατηρηθεί η σταθερή πορεία της εταιρείας στο τομέα των εσόδων και η ταυτόχρονη συγκράτηση των λειτουργικών δαπανών, μας κάνει να πιστεύουμε ότι θα συνεχιστεί η κερδοφόρος πορεία που έχει τα τελευταία χρόνια.

1.4 Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που παρουσιάζει η Εταιρεία

Η έκθεση της Εταιρείας σε διάφορους κινδύνους παρακολουθείται από τα αρμόδια όργανα της Εταιρείας με σκοπό την αποτελεσματική κάλυψη όλων των μορφών κινδύνων, περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών, τη διασφάλιση του ελέγχου τους και την εξειδικευμένη αντιμετώπισή τους.

Για τον σκοπό αυτό λειτουργούν δύο ανεξάρτητα τμήματα που έχουν ως εξής: Υπηρεσία Διαχείρισης Κινδύνου & Πιστώσεων και το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου & Κανονιστικής Συμμόρφωσης.

Παράγοντες Κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας.

Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την υπηρεσία διαχείρισης κινδύνων, υπό την εποπτεία του ΔΣ και σε ότι αφορά πιο συγκεκριμένα τη διαχείριση κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, εμπορικούς χρεώστες και πιστωτές, υποχρεώσεις από μισθώσεις καθώς από επενδύσεις σε ανώνυμες εταιρείες.

• Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αυτός είναι περιορισμένος για την Εταιρεία. Υπάρχουν πολύ μικρές μεσοπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας σε ξένο νόμισμα οπότε η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο αφορά κατά κύριο λόγο στοιχεία του ενεργητικού.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος συνίσταται στην αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις του απέναντι στην Εταιρεία όταν αυτές καθίστανται ληξιπρόθεσμες.

Η Εταιρεία παρέχει πίστωση στους πελάτες της για αγορά μετοχών (margin account) εφαρμόζοντας σύστημα αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών και επιμέτρησης του πιστωτικού κινδύνου ακολουθώντας αυστηρά τα οριζόμενα περιθώρια κάλυψης των λογαριασμών margin από τα αντίστοιχα χαρτοφυλάκια των πελατών.

Η παρακολούθηση των χρηματοδοτικών ανοιγμάτων της Εταιρείας γίνεται σε καθημερινή βάση, ενώ γνωστοποιείται προς την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς κάθε χρηματοδοτικό άνοιγμα που υπερβαίνει το 10% των εποπτικών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, σύμφωνα με την απόφαση Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 7/459/27.12.2007. Επιπλέον, σύμφωνα με το Ν. 2843/2000 και τις αποφάσεις αριθμ. 2/363/30.11.2005 και 8/370/26.1.06 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως ισχύουν, πρέπει μέχρι το πέρας του T + 2, ο πελάτης να έχει εξοφλήσει το τίμημα της αγοράς. Σε διαφορετική περίπτωση το μέλος του Χ.Α προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τον πιστωτικό κίνδυνο, προβαίνει σε αναγκαστικές εκποιήσεις την ημέρα T + 3.

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Η Εταιρεία έχει διενεργήσει επαρκείς προβλέψεις για το ενδεχόμενο μη είσπραξης εμπορικών απαιτήσεων της. Η διοίκηση θεωρεί ότι όσες απαιτήσεις δεν έχουν απομειωθεί είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας.

Για τις λοιπές απαιτήσεις όπως και για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά στοιχεία, η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο.

- **Κίνδυνος αγοράς**

Τα έσοδα της Εταιρείας προέρχονται κυρίως από προμήθειες που εισπράττει από τη λήψη/ διαβίβαση και εκτέλεση συναλλαγών επί χρηματοπιστωτικών μέσων. Οποιοσδήποτε παράγοντας επηρεάζει την δραστηριότητα στα χρηματιστήρια και τις χρηματαγορές μπορεί να επηρεάσει τον κύκλο εργασιών και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Επιπλέον οι επενδύσεις της Εταιρείας για ίδιο λογαριασμό σε κινητές αξίες είναι εκτεθειμένες στον κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας δηλώνει τον κίνδυνο αδυναμίας ευρέσεως επαρκών ρευστών διαθεσίμων για την κάλυψη των υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, με τη συνεργασία κυρίως της Οικονομικής Διεύθυνσης, διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

Η Εταιρεία διατηρεί μετρητά και υψηλής ευκολίας ρευστοποίησης επενδύσεις, ώστε να καλύπτει τις ανάγκες ρευστότητας για διάστημα έως 30 ημερών.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα με τη διατήρηση επαρκών διαθεσίμων και άμεσα ρευστοποιήσιμων χρεογράφων.

- **Λοιποί κίνδυνοι**

Ενεργειακή Κρίση

Η αστάθεια που παρατηρείτε στην τιμή της ενέργειας, παρόλη τη μείωση που πραγματοποιήθηκε σε σχέση με το πρώτο εξάμηνο του 2022, δεν φαίνεται να επηρεάζει τα αποτελέσματα της εταιρείας λόγω του ότι τα ενεργειακά κόστη είναι ένα μικρό ποσοστό των συνολικών δαπανών της.

Γεωπολιτική Κρίση

Αναφορικά με τα γεωπολιτικά γεγονότα από τον αντίκτυπο της Ρωσίας στην Ουκρανία η Εταιρεία δεν έχει επίδραση στα αποτελέσματα της καθώς δεν έχει έκθεση στις χώρες αυτές.

1.5 Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν έχει λάβει χώρα γεγονός μεταγενέστερο της 30/06/2023, το οποίο ενδέχεται να έχει σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

ΤΖΟΥΖΕΠΠΕ ΤΖΙΑΝΟ
ΑΔΤ ΑΚ 803842

ΠΟΛΙΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ Σ 244544

ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΝΙΝΙΟΣ
ΑΔΤ Χ 002508

Ο Δ/ντης Λογιστηρίου

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ 044414
Α' ΤΑΞΕΩΣ 0058651

II. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

III. Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ της 30ης Ιουνίου 2023 και τις σχετικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο "ΔΛΠ 34"). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 "Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας". Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2023
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νίκος Γαρμπής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 25011



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

IV. Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

A. Ενδιάμεση Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Η ενδιάμεση κατάσταση οικονομικής θέσης κατά την 30.06.2023, καθώς και η αντίστοιχη της 31.12.2022 έχει ως εξής:

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Σημ.	30/6/2023	31/12/2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	1	4.562.651	4.666.517
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	2	442.531	359.287
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	3	131.085	181.589
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	4	249.027	438.791
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5	1.721.088	1.351.877
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6	12.347	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		7.118.730	6.998.062
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	7	10.521.682	3.247.959
Λοιπές απαιτήσεις	8	7.499.709	5.024.871
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	9	2.824.463	2.968.894
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	10	3.162.234	2.048.111
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	534.014	352.529
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		24.542.103	13.642.365
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		31.660.833	20.640.427
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	5.324.760	5.324.760
Υπέρ το άρτιο		832.150	832.150
Αποθεματικά κεφάλαια	13	1.279.326	1.279.326
Αποτελέσματα εις νέον		1.641.381	(1.032.082)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		9.077.617	6.404.154
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		122.083	109.023
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		269.999	213.201
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	14	5.820.550	2.200.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	6	-	13.441
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		6.212.632	2.535.664
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16	11.523.938	7.486.770
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		20.000	20.000
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	15	4.826.646	4.193.839
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		16.370.584	11.700.609
Σύνολο Υποχρεώσεων		22.583.216	14.236.273
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		31.660.833	20.640.427

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

B. Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

Η ενδιάμεση κατάσταση συνολικών εσόδων για την περίοδο 01.01.- 30.06.2023, καθώς και η αντίστοιχη της συγκρίσιμη περίοδος 01.01 – 30.06.2022 έχουν ως εξής:

	Σημ.	01/01 - 30/06/2023	01/01 - 30/06/2022
Πωλήσεις	17	13.549.199	12.719.399
Κόστος παροχής υπηρεσιών	18	(8.283.849)	(7.552.856)
Μεικτό Κέρδος		5.265.350	5.166.543
Λοιπά έσοδα	19	27.968	25.949
Έξοδα διοίκησης	20	(1.314.915)	(1.135.627)
Έξοδα διάθεσης	21	(1.208.844)	(1.034.495)
Λοιπά έξοδα	22	(19.625)	(22.553)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		2.749.934	2.999.817
Χρηματοοικονομικά έσοδα	23	28.787	82.570
Χρηματοοικονομικά έξοδα	24	(489.639)	(337.006)
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	25	485.470	(292.260)
Κέρδη/ Ζημίες προ φόρων		2.774.553	2.453.122
Φόροι		(101.089)	(539.687)
Κέρδη/ Ζημίες μετά φόρων		2.673.463	1.913.435
Κέρδη / Ζημίες ανά μετοχή	26	0,1807	0,1294

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Γ. Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Οι ταμειακές ροές της εταιρείας για την περίοδο 01.01.- 30.06.2023, καθώς και τα αντίστοιχα συγκρίσιμα της περιόδου 01.01.- 30.06.2022 έχουν ως εξής:

	01/01 - 30/06/2023	01/01 - 30/06/2022
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	2.774.553	2.453.122
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	297.069	289.670
Συναλλαγματικές διαφορές		
Λοιπές μη ταμειακές συναλλαγές	(694.186)	77.682
Πιστωτικοί τόκοι	(28.787)	(21.667)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	383.691	232.108
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(9.973.341)	(5.028.554)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	4.050.228	3.517.535
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(295.393)	(319.094)
Καταβεβλημένοι φόροι	(126.878)	-
Σύνολο εισροών/ εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(3.613.044)	1.200.801
Επενδυτικές δραστηριότητες		
(Αγορές) / Πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	(230.173)	(877.124)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(65.201)	(293.909)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	-	13.824
Τόκοι εισπραχθέντες	28.787	21.667
Σύνολο εισροών/ εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(266.587)	(1.135.543)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα /αναληφθέντα δάνεια	8.395.000	15.182.107
Εξοφλήσεις δανείων	(4.237.096)	(15.435.300)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(96.788)	(67.886)
Σύνολο εισροών/ εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	4.061.116	(321.079)
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	181.486	(255.821)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	352.529	1.044.358
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	534.014	788.537

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



Δ. Ενδιάμεση Κατάσταση μεταβολών Ιδίων κεφαλαίων

Η Ενδιάμεση κατάσταση μεταβολής ιδίων κεφαλαίων έχει ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2022	5.324.760	832.150	1.279.326	(1.685.682)	5.750.554
Κέρδη (ή ζημιές) Περιόδου	-	-	-	1.913.434	1.913.434
Λοιπά συνολικά έσοδα:					
Λοιπά έσοδα	-	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 30/06/2022	5.324.760	832.150	1.279.326	227.752	7.663.988
Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2023	5.324.760	832.150	1.279.326	(1.032.083)	6.404.153
Κέρδη (ή ζημιές) Περιόδου	-	-	-	2.673.463	2.673.463
Λοιπά συνολικά έσοδα:					
Λοιπά έσοδα	-	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 30/06/2023	5.324.760	832.150	1.279.326	1.641.380	9.077.616

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

V. Γενικά

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1995 στην Ελλάδα και έχει την έδρα της στην Αθήνα (Παλαιολόγου 7, 15232 Χαλάνδρι). Η εταιρεία έχει αριθμό μητρώου ανωνύμων εταιρειών (ΑΡ.Μ.Α.Ε.) 33887/06/Β/95/22 λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2396/1996, του Ν. 4514/2018 και του Ν.4548/2018. Από τον Μάιο του 2008 η εταιρεία έχει εισαχθεί στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε ενενήντα εννέα (99) έτη από την ημερομηνία της καταχώρησης στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της διοικητικής απόφασης για την παροχή άδειας σύστασης της Εταιρείας και την έγκριση του καταστατικού της.

Σκοπός της εταιρείας είναι η παροχή κάθε επενδυτικής και παρεπόμενης αυτής υπηρεσίας και η άσκηση κάθε επενδυτικής δραστηριότητας, όπως αυτές νοούνται στις διατάξεις του Ν. 4514/2018 "Αγορές χρηματοπιστωτικών μέσων και άλλες διατάξεις", όπως κάθε φορά ισχύουν, ή σε οποιοσδήποτε άλλες νομοθετικές διατάξεις τυχόν τις αντικαταστήσουν ως προς το αυτό περιεχόμενο, ιδίως δε οι παρακάτω υπηρεσίες και δραστηριότητες:

- α) Λήψη και διαβίβαση εντολών, η οποία συνίσταται στη λήψη και διαβίβαση εντολών για λογαριασμό πελατών, για κατάρτιση συναλλαγών σε χρηματοπιστωτικά μέσα.
- β) Η εκτέλεση εντολών για λογαριασμό πελατών, η οποία συνίσταται στην κατάρτιση συμβάσεων αγοράς ή πώλησης ενός ή περισσότερων χρηματοπιστωτικών μέσων για λογαριασμό πελατών.
- γ) Η διαπραγμάτευση για ίδιο λογαριασμό, η οποία συνίσταται στη διαπραγμάτευση από την εταιρεία με κεφάλαια της ενός ή περισσότερων χρηματοπιστωτικών μέσων προς κατάρτιση συναλλαγών επί αυτών.
- δ) Η διαχείριση χαρτοφυλακίων, η οποία συνίσταται στη διαχείριση, κατά τη διακριτική ευχέρεια της εταιρείας, χαρτοφυλακίων πελατών, στο πλαίσιο εντολής τους, που εφόσον τα χαρτοφυλάκια περιλαμβάνουν ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα.
- ε) Η παροχή επενδυτικών συμβουλών, η οποία συνίσταται στην παροχή προσωπικών συμβουλών σε πελάτη, είτε κατόπιν αιτήσεως του είτε με πρωτοβουλία της εταιρείας, σχετικά με μία ή περισσότερες συναλλαγές που αφορούν χρηματοπιστωτικά μέσα.
- στ) Η αναδοχή χρηματοπιστωτικών μέσων ή η τοποθέτηση χρηματοπιστωτικών μέσων με δέσμευση ανάληψης.
- ζ) Η τοποθέτηση χρηματοπιστωτικών μέσων χωρίς δέσμευση ανάληψης.
- η) Η φύλαξη και διοικητική διαχείριση χρηματοπιστωτικών μέσων για λογαριασμό πελατών, περιλαμβανομένης της παροχής υπηρεσιών θεματοφύλακα και παροχής συναφών υπηρεσιών όπως η διαχείριση χρηματικών διαθεσίμων ή παρεχόμενων ασφαλειών.
- θ) Η παροχή πιστώσεων ή δανείων σε επενδυτή προς διενέργεια συναλλαγής σε ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα, στην οποία μεσολαβεί η εταιρεία, η οποία παρέχει την πίστωση ή το δάνειο.
- ι) Η παροχή συμβουλών σε επιχειρήσεις σχετικά με τη διάρθρωση του κεφαλαίου τους, την κλαδική στρατηγική και συναφή θέματα, καθώς και παροχή συμβουλών και υπηρεσιών σχετικά με συγχωνεύσεις και εξαγορές επιχειρήσεων.
- ια) Η παροχή υπηρεσιών σχετιζόμενων με την αναδοχή έκδοσης.
- ιβ) Η παροχή υπηρεσιών ξένου συναλλάγματος, εφ' όσον συνδέονται με την παροχή επενδυτικών υπηρεσιών.
- ιγ) Η έρευνα στον τομέα των επενδύσεων και χρηματοοικονομική ανάλυση ή άλλες μορφές γενικών συστάσεων που σχετίζονται με συναλλαγές σε χρηματοπιστωτικά μέσα.
- ιδ) Η παροχή επενδυτικών και παρεπόμενων υπηρεσιών σχετικά με τα υποκείμενα μέσα των παραγώγων που περιλαμβάνονται στον Ν. 4514/2018 "Αγορές χρηματοπιστωτικών μέσων και άλλες διατάξεις" ή/και σε όποια άλλα επιτρέπουν οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, εφόσον σχετίζονται με την παροχή επενδυτικών ή παρεπόμενων υπηρεσιών.

Η εταιρεία δύναται να παρέχει τις υπηρεσίες και να ασκεί τις δραστηριότητες που αναφέρονται στο παρόν άρθρο υπό την προϋπόθεση της τήρησης των όρων που προβλέπονται στην εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία περί Εταιριών Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένης ενδεικτικώς της λήψης και διατήρησης σε ισχύ της σχετικής άδειας για τις συγκεκριμένες εν λόγω υπηρεσίες ή/και δραστηριότητες από τις αρμόδιες εποπτικές αρχές.

Στις παραπάνω δραστηριότητες μπορεί να προβαίνει η εταιρεία είτε μόνη της είτε σε συνεργασία με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο, ιδρύοντας υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε στην Ελλάδα και το Εξωτερικό. Επίσης, για την επίδωξη και επίτευξη του σκοπού της η εταιρεία μπορεί, στο βαθμό που αυτό δεν απαγορεύεται από τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις περί Εταιριών Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών και υπό τους όρους και προϋποθέσεις αυτών, να συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις ή/και να αναλαμβάνει κάθε είδους υποχρεώσεις ή/και να διεξάγει οποιαδήποτε εργασία την οποία θεωρεί ενδεδειγμένη ή συμπληρωματική προς τους παραπάνω σκοπούς ή/και γενικά

να διενεργεί οποιαδήποτε πράξη που συνδέεται με την επίτευξη των παραπάνω εταιρικών σκοπών ή που θεωρείται άμεσα ή έστω και έμμεσα αναγκαία, κατάλληλη ή ενδεδειγμένη για την εκπλήρωση τους, όπως ενδεικτικά:

- α) Να ιδρύει σ' οποιοδήποτε μέρος της Ελλάδας ή του εξωτερικού καταστήματα, υποκαταστήματα ή αντιπροσωπείες,
- β) Να αντιπροσωπεί, ή εν γένει συνεργάζεται με, ή και να ιδρύει, αποκτά, διαχειρίζεται, ελέγχει και συμμετέχει με οποιονδήποτε τρόπο σε, οποιαδήποτε ελληνική ή αλλοδαπή εταιρεία ή κοινοπραξία ή επιχείρηση οποιασδήποτε νομικής μορφής και τύπου, με τον ίδιο ή παρεμφερή με την εταιρεία σκοπό.
- γ) Να δανείζει ή και να δανείζεται, συνάπτοντας πάσης φύσεως πιστωτικές και χρηματοοικονομικές συμβάσεις με φυσικά ή κάθε είδους νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά και νομικών προσώπων ή επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών στα οποία συμμετέχει η εταιρεία ή με τα οποία συνεργάζεται με οποιοδήποτε τρόπο, να εκδίδει ή αποδέχεται κάθε είδους, αξιόγραφα, υποσχετικούς ή και άλλους τίτλους ή έγγραφα που ενσωματώνουν οφειλή χρέους (χρεόγραφα), καθώς και να συνάπτει συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης ή πώλησης και επανεκμίσθωσης (sale and lease-back) με αντικείμενο ακίνητα ή άλλα περιουσιακά της στοιχεία.
- δ) Να παρέχει εγγυήσεις, για ίδια οφειλή ή οφειλές οποιωνδήποτε τρίτων συμπεριλαμβανομένων των νομικών προσώπων ή επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών στα οποία συμμετέχει η εταιρεία ή με τα οποία συνεργάζεται με οποιοδήποτε τρόπο, υπέρ οποιουδήποτε φυσικού ή κάθε είδους νομικού προσώπου ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, δυνάμενη να παρέχει στα πρόσωπα αυτά και πάσης φύσεως και είδους ασφάλειες, ενοχικές ή εμπράγματα.
- ε) Να αγοράζει ή/και μισθώνει κάθε είδους ακίνητα ή/και εν γένει να αποκτά τη χρήση τους.
- στ) Να αγοράζει ή/και μισθώνει, χρησηδανείται, ή και εν γένει αποκτά τη χρήση, μηχανημάτων και εξοπλισμού και άλλων υλικών και εξαρτημάτων, καθώς και, να διενεργεί μεταφορές αυτών με οποιαδήποτε μεταφορικά μέσα για την εκπλήρωση του εταιρικού της σκοπού.»

VI. Βάση προετοιμασίας των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές

Η εταιρεία «EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Ανώνυμη Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» και με διακριτικό τίτλο «EUROXX» (στο εξής ως «η Εταιρεία») παρουσιάζει τις Ενδιάμεσες Οικονομικές της Καταστάσεις μαζί με τις σημειώσεις επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο αυτών για την περίοδο 01.01 - 30.06.2023 έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 31^η Αυγούστου 2023.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της 30^η Ιουνίου 2023 (εφεξής οι «οικονομικές καταστάσεις») έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικών Αναφορών («ΔΠΧΑ») όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ειδικότερα σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις». Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους. Επίσης, οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικών Αναφορών (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB.

Οι λογιστικές πολιτικές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2022 και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.

Οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε ευρώ (€). Όλα τα ποσά εμφανίζονται χωρίς στρογγυλοποίηση, εκτός και αν αναφέρεται κάπου διαφορετικά. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

VII. Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές

i. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2023 ή μεταγενέστερα.

• ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

• Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση

αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- ii. **Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος»: Διεθνής Φορολογική Μεταρρύθμιση – Πρότυποι Κανόνες του Πυλώνα II (εφαρμόζεται άμεσα και για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν από την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2023, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι εισοδήματος» σχετικά με τους Κανόνες του Πυλώνα Δύο της Διεθνούς Φορολογικής Μεταρρύθμισης. Οι τροποποιήσεις εισήγαγαν: α) μια προσωρινή εξαίρεση από τις απαιτήσεις αναγνώρισης για τη λογιστικοποίηση των αναβαλλόμενων φόρων που προκύπτουν από την εφαρμογή της διεθνούς φορολογικής μεταρρύθμισης (Πυλώνας II) και β) πρόσθετες γνωστοποιήσεις για τις επηρεαζόμενες επιχειρήσεις. Οι οικονομικές οντότητες μπορούν να εφαρμόσουν άμεσα την προσωρινή εξαίρεση, αλλά οι γνωστοποιήσεις απαιτούνται για την ετήσια περίοδο που ξεκινά από την 1η Ιανουαρίου 2023 και μετά. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία

εταιρεία να ταξινομή το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μιας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση ("sale and leaseback") μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών ροών» και στο ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»: Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Μάιο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις ("Supplier Finance Arrangements"), οι οποίες τροποποίησαν το ΔΛΠ 7 «Κατάσταση Ταμειακών Ροών» και το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις». Το IASB εξέδωσε τις Ρυθμίσεις Χρηματοδότησης Προμηθευτή απαιτώντας από μια οικονομική οντότητα να παρέχει επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σχετικά με τις ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή. Οι τροποποιήσεις απαιτούν επιπλέον γνωστοποιήσεις που συμπληρώνουν τις υπάρχουσες γνωστοποιήσεις στα δύο αυτά πρότυπα. Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις έχουν ως σκοπό να βοηθήσουν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων α) να αξιολογήσουν τον τρόπο που οι ρυθμίσεις χρηματοδότησης προμηθευτή επηρεάζουν τις υποχρεώσεις και τις ταμειακές ροές μιας οικονομικής οντότητας, και β) να κατανοήσουν την επίδραση των ρυθμίσεων χρηματοδότησης προμηθευτή στους κινδύνους ρευστότητας και πώς θα μπορούσε να επηρεαστεί η οικονομική οντότητα εάν τα εν λόγω χρηματοοικονομικά εργαλεία δεν είναι πλέον διαθέσιμα. Οι τροποποιήσεις στο IAS 7 και το IFRS 7 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος»: Έλλειψη Ανταλλαξιμότητας (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2025)**

Τον Αύγουστο του 2023, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 «Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος» με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις οικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος, καθώς και τη διαδικασία με την οποία η οικονομική οντότητα θα πρέπει να αξιολογεί αυτήν την ανταλλαξιμότητα. Επιπρόσθετα, οι τροποποιήσεις παρέχουν

καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 ισχύουν για τη λογιστική περίοδο από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2025. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές της Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

VIII. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Το κονδύλι «Ενσώματες ακινητοποιήσεις» αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	Οικόπεδα	Κτίρια και προσθήκες σε ακίνητα τρίτων	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
A. Αξίες Κτήσης					
Υπόλοιπο 31/12/2021	563.945	4.402.301	2.489.106	33.341	7.488.693
Προσθήκες περιόδου	-	53.375	90.736	4.700	148.811
Πωλήσεις / Μειώσεις	-	-	-	(30.284)	(30.284)
Υπόλοιπο 31/12/2022	563.945	4.455.676	2.579.842	7.758	7.607.220
Προσθήκες περιόδου	-	-	24.142	37.445	61.587
Πωλήσεις / Μειώσεις	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 30/06/2023	563.945	4.455.676	2.603.984	45.203	7.668.807
B. Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 31/12/2021	-	674.219	1.951.999	15.985	2.642.203
Αποσβέσεις περιόδου	-	110.920	203.039	1.002	314.961
Πωλήσεις / Μειώσεις	-	-	-	(16.460)	(16.461)
Υπόλοιπο 31/12/2022	-	785.140	2.155.038	527	2.940.703
Αποσβέσεις περιόδου	-	70.142	94.333	978	165.454
Πωλήσεις / Μειώσεις	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 30/06/2023	-	855.282	2.249.371	1.505	3.106.157
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2022	563.945	3.670.536	424.804	7.231	4.666.518
Αναπόσβεστη Αξία 30/06/2023	563.945	3.600.394	354.613	43.698	4.562.651

Επί του ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Κ. Παλαιολόγου 7 στο Χαλάνδρι υφίσταται εγγραφή προσημείωσης ύψους 6.340.000 ευρώ.

2. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Το κονδύλι «Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης» αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
A. Κόστος κτήσης την 01/01/2022	152.346	236.658	389.003
Προσθήκες	-	214.410	214.410
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	(23.559)	(23.559)
Κόστος κτήσης την 31/12/2022	152.346	427.508	579.854
B. Αποσβέσεις την 01/01/2022	73.604	58.285	131.889
Αποσβέσεις περιόδου	37.130	75.107	112.237
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	(23.559)	(23.559)
Κόστος κτήσης την 31/12/2022	152.346	427.508	579.854
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022	41.612	317.675	359.287

A.Κόστος Κτήσης την 01/01/2023	152.346	427.508	579.854
Προσθήκες	-	160.743	160.743
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	(14.635)	(14.635)
Κόστος κτήσης την 30/06/2023	152.346	573.616	725.962
B.Αποσβέσεις την 01/01/2023	110.734	133.392	220.567
Αποσβέσεις περιόδου	18.565	58.934	77.499
Πωλήσεις - Μειώσεις	-	(14.635)	(14.635)
Κόστος κτήσης την 30/06/2023	152.346	573.616	725.962
Αναπόσβεστη αξία 30/06/2023	23.047	395.925	442.531

3. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Το κονδύλι «άυλα περιουσιακά στοιχεία» αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	Άδειες Λογισμικού
A.Αξίες Κτήσης	
Υπόλοιπο 31/12/2021	1.798.458
Προσθήκες	150
Υπόλοιπο 31/12/2022	1.798.608
Προσθήκες	3.614
Υπόλοιπο 30/06/2023	1.802.222
B.Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 31/12/2021	1.485.709
Αποσβέσεις περιόδου	131.310
Υπόλοιπο 31/12/2022	1.617.019
Αποσβέσεις περιόδου	54.117
Υπόλοιπο 30/06/2023	1.671.137
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2022	181.589
Αναπόσβεστη Αξία 30/06/2023	131.085

Τα άυλα στοιχεία της εταιρείας αποτελούνται από άδειες για τη χρήση λογισμικών προγραμμάτων. Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων βαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης. Η εταιρεία δε διαθέτει άυλα στοιχεία απεριόριστης διάρκειας και ούτε προβαίνει σε εσωτερική ανάπτυξη άυλων στοιχείων. Η εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε δέσμευση για την απόκτηση άυλων στοιχείων και ούτε υπόκειται σε οποιονδήποτε περιορισμό στη χρήση τους.

4. Μη κυκλοφορούντα Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Το κονδύλι «Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων», αναλύεται ως εξής:

	30/6/2023	31/12/2022
Συμμετοχές σε εταιρείες	522.127	661.891
Προβλέψεις υποτίμησης συμμετοχών	(273.100)	(223.100)
Σύνολο	249.027	438.791

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν έχουν χρηματιστηριακή τιμή σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία δεν μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος τους το οποίο εκτιμάται ότι δεν υπερβαίνει ουσιαδώς την αξία ρευστοποίησης τους.

5. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Το κονδύλι «Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής:

	30/6/2023	31/12/2022
Κοινό συνεγγυητικό κεφάλαιο	1.026.774	1.019.912
Εγγύηση Χ.Α.	110.000	80.000
Εγγύηση Χ.Π.Α.	265.865	86.083
Εγγύηση Χ.Α.Κ.	111.074	30.000
Εγγυήσεις Ενοικίων	186.204	114.711
Εγγυήσεις Δ.Ε.Η.	21.142	21.142
Λοιπές εγγυήσεις	29	29
Σύνολο	1.721.088	1.351.877

Οι εγγυήσεις έχουν δοθεί για την εκκαθάριση των συναλλαγών στην αγορά παραγώγων στο Χ.Α. σύμφωνα με την κοινοτική οδηγία Ε.Μ.Ι.Ρ.. Επίσης η εταιρεία συνεργάζεται με τραπεζικό ίδρυμα, το οποίο έχει αναλάβει το ρόλο του Γενικού Εκκαθαριστικού Μέλους για την εκχώρηση εκκαθάρισης συναλλαγών υποκείμενης αγοράς.

6. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις)

Ο λογαριασμός «Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις», αναλύεται στον ακόλουθο πίνακα:

	30/6/2023	31/12/2022
Αναπροσαρμογή αποσβέσεων ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων	(181.204)	(190.121)
Σχηματισμός προβλέψεων	163.819	150.929
Λοιπές επιδράσεις	29.733	25.752
Σύνολο Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις / (Υποχρεώσεις)	12.347	(13.441)

Η εταιρεία στην τρέχουσα χρήση εμφανίζει συμψηφιστικά στην όψη της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης τις Αναβαλλόμενες φορολογικά απαιτήσεις και τις Αναβαλλόμενες φορολογικά υποχρεώσεις της καθώς και τα δύο αφορούν υπόλοιπα εντός της ίδιας φορολογικής αρχής, στη προκειμένη περίπτωση είναι η Φορολογική Αρχή της Ελλάδος.

7. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Το κονδύλι «Πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις», αναλύεται σε:

	30/6/2023	31/12/2022
Απαιτήσεις από πελάτες	10.992.061	3.685.803
Απαιτήσεις από πελάτες MARGIN	148.510	181.045
Προβλέψεις για επισφάλεις πελάτες	(649.020)	(649.020)
Γραμμάτια στο χαρτοφυλάκιο	57.131	57.131
Προβλέψεις επιταγών-γραμμάτων	(27.000)	(27.000)
Σύνολο	10.521.682	3.247.959

8. Λοιπές απαιτήσεις

Το κονδύλι «Λοιπές απαιτήσεις», αναλύεται σε:

	30/6/2023	31/12/2022
Προκαταβολές προσωπικού	42.319	41.612
Ελληνικό Δημόσιο-προκαταβλημένοι και παρακρατούμενοι φόροι	1.172.087	1.254.190
Λοιποί χρεώστες διάφοροι σε €	810.671	956.576
Προσωπικό-Λογαριασμοί προς απόδοση	69.493	73.549
Απαιτήσεις από χρηματιστήρια και χρηματιστηριακές εταιρείες	4.642.232	2.217.535
Χρεωστικά υπόλοιπα υποχρεώσεων σε ασφαλιστικά ταμεία	29.103	27.682

Προκαταβολές σε προμηθευτές	733.805	453.728
Σύνολο	7.499.709	5.024.871

Επιπρόσθετα των παραπάνω απαιτήσεων από χρηματιστηριακές εταιρείες περιλαμβάνονται και διαθέσιμα πελατών της εταιρείας κατατεθειμένα σε ξένους χρηματιστηριακούς οίκους προς διενέργεια επενδύσεων κατ' εντολή και για λογαριασμό των πελατών.

Τα διαθέσιμα αυτά έχουν μεταφερθεί στα στοιχεία εκτός Ισολογισμού, σύμφωνα με την υπ' αριθμ.12/2016 Ανακοίνωση της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων και την σε συνέχεια αυτής υπ' αρ. πρωτ. 3127/9.8.2016 γνωστοποίηση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, καθώς θεωρείται ότι αυτά δεν αποτελούν περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο για τις Α.Ε.Π.Ε.Υ. αλλά και την σχετική Ευρωπαϊκή Οδηγία 91/674.

Τα εν λόγω ταμειακά διαθέσιμα των πελατών της εταιρείας που βρίσκονται κατατεθειμένα σε ξένους χρηματιστηριακούς οίκους ανέρχονταν στις 30.06.2023 σε € 2.644.246 και στις 31.12.2022 σε € 3.259.880 αντίστοιχα.

9. Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού

Τα «Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού» αναλύονται ως εξής:

	30/6/2023	31/12/2022
Έξοδα επόμενων χρήσεων	25.318	102.150
Δεδουλευμένα Έσοδα	2.799.145	2.866.744
Σύνολο	2.824.463	2.968.894

10. Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων αναλύονται ως εξής:

	30/6/2023	31/12/2022
Μετοχές εισηγμένες	3.201.471	2.087.348
Προβλέψεις υποτίμησης διαθέσιμων	(39.237)	(39.237)
Σύνολο	3.162.234	2.048.111

Οι διαφορές αποτίμησης των παραπάνω χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία τους περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα» στη σημ. 25.

Η εύλογη αξία προσδιορίζεται βάση των επίσημων χρηματιστηριακών τιμών.

11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ο λογαριασμός «Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα» αναλύεται ως εξής:

	30/6/2023	31/12/2022
Ταμείο	99.978	47.712
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	434.036	304.817
Σύνολο	534.014	352.529

Επιπρόσθετα των παραπάνω ιδίων διαθεσίμων, στους τραπεζικούς λογαριασμούς της εταιρείας περιλαμβάνονται και τα πιστωτικά υπόλοιπα των πελατών της, δηλαδή τα ταμειακά διαθέσιμα που έχουν κατατεθεί από πελάτες της εταιρείας προς διενέργεια επενδύσεων κατ' εντολή και για λογαριασμό τους.

Τα διαθέσιμα αυτά έχουν μεταφερθεί στα στοιχεία εκτός Ισολογισμού, σύμφωνα με την υπ' αριθμ.12/2016 Ανακοίνωση της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων και την σε συνέχεια αυτής υπ' αρ. πρωτ. 3127/9.8.2016 γνωστοποίηση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, καθώς θεωρείται ότι αυτά δεν αποτελούν περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο για τις Α.Ε.Π.Ε.Υ. αλλά και την σχετική Ευρωπαϊκή Οδηγία 91/674.

Τα εν λόγω ταμειακά διαθέσιμα των πελατών της εταιρείας ανέρχονταν στις 30.06.2023 σε € 35.668.593 και στις 31.12.2022 σε € 38.059.984 αντίστοιχα.

12. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, ποσού € 5.324.760 διαιρείται σε 14.791.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,36 €. Όλες οι μετοχές παρέχουν ίσα δικαιώματα στη λήψη μερισμάτων και στην αποπληρωμή κεφαλαίου και αντιπροσωπεύουν μία ψήφο στη Γενική Συνέλευση.

Οι μετοχές της εταιρείας διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά από την 12/05/2008.

13. Αποθεματικά κεφάλαια

Ο λογαριασμός «Αποθεματικά κεφάλαια», αφορούν σε:

	30/6/2023	31/12/2022
Τακτικό αποθεματικό	873.000	873.000
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	406.326	406.326
Σύνολο	1.279.326	1.279.326

14. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται κατωτέρω :

- Ποσό € 1.150.000 αφορά μακροπρόθεσμο δανεισμό με λήξη το 2026.
- Ποσό € 900.000 αφορά μακροπρόθεσμο δανεισμό με λήξη το 2025.
- Ποσό € 195.550 αφορά μακροπρόθεσμο δανεισμό με λήξη το 2025.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου η εταιρεία προχώρησε σε αναχρηματοδότηση του ομολογιακού δανείου της στις 14/6/2023.

15. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής:

	30/6/2023	31/12/2022
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.691.498	836.785
Ομολογίες πληρωτέες	-	3.240.000
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	135.148	117.053
Σύνολο	4.826.646	4.193.839

Οι Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις αφορούν ανοιχτούς αλληλόχρεους δανειακούς λογαριασμούς και ομολογίες πληρωτέες εντός του επόμενου έτους.

16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός «Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις» αφορά σε:

	30/6/2023	31/12/2022
Πιστωτικά υπόλοιπα Πελατών	9.385.972	4.432.032
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	-	-
Δικαιούχοι Αμοιβών	51.464	38.514
Υποχρεώσεις εκκαθάρισης	251.776	888.954
Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	752.394	572.948
Φόρος προστιθέμενης αξίας	152.207	5.499
Φόροι-Τέλη αμοιβών προσωπικού	75.407	99.123
Φόροι-Τέλη αμοιβών τρίτων	1.939	1.608
Λοιποί φόροι-τέλη	126.705	979.217
Αγγελιόσημο και ειδικός φόρος επί διαφημίσεων	1.536	1.536
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων	51.478	94.248
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	673.060	373.091
Σύνολο	11.523.938	7.486.770

Επιπρόσθετα των παραπάνω μη εκκαθαρισμένων πιστωτικών υπολοίπων πελατών, υπάρχουν και τα ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα των πελατών της εταιρείας, δηλαδή τα ταμειακά διαθέσιμα που έχουν κατατεθεί από πελάτες της εταιρείας προς διενέργεια επενδύσεων κατ' εντολή και για λογαριασμό τους.

Τα ώριμα αυτά πιστωτικά υπόλοιπα πελατών έχουν μεταφερθεί στα στοιχεία εκτός Ισολογισμού, με την υπ' αριθμ. 12/2016 Ανακοίνωση της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων και την σε συνέχεια αυτής υπ' αρ. πρωτ. 3127/9.8.2016 γνωστοποίηση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, καθώς θεωρείται ότι αυτά δεν αποτελούν υποχρέωση της εταιρείας σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο για τις Α.Ε.Π.Ε.Υ. αλλά και την σχετική Ευρωπαϊκή Οδηγία 91/674.

Τα εν λόγω ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα των πελατών της εταιρείας ανέρχονταν στις 30.06.2023 σε € 38.512.839 και στις 31.12.2022 σε € 41.369.863 αντίστοιχα. Η Εταιρεία διατηρεί σε καταθέσεις όψεως πελατών και σε θεματοφύλακες του εξωτερικού συνολικά το ποσό των € 38.312.839 ενώ επίσης διαθέσιμα πελατών ποσού € 200.000 έχουν κατατεθεί ως Εγγυήσεις υπέρ της ΕΤ.ΕΚ.

	30/6/2023	31/12/2022
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας (πελατών)	35.668.593	38.059.984
Εγγυήσεις πελατών	200.000	50.000
Διαθέσιμα σε θεματοφύλακες εξωτερικού IB (Interactive Brokers)	2.644.246	3.259.880
Σύνολο ταμειακών διαθέσιμων πελατών	38.512.839	41.369.863

17. Πωλήσεις

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας για την περίοδο 01.01 – 30.06.2023 καθώς και για την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο 01.01 – 30.06.2022 αναλύεται στον ακόλουθο πίνακα:

	01/01 - 30/06/2023	01/01 - 30/06/2022
Προμήθειες από χρηματιστηριακές συναλλαγές	4.991.924	5.251.066
Λοιπά έσοδα	29.251	24.912
Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών	6.869.250	5.675.531
Υπηρεσίες διαχείρισης χαρτοφυλακίου	1.658.774	1.767.891
Σύνολο	13.549.199	12.719.400

18. Κόστος παροχής υπηρεσιών

Το κόστος παροχής υπηρεσιών, αναλύεται ως εξής:

	01/01 - 30/06/2023	01/01 - 30/06/2022
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	618.226	510.235
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	4.533.791	4.462.247
Παροχές τρίτων	255.982	204.152
Φόροι-Τέλη	3.653	-
Διάφορα έξοδα	2.693.956	2.202.420
Αποσβέσεις παγίων	178.242	173.802
Σύνολο	8.283.849	7.552.856

19. Λοιπά έσοδα

Τα λοιπά έσοδα αφορούν σε:

	01/01 - 30/06/2023	01/01 - 30/06/2022
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	14.228	12.449
Έσοδα από ενοίκια	13.740	13.500
Σύνολο	27.968	25.949

20. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης αναλύονται ως εξής:

	01/01 - 30/06/2023	01/01 - 30/06/2022
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	463.669	382.676
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	94.704	112.304
Παροχές τρίτων	127.991	102.076
Φόροι-Τέλη	323.914	278.790
Διάφορα έξοδα	245.223	201.847
Αποσβέσεις παγίων	59.414	57.934
Σύνολο	1.314.915	1.135.627

21. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης αναλύονται ως εξής:

	01/01 - 30/06/2023	01/01 - 30/06/2022
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	463.669	382.676
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	190.183	190.745
Παροχές τρίτων	127.991	102.076
Φόροι-Τέλη	1.826	-
Διάφορα έξοδα	365.760	301.063
Αποσβέσεις παγίων	59.414	57.934
Σύνολο	1.208.844	1.034.494

22. Λοιπά έξοδα

Ο λογαριασμός «Λοιπά έξοδα» αφορά σε:

	01/01 - 30/06/2023	01/01 - 30/06/2022
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	14.901	21.875
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	4.724	678
Σύνολο	19.625	22.553

23. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Χρηματοοικονομικά έσοδα» αναλύεται ως εξής:

	01/01 - 30/06/2023	01/01 - 30/06/2022
Έσοδα χρεογράφων	-	60.904
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	28.787	21.667
Σύνολο	28.787	82.571

24. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Χρηματοοικονομικά έξοδα» αναλύεται ως εξής:

	01/01 - 30/06/2023	01/01 - 30/06/2022
Τόκοι και έξοδα ομολογιακών δανείων	128.400	127.779
Τόκοι και έξοδα τραπεζικών χρηματοδοτήσεων	231.559	84.078
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	36.904	39.190
Λοιπά συναφή για χρηματοδοτήσεις έξοδα	23.732	22.677
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	69.044	63.281
Σύνολο	489.639	337.006

25. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα» αναλύεται ως εξής:

	01/01 - 30/06/2023	01/01 - 30/06/2022
Αποτέλεσμα από πώληση συμμετοχών και χρεογράφων (έξοδο) / κέρδη	575.677	(311.551)
Αποτέλεσμα από πώληση παραγώγων (έξοδο) / κέρδη	(90.207)	19.292
Σύνολο	485.470	(292.259)

26. Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους, με τον αριθμό των σταθμισμένων κοινών μετοχών στη διάρκεια της περιόδου.

	01/01 - 30/06/2023	01/01 - 30/06/2022
Καθαρά κέρδη χρήσης	2.673.463	1.913.434
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	14.791.000	14.791.000
Κέρδη / Ζημιές ανά μετοχή	0,1807	0,1294

27. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι αμοιβές των βασικών διοικητικών στελεχών ανέρχονται για την περίοδο 01.01-30.06.2023 σε € 452 χιλ. έναντι € 351 χιλ. κατά την περίοδο 01.01-30.06.2022.

Οι απαιτήσεις έναντι των ανωτέρω διοικητικών στελεχών αφορούν υπόλοιπα που πραγματοποιούνται στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας της εταιρείας και δεν εκφεύγουν των κανόνων εισπραξιμότητας ούτε εμπεριέχουν δυσμενή χαρακτηριστικά.

28. Απασχολούμενο προσωπικό

Η εταιρεία κατά την 30.06.2023 απασχολούσε 68 άτομα. Ο αριθμός του προσωπικού για την 30.06.2022 ήταν αντίστοιχα 67 άτομα.

29. Λειτουργικοί τομείς

Κριτήριο διαχωρισμού των λειτουργικών τομέων αποτελεί το είδος της αγοράς όπου πραγματοποιείται η συναλλαγή.

	Προμήθειες από χρηματιστηριακές συναλλαγές	Προμήθειες από χρηματιστηριακές συναλλαγές παραγώνων	Παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών	Υπηρεσίες διαχείρισης χαρτοφυλακίου	Λοιπά έσοδα	Σύνολο
Έσοδα ανά κλάδο	3.101.665	1.890.259	6.869.250	1.658.774	29.251	13.549.199
Κόστη ανά κλάδο	(2.474.064)	(1.507.778)	(5.479.303)	(1.323.132)	(23.332)	(10.807.609)
Αποτέλεσμα μεικτό ανά κλάδο	627.601	382.481	1.389.947	335.642	5.919	2.741.591

30. Ενδεχόμενες απαιτήσεις / υποχρεώσεις

Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Υπάρχουν λοιπές ενδεχόμενες αξιώσεις τρίτων, ύψους € 525 χιλ., κατά της Εταιρείας, για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη διότι σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρείας και του νομικού συμβούλου (α) δεν έχει έως τώρα οριστικοποιηθεί η ύπαρξη δέσμευσης για καμία από αυτές τις αξιώσεις, και (β) δεν πιθανολογείται ότι τελικά θα υπάρξει εκροή οικονομικών πόρων.

Για την εξάλειψη του κινδύνου μη είσπραξης απαιτήσεων αυτών, η εταιρεία πέραν των προβλέψεων που έχει σχηματίσει καλύπτεται και από εμπράγματα ασφάλειες.

Εγγυητικές επιστολές:

- Υπέρ Συνεγγυητικού Κεφαλαίου: € 533.636

- Υπέρ Τράπεζας Eurobank ως ΓΕΜ (Γενικό Εκκαθαριστικό Μέλος) € 1.500.000

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Την 22/09/2022 εκδόθηκε εντολή μερικού ελέγχου προς την Εταιρεία για τις χρήσεις 2016-2017 ο οποίος και ολοκληρώθηκε εντός του 2022.

Την 22/09/2022 εκδόθηκε εντολή μερικού ελέγχου προς την Εταιρεία για τις χρήσεις 2018-2020 ο οποίος και ολοκληρώθηκε εντός του 2023. Η φορολογική επιβάρυνση που προέκυψε, βάσει της έκθεσης ελέγχου, (ΦΠΑ, εισόδημα κλπ) μαζί με τις προσαυξήσεις καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης.

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρείας αφορούν τα έτη 2021 – 2022. Η Εταιρεία προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων διενεργώντας τις αντίστοιχες προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Η Εταιρεία δεν έχει διενεργήσει προβλέψεις για τις ανωτέρω ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2017-2019 της απορρόφησής εταιρείας ΑΤΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Α.Ε. υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν.

Η Εταιρεία προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων διενεργώντας τις αντίστοιχες προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Η Εταιρεία έχει διενεργήσει προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ύψους € 20 χιλ. Η Διοίκηση θεωρεί ότι πέραν των σχηματισμένων προβλέψεων τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στην καθαρή θέση, στα αποτελέσματα χρήσης και στις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

31. Σκοποί και Πολιτικές Διαχείρισης Κινδύνων

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει λόγω των συναλλαγών σε ξένο νόμισμα. Ο κίνδυνος αυτός είναι περιορισμένος για την εταιρεία. Η Εταιρεία έχει συναλλαγές με εταιρείες του εξωτερικού, και κατά συνέπεια είναι εκτεθειμένη σε κίνδυνο συναλλαγματικών ισοτιμιών, αν και το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της γίνεται σε Ευρώ (€).

Δεν υπάρχουν μεσοπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας σε ξένο νόμισμα οπότε η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο αφορά κατά κύριο λόγο στοιχεία του ενεργητικού.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος συνίσταται στην αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις του απέναντι στην εταιρεία όταν αυτές καθίστανται ληξιπρόθεσμες.

Η Εταιρεία παρέχει πίστωση στους πελάτες της για αγορά μετοχών (margin account) εφαρμόζοντας σύστημα αξιολόγησης της πιστοληπτικής ικανότητας των πελατών και επιμέτρησης του πιστωτικού κινδύνου ακολουθώντας αυστηρά τα οριζόμενα περιθώρια κάλυψης των λογαριασμών margin από τα αντίστοιχα χαρτοφυλάκια των πελατών.

Η παρακολούθηση των χρηματοδοτικών ανοιγμάτων της Εταιρείας γίνεται σε καθημερινή βάση, ενώ γνωστοποιείται προς την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς κάθε χρηματοδοτικό άνοιγμα που υπερβαίνει το 10% των εποπτικών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, σύμφωνα με την απόφαση Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς 7/459/27.12.2007. Επιπλέον, σύμφωνα με το Ν. 2843/2000 και τις αποφάσεις αριθμ. 2/363/30.11.2005 και 8/370/26.1.06 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, όπως ισχύουν, πρέπει μέχρι το πέρας του T + 2, ο πελάτης να έχει εξοφλήσει το τίμημά της αγοράς. Σε διαφορετική περίπτωση το μέλος του Χ.Α προκειμένου να ελαχιστοποιήσει τον πιστωτικό κίνδυνο, προβαίνει σε αναγκαστικές εκποιήσεις την ημέρα T + 3.

Εταιρεία έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών και την άμεση κάλυψη των απαιτήσεων με αξιόγραφα. Η εταιρεία έχει διενεργήσει επαρκείς προβλέψεις για το ενδεχόμενο μη είσπραξης εμπορικών απαιτήσεων της. Η διοίκηση θεωρεί ότι όσες απαιτήσεις δεν έχουν απομειωθεί είναι υψηλής πιστωτικής ποιότητας.

Για τις λοιπές απαιτήσεις όπως και για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά στοιχεία, η εταιρεία δεν εκτίθεται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο.

Κίνδυνος αγοράς

Τα έσοδα της Εταιρείας προέρχονται κυρίως από προμήθειες που εισπράττει από τη λήψη/ διαβίβαση και εκτέλεση συναλλαγών επί χρηματοπιστωτικών μέσων. Οποιοσδήποτε παράγοντας επηρεάζει την δραστηριότητα στα χρηματιστήρια και τις χρηματαγορές μπορεί να επηρεάσει τον κύκλο εργασιών και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Επιπλέον οι επενδύσεις της Εταιρείας για ίδιο λογαριασμό σε κινητές αξίες είναι εκτεθειμένες στον κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας δηλώνει τον κίνδυνο αδυναμίας ευρέσεως επαρκών ρευστών διαθεσίμων για την κάλυψη των υποχρεώσεων της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, με τη συνεργασία κυρίως της Οικονομικής Διεύθυνσης, διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

Η εταιρεία διατηρεί μετρητά και υψηλής ευκολίας ρευστοποίησης επενδύσεις, ώστε να καλύπτει τις ανάγκες ρευστότητας για διάστημα έως 30 ημερών.

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα με τη διατήρηση επαρκών διαθεσίμων και άμεσα ρευστοποιήσιμων χρεογράφων.

Κίνδυνος επιτοκίου

Οι δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας συνδέονται με κυμαινόμενα επιτόκια τα οποία ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν είτε να παραμείνουν κυμαινόμενα ή να μετατραπούν σε σταθερά.

Όπως και στο προηγούμενο έτος τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις δεν επηρεάζονται σημαντικά από τιμές επιτοκίων.

Λοιποί κίνδυνοι

Ενεργειακή και γεωπολιτική κρίση

Η αστάθεια στη τιμή της ενέργειας, παρόλο που επηρεάζει αρκετά την παγκόσμια οικονομική δραστηριότητα, δεν φαίνεται να έχει σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στα αποτελέσματα της Εταιρείας κατά το πρώτο εξάμηνο 2023, καθώς, εκτός των άλλων, το κόστος ενέργειας αποτελεί μικρό ποσοστό επί του συνόλου εξόδων λειτουργίας.

Αναφορικά με την επίδραση από τα γεωπολιτικά γεγονότα που είναι σε εξέλιξη ως απόρροια της πολεμικής σύρραξης Ρωσίας - Ουκρανίας η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί, εφόσον δεν υπάρξει προς το τέλος του έτους κάποια σημαντική επιδείνωση στο διεθνές και κατά συνέπεια στο εσωτερικό επιχειρηματικό κλίμα, ότι θα είναι ελεγχόμενη στο βαθμό που η Εταιρεία θα συνεχίσει απρόσκοπτα την αναπτυξιακή της πορεία.

32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων

Δεν έχει λάβει χώρα γεγονός μεταγενέστερο της 30/06/2023, το οποίο ενδέχεται να έχει σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

ΑΘΗΝΑ, 31/08/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΤΖΟΥΖΕΠΠΕ ΤΖΙΑΝΟ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛΙΤΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΚ 803842

Α.Δ.Τ. Σ 244544

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ ΝΙΝΙΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΠΙΛΛΗΣ

Α.Δ.Τ. Χ 002508

Α.Δ.Τ. Χ 612772

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΚ 044414
Α' ΤΑΞΕΩΣ 0058651