



«EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.»

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30^η Ιουνίου 2020

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ» την 31/08/2020 και έχουν δημοσιοποιηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας www.euroxx.gr

GIUSEPPE GIANO

Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

I. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου.....	3
II. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	5
III. Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις	6
Α. Ενδιάμεση Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	6
Β. Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	7
Γ. Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών	8
Δ. Ενδιάμεση Κατάσταση μεταβολών Ιδίων κεφαλαίων	9
IV. Γενικά	10
V. Βάση προετοιμασίας των Οικονομικών Καταστάσεων	11
VI. Λογιστικές Αρχές	12
i. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση	12
ii. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση...13	13
VII. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	16
1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	16
2. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	17
3. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	17
4. Μη κυκλοφορούντα Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	18
5. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	18
6. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις).....	18
7. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	18
8. Λοιπές απαιτήσεις.....	19
9. Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	19
10. Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων ...	19
11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	20
12. Μετοχικό κεφάλαιο.....	20
13. Αποθεματικά κεφάλαια	20
14. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	20
15. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.....	21
16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	21
17. Πωλήσεις.....	22
18. Κόστος παροχής υπηρεσιών	22
19. Λοιπά έσοδα	22
20. Έξοδα διοίκησης	22
21. Έξοδα διάθεσης	23
22. Χρηματοοικονομικά έσοδα	23
23. Χρηματοοικονομικά έξοδα.....	23
24. Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή	23
25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	23
26. Απασχολούμενο προσωπικό	24
27. Λειτουργικοί τομείς.....	24
28. Προβλέψεις.....	24
29. Ενδεχόμενες απαιτήσεις / υποχρεώσεις.....	24
30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.....	25

I. Εξαμηνιαία Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

1.1 Εξέλιξη των εργασιών

Η εταιρία μας, EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ (η Εταιρεία), παρά τον έντονο ανταγωνισμό και τις τεράστιες δυσκολίες του κλάδου όπως αυτές επηρεάστηκαν και από την εν εξελίξει πανδημία (COVID 19) που βιώνει όλη η ανθρωπότητα:

- Διατήρησε και αύξησε το μερίδιό της στην χρηματιστηριακή αγορά.
- Δεν δημιουργήθηκαν νέοι επισφαλείς πελάτες.

Αναφορά επί των επιπτώσεων του COVID 19 γίνεται στην επόμενη παράγραφο 1.3 της παρούσας έκθεσης. Για τη περίοδο 1/1-30/6/2020 είχε ζημιές προ φόρων 597 χιλ. ευρώ έναντι ζημιών προ φόρων 399 χιλ. ευρώ την προηγούμενη περίοδο.

Το ποσοστό των μικτών κερδών στον κύκλο εργασιών για περίοδο 1/1-30/6/2020 ήταν 30% έναντι 25% τη περίοδο 1/1-30/6/2019.

Επίσης τα μικτά κέρδη για τη περίοδο 1/1-30/6/2020 ανήλθαν σε 1.880 χιλ. ευρώ έναντι 1.406 χιλ. ευρώ τη περίοδο 1/1-30/6/2019, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 34%.

Ο κύκλος εργασιών για τη περίοδο 1/1-30/6/2020 ανήλθε σε 6.185 χιλ. ευρώ έναντι 5.713 χιλ. ευρώ τη περίοδο 1/1-30/6/2019, παρουσιάζοντας αύξηση 8%.

Το κόστος παροχής υπηρεσιών για τη περίοδο 1/1-30/6/2020 ανήλθε σε 4.305 χιλ. ευρώ έναντι 4.307 χιλ. ευρώ για τη περίοδο 1/1-30/6/2019.

Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης για τη περίοδο 1/1-30/6/2020 ανήλθαν σε 932 χιλ. ευρώ και 695 χιλ. ευρώ αντίστοιχα, 702 χιλ. ευρώ και 583 χιλ. ευρώ για τη περίοδο 1/1-30/6/2019 παρουσιάζοντας αύξηση 33% και 19% αντίστοιχως.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα για τη περίοδο 1/1-30/6/2020 ανήλθαν σε 3.052 χιλ. ευρώ έναντι 1.532 χιλ. ευρώ τη περίοδο 1/1-30/6/2019 και τα αντίστοιχα χρηματοοικονομικά έσοδα για τη περίοδο 1/1-30/6/2020 ανήλθαν σε ευρώ 2.111 χιλ. ευρώ έναντι 1.152 χιλ. ευρώ τη περίοδο 1/1-30/6/2019.

1.2 Οικονομική θέση της Εταιρίας

Η σχέση ιδίων κεφαλαίων προς τις αναπόσβεστες πάγιες επενδύσεις συμπεριλαμβανομένου των συμμετοχών είναι 63,3% ενώ στην προηγούμενη χρήση ήταν 71,8%.

Ο δείκτης φερεγγυότητας της εταιρίας ήταν κατά μέσον όρον 14,92% που σημαίνει πολύ καλή χρήση των κεφαλαίων, για τα δεδομένα του κλάδου.

1.3 Επιπτώσεις του COVID 19 και προβλεπόμενη πορεία της Εταιρίας

Οι πρόσφατες εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση της πανδημίας COVID 19 και τους απαραίτητους περιορισμούς μετακινήσεων έχουν ήδη επηρεάσει το σύνολο της οικονομίας το Α' εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης 2020. Η πανδημία του COVID 19 είναι μία πρωτόγνωρη κατάσταση που βιώνει η παγκόσμια οικονομία.

Η εδραίωση της Εταιρείας στις επενδυτικές υπηρεσίες λειτούργησε αμυντικά για την αντιμετώπιση της πανδημικής κρίσης. Κατά το πρώτο εξάμηνο του 2020 τα έσοδα προμηθειών από συναλλαγές στα χρηματιστήρια αξιών και παραγώγων παρουσίασαν αυξητική τάση σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα του 2019 ύψους 21,38%.

Όμως ο τομέας των συμβουλευτικών υπηρεσιών είχε αναλάβει πλήθος έργων που βρίσκονταν σε φάση υλοποίησης κατά την έναρξη της πανδημίας. Μέρος των έργων, κατά την έναρξη της πανδημίας ανεστάλη προσωρινά, λόγω και του δυσμενούς επιχειρηματικού κλίματος. Εντούτοις η πλειονότητα των εν λόγω έργων υλοποιήθηκαν, με τα έσοδα του τμήματος να αυξάνονται κατά 15,62% το πρώτο εξάμηνο 2020.

Η επίδραση της πανδημίας στις πωλήσεις και στην ρευστότητα αλλά και γενικότερα στη λειτουργία της Εταιρείας είναι απόλυτα διαχειρίσιμη στο βαθμό που να μην δημιουργεί αμφιβολίες σχετικά με τη δυνατότητα της να συνεχίσει ομαλά τη δραστηριότητά της. Λόγω της υφιστάμενης μεταβλητότητας των δεδομένων και των προβλέψεων αναφορικά με τα αποτελέσματα και την εξέλιξη των επιπτώσεων της

πανδημίας, η Διοίκηση της Εταιρείας σύστησε ειδική ομάδα εργασίας και διενεργεί σχετικές αξιολογήσεις και πλάνα δράσης σε τακτική βάση.

Επιπλέον η Εταιρεία έχει ενταχθεί στο πρόγραμμα «Επιδότηση τόκων υφιστάμενων δανείων μικρών και μεσαίων επιχειρήσεων πληττόμενων από τα μέτρα για την Αντιμετώπιση της πανδημίας του COVID 19.

Η περαιτέρω επίδραση της κρίσης θα εξαρτηθεί από:

- Τη διάρκεια και έκταση της κρίσης και των περιορισμών μετακινήσεων και λειτουργίας της αγοράς στο επερχόμενο φθινόπωρο
- Τα περαιτέρω μέτρα ενίσχυσης της ρευστότητας της αγοράς και ειδικά των επιχειρήσεων που πλήττονται από την πανδημία
- Βαθμό ανάκτησης του επενδυτικού ενδιαφέροντος και της ομαλής λειτουργίας της χρηματιστηριακής αγοράς.

Ανάλογα με την εξέλιξη των προαναφερόμενων παραμέτρων η Διοίκηση έχει καταρτίσει διαφορετικά σενάρια διακύμανσης των ταμιακών ροών και ανάλογης σχετικής λειτουργικής και χρηματοοικονομικής δράσης.

Συμπερασματικά, σε οποιαδήποτε πιθανή εξέλιξη των επιπτώσεων της πανδημίας, σε ένα εύρος βέβαια λογικό με βάση τα σημερινά δεδομένα, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι:

- Η Εταιρεία θα συνεχίσει απρόσκοπτα τη λειτουργία της σε κάθε επίπεδο
- Είναι κατάλληλη η εφαρμογή της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για την κατάρτιση των παρουσιαζόμενων Οικονομικών Καταστάσεων
- Ανάλογα με την εξέλιξη των προαναφερόμενων παραμέτρων η Διοίκηση έχει καταρτίσει διαφορετικά σενάρια διαχείρισης.

Εκτός των ανωτέρω, δεν έχει λάβει χώρα άλλο γεγονός μεταγενέστερο της 30/06/2020, το οποίο ενδέχεται να έχει σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2020

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Δ/ντης Λογιστηρίου

GIUSEPPE GIANO
ΑΔΤ ΑΚ 803842

ΠΟΛΙΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ Σ 244544

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ 044414
Α' ΤΑΞΕΩΣ 0058651

II. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει το συνημμένο τη συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής της Εταιρείας EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ της 30ης Ιουνίου 2020 και τις σχετικές καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο "ΔΛΠ 34"). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΓΠΑΕ) 2410 "Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας". Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αθήνα, 31 Αυγούστου 2020
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νίκος Γαρμής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 25011



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Ζεφύρου 56, 17564 Πλατιά Φάληρο
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

III. Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

A. Ενδιάμεση Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Η ενδιάμεση κατάσταση οικονομικής θέσης κατά την 30.06.2020, καθώς και η αντίστοιχη της 31.12.2019 έχει ως εξής:

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Σημ.	30/6/2020	31/12/2019
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	1	5.186.355	5.318.276
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	2	88.306	97.880
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	3	439.643	476.828
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	4	1.164.553	1.100.321
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	5	1.232.807	1.189.582
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	6	65.829	130.224
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		8.177.491	8.313.112
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	7	6.195.379	14.944.419
Λοιπές απαιτήσεις	8	10.645.449	7.697.018
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	9	3.785.430	2.769.360
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	10	14.418	425.500
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	261.164	376.985
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		20.901.840	26.213.282
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		29.079.332	34.526.395
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	5.324.760	5.324.760
Υπέρ το άρτιο		832.150	832.150
Αποθεματικά κεφάλαια	13	1.279.326	1.279.326
Αποτελέσματα εις νέον		(3.078.536)	(2.417.480)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		4.357.699	5.018.756
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		127.349	118.142
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		64.931	74.842
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	14	4.703.600	5.689.850
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		4.895.880	5.882.834
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16	8.783.307	13.710.753
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	29	20.000	20.000
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	15	11.022.445	9.894.052
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		19.825.752	23.624.805
Σύνολο Υποχρεώσεων		24.721.632	29.507.638
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		29.079.332	34.526.395

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

B. Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

Η ενδιάμεση κατάσταση συνολικών εσόδων για την περίοδο 01.01.- 30.06.2020, καθώς και η αντίστοιχη της συγκρίσιμη περιόδου 01.01 – 30.06.2019 έχουν ως εξής:

	Σημ.	01/01 - 30/06/2020	01/01 - 30/06/2019
Πωλήσεις	17	6.185.949	5.713.399
Κόστος παροχής υπηρεσιών	18	(4.305.918)	(4.307.052)
Μεικτό Κέρδος		1.880.031	1.406.347
Λοιπά έσοδα	19	221.042	3.924
Έξοδα διοίκησης	20	(931.622)	(702.251)
Έξοδα διάθεσης	21	(695.400)	(583.109)
Λοιπά έξοδα		(129.652)	(144.250)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		344.400	(19.340)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	22	2.111.077	1.152.133
Χρηματοοικονομικά έξοδα	23	(3.052.138)	(1.531.856)
Κέρδη/ Ζημίες προ φόρων		(596.662)	(399.063)
Φόροι		(64.395)	(4.213)
Κέρδη/ Ζημίες μετά φόρων		(661.057)	(403.275)

Λοιπά συνολικά έσοδα		01/01 - 30/06/2020	01.01. - 30.6.2019
Αποτίμηση Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Διαθέσιμων προς Πώληση		-	-
Αναβαλλόμενος φόρος επί των λοιπών συνολικών εσόδων		-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα		(661.057)	(403.275)
Κέρδη / Ζημίες ανά μετοχή	25	(0,0269)	(0,0412)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Γ. Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Οι ταμειακές ροές της εταιρίας για την περίοδο 01.01.- 31.06.2020, καθώς και τα αντίστοιχα συγκρίσιμα της περιόδου 01.01.- 31.06.2019 έχουν ως εξής:

	01/01 - 30/06/2020	01/01 - 30/06/2019
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	(596.662)	(399.063)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	212.770	144.890
Λοιπές μη ταμειακές συναλλαγές	(63.418)	(18.374)
Πιστωτικοί τόκοι	(19.063)	(19.774)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	544.368	519.341
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης		
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	4.741.314	(5.227.930)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(5.089.903)	5.714.309
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(559.529)	(443.634)
Καταβεβλημένοι φόροι	-	-
Σύνολο εισροών/ εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(830.122)	269.765
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(15.231)	(259.905)
Πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	425.500	-
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(34.088)	(15.444)
Τόκοι εισπραχθέντες	19.063	19.774
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	8.310
Σύνολο εισροών/ εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	395.243	(247.265)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από εκδοθέντα /αναληφθέντα δάνεια	5.950.000	5.350.000
Εξοφλήσεις δανείων	(5.616.900)	(5.270.119)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	(14.042)	-
Σύνολο εισροών/εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	319.058	79.881
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(115.822)	102.381
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	376.985	257.323
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	261.163	359.704

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.



Δ. Ενδιάμεση Κατάσταση μεταβολών Ιδίων κεφαλαίων

Η Ενδιάμεση κατάσταση μεταβολής ιδίων κεφαλαίων έχει ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2019	5.870.400	832.150	1.279.326	(4.406.654)	3.575.221
Κέρδη (ή ζημιές) Περιόδου				(403.275)	(403.275)
Λοιπά συνολικά έσοδα:	-	-	-	-	-
Αποτίμηση Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Διαθέσιμων προς Πώληση	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη Φορολογία Αποτίμησης Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Διαθέσιμων προς Πώληση	-	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 30/06/2019	5.870.400	832.150	1.279.326	(4.809.930)	3.171.946
Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2020	5.324.760	832.150	1.279.326	(2.417.480)	5.018.756
Κέρδη (ή ζημιές) Περιόδου				(661.057)	(661.057)
Λοιπά συνολικά έσοδα:	-	-	-	-	-
Αποτίμηση Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Διαθέσιμων προς Πώληση	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη Φορολογία Αποτίμησης Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Διαθέσιμων προς Πώληση	-	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 30/06/2020	5.324.760	832.150	1.279.326	(3.078.537)	4.357.699

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

IV. Γενικά

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1995 στην Ελλάδα και έχει την έδρα της στην Αθήνα (Παλαιολόγου 7, 15232 Χαλάνδρι). Η εταιρεία έχει αριθμό μητρώου ανωνύμων εταιρειών (ΑΡ.Μ.Α.Ε.) 33887/06/Β/95/22 λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2396/1996, του 4514/2018 και του ν.4548/2018. Από τον Μάιο του 2008 η εταιρεία έχει εισαχθεί στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται σε ενενήντα εννέα (99) έτη από την ημερομηνία της καταχώρησης στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της διοικητικής απόφασης για την παροχή άδειας σύστασης της Εταιρίας και την έγκριση του καταστατικού της.

Σκοπός της εταιρίας είναι η παροχή κάθε επενδυτικής και παρεπόμενης αυτής υπηρεσίας και η άσκηση κάθε επενδυτικής δραστηριότητας, όπως αυτές νοούνται στις διατάξεις του Ν. 4514/2018 "Αγορές χρηματοπιστωτικών μέσων και άλλες διατάξεις", όπως κάθε φορά ισχύουν, ή σε οποιοσδήποτε άλλες νομοθετικές διατάξεις τυχόν τις αντικαταστήσουν ως προς το αυτό περιεχόμενο, ιδίως δε οι παρακάτω υπηρεσίες και δραστηριότητες:

- α. Λήψη και διαβίβαση εντολών, η οποία συνίσταται στη λήψη και διαβίβαση εντολών για λογαριασμό πελατών, για κατάρτιση συναλλαγών σε χρηματοπιστωτικά μέσα.
- β. Η εκτέλεση εντολών για λογαριασμό πελατών, η οποία συνίσταται στην κατάρτιση συμβάσεων αγοράς ή πώλησης ενός ή περισσότερων χρηματοπιστωτικών μέσων για λογαριασμό πελατών.
- γ. Η διαπραγμάτευση για ίδιο λογαριασμό, η οποία συνίσταται στη διαπραγμάτευση από την εταιρία με κεφάλαια της ενός ή περισσότερων χρηματοπιστωτικών μέσων προς κατάρτιση συναλλαγών επί αυτών.
- δ. Η διαχείριση χαρτοφυλακίων, η οποία συνίσταται στη διαχείριση, κατά τη διακριτική ευχέρεια της εταιρίας, χαρτοφυλακίων πελατών, στο πλαίσιο εντολής τους, που εφόσον τα χαρτοφυλάκια περιλαμβάνουν ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα.
- ε. Η παροχή επενδυτικών συμβουλών, η οποία συνίσταται στην παροχή προσωπικών συμβουλών σε πελάτη, είτε κατόπιν αιτήσεως του είτε με πρωτοβουλία της εταιρίας, σχετικά με μία ή περισσότερες συναλλαγές που αφορούν χρηματοπιστωτικά μέσα.
- στ. Η αναδοχή χρηματοπιστωτικών μέσων ή η τοποθέτηση χρηματοπιστωτικών μέσων με δέσμευση ανάληψης.
- ζ. Η τοποθέτηση χρηματοπιστωτικών μέσων χωρίς δέσμευση ανάληψης.
- η. Η φύλαξη και διοικητική διαχείριση χρηματοπιστωτικών μέσων για λογαριασμό πελατών, περιλαμβανομένης της παροχής υπηρεσιών θεματοφύλακα και παροχής συναφών υπηρεσιών όπως η διαχείριση χρηματικών διαθεσίμων ή παρεχόμενων ασφαλειών.
- θ. Η παροχή πιστώσεων ή δανείων σε επενδυτή προς διενέργεια συναλλαγής σε ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα, στην οποία μεσολαβεί η εταιρία, η οποία παρέχει την πίστωση ή το δάνειο.
- ι. Η παροχή συμβουλών σε επιχειρήσεις σχετικά με τη διάρθρωση του κεφαλαίου τους, την κλαδική στρατηγική και συναφή θέματα, καθώς και παροχή συμβουλών και υπηρεσιών σχετικά με συγχωνεύσεις και εξαγορές επιχειρήσεων.
- ια. Η παροχή υπηρεσιών σχετιζόμενων με την αναδοχή έκδοσης.
- ιβ. Η παροχή υπηρεσιών ξένου συναλλάγματος, εφ' όσον συνδέονται με την παροχή επενδυτικών υπηρεσιών.
- ιγ. Η έρευνα στον τομέα των επενδύσεων και χρηματοοικονομική ανάλυση ή άλλες μορφές γενικών συστάσεων που σχετίζονται με συναλλαγές σε χρηματοπιστωτικά μέσα.
- ιδ. Η παροχή επενδυτικών και παρεπόμενων υπηρεσιών σχετικά με τα υποκείμενα μέσα των παραγώγων που περιλαμβάνονται στον Ν. 4514/2018 "Αγορές χρηματοπιστωτικών μέσων και άλλες διατάξεις" ή/και σε όποια άλλα επιτρέπουν οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, εφόσον σχετίζονται με την παροχή επενδυτικών ή παρεπόμενων υπηρεσιών.

Η εταιρία δύναται να παρέχει τις υπηρεσίες και να ασκεί τις δραστηριότητες που αναφέρονται στο παρόν άρθρο υπό την προϋπόθεση της τήρησης των όρων που προβλέπονται στην εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία περί Εταιριών Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένης ενδεικτικώς της λήψης

και διατήρησης σε ισχύ της σχετικής άδειας για τις συγκεκριμένες εν λόγω υπηρεσίες ή/και δραστηριότητες από τις αρμόδιες εποπτικές αρχές.

Στις παραπάνω δραστηριότητες μπορεί να προβαίνει η εταιρία είτε μόνη της είτε σε συνεργασία με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο, ιδρύοντας υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε στην Ελλάδα και το Εξωτερικό. Επίσης, για την επιδίωξη και επίτευξη του σκοπού της η εταιρία μπορεί, στο βαθμό που αυτό δεν απαγορεύεται από τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις περί Εταιριών Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών και υπό τους όρους και προϋποθέσεις αυτών, να συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις ή/και να αναλαμβάνει κάθε είδους υποχρεώσεις ή/και να διεξάγει οποιαδήποτε εργασία την οποία θεωρεί ενδεδειγμένη ή συμπληρωματική προς τους παραπάνω σκοπούς ή/και γενικά να διενεργεί οποιαδήποτε πράξη που συνέχεται με την επίτευξη των παραπάνω εταιρικών σκοπών ή που θεωρείται άμεσα ή έστω και έμμεσα αναγκαία, κατάλληλη ή ενδεδειγμένη για την εκπλήρωση τους, όπως ενδεικτικά:

- α. Να ιδρύει σ' οποιοδήποτε μέρος της Ελλάδας ή του εξωτερικού καταστήματα, υποκαταστήματα ή αντιπροσωπείες.
- β. Να αντιπροσωπεύει, ή εν γένει συνεργάζεται με, ή και να ιδρύει, αποκτά, διαχειρίζεται, ελέγχει και συμμετέχει με οποιοδήποτε τρόπο σε, οποιαδήποτε ελληνική ή αλλοδαπή εταιρεία ή κοινοπραξία ή επιχείρηση οποιασδήποτε νομικής μορφής και τύπου, με τον ίδιο ή παρεμφερή με την εταιρεία σκοπό.
- γ. Να δανείζει ή και να δανείζεται, συνάπτοντας πάσης φύσεως πιστωτικές και χρηματοοικονομικές συμβάσεις με φυσικά ή κάθε είδους νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά και νομικών προσώπων ή επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών στα οποία συμμετέχει η εταιρεία ή με τα οποία συνεργάζεται με οποιοδήποτε τρόπο, να εκδίδει ή αποδέχεται κάθε είδους, αξιόγραφα, υποσχετικούς ή και άλλους τίτλους ή έγγραφα που ενσωματώνουν οφειλή χρέους (χρεόγραφα), καθώς και να συνάπτει συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης ή πώλησης και επανεκμίσθωσης (sale and lease-back) με αντικείμενο ακίνητα ή άλλα περιουσιακά της στοιχεία.
- δ. Να παρέχει εγγυήσεις, για ίδια οφειλή ή οφειλές οποιωνδήποτε τρίτων συμπεριλαμβανομένων των νομικών προσώπων ή επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών στα οποία συμμετέχει η εταιρεία ή με τα οποία συνεργάζεται με οποιοδήποτε τρόπο, υπέρ οποιουδήποτε φυσικού ή κάθε είδους νομικού προσώπου ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, δυνάμενη να παρέχει στα πρόσωπα αυτά και πάσης φύσεως και είδους ασφάλειες, ενοχικές ή εμπράγματα.
- ε. Να αγοράζει ή/και μισθώνει κάθε είδους ακίνητα ή/και εν γένει να αποκτά τη χρήση τους.
- στ. Να αγοράζει ή/και μισθώνει, χρησηδανείζεται, ή και εν γένει αποκτά τη χρήση, μηχανημάτων και εξοπλισμού και άλλων υλικών και εξαρτημάτων, καθώς και, να διενεργεί μεταφορές αυτών με οποιαδήποτε μεταφορικά μέσα για την εκπλήρωση του εταιρικού της σκοπού.»

V. Βάση προετοιμασίας των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων και λογιστικές αρχές

Η εταιρεία «EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» και με διακριτικό τίτλο «EUROXX» (στο εξής ως «η εταιρεία») παρουσιάζει τις Ενδιάμεσες Οικονομικές της Καταστάσεις μαζί με τις σημειώσεις επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο αυτών για την περίοδο 01.01.- 30.06.2020 έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 31^η Αυγούστου 2020.

Η Διοίκηση της εταιρείας είναι υπεύθυνη για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων με τρόπο ώστε να δίνουν μια ακριβή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης, της περιουσιακής διάρθρωσης, των αποτελεσμάτων και των ταμειακών της ροών.

Συνέπεια των παραπάνω η διοίκηση της εταιρείας είναι υπεύθυνη να:

- επιλέγει τις λογιστικές αρχές σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π.) και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και να τις εφαρμόζει πάγια.
- επιλέγει τις κατάλληλες λογιστικές αρχές οι οποίες συμβάλλουν στην ακριβοδίκαιη παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης, της περιουσιακής διάρθρωσης, των αποτελεσμάτων και των ταμειακών

ρών της, όπου κάποιο θέμα δεν καλύπτεται από κάποιο πρότυπο ή διερμηνεία, και να τις εφαρμόζει πάγια.

- διενεργεί λογικές εκτιμήσεις όπου απαιτείται.
- συντάσσει τις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε ευρώ (€). Όλα τα ποσά εμφανίζονται χωρίς στρογγυλοποίηση, εκτός και αν αναφέρεται κάπου διαφορετικά. Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Συμμόρφωση με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π.) και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

Οι ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για την περίοδο (01.01. – 30.06.2020) έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα υιοθετηθέντα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς «Δ.Π.Χ.Α.» (International Financial Reporting Standards «IFRS») που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (International Accounting Standards Board «IASB») καθώς και τις σχετικές διερμηνείες που έχει εκδώσει η Επιτροπή Διερμηνείων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (International Financial Reporting Interpretations Committee, «IFRIC») και τα οποία είναι σχετικά με τις δραστηριότητες της εταιρείας.

Δεν έχουν επέλθει τέτοιες μεταβολές σε ότι αφορά τις λογιστικές αρχές που ακολουθεί η εταιρεία ή τις εκτιμήσεις της διοίκησης σε ότι αφορά τα Δ.Λ.Π. και Δ.Π.Χ.Α. σε σχέση με την αμέσως προηγούμενη χρήση.

Η εταιρία ρητά και ανεπιφύλακτα δηλώνει ότι αυτές οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

VI. Λογιστικές Αρχές

i. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2020 ή μεταγενέστερα.

• Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7: “Αναμόρφωση Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου” (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Σεπτέμβριο του 2019, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων σε ορισμένες απαιτήσεις συγκεκριμένων λογιστικών χειρισμών αντιστάθμισης, προκειμένου να εξομαλύνει ενδεχόμενες επιπτώσεις που προκύπτουν από την αβεβαιότητα η οποία προέρχεται από την αναμόρφωση του Σημείου Αναφοράς Επιτοκίου. Οι τροποποιήσεις σχεδιάστηκαν για να υποστηρίξουν την παροχή χρήσιμων χρηματοοικονομικών πληροφοριών από τις εταιρείες κατά τη διάρκεια της περιόδου αβεβαιότητας, η οποία προκύπτει από τη σταδιακή κατάργηση των σημείων αναφοράς επιτοκίου, όπως τα διατραπεζικά επιτόκια. Επιπλέον, οι εταιρείες απαιτείται να παράσχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές αναφορικά με τις σχέσεις αντιστάθμισης που επηρεάζονται άμεσα από τις εν λόγω συνθήκες αβεβαιότητας. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

ii. **Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» Σχετιζόμενες με τον Covid-19 Παραχωρήσεις Μισθώματος (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/06/2020)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 16 οι οποίες παρέχουν στους μισθωτές τη δυνατότητα να μην προβούν σε αξιολόγηση για το εάν μία σχετιζόμενη με τον Covid -19 παραχώρηση μισθώματος χαρακτηρίζεται ως τροποποίηση μίσθωσης. Πιο συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι στην περίπτωση που πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, δεν απαιτείται από τους μισθωτές να αξιολογήσουν εάν συγκεκριμένες παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19 αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Αντιθέτως, οι μισθωτές που εφαρμόζουν αυτή την πρακτική εφαρμογή, θα υιοθετήσουν για τις εν λόγω παραχωρήσεις μισθώματος έναν λογιστικό χειρισμό ως να μην αποτελούν τροποποιήσεις μίσθωσης. Τα παραπάνω εφαρμόζονται για παραχωρήσεις μισθώματος που σχετίζονται με τον Covid-19, οι οποίες μειώνουν τις πληρωμές μισθωμάτων που καθίστανται πληρωτέες την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2021. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» - αναβολή εφαρμογής ΔΠΧΑ 9 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων βάσει των οποίων αναβάλλεται η ημερομηνία αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 για δύο έτη, δηλαδή θα εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Συνεπεία αυτού, το IASB προέβη επίσης σε παράταση της καθορισμένης καταληκτικής ημερομηνίας για την προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» που περιλαμβάνεται στο ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις», έχοντας ως αποτέλεσμα οι οικονομικές οντότητες να απαιτείται να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)**

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένου σκοπού τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιογόνο.
- Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλούστευσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

VII. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

	Οικόπεδα	Κτίρια και προσθήκες σε ακίνητα τρίτων	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
A. Αξίες Κτήσης					
Υπόλοιπο 31/12/2018	-	1.766.046	2.318.703	163.669	4.248.419
Προσθήκες περιόδου	-	10.200	29.055	-	39.255
Συγχώνευση*	563.945	2.626.055			3.190.000
Πωλήσεις / Μειώσεις	-	-	(43.932)	-	(43.932)
Υπόλοιπο 31/12/2019	563.945	4.402.301	2.303.825	163.669	7.433.741
Προσθήκες περιόδου	-	-	28.277	-	28.277
Πωλήσεις / Μειώσεις	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 30/06/2020	563.945	4.402.301	2.332.102	163.669	7.462.018
B. Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο 31/12/2018	-	398.384	1.478.897	68.708	1.945.989
Αποσβέσεις περιόδου	-	54.342	146.823	12.244	213.409
Πωλήσεις / Μειώσεις	-	-	(43.932)	-	(43.932)
Υπόλοιπο 31/12/2019	-	452.726	1.581.787	80.952	2.115.465
Αποσβέσεις περιόδου	-	55.718	96.297	8.183	160.198
Πωλήσεις / Μειώσεις	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 30/06/2020	-	508.444	1.678.085	89.135	2.275.663
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2019	563.945	3.949.575	722.038	82.717	5.318.276
Αναπόσβεστη Αξία 30/06/2020	563.945	3.893.857	654.017	74.534	5.186.355

* Αφορά προσθήκες παγίων που προέκυψαν κατά τη συγχώνευση της ανώνυμης εταιρίας, με απορρόφηση, της εταιρίας ΑΤΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ. Αναλυτική αναφορά επί του θέματος γίνεται στην ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2019 (σημείωση ΙΧ). Στα κτίρια περιλαμβάνεται ακίνητο που βρίσκεται στην οδό Κ. Παλαιολόγου 7 στο Χαλάνδρι επί του οποίου υφίσταται εγγραφή προσημείωσης ύψους 2.500.000,00 ευρώ.

2. Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

	Κτίρια	Μεταφορικά Μέσα	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 01/01/2019	0	0	0
Επίδραση ΔΠΧΑ 16	102.388	23.652	126.041
Αναθεωρημένο Κόστος Κτήσης την 01/01/2019	102.388	23.652	126.041
Προσθήκες	-	-	-
Κόστος κτήσης την 31/12/2019	102.388	23.652	126.041
Αποσβέσεις την 01/01/2019	0	0	0
Αποσβέσεις περιόδου	18.771	9.389	28.160
Κόστος κτήσης την 31/12/2019	102.388	23.652	126.041
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2019	83.617	14.264	97.880
Κόστος Κτήσης την 01/01/2020	102.388	23.652	126.041
Προσθήκες	-	5.195	5.195
Κόστος κτήσης την 30/06/2020	102.388	28.848	131.236
Αποσβέσεις την 01/01/2020	18.771	9.389	28.160
Αποσβέσεις περιόδου	10.239	4.531	14.770
Κόστος κτήσης την 30/06/2020	102.388	28.848	131.236
Αναπόσβεστη αξία 30/06/2020	73.378	14.928	88.306

3. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Άδειες Λογισμικού
A.Αξίες Κτήσης	
Υπόλοιπο 31/12/2018	1.660.875
Προσθήκες	3.807
Υπόλοιπο 31/12/2019	1.664.682
Προσθήκες	616
Υπόλοιπο 30/06/2020	1.665.298
B.Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 31/12/2018	1.046.987
Αποσβέσεις περιόδου	140.867
Υπόλοιπο 31/12/2019	1.187.853
Αποσβέσεις περιόδου	37.802
Υπόλοιπο 30/06/2020	1.225.655
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2019	476.828
Αναπόσβεστη Αξία 30/06/2020	439.643

Τα άυλα στοιχεία της εταιρείας αποτελούνται από άδειες για τη χρήση λογισμικών προγραμμάτων. Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων βαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης. Η εταιρεία δε διαθέτει άυλα στοιχεία απεριόριστης διάρκειας και ούτε προβαίνει σε εσωτερική ανάπτυξη άυλων στοιχείων. Η εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε δέσμευση για την απόκτηση άυλων στοιχείων και ούτε υπόκειται σε οποιονδήποτε περιορισμό στη χρήση τους.

4. Μη κυκλοφορούντα Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

	30/6/2020	31/12/2019
Συμμετοχές σε εταιρείες	1.745.526	1.681.294
Προβλέψεις υποτίμησης συμμετοχών	(580.973)	(580.973)
Σύνολο	1.164.553	1.100.321

5. Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

	30/6/2020	31/12/2019
Κοινό συνεγγυητικό κεφάλαιο	894.232	891.515
Επικουρικό Κεφάλαιο Χ.Α.	49.709	36.115
Επικουρικό Κεφάλαιο Χ.Π.Α.	76.044	66.131
Επικουρικό Κεφάλαιο Χ.Α.Κ.	30.000	30.000
Εγγύηση Χ.Α.	25.000	10.000
Εγγύηση Χ.Π.Α.	37.001	10.000
Εγγύηση Χ.Α.Κ.	-	25.000
Εγγυήσεις Ενοικίων	59.476	59.476
Εγγυήσεις Δ.Ε.Η.	21.142	21.142
Λοιπές εγγυήσεις	29	29
Εγγυήσεις μισθώσεων αυτοκινήτων	40.173	40.173
Σύνολο	1.232.807	1.189.581

Οι εγγυήσεις έχουν δοθεί για την εκκαθάριση των συναλλαγών στην αγορά παραγώγων στο Χ.Α. σύμφωνα με την κοινοτική οδηγία Ε.Μ.Ι.Ρ.. Επίσης η εταιρεία συνεργάζεται με τραπεζικό ίδρυμα, το οποίο έχει αναλάβει το ρόλο του Γενικού Εκκαθαριστικού Μέλους για την εκχώρηση εκκαθάρισης συναλλαγών υποκείμενης αγοράς.

6. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / (υποχρεώσεις)

	30/6/2020	31/12/2019
Αναπροσαρμογή αποσβέσεων ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων	(229.202)	(222.999)
Αποτίμηση χρεογράφων	99.961	163.335
Σχηματισμός προβλέψεων	188.202	190.599
Λοιπές επιδράσεις	6.868	(710)
Σύνολο	65.829	130.224

Η εταιρεία στην τρέχουσα χρήση εμφανίζει συμψηφιστικά στην όψη της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης τις Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και τις Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις της καθώς και τα δύο αφορούν υπόλοιπα εντός της ίδιας φορολογικής αρχής, στη προκειμένη περίπτωση είναι η Φορολογική Αρχή της Ελλάδος.

7. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

	30/6/2020	31/12/2019
Απαιτήσεις από πελάτες	6.036.556	15.132.002
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	(649.020)	(649.020)
Γραμμάτια στο χαρτοφυλάκιο	57.131	57.131
Προβλέψεις επιταγών-γραμματίων	(27.000)	(27.000)
Πελάτες χρηματιστηρίου παραγώγων	777.712	431.306
Σύνολο	6.195.379	14.944.419

8. Λοιπές απαιτήσεις

	30/6/2020	31/12/2019
Προκαταβολές προσωπικού	3.450	24.346
Ελληνικό Δημόσιο-προκαταβεβλημένοι και παρακρατούμενοι φόροι	7.788	8.063
Λοιποί χρεώστες διάφοροι σε €	1.407.234	1.378.413
Προσωπικό-Λογαριασμοί προς απόδοση	77.030	72.476
Απαιτήσεις από χρηματιστήρια και χρηματιστηριακές εταιρείες	8.647.460	5.787.524
Χρεωστικά υπόλοιπα υποχρεώσεων σε ασφαλιστικά ταμεία	19.867	23.620
Προκαταβολές σε προμηθευτές	482.619	402.576
Σύνολο	10.645.449	7.697.018

Επιπρόσθετα των παραπάνω απαιτήσεων από χρηματιστηριακές εταιρείες περιλαμβάνονται και διαθέσιμα πελατών της εταιρείας κατατεθειμένα σε ξένους χρηματιστηριακούς οίκους προς διενέργεια επενδύσεων κατ' εντολή και για λογαριασμό των πελατών.

Τα διαθέσιμα αυτά έχουν μεταφερθεί στα στοιχεία εκτός Ισολογισμού, σύμφωνα με την υπ' αριθμ.12/2016 Ανακοίνωση της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων και την σε συνέχεια αυτής υπ' αρ. πρωτ. 3127/9.8.2016 γνωστοποίηση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, καθώς θεωρείται ότι αυτά δεν αποτελούν περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο για τις Α.Ε.Π.Ε.Υ. αλλά και την σχετική Ευρωπαϊκή Οδηγία 91/674.

Τα εν λόγω ταμειακά διαθέσιμα των πελατών της εταιρείας που βρίσκονται κατατεθειμένα σε ξένους χρηματιστηριακούς οίκους ανέρχονταν στις 30.06.2020 σε € 2.016.353 και στις 31.12.2019 σε € 1.535.953 αντίστοιχα.

9. Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού

	30/6/2020	31/12/2019
Έξοδα επόμενων χρήσεων	76.763	108.900
Δεδουλευμένα Έσοδα	3.708.667	2.660.460
Σύνολο	3.785.430	2.769.360

10. Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων

	30/6/2020	31/12/2019
Μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α.	113.138	524.220
Προβλέψεις υποτίμησης διαθέσιμων	(98.720)	(98.720)
Σύνολο	14.418	425.500

Οι διαφορές αποτίμησης των παραπάνω χρηματοοικονομικών μέσων στην εύλογη αξία τους περιλαμβάνονται στο κονδύλια «Χρηματοοικονομικά έσοδα» ή «Χρηματοοικονομικά έξοδα» στις σημ. 22 και 23 αντίστοιχα.

Η εύλογη αξία προσδιορίζεται βάση των επίσημων χρηματιστηριακών τιμών.

11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ο λογαριασμός «Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα» αναλύεται ως εξής:

	30/6/2020	31/12/2019
Ταμείο	81.632	33.403
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας (ΑΧΕ)	179.532	343.582
Σύνολο	261.164	376.985

Επιπρόσθετα των παραπάνω ιδίων διαθεσίμων, στους τραπεζικούς λογαριασμούς της εταιρείας περιλαμβάνονται και τα πιστωτικά υπόλοιπα των πελατών της, δηλαδή τα ταμειακά διαθέσιμα που έχουν κατατεθεί από πελάτες της εταιρείας προς διενέργεια επενδύσεων κατ' εντολή και για λογαριασμό τους. Τα διαθέσιμα αυτά έχουν μεταφερθεί στα στοιχεία εκτός Ισολογισμού, σύμφωνα με την υπ' αριθμ.12/2016 Ανακοίνωση της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων και την σε συνέχεια αυτής υπ' αρ. πρωτ. 3127/9.8.2016 γνωστοποίηση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, καθώς θεωρείται ότι αυτά δεν αποτελούν περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο για τις Α.Ε.Π.Ε.Υ. αλλά και την σχετική Ευρωπαϊκή Οδηγία 91/674.

Τα εν λόγω ταμειακά διαθέσιμα των πελατών της εταιρείας ανέρχονταν στις 30.06.2020 σε € 19.333.720,10 και στις 31.12.2019 σε € 22.741.657 αντίστοιχα.

12. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, ποσού € 5.324.760,00 διαιρείται σε 14.791.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,36 €. Όλες οι μετοχές παρέχουν ίσα δικαιώματα στη λήψη μερισμάτων και στην αποπληρωμή κεφαλαίου και αντιπροσωπεύουν μία ψήφο στη Γενική Συνέλευση.

Οι μετοχές της εταιρείας διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά από την 12/05/2008.

13. Αποθεματικά κεφάλαια

	30/6/2020	31/12/2019
Τακτικό αποθεματικό	873.000	873.000
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	406.326	406.326
Σύνολο	1.279.326	1.279.326

14. Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται κατωτέρω :

- Ποσό € 1.053.600 αφορούν μακροπρόθεσμο δανεισμό με λήξη το 2023, που προήλθε από την συγχώνευση των Αττικών Επενδύσεων με προσημείωση επί του ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Κ. Παλαιολόγου 7 στο Χαλάνδρι.
- Ποσό € 3.650.000 αφορούν ομολογίες με λήξη 30/5/2023 για τις οποίες η Εταιρεία έχει προβεί σε ανανέωση συμβάσεων με τους ομολογιούχους.

15. Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις

	30/6/2020	31/12/2019
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	10.993.828	9.868.544
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	28.617	25.508
Σύνολο	11.022.445	9.894.052

Οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις αφορούν ανοιχτούς αλληλόχρεους δανειακούς λογαριασμούς και ομολογίες πληρωτέες.

16. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

	30/6/2020	31/12/2019
Πιστωτικά υπόλοιπα Πελατών	6.376.700	5.944.381
Υποχρεώσεις σε πελάτες παραγώγων	99.634	474.103
Δικαιούχοι Αμοιβών	37.285	37.285
Υποχρεώσεις εκκαθάρισης ΧΑΑ	861.333	5.888.877
Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	854.110	793.400
Φόρος προστιθέμενης αξίας	6.449	74.700
Φόροι-Τέλη αμοιβών προσωπικού	119.313	106.498
Φόροι-Τέλη αμοιβών τρίτων	240	120
Λοιποί φόροι-τέλη	79.796	74.878
Αγγελιόσημο και ειδικός φόρος επί διαφημίσεων	1.536	1.536
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων	66.874	75.610
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	280.037	239.365
Σύνολο	8.783.307	13.710.753

Επιπρόσθετα των παραπάνω μη εκκαθαρισμένων πιστωτικών υπολοίπων πελατών, υπάρχουν και τα ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα των πελατών της εταιρείας, δηλαδή τα ταμειακά διαθέσιμα που έχουν κατατεθεί από πελάτες της εταιρείας προς διενέργεια επενδύσεων κατ' εντολή και για λογαριασμό τους.

Τα ώριμα αυτά πιστωτικά υπόλοιπα πελατών έχουν μεταφερθεί στα στοιχεία εκτός Ισολογισμού, με την υπ' αριθμ. 12/2016 Ανακοίνωση της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων και την σε συνέχεια αυτής υπ' αρ. πρωτ. 3127/9.8.2016 γνωστοποίηση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, καθώς θεωρείται ότι αυτά δεν αποτελούν υποχρέωση της εταιρείας σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο για τις Α.Ε.Π.Ε.Υ. αλλά και την σχετική Ευρωπαϊκή Οδηγία 91/674.

Τα εν λόγω ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα των πελατών της εταιρείας ανέρχονταν στις 30.06.2020 σε € 21.400.073 και στις 31.12.2019 σε € 24.407.611 αντίστοιχα. Η Εταιρεία διατηρεί σε καταθέσεις όψεως πελατών και σε θεματοφύλακες του εξωτερικού συνολικά το ποσόν των € 21.350.073 ενώ επίσης διαθέσιμα πελατών ποσού € 50.000 έχουν κατατεθεί ως Εγγυήσεις υπέρ της ΕΤ.ΕΚ.

	30/6/2020	31/12/2019
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας (πελατών)	19.333.720	22.741.658
Εγγυήσεις πελατών	50.000	130.000
Διαθέσιμα σε θεματοφύλακες εξωτερικού IB (Interactive Brokers)	2.016.353	1.535.954
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων πελατών	21.400.073	24.407.612

17. Πωλήσεις

	01/01 - 30/06/2020	01/01 - 30/06/2019
Έσοδα από παροχή Υπηρεσιών	4.381.253	3.250.809
Προμήθειες από συναλλαγές σε Χρηματιστηριακές αγορές εξωτερικού	120.235	108.178
Προμήθειες από συναλλαγές σε Χρηματιστηριακές αγορές Παραγώγων	636.255	613.755
Δεδουλευμένα έσοδα υπηρεσιών	1.048.207	1.740.656
Σύνολο	6.185.949	5.713.399

18. Κόστος παροχής υπηρεσιών

	01/01 - 30/06/2020	01/01 - 30/06/2019
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	369.917	308.888
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.950.590	2.281.936
Παροχές τρίτων	117.784	133.440
Φόροι-Τέλη	468	467
Διάφορα έξοδα	1.739.497	1.495.386
Αποσβέσεις παγίων	127.662	86.934
Σύνολο	4.305.918	4.307.050

19. Λοιπά έσοδα

	01/01 - 30/06/2020	01/01 - 30/06/2019
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	205.256	3.924
Έσοδα από ενοίκια	14.250	-
Λοιπά έσοδα	1.536	-
Σύνολο	221.042	3.924

20. Έξοδα διοίκησης

	01/01 - 30/06/2020	01/01 - 30/06/2019
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	361.459	298.581
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	155.925	66.664
Παροχές τρίτων	72.678	83.944
Φόροι-Τέλη	153.440	83.927
Διάφορα έξοδα	145.565	140.157
Αποσβέσεις παγίων	42.554	28.978
Σύνολο	931.622	702.251

21. Έξοδα διάθεσης

	01/01 - 30/06/2020	01/01 - 30/06/2019
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	309.822	255.927
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	69.363	21.951
Παροχές τρίτων	58.611	67.204
Διάφορα έξοδα	215.049	209.050
Αποσβέσεις παγίων	42.554	28.978
Σύνολο	695.400	583.110

22. Χρηματοοικονομικά έσοδα

	01/01 - 30/06/2020	01/01 - 30/06/2019
Έσοδα συμμετοχών	36.364	8.310
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	19.063	19.774
Κέρδη από πώληση συμμετοχών και χρεογράφων	2.055.650	1.124.049
Σύνολο	2.111.077	1.152.133

23. Χρηματοοικονομικά έξοδα

	01/01 - 30/06/2020	01/01 - 30/06/2019
Έξοδα συμμετοχών και χρεογράφων	420.776	41.016
Διαφορές(ζημιές) από πώληση συμμετοχών και χρεογράφων	1.979.969	942.157
Τόκοι και έξοδα ομολογιακών δανείων	124.679	126.686
Τόκοι και έξοδα τραπεζικών χρηματοδοτήσεων	382.065	380.196
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	40.825	29.342
Λοιπά συναφή για χρηματοδοτήσεις έξοδα	37.624	12.459
Έξοδα λοιπών χρηματοοικονομικών πράξεων	66.199	-
Σύνολο	3.052.138	1.531.855

24. Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους, με τον αριθμό των σταθμισμένων κοινών μετοχών στη διάρκεια της περιόδου.

	01/01 - 30/06/2020	01/01 - 30/06/2019
Καθαρά κέρδη χρήσης	(661.057)	(403.275)
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	14.791.000	9.784.000
Κέρδη / Ζημιές ανά μετοχή	(0,0447)	(0,0412)

25. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

	30/6/2020	31/12/2019
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη*	931.927	771.203
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	27	2.063

	30/6/2020	30/6/2019
Αμοιβές Βασικών Διοικητικών Στελεχών (έξοδο)	226.459	131.016

* Περιλαμβάνονται απαιτήσεις από πραγματοποιηθείσες μη εκκαθαρισμένες χρηματιστηριακές συναλλαγές που θα εκκαθαριστούν στις επόμενες δύο ημέρες (T+2).

Σημειώνεται ότι οι παραπάνω απαιτήσεις από βασικά μέλη του Δ.Σ αφορούν σε συναλλαγές που πραγματοποιούνται στα πλαίσια της δραστηριότητας της εταιρείας.

26. Απασχολούμενο προσωπικό

Η εταιρεία κατά την 30.06.2020 απασχολούσε 60 άτομα. Ο αριθμός του προσωπικού για την 30.06.2019 ήταν αντίστοιχα 57 άτομα.

27. Λειτουργικοί τομείς

Κριτήριο διαχωρισμού των λειτουργικών τομέων αποτελεί το είδος της αγοράς όπου πραγματοποιείται η συναλλαγή.

	Προμήθειες εσωτερικού	Προμήθειες εξωτερικού	Προμήθειες ΣΜΕ	Σύνολο
Έσοδα ανά κλάδο	5.429.460	120.235	636.255	6.185.949
Κόστη ανά κλάδο	(5.031.850)	(111.430)	(589.661)	(5.732.940)
Αποτέλεσμα μεικτό ανά κλάδο	397.610	8.805	46.594	453.009

28. Προβλέψεις

Είδος Πρόβλεψης	30/6/2020	31/12/2019
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	649.020	649.020
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	127.349	118.142
Πρόβλεψη για γραμμάτια και επιταγές	27.000	27.000
Σύνολο	803.368	794.162

29. Ενδεχόμενες απαιτήσεις / υποχρεώσεις

Λοιπές ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Υπάρχουν λοιπές ενδεχόμενες αξιώσεις τρίτων, ύψους €450 χιλ., κατά της Εταιρείας, για τις οποίες δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη διότι σύμφωνα με τη Διοίκηση της Εταιρείας και του νομικού συμβούλου (α) δεν έχει έως τώρα οριστικοποιηθεί η ύπαρξη δέσμευσης για καμία από αυτές τις αξιώσεις, και (β) δεν πιθανολογείται ότι τελικά θα υπάρξει εκροή οικονομικών πόρων.

Για την εξάλειψη του κινδύνου μη είσπραξης απαιτήσεων αυτών, η εταιρεία πέραν των προβλέψεων που έχει σχηματίσει καλύπτεται και από εμπράγματα ασφάλειες.

Εγγυητικές επιστολές:

- Υπέρ Συνεγγυητικού Κεφαλαίου: € 391.515

- Υπέρ Τράπεζας Eurobank ως ΓΕΜ (Γενικό Εκκαθαριστικό Μέλος) €2.500.000

Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τις χρήσεις 2014-2017 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις αρχικά του άρθρου 82 παρ.5 του Ν.2238/1994 και μετέπειτα του άρθρου 65Α παρ. 1 του Ν.4174/2013 και την υπ. αριθ. ΠΟΛ 1124/18-6-2015 απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών.

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της εταιρίας αφορούν τα έτη 2018 – 2019. Η Εταιρία προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο

παρελθουσών χρήσεων διενεργώντας τις αντίστοιχες προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Η Εταιρεία δεν έχει διενεργήσει προβλέψεις για τις ανωτέρω ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις 2014-2019 της απορρόφησης εταιρείας ΑΤΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Α.Ε. υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η Εταιρεία προβλέπει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων διενεργώντας τις αντίστοιχες προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Η Εταιρεία έχει διενεργήσει προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ύψους € 20χιλ. Η Διοίκηση θεωρεί ότι πέραν των σχηματισμένων προβλέψεων τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στην καθαρή θέση, στα αποτελέσματα χρήσης και στις ταμειακές ροές της Εταιρείας.

30. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων

Οι πρόσφατες εξελίξεις σχετικά με την εξάπλωση της πανδημίας COVID-19 και τους απαραίτητους περιορισμούς διαδικασιών, μετακινήσεων και επαφών, έχουν ήδη επηρεάσει στο Α' εξάμηνο της τρέχουσας χρήσης 2020.

Η κατάργηση των περιοριστικών μέτρων και το άνοιγμα των κλάδων της οικονομίας, των οποίων είχε ανασταλεί η λειτουργία τους (τουριστικού, εστίασης κλπ) λόγω της πανδημίας του COVID 19, έχει ως αποτέλεσμα την εν μέρει καλύτερη του επιχειρηματικού κλίματος με ότι αυτό συνεπάγεται και στις χρηματαγορές. Παρόλο που το δεύτερο κύμα της πανδημίας πλήττει ήδη την Ελλάδα, δεν αναμένεται νέο lockdown το οποίο θα δημιουργούσε πολύ μεγάλο πλήγμα στην οικονομία. Εντούτοις η περαιτέρω επίδραση της κρίσης θα εξαρτηθεί από:

- Τη διάρκεια και έκταση της κρίσης και των περιορισμών μετακινήσεων και λειτουργίας της αγοράς στο επερχόμενο φθινόπωρο
- Τα περαιτέρω μέτρα ενίσχυσης της ρευστότητας της αγοράς και ειδικά των επιχειρήσεων που πλήττονται από την πανδημία
- Βαθμό ανάκτησης του επενδυτικού ενδιαφέροντος και της ομαλής λειτουργίας της χρηματιστηριακής αγοράς.

Ανάλογα με την εξέλιξη των προαναφερόμενων παραμέτρων η Διοίκηση έχει καταρτίσει διαφορετικά σενάρια δράσης. Συμπερασματικά, σε οποιαδήποτε πιθανή εξέλιξη των επιπτώσεων της πανδημίας, σε ένα εύρος βέβαια λογικό με βάση τα σημερινά δεδομένα, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι:

- Η Εταιρεία θα συνεχίσει απρόσκοπτα της λειτουργία της σε κάθε επίπεδο
- Είναι κατάλληλη η εφαρμογή της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για την κατάρτιση των παρουσιαζόμενων Οικονομικών Καταστάσεων.

Εκτός των ανωτέρω, δεν έχει λάβει χώρα άλλο γεγονός μεταγενέστερο της 30/06/2020, το οποίο ενδέχεται να έχει σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

ΑΘΗΝΑ, 31/08/2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΤΖΟΥΖΕΠΠΕ ΤΖΙΑΝΟ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΟΛΙΤΗΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΜΠΙΛΛΗΣ

Α.Δ.Τ. ΑΚ 803842

Α.Δ.Τ. Σ 244544

ΑΔΤ Χ 612772

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΚ 044414
Α' ΤΑΞΕΩΣ 0058651