



«EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ.»

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

Για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30^η Ιουνίου 2019

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις που συντάχθηκαν βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Α.Ε.Π.Ε.Υ» την 30/08/2019 και έχουν δημοσιοποιηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας www.euroxx.gr

GIUSEPPE GIANO

Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου



ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	3
I. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	5
II. Οικονομικές Καταστάσεις	6
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	6
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	7
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	8
Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων	9
III. Γενικά	10
IV. Βάση προετοιμασίας των Οικονομικών Καταστάσεων	11
V. Λογιστικές Αρχές	13
VI. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	16
1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	16
2. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	17
3. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	17
4. Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	17
5. Λοιπές Απαιτήσεις	18
6. Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	18
7. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Μετρητών	18
8. Λοιπά Αποθεματικά	19
9. Δανειακές υποχρεώσεις	19
10. Λοιπές υποχρεώσεις	19
11. Κύκλος Εργασιών	20
12. Κόστος Παροχής υπηρεσιών	20
13. Έξοδα διοίκησης	20
14. Έξοδα διάθεσης	21
15. Χρηματοοικονομικά έσοδα	21
16. Χρηματοοικονομικά έξοδα	21
17. Κέρδη ανά μετοχή	21
18. Λοιπές Γνωστοποιήσεις	22



1. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΠΡΟΟΠΤΙΚΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

1.1 Εξέλιξη των εργασιών

Η εταιρία μας, EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΕΠΕΥ, παρά τον έντονο ανταγωνισμό και τις τεράστιες δυσκολίες του κλάδου προσπάθησε να μην επηρεασθεί κατά το μέτρο του δυνατού από τη γενικότερη κατάσταση.

Για τη περίοδο 1/1-30/6/2019 είχε ζημιές προ φόρων -403 χιλ. ευρώ έναντι ζημιών προ φόρων -28 χιλ. ευρώ την προηγούμενη περίοδο.

Το ποσοστό των μικτών κερδών στον κύκλο εργασιών για περίοδο 1/1-30/6/2019 ήταν 24,6% έναντι 32,3% τη περίοδο 1/1-30/6/2018.

Επίσης τα μικτά κέρδη για τη περίοδο 1/1-30/6/2019 ανήλθαν σε 1.406 χιλ. ευρώ έναντι 2.284 χιλ. ευρώ τη περίοδο 1/1-30/6/2018, παρουσιάζοντας μείωση κατά 38,4%.

Ο κύκλος εργασιών για τη περίοδο 1/1-30/6/2019 ανήλθε σε 5.713 χιλ. ευρώ έναντι 7.078 χιλ. ευρώ τη περίοδο 1/1-30/6/2018, παρουσιάζοντας μείωση 19,3%.

Το κόστος παροχής υπηρεσιών για τη περίοδο 1/1-30/6/2019 ανήλθε σε 4.307 χιλ. ευρώ έναντι 4.794 χιλ. ευρώ για τη περίοδο 1/1-30/6/2018 παρουσιάζοντας μείωση 10,2 %.

Τα έξοδα διοίκησης και διάθεσης για τη περίοδο 1/1-30/6/2019 ανήλθαν σε 702 χιλ. ευρώ και 583 χιλ. ευρώ αντίστοιχα, έναντι 844 χιλ. ευρώ και 709 χιλ. ευρώ για τη περίοδο 1/1-30/6/2018 παρουσιάζοντας μείωση 16,8% και 17,8 % αντίστοιχως.

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα για τη περίοδο 1/1-30/6/2019 ανήλθαν σε 1.532 χιλ. ευρώ έναντι 2.546 χιλ. ευρώ τη περίοδο 1/1-30/6/2018 και τα αντίστοιχα χρηματοοικονομικά έσοδα για τη περίοδο 1/1-30/6/2019 ανήλθαν σε ευρώ 1.152 χιλ. ευρώ έναντι 1.872 χιλ. ευρώ τη περίοδο 1/1-30/6/2018.

1.2 Οικονομική θέση της Εταιρίας

- Η σχέση ιδίων κεφαλαίων προς τις αναπόσβεστες πάγιες επενδύσεις συμπεριλαμβανομένου των συμμετοχών είναι 79,5% ενώ στην προηγούμενη περίοδο ήταν 91,3%.
- Ο δείκτης φερεγγυότητας της εταιρίας ήταν κατά μέσον όρον 11,39% που σημαίνει πολύ καλή χρήση των κεφαλαίων, δια τα δεδομένα του κλάδου.

1.3 Πληροφορίες για την προβλεπόμενη πορεία της Εταιρίας

Η εταιρεία βρίσκεται σε διαδικασία έγκρισης συγχώνευσης της εταιρείας Αττικές Επενδύσεις.

Αναλυτικότερα, το Δ.Σ. με την από 22/08/2019 απόφαση του ενέκρινε τους όρους του από 23.08.2019 Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης με την εταιρεία Αττικές Επενδύσεις. Σύμφωνα με το σχέδιο σύμβασης συγχώνευσης της «Αττικές Επενδύσεις», στο πλαίσιο της συγχώνευσης, η απορροφώμενη εταιρεία θα μεταβιβάσει το σύνολο της περιουσίας της (ενεργητικό και παθητικό) στην απορροφώσα εταιρεία, με βάση την περιουσιακή της κατάσταση, όπως αυτή εμφανίζεται στη με ημερομηνία 30.06.2019 λογιστική κατάστασή της.

Τα Διοικητικά Συμβούλια των συγχωνευόμενων εταιρειών προτείνουν ως σχέση ανταλλαγής μετοχών για κάθε μία (1) υφιστάμενη κοινή, ονομαστική μετά ψήφου μετοχή της απορροφώμενης (Αττικές Επενδύσεις), ο κύριος αυτής θα λάβει 834,50 νέες κοινές, ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές, της απορροφώσας (EUROXX).

Ως αποτέλεσμα της συγχώνευσης η καθαρή θέση μετά από αυτή θα ενισχυθεί σημαντικά κατά το ποσό των 1.802χιλ. ευρώ. Συνεπακόλουθα θα ενισχυθεί σημαντικά και η λειτουργική κερδοφορία λόγω της απάλειψης του κόστους ενοικίων γραφείων η οποία σε ετήσια βάση θα ανέρχεται σε ποσό περίπου 220χιλ. ευρώ.



1.4 Σημαντικά γεγονότα που έχουν συμβεί μέσα στη περίοδο 1.1-30.6.2019

Η εταιρεία στη περίοδο 1/1-30/6/2019 παρουσίασε ζημία προ φόρων ποσού -399 χιλ. ευρώ έναντι ποσού καθαρού κέρδους 10 χιλ. ευρώ την προηγούμενη χρήση. Το αποτέλεσμα εκμετάλλευσης για τη περίοδο 1/1-30/6/2019 ανερχόταν σε ζημία -19 χιλ. ευρώ έναντι ποσού κερδών 683 χιλ. ευρώ τη περίοδο 1/1-30/6/2018.

Επίσης κατά την συνεδρίαση του Δ.Σ. που πραγματοποιήθηκε την 31^η Μαΐου αποφασίστηκε η έναρξη διαδικασιών συγχώνευσης με την εταιρία ΑΤΤΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Α.Ε. ΑΚΙΝΗΤΩΝ.



I. Έκθεση Επισκόπησης Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Euroxx Χρηματιστηριακή Α.Ε.Π.Ε.Υ.

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «**Euroxx Χρηματιστηριακή Α.Ε.Π.Ε.Υ**» της 30ης Ιουνίου 2019 και τις σχετικές καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της εξαμηνιαίας περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο "ΔΛΠ 34"). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Αναθέσεων Επισκόπησης (ΔΠΑΕ) 2410 "Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας". Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαστικά μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς, δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Αθήνα, 30 Αυγούστου 2019

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μαυρομάτης Ελευθέριος

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 28141





II. Οικονομικές Καταστάσεις

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Η Κατάσταση Οικονομικής Θέσης κατά την 30.06.2019, καθώς και η αντίστοιχη της 31.12.2018 έχει ως εξής:

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	Σημ.	30/6/2019	31/12/2018
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	1	2.222.186	2.302.431
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης		95.594	0
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		578.151	613.888
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	2	1.091.491	1.000.164
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	3	1.379.886	1.507.860
Συμμετοχές σε συνδεδεμένες εταιρείες		0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		119.735	123.948
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		5.487.043	5.548.291
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	4	9.068.558	6.991.609
Λοιπές απαιτήσεις	5	12.879.984	10.618.816
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	6	2.800.227	1.891.498
Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		188.452	29.584
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7	359.704	257.323
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		25.296.926	19.788.830
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		30.783.968	25.337.121
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο		5.870.400	5.870.400
Υπέρ το άρτιο		832.150	832.150
Αποθεματικά κεφάλαια	8	1.279.326	1.279.326
Αποτελέσματα εις νέον		-4.809.930	-4.406.654
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		3.171.946	3.575.221
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		111.895	102.688
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		104.793	0
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9	4.560.000	4.570.060
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		4.776.688	4.672.748
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις σε Πελάτες-Χρηματιστήρια			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	10	13.402.729	7.763.256
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	9	9.432.605	9.325.896
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		22.835.335	17.089.152
Σύνολο Υποχρεώσεων		27.612.023	21.761.900
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		30.783.968	25.337.121



Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

Η Κατάσταση Συνολικών Εσόδων για την περίοδο 01.01.- 30.06.2019, καθώς και η αντίστοιχη της συγκρίσιμη περιόδου 01.01 – 30.06.2018 έχουν ως εξής:

	Σημ.	01.01. - 30.6.2019	01.01. - 30.6.2018
Πωλήσεις	11	5.713.399	7.078.308
Κόστος παροχής υπηρεσιών	12	(4.307.052)	(4.794.218)
Μεικτό Κέρδος		1.406.347	2.284.091
Λοιπά έσοδα		3.924	5.694
Έξοδα διοίκησης	13	(702.251)	(844.321)
Έξοδα διάθεσης	14	(583.109)	(709.541)
Λοιπά έξοδα		(144.250)	(52.201)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης		(19.340)	683.722
Χρηματοοικονομικά έσοδα	15	1.152.133	1.872.494
Χρηματοοικονομικά έξοδα	16	(1.531.856)	(2.545.833)
Κέρδη/ Ζημίες προ φόρων		(399.063)	10.382
Φόροι		(4.213)	(38.841)
Κέρδη/ Ζημίες μετά φόρων		(403.275)	(28.459)

		01.01. - 30.6.2019	01.01. - 30.6.2018
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Διαφορές αποτίμησης επενδύσεων διαθεσίμων προς πώληση		-	53.165
Αναβαλλόμενος φόρος επί των λοιπών συνολικών εσόδων		-	(15.418)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα		(403.275)	9.288
Κέρδη / Ζημίες ανά μετοχή	17	(0,0412)	(0,0029)



Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Οι ταμειακές ροές της εταιρίας για την περίοδο 01.01.- 30.06.2019, καθώς και τα αντίστοιχα συγκρίσιμα κονδύλια της περιόδου 01.01 – 30.06.2018 έχουν ως εξής:

	01.01. - 30.6.2019	01.01. - 30.6.2018
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από απαιτήσεις	4.529.065	3.680.502
Πληρωμές για αγορές, δαπάνες επιχ/ρης	(3.815.666)	(1.612.557)
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	-	-
Τόκοι πληρωθέντες	(443.634)	(588.562)
Σύνολο εισροών/ εκροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	269.766	1.479.383
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμή για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων	(15.444)	(98.661)
Πληρωμές για την αγορά επενδυτικών τίτλων	(259.905)	(1.762)
Εισπράξεις από πώληση επενδυτικών τίτλων		119.418
Τόκοι εισπραχθέντες	19.774	15.993
Μερίσματα εισπραχθέντα	8.310	6.930
Σύνολο εισροών/ εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(247.265)	41.918
Χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις/ (Εξοφλήσεις) δανείων	79.881	(1.602.271)
Σύνολο εισροών/ εκροών από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες (γ)	79.881	(1.602.271)
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	102.382	(80.970)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	257.323	537.087
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	359.704	456.118



Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων

Ο Πίνακας μεταβολής ιδίων κεφαλαίων έχει ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό Υπέρ το Άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2018	5.870.400	832.150	693.633	(3.115.772)	4.280.411
Επίδραση εφαρμογής Δ.Π.Χ.Α. 9	-	-	585.693	(840.160)	(254.468)
Νέο υπόλοιπο έναρξης 1/1/2018	5.870.400	832.150	1.279.326	(3.955.932)	4.025.943
Κέρδη (ή ζημιές) Περιόδου	-	-	-	(450.810)	(450.810)
Λοιπά συνολικά έσοδα:	-	-	-	-	-
Αποτίμηση Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Διαθέσιμων προς Πώληση	-	-	-	117	117
Αναβαλλόμενη Φορολογία Αποτίμησης Χρηματοοικονομικών Στοιχείων Διαθέσιμων προς Πώληση	-	-	-	(29)	(29)
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	-	-	-	88	88
Υπόλοιπο την 31/12/2018	5.870.400	832.150	1.279.326	(4.406.654)	3.575.221
Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2019	5.870.400	832.150	1.279.326	(4.406.654)	3.575.221
Κέρδη (ή ζημιές) Περιόδου	-	-	-	(403.275)	(403.275)
Λοιπά συνολικά έσοδα:	-	-	-	-	-
Αναλογιστικά κέρδη ζημιές από προγράμματα καθορισμένων παροχών	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία επί των αναλογιστικών κερδών/ζημιών των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	-	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο την 30/6/2019	5.870.400	832.150	1.279.326	(4.809.930)	3.171.946



III. Γενικά

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 1995 στην Ελλάδα και έχει την έδρα της στην Αθήνα (Παλαιολόγου 7, 15232 Χαλάνδρι). Η εταιρεία έχει αριθμό μητρώου ανωνύμων εταιρειών (ΑΡ.Μ.Α.Ε.) 33887/06/Β/95/22 λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2396/1996 και του 3606/2007.

Η διάρκεια της εταιρίας ορίζεται σε ενενήντα εννέα (99) έτη από την ημερομηνία της καταχώρησης στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών της διοικητικής απόφασης για την παροχή άδειας σύστασης της Εταιρίας και την έγκριση του καταστατικού της.

Σκοπός της εταιρίας είναι η παροχή κάθε επενδυτικής και παρεπόμενης αυτής υπηρεσίας και η άσκηση κάθε επενδυτικής δραστηριότητας, όπως αυτές νοούνται στις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 3606/2007 "Αγορές χρηματοπιστωτικών μέσων και άλλες διατάξεις", όπως κάθε φορά ισχύουν, ή σε οποιοδήποτε άλλες νομοθετικές διατάξεις τυχόν τις αντικαταστήσουν ως προς το αυτό περιεχόμενο, ιδίως δε οι παρακάτω υπηρεσίες και δραστηριότητες:

(α) Λήψη και διαβίβαση εντολών, η οποία συνίσταται στη λήψη και διαβίβαση εντολών για λογαριασμό πελατών, για κατάρτιση συναλλαγών σε χρηματοπιστωτικά μέσα.

(β) Η εκτέλεση εντολών για λογαριασμό πελατών, η οποία συνίσταται στην κατάρτιση συμβάσεων αγοράς ή πώλησης ενός ή περισσότερων χρηματοπιστωτικών μέσων για λογαριασμό πελατών.

(γ) Η διαπραγμάτευση για ίδιο λογαριασμό, η οποία συνίσταται στη διαπραγμάτευση από την εταιρία με κεφάλαια της ενός ή περισσότερων χρηματοπιστωτικών μέσων προς κατάρτιση συναλλαγών επ' αυτών.

(δ) Η διαχείριση χαρτοφυλακίων, η οποία συνίσταται στη διαχείριση, κατά τη διακριτική ευχέρεια της εταιρίας, χαρτοφυλακίων πελατών, στο πλαίσιο εντολής τους, που εφόσον τα χαρτοφυλάκια περιλαμβάνουν ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα.

(ε) Η παροχή επενδυτικών συμβουλών, η οποία συνίσταται στην παροχή προσωπικών συμβουλών σε πελάτη, είτε κατόπιν αιτήσεως του είτε με πρωτοβουλία της εταιρίας, σχετικά με μία ή περισσότερες συναλλαγές που αφορούν χρηματοπιστωτικά μέσα.

(στ) Η αναδοχή χρηματοπιστωτικών μέσων ή η τοποθέτηση χρηματοπιστωτικών μέσων με δέσμευση ανάληψης.

(ζ) Η τοποθέτηση χρηματοπιστωτικών μέσων χωρίς δέσμευση ανάληψης.

(η) Η φύλαξη και διοικητική διαχείριση χρηματοπιστωτικών μέσων για λογαριασμό πελατών, περιλαμβανομένης της παροχής υπηρεσιών θεματοφύλακα και παροχής συναφών υπηρεσιών όπως η διαχείριση χρηματικών διαθεσίμων ή παρεχόμενων ασφαλειών.

(θ) Η παροχή πιστώσεων ή δανείων σε επενδυτή προς διενέργεια συναλλαγής σε ένα ή περισσότερα χρηματοπιστωτικά μέσα, στην οποία μεσολαβεί η εταιρία, η οποία παρέχει την πίστωση ή το δάνειο.

(ι) Η παροχή συμβουλών σε επιχειρήσεις σχετικά με τη διάρθρωση του κεφαλαίου τους, την κλαδική στρατηγική και συναφή θέματα, καθώς και παροχή συμβουλών και υπηρεσιών σχετικά με συγχωνεύσεις και εξαγορές επιχειρήσεων.

(ια) Η παροχή υπηρεσιών σχετιζόμενων με την αναδοχή έκδοσης.

(ιβ) Η παροχή υπηρεσιών ξένου συναλλάγματος, εφ' όσον συνδέονται με την παροχή επενδυτικών υπηρεσιών.

(ιγ) Η έρευνα στον τομέα των επενδύσεων και χρηματοοικονομική ανάλυση ή άλλες μορφές γενικών συστάσεων που σχετίζονται με συναλλαγές σε χρηματοπιστωτικά μέσα.

(ιδ) Η παροχή επενδυτικών και παρεπόμενων υπηρεσιών σχετικά με τα υποκείμενα μέσα των παραγώνων που περιλαμβάνονται στις περιπτώσεις ε' έως ζ' και ι' του άρθρου 5 του Ν. 3606/2007 "Αγορές χρηματοπιστωτικών μέσων και άλλες διατάξεις" ή/και σε όποια άλλα επιτρέπουν οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, εφόσον σχετίζονται με την παροχή επενδυτικών ή παρεπόμενων υπηρεσιών.

Η εταιρία δύναται να παρέχει τις υπηρεσίες και να ασκεί τις δραστηριότητες που αναφέρονται στο παρόν άρθρο υπό την προϋπόθεση της τήρησης των όρων που προβλέπονται στην εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία περί Εταιριών Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένης ενδεικτικώς της λήψης και διατήρησης σε ισχύ της σχετικής άδειας για τις συγκεκριμένες εν λόγω υπηρεσίες ή/και δραστηριότητες από τις αρμόδιες εποπτικές αρχές.



Στις παραπάνω δραστηριότητες μπορεί να προβαίνει η εταιρία είτε μόνη της είτε σε συνεργασία με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο με οποιοδήποτε τρόπο, ιδρύοντας υποκαταστήματα, πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε στην Ελλάδα και το Εξωτερικό. Επίσης, για την επιδίωξη και επίτευξη του σκοπού της η εταιρία μπορεί, στο βαθμό που αυτό δεν απαγορεύεται από τις ισχύουσες κάθε φορά διατάξεις περί Εταιριών Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών και υπό τους όρους και προϋποθέσεις αυτών, να συνάπτει κάθε είδους συμβάσεις ή/και να αναλαμβάνει κάθε είδους υποχρεώσεις ή/και να διεξάγει οποιαδήποτε εργασία την οποία θεωρεί ενδεδειγμένη ή συμπληρωματική προς τους παραπάνω σκοπούς ή/και γενικά να διενεργεί οποιαδήποτε πράξη που συνέχεται με την επίτευξη των παραπάνω εταιρικών σκοπών ή που θεωρείται άμεσα ή έστω και έμμεσα αναγκαία, κατάλληλη ή ενδεδειγμένη για την εκπλήρωση τους, όπως ενδεικτικά:

(α) Να ιδρύει σ' οποιοδήποτε μέρος της Ελλάδας ή του εξωτερικού καταστήματα, υποκαταστήματα ή αντιπροσωπείες.

(β) Να αντιπροσωπεύει, ή εν γένει συνεργάζεται με, ή και να ιδρύει, αποκτά, διαχειρίζεται, ελέγχει και συμμετέχει με οποιοδήποτε τρόπο σε, οποιαδήποτε ελληνική ή αλλοδαπή εταιρεία ή κοινοπραξία ή επιχείρηση οποιασδήποτε νομικής μορφής και τύπου, με τον ίδιο ή παρεμφερή με την εταιρεία σκοπό.

(γ) Να δανείζει ή και να δανείζεται, συνάπτοντας πάσης φύσεως πιστωτικές και χρηματοοικονομικές συμβάσεις με φυσικά ή κάθε είδους νομικά πρόσωπα, ημεδαπά ή αλλοδαπά, συμπεριλαμβανομένων ενδεικτικά και νομικών προσώπων ή επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών στα οποία συμμετέχει η εταιρεία ή με τα οποία συνεργάζεται με οποιοδήποτε τρόπο, να εκδίδει ή αποδέχεται κάθε είδους, αξιόγραφα, υποσχετικούς ή και άλλους τίτλους ή έγγραφα που ενσωματώνουν οφειλή χρέους (χρεόγραφα), καθώς και να συνάπτει συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης ή πώλησης και επανεκμίσθωσης (sale and lease-back) με αντικείμενο ακίνητα ή άλλα περιουσιακά της στοιχεία.

(δ) Να παρέχει εγγυήσεις, για ίδια οφειλή ή οφειλές οποιωνδήποτε τρίτων συμπεριλαμβανομένων των νομικών προσώπων ή επιχειρήσεων ή κοινοπραξιών στα οποία συμμετέχει η εταιρεία ή με τα οποία συνεργάζεται με οποιοδήποτε τρόπο, υπέρ οποιουδήποτε φυσικού ή κάθε είδους νομικού προσώπου ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου, ημεδαπού ή αλλοδαπού, δυνάμενη να παρέχει στα πρόσωπα αυτά και πάσης φύσεως και είδους ασφάλειες, ενοχικές ή εμπράγματα.

(ε) Να αγοράζει ή/και μισθώνει κάθε είδους ακίνητα ή/και εν γένει να αποκτά τη χρήση τους.

(στ) Να αγοράζει ή/και μισθώνει, χρησιδανείζεται, ή και εν γένει αποκτά τη χρήση, μηχανημάτων και εξοπλισμού και άλλων υλικών και εξαρτημάτων, καθώς και, να διενεργεί μεταφορές αυτών με οποιαδήποτε μεταφορικά μέσα για την εκπλήρωση του εταιρικού της σκοπού.»

Η εταιρεία κατά την 30.06.2019 απασχολούσε 57 άτομα. Ο αριθμός του προσωπικού για την 30.06.2018 ήταν αντίστοιχα 56 άτομα.

IV. Βάση προετοιμασίας των Οικονομικών Καταστάσεων

Η εταιρεία «EUROXX ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ Ανώνυμη Εταιρία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών» και με διακριτικό τίτλο «EUROXX» (στο εξής ως «η εταιρεία») παρουσιάζει τις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις μαζί με τις σημειώσεις επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο στοιχείο αυτών για την περίοδο 01.01.- 30.06.2019 έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 30^η Αυγούστου 2019.

Η Διοίκηση της εταιρείας είναι υπεύθυνη για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων με τρόπο ώστε να δίνουν μια ακριβή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης, της περιουσιακής διάρθρωσης, των αποτελεσμάτων και των ταμειακών της ροών.

Συνέπεια των παραπάνω η διοίκηση της εταιρείας είναι υπεύθυνη να:

- επιλέγει τις λογιστικές αρχές σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π.) και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και να τις εφαρμόζει πάγια.
- επιλέγει τις κατάλληλες λογιστικές αρχές οι οποίες συμβάλλουν στην ακριβοδίκαιη παρουσίαση της οικονομικής κατάστασης, της περιουσιακής διάρθρωσης, των αποτελεσμάτων και των



ταμειακών ροών της, όπου κάποιο θέμα δεν καλύπτεται από κάποιο πρότυπο ή διερμηνεία, και να τις εφαρμόζει πάγια.

- διενεργεί λογικές εκτιμήσεις όπου απαιτείται.
- συντάσσει τις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε ευρώ (€) Όλα τα ποσά εμφανίζονται χωρίς στρογγυλοποίηση, εκτός και αν αναφέρεται κάπου διαφορετικά.

Συμμόρφωση με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (Δ.Λ.Π.) και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

Οι ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας για την περίοδο (01.01. – 30.06.2019) έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα υιοθετηθέντα από την Ευρωπαϊκή Ένωση Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς «Δ.Π.Χ.Α» (International Financial Reporting Standards «IFRS») που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (International Accounting Standards Board «IASB») καθώς και τις σχετικές διερμηνείες που έχει εκδώσει η Επιτροπή Διερμηνείων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (International Financial Reporting Interpretations Committee, «IFRIC») και τα οποία είναι σχετικά με τις δραστηριότητες της εταιρείας.

Η εταιρία ρητά και ανεπιφύλακτα δηλώνει ότι αυτές οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Μεταβολές σε λογιστικές εκτιμήσεις – αρχές

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν κατά την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2018.

Η εταιρεία εφάρμοσε, για πρώτη φορά το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» το οποίο αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 17 και ορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, την επιμέτρηση, την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις σχετικά με τις μισθώσεις. Το πρότυπο είναι υποχρεωτικό για τις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2019 ή μεταγενέστερα. Το ΔΠΧΑ 16 έχει επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, ιδιαίτερα στο σύνολο των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, στα αποτελέσματα, στις ταμειακές ροές και στην παρουσίαση της χρηματοοικονομικής θέσης.

Η εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει το νέο πρότυπο αναδρομικά σε κάθε προηγούμενη περίοδο, αλλά έχει εφαρμόσει την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, η συγκριτική πληροφορία δεν αναδιατυπώνεται. Κατά τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 16, οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τις υφιστάμενες λειτουργικές μισθώσεις προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το σχετικό επιτόκιο προεξόφλησης (incremental borrowing rate) και αναγνωρίζονται ως υποχρεώσεις από μισθώσεις. Τα δικαιώματα χρήσης των περιουσιακών στοιχείων, κατά την 1 Ιανουαρίου 2019, αναγνωρίζονται σε ποσό που ισούται με την υποχρέωση από μισθώσεις, προσαρμοσμένο κατά το ποσό προπληρωμένων ή δεδουλευμένων μισθωμάτων.

Οι σημαντικότερες πολιτικές και πρακτικές διευκολύνσεις που εφαρμόστηκαν έχουν ως εξής: Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης και οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται χωριστά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης. Οι απαιτήσεις αναγνώρισης, επιμέτρησης και γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 16 εφαρμόστηκαν εξ'ολοκλήρου στις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις. Η επίδραση από την αρχική αναγνώριση ανέρχεται στις 95χιλ ευρώ στα μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία και στα αποτελέσματα η επίδραση ανήλθε στις 9χιλ ευρώ.

Στις επιδράσεις από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16 δεν έχουν ληφθεί υπόψη τα δικαιώματα χρήσης βάσει σύμβαση μίσθωσης του ακινήτου επί της οδού Παλαιολόγου 7, Χαλάνδρι. Στο οποίο στεγάζονται οι εγκαταστάσεις και τα γραφεία της εταιρείας καθώς βρίσκεται σε διαδικασία συγχώνευσης η εταιρεία



κάτοχος του σχετικού ακινήτου. Κατά συνέπεια το ακίνητο μαζί με το σύνολο της καθαρής περιουσίας της συγχωνευόμενης εταιρείας θα αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Συγκριτική Πληροφόρηση

Οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις για την παρούσα χρήση περιλαμβάνουν επίσης συγκριτική πληροφόρηση η οποία είναι :

- Για την Κατάσταση Οικονομικής Θέσης η 31^η /12/2018
- Για την Κατάσταση Συνολικών Εσόδων (01/01/2018 – 30/06/2018)
- Για την Κατάσταση Ταμειακών Ροών (01/01/2018 – 30/06/2018)
- Για την κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων η 31^η /12/2018

Αρχή της συνέχειας της Επιχειρηματικής δραστηριότητας

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρουσιάζονται έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

V. Λογιστικές Αρχές

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2019 ή μεταγενέστερα.

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Το νέο Πρότυπο έχει επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η νέα Διερμηνεία δεν έχει επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε

ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: **ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11:** Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, **ΔΛΠ 12:** Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, **ΔΛΠ 23:** Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)**

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



- **Αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην αναθεώρηση του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σκοπός της οποίας ήταν η ενσωμάτωση σημαντικών θεμάτων τα οποία δεν καλύπτονταν, καθώς επίσης και η επικαιροποίηση και παροχή διευκρινίσεων σε σχέση με συγκεκριμένες καθοδηγήσεις. Το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει ένα νέο κεφάλαιο σχετικά με την επιμέτρηση, στο οποίο αναλύεται η έννοια της επιμέτρησης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά την επιλογή μίας βάσης επιμέτρησης, θέματα σχετικά με την παρουσίαση και γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις και καθοδήγηση αναφορικά με την αποαναγνώριση στοιχείων του ενεργητικού και υποχρεώσεων από τις Οικονομικές Καταστάσεις. Περαιτέρω, το αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς περιλαμβάνει βελτιωμένους ορισμούς των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθοδήγηση που υποβοηθά την εφαρμογή των εν λόγω ορισμών, επικαιροποίηση των κριτηρίων για την αναγνώριση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, καθώς επίσης και διευκρινίσεις σε σημαντικούς τομείς, όπως οι ρόλοι της διαχείρισης, της συντηρητικότητας και της αβεβαιότητας κατά την επιμέτρηση στην χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Μάρτιο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση Τροποποιήσεων στις Αναφορές του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, σε συνέχεια της αναθεώρησής του. Ορισμένα Πρότυπα περιλαμβάνουν ρητές αναφορές σε προγενέστερες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η επικαιροποίηση των ως άνω αναφορών και η υποστήριξη για τη μετάβαση στο αναθεωρημένο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3: «Ορισμός μίας Επιχείρησης» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 3 προκειμένου να βελτιώσει τον ορισμό μίας επιχείρησης. Οι τροποποιήσεις θα βοηθήσουν τις εταιρείες να προσδιορίσουν αν μία απόκτηση αποτελεί συνένωση επιχειρήσεων ή απόκτηση στοιχείων του ενεργητικού. Ο τροποποιημένος ορισμός επισημαίνει ότι η εκροή μίας επιχείρησης είναι να παρέχει αγαθά και υπηρεσίες στους πελάτες, ενώ ο προγενέστερος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις υπό τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλων οικονομικών οφελών στους επενδυτές και σε τρίτους. Επιπλέον της τροποποίησης του ορισμού της επιχείρησης, το IASB μέσω της εν λόγω έκδοσης παρέχει συμπληρωματική καθοδήγηση. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8: «Ορισμός του Ουσιώδους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2020)**

Τον Οκτώβριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στον ορισμό του ουσιώδους, προκειμένου να καταστεί ευκολότερο για τις εταιρείες να προβούν σε άσκηση κρίσης σχετικά με το ουσιώδες μέγεθος. Ο ορισμός του ουσιώδους βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν ποιες πληροφορίες θα πρέπει να περιληφθούν στις Οικονομικές τους Καταστάσεις. Ο νέος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 και το ΔΛΠ 8. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς αυτός θα πρέπει να εφαρμοστεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση η οποία μέχρι τώρα περιλαμβανόταν σε άλλα Πρότυπα. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)**

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων ανασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις ανασφάλισης που κατέχει. Η εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

VI. Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Το κονδύλι «Ενσώματες ακινητοποιήσεις» αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	Προσθήκες σε ακίνητα τρίτων	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Σύνολο
A. Αξίες Κτήσης				
Υπόλοιπο 31.12.2017	1.741.818	2.238.314	160.612	4.140.744
Προσθήκες περιόδου	24.228	80.389	3.057	107.675
Πωλήσεις / Μειώσεις	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31.12.2018	1.766.046	2.318.703	163.669	4.248.419
Προσθήκες περιόδου	200	11.437	-	11.637
Πωλήσεις / Μειώσεις	-	-	-	-
Υπόλοιπο 30.06.2019	1.766.246	2.330.140	163.669	4.260.055
B. Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 31.12.2017	353.142	1.340.166	53.788	1.747.096
Αποσβέσεις περιόδου	45.242	138.731	16.080	200.052
Πωλήσεις / Μειώσεις	-	-	(1.160)	(1.160)
Υπόλοιπο 31.12.2018	398.384	1.478.897	68.708	1.945.988
Αποσβέσεις περιόδου	22.514	61.389	7.978	91.881
Πωλήσεις / Μειώσεις	-	-	-	-
Υπόλοιπο 30.06.2019	420.898	1.540.286	76.686	2.037.869



Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2018	1.367.662	839.806	94.962	2.302.431
Αναπόσβεστη Αξία 30.06.2019	1.345.348	789.854	86.983	2.222.186

Δεν υφίσταται εμπράγματα βάρη και δεσμεύσεις επί των ενσώματων παγίων της εταιρείας. Δεν λογίστηκε απομείωση περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο. Τα σημαντικά ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας διαθέτουν ασφαλιστική κάλυψη.

2. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Το κονδύλι «Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση», αναλύεται ως εξής:

	30/6/2019	31/12/2018
Συμμετοχές σε εταιρείες	1.681.294	1.580.260
Προβλέψεις υποτίμησης συμμετοχών	(589.804)	(580.096)
Σύνολο	1.091.491	1.000.164

Η εταιρεία διαθέτει συμμετοχές μικρού ποσοστού σε τρίτες εταιρείες τις οποίες έχει ταξινομήσει ως διαθέσιμες προς πώληση. Οι συμμετοχές αυτές αποτιμούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και οι διαφορές αποτίμησης τους καταχωρούνται απευθείας στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.

3. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Το κονδύλι «Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις» αναλύεται ως εξής:

	30/6/2019	31/12/2018
Κοινό συνεγγυητικό κεφάλαιο	891.515	891.515
Επικουρικό Κεφάλαιο Χ.Α.	48.015	87.896
Επικουρικό Κεφάλαιο Χ.Π.Α.	58.704	96.797
Επικουρικό Κεφάλαιο Χ.Α.Κ.	30.000	30.000
Εγγύηση Χ.Α.	70.000	40.000
Εγγύηση Χ.Π.Α.	110.000	190.000
Εγγύηση Χ.Α.Κ.	25.000	25.000
Εγγυήσεις Ενοικίων	82.817	82.817
Εγγυήσεις Δ.Ε.Η.	21.142	21.142
Λοιπές εγγυήσεις	29	29
Εγγυήσεις μισθώσεων αυτοκινήτων	42.663	42.663
Σύνολο	1.379.886	1.507.860

Στην τρέχουσα περίοδο καταβάλλονται εγγυήσεις για την εκκαθάριση των συναλλαγών στην αγορά παραγώγων στο Χ.Α. σύμφωνα με την κοινοτική οδηγία Ε.Μ.Ι.Ρ. Επίσης η εταιρεία συνεργάζεται με τραπεζικό ίδρυμα, το οποίο έχει αναλάβει το ρόλο του Γενικού Εκκαθαριστικού Μέλους για την εκχώρηση εκκαθάρισης συναλλαγών υποκείμενης αγοράς.

4. Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις

Το κονδύλι «Πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις», αναλύεται σε:

	30/6/2019	31/12/2018
Απαιτήσεις από πελάτες	9.374.707	7.158.982
Προβλέψεις για επισφάλεις πελάτες	(649.020)	(649.020)
Γραμμάτια στο χαροφυλάκιο	57.131	57.131



Προβλέψεις επιταγών-γραμματίων	(27.000)	(27.000)
Πελάτες χρηματιστηρίου παραγώγων	312.740	451.516
Σύνολο	9.068.558	6.991.609

Η μεταβολή οφείλεται στη αύξηση των χρεωστικών υπολοίπων των πελατών υπό εκκαθάριση κατά την ημερομηνία αναφοράς.

5. Λοιπές Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις, αναλύονται ως εξής:

	30/6/2019	31/12/2018
Προκαταβολές προσωπικού	11.296	3.803
Ελληνικό Δημόσιο-προκαταβλημένοι και παρακρατούμενοι φόροι	8.864	5.980
Λοιποί χρεώστες διάφοροι σε €	1.211.743	754.949
Προσωπικό-Λογαριασμοί προς απόδοση	74.544	75.044
Απαιτήσεις από χρηματιστήρια και χρηματιστηριακές εταιρείες	11.081.330	9.308.515
Φόρος προστιθέμενης αξίας	38.264	-
Χρεωστικά υπόλοιπα υποχρεώσεων σε ασφαλιστικά ταμεία	24.778	12.953
Προκαταβολές σε προμηθευτές	429.166	457.573
Σύνολο	12.879.984	10.618.816

6. Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού

Τα «λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού» αναλύονται ως εξής:

	30/6/2019	31/12/2018
Έξοδα επόμενων χρήσεων	64.631	41.558
Δεδουλευμένα Έσοδα	2.735.596	1.849.940
Σύνολο	2.800.227	1.891.498

7. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Μετρητών

Ο λογαριασμός «Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα μετρητών» αναλύεται ως εξής:

	30/6/2019	31/12/2018
Ταμείο	84.617	54.181
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας (ΑΧΕ)	275.087	203.142
Σύνολο	359.704	257.323

Επιπρόσθετα των παραπάνω ιδίων διαθεσίμων, στους τραπεζικούς λογαριασμούς της εταιρείας περιλαμβάνονται και τα πιστωτικά υπόλοιπα των πελατών της, δηλαδή τα ταμειακά διαθέσιμα που έχουν κατατεθεί από πελάτες της εταιρείας προς διενέργεια επενδύσεων κατ' εντολή και για λογαριασμό τους. Τα διαθέσιμα αυτά έχουν μεταφερθεί στα στοιχεία εκτός Ισολογισμού, σύμφωνα με την υπ' αριθμ.12/2016 Ανακοίνωση της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων και την σε συνέχεια αυτής υπ' αρ. πρωτ. 3127/9.8.2016 γνωστοποίηση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, καθώς θεωρείται ότι αυτά δεν αποτελούν περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης των



Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο για τις Α.Ε.Π.Ε.Υ. αλλά και την σχετική Ευρωπαϊκή Οδηγία 91/674.

Τα εν λόγω ταμειακά διαθέσιμα των πελατών της εταιρείας ανέρχονταν στις 30.06.2019 σε € 14.641.755 και στις 31.12.2018 σε € 9.963.399 αντίστοιχα.

8. Λοιπά Αποθεματικά

Ο λογαριασμός «Λοιπά αποθεματικά», αφορούν σε:

	30/6/2019	31/12/2018
Τακτικό αποθεματικό	873.000	873.000
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	406.326	406.326
Σύνολο	1.279.326	1.279.326

9. Δανειακές υποχρεώσεις

Το υπόλοιπο του λογαριασμού αναλύεται ως εξής:

	30/6/2019	31/12/2018
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	9.432.605	9.325.896
Μακροπρόθεσμες Ομολογίες πληρωτέες	4.560.000	4.570.060
Σύνολο	13.992.605	13.895.955

Οι ομολογίες πληρωτέες εκδόθηκαν τον Ιούνιο 2018 με διάρκεια 24 μήνες και σκοπό έχουν τη χρηματοδότηση της δραστηριότητας της εταιρείας. Οι υπόλοιπες δανειακές υποχρεώσεις αφορούν επί το πλείστον ανοιχτούς αλληλόχρεους δανειακούς λογαριασμούς.

10. Λοιπές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός «Λοιπές υποχρεώσεις» αφορά σε :

	30/6/2019	31/12/2018
Πιστωτικά υπόλοιπα Πελατών	10.528.849	6.433.672
Υποχρεώσεις σε πελάτες παραγώγων	517.193	434.309
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	-	21.403
Δικαιούχοι Αμοιβών	34.885	38.652
Υποχρεώσεις εκκαθάρισης ΧΑΑ	1.188.386	1.511
Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	547.221	444.710
Φόρος προστιθέμενης αξίας	-	25.600
Φόροι-Τέλη αμοιβών προσωπικού	50.612	67.746
Φόροι-Τέλη αμοιβών τρίτων	240	120
Λοιποί φόροι-τέλη	81.657	14.277
Αγγελιόσημο και ειδικός φόρος επί διαφημίσεων	1.536	1.536
Ίδρυμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων	45.004	69.266
Έξοδα επόμενων χρήσεων	400.430	171.575
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	6.717	38.880
Σύνολο	13.402.729	7.763.256

Επιπρόσθετα των παραπάνω μη εκκαθαρισμένων πιστωτικών υπολοίπων πελατών, υπάρχουν και τα ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα των πελατών της εταιρείας, δηλαδή τα ταμειακά διαθέσιμα που έχουν



κατατεθεί από πελάτες της εταιρείας προς διενέργεια επενδύσεων κατ' εντολή και για λογαριασμό τους. Τα ώριμα αυτά πιστωτικά υπόλοιπα πελατών έχουν μεταφερθεί στα στοιχεία εκτός Ισολογισμού, με την πρόσφατη υπ' αριθμ. 12/2016 Ανακοίνωση της Επιτροπής Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων και την σε συνέχεια αυτής υπ' αρ. πρωτ. 3127/9.8.2016 γνωστοποίηση της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, καθώς θεωρείται ότι αυτά δεν αποτελούν υποχρέωση της εταιρείας σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο για τις Α.Ε.Π.Ε.Υ. αλλά και την σχετική Ευρωπαϊκή Οδηγία 91/674.

Τα εν λόγω ώριμα πιστωτικά υπόλοιπα των πελατών της εταιρείας ανέρχονταν στις 30.06.2019 σε € 15.891.731 και στις 31.12.2018 σε € 11.183.371 αντίστοιχα. Η Εταιρεία διατηρεί σε καταθέσεις όψεως πελατών και σε θεματοφύλακες του εξωτερικού συνολικά το ποσόν των € 15.891.731 ενώ επίσης διαθέσιμα πελατών ποσού € 50.000 έχουν κατατεθεί ως Εγγυήσεις υπέρ της ΕΤ.ΕΚ.

	30/6/2019
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας (πελατών)	14.641.755
Διαθέσιμα σε θεματοφύλακες εξωτερικού IB (Interactive Brokers)	1.249.976
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων πελατών	15.891.731

11. Κύκλος Εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας για την περίοδο 01.01. – 30.06.2019 καθώς και για την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο 01.01 – 30.06.2018 αναλύεται στον ακόλουθο πίνακα:

	30/6/2019	30/6/2018
Έσοδα από παροχή Υπηρεσιών	3.250.809	5.623.927
Προμήθειες από συναλλαγές σε Χρηματιστηριακές αγορές εξωτερικού	108.178	145.432
Προμήθειες από συναλλαγές σε Χρηματιστηριακές αγορές Παραγώγων	613.755	665.022
Δεδουλευμένα έσοδα υπηρεσιών	1.740.656	643.927
Σύνολο	5.713.399	7.078.308

12. Κόστος Παροχής υπηρεσιών

Το κόστος παροχής υπηρεσιών, αναλύεται ως εξής:

	30/6/2019	30/6/2018
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	308.888	575.422
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.281.936	2.661.938
Παροχές τρίτων	133.440	233.930
Φόροι-Τέλη	467	-
Διάφορα έξοδα	1.495.386	1.228.800
Αποσβέσεις παγίων	86.934	94.126
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	-	-
Σύνολο	4.307.052	4.794.218

13. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης, αναλύονται ως εξής:

	30/6/2019	30/6/2018
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	298.581	345.253
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	66.664	76.492
Παροχές τρίτων	83.944	66.837



Φόροι-Τέλη	83.927	144.910
Διάφορα έξοδα	140.157	139.452
Αποσβέσεις παγίων	28.978	31.375
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	-	40.000
Σύνολο	702.251	844.321

14. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης, αναλύονται ως εξής:

	30/6/2019	30/6/2018
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	255.927	230.169
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	21.951	26.492
Παροχές τρίτων	67.204	33.419
Φόροι - Τέλη	-	15.783
Διάφορα έξοδα	209.050	367.149
Αποσβέσεις παγίων	28.978	31.375
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	-	5.155
Σύνολο	583.109	709.541

15. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Χρηματοοικονομικά έσοδα» αναλύεται ως εξής :

	30/6/2019	30/6/2018
Έσοδα συμμετοχών	8.310	6.930
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	19.774	15.993
Κέρδη από πώληση συμμετοχών και χρεογράφων	1.124.049	1.849.570
Σύνολο	1.152.133	1.872.494

16. Χρηματοοικονομικά έξοδα

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Χρηματοοικονομικά έξοδα» αναλύεται ως εξής :

	30/6/2019	30/6/2018
Έξοδα συμμετοχών και χρεογράφων	41.016	180.771
Διαφορές(ζημίες) από πώληση συμμετοχών και χρεογράφων	942.157	1.776.500
Τόκοι και έξοδα ομολογιακών δανείων	126.686	117.324
Τόκοι και έξοδα τραπεζικών χρηματοδοτήσεων	380.196	417.509
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	29.342	41.084
Λοιπά συναφή για χρηματοδοτήσεις έξοδα	12.459	146
Προυπολογισμένοι τόκοι και συναφή έξοδα	-	12.500
Σύνολο	1.531.856	2.545.833

17. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους, με τον αριθμό των σταθμισμένων κοινών μετοχών στη διάρκεια της περιόδου.



	30/6/2019	30/6/2018
Καθαρά κέρδη χρήσης	(403.275)	(28.459)
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	9.784.000	9.784.000
Κέρδη / Ζημιές ανά μετοχή	(0,0412)	(0,0029)

18. Λοιπές Γνωστοποιήσεις

α. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

	30/6/2019	31/12/2018
Αμοιβές Βασικών Διοικητικών Στελεχών (έξοδο)	131.016	591.018
Απαιτήσεις από Βασικά Διοικητικά Στελέχη	796.056	801.968
Υποχρεώσεις από Βασικά Διοικητικά Στελέχη	34.599	1.232
Αγορές αγαθών υπηρεσιών (ενοίκια)*	99.000	198.000

*Συνδεδεμένη υπό συγχώνευση

β .Απασχολούμενο προσωπικό

Το προσωπικό της εταιρείας κατά την τρέχουσα περίοδο ανήλθε σε 57 άτομα έναντι 56 ατόμων κατά την συγκρίσιμη προηγούμενη περίοδο.

γ. Φορολογικός έλεγχος

Για τις χρήσεις 2013-2017 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις αρχικά του άρθρου 82 παρ.5 του Ν.2238/1994 και μετέπειτα του άρθρου 65Α παρ. 1 του Ν.4174/2013 και την υπ. αριθ. ΠΟΛ 1124/18-6-2015 απόφαση του Υπουργείου Οικονομικών. Ο έλεγχος της χρήσης 2018 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί τον Οκτώβριο του τρέχοντος έτους 2019. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

δ. Ταμειακές Ροές

Οι ταμειακές ροές της εταιρείας έχουν συνταχθεί με την άμεση μέθοδο. Η συμφωνία ταμειακών ροών ανά κατηγορία και της μεταβολής των ταμειακών διαθεσίμων απεικονίζεται παρακάτω.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	257.323
Λειτουργικές δραστηριότητες	269.766
Επενδυτικές δραστηριότητες	(247.265)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	79.881
Σύνολο ταμειακών ροών	102.382
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	359.705

ε. Λειτουργικοί τομείς

Κριτήριο διαχωρισμού των λειτουργικών τομέων αποτελεί το είδος της αγοράς όπου πραγματοποιείται η συναλλαγή.



	Προμήθειες εσωτερικού	Προμήθειες εξωτερικού	Προμήθειες ΣΜΕ	Σύνολο
Έσοδα ανά κλάδο	4.991.465	108.178	613.755	5.713.399
Κόστη ανά κλάδο	(4.885.765)	(105.887)	(600.759)	(5.592.411)
Αποτέλεσμα μεικτό ανά κλάδο	105.699	2.291	12.997	120.987

Κανένας από τους πελάτες της εταιρείας δε συμμετέχει με ποσοστό μεγαλύτερο του 10% στα έσοδα της εταιρείας.

στ. Προβλέψεις

Το είδος και τα υπόλοιπα των προβλέψεων αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα.

Είδος Πρόβλεψης	30/6/2019	31/12/2018
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	649.020	649.020
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	111.895	102.688
Πρόβλεψη για γραμμάτια και επιταγές	27.000	27.000
Σύνολο	787.915	778.708

ζ. Ενδεχόμενες απαιτήσεις / υποχρεώσεις

Η έκβαση των υφιστάμενων επίδικων υποθέσεων δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρείας.

Για την εξάλειψη του κινδύνου μη είσπραξης απαιτήσεων αυτών, η εταιρεία πέραν των προβλέψεων που έχει σχηματίσει καλύπτεται και από εμπράγματα ασφάλειες.

Εγγυητικές επιστολές:

Υπέρ Συνεγγυητικού Κεφαλαίου € 391.515

Υπέρ Τράπεζας Eurobank ως ΓΕΜ (Γενικό Εκκαθαριστικό Μέλος) : € 3.500.000

η. Γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, στα γραφεία της έδρας της Εταιρείας, επί της οδού Παλαιολόγου αρ. 7, στο Χαλάνδρι Αττικής, την 24.09.2019, για να αποφασίσουν επί των κατωτέρω θεμάτων:

- I. Μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας από 5.870.400,00 ευρώ σε 3.522.240,00 ευρώ με μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών από 0,60 ευρώ σε 0,36 ευρώ έκαστη για την απόσβεση υφιστάμενων ζημιών της Εταιρείας προκειμένου να εξυγιανθεί ο ισολογισμός της.
- II. Έγκριση των όρων του από 23.08.2019 Σχεδίου Σύμβασης Συγχώνευσης, που καταρτίστηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, σε εκτέλεση της από 22.08.2019 απόφασής του.
- III. Τροποποίηση του άρθρου 5 (Μετοχικό Κεφάλαιο), λόγω της μείωσης του μετοχικού κεφαλαίου και της επακόλουθης αύξησης αυτού συνεπεία της Συγχώνευσης και τροποποίηση – εναρμόνιση με τον Ν. 4548/2018 του συνόλου του Καταστατικού της Εταιρείας – Κωδικοποίηση του Καταστατικού της



Εταιρείας.

ι. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση

Δεν έχουν επέλθει τέτοιες μεταβολές σε ότι αφορά τις λογιστικές αρχές που ακολουθεί η εταιρεία (πέραν όσων αναφέρονται σε σχετική παράγραφο) ή τις εκτιμήσεις της διοίκησης σε ότι αφορά τα Δ.Λ.Π. και Δ.Π.Χ.Α. σε σχέση με την αμέσως προηγούμενη χρήση.

ΑΘΗΝΑ, 30/08/2019

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΖΟΥΖΕΠΠΕ ΤΖΙΑΝΟ

Α.Δ.Τ. ΑΚ 803842

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΙΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Α.Δ.Τ. Σ 244544

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΚ 044414
Α' ΤΑΞΕΩΣ 0058651