



BriQ Properties Α.Ε.Ε.Α.Π.

**Ενδιάμεση Συνοπτική Ενοποιημένη και Εταιρική
Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση περιόδου από 1 Ιανουαρίου
έως 31 Μαρτίου 2022**

BriQ Properties Α.Ε.Ε.Α.Π

Αρ.ΓΕΜΗ - 140330201000

Αλ. Πάντου 25, Καλλιθέα

Μάιος 2022

Περιεχόμενα

Εταιρική και Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	3
Εταιρική και Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων	4
Ενοποιημένη Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	5
Εταιρική Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	6
Κατάσταση ταμειακών ροών – Όμιλος	7
Κατάσταση ταμειακών ροών - Εταιρεία	8
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	9
1. Γενικές πληροφορίες	9
2. Αρχές σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	10
3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης	11
4. Πληροφόρηση κατά τομέα	11
5. Επενδύσεις σε ακίνητα	13
6. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	15
7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15
8. Μετοχικό κεφάλαιο και αγορά ιδίων μετοχών	16
9. Δανειακές Υποχρεώσεις	16
10. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	17
11. Άμεσα έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	17
12. Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ)	18
13. Λοιπά λειτουργικά έξοδα	18
14. Φόροι	19
15. Κέρδη ανά μετοχή	19
16. Ανειλημμένες υποχρεώσεις	19
17. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	20
18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	20
19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	21

Εταιρική και Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημ.	Όμιλος		Εταιρεία	
		31.03.2022	31.12.2021	31.03.2022	31.12.2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό					
Επενδύσεις σε ακίνητα	5	122.147	120.768	86.310	86.080
Συμμετοχή σε θυγατρικές		-	-	31.890	31.890
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία		1.335	1.339	1.200	1.201
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων		40	22	40	22
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		-	-	-	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6	678	684	293	299
		124.200	122.813	119.733	119.492
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6	1.832	1.312	1.091	868
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7	7.242	4.277	3.404	2.483
		9.074	5.589	4.495	3.351
Σύνολο ενεργητικού		133.274	128.402	124.228	122.843
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο		75.106	75.106	75.106	75.106
Ίδιες μετοχές	8	(598)	(598)	(598)	(598)
Αποθεματικά		1.539	1.539	1.453	1.453
Αποτελέσματα εις νέον		14.173	13.212	12.303	11.708
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν σε μετόχους της Εταιρείας		90.220	89.259	88.263	87.669
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		6.476	6.391	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		96.696	95.650	88.263	87.669
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	9	30.564	28.575	30.508	28.508
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		10	10	10	10
Επιχορηγήσεις		3	3	-	-
Υποχρέωση από μίσθωση		27	16	27	16
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	10	718	434	718	434
		31.322	29.038	31.263	28.968
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	10	2.097	2.004	1.613	5.063
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		33	126	24	45
Υποχρέωση από μίσθωση		13	6	13	6
Δάνεια	9	3.113	1.578	3.052	1.092
		5.256	3.714	4.702	6.206
Σύνολο υποχρεώσεων		36.578	32.752	35.965	35.174
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		133.274	128.402	124.228	122.843

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Εταιρική και Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων

Σημ.	Όμιλος		Εταιρεία	
	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως 31.03.2022	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως 31.03.2021	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως 31.03.2022	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως 31.03.2021
	Έσοδα από μισθώματα επενδυτικών ακινήτων	1.930	1.093	1.311
	1.930	1.093	1.311	654
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) από την αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα στην εύλογη αξία	-	-	-	-
Άμεσα έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	11 (48)	(31)	(36)	(19)
Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ)	12 (355)	(332)	(220)	(195)
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	(119)	(81)	(119)	(81)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	13 (125)	(132)	(118)	(116)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων, άυλων περιουσιακών στοιχείων και δικαιωμάτων	(14)	(8)	(11)	(4)
Λοιπά κέρδη/ (ζημιές) - καθαρά	(8)	4	(7)	2
Λειτουργικά Κέρδη	1.262	513	800	241
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-	-	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(182)	(144)	(182)	(142)
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) - καθαρά	(182)	(144)	(182)	(142)
Κέρδη/ (ζημιές) προ φόρων	1.079	369	618	99
Φόροι	14 (33)	(28)	(24)	(19)
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) περιόδου	1.046	341	594	80
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου	1.046	341	594	80
Αναλογούντα σε:				
Μετόχους της Εταιρείας	961	301	594	80
Μετόχους μη ελεγχουσών συμμετοχών	85	40	-	-
	1.046	341	594	80
Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους (εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)				
Βασικά και προσαρμοσμένα	15 0,027	0,010	0,017	0,002

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ενοποιημένη Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	Όμιλος					
	Μετοχικό κεφάλαιο	Ίδιες μετοχές	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Σημ.						
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2021	75.106	(455)	1.307	8.058	6.118	90.134
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης	-	-	-	7.802	494	8.296
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης	-	-	-	(1)	-	(1)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης	-	-	-	7.801	494	8.295
Αγορά Ιδίων μετοχών	-	(143)	-	-	-	(143)
Μέρισμα χρήσης 2020 εγκεκριμένο από τους μετόχους	-	-	-	(2.124)	-	(2.124)
Προσωρινό μέρισμα χρήσης 2021	-	-	-	-	(221)	(221)
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	(25)	-	(25)
Εξαγορά θυγατρικής	-	-	-	(265)	-	(265)
Τακτικό αποθεματικό	-	-	232	(232)	-	-
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2021	75.106	(598)	1.539	13.212	6.391	95.650
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2022	75.106	(598)	1.539	13.212	6.391	95.650
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου	-	-	-	961	85	1.046
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου	-	-	-	961	85	1.046
Υπόλοιπο την 31^η Μαρτίου 2022	75.106	(598)	1.539	14.173	6.476	96.696

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Εταιρική Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

Σημ.	Εταιρεία				Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Ίδιες μετοχές	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2021	75.106	(455)	1.307	6.846	82.804
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης	-	-	-	7.133	7.133
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσης	-	-	-	(1)	(1)
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης	-	-	-	7.132	7.132
Αγορά Ιδίων μετοχών	-	(143)	-	-	(143)
Μέρισμα χρήσης 2020 εγκεκριμένο από τους μετόχους	-	-	-	(2.124)	(2.124)
Τακτικό αποθεματικό	-	-	146	(146)	-
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2021	75.106	(598)	1.453	11.708	87.669
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2022	75.106	(598)	1.453	11.708	87.669
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) περιόδου	-	-	-	594	594
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου	-	-	-	594	594
Υπόλοιπο την 31^η Μαρτίου 2022	75.106	(598)	1.453	12.303	88.263

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών – Όμιλος

	Σημ.	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως 31.03.2022	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως 31.03.2021
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Καθαρά κέρδη προ φόρων		1.079	369
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις		14	8
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού - έξοδο/(έσοδο) χρήσης		-	-
(Αύξηση)/μείωση της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα		-	-
Χρηματοοικονομικά (έσοδα)/ έξοδα - καθαρά		182	144
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης			
(Αύξηση) / Μείωση απαιτήσεων		(520)	95
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων		381	(485)
Καταβληθέντες τόκοι		(180)	(142)
Καταβληθείς φόρος		(126)	(42)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		830	(53)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
(Αύξηση) / Μείωση κατασκευαστικού ΦΠΑ		6	
Αγορές επενδυτικών ακινήτων	5	-	(2.122)
Αγορές ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		(7)	-
Μεταγενέστερα κεφαλαιουχικά έξοδα για επενδύσεις σε ακίνητα		(1.327)	(28)
Προκαταβολές και έξοδα σχετιζόμενα με υπό εκτέλεση ακίνητα		(52)	(974)
Απόκτηση θυγατρικής		-	-
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(1.380)	(3.124)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αγορά ιδίων μετοχών	8	-	(169)
Εισπράξεις από αλληλόχρεο δανεισμό		2.100	3.925
Εισπράξεις από έκδοση ομολογιακού δανείου		2.000	(17)
Αποπληρωμές δανείων		(582)	(17)
Αποπληρωμή κεφαλαίου μισθώσεων		(3)	(1)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		3.515	3.738
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		2.965	561
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		4.277	2.067
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	7	7.242	2.628

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών - Εταιρεία

	Σημ.	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως 31.03.2022	Από 1 ^η Ιανουαρίου έως 31.03.2021
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Καθαρά κέρδη προ φόρων		618	99
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις		11	4
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού - έξοδο/(έσοδο) χρήσης		-	-
Χρηματοοικονομικά (έσοδα)/ έξοδα - καθαρά		182	142
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης			
(Αύξηση) / Μείωση απαιτήσεων		(223)	216
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων		(3.162)	(595)
Καταβληθέντες τόκοι		(180)	(142)
Καταβληθείς φόρος		(45)	(39)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		(2.799)	(315)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
(Αύξηση) / Μείωση κατασκευαστικού ΦΠΑ		6	-
Αγορές επενδυτικών ακινήτων	5	-	(2.122)
Αγορές ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		(7)	-
Προκαταβολές και έξοδα σχετιζόμενα με υπό εκτέλεση ακίνητα		(52)	(974)
Μεταγενέστερα κεφαλαιουχικά έξοδα για επενδύσεις σε ακίνητα		(178)	(3)
Απόκτηση θυγατρικών		-	-
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(231)	(3.099)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αγορά ιδίων μετοχών	8	-	(169)
Εισπράξεις από αλληλόχρεο δανεισμό		2.100	1.025
Εισπράξεις από έκδοση ομολογιακού δανείου		2.000	2.900
Αποπληρωμές δανείων		(146)	(17)
Αποπληρωμή κεφαλαίου μισθώσεων		(3)	(1)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		3.951	3.738
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		921	324
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		2.483	899
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης	7	3.404	1.223

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 έως 22 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Οι παρούσες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου από την 01 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Μαρτίου 2022 περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «BriQ Properties Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία (η «Εταιρεία») και τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της «Plaza Hotel Skiathos M.A.E» και «Sarmed Warehouses A.E.», (μαζί «ο Όμιλος»).

Η «BriQ Properties Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία (η «Εταιρεία») ιδρύθηκε στις 21 Οκτωβρίου 2016 με την επωνυμία «BriQ Properties Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία», και διακριτικό τίτλο «BriQ Properties A.E.E.A.Π.», με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 140330201000 και αριθμό Φορολογικού Μητρώου 997521479, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4548/2018, του ν.2778/1999 και του ν.4209/2013 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

Η Εταιρεία είναι Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία (Α.Ε.Ε.Α.Π.), και έχει λάβει άδεια λειτουργίας από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς με αριθμό 757/31.05.2016. Η λειτουργία της διέπεται από τις διατάξεις του ν. 2778/1993, του ν. 4209/2013 και του ν.4548/2018, καθώς και από κανονιστικές αποφάσεις και εγκυκλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και του Υπουργείου Οικονομικών.

Σκοπός της Εταιρείας είναι η απόκτηση και διαχείριση ακίνητης περιουσίας, η διενέργεια επενδύσεων κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 22 του ν. 2778/1999 περί Ανωνύμων Εταιρειών Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία καθώς και η διαχείριση της λειτουργίας της ως Οργανισμού Εναλλακτικών Επενδύσεων και εσωτερικής διαχείρισης σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4209/2013 περί Διαχειριστών Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων, όπως εκάστοτε ισχύουν, αποκλειστικά στην Ελλάδα.

Επίσης, από της ιδρύσεώς της η Εταιρεία εποπτεύεται και ελέγχεται από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς αναφορικά με τις υποχρεώσεις της ως Α.Ε.Ε.Α.Π., καθώς και ως προς την τήρηση της νομοθεσίας της Κεφαλαιαγοράς και των κανόνων εταιρικής διακυβέρνησης και, περαιτέρω, εποπτεύεται από την αρμόδια Περιφέρεια Αττικής ως ανώνυμη Εταιρεία και από το Χρηματιστήριο Αθηνών ως εισηγμένη Εταιρεία.

Από την 31.07.2017 οι μετοχές της Εταιρείας τελούν υπό διαπραγμάτευση στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Κατά την 31^η Μαρτίου 2022 η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είχε ως ακολούθως:

1. Θεόδωρος Φέσσας, του Δημητρίου, Πρόεδρος - Μη Εκτελεστικό Μέλος.
2. Ευστράτιος Παπαευστρατίου, του Δημητρίου, Αντιπρόεδρος – Ανεξάρτητο – Μη Εκτελεστικό Μέλος.
3. Άννα Αποστολίδου του Γεωργίου, Διευθύνουσα Σύμβουλος – Εκτελεστικό Μέλος.
4. Απόστολος Γεωργαντζής του Μιλτιάδη, Εκτελεστικό Μέλος.
5. Ευτυχία Κουτσορέλη, του Σοφοκλέους, Μη Εκτελεστικό Μέλος.
6. Μάρκος Μπιτσάκος, του Γρηγορίου, Μη Εκτελεστικό Μέλος.
7. Ελένη Λινάρδου του Δημητρίου, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος.

Την 19^η Απριλίου 2022 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ανασυγκροτήθηκε σύμφωνα με την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 19^{ης} Απριλίου 2022 με την παραίτηση του Μη εκτελεστικού Μέλους κ. Μπιτσάκου και την προσθήκη του Ανεξάρτητου Μη Εκτελεστικού Μέλους κ. Λασσανιάνου. Το επταμελές Διοικητικό Συμβούλιο που εκλέχθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 19^{ης} Απριλίου 2022, η οποία όρισε και τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του σύμφωνα με το άρθρο 87 παρ. 5 του Ν.4548/2018 και το άρθρο 3 του Ν.3016/2002, συγκροτήθηκε αυθημερόν σε σώμα, έχει τετραετή θητεία, ήτοι μέχρι την 19η Απριλίου 2026, και η θητεία του θα παραταθεί αυτόματα μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας μετά τη λήξη της:

1. Θεόδωρος Φέσσας, του Δημητρίου, Πρόεδρος - Μη Εκτελεστικό Μέλος.
2. Ευστράτιος Παπαευστρατίου, του Δημητρίου, Αντιπρόεδρος – Ανεξάρτητο – Μη Εκτελεστικό Μέλος.
3. Άννα Αποστολίδου του Γεωργίου, Διευθύνουσα Σύμβουλος – Εκτελεστικό Μέλος.
4. Απόστολος Γεωργαντζής του Μιλτιάδη, Εκτελεστικό Μέλος.
5. Ευτυχία Κουτσορέλη, του Σοφοκλέους, Μη Εκτελεστικό Μέλος.
6. Ελένη Λινάρδου του Δημητρίου, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος.
7. Μάριος Λασσανιάνος του Κωνσταντίνου, Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Η έδρα του Ομίλου και της Εταιρείας είναι στο Δήμο Καλλιθέας του Νομού Αττικής επί της οδού Αλεξάνδρου Πάντου αρ. 25, 176 71. Η ιστοσελίδα της Εταιρείας είναι: www.briqproperties.gr

Στις 31.03.2022 ο Όμιλος και η Εταιρεία απασχολούσαν 8 υπαλλήλους (31.03.2021: 6).

Η παρούσα Ενδιάμεση Συνοπτική Εταιρική και Ενοποιημένη Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση συντάχθηκε σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στην από 27.05.2022 συνεδρίαση του.

2. Αρχές σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν για την κατάρτιση της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Εταιρικής και Ενοποιημένης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης παρουσιάζονται παρακάτω.

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση του Ομίλου και της Εταιρείας με ημερομηνία 31 Μαρτίου 2022 καλύπτει τους τρεις μήνες από 1 Ιανουαρίου έως την 31 Μαρτίου 2022 και έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις».

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση της συνοπτικής ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων Εταιρικών και Ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Η συνοπτική ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση πρέπει να αναγνωστεί σε συνδυασμό με τις ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2021, που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας: www.briqproperties.gr

2.2. Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί εναλλακτικούς δείκτες μέτρησης απόδοσης (ΕΔΜΑ) για την καλύτερη αξιολόγηση των οικονομικών της επιδόσεων.

EBITDA και Προσαρμοσμένο EBITDA

Παρουσιάζεται το μέγεθος «Κέρδη προ Τόκων, Φόρων και συνολικών Αποσβέσεων (EBITDA)», καθώς και το μέγεθος «Προσαρμοσμένα κέρδη προ Τόκων, Φόρων και συνολικών Αποσβέσεων (Adjusted EBITDA)» όπως αναλύονται παρακάτω. Τα ανωτέρω μεγέθη θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

Όπως παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα τα προσαρμοσμένα Κέρδη προ Τόκων, Φόρων και Αποσβέσεων (Adjusted EBITDA) ανήλθαν σε € 1.454 χιλ. έναντι € 687 χιλ. της αντίστοιχης περσινής περιόδου, εμφανίζοντας αύξηση 192,8%, ενώ τα προσαρμοσμένα κέρδη μετά φόρων ανήλθαν σε € 1.225 χιλ. έναντι € 507 χιλ. της αντίστοιχης περσινής περιόδου εμφανίζοντας αύξηση 141,5%.

	Από 01.01.2022 έως 31.03.2022	Από 01.01.2021 έως 31.03.2021	Ετήσια μεταβολή (%)
Κέρδη προ φόρων	1.079	369	192,5%
Πλέον: Αποσβέσεις δικαιωμάτων ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	14	8	
Πλέον: Καθαρά χρηματοοικονομικά (έσοδα) /έξοδα	182	144	
Κέρδη προ φόρων, τόκων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA)	1.276	521	144,8%
Μείον : Καθαρό κέρδος από αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα στην εύλογη αξία	-	-	
Πλέον: 25% της ετήσιας πρόβλεψης Ε.Ν.Φ.Ι.Α. ⁽¹⁾	178	166	7,1%
Προσαρμοσμένα κέρδη προ Τόκων, Φόρων και Αποσβέσεων (Adj. EBITDA)	1.453	687	111,5%
Προσαρμοσμένα κέρδη προ φόρων (Adj. EBT)⁽¹⁾	1.257	535	135,1%
Καθαρά κέρδη μετά φόρων	1.046	341	206,8%
Προσαρμοσμένα κέρδη μετά φόρων ⁽¹⁾	1.224	507	141,4%

1) Περιλαμβάνει προσαρμογή του ΕΝΦΙΑ ώστε να αντιστοιχεί στην περίοδο τριμήνου καθώς τα αποτελέσματα τριμήνου έχουν επιβαρυνθεί με το 50% της ετήσιας πρόβλεψης ΕΝΦΙΑ

Δείκτες

	<u>31.03.2022</u>		<u>31.12.2021</u>	
Δείκτης Ρευστότητας				
Κυκλοφορούν ενεργητικό	9.074	1,73x	5.589	1,50x
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.256		3.714	
Δείκτες Μόχλευσης				
Δανειακές υποχρεώσεις	33.677	25,3%	30.153	23,5%
Σύνολο Ενεργητικού	133.274		128.402	
Δανειακές υποχρεώσεις	33.677		30.153	
Μείον: Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	(7.242)	21,0%	(4.277)	20,8%
Σύνολο Ενεργητικού	133.274		128.402	
Μείον: Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	(7.242)		(4.277)	
L.T.V. (Loan to value)				
Δανειακές υποχρεώσεις	33.677	27,6%	30.153	25,0%
Επενδύσεις σε Ακίνητα	122.147		120.768	
Net L.T.V. (Net Loan to value)				
Δανειακές υποχρεώσεις	33.677		30.153	
Μείον: Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα	(7.242)	21,6%	(4.277)	21,4%
Επενδύσεις σε Ακίνητα	122.147		120.768	
Καθαρή Θέση				
Σύνολο ίδιων κεφαλαίων που αναλογούν σε μετόχους της Εταιρείας	90.220	2,55 €	89.259	2,52 €
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία (σε χιλ.)	35.421		35.421	

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Για την κατάρτιση των συνοπτικών ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών πληροφοριών σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, οι σημαντικές παραδοχές που υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου, καθώς και οι κύριες πηγές πληροφόρησης για τις εκτιμήσεις που διενεργήθηκαν, είναι συνεπείς με εκείνες που υιοθετήθηκαν στις δημοσιευμένες ετήσιες Εταιρικές και Ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021 οι οποίες θεωρούνται από την Διοίκηση ως οι σημαντικότερες κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας.

4. Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζονται σύμφωνα με τους τομείς επενδυτικής δραστηριότητας που αναφέρονται σε εσωτερικές αναφορές και χρησιμοποιούνται για τη λήψη αποφάσεων και την παρακολούθηση των οικονομικών αποτελεσμάτων από τα όργανα διοίκησης της Εταιρείας, σύμφωνα με το Καταστατικό της και τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της.

Οι λειτουργικοί τομείς αφορούν επενδυτικούς τύπους ακινήτων και περιλαμβάνουν έσοδα από περιουσιακά στοιχεία που ανήκουν σε διαφορετικούς τύπους ακινήτων.

Την 31.03.2022 όλα τα ακίνητα του Ομίλου βρίσκονταν στην Ελλάδα. Επίσης οι τύποι των επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου διαχωρίζονται σε γραφεία και κτίρια μικτής χρήσης (γραφεία με ισόγεια καταστήματα), εμπορικές αποθήκες, ξενοδοχεία, καταστήματα, ακίνητα ειδικής χρήσης και οικόπεδα.

Η κατανομή των αποτελεσμάτων του Ομίλου της περιόδου που έληξε 31.03.2022 ανά λειτουργικό τομέα είναι η ακόλουθη :

Όμιλος	ΕΛΛΑΔΑ						
	01.01.2022 – 31.03.2022						
	Γραφεία	Αποθήκες	Ξενοδοχεία	Καταστήματα	Ειδικής Χρήσης	Οικόπεδα	Σύνολο
Είδος Ακινήτων							
ΠΩΛΗΣΕΙΣ							
Έσοδα από μισθώματα επενδυτικών ακινήτων	556	970	315	31	37	21	1.930
Σύνολο	556	970	315	31	37	21	1.930
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ							
Άμεσα έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	(10)	(28)	(5)	(1)	(4)	-	(48)
Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ)	(98)	(175)	(56)	(10)	(14)	(2)	(355)
Κέρδη/ (ζημιές) σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	448	767	254	20	19	19	1.527
Συμφωνία καθαρών κερδών/ (ζημιών) χρήσης:							
Κέρδη/ (ζημιές) σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα							1.527
Λοιπά έξοδα							(266)
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) - καθαρά							(182)
Φόροι							(33)
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) χρήσης							1.046

Η κατανομή των αποτελεσμάτων του Ομίλου της περιόδου που έληξε 31.03.2021 ανά λειτουργικό τομέα είναι η ακόλουθη :

Όμιλος	ΕΛΛΑΔΑ						
	01.01.2021 – 31.03.2021						
	Γραφεία	Αποθήκες	Ξενοδοχεία	Καταστήματα	Ειδικής Χρήσης	Οικόπεδα	Σύνολο
Είδος Ακινήτων							
ΠΩΛΗΣΕΙΣ							
Έσοδα από μισθώματα επενδυτικών ακινήτων	321	502	206	34	15	15	1.093
Σύνολο	321	502	206	34	15	15	1.093
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ							
Άμεσα έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	(8)	(16)	(4)	(1)	(2)	-	(31)
Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ)	(86)	(164)	(55)	(11)	(13)	(3)	(332)
Κέρδη/ (ζημιές) σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	227	322	147	22	-	12	730
Συμφωνία καθαρών κερδών/ (ζημιών) χρήσης:							
Κέρδη/ (ζημιές) σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα							730
Λοιπά έξοδα							(217)
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) - καθαρά							(144)
Φόροι							(28)
Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) χρήσης							341

5. Επενδύσεις σε ακίνητα

Η μεταβολή των επενδύσεων σε ακίνητα ανά λειτουργικό τομέα σε επίπεδο Ομίλου έχει ως εξής:

Χρήση	Γραφεία & Μικτής Χρήσης	Αποθήκες	Ξενοδοχεία	Καταστήματα	Ειδικής Χρήση	Οικόπεδα	Σύνολο
Προσδιορισμός εύλογης αξίας	3	3	3	3	3	3	
Εύλογη αξία έναρξης χρήσης 1 Ιανουαρίου 2021	31.522	48.756	18.900	2.909	3.394	520	106.001
Άμεση απόκτηση επενδύσεων σε ακίνητα	3.234	1.067	-	-	-	208	4.509
Μεταγενέστερες κεφαλαιουχικές δαπάνες αναφορικά με επενδύσεις σε ακίνητα	34	6.314	1.455	-	15	1	7.819
Μεταφορές μεταξύ τομέων		66	-	-	-	(66)	-
Μεταφορά σε ενσώματα πάγια	(1.044)	-	-	-	-	-	(1.044)
Πώληση επενδυτικού ακινήτου	-	-	-	(948)	-	-	(948)
Καθαρό κέρδος/ (ζημιά) από την αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία	1.206	2.610	345	56	150	64	4.431
Εύλογη αξία λήξης χρήσης 31 Δεκεμβρίου 2021	34.952	58.813	20.700	2.017	3.559	727	120.768
Εύλογη αξία έναρξης χρήσης 1 Ιανουαρίου 2022	34.952	58.813	20.700	2.017	3.559	727	120.768
Μεταγενέστερες κεφαλαιουχικές δαπάνες αναφορικά με επενδύσεις σε ακίνητα	59	161	1.154	-	-	5	1.379
Εύλογη αξία λήξης χρήσης 31 Μαρτίου 2022	35.011	58.974	21.854	2.017	3.559	732	122.147

Η μεταβολή των επενδύσεων σε ακίνητα ανά λειτουργικό τομέα της Εταιρείας έχει ως εξής:

Χρήση	Γραφεία & Μικτής Χρήσης	Αποθήκες	Ξενοδοχεία	Καταστήματα	Ειδικής Χρήση	Οικόπεδα	Σύνολο
Προσδιορισμός εύλογης αξίας	3	3	3	3	3	3	
Εύλογη αξία έναρξης χρήσης 1 Ιανουαρίου 2021	31.522	19.615	14.900	2.909	3.394	520	72.860
Άμεση απόκτηση επενδύσεων σε ακίνητα	3.234	1.067	-	-	-	208	4.509
Μεταγενέστερες κεφαλαιουχικές δαπάνες αναφορικά με επενδύσεις σε ακίνητα	34	6.314	12	-	15	1	6.375
Μεταφορές μεταξύ τομέων	-	66	-	-	-	(66)	-
Μεταφορά σε ενσώματα πάγια	(1.044)	-	-	-	-	-	(1.044)
Πώληση επενδυτικού ακινήτου	-	-	-	(948)	-	-	(948)
Καθαρό κέρδος/ (ζημιά) από την αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία	1.206	1.863	988	56	150	64	4.327
Εύλογη αξία λήξης χρήσης 31 Δεκεμβρίου 2021	34.952	28.925	15.900	2.017	3.559	727	86.080

Εύλογη αξία έναρξης χρήσης 1 Ιανουαρίου 2022	34.952	58.813	20.700	2.017	3.559	727	120.768
Μεταγενέστερες κεφαλαιουχικές δαπάνες αναφορικά με επενδύσεις σε ακίνητα	59	161	5	-	-	5	230
Εύλογη αξία λήξης χρήσης 31 Μαρτίου 2022	35.011	29.086	15.905	2.017	3.559	732	86.310

Μέθοδος Αποτίμησης Ακινήτων

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για τις Α.Ε.Α.Π., οι αξίες των επενδύσεων σε ακίνητα αποτιμώνται από ανεξάρτητους εκτιμητές, εκθέσεις των οποίων συντάσσονται υποχρεωτικά δύο φορές ανά έτος, την 30^η Ιουνίου και 31^η Δεκεμβρίου. Η τελευταία εκτίμηση των ακινήτων της Εταιρείας πραγματοποιήθηκε από τους ανεξάρτητους εκτιμητές με ημερομηνία αναφοράς την 31^η Δεκεμβρίου 2021, όπως προβλέπεται και από τις σχετικές διατάξεις του Ν.2778/1999, όπως ισχύει. Για την 31 Μαρτίου και 30 Σεπτεμβρίου κάθε έτους η Διοίκηση εκτιμά, με βάση τις συνθήκες της αγοράς και τυχόν πραγματικών γεγονότων σε σχέση με το χαρτοφυλάκιο ακινήτων, εάν έχει επέλθει μεταβολή στις αξίες αυτές. Εφόσον έχει επέλθει ουσιώδης μεταβολή, τη λαμβάνει υπόψη για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα. Η Διοίκηση κρίνει ότι δεν υπήρχαν γεγονότα ή περιστάσεις που θα μπορούσαν να προκαλέσουν σημαντική διαφοροποίηση στην εύλογη αξία του χαρτοφυλακίου επενδύσεων σε ακίνητα την 31 Μαρτίου 2022 από την εύλογη αξία την 31 Δεκεμβρίου 2021.

Για την εκτίμηση της αξίας του χαρτοφυλακίου του Ομίλου εφαρμόστηκαν κατά περίπτωση, η μέθοδος των συγκριτικών στοιχείων ή συγκριτική μέθοδος και η μέθοδος της κεφαλαιοποίησης εισοδήματος ή μέθοδος προεξοφλημένων ταμειακών ροών (DCF).

Πληροφορίες αναφορικά με τις μεθόδους αποτίμησης των επενδυτικών ακινήτων, ανά κατηγορία λειτουργικού τομέα και γεωγραφικής ζώνης:

Χρήση	Εύλογη αξία	Μέθοδος εκτίμησης	Μηνιαίο αγοραίο μίσθωμα	Προεξοφλητικό επιτόκιο (%)	Συντελεστής Κεφαλαιοποίησης (%)
Γραφεία & μικτής χρήσης	35.011	80% μέθοδος προεξοφλημένων ταμειακών ροών (DCF) & 20% συγκριτική μέθοδος	229	7,03%-8,91%	6,10%-7,75%
Αποθήκες	58.974	80%-10% μέθοδος προεξοφλημένων ταμειακών ροών (DCF) & 20%-90% συγκριτική μέθοδος	462	8,81%-9,69%	7,50%-8,25%
Ξενοδοχεία	21.854	80% -85% μέθοδος προεξοφλημένων ταμειακών ροών (DCF) & 20% -15% συγκριτική μέθοδος.	n/a	8,80%-10,50%	7,0%-8,50%
Καταστήματα	2.017	80% μέθοδος προεξοφλημένων ταμειακών ροών (DCF) & 20% συγκριτική μέθοδος	11	7,65%-7,71%	6,5%-6,75%
Ειδικής Χρήσης	3.559	80% μέθοδος προεξοφλημένων ταμειακών ροών (DCF) & 20% συγκριτική μέθοδος	22	8,29%-8,66%	7,25%-7,52%
Οικόπεδα	727	80%-10% μέθοδος προεξοφλημένων ταμειακών ροών (DCF) & 20%-90% συγκριτική μέθοδος	4	9,50%-9,68%	8,25%
	122.147				

6. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Η ανάλυση των απαιτήσεων πελατών και λοιπών απαιτήσεων έχει ως ακολούθως:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2022	31.12.2021
Εμπορικές απαιτήσεις	365	240	362	238
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(4)	(4)	(4)	(4)
Τελικές εμπορικές απαιτήσεις	361	236	358	234
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (σημ. 18)	224	528	225	269
Έξοδα επομένων χρήσεων και προκαταβολές	657	35	137	5
Λοιπές απαιτήσεις και εγγυήσεις	1.268	1.197	664	659
Σύνολο Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	2.510	1.996	1.384	1.167
Μακροπρόθεσμες	678	684	293	299
Βραχυπρόθεσμες	1.832	1.312	1.091	868
Σύνολο	2.510	1.996	1.384	1.167

Οι λοιπές απαιτήσεις και εγγυήσεις της Εταιρείας την 31η Μαρτίου 2022 περιλαμβάνουν ποσό ύψους € 261 χιλ. που αφορά κίνητρα μίσθωσης βάσει μισθωτικής σύμβασης. Ο λογιστικός χειρισμός των εν λόγω κινήτρων, σύμφωνα με το λογιστικό πρότυπο ΔΠΧΑ 16, προβλέπει την τμηματική απόσβεσή τους κατά τη διάρκεια της κάθε μίσθωσης.

Οι παραπάνω βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ανάλογα με το χρόνο δημιουργίας τους ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2022	31.12.2021
Μη επισφαλείς απαιτήσεις				
Έως 1 μήνα	2.458	1.263	1.332	819
Από 1 μήνα έως 3 μήνες	26	44	26	44
Από 3 μήνες έως 12 μήνες	26	3	26	3
Άνω των 12 μηνών		2		2
Σύνολο μη επισφαλών απαιτήσεων	2.510	1.312	1.384	868
Επισφαλείς απαιτήσεις	4	4	4	4
Μείον: προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(4)	(4)	(4)	(4)
Καθαρές απαιτήσεις μετά από προβλέψεις	2.510	1.312	1.384	868

7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η ανάλυση των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων έχει ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2022	31.12.2021
Διαθέσιμα στο ταμείο	2	2	1	2
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	7.240	4.275	3.403	2.481
Σύνολο	7.242	4.277	3.404	2.483

Οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις αποτελούνται από καταθέσεις όψεως στην Ελλάδα. Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων αφορούν καταθέσεις σε Ευρώ.

8. Μετοχικό κεφάλαιο και αγορά ιδίων μετοχών

Το Μετοχικό Κεφάλαιο αναλύεται ως ακολούθως:

	<u>Αριθμός μετοχών</u>	<u>Μετοχικό Κεφάλαιο</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	35.764.593	75.106
Υπόλοιπο 31 Μάρτιου 2022	35.764.593	75.106

Η Εταιρεία την 31.03.2022 είχε στην κατοχή της συνολικά 343.618 ίδιες μετοχές συνολικής ονομαστικής αξίας € 722 χιλ. και αξίας κτήσης € 598 χιλ.. Οι κατεχόμενες ίδιες μετοχές την 31.03.2022 αντιστοιχούσαν στο 0,96% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης η Εταιρεία έχει στην κατοχή της 359.136 ίδιες μετοχές συνολικής ονομαστικής αξίας € 754 χιλ., οι οποίες αντιστοιχούν στο 1,00% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

9. Δανειακές Υποχρεώσεις

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>31.03.2022</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.03.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Αλληλόχρεος δανεισμός	2.155	486	-	-
Κρατικό δάνειο	67	67	-	-
Ομολογιακά δάνεια	31.455	29.600	31.455	29.600
Σύνολο δανειακών υποχρεώσεων	33.677	30.153	31.455	29.600
	<u>31.03.2022</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.03.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Κρατικό δάνειο	56	67	-	-
Ομολογιακά δάνεια	30.508	28.508	30.508	28.508
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	30.564	28.575	30.508	28.508
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Αλληλόχρεος δανεισμός	2.166	486	2.105	-
Ομολογιακά δάνεια	947	1.092	947	1.092
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	3.113	1.578	3.052	1.092
Σύνολο δανείων	33.677	30.153	33.560	29.600

Η λήξη των δανειακών υποχρεώσεων έχει ως εξής:

	<u>Όμιλος</u>		<u>Εταιρεία</u>	
	<u>31.03.2022</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.03.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Έως 1 έτος	3.113	1.578	3.052	1.092
Από 1 έως 5 έτη	17.764	6.371	17.708	6.304
Πάνω από 5 έτη	12.800	22.204	12.800	22.204
	33.677	30.153	33.560	29.600

Οι υποχρεώσεις από τα ανωτέρω ομολογιακά δάνεια είναι εξασφαλισμένες με εμπράγματα εξασφαλίσεις επι των επενδυτικών ακινήτων (βλ. Σημείωση 17). Επίσης, σύμφωνα με τους όρους των περισσότερων δανειακών συμβάσεων η Εταιρεία απαιτείται να συμμορφώνεται με συγκεκριμένους χρηματοοικονομικούς δείκτες. Καθ' όλη την διάρκεια του υφιστάμενου δανεισμού η Εταιρεία κάλυπτε τις υποχρεώσεις συμμόρφωσης με τους εν λόγω δείκτες.

Την 14^η Ιουνίου 2019 η Εταιρεία προχώρησε σε σύναψη προγράμματος εκδόσεως κοινού ομολογιακού δανείου με την Τράπεζα EUROBANK Α.Ε. ποσού έως € 20.000 χιλ.. Την 31^η Δεκεμβρίου 2021 το ποσό των ανεξόφλητων ομολογιών ανέρχόταν σε € 11.845 χιλ., ενώ την 31.03.2022 το υπόλοιπο των ανεξόφλητων ομολογιών να ανέρχεται σε € 11.482 χιλ..

Την 22^α Οκτωβρίου 2020 η Εταιρεία προχώρησε σε τροποποίηση του ανωτέρου ομολογιακού δανείου που είχε συνάψει με την Τράπεζα Eurobank A.E. μειώνοντας το περιθώριο επιτοκίου, ενώ την 5^η Φεβρουαρίου 2021 η Εταιρεία προχώρησε σε δεύτερη τροποποίηση του με περαιτέρω μείωση του.

Την 20^η Οκτωβρίου 2021 η Εταιρεία προχώρησε σε έκδοση νέου κοινού ομολογιακού δανείου με την Τράπεζα Alpha Bank A.E. ποσού έως € 20.000 χιλ.. Την 08.12.2021 εκδόθηκαν ομολογίες ποσού € 8.000 χιλ., ενώ την 18.01.2022 εκδόθηκαν επιπλέον ομολογίες ποσού € 2.000 χιλ.

Από το πρόγραμμα του αλληλόχρεου με την Alpha Bank A.E. η Εταιρεία στις 01.03.2022 χρηματοδοτήθηκε με συνολικού ποσού € 2.100 χιλ..

Επιπλέον βάση σύμβασης αλληλόχρεου δανεισμού με την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος A.E., η Εταιρεία στις 27.04.2022 μετά την ημερομηνία ισολογισμού χρηματοδοτήθηκε με συνολικό ποσό € 550 χιλ.

Η θυγατρική «Plaza Hotel Skiathos M.A.E» έχει χρηματοδοτηθεί μέσω αλληλόχρεου δανεισμού την 3^η Νοεμβρίου 2020 και 29^η Δεκεμβρίου 2020 με δάνειο ποσού € 120 χιλ. με λήξη την 4^η Μαΐου 2021. Στις 5^η Μαΐου έγινε παράταση της λήξης του δανεισμού έως τις 29.10.2021 και στις 29^η Οκτωβρίου έγινε παράταση της λήξης του δανεισμού έως τις 28.01.2022 οπότε και αποπληρώθηκε. Η θυγατρική στις 22.07.2021, στις 13.10.2021, και στις 26.10.2021 χρηματοδοτήθηκε με συνολικό ποσό € 360 χιλ.. Μετά την ημερομηνία ισολογισμού και έως την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης η θυγατρική έχει προβεί σε πλήρη εξόφληση του αλληλόχρεου δανεισμού.

10. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων έχει ως εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2022	31.12.2021
Προμηθευτές	192	405	164	216
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 18)	-	11	-	12
Δεδουλευμένα έξοδα	287	186	265	155
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	203	81	137	6
Προκαταβολές πελατών	2	-	2	-
Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.) – 50% του ετήσιου ποσού	356	95	220	4
Έσοδα επομένων χρήσεων	9	10	9	10
Λοιπές υποχρεώσεις	1.048	1.215	816	4.659
Ληφθείσες εγγυήσεις ενοικίων	718	435	718	435
Σύνολο	2.815	2.438	2.331	5.497

Ανάλυση υποχρεώσεων:	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.03.2022	31.12.2021	31.03.2022	31.12.2021
Μακροπρόθεσμες	718	434	718	434
Βραχυπρόθεσμες	2.097	2004	1.613	5.063
Σύνολο	2.815	2.438	2.331	5.497

Στις λοιπές υποχρεώσεις περιλαμβάνεται ποσό € 690 χιλ. που αφορά υπόλοιπο ποσό της παρακράτησης 10% ως εγγύηση καλής εκτέλεσης για την ανέγερση ακινήτου της Εταιρείας στον Ασπρόπυργο και ποσό € 232 χιλ. που αφορά παρακράτηση ποσού 10% ως εγγύηση καλής εκτέλεσης για την ανακαίνιση του ξενοδοχείου «Radisson Resort Plaza Skiathos» της θυγατρικής Plaza Hotel Skiathos.

11. Άμεσα έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα

Τα άμεσα έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα αναλύονται ως ακολούθως :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01.2022	01.01.2021	01.01.2022	01.01.2021
	-	-	-	-
	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2022	31.03.2021
Έξοδα δικηγόρων, συμβολαιογράφων	(8)	(1)	(7)	(16)
Έξοδα ασφάλισης	(32)	(27)	(22)	(1)
Έξοδα κοινοχρήστων και λοιπών παροχών κενών χώρων	(7)	(2)	(7)	(2)
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	(1)	-	-	-
Λοιπά έξοδα	-	(1)	-	-
Σύνολο	(48)	(31)	(36)	(19)

Τα άμεσα λειτουργικά έξοδα που πραγματοποιήθηκαν σε μισθωμένα και μη μισθωμένα ακίνητα ήταν τα εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01.2022	01.01.2021	01.01.2021	01.01.2021
	-	-	-	-
	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2021	31.03.2021
Μισθωμένα ακίνητα	(47)	(26)	(35)	(14)
Μη μισθωμένα ακίνητα	(1)	(5)	(1)	(5)
Σύνολο	(48)	(31)	(36)	(19)

12.Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ)

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01.2022	01.01.2021	01.01.2022	01.01.2021
	-	-	-	-
	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2022	31.03.2021
Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝΦΙΑ)	(355)	(332)	(220)	(195)
Σύνολο	(355)	(332)	(220)	(195)

Σημειώνεται ότι το κονδύλι αφορά πρόβλεψη για το 50% της συνολικής ετήσιας υποχρέωσης καταβολής του ενιαίου φόρου ιδιοκτησίας ακινήτων (Ε.Ν.Φ.Ι.Α) για το έτος 2022.

13. Λοιπά λειτουργικά έξοδα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01.2022	01.01.2021	01.01.2022	01.01.2021
	-	-	-	-
	31.03.2022	31.03.2021	31.03.2022	31.03.2021
Αμοιβές μελών Δ.Σ	(18)	(22)	(18)	(22)
Αμοιβές τρίτων	(36)	(16)	(37)	(16)
Έξοδα διοικητικής υποστήριξης	(40)	(45)	(33)	(33)
Έξοδα κοινοχρήστων και λοιπών παροχών (ιδιοχρησιμοποιούμενου)	(3)	(1)	(3)	(1)
Έξοδα ασφάλισης	(2)	(2)	(2)	(2)
Δικαιώματα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	-	(2)	-	-
Λοιπά έξοδα	(26)	(44)	(26)	(42)
Σύνολο	(125)	(132)	(118)	(116)

Στα ανωτέρω έξοδα διοικητικής υποστήριξης της Εταιρείας ποσού € 33 χιλ. περιλαμβάνονται € 9 χιλ. που αφορούν έξοδα υπηρεσιών λειτουργικής / διοικητικής υποστήριξης από συνδεδεμένες εταιρείες (βλ. σημείωση 18) και €16 χιλ. που αφορούν έξοδα ελεγκτών.

14. Φόροι

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01.2022 - 31.03.2022	01.01.2021 - 31.03.2021	01.01.2021 - 31.03.2021	01.01.2021 - 31.03.2021
Φόρος Α.Ε.Ε.Α.Π.	(33)	(28)	(24)	(19)
Σύνολο	(33)	(28)	(24)	(19)

15. Κέρδη ανά μετοχή

Βασικά και προσαρμοσμένα

Τα βασικά και προσαρμοσμένα κέρδη/ (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους/ (ζημιάς) που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας, με το σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών που βρίσκονταν σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσης.

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01.2022 31.03.2022	01.01.2021 31.03.2021	01.01.2021 31.03.2021	01.01.2021 31.03.2021
Κέρδη μετά από φόρους	1.046	341	80	80
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους	961	301	594	80
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους Μειοψηφίας	85	40	-	-
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	35.764.593	35.764.593	35.764.593	35.764.593
Ίδιες μετοχές	343.618	358.618	343.618	358.618
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών σε κυκλοφορία	35.420.975	35.405.975	35.420.975	35.405.975
Βασικά και προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)	0,027	0,010	0,017	0,002

16. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις

Η θυγατρική Plaza Hotel Skiathos M.A.E., την 8^η Οκτωβρίου 2021 υπέγραψε σύμβαση εργολαβίας συνολικού ποσού € 2.841 χιλ. για την ανακαίνιση της ξενοδοχειακής μονάδας «Radisson Resort Skiathos Plaza» που βρίσκεται στην περιοχή Καναπίτσα της Σκιάθου, ενώ το συνολικό προϋπολογισμένο κόστος της ανακαίνισης εκτιμάται στα € 4.700 χιλ.. Την 31.03.2022 είχε ήδη καταβληθεί ποσό € 1.985 χιλ. από το σύνολο του εργολαβικού τιμήματος της ως άνω σύμβασης.

Μετά την ημερομηνία ισολογισμού, η Εταιρεία στις 06.04.2022 είχε συνάψει σύμβασης εργολαβίας για την επέκταση του κτιρίου αποθηκών και διανομής της Εταιρείας στον Ασπρόπυργο Αττικής. Το εργολαβικό αντάλλαγμα συμφωνήθηκε σε € 2.407 χιλ. πλέον Φ.Π.Α. και θα καταβληθεί σταδιακά έως την αποπεράτωση του έργου που αναμένεται να ολοκληρωθεί έως το τέλος του 2022.

Δεσμεύσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις

Ο Όμιλος δεν έχει συνάψει συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων.

Επίδικες υποθέσεις

Εκκρεμεί κατά της Εταιρείας αγωγή τρίτου, που επιδόθηκε στην Εταιρεία την 21.1.2022, δυνάμει της οποίας ζητείται να διορθωθούν οι κτηματολογικές εγγραφές σε σχέση με το ακίνητο ιδιοκτησίας της εταιρείας στον Ασπρόπυργο με ΚΑΕΚ

050258050171/0/0. Η διόρθωση αφορά δύο τμήματα εκτάσεως 58,61 τ.μ. και 1.090,42 τ.μ. από το σύνολο των 102.813,17 τ.μ. ιδιοκτησίας της Εταιρείας στον Ασπρόπυργο. Η Εταιρεία έχει αντικρούσει την αγωγή αυτή ζητώντας την απόρριψή της τόσο για νομικούς όσο και για ουσιαστικούς λόγους και εκκρεμεί ο προσδιορισμός τυπικής συζήτησης της αγωγής ενώ η ενάγουσα έχει ήδη ζητήσει την έκδοση αναβλητικής απόφασης προκειμένου να προχωρήσει σε εκ νέου άσκηση της αγωγής, δεδομένης της εκ των υστέρων διαπίστωσης εκ μέρους της ότι ορισμένοι εκ των εναγομένων έχουν αποβιώσει. Παράλληλα, η Εταιρεία άσκησε αγωγή κατά των πωλητών των εν λόγω ιδιοκτησιών προς την Εταιρεία, σύμφωνα με την οποία οφείλουν να καταβάλουν στην Εταιρεία ποσό που αντιστοιχεί στην τιμή κτήσης των διεκδικούμενων τμημάτων ως αποζημίωση λόγω μείωσης της περιουσίας της Εταιρείας και σύμφωνα με τις διατάξεις λόγω αδικαιολόγητου πλουτισμού τους. Συνεπώς, η Εταιρεία θεωρεί ότι δεν απαιτείται να προβεί σε οποιαδήποτε πρόβλεψη για μελλοντική υποχρέωση.

17. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Στα πλαίσια της έκδοσης του κοινού ομολογιακού δανείου με την Eurobank Ergasias A.E. ποσού έως € 20.000 χιλ. (βλ. Σημείωση 9) έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ της δανείστριας «Τράπεζας Eurobank Ergasias A.E.», ύψους € 26.000 χιλ. έκαστη για τα ακίνητα Αλ. Πάντου 27, Λεωφόρος Κηφισού 119, Λεωφόρος Κηφισού 125-127, Λουτρού 65, Αλαμάνας 1, Λεωφόρος Ελ. Βενιζέλου 280 και του ξενοδοχείου «Mr&Mrs White Paros». Επιπρόσθετα, έχουν εκχωρηθεί όλα τα δικαιώματα της Εταιρείας όπως απορρέουν από τα μισθωτήρια και ασφαλιστήρια συμβόλαια των προαναφερθέντων ακινήτων.

Για το κατάστημα που βρίσκεται επί των οδών 25ης Μαρτίου 1 και Εθελοντών Δωδεκανησίου στην πόλη της Ρόδου, που αποκτήθηκε στις 29/10/2019 εκκρεμεί η ολοκλήρωση της εξάλειψης υποθήκης ύψους €2.600 χιλ. υπέρ «Τράπεζας PROBANK A.E.» στο αρμόδιο κτηματολογικό γραφείο η οποία βάρυνε τους προηγούμενους ιδιοκτήτες. Συγκεκριμένα, σημειώνεται ότι έχει κατατεθεί η σχετική συμβολαιογραφική πράξη εξάλειψης εντός του 2020, ωστόσο λόγω καθυστερήσεων στην διεκπεραίωση των καταχωρίσεων εκ μέρους του αρμόδιου κτηματολογικού γραφείου δεν έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία.

Στα πλαίσια της έκδοσης του από 27.05.2021 κοινού ομολογιακού δανείου με την Alpha Bank A.E. ποσού έως € 10.000 χιλ. έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ της δανείστριας «Alpha Bank A.E.», ύψους € 12.000 χιλ. έκαστη για τα ακίνητα Αλ. Πάντου 19-23, Αλ. Πάντου 25 και Αργυρουπόλεως 2Α. Στα πλαίσια της έκδοσης του από 20.10.2021 κοινού ομολογιακού δανείου με την Alpha Bank A.E. ποσού έως € 20.000 χιλ. έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ της δανείστριας «Alpha Bank A.E.», ύψους € 24.000 χιλ. για το συγκρότημα ακινήτων αποθήκευσης και διανομής (Logistics) της Εταιρείας που βρίσκεται στον Ασπρόπυργο Αττικής. Επιπρόσθετα, έχουν εκχωρηθεί όλα τα δικαιώματα της Εταιρείας όπως απορρέουν από τα μισθωτήρια και ασφαλιστήρια συμβόλαια των προαναφερθέντων ακινήτων.

18. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Επειδή κατά την λήξη της τρέχουσας περιόδου οι κύριοι μέτοχοι της Εταιρείας, που διατηρούν σημαντική άμεση ή έμμεση συμμετοχή κατά την έννοια των άρθρων 9 έως 11 του ν. 3556/2007, αποτελούν και τους κύριους μετόχους του Ομίλου της Quest Συμμετοχών Α.Ε. και συμμετέχουν άμεσα στη διοίκηση, στον έλεγχο της Εταιρείας και του Ομίλου υπάρχει διοικητική εξάρτηση, καθώς και άσκηση καθοριστικής επιρροής στην Εταιρεία. Βάσει αυτών υφίσταται σχέση συνδεδεμένων μερών μεταξύ της Εταιρείας και του ως άνω Ομίλου.

Κατά την λήξη της τρέχουσας περιόδου η Quest Συμμετοχών Α.Ε. διατηρεί συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες που αποτελούν επίσης συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας.

Όλες οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη είναι αντικειμενικές και διενεργούνται βάσει της αρχής των ίσων αποστάσεων με τους συνήθεις εμπορικούς όρους για αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους.

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01.2022 - 31.03.2022	01.01.2021 - 31.03.2021	01.01.2022 - 31.03.2022	01.01.2021 - 31.03.2021
ι) Έσοδα από Μισθώματα επενδυτικών ακινήτων				
Θυγατρικές εταιρείες	5	-	5	-
Quest Συμμετοχών Α.Ε.	24	14	24	14
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.192	601	641	267
	1.221	615	670	281

ii) Έξοδα που αφορούν παροχή υπηρεσιών
Λήψη υπηρεσιών λειτουργικής / διοικητικής υποστήριξης

Quest Συμμετοχών Α.Ε.	1	2	1	2
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	8	23	8	15
	9	25	9	17

iii) Παροχές προς τη Διοίκηση

Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	58	60	58	60
	58	60	58	60

01.01.2022 - 31.03.2022	01.01.2021 - 31.12.2021	01.01.2022 - 31.03.2022	01.01.2021 - 31.12.2021
--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------

iv) Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από μισθώματα-αγορές αγαθών/ λήψη υπηρεσιών
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη:

Quest Συμμετοχών Α.Ε.	1	5	-	5
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	244	525	224	264
	245	530	224	269

Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη:

Quest Συμμετοχών Α.Ε.	-	-	-	-
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	12	-	12
	-	12	-	12

Μακροπρόθεσμες εγγυήσεις:

Quest Συμμετοχών Α.Ε.	16	15	16	15
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	570	296	570	296
	586	311	586	311

Τα έξοδα υπηρεσιών συνολικού ποσού € 9 χιλ. αφορούν σε υπηρεσίες που προσφέρθηκαν από τα συνδεδεμένα μέρη (i) Unisystems Α.Ε. για διαχείριση μισθοδοσίας, και (ii) Info Quest Technologies Α.Ε.Β.Ε.. για υπηρεσίες πληροφορικής και μηχανοργάνωσης.

19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

- Την 27^η Απριλίου 2022 η Εταιρεία άντλησε ποσό € 550 χιλ. από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος μέσω προγράμματος αλληλόχρεου δανεισμό για την χρηματοδότηση επενδύσεων σε ακίνητα.
- Την 19^η Απριλίου 2022 η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας αποφάσισε τη διανομή μερίσματος συνολικού ποσού € 2.657 χιλ. ήτοι € 0,075 ανά μετοχή (καθαρό), από τα κέρδη της χρήσης 2021 και προηγούμενων ετών, το οποίο καταβλήθηκε στους δικαιούχους την 29^η Απριλίου 2022 μέσω της πληρώτριας Τράπεζας, Εθνική Τράπεζα Ελλάδος Α.Ε..
- Επιπλέον την 19^η Απριλίου 2022 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ανασυγκροτήθηκε σύμφωνα με την απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 19^{ης} Απριλίου 2022 με την παραίτηση του Μη εκτελεστικού Μέλους κ. Μπιτσάκου και την προσθήκη του Ανεξάρτητου Μη Εκτελεστικού Μέλους κ Λασσανιάνου. Το επταμελές Διοικητικό Συμβούλιο που εκλέχθηκε από την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 19^{ης} Απριλίου 2022, η οποία όρισε και τα ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του σύμφωνα με το άρθρο 87 παρ. 5 του Ν.4548/2018 και το άρθρο 3 του Ν.3016/2002, συγκροτήθηκε αυθημερόν σε σώμα, έχει τετραετή θητεία, ήτοι μέχρι την 19η Απριλίου 2026, και η θητεία του θα παραταθεί αυτόματα μέχρι την πρώτη Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας μετά τη λήξη της.

Οι παρούσες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για το τρίμηνο που έληξε την 31^η Μαρτίου 2021, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 27^η Μαΐου 2022 και έχουν υπογραφεί ως κάτωθι:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΕΛΕΓΧΟΥ

Θεόδωρος Δ. Φέσσας
Α.Δ.Τ.ΑΕ106909

Άννα Γ. Αποστολίδου
Α.Δ.Τ. ΑΜ540378

Κωνσταντίνος Ι. Τσιάγκρας
Α.Δ.Τ ΑΙ113404
Α.Μ. 0097897 / Α'Τάξης

Εμμανουήλ Α. Ανδρικήκης
Α.Δ.Τ. ΑΟ133897
Α.Μ. 0115401 / Α'Τάξης