



## **BriQ Properties Α.Ε.Ε.Α.Π.**

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**για την περίοδο από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018 έως 30<sup>η</sup>**

**Σεπτεμβρίου 2018**

**BriQ Properties Α.Ε.Ε.Α.Π**

Αρ.ΓΕΜΗ - 140330201000

Αλ. Πάντου 25, Καλλιθέα

**Νοέμβριος 2018**

## Περιεχόμενα

<b>Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης</b>	<b>3</b>
<b>Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων</b>	<b>4</b>
<b>Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>5</b>
<b>Κατάσταση ταμειακών ροών</b>	<b>6</b>
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	7
1. Γενικές πληροφορίες	7
2. Αρχές σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	7
3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης	11
4. Πληροφόρηση κατά τομέα	11
5. Επενδύσεις σε ακίνητα	13
6. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	14
7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15
8. Μετοχικό κεφάλαιο	15
9. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	16
10. Άμεσα έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	16
11. Φόροι	17
12. Μερίσματα ανά μετοχή	17
13. Κέρδη ανά μετοχή	17
14. Ανελημμένες υποχρεώσεις	17
15. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	18
16. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	18
17. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	20

## Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημ.	30.09.2018	31.12.2017
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			
<b>Μη κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Επενδύσεις σε ακίνητα	5	29.105	26.168
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία		171	176
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		5	5
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	6	29	25
		<b>29.310</b>	<b>26.374</b>
<b>Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>			
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	6	137	97
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7	1.509	2.536
		<b>1.646</b>	<b>2.633</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>30.956</b>	<b>29.007</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Ίδια κεφάλαια</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	8	27.777	27.777
Αποθεματικά		25	25
Αποτελέσματα εις νέον		1.173	466
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>		<b>28.975</b>	<b>28.268</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		6	6
Ληφθείσες εγγυήσεις ενοικίων	9	347	344
		<b>353</b>	<b>350</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	9	1.572	282
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	11	56	107
		<b>1.628</b>	<b>389</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>1.981</b>	<b>739</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>		<b>30.956</b>	<b>29.007</b>

## Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εισοδημάτων

		Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 30.09.2018	Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 30.09.2017
	Σημ.		
Έσοδα από μισθώματα επενδυτικών ακινήτων		1.548	1.412
		<b>1.548</b>	<b>1.412</b>
Καθαρό κέρδος / (ζημιά) από την αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα στην εύλογη αξία		448	53
Άμεσα έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	10	(398)	(187)
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		(126)	(128)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα		(177)	(379)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων		(5)	(5)
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων		(1)	-
Λοιπά κέρδη/ (ζημίες) - καθαρά		-	(4)
<b>Λειτουργικά Κέρδη</b>		<b>1.289</b>	<b>762</b>
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) - καθαρά		-	37
<b>Κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων</b>		<b>1.289</b>	<b>799</b>
Φόροι	11	(165)	(159)
<b>Καθαρά κέρδη/ (ζημίες) χρήσης</b>		<b>1.124</b>	<b>640</b>
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα:</b>			
<b>Στοιχεία τα οποία ενδέχεται να μεταφερθούν μεταγενέστερα στα αποτελέσματα</b>			
Κέρδη/(Ζημίες) από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθεσίμων προς πώληση		-	2
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου, μετά φόρων</b>		<b>-</b>	<b>2</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσης</b>		<b>1.124</b>	<b>642</b>
<b>Κέρδη/(ζημίες) ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους</b>			
<b>(εκφρασμένα σε € ανά μετοχή)</b>			
Βασικά και προσαρμοσμένα	13	0,0943	0,0537

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

### Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2017</b>	<b>27.777</b>	-	<b>(449)</b>	<b>27.328</b>
Καθαρά κέρδη περιόδου	-	-	640	640
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου</b>				
Μεταβολή στην εύλογη αξία διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	-	2	-	2
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>640</b>	<b>642</b>
<b>Υπόλοιπο την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2017</b>	<b>27.777</b>	<b>2</b>	<b>191</b>	<b>27.970</b>
Κινήσεις μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2017	-	23	275	298
<b>Υπόλοιπο την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>27.777</b>	<b>25</b>	<b>466</b>	<b>28.268</b>
<b>Υπόλοιπο την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018</b>	<b>27.777</b>	<b>25</b>	<b>466</b>	<b>28.268</b>
Καθαρά κέρδη περιόδου	-	-	1.124	1.124
<b>Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα περιόδου</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.124</b>	<b>1.124</b>
Μέρισμα χρήσης 2017 εγκεκριμένο από τους μετόχους	-	-	(417)	(417)
<b>Υπόλοιπο την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2018</b>	<b>27.777</b>	<b>25</b>	<b>1.173</b>	<b>28.975</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Κατάσταση ταμειακών ροών

	Σημ.	Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 30.09.2018	Από 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου έως 30.09.2017
<b>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>			
Καθαρά κέρδη/ (ζημίες) προ φόρων		1.289	799
<b>Αναπροσαρμογές για:</b>			
Αποσβέσεις		6	5
(Αύξηση)/μείωση της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα		(448)	(53)
Προβλέψεις		(2)	46
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού - έξοδο/(έσοδο) χρήσης		1	3
Χρηματοοικονομικά (έσοδα)/ έξοδα - καθαρά		-	(37)
<b>Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης</b>			
(Αύξηση) / Μείωση απαιτήσεων		(41)	(36)
Αύξηση / (Μείωση) υποχρεώσεων		1.292	63
Εισπραχθέντες τόκοι		-	35
Καταβληθείς φόρος		(216)	(146)
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</b>		<b>1.881</b>	<b>679</b>
<b>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Αγορές χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-	(6.476)
Αγορές ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων		(2)	(7)
Αγορές επενδυτικών ακινήτων		(2.480)	-
Μεταγενέστερα κεφαλαιουχικά έξοδα για επενδύσεις σε ακίνητα		(9)	-
Εισπράξεις από πωλήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-	4.983
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		<b>(2.491)</b>	<b>(1.500)</b>
<b>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Μερίσματα πληρωθέντα		(417)	-
<b>Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		<b>(417)</b>	<b>-</b>
<b>Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα</b>		<b>(1.027)</b>	<b>(821)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		2.536	3.434
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου</b>	7	<b>1.509</b>	<b>2.613</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 έως 20 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

### 1. Γενικές πληροφορίες

Οι παρούσες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας BriQ Properties Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία (η «Εταιρεία») αφορούν την περίοδο από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2018.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 21 Οκτωβρίου 2016 με την επωνυμία «BriQ Properties Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία», και διακριτικό τίτλο «BriQ Properties Α.Ε.Ε.Α.Π.», με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 140330201000 και αριθμό Φορολογικού Μητρώου 997521479, σύμφωνα με τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920, του ν.2778/1999 και του ν.4209/2013 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο των επενδύσεων σε ακίνητη περιουσία και είναι χαρακτηρισμένη ως Ανώνυμη Εταιρεία Επενδύσεων σε Ακίνητη Περιουσία (Α.Ε.Ε.Α.Π.) έχοντας λάβει άδεια λειτουργίας από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς με αριθμό 757/31.05.2016. Η λειτουργία της διέπεται από τις διατάξεις του ν. 2778/1993, του ν. 4209/2013 και του κ.ν. 2190/2910, καθώς και από κανονιστικές αποφάσεις και εγκυκλίους της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς και των Υπουργείων Οικονομίας και Οικονομικών. Αποκλειστικός σκοπός της Εταιρείας είναι η απόκτηση και διαχείριση ακίνητης περιουσίας και γενικώς η διενέργεια επενδύσεων, όπως αυτές προβλέπονται στο άρθρο 22 του νόμου 2778/1999, όπως ισχύει. Επίσης, από της ιδρύσεώς της η Εταιρεία εποπτεύεται και ελέγχεται από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς αναφορικά με τις υποχρεώσεις της ως Α.Ε.Ε.Α.Π., καθώς και ως προς την τήρηση της νομοθεσίας της Κεφαλαιαγοράς και των κανόνων εταιρικής διακυβέρνησης και, περαιτέρω, εποπτεύεται από την αρμόδια Περιφέρεια Αττικής αναφορικά με την τήρηση του κ.ν. 2190/1920 και από το Χρηματιστήριο Αθηνών ως εισηγμένη.

Στις 31.07.2017 ξεκίνησε η διαπραγμάτευση του συνόλου των 11.921.531 κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας €2,33 εκάστης, της Εταιρείας στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Η έδρα της Εταιρείας είναι στο Δήμο Καλλιθέας του Νομού Αττικής επί της οδού Αλεξάνδρου Πάντου αρ. 25, Τ.Κ. 176 71. Η ιστοσελίδα της Εταιρείας είναι: [www.briqproperties.gr](http://www.briqproperties.gr)

Στις 30.09.2018 η Εταιρεία απασχολούσε 3 υπαλλήλους.

Οι παρούσες ενδιάμεσες συνοπτικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου που έληξε την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2018 συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στην από 01.11.2018 συνεδρίασή του.

### 2. Αρχές σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

#### 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης της Ενδιάμεσης Συνοπτικής Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Η παρούσα ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της Εταιρείας έχει συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (Δ.Λ.Π.) 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά» και πρέπει να εξετάζεται σε συνάρτηση με τις δημοσιευμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017.

Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι υπολογισμού που εφαρμόστηκαν κατά την κατάρτιση της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης είναι συνεπείς με εκείνες που εφαρμόστηκαν στις δημοσιευμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2017, εξαιρουμένων εκείνων που παρατίθενται παρακάτω (Σημείωση 2.2).

Η ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση έχει συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας της Εταιρείας, εφαρμόζοντας την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί έτσι ώστε να περιλαμβάνει την αποτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία.

## Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Η Εταιρεία εκπληρώνει τις καθημερινές της ανάγκες για κεφάλαιο κίνησης μέσω των δημιουργούμενων χρηματοροών και των σχετικών πόρων που έχει στη διάθεση της.

Οι προβλέψεις της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη τις προβλέψεις του Ομίλου Quest, όπου οι εταιρείες του Ομίλου Quest κατά την 30.09.2018 συνεισφέρουν το 77,6% των ετησιοποιημένων μισθωμάτων, σχετικά με τις πιθανές μεταβολές στην εμπορική τους απόδοση, δημιουργούν την εύλογη προσδοκία στη Διοίκηση ότι η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς πόρους για να συνεχίσει απρόσκοπτα την επιχειρηματική της δραστηριότητα στο εγγύς μέλλον.

Ως εκ τούτου η Εταιρεία συνεχίζει να υιοθετεί την «αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων της» κατά τη σύνταξη της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της περιόδου που έληξε την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2018.

## 2.2 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1.1.2018 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

### Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση

#### **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμοζόταν βάσει του ΔΛΠ 39. Επιπλέον, το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο προηγούμενο μοντέλο του ΔΛΠ 39.

Την 1 Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα, το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση, και αλλάζει τις απαιτήσεις αναφορικά με την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας.

Όπως επιτρέπεται από τις διατάξεις μετάβασης του ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία επέλεξε να μην αναπροσαρμόσει τα συγκριτικά στοιχεία για τα οποία εξακολουθούν να ισχύουν οι λογιστικές πολιτικές που αναφέρονται στη Σημείωση 2 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017.

Η επίδραση από την εφαρμογή του προτύπου στην Εταιρεία δεν ήταν σημαντική. Όλες οι παραδοχές, λογιστικές πολιτικές και τεχνικές υπολογισμού που έχουν εφαρμοστεί από 01.01.2018 για την εκτίμηση της επίπτωσης της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 θα συνεχίσουν να αποτελούν αντικείμενο επανεξέτασης και βελτιώσεων.

#### **Αλλαγές σε σημαντικές λογιστικές αρχές από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9**

Η υιοθέτηση του Δ.Π.Χ.Α. 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» είχε σαν αποτέλεσμα αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας που σχετίζονται με χρηματοοικονομικά μέσα από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018. Οι ακόλουθες λογιστικές πολιτικές αντικαθιστούν τα στοιχεία 2.3.7, 2.3.9 και 2.3.10 στη σημείωση 2 των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

#### **α) Κατάταξη και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων**

Το ΔΠΧΑ 9 διατηρεί σε μεγάλο βαθμό τις υπάρχουσες απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση και τη μέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Ωστόσο, εξαλείφει τις προηγούμενες κατηγορίες του ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: διακρατούμενα ως τη λήξη, δάνεια και απαιτήσεις και διαθέσιμα προς πώληση. Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 δεν είχε επίδραση στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας που αφορούν χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Η επίδραση του ΔΠΧΑ 9 στην κατάταξη και τη επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων παρουσιάζεται παρακάτω.

Εκτός από τις απαιτήσεις από πελάτες που αρχικά αποτιμώνται στην αξία συναλλαγής, η Εταιρεία αρχικά αποτιμά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην εύλογη αξία του συν το κόστος συναλλαγής, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα χρηματοοικονομικά μέσα μεταγενέστερα επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, στο αποσβεσμένο κόστος, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Η κατάταξη βασίζεται σε δύο κριτήρια:



- το επιχειρηματικό μοντέλο εντός του οποίου διακατέχεται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δηλαδή εάν στόχος είναι η διακράτηση με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών ή η είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών καθώς και η πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και
- εάν οι συμβατικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου («SPPI» κριτήριο).

Η νέα κατάταξη και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας έχει ως εξής:

**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος.** Κατατάσσονται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία διατηρούνται στο πλαίσιο του επιχειρηματικού μοντέλου με στόχο τη διακράτηση τους και την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών που πληρούν το «SPPI» κριτήριο. Σε αυτήν την κατηγορία περιλαμβάνονται όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας.

Μετά την αρχική αναγνώριση, το χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο επιμετράται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου για την κατανομή και αναγνώριση των εσόδων από τόκους στο κονδύλι "Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα) από τόκους" της κατάστασης αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της σχετικής περιόδου. Το αποσβεσμένο κόστος είναι το ποσό στο οποίο επιμετράται το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο κατά την αρχική αναγνώριση, μείον τυχόν αποπληρωμές κεφαλαίου, συν ή μείον τη σωρευμένη απόσβεση τυχόν διαφοράς ανάμεσα στο εν λόγω αρχικό ποσό και το αντίστοιχο ποσό στη λήξη, με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, αναπροσαρμοσμένο για τυχόν προβλέψεις απομείωσης. Η λογιστική αξία προ προβλέψεων απομείωσης είναι το αποσβεσμένο κόστος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, πριν από την αναπροσαρμογή για τυχόν προβλέψεις απομείωσης. Το έσοδο από τόκους σε χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν καταταχθεί στο επίπεδο 1 ή 2, υπολογίζεται βάσει της λογιστικής αξίας προ προβλέψεων απομείωσης. Όταν ένα χρεωστικό περιουσιακό στοιχείο γίνει απομειωμένο λόγω πιστωτικού κινδύνου (έχει καταταχθεί στο επίπεδο 3), το έσοδο από τόκους υπολογίζεται επί του αποσβεσμένου κόστους (δηλαδή βάσει της λογιστικής αξίας μετά από προβλέψεις).

## β) Απομείωση

Η Εταιρεία έχει τρεις κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο νέο μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών του ΔΠΧΑ 9:

- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα
- Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις,
- λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος.

Το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί από την Εταιρεία να υιοθετηθεί το μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για κάθε μία από τις παραπάνω κατηγορίες περιουσιακών στοιχείων.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές βασίζονται στη διαφορά ανάμεσα σε όλες τις συμβατικές ταμειακές ροές που είναι απαιτητές σύμφωνα με τη σύμβαση και όλες τις ταμειακές ροές που η Εταιρεία προσδοκά να εισπράξει. Όλες οι υστερήσεις ταμειακών ροών προεξοφλούνται με βάση το κατά προσέγγιση αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

### Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Η πρόβλεψη ζημιάς επιμετράται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθόλη τη διάρκεια ζωής της απαίτησης. Για τον προσδιορισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών σε σχέση με τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, η Εταιρεία χρησιμοποιεί πίνακα προβλέψεων πιστωτικής ζημιάς με βάση την ενηλικίωση των υπολοίπων των απαιτήσεων. Οι προβλέψεις πιστωτικών ζημιών βασίζονται σε ιστορικά στοιχεία λαμβάνοντας υπόψη μελλοντικούς παράγοντες σε σχέση με τους οφειλέτες και το οικονομικό περιβάλλον.

### Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος

Για τα λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιείται η γενική προσέγγιση. Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία θεωρείται ότι έχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο και η τυχόν πρόβλεψη ζημιάς περιορίζεται στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των επόμενων 12 μηνών.

### ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες»

Το ΔΠΧΑ 15 εκδόθηκε τον Μάιο του 2014. Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα αναγνωρίζει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των

αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Η υιοθέτηση του προτύπου δεν είχε σημαντική επίπτωση στην ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση της Εταιρείας.

#### **ΔΠΧΑ 2 (Τροποποιήσεις) “Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών”**

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με την βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και τον λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές.

#### **ΔΛΠ 40 (Τροποποιήσεις) “Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων”**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στην χρήση ενός ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληροί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί.

#### **Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Α 22 “Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές”**

Η Διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με πώς προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μία οντότητα είτε καταβάλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα.

#### **Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (Κύκλος 2014 – 2016)**

##### **ΔΛΠ 28 “Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες”**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινήσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση.

#### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους**

**ΔΠΧΑ 9 (Τροποποιήσεις) “Δικαιώματα πρόωρης αποπληρωμής με καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης”** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις παρέχουν στις εταιρείες την δυνατότητα, εφόσον πληρούν μία συγκεκριμένη συνθήκη, να επιμετρούν χρηματοοικονομικά στοιχεία με δικαίωμα πρόωρης αποπληρωμής και καταβολή αρνητικής ποινής εξόφλησης (negative compensation) στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων αντί στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

**ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Η Εταιρεία επί του παρόντος εξετάζει την επίδραση του ΔΠΧΑ 16.

**ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) “Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες”** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι οντότητες πρέπει να λογιστικοποιούν τις μακροπρόθεσμες συμμετοχές τους σε μία συγγενή εταιρεία ή κοινοπραξία - στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης - με βάση το ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 “Αβεβαιότητα σχετικά με τον χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος”** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Η Διερμηνεία παρέχει επεξηγήσεις ως προς την αναγνώριση και επιμέτρηση του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει αβεβαιότητα σχετικά με την φορολογική αντιμετώπιση κάποιων στοιχείων. Το Ε.Δ.Δ.Π.Χ.Π 23 έχει εφαρμογή σε όλες τις πτυχές της λογιστικοποίησης του φόρου εισοδήματος όταν υπάρχει τέτοια αβεβαιότητα, συμπεριλαμβανομένου του φορολογητέου κέρδους/ζημιάς, της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τα φορολογικά κέρδη και φορολογικές ζημιές και τους φορολογικούς συντελεστές. Η Διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΛΠ 19 (Τροποποιήσεις) “Τροποποίηση προγράμματος, περικοπή ή διακανονισμός”** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις καθορίζουν τον τρόπο με τον οποίο οι οντότητες πρέπει να προσδιορίζουν τα συνταξιοδοτικά έξοδα όταν λαμβάνουν χώρα αλλαγές σε συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ (Κύκλος 2015 – 2017)** (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

**ΔΠΧΑ 3 “Συνενώσεις επιχειρήσεων”**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά τον έλεγχο της επιχείρησης αυτής.

**ΔΠΧΑ 11 “Από κοινού συμφωνίες”**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα δεν επαναμετρά το ποσοστό που κατείχε προηγουμένως σε μία από κοινού ελεγχόμενη δραστηριότητα όταν αποκτά από κοινού έλεγχο στην επιχείρηση αυτή.

**ΔΛΠ 12 “Φόροι εισοδήματος”**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα λογιστικοποιεί όλες τις επιπτώσεις στο φόρο εισοδήματος από πληρωμές μερισμάτων με τον ίδιο τρόπο.

**ΔΛΠ 23 “Κόστος δανεισμού”**

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πως μία οντότητα χειρίζεται ως μέρος του γενικού δανεισμού οποιοδήποτε δάνειο αναλήφθηκε ειδικά για την ανάπτυξη ενός περιουσιακού στοιχείου όταν το στοιχείο αυτό είναι έτοιμο για τη χρήση την οποία προορίζεται ή την πώλησή του.

### 3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Για την κατάρτιση των συνοπτικών ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών πληροφοριών σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, οι σημαντικές παραδοχές που υιοθετήθηκαν από τη Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας, καθώς και οι κύριες πηγές πληροφόρησης για τις εκτιμήσεις που διενεργήθηκαν, είναι συνεπείς με εκείνες που υιοθετήθηκαν στις δημοσιευμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017 οι οποίες θεωρούνται από την Διοίκηση ως οι σημαντικότερες κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας.

### 4. Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς της Εταιρείας παρουσιάζονται σύμφωνα με τους τομείς επενδυτικής δραστηριότητας που αναφέρονται σε εσωτερικές αναφορές και χρησιμοποιούνται για τη λήψη αποφάσεων και την παρακολούθηση των οικονομικών αποτελεσμάτων από τα όργανα διοίκησης της Εταιρείας, σύμφωνα με το Καταστατικό της και τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας της.

Έως την 30.09.2018 όλα τα ακίνητα της Εταιρείας βρίσκονταν στην Ελλάδα. Επίσης οι τύποι των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας διαχωρίζονται σε κτίρια γραφείων, κτίρια μικτής χρήσης (γραφεία με ισόγεια καταστήματα), κτίρια καταστημάτων, κτίρια αποθηκευτικών χώρων (logistics) και κτίρια ειδικής χρήσης (Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων).

Η κατανομή των αποτελεσμάτων της περιόδου που έληξε 30.09.2018 ανά λειτουργικό τομέα είναι η ακόλουθη :

ΕΛΛΑΔΑ						
01.01.2018 – 30.09.2018						
Γραφεία	Αποθήκες	Καταστήματα	Μικτής Χρήσης	Ειδικής Χρήσης	Σύνολο	
<b>ΠΩΛΗΣΕΙΣ</b>						
Έσοδα από μισθώματα επενδυτικών ακινήτων	891	554	29	54	20	1.548
<b>Σύνολο</b>	<b>891</b>	<b>554</b>	<b>29</b>	<b>54</b>	<b>20</b>	<b>1.548</b>
<b>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>						
Καθαρό κέρδος/ (ζημιά) από την αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία	268	127	37	19	(3)	448
Άμεσα έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	(260)	(100)	(11)	(26)	(1)	(398)
<b>Κέρδη/ (ζημιές) σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα</b>	<b>899</b>	<b>581</b>	<b>55</b>	<b>47</b>	<b>16</b>	<b>1.598</b>
<b>Συμφωνία καθαρών κερδών/ (ζημιών) χρήσης:</b>						
Κέρδη/ (ζημιές) σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα						1.598
Λοιπά έξοδα						(309)
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) - καθαρά						-
Φόροι						(165)
<b>Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) χρήσης</b>						<b>1.124</b>

Η κατανομή των αποτελεσμάτων της περιόδου που έληξε 30.09.2017 είναι η ακόλουθη :

ΕΛΛΑΔΑ						
01.01.2017 – 30.09.2017						
Γραφεία	Αποθήκες	Καταστήματα	Μικτής Χρήσης	Ειδικής Χρήσης	Σύνολο	
<b>ΠΩΛΗΣΕΙΣ</b>						
Έσοδα από μισθώματα επενδυτικών ακινήτων	857	555	-	-	-	1.412
<b>Σύνολο</b>	<b>857</b>	<b>555</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.412</b>
<b>ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>						
Καθαρό κέρδος/ (ζημιά) από την αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία	(21)	74	-	-	-	53
Άμεσα έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	(107)	(80)	-	-	-	(187)
<b>Κέρδη/ (ζημιές) σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα</b>	<b>729</b>	<b>549</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.278</b>

**Συμφωνία καθαρών**

**κερδών/ (ζημιών) χρήσης:**

Κέρδη/ (ζημιές) σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα	1.278
Λοιπά έξοδα	(516)
Χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) - καθαρά	37
Φόροι	(159)
<b>Καθαρά κέρδη/ (ζημιές) χρήσης</b>	<b>640</b>

**5. Επενδύσεις σε ακίνητα**

Η μεταβολή των επενδύσεων σε ακίνητα ανά λειτουργικό τομέα έχει ως εξής:

Χώρα Χρήση	Ελλάδα					Σύνολο
	Γραφεία	Αποθήκες	Καταστήματα	Μικτή Χρήση	Ειδική Χρήση	
<b>Εύλογη αξία έναρξης χρήσης 1 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>15.772</b>	<b>8.319</b>	-	-	-	<b>24.091</b>
Αγορά ακινήτων επένδυσης	-	-	768	1.210	-	<b>1.978</b>
Καθαρό κέρδος/ (ζημιά) από την αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία	(50)	88	3	58	-	<b>99</b>
<b>Εύλογη αξία λήξης χρήσης 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>15.722</b>	<b>8.407</b>	<b>771</b>	<b>1.268</b>	-	<b>26.168</b>
<b>Εύλογη αξία έναρξης χρήσης 1 Ιανουαρίου 2018</b>	<b>15.722</b>	<b>8.407</b>	<b>771</b>	<b>1.268</b>	-	<b>26.168</b>
Αγορά ακινήτων επένδυσης	1.437	-	-	-	1.043	<b>2.480</b>
Μεταγενέστερες κεφαλαιουχικές δαπάνες αναφορικά με επενδύσεις σε ακίνητα	-	9	-	-	-	<b>9</b>
Καθαρό κέρδος/ (ζημιά) από την αναπροσαρμογή των επενδύσεων σε ακίνητα σε εύλογη αξία	268	127	37	19	(3)	<b>448</b>
<b>Εύλογη αξία λήξης χρήσης 30 Σεπτεμβρίου 2018</b>	<b>17.427</b>	<b>8.543</b>	<b>808</b>	<b>1.287</b>	<b>1.040</b>	<b>29.105</b>

Την 3<sup>η</sup> Ιουλίου 2018 η Εταιρεία προχώρησε σε αγορά αυτοτελούς τετραώροφου επενδυτικού ακινήτου ειδικής χρήσης, συνολικής επιφάνειας 1.788,42 τ.μ., που βρίσκεται επί της οδού Φιλελλήνων 18 στο Χαλάνδρι έναντι συνολικού τιμήματος € 1 εκ. μη συμπεριλαμβανομένων εξόδων απόκτησης € 43 χιλ.. Το ακίνητο είναι μισθωμένο για τα επόμενα 10 έτη σε Μονάδα Φροντίδας Ηλικιωμένων.

Την 27<sup>η</sup> Ιουλίου 2018 η Εταιρεία προχώρησε στην αγορά επενδυτικού ακινήτου, που αποτελείται από έντεκα (11) οριζόντιες ιδιοκτησίες στο κτίριο γραφείων "EUROCO" επί της οδού Αλαμάνας 1 στο Μαρούσι Αττικής, έναντι συνολικού τιμήματος €1,4 εκ. μη συμπεριλαμβανομένων εξόδων απόκτησης € 37 χιλ.. Συγκεκριμένα πρόκειται για ολόκληρο τον 3ο όροφο γραφείων επιφάνειας 766,70 τ.μ., μια αποθήκη επιφάνειας 27,44 τ.μ. και 8 υπόγειες θέσεις στάθμευσης. Οι ιδιοκτησίες είναι όλες μισθωμένες.

Η επιμέτρηση στην εύλογη αξία των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων καθορίστηκε λαμβάνοντας υπόψη την ικανότητα της Εταιρείας για την επίτευξη της μέγιστης και βέλτιστης χρήσης τους, αξιολογώντας τη χρήση του κάθε στοιχείου που είναι φυσικά δυνατή, νομικά επιτρεπτή και οικονομικά εφικτή. Η εκτίμηση αυτή βασίζεται στα φυσικά χαρακτηριστικά, στις επιτρεπόμενες χρήσεις και το κόστος ευκαιρίας των πραγματοποιημένων επενδύσεων.

Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για τις Α.Ε.Ε.Α.Π., οι αξίες των επενδύσεων σε ακίνητα αποτιμώνται από ανεξάρτητους εκτιμητές και συντάσσονται υποχρεωτικά δύο φορές ανά έτος, την 30η Ιουνίου και 31η Δεκεμβρίου.

Πληροφορίες αναφορικά με τις μεθόδους αποτίμησης των επενδυτικών ακινήτων, ανά κατηγορία λειτουργικού τομέα και γεωγραφικής ζώνης:

Χώρα	Χρήση	Εύλογη αξία	Μέθοδος εκτίμησης	Μηνιαίο αγοραίο μίσθωμα	Προεξοφλητικό επιτόκιο (%)
Ελλάδα	Γραφεία	17.427	80% μέθοδος προεξοφλημένων ταμειακών ροών (DCF) & 20% συγκριτική μέθοδος	116	8,86%-9,37%
Ελλάδα	Αποθήκες	8.543	80% μέθοδος προεξοφλημένων ταμειακών ροών (DCF) & 20% συγκριτική μέθοδος	63	10,55%-11,02%
Ελλάδα	Καταστήματα	808	80% μέθοδος προεξοφλημένων ταμειακών ροών (DCF) & 20% συγκριτική μέθοδος	4	8,60%
Ελλάδα	Μικτής Χρήσης	1.287	80% μέθοδος προεξοφλημένων ταμειακών ροών (DCF) & 20% συγκριτική μέθοδος	10	10,54%
Ελλάδα	Ειδικής Χρήσης	1.040	80% μέθοδος προεξοφλημένων ταμειακών ροών (DCF) & 20% συγκριτική μέθοδος	7	10,91%
		<b>29.105</b>			

## 6. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Η ανάλυση των απαιτήσεων πελατών και λοιπών απαιτήσεων έχει ως ακολούθως:

	30.09.2018	31.12.2017
Εμπορικές απαιτήσεις	12	16
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(4)	(6)
<b>Τελικές εμπορικές απαιτήσεις</b>	<b>8</b>	<b>10</b>
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη (σημ.16)	97	84
Προκαταβολές	19	-
Έξοδα επομένων χρήσεων (προπληρωμές)	13	3
Λοιπές απαιτήσεις και εγγυήσεις	29	25
<b>Σύνολο</b>	<b>166</b>	<b>122</b>
Μακροπρόθεσμες	29	25
Βραχυπρόθεσμες	137	97
<b>Σύνολο</b>	<b>166</b>	<b>122</b>

Οι παραπάνω βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ανάλογα με το χρόνο δημιουργίας τους ως εξής:

	<u>30.09.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
<b>Μη επισφαλείς απαιτήσεις</b>		
Έως 1 μήνα	137	97
Από 1 μήνα έως 3 μήνες	-	-
Από 3 μήνες έως 12 μήνες	-	-
Άνω των 12 μηνών	-	-
<b>Σύνολο μη επισφαλών απαιτήσεων</b>	<u><b>137</b></u>	<u><b>97</b></u>
<b>Επισφαλείς απαιτήσεις</b>	<b>4</b>	<b>6</b>
Μείον: προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	(4)	(6)
<b>Καθαρές απαιτήσεις μετά από προβλέψεις</b>	<u><b>137</b></u>	<u><b>97</b></u>

## 7. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η ανάλυση των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων έχει ως εξής:

	<u>30.09.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο	1	1
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	1.508	2.535
<b>Σύνολο</b>	<u><b>1.509</b></u>	<u><b>2.536</b></u>

Οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις αποτελούνται από καταθέσεις όψεως στην Ελλάδα. Το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων αφορούν καταθέσεις σε Ευρώ.

## 8. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αναλύεται ως ακολούθως:

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό Κεφάλαιο
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2017</b>	<b>11.921.531</b>	<b>27.777</b>
<b>Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2017</b>	<b>11.921.531</b>	<b>27.777</b>
<b>Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018</b>	<b>11.921.531</b>	<b>27.777</b>
<b>Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2018</b>	<b>11.921.531</b>	<b>27.777</b>

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται στο ποσό € 27.777 χιλ., είναι πλήρως καταβεβλημένο και διαιρείται σε 11.921.531 κοινές, ονομαστικές, με δικαίωμα ψήφου μετοχές, ονομαστικής αξίας € 2,33 εκάστης.

Στις 31 Ιουλίου 2017 ξεκίνησε η διαπραγμάτευση του συνόλου των 11.921.531 κοινών ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας €2,33 εκάστης, της Εταιρείας στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Η Εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ίδιες μετοχές.

## 9. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων έχει ως εξής :

	<u>30.09.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Προμηθευτές	1.298	73
Ποσά οφειλόμενα σε συνδεδεμένα μέρη (Σημ. 16)	9	9
Δεδουλευμένα έξοδα	83	138
Ασφαλιστικοί οργανισμοί και λοιπές εισφορές	40	33
Ενιαίος Φόρος Ιδιοκτησίας Ακινήτων (ΕΝ.Φ.Ι.Α.)	133	28
Έσοδα επομένων χρήσεων	9	1
Ληφθείσες εγγυήσεις ενοικίων	347	344
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.919</u></b>	<b><u>626</u></b>
<b>Ανάλυση υποχρεώσεων:</b>		
	<u>30.09.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Μακροπρόθεσμες	347	344
Βραχυπρόθεσμες	1.572	282
<b>Σύνολο</b>	<b><u>1.919</u></b>	<b><u>626</u></b>

Η πίστωση που παρέχεται στην Εταιρεία καθορίζεται από τους όρους πληρωμής που αναφέρονται κατά περίπτωση σε κάθε σύμβαση με προμηθευτή.

## 10. Άμεσα έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα

Τα άμεσα έξοδα σχετιζόμενα με επενδύσεις σε ακίνητα αναλύονται ως ακολούθως :

	<u>01.01.2018 - 30.09.2018</u>	<u>01.01.2017 - 30.09.2017</u>
Φόροι – τέλη ακίνητης περιουσίας	(166)	(142)
Έξοδα εκτιμήσεων	(6)	(4)
Έξοδα ασφάλισης	(29)	(26)
Έξοδα κοινοχρήστων και λοιπών παροχών κενών χώρων	(10)	(5)
Μεσιτικά έξοδα	(5)	-
Έξοδα επισκευών	(182)	(10)
<b>Σύνολο</b>	<b><u>(398)</u></b>	<b><u>(187)</u></b>

Τα άμεσα λειτουργικά έξοδα που πραγματοποιήθηκαν σε μισθωμένα και μη μισθωμένα ακίνητα ήταν τα εξής:

	<u>01.01.2018 - 30.09.2018</u>	<u>01.01.2017 - 30.09.2017</u>
Μισθωμένα ακίνητα	(398)	(187)
Μη μισθωμένα ακίνητα	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b><u>(398)</u></b>	<b><u>(187)</u></b>



## 11. Φόροι

	<u>01.01.2018 - 30.09.2018</u>	<u>01.01.2017 - 30.09.2017</u>
Φόρος Α.Ε.Ε.Α.Π.	(165)	(159)
<b>Σύνολο</b>	<b>(165)</b>	<b>(159)</b>

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τις φορολογικές αρχές σύμφωνα με όσα προβλέπονται από το άρθρο 31 παρ 3. του Ν. 2778/1999.

## 12. Μερίσματα ανά μετοχή

Την 19<sup>η</sup> Απριλίου 2018 η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας αποφάσισε τη διανομή μερίσματος συνολικού ποσού € 417 χιλ. ήτοι 0,035 ευρώ ανά μετοχή (καθαρό), από τα κέρδη της χρήσης 2017, μετά από το συμψηφισμό των ζημιών της προηγούμενης περιόδου (21.10.2016 - 31.12.2016) ύψους € 449 χιλ., που είχαν προέλθει κυρίως από ζημίες από αναπροσαρμογή σε εύλογη αξία των ακινήτων. Ως ημερομηνία έναρξης καταβολής του μερίσματος ορίστηκε η Δευτέρα, 30 Απριλίου 2018 μέσω της πληρώτριας Τράπεζας, Εθνική Τράπεζα Ελλάδος Α.Ε.

## 13. Κέρδη ανά μετοχή

### Βασικά

Τα βασικά και προσαρμοσμένα κέρδη/ (ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους/ (ζημιάς) που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας, με το σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών που βρίσκονταν σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσης.

	<u>01.01.2018 – 30.09.2018</u>	<u>01.01.2017 – 30.09.2017</u>
Κέρδη/ (ζημίες) μετά από φόρους	1.124	640
Κέρδη/ (ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους	1.124	640
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	11.921.531	11.921.531
Βασικά και προσαρμοσμένα κέρδη/ (ζημίες) ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)	0,0943	0,0537

## 14. Ανειλημμένες υποχρεώσεις

### Κεφαλαιουχικές υποχρεώσεις

Κατά την ημερομηνία σύνταξης των ενδιάμεσων συνοπτικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2018, δεν υπήρχαν σημαντικές κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν αναληφθεί και δεν έχουν εκτελεσθεί.

### Δεσμεύσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει συμβάσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων.

### Επίδικες υποθέσεις

Δεν υπάρχουν αγωγές κατά της Εταιρείας και της Εταιρείας κατά τρίτων.

## 15. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Στις 30.07.2018 γράφτηκε προσημείωση συνολικού ποσού € 7.602.000 υπέρ «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.» επί των ακινήτων της Εταιρείας που βρίσκονται στην Καλλιθέα και επί των οδών Αργυρουπόλεως 2<sup>α</sup> και Αλ. Πάντου 19-23 στα πλαίσια εκδόσεως του από 19.07.2018 προγράμματος εκδόσεως κοινού ομολογιακού δανείου μετά συμβάσεων καλύψεως και πρωτογενούς διαθέσεως και ορισμού διαχειριστή πληρωμών και εκπροσώπου των ομολογιούχων δανειστών με την ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε., ως διαχειριστή πληρωμών και εκπροσώπου των ομολογιούχων, συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) ύψους έως € 10 εκ., βάσει των διατάξεων του ν. 3156/2003 και του κ.ν. 2190/1920, ως ισχύουν, το οποίο θα εκταμειύεται σταδιακά.

## 16. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Κατά την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2018 η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας έχει ως εξής:

Μέτοχος	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό
Φέσσας Θεόδωρος	6.286.233	52,73%
Κουτσουρέλη Ευτυχία	3.157.547	26,49%
Λοιποί μέτοχοι	2.477.751	20,78%
<b>Σύνολο</b>	<b>11.921.531</b>	<b>100%</b>

Επειδή κατά την λήξη της ενδιάμεσης περιόδου που έληξε την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2018, οι κύριοι μέτοχοι της Εταιρείας, που διατηρούν σημαντική άμεση ή έμμεση συμμετοχή κατά την έννοια των άρθρων 9 έως 11 του ν. 3556/2007, αποτελούν και τους κύριους μετόχους του Ομίλου της Quest Συμμετοχών Α.Ε. και συμμετέχουν άμεσα στη διοίκηση, στον έλεγχο της Εταιρείας και του Ομίλου υπάρχει διοικητική εξάρτηση, καθώς και άσκηση καθοριστικής επιρροής στην Εταιρεία. Βάσει αυτών υφίσταται σχέση συνδεδεμένων μερών μεταξύ της Εταιρείας και του ως άνω Ομίλου.

Κατά την λήξη της κλειόμενης χρήσης η Quest Συμμετοχών Α.Ε. διατηρεί συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες που αποτελούν επίσης συνδεδεμένα μέρη της Εταιρείας.

Όλες οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη είναι αντικειμενικές και διενεργούνται βάσει της αρχής των ίσων αποστάσεων με τους συνήθεις εμπορικούς όρους για αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους.

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη έχουν ως εξής:

	Για την περίοδο από 01 Ιανουαρίου 2018 έως 30.09.2018	Για την περίοδο από 01 Ιανουαρίου 2017 έως 30.09.2017
<b>ι) Έσοδα από Μισθώματα επενδυτικών ακινήτων</b>		
Quest Συμμετοχών Α.Ε.	69	89
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.223	1.279
	<b>1.292</b>	<b>1.368</b>

Τα έσοδα της Εταιρείας, που προέρχονται από την Quest Συμμετοχών Α.Ε. και τις θυγατρικές αυτής (συνδεδεμένα μέρη), ανέρχονται σε € 1.292 χιλ. για την περίοδο από 01.01.2018 έως 30.09.2018 και αποτελούν το 83,4% επί του συνόλου των μισθωμάτων.

**ii) Αγορές παγίων**

Quest Συμμετοχών Α.Ε.	-	1
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2	-
	<u>2</u>	<u>1</u>

**iii) Έξοδα που αφορούν παροχή υπηρεσιών**

**Λήψη υπηρεσιών λειτουργικής / διοικητικής υποστήριξης**

Quest Συμμετοχών Α.Ε.	5	2
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	57	59
	<u>62</u>	<u>61</u>

Τα έξοδα ποσού € 57 χιλ. (30.09.2017 : € 59 χιλ.) αφορούν σε υπηρεσίες που προσφέρθηκαν από το συνδεδεμένο μέρος Unisystems Α.Ε. για λογιστική υποστήριξη, νομική υποστήριξη και διαχείριση μισθοδοσίας, καθώς επίσης υπηρεσίες πληροφορικής και μηχανοργάνωσης από το συνδεδεμένο μέρος Info Quest Technologies Α.Ε.Β.Ε.. Τα έξοδα υπηρεσιών ποσού € 5 χιλ. (30.09.2017: € 2 χιλ.) αφορούν σε υπηρεσίες Εξυπηρέτησης Μετόχων που παρέχονται από την Quest Συμμετοχών Α.Ε..

**iv) Παροχές προς τη Διοίκηση**

Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	100	112
	<u>100</u>	<u>112</u>

Οι παροχές προς τη Διοίκηση περιλαμβάνουν αμοιβές προς τη Διοίκηση και τα μέλη του Δ.Σ. οι οποίες εγκρίθηκαν από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 19ης Απριλίου 2018.

	Για την περίοδο που έληξε 30.09.2018	Για τη χρήση που έληξε 31.12.2017
<b>ν) Υπόλοιπα τέλους χρήσης που προέρχονται από μισθώματα-αγορές αγαθών/ λήψη υπηρεσιών</b>		
<b>Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη:</b>		
Quest Συμμετοχών Α.Ε.	3	3
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	94	81
	<u>97</u>	<u>84</u>
<b>Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη:</b>		
Quest Συμμετοχών Α.Ε.	1	1
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	8	8
	<u>9</u>	<u>9</u>
<b>Μακροπρόθεσμες εγγυήσεις:</b>		
Quest Συμμετοχών Α.Ε.	15	20
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	272	284
	<u>287</u>	<u>304</u>

## 17. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Στις 15<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2018, η Εταιρεία προέβη στην έκδοση της πρώτης σειράς ομολογιών ύψους € 4.900.000, βάση του από 19.07.2018 προγράμματος εκδόσεως κοινού ομολογιακού δανείου μετά συμβάσεων καλύψεως και πρωτογενούς διαθέσεως και ορισμού διαχειριστή πληρωμών και εκπροσώπου των ομολογιούχων δανειστών με την ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε., ως διαχειριστή πληρωμών και εκπροσώπου των ομολογιούχων, συνολικής ονομαστικής αξίας (κεφαλαίου) ύψους έως € 10 εκ., το οποίο θα εκταμιεύεται σταδιακά. Το ομολογιακό δάνειο θα έχει εμπράγματα εξασφαλίσεις, προσημειώσεις σε ορισμένα από τα ακίνητα της Εταιρείας (βλ. σημείωση 15). Η αποπληρωμή θα γίνει αρχής γενομένης την 15/10/2019 σε εξαμηνιαίες δόσεις και η τελευταία δόση θα αποπληρωθεί βάσει του πλάνου αποπληρωμών στις 15/10/2025.

Την 8<sup>η</sup> Οκτωβρίου 2018 η Εταιρεία προχώρησε στην αγορά του ξενοδοχείου Mr & Mrs White Paros που βρίσκεται στη Νάουσα Πάρου. Το ξενοδοχείο αποτελείται από τρία (3) ξεχωριστά ακίνητα με συνολική επιφάνεια οικοπέδων 4.468,27 τ.μ. και διαθέτει 49 δωμάτια. Το ξενοδοχείο είναι μισθωμένο στην εταιρεία HotelBrain Capital A.E., θυγατρική της HotelBrain A.E. Το συνολικό τίμημα για την απόκτηση των εν λόγω ακινήτων και του ξενοδοχειακού εξοπλισμού τους ανήλθε σε τρία εκατομμύρια πεντακόσιες χιλιάδες ευρώ (3.500.000 €) μη συμπεριλαμβανομένων εξόδων απόκτησης ποσού € 53 χιλ..

Δεν προέκυψαν περαιτέρω σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού, που να επηρεάζουν τις παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Οι παρούσες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2018, έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας της 01.11.2018 και έχουν υπογραφεί ως κάτωθι:

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.**

**Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**Θεόδωρος Δ. Φέσσας**  
Α.Δ.Τ.ΑΕ106909

**Άννα Γ. Αποστολίδου**  
Α.Δ.Τ. ΑΜ540378

**Νικόλαος Δ. Χαρίσης**  
Α.Δ.Τ ΑΗ101374  
Α.Μ.0008340/ Α'Τάξης