



**ΦΟΥΝΤΛΙΚ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΚΑΙ
ΔΙΑΝΟΜΩΝ**

**ΕΔΡΑ: ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΕΙΡΗΝΗΣ 47, ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ Τ.Κ. 19300
ΑΦΜ: 094509258 - Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΡ.ΜΑΕ: 38843/03/Β/97/34 (2011)
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 044413707000**

**ΕΤΗΣΙΑ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

για τη χρήση από
1^η Ιανουαρίου 2022 έως την 31^η Δεκεμβρίου 2022
σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

**Ασπρόπυργος
Απρίλιος 2023**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

| | |
|---|-----------|
| A. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ | 4 |
| ΈΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ | 5 |
| B. ΕΤΗΣΙΑ ΈΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ | 9 |
| ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ | 24 |
| ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ | 25 |
| ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ | 26 |
| ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ | 27 |
| 1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΌΜΙΛΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ | 28 |
| 1.1 Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ | 28 |
| 1.2 ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ | 28 |
| 1.3 Ο Όμιλος | 29 |
| 2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 31 |
| 2.1 ΒΑΣΗ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ | 31 |
| 2.2 ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ | 31 |
| 3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ | 35 |
| 4. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ | 39 |
| 4.1 ΒΑΣΗ ΕΝΟΠΙΟΗΣΗΣ | 39 |
| 4.2 ΣΥΝΕΝΩΣΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΕΡΑΞΙΑ | 39 |
| 4.3 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ | 40 |
| 4.4 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ | 40 |
| 4.5 ΥΠΕΡΑΞΙΑ | 41 |
| 4.6 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ | 42 |
| 4.7 ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΕΣ ΜΕΤΑΤΡΟΠΕΣ | 42 |
| 4.8 ΑΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ | 43 |
| 4.9 ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ | 44 |
| 4.10 ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΑΞΙΑΣ ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΚΤΟΣ ΤΗΣ ΥΠΕΡΑΞΙΑΣ | 44 |
| 4.11 ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ / ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ: ΤΑΞΙΝΟΜΗΣΗ | 45 |
| 4.12 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ – ΑΡΧΙΚΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΚΑΙ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ | 46 |
| 4.13 ΑΠΟΜΕΙΩΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 50 |
| 4.14 ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 51 |
| 4.15 ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 52 |
| 4.16 ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ | 52 |
| 4.17 ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 52 |
| 4.18 ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ) | 53 |
| 4.19 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ | 53 |
| 4.20 ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΩΝ ΕΙΣΦΟΡΩΝ | 54 |
| 4.21 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 54 |
| 4.22 ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΕΣΟΔΩΝ | 54 |
| 4.23 ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ | 57 |
| 4.24 ΚΕΡΔΗ / ΖΗΜΙΕΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ | 57 |
| 5. ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ | 57 |
| 6. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ | 58 |
| 6.1 ΠΡΩΤΕΥΩΝ ΤΟΜΕΑΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ – ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ | 58 |
| 6.2 ΔΕΥΤΕΡΕΥΩΝ ΤΟΜΕΑΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ - ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ | 58 |
| 7. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ | 59 |
| 7.1 ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ | 59 |
| 7.2 ΆΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | 61 |
| 7.3 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ | 62 |
| 7.4 ΥΠΕΡΑΞΙΑ | 63 |

| | | |
|------------|--|-----------|
| 7.5 | ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ | 65 |
| 7.6 | ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ | 67 |
| 7.7 | ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ | 68 |
| 7.8 | ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ | 69 |
| 7.9 | ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ | 69 |
| 7.10 | ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 69 |
| 7.11 | ΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | 70 |
| 7.12 | ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ | 71 |
| 7.13 | ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ | 71 |
| 7.14 | ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ | 72 |
| 7.15 | ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ | 73 |
| 7.16 | ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ | 73 |
| 7.17 | ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΛΟΓΩ ΕΞΟΔΟΥ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ | 73 |
| 7.18 | ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ | 76 |
| 7.19 | ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ | 77 |
| 7.20 | ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ | 79 |
| 7.21 | ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 79 |
| 7.22 | ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ & ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 79 |
| 7.23 | ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 84 |
| 7.24 | ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 84 |
| 7.25 | ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ | 84 |
| 7.26 | ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ & ΈΞΟΔΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ | 85 |
| 7.27 | ΆΛΛΑ ΕΣΟΔΑ & ΕΞΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ | 86 |
| 7.28 | ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΈΣΟΔΑ & ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΈΞΟΔΑ | 86 |
| 7.29 | ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ | 86 |
| 7.30 | ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ | 87 |
| 7.31 | ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ & ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ (EBITDA) | 87 |
| 8. | ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 87 |
| 8.1 | ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ | 87 |
| 8.1.1 | ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ | 87 |
| 8.1.2 | ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ | 88 |
| 8.1.3 | ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ | 89 |
| 8.2 | ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ | 89 |
| 9. | ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ | 89 |
| 9.1 | ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΕΩΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΤΙΚΩΝ ΣΤΕΛΕΧΩΝ | 89 |
| 9.2 | ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ. | 90 |
| 9.3 | ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ | 90 |
| 10. | ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ | 91 |
| 10.1 | ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ | 91 |
| 10.2 | ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ | 92 |
| 10.3 | ΣΥΝΑΛΛΑΓΜΑΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ | 94 |
| 10.4 | ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ | 94 |
| 10.5 | ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ | 94 |
| 10.5.1 | ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ | 96 |
| 11. | ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ | 97 |

A. Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Τα κατωτέρω μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**ΦΟΥΝΤΛΙΝΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΩΝ**», (η «Εταιρεία»):

- Βασίλειος Καρακουλάκης, **Πρόεδρος** του Διοικητικού Συμβουλίου
- Αχιλλεύς Μάμαλης, **Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος**
- Ελευθέριος Ελευθεριάδης, **Μέλος** του Διοικητικού Συμβουλίου
- Κωνσταντίνος Γκυρτής, **Μέλος** του Διοικητικού Συμβουλίου
- Καλλιόπη Σιουτζιούκη, **Μέλος** του Διοικητικού Συμβουλίου
- Ευαγγελία Τζανιδάκη, **Μέλος** του Διοικητικού Συμβουλίου
- Βασίλειος Ευγένιος, **Μέλος** του Διοικητικού Συμβουλίου
- Κωνσταντίνος Παπαζήσης, **Μέλος** του Διοικητικού Συμβουλίου

υπό την ανωτέρω ιδιότητά μας, δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα, ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της «**ΦΟΥΝΤΛΙΝΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΩΝ**», Ομίλου και Εταιρείας, για τη χρήση 1^{ης} Ιανουαρίου έως 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού, την Καθαρή Θέση και τα Αποτελέσματα της χρήσης 2022 της Εταιρείας καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.

(β) Η Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της της «**ΦΟΥΝΤΛΙΝΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΩΝ**» καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Ασπρόπυργος Αττικής, 28 Απριλίου 2023

Οι βεβαιούντες

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος &
Διευθύνων Σύμβουλος

Το μέλος του Δ.Σ.

Βασίλειος
Καρακουλάκης

Αχιλλεύς
Μάμαλης

Ελευθέριος
Ελευθεριάδης

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **ΦΟΥΝΤΛΙΝΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΩΝ**

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **ΦΟΥΝΤΛΙΝΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΩΝ** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **ΦΟΥΝΤΛΙΝΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΩΝ** και των θυγατρικών αυτής (ο Όμιλος) κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιοούμενες θυγατρικές της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση

των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου.

Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την

εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1) Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 150 και 153 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία **ΦΟΥΝΤΛΙΝΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΩΝ** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 28 Απριλίου 2023
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νικόλαος-Χρήστος Μαντζούνης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 40511



Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεγάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των
μετόχων της εταιρείας
**«ΦΟΥΝΤΛΙΝΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ
ΔΙΑΝΟΜΩΝ»**

επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης
από την 1^η Ιανουαρίου έως την 31^η Δεκεμβρίου 2022

Β. Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Επί των εταιρικών και ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων
για την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου 2022 έως την 31η Δεκεμβρίου 2022

Προς την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων του έτους 2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου αφορά στη χρονική περίοδο των δώδεκα μηνών της κλειόμενης χρήσεως (1/1-31/12/2022). Η έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 150-154 του Ν.4548/2018 και σύμφωνα με τον κανονισμό λειτουργίας της Εναλλακτικής Αγοράς, καθώς και του καταστατικού της Εταιρείας. Οι Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η συνημμένη ετήσια έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται, την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Σας υποβάλλουμε για έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις χρήσης 1/1 - 31/12/2022 της Εταιρείας «**ΦΟΥΝΤΛΙΝΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΩΝ**» με διακριτικό τίτλο «**ΦΟΥΝΤΛΙΝΚ Α.Ε.**» και του Ομίλου που συγκροτείται από τις άμεσες και έμμεσες θυγατρικές της.

Α. Ο Όμιλος – Κλάδοι Δραστηριότητας

Η μητρική Εταιρεία «**ΦΟΥΝΤΛΙΝΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΩΝ**», με τις άμεσες και έμμεσες θυγατρικές της, συγκροτούν τον Όμιλο FDL («Όμιλος»), που δραστηριοποιείται στον κλάδο των Logistics.

Οι άμεσες και έμμεσες θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου, που περιλαμβάνονται στα ενοποιημένα στοιχεία της περιόδου 1/1 – 31/12/2022, ανά κλάδο και χώρα δραστηριότητας, είναι οι εξής:

α) Μέθοδος πλήρους ενοποίησης

- Η **DOTLINK A.E.** είναι ελληνική Εταιρεία και παρέχει υπηρεσίες στο τομέα του IT και IS. Ιδρύθηκε το 2013 με σκοπό να την ανάπτυξη και εμπορική διάθεση λογισμικού σε εταιρείες που θέλουν να καλύψουν τις ανάγκες διαχείρισης σε όλο το μήκος της εφοδιαστικής αλυσίδας.
- Η **ΓΕΝΙΚΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ – ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** ιδρύθηκε το 2010 και δραστηριοποιείται στην Ελλάδα παρέχοντας υπηρεσίες εθνικών μεταφορών και logistics.
- Η **DIARO LTD** δραστηριοποιείται στην Κύπρο και παρέχει ολοκληρωμένες υπηρεσίες logistics, σε εταιρείες που προέρχονται από ένα ευρύ φάσμα εμπορικών δραστηριοτήτων. Διαθέτει 6 αποθηκευτικούς χώρους συνολικής επιφάνειας 10 χιλ. τ.μ. και ιδιόκτητο στόλο 50 φορτηγών αυτοκινήτων.
- Η **FOODLINK (CYPRUS) LTD** δραστηριοποιείται στην Κύπρο παρέχοντας υπηρεσίες logistics. Ιδρύθηκε το 2012 και κατόπιν της εξαγοράς της Εταιρείας Diaro, το σύνολο των δραστηριοτήτων της Εταιρείας μεταφέρθηκε στην Diaro.
- Η **FOODLINK BULGARIA LTD** είναι μεταφορική Εταιρεία διεθνών μεταφορών με έδρα τη Βουλγαρία. Ιδρύθηκε το 2015 και δραστηριοποιήθηκε έως και το 2018 όπου και αποφασίστηκε η προσωρινή αδράνεια της Εταιρείας.
- Η **FOODLINK ALBANIA SHPK** με έδρα την Αλβανία και η **FDL GROUP B.V.** με έδρα την Ολλανδία έχουν ως σκοπό την παροχή υπηρεσιών logistics. Οι εταιρείες από την ίδρυσή τους έως και σήμερα παραμένουν αδρανείς.

β) Μέθοδος καθαρής θέσης

Στα ενοποιημένα στοιχεία του Ομίλου περιλαμβάνονται οι συγγενείς εταιρείες:

- Η **AGROLINK A.E.** είναι ελληνική Εταιρεία η οποία δραστηριοποιείται στην παραγωγή, αποθήκευση, μεταφορά, εισαγωγή & εξαγωγή φρέσκων λαχανικών και φρούτων στην Ελλάδα και κυρίως στο εξωτερικό.
- Η **LABORNET Ε.Π.Ε.** είναι ελληνική Εταιρεία παροχής προσωπικού σε άλλον εργοδότη με σύμβαση προσωρινής απασχόλησης.
- Η **Smart Merchandising Services Ltd** δραστηριοποιείται στην Κύπρο στον τομέα του merchandising.
- Η **Green Dot (Cyprus) Public Co Ltd** δραστηριοποιείται στην Κύπρο στον τομέα της ανακύκλωσης.

B. Ενοποιημένα Αποτελέσματα Ομίλου

1. Εξέλιξη δραστηριοτήτων - επιδόσεις – μεταβολές - χρηματοοικονομική θέση

Οι **πωλήσεις** του Ομίλου αυξήθηκαν κατά 13,2% σε σχέση με την αντίστοιχη χρήση 2021. Αναλυτικότερα, ο Όμιλος παρουσίασε πωλήσεις ποσού € 82,2 εκ. για το σύνολο του 2022 (2021: ποσό € 72,6 εκ.). Η αύξηση των ενοποιημένων πωλήσεων προέρχεται κυρίως από την θυγατρική εταιρεία ΓΕΝΙΚΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ – ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ τα αποτελέσματα της οποίας ενσωματώθηκαν την συγκριτική περίοδο μόνο για δύο μήνες απόρροια της ολοκλήρωσης της απόκτησης τον Νοέμβριο του 2021, ενώ τα αποτελέσματά της χρήσης 2022 έχουν ενσωματωθεί πλήρως, αλλά και από την αύξηση των πωλήσεων της κυπριακής θυγατρικής εταιρείας DIAPO LTD. Αντίστοιχα, η εταιρεία σημείωσε μείωση των πωλήσεων κατά 7,2% με τις πωλήσεις του 2022 να ανέρχονται σε € 60,9 εκ. (2021: € 65,7 εκ.). Η μείωση των πωλήσεων εμπορευμάτων αφορά πωλήσεις της εταιρείας καπνικών προϊόντων ως αποτέλεσμα αλλαγής εμπορικής συμφωνίας με πελάτη από την 11/04/2022.

Το **EBITDA** του Ομίλου έφτασε το ποσό των € 7,05 εκ. έναντι ποσού € 5,83 εκ. το 2021, ενώ παρουσίασε ζημίες προ φόρων ποσού € 1,28 εκ. έναντι ζημιών ποσού € 0,83 εκ. το 2021. Αντίστοιχα, το **EBITDA** της εταιρείας ανήλθε σε € 4,21 εκ. έναντι € 4,52 εκ. το 2021, ενώ παρουσίασε ζημίες προ φόρων ποσού € 1,68 εκ. έναντι ζημιών ποσού € 0,86 εκ. το 2021.

Τα **αποτελέσματα μετά από φόρους** του Ομίλου ανήλθαν σε ποσό € 1,28 εκ. έναντι ζημιών ποσού € 0,82 εκ. ευρώ το 2021. Αντίστοιχα, τα **αποτελέσματα μετά από φόρους** της Εταιρείας ανήλθαν σε ζημιές € 1,58 εκ. έναντι ζημιών € 0,82 εκ. το 2021.

Στη συνέχεια, παραθέτουμε συγκριτικά στοιχεία της χρήσης 1/1 – 31/12/2022 με την αντίστοιχη χρήση 1/1 – 31/12/2021, των ενοποιημένων αποτελεσμάτων του Ομίλου, με στόχο να αναδείξουμε την πραγματική εικόνα της πορείας των δραστηριοτήτων του, όπως αυτή διαμορφώθηκε κατά την περίοδο αναφοράς.

| Ποσά σε χιλ. € | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 1/1 - 31/12/2022 | 1/1 - 31/12/2021 | 1/1 - 31/12/2022 | 1/1 - 31/12/2021 |
| Έσοδα πωλήσεων | 82.217 | 72.625 | 60.931 | 65.690 |
| Κέρδη προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων EBITDA (*) | 7.053 | 5.826 | 4.213 | 4.519 |
| Προσαρμοσμένα Κέρδη / (Ζημιές) προ τόκων, φόρων EBIT (*) | 384 | 490 | (359) | 368 |
| Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων PBT (*) | (1.275) | (827) | (1.679) | (858) |
| Καθαρά Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους | (1.278) | (817) | (1.584) | (817) |
| Καθαρά Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους ιδιοκτητών μητρικής | (1.342) | (872) | (1.527) | (824) |

(*) Οι επιλεγμένοι εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης αναφέρονται στην ενότητα Z Τα κονδύλια των εναλλακτικών μέτρων απόδοσης προκύπτουν αυτούσια από την Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης και από την Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Σημειώνουμε ότι, το σύνολο των ενοποιημένων ιδίων κεφαλαίων που αποδίδονται στους μετόχους της μητρικής την 31/12/2022 ανέρχεται σε ποσό € (29) χιλ., έναντι του ποσού των € 1.364 χιλ. την 31/12/2021.

2. Βασικοί αριθμοδείκτες ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων του Ομίλου

Στην ενότητα αυτή εκθέτουμε βασικούς χρηματοοικονομικούς δείκτες, που αφορούν την οικονομική διάρθρωση και την αποδοτικότητα του Ομίλου, σύμφωνα με τα ενοποιημένα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση του Ομίλου τόσο για τη χρήση 2022 όσο και για την προηγούμενη χρήση 2021.

| Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|------------|------------|------------|------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού/ Σύνολο Ενεργητικού | 44,93% | 35,36% | 44,88% | 36,20% |
| Σύνολο Υποχρεώσεων/ Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων | 99,90% | 98,04% | 97,69% | 95,25% |
| Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής) / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων | (0,04%) | 1,97% | 2,31% | 4,75% |
| Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού / Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων | 70,69% | 67,64% | 69,11% | 68,40% |

| Δείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 1/1 - 31/12/2022 | 1/1 - 31/12/2021 | 1/1 - 31/12/2022 | 1/1 - 31/12/2021 |
| Περιθώριο Μικτού Κέρδους | 6,14% | 6,43% | 5,01% | 5,66% |
| Λειτουργικά αποτελέσματα/ Κύκλος Εργασιών | 0,33% | (0,15%) | (0,76%) | (0,35%) |
| Κέρδη προ φόρων / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής) | (4421,43%) | (60,63%) | (143,25%) | (31,47%) |
| ΕΒΙΤΔΑ | 7.053 | 5.826 | 4.213 | 4.519 |

3. Πορεία εργασιών – Σημαντικά γεγονότα

- Η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 10ης Σεπτεμβρίου 2022 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας έως του ποσού του Ενός Εκατομμυρίου Πεντακοσίων εβδομήντα έξι ευρώ και πενήντα λεπτών (€ 1.000.576,50), με καταβολή μετρητών και έκδοση μέχρι 10.005.765 νέων κοινών μετοχών, ονομαστικής αξίας € 0,10 εκάστης, με σκοπό εξαγορά ή εξαγορές επιχειρήσεων στην Ελλάδα ή το Εξωτερικό. Μετά την ανωτέρω αποφασισθείσα αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας θα ανέρχεται σε € 3.335.255,10, διαιρούμενο σε 33.352.551 μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,10 έκαστη. Περεταίρω εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας να αποφασίσει αυτό, εντός χρονικού διαστήματος ενός (1) έτους για την τιμή διάθεσης των νέων μετοχών.
- Το 2022 αποτέλεσε μία ακόμα χρονιά μεγάλης πίεσης για την παγκόσμια οικονομία. Οι επιχειρήσεις αντιμετωπίζοντας ακόμα τα κατάλοιπα των προβλημάτων που δημιούργησε η νόσος του COVID-19, είχαν να αντιμετωπίσουν δύο σημαντικά θέματα. Από τη μία πλευρά οι γεωπολιτικές εξελίξεις κυρίως με την πολεμική σύρραξη μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας και από την άλλη η επακολουθούσα ενεργειακή κρίση, με σημαντικές επιπτώσεις κυρίως στην εφοδιαστική αλυσίδα. Ταυτόχρονα η διαμόρφωση του πληθωρισμού σε πολύ υψηλά επίπεδα αλλά και η αύξηση των επιτοκίων από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα, προκειμένου να ελεγχθεί η αύξηση του πληθωρισμού, είχαν ως συνέπεια να βάλλεται σοβαρά η ζήτηση.
- Ο Όμιλος δεν έχει μητρική, θυγατρικές ή συνδεδεμένες εταιρείες με έδρα στην Ρωσία ή την Ουκρανία, ούτε συναλλαγές με πελάτες ή προμηθευτές με τις χώρες αυτές, ούτε διατηρεί λογαριασμούς και δάνεια με Τραπεζικά Ιδρύματα στις χώρες αυτές. Η διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί τις γεωπολιτικές εξελίξεις και είναι έτοιμη να αντιμετωπίσει πιθανές συνέπειες στις δραστηριότητες του Ομίλου.
- Η ενεργειακή κρίση ήταν το σημαντικότερο ζήτημα που είχε να αντιμετωπίσει ο Όμιλος, καθώς η αύξηση του κόστους του πετρελαίου αλλά και της ηλεκτρικής ενέργειας επηρεάζουν άμεσα το κόστος των παρεχόμενων υπηρεσιών. Ο Όμιλος πραγματοποιεί ενέργειες για τον περιορισμό των επιπτώσεων από την αύξηση του ενεργειακού κόστους και τη βελτίωση της αποδοτικότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- Οι συνέπειες της νόσου του COVID-19, φαίνεται ότι στη παρούσα φάση έχουν περιοριστεί σημαντικά. Ο Όμιλος εξακολουθεί να παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και είναι έτοιμος να αντιμετωπίσει πιθανές αρνητικές εξελίξεις που μπορεί να δημιουργηθούν στο μέλλον.

Γ. Πληροφορίες για την προβλεπόμενη εξέλιξη του Ομίλου

Τα υψηλά επίπεδα πληθωρισμού με την αρνητική επίπτωση που επιφέρουν στην ζήτηση, αλλά και το ενεργειακό κόστος που αποτελεί σημαντικό στοιχείο της κοστολογικής βάσης του Ομίλου είναι τα δύο σημαντικότερα θέματα

που θα έχει να αντιμετωπίσει ο Όμιλος το 2023. Ταυτόχρονα η πιθανή πολιτική αστάθεια συνέπεια των επερχόμενων εκλογών στη χώρα, ενδέχεται να δημιουργήσει επιπλέον προβλήματα στο επιχειρηματικό περιβάλλον. Σημαντικό επίσης θέμα αποτελεί και η δυσκολία εύρεσης εργατικού δυναμικού, ιδιαίτερα τους θερινούς μήνες με την αύξηση του τουρισμού στη Χώρα.

Ο Όμιλος FDL κατέχει πρωταγωνιστικό ρόλο στον χώρο των Logistics στην Ελλάδα και διατηρεί σημαντικό μερίδιο αγοράς, προσφέροντας πλήθος υπηρεσιών που καλύπτουν το σύνολο των αναγκών της εφοδιαστικής αλυσίδας. Διατηρεί μακροχρόνιες συνεργασίες με ορισμένες από τις μεγαλύτερες πολυεθνικές και ελληνικές εταιρείες που δραστηριοποιούνται σε διαφορετικούς κλάδους της οικονομίας, όπως τρόφιμα και ποτά, καπνικά προϊόντα, προϊόντα τεχνολογίας, ένδυσης και λοιπά καταναλωτικά προϊόντα. Παρακολουθεί επίσης τις εξελίξεις σε τεχνολογικό επίπεδο και είναι πάντα πρωτοπόρος σε εφαρμογή νέων συστημάτων και καινοτομιών.

Στο πλαίσιο αυτό κυριότερος στόχος του Ομίλου για το 2023 είναι η αντιμετώπιση των επιπτώσεων του ενεργειακού κόστους και η μείωση του λειτουργικού κόστους με την εκμετάλλευση συνεργειών εντός του Ομίλου και την αποδοτικότερη αξιοποίηση των παραγωγικών πόρων. Παράλληλα γίνονται ενέργειες για την περαιτέρω αύξηση του μεριδίου αγοράς που κατέχει ο Όμιλος τόσο σε επίπεδο υπηρεσιών Logistics όσο και στην δραστηριότητα της αντιπροσωπείας και εμπορίας και τροφίμων και λοιπών καταναλωτικών αγαθών.

Στόχος επίσης του Ομίλου συνεχίζει να είναι η ανάπτυξη του μέσω Εξαγορών ή Συνεργασιών, προκειμένου να επιτύχει την περαιτέρω ανάπτυξη του, αλλά και να εκμεταλλευτεί τις συνέργειες και οικονομίες κλίμακας που προκύπτουν.

Δ. Περιβαλλοντικά Θέματα

Ο Όμιλος FDL αναγνωρίζει ότι η προστασία του περιβάλλοντος αποτελεί βασική επιχειρηματική πρακτική, που χωρίζεται σε 2 σκέλη:

- να εγγυάται την υγεία των εργαζομένων της και
- να διασφαλίζει ένα ασφαλές περιβάλλον μέσα κι έξω από τις εγκαταστάσεις της.

Η δέσμευση της Διοίκησης του Ομίλου για την προστασία του περιβάλλοντος προκύπτει από την υιοθέτηση των παρακάτω στόχων:

Α) Να προλαμβάνει, ελέγχει και περιορίζει τις εκπομπές και απορρίψεις προς κάθε περιβαλλοντικό αποδέκτη.

Β) Να λειτουργεί πάντα σε συμμόρφωση με την κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία και όλες τις σχετικές νομοθετικές απαιτήσεις και πρότυπα.

Γ) Επίσης, να λειτουργεί ως αποδέκτης των αιτημάτων της κοινωνίας, των μετόχων, των πελατών, των εργαζομένων και των συνεργατών του και να καλλιεργεί μια σχέση εμπιστοσύνης με την κοινωνία παρέχοντας όλες τις απαιτούμενες πληροφορίες στο ενδιαφερόμενο κοινό ή φορέα.

Ο Όμιλος κατανοώντας τις επιπτώσεις από τη λειτουργία του στο περιβάλλον, από το 2018 πραγματοποιεί μετρήσεις του ανθρακικού του αποτυπώματος στις εγκαταστάσεις του στην Ελλάδα και στην Κύπρο, με απώτερο στόχο την εύρεση λύσεων για την μείωση του. Επιπρόσθετα συνεχίζουμε με συνέπεια και υπευθυνότητα το πλάνο ανακύκλωσης που έχουμε υιοθετήσει. Ανακυκλώνοντας τα βασικά υλικά που χρησιμοποιούμε, όπως χαρτί (κούτες) και ξύλο (παλέτες), συμβάλουμε στην πρόληψη μόλυνσης του περιβάλλοντος. Τα απόβλητα που προκύπτουν από τις καθημερινές δραστηριότητες του Ομίλου είναι μικτές συσκευασίες, συσκευασία χαρτιού και χαρτόνι ενώ δεν παράγονται υγρά απόβλητα.

Ε. Εργασιακά Θέματα

Στον Όμιλο FDL αναγνωρίζουμε τους ανθρώπους μας ως τον βασικότερο παράγοντα της επιτυχούς πορείας μας. Πιστεύουμε ότι μέσα από την ατομική εξέλιξη του κάθε εργαζομένου διαμορφώνεται η εταιρική μας κουλτούρα, ενώ ταυτόχρονα παραμένουμε προσανατολισμένοι στη επίτευξη των εταιρικών μας στόχων.

Η φιλοσοφία μας βασίζεται στη λειτουργία ενός οργανισμού που επικοινωνεί, συν-δημιουργεί και αναπτύσσεται παράλληλα με τους ανθρώπους του. Εφαρμόζουμε προγράμματα εκπαίδευσης και αξιολόγησης, δίνουμε κίνητρα και λειτουργούμε ομαδικά σε ένα εξελισσόμενο και ανοιχτό εργασιακό περιβάλλον. Στοχεύουμε σε συνεχή ανάπτυξη με βασική αρχή το να κάνουμε όλοι, κάθε μέρα ένα βήμα μπροστά.

Ίσες ευκαιρίες

Στόχος μας είναι να νιώθουν οι εργαζόμενοι ότι λειτουργούν σε ένα ασφαλές, φιλικό και επαγγελματικό περιβάλλον το οποίο θα τους σέβεται και θα αναγνωρίζει τις προσπάθειές τους. Επιπροσθέτως, η κουλτούρα του Ομίλου είναι τέτοια που στηρίζει την ανάληψη πρωτοβουλιών, ενώ παράλληλα παρέχει δυνατότητες εξέλιξης και ανάπτυξης δυνατοτήτων, γεγονός που λειτουργεί ενθαρρυντικά για το Προσωπικό του Ομίλου.

Η επιλογή των κατάλληλων εργαζομένων γίνεται πάντα με αξιολογικές και αξιόπιστες μεθόδους χωρίς κανέναν είδος διάκρισης (φύλο, καταγωγή κ.λπ.), ενώ αποτελεί δεδομένο για τον Όμιλο μας ότι όλοι οι εργαζόμενοι προσλαμβάνονται με βάση την ισχύουσα εργατική νομοθεσία στην Ελλάδα και στην Κύπρο και απολαμβάνουν πλήρως όλα τα δικαιώματα που απορρέουν από το εθνικό εργατικό δίκαιο της κάθε χώρας. Με γνώμονα την ικανοποίηση του προσωπικού μας στον Όμιλο FDL, οι αμοιβές είναι πλήρως εναρμονισμένες με την ισχύουσα νομοθεσία και το συνολικό πακέτο αποδοχών που προσφέρεται είναι πλήρως ανταγωνιστικό στην αγορά εργασίας. Οι συνεχείς αλλαγές εργατικής νομοθεσίας και στην Ελλάδα αλλά και στην Κύπρο, παρακολουθούνται από τα αρμόδια τμήματα του Ομίλου μας τα οποία και φροντίζουν για την όσο πιο άμεση εφαρμογή τους.

Ο Κανονισμός Εργασίας του Ομίλου που έχει συνταχθεί και εφαρμόζεται, ισχύει για όλους της εργαζόμενους σε Ελλάδα και Κύπρο και ρυθμίζει της σχέσεις μαζί τους, ανάλογα με τις εκάστοτε λειτουργικές, οικονομικές, τεχνικές ανάγκες και την αντίστοιχη νομοθεσία, τους κανονισμούς και τους κώδικες. Επιπλέον, η εφαρμογή του βοηθά στην αποφυγή επικαλύψεων αρμοδιοτήτων, ενώ καθορίζει και τα δικαιώματα του κάθε εργαζομένου.

Υγιεινή και ασφάλεια προσωπικού

Η υγεία και η ασφάλεια στην εργασία είναι κάτι που μας αφορά όλους και κατά συνέπεια οι καλές συνθήκες υγείας και ασφάλειας είναι επωφελείς για την επιχείρησή μας. Η επαγγελματική ασφάλεια και υγεία δεν αφορά μόνο τη συμμόρφωση με τη νομοθεσία και δεν συνιστά απλώς ένα διοικητικό καθήκον. Αποτελεί τμήμα ζωτικής σημασίας για την ορθή επιχειρηματική διαχείριση. Χάρη στις καλές συνθήκες επαγγελματικής ασφάλειας και υγείας, μειώνονται οι πιθανότητες οι εργαζόμενοι να τραυματιστούν σοβαρά σε ατύχημα.

Στον όμιλο FDL εφαρμόζουμε συγκεκριμένες διαδικασίες για την επιτυχημένη διαχείριση της ασφάλειας και της υγείας στην εργασία προς όφελος τόσο των εργαζομένων όσο και του οργανισμού ολόκληρου. Ένα στοιχείο που διευκολύνει την εξασφάλιση καλών συνθηκών επαγγελματικής ασφάλειας και υγείας στην επιχείρησή μας είναι επίσης το γεγονός ότι υπάρχει προσωπική, καθημερινή και άμεση επαφή με το Προσωπικό μας και ότι οι εργαζόμενοι διαθέτουν συχνά μεγαλύτερη αυτονομία και συμμετέχουν προσωπικά στον σχεδιασμό των μεθόδων εργασίας και του ίδιου του χώρου εργασίας.

Σε ετήσια βάση υλοποιούνται εκπαιδεύσεις στο σύνολο των αποθηκών μας και του προσωπικού μας από τον τεχνικό εργασίας με θέμα «ΥΓΕΙΑ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ, ΜΥΟΣΚΕΛΕΤΙΚΑ ΟΡΘΗ ΑΝΥΨΩΣΗ ΒΑΡΩΝ» από τον γιατρό εργασίας με θέμα «ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΣΕ Α' ΒΟΗΘΕΙΕΣ ΕΚΤΑΚΤΕΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΤΥΧΗΜΑΤΑ» και εκπαίδευση από εξειδικευμένο συνεργάτη μας σχετικά με την «ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑ-ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ, ΟΡΘΗ ΧΡΗΣΗ ΜΕΣΩΝ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ, ΣΧΕΔΙΟ ΕΚΚΕΝΩΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΤΟΙΜΟΤΗΤΑΣ». Η επαγγελματική ασφάλεια και υγεία αποτελούν καλή επιχειρηματική πρακτική εκτός από νομοθετική και κοινωνική υποχρέωση. Η επιχείρηση αναγνωρίζει ότι η Επαγγελματική Ασφάλεια Υγείας προλαμβάνει τραυματισμούς ή ασθένειες των εργαζομένων στους χώρους εργασίας τους, αλλά και ότι αποτελεί επίσης ουσιαστικό παράγοντα μιας επιτυχημένης επιχείρησης.

Εκπαίδευση προσωπικού

Στον Όμιλο FDL επενδύουμε στην εκπαίδευση των εργαζομένων μας, με σκοπό τόσο την επαγγελματική τους κατάρτιση όσο και τη διασφάλιση της σωματικής τους ακεραιότητας, μέσω της αποφυγής ατυχημάτων. Η εκπαίδευση του προσωπικού αποτελεί έναν από τους κύριους πυλώνες του Ομίλου, καθώς μέσα από την εκπαίδευση, το νεοπροσληφθέν προσωπικό κατανοεί καλύτερα τον τρόπο λειτουργίας του Ομίλου και τις ανάγκες

του, με τελικό στόχο τη βελτιστοποίηση της απόδοσης και την ικανοποίηση του προσωπικού στην εκτέλεση των καθηκόντων του. Οι εκπαιδεύσεις του προσωπικού γίνονται είτε ενδοεπιχειρησιακά, είτε από εξωτερικούς εκπαιδευτικούς φορείς.

Ανάλογα με τις ανάγκες που προκύπτουν κάθε φορά, οι εκπαιδεύσεις συνήθως αφορούν:

- Πρόσληψη εργατικού προσωπικού με ανάγκη εξειδίκευσης
- Πρόσληψη ανθρώπινου δυναμικού σε θέσεις όπου χρειάζεται η γενική κατανόηση των λειτουργιών όλων των τμημάτων του Ομίλου
- Εσωτερική μεταφορά (προαγωγή ή μετάθεση)
- Αλλαγή σε διαδικασία/νομοθεσία
- Αίτημα του πελάτη για εκπαίδευση σε συγκεκριμένο κομμάτι πάνω στο αντικείμενο της δουλειάς (συνθήκες θερμοκρασίας σε τρόφιμο κλπ)
- Α' βοήθειες
- Πυρασφάλεια
- Ορθή ανύψωση βαρών

Κοινωνία

Φροντίζουμε να ανοίγουμε νέους ορίζοντες στην απασχόληση των πολιτών της τοπικής κοινωνίας όπου δραστηριοποιούμαστε. Αναζητούμε εργαζομένους (οδηγούς, εργοδηγούς, εργάτες) που προέρχονται από τις τοπικές κοινωνίες (Στην Ελλάδα από τις περιοχές Ασπροπύργου, Μάνδρας, Μαγούλας, Κυρίλλου, Μεγάρων και στην Κύπρο από τη Λάρνακα, τη Λευκωσία και τη Λεμεσό). Έχουμε καταφέρει το 90% των υπαλλήλων μας να προέρχονται ή/και να κατοικούν στην τοπική κοινότητα της περιοχής τους. Ως αποτέλεσμα, οι οικονομικές τους απολαβές, δαπανώνται κυρίως στις γύρω τοπικές επιχειρήσεις διατηρώντας αλλά και ενισχύοντας με αυτό τον τρόπο την τοπική οικονομία αλλά και τις δημοτικές αρχές.

Από τη δραστηριότητα του Ομίλου στην Ελλάδα και στην Κύπρο, στον οποίο περιλαμβάνονται, το μεγαλύτερο ποσοστό των δαπανών δαπανήθηκε σε Έλληνες και Κύπριους προμηθευτές.

Ο Όμιλος φροντίζει επίσης να λαμβάνει μέτρα για την καταπολέμηση της διαφθοράς και της αντι-ανταγωνιστικής συμπεριφοράς. Για το σκοπό αυτό έχει συνταχθεί έντυπο Κώδικα Δεοντολογίας του Ομίλου, το οποίο διαβάζεται και υπογράφεται μαζί με την σύμβαση εργασίας των υπαλλήλων. Επίσης προκειμένου να αποφευχθούν φαινόμενα αντί-ανταγωνιστικής συμπεριφοράς στους χώρους εργασίας, έχουν υιοθετηθεί τα παρακάτω βήματα:

- Ενημέρωση και επεξήγηση του οράματος και των στόχων του Ομίλου
- Ενθάρρυνση εργαζομένων και όχι δημιουργία φόβου για τις επιδόσεις τους και την παραγωγικότητά τους
- Ενίσχυση του συνεργατικού πνεύματος αντί για ανταγωνιστική συμπεριφορά.
- Βελτίωση της ισότητας ευκαιριών ανάμεσα στους εργαζόμενους
- Εξατομικευμένη ενίσχυση, αλλά και ομοίμορφη εκπαίδευση και επεξήγηση στους εργαζομένους.
- Μηδενική ανοχή σε θέματα κακής συμπεριφοράς ή μη συμμόρφωσης με τους κώδικες συμπεριφοράς του Ομίλου.
- Δημιουργία νέων διαδικασιών – όπου δεν υπάρχουν – για την αντιμετώπιση προβλημάτων που προκύπτουν

ΣΤ. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει ο Όμιλος

Η δραστηριότητα του Ομίλου έχει ως αποτέλεσμα την έκθεσή του σε μία σειρά χρηματοπιστωτικών κινδύνων, τους οποίους η Διοίκηση του Ομίλου με τη στρατηγική που ακολουθεί και τις διαδικασίες που έχει ορίσει προσπαθεί να ελαχιστοποιήσει. Επίσης, οι ενέργειες των ανταγωνιστών και ο πόλεμος τιμών που ενδεχομένως προκύψει λόγω του έντονου ανταγωνισμού, θα έχει πιθανόν αρνητικές επιπτώσεις στα αποτελέσματα του Ομίλου. Τέλος, η αβεβαιότητα του οικονομικού περιβάλλοντος, και οι κυβερνητικές αποφάσεις σχετικά με τη φορολόγηση των εταιρειών και τις εργασιακές σχέσεις ενδέχεται να επηρεάσουν τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

α) Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίων και κίνδυνο ρευστότητας. Η διαχείριση του κινδύνου διεκπεριώνεται από την υπηρεσία διαχείρισης χαρτοφυλακίου της μητρικής Εταιρείας «ΦΟΥΝΤΛΙΝΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ

ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΩΝ». Η υπηρεσία διαχείρισης χαρτοφυλακίου προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις θυγατρικές του Ομίλου. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος και ο κίνδυνος επιτοκίου

▪ Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε υψηλό συναλλαγματικό κίνδυνο διότι το σύνολο σχεδόν των συναλλαγών εκτελείται σε Ευρώ. Επίσης, μολονότι έχει συμμετοχή σε εταιρείες του εξωτερικού, η Εταιρεία δεν έχει επενδύσεις με ρήτρες ξένων νομισμάτων, με αποτέλεσμα να μην υφίσταται σημαντικός συναλλαγματικός κίνδυνος συνδεδεμένος με περιουσιακά στοιχεία.

▪ Κίνδυνος επιτοκίων

Στο χρηματοπιστωτικό τομέα η Εταιρεία και ο Όμιλος συνεργάζονται με Ελληνικές τράπεζες που δραστηριοποιούνται στις Ελλάδα, Κύπρο και Βουλγαρία. Σύμφωνα με τις υπάρχουσες αμοιβαίες επωφελείς συνεργασίες της Εταιρείας και του Ομίλου με τα πιστωτικά ιδρύματα, τα τρέχοντα εγκεκριμένα πιστωτικά όρια, τα τρέχοντα σχετικά χαμηλά επιτόκια και τους υπόλοιπους όρους συνεργασίας, δεν προβλέπονται τουλάχιστον βραχυπρόθεσμα κίνδυνοι που ενδέχεται να επηρεάσουν δυσμενώς την ομαλή λειτουργία της Εταιρείας. Η αύξηση του EURIBOR και εφόσον συνεχιστεί ή διατηρηθεί θα οδηγήσει σε αύξηση του κόστους δανεισμού. Το ύψος τραπεζικού δανεισμού του Ομίλου την 31/12/2021 ανερχόταν σε € 12 εκ. περίπου. Από το σύνολο του δανεισμού € 3 εκ. αφορά μακροπρόθεσμο δανεισμό.

Η ευαισθησία των αποτελεσμάτων χρήσης σε μια μεταβολή των επιτοκίων παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

| ΟΜΙΛΟΣ | Επιτόκιο | Δάνεια με κυμαινόμενο επιτόκιο | Μεταβολή επιτοκίου | Επίδραση στα κέρδη προ φόρων | Επίδραση στα ίδια κεφάλαια |
|------------|----------|--------------------------------|--------------------|------------------------------|----------------------------|
| Χρήση 2022 | Euribor | 12.692.704 | 1,00% | (126.927) | (99.003) |
| | | | -1,00% | 126.927 | 99.003 |
| Χρήση 2021 | Euribor | 11.994.737 | 1,00% | (119.947) | (93.559) |
| | | | -1,00% | 119.947 | 93.559 |

| ΕΤΑΙΡΕΙΑ | Επιτόκιο | Δάνεια με κυμαινόμενο επιτόκιο | Μεταβολή επιτοκίου | Επίδραση στα κέρδη προ φόρων | Επίδραση στα ίδια κεφάλαια |
|------------|----------|--------------------------------|--------------------|------------------------------|----------------------------|
| Χρήση 2022 | Euribor | 10.686.040 | 1,00% | (106.860) | (83.351) |
| | | | -1,00% | 106.860 | 83.351 |
| Χρήση 2021 | Euribor | 11.180.291 | 1,00% | (111.803) | (87.206) |
| | | | -1,00% | 111.803 | 87.206 |

▪ Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Παράλληλα, ο Όμιλος παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό τη διατήρηση μιας ισορροπίας μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής του ικανότητας.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31/12/2022 και 31/12/2021 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

| Ποσά σε € | ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2022 | | | |
|---|----------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| | έως 1 έτος | 1 έως 5 έτη | πάνω από 5 έτη | Σύνολο |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια | 1.133.332 | 1.822.539 | - | 2.955.871 |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια (κεφάλαιο κίνησης) | 9.736.833 | - | - | 9.736.833 |
| Χρηματοδοτικές μισθώσεις | 4.957.898 | 13.791.959 | 6.221.598 | 24.971.456 |
| Υποχρεώσεις σε προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις | 21.620.973 | - | - | 21.620.973 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 3.808.797 | - | - | 3.808.797 |
| Σύνολο | 41.257.833 | 15.614.499 | 6.221.598 | 63.093.930 |

| Ποσά σε € | ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2021 | | | |
|---|----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | έως 1 έτος | 1 έως 5 έτη | πάνω από 5 έτη | Σύνολο |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια | 1.758.323 | 3.062.316 | - | 4.820.639 |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια (κεφάλαιο κίνησης) | 7.174.098 | - | - | 7.174.098 |
| Χρηματοδοτικές μισθώσεις | 4.765.093 | 15.676.559 | 11.326.068 | 31.767.720 |
| Υποχρεώσεις σε προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις | 18.405.830 | - | - | 18.405.830 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 4.004.919 | - | - | 4.004.919 |
| Σύνολο | 36.108.263 | 18.738.875 | 11.326.068 | 66.173.206 |

| Ποσά σε € | ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2022 | | | |
|---|------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| | έως 1 έτος | 1 έως 5 έτη | πάνω από 5 έτη | Σύνολο |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια | 1.133.332 | 1.816.665 | - | 2.949.997 |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια (κεφάλαιο κίνησης) | 7.736.043 | - | - | 7.736.043 |
| Χρηματοδοτικές μισθώσεις | 3.568.454 | 8.932.924 | 5.056.814 | 17.558.192 |
| Υποχρεώσεις σε προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις | 17.880.453 | - | - | 17.880.453 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 2.570.211 | - | - | 2.570.211 |
| Σύνολο | 32.888.492 | 10.749.589 | 5.056.814 | 48.694.895 |

| Ποσά σε € | ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2021 | | | |
|---|------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| | έως 1 έτος | 1 έως 5 έτη | πάνω από 5 έτη | Σύνολο |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια | 1.758.323 | 2.949.997 | - | 4.708.320 |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια (κεφάλαιο κίνησης) | 6.471.971 | - | - | 6.471.971 |
| Χρηματοδοτικές μισθώσεις | 3.422.571 | 11.037.349 | 9.375.778 | 23.835.698 |
| Υποχρεώσεις σε προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις | 15.961.933 | - | - | 15.961.933 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 2.739.246 | - | - | 2.739.246 |
| Σύνολο | 30.354.043 | 13.987.346 | 9.375.778 | 53.717.167 |

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά την 31/12/2022 παρουσιάζουν αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά € 12,1 εκ. και € 10,2 εκ. αντίστοιχα. Σημειώνεται ότι στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας περιλαμβάνονται βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης ποσού € 4.958 χιλ. για τον Όμιλο και ποσού € 3.568 χιλ. για την Εταιρεία τα οποία αντικατοπτρίζουν σε μεγάλο βαθμό τις δαπάνες λειτουργικών μισθώσεων της επόμενης χρήσης.

Η Διοίκηση έχει προγραμματίσει και υλοποιεί μια σειρά ενεργειών για την ενίσχυση της ρευστότητας και τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται:

- Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 10ης Σεπτεμβρίου 2022 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών έως του ποσού του Ενός Εκατομμυρίου Πεντακοσίων Εβδομήντα Έξι Ευρώ και Πενήντα Λεπτών (€ 1.000.576,50) με έκδοση νέων μετοχών και παροχή δικαιώματος προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων και εξουσιοδότησε, περαιτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίσει αυτό, εντός χρονικού διαστήματος ενός (1) έτους, για την τιμή διάθεσης των νέων μετοχών. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προχωρήσει άμεσα στις απαιτούμενες ενέργειες για την διαδικασία αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου η οποία βάση της ανωτέρω απόφασης της Γενικής Συνέλευσης θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί εντός χρονικού διαστήματος ενός (1) έτους, ήτοι μέχρι το Σεπτέμβριο του 2023.

- Η Διοίκηση του Ομίλου εφαρμόζει μια σειρά ενεργειών με απώτερο σκοπό τον περιορισμό του λειτουργικού κόστους καθώς και την αναθεώρηση των εμπορικών συμφωνιών. Στην βάση των ανωτέρω δράσεων η Διοίκηση προβλέπει σε βελτίωση της λειτουργικής κερδοφορίας της Εταιρίας και του Ομίλου, γεγονός που αναμένεται να οδηγήσει σε βελτίωση της ρευστότητας και της λειτουργικής αποδοτικότητας της Εταιρείας και του Ομίλου. Οι εκτιμώμενες ταμειακές ροές του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε μια περίοδο 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και αντικατοπτρίζουν τα αποτελέσματα που η Διοίκηση θεωρεί πιθανά βάσει των διαθέσιμων πληροφοριών κατά την ημερομηνία αυτή.
- Περαιτέρω ο Όμιλος διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Την 31/12/2022 υφίστανται αχρησιμοποίητα χρηματοδοτικά όρια ποσού € 2,6 εκ. που δύνανται να χρησιμοποιηθούν εφόσον κάτι τέτοιο απαιτηθεί.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα αντιμετωπίσει θέματα χρηματοδότησης και ρευστότητας του Ομίλου και της Εταιρείας εντός των επόμενων 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και κρίνει ότι τόσο ο Όμιλος όσο και η Εταιρεία διαθέτουν επαρκείς πόρους για να συνεχίσουν τη λειτουργική τους δραστηριότητα στο εγγύς μέλλον, δηλαδή τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας.

▪ Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος, αφορά στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στον Όμιλο οικονομική ζημιά λόγω αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών του Ομίλου παρακολουθείται διαρκώς από τη Διοίκηση η οποία ελέγχει το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών των πελατών. Όπου διαπιστώνεται πιθανότητα μη είσπραξης των απαιτήσεων διενεργούνται προβλέψεις για επισφάλειες. Η Εταιρεία παρουσιάζει ικανή διασπορά πελατών και δεν αντιμετωπίζει κίνδυνο εξάρτησης από μερίδα πελατών της. Η πίστωση που δίνει στους πελάτες της δεν ξεπερνά τους 4 μήνες.

Η μέγιστη έκθεση του Ομίλου και της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο είναι η εξής:

| Ποσά σε € | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | 1.024.487 | 2.947.465 | 816.644 | 2.735.845 |
| Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις | 22.751.781 | 17.220.926 | 17.161.205 | 14.300.100 |
| Λοιπά στοιχεία ενεργητικού | 3.972.182 | 3.423.972 | 3.527.249 | 3.517.956 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 1.287.415 | 1.915.386 | 769.949 | 1.062.952 |
| Σύνολο | 29.035.865 | 25.507.748 | 22.275.046 | 21.616.853 |

| Ποσά σε € | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Σύνολο Δανείων | 12.990.293 | 12.503.185 | 10.910.426 | 11.613.359 |
| Διαθέσιμα | 1.287.415 | 1.915.386 | 769.949 | 1.062.952 |
| Καθαρός Δανεισμός | 11.702.879 | 10.587.799 | 10.140.477 | 10.550.407 |
| Ίδια Κεφάλαια | 66.593 | 1.351.964 | 1.172.210 | 2.725.865 |
| Σύνολο Καθαρού Δανεισμού / Ίδια Κεφάλαια | 175,74 | 7,83 | 8,65 | 3,87 |

β) Σημαντικές Επίδικες Υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες υποθέσεις που η έκβασή τους μπορεί να έχει σημαντικές επιπτώσεις στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου ή της Εταιρείας της χρήσης από 1/1 έως 31/12/2022.

Ζ. Επιλεγμένοι εναλλακτικοί δείκτες μέτρησης απόδοσης

Σε εφαρμογή των Κατευθυντήριων Γραμμών της ESMA (05/10/2015|ESMA/2015/1415) ο Όμιλος, υιοθέτησε ως Εναλλακτικό Δείκτη Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA). Οι Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) χρησιμοποιούνται στο πλαίσιο λήψης αποφάσεων για χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό καθώς και για την αξιολόγηση και δημοσίευση των

επιδόσεων. Οι Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ) λαμβάνονται υπόψη σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν τα αντικαθιστούν.

Ορισμός **EBITDA (Earnings Before Interest, Taxes, Depreciation & Amortization) / Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων** = Κέρδη προ φόρων +/-Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα (Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων + Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων + Συμμετοχή στις ζημίες συγγενών εταιρειών εσόδων + Συμμετοχή στις ζημίες θυγατρικών εταιρειών) + Συνολικές αποσβέσεις/απομειώσεις (ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων)

Ορισμός προσαρμοσμένου **EBIT ((Earnings Before Interest, Taxes) / Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων** = Κέρδη προ φόρων +/-Χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα (Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων + Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων)

Το πιο άμεσα συσχετιζόμενο κονδύλι με τον συγκεκριμένο ΕΔΜΑ (EBITDA) είναι τα κέρδη εκμετάλλευσης (EBIT) και οι αποσβέσεις/απομειώσεις. Τα κέρδη εκμετάλλευσης παρουσιάζονται σε γραμμή της Κατάστασης Αποτελεσμάτων και οι αποσβέσεις/απομειώσεις παρουσιάζονται συνολικά σε γραμμή της Κατάστασης Ταμειακών Ροών. Αναλυτικότερα, η συμφωνία του επιλεγμένου ΕΔΜΑ με τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της αντίστοιχης περιόδου είναι η εξής:

| Ποσά σε € ' | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 1/1 - 31/12/2022 | 1/1 - 31/12/2021 | 1/1 - 31/12/2022 | 1/1 - 31/12/2021 |
| Κέρδη/ (Ζημίες) περιόδου προ φόρου εισοδήματος | (1.275.022) | (827.120) | (1.679.224) | (857.914) |
| Πλέον Χρηματοοικονομικά | 1.658.542 | 1.317.524 | 1.319.922 | 1.225.847 |
| Πλέον Αποσβέσεις | 6.804.203 | 5.945.608 | 4.700.984 | 4.760.328 |
| (Εσοδα) / Έξοδα απομείωσης στοιχείων ενεργητικού | (135.053) | (612.710) | (128.560) | (612.710) |
| Μείον/Πλέον Κέρδη/Ζημία από συγγενείς επιχειρήσεις | - | 3.180 | - | 3.180 |
| EBITDA | 7.052.669 | 5.826.482 | 4.213.122 | 4.518.731 |

Η. Σημαντικές συναλλαγές μεταξύ των συνδεδεμένων μερών

Ως συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου θεωρούνται η μητρική Εταιρεία «**ΦΟΥΝΤΛΙΝΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΩΝ**», οι θυγατρικές εταιρείες, εταιρείες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς ή/και Διοίκηση με την Εταιρεία, οι συγγενείς με αυτήν εταιρείες, καθώς επίσης τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Διοικητικά στελέχη της Εταιρείας καθώς και τα συνδεδεμένα με αυτά φυσικά και νομικά πρόσωπα (κατά το ΔΛΠ 24).

Οι σημαντικότερες εμπορικές συναλλαγές, οι οποίες και απαλείφονται για τις ανάγκες της ενοποίησης των Οικονομικών Καταστάσεων μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου αφορούν κυρίως σε παροχή υπηρεσιών αποθήκευσης – διανομής και σε έξοδα διοικητικής υποστήριξης.

Ειδικότερα σημειώνονται τα εξής :

1. Δεν υπάρχουν άλλα συνδεδεμένα προς την Εταιρεία νομικά πρόσωπα πλην των αναφερομένων στην παρούσα έκθεση.
2. Δεν έχουν χορηγηθεί άλλα δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας τα οποία δεν εμφανίζονται στις κατωτέρω συναλλαγές.
3. Δεν υπήρξαν μεταβολές των συναλλαγών μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή προσώπων που θα μπορούσαν να έχουν ουσιαστικές συνέπειες στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας για τη χρήση του 2022.
4. Οι συναλλαγές που περιγράφονται στους κατωτέρω πίνακες έχουν πραγματοποιηθεί υπό τους συνήθεις όρους της αγοράς και δεν περιέχουν κανένα εξαιρετικό ή εξατομικευμένο γνώρισμα το οποίο θα καθιστούσε επιβεβλημένη την περαιτέρω και ανά συνδεδεμένο πρόσωπο ανάλυση αυτών.

Στους παρακάτω πίνακες αναλύονται οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2021.

Εμπορικές συναλλαγές

| Ποσά σε € ' | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 1/1 - 31/12/2022 | 1/1 - 31/12/2021 | 1/1 - 31/12/2022 | 1/1 - 31/12/2021 |
| Πωλήσεις | | | | |
| Θυγατρικές επιχειρήσεις | - | - | 1.416.525 | 226.544 |
| Συγγενείς επιχειρήσεις | 2.533 | 24.968 | 2.533 | 24.968 |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 104.700 | - | 100.000 | - |
| Σύνολο | 107.233 | 24.968 | 1.519.058 | 251.512 |

| Ποσά σε € ' | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 1/1 - 31/12/2022 | 1/1 - 31/12/2021 | 1/1 - 31/12/2022 | 1/1 - 31/12/2021 |
| Αγορές | | | | |
| Θυγατρικές επιχειρήσεις | - | - | 1.238.934 | 487.166 |
| Συγγενείς επιχειρήσεις | 1.655.853 | 366.210 | 793.645 | 256.303 |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 1.423.517 | 1.384.588 | 635.342 | 1.077.988 |
| Σύνολο | 3.079.370 | 1.750.797 | 2.667.922 | 1.821.457 |

Το ποσό των € 1,4 εκ. στις αγορές του Ομίλου από λοιπά συνδεδεμένα μέρη αφορά κυρίως μισθώματα αποθηκών και υπηρεσίες διανομής.

Το ποσό των € 1,6 εκ. στις αγορές του Ομίλου από συγγενείς επιχειρήσεις αφορά κυρίως την εκμίσθωση προσωπικού.

Η μεταβολή των πωλήσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις και των αγορών από συγγενείς επιχειρήσεις σε σχέση με την χρήση του 2021 οφείλεται στο ότι η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου, Αθηναϊκή Α.Ε, έχει ενσωματωθεί στον Όμιλο από 01/11/2021.

Υπόλοιπα από εμπορικές συναλλαγές

| Ποσά σε € ' | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Απαιτήσεις | | | | |
| Θυγατρικές επιχειρήσεις | - | - | 1.878.767 | 1.676.520 |
| Συγγενείς επιχειρήσεις | 237.527 | 396.592 | 237.527 | 396.592 |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 2.429.938 | 3.974.307 | 2.350.242 | 3.930.047 |
| Σύνολο | 2.667.465 | 4.370.899 | 4.466.535 | 6.003.160 |

| Ποσά σε € ' | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|-------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Υποχρεώσεις | | | | |
| Θυγατρικές επιχειρήσεις | - | - | 674.561 | 196.571 |
| Συγγενείς επιχειρήσεις | 323.249 | 215.132 | - | - |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 124.653 | 78.788 | 947 | - |
| Σύνολο | 447.902 | 293.920 | 675.508 | 196.571 |

Οι συναλλαγές και οι αμοιβές των μελών Διοικήσεως και των διευθυντικών στελεχών αναλύονται ως εξής:

Συναλλαγές και αμοιβές μελών Διοικήσεως και διευθυντικών στελεχών

| Ποσά σε € ' | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 1/1 - 31/12/2022 | 1/1 - 31/12/2021 | 1/1 - 31/12/2022 | 1/1 - 31/12/2021 |
| Μισθοί, εργασιακές παροχές και λοιπές αμοιβές μελών Δ.Σ. | 561.241 | 585.563 | 305.380 | 394.153 |
| Αμοιβές μελών Δ.Σ. | 208.390 | 178.966 | 56.861 | 27.254 |
| Σύνολο | 769.631 | 764.529 | 362.241 | 421.407 |

Αναλυτικά οι υποχρεώσεις και οι απαιτήσεις προς και από τα μέλη της Διοικήσεως και τα διευθυντικά στελέχη έχουν ως εξής:

Απαιτήσεις από μέλη της Διοίκησης και διευθυντικά στελέχη

| Ποσά σε € ' | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|----------------|----------------|--------------|--------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Απαιτήσεις από μισθούς, εργασιακές παροχές και λοιπές αμοιβές | 277.294 | 238.672 | 4.000 | 4.000 |
| Σύνολο | 277.294 | 238.672 | 4.000 | 4.000 |

Υποχρεώσεις προς μέλη της Διοίκησης και διευθυντικά στελέχη

| Ποσά σε € ' | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Υποχρεώσεις από μισθούς, εργασιακές παροχές και λοιπές αμοιβές | 15.584 | 21.378 | 7.582 | 14.938 |
| Υποχρεώσεις από αμοιβές Δ.Σ. | 30.896 | 27.797 | 9.626 | 6.808 |
| Σύνολο | 46.480 | 49.174 | 17.207 | 21.746 |

Θ. Απασχολούμενο Ανθρώπινο Δυναμικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου ανθρώπινου δυναμικού του Ομίλου την 31/12/2022 είναι 649 άτομα (762 την 31/12/2021). Αντίστοιχα, το ανθρώπινο δυναμικό της Εταιρείας την 31/12/2022 είναι 292 άτομα (415 την 31/12/2021).

Ι. Ίδιες μετοχές

Ο αριθμός των ιδίων μετοχών που κατείχε η Εταιρεία κατά την 31/12/2022 ανέρχονταν σε εκατό εξήντα χιλιάδες πεντακόσια εβδομήντα (160.570).

Κ. Γενικές Πληροφορίες
1. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε δύο εκατομμύρια τριακόσιες τριάντα τέσσερις χιλιάδες εξακόσια εβδομήντα οχτώ ευρώ και εξήντα λεπτά (2.334.678,60), διαιρούμενο σε είκοσι τρία εκατομμύρια τριακόσιες σαράντα έξι χιλιάδες επτακόσιες ογδόντα έξι (23.346.786) άυλες κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας δέκα λεπτών του ευρώ (0,10) εκάστη.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 10ης Σεπτεμβρίου 2022 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών έως του ποσού του Ενός Εκατομμυρίου Πεντακοσίων Εβδομήντα Έξι Ευρώ και Πενήντα Λεπτών (€ 1.000.576,50) με έκδοση νέων μετοχών και παροχή δικαιώματος προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων και εξουσιοδότησε, περαιτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίσει αυτό, εντός χρονικού διαστήματος ενός (1) έτους, για την τιμή διάθεσης των νέων μετοχών. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προχωρήσει στις απαιτούμενες ενέργειες για την διαδικασία αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου η οποία βάση της ανωτέρω απόφασης της Γενικής Συνέλευσης θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί εντός χρονικού διαστήματος ενός (1) έτους, ήτοι μέχρι το Σεπτέμβριο του 2023.

Όλες οι μετοχές είναι εισηγμένες στην Εναλλακτική Αγορά Αξιών του Χρηματιστηρίου Αθηνών (EN.A).

2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από τα καταστατικά της.

3. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές

Κατά την ημερομηνία Ισολογισμού της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022 στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας συμμετείχαν με ποσοστό μεγαλύτερο ή ίσο του 5% οι κάτωθι:

- LEYENDA INVESTMENTS LTD με ποσοστό 33,31%
- Realestlink Link AE με ποσοστό 25%
- Αχιλλεύς Μάμαλης με ποσοστό 21,40%
- ΖΑΙΤΕCH FUND ΑΜΟΙΒΑΙΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ με ποσοστό 6,97%

Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας και μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2022 στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας συμμετείχαν με ποσοστό μεγαλύτερο ή ίσο του 5% οι κάτωθι:

- LEYENDA INVESTMENTS LTD με ποσοστό 33,31%
- Realestlink Link AE με ποσοστό 20%
- Αχιλλεύς Μάμαλης με ποσοστό 21,40%
- ΖΑΙΤΕCH FUND ΑΜΟΙΒΑΙΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ με ποσοστό 6,97%
- Sadion Investments LTD με ποσοστό 5%

4. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου στους κατόχους τους.

5. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

6. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας, γνωστές στην Εταιρεία, που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου

Δεν είναι γνωστές στην Εταιρεία συμφωνίες μετόχων, ούτε προβλέπεται στο Καταστατικό της δυνατότητα συμφωνιών μετόχων που συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου.

7. Κανόνες για το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και την τροποποίηση του Καταστατικού, που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στο Ν. 4548/2018

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και την τροποποίηση των διατάξεων του Καταστατικού δε διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στο Ν. 4548/2018.

8. Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ίδιων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 49 του Ν. 4548/2018

Το Καταστατικό της Εταιρείας δε διαφοροποιείται από τα προβλεπόμενα στο Ν. 4548/2018 ως προς την αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου να εκδίδει νέες μετοχές ή να προβαίνει στην αγορά ίδιων μετοχών. Δεν υφίσταται αρμοδιότητα ορισμένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ίδιων μετοχών.

9. Κάθε σημαντική συμφωνία που έχει συνάψει ο εκδότης και η οποία τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο του εκδότη κατόπιν δημόσιας πρότασης και τα αποτελέσματα της συμφωνίας αυτής

Δεν υφίσταται συμφωνίες της Εταιρείας, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

10. Συμφωνία που ο εκδότης έχει συνάψει με μέλη του Διοικητικού του Συμβουλίου ή με το προσωπικό του, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το ανθρώπινο δυναμικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης.

Λ. Σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022 μέχρι και την ημερομηνία σύνταξης των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από 1/1/2022 έως 31/12/2022

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2022 και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου.

Η παρούσα Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς επίσης και οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 1/2 - 31/12/2022, οι Σημειώσεις επί των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων και η Έκθεση Ελέγχου του Νόμιμου Ελεγκτή, δημοσιοποιούνται στην ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας: (<http://www.fdlgroup.gr>).

Στην ίδια ηλεκτρονική διεύθυνση αναρτώνται οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, οι Εκθέσεις Ελέγχου του Νόμιμου Ελεγκτή και οι Εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου των εταιρειών οι οποίες ενοποιούνται και δεν είναι εισηγμένες και οι οποίες αντιπροσωπεύουν αθροιστικά ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του ενοποιημένου κύκλου εργασιών ή ενεργητικού ή αποτελεσμάτων μετά την αφαίρεση της αναλογίας των μετοχών της μειοψηφίας.

Ασπρόπυργος Αττικής, 28 Απριλίου 2023

Βασίλειος Καρακουλάκης

Πρόεδρος του Δ.Σ.



**ΦΟΥΝΤΛΙΚ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ
ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΩΝ**

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ & ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**Για τη χρήση από
1^η Ιανουαρίου 2022 έως 31^η Δεκεμβρίου 2022
σύμφωνα με τα
Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
(«ΔΠΧΑ»)**

Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις για το έτος 2022 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΦΟΥΝΤΛΙΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΩΝ στις 28 Απριλίου 2023.

Διεύθυνση Έδρας εταιρείας **Λεωφόρος Ειρήνης 47 (πρώην Λεωφόρος Νάτο 100)
Ασπρόπυργος Ελλάδα**
Αρ. Μ. ΑΕ 38843/03/Β/97/34 (2011)
Αρ. ΓΕΜΗ 044413707000

Ασπρόπυργος, 28/04/2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο Αντιπρόεδρος &
Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Διευθυντής Οικονομικών &
Λογιστηρίου

Βασίλειος
Καρακουλάκης

ΑΔΤ. ΑΚ 601669

Αχιλλεύς
Μάμαλης

ΑΔΤ Χ 679674

Κωνσταντίνος
Γκυρτής

Αρ. Αδ. 104906 – Α τάξης
ΑΦΜ 130241922
ΑΔΤ ΑΚ 246613

Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της περιόδου που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022

| Ποσά σε € | σημ. | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Ενεργητικό | | | | | |
| Μη κυκλοφορούν ενεργητικό | | | | | |
| Υπεραξία | 7.4 | 2.308.226 | 2.308.226 | - | - |
| Ενσώματα πάγια | 7.1 | 7.512.919 | 7.815.250 | 4.906.515 | 5.575.611 |
| Άυλα περιουσιακά στοιχεία | 7.2 | 209.237 | 263.792 | - | 7.802 |
| Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις | 7.5 | - | - | 4.966.121 | 4.966.121 |
| Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις | 7.6 | 63.078 | 47.078 | - | - |
| Λοιπές Επενδύσεις | 7.7 | 99.698 | 105.788 | 99.698 | 105.788 |
| Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης | 7.3 | 24.206.298 | 30.856.302 | 16.915.701 | 23.059.975 |
| Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | 7.8 | 1.024.487 | 2.947.465 | 816.644 | 2.735.845 |
| Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις | 7.22 | 479.038 | 333.022 | 227.331 | 148.613 |
| Σύνολο | | 35.902.982 | 44.676.923 | 27.932.010 | 36.599.753 |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | | | | | |
| Αποθέματα | 7.9 | 1.280.021 | 1.882.322 | 1.280.021 | 1.882.322 |
| Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις | 7.10 | 22.751.781 | 17.220.926 | 17.161.205 | 14.300.100 |
| Λοιπά στοιχεία ενεργητικού | 7.11 | 3.972.182 | 3.423.971 | 3.527.249 | 3.517.956 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 7.12 | 1.287.415 | 1.915.386 | 769.949 | 1.062.952 |
| Σύνολο | | 29.291.398 | 24.442.606 | 22.738.423 | 20.763.331 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ | | 65.194.380 | 69.119.530 | 50.670.433 | 57.363.084 |
| Παθητικό | | | | | |
| Ίδια Κεφάλαια | | | | | |
| Μετοχικό κεφάλαιο | 7.13 | 2.334.679 | 2.334.679 | 2.334.679 | 2.334.679 |
| Αποθεματικά κεφάλαια | 7.14 | 1.962.737 | 1.902.918 | 1.971.741 | 1.914.058 |
| Αποτελέσματα εις νέο | 7.15 | (4.326.253) | (2.873.483) | (3.134.209) | (1.522.872) |
| Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής | | (28.837) | 1.364.114 | 1.172.210 | 2.725.865 |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές | 7.5 | 95.430 | (12.149) | - | - |
| Σύνολο ιδίων κεφαλαίων | | 66.593 | 1.351.964 | 1.172.210 | 2.725.865 |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | | | | |
| Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία | 7.17 | 390.798 | 419.840 | 335.708 | 377.237 |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις μίσθωσης περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης | 7.3 / 7.19 | 19.806.080 | 26.599.695 | 13.838.082 | 20.085.575 |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 7.18 | 1.822.539 | 3.062.316 | 1.816.665 | 2.949.997 |
| Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις | 7.19 | 207.478 | 402.932 | 151.655 | 327.552 |
| Μακροπρόθεσμες προβλέψεις | 7.20 | 633.362 | 633.362 | 182.815 | 182.815 |
| Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | 7.21 | 832.485 | 511.351 | 270.000 | 360.000 |
| Σύνολο | | 23.692.743 | 31.629.496 | 16.594.926 | 24.283.176 |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | | | | |
| Υποχρεώσεις σε προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις | 7.23 | 21.620.973 | 18.405.830 | 17.880.453 | 15.961.933 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | 7.18 | 9.736.833 | 7.174.098 | 7.736.043 | 6.471.971 |
| Δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις | 7.19 | 90.111 | 105.515 | 72.730 | 105.515 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση | 7.18 | 1.133.332 | 1.758.323 | 1.133.332 | 1.758.323 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης | 7.3 / 7.19 | 4.867.786 | 4.659.578 | 3.495.723 | 3.317.055 |
| Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις | | 177.212 | 29.806 | 14.805 | - |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 7.24 | 3.808.797 | 4.004.919 | 2.570.211 | 2.739.246 |
| Σύνολο | | 41.435.044 | 36.138.069 | 32.903.297 | 30.354.043 |
| ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ | | 65.194.380 | 69.119.530 | 50.670.433 | 57.363.084 |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 28 έως 97 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων της περιόδου που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022

| Ποσά σε € | Σημ. | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|
| | | 1/1 - 31/12/2022 | 1/1 - 31/12/2021 | 1/1 - 31/12/2022 | 1/1 - 31/12/2021 |
| Κύκλος εργασιών | 7.25 | 82.216.618 | 72.625.452 | 60.930.649 | 65.689.585 |
| Κόστος πωλήσεων | 7.26 | (77.167.584) | (67.952.084) | (57.875.061) | (61.969.269) |
| Μικτό κέρδος | | 5.049.034 | 4.673.368 | 3.055.588 | 3.720.316 |
| Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης | 7.27 | 469.834 | 375.937 | 334.718 | 173.568 |
| Έσοδα διοίκησης | 7.26 | (4.914.602) | (4.709.116) | (3.589.046) | (3.681.032) |
| Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης | 7.27 | (333.248) | (450.711) | (266.569) | (445.844) |
| Λειτουργικά αποτελέσματα | | 271.019 | (110.522) | (465.310) | (232.991) |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα | 7.28 | (734.053) | (739.538) | (656.626) | (615.777) |
| Χρηματοοικονομικά έξοδα περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης | 7.3 / 7.28 | (928.851) | (626.771) | (667.652) | (614.591) |
| Χρηματοοικονομικά έσοδα | 7.28 | 4.362 | 48.786 | 4.356 | 4.521 |
| Κέρδη / (Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις | 7.6 | - | (3.180) | - | (3.180) |
| Έσοδα / (Έξοδα) απομείωσης στοιχείων ενεργητικού | 7.3 | 135.053 | 612.710 | 128.560 | 612.710 |
| Ζημιές από εκποίηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων | 7.1 | (22.552) | (8.605) | (22.552) | (8.605) |
| Αποτελέσματα προ φόρων | | (1.275.022) | (827.120) | (1.679.224) | (857.914) |
| Φόροι εισοδήματος | 7.22 | (3.018) | 10.533 | 94.988 | 40.890 |
| Αποτελέσματα μετά από φόρους (Α) | 7.29 | (1.278.040) | (816.588) | (1.584.235) | (817.023) |
| Λοιπά συνολικά έσοδα | | | | | |
| Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία | 7.7 | (6.090) | (4.083) | (6.090) | (4.083) |
| Αναλογιστικά κέρδη και ζημιές | 7.17 | 84.701 | (4.245) | 80.042 | (4.643) |
| Φόρος που αναγνωρίστηκε στα λοιπά έσοδα | 7.22 | (17.295) | 1.832 | (16.269) | 1.920 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β) | | 61.317 | (6.495) | 57.682 | (6.806) |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β) | | (1.216.723) | (823.083) | (1.526.553) | (823.830) |
| Τα καθαρά κέρδη/ (ζημιές) αναλογούν σε: | 7.30 | | | | |
| Μετόχους μητρικής | | (1.402.117) | (865.830) | (1.584.235) | (817.023) |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές | 7.5 | 124.077 | 49.243 | - | - |
| Τα συνολικά αποτελέσματα αναλογούν σε: | 7.30 | | | | |
| Μετόχους της εταιρείας | | (1.342.298) | (872.326) | (1.526.553) | (823.830) |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές | 7.5 | 125.575 | 49.243 | - | - |
| Κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή | 7.30 | | | | |
| Βασικά (€ / μετοχή) | | (0,0575) | (0,0374) | (0,0654) | (0,0353) |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 28 έως 97 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Ταμειακών Ροών της περιόδου που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022

| Ποσά σε € | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | 1/1 - 31/12/2022 | 1/1 - 31/12/2021 | 1/1 - 31/12/2022 | 1/1 - 31/12/2021 |
| Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες | | | | |
| Αποτελέσματα προ φόρων (Α) | (1.275.022) | (827.120) | (1.679.224) | (857.914) |
| Προσαρμογές στα αποτελέσματα για: | | | | |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων | 6.749.648 | 5.915.894 | 4.693.182 | 4.758.110 |
| Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων | 54.555 | 29.711 | 7.801 | 2.217 |
| (Κέρδη) / ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων | 22.552 | (26.076) | 22.552 | (26.076) |
| (Κέρδη) / ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις | - | 3.180 | - | 3.180 |
| Κόστος συνταξιοδοτικών παροχών στο προσωπικό | 50.999 | 62.560 | 38.513 | 60.373 |
| (Κέρδη) / ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές | - | 14 | - | 14 |
| Έσοδα από κρατικές επιχορηγήσεις | (3.830) | (194.167) | - | - |
| Απομείωση πελατών | 124.543 | 166.551 | 133.935 | 166.551 |
| Απομείωση αποθεμάτων | - | 195.231 | - | 195.231 |
| Έσοδα τόκων | (4.362) | (48.786) | (4.356) | (4.521) |
| Έξοδα τόκων | 1.662.904 | 1.366.309 | 1.324.278 | 1.230.368 |
| Λειτουργικά αποτελέσματα προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης | 7.381.986 | 6.643.302 | 4.536.682 | 5.527.534 |
| Μεταβολές κεφαλαίου κίνησης | | | | |
| (Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων | 602.302 | 1.058.126 | 602.302 | 1.058.126 |
| (Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων | (5.593.874) | (1.909.113) | (3.009.613) | (2.269.881) |
| (Αύξηση) / μείωση λοιπών λογ/σμών ενεργητικού | 1.258.132 | 1.385.030 | 1.910.437 | (30.835) |
| Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων | 3.369.095 | (1.005.335) | 1.651.882 | 51.931 |
| Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες | 7.017.641 | 6.172.009 | 5.691.690 | 4.336.875 |
| μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος | 41.010 | (31.864) | 14.805 | 200 |
| Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες | 7.058.651 | 6.140.145 | 5.706.495 | 4.337.074 |
| Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες | | | | |
| Αγορές ενσώματων παγίων | (1.327.573) | (1.436.117) | (260.144) | (955.690) |
| Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων | - | (14.821) | - | - |
| Πωλήσεις ενσώματων παγίων | 80.000 | 28.003 | 80.000 | 28.003 |
| Εξαγορά εταιρείας | - | (2.049.388) | - | (1.910.700) |
| Εισπράξεις / (Πληρωμές) από πώληση / αγορά συγγενούς | (16.000) | (3.180) | - | (3.180) |
| Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες | (1.263.573) | (3.475.502) | (180.144) | (2.841.567) |
| Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες | | | | |
| Εισπράξεις / (Πληρωμές) μακροπρόθεμου δανεισμού | (1.864.768) | (926.698) | (1.758.323) | (833.332) |
| Εισπράξεις / (Πληρωμές) βραχυπρόθεσμου δανεισμού | 2.562.735 | 1.205.159 | 1.264.072 | 740.604 |
| Πληρωμές χρηματοδοτικών μισθώσεων | (6.398.283) | (5.507.854) | (4.672.832) | (4.596.908) |
| Τόκοι πληρωθέντες | (727.095) | (647.409) | (656.626) | (615.777) |
| Τόκοι που εισπράχθηκαν | 4.362 | 48.786 | 4.356 | 4.521 |
| Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες | (6.423.049) | (5.828.016) | (5.819.354) | (5.300.891) |
| Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | (627.971) | (3.163.373) | (293.003) | (3.805.384) |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου | 1.915.386 | 5.078.759 | 1.062.952 | 4.868.335 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου | 1.287.415 | 1.915.386 | 769.949 | 1.062.952 |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 28 έως 97 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Ενοποιημένη και Εταιρική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της περιόδου που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2022

| Ποσά σε € | ΟΜΙΛΟΣ | | | | | |
|--|-------------------|----------------------|----------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------|
| | Μετοχικό κεφάλαιο | Αποθεματικά κεφάλαια | Αποτελέσματα εις νέο | Ίδια κεφάλαια μετόχων μητρικής | Μη ελέγχουσες συμμετοχές | Σύνολο ιδίων κεφαλαίων |
| Υπόλοιπο κατά την 01/01/2021 | 2.334.679 | 1.909.413 | (1.795.453) | 2.448.639 | 196.385 | 2.645.023 |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές κατά την απόκτηση θυγατρικής | - | - | - | - | (19.976) | (19.976) |
| Κέρδη Χρήσης | - | - | (865.830) | (865.830) | 49.243 | (816.588) |
| Κέρδη / (Ζημιές) αποτίμησης καταχωρημένες απ' ευθείας στα ΙΚ | - | (8.328) | - | (8.328) | - | (8.328) |
| Αναβαλλόμενος φόρος | - | 1.832 | - | 1.832 | - | 1.832 |
| Συναλλαγές μεταξύ των μετόχων | - | - | (212.199) | (212.199) | (237.801) | (450.000) |
| Υπόλοιπο 31/12/2021 | 2.334.679 | 1.902.918 | (2.873.483) | 1.364.114 | (12.149) | 1.351.964 |
| Κέρδη Χρήσης | - | - | (1.402.117) | (1.402.117) | 124.077 | (1.278.040) |
| Κέρδη / (Ζημιές) αποτίμησης καταχωρημένες απ' ευθείας στα ΙΚ | - | 76.691 | - | 76.691 | 1.920 | 78.612 |
| Αναβαλλόμενος φόρος | - | (16.872) | - | (16.872) | (422) | (17.295) |
| Λοιπές προσαρμογές | - | - | (50.654) | (50.654) | (17.995) | (68.648) |
| Υπόλοιπο 31/12/2022 | 2.334.679 | 1.962.737 | (4.326.253) | (28.837) | 95.430 | 66.593 |

| Ποσά σε € | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | |
|--|-------------------|----------------------|----------------------|------------------|
| | Μετοχικό κεφάλαιο | Αποθεματικά κεφάλαια | Αποτελέσματα εις νέο | Σύνολο |
| Υπόλοιπο κατά την 01/01/2021 | 2.334.679 | 1.920.864 | (705.848) | 3.549.695 |
| Κέρδη Χρήσης | - | - | (817.023) | (817.023) |
| Κέρδη / (Ζημιές) αποτίμησης καταχωρημένες απ' ευθείας στα ΙΚ | - | (8.726) | - | (8.726) |
| Αναβαλλόμενος φόρος | - | 1.920 | - | 1.920 |
| Υπόλοιπο 31/12/2021 | 2.334.679 | 1.914.058 | (1.522.872) | 2.725.865 |
| Κέρδη Χρήσης | - | - | (1.584.235) | (1.584.235) |
| Κέρδη / (Ζημιές) αποτίμησης καταχωρημένες απ' ευθείας στα ΙΚ | - | 73.952 | - | 73.952 |
| Αναβαλλόμενος φόρος | - | (16.269) | - | (16.269) |
| Λοιπές προσαρμογές | - | - | (27.102) | (27.102) |
| Υπόλοιπο 31/12/2022 | 2.334.679 | 1.971.741 | (3.134.209) | 1.172.210 |

Οι σημειώσεις στις σελίδες 28 έως 97 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

1. Γενικές πληροφορίες για τον Όμιλο και την Εταιρεία

1.1 Η Εταιρεία

Η εταιρεία «**ΦΟΥΝΤΛΙΝΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΩΝ**» και με διακριτικό τίτλο «**FOODLINK A.E.**» (στο εξής ως «η Εταιρεία») εδρεύει στον Ασπρόπυργο, οδός Λεωφόρος Ειρήνης 47 (πρώην Λεωφόρος Νάτο 100) και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό Μ.Α.Ε. 38843/03/Β/97/34 (2011) και Α.Μ. ΓΕΜΗ 044413707000.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, για την περίοδο που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 (συμπεριλαμβάνοντας τα συγκριτικά στοιχεία για την περίοδο 31 Δεκεμβρίου 2021), εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. στις 28.04.2023, ενώ τελούν υπό την τελική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

1.2 Δραστηριότητες

Βάσει του Καταστατικού της Εταιρείας η διάρκεια ζωής της **ΦΟΥΝΤΛΙΝΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΩΝ** έχει ορισθεί σε εκατό (100) έτη από την καταχώρηση στο οικείο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών.

Η «**ΦΟΥΝΤΛΙΝΚ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΩΝ**» με τον διακριτικό τίτλο **FOODLINK ΑΕ** (η Εταιρεία) ιδρύθηκε το 1997 και είναι εισηγμένη στην εναλλακτική αγορά του Χρηματιστήριο Αθηνών (ΕΝ.Α).

Σκοπός της Εταιρείας σύμφωνα με το καταστατικό της είναι:

α) Η αγορά, αποθήκευση, συντήρηση, πώληση διαφόρων αγαθών. Η αποθήκευση εμπορευμάτων για λογ/σμό τρίτων, η αποθήκευσή τους και διατήρησή τους σε απλές αποθήκες, σε απλή ψύξη αλλά και κατεψυγμένων σε ψυχόμενους χώρους.

β) Η παραγωγή, συσκευασία, πώληση και εν γένει εμπορία κάθε είδους τροφίμων, ροφημάτων, ποτών και αναψυκτικών.

γ) Η ανάληψη μεταφορών και διανομών κάθε είδους εμπορεύματος δια ξηράς, θαλάσσης ή αέρος.

δ) Η παροχή υπηρεσιών που αφορούν:

- Άσκηση Τελωνειακής Αντιπροσώπευσης και
- Αποθήκευση και μεταφορά φαρμακευτικών εν γένει προϊόντων.

ε) Η εμπορία καπνού & προϊόντων καπνού καθώς και κάθε άλλων συναφών προϊόντων.

στ) Η πραγματοποίηση λιανικών πωλήσεων εμπορευμάτων μέσω καταστήματος ή με αλληλογραφία ή μέσω διαδικτύου.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της 09/09/2021 εξέλεξε νέο Διοικητικό Συμβούλιο με πενταετή θητεία, ήτοι από 09/09/2021 μέχρι 08/09/2026 το οποίο συγκροτήθηκε σε σώμα την 17/09/2021 ως εξής:

1. Βασίλειος Καρακουλάκης του Εμμανουήλ - Πρόεδρος
2. Αχιλλεύς Μάμαλης του Παύλου – Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
3. Ελευθέριος Ελευθεριάδης του Κυριάκου – Μέλος
4. Κωνσταντίνος Γκυρτής του Παναγιώτη - Μέλος
5. Παναγιώτα Σιωρά του Θεμιστοκλή - Μέλος
6. Καλλιόπη Σιουτζιούκη του Ευαγγέλου – Μέλος
7. Ευαγγελία Τζανιδάκη του Γεωργίου – Μέλος
8. Αθανάσιος Στούμπης του Γεωργίου – Μέλος
9. Βασίλειος Ευγένιος του Μιχαήλ – Μέλος
10. Κωνσταντίνος Παπαζήσης του Κυριαζή – Μέλος

Με το από 07/06/2022 πρακτικό του Δ.Σ. παραιτήθηκε από την ιδιότητα του μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου η κα. Παναγιώτα Σιωρά και το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να συνεχίσει χωρίς την αντικατάσταση του παραιτηθέντος μέλους.

Με το από 18/04/2023 πρακτικό του Δ.Σ. παραιτήθηκε από την ιδιότητα του μέλους του Διοικητικού Συμβουλίου η κος Αθανάσιος Στούμπης και το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να συνεχίσει χωρίς την αντικατάσταση του παραιτηθέντος μέλους.

Συνεπώς, κατά την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσης έκθεσης, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τα εξής:

1. Βασίλειος Καρακουλάκης του Εμμανουήλ - Πρόεδρος
2. Αχιλλεύς Μάμαλης του Παύλου – Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος
3. Ελευθέριος Ελευθεριάδης του Κυριάκου – Μέλος
4. Κωνσταντίνος Γκυρτής του Παναγιώτη - Μέλος
5. Καλλιόπη Σιουτζιούκη του Ευαγγέλου – Μέλος
6. Ευαγγελία Τζανιδάκη του Γεωργίου – Μέλος
7. Βασίλειος Ευγένιος του Μιχαήλ – Μέλος
8. Κωνσταντίνος Παπαζήσης του Κυριαζή – Μέλος

1.3 Ο Όμιλος

Οι ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις καλύπτουν την Εταιρεία (μητρική) και τις θυγατρικές της (ο Όμιλος). Οι θυγατρικές είναι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από τη μητρική. Οι θυγατρικές ενοποιήθηκαν πλήρως από την ημερομηνία που αποκτήθηκε ο έλεγχος τους.

Οι άμεσες και έμμεσες θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου, που περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις είναι οι εξής:

| Μέθοδος Ολικής Ενοποίησης | Εταιρεία | Έδρα | Μέθοδος ενοποίησης | % συμμετοχής |
|---------------------------|-------------------------------|---------------------|--------------------|--------------|
| | Dot Link AE | Ασπρόπυργος Αττικής | Θυγατρική | 72% |
| | Αθηναϊκή Α.Ε. | Ασπρόπυργος Αττικής | Θυγατρική | 55% |
| | Foodlink (Cyprus) Ltd | Κύπρος | Θυγατρική | 100% |
| | Foodlink Bulgaria Ltd | Βουλγαρία | Θυγατρική | 75% |
| | Foodlink Albania' SHPK | Αλβανία | Θυγατρική | 51% |
| | FDL Group B.V. | Ολλανδία | Θυγατρική | 100% |
| | Diapo Ltd | Κύπρος | Θυγατρική | 100% |

- Την 22/5/2012 ιδρύθηκε στην Κύπρο η Εταιρεία με την επωνυμία **Foodlink Cyprus Ltd** στην οποία η Foodlink A.E. συμμετέχει με ποσοστό 100%.
- Την 23/07/2013 ιδρύθηκε η κατά 72% θυγατρική Εταιρεία **Dotlink AE** με έδρα την Ελλάδα και σκοπό την ανάπτυξη και εμπορία λογισμικού (software), τη μελέτη και εγκατάσταση συστημάτων λογισμικού και την εμπορία ηλεκτρονικού εξοπλισμού.
- Η **Foodlink Cyprus Ltd** είναι η μητρική Εταιρεία των **Foodlink Albania, Foodlink Bulgaria Ltd & FDL Group B.V.** με ποσοστά συμμετοχής 51%, 75% & 100% αντίστοιχα.
- Την 1/4/2018 η κατά 100% θυγατρική εταιρεία **FOODLINK (CYPRUS) LTD** εξαγόρασε από την Π.Μ.Τσεριώτης, στην Κύπρο, το 75% της Εταιρείας **Diapo Ltd** αντί συνολικής αξίας € 1.329.092. Την 30/07/2021, εξαγόρασε το υπόλοιπο 25% από τον Όμιλο Π.Μ.Τσεριώτης αντί συνολικής αξίας € 450.000, με αποτέλεσμα να κατέχει πλέον το 100% της εταιρείας **DIAPO LTD**.

Εντός της συγκριτικής χρήσης του 2021 έλαβε χώρα η απόκτηση του 55% των μετοχών της μη εισηγμένης εταιρίας «ΓΕΝΙΚΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ - ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», (εφεξής «ΑΘΗΝΑΪΚΗ Α.Ε.») η

οποία πραγματοποιήθηκε σε τρία στάδια. Πιο συγκεκριμένα την 9η Αυγούστου 2021 η Εταιρεία απέκτησε αρχικά ποσοστό 20% του μετοχικού κεφαλαίου της ΑΘΗΝΑΪΚΗ Α.Ε. έναντι τιμήματος € 300.000. Την 24η Σεπτεμβρίου 2021, στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας ΑΘΗΝΑΪΚΗ Α.Ε. αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά € 10 χιλ. με την έκδοση 1.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 10 και τιμής € 450. Κατόπιν παραίτησης του δικαιώματος συμμετοχής στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου του ετέρου μετόχου, αποφασίστηκε η Εταιρεία να καλύψει η ίδια το σύνολο της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, € 450.000, με αποτέλεσμα το ποσοστό συμμετοχής της στην ΑΘΗΝΑΪΚΗ Α.Ε. να ανέρχεται σε ποσοστό 31,43%. Τέλος την 10η Νοεμβρίου 2021, η Εταιρεία απέκτησε επιπλέον ποσοστό 23,57% του μετοχικού κεφαλαίου της ΑΘΗΝΑΪΚΗ Α.Ε. έναντι τιμήματος € 1.160.700, με αποτέλεσμα το ποσοστό συμμετοχής της στην εταιρεία ΑΘΗΝΑΪΚΗ Α.Ε. να ανέλθει σε ποσοστό 55%. Συνεπώς το συνολικό τίμημα για την απόκτηση του 55% της εταιρείας ανήλθε σε € 1.910.700. Η Διοίκηση της εταιρείας έκρινε ότι ο έλεγχος της θυγατρικής αποκτήθηκε με την από 29/10/2021 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και η αποκτηθείσα εταιρεία έχει ενσωματωθεί στον Όμιλο από 01/11/2021. Στα πλαίσια του λογιστικού χειρισμού της συνένωσης σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 3 αναγνωρίστηκε στην περσινή χρήση υπεραξία ποσού € 1.935.115. Η υπεραξία που προέκυψε αποδίδεται κυρίως στις αναμενόμενες συνέργειες από το συνδυασμό εργασιών του αποκτώμενου και του αποκτώντος αλλά και στην διεύρυνση της πελατειακής βάσης των δύο εταιρειών, συμβάλλοντας σημαντικά στην ενίσχυση της θέσης της Εταιρείας στο χώρο των Logistics στην Ελληνική αγορά.

- Τέλος, την 14/06/2022 η FOODLINK (CYPRUS) LTD συμμετείχε στην ίδρυση της νεοσυσταθείσας Κυπριακής Εταιρείας Cynchro I LTD αναλαμβάνοντας την υποχρέωση κάλυψης του 50% του μετοχικού κεφαλαίου, ποσού € 110.000. Η κάλυψη του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών δεν έχει πραγματοποιηθεί την 31.12.2022.

Επίσης, στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνονται οι συγγενείς εταιρείες:

| Μέθοδος Καθαρής Θέσης | Εταιρεία | Έδρα | Μέθοδος | % συμμετοχής |
|---------------------------------------|----------|--------------------|-------------|--------------|
| Labornet ΕΠΕ | | Ασπρόπυργος Αττική | Καθαρή Θέση | 30% |
| Agrolink ΑΕ | | Ασπρόπυργος Αττική | Καθαρή Θέση | 44% |
| G.E. Smart Merchandising Services Ltd | | Κύπρος | Καθαρή Θέση | 20% |
| Green Dot (Cyprus) Public Co Ltd | | Κύπρος | Καθαρή Θέση | 1% |

- Εντός του 2016 εξαγοράστηκε το 75% της Εταιρείας **Cityfast Couriers ΕΠΕ** αντί € 7.500. Εντός του 2018, ο Όμιλος εξαγόρασε το υπόλοιπο 25%. Τον Μάρτιο του 2019 Όμιλος πούλησε το 70% της Εταιρείας έναντι € 1.162. Η Cityfast Couriers ΕΠΕ μετονομάστηκε σε Labornet ΕΠΕ με κύρια δραστηριότητα Επιχείρησης Προσωρινής Απασχόλησης.
- Την 2/11/2016 ιδρύθηκε στον Ασπρόπυργο η Εταιρεία με την επωνυμία **Agrolink ΑΕ** στην οποία η Foodlink Α.Ε. συμμετείχε με ποσοστό 100%. Από την 25/5/2017 το ποσοστό συμμετοχής της Foodlink Α.Ε. στην Εταιρεία Agrolink ΑΕ διαμορφώθηκε σε 16%. Κατά την 11/10/2021 το ποσοστό συμμετοχής διαμορφώθηκε σε 44% έπειτα από εξαγορά 2.800 μετοχών έναντι € 3.180.
- Την 31/12/2022 η **FOODLINK (CYPRUS) LTD** συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας G.E. Smart Merchandising Services Ltd, εισφέροντας € 16 χιλ. διατηρώντας έτσι το ποσοστό συμμετοχής της στο Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας στο 20%.
- Τέλος, την 14/06/2022 η FOODLINK (CYPRUS) LTD συμμετείχε στην ίδρυση της νεοσυσταθείσας Κυπριακής Εταιρείας Cynchro I LTD αναλαμβάνοντας την υποχρέωση κάλυψης του 50% του μετοχικού κεφαλαίου, ποσού € 110.000. Η κάλυψη του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών δεν έχει πραγματοποιηθεί την 31.12.2022.

2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

2.1 Βάση κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι συνημμένες Ενοποιημένες και Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις (εφ' εξής «Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις») της ΦΟΥΝΤΛΙΝΚ Α.Ε. την 31η Δεκεμβρίου 2022, που καλύπτουν τη χρήση από την 01^η Ιανουαρίου έως και την 31^η Δεκεμβρίου 2022, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern). Η χρήση αυτής της λογιστικής βάσης λαμβάνει υπόψη την τρέχουσα και την προβλεπόμενη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Ομίλου συμπεριλαμβανομένου του κινδύνου ρευστότητας (βλ. σημείωση 10.2).

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2022, την 28η Απριλίου 2023..

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσης της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου. Σημαντικές παραδοχές από τη διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλο.

Όταν κρίνεται αναγκαίο τα συγκριτικά στοιχεία ανακατανέμονται προκειμένου να συμφωνούν με τις αλλαγές στην παρουσίαση των στοιχείων της παρούσας περιόδου. Εντός της τρέχουσας περιόδου έχουν ανακαταμετρηθεί στοιχεία της συγκριτικής περιόδου της Ενοποιημένης και Εταιρικής Κατάστασης Ταμειακών Ροών εντός της ενότητας Ταμειακές Ροές από Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ (€), εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά. Τυχόν διαφοροποιήσεις σε ποσά οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

2.2 Αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές αρχές και οι υπολογισμοί βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της χρήσης που έληξε 31/12/2021, και έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται προσαρμοσμένων με νέα Πρότυπα, και τις αναθεωρήσεις επί των Προτύπων που επιτάσσουν τα ΔΠΧΑ από την 01/01/2022. Η φύση και η επίδραση των αλλαγών αναλύονται παρακάτω.

2.2.1 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2022 ή μεταγενέστερα.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων», στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια», στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» και στις «Ετήσιες Βελτιώσεις 2018 - 2020» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2022)

Τον Μάιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας σειράς τροποποιήσεων, που περιλαμβάνουν περιορισμένους σκοπούς τροποποιήσεις σε τρία Πρότυπα, καθώς και τις Ετήσιες Βελτιώσεις του Συμβουλίου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις παρέχουν διευκρινίσεις αναφορικά με τη διατύπωση των Προτύπων ή διορθώνουν ήσσονος σημασίας συνέπειες, παραβλέψεις ή αντικρούσεις μεταξύ των απαιτήσεων των Προτύπων. Πιο συγκεκριμένα:

- i. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» επικαιροποιούν μία παραπομπή του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν στις συνενώσεις επιχειρήσεων.
- ii. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια» απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των παγίων ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω παγίων για να καταστούν έτοιμα προς χρήση. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και τα σχετικά κόστη στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.
- iii. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού» προσδιορίζουν τα κόστη που μία εταιρεία θα πρέπει να συμπεριλάβει κατά την αξιολόγηση για το εάν ένα συμβόλαιο είναι ζημιολόγο.
- iv. Οι Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2018-2020 προβαίνουν σε ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς», στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», στο ΔΛΠ 41 «Γεωργία» και στα Επεξηγηματικά Παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις».

Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις..

2.2.2 Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων ανασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις ανασφάλισης που κατέχει. Επιπλέον, τον Ιούνιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων, οι οποίες όμως δεν επηρεάζουν τις θεμελιώδεις αρχές που εισήχθησαν όταν αρχικά εκδόθηκε το ΔΠΧΑ 17. Οι τροποποιήσεις έχουν σχεδιαστεί με σκοπό να μειώσουν τα κόστη μέσω απλοστεύσης ορισμένων απαιτήσεων του Προτύπου, να οδηγήσουν σε πιο εύκολα επεξηγήσιμη χρηματοοικονομική απόδοση, καθώς και να διευκολύνουν τη μετάβαση αναβάλλοντας την ημερομηνία εφαρμογής του Προτύπου για το 2023, παρέχοντας παράλληλα πρόσθετη βοήθεια για τη μείωση της προσπάθειας που απαιτείται κατά την πρώτη εφαρμογή του Προτύπου. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού που αφορούν στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Σκοπός των τροποποιήσεων είναι να βελτιώσουν τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών ώστε να παρέχουν πιο χρήσιμη πληροφόρηση στους επενδυτές και σε λοιπούς χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Πιο συγκεκριμένα, με βάση τις τροποποιήσεις απαιτείται η γνωστοποίηση σημαντικών πληροφοριών σχετικών με τις λογιστικές πολιτικές, αντί της γνωστοποίησης των σημαντικών λογιστικών πολιτικών. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη: Ορισμός των Λογιστικών Εκτιμήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Φεβρουάριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού οι οποίες αποσαφηνίζουν τη διαφορά μεταξύ αλλαγής λογιστικής εκτίμησης και αλλαγής λογιστικής πολιτικής. Η διάκριση αυτή είναι σημαντική, καθώς η αλλαγή λογιστικής εκτίμησης εφαρμόζεται χωρίς αναδρομική ισχύ και μόνο για μελλοντικές συναλλαγές και άλλα μελλοντικά γεγονότα, εν αντιθέσει με την αλλαγή λογιστικής πολιτικής που έχει αναδρομική ισχύ και εφαρμόζεται σε συναλλαγές και άλλα γεγονότα του παρελθόντος. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος: Αναβαλλόμενος Φόρος σχετιζόμενος με Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από μία Μεμονωμένη Συναλλαγή» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Μάιο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση στοχευμένων τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 12 προκειμένου να προσδιορίσει πώς οι οικονομικές οντότητες θα πρέπει να χειρίζονται τον αναβαλλόμενο φόρο που προκύπτει από συναλλαγές όπως οι μισθώσεις και οι υποχρεώσεις αποδέσμευσης – συναλλαγές για τις οποίες οι οικονομικές οντότητες αναγνωρίζουν ταυτόχρονα μία απαίτηση και μία υποχρέωση. Σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οικονομικές οντότητες απαλλάσσονται από την αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου όταν αναγνωρίζουν απαιτήσεις ή υποχρεώσεις για πρώτη φορά. Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ότι η εν λόγω απαλλαγή δεν έχει εφαρμογή και οι οικονομικές οντότητες απαιτείται να αναγνωρίζουν αναβαλλόμενο φόρο στις συναλλαγές αυτές. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις: Πρώτη Εφαρμογή των ΔΠΧΑ 17 και ΔΠΧΑ 9 – Πληροφορίες Συγκριτικής Περιόδου» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2023)**

Τον Δεκέμβριο του 2021, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στις απαιτήσεις μετάβασης στο ΔΠΧΑ 17 προκειμένου να αντιμετωπίσει ένα σημαντικό ζήτημα που σχετίζεται με τις προσωρινές λογιστικές αναντιστοιχίες μεταξύ των υποχρεώσεων από ασφαλιστικές συμβάσεις και των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού στη συγκριτική πληροφόρηση στα πλαίσια της πρώτης εφαρμογής του ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» και του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση έχει σκοπό να βελτιώσει τη χρησιμότητα της

χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που θα παρουσιάζεται στη συγκριτική περίοδο για τους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2023.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Ιανουάριο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 που επηρεάζουν τις απαιτήσεις για την παρουσίαση των υποχρεώσεων. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν ένα από τα κριτήρια ταξινόμησης μιας υποχρέωσης ως μακροπρόθεσμη, την απαίτηση για μία οντότητα να έχει το δικαίωμα να αναβάλει τον διακανονισμό της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν: α) αποσαφήνιση ότι το δικαίωμα μίας οντότητας για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς, β) αποσαφήνιση ότι η ταξινόμηση της υποχρέωσης δεν επηρεάζεται από τις προθέσεις ή προσδοκίες της διοίκησης σχετικά με την εξάσκηση του δικαιώματος αναβολής του διακανονισμού, γ) επεξηγούν πώς οι συνθήκες δανεισμού επηρεάζουν την ταξινόμηση, και δ) αποσαφήνιση των απαιτήσεων σχετικά με την ταξινόμηση υποχρεώσεων μίας οντότητας που πρόκειται να ή ενδεχομένως να διακανονίσει μέσω έκδοσης ιδίων συμμετοχικών τίτλων. Επιπλέον, τον Ιούλιο του 2020, το IASB προέβη στην έκδοση μίας τροποποίησης για την αναβολή κατά ένα έτος της ημερομηνίας έναρξης ισχύος της αρχικώς εκδοθείσας τροποποίησης στο ΔΛΠ 1, ως αποτέλεσμα της εξάπλωσης της πανδημίας του Covid-19. Ωστόσο, τον Οκτώβριο του 2022, το IASB εξέδωσε μία επιπλέον τροποποίηση που στοχεύει στη βελτίωση της πληροφόρησης που παρέχουν οι εταιρείες σχετικά με τις μακροπρόθεσμες δανειακές δεσμεύσεις. Το ΔΛΠ 1 απαιτεί από μία εταιρεία να ταξινομεί το δάνειο ως μακροπρόθεσμο μόνο εάν η εταιρεία μπορεί να αποφύγει τον διακανονισμό του δανείου εντός 12 μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η ικανότητα μίας εταιρείας να το πράξει εξαρτάται συχνά από τη συμμόρφωση με τις δεσμεύσεις του. Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 προσδιορίζουν ότι οι δεσμεύσεις που πρέπει να τηρούνται μετά την ημερομηνία αναφοράς δεν επηρεάζουν την ταξινόμηση του δανείου ως βραχυπρόθεσμου ή μακροπρόθεσμου κατά την ημερομηνία αναφοράς. Αντίθετα, οι τροποποιήσεις του προτύπου απαιτούν από μία εταιρεία να γνωστοποιεί πληροφορίες σχετικά με αυτές τις δεσμεύσεις στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024, με την πρόωρη υιοθέτησή τους να επιτρέπεται. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις: Υποχρέωση Μίσθωσης σε μία Πώληση και Επαναμίσθωση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2024)**

Τον Σεπτέμβριο του 2022, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» με τις οποίες προστίθενται απαιτήσεις για τον τρόπο με τον οποίο μια εταιρεία λογιστικοποιεί μία πώληση και επαναμίσθωση (“sale and leaseback”) μετά την ημερομηνία της συναλλαγής. Η πώληση και επαναμίσθωση είναι μια συναλλαγή κατά την οποία, μια εταιρεία πουλά ένα περιουσιακό στοιχείο και μισθώνει το ίδιο περιουσιακό στοιχείο πίσω για μια χρονική περίοδο από τον νέο ιδιοκτήτη. Το ΔΠΧΑ 16 περιλαμβάνει απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό μίας πώλησης και επαναμίσθωσης κατά την ημερομηνία που πραγματοποιείται η συναλλαγή. Ωστόσο, το Πρότυπο δεν είχε προσδιορίσει τον τρόπο επιμέτρησης της συναλλαγής μετά την ημερομηνία αυτής. Οι εκδοθείσες τροποποιήσεις προστίθενται στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 16 σχετικά με την πώληση και επαναμίσθωση, υποστηρίζοντας με τον τρόπο αυτό τη συνεπή εφαρμογή του λογιστικού προτύπου. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν θα αλλάξουν τον λογιστικό χειρισμό για μισθώσεις εκτός από αυτές που προκύπτουν από μία συναλλαγή πώλησης και επαναμίσθωσης. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές του Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης

Η προετοιμασία των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις και οι σχετικές γνωστοποιήσεις πρέπει να εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες που δεν είναι δυνατό να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων. Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης του Ομίλου και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της Διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Ο Όμιλος αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

Στη σημείωση 4 «Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών» αναφέρονται οι λογιστικές πολιτικές που έχουν επιλεγεί από τον Όμιλο.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των Οικονομικών Καταστάσεων κατά τους επόμενους δώδεκα μήνες έχουν ως ακολούθως:

(α) Έλεγχος απομείωσης Υπεραξίας και εκτιμήσεις κατά τον υπολογισμό της αξίας χρήσης των Μονάδων Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ)

Ο Όμιλος διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας τουλάχιστον σε ετήσια βάση, και ενδιάμεσα, όταν τα γεγονότα ή οι συνθήκες καθιστούν πιθανή την ύπαρξη απομείωσης. Προκειμένου να διαπιστωθεί εάν συντρέχουν λόγοι απομείωσης, απαιτείται ο υπολογισμός της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μειωμένης κατά το κόστος πώλησης της κάθε Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών (ΜΔΤΡ). Τα ανακτήσιμα ποσά των ΜΔΤΡ έχουν καθοριστεί για σκοπούς ελέγχου απομείωσης, με βάση τον υπολογισμό της αξίας χρήσης τους, ο οποίος απαιτεί εκτιμήσεις. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες ταμειακές ροές προ εξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με τη χρήση ενός συντελεστή προεξόφλησης, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος, καθώς και τους κινδύνους που συνδέονται με τη συγκεκριμένη ΜΔΤΡ. Στον υπολογισμό χρησιμοποιούνται ταμειακές προβλέψεις βασισμένες σε εγκεκριμένα από τη Διοίκηση επιχειρηματικά σχέδια. Αυτά τα επιχειρηματικά σχέδια και οι προβλέψεις ταμειακών ροών συνήθως καλύπτουν περίοδο πέντε ετών. Ταμειακές ροές πέραν της περιόδου κατά την οποία οι προβλέψεις είναι διαθέσιμες, προεκτείνονται βάσει των εκτιμώμενων ρυθμών ανάπτυξης.

Επιπλέον λεπτομέρειες σχετικά με τον έλεγχο απομείωσης της Υπεραξίας σε θυγατρικές περιλαμβάνονται στη σημείωση 7.4 των Οικονομικών Καταστάσεων.

(β) Έλεγχος απομείωσης επενδύσεων σε θυγατρικές / συγγενείς

Η μητρική Εταιρεία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζει την ύπαρξη ή μη ενδείξεων απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενείς. Ο προσδιορισμός ύπαρξης ενδείξεων απομείωσης απαιτεί από τη Διοίκηση να προβεί σε κρίσεις αναφορικά με εξωτερικούς και εσωτερικούς παράγοντες καθώς και τον βαθμό στον οποίο επηρεάζουν την ανακτησιμότητα των εν λόγω περιουσιακών στοιχείων. Εφόσον αξιολογηθεί ότι υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης η Εταιρεία προβαίνει σε υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού. Ο προσδιορισμός του ανακτήσιμου ποσού απαιτεί την διενέργεια εκτιμήσεων αναφορικά με τις

μελλοντικές ταμειακές ροές που σχετίζονται με την επένδυση, τα επιχειρηματικά σχέδια των εν λόγω επιχειρήσεων και τον προσδιορισμό του προεξοφλητικού επιτοκίου και των ρυθμών ανάπτυξης.

(γ) Απομείωση ενσωμάτων παγίων

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία ελέγχονται για σκοπούς απομείωσης όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική τους αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης η Διοίκηση εκτιμά τις μελλοντικές ταμειακές ροές από το στοιχείο του ενεργητικού ή την μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών και επιλέγει τον κατάλληλο συντελεστή προεξόφλησης για να υπολογίσει την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών. Η διοίκηση του Ομίλου αξιολογώντας τις διαθέσιμες εσωτερικές και εξωτερικές πηγές πληροφόρησης εκτιμά ότι δεν συντρέχουν λόγοι απομείωσης των ενσωμάτων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και του Ομίλου και στην βάση αυτή δεν πραγματοποιήσε ελέγχους απομείωσης κατά την 31/12/2022.

(δ) Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επί φορολογικών ζημιών

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημιές. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις από την Διοίκηση του Ομίλου, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογικά κέρδη σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν.

Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 4.18 και 7.22 των Οικονομικών Καταστάσεων.

(ε) Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής περιουσιακών στοιχείων

Η Διοίκηση του Ομίλου επανεξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων και ασώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων τα οποία αναγνωρίζονται μέσω απόκτησης. Οι εκτιμήσεις αυτών επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη τα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες αγοράς. Σε περίπτωση αναθεώρησης της ωφέλιμης ζωής, αναπροσαρμόζονται οι δαπάνες απόσβεσης τόσο για την τρέχουσα όσο και για τις μελλοντικές περιόδους.

Οι ωφέλιμες ζωές όπως αυτές έχουν εκτιμηθεί και εφαρμοστεί αναφέρονται στις σημειώσεις 4.8 - 4.9 και 7.1 - 7.2 των Οικονομικών Καταστάσεων.

(στ) Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους

Η αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία υπολογίζεται στην προεξοφλημένη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών αποζημιώσεων που θα έχουν καταστεί δεδουλευμένα στο τέλος της χρήσης, με βάση την υπόθεση ότι οι παροχές αυτές καθίσταται δεδουλευμένες από τους υπαλλήλους ισομερώς κατά την διάρκεια της εργασιακής τους περιόδου. Οι υποχρεώσεις για τις παροχές αυτές υπολογίζονται στη βάση χρηματοοικονομικών και αναλογιστικών υποθέσεων που απαιτούν από την Διοίκηση να κάνει παραδοχές σχετικά με τα επιτόκια προεξόφλησης, τα ποσοστά αυξήσεων των μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και ανικανότητας, τις ηλικίες συνταξιοδότησης και λοιπούς παράγοντες. Οι μεταβολές σε αυτές τις βασικές παραδοχές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στην σχετική υποχρέωση και στα σχετικά κόστη κάθε περιόδου. Το καθαρό κόστος της περιόδου αποτελείται από την παρούσα αξία των παροχών που καταστήθηκαν δεδουλευμένες (λαμβάνοντας υπόψη τυχόν μειώσεις μισθών), τον εκτοκισμό της μελλοντικής υποχρέωσης, το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας, το κόστος συνένωσης επιχειρήσεων και αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές. Λόγω του μακροπρόθεσμου χαρακτήρα των εν λόγω προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, οι υποθέσεις αυτές υπόκεινται σε σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας.

Οι αναλογιστικές παραδοχές υπόκεινται σε περιοδική επανεξέταση από την Διοίκηση.

Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στη σημείωση 7.17 των Οικονομικών Καταστάσεων.

(ζ) Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης

Την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου αναγνωρίζεται ένα περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και μία υποχρέωση υπολογίζοντας την παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα προεξοφλημένα με το επιτόκιο της μίσθωσης (το επιτόκιο το οποίο θα αποδεχόταν ο μισθωτής για να δανειστεί τα αναγκαία κεφάλαια με παρόμοιους όρους).

Ο Όμιλος προσδιορίζει τη διάρκεια της μίσθωσης ως τη συμβατική διάρκεια μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης της περιόδου που καλύπτεται από:

- α) δικαίωμα επέκτασης της μίσθωσης εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι αυτό θα εξασκηθεί, ή
- β) δικαίωμα λύσης της σύμβασης εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι αυτό θα εξασκηθεί.

Ο Όμιλος εφαρμόζει ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο σε κάθε κατηγορία μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά (όπως μισθώσεις με αντίστοιχη διάρκεια, για παρόμοια πάγια και σε αντίστοιχο οικονομικό περιβάλλον). Μεταγενέστερα επιμετράται το περιουσιακό στοιχείο στο κόστος μειωμένο κατά τις αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης ενώ, η υποχρέωση επιμετράται αυξάνοντας τη λογιστική αξία με τους τόκους επί της υποχρέωσης και μειώνοντας τη λογιστική αξία με την καταβολή των μισθωμάτων.

Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στις σημειώσεις 4.23 και 7.3 των Οικονομικών Καταστάσεων.

(η) Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες

Ο Όμιλος έχει σχηματίσει προβλέψεις προκειμένου να καλύψει επαρκώς την πιστωτική ζημιά που μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και προέρχεται από αυτές τις απαιτήσεις. Οι απαιτήσεις από πελάτες εξετάζονται και εκτιμώνται για τον καθένα ξεχωριστά. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσης. Τυχόν διαγραφές απαιτήσεων από εισπρακτέους λογαριασμούς πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης.

Η ανάλυση των επισφαλειών της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης περιλαμβάνεται στις σημειώσεις 7.10 και 7.11 των Οικονομικών Καταστάσεων.

(θ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε διάφορες αντιδικίες και νομικές υποθέσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου επανεξετάζει την κατάσταση κάθε σημαντικής υπόθεσης σε περιοδική βάση και αξιολογεί τον πιθανό κίνδυνο, βασιζόμενος στην άποψη των νομικών υπηρεσιών. Εάν η ενδεχόμενη ζημιά από οποιεσδήποτε αντιδικίες και νομικές υποθέσεις θεωρείται πιθανή και το ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, ο Όμιλος αναγνωρίζει μια υποχρέωση για την εκτιμώμενη ζημιά. Σε περίπτωση που δεν πληρούνται τα κριτήρια και κρίνεται αναγκαίο από τη Διοίκηση του Ομίλου γίνεται γνωστοποίηση ενδεχόμενης υποχρέωσης στις σημειώσεις. Τόσο για τον καθορισμό της πιθανότητας όσο και για τον καθορισμό του αν ο κίνδυνος μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, απαιτείται σε σημαντικό βαθμό η κρίση της Διοίκησης. Ανάμεσα στους παράγοντες που λαμβάνονται υπόψη από τη Διοίκηση του Ομίλου για την λήψη αποφάσεων είναι η φύση της διαφοράς ή αξίωσης, το ύψος της ενδεχόμενης ζημιάς, η νομική διαδικασία που ακολουθείται, η πορεία των υποθέσεων (λαμβάνοντας υπόψη την εξέλιξη τους μετά την ημερομηνία της κλειόμενης περιόδου και πριν την ημερομηνία έκδοσης των Οικονομικών Καταστάσεων), οι γνώμες ή οι απόψεις των νομικών συμβούλων, καθώς και η εμπειρία της Διοίκησης σε παρόμοιες περιπτώσεις.

(ι) Προβλέψεις για βραδέως κινούμενα αποθέματα

Στον Όμιλο τα αποθέματα εξετάζονται τακτικά ως προς την κυκλοφοριακή τους ταχύτητα και λαμβάνονται προβλέψεις για ακίνητα και βραδέως κινούμενα αποθέματα, απαξιωμένα αποθέματα που θα καταστραφούν εντός της επόμενης περιόδου, εκτιμήσεις για εποχικότητα αποθεμάτων και εκτίμηση μελλοντικής τιμής πώλησης οι οποίες παρουσιάζονται στη σημείωση 7.9 των Οικονομικών Καταστάσεων.

(κ) Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους. Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη του Ομίλου για τους φόρους εισοδήματος απαιτείται ουσιαστική αντίληψη των ανωτέρω. Η τελική εκκαθάριση των φόρων εισοδήματος πιθανόν να αποκλίνει από τα σχετικά ποσά τα οποία έχουν καταχωρηθεί στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους.

Επιπλέον λεπτομέρειες περιλαμβάνονται στη σημείωση 7.22 των Οικονομικών Καταστάσεων.

4. Περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών

4.1 Βάση Ενοποίησης

α) Θυγατρικές Εταιρείες

Θυγατρικές του Ομίλου είναι τα νομικά πρόσωπα στα οποία ο Όμιλος ασκεί έλεγχο. Ο Όμιλος ελέγχει μία εταιρεία όταν εκτίθεται ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή του στην εταιρεία και έχει την ικανότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω του ελέγχου που ασκεί.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών καταρτίζονται στην ίδια ημερομηνία και με τις ίδιες λογιστικές αρχές με τις Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής. Ενδοομιλικές συναλλαγές (συμπεριλαμβανομένων και των συμμετοχών), υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου, απαλείφονται.

Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταβιβάζεται εκτός Ομίλου.

Τυχόν ζημίες μερίζονται σε μη ελέγχουσες συμμετοχές ακόμα και αν το υπόλοιπο καταστεί αρνητικό. Συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Τα αποτελέσματα των εξαγοραζόμενων ή πωλούμενων θυγατρικών εντός της χρήσεως, περιλαμβάνονται στην Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων από ή έως την ημερομηνία εξαγοράς ή πώλησης, αντίστοιχα.

(β) Μεταβολές σε ποσοστά συμμετοχής σε θυγατρικές, χωρίς ταυτόχρονη αλλαγή στον έλεγχο επί της θυγατρικής.

Συναλλαγές με τους μετόχους μειοψηφίας οι οποίες δεν επηρεάζουν τον έλεγχο που ασκεί ο Όμιλος στην θυγατρική εταιρεία, επιμετρούνται και καταχωρούνται σαν συναλλαγές κεφαλαίου – δηλαδή ο χειρισμός είναι ο ίδιος με τις συναλλαγές των κύριων μετόχων του Ομίλου. Η διαφορά μεταξύ του τιμήματος που καταβλήθηκε και του αποκτηθέντος σχετικού μεριδίου της λογιστικής αξίας των ιδίων κεφαλαίων της θυγατρικής αφαιρείται από τα ίδια κεφάλαια. Κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από την πώληση στους μετόχους της μειοψηφίας καταχωρούνται, επίσης, στα ίδια κεφάλαια.

(γ) Πώληση / παύση ελέγχου θυγατρικής

Μόλις ο Όμιλος παύσει να έχει έλεγχο, το εναπομένον ποσοστό συμμετοχής επαναυπολογίζεται στην εύλογη αξία του, κατά την ημερομηνία παύσης του ελέγχου και τυχόν διαφορές που προκύπτουν καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Κατόπιν, το περιουσιακό αυτό στοιχείο κατηγοριοποιείται ως συνδεδεμένη επιχείρηση, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού με αξία κτήσης την εύλογη αυτή αξία. Επιπροσθέτως, ποσά που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα της θυγατρικής λογιστικοποιούνται όπως στην περίπτωση της πώλησής τους, ήτοι ενδέχεται να χρειαστεί να μεταφερθούν στα αποτελέσματα.

4.2 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και Υπεραξία

Συνένωση επιχειρήσεων είναι μία συναλλαγή ή άλλο γεγονός κατά το οποίο ένας αποκτών (acquirer) αναλαμβάνει τον έλεγχο μίας ή περισσότερων επιχειρήσεων. Ως επιχείρηση ορίζεται ένα ολοκληρωμένο σύνολο δραστηριοτήτων και περιουσιακών στοιχείων που μπορεί να καθοδηγείται και να διευθύνεται με σκοπό την απόδοση ωφελημάτων απευθείας στους ιδιοκτήτες.

Εάν τα αποκτηθέντα στοιχεία του ενεργητικού δεν αποτελούν επιχείρηση, η συναλλαγή ή άλλο γεγονός αντιμετωπίζονται λογιστικά ως μία απόκτηση ενός στοιχείου του ενεργητικού και το κόστος κτήσης κατανέμεται στα στοιχεία του ενεργητικού και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις με βάση τις σχετικές εύλογες αξίες τους κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Οι συνενώσεις επιχειρήσεων λογιστικοποιούνται σύμφωνα με τη μέθοδο της απόκτησης. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον του ποσού μη ελέγχουσας συμμετοχής επιμετρημένο, για κάθε συνένωση, είτε στην εύλογη αξία είτε στην αναλογία της μη ελέγχουσας συμμετοχής στην εύλογη αξία των επί μέρους καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν. Άμεσα συνδεδεμένα με την απόκτηση κόστη εξοδοποιούνται όταν πραγματοποιούνται.

Εάν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Η υπεραξία που προκύπτει από αποκτήσεις θυγατρικών παρουσιάζεται ως άυλο περιουσιακό στοιχείο. Η υπεραξία δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται τουλάχιστον ετησίως σε έλεγχο απομείωσής της. Έτσι, μετά την αρχική καταχώρηση, η υπεραξία αποτιμάται στο κόστος κτήσης, μείον τις τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Για τους σκοπούς διενέργειας του ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία κατανέμεται, κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε κάθε μονάδα δημιουργίας ταμιακών ρών που προβλέπεται ότι θα επωφεληθεί από την συνένωση. Ο έλεγχος απομείωσης διενεργείται συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας με τη λογιστική αξία της κάθε μονάδας συμπεριλαμβανόμενης και της υπεραξίας που έχει κατανομηθεί στη μονάδα αυτή. Η ανακτήσιμη αξία, είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως της μονάδας. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ρών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο. Ζημία απομείωσης που καταχωρείται για υπεραξία δεν αναστρέφεται σε επόμενες χρήσεις.

Τα κέρδη και οι ζημιές κατά τη διάθεση θυγατρικών προσδιορίζονται λαμβανομένης υπόψη και της υπεραξίας που αντιστοιχεί στην πωληθείσα οικονομική μονάδα.

4.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας, οι επενδύσεις σε θυγατρικές αποτιμώνται στο κόστος κτήσης αυτών, μειούμενο με τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Ο έλεγχος της απομείωσης (impairment test) διενεργείται όποτε υπάρχουν σαφείς ενδείξεις απομείωσης με βάση τις διατάξεις του ΔΛΠ 36 «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων».

4.4 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή, αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές, είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Για τον Όμιλο η κατοχή δικαιωμάτων ψήφου, μίας εταιρείας από 20% έως και 50%, υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Η επιρροή αυτή καθιστά τη συγκεκριμένη εταιρεία συγγενή. Οι επενδύσεις σε συγγενείς ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης βάσει της οποίας απεικονίζονται στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης στο κόστος, προσαρμοζόμενο στις μεταγενέστερες μεταβολές του μεριδίου του Ομίλου στο καθαρό ενεργητικό της συγγενούς και λαμβάνοντας υπόψη τυχόν απομειώσεις. Η υπεραξία που προκύπτει από αποκτήσεις συγγενών επιχειρήσεων περιλαμβάνεται στην αξία της επένδυσης, ενώ αρνητική υπεραξία καταχωρείται στα αποτελέσματα της χρήσης εντός της οποίας έγινε η απόκτηση.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συγγενών επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά.

Στην περίπτωση που οι συγγενείς επιχειρήσεις δεν έχουν υιοθετήσει τα ΔΠΧΑ και προκειμένου να εφαρμοστεί η μέθοδος της καθαρής θέσης, η μητρική Εταιρεία προσαρμόζει τις οικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές του Ομίλου. Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Αντίστοιχα, μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημίες σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή του στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημίες, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα. Στις Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας, οι επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης αυτών, μειούμενο με τυχόν σωρευμένες ζημίες απομείωσης.

4.5 Υπεραξία

Η υπεραξία που προκύπτει κατά την απόκτηση μιας θυγατρικής ή μιας από κοινού ελεγχόμενης οικονομικής μονάδος αντιπροσωπεύει την υπερβάλλουσα αξία του κόστους της απόκτησης πάνω από την συμμετοχή του Ομίλου στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της θυγατρικής ή της από κοινού ελεγχόμενης οικονομικής μονάδος κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία αρχικά αναγνωρίζεται ως ένα περιουσιακό στοιχείο στο κόστος και μεταγενέστερα επιμετράται στο κόστος μειωμένο με οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημίες απομείωσης.

Για τον σκοπό της εξέτασης απομείωσης, η υπεραξία κατανέμεται σε κάθε μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών του Ομίλου, που προσδοκείται να επωφεληθεί από τις συνέργειες της συνένωσης. Μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί υπεραξία εξετάζονται για απομείωση ετησίως ή περισσότερο συχνά όταν υπάρχει μία ένδειξη ότι η μονάδα μπορεί να είναι απομειωμένη. Εάν το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών είναι μικρότερο από την λογιστική αξία της μονάδας, η ζημία απομείωσης κατανέμεται πρώτα για να μειώσει την λογιστική αξία κάθε υπεραξίας που έχει κατανεμηθεί στην μονάδα και κατόπιν στα άλλα περιουσιακά στοιχεία της μονάδας αναλογικά με βάση την λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων της μονάδας. Μία αναγνωρισθείσα ζημία απομείωσης για υπεραξία δεν αναστρέφεται σε μία μεταγενέστερη περίοδο.

Κατά την πώληση θυγατρικής ή από κοινού ελεγχόμενης οικονομικής μονάδος το ποσό της υπεραξίας περιλαμβάνεται στον προσδιορισμό του κέρδους ή της ζημιάς που προκύπτει από την πώληση.

Παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της αξίας λόγω χρήσης

Προϋπολογιστικά περιθώρια EBITDA:

Τα προϋπολογιστικά περιθώρια λειτουργικού κέρδους και EBITDA υπολογίζονται σε 5ετή επιχειρηματικά σχέδια εγκεκριμένα από τη διοίκηση της κάθε εταιρείας (ακολουθώντας παραδοχές συμβατές με την προσέγγιση value in use), τα οποία συμπεριλαμβάνουν τις απαραίτητες αναθεωρήσεις για την αποτύπωση της τρέχουσας οικονομικής συγκυρίας, για τα οποία η διοίκηση πιστεύει ότι αντανακλούν προηγούμενη εμπειρία, προβλέψεις κλαδικών μελετών και λοιπές διαθέσιμες πληροφορίες από εξωτερικές πηγές.

Ρυθμός ανάπτυξης:

Ο ρυθμός ανάπτυξης των ταμιακών ροών υπολογίζεται σε 5ετή επιχειρηματικά σχέδια εγκεκριμένα από τη διοίκηση της κάθε εταιρείας, τα οποία συμπεριλαμβάνουν τις απαραίτητες αναθεωρήσεις για την αποτύπωση της τρέχουσας οικονομικής συγκυρίας, για τα οποία η Διοίκηση πιστεύει ότι αντανακλούν προηγούμενη εμπειρία, προβλέψεις κλαδικών μελετών και λοιπές διαθέσιμες πληροφορίες από εξωτερικές πηγές.

Προεξοφλητικό επιτόκιο:

Το προεξοφλητικό επιτόκιο αντικατοπτρίζει: (α) την διαχρονική αξία του χρήματος και (β) συγκεκριμένους κινδύνους συναφείς με έκαστο τομέα δραστηριότητας. Όσον αφορά στην εκτίμηση του προεξοφλητικού επιτοκίου στις αποτιμήσεις των εταιρειών χρησιμοποιείται το Μέσο Σταθμικό Κόστος Κεφαλαίου (Weighted Average Cost of Capital).

Μέσο σταθμισμένο κόστος κεφαλαίου (WACC):

Η μέθοδος του WACC αντανακλά το προεξοφλητικό επιτόκιο των μελλοντικών ταμειακών ροών κάθε ΜΔΤΡ, σύμφωνα με το οποίο σταθμίζεται το κόστος των ιδίων κεφαλαίων και το κόστος του μακροπρόθεσμου δανεισμού και τυχόν επιχορηγήσεις, προκειμένου για να υπολογιστεί το κόστος των συνολικών κεφαλαίων της εταιρείας. Ως προεξοφλητικό επιτόκιο χρησιμοποιείται το Μέσο Σταθμικό Κόστος Κεφαλαίου της θυγατρικής, το οποίο προσδιορίζεται με βάση τον ακόλουθο τύπο:

$$\text{Μέσο Σταθμικό Κόστος Κεφαλαίου} = k_e * \frac{E}{D+E} + (k_d * \frac{D}{D+E} * (1-T))$$

4.6 Λειτουργικοί Τομείς

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δημιουργούν αναφορές για τους εξής τομείς: Παροχή Υπηρεσιών Logistics, Διεθνείς Μεταφορές και Εμπορία Τροφίμων και λοιπών Καταναλωτικών Αγαθών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας συνιστά τον κύριο λήπτη επιχειρηματικών αποφάσεων και ελέγχει τις εσωτερικές αναφορές χρηματοοικονομικής πληροφόρησης προκειμένου να αξιολογήσει την επίδοση της Εταιρείας και του Ομίλου και να λάβει αποφάσεις σχετικά με την κατανομή πόρων.

Η Διοίκηση έχει καθορίσει τους τομείς δραστηριότητας βασισμένη σε αυτές τις εσωτερικές αναφορές σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8. Ως λειτουργικοί τομείς ορίζονται οι τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται ο Όμιλος και στους οποίους βασίζεται το εσωτερικό σύστημα πληροφόρησης του Ομίλου.

Για την κατηγοριοποίηση ανά λειτουργικό τομέα έχουν ληφθεί υπόψη τα εξής:

- Η φύση των προϊόντων και υπηρεσιών,
- Τα ποσοτικά όρια που ορίζει το ΔΠΧΑ 8.

Βάσει των ανωτέρω, ο Όμιλος παρουσιάζει πληροφορίες ανά τομέα ως ακολούθως:

- Παροχή Υπηρεσιών Logistics
- Διεθνείς Μεταφορές
- Εμπορία Τροφίμων και λοιπών Καταναλωτικών Αγαθών

4.7 Συναλλαγματικές Μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου απεικονίζονται στο τοπικό νόμισμα που ισχύει στη χώρα όπου δραστηριοποιούνται, το οποίο αποτελεί και το λειτουργικό τους νόμισμα. Οι ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις απεικονίζονται σε ευρώ (€), το οποίο αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων του Ομίλου.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα λογαριασμών

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με βάση τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών ή κατά τη μετατροπή των χρηματικών στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία Ισολογισμού, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Στην περίπτωση που αναφέρονται σε πράξεις αντιστάθμισης κινδύνων χρηματοροών ή σε πράξεις αντιστάθμισης κινδύνων καθαρών

επενδύσεων μεταφέρονται απ' ευθείας στην καθαρή θέση.

Τα κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές συμπεριλαμβάνονται στην ίδια γραμμή των αποτελεσμάτων, στην οποία εμφανίζεται και η συναλλαγή από την οποία προήλθαν, εκτός των συναλλαγματικών διαφορών που προέρχονται από δάνεια, καταθέσεις και ταμειακά διαθέσιμα, τα οποία εμφανίζονται σε ξεχωριστή γραμμή (Κέρδη/(Ζημιές) από συναλλαγματικές διαφορές).

Μη χρηματικά χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία επιμετρούνται σε εύλογη αξία σε ξένο νόμισμα, μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει της ισοτιμίας που ίσχυε την ημερομηνία που καθορίστηκε η εύλογη αξία. Συναλλαγματικές διαφορές στοιχείων ενεργητικού και παθητικού τα οποία επιμετρούνται σε εύλογη αξία, συμπεριλαμβάνονται στα κέρδη ή ζημιές από μεταβολές στην εύλογη αξία. Για παράδειγμα, συναλλαγματικές διαφορές μη χρηματικών στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού όπως μετοχές σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σαν μέρος του κέρδους ή της ζημίας από μεταβολή στην εύλογη αξία ενώ συναλλαγματικές διαφορές σε μη χρηματικά, στοιχεία του ενεργητικού, όπως μετοχές που κατηγοριοποιούνται ως διαθέσιμες προς πώληση, περιλαμβάνονται στα λοιπά συνολικά έσοδα.

(γ) Εταιρείες του Ομίλου

Τα αποτελέσματα και η χρηματοοικονομική θέση όλων των θυγατρικών του Ομίλου που έχουν λειτουργικό νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα αναφοράς μετατρέπονται στο νόμισμα αναφοράς ως ακολούθως:

- Στοιχεία ενεργητικού και παθητικού του κάθε ισολογισμού που παρουσιάζεται μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημερομηνίας του ισολογισμού.
- Έσοδα και έξοδα για κάθε λογαριασμό αποτελεσμάτων μετατρέπονται με μέσες ισοτιμίες (εκτός αν οι μέσες τιμές δεν αποτελούν καλή προσέγγιση της συσσωρευτικής επίδρασης που προέρχεται από τις ισοτιμίες της ημέρας που γίνονται οι συναλλαγές στην οποία περίπτωση χρησιμοποιούνται οι συναλλαγές της ημερομηνίας που γίνεται η συναλλαγή).
- Όλες οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται σαν ξεχωριστή κίνηση στην καθαρή θέση.

Στην ενοποίηση όλες οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή του κόστους των επενδύσεων σε δραστηριότητες του εξωτερικού καθώς επίσης και από δανεισμό αναγνωρίζονται στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα/Έξοδα. Όταν μια δραστηριότητα του εξωτερικού πωληθεί συναλλαγματικές διαφορές που είχαν καταχωρηθεί στην καθαρή θέση μεταφέρονται στα αποτελέσματα σαν μέρος του κέρδους ή της ζημίας από την πώληση.

Υπεραξίες και τροποποιήσεις της εύλογης αξίας που προέρχονται από την απόκτηση ξένων εταιρειών θεωρούνται σαν στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού της ξένης εταιρείας και αποτιμούνται με την ισοτιμία της ημερομηνίας του ισολογισμού. Οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στη καθαρή θέση.

4.8 Ασώματες ακινητοποιήσεις

Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού (εσωτερικώς και εξωτερικώς αποκτηθείσες) αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις.

Η αξία του εσωτερικώς δημιουργούμενου λογισμικού που αναγνωρίστηκε στη χρήση 2008 και 2009 περιλαμβάνει όλα τα άμεσα επιρριπτά κόστη, που αφορούν κυρίως τις αμοιβές του προσωπικού.

Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια.

Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις

Οι δαπάνες εξασφάλισης πατεντών κεφαλαιοποιούνται και αποσβένονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους. Η εκτιμώμενη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής αυτών έχουν ως ακολούθως:

- Πατέντες, 10 έτη

4.9 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις

Αποτιμώνται στην αξία κτήσης τους, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν προβλέψεις απομείωσης της αξίας τους.

Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται. Σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των αντίστοιχων παγίων εφόσον αυτές προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή, αυξάνουν το επίπεδο παραγωγής ή βελτιώνουν την αποδοτικότητα των αντίστοιχων παγίων.

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται κατά την πώληση ή την απόσυρσή τους ή όταν δεν αναμένονται περαιτέρω οικονομικά οφέλη από τη συνεχιζόμενη χρήση τους. Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός παγίου περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία διαγράφεται το εν λόγω πάγιο.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο με συντελεστές οι οποίοι προσεγγίζουν τις ωφέλιμες διάρκειες ζωής των σχετικών παγίων. Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο, μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

| Είδος παγίου | Βάση υπολογισμού |
|---|---|
| Εγκαταστάσεις σε ακίνητα τρίτων (πάνελς κπρίων, ψυκτικοί θάλαμοι, φυσούνες, ράμπες αποθηκών κ.α.) | Επί της αξίας κτήσεως, προς τα έτη μίσθωσης των ακινήτων ή των ετών της ωφέλιμης ζωής τους (εάν είναι λιγότερα από τα έτη μίσθωσης) |
| Λογισμικό, Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και γενικά Hardware | Εντός 5 ετίας |
| Μεταφορικά μέσα-φορητά | 5 έτη |
| Ράφια αποθήκης | 20 έτη |
| Έπιπλα και Λοιπός εξοπλισμός | 6-8 έτη |
| Μηχανήματα κλιματισμού και ψύξης αποθηκών | 10 έτη |
| Γεννήτριες | 10 έτη |
| Ανυψωτικά μηχανήματα - κλαρκ | 10 έτη |
| Ιδιόκτητα κτίρια και μόνιμες εγκαταστάσεις σε ιδιόκτητα κτίρια | 30-35 έτη |
| Πάνελς-ψυκτικοί θάλαμοι κπρίων, φυσούνες και ράμπες αποθηκών | 20 έτη |

Για τα λοιπά ενσώματα περιουσιακά στοιχεία κρίθηκαν επαρκείς οι συντελεστές απόσβεσης που ορίζονται από την φορολογική νομοθεσία. Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

4.10 Απομείωση αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εκτός της υπεραξίας

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία ελέγχονται τακτικά προκειμένου να προσδιοριστεί εάν υπάρχουν ενδείξεις από τις οποίες να προκύπτει ότι η λογιστική τους αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Στις περιπτώσεις όπου ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποτελούν μέρος μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών

ρών και έχουν προσδιοριστεί ενδείξεις απομείωσης που θα μπορούσαν να οδηγήσουν στο συμπέρασμα ότι η λογιστική αξία τους υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών προσδιορίζεται με τον υπολογισμό της αξίας χρήσης (value in use). Η αξία χρήσης υπολογίζεται εφαρμόζοντας τη μέθοδο προεξόφλησης ταμειακών ροών λαμβάνοντας υπόψη τις εκτιμήσεις της Διοίκησης όπως αποτυπώνονται σε επιχειρηματικά σχέδια χρονικού ορίζοντα 3-5 ετών. Τυχόν ζημιά απομείωσης προσδιορίζεται ως το υπερβάλλον ποσό της λογιστικής αξίας σε σχέση με την αξία λόγω χρήσης και καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης.

Όλα τα στοιχεία ενεργητικού ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δε θα ανακτηθεί δηλαδή ότι η λογιστική τους αξία υπερβαίνει το ποσό που ανακτάται από τη χρήση ή την πώλησή τους.

Η ανακτήσιμη αξία, είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας, μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο. Εάν η ανακτήσιμη αξία είναι μικρότερη της αναπόσβεστης, τότε η αναπόσβεστη αξία μειώνεται έως το ύψος της ανακτήσιμης.

Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτουν, εκτός εάν το περιουσιακό στοιχείο έχει αναπροσαρμοστεί, οπότε η ζημία απομείωσης, κατά το ποσό που καλύπτεται από προηγούμενες υπεραξίες, μειώνει το αντίστοιχο αποθεματικό αναπροσαρμογής. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζεται το κατά πόσο ζημιές απομείωσης που είχαν αναγνωριστεί στο παρελθόν υφίστανται ή έχουν μειωθεί. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, πραγματοποιείται επαναπροσδιορισμός του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Όταν σε μεταγενέστερη χρήση η ζημία απομείωσης πρέπει να αναστραφεί, η αναπόσβεστη αξία του περιουσιακού στοιχείου αυξάνεται έως το ύψος της αναθεωρημένης εκτίμησης της ανακτήσιμης αξίας. Η νέα αναπόσβεστη αξία δεν υπερβαίνει την αναπόσβεστη αξία που θα είχε προσδιοριστεί εάν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενες χρήσεις.

4.11 Κυκλοφορούντα / Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού: ταξινόμηση

Ο Όμιλος παρουσιάζει τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού στην κατάσταση οικονομικής θέσης με βάση την ταξινόμηση σε κυκλοφορούντα / μη κυκλοφορούντα.

Ένα περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται στην κατηγορία κυκλοφορούν όταν:

- Αναμένεται να υλοποιηθεί ή έχει προβλεφθεί να πωληθεί ή να καταναλωθεί εντός της επόμενης χρήσης λειτουργίας
- Διατηρείται κυρίως για σκοπούς εμπορικούς
- Αναμένεται να υλοποιηθεί μέσα σε δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς
- ή είναι Ταμειακά διαθέσιμα ή ισοδύναμα μετρητών, εκτός εάν έχουν αποκλεισθεί από την ανταλλαγή ή τη χρήση τους για να διακανονίσουν μια υποχρέωση για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς.

Όλα τα άλλα περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα.

Μια υποχρέωση είναι τρέχουσα όταν:

- Αναμένεται να τακτοποιηθεί εντός της επόμενης χρήσης λειτουργίας
- Διατηρείται κυρίως για σκοπούς εμπορικούς
- Διευκρινίζεται ότι θα διακανονιστεί μέσα σε δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς
- Δεν υπάρχει κανένα άνευ όρων δικαίωμα να αναβάλει την επίλυση της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς

Οι όροι της υποχρέωσης που θα μπορούσαν, κατά την επιλογή του αντισυμβαλλομένου, να οδηγήσουν σε διακανονισμό της με την έκδοση χρηματοοικονομικών προϊόντων δεν επηρεάζουν την ταξινόμησή της.

Ο Όμιλος ταξινομεί όλες τις λοιπές υποχρεώσεις ως μη κυκλοφορούντες.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.

4.12 Χρηματοοικονομικά μέσα – αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Ένα χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο μιας οντότητας και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο άλλης οντότητας.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Αναγνώριση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στην κατάσταση οικονομικής του θέσης όταν, και μόνον όταν, καθίσταται συμβαλλόμενος του χρηματοοικονομικού μέσου. Ο Όμιλος αρχικά αναγνωρίζει τις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις στην ημερομηνία συναλλαγής. Κατά την αρχική αναγνώριση, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός από συγκεκριμένες εμπορικές απαιτήσεις, αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη τους αξία πλέον του κόστους συναλλαγών (εκτός των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων επιμετρούμενων στην Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων, όπου το κόστος συναλλαγών εξοδοποιείται).

Κατάταξη των μη παράγωγων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

i. Χρεωστικοί χρηματοοικονομικοί τίτλοι (debt financial instruments)

Οι χρεωστικοί χρηματοοικονομικοί τίτλοι στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 κατατάσσονται σύμφωνα με:

- το επιχειρηματικό μοντέλο του Ομίλου για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και
- εάν οι συμβατικές ταμιακές ροές του περιουσιακού στοιχείου αποτελούν «αποκλειστικές αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων» επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου (το «κριτήριο SPPI»), στις παρακάτω τρεις κατηγορίες:
- Χρεωστικοί τίτλοι στο αποσβεσμένο κόστος (amortized cost),
- Χρεωστικοί τίτλοι στην Εύλογη Αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (Fair Value through Other Comprehensive Income - "FVOCI"), και
- Χρεωστικοί τίτλοι στην Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων (Value through Profit or Loss - "FVPL").

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών τίτλων εξαρτάται από την κατάταξη τους ως ακολούθως:

Χρεωστικοί τίτλοι στο αποσβεσμένο κόστος: Συμπεριλαμβάνουν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα μέσω ενός επιχειρηματικού μοντέλου με σκοπό την συλλογή συμβατικών ταμιακών ροών που πληρούν τις προϋποθέσεις του κριτηρίου SPPI. Μετά την αρχική επιμέτρηση αυτοί οι χρεωστικοί τίτλοι επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από διαγραφές και απομειώσεις καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως χρηματοοικονομικά έσοδα ή έξοδα, καθώς επίσης και το έσοδο πραγματικού επιτοκίου μέσω της διαδικασίας απόσβεσης. Αυτή η κατηγορία περιλαμβάνει τις «Εμπορικές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις», «Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις», καθώς και τα Ομόλογα πληρούν τα ανωτέρω κριτήρια και συμπεριλαμβάνονται στα «Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία» του Ομίλου.

Χρεωστικοί τίτλοι στην Εύλογη Αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI): Συμπεριλαμβάνουν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα μέσω ενός επιχειρηματικού μοντέλου με παράλληλο σκοπό την συλλογή συμβατικών ταμιακών ροών και την πώληση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, και πληρούν τις προϋποθέσεις του κριτηρίου SPPI. Μετά την αρχική επιμέτρηση αυτοί οι χρεωστικοί τίτλοι επιμετρώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές καταχωρούνται ως λοιπά συνολικά έσοδα στο αποθεματικό αποτίμησης. Κατά την πώληση, διαγραφή ή την απομείωση των περιουσιακών στοιχείων, τα σωρευμένα κέρδη ή ζημιές μεταφέρονται από το σχετικό αποθεματικό στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης. Το έσοδο τόκου που υπολογίζεται με την χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, τα κέρδη ή ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές και οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Χρεωστικοί τίτλοι στην Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων (FVPL): Συμπεριλαμβάνουν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν κατατάσσονται στις δύο παραπάνω κατηγορίες επειδή

τα χαρακτηριστικά των ταμιακών ροών δεν πληρούν τις προϋποθέσεις του κριτηρίου SPPI ή δεν διακρατώνται με βάση ένα επιχειρηματικό μοντέλο με σκοπό είτε την συλλογή συμβατικών ταμιακών ροών, είτε την παράλληλη συλλογή ταμιακών ροών και πώληση. Μετά την αρχική επιμέτρηση αυτά τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες, συμπεριλαμβανομένου του εσόδου από τόκους, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως χρηματοοικονομικά έσοδα ή έξοδα αντιστοίχως.

ii. Συμμετοχικοί χρηματοοικονομικοί τίτλοι (Equity financial instruments)

Οι συμμετοχικοί χρηματοοικονομικοί τίτλοι στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 κατατάσσονται σύμφωνα με την πρόθεση του Ομίλου να τους διακρατήσει ή όχι για το προβλεπόμενο μέλλον καθώς και την επιλογή του κατά την αρχική αναγνώριση να τους κατατάξει στην Εύλογη Αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI) ή όχι, στις παρακάτω δύο κατηγορίες:

- Συμμετοχικοί τίτλοι στην Εύλογη Αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI), και
- Συμμετοχικοί τίτλοι στην Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων (FVPL).

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των συμμετοχικών χρηματοοικονομικών τίτλων εξαρτάται από την κατάταξη τους ως ακολούθως:

Συμμετοχικοί τίτλοι στην Εύλογη Αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI): Συμπεριλαμβάνει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία ο Όμιλος προτίθεται να τα διακρατήσει για το προβλεπόμενο μέλλον (μη διακρατούμενα προς πώληση – "Not held for sale") και για τα οποία ο Όμιλος έχει ανέκκλητα επιλέξει κατά την αρχική αναγνώριση να τα κατατάξει στην Εύλογη Αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI). Αυτή η επιλογή γίνεται ανά περίπτωση επένδυσης ξεχωριστά. Μετά την αρχική επιμέτρηση αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες καταχωρούνται ως λοιπά συνολικά έσοδα στο αποθεματικό αποτίμησης. Κατά την πώληση ή διαγραφή των περιουσιακών στοιχείων, τα σωρευμένα κέρδη ή ζημίες μεταφέρονται από το σχετικό αποθεματικό στα κέρδη εις νέον (χωρίς ανακύκλωση στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης). Οι συμμετοχικοί τίτλοι στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI) δεν υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης με βάση το ΔΠΧΑ 9. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως «έσοδο από μερίσματα» στην κατάσταση αποτελεσμάτων εκτός εάν το μερίσμα αντιπροσωπεύει σαφώς ένα μέρος ανάκτησης του κόστους της επένδυσης.

Συμμετοχικοί τίτλοι στην Εύλογη Αξία μέσω αποτελεσμάτων (FVPL): Συμπεριλαμβάνει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, για τα οποία ο Όμιλος έχει ανέκκλητα επιλέξει κατά την αρχική αναγνώριση να μην τα κατατάξει στην Εύλογη Αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI). Μετά την αρχική επιμέτρηση αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στην εύλογη αξία και τα προκύπτοντα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες, συμπεριλαμβανομένων των εσόδων από τόκους ή μερίσματα, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως χρηματοοικονομικά έσοδα ή έξοδα αντιστοίχως.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμπεριλαμβάνουν εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις, τραπεζικές υπεραναλήψεις, έντοκα δάνεια και πιστώσεις και συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης.

(α) Αναγνώριση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων: Ο Όμιλος αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση στην κατάσταση οικονομικής θέσης του όταν, και μόνον όταν, καθίσταται συμβαλλόμενος του χρηματοοικονομικού μέσου. Κατά την αρχική αναγνώριση, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη τους αξία, και στην περίπτωση των εντόκων δανείων και πιστώσεων, αφαιρουμένων των άμεσα αποδιδόμενων εξόδων συναλλαγής.

(β) Κατάταξη μη παράγωγων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων: Μετά την αρχική αναγνώριση, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται ως εξής:

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούμενες στο αποσβεσμένο: Όλα τα έντοκα δάνεια και πιστώσεις επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία αφαιρουμένων των άμεσα αποδιδόμενων εξόδων συναλλαγής για την έκδοση της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος με την χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος

εκτιμάται λαμβάνοντας υπόψη κάθε κόστος έκδοσης, και όποια έκπτωση ή ποσό υπέρ το άρτιο κατά τον διακανονισμό. Τα κέρδη και οι ζημίες αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν οι υποχρεώσεις διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων: Συμπεριλαμβάνουν υποχρεώσεις κατεχόμενες για εμπορική εκμετάλλευση, που αποκτήθηκαν ή πραγματοποιήθηκαν κυρίως για σκοπούς πώλησης ή επαναγοράς στο εγγύς μέλλον, αποτελούν μέρος χαρτοφυλακίου εξατομικευμένων χρηματοοικονομικών μέσων που είχαν κοινή διαχείριση και για τα οποία υπάρχουν τεκμηριωμένες ενδείξεις πρόσφατου σχεδίου βραχυπρόθεσμης αποκόμισης. Τέτοιες υποχρεώσεις επιμετρώνται στην εύλογη αξία και τα κέρδη ή ζημίες από την μεταβολή της εύλογης αξίας αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης: Συμπεριλαμβάνουν συμβόλαια που προβλέπουν συγκεκριμένες πληρωμές από πλευράς του εκδότη για την αποζημίωση του κατόχου λόγω ζημίας που υπέστη από την ανικανότητα συγκεκριμένου οφειλέτη να καταβάλλει πληρωμές σύμφωνα με τους αρχικούς ή τροποποιημένους όρους ενός χρεωστικού τίτλου. Αυτά τα συμβόλαια αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρέωση στην εύλογη αξία, προσαρμοσμένη για το κόστος των συναλλαγών που σχετίζεται άμεσα με την έκδοση της. Αποτιμώνται μεταγενέστερα στο υψηλότερο ποσό μεταξύ του ποσού που αναγνωρίστηκε βάσει του ΔΛΠ 37 και του ποσού που αναγνωρίστηκε αρχικά, απομειωμένο κατά τη σωρευμένη απόσβεση που αναγνωρίστηκε σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, όπου απαιτείται.

ΠΑΡΑΓΩΓΑ ΧΡΗΜ/ΚΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα, αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία αναφοράς. Τα παράγωγα προϊόντα καταχωρούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία όταν η εύλογη αξία τους είναι θετική και ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις όταν είναι αρνητική. Η εύλογη αξία των εν λόγω παραγώγων προσδιορίζεται κυρίως με την αγοραία αξία και επιβεβαιώνεται από τα αντισυμβαλλόμενα πιστωτικά ιδρύματα.

Για σκοπούς λογιστικής αντιστάθμισης τα παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα κατατάσσονται στις παρακάτω κατηγορίες:

- αντιστάθμιση της εύλογης αξίας (fair value hedge): αντιστάθμιση της έκθεσης στη διακύμανση της εύλογης αξίας αναγνωρισμένου περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης ή μη αναγνωρισμένης βέβαιης δέσμευσης
- αντιστάθμιση ταμειακών ροών (cash flow hedge): αντιστάθμιση της έκθεσης στη μεταβλητότητα των ταμειακών ροών που αποδίδεται σε συγκεκριμένο κίνδυνο που σχετίζεται με αναγνωρισμένο περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση (όπως το σύνολο ή μέρος κάποιων μελλοντικών καταβολών τόκων χρέους κυμαινόμενου επιτοκίου) ή μια πολύ πιθανή προσδοκώμενη συναλλαγή
- αντιστάθμιση καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό.

Κατά την έναρξη μιας σχέσης αντιστάθμισης ο Όμιλος επισήμως προσδιορίζει και τεκμηριώνει την αντισταθμιστική σχέση και την επιδίωξη του αναφορικά με τη διαχείριση του κινδύνου και την στρατηγική του για την ανάληψη της αντιστάθμισης. Η τεκμηρίωση περιλαμβάνει ρητή αναφορά στο αντισταθμιστικό χρηματοοικονομικό μέσο, το σχετικό αντισταθμισμένο στοιχείο ή συναλλαγή, τη φύση του αντισταθμισμένου κινδύνου και τον τρόπο με τον οποίο η οικονομική οντότητα αξιολογεί την αποτελεσματικότητα του μέσου αντιστάθμισης για τον συμψηφισμό της έκθεσης σε μεταβολές της εύλογης αξίας του αντισταθμισμένου στοιχείου ή των αντισταθμισμένων ταμειακών ροών που αποδίδονται στον αντισταθμισμένο κίνδυνο. Η αντιστάθμιση αναμένεται να είναι άκρως αποτελεσματική ως προς τον συμψηφισμό των μεταβολών της εύλογης αξίας ή των ταμειακών ροών και αξιολογείται σε συνεχιζόμενη βάση ώστε να προσδιορισθεί ότι είναι άκρως αποτελεσματική καθ' όλες τις καλυπτόμενες περιόδους αναφοράς για τις οποίες είχε προσδιορισθεί.

Λογιστική αντιστάθμισης

Αντιστάθμιση της εύλογης αξίας (fair value hedge): Το κέρδος ή η ζημία από την μεταγενέστερη επιμέτρηση του μέσου αντιστάθμισης στην εύλογη αξία αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ως χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα (ή στα λοιπά συνολικά έσοδα, αν το αντισταθμιστικό μέσο

αντισταθμίζει ένα συμμετοχικό τίτλο τον οποίο ο Όμιλος έχει επιλέξει να παρουσιάζει της μεταβολές στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων - FVOCI).

Αντιστάθμιση ταμειακών ροών (cash flow hedge): Το μέρος του κέρδους ή της ζημίας του μέσου αντιστάθμισης που τεκμηριώνεται ως αποτελεσματικό αναγνωρίζεται απευθείας στα λοιπά συνολικά έσοδα και συγκεκριμένα στο αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών, ενώ το αναποτελεσματικό μέρος αναγνωρίζεται στα χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα της κατάστασης συνολικών εσόδων. Τα ποσά που αναγνωρίστηκαν ως λοιπά συνολικά έσοδα μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την ίδια περίοδο ή περιόδους που το αποκτηθέν περιουσιακό στοιχείο ή η αναληφθείσα υποχρέωση επηρεάζει τα αποτελέσματα (όπως κατά τις περιόδους που αναγνωρίζονται έσοδα ή έξοδα από τόκους ή μια προβλεπόμενη πώληση πραγματοποιηθεί). Εάν η αντιστάθμιση δεν πληρεί πλέον τα κριτήρια για τη λογιστική αντιστάθμισης ή το μέσο αντιστάθμισης πωλείται, λήγει, τερματιστεί ή ασκηθεί, τότε η λογιστική αντιστάθμισης διακόπτεται μελλοντικά. Όταν η λογιστική αντιστάθμισης ταμειακών ροών διακόπτεται, το ποσό που έχει συσσωρευτεί στο αποθεματικό αντιστάθμισης και το κόστος του αποθεματικού αντιστάθμισης κινδύνου παραμένει στα ίδια κεφάλαια μέχρις ότου, για αντιστάθμιση μιας συναλλαγής με αποτέλεσμα την αναγνώριση μη χρηματοοικονομικού στοιχείου, συμπεριλαμβάνεται στο κόστος μη χρηματοοικονομικού στοιχείου κατά την αρχική αναγνώρισή του ή, για άλλες αντισταθμίσεις ταμειακών ροών, μεταφέρεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την ίδια περίοδο ή περιόδους κατά τις οποίες οι αντισταθμιζόμενες αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές να επηρεάζουν την κατάσταση αποτελεσμάτων. Αν η προβλεπόμενη συναλλαγή ή δέσμευση δεν είναι πλέον πιθανό να συμβεί, το συσσωρευμένο κέρδος ή η ζημία που είχε προηγουμένως αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα μεταφέρεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Αντιστάθμιση καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό: Οι αντισταθμίσεις μιας καθαρής επένδυσης σε εκμετάλλευση στο εξωτερικό, συμπεριλαμβανομένων των αντισταθμίσεων των χρηματικών στοιχείων που αντιμετωπίζονται λογιστικά ως μέρος της καθαρής επένδυσης, αντιμετωπίζονται λογιστικά κατά τρόπο συναφή με τις αντισταθμίσεις ταμειακών ροών. Το μέρος του κέρδους ή της ζημίας του αντισταθμιστικού μέσου που τεκμηριώνεται ως αποτελεσματικό αναγνωρίζεται απευθείας στα λοιπά συνολικά έσοδα, ενώ το αναποτελεσματικό μέρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Κατά την πώληση της εκμετάλλευσης στο εξωτερικό, το κέρδος ή η ζημία από το μέσο αντιστάθμισης που έχει αναγνωρισθεί απευθείας στα λοιπά συνολικά έσοδα αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

ΣΥΜΨΗΦΙΣΜΟΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν υπάρχει το νομικά εκτελεστό δικαίωμα να συμψηφιστούν τα αναγνωρισμένα ποσά και παράλληλα υπάρχει η πρόθεση να διακανονιστούν σε καθαρή βάση ή να αναγνωρισθεί η απαίτηση και να πραγματοποιηθεί ο διακανονισμός ως προς την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νομικά εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να ασκείται κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών καθώς και σε περιπτώσεις αθέτησης των υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της εταιρίας ή του αντισυμβαλλόμενου.

ΠΑΥΣΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΧΡΗΜ'ΚΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) διαγράφονται όταν:

- Τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών ροών έχουν λήξει ή
- Ο Όμιλος διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα μία υποχρέωση προς τρίτους να πληρώσει τις συγκεκριμένες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό την μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης.
- Ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο και παράλληλα είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ή (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όπου ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά παράλληλα δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ή τον έλεγχο του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, τότε το στοιχείο του ενεργητικού αναγνωρίζεται στο βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής του Ομίλου στο περιουσιακό στοιχείο. Αναγνωρίζεται, επίσης, μια αντίστοιχη υποχρέωση.

Η συνεχιζόμενη συμμετοχή η οποία έχει τη μορφή εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου στοιχείου αποτιμάται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ του αρχικού υπολοίπου του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού που μπορεί ο Όμιλος να κληθεί να καταβάλει.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού: Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παθητικού παύει να αναγνωρίζεται όταν η σχετική υποχρέωση απαλλάσσεται, ακυρώνεται ή έχει λήξει. Στην περίπτωση που ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παθητικού αντικαθίσταται από άλλο του ίδιου δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή όπου οι όροι μιας υπάρχουσας υποχρέωσης έχουν ουσιαστικά τροποποιηθεί, η ανταλλαγή αυτή ή η τροποποίηση θεωρείται ως παύση αναγνώρισης της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώρισης μιας νέας υποχρέωσης. Η διαφορά στις αντίστοιχες τρέχουσες αξίες αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

4.13 Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας των απαιτήσεων από πελάτες ως εκτίμηση της παρούσας αξίας των υστερήσεων ταμειακών ροών κατά την διάρκεια ζωής των απαιτήσεων από πελάτες. Ως υστέρηση ταμειακών ροών νοείται η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στον Όμιλο όπως προβλέπεται συμβατικά σύμφωνα και των ταμειακών ροών που ο Όμιλος αναμένει να εισπράξει.

Ο Όμιλος υιοθέτησε την απλοποιημένη προσέγγιση όσον αφορά την εκτίμηση των Αναμενόμενων Πιστωτικών Ζημιών («ΑΠΖ») για τις απαιτήσεις από πελάτες. Ο Όμιλος σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, επιμετρά την πρόβλεψη ζημίας των απαιτήσεων από πελάτες σε ποσό που ισούται με τις πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Συνεπώς, όλες οι απαιτήσεις από πελάτες του Ομίλου κατατάσσονται στις δυο ακόλουθες κατηγορίες:

Στάδιο 2: Επιμέτρηση των ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής - χωρίς πιστωτική απομείωση. Εάν το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού έχει σημαντική αύξηση πιστωτικού κινδύνου από την αρχική αναγνώριση, αλλά δεν έχει ακόμη απομειωθεί, κατατάσσεται στο Στάδιο 2 και επιμετράται στις ΑΠΖ της συνολικής ζωής, που ορίζεται ως αναμενόμενη πιστωτική ζημία που οφείλεται σε όλα τα πιθανά πιστωτικά γεγονότα κατά την διάρκεια της αναμενόμενης ζωής του.

Στάδιο 3: Επιμέτρηση των ΑΠΖ για την συνολική ζωή των στοιχείων – με πιστωτική απομείωση. Εάν το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ορίζεται ως πιστωτικά απομειωμένο, μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και επιμετράται στις ΑΠΖ για την συνολική ζωή του.

Το ΔΠΧΑ 9 τεκμαίρει πως ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου έχει αυξηθεί σημαντικά μετά την αρχική αναγνώριση όταν οι συμβατικές πληρωμές εμφανίζουν καθυστέρηση άνω των 30 ημερών. Ωστόσο, αυτό το τεκμήριο μπορεί να ανατραπεί εάν υπάρχουν λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια, οι οποίες καταδεικνύουν ότι ο πιστωτικός κίνδυνος δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση παρά το γεγονός ότι οι συμβατικές πληρωμές εμφανίζουν καθυστέρηση άνω των 30 ημερών.

Ο Όμιλος θεωρεί ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι σε αδυναμία πληρωμής όταν ο δανειολήπτης / οφειλέτης είναι απίθανο να πληρώσει τις πιστωτικές του υποχρεώσεις προς τον Όμιλο εξ' ολοκλήρου, χωρίς προσφυγή του Ομίλου σε πράξεις όπως η πραγματοποίηση εξασφαλίσεων και ενεχύρων, εγγραφή υποθηκών κλπ. Αντικειμενικό τεκμήριο για ένα πιστωτικά απομειωμένο χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, αποτελεί η καθυστέρηση είσπραξης άνω των ημερών που έχουν τεθεί ως όριο για καθένα εξ' αυτών. Το εύρος των ημερών που έχουν τεθεί ως όριο για τον Όμιλο κυμαίνεται μεταξύ 30 και 90 ημερών.

Τα ακόλουθα είναι τα βασικά δεδομένα που εισάγονται για την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Ομίλου, όσον αφορά τις εκτιμήσεις των ΑΠΖ του Ομίλου:

- Άνοιγμα σε Αθέτηση (“EAD”): αντιπροσωπεύει το ποσό του ανοίγματος κατά την ημερομηνία αναφοράς.
- Πιθανότητα Αθέτησης (“PD”): Η πιθανότητα αθέτησης είναι μια εκτίμηση της πιθανότητας εντός του συγκεκριμένου χρονικού ορίζοντα. Ο Όμιλος υπολογίζει τις Πιθανότητες Αθέτησης, χρησιμοποιώντας ιστορικά στοιχεία, τις παραδοχές και τις μελλοντικές εκτιμήσεις.
- Ζημία σε Περίπτωση Αθέτησης (“LGD”): αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της ζημίας που θα πραγματοποιηθεί κατά την ημερομηνία αθέτησης. Η Ζημία σε Περίπτωση Αθέτησης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των συμβατικών ταμειακών ροών του μέσου που οφείλονται και των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών του μέσου που αναμένεται να εισπραχθούν. Ο προσδιορισμός της Ζημίας σε Περίπτωση Αθέτησης εξετάζει επίσης και την επίδραση της ανάκτησης των αναμενόμενων ταμειακών ροών που προκύπτουν από τις εξασφαλίσεις που διακρατά ο Όμιλος.

Ο Όμιλος κατέχει εξασφαλίσεις ως μέσα μετρίωσης του πιστωτικού κινδύνου που σχετίζονται με τις απαιτήσεις από πελάτες αναφορικά με πωλήσεις γόνου, για τις οποίες ο Όμιλος διατηρεί την κυριότητα επί των πωληθέντων βιολογικών περιουσιακών στοιχείων. Την 31.12.202 ο Όμιλος δεν κατείχε κάποια απαίτηση από πελάτες για την οποία να μην έχει αναγνωριστεί ΑΠΖ, λόγω της επίδρασης οποιασδήποτε αντίστοιχης εξασφάλισης.

Ο Όμιλος επιμετρά τα ΑΠΖ σε συλλογική βάση για χαρτοφυλάκια απαιτήσεων από πελάτες με παρόμοια πιστωτικά χαρακτηριστικά. Ειδικότερα, ο Όμιλος εκτιμά τις ΑΠΖ ομαδοποιώντας τις απαιτήσεις βάσει των κοινών χαρακτηριστικών κινδύνου και των ημερών καθυστέρησης. Επιπλέον, ο Όμιλος αξιολογεί τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες που σχετίζονται με τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του Ομίλου, λαμβάνοντας υπόψη πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Οι πληροφορίες που αφορούν το μέλλον ενσωματώνονται στο μοντέλο των ΑΠΖ μέσω της εξέτασης διάφορων εσωτερικών και εξωτερικών πηγών της πραγματικής οικονομικής πληροφορίας και των οικονομικών προβλέψεων. Ο Όμιλος αναγνωρίζει την σχετιζόμενη πρόβλεψη ζημίας σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

4.14 Αποθέματα

Στα αποθέματα περιλαμβάνονται τα στοιχεία του ενεργητικού τα οποία:

- κατέχονται προς πώληση κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων των εταιρειών του Ομίλου,
- βρίσκονται στη διαδικασία της παραγωγής μέχρι να πάρουν την τελική τους μορφή για πώληση ή
- είναι υλικά ή εφόδια, τα οποία θα αναλωθούν στην παραγωγική διαδικασία ή στην παροχή υπηρεσιών.

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Το κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνει όλα τα κόστη που πραγματοποιούνται για την αγορά των αποθεμάτων. Στην περίπτωση που τα αποθέματα διατίθενται σε διαφορετική μορφή ή χρησιμοποιούνται στην παραγωγή άλλων προϊόντων, τότε προστίθεται στο κόστος αγοράς και το κόστος μετατροπής, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται προκειμένου τα αποθέματα να πάρουν την τελική τους μορφή και να καταστούν έτοιμα προς πώληση. Χρηματοοικονομικά έξοδα δεν περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων.

Το κόστος προσδιορίζεται με τη μέθοδο του Μέσου Σταθμικού Κόστους, σύμφωνα με την οποία, το κόστος του αποθέματος προσδιορίζεται από το μέσο σταθμικό κόστος των ομοίων ειδών που αγοράστηκαν ή παρήχθησαν κατά τη διάρκεια της χρήσης και το μέσο σταθμικό κόστος των ομοίων ειδών στην αρχή της εκάστοτε περιόδου.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη ορίζεται ως η εκτιμώμενη τιμή πώλησης των αποθεμάτων, στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, μειωμένη κατά το εκτιμώμενο κόστος ολοκλήρωσης της παραγωγής και το εκτιμώμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση.

Κατάλληλες προβλέψεις σχηματίζονται για απαξιωμένα, άχρηστα και αποθέματα με πολύ χαμηλή κίνηση στην αγορά. Τα ποσά κάθε μείωσης της αξίας των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και όλες οι ζημίες των αποθεμάτων, αναγνωρίζονται ως έξοδα της περιόδου στην οποία προέκυψε η μείωση της αξίας ή η ζημία.

4.15 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι υπόλοιπα προερχόμενα από την πώληση αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών σε πελάτες. Εάν η είσπραξη των υπολοίπων αυτών αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός ενός έτους (ή και περισσότερο εάν αποτελεί το γεγονός αυτό μέρος του κανονικού λειτουργικού κύκλου της επιχειρηματικής δραστηριότητας), τότε οι απαιτήσεις ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Εάν όχι, τότε ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους αρχικούς συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλούμενων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

4.16 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην Κατάσταση Ταμειακών Ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

Οι τραπεζικές υπεραναλήψεις εμφανίζονται με τον δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.

4.17 Μετοχικό Κεφάλαιο

(α) Οι κοινές μετοχές εμφανίζονται στο μετοχικό κεφάλαιο στα ίδια κεφάλαια. Το μετοχικό κεφάλαιο απεικονίζει την αξία των μετοχών της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί και είναι σε κυκλοφορία. Το τυχόν τίμημα που καταβάλλεται πλέον της ονομαστικής αξίας ανά μετοχή καταχωρείται στο λογαριασμό «Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο» στα ίδια κεφάλαια.

Το μετοχικό κεφάλαιο που εκδίδεται από την μητρική εταιρεία αναγνωρίζεται με το προϊόν της είσπραξης μειωμένο με τα άμεσα κόστη της έκδοσης, μετά τον υπολογισμό του φόρου εισοδήματος που αναλογεί σε αυτά.

Όταν η μητρική εταιρεία αποκτά δικούς της συμμετοχικούς τίτλους, οι τίτλοι αυτοί (οι «ίδιες μετοχές») αφαιρούνται από τα ίδια κεφάλαια. Κατά την αγορά, πώληση, έκδοση, ή ακύρωση ιδίων συμμετοχικών τίτλων της οικονομικής οντότητας δεν αναγνωρίζεται κανένα κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα.

Τα μερίσματα στους μετόχους αναγνωρίζονται στο κονδύλι «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις», όταν τα μερίσματα εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση των Μετόχων.

(β) Πρόσθετες δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με την έκδοση νέων μετοχών καταχωρούνται στα ίδια κεφάλαια αφαιρετικά από τα έσοδα της έκδοσης, καθαρά από φόρους.

(γ) Όταν η Εταιρεία ή οι θυγατρικές της αγοράσουν μέρος του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας (ίδιες μετοχές), το ποσό που καταβλήθηκε συμπεριλαμβανόμενης οποιασδήποτε δαπάνης, καθαρό από φόρους, εμφανίζεται αφαιρετικά στα ίδια κεφάλαια, μέχρι ακυρώσεως των μετοχών. Όταν οι ίδιες μετοχές στη συνέχεια πωληθούν ή επανεκδοθούν, η αξία οποιασδήποτε τέτοιας συναλλαγής, καθαρή από οποιαδήποτε άμεση επιπρόσθετη δαπάνη και σχετική επίδραση του φόρου εισοδήματος, καταχωρείται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

4.18 Φόρος Εισοδήματος (Τρέχων και Αναβαλλόμενος)

Ο φόρος της χρήσης αποτελείται από τον τρέχων φόρο και τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων, εκτός από τις περιπτώσεις που συνδέεται άμεσα με στοιχεία των λοιπών συνολικών εισοδημάτων ή των ιδίων κεφαλαίων. Στην περίπτωση αυτή, ο φόρος αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας την ημερομηνία κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων στις χώρες που η Εταιρεία και οι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου δραστηριοποιούνται και παράγουν φορολογητέο εισόδημα. Η διοίκηση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται στις φορολογικές δηλώσεις, όταν η ισχύουσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνείες και δημιουργεί προβλέψεις, όπου χρειάζεται, με βάση τα ποσά που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με τη χρήση της μεθόδου υπολογισμού με βάση τη μέθοδο ισολογισμού, λαμβάνοντας υπόψη τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική αναγνώριση ενός στοιχείου ενεργητικού ή υποχρεώσεων, σε συναλλαγή άλλη εκτός από εκείνη της συνένωσης επιχειρήσεων και κατά την οποία συναλλαγή, δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη και ζημίες, δεν καταχωρείται.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές, τις μεταφερόμενες, αχρησιμοποίητες φορολογικές απαιτήσεις και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μέχρις το σημείο στο οποίο είναι πιθανό να χρησιμοποιηθούν τα φορολογικά κέρδη που θα είναι διαθέσιμα, κατά των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων, αχρησιμοποίητων, φορολογικών απαιτήσεων και των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών.

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για προσωρινές διαφορές, που προέρχονται από επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις, εκτός εάν ο Όμιλος είναι σε θέση να ελέγξει την αντιστροφή των προσωρινών διαφορών και αναμένεται ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστραφούν στο προσεχές μέλλον.

Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών (και νόμων) που ισχύουν κατά την ημερομηνία κατάρτισης των Οικονομικών Καταστάσεων και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν, όταν το στοιχείο ενεργητικού που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος πραγματοποιηθεί, ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις τακτοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις. Επίσης, μπορούν να συμψηφιστούν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή, είτε αφορά την ίδια φορολογητέα οντότητα, είτε διαφορετικές φορολογητέες οντότητες στις οποίες υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιήσουν τα υπόλοιπά τους.

Οι φορολογικοί συντελεστές που χρησιμοποιούνται στις χώρες που δραστηριοποιείται ο Όμιλος παρουσιάζονται ακολούθως:

| Χώρα | Συντελεστής Φορολογίας Εισοδήματος (31/12/2022) |
|-----------|--|
| Ελλάδα | 22,0% |
| Κύπρος | 12,5% |
| Βουλγαρία | 10,0% |

4.19 Προβλέψεις για παροχές προς τους εργαζομένους

Η υποχρέωση του Ομίλου προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται από αυτόν, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το

αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζόμενου, κατά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το χρησιμοποιούμενο επιτόκιο προεξόφλησης είναι ίσο με την απόδοση, κατά την ημερομηνία των Οικονομικών Καταστάσεων, των μακροπρόθεσμων ομολόγων της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας.

Η σχετική υποχρέωση υπολογίζεται με βάση οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές και καθορίζονται χρησιμοποιώντας την αναλογιστική μέθοδο αποτιμήςεως των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (Projected Unit Credit Method). Τα καθαρά κόστη συνταξιοδότησεως της περιόδου συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στην επισυναπτόμενη κατάσταση συνολικών εσόδων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια της περιόδου, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη. Το κόστος προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές, αναγνωρίζονται πάνω στην μέση υπολειπόμενη διάρκεια της περιόδου παροχής υπηρεσιών των ενεργών υπαλλήλων και συμπεριλαμβάνονται σαν μέρος του καθαρού κόστους συνταξιοδότησης κάθε περιόδου εάν, κατά την έναρξη της περιόδου υπερβαίνουν το 10 % της μελλοντικής εκτιμώμενης υποχρέωσης για παροχές. Οι υποχρεώσεις για παροχές συνταξιοδότησης δεν χρηματοδοτούνται.

4.20 Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Το προσωπικό του Ομίλου καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (I.K.A.), ο οποίος χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον Όμιλο. Κατά την συνταξιοδότηση, το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους.

Κατά συνέπεια ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

4.21 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Απαιτήσεις, Υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα προγενέστερων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροής πόρων και τα ποσά των υποχρεώσεων μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να εκταμιευθεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Σχετικά με τις προβλέψεις που αναμένεται να εκκαθαριστούν σε μακροπρόθεσμο ορίζοντα, οπότε η επίδραση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, τα σχετικά ποσά υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές με ένα συντελεστή προ φόρων ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος, και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός εάν η πιθανότητα μιας εκροής πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

Ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

4.22 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα ενδοομιλικά έσοδα απαλείφονται.

Σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 15, καθιερώνεται ένα μοντέλο πέντε βημάτων για τον προσδιορισμό των εσόδων από συμβόλαια με πελάτες:

1. Προσδιορισμός της (των) σύμβασης (συμβάσεων) με τον πελάτη.
2. Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης.
3. Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής
4. Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής στις υποχρεώσεις εκτέλεσης της σύμβασης.
5. Αναγνώριση εσόδου όταν (ή καθώς) η εταιρεία ικανοποιεί τις υποχρεώσεις εκτέλεσης.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται στο ποσό κατά το οποίο ο Όμιλος προσδοκά να έχει ως αντάλλαγμα για τη μεταβίβαση των αγαθών ή των υπηρεσιών σε έναν αντισυμβαλλόμενο. Κατά την ανάθεση μιας σύμβασης καθορίζεται και η λογιστική παρακολούθηση των επιπρόσθετων εξόδων καθώς και των άμεσων εξόδων που απαιτούνται για την ολοκλήρωση της σύμβασης αυτής.

Ως έσοδο ορίζεται το ποσό το οποίο ο Όμιλος αναμένει να δικαιούται ως αντάλλαγμα για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που μεταβίβασε σε έναν πελάτη. Εάν το υποσχόμενο αντάλλαγμα σε μια σύμβαση περιλαμβάνει μεταβλητό ποσό, η οικονομική οντότητα εκτιμά το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη. Το ποσό ανταλλάγματος μπορεί να μεταβάλλεται λόγω εκπτώσεων, επιδοτήσεων τιμής, επιστροφών χρημάτων, πιστώσεων, μειώσεων τιμής, κινήτρων, πρόσθετων παροχών απόδοσης, κυρώσεων ή άλλων παρόμοιων στοιχείων. Το υποσχόμενο αντάλλαγμα μπορεί επίσης να μεταβάλλεται, εάν το δικαίωμα μιας οικονομικής οντότητας επί του ανταλλάγματος εξαρτάται από την επέλευση ή μη επέλευση μελλοντικού γεγονότος. Για παράδειγμα, ένα ποσό ανταλλάγματος θα είναι μεταβλητό, εάν το προϊόν έχει πωληθεί με δικαίωμα επιστροφής ή εάν έχει δοθεί υπόσχεση σταθερού ποσού ως πρόσθετη παροχή απόδοσης για την επίτευξη συγκεκριμένου ορόσημου.

Η μεταβλητότητα που σχετίζεται με το αντάλλαγμα που υπόσχεται ένας πελάτης δύναται να αναφέρεται ρητά στη σύμβαση. Ο Όμιλος εκτιμά το ποσό του μεταβλητού ανταλλάγματος χρησιμοποιώντας μία από τις ακόλουθες μεθόδους, αναλόγως ποια μέθοδος θεωρεί ότι προβλέπει καλύτερα το ποσό του ανταλλάγματος που θα δικαιούται:

α) **Εκτιμώμενη αξία** —η εκτιμώμενη αξία ισούται με το άθροισμα των σταθμισμένων βάσει πιθανοτήτων ποσών σε ένα εύρος πιθανών ποσών ανταλλάγματος. Η εκτιμώμενη αξία αποτελεί κατάλληλη εκτίμηση του ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος, εάν η οικονομική οντότητα έχει μεγάλο αριθμό συμβάσεων με παρεμφερή χαρακτηριστικά.

β) **Το πιθανότερο ποσό** —το πιθανότερο ποσό είναι το μοναδικό πιθανότερο ποσό σε ένα εύρος πιθανών ποσών ανταλλάγματος (ήτοι, η μοναδική πιθανότερη έκβαση της σύμβασης). Το πιθανότερο ποσό αποτελεί κατάλληλη εκτίμηση του ποσού μεταβλητού ανταλλάγματος, εάν η σύμβαση έχει μόνο δύο πιθανές εκβάσεις (για παράδειγμα, η οικονομική οντότητα εξασφαλίζει πρόσθετη παροχή απόδοσης ή όχι).

Ο Όμιλος αναγνωρίζει έσοδα όταν ικανοποιούν την εκτέλεση της συμβατικής υποχρέωσης, μεταβιβάζοντας τα αγαθά ή τις υπηρεσίες βάσει της υποχρέωσης αυτής. Η απόκτηση του ελέγχου από τον πελάτη γίνεται όταν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να αντλεί ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταβιβάζεται κατά τη διάρκεια μιας περιόδου ή σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως κατά την παράδοσή σε αυτόν, και δεν υπάρχει καμία υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή του αγαθού από τον πελάτη.

Όταν μια συναλλαγή εσόδων περιλαμβάνει τρίτο μέρος στην παροχή αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, η Εταιρεία πρέπει να καθορίσει εάν η φύση της υπόσχεσής της στον πελάτη είναι:

- να παρέχει το συγκεκριμένο αγαθό ή υπηρεσία στους ίδιους τους πελάτες ως εντολέας και επομένως καταγράφει έσοδα σε μεικτή βάση ή
- να μεριμνήσει ώστε το συγκεκριμένο αγαθό ή υπηρεσία να παρασχεθεί από άλλο μέρος ως αντιπρόσωπος και επομένως, αναγνωρίζει ως έσοδα το καθαρό ποσό που διατηρεί για τις υπηρεσίες αντιπροσωπείας ως «προμήθεια».

Ως πρωταρχική αρχή που πρέπει να λάβει υπόψη η Εταιρεία για να καθορίσει εάν ενεργεί ως εντολέας ή αντιπρόσωπος είναι η αξιολόγηση για το εάν έχει τον έλεγχο των συγκεκριμένων αγαθών ή υπηρεσιών. Αν η Εταιρεία κρίνει ότι ελέγχει το αγαθό ή την υπηρεσία πριν μεταβιβαστεί στον πελάτη τότε ενεργεί ως εντολέας διαφορετικά αν κρίνει ότι δεν ελέγχει το αγαθό ή την υπηρεσία πριν μεταβιβαστεί στον πελάτη τότε ενεργεί ως αντιπρόσωπος.

Ο προσδιορισμός εάν η Εταιρεία λειτουργεί ως εντολέας ή αντιπρόσωπος δεν αποτελεί λογιστική πολιτική αλλά κρίση που πρέπει να υποστηρίζεται με βάση τα γεγονότα και τις περιστάσεις κάθε συναλλαγής.

Δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται με την πάροδο του χρόνου

Ο Όμιλος αναγνωρίζει έσοδο για μία δέσμευση εκτέλεσης που εκπληρώνεται με την πάροδο του χρόνου, μόνο εάν μπορεί εύλογα να επιμετρήσει την πρόδοό της ως προς την πλήρη εκπλήρωση της εν λόγω δέσμευσης. Ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα την πρόοδο ως προς την πλήρη εκπλήρωση μίας δέσμευσης εκτέλεσης, όταν δεν διαθέτει τις αξιόπιστες πληροφορίες που απαιτούνται προκειμένου να εφαρμόσει την κατάλληλη μέθοδο επιμέτρησης της προόδου. Σε ορισμένες περιπτώσεις (π.χ. κατά τη διάρκεια των αρχικών σταδίων μίας σύμβασης), η εταιρεία μπορεί να μην είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα το αποτέλεσμα μίας δέσμευσης εκτέλεσης, ωστόσο αναμένει τουλάχιστον να ανακτήσει τα κόστη που επωμίστηκε για την εκπλήρωσή της.

Στις περιπτώσεις αυτές, ο Όμιλος θα πρέπει να αναγνωρίσει έσοδα μόνο στην έκταση του κόστους που πραγματοποιήθηκε, μέχρι να είναι σε θέση να επιμετρήσει εύλογα το αποτέλεσμα της δέσμευσης εκτέλεσης.

Το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η εταιρεία έχει ικανοποιήσει τις υποχρεώσεις της προς τον αντισυμβαλλόμενο, πριν αυτός πληρώσει ή πριν καταστεί απαιτητή η πληρωμή, για παράδειγμα όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη πριν από το δικαίωμα της εταιρείας για την έκδοση τιμολογίου.

Η συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται όταν ο Όμιλος λαμβάνει τίμημα από τον αντισυμβαλλόμενο ως προκαταβολή ή όταν διατηρεί δικαίωμα επί ενός τιμήματος το οποίο είναι αναβάλλετε πριν την εκτέλεση των υποχρεώσεων της σύμβασης και τη μεταφορά των αγαθών ή των υπηρεσιών. Η συμβατική υποχρέωση από αναγνωρίζεται όταν εκτελεστούν οι υποχρεώσεις της σύμβασης και το έσοδο καταγραφεί στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Δεσμεύσεις εκτέλεσης που εκπληρώνονται σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή

Όταν μία δέσμευση εκτέλεσης δεν εκπληρώνεται με την πάροδο του χρόνου (σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν ανωτέρω), τότε ο Όμιλος εκπληρώνει τη δέσμευση εκτέλεσης σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Για τον προσδιορισμό της χρονικής στιγμής κατά την οποία ο πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός υποσχόμενου στοιχείου του ενεργητικού και η οικονομική οντότητα εκπληρώνει μία δέσμευση εκτέλεσης, ο Όμιλος εξετάζει τις απαιτήσεις για την απόκτηση ελέγχου, σύμφωνα με τα όσα αναλυτικά αναφέρονται στις διατάξεις του ΔΠΧΑ 15.

Οι βασικές κατηγορίες εσόδων της Εταιρείας, είναι οι εξής:

Πώληση αγαθών

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών, μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων τζίρου, κινήτρων πωλήσεων και του αναλογούντος ΦΠΑ, αναγνωρίζονται όταν μεταφέρονται στον αγοραστή οι σημαντικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που απορρέουν από την ιδιοκτησία των αγαθών.

Έσοδα από την παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την λογιστική περίοδο την οποία οι υπηρεσίες παρέχονται και επιμετρώνται σύμφωνα με τη φύση των υπηρεσιών που θα παρασχεθούν. Η απαίτηση από τον πελάτη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει ένα άνευ προϋποθέσεων δικαίωμα να λάβει η οικονομική οντότητα το τίμημα για τις εκτελεσμένες υποχρεώσεις της σύμβασης προς τον πελάτη.

Τόκοι

Τα έσοδα τόκων αναγνωρίζονται με βάση την λογιστική αρχή του δεδουλευμένου.

Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν το δικαίωμα είσπραξης τους έχει κατοχυρωθεί.

4.23 Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως λειτουργικές μισθώσεις.

α) Όταν εταιρεία του Ομίλου είναι ο μισθωτής

Ο Όμιλος ως Εκμισθωτής έχει μόνο λειτουργικές μισθώσεις.

Αναλυτικότερα, για τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης ισχύουν τα εξής:

- Την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου αναγνωρίζεται ένα περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης και μία υποχρέωση υπολογίζοντας την παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα προεξοφλημένα με το επιτόκιο της μίσθωσης (το επιτόκιο το οποίο θα αποδεχόταν ο μισθωτής για να δανειστεί τα αναγκαία κεφάλαια με παρόμοιους όρους).
- Ο Όμιλος προσδιορίζει τη διάρκεια της μίσθωσης ως τη συμβατική διάρκεια μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης της περιόδου που καλύπτεται από
α) δικαίωμα επέκτασης της μίσθωσης εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι αυτό θα εξασκηθεί, ή
β) δικαίωμα λύσης της σύμβασης εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι αυτό δεν θα εξασκηθεί.
- Ο Όμιλος εφαρμόζει ενιαίο προεξοφλητικό επιτόκιο σε κάθε κατηγορία μισθώσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά (όπως μισθώσεις με αντίστοιχη διάρκεια, για παρόμοια πάγια και σε αντίστοιχο οικονομικό περιβάλλον).
- Μεταγενέστερα επιμετράται το περιουσιακό στοιχείο στο κόστος μειωμένο κατά τις αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης ενώ, η υποχρέωση επιμετράται αυξάνοντας τη λογιστική αξία με τους τόκους επί της υποχρέωσης και μειώνοντας τη λογιστική αξία με την καταβολή των μισθωμάτων.

β) Όταν εταιρεία του Ομίλου είναι ο εκμισθωτής

Είσπραξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

4.24 Κέρδη / Ζημίες ανά μετοχή

Τα βασικά και τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή, υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη μετά από φόρους, με το μέσο σταθμικό αριθμό μετοχών κάθε περιόδου/ χρήσης.

Ο μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών προκύπτει αθροίζοντας τις υφιστάμενες μετοχές στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο με τα δικαιώματα που δυνητικά μπορούν να ασκηθούν και τα οποία διαθέτει η Εταιρεία και αφαιρώντας τον αριθμό των ιδίων μετοχών.

5. Εποχικότητα

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς οι δραστηριότητες του Ομίλου και της Εταιρείας δεν επηρεάζονται από εποχικούς ή κυκλικούς παράγοντες.

6. Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Το Δ.Π.Χ.Α. 8, απαιτεί από τον Όμιλο και την Εταιρεία να εντοπίσει τους λειτουργικούς τομείς με βάση τις πληροφορίες που παρέχονται και γνωστοποιούνται στην Διοίκηση κατά την κατανομή των όρων και την αξιολόγηση των επιδόσεων του λειτουργικού τομέα. Οι λειτουργικοί τομείς παρακολουθούνται και διοικούνται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι λειτουργικοί τομείς ενοποιούνται και αναφέρονται ως τομείς, εφόσον εμφανίζουν παρόμοιες μακροπρόθεσμες οικονομικές επιδόσεις και έχουν παρόμοια οικονομικά χαρακτηριστικά.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δημιουργούν αναφορές για τους εξής τομείς: Παροχή Υπηρεσιών Logistics, Διεθνείς Μεταφορές και Εμπορία Τροφίμων και λοιπών Καταναλωτικών Αγαθών.

6.1 Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης – επιχειρηματικοί τομείς

Οι πωλήσεις ανά κατηγορία οικονομικής δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρείας είχαν ως εξής:

| 1/1 - 31/12/2022 | | | | |
|---|----------------------------|--------------------|--|--------------------|
| Ποσά σε € | Παροχή Υπηρεσιών Logistics | Διεθνείς Μεταφορές | Εμπορία Τροφίμων και Λοιπών Καταναλωτικών Αγαθών | Σύνολο Ομίλου |
| Κύκλος εργασιών | 52.023.481 | 15.072.039 | 15.121.098 | 82.216.618 |
| Λειτουργικά αποτελέσματα | (206.627) | 200.987 | 276.658 | 271.019 |
| Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα | | | | (1.658.542) |
| Κέρδη / (Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις | | | | - |
| Έσοδα / (Εξοδα) απομείωσης στοιχείων ενεργητικού | | | | 135.053 |
| Ζημιές από εκποίηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων | | | | (22.552) |
| Αποτελέσματα προ φόρων | | | | (1.275.022) |
| Φόροι εισοδήματος | | | | (3.018) |
| Αποτελέσματα μετά από φόρους | | | | (1.278.040) |

| 1/1 - 31/12/2021 | | | | |
|---|----------------------------|--------------------|--|------------------|
| Ποσά σε € | Παροχή Υπηρεσιών Logistics | Διεθνείς Μεταφορές | Εμπορία τροφίμων και λοιπών Καταναλωτικών Αγαθών | Σύνολο Ομίλου |
| Κύκλος εργασιών | 39.137.057 | 9.604.475 | 23.883.920 | 72.625.452 |
| Λειτουργικά αποτελέσματα | (323.708) | (138.810) | 351.997 | (110.522) |
| Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα | | | | (1.317.524) |
| Κέρδη / (Ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις | | | | (3.180) |
| Έσοδα / (Εξοδα) απομείωσης στοιχείων ενεργητικού | | | | 612.710 |
| Ζημιές από εκποίηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων | | | | (8.605) |
| Αποτελέσματα προ φόρων | | | | (827.120) |
| Φόροι εισοδήματος | | | | 10.533 |
| Αποτελέσματα μετά από φόρους (Α) | | | | (816.588) |

6.2 Δευτερεύων τομέας πληροφόρησης - γεωγραφικοί τομείς

Ο μεγαλύτερος όγκος των πωλήσεων του Ομίλου πραγματοποιείται στην Ελλάδα και στις χώρες της Ευρωζώνης. Οι πωλήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας ανά γεωγραφικό τομέα αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε € Χώρα | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 1/1 - 31/12/2022 | 1/1 - 31/12/2021 | 1/1 - 31/12/2022 | 1/1 - 31/12/2021 |
| Ελλάδα | 67.154.179 | 63.293.226 | 55.038.827 | 62.162.080 |
| Ευρωπαϊκή Ένωση | 14.897.609 | 9.001.908 | 5.726.992 | 3.197.188 |
| Τρίτες Χώρες | 164.830 | 330.317 | 164.830 | 330.317 |
| Σύνολο | 82.216.618 | 72.625.452 | 60.930.649 | 65.689.585 |

7. Σημειώσεις επί των στοιχείων του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων

7.1 Ενσώματα πάγια

Στον πίνακα που ακολουθεί παρέχεται επεξήγηση σχετικά με τη διαμόρφωση της αξίας κτήσεως και των αποσβέσεων κατά την 31/12/2022 και 31/12/2021.

| Ποσά σε € | ΟΜΙΛΟΣ | | | | Σύνολο |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------------------|-------------------|
| | Κτίρια | Μηχανήματα | Μεταφορικά μέσα | Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | |
| Κόστος Κτήσης την 1/1/2021 | 1.593.057 | 6.489.731 | 4.768.092 | 5.454.556 | 18.305.437 |
| μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις | (1.260.345) | (4.011.884) | (3.137.673) | (3.517.659) | (11.927.560) |
| Καθαρή λογιστική αξία την 1/1/2021 | 332.712 | 2.477.847 | 1.630.419 | 1.936.898 | 6.377.876 |
| Προσθήκες περιόδου από απόκτηση θυγατρικής | 287.468 | 116.893 | 231.734 | 629.353 | 1.265.448 |
| Προσθήκες | 265.302 | 529.763 | 183.473 | 457.579 | 1.436.117 |
| Πωλήσεις | - | - | (66.879) | (40.000) | (106.879) |
| Αποσβέσεις χρήσης | (151.360) | (415.121) | (323.196) | (372.587) | (1.262.264) |
| Αποσβέσεις πωληθέντων | - | - | 58.274 | 32.966 | 91.240 |
| Λοιπές μεταβολές | - | - | 13.711 | - | 13.711 |
| Κόστος κτήσης την 31/12/2021 | 2.145.827 | 7.136.388 | 5.116.420 | 6.501.488 | 20.900.123 |
| μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις | (1.411.704) | (4.427.005) | (3.388.884) | (3.857.279) | (13.084.873) |
| Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2021 | 734.123 | 2.709.382 | 1.727.536 | 2.644.209 | 7.815.250 |
| Προσθήκες | 103.647 | 93.923 | 697.859 | 431.241 | 1.326.669 |
| Πωλήσεις | - | - | - | (137.500) | (137.500) |
| Αποσβέσεις χρήσης | (175.641) | (468.357) | (338.656) | (544.698) | (1.527.352) |
| Αποσβέσεις πωληθέντων | - | - | - | 34.948 | 34.948 |
| Κόστος κτήσης την 31/12/2022 | 2.249.474 | 7.230.310 | 5.814.278 | 6.795.229 | 22.089.292 |
| μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις | (1.587.345) | (4.895.363) | (3.727.540) | (4.367.030) | (14.577.278) |
| Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2022 | 662.128 | 2.334.948 | 2.086.739 | 2.428.200 | 7.512.014 |

| Ποσά σε € | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | | Σύνολο |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------------------|-------------------|
| | Κτίρια | Μηχανήματα | Μεταφορικά μέσα | Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | |
| Κόστος Κτήσης την 1/1/2021 | 1.593.057 | 4.439.838 | 3.806.648 | 4.676.002 | 14.515.545 |
| μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις | (1.260.345) | (2.415.730) | (2.278.307) | (2.995.124) | (8.949.505) |
| Καθαρή λογιστική αξία την 1/1/2021 | 332.712 | 2.024.108 | 1.528.341 | 1.680.878 | 5.566.040 |
| Προσθήκες | 253.043 | 284.567 | 137.953 | 280.127 | 955.690 |
| Πωλήσεις | - | - | (66.879) | (40.000) | (106.879) |
| Αποσβέσεις χρήσης | (141.340) | (252.245) | (296.953) | (253.654) | (944.192) |
| Αποσβέσεις πωληθέντων | - | - | 58.274 | 32.966 | 91.240 |
| Λοιπές μεταβολές | - | - | 13.711 | - | 13.711 |
| Κόστος κτήσης την 31/12/2021 | 1.846.099 | 4.724.405 | 3.877.722 | 4.916.129 | 15.364.356 |
| μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις | (1.401.685) | (2.667.974) | (2.503.274) | (3.215.812) | (9.788.745) |
| Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2021 | 444.415 | 2.056.431 | 1.374.448 | 1.700.317 | 5.575.611 |
| Προσθήκες | - | 12.100 | 82.121 | 165.923 | 260.144 |
| Πωλήσεις | - | - | - | (137.500) | (137.500) |
| Αποσβέσεις χρήσης | (101.024) | (258.596) | (210.237) | (256.830) | (826.687) |
| Αποσβέσεις πωληθέντων | - | - | - | 34.948 | 34.948 |
| Κόστος κτήσης την 31/12/2022 | 1.846.099 | 4.736.505 | 3.959.843 | 4.944.552 | 15.487.000 |
| μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις | (1.502.708) | (2.926.571) | (2.713.511) | (3.437.694) | (10.580.484) |
| Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2022 | 343.391 | 1.809.934 | 1.246.332 | 1.506.858 | 4.906.515 |

Στον παραπάνω πίνακα ενσωματώνονται πάγια περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν αποκτηθεί με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης τα οποία αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

| ΟΜΙΛΟΣ | | | | |
|---|----------------|--------------------|------------------------------------|------------------|
| Ποσά σε € | Μηχανήματα | Μεταφορικά μέσα | Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | Σύνολο |
| Κόστος Κτήσης την 1/1/2021 | 513.501 | 782.080 | 1.288.031 | 2.583.611 |
| μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις | (242.925) | (300.150) | (350.069) | (893.144) |
| Καθαρή λογιστική αξία την 1/1/2021 | 270.576 | 481.930 | 937.962 | 1.690.468 |
| Αποσβέσεις χρήσης | (35.089) | (86.235) | (74.255) | (195.579) |
| Κόστος κτήσης την 31/12/2021 | 513.501 | 782.080 | 1.288.031 | 2.583.611 |
| μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις | (278.014) | (386.385) | (424.324) | (1.088.723) |
| Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2021 | 235.487 | 395.694 | 863.707 | 1.494.889 |
| Πωλήσεις | - | - | (137.500) | (137.500) |
| Αποσβέσεις χρήσης | (20.968) | (55.354) | (67.735) | (144.057) |
| Αποσβέσεις πωληθέντων | - | - | 34.948 | 34.948 |
| Κόστος κτήσης την 31/12/2022 | 513.501 | 782.080 | 1.150.531 | 2.446.111 |
| μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις | (298.982) | (441.739) | (457.110) | (1.197.831) |
| Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2022 | 214.519 | 340.341 | 693.421 | 1.248.280 |

| ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | | |
|---|----------------|--------------------|------------------------------------|------------------|
| Ποσά σε € | Μηχανήματα | Μεταφορικά μέσα | Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός | Σύνολο |
| Κόστος Κτήσης την 1/1/2021 | 513.501 | 782.080 | 1.206.211 | 2.501.791 |
| μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις | (242.925) | (300.150) | (299.613) | (842.688) |
| Καθαρή λογιστική αξία την 1/1/2021 | 270.576 | 481.930 | 906.598 | 1.659.103 |
| Αποσβέσεις χρήσης | (35.089) | (86.235) | (57.891) | (179.215) |
| Κόστος κτήσης την 31/12/2021 | 513.501 | 782.080 | 1.206.211 | 2.501.791 |
| μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις | (278.014) | (386.385) | (357.504) | (1.021.903) |
| Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2021 | 235.487 | 395.694 | 848.707 | 1.479.888 |
| Πωλήσεις | - | - | (137.500) | (137.500) |
| Αποσβέσεις χρήσης | (20.968) | (55.354) | (52.734) | (129.056) |
| Αποσβέσεις πωληθέντων | - | - | 34.948 | 34.948 |
| Κόστος κτήσης την 31/12/2022 | 513.501 | 782.080 | 1.068.711 | 2.364.291 |
| μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις | (298.982) | (441.739) | (375.290) | (1.116.011) |
| Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2022 | 214.519 | 340.341 | 693.421 | 1.248.280 |

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη ή άλλου τύπου δεσμεύσεις επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας.

Οι σημαντικότερες προσθήκες στη χρήση 2022 στα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αφορούν:

- α) μεταφορικά μέσα ποσού € 629 χιλ. που αφορούν κυρίως αγορές φορτηγών από την θυγατρική εταιρεία Γενικές Μεταφορές Αθηναϊκή ΑΕ και
- β) έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός ποσού € 431 χιλ. από το οποίο ποσό € 166 χιλ. αφορούν την μητρική εταιρεία και € 199 χιλ. την θυγατρική εταιρεία Γενικές Μεταφορές Αθηναϊκή ΑΕ.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης.

Για τον Όμιλο, οι συνολικές αποσβέσεις ενσώματων παγίων € 1,53 εκ. καταχωρήθηκαν κατά ποσό € 1,38 εκ. στο κόστος πωλήσεων και ποσό € 153 χιλ. στα έξοδα διοίκησης.

Αντίστοιχα για την Εταιρεία οι αποσβέσεις συνολικής αξίας ποσού € 827 χιλ. (σημείωση 7.26) καταχωρήθηκαν κατά ποσό € 744 χιλ. στα κόστος πωλήσεων και κατά ποσό € 83 χιλ. στα έξοδα διοίκησης.

Την 31/12/2022 ο Όμιλος εξέτασε την αξία των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων και όπου διαπιστώθηκε η μη ύπαρξη ένδειξης για απομείωση της αξίας τους. Κατά συνέπεια, την 31/12/2022 δεν προέκυψε απομείωση της αξίας των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν ενσώματα περιουσιακά στοιχεία των οποίων ο τίτλος κυριότητας να τελεί υπό όρους, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022.

7.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κυρίως σε άδειες χρήσης λογισμικού και λογισμικά προγράμματα Ηλεκτρονικών Υπολογιστών.

Οι προσθήκες στα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν άδειες χρήσεις λογισμικού.

Οι αποσβέσεις των άυλων παγίων αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης.

Για τον Όμιλο, οι συνολικές αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων € 55 χιλ. καταχωρήθηκαν κατά ποσό € 49 χιλ. στο κόστος πωλήσεων και κατά ποσό € 5 χιλ. στα έξοδα διοίκησης.

Αντίστοιχα για την Εταιρεία οι αποσβέσεις συνολικής αξίας ποσού € 8 χιλ. (σημείωση 7.26) καταχωρήθηκαν κατά ποσό € 7 χιλ. στο κόστος πωλήσεων και κατά ποσό € 1 χιλ. στα έξοδα διοίκησης.

Οι Ασώματες ακινητοποιήσεις κατά τις χρήσεις 2022 και 2021 παρουσίασαν την παρακάτω κίνηση για τον Όμιλο:

| ΟΜΙΛΟΣ | | | |
|---|------------------|---------------|------------------|
| Ποσά σε € | Λογισμικό | Λοιπά άυλα | Σύνολο |
| Κόστος Κτήσης την 1/1/2021 | 976.312 | 89.410 | 1.065.723 |
| μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις | (910.282) | - | (910.282) |
| Καθαρή λογιστική αξία την 1/1/2021 | 66.030 | 89.410 | 155.440 |
| Προσθήκες περιόδου από απόκτηση θυγατρικής | 123.242 | - | 123.242 |
| Προσθήκες | 14.821 | - | 14.821 |
| Αποσβέσεις χρήσης | (29.711) | - | (29.711) |
| Κόστος κτήσης την 31/12/2021 | 1.114.375 | 89.410 | 1.203.785 |
| μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις | (939.993) | - | (939.993) |
| Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2021 | 174.381 | 89.410 | 263.792 |
| Προσθήκες περιόδου από απόκτηση θυγατρικής | - | - | - |
| Αποσβέσεις χρήσης | (54.555) | - | (54.555) |
| Κόστος κτήσης την 31/12/2022 | 1.114.375 | 89.410 | 1.203.785 |
| μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις | (994.549) | - | (994.549) |
| Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2022 | 119.826 | 89.410 | 209.237 |

Για την Εταιρεία οι Ασώματες ακινητοποιήσεις κυμάνθηκαν ως ακολούθως στις χρήσεις 2022 και 2021:

| ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | |
|---|---------------|------------|---------------|
| Ποσά σε € | Λογισμικό | Λοιπά άυλα | Σύνολο |
| Κόστος Κτήσης την 1/1/2021 | 708.689 | - | 708.689 |
| μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις | (698.670) | - | (698.670) |
| Καθαρή λογιστική αξία την 1/1/2021 | 10.019 | - | 10.019 |
| Αποσβέσεις χρήσης | (2.217) | - | (2.217) |
| Κόστος κτήσης την 31/12/2021 | 708.689 | - | 708.689 |
| μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις | (700.887) | - | (700.887) |
| Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2021 | 7.802 | - | 7.802 |
| Αποσβέσεις χρήσης | (7.801) | - | (7.801) |
| Κόστος κτήσης την 31/12/2022 | 708.689 | - | 708.689 |
| μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις | (708.688) | - | (708.688) |
| Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2022 | - | - | - |

Δεν υπάρχουν:

(α) οποιοδήποτε είδους δεσμεύεις, επί των άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και του Ομίλου,

(β) άυλα περιουσιακά στοιχεία των οποίων ο τίτλος κυριότητας να τελεί υπό όρους, και

(γ) δεσμεύσεις, οι οποίες να έχουν αναληφθεί από τις εταιρείες του Ομίλου, για την απόκτηση άυλων περιουσιακών στοιχείων.

7.3 Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης

Τα Περιουσιακά Στοιχεία με Δικαίωμα Χρήσης του Ομίλου και της Εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε € | ΟΜΙΛΟΣ | | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | |
|---|-------------------|------------------|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| | Μισθωμένα Κτίρια | Μεταφορικά μέσα | Σύνολο | Μισθωμένα Κτίρια | Μεταφορικά μέσα | Σύνολο |
| Κόστος κτήσης την 1/1/2021 | 22.377.299 | - | 22.377.299 | 20.673.919 | - | 20.673.919 |
| μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις | (8.211.193) | - | (8.211.193) | (6.786.928) | - | (6.786.928) |
| Καθαρή λογιστική αξία την 1/1/2021 | 14.166.106 | - | 14.166.106 | 13.886.992 | - | 13.886.992 |
| Προσθήκες περιόδου από απόκτηση θυγατρικής | 4.830.403 | 551.843 | 5.382.246 | - | - | - |
| Προσθήκες | 20.368.811 | 356.095 | 20.724.905 | 17.533.072 | 280.959 | 17.814.031 |
| Μειώσεις | (8.002.858) | - | (8.002.858) | (6.468.311) | - | (6.468.311) |
| Αποσβέσεις χρήσης | (4.585.130) | (68.504) | (4.653.633) | (3.745.415) | (68.504) | (3.813.918) |
| Αποσβέσεις μειώσεων | 3.239.536 | - | 3.239.536 | 1.641.181 | - | 1.641.181 |
| Κόστος κτήσης την 31/12/2021 | 39.573.655 | 907.937 | 40.481.593 | 31.738.681 | 280.959 | 32.019.640 |
| μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις | (9.556.787) | (68.504) | (9.625.290) | (8.891.161) | (68.504) | (8.959.665) |
| Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2021 | 30.016.869 | 839.434 | 30.856.302 | 22.847.520 | 212.455 | 23.059.975 |
| Προσθήκες | 3.735.322 | 240.151 | 3.975.472 | 3.501.850 | 65.961 | 3.567.811 |
| Διακοπές / Λήξεις | (6.053.696) | (36.513) | (6.090.209) | (5.970.192) | (36.513) | (6.006.706) |
| Επαναμέτρηση | (1.180.672) | 30.752 | (1.149.919) | (1.654.955) | - | (1.654.955) |
| Αποσβέσεις χρήσης | (5.145.321) | (76.974) | (5.222.295) | (3.789.521) | (76.974) | (3.866.495) |
| Αποσβέσεις μειώσεων | 1.821.155 | 15.792 | 1.836.947 | 1.800.279 | 15.792 | 1.816.071 |
| Κόστος κτήσης την 31/12/2022 | 36.074.610 | 1.142.327 | 37.216.937 | 27.615.383 | 310.407 | 27.925.790 |
| μείον: Συσσωρευμένες αποσβέσεις | (12.880.954) | (129.685) | (13.010.639) | (10.880.404) | (129.685) | (11.010.089) |
| Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2022 | 23.193.656 | 1.012.642 | 24.206.298 | 16.734.979 | 180.722 | 16.915.701 |

Οι προσθήκες στα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης της περιόδου αφορούν κυρίως νέες συμβάσεις μίσθωσης αποθηκών και οχημάτων. Οι μειώσεις της περιόδου αφορούν κυρίως καταγγελίες συμβάσεων μισθώσεων αποθηκών. Η επαναμέτρηση αφορά τροποποιήσεις όρων υφιστάμενων συμβάσεων.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης του Ομίλου και της Εταιρείας για την χρήση 2022 και 2021 αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε € | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| | Υποχρέωση μισθώσεων Μακροπρόθεσμη | Υποχρέωση μισθώσεων Βραχυπρόθεσμη | Υποχρέωση μισθώσεων Μακροπρόθεσμη | Υποχρέωση μισθώσεων Βραχυπρόθεσμη |
| Υπόλοιπο την 1/1/2022 | 26.599.695 | 4.659.578 | 20.085.575 | 3.317.055 |
| Προσθήκες | 3.975.472 | - | 3.567.811 | - |
| Διακοπές / Λήξεις | (3.609.623) | (747.096) | (3.546.548) | (747.096) |
| Επαναμέτρηση | (1.181.515) | - | (1.680.506) | - |
| Ανακατανομές περιόδου | (5.977.949) | 5.977.949 | (4.588.249) | 4.588.249 |
| Πληρωμές περιόδου | - | (5.951.495) | - | (4.330.137) |
| Τόκοι χρήσης | - | 928.851 | - | 667.652 |
| Υπόλοιπο την 31/12/2022 | 19.806.080 | 4.867.786 | 13.838.082 | 3.495.723 |

| Ποσά σε € | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| | Υποχρέωση μισθώσεων Μακροπρόθεσμη | Υποχρέωση μισθώσεων Βραχυπρόθεσμη | Υποχρέωση μισθώσεων Μακροπρόθεσμη | Υποχρέωση μισθώσεων Βραχυπρόθεσμη |
| Υπόλοιπο την 1/1/2021 | 11.147.036 | 3.433.999 | 11.147.036 | 3.139.139 |
| Προσθήκες περιόδου από απόκτηση θυγατρικής | 5.382.246 | - | - | - |
| Προσθήκες | 20.839.286 | - | 17.814.031 | - |
| Μειώσεις | (4.340.958) | (757.686) | (4.290.266) | (757.686) |
| Ανακατανομές περιόδου | (6.427.915) | 6.427.915 | (4.585.226) | 4.585.226 |
| Πληρωμές περιόδου | - | (5.163.550) | - | (4.264.216) |
| Τόκοι χρήσης | - | 718.900 | - | 614.591 |
| Υπόλοιπο την 31/12/2021 | 26.599.695 | 4.659.578 | 20.085.575 | 3.317.055 |

7.4 Υπεραξία

Η κίνηση της υπεραξίας στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 και 2021 έχει ως κάτωθι:

| Ποσά σε € | ΟΜΙΛΟΣ | |
|---|------------------|------------------|
| | Υπεραξία | Σύνολο |
| Λογιστική αξία την 1/1/2021 | 373.111 | 373.111 |
| μείον: Συσσωρευμένες απομειώσεις | - | - |
| Καθαρή λογιστική αξία την 1/1/2021 | 373.111 | 373.111 |
| Προσθήκες | 1.935.115 | 1.935.115 |
| Λογιστική αξία την 31/12/2021 | 2.308.226 | 2.308.226 |
| μείον: Συσσωρευμένες απομειώσεις | - | - |
| Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2021 | 2.308.226 | 2.308.226 |
| Λογιστική αξία την 31/12/2022 | 2.308.226 | 2.308.226 |
| μείον: Συσσωρευμένες απομειώσεις | - | - |
| Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2022 | 2.308.226 | 2.308.226 |

Η ανωτέρω Υπεραξία την 31/12/2022 αναλύεται α) σε ποσό € 373.111 η οποία προέκυψε από την απόκτηση της θυγατρικής εταιρείας Diaro Ltd την 1/4/2018 και β) ποσό € 1.935.115 που προέκυψε από την απόκτηση της εταιρείας ΑΘΗΝΑΙΚΗ Α.Ε την περσινή χρήση. Βλέπε αναλυτικά σημείωση 1.3.

Έλεγχος για απομείωση των υπεραξίας θυγατρικών

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 διενεργήθηκαν οι έλεγχοι απομείωσης των παραπάνω απεικονιζόμενων υπεραξιών, από τους οποίους δεν προέκυψε απομείωση. Το ανακτήσιμο ποσό της υπεραξίας για κάθε μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών, ήτοι την θυγατρική Diaro Ltd και την Θυγατρική ΑΘΗΝΑΙΚΗ Α.Ε έχει προσδιορισθεί βάσει του υπολογισμού των καθαρών προεξοφλημένων ταμειακών χρηματοροών που αναμένεται να προκύψουν από κάθε επιμέρους μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών, σύμφωνα με την παρακάτω ανάλυση:

- Για την εκτίμηση αυτή, οι προσδοκώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές βασίστηκαν σε οικονομικές προβλέψεις εγκεκριμένες από τη διοίκηση που καλύπτουν περίοδο πέντε ετών και τα προεξοφλητικά επιτόκια που αναφέρονται βασίζονται σε προβλέψεις μακροοικονομικών δεικτών.

- Τα προεξοφλητικά επιτόκια που εφαρμόστηκαν στις προβλέψεις των ταμειακών ροών είναι 9,67% και 9,98% για την Diaro Ltd και ΑΘΗΝΑΙΚΗ Α.Ε αντίστοιχα και αντικατοπτρίζει τους συγκεκριμένους κινδύνους εταιρίας και οι ταμειακές ροές πέραν της πενταετίας εξήχθησαν χρησιμοποιώντας ποσοστό ανάπτυξης 1,5% και 1,5% αντίστοιχα που αντικατοπτρίζει τις προβλέψεις της Διοίκησης, βάσει των επίσημων προβλέψεων αύξησης του ΑΕΠ.

Βασικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό της αξίας χρήσεως των ανωτέρω ελέγχων απομείωσης έχουν ως εξής:

Προϋπολογιστικά περιθώρια EBITDA:

Τα προϋπολογιστικά περιθώρια λειτουργικού κέρδους και EBITDA υπολογίστηκαν σε 5ετή επιχειρηματικά σχέδια εγκεκριμένα από τη διοίκηση της κάθε εταιρείας (ακολουθώντας παραδοχές συμβατές με την προσέγγιση value in use), τα οποία έχουν συμπεριλάβει τις απαραίτητες αναθεωρήσεις για την αποτύπωση της τρέχουσας οικονομικής συγκυρίας, για τα οποία η διοίκηση πιστεύει ότι αντανακλούν προηγούμενη εμπειρία, προβλέψεις κλαδικών μελετών και λοιπές διαθέσιμες πληροφορίες από εξωτερικές πηγές.

Ρυθμός ανάπτυξης:

Ο ρυθμός ανάπτυξης των ταμειακών ροών υπολογίστηκε σε 5ετή επιχειρηματικά σχέδια εγκεκριμένα από τη διοίκηση της κάθε εταιρείας, τα οποία έχουν συμπεριλάβει τις απαραίτητες αναθεωρήσεις για την αποτύπωση της τρέχουσας οικονομικής συγκυρίας, για τα οποία η Διοίκηση πιστεύει ότι αντανακλούν προηγούμενη εμπειρία, προβλέψεις κλαδικών μελετών και λοιπές διαθέσιμες πληροφορίες από εξωτερικές πηγές.

Προεξοφλητικό επιτόκιο:

Το προεξοφλητικό επιτόκιο αντικατοπτρίζει: (α) την διαχρονική αξία του χρήματος και (β) συγκεκριμένους κινδύνους συναφείς με έκαστο τομέα δραστηριότητας. Όσον αφορά στην εκτίμηση του προεξοφλητικού επιτοκίου στις αποτιμήσεις των εταιρειών χρησιμοποιείται το Μέσο Σταθμικό Κόστος Κεφαλαίου (Weighted Average Cost of Capital).

Μέσο σταθμισμένο κόστος κεφαλαίου (WACC):

Η μέθοδος του WACC αντανακλά το προεξοφλητικό επιτόκιο των μελλοντικών ταμειακών ροών κάθε ΜΔΤΡ, σύμφωνα με το οποίο σταθμίζεται το κόστος των ιδίων κεφαλαίων και το κόστος του μακροπρόθεσμου δανεισμού και τυχόν επιχορηγήσεις, προκειμένου για να υπολογιστεί το κόστος των συνολικών κεφαλαίων της εταιρείας. Ως προεξοφλητικό επιτόκιο χρησιμοποιήθηκε το Μέσο Σταθμικό Κόστος Κεφαλαίου της Θυγατρικής, το οποίο προσδιορίστηκε με βάση τον ακόλουθο τύπο:

$$\text{Μέσο Σταθμικό Κόστος Κεφαλαίου} = k_e * \frac{E}{D+E} + (k_d * \frac{D}{D+E} * (1-T))$$

όπου:

k_e = Το κόστος των Ιδίων Κεφαλαίων.

k_d = Το κόστος δανεισμού.

T = Ο Φορολογικός Συντελεστής της Ελλάδας.

D = Η Αξία των Ξένων Κεφαλαίων.

E = Η Αξία των Ιδίων Κεφαλαίων.

Η σχέση $D/(D+MVE)$ προσδιορίστηκε με βάση το capital structure του δείγματος ομοειδών εταιρειών.

Το Κόστος των Ιδίων Κεφαλαίων (Cost of Equity) προσδιορίστηκε με βάση το Μοντέλο Τιμολόγησης Κεφαλαιουχικών Περιουσιακών Στοιχείων (Capital Asset Pricing Model), σύμφωνα με το οποίο:

$$K_e = R_f + \text{Beta} * (\text{ERP} + \text{CRP}) + \text{Size premium}$$

όπου:

R_f = Ως αντιπροσωπευτική τιμή θεωρήθηκε ο μέσος όρος του τελευταίου εξαμήνου (1/7/2022 – 31/12/2022) της απόδοσης του δεκαετούς κρατικού ομολόγου αναφοράς του Γερμανικού Δημοσίου.

ERP = Η απόδοση κινδύνου της αγοράς. Η απόδοση κινδύνου είναι η πλεονάζουσα απόδοση στο επικίνδυνο περιουσιακό στοιχείο, δηλαδή η διαφορά της αναμενόμενης απόδοσης μεταξύ μετοχών και ομολόγων. Η τιμή της απόδοσης κινδύνου προσδιορίστηκε με βάση την απόδοση κινδύνου αγοράς από το site του A. Damodaran.

CRP= Επιπλέον απόδοση που απαιτείται από τους επενδυτές και συσχετίζεται με το ρίσκο της επένδυσης σε χώρα του εξωτερικού σε σχέση με την επένδυση στην εγχώρια αγορά.

Beta = Ο συστηματικός κίνδυνος της θυγατρικής. Χρησιμοποιήθηκε το μοχλευμένο beta με βάση το D/MVE των ομοειδών εταιρειών.

Size premium = Το πριμ μεγέθους θυγατρικής προσδιορίστηκε με την Kroll (Microcap 31/12/2022).

7.5 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Το κονδύλι αυτό υφίσταται μόνο στην ατομική κατάσταση οικονομικής θέσης της Εταιρείας, διότι στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης συμψηφίζεται με τα ίδια κεφάλαια των ενοποιούμενων θυγατρικών.

Η κίνηση του κονδυλίου «Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις» έχει ως εξής:

| Ποσά σε € | | | | 31/12/2022 | | |
|------------------------|--------------|------------------|------------|------------------------|----------------------|------------------------|
| Επωνυμία Θυγατρικής | % συμμετοχής | Είδος συμμετοχής | Χώρα | Αξία κτήσης 01/01/2022 | Προσθήκες / Μειώσεις | Αξία κτήσης 31/12/2022 |
| Dot Link AE | 72% | Άμεση | Ελλάδα | 55.421 | - | 55.421 |
| Αθηναϊκή Α.Ε. | 55% | Άμεση | Ελλάδα | 1.910.700 | - | 1.910.700 |
| Foodlink (Cyprus) Ltd | 100% | Άμεση | Κύπρος | 3.000.000 | - | 3.000.000 |
| Foodlink Bulgaria Ltd | 75% | Άμεση | Βουλγαρία | - | - | - |
| Foodlink Albania' SHPK | 51% | Έμμεση | Αλβανία | - | - | - |
| FDL Group B.V. | 100% | Έμμεση | Άμστερνταμ | - | - | - |
| Diapo Ltd | 100% | Έμμεση | Κύπρος | - | - | - |
| Σύνολο | | | | 4.966.121 | - | 4.966.121 |

| Ποσά σε € | | | | 31/12/2021 | | |
|------------------------|--------------|------------------|------------|------------------------|---------------------|------------------------|
| Επωνυμία Θυγατρικής | % συμμετοχής | Είδος συμμετοχής | Χώρα | Αξία κτήσης 01/01/2021 | Απόκτηση θυγατρικών | Αξία κτήσης 31/12/2021 |
| Dot Link AE | 72% | Άμεση | Ελλάδα | 55.421 | - | 55.421 |
| Αθηναϊκή Α.Ε. | 55% | Άμεση | Ελλάδα | - | 1.910.700 | 1.910.700 |
| Foodlink (Cyprus) Ltd | 100% | Άμεση | Κύπρος | 3.000.000 | - | 3.000.000 |
| Foodlink Bulgaria Ltd | 75% | Άμεση | Βουλγαρία | - | - | - |
| Foodlink Albania' SHPK | 51% | Έμμεση | Αλβανία | - | - | - |
| FDL Group B.V. | 100% | Έμμεση | Άμστερνταμ | - | - | - |
| Diapo Ltd | 100% | Έμμεση | Κύπρος | - | - | - |
| Σύνολο | | | | 3.055.421 | 1.910.700 | 4.966.121 |

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για τις αναγραφόμενες στον παραπάνω πίνακα εταιρείες αναφέρονται στην σημείωση 7.22 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

- Την 22/5/2012 ιδρύθηκε στην Κύπρο η εταιρεία με την επωνυμία **Foodlink Cyprus Ltd** στην οποία η Foodlink A.E. συμμετέχει με ποσοστό 100%.
- Την 23/7/2013 ιδρύθηκε η εταιρεία **Dotlink A.E** που έχει σκοπό την ανάπτυξη και εμπορία λογισμικού (software), τη μελέτη και εγκατάσταση συστημάτων λογισμικού και την εμπορία ηλεκτρονικού εξοπλισμού κατά ποσοστό 100% με μοναδική μέτοχο την μητρική εταιρεία Foodlink AE. Στη χρήση του 2015, η μοναδική μέτοχος Foodlink AE προχώρησε στην πώληση του 28% σε λοιπούς επενδυτές, με αποτέλεσμα το ποσοστό συμμετοχής της να ανέρχεται πλέον σε 72%.
- Εντός του 2013 συστάθηκε από την θυγατρική εταιρεία Foodlink Cyprus, θυγατρική εταιρεία κατά 51% στην Αλβανία με την επωνυμία **Foodlink Albania' SHPK** με σκοπό την δραστηριοποίηση του Ομίλου στην χώρα αυτή. Το μετοχικό κεφάλαιο σύστασης της εταιρείας ανέρχεται σε € 1.020.
- Τον Ιούλιο του 2015, συστάθηκε από την θυγατρική εταιρεία Foodlink Cyprus, θυγατρική εταιρεία κατά 75% στην Βουλγαρία με την επωνυμία **Foodlink Bulgaria Ltd** με σκοπό την δραστηριοποίηση του Ομίλου στην χώρα αυτή. Το μετοχικό κεφάλαιο σύστασης της εταιρείας ανέρχεται σε € 39.
- Στη χρήση του 2015, συστάθηκε από την θυγατρική εταιρεία Foodlink Cyprus, θυγατρική εταιρεία κατά 100% στην Ολλανδία με την επωνυμία **FDL Group B.V.** Το μετοχικό κεφάλαιο σύστασης της εταιρείας ανέρχεται σε € 1.
- Το Δ.Σ. με την από 7/7/2015 απόφαση, προέβη στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας **Foodlink Cyprus Ltd** ποσού € 3 εκ. Η αύξηση πραγματοποιήθηκε με κάλυψη του ποσού από την μητρική εταιρεία Foodlink AE κατόπιν σχετικής εγκρίσεως της Γενικής Συνελεύσεως των μετόχων.
- Την 1/4/2018 η κατά 100% θυγατρική εταιρεία FOODLINK (CYPRUS) LTD εξαγόρασε από την Π.Μ.Τσεριώτης, στην Κύπρο, το 75% της Εταιρείας **Diapo Ltd** αντί συνολικής αξίας € 1.329.092. Την 30/07/2021, εξαγόρασε το υπόλοιπο 25% από τον Όμιλο Π.Μ.Τσεριώτης αντί συνολικής αξίας € 450.000, με αποτέλεσμα να κατέχει πλέον το 100% της εταιρείας DIAPO LTD.
- Την 9^η Αυγούστου 2021, η Μητρική εταιρεία απέκτησε ποσοστό 20% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «**ΓΕΝΙΚΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ – ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» έναντι τιμήματος € 300.000. Την 24^η Σεπτεμβρίου 2021, στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας ΑΘΗΝΑΪΚΗ Α.Ε. αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας κατά € 10 χιλ. με την έκδοση 1.000 νέων κοινών ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 10 και τιμής € 450. Κατόπιν παραίτησης του δικαιώματος συμμετοχής στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου του ετέρου μετόχου, αποφασίστηκε η ΦΟΥΝΤΛΙΝΚ Α.Ε. να καλύψει η ίδια το σύνολο της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου € 450.000, με αποτέλεσμα το ποσοστό συμμετοχής της στην εταιρεία ΑΘΗΝΑΪΚΗ Α.Ε. να ανέρχεται σε ποσοστό 31,43%. Την 10^η Νοεμβρίου 2021, η Μητρική εταιρεία απέκτησε επιπλέον ποσοστό 23,57% του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας «**ΓΕΝΙΚΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ – ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» έναντι τιμήματος € 1.160.700, με αποτέλεσμα το ποσοστό συμμετοχής της στην εταιρεία ΑΘΗΝΑΪΚΗ Α.Ε. να ανέρχεται σε ποσοστό 55%. Αναλυτική παράθεση γίνεται στην ενότητα 1.4.
- Τέλος, την 14/06/2022 η FOODLINK (CYPRUS) LTD συμμετείχε στην ίδρυση της νεοσυσταθείσας Κυπριακής Εταιρείας Cynchro I LTD αναλαμβάνοντας την υποχρέωση κάλυψης του 50% του μετοχικού κεφαλαίου, ποσού € 110.000. Η κάλυψη του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών δεν έχει πραγματοποιηθεί την 31.12.2022.

Θυγατρικές με σημαντικά ποσοστά μη ελεγχουσών συμμετοχών

Στον παρακάτω πίνακα αναλύονται θυγατρικές με σημαντικά δικαιώματα μη ελεγχουσών συμμετοχών.

| Ποσά σε € | Αναλογία δικαιωμάτων ιδιοκτησίας και ψήφου κατεχόμενων από μη ελέγχουσες συμμετοχές | | Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα που κατανέμονται στις μη ελέγχουσες συμμετοχές | | Σωρευμένες μη ελέγχουσες συμμετοχές στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης | |
|---------------------|---|------------|---|------------|--|------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Επωνυμία θυγατρικής | | | | | | |
| Αθηναϊκή Α.Ε. | 45,00% | 45,00% | 136.817 | 63.548 | 162.516 | 43.694 |

Συνοπτικά οικονομικά στοιχεία της εν λόγω θυγατρικής

| Κατάσταση Οικονομικής Θέσης | Αθηναϊκή Α.Ε. | |
|--|-------------------|-------------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Μη Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού | 9.172.551 | 8.225.511 |
| Κυκλοφορούντα Στοιχεία του Ενεργητικού | 4.541.197 | 2.706.289 |
| Σύνολο Ενεργητικού | 13.713.748 | 10.931.800 |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 5.970.699 | 5.724.798 |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 7.381.902 | 5.109.905 |
| Σύνολο Υποχρεώσεων | 13.352.601 | 10.834.703 |
| Ίδια Κεφάλαια Αποδιδόμενα στους Ιδιοκτήτες της Μητρικής | 198.631 | 53.404 |
| Μη ελέγχουσες συμμετοχές | 162.516 | 43.694 |

| Κατάσταση Αποτελεσμάτων / Κατάσταση Συνολικών Εσόδων | Αθηναϊκή Α.Ε. | |
|--|------------------|------------------|
| | 1/1 - 31/12/2022 | 1/1 - 31/12/2021 |
| Πωλήσεις | 15.114.184 | 1.391.762 |
| Κέρδη / (Ζημιές) χρήσης κατανεμημένα σε ιδιοκτήτες της μητρικής | 165.667 | 77.669 |
| Κέρδη / (Ζημιές) χρήσης κατανεμημένα σε μη ελέγχουσες συμμετοχές | 135.546 | 63.548 |
| Κέρδη / (Ζημιές) χρήσης | 301.213 | 141.217 |
| Λοιπά συνολικά έσοδα χρήσης | 2.825 | |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης κατανεμημένα σε ιδιοκτήτες της μητρικής | 167.221 | 77.669 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης κατανεμημένα σε μη ελέγχουσες συμμετοχές | 136.817 | 63.548 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα χρήσης | 304.038 | 141.217 |

7.6 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν με τη μέθοδο της καθαρής θέσης τις συγγενείς εταιρείες Agrolink ΑΕ, Labornet ΕΠΕ, G.E. Smart Merchandising Services Ltd και Green Dot (Cyprus) Public Co Ltd, η αξία των οποίων στη γραμμή επενδύσεις σε συγγενείς του Ομίλου την 31/12/2022 ήταν € 63.078 (2021: € 47.078).

| Μέθοδος Καθαρής Θέσης | Εταιρεία | Έδρα | Μέθοδος | % συμμετοχής |
|-----------------------|---------------------------------------|--------------------|-------------|--------------|
| | Labornet ΕΠΕ | Ασπρόπυργος Αττική | Καθαρή Θέση | 30% |
| | Agrolink ΑΕ | Ασπρόπυργος Αττική | Καθαρή Θέση | 44% |
| | G.E. Smart Merchandising Services Ltd | Κύπρος | Καθαρή Θέση | 20% |
| | Green Dot (Cyprus) Public Co Ltd | Κύπρος | Καθαρή Θέση | 1% |

- Την 2/11/2016 ιδρύθηκε στον Ασπρόπυργο η Εταιρεία με την επωνυμία Agrolink ΑΕ στην οποία η Foodlink Α.Ε. συμμετείχε με ποσοστό 100%. Από την 25/5/2017 το ποσοστό συμμετοχής της Foodlink Α.Ε. στην Εταιρεία Agrolink ΑΕ διαμορφώθηκε σε 16%. Κατά την 11/10/2021 το ποσοστό συμμετοχής διαμορφώθηκε σε 44% έπειτα από εξαγορά 2.800 μετοχών έναντι € 3.180 το οποίο καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα του 2021 ως ζημία ως ζημία στο λογαριασμό συμμετοχή στα αποτελέσματα συγγενών εταιρειών.

- Εντός του 2016 εξαγοράσθηκε το 75% της Εταιρείας Cityfast Couriers ΕΠΕ αντί € 7.500. Εντός του 2018, ο Όμιλος εξαγόρασε το υπόλοιπο 25%. Τον Μάρτιο του 2019 Όμιλος πούλησε το 70% της Εταιρείας έναντι € 1.162. Η Cityfast Couriers ΕΠΕ μετονομάστηκε σε Labornet ΕΠΕ.
- Εντός του 2019, η θυγατρική εταιρεία FDL CY Ltd προχώρησε στην αγορά του 20% της εταιρείας G.E. Smart Merchandising Services Ltd έναντι τιμήματος € 60 χιλ. Την 31/12/2022 η θυγατρική εταιρεία FDL CY Ltd συμμετείχε στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας G.E. Smart Merchandising Services Ltd, εισφέροντας € 16 χιλ. διατηρώντας έτσι το ποσοστό συμμετοχής της στο Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας στο 20%.

Σχετικά με τις συγγενείς εταιρείες Agrolink ΑΕ και Labornet ΕΠΕ σημειώνουμε ότι σύμφωνα με το ΔΛΠ 28, αν το μερίδιο του επενδυτή στις ζημιές μιας συγγενούς είναι ίσο με ή υπερβαίνει τη λογιστική αξία της επένδυσης, ο επενδυτής παύει να αναγνωρίζει το μερίδιό του από τις περαιτέρω ζημιές. Η αναλογία στην καθαρή θέση της εταιρείας, στο τέλος της τρέχουσας χρήσης και στο τέλος της χρήσης του 2021 ανέρχεται σε ποσό € 0.

7.7 Λοιπές επενδύσεις

Οι συμμετοχικοί τίτλοι σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών εισοδημάτων αποτιμώνται στις εύλογες αξίες και οι μεταβολές τους, από την αποτίμηση στην εύλογη αξία, καταχωρούνται στη καθαρή θέση από όπου και μεταφέρονται στα κέρδη ή τις ζημιές με την πώλησή τους ή όταν αυτά απομειωθούν.

| Ποσά σε € | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|---------------|----------------|---------------|----------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Λοιπές επενδύσεις (διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία) | 99.698 | 105.788 | 99.698 | 105.788 |
| Σύνολο | 99.698 | 105.788 | 99.698 | 105.788 |

| Μετοχή | Ποσότητα | Αξία Κτήσης | Τιμή κλεισίματος 31/12/2022 | Έύλογη αξία 31/12/2022 |
|------------------------|----------|-------------|--------------------------------|---------------------------|
| ΙΝΤΡΑΚΟΜ | 11.428 | 4,3000 | 1,8100 | 20.685 |
| ΟΛΠ | 5.000 | 8,8255 | 15,8000 | 79.000 |
| ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΑ BANK | 199 | 32,0000 | 0,0686 | 14 |
| Σύνολο | | | | 99.698 |

| Μετοχή | Ποσότητα | Αξία Κτήσης | Τιμή κλεισίματος 31/12/2021 | Έύλογη αξία 31/12/2021 |
|------------------------|----------|-------------|--------------------------------|---------------------------|
| ΙΝΤΡΑΚΟΜ | 11.428 | 4,3000 | 1,7200 | 19.656 |
| ΟΛΠ | 5.000 | 8,8255 | 17,2200 | 86.100 |
| ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΑΤΤΙΚΑ BANK | 199 | 32,0000 | 0,1610 | 32 |
| Σύνολο | | | | 105.788 |

Η αποτίμηση των ανωτέρω συμμετοχικών τίτλων καταχωρήθηκε απευθείας σε μείωση των Ιδίων Κεφαλαίων μέσω της Κατάστασης των Λοιπών Συνολικών Εσόδων κατά € 6.090.

7.8 Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Δοσμένες εγγυήσεις

| Ποσά σε € | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---------------------------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Εγγυήσεις ενοικίων | 531.789 | 2.450.163 | 382.848 | 2.299.940 |
| Εγγυήσεις ενοικίων συνδεδεμένων μερών | 313.552 | 313.552 | 313.552 | 313.552 |
| Εγγυήσεις ΔΕΗ | 63.429 | 65.840 | 63.429 | 65.537 |
| Εγγυήσεις μεταφορικών μέσων | 115.717 | 117.909 | 56.815 | 56.815 |
| Σύνολο | 1.024.487 | 2.947.465 | 816.644 | 2.735.845 |

Το παραπάνω κονδύλι αφορά την παροχή εγγυήσεων μισθωμάτων σε συνεργαζόμενες εταιρείες ενοικίασης αποθηκευτικών χώρων, προς τη ΔΕΗ καθώς και για μεταφορικά μέσα.

Η μεταβολή των εγγυήσεων ενοικίων οφείλεται στην λύση σύμβασης σχετιζόμενη με μίσθωση αποθηκευτικού χώρου ποσού € 1,9 εκ. η οποία έχει μεταφερθεί στις βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και αναμένεται να εισπραχθεί εντός του 2023.

7.9 Αποθέματα

Το κονδύλι Αποθέματα της κατάστασης οικονομικής θέσης για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις αναλύεται ως εξής:

| Ποσά σε € | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Εμπορεύματα | 1.546.224 | 2.148.526 | 1.546.224 | 2.148.526 |
| Συνολική ρευστοποιήσιμη αξία | 1.546.224 | 2.148.526 | 1.546.224 | 2.148.526 |
| Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης | (266.204) | (266.204) | (266.204) | (266.204) |
| Συνολική καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία | 1.280.021 | 1.882.322 | 1.280.021 | 1.882.322 |

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στο χαμηλότερο ανάμεσα στο κόστος και την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία.

Η μείωση των εμπορευμάτων αφορά καπνικά προϊόντα ως αποτέλεσμα αλλαγής εμπορικής συμφωνίας με πελάτη από την 11/04/2022.

Η εταιρεία μέχρι και την 10/04/2022 λειτουργούσε ως εντολέας «Principal» για πωλήσεις καπνικών προϊόντων αναγνωρίζοντας τόσο το απόθεμα που διατηρούσε όσο και τα έσοδα από την πώληση των εν λόγω προϊόντων. Σε συνέχεια της αλλαγής της εμπορικής συμφωνίας την 11/04/2023 η Διοίκηση αξιολογώντας τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15 κρίνει ότι η εταιρεία λειτουργεί πλέον ως αντιπρόσωπος «Agent» αναγνωρίζοντας από την ημερομηνία αυτή και μετά μόνο την προμήθεια από τις πωλήσεις για την εν λόγω συναλλαγή. Βλέπε σημείωση 4.22 και 7.25.

Το ποσό των αποθεμάτων που αναγνωρίστηκε ως έξοδο κατά τη διάρκεια της χρήσης και περιλαμβάνεται στο κόστος πωληθέντων της κατάστασης συνολικού εισοδήματος, ανέρχεται για τον Όμιλο σε € 10.684.732 έναντι € 19.941.490 κατά την προηγούμενη χρήση.

Δεν υφίστανται αποθέματα τα οποία να έχουν ενεχυριαστεί για την εξασφάλιση απαιτήσεων.

7.10 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Στο κονδύλι Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις της κατάστασης οικονομικής θέσης για τις παρουσιαζόμενες χρήσεις εμφανίζονται τα χρεωστικά υπόλοιπα των πελατών που προέρχονται από την κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας και του Ομίλου.

| Ποσά σε € | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Πελάτες εσωτερικού | 16.506.474 | 11.789.803 | 11.046.065 | 8.339.870 |
| Πελάτες εξωτερικού | 1.458.623 | 692.930 | 730.337 | 598.295 |
| Εκχωρημένα υπόλοιπα πελατών | 3.995.443 | 3.600.908 | 3.995.443 | 3.600.908 |
| Επιπαγές εισπρακτέες χαρτοφυλακίου | 2.056.006 | 2.344.765 | 2.147.632 | 2.524.315 |
| Επιπαγές σε καθυστέρηση στο χαρτοφυλάκιο | 192.229 | 192.229 | 192.229 | 192.229 |
| Γραμμάτια στο χαρτοφυλάκιο | 5.782 | 5.782 | 5.782 | 5.782 |
| Γραμμάτια σε καθυστέρηση στο χαρτοφυλάκιο | 80.045 | 80.045 | 80.045 | 80.045 |
| Μικτή αξία εμπορικών απαιτήσεων | 24.294.603 | 18.706.463 | 18.197.533 | 15.341.445 |
| Πρόβλεψη επισφαλών πελατών | (1.542.821) | (1.485.537) | (1.036.328) | (1.041.344) |
| Σύνολο καθαρών απαιτήσεων | 22.751.781 | 17.220.926 | 17.161.205 | 14.300.100 |

| Ποσά σε € | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Αξία στην έναρξη της χρήσης | 1.485.537 | 1.277.532 | 1.041.344 | 922.179 |
| Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα αποτελέσματα | 108.430 | 119.166 | 46.129 | 119.166 |
| Χρησιμοποίηση πρόβλεψης για διαγραφή απαιτήσεων | (51.145) | - | (51.145) | - |
| Πρόβλεψη από απόκτηση θυγατρικής | - | 88.839 | - | - |
| Αξία στην λήξη της χρήσης | 1.542.821 | 1.485.537 | 1.036.328 | 1.041.344 |

Στα πλαίσια διαχείρισης του κεφαλαίου κίνησης, ο Όμιλος χρησιμοποιεί υπηρεσίες πρακτόρευσης απαιτήσεων (factoring) για την πιο έγκαιρη είσπραξη απαιτήσεων από τους πελάτες του στην Ελλάδα.

Προεισπραχθείσες απαιτήσεις χωρίς δικαίωμα αναγωγής δεν συμπεριλαμβάνονται στα πιο πάνω ποσά.

Οι απαιτήσεις από πελάτες δεν συνιστούν τοκοφόρους λογαριασμούς και συνήθως διακανονίζονται, κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων του Ομίλου και της Εταιρείας.

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης και χαρακτηρίζονται ασφαλούς είσπραξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους.

Οι απομειώσεις για επισφαλείς απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην βάση της υπάρξεως αντικειμενικής ένδειξης ότι ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν θα εισπράξουν όλα τα ποσά που προβλέπονται. Ενδείξεις μη εισπραξιμότητας συνιστούν οι σημαντικές χρηματοοικονομικές δυσκολίες των χρεωστών και η καθυστέρηση της είσπραξης των απαιτήσεων, πέραν του ορίου πίστωσης.

7.11 Λοιπά στοιχεία ενεργητικού

Τα Λοιπά στοιχεία ενεργητικού που παρουσιάζονται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε € | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Εγγυήσεις ενοικίων | 1.912.690 | - | 1.912.690 | - |
| Προκαταβολές προσωπικού | 25.797 | 33.804 | 13.960 | 28.360 |
| Προκαταβολή φόρου εισοδήματος | 59.058 | 110.611 | 30.632 | 22.253 |
| Συνδεδεμένες επιχειρήσεις | 114.260 | 44.260 | - | - |
| Λοιποί χρεώστες | 70.553 | 112.061 | 19.855 | 19.326 |
| Λογαριασμοί προς απόδοση μελών ΔΣ | 51.225 | 12.603 | - | - |
| Λογαριασμοί προς απόδοση προσωπικού | 425.274 | 413.400 | - | - |
| Λοιποί λογαριασμοί προς απόδοση και προκαταβολών | 56.057 | 57.172 | 10.167 | 11.332 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 488.958 | 162.140 | 75.925 | 95.937 |
| Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα | 494.557 | 306.172 | 588.452 | 400.067 |
| Προκαταβολές σε προμηθευτές | 675.372 | 2.490.915 | 1.061.905 | 2.988.067 |
| Χρεωστικό ΦΠΑ | 65.537 | 80.732 | - | - |
| Πρόβλεψη επισφαλειών λοιπών στοιχείων ενεργητικού | (467.157) | (399.898) | (186.337) | (47.385) |
| Σύνολο | 3.972.182 | 3.423.972 | 3.527.249 | 3.517.956 |

| Ποσά σε € | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|----------------|----------------|----------------|---------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Αξία στην έναρξη της χρήσης | 399.898 | - | 47.385 | - |
| Πρόβλεψη αναγνωρισμένη στα αποτελέσματα | 138.951 | 47.385 | 138.951 | 47.385 |
| Χρησιμοποίηση προβλεψης για διαγραφή απαιτήσεων | (71.693) | - | - | - |
| Πρόβλεψη από απόκτηση θυγατρικής | - | 352.513 | - | - |
| Αξία στην λήξη της χρήσης | 467.157 | 399.898 | 186.337 | 47.385 |

Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες. Ομοίως η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη εγγυήσεις και πιστωτικές ενισχύσεις, ταυτίζεται με τις λογιστικές αξίες των απαιτήσεων.

Η απαίτηση της εγγύησης ύψους € 1,9 εκ. είναι από την εταιρεία REALEST LINK AE (μέτοχος της εταιρείας). Η εγγύηση ταξινομήθηκε στα λοιπά στοιχεία ενεργητικού μετά από λύση σύμβασης μίσθωσης εντός του 2022.

Για την Εταιρεία τη χρήση 2022 περιλαμβάνεται στις Προκαταβολές σε προμηθευτές, ποσό € 403 χιλ. που αφορά προκαταβολές σε θυγατρικές επιχειρήσεις (2021: ποσό € 514 χιλ.) και απαιτήσεις είσπραξης από συνδεδεμένες επιχειρήσεις ποσού € 230 χιλ. (2021: ποσό € 2.094 χιλ.).

7.12 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το κονδύλι «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» της κατάστασης οικονομικής θέσης αναλύεται ως εξής:

| Ποσά σε € | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|-----------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Ταμείο μετρητών | 16.157 | 10.318 | 6.308 | 2.833 |
| Καταθέσεις όψεως | 588.761 | 816.516 | 384.294 | 640.406 |
| Καταθέσεις προθεσμίας | 682.497 | 1.088.552 | 379.347 | 419.712 |
| Σύνολο | 1.287.415 | 1.915.386 | 769.949 | 1.062.952 |

Τα πιο πάνω αποτελούν τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών. Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο ταυτίζεται με τα λογιστικά υπόλοιπα.

Οι καταθέσεις του Ομίλου υφίστανται σε αναγνωρισμένα τραπεζικά ιδρύματα με έδρα την Ελλάδα ενώ ποσό καταθέσεων € 816 χιλ. υφίσταται σε τραπεζικά ιδρύματα με έδρα την Κύπρο και την Βουλγαρία.

7.13 Μετοχικό κεφάλαιο

Το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται € 2.334.678,60 διαιρούμενο σε 23.346.786 μετοχές, ονομαστικής αξίας ποσού € 0,10 εκάστης. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως, παρέχουν τα ίδια δικαιώματα στην λήψη μερισμάτων και στην αποπληρωμή κεφαλαίου και αντιπροσωπεύουν μία ψήφο στην Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Το σύνολο του Μετοχικού Κεφαλαίου ύψους € 2.334.678,60 είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

| Ποσά σε € | 31/12/2022 | | 31/12/2021 | |
|---|-----------------|------------------|-----------------|------------------|
| | Αριθμός μετοχών | Ονομαστική αξία | Αριθμός μετοχών | Ονομαστική αξία |
| Αριθμός μετοχών που έχουν εγκριθεί | | | | |
| Κοινές ονομαστικές | 23.346.786 | 0,10 | 23.346.786 | 0,10 |
| Μετοχικό κεφάλαιο έναρξης περιόδου | | 2.334.679 | | 2.334.679 |
| Μετοχικό κεφάλαιο τέλους περιόδου | | 2.334.679 | | 2.334.679 |

Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 10ης Σεπτεμβρίου 2022 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών έως του ποσού του Ενός Εκατομμυρίου Πεντακοσίων Εβδομήντα Έξι Ευρώ και Πενήντα Λεπτών (€ 1.000.576,50) με έκδοση νέων μετοχών και παροχή δικαιώματος προτίμησης υπέρ

των παλαιών μετόχων και εξουσιοδότησε, περαιτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίσει αυτό, εντός χρονικού διαστήματος ενός (1) έτους, για την τιμή διάθεσης των νέων μετοχών. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προχωρήσει στις απαιτούμενες ενέργειες για την διαδικασία αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου η οποία βάση της ανωτέρω απόφασης της Γενικής Συνέλευσης θα ολοκληρωθεί εντός χρονικού διαστήματος ενός (1) έτους, ήτοι μέχρι το Σεπτέμβριο του 2023.

7.14 Αποθεματικά Κεφάλαια

Η μεταβολή των λοιπών αποθεματικών παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

| ΟΜΙΛΟΣ | | | | | | | |
|--------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--------------------------------------|-----------|
| Ποσά σε € ' | Τακτικό αποθεματικό | Διαφορά υπέρ το άρτιο | Αφορολόγητα αποθεματικά N.3299/04 | Αποθεματικό ιδίων μετοχών | Αποθεματικό αποτίμησης μετοχών - καταχωρημένων στα ίδια κεφάλαια | Στοιχεία καταχωρ. απ' ευθείας στα ΙΚ | Σύνολο |
| Υπόλοιπο την 1/1/2021 | 307.054 | 494.685 | 1.844.769 | (90.794) | (665.992) | 19.690 | 1.909.413 |
| Σχηματισμός αποθεματικών | - | - | - | - | (3.185) | (3.311) | (6.495) |
| Υπόλοιπο την 31/12/2021 | 307.054 | 494.685 | 1.844.769 | (90.794) | (669.176) | 16.380 | 1.902.918 |
| Σχηματισμός αποθεματικών | - | - | - | - | (4.750) | 64.569 | 59.819 |
| Υπόλοιπο την 31/12/2022 | 307.054 | 494.685 | 1.844.769 | (90.794) | (673.926) | 80.949 | 1.962.737 |

| ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | | | | | |
|--------------------------|---------------------|-----------------------|-----------------------------------|---------------------------|--|--------------------------------------|-----------|
| Ποσά σε € ' | Τακτικό αποθεματικό | Διαφορά υπέρ το άρτιο | Αφορολόγητα αποθεματικά N.3299/04 | Αποθεματικό ιδίων μετοχών | Αποθεματικό αποτίμησης μετοχών - καταχωρημένων στα ίδια κεφάλαια | Στοιχεία καταχωρ. απ' ευθείας στα ΙΚ | Σύνολο |
| Υπόλοιπο την 1/1/2021 | 318.500 | 494.685 | 1.844.769 | (90.794) | (665.992) | 19.696 | 1.920.864 |
| Σχηματισμός αποθεματικών | - | - | - | - | (3.185) | (3.621) | (6.806) |
| Υπόλοιπο την 31/12/2021 | 318.500 | 494.685 | 1.844.769 | (90.794) | (669.176) | 16.075 | 1.914.058 |
| Σχηματισμός αποθεματικών | - | - | - | - | (4.750) | 62.433 | 57.682 |
| Υπόλοιπο την 31/12/2022 | 318.500 | 494.685 | 1.844.769 | (90.794) | (673.926) | 78.507 | 1.971.741 |

Τα αποθεματικά παραμένουν αφορολόγητα εφόσον δεν διανέμονται αλλιώς φορολογούνται με τις γενικές διατάξεις.

Τακτικό Αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εταιρικής Νομοθεσίας, η δημιουργία Τακτικού Αποθεματικού, με την κατά έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετησίων μετά φόρων κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι το ύψος του τακτικού αποθεματικού να φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Κατά την διάρκεια της ζωής της Εταιρείας απαγορεύεται η διανομή του τακτικού αποθεματικού. Το τακτικό αποθεματικό διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση των εταιρειών, μπορεί όμως να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημιές.

Διαφορά υπέρ το άρτιο

Το κονδύλι του Ομίλου «Υπέρ το άρτιο» ποσού € 494.685 προέκυψε από τις διαδοχικές αυξήσεις των ιδίων κεφαλαίων των εταιρειών που εκδίδουν νέες μετοχές σε τιμή πάνω από την ονομαστική τους αξία.

Αφορολόγητα Αποθεματικά

Ο Όμιλος διατηρεί αφορολόγητα αποθεματικά ύψους € 1.844.769 (2021: ευρώ 1.844.769), τα οποία προήλθαν κυρίως από έσοδο από πρόβλεψη επισφάλειας του Ν. 3296/04. Σε περίπτωση διαθέσεως ή κεφαλαιοποιήσεως θα φορολογηθούν με τον φορολογικό συντελεστή που προβλέπεται από το άρθρο 71B του Ν.4172/2013.

Αποθεματικό ιδίων μετοχών

Επιπλέον, η Εταιρεία εντός της χρήσης 2020 αγόρασε από την ελεύθερη αγορά μετοχές οι οποίες την 31/12/2020 είχαν ανέλθει στο ποσό των € 90.794 το οποίο εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.

Αποθεματικό αποτίμησης μετοχών

Αφορά διαφορά από την αποτίμηση στην εύλογη αξία μετοχών εταιρειών εισηγμένων στα Χ.Α που η Εταιρεία έχει λάβει απόφαση να διακρατήσει στο χαρτοφυλάκιό της και για τις οποίες έως σήμερα δεν έχει προβεί σε πράξη πώλησης (βλέπε σημείωση 7.7 ανωτέρω).

7.15 Αποτελέσματα εις νέο

Τα Κέρδη (Ζημιές) εις νέο προέρχονται από παρακρατηθέντα κέρδη παρελθουσών χρήσεων και από τις λογιστικές διαφορές προσαρμογής των βιβλίων στα Δ.Π.Χ.Α. μειωμένα κατά τα σχηματισθέντα αποθεματικά. Η κίνηση του κονδυλίου το 2022 απεικονίζεται αναλυτικά στον εταιρικό και τον ενοποιημένο πίνακα Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων.

7.16 Μερίσματα

Στην Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 10/09/2022 δεν τέθηκε θέμα διανομής μερίσματος χρήσης 2021, λαμβάνοντας υπόψη τα αποτελέσματα της ως άνω αναφερόμενης χρήσης.

7.17 Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία (Νόμος 2112/20, 4093/12 για τις Ελληνικές Εταιρείες, Βουλγάρικη Εργατική Νομοθεσία για τις Βουλγάρικες Εταιρείες, Κυπριακή Εργατική Νομοθεσία για τις Κυπριακές Εταιρείες) απεικονίζεται στις Οικονομικές Καταστάσεις, σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 και βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη η οποία εκπονήθηκε από την εταιρεία Sany Consulting με ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2022.

Παραδοχές αναλογιστικής μελέτης

| Ποσά σε € | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|--------------------------------|-------------|------------|
| Προεξοφλητικό επιτόκιο | 3,57% | 0,60% |
| Μελλοντικές αυξήσεις μισθών | 2,50% | 2,00% |
| Πληθωρισμός | 2,80% | 1,80% |
| Πίνακας Θνησιμότητας | EVK 2000 | |
| Ανικανότητα | 50%EVK 2000 | |
| Όρια Ηλικίας Συνταξιοδότησης | 62 | |
| Ποσοστό αποχωρήσεων (Turnover) | Πίνακας 1 | |

| Πίνακας 1 | |
|--------------------|---------------------|
| Έτη Προϋπηρεσίας | Ποσοστά αποχωρήσεων |
| Από 0 έως 5 έτη | 3% |
| Από 5 έως 10 έτη | 2% |
| Από 10 έτη και άνω | 1% |

Την 31/12/2022 η Εταιρεία είχε 292 άτομα προσωπικό και ο Όμιλος είχε 649 άτομα. Την 31/12/2021 η Εταιρεία είχε 415 άτομα προσωπικό και ο Όμιλος είχε 762 άτομα.

| | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|-------------------------|------------|------------|------------|------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Μισθωτοί & Ημερομίσθιοι | 649 | 762 | 292 | 415 |

Το ποσό της υποχρέωσης που αναγνωρίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου είναι:

| Ποσά σε € ' | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Παρούσα αξία της υποχρέωσης την αρχή της χρήσης | 419.841 | 315.387 | 377.236 | 312.221 |
| Επίδραση από απόκτηση θυγατρικής | - | 37.649 | - | - |
| Δαπάνη τόκου | 2.519 | 1.922 | 2.263 | 1.873 |
| Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας | 73.040 | 55.793 | 56.149 | 52.513 |
| Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών | 102.956 | 16.001 | 97.589 | 15.059 |
| Κόστος προϋπηρεσίας | - | 9.028 | - | 8.980 |
| Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους | (122.856) | (20.184) | (117.489) | (18.052) |
| Αναλογιστικό (κέρδος) \ ζημιά στην υποχρέωση | (84.701) | 4.245 | (80.042) | 4.643 |
| Παρούσα αξία της υποχρέωσης κατά το τέλος της χρήσης | 390.798 | 419.841 | 335.707 | 377.236 |

Σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19, η υποχρέωση για τις παροχές προς τους εργαζόμενους που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό είναι ίση με την αναλογιστική υποχρέωση κατά την ημερομηνία υπολογισμού (παράγραφος 63).

Σύμφωνα, επίσης, με το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19 (παράγραφος 141), η υποχρέωση για τις παροχές προς τους εργαζόμενους που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό τέλους χρήσης είναι ίση με την υποχρέωση Ισολογισμού αρχής χρήσης μετά την επίδραση των εξής:

- κανονικό κόστος
- κόστος τόκου
- εισφορές συμμετεχόντων και εργοδοτών
- παροχές πληρωθείσες
- κέρδη και ζημιές από περικοπές
- μεταβολές στην αναλογιστική υποχρέωση ή στα περιουσιακά στοιχεία του προγράμματος
- μεταβολές στους δείκτες Ισοτιμίας για τον υπολογισμό των περιουσιακών στοιχείων του προγράμματος σε περίπτωση χρήσης διαφορετικού νομίσματος από αυτό της χώρας στην οποία βρίσκεται η υποκείμενη εταιρεία, κτλ.

Σύμφωνα με το αναθεωρημένο ΔΛΠ 19 στην Κατάσταση Αναγνωρισμένων Κερδών και (Ζημιών) (Other Comprehensive Income – OCI) αναγνωρίζονται εξ' ολοκλήρου τα αναλογιστικά κέρδη / (ζημιές) που προκύπτουν σε κάθε χρήση.

Το ποσό που αναγνωρίζεται στα Ίδια Κεφάλαια ανέρχεται σε € 84.701 για το 2022 σε σύγκριση με € 4.245 (ζημιά) για το έτος 2021 για τον Όμιλο και € 80.042 για το 2022 σε σύγκριση με € 4.643 (ζημιά) για το έτος 2021 για την Εταιρεία.

| Ποσά σε € ' | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--|-----------------|--------------|-----------------|--------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Ποσό που καταχωρείται στο OCI | (84.701) | 4.245 | (80.042) | 4.643 |
| Σωρευτικό Ποσό που καταχωρείται στο OCI | (84.701) | 4.245 | (80.042) | 4.643 |

Το αναλογιστικό κέρδος/(ζημιά) που προκύπτει στην υποχρέωση λόγω χρηματοοικονομικών παραδοχών οφείλεται στη μείωση του επιτοκίου, ενώ το αναλογιστικό κέρδος/(ζημιά) λόγω εμπειρίας οφείλεται σε οποιαδήποτε διαφοροποίηση της εμπειρίας σε σχέση με τις υποθέσεις που είχαν χρησιμοποιηθεί κατά την προηγούμενη αναλογιστική μελέτη όπως είναι οι αλλαγές στη μισθοδοσία των εργαζομένων, η μη επαλήθευση της ηλικίας συνταξιοδότησης και άλλα.

Λογιστικές Απεικονίσεις

Μεταβολές στην παρούσα αξία της υποχρέωσης

| Ποσά σε € ' | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Παρούσα αξία της υποχρέωσης την αρχή της χρήσης | 419.841 | 315.387 | 377.236 | 312.221 |
| Επίδραση από απόκτηση θυγατρικής | - | 37.649 | - | - |
| Δαπάνη τόκου | 2.519 | 1.922 | 2.263 | 1.873 |
| Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας | 73.040 | 55.793 | 56.149 | 52.513 |
| Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών | 102.956 | 16.001 | 97.589 | 15.059 |
| Κόστος προϋπηρεσίας | - | 9.028 | - | 8.980 |
| Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους | (122.856) | (20.184) | (117.489) | (18.052) |
| Αναλογιστικό (κέρδος) \ ζημιά στην υποχρέωση | (84.701) | 4.245 | (80.042) | 4.643 |
| Παρούσα αξία της υποχρέωσης κατά το τέλος της χρήσης | 390.798 | 419.841 | 335.707 | 377.236 |

Ποσά καταχωρημένα στον Ισολογισμό

| Ποσά σε € ' | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Ισολογισμός χρήσης | | | | |
| Παρούσα αξία της υποχρέωσης κατά το τέλος της χρήσης | 390.798 | 419.841 | 335.707 | 377.236 |
| Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά το τέλος της χρήσης | 390.798 | 419.841 | 335.707 | 377.236 |

| Ποσά σε € ' | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--|----------------|---------------|----------------|---------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Κόστος τρέχουσας υπηρεσίας | 73.040 | 55.793 | 56.149 | 52.513 |
| Δαπάνη τόκου | 2.519 | 1.922 | 2.263 | 1.873 |
| Κόστος (αποτέλεσμα) Διακανονισμών | 102.956 | 16.001 | 97.589 | 15.059 |
| Κόστος προϋπηρεσίας | - | 9.028 | - | 8.980 |
| Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων | 178.514 | 82.744 | 156.002 | 78.425 |

Λοιπά Συνολικά Έσοδα (OCI)

| Ποσά σε € ' | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--|-----------------|--------------|-----------------|--------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Ποσό που καταχωρείται στο OCI | (84.701) | 4.245 | (80.042) | 4.643 |
| Σωρευτικό Ποσό που καταχωρείται στο OCI | (84.701) | 4.245 | (80.042) | 4.643 |

Μεταβολές στην υποχρέωση ισολογισμού

| Ποσά σε € ' | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά την αρχή της χρήσης | 419.841 | 315.387 | 377.236 | 312.221 |
| Επίδραση από απόκτηση θυγατρικής | - | 37.649 | - | - |
| Παροχές πληρωθείσες εντός του τρέχοντος έτους | (122.856) | (20.184) | (117.489) | (18.052) |
| Δαπάνη προς καταχώρηση στην κατάσταση αποτελεσμάτων | 178.514 | 82.744 | 156.002 | 78.425 |
| Ποσό που καταχωρείται στο OCI | (84.701) | 4.245 | (80.042) | 4.643 |
| Καθαρή Υποχρέωση προς καταχώρηση στον ισολογισμό κατά το τέλος της χρήσης | 390.798 | 419.841 | 335.707 | 377.236 |

| Ποσά σε € | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων | 390.798 | 419.840 | 335.708 | 377.237 |
| Σύνολο | 390.798 | 419.840 | 335.708 | 377.237 |

7.18 Δανεισμός

Ο δανεισμός του Ομίλου αναλύεται ως εξής:

| Ποσά σε € | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | | | | |
| Ομολογιακά δάνεια | 1.822.539 | 3.062.316 | 1.816.665 | 2.949.997 |
| Σύνολο μακροπρόθεσμου δανεισμού | 1.822.539 | 3.062.316 | 1.816.665 | 2.949.997 |
| Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις | | | | |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια | 9.736.833 | 7.174.098 | 7.736.043 | 6.471.971 |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση | | | | |
| Ομολογιακά δάνεια πληρωτέα στην επόμενη χρήση | 1.133.332 | 1.758.323 | 1.133.332 | 1.758.323 |
| Σύνολο βραχυπρόθεσμου δανεισμού | 10.870.165 | 8.932.421 | 8.869.375 | 8.230.294 |
| Σύνολο Δανείων | 12.692.704 | 11.994.737 | 10.686.040 | 11.180.291 |

Οι ημερομηνίες λήξης του συνόλου των δανείων έχουν ως εξής:

Για τον Όμιλο:

| Ποσά σε € | 31/12/2022 | | | |
|---|-------------------|------------------|----------------|-------------------|
| | έως 1 έτος | 1 έως 5 έτη | πάνω από 5 έτη | Σύνολο |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια | 1.133.332 | 1.822.539 | - | 2.955.871 |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια (κεφάλαιο κίνησης) | 9.736.833 | - | - | 9.736.833 |
| Σύνολο | 10.870.165 | 1.822.539 | - | 12.692.704 |

| Ποσά σε € | 31/12/2021 | | | |
|---|------------------|------------------|----------------|-------------------|
| | έως 1 έτος | 1 έως 5 έτη | πάνω από 5 έτη | Σύνολο |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια | 1.758.323 | 3.062.316 | - | 4.820.639 |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια (κεφάλαιο κίνησης) | 7.174.098 | - | - | 7.174.098 |
| Σύνολο | 8.932.421 | 3.062.316 | - | 11.994.737 |

Για την Εταιρεία:

| Ποσά σε € | 31/12/2022 | | | |
|---|------------------|------------------|----------------|-------------------|
| | έως 1 έτος | 1 έως 5 έτη | πάνω από 5 έτη | Σύνολο |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια | 1.133.332 | 1.816.665 | - | 2.949.997 |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια (κεφάλαιο κίνησης) | 7.736.043 | - | - | 7.736.043 |
| Σύνολο | 8.869.375 | 1.816.665 | - | 10.686.040 |

| Ποσά σε € | 31/12/2021 | | | |
|---|------------------|------------------|----------------|-------------------|
| | έως 1 έτος | 1 έως 5 έτη | πάνω από 5 έτη | Σύνολο |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια | 1.758.323 | 2.949.997 | - | 4.708.320 |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια (κεφάλαιο κίνησης) | 6.471.971 | - | - | 6.471.971 |
| Σύνολο | 8.230.294 | 2.949.997 | - | 11.180.291 |

Η Εταιρεία στη χρήση 2015 είχε συνάψει ομολογιακό δάνειο ποσού € 3 εκ., διάρκειας 7 ετών. Το εν λόγω δάνειο κατά την 31/12/2021 ανερχόταν σε € 625 χιλ. και αποπληρώθηκε ολοσχερώς την χρήση του 2022.

Τον Μάρτιο του 2017 λήφθηκε κοινό ομολογιακού δανείου ποσού € 2 εκ. το οποίο κατά την 31/12/2022 ανέρχεται σε ποσό € 749 χιλ. το οποίο περιλαμβάνει και χρηματοοικονομικούς όρους με τους οποίους η Εταιρεία την 31/12/2022 δεν συμμορφώνεται πλήρως. Η Εταιρεία έλαβε την 30/12/2022 την συναίνεση των δανειστών για την μη συμμόρφωση με τους σχετικούς χρηματοοικονομικούς όρους και στην βάση αυτή συνέχισε να παρουσιάζει το μακροπρόθεσμο τμήμα του εν λόγω ΚΟΔ στις Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις.

Την 8η Δεκεμβρίου 2020 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου ύψους τριών εκατομμυρίων (€ 3.000.000) σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4548/2018 και του ν. 3156/2003, με κάλυψη από την ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ως ομολογιούχο δανειστή, με την εγγύηση του Ταμείου Εγγυοδοσίας Επιχειρήσεων COVID-19 της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας Α.Ε. (ΕΑΤ). Η σύμβαση του Ομολογιακού Δανείου υπεγράφη την 10η Δεκεμβρίου 2020 και είναι διάρκειας 57 μηνών. Το υπόλοιπο του δανείου την 31/12/2022 ανέρχεται σε € 2,2 εκ.

Η Εταιρεία αλλά και οι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου διατηρούν, επίσης, δανειακές γραμμές με τράπεζες του εσωτερικού για την κάλυψη γενικών χρηματοδοτικών αναγκών. Η πλειοψηφία των δανειακών γραμμών αφορά σε βραχυπρόθεσμα δάνεια που έχουν συνάψει οι εταιρείες του Ομίλου και τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και ανανεώνονται αναλόγως με τις ανάγκες τους κατά τη διάρκεια των τελευταίων ετών.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εξυπηρετούν κανονικά τις δανειακές τους υποχρεώσεις προς τα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα

Η εύλογη αξία των τρεχουσών δανείων προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία στις ημερομηνίες αναφοράς, καθώς η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική. Οι εύλογες αξίες βασίζονται σε ταμειακές ροές προεξοφλημένες χρησιμοποιώντας ένα επιτόκιο που βασίζεται στα τρέχοντα μεταβλητά επιτόκια.

Ο Όμιλος δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο σε σχέση με τα δάνεια που έχουν αναληφθεί, καθώς όλα τα δάνεια εκφράζονται στο νόμισμα παρουσίασης (Ευρώ).

Ο Όμιλος, έχοντας κεντροκοποιήσει τη διαχείριση κεφαλαίου έχει τη δυνατότητα άμεσης αναγνώρισης, ποσοτικοποίησης, αντιμετώπισης και αντιστάθμισης, αν κρίνεται απαραίτητο, των χρηματοοικονομικών κινδύνων που δημιουργούνται από τις κύριες λειτουργικές δραστηριότητες του ώστε να εναρμονίζεται με τις αλλαγές στο οικονομικό περιβάλλον. Ο Όμιλος προϋπολογίζει και παρακολουθεί συνεχώς τις χρηματοροές του και ενεργεί κατάλληλα ώστε να διασφαλίζεται η ύπαρξη ανοικτών γραμμών πίστωσης για την κάλυψη πρόσκαιρων κεφαλαιακών αναγκών. Ο Όμιλος διαθέτει επαρκείς ανοικτές γραμμές πίστωσης με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα της ημεδαπής και αλλοδαπής για την κάλυψη των αναγκών των κατά τόπους εταιρειών σε κεφάλαιο κίνησης. Την 31/12/2022 υφίστανται αχρησιμοποίητα χρηματοδοτικά όρια ποσού € 2,6 εκ., που δύνανται να χρησιμοποιηθούν εφόσον κάτι τέτοιο απαιτηθεί.

7.19 Υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις

Οι υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις αποτιμώνται στην αρχική αξία μείον το ποσό του κεφαλαίου των χρηματοοικονομικών εξοφλήσεων ενώ οι τόκοι αναγνωρίζονται ως έξοδο στο κονδύλι «Χρηματοοικονομικά έξοδα» της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης. Οι υποχρεώσεις από χρηματοοικονομικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις» και κατά το βραχυπρόθεσμο μέρος τους στο κονδύλι «Δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις».

Οι ελάχιστες μελλοντικές καταβολές μισθωμάτων, καθώς και οι παρούσες αξίες αυτών αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Για τον Όμιλο:

| Ποσά σε € | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις μίσθωσης περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης | 19.806.080 | 26.599.695 |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις | 207.478 | 402.932 |
| Δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις | 90.111 | 105.515 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης | 4.867.786 | 4.659.578 |
| Σύνολο | 24.971.456 | 31.767.720 |

| Ποσά σε € | 31/12/2022 | | | |
|--|------------|-------------|----------------|------------|
| | έως 1 έτος | 1 έως 5 έτη | πάνω από 5 έτη | Σύνολο |
| Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές | 5.748.508 | 15.504.301 | 6.604.874 | 27.857.683 |
| Παρούσα αξία ελάχιστων μελλοντικών καταβολών | 4.957.898 | 13.791.959 | 6.221.598 | 24.971.456 |

| Ποσά σε € | 31/12/2021 | | | |
|--|------------|-------------|----------------|------------|
| | έως 1 έτος | 1 έως 5 έτη | πάνω από 5 έτη | Σύνολο |
| Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές | 5.713.714 | 18.184.908 | 12.179.928 | 36.078.550 |
| Παρούσα αξία ελάχιστων μελλοντικών καταβολών | 4.765.093 | 15.676.559 | 11.326.068 | 31.767.720 |

Για την εταιρεία:

| Ποσά σε € | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις μίσθωσης περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης | 13.838.082 | 20.085.575 |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις | 151.655 | 327.552 |
| Δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις | 72.730 | 105.515 |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης | 3.495.723 | 3.317.055 |
| Σύνολο | 17.558.192 | 23.835.698 |

| Ποσά σε € | 31/12/2022 | | | |
|--|------------|-------------|----------------|------------|
| | έως 1 έτος | 1 έως 5 έτη | πάνω από 5 έτη | Σύνολο |
| Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές | 4.128.021 | 10.161.177 | 5.412.692 | 19.701.890 |
| Παρούσα αξία ελάχιστων μελλοντικών καταβολών | 3.568.454 | 8.932.924 | 5.056.814 | 17.558.192 |

| Ποσά σε € | 31/12/2021 | | | |
|--|------------|-------------|----------------|------------|
| | έως 1 έτος | 1 έως 5 έτη | πάνω από 5 έτη | Σύνολο |
| Ελάχιστες μελλοντικές καταβολές | 4.176.537 | 13.063.113 | 10.157.759 | 27.397.408 |
| Παρούσα αξία ελάχιστων μελλοντικών καταβολών | 3.422.571 | 11.037.349 | 9.375.778 | 23.835.698 |

Στις χρηματοδοτικές μισθώσεις περιλαμβάνεται το σύνολο των μελλοντικών ελάχιστων καταβολών βάσει των σχετικών συμβάσεων.

Οι υποχρεώσεις μίσθωσης περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας για την χρήση 2022 και 2021 αναλύονται ως εξής:

| Ποσά σε € | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| | Υποχρέωση μισθώσεων Μακροπρόθεσμη | Υποχρέωση μισθώσεων Βραχυπρόθεσμη | Υποχρέωση μισθώσεων Μακροπρόθεσμη | Υποχρέωση μισθώσεων Βραχυπρόθεσμη |
| Υπόλοιπο την 1/1/2022 | 26.599.695 | 4.659.578 | 20.085.575 | 3.317.055 |
| Προσθήκες | 3.975.472 | - | 3.567.811 | - |
| Διακοπές / Λήξεις | (3.609.623) | (747.096) | (3.546.548) | (747.096) |
| Επισταμύηση | (1.181.515) | - | (1.680.506) | - |
| Ανακατανομές περιόδου | (5.977.949) | 5.977.949 | (4.588.249) | 4.588.249 |
| Πληρωμές περιόδου | - | (5.951.495) | - | (4.330.137) |
| Τόκοι χρήσης | - | 928.851 | - | 667.652 |
| Υπόλοιπο την 31/12/2022 | 19.806.080 | 4.867.786 | 13.838.082 | 3.495.723 |

| Ποσά σε € | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| | Υποχρέωση μισθώσεων Μακροπρόθεσμη | Υποχρέωση μισθώσεων Βραχυπρόθεσμη | Υποχρέωση μισθώσεων Μακροπρόθεσμη | Υποχρέωση μισθώσεων Βραχυπρόθεσμη |
| Υπόλοιπο την 1/1/2021 | 11.147.036 | 3.433.999 | 11.147.036 | 3.139.139 |
| Προσθήκες περιόδου από απόκτηση θυγατρικής | 5.382.246 | - | - | - |
| Προσθήκες | 20.839.286 | - | 17.814.031 | - |
| Μειώσεις | (4.340.958) | (757.686) | (4.290.266) | (757.686) |
| Ανακατανομές περιόδου | (6.427.915) | 6.427.915 | (4.585.226) | 4.585.226 |
| Πληρωμές περιόδου | - | (5.163.550) | - | (4.264.216) |
| Τόκοι χρήσης | - | 718.900 | - | 614.591 |
| Υπόλοιπο την 31/12/2021 | 26.599.695 | 4.659.578 | 20.085.575 | 3.317.055 |

7.20 Μακροπρόθεσμες Προβλέψεις

Το κονδύλι Λοιπές προβλέψεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

| Ποσά σε € | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Προβλέψεις για φορολογικό έλεγχο | 633.362 | 633.362 | 182.815 | 182.815 |
| Σύνολο | 633.362 | 633.362 | 182.815 | 182.815 |

Τα συνολικά ποσά € 633.362 για τον Όμιλο και € 182.815 αντίστοιχα για την Εταιρεία, αφορούν πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η σχηματισθείσα πρόβλεψη, η οποία ανέρχεται σωρευτικά στο ποσό των € 633 χιλ. για τον Όμιλο και ποσού € 183χιλ. για την Εταιρεία, επαρκεί για την κάλυψη της ζημιάς που θα προκύψει από τυχόν πρόσθετους φόρους και προσαιζησεις που ενδεχομένως προκύψουν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο.

7.21 Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

| Ποσά σε € | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Φόροι σε ρύθμιση | 186.068 | - | - | - |
| Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 490.000 | 360.000 | 270.000 | 360.000 |
| Επιστρεπτέα προκαταβολή | 156.417 | 151.351 | - | - |
| Σύνολο | 832.485 | 511.351 | 270.000 | 360.000 |

Το ποσό των € 270 χιλ. αφορά το μακροπρόθεσμο τμήμα της υποχρέωσης της εταιρείας προς τους μετόχους της θυγατρικής εταιρείας Αθηναϊκή ΑΕ που προέκυψε από την εξαγορά της.

7.22 Φόρος Εισοδήματος & Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις

Οι φορολογικοί συντελεστές στις χώρες που δραστηριοποιείται ο Όμιλος, κυμαίνονται από 10% ως 22% για τη χρήση 2022. Πιο συγκεκριμένα:

| Χώρα | Συντελεστής Φορολογίας Εισοδήματος (31/12/2022) |
|-----------|--|
| Ελλάδα | 22,0% |
| Κύπρος | 12,5% |
| Βουλγαρία | 10,0% |

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών, με την χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που αναμένεται να ισχύουν στην Ελλάδα, όπου κυρίως δραστηριοποιείται η Εταιρεία και ο Όμιλος.

| Ποσά σε € | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 1/1 - 31/12/2022 | 1/1 - 31/12/2021 | 1/1 - 31/12/2022 | 1/1 - 31/12/2021 |
| Φόρος που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα από: | | | | |
| Τρέχων Φόρος | 166.328 | - | - | - |
| (Εσοδο)/ Έξοδο φόρου από από πάγια-επενδύσεις σε ακίνητα | (162.946) | (19.718) | (11.111) | (11.271) |
| Έσοδο)/ Έξοδο φόρου προβλέψεων | (21.897) | (36.890) | (30.522) | (36.890) |
| Έσοδο/(έξοδο) φόρου από αποτίμηση συγγενών επιχειρήσεων | - | (700) | - | (700) |
| Έσοδο)/ Έξοδο φόρου από παροχές προσωπικού | (11.220) | (13.763) | (8.473) | (13.282) |
| Διαφορά από λογισμό αποσβέσεων περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης (ΔΠΧΑ 16) | (1.179.129) | (883.456) | (850.629) | (839.062) |
| Διαφορά εξόδων μισθώσεων (ΔΠΧΑ 16) | 1.451.358 | 1.035.202 | 952.630 | 986.708 |
| Τόκοι από υποχρέωση μίσθωσης (ΔΠΧΑ 16) | (195.885) | (143.066) | (146.883) | (135.210) |
| Φόρος από απόσβεση επιχορήγησης | (43.592) | 42.438 | - | - |
| Αλλαγή φορολογικού συντελεστή | - | 9.420 | - | 8.817 |
| Σύνολο | 3.018 | (10.532) | (94.988) | (40.890) |
| Φόρος που αναγνωρίστηκε στα ΛΣΕ από: | | | | |
| Αναβαλλομενη φορολογία από αναλογιστικά αποτελέσματα | 17.295 | (1.832) | 16.269 | (1.920) |
| Σύνολο | 20.313 | (12.364) | (78.719) | (42.810) |

Τα ποσά που εμφανίζονται στον Ισολογισμό εκτιμάται ότι θα ανακτηθούν ή θα διακανονιστούν μετά την 31/12/2022. Για τον υπολογισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας ο φορολογικός συντελεστής της χρήσης 2022 ανέρχεται σε 22%. Η μεταβολή στα ποσά της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης/υποχρέωσης έχει ως εξής:

| Ποσά σε € ' | ΟΜΙΛΟΣ | | | |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | 31/12/2022 | | 31/12/2021 | |
| | Απαιτήσεις | Υποχρεώσεις | Απαιτήσεις | Υποχρεώσεις |
| Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία | | | | |
| Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία | 5.602 | 3.600 | 4.312 | 3.372 |
| Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις | 4.522.300 | 1.127.087 | 2.990.605 | 1.038.913 |
| Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις | 22.302 | 4.769 | 22.302 | 4.769 |
| Αναγνώριση φορολογικών ζημιών | 101.911 | 101.911 | 101.911 | 101.911 |
| Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις | 4.747 | - | 4.747 | - |
| Κυκλοφοριακά Στοιχεία | | | | |
| Αποθέματα | 40.844 | - | 40.844 | - |
| Απαιτήσεις | 465.268 | 292.279 | 458.120 | 291.175 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 111.661 | 25.723 | 81.091 | 9.950 |
| Χρημ/κα στοιχεία στην εύλογη αξία | 354.759 | 6.070 | 353.420 | 6.070 |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | | | |
| Παροχές σε Εργαζομένους | 180.957 | 159.003 | 178.210 | 149.867 |
| Προβλέψεις | 98.020 | - | 98.020 | - |
| Υποχρεώσεις από Δάνεια Τραπεζών | 839 | - | 839 | - |
| Υποχρεώσεις από Χρηματοοικονομικές Μισθώσεις | 9.425 | 1.377.118 | - | 2.670 |
| Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 47.946 | 44.382 | 2.220 | 44.382 |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | | | |
| Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις | 40.752 | 580 | 21.612 | 580 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | - | 21.243 | - | - |
| Παροχές σε Εργαζομένους | - | 1.836 | - | 1.836 |
| Υποχρεώσεις από Χρηματοοικονομικές Μισθώσεις | 495.611 | 2.951.549 | 342.706 | 2.805.685 |
| Αλλαγή Φορολογικού Συντελεστή | 36.618 | (57.749) | 36.618 | (57.749) |
| Μη Χρησιμοποιούμενες Φορολογικές Ζημιές | 7.300 | 8.426 | 7.300 | 8.426 |
| Σύνολο | 6.546.862 | 6.067.825 | 4.744.878 | 4.411.856 |
| Συμφηφισμός | (6.067.825) | (6.067.825) | (4.411.856) | (4.411.856) |
| Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/ (υποχρέωση) | 479.039 | - | 333.022 | - |

| Ποσά σε € ' | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| | 31/12/2022 | | 31/12/2021 | |
| | Απαιτήσεις | Υποχρεώσεις | Απαιτήσεις | Υποχρεώσεις |
| Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία | | | | |
| Αυλα Περιουσιακά Στοιχεία | 5.284 | 3.372 | 3.993 | 3.372 |
| Ενσώματες Ακινητοποιήσεις | 4.307.128 | 1.020.706 | 2.917.284 | 1.020.706 |
| Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις | 12.795 | - | 12.795 | - |
| Αναγνώριση φορολογικών ζημιών | 101.911 | 101.911 | 101.911 | 101.911 |
| Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις | 4.747 | - | 4.747 | - |
| Κυκλοφοριακά Στοιχεία | | | | |
| Αποθέματα | 40.844 | - | 40.844 | - |
| Απαιτήσεις | 438.575 | 292.279 | 438.575 | 291.175 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 34.108 | 9.950 | 3.538 | 9.950 |
| Χρημ/κα στοιχεία στην εύλογη αξία | 354.759 | 6.070 | 353.420 | 6.070 |
| Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | | | |
| Παροχές σε Εργαζομένους | 159.521 | 149.750 | 159.521 | 140.614 |
| Υποχρεώσεις από Δάνεια Τραπεζών | 839 | - | 839 | - |
| Υποχρεώσεις από Χρηματοοικονομικές Μισθώσεις | - | 1.377.118 | - | 2.670 |
| Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | | | | |
| Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις | 40.752 | 580 | 21.612 | 580 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | - | 18.084 | - | - |
| Παροχές σε Εργαζομένους | - | 1.836 | - | 1.836 |
| Υποχρεώσεις από Χρηματοοικονομικές Μισθώσεις | 374.157 | 2.757.191 | 334.850 | 2.757.191 |
| Αλλαγή Φορολογικού Συντελεστή | 33.531 | (58.353) | 33.531 | (58.353) |
| Μη Χρησιμοποιούμενες Φορολογικές Ζημιές | 7.300 | 8.426 | 7.300 | 8.426 |
| Σύνολο | 5.916.252 | 5.688.920 | 4.434.760 | 4.286.148 |
| Συμφημισμός | (5.688.920) | (5.688.920) | (4.286.148) | (4.286.148) |
| Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση/ (υποχρέωση) | 227.332 | - | 148.613 | - |

Η κίνηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων έχει ως εξής:

| Ποσά σε € ' | ΟΜΙΛΟΣ | | | |
|--|---------------------------|--|---|----------------|
| | 1/1/2022 | Αναγνωρισμένες σε λοιπά Συνολικά Εισοδήματα | Αναγνωρισμένες στα αποτελέσματα της χρήσης | 31/12/2022 |
| | Αυλα Περιουσιακά Στοιχεία | 940 | - | 1.063 |
| Ενσώματες Ακινητοποιήσεις | 1.951.693 | - | 1.443.520 | 3.395.213 |
| Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις | 17.533 | - | - | 17.533 |
| Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις | 4.747 | - | - | 4.747 |
| Αποθέματα | 40.844 | - | - | 40.844 |
| Απαιτήσεις | 166.945 | - | 6.044 | 172.989 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 71.141 | - | 14.797 | 85.938 |
| Χρημ/κα στοιχεία στην εύλογη αξία | 347.350 | 1.340 | - | 348.690 |
| Παροχές σε Εργαζομένους | 28.343 | (18.634) | 12.245 | 21.954 |
| Προβλέψεις | 98.020 | - | - | 98.020 |
| Υποχρεώσεις από Δάνεια Τραπεζών | 839 | - | - | 839 |
| Υποχρεώσεις από Χρηματοοικονομικές Μισθώσεις | (2.670) | - | (1.365.023) | (1.367.692) |
| Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | (42.162) | - | 45.726 | 3.564 |
| Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις | 21.032 | - | 19.140 | 40.172 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | - | - | (21.243) | (21.243) |
| Παροχές σε Εργαζομένους | (1.836) | - | - | (1.836) |
| Υποχρεώσεις από Χρηματοοικονομικές Μισθώσεις | (2.462.979) | - | 7.041 | (2.455.938) |
| Αλλαγή Φορολογικού Συντελεστή | 94.368 | - | - | 94.368 |
| Μη Χρησιμοποιούμενες Φορολογικές Ζημιές | (1.126) | - | - | (1.126) |
| Σύνολο | 333.022 | (17.295) | 163.310 | 479.038 |

| Ποσά σε € * | ΟΜΙΛΟΣ | | | | |
|--|----------------|---|---|--|----------------|
| | 1/1/2021 | Αναβαλλόμενος Φόρος Από Απόκτηση Θυγατρικής | Αναγνωρισμένες σε λοιπά Συνολικά Εισοδήματα | Αναγνωρισμένες στα αποτελέσματα της χρήσης | 31/12/2021 |
| Αυλα Περιουσιακά Στοιχεία | 218 | - | - | 722 | 940 |
| Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις | 1.049.241 | - | - | 902.452 | 1.951.693 |
| Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις | 16.834 | - | - | 700 | 17.533 |
| Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις | 4.747 | - | - | - | 4.747 |
| Αποθέματα | 17.033 | - | - | 23.811 | 40.844 |
| Απαιτήσεις | 121.184 | 19.545 | - | 26.216 | 166.945 |
| Λοιπές απαιτήσεις | (6.412) | 77.553 | - | - | 71.141 |
| Χρημ/κα στοιχεία στην εύλογη αξία | 346.452 | - | 898 | - | 347.350 |
| Παροχές σε Εργαζομένους | 5.364 | 8.283 | 934 | 13.763 | 28.343 |
| Προβλέψεις | - | 98.020 | - | - | 98.020 |
| Υποχρεώσεις από Δάνεια Τραπεζών | 839 | - | - | - | 839 |
| Υποχρεώσεις από Χρηματοοικονομικές Μισθώσεις | (2.670) | - | - | - | (2.670) |
| Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις | - | 276 | - | (42.438) | (42.162) |
| Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις | 34.169 | - | - | (13.137) | 21.032 |
| Παροχές σε Εργαζομένους | (1.836) | - | - | - | (1.836) |
| Υποχρεώσεις από Χρηματοοικονομικές Μισθώσεις | (1.570.843) | - | - | (892.136) | (2.462.979) |
| Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις | 103.788 | - | - | (9.420) | 94.368 |
| Μη Χρησιμοποιούμενες Φορολογικές Ζημιές | (1.126) | - | - | - | (1.126) |
| Σύνολο | 116.981 | 203.677 | 1.832 | 10.532 | 333.022 |

| Ποσά σε € * | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | |
|--|----------------|--|---|----------------|
| | 1/1/2022 | Αναγνωρισμένες σε λοιπά Συνολικά Εισοδήματα | Αναγνωρισμένες στα αποτελέσματα της χρήσης | 31/12/2022 |
| Αυλα Περιουσιακά Στοιχεία | 621 | - | 1.290 | 1.912 |
| Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις | 1.896.577 | - | 1.389.845 | 3.286.422 |
| Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις | 12.795 | - | - | 12.795 |
| Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις | 4.747 | - | - | 4.747 |
| Αποθέματα | 40.844 | - | - | 40.844 |
| Απαιτήσεις | 147.400 | - | (1.104) | 146.297 |
| Λοιπές απαιτήσεις | (6.412) | - | 30.569 | 24.157 |
| Χρημ/κα στοιχεία στην εύλογη αξία | 347.350 | 1.340 | - | 348.690 |
| Παροχές σε Εργαζομένους | 18.907 | (17.609) | 8.473 | 9.771 |
| Υποχρεώσεις από Δάνεια Τραπεζών | 839 | - | - | 839 |
| Υποχρεώσεις από Χρηματοοικονομικές Μισθώσεις | (2.670) | - | (1.374.448) | (1.377.118) |
| Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις | 21.032 | - | 19.140 | 40.172 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | - | - | (18.084) | (18.084) |
| Παροχές σε Εργαζομένους | (1.836) | - | - | (1.836) |
| Υποχρεώσεις από Χρηματοοικονομικές Μισθώσεις | (2.422.341) | - | 39.307 | (2.383.034) |
| Αλλαγή Φορολογικού Συντελεστή | 91.884 | - | - | 91.884 |
| Μη Χρησιμοποιούμενες Φορολογικές Ζημιές | (1.126) | - | - | (1.126) |
| Σύνολο | 148.613 | (16.269) | 94.988 | 227.332 |

| Ποσά σε € * | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | |
|--|----------------|--|---|----------------|
| | 1/1/2021 | Αναγνωρισμένες σε λοιπά Συνολικά Εισοδήματα | Αναγνωρισμένες στα αποτελέσματα της χρήσης | 31/12/2021 |
| Αυλα Περιουσιακά Στοιχεία | (83) | - | 704 | 621 |
| Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις | 1.046.949 | - | 849.629 | 1.896.577 |
| Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις | 12.095 | - | 700 | 12.795 |
| Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις | 4.747 | - | - | 4.747 |
| Αποθέματα | 17.033 | - | 23.811 | 40.844 |
| Απαιτήσεις | 121.184 | - | 26.216 | 147.400 |
| Λοιπές απαιτήσεις | (6.412) | - | - | (6.412) |
| Χρημ/κα στοιχεία στην εύλογη αξία | 346.452 | 898 | - | 347.350 |
| Παροχές σε Εργαζομένους | 4.604 | 1.021 | 13.282 | 18.907 |
| Υποχρεώσεις από Δάνεια Τραπεζών | 839 | - | - | 839 |
| Υποχρεώσεις από Χρηματοοικονομικές Μισθώσεις | (2.670) | - | - | (2.670) |
| Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις | 34.169 | - | (13.137) | 21.032 |
| Παροχές σε Εργαζομένους | (1.836) | - | - | (1.836) |
| Υποχρεώσεις από Χρηματοοικονομικές Μισθώσεις | (1.570.843) | - | (851.498) | (2.422.341) |
| Αλλαγή Φορολογικού Συντελεστή | 100.701 | - | (8.817) | 91.884 |
| Μη Χρησιμοποιούμενες Φορολογικές Ζημιές | (1.126) | - | - | (1.126) |
| Σύνολο | 105.803 | 1.920 | 40.890 | 148.613 |

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για μεταφορές φορολογικών ζημιών στο βαθμό που είναι πιθανή η πραγματοποίησή του σχετικού φορολογικού οφέλους μέσω μελλοντικών φορολογητέων κερδών.

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς τις φορολογικές αρχές που σχετίζονται με τους ανωτέρω πληρωτέους φόρους (φόρο ενεργητικού για

την Εταιρεία και τις θυγατρικές εσωτερικού και φόρο εισοδήματος για τις θυγατρικές εξωτερικού). Η Διοίκηση σε τακτά χρονικά διαστήματα αξιολογεί τη θέση της σε θέματα που σχετίζονται με τις φορολογικές αρχές και λογίζει προβλέψεις όπου είναι αναγκαίο για τα ποσά που αναμένονται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 έως και 2022. Αναφορικά με τις θυγατρικές της ΦΟΥΝΤΛΙΝΚ ΑΕ τα βιβλία και στοιχεία τους δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που αναφέρονται στον κάτωθι πίνακα:

| Εταιρεία | Χρήσεις |
|-----------------------|------------|
| Foodlink AE | 2017 -2022 |
| Dot Link AE | 2017 -2022 |
| Αθηναϊκή Α.Ε. | 2017 -2022 |
| Foodlink (Cyprus) Ltd | 2016-2022 |
| Foodlink Bulgaria Ltd | 2015 -2022 |
| Foodlink Albania SHPK | 2013 -2022 |
| FDL Group B.V. | 2015 -2022 |
| Diapo Ltd | 2016 -2022 |

Στη χρήση 2021, κοινοποιήθηκαν στις κάτωθι εταιρείες του Ομίλου από τις φορολογικές αρχές φύλλα ελέγχου για χρήσεις από το 2015(*) έως και το 2017:

| Εταιρεία | Χρήσεις που αναμένεται να ελεγχθούν | Πρόσθετοι φόροι κατά την οριστικοποίηση του ελέγχου | Οριστικό Φύλλο Ελέγχου |
|--------------|-------------------------------------|---|------------------------|
| ΦΟΥΝΤΛΙΝΚ ΑΕ | 2015 - 2017 | - | ΟΧΙ |

(*) Οι χρήσεις μέχρι και 2016 θεωρούνται περαιωμένες.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η σχηματισθείσα πρόβλεψη, η οποία ανέρχεται σωρευτικά στο ποσό των € 633 χιλ. για τον Όμιλο και € 183χιλ. για την Εταιρεία, επαρκεί για την κάλυψη της ζημιάς που θα προκύψει από τυχόν πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις που ενδεχομένως προκύψουν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο.

Φόρος εισοδήματος (τρέχον και αναβαλλόμενος)

Ο πραγματικός τελικός φορολογικός συντελεστής διαφέρει από τον ονομαστικό. Στην διαμόρφωση του πραγματικού φορολογικού συντελεστή επιδρούν διάφοροι παράγοντες, σημαντικότεροι των οποίων είναι η μη φορολογική έκπτωση ορισμένων δαπανών, οι διαφορές συντελεστών απόσβεσης που προκύπτουν μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του παγίου και των συντελεστών που ορίζονται από τον Κ.Ν.4172/2013 και η δυνατότητα των εταιρειών να σχηματίζουν αφορολόγητες εκπτώσεις και αφορολόγητα αποθεματικά.

Ο φόρος εισοδήματος στις συνημμένες ενοποιημένες και εταιρικές καταστάσεις αποτελεσμάτων, αναλύεται ως ακολούθως:

| Ποσά σε € | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 1/1 - 31/12/2022 | 1/1 - 31/12/2021 | 1/1 - 31/12/2022 | 1/1 - 31/12/2021 |
| Τρέχων φόρος | 166.328 | - | - | - |
| Αναβαλλόμενη φορολογία από προσωρινές διαφορές | (163.310) | (10.533) | (94.988) | (40.890) |
| Σύνολο | 3.018 | (10.533) | (94.988) | (40.890) |

Η δήλωση φορολογίας εισοδήματος υποβάλλεται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές ελέγξουν τα βιβλία και στοιχεία του φορολογουμένου και εκδοθεί η τελική έκθεση ελέγχου.

Στην περίπτωση αυτή είναι πιθανόν να επιβληθούν από τις φορολογικές αρχές πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Οι φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος που προέκυψαν.

Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, παρατίθενται στην σημείωση 8.1.2.

7.23 Υποχρεώσεις σε προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Το κονδύλι Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις αναλύεται ως εξής:

| Ποσά σε € | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Προμηθευτές εσωτερικού | 17.440.207 | 14.747.713 | 14.700.903 | 13.002.586 |
| Προμηθευτές εξωτερικού | 1.232.941 | 1.316.212 | 899.811 | 1.064.013 |
| Επιταγές πληρωτέες | 2.915.524 | 2.333.905 | 2.279.739 | 1.895.333 |
| Γραμμάτια πληρωτέα | 32.300 | 8.000 | - | - |
| Σύνολο | 21.620.973 | 18.405.830 | 17.880.453 | 15.961.933 |

Το σύνολο των ανωτέρω υποχρεώσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων θεωρείται πως προσεγγίζει την λογιστική αξία τους.

Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές δεν αποτελούν τοκοφόρους λογαριασμούς και συνήθως διακανονίζονται σε διάστημα 30 έως 120 ημερών για τον Όμιλο και την Εταιρεία από την έκδοση του τιμολογίου, εκτός αν καθορίζεται κάτι διαφορετικό από τους όρους πληρωμής που αναφέρονται κατά περίπτωση σε κάθε σύμβαση με προμηθευτή.

Τα υπόλοιπα αφορούν κυρίως σε προμηθευτές υπηρεσιών μεταφορών, συντήρησης και απόκτησης εξοπλισμού καθώς και σε ενοίκια αποθηκών πληρωτέα.

7.24 Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις περιλαμβάνουν:

| Ποσά σε € | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Προκαταβολές πελατών | 145.896 | 237.095 | 128.907 | 203.082 |
| Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες | 653.476 | 672.625 | 323.204 | 438.620 |
| Μερίσματα Πληρωτέα | 25.183 | 24.586 | - | - |
| Λοιπές βραχ/σμες υποχρεώσεις σε € | 331.670 | 442.692 | 457.100 | 552.029 |
| Πιστωτικό ΦΠΑ | 620.281 | 779.575 | 382.576 | 543.206 |
| Φόρος μισθωτών υπηρεσιών | 181.803 | 193.169 | 121.500 | 143.248 |
| Λοιποί παρακρατημένοι φόροι | 23.304 | 23.681 | 20.606 | 21.176 |
| Φόροι τέλη προηγούμενων χρήσεων | 64.674 | 39.449 | - | - |
| Οφειλές σε ΙΚΑ | 785.007 | 1.071.893 | 303.592 | 398.569 |
| Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα | 977.503 | 517.843 | 832.727 | 439.316 |
| Τόκοι δεδουλευμένοι | - | 2.311 | - | - |
| Σύνολο | 3.808.797 | 4.004.919 | 2.570.211 | 2.739.246 |

7.25 Κύκλος Εργασιών

Ο κύκλος εργασιών περιλαμβάνει:

| Ποσά σε € | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 1/1 - 31/12/2022 | 1/1 - 31/12/2021 | 1/1 - 31/12/2022 | 1/1 - 31/12/2021 |
| Δραστηριότητα | | | | |
| Έσοδα Αποθήκευσης | 19.208.071 | 15.677.077 | 12.681.372 | 13.149.555 |
| Έσοδα Διανομής | 42.608.370 | 29.663.251 | 29.545.489 | 25.457.165 |
| Πωλήσεις Εμπορευμάτων | 15.121.098 | 23.883.920 | 15.121.098 | 23.883.920 |
| Λοιπά Έσοδα | 5.279.078 | 3.401.205 | 3.582.690 | 3.198.945 |
| Σύνολο | 82.216.618 | 72.625.452 | 60.930.649 | 65.689.585 |

Η μείωση των πωλήσεων εμπορευμάτων αφορά πωλήσεις της εταιρείας καπνικών προϊόντων ως αποτέλεσμα αλλαγής εμπορικής συμφωνίας με πελάτη από την 11/04/2022.

Η εταιρεία μέχρι και την 10/04/2022 λειτουργούσε στην εν λόγω συναλλαγή ως εντολέας «Principal» αναγνωρίζοντας τόσο το απόθεμα που διατηρούσε όσο και τα έσοδα από την πώληση των εν λόγω προϊόντων. Σε συνέχεια της αλλαγής της εμπορικής συμφωνίας την 11/04/2023 η Διοίκηση αξιολογώντας τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15 κρίνει ότι η εταιρεία λειτουργεί πλέον ως αντιπρόσωπος «Agent» αναγνωρίζοντας από την ημερομηνία αυτή και μετά μόνο την προμήθεια από τις πωλήσεις για την εν λόγω συναλλαγή. Βλέπε σημείωση 4.22 και 7.9.

Η αύξηση των πωλήσεων στον όμιλο προέρχεται από την απόκτηση της θυγατρικής εταιρείας ΑΘΗΝΑΙΚΗ Α.Ε. τα αποτελέσματα της οποίας κατά την συγκριτική περίοδο περιλαμβάνουν μόνο τους τελευταίους δυο μήνες. Βλέπε σημείωση 7.5.

7.26 Κόστος πωλήσεων & Έξοδα διοίκησης

Τα κονδύλια Κόστος Πωλήσεων (παροχή υπηρεσιών Logistics) & Έξοδα διοίκησης αναλύονται ως ακολούθως:

| Ποσά σε € | ΟΜΙΛΟΣ 1/1 - 31/12/2022 | | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1/1 - 31/12/2022 | | |
|--|----------------------------|------------------|-------------------|------------------------------|------------------|-------------------|
| | Κόστος πωλήσεων | Έξοδα διοίκησης | Σύνολο | Κόστος πωλήσεων | Έξοδα διοίκησης | Σύνολο |
| Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο | 10.684.732 | - | 10.684.732 | 10.684.732 | - | 10.684.732 |
| Αμοιβές Διανομής (Μεταφορές κτλ) | 30.709.808 | - | 30.709.808 | 26.066.783 | - | 26.066.783 |
| Απομείωση απαιτήσεων | - | 247.381 | 247.381 | - | 185.080 | 185.080 |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων | 1.374.617 | 152.735 | 1.527.352 | 744.018 | 82.669 | 826.687 |
| Αποσβέσεις άυλων παγίων | 49.100 | 5.456 | 54.555 | 7.021 | 780 | 7.801 |
| Αποσβέσεων περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης | 5.222.295 | - | 5.222.295 | 3.866.495 | - | 3.866.495 |
| Αμοιβές & έξοδα προσωπικού | 12.561.028 | 2.511.914 | 15.072.942 | 6.015.795 | 1.899.725 | 7.915.520 |
| Αμοιβές & έξοδα Διοίκησης | - | 307.533 | 307.533 | - | 114.520 | 114.520 |
| Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων | 687.675 | - | 687.675 | 486.620 | - | 486.620 |
| Επισκευές και συντηρήσεις παγίων | 1.295.403 | - | 1.295.403 | 690.191 | - | 690.191 |
| Παροχές τρίτων | 6.113.945 | 955.165 | 7.069.110 | 3.044.565 | 776.119 | 3.820.684 |
| Διάφορα έξοδα | 8.468.981 | 734.417 | 9.203.399 | 6.268.840 | 530.153 | 6.798.994 |
| Σύνολο | 77.167.584 | 4.914.602 | 82.082.186 | 57.875.061 | 3.589.046 | 61.464.107 |

| Ποσά σε € | ΟΜΙΛΟΣ 1/1 - 31/12/2021 | | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1/1 - 31/12/2021 | | |
|--|----------------------------|------------------|-------------------|------------------------------|------------------|-------------------|
| | Κόστος πωλήσεων | Έξοδα διοίκησης | Σύνολο | Κόστος πωλήσεων | Έξοδα διοίκησης | Σύνολο |
| Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο | 19.941.490 | - | 19.941.490 | 19.941.490 | - | 19.941.490 |
| Αμοιβές Διανομής (Μεταφορές κτλ) | 22.171.388 | - | 22.171.388 | 21.119.362 | - | 21.119.362 |
| Απομείωση απαιτήσεων | - | 166.551 | 166.551 | - | 166.551 | 166.551 |
| Αποσβέσεις ενσώματων παγίων | 1.136.037 | 126.226 | 1.262.264 | 849.773 | 94.419 | 944.192 |
| Αποσβέσεις άυλων παγίων | 26.740 | 2.971 | 29.711 | 1.996 | 222 | 2.217 |
| Αποσβέσεων περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης | 4.653.633 | - | 4.653.633 | 3.813.918 | - | 3.813.918 |
| Αμοιβές & έξοδα προσωπικού | 9.808.694 | 2.642.117 | 12.450.811 | 7.293.646 | 2.178.622 | 9.472.268 |
| Αμοιβές & έξοδα Διοίκησης | - | 222.616 | 222.616 | - | 96.006 | 96.006 |
| Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων | 378.973 | - | 378.973 | 370.652 | - | 370.652 |
| Επισκευές και συντηρήσεις παγίων | 1.130.982 | - | 1.130.982 | 730.075 | - | 730.075 |
| Παροχές τρίτων | 2.415.728 | 966.962 | 3.382.689 | 2.636.349 | 656.448 | 3.292.797 |
| Διάφορα έξοδα | 6.288.419 | 581.673 | 6.870.092 | 5.212.009 | 488.763 | 5.700.772 |
| Σύνολο | 67.952.084 | 4.709.116 | 72.661.200 | 61.969.269 | 3.681.032 | 65.650.301 |

Η μείωση του κόστους αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο ακολουθεί τη μείωση των πωλήσεων εμπορευμάτων για την χρήση 2022. Βλέπε αναλυτικά σημείωση 7.25

7.27 Άλλα έσοδα & έξοδα εκμετάλλευσης

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας των λογαριασμών εκείνων που συνθέτουν τα κονδύλια Άλλα έσοδα & έξοδα εκμετάλλευσης.

| Ποσά σε € | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 1/1 - 31/12/2022 | 1/1 - 31/12/2021 | 1/1 - 31/12/2022 | 1/1 - 31/12/2021 |
| Λοιπές επιδοτήσεις - επιχορηγήσεις | 3.830 | 194.167 | - | - |
| Διάφορα πρόσθετα έσοδα πωλήσεων | 8.870 | 5.599 | - | 277 |
| Έσοδα μισθωμάτων και παρεπόμενων υπηρεσιών | 150.017 | 124.301 | 121.317 | 121.717 |
| Έσοδα από χρέωση κατεστρ. αποθεμάτων | 70.907 | 18.226 | 70.907 | 18.226 |
| Έσοδα από αποζημιώσεις | 71.693 | 7.501 | - | 7.440 |
| Λοιπά έκτακτα έσοδα | 146.172 | 5.173 | 142.493 | 4.939 |
| Έσοδα προηγούμενων χρήσεων | 18.345 | - | - | - |
| Κέρδη από εκποίηση μεταφορικών μέσων | - | 4.369 | - | 4.369 |
| Κέρδη από εκποίηση επίπλων | - | 16.600 | - | 16.600 |
| Σύνολο λοιπών εσόδων | 469.834 | 375.937 | 334.718 | 173.568 |

| Ποσά σε € | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 1/1 - 31/12/2022 | 1/1 - 31/12/2021 | 1/1 - 31/12/2022 | 1/1 - 31/12/2021 |
| Φορολογικά πρόστιμα & προσαυξήσεις | 73.267 | 35.631 | 29.441 | 31.363 |
| Συναλλαγματικές διαφορές έξοδα | - | 14 | - | 14 |
| Λοιπά έκτακτα έξοδα | 26.786 | 20.349 | 39.282 | 20.162 |
| Έξοδα προηγούμενων χρήσεων | 58.852 | 6.209 | 39.587 | 6.209 |
| Προβλέψεις για απομείωση αποθεμάτων | - | 195.231 | - | 195.231 |
| Διαγραφές αποθεμάτων | 16.083 | 412 | - | - |
| Ζημίες από καταστρ. αποθεμάτων και λοιπές ζημίες | 158.260 | 192.864 | 158.260 | 192.864 |
| Σύνολο λοιπών εξόδων | 333.248 | 450.711 | 266.569 | 445.844 |
| Σύνολο | 136.586 | (74.774) | 68.148 | (272.276) |

7.28 Χρηματοοικονομικά Έσοδα & Χρηματοοικονομικά Έξοδα

Τα κονδύλια Χρηματοοικονομικά Έσοδα & Χρηματοοικονομικά Έξοδα αναλύονται ως ακολούθως:

Χρηματοοικονομικά έσοδα

| Ποσά σε € | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 1/1 - 31/12/2022 | 1/1 - 31/12/2021 | 1/1 - 31/12/2022 | 1/1 - 31/12/2021 |
| Λοιποί πιστωτικοί τόκοι | 8 | 44.326 | 2 | 62 |
| Έσοδα από μερίσματα | 4.354 | 4.459 | 4.354 | 4.459 |
| Σύνολο | 4.362 | 48.786 | 4.356 | 4.521 |

Χρηματοοικονομικά έξοδα

| Ποσά σε € | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 1/1 - 31/12/2022 | 1/1 - 31/12/2021 | 1/1 - 31/12/2022 | 1/1 - 31/12/2021 |
| Τόκοι & έξοδα μακροπρόθεσμων δανείων | 409.388 | 361.042 | 402.099 | 346.863 |
| Τόκοι & έξοδα βραχυπρόθεσμων δανείων | 20.717 | 8.481 | 5.909 | - |
| Χρηματοοικονομικό έξοδο υποχρεώσεων από μισθώσεις | 941.580 | 735.300 | 680.381 | 630.992 |
| Έξοδα τόκων τραπεζικών δανείων | 235.889 | 252.514 | 235.889 | 252.514 |
| Λοιπά συναφή με χρηματοδοτήσεις έξοδα | 55.329 | 8.972 | - | - |
| Σύνολο | 1.662.904 | 1.366.309 | 1.324.278 | 1.230.368 |

7.29 Κέρδη / (Ζημίες) μετά από φόρους

Το υπόλοιπο, όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων χρήσης, προκύπτει ως κάτωθι:

| Ποσά σε € | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|--------------------|------------------|--------------------|------------------|
| | 1/1 - 31/12/2022 | 1/1 - 31/12/2021 | 1/1 - 31/12/2022 | 1/1 - 31/12/2021 |
| Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων | (1.275.022) | (827.120) | (1.679.224) | (857.914) |
| Μείον: Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος, προβλεψη φόρων φορολογικού ελέγχου και λοιποί φόροι | (3.018) | 10.533 | 94.988 | 40.890 |
| Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους – Σύνολο | (1.278.040) | (816.588) | (1.584.235) | (817.023) |

7.30 Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους ή ζημιάς της χρήσης, αφαιρουμένων τυχόν δοθέντων μερισμάτων, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από την επιχείρηση.

| Ποσά σε € * | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 1/1 - 31/12/2022 | 1/1 - 31/12/2021 | 1/1 - 31/12/2022 | 1/1 - 31/12/2021 |
| Καθαρά Κέρδη / (Ζημιές) | (1.402.117) | (865.830) | (1.584.235) | (817.023) |
| Σταθμισμένος αριθμός μετοχών | 23.346.786 | 23.346.786 | 23.346.786 | 23.346.786 |
| Βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (λεπτά /μετοχή) | (0,0601) | (0,0371) | (0,0679) | (0,0350) |

Μετά και την επίδραση των μεταβολών που προκύπτουν στην Κατάσταση των Λοιπών Συνολικών Εσόδων τα κέρδη ανά μετοχή διαφοροποιούνται ελαφρώς όπως παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

| Ποσά σε € * | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 1/1 - 31/12/2022 | 1/1 - 31/12/2021 | 1/1 - 31/12/2022 | 1/1 - 31/12/2021 |
| Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) μετά από φόρους | (1.342.298) | (872.326) | (1.526.553) | (823.830) |
| Σταθμισμένος αριθμός μετοχών | 23.346.786 | 23.346.786 | 23.346.786 | 23.346.786 |
| Βασικά κέρδη ανά μετοχή (λεπτά /μετοχή) | (0,0575) | (0,0374) | (0,0654) | (0,0353) |

7.31 Αποτέλεσμα προ φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων & Συνολικών Αποσβέσεων (EBITDA)

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση του EBITDA του Ομίλου και της Εταιρείας.

| Ποσά σε € * | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 1/1 - 31/12/2022 | 1/1 - 31/12/2021 | 1/1 - 31/12/2022 | 1/1 - 31/12/2021 |
| Κέρδη/ (Ζημιές) περιόδου προ φόρου εισοδήματος | (1.275.022) | (827.120) | (1.679.224) | (857.914) |
| Πλέον Χρηματοοικονομικά | 1.658.542 | 1.317.524 | 1.319.922 | 1.225.847 |
| Πλέον Αποσβέσεις | 6.804.203 | 5.945.608 | 4.700.984 | 4.760.328 |
| (Εσοδα) / Έξοδα απομείωσης στοιχείων ενεργητικού | (135.053) | (612.710) | (128.560) | (612.710) |
| Μείων/Πλέον Κέρδη/Ζημία από συγγενείς επιχειρήσεις | - | 3.180 | - | 3.180 |
| EBITDA | 7.052.669 | 5.826.482 | 4.213.122 | 4.518.731 |

Η εφαρμογή του νέου Προτύπου Δ.Π.Χ.Α. 16 από 1/1/2019 έχει ως συνέπεια την κεφαλαιοποίηση των μισθώσεων και τη σταδιακή απόσβεσή τους. Ως εκ τούτου, ο δείκτης EBITDA όπως υπολογίζεται πλέον δεν λαμβάνει υπόψη τις δαπάνες μισθώσεων, καθώς αυτές έχουν μετατραπεί κατά ένα μέρος σε αποσβέσεις και κατά ένα άλλο μέρος σε χρηματοοικονομικό κόστος.

8. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

8.1 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

8.1.1 Δικαστικές Υποθέσεις

Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της εμπλέκονται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις και διαδικασίες επιδιαιτησίας στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας τους. Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν

χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην ενοποιημένη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου ή της Εταιρείας, ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας τους.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν ουσιαστική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας και του Ομίλου.

Η Εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας.

Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, μετά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

8.1.2 Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου δεν είναι οριστικές, καθώς υπάρχουν ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Βλέπε πίνακα στην σημείωση 7.22.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων: α) της παρ. 1 του άρθρου 84 του ν. 2238/1994 (ανέλεγκτες υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), β) της παρ. 1 του άρθρου 57 του ν. 2859/2000 (ανέλεγκτες υποθέσεις Φ.Π.Α. και γ) της παρ. 5 του άρθρου 9 του ν. 2523/1997 (επιβολή προστίμων για υποθέσεις φορολογίας εισοδήματος), το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2016 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2022, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν. Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείπει υφισταμένης στον Κώδικα Νόμων περί Τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις που αναφέρονται παραπάνω, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Ο Όμιλος προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον έλεγχο παρελθουσών χρήσεων λαμβάνοντας τις αντίστοιχες προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Ο Όμιλος σχηματίζει προβλέψεις έναντι των πιθανολογούμενων πρόσθετων φόρων που ενδέχεται να προκύψουν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων, βάσει των καλύτερων εκτιμήσεων της με βάση τα ευρήματα των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων. Η σωρευτική πρόβλεψη κατά την 31/12/2022 για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ανέρχεται σε € 633.362 (2021: € 633.362). Η Διοίκηση θεωρεί ότι, τυχόν επιπρόσθετα της πρόβλεψης ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στην καθαρή θέση, στα αποτελέσματα χρήσης και στις ταμειακές ροές του Ομίλου και της Εταιρείας.

Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2021, οι εταιρείες του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα και πληρούν τα σχετικά κριτήρια υπαγωγής στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (εκτός της θυγατρικής Αθηναϊκή ΑΕ η οποία αποκτήθηκε κατά την χρήση του 2021), έλαβαν Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994 και του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ. 1006/2016, οι εταιρείες οι οποίες έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια τακτικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι σε ενδεχόμενους μελλοντικούς επανελέγχους από τις φορολογικές αρχές, εάν τελικά διενεργηθούν, δεν θα προκύψουν επιπρόσθετες φορολογικές διαφορές με σημαντική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Για τη χρήση 2022, ο ειδικός έλεγχος για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη και τα σχετικά φορολογικά πιστοποιητικά προβλέπεται να χορηγηθούν μετά τη δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Σημειώνεται ότι, σύμφωνα με την πρόσφατη σχετική νομοθεσία, ο έλεγχος και η

έκδοση της Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης ισχύει για τις χρήσεις 2017 και εφεξής σε προαιρετική βάση.

Η σωρευτική πρόβλεψη κατά την 31/12/2022 για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ανέρχεται σε € 633.362 (2021: € 633.362).

8.1.3 Δεσμεύσεις

8.1.3.1 Εγγυητικές επιστολές και λοιπές εγγυήσεις

Οι δεσμεύσεις της Εταιρείας από εγγυητικές επιστολές ανέρχονται σε ποσό € 927 χιλ. κατά την 31/12/2022 και αφορούν εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης.

Περαιτέρω έχουν χορηγηθεί οι παρακάτω εγγυήσεις προς θυγατρικές εταιρείες του ομίλου:

- Υπέρ της θυγατρικής **Foodlink Cyprus Ltd**
€ 500 χιλ. στην τράπεζα EFG Eurobank Cyprus
- Υπέρ της θυγατρικής **ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΑΕ**
€ 1 εκ. στην Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος

8.1.3.2 Εμπράγματα βάρη

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη.

8.2 Ενδεχόμενες απαιτήσεις

Δεν υπάρχει καμία ενδεχόμενη απαίτηση που να πληροί τα κριτήρια για γνωστοποίηση που θέτουν τα ΔΠΧΑ.

9. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης μέχρι τη λήξη της καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρείας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης, που έχουν προκύψει από τις συγκεκριμένες συναλλαγές των συνδεδεμένων μερών.

9.1 Συναλλαγές και αμοιβές μελών Διοικήσεως και διευθυντικών στελεχών

Συναλλαγές και αμοιβές μελών Διοικήσεως και διευθυντικών στελεχών

| Ποσά σε € ¹ | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 1/1 - 31/12/2022 | 1/1 - 31/12/2021 | 1/1 - 31/12/2022 | 1/1 - 31/12/2021 |
| Μισθοί, εργασιακές παροχές και λοιπές αμοιβές μελών Δ.Σ. | 561.241 | 585.563 | 305.380 | 394.153 |
| Αμοιβές μελών Δ.Σ. | 208.390 | 178.966 | 56.861 | 27.254 |
| Σύνολο | 769.631 | 764.529 | 362.241 | 421.407 |

9.2 Απαιτήσεις και υποχρεώσεις προς μέλη του Δ.Σ.

Απαιτήσεις από μέλη της Διοίκησης και διευθυντικά στελέχη

| Ποσά σε € ' | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|----------------|----------------|--------------|--------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Απαιτήσεις από μισθούς, εργασιακές παροχές και λοιπές αμοιβές | 277.294 | 238.672 | 4.000 | 4.000 |
| Σύνολο | 277.294 | 238.672 | 4.000 | 4.000 |

Υποχρεώσεις προς μέλη της Διοίκησης και διευθυντικά στελέχη

| Ποσά σε € ' | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Υποχρεώσεις από μισθούς, εργασιακές παροχές και λοιπές αμοιβές | 15.584 | 21.378 | 7.582 | 14.938 |
| Υποχρεώσεις από αμοιβές Δ.Σ. | 30.896 | 27.797 | 9.626 | 6.808 |
| Σύνολο | 46.480 | 49.174 | 17.207 | 21.746 |

9.3 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές στη χρήση του 2022 και το υπόλοιπο την 31/12/2022 με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 είναι οι εξής:

Εμπορικές συναλλαγές

| Ποσά σε € ' | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 1/1 - 31/12/2022 | 1/1 - 31/12/2021 | 1/1 - 31/12/2022 | 1/1 - 31/12/2021 |
| Πωλήσεις | | | | |
| Θυγατρικές επιχειρήσεις | - | - | 1.416.525 | 226.544 |
| Συγγενείς επιχειρήσεις | 2.533 | 24.968 | 2.533 | 24.968 |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 104.700 | - | 100.000 | - |
| Σύνολο | 107.233 | 24.968 | 1.519.058 | 251.512 |

| Ποσά σε € ' | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 1/1 - 31/12/2022 | 1/1 - 31/12/2021 | 1/1 - 31/12/2022 | 1/1 - 31/12/2021 |
| Αγορές | | | | |
| Θυγατρικές επιχειρήσεις | - | - | 1.238.934 | 487.166 |
| Συγγενείς επιχειρήσεις | 1.655.853 | 366.210 | 793.645 | 256.303 |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 1.423.517 | 1.384.588 | 635.342 | 1.077.988 |
| Σύνολο | 3.079.370 | 1.750.797 | 2.667.922 | 1.821.457 |

Το ποσό των € 1,4 εκ. στις αγορές του Ομίλου από λοιπά συνδεδεμένα μέρη αφορά κυρίως μισθώματα αποθηκών και υπηρεσίες διανομής.

Το ποσό των € 1,6 εκ. στις αγορές του Ομίλου από συγγενείς επιχειρήσεις αφορά κυρίως την εκμίσθωση προσωπικού.

Η μεταβολή των πωλήσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις και των αγορών από συγγενείς επιχειρήσεις σε σχέση με την χρήση του 2021 οφείλεται στο ότι η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου, Αθηναϊκή Α.Ε, έχει ενσωματωθεί στον Όμιλο από 01/11/2021.

Υπόλοιπα από εμπορικές συναλλαγές

| Ποσά σε € ' | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|-------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Απαιτήσεις | | | | |
| Θυγατρικές επιχειρήσεις | - | - | 1.878.767 | 1.676.520 |
| Συγγενείς επιχειρήσεις | 237.527 | 396.592 | 237.527 | 396.592 |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 2.429.938 | 3.974.307 | 2.350.242 | 3.930.047 |
| Σύνολο | 2.667.465 | 4.370.899 | 4.466.535 | 6.003.160 |

| Ποσά σε € ' | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|-------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Υποχρεώσεις | | | | |
| Θυγατρικές επιχειρήσεις | - | - | 674.561 | 196.571 |
| Συγγενείς επιχειρήσεις | 323.249 | 215.132 | - | - |
| Λοιπά συνδεδεμένα μέρη | 124.653 | 78.788 | 947 | - |
| Σύνολο | 447.902 | 293.920 | 675.508 | 196.571 |

10. Χρηματοοικονομικά μέσα και πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων

Οι δραστηριότητες του Ομίλου δημιουργούν διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου του Ομίλου εστιάζεται στις διακυμάνσεις των χρηματοοικονομικών αγορών και έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις δυνητικές δυσμενείς επιπτώσεις αυτών των διακυμάνσεων στην χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Ο Όμιλος δεν εκτελεί συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή συναλλαγές που δε σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητες του.

Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χρησιμοποιεί ο Όμιλος αποτελούνται κυρίως από καταθέσεις σε τράπεζες, τραπεζικούς λογαριασμούς υπερανάληψης, λογαριασμούς εισπρακτέους και πληρωτέους, υποχρεώσεις που προκύπτουν από συμβόλαια χρηματοδοτικής μίσθωσης και μακροπρόθεσμο δανεισμό.

10.1 Πιστωτικός Κίνδυνος

Έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου. Ο όποιος μικρός πιστωτικός κίνδυνος που παραμένει, αφορά περιπτώσεις αθέτησης υποχρέωσης των πελατών να εκπληρώσουν τις συναλλακτικές τους υποχρεώσεις. Οι συναλλαγές του Ομίλου με πελάτες αναπτύσσονται κατόπιν αξιολόγησης της φερεγγυότητας και της αξιοπιστίας τους, προκειμένου να μην παρατηρούνται προβλήματα καθυστέρησης πληρωμών και κατ' επέκταση επισφαλειών.

Δυνητικός πιστωτικός κίνδυνος υπάρχει και στα διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα και στις επενδύσεις. Στις περιπτώσεις αυτές, ο κίνδυνος μπορεί να προκύψει από αδυναμία του αντισυμβαλλόμενου να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του προς τον Όμιλο. Για την ελαχιστοποίηση αυτού του πιστωτικού κινδύνου, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης. Η μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο είναι η εξής:

| Ποσά σε € | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία | 1.024.487 | 2.947.465 | 816.644 | 2.735.845 |
| Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις | 22.751.781 | 17.220.926 | 17.161.205 | 14.300.100 |
| Λοιπά στοιχεία ενεργητικού | 3.972.182 | 3.423.972 | 3.527.249 | 3.517.956 |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 1.287.415 | 1.915.386 | 769.949 | 1.062.952 |
| Σύνολο | 29.035.865 | 25.507.748 | 22.275.046 | 21.616.853 |

| Ποσά σε € | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Σύνολο Δανείων | 12.990.293 | 12.503.185 | 10.910.426 | 11.613.359 |
| Διαθέσιμα | 1.287.415 | 1.915.386 | 769.949 | 1.062.952 |
| Καθαρός Δανεισμός | 11.702.879 | 10.587.799 | 10.140.477 | 10.550.407 |
| Ίδια Κεφάλαια | 66.593 | 1.351.964 | 1.172.210 | 2.725.865 |
| Σύνολο Καθαρού Δανεισμού / Ίδια Κεφάλαια | 175,74 | 7,83 | 8,65 | 3,87 |

10.2 Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Παράλληλα, ο Όμιλος παρακολουθεί συνεχώς την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό τη διατήρηση μιας ισορροπίας μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής του ικανότητας.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31/12/2022 και 31/12/2021 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

| Ποσά σε € | ΟΜΙΛΟΣ | | | |
|---|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| | 31/12/2022 | | | |
| | έως 1 έτος | 1 έως 5 έτη | πάνω από 5 έτη | Σύνολο |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια | 1.133.332 | 1.822.539 | - | 2.955.871 |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια (κεφάλαιο κίνησης) | 9.736.833 | - | - | 9.736.833 |
| Χρηματοδοτικές μισθώσεις | 4.957.898 | 13.791.959 | 6.221.598 | 24.971.456 |
| Υποχρεώσεις σε προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις | 21.620.973 | - | - | 21.620.973 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 3.808.797 | - | - | 3.808.797 |
| Σύνολο | 41.257.833 | 15.614.499 | 6.221.598 | 63.093.930 |

| Ποσά σε € | ΟΜΙΛΟΣ | | | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 31/12/2021 | | | |
| | έως 1 έτος | 1 έως 5 έτη | πάνω από 5 έτη | Σύνολο |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια | 1.758.323 | 3.062.316 | - | 4.820.639 |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια (κεφάλαιο κίνησης) | 7.174.098 | - | - | 7.174.098 |
| Χρηματοδοτικές μισθώσεις | 4.765.093 | 15.676.559 | 11.326.068 | 31.767.720 |
| Υποχρεώσεις σε προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις | 18.405.830 | - | - | 18.405.830 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 4.004.919 | - | - | 4.004.919 |
| Σύνολο | 36.108.263 | 18.738.875 | 11.326.068 | 66.173.206 |

| Ποσά σε € | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | |
|---|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| | 31/12/2022 | | | |
| | έως 1 έτος | 1 έως 5 έτη | πάνω από 5 έτη | Σύνολο |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια | 1.133.332 | 1.816.665 | - | 2.949.997 |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια (κεφάλαιο κίνησης) | 7.736.043 | - | - | 7.736.043 |
| Χρηματοδοτικές μισθώσεις | 3.568.454 | 8.932.924 | 5.056.814 | 17.558.192 |
| Υποχρεώσεις σε προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις | 17.880.453 | - | - | 17.880.453 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 2.570.211 | - | - | 2.570.211 |
| Σύνολο | 32.888.492 | 10.749.589 | 5.056.814 | 48.694.895 |

| Ποσά σε € | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | | | |
|---|-------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| | 31/12/2021 | | | |
| | έως 1 έτος | 1 έως 5 έτη | πάνω από 5 έτη | Σύνολο |
| Μακροπρόθεσμα δάνεια | 1.758.323 | 2.949.997 | - | 4.708.320 |
| Βραχυπρόθεσμα δάνεια (κεφάλαιο κίνησης) | 6.471.971 | - | - | 6.471.971 |
| Χρηματοδοτικές μισθώσεις | 3.422.571 | 11.037.349 | 9.375.778 | 23.835.698 |
| Υποχρεώσεις σε προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις | 15.961.933 | - | - | 15.961.933 |
| Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 2.739.246 | - | - | 2.739.246 |
| Σύνολο | 30.354.043 | 13.987.346 | 9.375.778 | 53.717.167 |

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά την 31/12/2022 παρουσιάζουν αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά € 12,1 εκ και € 10,2 εκ. αντίστοιχα. Σημειώνεται ότι στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας περιλαμβάνονται βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μίσθωσης περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα μίσθωσης ποσού € 4.958 χιλ. για τον Όμιλο και ποσού € 3.568 χιλ. για την Εταιρεία τα οποία αντικατοπτρίζουν σε μεγάλο βαθμό τις δαπάνες λειτουργικών μισθώσεων της επόμενης χρήσης.

Η Διοίκηση έχει προγραμματίσει και υλοποιεί μια σειρά ενεργειών για την ενίσχυση της ρευστότητας και τη βελτίωση της χρηματοοικονομικής θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται:

- Η Τακτική Γενική Συνέλευση της 10ης Σεπτεμβρίου 2022 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με καταβολή μετρητών έως του ποσού του Ενός Εκατομμυρίου Πεντακοσίων Εβδομήντα Έξι Ευρώ και Πενήντα Λεππών (€ 1.000.576,50) με έκδοση νέων μετοχών και παροχή δικαιώματος προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων και εξουσιοδότησε, περαιτέρω, το Διοικητικό Συμβούλιο να αποφασίσει αυτό, εντός χρονικού διαστήματος ενός (1) έτους, για την τιμή διάθεσης των νέων μετοχών. Το Διοικητικό Συμβούλιο θα προχωρήσει άμεσα στις απαιτούμενες ενέργειες για την διαδικασία αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου η οποία βάση της ανωτέρω απόφασης της Γενικής Συνέλευσης θα πρέπει να έχει ολοκληρωθεί εντός χρονικού διαστήματος ενός (1) έτους, ήτοι μέχρι το Σεπτέμβριο του 2023.
- Η Διοίκηση του Ομίλου εφαρμόζει μια σειρά ενεργειών με απώτερο σκοπό τον περιορισμό του λειτουργικού κόστους καθώς και την αναθεώρηση των εμπορικών συμφωνιών. Στην βάση των ανωτέρω δράσεων η Διοίκηση προβλέπει σε βελτίωση της λειτουργικής κερδοφορίας της Εταιρείας και του Ομίλου, γεγονός που αναμένεται να οδηγήσει σε βελτίωση της ρευστότητας και της λειτουργικής αποδοτικότητας της Εταιρείας και του Ομίλου. Οι εκτιμώμενες ταμειακές ροές του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε μια περίοδο 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων και αντικατοπτρίζουν τα αποτελέσματα που η Διοίκηση θεωρεί πιθανά βάσει των διαθέσιμων πληροφοριών κατά την ημερομηνία αυτή.
- Περαιτέρω ο Όμιλος διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Την 31/12/2022 υφίστανται αχρησιμοποίητα χρηματοδοτικά όρια ποσού € 2,6 εκ. που δύνανται να χρησιμοποιηθούν εφόσον κάτι τέτοιο απαιτηθεί.

Υπό το πρίσμα των ανωτέρω η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα αντιμετωπίσει θέματα χρηματοδότησης και ρευστότητας του Ομίλου και της Εταιρείας εντός των επόμενων 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και κρίνει ότι τόσο ο Όμιλος όσο και η Εταιρεία διαθέτουν επαρκείς πόρους για να συνεχίσουν τη λειτουργική τους δραστηριότητα στο εγγύς μέλλον, δηλαδή τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου και της Εταιρείας.

10.3 Συναλλαγματικός Κίνδυνος

Τα αποτελέσματα χρήσεως και οι ταμιακές ροές λειτουργικών δραστηριοτήτων του Ομίλου δεν παρουσιάζουν ευαισθησία στις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών καθώς ο Όμιλος συναλλάσσεται σε ευρώ.

10.4 Κίνδυνος επιτοκίου

Ο Όμιλος αντιμετωπίζει κίνδυνο από τη διακύμανση των επιτοκίων στις μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις του. Η Διοίκηση παρακολουθεί, σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και τις χρηματοδοτικές ανάγκες του Ομίλου και αξιολογεί κατά περίπτωση τη διάρκεια των δανείων και τη σχέση μεταξύ σταθερού και αναπροσαρμοζόμενου επιτοκίου. Εάν τα επιτόκια των δανειακών υποχρεώσεων ήταν 1% υψηλότερα / χαμηλότερα και οι υπόλοιπες μεταβλητές παρέμεναν σταθερές, τα μετά φόρων αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης και τα ίδια κεφάλαια θα εμφανίζονταν μειωμένα / αυξημένα κατά το ποσό των € 99.003 (2021: € 93.559), κυρίως λόγω των υψηλότερων / χαμηλότερων εξόδων χρεωστικών τόκων που θα προκύπταν από τις δανειακές υποχρεώσεις και υποχρεώσεις από συμβάσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Πρόθεση του Ομίλου είναι να διαμορφώσει την χρηματοδότηση της σύμφωνα με ένα συνδυασμό σταθερών και κυμαινόμενων επιτοκίων, προκειμένου να μετριαστεί ο κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων. Κατά τις παρουσιαζόμενες χρήσεις, ο Όμιλος δεν χρησιμοποίησε παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα επιτοκίου.

Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών αναγκών. Επομένως, οι αποφάσεις για τη διάρκεια καθώς και τη σχέση μεταξύ σταθερού και κυμαινόμενου κόστους ενός νέου δανείου, λαμβάνονται ξεχωριστά για κάθε περίπτωση.

Η ευαισθησία των αποτελεσμάτων χρήσης σε μια μεταβολή των επιτοκίων παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

| ΟΜΙΛΟΣ | Επιτόκιο | Δάνεια με κυμαινόμενο επιτόκιο | Μεταβολή επιτοκίου | Επίδραση στα κέρδη προ φόρων | Επίδραση στα ίδια κεφάλαια |
|------------|----------|--------------------------------|--------------------|------------------------------|----------------------------|
| Χρήση 2022 | Euribor | 12.692.704 | 1,00% | (126.927) | (99.003) |
| | | | -1,00% | 126.927 | 99.003 |
| Χρήση 2021 | Euribor | 11.994.737 | 1,00% | (119.947) | (93.559) |
| | | | -1,00% | 119.947 | 93.559 |

| ΕΤΑΙΡΕΙΑ | Επιτόκιο | Δάνεια με κυμαινόμενο επιτόκιο | Μεταβολή επιτοκίου | Επίδραση στα κέρδη προ φόρων | Επίδραση στα ίδια κεφάλαια |
|------------|----------|--------------------------------|--------------------|------------------------------|----------------------------|
| Χρήση 2022 | Euribor | 10.686.040 | 1,00% | (106.860) | (83.351) |
| | | | -1,00% | 106.860 | 83.351 |
| Χρήση 2021 | Euribor | 11.180.291 | 1,00% | (111.803) | (87.206) |
| | | | -1,00% | 111.803 | 87.206 |

10.5 Εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Δεν υφίσταται διαφορά μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού (δηλαδή των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων, των ταμειακών διαθεσίμων, των προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων, των παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, των δανείων και των χρηματοδοτικών μισθώσεων). Η εύλογη αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου είναι το ποσό που εισπράττεται για την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου ή πληρώνεται για το διακανονισμό μιας υποχρέωσης σε μία συναλλαγή υπό κανονικές συνθήκες μεταξύ δύο εμπορικά συναλλασσόμενων κατά την ημερομηνία αποτίμησης της.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων των Οικονομικών Καταστάσεων της 31 Δεκεμβρίου 2022 προσδιορίστηκε με την καλύτερη δυνατή εκτίμηση από την Διοίκηση. Σε περιπτώσεις όπου δεν υπάρχουν διαθέσιμα δεδομένα ή είναι αυτά περιορισμένα από ενεργές χρηματαγορές οι αποτιμήσεις των εύλογων αξιών έχουν προκύψει από την εκτίμηση της Διοίκησης σύμφωνα με τις διαθέσιμες πληροφορίες που υπάρχουν.

Τα τρία αυτά επίπεδα εξαρτώνται ανάλογα με το πώς καθορίζονται οι σημαντικές παράμετροι επιμέτρησής του. Ως αποτέλεσμα τα τρία αυτά επίπεδα έχουν ως εξής:

Επίπεδο 1: Τιμές διαπραγμάτευσης σε μια ενεργό αγορά

Επίπεδο 2: Τιμές, από μοντέλα αποτίμησης που βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς, εκτός από τιμές μιας ενεργούς αγοράς που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1

Επίπεδο 3: Τιμές από μοντέλα αποτίμησης που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Οι παρακάτω μέθοδοι και παραδοχές χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της εύλογης αξίας για κάθε κατηγορία χρηματοοικονομικού στοιχείου:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις: Η λογιστική αξία είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη επειδή είτε η λήξη αυτών των χρηματοοικονομικών στοιχείων είναι βραχυπρόθεσμη είτε δεν υπάρχει συναλλαγματικός κίνδυνος που να επηρεάζει την εύλογη αξία.

Δάνεια: Η λογιστική αξία είναι σχεδόν ίδια με την εύλογη επειδή τα δάνεια αυτά είναι σε τοπικό νόμισμα και έντοκα με κυμαινόμενο επιτόκιο.

Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα: Η μέθοδος αποτίμησης προσδιορίστηκε λαμβάνοντας υπόψη όλους τους παράγοντες προκειμένου να προσδιοριστεί με ακρίβεια η εύλογη αξία, όπως η τρέχουσα και μελλοντική πορεία των επιτοκίων καθώς και η διάρκεια και είναι επιπέδου 2.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2 ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας. Επίσης, κατά τη διάρκεια της ίδιας χρήσης δεν υπήρξε μεταβολή στο σκοπό κάποιου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που θα οδηγούσε σε διαφορετική ταξινόμηση αυτού του στοιχείου.

Στον παρακάτω πίνακα απεικονίζονται τα τρία Επίπεδα κατηγοριοποίησης των χρηματοοικονομικών στοιχείων του Ομίλου που επιμετρώνται στην εύλογη αξία την 31/12/2022 και 31/12/2021.

Επιπλέον η Διοίκηση εκτίμησε ότι τα ταμειακά διαθέσιμα και οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις, οι πελάτες, οι προμηθευτές, τα τραπεζικά δάνεια και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις υποχρεώσεις προσεγγίζουν τη λογιστική τους αξία, κυρίως λόγω των βραχυπρόθεσμων λήξεων τους.

| | 31/12/2022 | Επίπεδο 1 | Επίπεδο 2 | Επίπεδο 3 |
|---|------------------|---------------|-----------|------------------|
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων | | | | |
| "- Μετοχές ΧΑΑ | - | - | - | - |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του επενδυτικού χαρτοφυλακίου | | | | |
| "- Συμμετοχές σε μη εισηγμένες στο ΧΑΑ εταιρείες | 4.966.121 | - | - | 4.966.121 |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση | | | | |
| "- Μετοχές ΧΑΑ | 99.698 | 99.698 | - | - |
| Σύνολα | 5.065.819 | 99.698 | - | 4.966.121 |

| | 31/12/2021 | Επίπεδο 1 | Επίπεδο 2 | Επίπεδο 3 |
|---|------------------|----------------|-----------|------------------|
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων | | | | |
| "- Μετοχές ΧΑΑ | - | - | - | - |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού του επενδυτικού χαρτοφυλακίου | | | | |
| "- Συμμετοχές σε μη εισηγμένες στο ΧΑΑ εταιρείες | 4.966.121 | - | - | 4.966.121 |
| Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση | | | | |
| "- Μετοχές ΧΑΑ | 105.788 | 105.788 | - | - |
| Σύνολα | 5.071.909 | 105.788 | - | 4.966.121 |

Οι επενδύσεις αποτιμώμενες σε εύλογες αξίες του Ομίλου και της Εταιρείας αφορούν σε εισηγμένες μετοχές στο Χρηματιστήριο Αθηνών και αποτιμώνται με βάση τις χρηματιστηριακές τιμές των μετοχών αυτών.

Σημειώνεται ότι ουσιαστικά η τελευταία ημέρα χρηματιστηριακών συναλλαγών της χρήσης 2022 ήταν η 30/12 Παρασκευή.

10.5.1 Πολιτικές και διαδικασίες διαχείρισης κεφαλαίου

Η διαχείριση των κεφαλαίων στοχεύει στη διασφάλιση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας του Ομίλου και την επίτευξη των αναπτυξιακών του σχεδίων σε συνδυασμό με την πιστοληπτική του ικανότητα.

Τα κεφάλαια του Ομίλου επισκοπούνται με βάση έναν συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το «Σύνολο δανεισμού» (συμπεριλαμβανομένου «Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις + Υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές μισθώσεις + Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις + Δάνεια από χρηματοδοτικές μισθώσεις + Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση» όπως εμφανίζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης) μείον «Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα». Τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια υπολογίζονται ως «Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων» όπως εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης συν τον καθαρό δανεισμό.

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τα κεφάλαιά του έτσι ώστε να διασφαλίσει την ομαλή λειτουργία του, εξασφαλίζοντας παράλληλα μια ικανοποιητική απόδοση στους μετόχους, μέσα από την βελτιστοποίηση της σχέσης μεταξύ ξένων και ιδίων κεφαλαίων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εξετάζει σε τακτά διαστήματα την κεφαλαιακή διάρθρωση της Εταιρείας και λαμβάνει υπόψη το κόστος του κεφαλαίου και του συνδεδεμένους με αυτό κινδύνους για να καθορίσει την μετέπειτα στρατηγική που θα ακολουθήσει.

| Ποσά σε € | ΟΜΙΛΟΣ | | ΕΤΑΙΡΕΙΑ | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 31/12/2022 | 31/12/2021 | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
| Σύνολο Δανείων | 12.990.293 | 12.503.185 | 10.910.426 | 11.613.359 |
| Διαθέσιμα | 1.287.415 | 1.915.386 | 769.949 | 1.062.952 |
| Καθαρός Δανεισμός | 11.702.879 | 10.587.799 | 10.140.477 | 10.550.407 |
| Ίδια Κεφάλαια | 66.593 | 1.351.964 | 1.172.210 | 2.725.865 |
| Σύνολο Καθαρού Δανεισμού / Ίδια Κεφάλαια | 175,74 | 7,83 | 8,65 | 3,87 |

11. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2022 και μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου.

Ασπρόπυργος, 28 Απριλίου 2023

Πρόεδρος Δ.Σ.

**Ο Αντιπρόεδρος &
Διευθύνων Σύμβουλος**

**Ο Υπεύθυνος Οικονομικών &
Λογιστηρίου**

**Βασίλειος Καρακουλάκης
ΑΔΤ ΑΚ 601669**

**Αχιλλεύς Μάμαλης
ΑΔΤ Χ 679674**

**Κωνσταντίνος Γκυρτής
Αρ. Αδ. 104906 – Α τάξης
ΑΦΜ 130241922
ΑΔΤ ΑΚ 246613**