

ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ"



ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ

**της περιόδου από 1η Ιανουαρίου έως 30η Σεπτεμβρίου 2015
βάση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες οι οποίες εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. κατά την συνεδρίασή του την 27η Νοεμβρίου 2015 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.techol.gr, όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	4
2.	ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	5
3.	ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ.....	8
4.	ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ.....	9
5.	ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	10
6.	ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ.....	12
6.1.	ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....	12
6.2.	ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ.....	17
6.3.	ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΧΟΥΝ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΙΣΧΥ ΚΑΙ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΈΝΩΣΗ.....	17
6.4.	ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΡΙΣΕΙΣ, ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ.....	18
6.5.	ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ.....	21
6.6.	ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ.....	23
6.7.	ΠΡΩΤΕΥΩΝ ΤΟΜΕΑΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ.....	24
6.8.	ΔΕΥΤΕΡΕΥΩΝ ΤΟΜΕΑΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ - ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ.....	26
6.9.	ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ.....	26
7.	ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	27
7.1.	ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	27
7.2.	ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ.....	27
7.3.	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ.....	27
7.4.	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	28
7.5.	ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	28
7.6.	ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ.....	28
7.7.	ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	29
7.8.	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	29
7.9.	ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	29
7.10.	ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	29
7.11.	ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ.....	30
7.12.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ.....	30
7.13.	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ.....	30
7.14.	ΖΗΜΙΕΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ.....	31
7.15.	ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ.....	31
7.16.	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ.....	33
7.17.	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	33
7.18.	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ.....	34
7.19.	ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ.....	34
7.20.	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	34
7.21.	ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ.....	35
7.22.	ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ.....	35
7.23.	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ.....	37
7.24.	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ.....	37
7.25.	ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ.....	38
7.26.	ΑΛΛΑΓΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ.....	41
8.	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ.....	45
Δ.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 01/01/2015 - 30/09/2015.....	46
Ε.	Πληροφορίες άρθρου 10 Ν. 3401/2005 που δημοσιεύτηκαν από την εταιρία κατά την χρήση 2015.....	47

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας από τη σελίδα 27 έως και τη σελίδα 45 εγκρίθηκαν κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 27.11.2015.

1. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ποσά σε € '	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/09/2015	31/12/2014	30/09/2015	31/12/2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		390.883.216	398.625.312	7.303.936	3.948.391
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		4.734.319	4.742.704	3.843	4.500
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις		-	0	295.401.448	268.316.184
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις		6.126	6.126	2.400	2.400
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		33.000	33.000	-	-
Επενδύσεις σε ακίνητα		15.437.861	15.437.861	14.750.437	3.059.400
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7.1	29.122.136	29.121.992	30.855.957	5.572.934
Σύνολο		440.216.659	447.966.995	348.318.022	280.903.809
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού					
Αποθέματα	7.2	6.000.544	4.350.315	236.696	-
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	7.3	9.435.921	6.194.803	10.011.911	-
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	7.4	16.344.662	23.680.658	5.281.893	2.671.150
Λοιπές απαιτήσεις	7.5	21.080.484	21.376.575	3.949.237	104.267
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		-	-	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.6	1.770.022	6.623.707	272.132	24.984
Σύνολο		54.631.633	62.226.058	19.751.871	2.800.401
Σύνολο ενεργητικού		494.848.292	510.193.053	368.069.893	283.704.211
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο		203.466.750	165.625.000	203.466.750	165.625.000
Διαφορά υπέρ το άρτιο		261.240.454	253.796.189	261.240.454	253.783.681
Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία		195.749.224	194.854.746	3.113.428	1.701.745
Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-	-	71.490.232	63.034.011
Λοιπά αποθεματικά		27.045.036	22.321.670	11.382.814	7.723.418
Αποτελέσματα εις νέο		(401.909.362)	(382.373.864)	(274.343.593)	(240.792.282)
Συναλλαγματικές διαφορές		(746.966)	(330.581)	(240.535)	108.359
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής		284.845.135	253.893.160	276.109.549	251.183.932
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		18.884.980	66.769.048	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		303.730.115	320.662.208	276.109.549	251.183.932
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		94.061.861	82.368.458	35.213.874	23.856.368
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		298.164	280.373	108.431	58.610
Κρατικές επιχορηγήσεις παγίων		26.603.667	27.605.660	-	-
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.7	6.823.448	9.787.833	6.823.439	1.047.783
Λοιπές προβλέψεις	7.11	2.197.778	2.197.778	1.685.778	140.660
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.801.498	1.801.498	17.575.453	-
Σύνολο		131.786.417	124.041.600	61.406.975	25.103.421
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	7.8	24.262.176	21.799.310	7.213.305	624.485
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	7.9	1.033.486	57.283	80.640	-
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.7	11.048.878	9.414.914	4.352.650	1.852.092
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.10	22.987.220	34.217.738	18.906.774	4.940.281
Σύνολο		59.331.759	65.489.245	30.553.369	7.416.858
Σύνολο υποχρεώσεων		191.118.176	189.530.845	91.960.344	32.520.279
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		494.848.292	510.193.053	368.069.893	283.704.211

2. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ποσά σε € '	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		01/01 - 30/09/2015	1/7-30/9/2015	ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΟ 01/01 - 30/09/2014	1/7-30/9/2014	01/01 - 30/09/2015	1/7-30/9/2015	01/01 - 30/09/2014	1/7-30/9/2014
Πωλήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	7.13	11.790.940	2.447.096	29.424.187	13.493.021	3.877.707	1.824.776	-	-
Πωλήσεις αγαθών	7.13	1.086.291	434.204	1.182.927	382.635	-	-	-	-
Παροχή υπηρεσιών	7.13	22.717.437	15.195.170	18.262.798	14.477.865	485.000	120.740	561.250	188.750
Πωλήσεις	7.13	35.594.669	18.076.470	48.869.912	28.353.521	4.362.707	1.945.516	561.250	188.750
Κόστος πωλήσεων	7.15	(35.009.000)	(12.769.927)	(50.746.323)	(22.750.115)	(3.970.318)	(1.425.154)	(643.093)	(364.357)
Μικτό κέρδος/(ζημιά)		585.669	5.306.544	(1.876.411)	5.603.407	392.389	520.363	(81.843)	(175.607)
Έξοδα διοίκησης	7.15	(3.103.755)	(1.579.648)	(2.677.278)	(1.087.105)	(1.385.070)	(621.732)	(467.338)	(251.002)
Έξοδα διάθεσης	7.15	(1.156.527)	(512.428)	(1.057.672)	(593.742)	-	-	-	-
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	7.15	(1.625.469)	(139.880)	(2.702.785)	(401.795)	(1.007.149)	(13.952)	(285.500)	(175.759)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		2.898.447	1.249.533	3.639.750	1.688.452	409.222	146.177	80.308	42.347
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(2.401.636)	4.324.121	(4.674.396)	5.209.217	(1.590.608)	30.856	(754.374)	(560.022)
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(911.364)	(262.454)	(1.396.102)	(528.275)	(463.607)	(155.465)	(229.930)	(64.083)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		928	0	5.045	833	139	-	573.355	4
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		(740.788)	(363.289)	(1.291.548)	(284.525)	(771.668)	(254.458)	425.966	145.126
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		(4.052.861)	3.698.379	(7.531.005)	4.224.065	(2.825.745)	(379.067)	15.017	(478.975)
Φορολογία εισοδήματος		(2.651.538)	(1.581.925)	(112.509)	(413.939)	(438.702)	(289.540)	(183.243)	(563.928)
Κέρδη / (ζημίες) χρήσης μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(6.704.399)	2.116.454	(7.643.514)	3.810.126	(3.264.446)	(668.607)	(168.226)	(1.042.903)
Κέρδη / (ζημίες) χρήσης μετά φόρων		(6.704.399)	2.116.454	(7.643.514)	3.810.126	(3.264.446)	(668.607)	(168.226)	(1.042.903)

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ποσά σε € ' σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	01/01 - 30/09/2015	1/7-30/9/2015	ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΟ 01/01 - 30/09/2014	1/7-30/9/2014	01/01 - 30/09/2015	1/7-30/9/2015	01/01 - 30/09/2014	1/7-30/9/2014
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) χρήσης								
Συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού	(20.937)	(22.363)	(22.004)	3.410	(35.127)	(34.464)	(1.406)	650
Μεταφορά αποτελεσμάτων κοινοπραξιών σε κοινοπρακτούντα μέλη	-	-	(56.383)	-	-	-	-	-
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	-	-	-	(4.400.280)	(2.664.387)	5.411.744	5.304.211
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	-	-	-	-	1.276.081	824.748	(1.493.362)	(1.402.110)
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	(10.206.757)	(10.206.757)	-	-	(3.017.349)	(3.017.349)	-	-
Εξόδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	(236.318)	(236.318)	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία από έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	27.170	27.170	-	-	-	-
Επίδραση από απορρόφηση θυγατρικής	-	-	-	-	34.366.739	(0)	-	-
	(10.227.694)	(10.229.120)	(287.535)	(205.738)	28.190.064	-	3.916.976	3.902.751
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης μετά φόρων	(10.227.694)	(10.229.120)	(287.535)	(205.738)	28.190.064	(4.891.452)	3.916.976	3.902.751
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα χρήσης	(16.932.093)	(8.112.666)	(7.931.049)	3.604.388	24.925.618	(5.560.059)	3.748.750	2.859.848

Ποσά σε € ' σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	01/01 - 30/09/2015	1/7-30/9/2015	ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΟ 01/01 - 30/09/2014	1/7-30/9/2014	01/01 - 30/09/2015	1/7-30/9/2015	01/01 - 30/09/2014	1/7-30/9/2014
Αποτελέσματα χρήσης αποδιδόμενα σε:								
Ίδιοκτήτες της μητρικής	(6.131.272)	1.798.727	(5.216.992)	3.287.278	(3.264.446)	(668.607)	(168.226)	(1.042.903)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(573.127)	317.727	(2.426.523)	522.848	-	-	-	-
	(6.704.399)	2.116.454	(7.643.514)	3.810.126	(3.264.446)	(668.607)	(168.226)	(1.042.903)
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα αποδιδόμενα σε:								
Ίδιοκτήτες της μητρικής	6.426.896	(6.510.465)	(5.465.821)	3.097.743	24.925.618	(5.560.059)	3.748.750	2.859.848
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(23.358.989)	(1.602.201)	(2.465.228)	506.645	-	-	-	-
	(16.932.093)	(8.112.666)	(7.931.049)	3.604.388	24.925.618	(5.560.059)	3.748.750	2.859.848

Ποσά σε € ' σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	01/01 - 30/09/2015	1/7-30/9/2015	01/01 - 30/09/2014	1/7-30/9/2014	01/01 - 30/09/2015	1/7-30/9/2015	01/01 - 30/09/2014	1/7-30/9/2014	
Βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (€ / μετοχή)	7.14	(0,1673)	0,0523	(0,1575)	0,0992	(0,0891)	(0,0194)	(0,0051)	(0,0315)

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά σε € '	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		01/01 - 30/09/2015	1/7-30/9/2015	ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΟ 01/01 - 30/09/2014	1/7-30/9/2014	01/01 - 30/09/2015	1/7-30/9/2015	01/01 - 30/09/2014	1/7-30/9/2014
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(Α)	7.351.071	7.920.303	5.397.632	8.433.925	(1.405.238)	100.391	(684.081)	(536.578)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(2.401.636)	4.324.121	(4.674.396)	5.209.217	(1.590.608)	30.856	(754.374)	(560.022)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		(4.052.861)	3.698.379	(7.531.005)	4.224.065	(2.825.745)	(379.067)	15.017	(478.975)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους		(6.704.399)	2.116.454	(7.643.514)	3.810.126	(3.264.446)	(668.607)	(168.226)	(1.042.903)

(Α) ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	01/01 - 30/09/2015	1/7-30/9/2015	ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΟ 01/01 - 30/09/2014	1/7-30/9/2014	01/01 - 30/09/2015	1/7-30/9/2015	01/01 - 30/09/2014	1/7-30/9/2014
Κέρδη προ φόρων	(4.052.861)	3.698.379	(7.531.005)	4.224.065	(2.825.745)	(379.067)	15.017	(478.975)
Πλέον: Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	1.651.225	625.742	2.682.605	811.966	1.235.137	409.923	(769.391)	(81.047)
Πλέον: Επενδυτικά αποτελέσματα	-	-	174.004	173.186	-	-	-	-
Πλέον: Αποσβέσεις	9.752.707	3.596.182	10.072.027	3.224.708	185.370	69.536	70.293	23.444
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	7.351.071	7.920.303	5.397.632	8.433.925	(1.405.238)	100.391	(684.081)	(536.578)

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

3. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

Ποσά σε € '	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2013		165.625.000	253.796.189	190.769.854	22.755.180	-	(383.359.394)	(329.565)	249.257.263	73.089.927	322.347.191
Κέρδη Χρήσης όπως είχαν δημοσιευθεί χωρίς Κ/Ξ		-	-	-	-	-	(5.208.740)	-	(5.208.740)	(2.424.827)	(7.633.567)
Επίδραση από ενοποίηση κ/Ξ με αναλογική ενοποίηση	7.26	-	-	-	-	-	(8.252)	-	(8.252)	(1.695)	(9.947)
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης		-	-	-	-	-	(5.216.992)	-	(5.216.992)	(2.426.523)	(7.643.514)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2014											
Συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού		-	-	-	-	-	-	(11.349)	(11.349)	(10.654)	(22.004)
Μεταφορά αποτελεσμάτων κοινοπραξιών σε κοινοπρακτούντα μέλη		-	-	-	-	-	(45.982)	-	(45.982)	(10.401)	(56.383)
Απόσβεση αποθεματικού από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία στα αποτελέσματα εις νέο		-	-	(5.475.639)	-	-	5.475.639	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία από απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία στα αποτελέσματα εις νέο		-	-	1.423.666	-	-	(1.423.666)	-	-	-	-
Εξόδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		-	-	-	-	-	(214.038)	-	(214.038)	(22.281)	(236.318)
Αναβαλλόμενη φορολογία από έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		-	-	-	-	-	22.540	-	22.540	4.630	27.170
Κέρδος/(ζημιά) αναγνωρισμένο απευθείας στα ίδια κεφάλαια		-	-	(4.051.973)	-	-	3.814.494	(11.349)	(248.829)	(38.706)	(287.535)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/(ζημιά) χρήσης		-	-	(4.051.973)	-	-	(1.402.498)	(11.349)	(5.465.821)	(2.465.228)	(7.931.049)
Επιδράσεις από την αλλαγή ποσοστών θυγατρικών		-	-	3.138.933	241.973	-	1.568.964	-	4.949.870	(4.949.870)	-
Αναμορφωμένο Υπόλοιπο την 30/09/2014		165.625.000	253.796.189	189.856.813	22.997.153	-	(383.192.928)	(340.915)	248.741.313	65.674.829	314.416.142
Ποσά σε € ' 	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2014		165.625.000	253.796.189	194.854.746	22.321.670	-	(382.373.864)	(330.581)	253.893.160	66.769.048	320.662.208
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης		-	-	-	-	-	(6.131.272)	-	(6.131.272)	(573.127)	(6.704.399)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2015											
Συναλλαγματικές διαφορές		-	-	-	-	-	-	(21.049)	(21.049)	112	(20.937)
Μεταφορά αφορολόγητων αποθεματικών Ν.4172/2013		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Απόσβεση αποθεματικού από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία στα αποτελέσματα εις νέο		-	-	(5.928.038)	-	-	5.928.038	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία από απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία στα αποτελέσματα εις νέο		-	-	1.719.131	-	-	(1.719.131)	-	-	-	-
Εξόδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Επιδράσεις από συγχώνευση θυγατρικών εντός Ομίλου		37.841.750	7.444.264	798.933	3.031.471	-	(28.088.047)	(162.437)	20.865.935	(20.865.934)	0
Αναβαλλόμενη φορολογία από έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή		-	-	(8.448.935)	-	-	162.217	-	(8.286.718)	(1.920.039)	(10.206.757)
Κέρδος/(ζημιά) αναγνωρισμένο απευθείας στα ίδια κεφάλαια		37.841.750	7.444.264	(11.858.909)	3.031.471	-	(23.716.922)	(183.486)	12.558.168	(22.785.862)	(10.227.694)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/(ζημιά) χρήσης		37.841.750	7.444.264	(11.858.909)	3.031.471	-	(29.848.194)	(183.486)	6.426.896	(23.358.989)	(16.932.093)
Επιδράσεις από την αλλαγή ποσοστών θυγατρικών		-	-	12.753.388	1.691.895	-	10.312.696	(232.900)	24.525.079	(24.525.079)	-
Υπόλοιπο την 30/09/2015		203.466.750	261.240.454	195.749.225	27.045.036	-	(401.909.362)	(746.966)	284.845.135	18.884.980	303.730.115

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

4. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ

Ποσά σε € '	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2013		165.625.000,00	253.783.681,00	1.701.745,00	56.565.689,00	7.877.253,39	-	(240.723.789)	108.085,75	244.937.665
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης		-	-	-	-	-	-	(168.226)	-	(168.226)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2014										
Συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού		-	-	-	-	-	-	-	(1.406)	(1.406)
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-	-	-	5.411.744,00	-	-	-	-	5.411.744
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-	-	-	(1.493.362)	-	-	-	-	(1.493.362)
Κέρδος/(ζημιά) αναγνωρισμένο απευθείας στα ίδια κεφάλαια		-	-	-	3.918.382,00	-	-	-	(1.406)	3.916.976
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος / (ζημιά) χρήσης		-	-	-	3.918.382,00	-	-	(168.226)	(1.406)	3.748.750
Αναμορφωμένο Υπόλοιπο την 30/09/2014		165.625.000,00	253.783.681,00	1.701.745,00	60.484.071,00	7.877.253,39	-	(240.892.015)	106.679,75	248.686.415
Ποσά σε € '	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2014		165.625.000	253.783.681	1.701.745	63.034.011	7.723.418	-	(240.792.282)	108.359	251.183.932
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης		-	-	-	-	-	-	(3.264.446)	-	(3.264.446)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2015										
Συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού		-	-	-	-	-	-	-	(35.127)	(35.127)
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-	-	-	(4.400.280)	-	-	-	-	(4.400.280)
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		-	-	-	1.276.081	-	-	-	-	1.276.081
Επίδραση από απορρόφηση θυγατρικής		37.841.750	7.456.773	1.543.236	14.466.215	3.659.396	-	(30.286.865)	(313.767)	34.366.739
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή		-	-	(131.554)	(2.885.796)	-	-	-	-	(3.017.349)
Κέρδος/(ζημιά) αναγνωρισμένο απευθείας στα ίδια κεφάλαια		37.841.750	7.456.773	1.411.683	8.456.221	3.659.396	-	(30.286.865)	(348.894)	28.190.063
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος / (ζημιά) χρήσης		37.841.750	7.456.773	1.411.683	8.456.221	3.659.396	-	(33.551.311)	(348.894)	24.925.617
Υπόλοιπο την 30/09/2015		203.466.750	261.240.454	3.113.428	71.490.232	11.382.814	-	(274.343.593)	(240.535)	276.109.549

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

5. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε € '	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01 - 30/09/2015	ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΟ 01/01 - 30/09/2014	01/01 - 30/09/2015	01/01 - 30/09/2014
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης (προ φόρου)		(4.052.861)	(7.531.005)	(2.825.745)	15.017
Προσαρμογές στα κέρδη	(i)	10.309.102	13.210.869	1.131.268	(571.642)
		6.256.242	5.679.864	(1.694.476)	(556.625)
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης					
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων		(1.650.229)	(1.152.734)	(154.694)	-
(Αύξηση) / μείωση εμπορικών απατήσεων		3.598.398	(5.687.838)	1.358.252	(929.702)
(Αύξηση) / μείωση λοιπών απατήσεων		(7.769.231)	(1.923.076)	(2.236.452)	(22.884)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων		(268.291)	990.560	2.743.509	1.693.200
Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξοδότησης		-	105.944	-	(15)
		(6.089.352)	(7.667.145)	1.710.615	740.599
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος		166.889	(1.987.281)	16.139	183.974
Συναλλαγματικές διαφορές		3.860	(366.381)	-	(61.258)
		(20.937)	(20.821)	(35.127)	(1.406)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
		149.811	(2.374.482)	(18.988)	121.310
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορές ενσώματων παγίων		(2.835.810)	(3.014.131)	(257.183)	(2.400)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων		(8.186)	(10.129)	-	-
Πωλήσεις ενσώματων παγίων		453.160	372.200	100	-
Εισροές από κρατικές επιχορηγήσεις		(0)	2.298.747	-	-
Ιδιοπαραγωγή ενσώματων παγίων		(266.339)	-	-	-
Δάνεια χορηγηθέντα		-	-	-	-
		(2.657.175)	(353.312)	(257.083)	(2.400)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Δάνεια αναληφθέντα		3.458.418	5.037.864	336.309	-
Αποπληρωμή δανεισμού		(5.400.849)	(3.053.873)	-	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		928	5.045	139	-
Τόκοι πληρωθέντες		(229.891)	(968.319)	(121.057)	3
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων		(161.502)	(176.854)	(161.502)	(121.129)
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		(13.426)	(103.014)	-	(10.310)
		(2.346.322)	740.849	53.889	(131.436)
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
		(4.853.685)	(1.986.946)	(222.181)	(12.526)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα					
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		6.623.707	5.343.530	24.984	21.505
Ταμειακά διαθέσιμα από συγχώνευση εταιρειών		-	-	469.329	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης		1.770.022	3.356.585	272.133	8.979

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΗ (Ι) ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Οι προσαρμογές στα κέρδη αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/09/2015	ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΟ 01/01 - 30/09/2014	01/01 - 30/09/2015	01/01 - 30/09/2014
Προσαρμογές στα Κέρδη για:				
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	10.738.271	11.356.625	184.695	70.239
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	16.428	15.738	675	54
Απομειώσεις / αναστροφές απομειώσεων στοιχείων ενεργητικού	-	-	-	-
Προβλέψεις-Απομειώσεις	1.792	2.075.721	-	140.660
Προβλέψεις-Απομειώσεις έκτακτων γεγονότων	49.129	-	-	-
(Κέρδη) / ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	(35.732)	(31.275)	(35.796)	-
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	(387.091)	(315.341)	(100)	-
Μεταβολή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό	15.485	18.680	4.335	841
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων πάγιου ενεργητικού	(1.001.992)	(1.300.336)	-	-
(Κέρδη) / ζημιές προεξόφλησης μακροπρόθεσμων ενδοεταιρικών υπολοίπων	-	0	513.992	(439.963)
Έσοδα τόκων	(928)	(5.045)	(139)	(573.355)
Έξοδα τόκων	913.740	1.396.102	463.607	229.882
Σύνολο	10.309.102	13.210.869	1.131.268	(571.642)

Οι συνημμένες σημειώσεις από αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

6. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ

6.1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οι αρχικές δραστηριότητες της Εταιρείας, η οποία συστήθηκε το 1965, τα έτη 1965 - 1970 ήταν η μελέτη και κατασκευή εθνικών και επαρχιακών οδών στους Νομούς Ηλείας και Αχαΐας καθώς και η κατασκευή διαφόρων ιδιωτικών οικοδομικών έργων στην περιοχή των Πατρών. Από το έτος 1971 η Εταιρεία εισήλθε δυναμικά και σε άλλες κατηγορίες κατασκευαστικών έργων, προέβη σε μεγάλες επενδύσεις σε μηχανολογικό εξοπλισμό και στην κατασκευή κάθε είδους έργων (αρδευτικά, υδραυλικά, αποχετευτικά, λιμενικά, οδοποιίας, κτιριακά, ηλεκτρομηχανολογικά κλπ.). Τα επόμενα έτη η Εταιρεία συνέχισε την αναπτυξιακή της πολιτική κάνοντας σημαντικές επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό καθώς και σε εξαγορές μετοχών και ίδρυση εταιρειών ίδιου και παρεμφερούς αντικειμένου στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ συμμετέχει σε μια σειρά εταιρειών οι οποίες δραστηριοποιούνται στις κατασκευές δημόσιων και ιδιωτικών έργων, τον τουρισμό και τον τομέα της φιλοξενίας γενικότερα (εκμετάλλευση και διαχείριση τεσσάρων ξενοδοχείων, εγκαταστάσεων γκολφ, εκμετάλλευση και διαχείριση μαρίνας ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής, κλπ.), την αξιοποίηση και ανάπτυξη γης (REAL ESTATE) στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, τις παραχωρήσεις εκτέλεσης και διαχείρισης έργων (BOOT), όπως η μαρίνα Σάμου. Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

A. ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

- Κων/νος Στέγγος του Ανδρέα, Πρόεδρος του Δ.Σ
- Ζωή, συζ, Κων/νου Στέγγου, Α' Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
- Ανδρέας Στέγγος του Κων/νου, Α' Αντιπρόεδρος Δ.Σ. και Γενικός Διευθυντής.
- Γεώργιος Στέγγος του Κων/νου, Δ/νων Σύμβουλος.
- Αθανάσιος Κλαπαδάκης του Νικολάου, μέλος.
- Κωνσταντίνα Αλεξοπούλου του Παναγιώτη, μέλος και Οικονομική Διευθύντρια
- Ανδρέας Ρόκκος του Γουϊδου, μέλος.

B. ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

- Στυλιανή Στέγγου του Κων/νου, μέλος
- Μαριάννα Στέγγου του Κων/νου, μέλος.

Γ. ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ (ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ) ΜΕΛΗ

- Αικατερίνη Πέρρου, του Μιχαήλ, μέλος
- Αλέξανδρος Παπαϊωάννου του Δημητρίου, μέλος.

Εποπτεύουσα αρχή

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Νομικοί Σύμβουλοι

Δικηγορικό Γραφείο Δρυλλεράκης & Συνεργάτες

Αριθμός φορολογικού μητρώου

094105288

Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.

124004701000

Δαούτης Γεώργιος

Νικολάου Ξενοφών

Κούκλης Χρήστος

Ελεγκτές

Grant Thornton S.A.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ έχει δημιουργήσει έναν ισχυρό άξονα διαχείρισης συμμετοχών στους τομείς των κατασκευών, ανάπτυξης γης, ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, ενέργειας και εκμετάλλευσης τουριστικών μαρίνων. Πιο συγκεκριμένα η Εταιρεία δραστηριοποιείται πλέον στα εξής:

- Στον κλάδο των κατασκευών είτε απευθείας η ίδια, είτε μέσω της θυγατρικής της ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ, η οποία εξασφαλίζει την πρόσβαση της Εταιρείας στα μεγάλα τεχνικά έργα, αλλά και στα μικρότερα καθώς επίσης και στα ιδιωτικά.
- Στον κλάδο των κατασκευών REAL ESTATE του τομέα των επενδύσεων ακινήτων, μέσω της συμμετοχής της στις εταιρείες ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ στην Ελλάδα, EUROROM CONSTRUCTII SRL στη Ρουμανία.
- Στον κλάδο του τουρισμού μέσω της συμμετοχής της στις εταιρείες ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ, ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ ΑΕ.
- Στη διαχείριση, εκμετάλλευση και έμμεσα στην κατασκευή μαρίνων μέσω των εταιρειών ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ και ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ ΑΕ.
- Στη γεωργική εκμετάλλευση εκτάσεων και στη βιομηχανική παραγωγή και εμπορεία πάσης φύσεως γεωργικών προϊόντων καθώς και στην εξαγωγή αυτών στην αλλοδαπή μέσω της εταιρείας ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ.
- Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ αποτελεί τον νευραλγικό κόμβο του Ομίλου καθώς παρακολουθεί και συντονίζει όλες τις εταιρείες, καθορίζει και επιβλέπει τους στόχους και τα έργα που έχουν αναλάβει να υλοποιήσουν, εξασφαλίζει την οργανική και λειτουργική συνέργεια των διαφόρων κλάδων.

ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΕΝΝΕΑΜΗΝΟΥ 2015**ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ**

Μετά την υπογραφή του Μνημονίου Συνεννόησης στις 19 Αυγούστου του 2015 μεταξύ της Ευρωπαϊκής Επιτροπής και της Ελληνικής Κυβέρνησης για το νέο πρόγραμμα στήριξης η μακροοικονομική αβεβαιότητα φαίνεται να περιορίζεται σταδιακά. Επίσης η επιτυχής ανακεφαλαιοποίηση των συστημικών τραπεζών η οποία ολοκληρώνεται συμβάλλει στην βελτίωση του οικονομικού κλίματος. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί τις εξελίξεις, εκτιμά διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές μελλοντικές επιπτώσεις της, και προβαίνει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες και πρωτοβουλίες για την αντιμετώπιση τυχόν επιπτώσεων στις δραστηριότητες του Ομίλου, επικεντρώνοντας τις προσπάθειές της στο να διατηρήσει τη θέση του Ομίλου με τη χαμηλότερη δυνατή

επίπτωση στα οικονομικά του μεγέθη, παραμένοντας σταθερά στον αυστηρό έλεγχο του κόστους σε όλα τα επίπεδα.

Ο Όμιλος επίσης επικεντρώνει την προσπάθειά του στην προστασία των κεφαλαίων και των ταμειακών ροών, προς διατήρηση της κεφαλαιακής του δομής. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι κατά τη διάρκεια της πολυετούς παρουσίας του έχει αποκτήσει ισχυρά θεμέλια, ευέλικτη δομή και ανταγωνιστική διάρθρωση κόστους, που αναμένεται να της επιτρέψουν να αντιμετωπίσει, κατά το δυνατόν, τις αρνητικές συνέπειες της τρέχουσας δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας. Επιπλέον η Διοίκηση του Ομίλου, θα προβεί σε όλες εκείνες τις ενέργειες που βελτιώνουν την ευελιξία και την προσαρμοστικότητα, ώστε να γίνουν οι απαραίτητες προσαρμογές που πιθανώς θα απαιτηθούν. Επιπρόσθετα ο πολύ μικρός δανεισμός του Ομίλου, που κυρίως είναι έναντι εξασφαλίσεων με εγκεκριμένες πιστοποιήσεις εκτελεσμένων έργων ή/και δικαιούμενων επιχορηγήσεων από το Ελληνικό Δημόσιο για εκτελεσμένα ή εκτελούμενα επενδυτικά έργα, ενισχύει την θετική εικόνα του Ομίλου και κάνει λιγότερο ευμετάβλητο τον Όμιλο σε περαιτέρω επιδείνωση των συνθηκών. Η Διοίκηση του Ομίλου, θα προβεί σε όλες εκείνες τις ενέργειες που βελτιώνουν την ευελιξία και την προσαρμοστικότητα, ώστε να γίνουν οι απαραίτητες προσαρμογές που πιθανώς θα απαιτηθούν.

Οι δύο τομείς που κυρίως δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι ο τουριστικός και ο κατασκευαστικός.

Στον τουριστικό τομέα ο Όμιλος συνεχίζει την δραστηριότητα του με την εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ιδιοκτήτρια του ομώνυμου συγκροτήματος στην Σιθωνία Χαλκιδικής και τις λοιπές θυγατρικές της, που διαχειρίζονται τις διάφορες δραστηριότητες του συγκροτήματος (4 ξενοδοχεία, μαρίνα, γκολφ, καζίνο, οινοποιείο κλπ).

Η φετινή τουριστική περίοδος υπήρξε βελτιωμένη έναντι της αντίστοιχης περυσινής.

Στον κατασκευαστικό τομέα το έργο που έχει αναλάβει ο Όμιλος στην Ρουμανία εκτελείται κανονικά και δεν αναμένεται κάποια αρνητική επίπτωση. Τα δημόσια έργα που εκτελεί ο Όμιλος στην Ελλάδα με βάση τις αρχικές συμβάσεις θα ολοκληρωθούν εντός του 2015 και λόγω των οικονομικών συνθηκών παρατηρούνται καθυστερήσεις των πληρωμών από το Ελληνικό δημόσιο και αυτές μπορεί να επηρεάσουν την ταμειακή ρευστότητα του Ομίλου.

Όσον αφορά την έναρξη των εργασιών του νέου έργου "Κατασκευή έργων υποδομής της νέας διπλής σιδηροδρομικής γραμμής από Χ.Θ. 113+000 - Χ.Θ. 123+500 στο τμήμα Ψαθόπυργος - περιοχή Ρίου", η σχετική σύμβαση εκτιμάται ότι θα υπογραφεί εντός του πρώτου τριμήνου του 2016.

Η ανάληψη νέων έργων θα εξαρτηθεί από:

Την εξέλιξη του ΕΣΠΑ, ως και των υπ' αυτού χρηματοδοτούμενων κατασκευαστικών αντικειμένων.

Την επανέναρξη των συμβάσεων παραχώρησης (μεγάλων οδικών έργων), όπου η εταιρεία – πέραν των τμημάτων που εκτελεί – έχει τη δυνατότητα να αναλάβει νέες συμβάσεις.

Τη γενικότερη οικονομική κατάσταση του Δημόσιου τομέα σε Ελλάδα και Ρουμανία, όπου ο Όμιλος έχει έκθεση λόγω της εκτέλεσης, κατά κύριο λόγο, Δημοσίων έργων, χρηματοδοτούμενων από το Δημόσιο ή από φορείς του ευρύτερου Δημόσιου τομέα.

Το ανταγωνιστικό περιβάλλον στην Ελλάδα και το Εξωτερικό

Τη δημοπράτηση νέων δημοσίων έργων

Τα σημαντικότερα δημόσια έργα που συνεχίζει να εκτελεί στην Ελλάδα και στο εξωτερικό ο Όμιλος, μέσω της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ και της ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ (μέχρι 25/5/2015 οπότε ολοκληρώθηκε και εγκρίθηκε η

απορρόφησή της από την Τεχνική Ολυμπιακή) καθώς και τα ιδιωτικά έργα, μέσω της θυγατρικής εταιρείας ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ με τα ιδιωτικά εκτελούμενα έργα είναι:

1. «ΚΑΘΕΤΟΣ ΑΞΟΝΑΣ ΕΓΝΑΤΙΑΣ ΟΔΟΥ ΚΟΖΑΝΗ-ΦΛΩΡΙΝΑ-ΝΙΚΗ: ΤΜΗΜΑ ΦΛΩΡΙΝΑ- ΝΙΚΗ (50.3)», με αξία σύμβασης €54,46 εκατ. (χωρίς Φ.Π.Α.). Το έργο υπεγράφη στις 29.12.2011 από την κοινοπραξία «ΑΚΤΩΡ – ΤΕΡΝΑ – ΜΟΧΛΟΣ», και πλέον «ΑΚΤΩΡ – ΤΕΡΝΑ – ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ», στην οποία η ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. κατείχε το 1/3. Η ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. έχει αναλάβει την εκτέλεση του 50% του έργου.
2. «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΜΕ ΤΑ ΣΥΝΟΔΑ ΤΟΥ ΕΡΓΑ ΣΤΟ ΤΜΗΜΑ ΝΕΑ ΚΟΙΤΗ ΣΠΕΡΧΕΙΟΥ - ΤΕΛΟΣ ΑΚ ΡΟΔΙΤΣΑΣ ΤΟΥ ΑΞΟΝΑ ΠΑΘΕ», με αξία σύμβασης €41,79 εκατ. (χωρίς Φ.Π.Α.). Το έργο υπεγράφη στις 05.06.2012 αυτοτελώς από τη ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. και πλέον ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.
3. «ΔΙΕΥΘΕΤΗΣΗ ΡΕΜΑΤΟΣ ΕΣΧΑΤΙΑΣ, ΤΜΗΜΑ 1ο (ΑΠΟ ΠΛΑΤΕΙΑ ΙΛΙΟΥ ΕΩΣ ΣΥΜΒΟΛΗ ΑΓΩΓΟΥ ΕΥΠΥΡΙΔΩΝ)», με αξία σύμβασης €59,16 εκατ. (χωρίς Φ.Π.Α.). Το έργο υπεγράφη στις 25.07.2012 από την κοινοπραξία «ΑΚΤΩΡ – ΜΟΧΛΟΣ - ΙΝΤΡΑΚΑΤ», και πλέον «ΑΚΤΩΡ – ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ - ΙΝΤΡΑΚΑΤ» στην οποία η ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. κατείχε το 25%.
4. «Σύμβαση 5R16, Αποκατάσταση Ε.Ο. Galicea Mare – Calafat στη Ρουμανία, από ΧΛΜ 47+000 έως ΧΛΜ 84+020», με αξία σύμβασης (μετά από μετατροπή από Ρουμανικό Λέι) €18,15 εκατ. (χωρίς Φ.Π.Α.). Το έργο υπεγράφη στις 06.08.2012 αυτοτελώς από την ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. και πλέον ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε..
5. «ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΑΡΔΕΥΤΙΚΩΝ ΔΙΚΤΥΩΝ ΖΩΝΩΝ Α' ΚΑΙ Β' ΛΕΚΑΝΟΠΕΔΙΟΥ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ», με αξία σύμβασης €20,66 εκατ. (χωρίς Φ.Π.Α.). Το έργο υπεγράφη στις 20.03.2007 αυτοτελώς από τη ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. και πλέον ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.
6. «ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΤΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ - ΕΠΙΔΟΜΗΣ ΤΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΤΟΥ ΗΣΑΠ ΚΑΙ ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΗΣ ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΑΠΟ ΟΜΟΝΟΙΑ ΕΩΣ ΜΟΝΑΣΤΗΡΑΚΙ», με αξία σύμβασης €79,10 εκατ. (χωρίς Φ.Π.Α.). Το έργο εκτελείτο αρχικά από την κατασκευαστική κοινοπραξία «ΑΚΤΩΡ – ΜΟΧΛΟΣ», και πλέον «ΑΚΤΩΡ – ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ» στην οποία η ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. κατέχει το 30%.

Αναφορικά με τα ιδιωτικά εκτελούμενα έργα, τόσο για τη ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. η οποία απορρόφησε την θυγατρική εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. όσο και για την επίσης θυγατρική της εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε. βρίσκεται σε εξέλιξη, στις 30.06.2015, το έργο «Ανακαίνιση του ξενοδοχείου VILLAGE CLUB ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ» προϋπολογισμού €12,0 εκατ.

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο των έργων υπό εκτέλεση στο τέλος του εννεαμήνου του 2015 για τον Όμιλο ανερχόταν σε περίπου € 42,85 εκατ.

- Ο Όμιλος ολοκλήρωσε ή συνεχίζει να εκτελεί επενδύσεις στο εν λόγω συγκρότημα, οι οποίες έχουν ενταχθεί στους αναπτυξιακούς νόμους 2601/1998, 3299/2004 και 3908/2011 προκειμένου να επιδοτηθούν κατά 30 - 40%.
- Συνεχίζει την υλοποίηση του προγράμματος αναμπέλωσης και δημιουργίας νέων αμπελώνων στο συγκρότημα. Σήμερα το συγκρότημα διαθέτει σύγχρονο οινοποιείο, εγκαταστάσεις βιολογικής καλλιέργειας ελαίων, καθώς και υπερσύγχρονη αίθουσα γευσιγνωσίας.
- Τα Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών του Ομίλου «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕ», «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.» και «ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε. Α.Ε.» σε συνέχεια των σχετικών αποφάσεων των Τακτικών Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων των ως άνω εταιρειών της 26.06.2015 περί διερεύνησης μετασηματισμού μεταξύ εταιρειών του Ομίλου, στις συνεδριάσεις τους της 26ης Ιουνίου 2015 απεφάσισαν ομόφωνα και :

Ενέκριναν την έναρξη των διαδικασιών απόσχισης: α) του κατασκευαστικού κλάδου της εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.» με απορρόφηση από την θυγατρική εταιρεία «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.» και β) του τμήματος των ιδιωτικών έργων και των διεκδικήσεων από δημόσια έργα του κατασκευαστικού κλάδου της θυγατρικής εταιρείας «ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.» με απορρόφηση, επίσης, από την θυγατρική εταιρεία «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.», σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 1-5 του Ν. 2166/1993 και του Κ.Ν. 2190/1920.

Όρισαν την 30η Ιουνίου 2015 ως ημερομηνία κατάρτισης του προβλεπόμενου Ισολογισμού μετασχηματισμού της απορροφώσας εταιρείας «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.», ως και των προβλεπόμενων Λογιστικών Καταστάσεων απόσχισης α) του Κατασκευαστικού Κλάδου της εταιρείας «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.» και β) του τμήματος των ιδιωτικών έργων και των διεκδικήσεων από δημόσια έργα του κατασκευαστικού κλάδου της εταιρείας «ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.». Στις 7/12/2015 έχουν προγραμματισθεί Έκτακτες Γενικές Συνελεύσεις των μετόχων των ως άνω μετασχηματιζόμενων εταιρειών στις οποίες έχουν τεθεί προς έγκριση το κοινό σχέδιο σύμβασης Απόσχισης και Απορρόφησης.

- Το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Χαλκιδικής, στην συνεδρίασή του που πραγματοποιήθηκε στις 4/8/2015, έκανε δεκτή προσφυγή της θυγατρικής της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ιδιοκτήτριας του συγκροτήματος Πόρτο Καρράς στην Σιθωνία Χαλκιδικής και ακυρώθηκε η με αριθμό 2684/2013 απόφαση του Προϊσταμένου ΤΟΑΕΚ της Υπηρεσίας Δόμησης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Πολυγύρου Χαλκιδικής, με την οποία είχε ανακληθεί η με αριθμό 199/2010 οικοδομική άδεια ανέγερσης οικίσκων πολυτελείας κατοικιών με πισίνα και υπόγειο στο συγκρότημα Πόρτο Καρράς
- Μετά από αίτηση της θυγατρικής της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ιδιοκτήτριας του συγκροτήματος Πόρτο Καρράς στην Σιθωνία Χαλκιδικής, εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 59/2015 οικοδομική άδεια τροποποίησης της υπ' αριθμ. 138/2010 οικοδομικής άδειας ξενοδοχείου 5* μικτής μορφής με προσθήκη κατ' επέκταση και καθ' ύψος και εγκαταστάσεων περιβάλλοντος χώρου.

6.2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι εννιαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις της 30 Σεπτεμβρίου 2015 (εφεξής οι Οικονομικές Καταστάσεις) έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ειδικότερα σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις». Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία εφαρμογής τους. Επίσης, οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (Going Concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB. Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας έδρας της Μητρικής του Ομίλου) και όλα τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ εκτός όπου ορίζεται διαφορετικά. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις σε δεκαδικά οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν περιορισμένη πληροφόρηση σε σχέση με αυτές των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Ως εκ τούτου, οι συνημμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις τελευταίες δημοσιευθείσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2014.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι Οικονομικές Καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2014 και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους.

6.3. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΧΟΥΝ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΙΣΧΥ ΚΑΙ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΈΝΩΣΗ

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2015.

ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές (Levies)» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 17/06/2014)

Τον Μάιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση της ΕΔΔΠΧΑ 21. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει πότε μία εταιρεία θα πρέπει να αναγνωρίσει την υποχρέωση για την καταβολή εισφοράς που έχει επιβληθεί από το κράτος, στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Το ΕΔΔΠΧΑ 21 είναι μία διερμηνεία του ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού». Το ΔΛΠ 37 θέτει τα κριτήρια για την αναγνώριση μίας

υποχρέωσης, ένα εκ των οποίων είναι η παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονός του παρελθόντος, γνωστό ως δεσμευτικό γεγονός. Η διερμηνεία αναφέρει ότι το δεσμευτικό γεγονός που δημιουργεί την υποχρέωση για την καταβολή της εισφοράς είναι η ενέργεια που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία και η οποία επιφέρει την πληρωμή της εισφοράς. Η Εταιρεία/Όμιλος λόγω των συνθηκών αβεβαιότητας και της ρευστής πολιτικής κατάστασης που επικρατούν στη χώρα, θεωρεί ότι δεν είναι σε θέση να κάνει ασφαλή εκτίμηση των δεσμεύσεων, οι οποίες θα είναι επαρκώς αξιόπιστες για την καταχώρηση μιας πρόβλεψης. Η Εταιρεία/Όμιλος σε κάθε περίοδο αναφοράς επανεξετάζει τις συνθήκες όπως αυτές έχουν διαμορφωθεί και σε προβαίνει στις αντίστοιχες προσαρμογές σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2011-2013 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2015)

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2011 - 2013», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 1: Η έννοια των υφιστάμενων ΔΠΧΑ, ΔΠΧΑ 3: Εξαιρέσεις για κοινοπραξίες, ΔΠΧΑ 13: Πεδίο εφαρμογής της παραγράφου 52 (εξαιρέση χαρτοφυλακίου), και ΔΛΠ 40: Αποσαφήνιση της αλληλεξάρτησης του ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε ακίνητα κατά την ταξινόμηση των ακινήτων ως επενδύσεις σε ακίνητα ή ως ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

6.4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΡΙΣΕΙΣ, ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Ø Κρίσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις και οι σχετικές γνωστοποιήσεις πρέπει να εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες που δεν είναι δυνατό να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης του ομίλου και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Ο όμιλος αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες

θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον. Στη σημείωση 6.6 «Βασικές λογιστικές αρχές», αναφέρονται οι λογιστικές πολιτικές που έχουν επιλεγεί από τον Όμιλο.

Ø Έλεγχος απομείωσης συμμετοχών

Ο Όμιλος διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης των συμμετοχών σε θυγατρικές / συγγενείς εταιρίες όπου υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης γίνεται προσδιορισμός της αξίας χρήσης (value in use) των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών (τις οποίες αποτελούν η κάθε θυγατρική ή συγγενής). Ο εν λόγω προσδιορισμός της αξίας χρήσης απαιτεί να γίνει μία εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της κάθε μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών και να επιλεγεί το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ταμειακών ροών.

Ø Φόροι εισοδήματος

Ο Όμιλος υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από διάφορες φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η διοίκηση του Ομίλου αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους των υποθέσεων αυτών, διαφέρει από το ποσό το οποίο είχε αρχικά αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις, οι διαφορές επιδρούν στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιούνται. Ανάλυση για τις φορολογικές υποχρεώσεις και τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας και Ομίλου παρουσιάζεται στις σημειώσεις 7.10 και 7.23.

Ø Προβλέψεις

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία του Ομίλου σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ., χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

Ø Ενδεχόμενα γεγονότα

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η Διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου στις 30 Σεπτεμβρίου 2015. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή

στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του ομίλου στο μέλλον. Ημερομηνία μετάβασης αποτέλεσε για τον Όμιλο η 1η Ιανουαρίου 2004.

Ø Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια

Ο χειρισμός των εσόδων και εξόδων μίας κατασκευαστικής σύμβασης, εξαρτάται από εάν το τελικό αποτέλεσμα από την εκτέλεση του συμβατικού έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα (και αναμένεται να αποφέρει κέρδος στον κατασκευαστή ή το αποτέλεσμα από την εκτέλεση είναι ζημιογόνο). Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τότε τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευή κάθε έργου. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων / επανεκτιμήσεων του συνολικού προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων και του συνολικού συμβατικού τιμήματος (αναγνώριση υπερσυμβατικών εργασιών), καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις. Το συνολικό προϋπολογισμένο κόστος και το συνολικό συμβατικό τίμημα των έργων προκύπτουν κατόπιν εκτιμητικών διαδικασιών και επανεκτιμώνται και αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Απαιτούνται συνεπώς, σημαντικές εκτιμήσεις της διοίκησης, αναφορικά με το μικτό αποτέλεσμα με το οποίο θα εκτελείται η εκάστοτε εκτελούμενη κατασκευαστική σύμβαση (εκτιμώμενο κόστος εκτέλεσης).

Ø Περιορισμοί στην κίνηση κεφαλαίων

Οι διαπραγματεύσεις μεταξύ της Ελληνικής Κυβέρνησης και τον Θεσμών οι οποίες πραγματοποιούνταν για τόσο μεγάλο χρονικό διάστημα είχαν σαν απόρροια αφενός την εκροή κεφαλαίων από τις Ελληνικές Τράπεζες στο εξωτερικό αφετέρου την παύση περαιτέρω ρευστότητας προς το Ελληνικό Τραπεζικό Σύστημα μέσω του έκτακτου μηχανισμού ρευστότητας (ELA) της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας. Τα γεγονότα αυτά οδήγησαν στην κήρυξη της τραπεζικής αργίας με την επιβολή περιορισμών στην κίνηση κεφαλαίων (capital controls) με την Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου της 28 Ιουνίου 2015. Στη συνέχεια με νέα Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου της 18ης Ιουλίου 2015 αποφασίσθηκε η παύση της τραπεζικής αργίας αλλά παρέμειναν, με κάποιες διαφοροποιήσεις, οι περιορισμοί στην κίνηση κεφαλαίων.

Η επίτευξη συμφωνίας στις 12 Ιουλίου του 2015 θέτει τις προϋποθέσεις για την εξομάλυνση της Οικονομικής κατάστασης στην Ελλάδα και τις βάσεις σταθεροποίησης της οικονομίας.

Ο Όμιλος παρακολούθησε και συνεχίζει να παρακολουθεί και να αποτιμά όλες αυτές τις εξελίξεις, λαμβάνοντας όλα τα αναγκαία μέτρα για την εξασφάλιση την όσο το δυνατόν απρόσκοπτη συνέχιση της επιχειρηματικής του δραστηριότητας επικεντρώνοντας τις προσπάθειές του στο να διατηρήσει τη θέση του με τη χαμηλότερη δυνατή επίπτωση στα οικονομικά του μεγέθη, παραμένοντας σταθερά στον αυστηρό έλεγχο του κόστους σε όλα τα επίπεδα.

ο Όμιλος επίσης επικεντρώνει την προσπάθειά του στην προστασία των κεφαλαίων και των ταμειακών ροών, προς διατήρηση της κεφαλαιακής του δομής. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι κατά τη διάρκεια της πολυετούς παρουσίας του έχει αποκτήσει ισχυρά θεμέλια, ευέλικτη δομή και ανταγωνιστική διάρθρωση κόστους, που

αναμένεται να της επιτρέψουν να αντιμετωπίσει, κατά το δυνατόν, τις αρνητικές συνέπειες της τρέχουσας δυσμενούς οικονομικής συγκυρίας. Επιπλέον η Διοίκηση του Ομίλου, θα προβεί σε όλες εκείνες τις ενέργειες που βελτιώνουν την ευελιξία και την προσαρμοστικότητα, ώστε να γίνουν οι απαραίτητες προσαρμογές που πιθανώς θα απαιτηθούν.

Επιπρόσθετα ο πολύ μικρός δανεισμός του Ομίλου, που κυρίως είναι έναντι εξασφαλίσεων με εγκεκριμένες πιστοποιήσεις εκτελεσμένων έργων ή/και δικαιούμενων επιχορηγήσεων από το Ελληνικό Δημόσιο για εκτελεσμένα ή εκτελούμενα επενδυτικά έργα, ενισχύει την θετική εικόνα του Ομίλου και κάνει λιγότερο ευμετάβλητο τον Όμιλο σε περαιτέρω επιδείνωση των συνθηκών. Οι δύο τομείς που κυρίως δραστηριοποιείται ο Όμιλος είναι ο τουριστικός και ο κατασκευαστικός.

Στον τουριστικό τομέα ο Όμιλος συνεχίζει την δραστηριότητα του με την εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., ιδιοκτήτρια του ομώνυμου συγκροτήματος στην Σιθωνία Χαλκιδικής και τις λοιπές θυγατρικές της, που διαχειρίζονται τις διάφορες δραστηριότητες του συγκροτήματος (4 ξενοδοχεία, μαρίνα, γκολφ, καζίνο, οινοποιείο κλπ).

Στην φετινή τουριστική περίοδο η οποία είναι σε εξέλιξη δεν διαφαίνεται να υπάρξουν αρνητικές επιπτώσεις καθόσον συνεχίζεται η αναμενόμενη εισροή τουριστών, σε εκτέλεση εγγυημένων συμβολαίων κυρίως από την Ρωσία κλπ Βαλκανικές χώρες καθώς και της υπόλοιπης Ευρώπης.

Στον κατασκευαστικό τομέα το έργο που έχει αναλάβει ο Όμιλος στην Ρουμανία εκτελείται κανονικά και δεν αναμένεται κάποια αρνητική επίπτωση. Τα δημόσια έργα που εκτελεί ο Όμιλος στην Ελλάδα θα ολοκληρωθούν εντός του 2015 και λόγω των οικονομικών συνθηκών πιθανόν να υπάρξουν καθυστερήσεις των πληρωμών από το Ελληνικό δημόσιο και αυτές μπορεί να επηρεάσουν την ταμειακή ρευστότητα του Ομίλου.

6.5. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 01/01/2015 – 30/09/2015, έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται και συνοψίζονται κατωτέρω. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις σε δεκαδικά οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

• Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην κατασκευή δημόσιων και ιδιωτικών τεχνικών έργων. Το κάθε συμβόλαιο που εκτελεί ο Όμιλος έχει τα δικά του ιδιαίτερα τεχνικά χαρακτηριστικά τα οποία διαφοροποιούνται σε μικρό ή μεγάλο βαθμό από τα υπόλοιπα συμβόλαια. Τα έργα που εκτελεί η επιχείρηση διαφοροποιούνται κυρίως από την χρήση για την οποία τα προορίζει ο πελάτης, χωρίς όμως να διαφοροποιείται ο βαθμός επιχειρηματικού κινδύνου και απόδοσης.

Ο Όμιλος εκτιμώντας ότι οι κίνδυνοι που ενδέχεται να προκύψουν από τη λειτουργία του απορρέουν κατά κύριο λόγο από την γεωγραφική κατανομή των δραστηριοτήτων έχει ορίσει ως πρωτεύοντα τομέα πληροφόρησης το γεωγραφικό τομέα, θεωρώντας ότι η όλη δραστηριότητα που συνδέεται με την εκτέλεση έργων δεν παρέχει πληροφόρηση κατά επιχειρηματικό τομέα αφού με βάση αυτό το διαχωρισμό δεν προκύπτουν διαφοροποιήσεις ως προς τους κινδύνους και τις αποδόσεις που αναμένονται.

- **Ενοποίηση - επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας καθώς και όλων των θυγατρικών εταιρειών.

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από την Εταιρεία, είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της Εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι δυνατό να ασκηθούν κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξαγορευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι επενδύσεις σε θυγατρικές αποτιμήθηκαν ως διαθέσιμα προς πώληση στοιχεία του ενεργητικού με βάση τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 (σε εύλογες αξίες).

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50%

δικαιωμάτων ψήφου μίας Εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην Εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν αποτιμώνται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, το κόστος συμμετοχής αυξάνεται με την αναλογία του ομίλου στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδύμενης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Κοινοπραξίες: Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο. Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατικά καταμετρηθείσα κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Οι συμμετοχές της Εταιρείας σε κοινοπραξίες αποτιμήθηκαν με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ενώ στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μεταβλήθηκαν όπου ήταν απαραίτητο προκειμένου να διασφαλιστεί συνέπεια με τις πολιτικές που υιοθετήθηκαν από τον όμιλο.

6.6. ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ

Η δομή του Ομίλου βάσει της μεθόδου ενσωμάτωσης στις 30/09/2015 έχει ως εξής:

ΜΕΘΟΔΟΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΕΝΟΠΙΟΙΗΣΗΣ	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ
EUROROM CONSTRUCT II '97 SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100,00%
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	96,06%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	88,42%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	92,24%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	91,23%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	30,60%
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	41,54%
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99,96%
ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	83,45%

Μέθοδος Αναλογικής ενοποίησης	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΣΗΡΑΓΓΑΣ ΑΙΓΙΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	30,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ-ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ - ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΣΦΑΛΤΙΚΩΝ ΠΑΘΕ	ΕΛΛΑΔΑ	28,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. - ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε.- ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ - ΒΕΡΟΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	25,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.- ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.- ΑΛΤΕ Α.Τ.Ε. - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΡΓΟΥ Ε.Ο. ΒΕΡΟΙΑ - ΛΕΥΚΟΠΕΤΡΑ.	ΕΛΛΑΔΑ	8,39%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε - ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε - ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. - J&P - ΑΒΑΞ ΑΕ - ΑΘΗΝΑ ΑΕΤΒ & ΤΕ - ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ.ΑΝΘΩΧΩΡΙ ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ ΜΕΤΣΟΒΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	34,46%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε /ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε - ΑΘΗΝΑΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε - ΙΝΤΡΑΚΟΜ Α.Ε. - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΡΙΑ Κ/ΞΙΑ ΠΑΝΘΕΣΣΑΛΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ ΒΟΛΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	33,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ DE LIETO SPA -ΣΙΓΓΑΛΑΣ ΑΤΕ-ΜΕΤΡΟ ΑΤΕ-ΕΛΤΕΚ ΑΤΕ-ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.- ΓΕΚ Α.Ε.ΕΡΓΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΤΕ - Μ.ΜΟΝΑΣΤΗΡΙ - ΑΡΧΗ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗΣ ΛΑΡΙΣΑΣ	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΑΤΤΙΚΑΤ ΑΤΕ - ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. - ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΑΠΟ ΚΟΜΒΟ	ΕΛΛΑΔΑ	40,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε. - ΔΩΔΩΝΗ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΑΘΗΝΑ Α.Τ.Ε. - ΣΗΡΑΓΓΑ Σ2	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΤΕΟ Α.Ε. - ΔΙΟΔΙΑ ΑΚΤΙΟΥ	ΕΛΛΑΔΑ	49,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. - ΤΕΟ Α.Ε. - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΥ ΕΥΡΕΙΑ ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΠΑΤΡΩΝ	ΕΛΛΑΔΑ	49,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΜΟΧΛΟΣ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ - ΟΛΥΜΠΙΑΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΑΝΤΙΣΦΑΙΡΙΣΗΣ	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Ε. - ΑΓΟΛΜΑ Α.Τ.Ε. "50 ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΕΣ ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑΣ & 12 ΧΩΡΟΙ ΥΓΙΕΙΝΗΣ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ 1/Θ & 2/Θ ΑΥΤΟΤΕΛΩΝ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ, ΣΕ ΓΗΠΕΔΑ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΤΗΣ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑΣ - ΦΑΣΗ 2003	ΕΛΛΑΔΑ	89,04%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Ε. - ΓΟΥΣΓΟΥΝΗΣ ΑΕ - ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΜΒΟΥ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΚΗΦΙΣΟΥ & ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ >>	ΕΛΛΑΔΑ	99,00%
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ - ΙΝΤΡΑΚΑΤ -ΡΕΜΑΤΟΣ ΕΣΧΑΤΙΑΣ	ΕΛΛΑΔΑ	25,00%
ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ ΗΣΑΠ / ΑΚΤΩΡ - ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	ΕΛΛΑΔΑ	30,00%
Κ/Ξ ΑΚΤΩΡ Α.Τ.Ε. - ΤΕΡΝΑ Α.Ε. - ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. - ΕΓΝΑΤΙΑ ΟΔΟΣ - ΤΜΗΜΑ: ΦΛΩΡΙΝΑ - ΝΙΚΗ	ΕΛΛΑΔΑ	33,00%

6.7. ΠΡΩΤΕΥΩΝ ΤΟΜΕΑΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Ο Όμιλος έχει ως πρωτεύοντα τομέα πληροφόρησης τον επιχειρηματικό και ως δευτερεύοντα τον γεωγραφικό. Ο Όμιλος αναγνωρίζει πέντε επιχειρηματικούς τομείς (κατασκευαστικός, ξενοδοχειακός, λειτουργία καζίνο, διαχείριση μαρίνων και πωλήσεις οινοπνευματωδών αγαθών) ως τους λειτουργικούς της τομείς. Οι ανωτέρω λειτουργικοί τομείς είναι αυτοί που χρησιμοποιούνται από τη Διοίκηση της επιχείρησης για εσωτερικούς σκοπούς και οι στρατηγικές αποφάσεις της διοίκησης λαμβάνονται με βάση τα αναπροσαρμοσμένα λειτουργικά αποτελέσματα του κάθε παρουσιαζόμενου τομέα, τα οποία χρησιμοποιούνται για την μέτρηση της αποδοτικότητας τους. Οι μικρότερης σημασίας τομείς, για τους οποίους τα απαιτούμενα ποσοτικά όρια για γνωστοποίηση δεν συναντούνται, στον πίνακα που ακολουθεί συμπεριλαμβάνονται στην κατηγορία λοιπά. Τα αποτελέσματα κάθε τομέα για την περίοδο 01/01-30/09/2015 και 01/01-30/09/2014, αναλύονται ως εξής:

Αποτελέσματα τομέα την 30/09/2015	Ο ΟΜΙΛΟΣ						
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩ ΔΩΝ ΚΑΙ ΑΓΑΘΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις							
Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες	11.790.940	19.840.340	1.596.393	1.212.042	1.086.291	68.662	35.594.669
Πωλήσεις σε άλλους τομείς	-	-	-	-	-	-	-
Καθαρές πωλήσεις τομέα	11.790.940	19.840.340	1.596.393	1.212.042	1.086.291	68.662	35.594.669
Κέρδη εκμετάλλευσης							
Κόστος υλικών / αποθεμάτων	(3.377.380)	(2.635.594)	(92.943)	(173.392)	(214.416)	(9.134)	(6.502.858)
Παροχές στο προσωπικό	(1.551.099)	(4.210.971)	(436.834)	(293.143)	(427.895)	(446.418)	(7.366.360)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(2.818.281)	(974.760)	(64.668)	(110.663)	(106.461)	(425.688)	(4.500.521)
Παροχές τρίτων	(66.052)	(1.450.218)	(486.072)	(46.695)	(23.713)	(120.945)	(2.193.695)
Ενοίκια	(184.183)	(4.736)	(158.849)	(175.321)	(4.050)	-	(527.139)
Έξοδα για ασφάλιστρα	(42.872)	(47.254)	(3.880)	(18.493)	(2.190)	(34.127)	(148.816)
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	(48.643)	(155.944)	(29.870)	(10.359)	(5.416)	(71.853)	(322.085)
Φόροι και τέλη	(263.632)	(35.156)	(54.505)	(13.075)	(17.252)	(113.817)	(497.437)
Έξοδα προβολής	(5.635)	(170.471)	(135.296)	(2.619)	(175.621)	(20)	(489.662)
Προβλέψεις	(9.329)	-	-	(49.129)	-	-	(58.457)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	(282.428)	(7.312.612)	(1.095.300)	(690.776)	(346.266)	(546.966)	(10.274.349)
Ιδιοπαραγωγή	-	408.045	39.879	-	32.514	-	480.438
Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)	(5.497.345)	314.908	(280.172)	161.491	219.576	(513.822)	(5.595.363)
Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα	(2.355.937)	3.565.575	(1.202.117)	(210.132)	15.102	(2.214.127)	(2.401.636)

Αποτελέσματα τομέα την 30/09/2014	Ο ΟΜΙΛΟΣ						
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩ ΔΩΝ ΚΑΙ ΑΓΑΘΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις							
Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες	29.424.187	15.651.393	1.672.838	859.615	1.182.927	78.952	48.869.912
Πωλήσεις σε άλλους τομείς	-	-	-	-	-	-	-
Καθαρές πωλήσεις τομέα	29.424.187	15.651.393	1.672.838	859.615	1.182.927	78.952	48.869.912
Κέρδη εκμετάλλευσης							
Κόστος υλικών / αποθεμάτων	(9.033.514)	(1.905.562)	(25.098)	(60.471)	(730.413)	(507)	(11.755.565)
Παροχές στο προσωπικό	(1.862.697)	(3.811.172)	(886.855)	(358.238)	(323.152)	(398.667)	(7.640.781)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(8.288.995)	(936.060)	(85.464)	(118.486)	(125.191)	(329.837)	(9.884.033)
Παροχές τρίτων	(104.932)	(1.419.824)	(376.182)	(43.781)	(20.521)	(86.378)	(2.051.618)
Ενοίκια	(108.658)	(4.173)	(115.664)	(350.595)	(4.526)	(372)	(583.988)
Έξοδα για ασφάλιστρα	(95.878)	(46.456)	(4.987)	(15.124)	(4.805)	(46.562)	(213.812)
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	(99.874)	(104.713)	(27.909)	(60.974)	(23.412)	(83.497)	(400.379)
Φόροι και τέλη	(884.369)	(22.317)	(52.086)	(34.343)	(18.250)	(231.186)	(1.242.551)
Έξοδα προβολής	(10.607)	(254.716)	(146.244)	(1.078)	(122.810)	-	(535.455)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	(419.729)	(9.081.811)	(323.676)	(692.836)	(355.828)	(497.719)	(11.371.599)
Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	(5.051.155)	-	-	-	-	-	(5.051.155)
Ιδιοπαραγωγή	-	657.097	45.829	-	28.274	-	731.200
Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)	(4.116.480)	563.390	(266.870)	176.537	157.648	(58.797)	(3.544.572)
Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα	(652.701)	(714.924)	(592.368)	(699.774)	(360.059)	(1.654.570)	(4.674.396)

6.8. ΔΕΥΤΕΡΕΥΩΝ ΤΟΜΕΑΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ - ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Η ανάλυση των αποτελεσμάτων του Ομίλου κατά γεωγραφικό τομέα έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	Πωλήσεις 30/9/2015	Πωλήσεις 30/9/2014
ΕΛΛΑΔΑ	31.755.641	45.647.367
ΡΟΥΜΑΝΙΑ	3.839.027	3.222.545
ΑΜΕΡΙΚΗ	-	-
ΡΩΣΙΑ	-	-
ΣΥΝΟΛΟ	35.594.669	48.869.912

6.9. ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ

Τα έσοδα και τα αποτελέσματα του Ομίλου παρουσιάζουν σημαντικές διακυμάνσεις λόγω της εποχιακής λειτουργίας του ξενοδοχειακού συγκροτήματος Πόρτο Καρράς. Αναλυτικότερα, τα σχετικά ανά τρίμηνο μεγέθη παρουσιάζονται στους παρακάτω πίνακες:

Καθαρές πωλήσεις ανά τρίμηνο

	2014 Q1	2014 Q2	2014 Q3	2014 Q4	2015 Q1	2015 Q2	2015 Q3
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	24.694,13	3.229.865,29	12.421.527,88	5.513.909,24	-	6.573.966,65	13.266.373,02
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	9.669,70	193.744,08	1.479.093,61	292.527,23	-	387.058,10	1.209.335,07
ΣΥΝΟΛΟ	34.363,83	3.423.609,37	13.900.621,49	5.806.436,47	-	6.961.024,75	14.475.708,09

Λειτουργικό αποτέλεσμα ανά τρίμηνο

	2014 Q1	2014 Q2	2014 Q3	2014 Q4	2015 Q1	2015 Q2	2015 Q3
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	(3.721.002,60)	(2.283.150,86)	5.289.227,62	(5.467.637,83)	(2.803.453,30)	234.819,81	3.330.754,86
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	(400.868,10)	(441.780,60)	250.281,73	(571.492,47)	(218.270,13)	(222.862,14)	(979.254,48)
ΣΥΝΟΛΟ	(4.121.870,70)	(2.724.931,46)	5.539.509,34	(3.083.754,77)	(3.021.723,43)	11.957,67	2.351.500,38

7. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

7.1. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2015	31/12/2014	30/09/2015	31/12/2014
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	9.277.748	9.277.748	4.693.191	-
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από τελεσίδικες δικαστικές αποφάσεις	19.509.223	19.509.223	19.509.223	-
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	-	(0)	6.450.948	5.571.334
Δοσμένες εγγυήσεις	335.165	335.020	202.595	1.600
Σύνολο	29.122.136	29.121.992	30.855.957	5.572.934

7.2. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Η ανάλυση των αποθεμάτων του Ομίλου παρατίθεται ως ακολούθως:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2015	31/12/2014	30/09/2015	31/12/2014
Εμπορεύματα	107.508	95.906	-	-
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή, υποπροϊόντα και υπολείμματα	3.652.528	2.836.720	236.696	-
Πρώτες και βοηθητικές ύλες, αναλώσιμα υλικά, ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας	2.240.508	1.417.690	-	-
Συνολική ρευστοποιήσιμη αξία	6.000.544	4.350.315	236.696	-
Σύνολο	6.000.544	4.350.315	236.696	-

Η αύξηση των αποθεμάτων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση οφείλεται στην εξέλιξη της τουριστικής περιόδου.

7.3. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ

Η ανάλυση των απαιτήσεων από κατασκευαστικά συμβόλαια για τον Όμιλο και την Εταιρεία παρατίθεται ως ακολούθως:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2015	31/12/2014	30/09/2015	31/12/2014
Τιμολογήσεις που λογίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης	8.138.182	46.635.482	2.168.539	-
Σωρευμένο κόστος έργων	84.319.114	75.285.173	22.613.510	-
πλέον: Κέρδος που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	24.530.470	22.227.947	1.734.034	-

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2015	31/12/2014	30/09/2015	31/12/2014
Απαίτηση από κατασκευαστικές συμβάσεις (από πελάτες)	9.435.921	6.194.803	10.011.911	-

7.4. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Η ανάλυση των απαιτήσεων από πελάτες και των λοιπών εμπορικών απαιτήσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία παρατίθεται ως ακολούθως:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2015	31/12/2014	30/09/2015	31/12/2014
Απαιτήσεις από πελάτες	15.907.897	12.063.774	1.881.215	411.729
Επιπαγές εσπρακτές (μεταχρονολογημένες)	3.539.505	14.499.381	80.000	-
Γραμμάτια εσπρακτέα	179.368	179.368	-	-
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	201.012	246.915	3.819	-
Απαιτήσεις από πελάτες Ρουμανίας	-	124.050	-	-
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	849	849	4.204.476	2.446.130
Σύνολο απαιτήσεων	19.828.629	27.114.337	6.169.509	2.857.859
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης για Απαιτήσεις από πελάτες	(3.372.257)	(3.321.968)	(887.615)	(186.709)
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης για Γραμμάτια εσπρακτέα	(111.710)	(111.710)	-	-
Σύνολο	16.344.662	23.680.658	5.281.893	2.671.150

7.5. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2015	31/12/2014	30/09/2015	31/12/2014
Λοιπές προκαταβολές	2.989.812	4.350.423	251.820	-
Δοσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	880.729	1.012.691	880.729	-
Προπληρωθέντα έξοδα	289.198	252.651	61.047	17.514
Χρεώστες διάφοροι	5.713.033	3.848.475	4.555.907	50.175
Επιδικές απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου	9.670.842	9.670.842	9.629.625	9.629.625
Προκαταβολές σε προσωπικό	114.719	106.785	86.172	-
Παρακρατημένες εγγυήσεις πελατών	514.760	510.218	410.629	-
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	1.304.472	1.971.452	77.042	55.463
Απαιτήσεις από Φ.Π.Α.	1.581.327	1.464.398	200.749	-
Απαιτήσεις από επενδυτικά προγράμματα	10.641.964	10.641.964	-	-
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	33.700.855	33.829.899	16.153.719	9.752.777
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης για Λοιπές προκαταβολές	(223.239)	(222.139)	(18.885)	(18.885)
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης για Χρεώστες διάφοροι	(2.767.507)	(2.601.561)	(2.555.972)	-
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης για Επιδικές απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου	(9.629.625)	(9.629.625)	(9.629.625)	(9.629.625)
Σύνολο καθαρών λοιπών απαιτήσεων	21.080.484	21.376.575	3.949.237	104.267

7.6. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2015	31/12/2014	30/09/2015	31/12/2014
Διαθέσιμα στο ταμείο	671.247	444.348	31.478	1.824
Διαθέσιμα στις τράπεζες	1.081.441	6.167.621	240.654	23.160
Πάγιο ταμείο Καζίνο	12.334	-	-	-
Λοιπα ταμειακά διαθέσιμα	5.000	11.739	-	-
Σύνολο	1.770.022	6.623.707	272.132	24.984

7.7. ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες) αναλύονται ως εξής:

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2015	31/12/2014	30/09/2015	31/12/2014
Ποσά σε € ' 				
Τραπεζικός δανεισμός	1.700.000	4.402.565	1.700.000	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	5.123.448	5.385.268	5.123.439	1.047.783
Σύνολο	6.823.448	9.787.833	6.823.439	1.047.783

Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2015	31/12/2014	30/09/2015	31/12/2014
Ποσά σε € ' 				
Τραπεζικός δανεισμός	10.454.541	9.011.385	3.758.373	1.644.360
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	594.337	403.529	594.276	207.732
Σύνολο	11.048.878	9.414.914	4.352.650	1.852.092

7.8. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2015	31/12/2014	30/09/2015	31/12/2014
Ποσά σε € ' 				
Προμηθευτές	18.002.485	15.716.995	4.175.673	520.481
Προμηθευτές Ρουμανίας	2.174.046	1.072.066	2.161.165	17.085
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	3.488.902	4.413.506	685.282	-
Ενδοεταιρικοί λογαριασμοί πληρωτέοι	596.743	596.743	191.185	86.919
Σύνολο	24.262.176	21.799.310	7.213.305	624.485

7.9. ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου αφορούν υποχρεώσεις από φόρους εισοδήματος:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2015	31/12/2014	30/09/2015	31/12/2014
Ποσά σε € ' 				
Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών	736.538	3.190	80.640	-
Φόρος εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	296.948	54.093	-	-
Σύνολο	1.033.486	57.283	80.640	0

7.10. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € ' 	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2015	31/12/2014	30/09/2015	31/12/2014
Προκαταβολές πελατών	5.242.482	18.315.045	63.705	-
Μισθοί και ημερομίσθια πληρωτέα	2.148.819	1.641.397	261.143	62.886
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.374.842	1.241.639	686.549	19.430
Μερίσματα πληρωτέα	10.176	10.176	10.176	10.176
Προβλέψεις για κατασκευαστικά συμβόλαια	(0)	(0)	-	-
Λοιποί φόροι (πλην φόρου εισοδήματος)	4.765.698	4.416.381	1.440.251	277.868
Δεδουλευμένα έξοδα	12.028	103.847	25.500	-
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες	0	-	12.039.112	3.477.936
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου πληρωτέες	687.743	706.659	289.375	208.814
Έσοδα επομένων χρήσεων	134.640	248.045	-	-
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.610.792	7.534.550	4.090.962	883.171
Σύνολο υποχρεώσεων	22.987.220	34.217.738	18.906.774	4.940.281

7.11. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € ' 	ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου	Λοιπές προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	Σύνολο	Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου	Λοιπές προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	Σύνολο
Λογιστική αξία την 01/01/2014	1.425.778	627.000	2.052.778	0	0	0
Λογιστική αξία την 31/12/2014	1.570.778	627.000	2.197.778	140.660	0	140.660
Προβλέψεις από απορροφώμενες εταιρείες	0	0	0	1.045.118	500.000	1.545.118
Λογιστική αξία την 30/9/2015	1.570.778	627.000	2.197.778	1.185.778	500.000	1.685.778

7.12. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού για το εννιάμηνο του 2015 και του 2014, του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται παρακάτω:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2015	30/09/2014	30/09/2015	30/09/2014
Αριθμός προσωπικού	710	638	20	15

7.13. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι πωλήσεις στον όμιλο και την εταιρεία ανά τομέα και είδος, αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € ' </i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/09/2015	01/01 - 30/09/2014	01/01 - 30/09/2015	01/01 - 30/09/2014
Κατασκευαστικός τομέας	11.790.940	29.424.187	3.877.707	0
Ξενοδοχειακός τομέας	19.840.340	15.651.393	0	0
Λειτουργία καζίνο	1.596.393	1.672.838	0	0
Διαχείριση μαρίνων	1.212.042	859.615	0	0
Πωλήσεις ονοπνευματωδών και αγαθών	1.086.291	1.182.927	0	0
Παροχή διοικητικών υπηρεσιών	0	0	485.000	561.250
Λοιπά	68.662	78.952	0	0
Σύνολο	35.594.669	48.869.912	4.362.707	561.250

7.14. ΖΗΜΙΕΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Οι ζημιές ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία επί του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας και έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € ' </i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	01/01 - 30/09/2015	01/07- 30/09/2015	01/01 - 30/09/2014	01/01 - 30/09/2015	01/07- 30/09/2015	01/01 - 30/09/2014
Αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους	(6.131.272)	1.798.727	(5.216.992)	(3.264.446)	(668.607)	(168.226)
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	36.641.891	34.412.596	33.125.000	36.641.891	34.412.596	33.125.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)	(0,1673)	0,05227	(0,1575)	(0,0891)	(0,0194)	(0,0051)

7.15. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

Οι παροχές στο προσωπικό στον όμιλο και την εταιρεία αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € ' </i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/09/2015	01/01 - 30/09/2014	01/01 - 30/09/2015	01/01 - 30/09/2014
Μισθοί, ημερομίσθια και επιδόματα	5.914.073	5.985.341	1.003.755	206.605
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	1.297.864	1.478.797	59.344	54.121
Αποζημιώσεις απόλυσης	79.095	113.697	-	2.488
Συνταξοδοτικές παροχές (προβλέψεις)	12.535	13.021	2.384	536
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	62.793	49.926	-	-
Σύνολο	7.366.360	7.640.781	1.065.483	263.749

Οι αναλύσεις των εξόδων του Ομίλου και της Εταιρείας ανά κατηγορία έχουν ως εξής:

Ποσά σε € '

Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού
Αμοιβές και έξοδα τρίτων
Παροχές τρίτων
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων
Έξοδα για ασφάλιστρα
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων
Φόροι και τέλη
Διάφορα έξοδα
Έξοδα προβολής
Αποσβέσεις
Ιδιοπαραγωγή
Σύνολο

Ο ΟΜΙΛΟΣ - 30/9/2015			
Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
6.502.858	-	-	6.502.858
6.402.541	704.339	259.480	7.366.360
3.420.926	917.590	162.006	4.500.521
1.912.629	257.311	23.755	2.193.695
395.936	127.153	4.050	527.139
123.190	23.436	2.190	148.816
278.597	42.200	1.288	322.085
324.877	162.023	10.537	497.437
5.977.151	658.113	291.534	6.926.798
69.101	19.988	400.573	489.662
10.081.632	191.603	1.115	10.274.349
(480.438)	-	-	(480.438)
35.009.000	3.103.755	1.156.527	39.269.282

Ποσά σε € '

Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού
Αμοιβές και έξοδα τρίτων
Παροχές τρίτων
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων
Έξοδα για ασφάλιστρα
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων
Φόροι και τέλη
Διάφορα έξοδα
Έξοδα προβολής
Αποσβέσεις
Προβλέψεις ζημίας κατασκευαστικών έργων
Ιδιοπαραγωγή
Σύνολο

Ο ΟΜΙΛΟΣ - 30/09/2014			
Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
12.569.364	-	-	12.569.364
6.575.764	886.467	178.550	7.640.781
9.295.222	437.969	159.288	9.892.479
2.309.164	165.070	15.948	2.490.182
484.468	3.020	4.526	492.013
147.605	64.059	2.149	213.812
304.631	95.278	471	400.380
927.737	308.582	7.647	1.243.966
2.773.399	311.847	225.276	3.310.522
56.432	16.434	462.588	535.455
10.982.583	388.551	1.229	11.372.363
5.051.155	-	-	5.051.155
(731.200)	-	-	(731.200)
50.746.323	2.677.278	1.057.672	54.481.273

Ποσά σε € '

Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού
Αμοιβές και έξοδα τρίτων
Παροχές τρίτων
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων
Έξοδα για ασφάλιστρα
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων
Φόροι και τέλη
Διάφορα έξοδα
Έξοδα προβολής
Αποσβέσεις
Σύνολο

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 30/09/2015			
Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
2.065	-	-	2.065
900.632	164.851	-	1.065.483
243.471	296.740	-	540.211
99.783	55.736	-	155.520
55.093	126.450	-	181.543
20.381	15.551	-	35.932
17.555	16.026	-	33.581
86.310	107.565	-	193.875
2.450.296	511.426	-	2.961.722
25	63	-	88
94.707	90.662	-	185.370
3.970.318	1.385.070	-	5.355.388

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 30/09/2014

Ποσά σε € '

	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	158.250	105.500	-	263.749
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	190.209	97.779	-	287.988
Παροχές τρίτων	51.735	34.490	-	86.225
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	-	372	-	372
Έξοδα για ασφάλιστρα	5.792	40.436	-	46.229
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	40.589	27.059	-	67.648
Φόροι και τέλη	127.628	85.085	-	212.713
Διάφορα έξοδα	44.797	30.417	-	75.214
Αποσβέσεις	24.094	46.200	-	70.293
Σύνολο	643.093	467.338	-	1.110.432

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

Ποσά σε € '

	01/01 - 30/09/2015	01/01 - 30/09/2014	01/01 - 30/09/2015	01/01 - 30/09/2014
Λοιποί φόροι τέλη, πρόστιμα και προσαυξήσεις	456.493	594.748	49.696	26.792
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	398.892	1.798.645	338.557	105.200
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	711.627	309.222	609.569	12.849
Λοιπές έκτακτες ζημιές	-	170	-	-
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	49.129	-	-	-
Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	9.329	-	9.329	140.660
Σύνολο	1.625.469	2.702.785	1.007.149	285.500

7.16. **ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ**

Υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί ακινήτων του Ομίλου συνολικής αξίας € 27,90 εκατ.

7.17. **ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ**

Οι διεταιρικές πωλήσεις και αγορές για την περίοδο 01/01/2015-30/09/2015 και την αντίστοιχη συγκριτική 01/01/2014-30/09/2014 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '

Έξοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/09/2015	01/01 - 30/09/2014	01/01 - 30/09/2015	01/01 - 30/09/2014
Θυγατρικές	-	-	492.594	566.374
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	65.346	4.757	2.577	3.830
Σύνολο	65.346	4.757	495.171	570.204

Ποσά σε € '

Αγορές και αμοιβές για λήψη υπηρεσιών

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/09/2015	01/01 - 30/09/2014	01/01 - 30/09/2015	01/01 - 30/09/2014
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	-	202.666	-	-
Διευθυντικά στελέχη	644.519	555.400	262.808	120.750
Σύνολο	644.519	758.066	262.808	120.750

7.18. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η ανάλυση των διεταιρικών απαιτήσεων / υποχρεώσεων κατά την 30/09/2015 καθώς και για την 30/09/2014 έχει ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2015	31/12/2014	30/09/2015	31/12/2014
Εισπρακτέα				
Θυγατρικές	-	-	9.426.811	9.560.850
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	3.399.503	3.390.287	791.748	63.963
Σύνολο	3.399.503	3.390.287	10.218.559	9.624.813

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2015	31/12/2014	30/09/2015	31/12/2014
Πληρωτέα				
Θυγατρικές	-	-	26.696.174	3.566.834
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	37.430	39.839	-	-
Μέλη Δ.Σ.	540.143	521.195	282.549	203.711
Διευθυντικά στελέχη	481.299	303.353	93.328	110.354
Σύνολο	1.058.872	864.387	27.072.051	3.880.899

7.19. ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2015	30/9/2014	30/9/2015	30/9/2014
Αμοιβές μελών διοίκησης (εκτός μισθού)	236.031	-	169.745	-
Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών	408.488	555.400	93.063	120.750
Σύνολο	644.519	555.400	262.808	120.750

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2015	31/12/2014	30/9/2015	31/12/2014
Οφειλές σε μέλη Δ.Σ.	540.143	521.195	282.549	203.711
Οφειλές σε Διευθυντικά Στελέχη	481.299	303.353	93.328	110.354
	1.021.442	824.548	375.876	314.065

7.20. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Πληροφορίες σχετικά με επίδικες υποθέσεις υπέρ και κατά της Εταιρείας και του Ομίλου:

- **Κατά της μητρικής εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.**
 - Κατά τις εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε εκκρεμούν επίδικες δικαστικές υποθέσεις συνολικού ποσού ευρώ 8,19 για τα οποία το μεγαλύτερο ποσοστό θα τελεσιδικήσει υπέρ της εταιρείας ενώ η διοίκηση εκτιμά ότι από τις ανωτέρω υποθέσεις θα πρέπει να καταβάλει πιθανόν μόνο το ποσό των 0,4 εκ ευρώ κάτι για το οποίο έχει σχηματιστεί πρόβλεψη 0,5 εκ. ευρώ στο κονδύλι των ενδεχόμενων υποχρεώσεων.
- **Απαιτήσεις της μητρικής εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.**
 - Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε απαιτεί για αστικές υποθέσεις 0,92 εκ ευρώ.
- **Απαιτήσεις της εταιρείας " ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε." από κατασκευαστικά έργα**

- Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. απαιτεί από το Ελληνικό Δημόσιο από την εκτέλεση κατασκευαστικών έργων ποσό ευρώ 39,2 εκ. Ποσό ευρώ 19,5 εκ αφορά το κεφάλαιο χωρίς τους επιδικασθέντες τόκους από τελεσίδικες δικαστικές αποφάσεις οι οποίες έχουν καταχωρηθεί στο κονδύλι του ισολογισμού. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις (παρ.7.2). Οι επιδικασθέντες τόκοι ανέρχονται περίπου στο ποσό των 2,4 εκ ευρώ ενώ το υπόλοιπο ποσό των 17,2 εκ αφορά εκκρεμείς υποθέσεις για τις οποίες εκτιμάται ότι και από εκεί θα εισπραχθούν σημαντικά ποσά.

• **Κατά της εταιρείας "ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε."**

- Κατά τις εταιρείες ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ εκκρεμούν επίδικες δικαστικές υποθέσεις συνολικού ποσού ευρώ 0,1 εκ για τα οποία εκτιμάται ότι δεν θα προκύψει καμία αρνητική επίδραση για την εταιρεία.

• **Απαιτήσεις της εταιρείας "ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε."**

- Η εταιρεία απαιτεί από τρίτους ποσό ευρώ 0,44 εκ

• **Απαιτήσεις της εταιρείας "ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε." από κατασκευαστικά έργα**

Η ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε απαιτεί από το Ελληνικό Δημόσιο από την εκτέλεση κατασκευαστικών έργων ποσό ευρώ 4,4 εκ για τις οποίες εκτιμάται ότι και από εκεί θα εισπραχθούν σημαντικά ποσά.

• **Κατά της θυγατρικής εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.**

Κατά τις εταιρείες ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε εκκρεμούν επίδικες δικαστικές υποθέσεις συνολικού ποσού ευρώ 1,4 εκατ. για τις οποίες εκτιμάται ότι δεν θα προκύψει καμία αρνητική επίδραση για την εταιρεία.

• **Απαιτήσεις της εταιρείας " ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε."**

Η ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε. απαιτεί από αστικές υποθέσεις ποσό ευρώ 0,62 εκ.

7.21. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ

Οι δεσμεύσεις του Ομίλου και της εταιρείας από κατασκευαστικές συμβάσεις και εγγυήσεις την 30/09/2015 και την 31/12/2014 έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € ' </i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2015	31/12/2014	30/09/2015	31/12/2014
Ανεκτέλεστο έργων	42.852.307	50.871.253	11.708.390	-
Εγγυήσεις καλής επίδοσης	41.672.312	50.596.828	8.814.111	671.324

7.22. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ

ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ

- Επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. για την ανακαίνιση της Β' πτέρυγας του ξενοδοχείου ΜΕΛΙΤΩΝ. Το επενδυτικό αυτό σχέδιο εγκρίθηκε με την υπ αρ 174/ΕΜΑ/6/60010/Σ/Ν3908/2011/4-4/2012 απόφαση της Υπουργού Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με προϋπολογισμό €11,71 εκατ. επιλέξιμο κόστος και 11,23 εκατ, ενισχυόμενο κόστος και με υπολογιζόμενη επιχορήγηση € 2,36 εκατ., ήτοι ποσοστό 21% του ως άνω ενισχυόμενου κόστους και φορολογική απαλλαγή ύψους 1,01 εκατ ήτοι ποσοστό 9% το οποίο και εισπράχθηκε με προσκόμιση ισόποσης εγγυητικής επιστολής.

- Με την υπ' αριθμ. 47334/ΥΠΕ/4/00435/Ε/Ν.3299/2004/31.12.2006 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών ενεκρίθη το, από τον Ιούνιο του 2006 υποβληθέν, επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ ΑΕ για την ανακαίνιση με αναβάθμιση από 4* σε 5* του Ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 23,81 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε ύψος € 9,52 εκατ., ήτοι ποσοστό 40% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου. Για το εν λόγω έργο έως το τέλος της χρήσης 2009 πιστοποιήθηκε η ολοκλήρωση και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης από το Κεντρικό Όργανο Ελέγχου του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών. Η συνολική τελική δαπάνη του έργου που εγκρίθηκε από το αρμόδιο Κ.Ο.Ε. ανήλθε σε € 18,64 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε € 7,46 εκατ., ήτοι ποσοστό 40% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου η οποία και εισπράχθηκε. Η εταιρεία έχει υποβάλει αίτηση θεραπείας στον αρμόδιο Υπουργό σχετικά με την τελική δαπάνη της επένδυσης η οποία ενώ ανήλθε σε € 25,93 εκατ. μειώθηκε αδικαιολόγητα από την υπηρεσία κατά € 7,29 εκατ. που αντιστοιχεί σε μείωση της δικαιούμενης επιχορήγησης κατά € 2,92 εκατ. Η αίτηση θεραπείας εκκρεμεί στο Υπουργείο.
- Με την υπ' αριθμ. 51324/ΥΠΕ/4/00476/Ε/Ν.3299/2004/13.12.2006 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών ενεκρίθη το από τον Ιούλιο του 2006 υποβληθέν επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας, ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΛΑΤΖ ΚΛΑΜΠ ΑΕ, για τον εκσυγχρονισμό και την αναβάθμιση κατηγορίας από 3* σε 5* του ξενοδοχείου VILLAGE CLUB. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 4,29 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε ύψος € 1,71 εκατ., ήτοι ποσοστό 40% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου. Έως το τέλος του Α εξαμήνου του 2012 είχε ελεγχθεί η ολοκλήρωση του φυσικού αντικείμενου του έργου από το αρμόδιο όργανο Κ.Ο.Ε. του Υπουργείου και εκκρεμεί ο οικονομικός έλεγχος. Στις 30/10/2014 αποφασίσθηκε η ανάκληση της ως άνω εγκριτικής απόφασης. Κατά της απόφασης αυτής υποβλήθηκε αίτηση θεραπείας.
- Με την υπ.2813/ΥΠΕ/3/00321/Ε/Ν.3299/2004/23-1-2012 εγκρίθηκε το επενδυτικό έργο για την Β' φάση του εκσυγχρονισμού και της αναβάθμισης του ξενοδοχείου VILLAGE CLUB. Ο εγκεκριμένος προϋπολογισμός του επενδυτικού αυτού σχεδίου ανέρχεται σε € 5,06 εκατ. και η δικαιούμενη επιχορήγηση υπολογίζεται σε € 1,49 εκατ. ήτοι ποσοστό 29,46% του προϋπολογισμού.

ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ

- Επενδυτικό Σχέδιο της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ που αφορά στην αναβάθμιση και εκσυγχρονισμό, με αύξηση της παικτικής δυσκολίας, 2^{ου} γκολφ στις εγκαταστάσεις του συγκροτήματος ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ. Το σχέδιο αυτό υποβλήθηκε από την εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ ΑΕ και εγκρίθηκε με την υπ.αρθμ. 4540/ΔΟΑ/6/00181/Γ/Ν.3908/2011/9-7-2014 απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας και Θράκης η υπαγωγή στις διατάξεις του Ν.3908/2011 Το συνολικό επιλέξιμο κόστος ανέρχεται στο ποσό € 9,44 εκατ., το ενισχυόμενο κόστος ανέρχεται στο ποσό των € 9,19 εκατ. και η ενίσχυση ανέρχεται στο ποσό € 2,76 εκατ. ήτοι ποσοστό 30% επί του ως άνω προϋπολογισμένου και εγκεκριμένου κόστους.

ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ

- Επενδυτικό σχέδιο που αφορά στην αναβάθμιση και στον εκσυγχρονισμό της τουριστικής μαρίνας, με σκοπό την διαφοροποίηση του είδους των σκαφών που την επισκέπτονται για τουρισμό και επισκευή, που λειτουργεί στις εγκαταστάσεις της στο ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ της Χαλκιδικής. Το σχέδιο αυτό υποβλήθηκε από την εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ ΑΕ και εγκρίθηκε με την υπ.αρθμ. 4536/ΔΟΑ/6/00182/Γ/Ν.3908/2011/9-7-2014 απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας και Θράκης η υπαγωγή στις διατάξεις του Ν.3908/2011 Το συνολικό επιλέξιμο και ενισχυόμενο κόστος ανέρχεται στο

ποσό των € 9,14 εκατ. και η ενίσχυση ανέρχεται στο ποσό € 2,74 εκατ. ήτοι ποσοστό 30% επί του ως άνω προϋπολογισμένου και εγκεκριμένου κόστους

ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ

- Επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. για τον εκσυγχρονισμό μονάδας παραγωγής οίνου από νωπά σταφύλια-μούστο σταφυλιών. Το επενδυτικό αυτό σχέδιο εγκρίθηκε με την υπ αρ 4538/ΔΟΑ/6/00184/Γ/Ν.3908/2011/9-7-2014 απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας και Θράκης η υπαγωγή στις διατάξεις του Ν.3908/2011 Το συνολικό επιλέξιμο και ενισχυόμενο κόστος ανέρχεται στο ποσό των € 693,44 χιλ. και η ενίσχυση ανέρχεται στο ποσό € 208,03 χιλ. ήτοι ποσοστό 30% επί του ως άνω προϋπολογισμένου και εγκεκριμένου κόστους.

7.23. ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009. Οι συνολικές σχηματιζόμενες προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου ανέρχεται € 1.571 χιλ. Πέραν αυτού εκτιμάται ότι το αποτέλεσμα του μελλοντικού φορολογικού ελέγχου για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν θα επιφέρει άλλες σημαντικές επιβαρύνσεις για την Εταιρεία και τον Όμιλο.

Από τη χρήση 2011 και μέχρι και τη χρήση 2013 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994.

Για τη χρήση 2014 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν. 4172/2013.

Συνοπτικά οι ανέλεγκτες χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	2010
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	2010
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	2010
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.	2010
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.	2010
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	2010
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ Α.Ε.	2010
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	2010
EUROROM CONSTRUCT II '97 SRL	Από την ίδρυση της

7.24. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Πέρα των ήδη αναφερθέντων προβλέψεων που αναλύονται στις ανωτέρω παραγράφους η Εταιρεία δεν θεωρεί ότι μέχρι και την 30/09/2015 θα πρέπει να διενεργήσει συμπληρωματικές προβλέψεις για οποιοδήποτε κονδύλι του Ισολογισμού.

7.25. ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ

Τα χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που επιμετρώνται σε εύλογες αξίες στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας ταξινομούνται βάσει της παρακάτω ιεραρχίας σε 3 Επίπεδα για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

- **Επίπεδο 1:** Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- **Επίπεδο 2:** Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.
- **Επίπεδο 3:** Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς. Στο εν λόγω επίπεδο περιλαμβάνονται επενδύσεις των οποίων ο υπολογισμός της εύλογης αξίας βασίζεται σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (επιχειρησιακό πλάνο πενταετίας), χρησιμοποιώντας ωστόσο και παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (Beta, NetDebt/Enterprise Value πανομοιότυπων εταιρειών του εκάστοτε κλάδου όπως αυτά συμπεριλαμβάνονται στον υπολογισμό του WACC).

Επιμέτρηση εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων:

Ποσά σε € '		Ο ΟΜΙΛΟΣ - 30/9/2015			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ	
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	0	0	6.126	6.126	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση	0	0	33.000	33.000	
Καθαρή Εύλογη Αξία	0	0	39.126	39.126	

Ποσά σε € '		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 30/9/2015			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ	
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0	295.401.448	295.401.448	
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	0	0	2.400	2.400	
Καθαρή Εύλογη Αξία	0	0	295.403.848	295.403.848	

Ποσά σε € '		Ο ΟΜΙΛΟΣ - 31/12/2014			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ	
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	0	0	6.126	6.126	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση	0	0	33.000	33.000	
Καθαρή Εύλογη Αξία	0	0	39.126	39.126	

Ποσά σε € '		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 31/12/2014			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ	
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0	268.316.184	268.316.184	
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	0	0	2.400	2.400	
Καθαρή Εύλογη Αξία	0	0	268.318.584	268.318.584	

Η κίνηση των χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν ταξινομηθεί στο Επίπεδο 3 του Ομίλου και της Εταιρίας παρουσιάζεται ακολούθως:

Ο ΟΜΙΛΟΣ - 30/9/2015			
	Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	Χρηματοοικονομικά στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση	Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων
Υπόλοιπα έναρξης	6.126	33.000	-
Υπόλοιπα λήξης	6.126	33.000	-

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 30/9/2015				
	Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	Χρηματοοικονομικά στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση	Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων	Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις
Υπόλοιπα έναρξης	2.400	-	-	268.316.184
Λοιπές κινήσεις (Απορρόφηση θυγατρικής Μοχλός)	-	-	-	31.485.545
Συνολικά κέρδη / (ζημιές) που αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα:	-	-	-	(4.400.280)
Υπόλοιπα λήξης	2.400	-	-	295.401.448

Ο ΟΜΙΛΟΣ - 30/9/2014			
	Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	Χρηματοοικονομικά στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση	Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων
Υπόλοιπα έναρξης	6.126	33.000	-
Υπόλοιπα λήξης	6.126	33.000	-

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 30/9/2014				
	Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	Χρηματοοικονομικά στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση	Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων	Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις
Υπόλοιπα έναρξης	2.400	-	20	238.017.472
Αγορές	-	-	-	21.039.602
Συνολικά κέρδη / (ζημιές) που αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα:	-	-	-	5.411.744
Υπόλοιπα λήξης	2.400	-	20	264.468.818

Επιμέτρηση εύλογης αξίας μη χρηματοοικονομικών μέσων:

Ποσά σε € ' 		Ο ΟΜΙΛΟΣ - 30/9/2015			
Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ	
Οικόπεδα	0	0	2.720.026	2.720.026	
Κτίρια και κτιριακές εγκαταστάσεις	0	0	3.901.669	3.901.669	
Συγκροτημα ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	0	0	373.789.555	373.789.555	
Άδεια Καζίνο	0	0	4.700.000	4.700.000	
Επενδύσεις σε ακίνητα	0	0	15.437.861	15.437.861	
Σύνολο	0	0	400.549.111	400.549.111	

Ποσά σε € ' 		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 30/9/2015			
Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ	
Οικόπεδα	0	0	2.720.026	2.720.026	
Κτίρια και κτιριακές εγκαταστάσεις	0	0	3.901.669	3.901.669	
Επενδύσεις σε ακίνητα	0	0	14.750.437	14.750.437	
Καθαρή Εύλογη Αξία	0	0	21.372.132	21.372.132	

Ποσά σε € ' 		Ο ΟΜΙΛΟΣ - 31/12/2014			
Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ	
Οικόπεδα	0	0	2.719.370	2.719.370	
Κτίρια και κτιριακές εγκαταστάσεις	0	0	3.982.820	3.982.820	
Συγκροτημα ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	0	0	381.410.597	381.410.597	
Άδεια Καζίνο	0	0	4.700.000	4.700.000	
Επενδύσεις σε ακίνητα	0	0	15.437.861	15.437.861	
	0	0	408.250.648	408.250.648	

Ποσά σε € ' 		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 31/12/2014			
Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ	
Οικόπεδα	0	0	1.520.000	1.520.000	
Κτίρια και κτιριακές εγκαταστάσεις	0	0	2.094.746	2.094.746	
Επενδύσεις σε ακίνητα	0	0	3.059.400	3.059.400	
Καθαρή Εύλογη Αξία	0	0	6.674.146	6.674.146	

Η κίνηση των μη χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν ταξινομηθεί στο Επίπεδο 3 του Ομίλου και της Εταιρίας παρουσιάζεται ακολούθως:

Ο ΟΜΙΛΟΣ - 30/9/2015					
	Οικόπεδα	Κτίρια και κτιριακές εγκαταστάσεις	Συγκροτημα ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	Άδεια Καζίνο	Επενδύσεις σε ακίνητα
Υπόλοιπα έναρξης	2.719.370	3.982.820	381.410.597	4.700.000	15.437.861
Προσθήκες	-	-	1.607.330	-	-
Μειώσεις	-	-	(72.761)	-	-
Αποσβέσεις	-	(81.214)	(9.156.239)	-	-
Αποσβέσεις μειώσεων	-	-	629	-	-
Λοιπές κινήσεις	656	63	-	-	-
Υπόλοιπα λήξης	2.720.026	3.901.669	373.789.555	4.700.000	15.437.861

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 30/9/2015

	Οικόπεδα	Κτίρια και κτιριακές εγκαταστάσεις	Επενδύσεις σε ακίνητα
Υπόλοιπα έναρξης	1.520.000	2.094.746	3.059.400
Αποσβέσεις	-	(81.214)	-
Λοιπές κινήσεις (Απορρόφηση θυγατρικής Μοχλός)	1.200.026	1.888.136	11.691.037
Υπόλοιπα λήξης	2.720.026	3.901.669	14.750.437

Ο ΟΜΙΛΟΣ - 30/9/2014

	Οικόπεδα	Κτίρια και κτιριακές εγκαταστάσεις	Συγκροτημα ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	Αδεια Καζίνο	Επενδύσεις σε ακίνητα
Υπόλοιπα έναρξης	2.739.953	2.933.215	379.611.008	5.000.000	14.647.404
Προσθήκες	-	-	1.620.134	-	-
Μειώσεις	-	-	(66.208)	-	-
Αποσβέσεις	-	(62.563)	(9.222.590)	-	-
Αποσβέσεις μειώσεων	-	-	-	-	-
Λοιπές κινήσεις	1.078	(329)	(1.061)	-	-
Υπόλοιπα λήξης	2.741.031	2.870.323	371.941.283	5.000.000	14.647.404

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 30/9/2014

	Οικόπεδα	Κτίρια και κτιριακές εγκαταστάσεις	Επενδύσεις σε ακίνητα
Υπόλοιπα έναρξης	1.520.000	1.006.668	2.182.450
Αποσβέσεις	-	(19.462)	-
Υπόλοιπα λήξης	1.520.000	987.206	2.182.450

7.26. ΑΛΛΑΓΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ

Λόγω εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 από τις χρήσεις που ξεκινούν από 1/1/2014 και έπειτα η εταιρεία και ο όμιλος πραγματοποίησε αλλαγή στην λογιστική πολιτική αναγνώρισης της ενσωμάτωσης των κοινοπραξιών από την μέθοδο της καθαρής θέσης (ΔΛΠ 28) σε αναλογική ενοποίηση.

Η εταιρεία ασκεί έλεγχο με βάση το ποσοστό που κατέχει στην κάθε κοινοπραξία στα στοιχεία του ενεργητικού της και βαρύνεται από τις υποχρεώσεις που προκύπτουν απ αυτήν, ο έλεγχος ορίζεται ξεκάθαρα στο κοινοπρακτικό συμφωνητικό δίνοντας το δικαίωμα να αναγνωρίσει τις κοινοπραξίες ως joint operations στις δημοσιευμένες οικονομικές της καταστάσεις.

Η εταιρεία και ο όμιλος με βάση το ΔΠΧΑ 11 ενσωματώνει στις ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναλογικά με το ποσοστό που κατέχει στην κάθε κοινοπραξία τα στοιχεία του ενεργητικού, του παθητικού και των αποτελεσμάτων των κοινοπραξιών.

Παρακάτω παρατίθεται ανάλυση με την επίδραση της παραπάνω αλλαγής λογιστικής πολιτικής στις ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, λοιπών εσόδων και κατάσταση ταμειακών ροών) της εταιρείας και του ομίλου με τέλος χρήσης 30/09/2014.

Όσον αφορά την μεταβολή των ιδίων κεφαλαίων η επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 11 αποτυπώνεται στην κατάσταση μεταβολής ιδίων κεφαλαίων στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του ομίλου της χρήσης που έληξε την 30/09/2014.

Επίδραση στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων του ομίλου 1/1/2014-30/09/2014

<i>Ποσά σε € ' </i>	σημ.	ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕ ΝΟ 01/01 - 30/09/2014	Επίδραση από αλλαγή λογιστικής πολιτικής	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΟ 01/01 - 30/09/2014
Πωλήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια		29.424.187	497.784	28.926.403
Πωλήσεις αγαθών		1.182.927	0	1.182.927
Παροχή υπηρεσιών		18.262.798	0	18.262.798
Πωλήσεις		48.869.912	497.784	48.372.128
Κόστος πωλήσεων		(50.746.323)	(1.262.989)	(49.483.334)
Μικτό κέρδος/(ζημιά)		(1.876.411)	-765.205	(1.111.206)
Έξοδα διοίκησης		(2.677.278)	0	(2.677.278)
Έξοδα διάθεσης		(1.057.672)	0	(1.057.672)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		(2.702.785)	(6.943)	(2.695.842)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		3.639.750	811.747	2.828.003
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(4.674.396)	39.599	(4.713.995)
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(1.396.102)	(0)	(1.396.102)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		5.045	1.333	3.712
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		(1.291.548)	(50.879)	-1.240.669
Κέρδη / (ζημιές) από κοινοπραξίες		(174.004)	(0)	(174.004)
Αναλογία αποτελέσματος συγγενών επιχειρήσεων		-	0	
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		(7.531.005)	(9.947)	(7.521.058)
Φορολογία εισοδήματος		(112.509)	0	(112.509)
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(7.643.514)	(9.947)	(7.633.567)
Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες		0	0	0
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης μετά φόρων		(7.643.514)	(9.947)	(7.633.567)

<i>Ποσά σε € ' </i>	σημ.	ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕ ΝΟ 01/01 - 30/09/2014	Επίδραση από αλλαγή λογιστικής πολιτικής	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΟ 01/01 - 30/09/2014
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) χρήσης				
Συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού		(22.004)	-	(22.004)
Μεταφορά αποτελεσμάτων κοινοπραξιών σε κοινοπρακτούντα μέλη		(56.383)	(56.383)	0
Εξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		(236.318)	-	(236.318)
Αναβαλλόμενη φορολογία από έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		27.170	-	27.170
		(287.535)	(56.383)	(231.152)
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης μετά φόρων		(287.535)	(56.383)	(231.152)
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα χρήσης		(7.931.049)	(66.330)	(7.864.719)

Ποσά σε € '

Αποτελέσματα χρήσης αποδιδόμενα σε:

Ιδιοκτήτες της μητρικής
Μη ελέγχουσες συμμετοχές

Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα αποδιδόμενα σε:

Ιδιοκτήτες της μητρικής
Μη ελέγχουσες συμμετοχές

σημ.

ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕ ΝΟ 01/01 - 30/09/2014	Επίδραση από αλλαγή λογιστικής πολιτικής	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΟ 01/01 - 30/09/2014
(5.216.992)	(8.252)	(5.208.740)
(2.426.523)	(1.696)	(2.424.827)
(7.643.514)	(9.947)	(7.633.567)
(5.465.821)	(54.235)	(5.411.586)
(2.465.228)	(12.096)	(2.453.132)
(7.931.049)	(66.331)	(7.864.718)

Ποσά σε € '

Βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή (€ / μετοχή)

σημ.

01/01 - 30/09/2014	Επίδραση από αλλαγή λογιστικής πολιτικής	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΟ 01/01 - 30/09/2014
(0,1575)	(0,0003)	(0,1572)

Ποσά σε € '

Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών
αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων

Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και
επενδυτικών αποτελεσμάτων

Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων

Κέρδη χρήσης μετά από φόρους

σημ.

(Α)

ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕ ΝΟ 01/01 - 30/09/2014	Επίδραση από αλλαγή λογιστικής πολιτικής	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΟ 01/01 - 30/09/2014
5.397.631	40.363	5.357.268
(4.674.396)	39.598	(4.713.994)
(7.531.005)	(9.947)	(7.521.058)
(7.643.514)	(9.947)	(7.633.567)

Ποσά σε € '

Κέρδη προ φόρων

Πλέον: Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Πλέον: Επενδυτικά αποτελέσματα

Πλέον: Αποσβέσεις

**Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών
αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων**

σημ.

ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕ ΝΟ 01/01 - 30/09/2014	Επίδραση από αλλαγή λογιστικής πολιτικής	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΟ 01/01 - 30/09/2014
(7.531.005)	(9.947)	(7.521.058)
2.682.605	49.545	2.633.060
174.004	0	174.004
10.072.027	765	10.071.262
5.397.631	40.363	5.357.268

Επίδραση στην κατάσταση ταμειακών ροών της περιόδου 1/1/2014-30/9/2014

Ποσά σε € '

Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Κέρδη / (ζημιές) χρήσης (προ φόρου)

Προσαρμογές στα κέρδη

σημ.

(i)

Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης

(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων

(Αύξηση) / μείωση εμπορικών απατήσεων

(Αύξηση) / μείωση λοιπών απατήσεων

Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων

Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξοδότησης

Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

μειών: Καταβολές φόρου εισοδήματος

Συναλλαγματικές διαφορές

Λειτουργικές ροές από διακοπήσεις δραστηριότητες

Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες

Αγορές ενσώματων παγίων

Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων

Πωλήσεις ενσώματων παγίων

Εισροές από κρατικές επιχορηγήσεις

Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες

Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Δάνεια αναληφθέντα

Αποπληρωμή δανεισμού

Τόκοι που εισπράχθηκαν

Τόκοι πληρωθέντες

Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων

Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου

Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες

Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης

	ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΟ 01/01 - 30/09/2014	Επίδραση από αλλαγή λογιστικής πολιτικής	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΟ 01/01 - 30/09/2014
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης (προ φόρου)	(7.531.005)	(9.947)	(7.521.058)
Προσαρμογές στα κέρδη	13.210.869	(568)	13.211.438
	5.679.864	(10.515)	5.690.380
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	(1.152.734)	(0)	(1.152.734)
(Αύξηση) / μείωση εμπορικών απατήσεων	(5.687.838)	(964.587)	(4.723.251)
(Αύξηση) / μείωση λοιπών απατήσεων	(1.923.076)	658.641	(2.581.717)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	990.560	(1.539.519)	2.530.079
Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξοδότησης	105.944	(0)	105.944
	(7.667.145)	(1.845.466)	(5.821.679)
μειών: Καταβολές φόρου εισοδήματος	(366.381)	0	(366.381)
Συναλλαγματικές διαφορές	(20.821)	0	(20.821)
Λειτουργικές ροές από διακοπήσεις δραστηριότητες	-	-	-
	(2.374.482)	(1.855.980)	(518.501)
Αγορές ενσώματων παγίων	(3.014.131)	(216)	(3.013.914)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	(10.129)	0	(10.129)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων	372.200	-	372.200
Εισροές από κρατικές επιχορηγήσεις	2.298.747	(0)	2.298.747
	(353.312)	(216)	(353.096)
Δάνεια αναληφθέντα	5.037.864	1	5.037.864
Αποπληρωμή δανεισμού	(3.053.873)	(0)	(3.053.873)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	5.045	1.333	3.712
Τόκοι πληρωθέντες	(968.319)	(0)	(968.319)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων	(176.854)	(0)	(176.854)
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	(103.014)	0	(103.014)
	740.849	1.333	739.516
	(1.986.946)	(1.854.863)	(132.081)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	5.343.530	2.464.392	2.879.138
	3.356.585	609.529	2.747.057

Ποσά σε € '

Προσαρμογές στα Κέρδη για:

Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων

Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων

Προβλέψεις-Απομειώσεις

(Κέρδη) / ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές

(Κέρδη) / ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων

Μεταβολή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό

Αποσβέσεις επιχορηγήσεων πάγιου ενεργητικού

(Κέρδη) / ζημιές προεξόφλησης μακροπρόθεσμων ενδοεταιρικών υπολοίπων

Έσοδα τόκων

Έξοδα τόκων

Σύνολο

	ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΟ 01/01 - 30/09/2014	Επίδραση από αλλαγή λογιστικής πολιτικής	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΟ 01/01 - 30/09/2014
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	11.356.625	765	11.355.860
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	15.738	0	15.738
Προβλέψεις-Απομειώσεις	2.075.721	(0)	2.075.721
(Κέρδη) / ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	(31.275)	(0)	(31.275)
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	(315.341)	1	(315.341)
Μεταβολή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό	18.680	0	18.680
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων πάγιου ενεργητικού	(1.300.336)	0	(1.300.336)
(Κέρδη) / ζημιές προεξόφλησης μακροπρόθεσμων ενδοεταιρικών υπολοίπων	0	0	-
Έσοδα τόκων	(5.045)	(1.333)	(3.712)
Έξοδα τόκων	1.396.102	0	1.396.102
	13.210.869	(567)	13.211.437

8. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε στον Όμιλο είτε στην Εταιρεία, και στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Άλιμος, 27 Νοεμβρίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 342754

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 592390

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Π. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 342434

ΖΩΗ Γ. ΖΑΡΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. Ξ 208143
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 78851

Ε. Πληροφορίες άρθρου 10 Ν. 3401/2005 που δημοσιεύτηκαν από την εταιρία κατά την χρήση 2015

Η Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε. κατέστησε διαθέσιμες στο κοινό κατά τη διάρκεια της περιόδου 01/01/2015 - 30/09/2015, κατ' εφαρμογή της νομοθεσίας, τις παρακάτω πληροφορίες οι οποίες είναι αναρτημένες στο διαδικτυακό της τόπο www.techol.gr και στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών www.athex.gr.

Ημερομηνία	Θέμα	Διαδικτυακό Τύπος
8/1/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΜΕΤ ΑΝΑΒΟΛΗΣ ΕΚΤΑΚΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ	http://www.techol.gr
4/3/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση συναλλαγών	http://www.techol.gr
12/3/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση συναλλαγών	http://www.techol.gr
12/3/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση συναλλαγών	http://www.techol.gr
12/3/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση συναλλαγών	http://www.techol.gr
13/3/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση συναλλαγών	http://www.techol.gr
13/3/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση συναλλαγών	http://www.techol.gr
27/3/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ	http://www.techol.gr
30/3/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση συναλλαγών	http://www.techol.gr
1/4/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΠΕΡΙ ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ/ ΕΚΘΕΣΕΩΝ	http://www.techol.gr
1/4/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΧΕΤΙΚΗ ΜΕ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ/ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ	http://www.techol.gr
3/4/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση συναλλαγών	http://www.techol.gr
17/4/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση για μεταβολή ποσοστού μετόχων σε επίπεδο δικαιομάτων ψήφου	http://www.techol.gr
17/4/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση συναλλαγών	http://www.techol.gr
20/4/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση συναλλαγών	http://www.techol.gr
20/4/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση συναλλαγών	http://www.techol.gr
20/4/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση συναλλαγών	http://www.techol.gr
20/4/2015	ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ ΓΙΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΑΝΑΛΥΤΩΝ	http://www.techol.gr
22/4/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση συναλλαγών	http://www.techol.gr
22/4/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση για μεταβολή ποσοστού μετόχων σε επίπεδο δικαιομάτων ψήφου	http://www.techol.gr
22/4/2015	ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ ΓΙΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΑΝΑΛΥΤΩΝ	http://www.techol.gr
23/4/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση συναλλαγών	http://www.techol.gr
23/4/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση συναλλαγών	http://www.techol.gr
24/4/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση συναλλαγών	http://www.techol.gr
25/5/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΤΟ Γ.Ε.ΜΗ. ΤΗΣ ΕΓΚΡΙΤΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. ΚΑΙ ΠΑΥΣΗ ΔΙΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΑΠΟΡΡΟΦΩΜΕΝΗΣ ΕΙΣΗΓΜΕΝΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	http://www.techol.gr
26/5/2015	ΔΙΑΘΕΣΗ ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4 ΤΟΥ Ν. 3401/2005	http://www.techol.gr
27/5/2015	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Α' ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2015	http://www.techol.gr
27/5/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΑΠΟ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ ΜΕ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	http://www.techol.gr
29/5/2015	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 3556/2007	http://www.techol.gr
5/6/2015	ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ ΕΤΟΥΣ 2015	http://www.techol.gr
9/6/2015	ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΩΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	http://www.techol.gr
25/6/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΑΝΑΓΓΕΛΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ	http://www.techol.gr
26/6/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ	http://www.techol.gr
26/6/2015	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΠΕΡΙ ΕΝΑΡΞΗΣ ΤΩΝ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΑΠΟΣΧΙΣΗΣ Α) ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΥ ΚΛΑΔΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΑΣ ΚΑΙ ΕΙΣΦΟΡΑ ΤΟΥ ΣΤΗΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ «ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.» Β) ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΔΙΕΚΔΙΚΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΡΓΑ ΤΗΣ ΘΥΓΑΤΡ	http://www.techol.gr
17/7/2015	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.», ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 3/347/12-7-2005 ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ.	http://www.techol.gr
5/8/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΧΕΤΙΚΗ ΜΕ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ/ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ	http://www.techol.gr
19/8/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΧΕΤΙΚΗ ΜΕ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ/ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ	http://www.techol.gr
27/8/2015	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2015	http://www.techol.gr
28/8/2015	ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΛΑΣΜΑΤΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ	http://www.techol.gr
1/9/2015	ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Α ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2015	http://www.techol.gr
29/9/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΛΛΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΓΕΓΟΝΟΤΩΝ	http://www.techol.gr