

**ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ
"ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ"**



**ΑΡ. Μ.Α.Ε: 6801/06/Β/86/08
ΣΟΛΩΜΟΥ 20 ΑΛΙΜΟΣ**

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ

**της περιόδου από 1η Ιανουαρίου έως 30η Σεπτεμβρίου 2014
βάση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες οι οποίες εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. κατά την συνεδρίασή του την 27η Νοεμβρίου 2014 και έχουν δημοσιευτεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.techol.gr καθώς και στον διαδικτυακό χώρο του Χ.Α. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιοποιηθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	4
2.	ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ.....	5
3.	ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ.....	8
4.	ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ.....	9
5.	ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	10
6.	ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ.....	12
6.1.	ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....	12
6.2.	ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ.....	14
6.3.	ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΧΟΥΝ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΙΣΧΥ ΚΑΙ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΈΝΩΣΗ.....	14
6.4.	Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικές από λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου του 2014, αλλά δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν εφαρμόστηκαν νωρίτερα από τον Όμιλο και την Εταιρεία.....	17
6.5.	ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΡΙΣΕΙΣ, ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ.....	21
6.6.	ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ.....	23
6.7.	ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ.....	26
6.8.	ΠΡΩΤΕΥΩΝ ΤΟΜΕΑΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ.....	26
6.9.	ΔΕΥΤΕΡΕΥΩΝ ΤΟΜΕΑΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ - ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ.....	28
6.10.	ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ.....	28
7.	ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	29
7.1.	ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ.....	29
7.2.	ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	30
7.3.	ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ.....	30
7.4.	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ.....	31
7.5.	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	31
7.6.	ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ.....	32
7.7.	ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ.....	32
7.8.	ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	33
7.9.	ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	33
7.10.	ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	33
7.11.	ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ.....	34
7.12.	ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ.....	34
7.13.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ.....	35
7.14.	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ.....	35



7.15.	ΖΗΜΙΕΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ.....	35
7.16.	ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	36
7.17.	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ	39
7.18.	ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	39
7.19.	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	40
7.20.	ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ.....	40
7.21.	ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	40
7.22.	ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ	41
7.23.	ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ	42
7.24.	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ	43
7.25.	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ.....	44
7.26.	ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ.....	45
7.27.	ΑΝΑΚΑΤΑΞΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ.....	50
7.28.	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ.....	51
Ε.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 01/01/2014 - 30/09/2014.....	52
ΣΤ.	Πληροφορίες άρθρου 10 Ν. 3401/2005 που δημοσιεύτηκαν από την εταιρία κατά την χρήση 2014.....	53



1. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε € ' σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	30/09/2014	31/12/2013 ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΟ	30/09/2014	31/12/2013	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	7.1	389.647.191	398.722.294	3.975.544	4.043.384
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		5.032.092	5.037.702	0	54
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις		0	0	264.468.818	238.017.472
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις		6.126	6.126	2.400	2.400
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		12.600	12.600	0	0
Επενδύσεις σε ακίνητα		14.647.404	14.647.404	2.182.450	2.182.450
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7.2	31.109.405	32.411.791	6.612.566	26.638.825
Σύνολο		440.454.818	450.837.917	277.241.778	270.884.584
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού					
Αποθέματα	7.3	7.272.931	5.445.788	0	0
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	7.4	8.481.290	7.573.666	0	0
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	7.5	24.318.406	20.695.282	2.415.921	1.486.219
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες		1.902.108	1.982.961	0	0
Λοιπές απαιτήσεις	7.6	21.359.653	17.582.374	99.886	77.003
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		20	20	20	20
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.7	2.747.056	2.879.138	8.980	21.505
Σύνολο		66.081.464	56.159.229	2.524.808	1.584.747
Σύνολο ενεργητικού		506.536.282	506.997.146	279.766.587	272.469.331
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο		165.625.000	165.625.000	165.625.000	165.625.000
Διαφορά υπέρ το άρτιο		253.796.189	253.796.189	253.783.681	253.783.681
Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία		189.856.813	190.769.854	1.701.745	1.701.745
Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		0	0	60.484.071	56.565.689
Λοιπά αποθεματικά		22.997.153	22.755.180	7.877.253	7.877.253
Αποτελέσματα ες νέο		(383.089.262)	(383.309.962)	(240.892.015)	(240.723.789)
Συναλλαγματικές διαφορές		(340.915)	(329.565)	106.680	108.086
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής		248.844.979	249.306.695	248.686.415	244.937.665
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		65.776.512	73.179.515	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		314.621.491	322.486.210	248.686.415	244.937.665
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		79.228.166	79.188.842	22.668.481	20.991.876
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		278.583	258.392	11.274	10.448
Κρατικές επιχορηγήσεις παγίων		28.011.202	23.607.305	0	0
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.8	10.253.323	11.398.159	1.062.108	1.107.352
Λοιπές προβλέψεις	7.12	2.252.778	2.052.778	140.660	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.801.498	1.801.498	0	0
Σύνολο		121.825.551	118.306.975	23.882.523	22.109.676
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	7.9	24.161.755	20.490.435	782.459	1.021.879
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	7.10	331.381	685.989	36.755	167.825
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις		9.002.619	7.286.925	1.784.422	1.645.647
Υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες		4.358.705	4.255.032	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.11	32.234.780	33.485.580	4.594.014	2.586.639
Σύνολο		70.089.240	66.203.961	7.197.649	5.421.990
Σύνολο υποχρεώσεων		191.914.790	184.510.936	31.080.172	27.531.666
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		506.536.282	506.997.146	279.766.587	272.469.331

συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



2. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Ποσά σε € ' σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	01/01 - 30/09/2014	1/7-30/9/2014	01/01 - 30/09/2013	1/7-30/9/2013	01/01 - 30/09/2014	1/7-30/9/2014	01/01 - 30/09/2013	1/7-30/9/2013
Πωλήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	28.926.403	13.122.534	13.148.853	8.016.455	0	0	0	0
Πωλήσεις αγαθών	1.182.927	382.636	1.013.615	366.449	0	0	0	0
Παροχή υπηρεσιών	18.262.798	14.477.865	17.959.326	13.375.265	561.250	188.750	670.950	299.450
Πωλήσεις	48.372.128	27.983.035	32.121.793	21.758.168	561.250	188.750	670.950	299.450
Κόστος πωλήσεων	(49.483.334)	(22.154.303)	(36.524.136)	(18.311.897)	(643.093)	(364.358)	(556.502)	(154.577)
Μικτό κέρδος/(ζημιά)	(1.111.206)	5.828.733	(4.402.343)	3.446.271	(81.843)	(175.608)	114.448	144.873
Έξοδα διοίκησης	(2.677.278)	(1.087.105)	(4.438.615)	(2.249.241)	(467.338)	(251.002)	(458.859)	(174.660)
Έξοδα διάθεσης	(1.057.672)	(593.742)	(1.025.316)	(593.123)	0	0	0	0
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(2.695.842)	(399.980)	(6.887.930)	(817.791)	(285.500)	(175.759)	(212.653)	(194.476)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	2.828.003	1.443.886	4.044.163	1.412.405	80.308	42.346	70.738	5.563
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(4.713.994)	5.191.792	(12.710.041)	1.198.521	(754.374)	(560.023)	(486.326)	(218.700)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(1.396.102)	(528.285)	(1.463.924)	(791.656)	(229.930)	(64.083)	(203.800)	(84.027)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	3.712	833	11.118	-26.648	573.355	3	811.750	280.012
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(1.240.669)	(266.652)	1.147.749	580.586	425.966	145.127	(185.852)	140.454
Κέρδη / (ζημιές) από κοινοπραξίες	(174.004)	(173.186)	117.463	15.020	0	0	0	0
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(7.521.058)	4.224.503	(12.897.635)	975.823	15.017	-478.976	(64.228)	117.739
Φορολογία εισοδήματος	(112.509)	(413.939)	(1.770.771)	1.154.626	(183.243)	(563.928)	18.846	95.273
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης μετά φόρων	(7.633.567)	3.810.564	(14.668.406)	2.130.449	(168.226)	(1.042.903)	(45.382)	213.012

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



Ποσά σε € ' σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	01/01 - 30/09/2014	1/7-30/9/2014	01/01 - 30/09/2013	1/7-30/9/2013	01/01 - 30/09/2014	1/7-30/9/2014	01/01 - 30/09/2013	1/7-30/9/2013
Συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού	(22.004)	3.410	4.593	(164)	(1.406)	650	410	52
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	0	0	5.411.744	5.304.212	(11.262.089)	2.876.461
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	0	0	(1.493.362)	(1.402.111)	3.388.458	(684.587)
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	0	0	(16.808.006)	0	0	0	(5.503.124)	0
Εξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	(236.318)	(236.318)	0	0	0	0	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία από έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	27.170	27.170	0	0	0	0	0	0
	(231.152)	(205.738)	(16.803.413)	(164)	3.916.976	0	(13.376.345)	2.191.926
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) χρήσης μετά φόρων	(231.152)	(205.738)	(16.803.413)	(164)	3.916.976	3.902.751	(13.376.345)	2.191.926
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα χρήσης	(7.864.719)	3.604.827	(31.471.819)	2.130.285	3.748.750	2.859.848	(13.421.727)	2.404.938

Ποσά σε € ' σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	01/01 - 30/09/2014	1/7-30/9/2014	01/01 - 30/09/2013	1/7-30/9/2013	01/01 - 30/09/2014	1/7-30/9/2014	01/01 - 30/09/2013	1/7-30/9/2013
Αποτελέσματα χρήσης αποδιδόμενα σε:								
Ιδιοκτήτες της μητρικής	(5.208.740)	3.287.775	(10.356.732)	1.566.588	(168.226)	(1.042.903)	(45.383)	213.010
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(2.424.827)	522.789	(4.311.673)	563.860	0	0	0	0
	(7.633.567)	3.810.564	(14.668.405)	2.130.448	(168.226)	(1.042.903)	(45.383)	213.010
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα αποδιδόμενα σε:								
Ιδιοκτήτες της μητρικής	(5.411.586)	3.098.240	(23.708.575)	1.566.536	3.748.750	2.859.848	(13.421.729)	2.404.935
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(2.453.132)	506.586	(7.763.243)	563.748	0	0	0	0
	(7.864.719)	3.604.827	(31.471.818)	2.130.284	3.748.750	2.859.848	(13.421.729)	2.404.935

Ποσά σε € ' σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	01/01 - 30/09/2014	1/7-30/9/2014	01/01 - 30/09/2013	1/7-30/9/2013	01/01 - 30/09/2014	1/7-30/9/2014	01/01 - 30/09/2013	1/7-30/9/2013
Βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή (€ / μετοχή)	7.15							
	(0,1572)	(0,0361)	(0,3127)	0,0473	(0,0051)	(0,0315)	(0,0014)	0,0064

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά σε € ' σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	01/01 - 30/09/2014	1/7-30/9/2014	01/01 - 30/09/2013	1/7-30/9/2013	01/01 - 30/09/2014	1/7-30/9/2014	01/01 - 30/09/2013	1/7-30/9/2013
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	5.357.268	8.416.193	(1.240.198)	4.989.365	(684.081)	(536.578)	(415.841)	(195.255)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(4.713.994)	5.191.792	(12.710.040)	1.198.520	(754.374)	(560.023)	(486.327)	(218.701)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	(7.521.058)	4.224.503	(12.897.635)	975.823	15.017	(478.976)	(64.229)	117.737
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους	(7.633.567)	3.810.564	(14.668.406)	2.130.449	(168.226)	(1.042.903)	(45.383)	213.010

(Α) ΚΕΡΔΗ/ΖΗΜΙΕΣ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ, ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΩΝ, ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ

Ποσά σε € ' σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	01/01 - 30/09/2014	1/7-30/9/2014	01/01 - 30/09/2013	1/7-30/9/2013	01/01 - 30/09/2014	1/7-30/9/2014	01/01 - 30/09/2013	1/7-30/9/2013
Κέρδη προ φόρων	(7.521.058)	4.224.503	(12.897.635)	975.823	15.017	(478.976)	(64.229)	117.737
Πλέον: Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	2.633.060	794.104	305.057	237.718	(769.391)	(81.047)	(422.098)	(336.439)
Πλέον: Επενδυτικά αποτελέσματα	174.004	173.186	(117.463)	(15.020)	0	0	0	0
Πλέον: Αποσβέσεις	10.071.262	3.224.401	11.469.842	3.790.843	70.293	23.445	70.486	23.447
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	5.357.268	8.416.193	(1.240.199)	4.989.364	(684.081)	(536.578)	(415.841)	(195.255)

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



3. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

Ποσά σε € ' σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2013	165.625.000	253.796.189	190.769.854	22.755.180	0	(383.309.962)	(329.565)	249.306.695	73.179.515	322.486.210
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης	0	0	0	0	0	(5.208.740)	0	(5.208.740)	(2.424.827)	(7.633.567)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2014										
Συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-	-	-	(11.349)	(11.349)	(10.654)	(22.004)
Απόσβεση αποθεματικού από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία στα αποτελέσματα εις νέο	-	-	(5.475.639)	-	-	5.475.639	-	-	-	0
Αναβαλλόμενη φορολογία από απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία στα αποτελέσματα εις νέο	-	-	1.423.666	-	-	(1.423.666)	-	-	-	0
Εξόδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-	-	(214.038)	-	(214.038)	(22.281)	-236.318
Αναβαλλόμενη φορολογία από έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-	-	22.540	-	22.540	4.630	27.170
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Κέρδος/(ζημιά) αναγνωρισμένο απευθείας στα ίδια κεφάλαια	0	0	(4.051.973)	0	0	3.860.476	(11.349)	(202.847)	(28.305)	(231.152)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/(ζημιά) χρήσης	0	0	(4.051.973)	0	0	(1.348.264)	(11.349)	(5.411.586)	(2.453.132)	(7.864.719)
Επιδράσεις από την αλλαγή ποσοστών θυγατρικών	-	-	3.138.933	241.973	-	1.568.964	-	4.949.870	(4.949.870)	0
Υπόλοιπο την 30/09/2014	165.625.000	253.796.189	189.856.813	22.997.153	0	(383.089.262)	(340.915)	248.844.979	65.776.512	314.621.491

Ποσά σε € ' σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Αναμορφωμένο υπόλοιπο την 31/12/2012	165.625.000	253.796.189	203.236.528	22.755.180	0	(371.732.778)	-337.102	273.343.017	83.259.924	356.602.941
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης	0	0	0	0	0	(10.356.732)	0	(10.356.732)	(4.311.673)	(14.668.405)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2013										
Συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού	0	0	0	0	0	-	2.427	2.427	2.167	4.594
Απόσβεση αποθεματικού από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία στα αποτελέσματα εις νέο	0	0	(5.656.835)	0	0	5.656.835	-	0	0	-
Αναβαλλόμενη φορολογία από απόσβεση αποθεματικών από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία στα αποτελέσματα εις νέο	0	0	1.470.777	0	0	(1.470.777)	-	0	0	-
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	0	0	(13.211.552)	0	0	(142.718)	-	(13.354.270)	(3.453.735)	(16.808.005)
Κέρδος/(ζημιά) αναγνωρισμένο απευθείας στα ίδια κεφάλαια	0	0	(17.397.610)	0	0	4.043.340	2.427	(13.351.842)	(3.451.569)	(16.803.411)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/(ζημιά) χρήσης	0	0	(17.397.610)	0	0	(6.313.392)	2.427	(23.708.574)	(7.763.242)	(31.471.817)
Αναμορφωμένο Υπόλοιπο την 30/09/2013	165.625.000	253.796.189	185.838.918	22.755.180	0	(378.046.170)	(334.675)	249.634.443	75.496.682	325.131.124

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



4. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΜΗΤΡΙΚΗΣ

Ποσά σε € '	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2013		165.625.000	253.783.681	1.701.745	56.565.689	7.877.253	0	(240.723.789)	108.086	244.937.665
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης		0	0	0	0	0	0	-168.226	0	-168.226
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2014										
Συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού		0	0	0	0	0	0	0	(1.406)	(1.406)
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		0	0	0	5.411.744	0	0	0	0	5.411.744
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		0	0	0	(1.493.362)	0	0	0	0	(1.493.362)
Κέρδος/(ζημιά) αναγνωρισμένο απευθείας στα ίδια κεφάλαια		0	0	0	3.918.382	0	0	0	(1.406)	3.916.976
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος / (ζημιά) χρήσης		0	0	0	3.918.382	0	0	-168.226	(1.406)	3.748.750
Υπόλοιπο την 30/09/2014		165.625.000	253.783.681	1.701.745	60.484.071	7.877.253	0	(240.892.015)	106.680	248.686.415
Ποσά σε € '	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε εύλογη αξία	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές διαφορές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Αναμορφωμένο υπόλοιπο την 31/12/2012		165.625.000	253.783.681	1.908.930	72.048.378	7.877.253	0	(238.383.956)	107.471	262.966.757
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης		0	0	0	0	0	0	(45.384)	0	(45.384)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την χρήση 2013										
Συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού		0	0	0	0	0	0	0	409	409
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		0	0	0	(11.262.089)	0	0	0	0	(11.262.089)
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		0	0	0	3.388.458	0	0	0	0	3.388.458
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή		0	0	(117.217)	(5.385.906)	0	0	0	0	(5.503.123)
Κέρδος/(ζημιά) αναγνωρισμένο απευθείας στα ίδια κεφάλαια		0	0	(117.217)	(13.259.537)	0	0	0	409	(13.376.346)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος / (ζημιά) χρήσης		0	0	(117.217)	(13.259.537)	0	0	(45.384)	409	(13.421.730)
Αναμορφωμένο Υπόλοιπο την 30/06/2013		165.625.000	253.783.681	1.791.713	58.788.841	7.877.253	0	(238.429.340)	107.880	249.545.027

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



5. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε € '	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01/01 - 30/09/2014	01/01 - 30/09/2013	01/01 - 30/09/2014	01/01 - 30/09/2013
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης (προ φόρου)		(7.521.058)	(12.897.635)	15.017	(64.228)
Προσαρμογές στα κέρδη	(i)	13.211.438	16.178.450	(571.642)	(406.727)
		5.690.380	3.280.815	-556.625	-470.955,00
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης					
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων		(1.152.734)	(805.212)	-	-
(Αύξηση) / μείωση εμπορικών απαιτήσεων		(4.723.251)	(10.389.794)	(929.702)	(1.862.811)
(Αύξηση) / μείωση λοιπών απαιτήσεων		(2.581.717)	3.812.393	(22.884)	796.716
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων		2.530.079	5.010.959	1.693.200	404.693
Εκροή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξιοδότησης		105.944	(63.644)	(15)	-
		-5.821.680	-2.435.298	740.599	-661.402,00
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος					
		-131.300	845.517	183.974	-1.132.357,00
Συναλλαγματικές διαφορές		(366.381)	(228.578)	(61.258)	37.695
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		-518.502	592.195	121.311	-1.094.253,00
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορές ενσώματων παγίων		(3.013.914)	(139.538)	(2.400)	(23.400)
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων		(10.129)	(20.000)	-	-
Πωλήσεις ενσώματων παγίων		372.200	-	-	-
Εισροές από κρατικές επιχορηγήσεις		2.298.747	-	-	-
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		-353.096	-159.538	-2.400	-23.399,99
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Δεσμευμένα ταμειακά διαθέσιμα για εγγύηση αναληφθέντων δανείων		-	1.119.804	-	1.119.804
Δάνεια αναληφθέντα		5.037.864	913.325	-	503.318
Αποπληρωμή δανεισμού		(3.053.873)	(2.077.924)	-	(759.003)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		3.712	11.118	3	1.319
Τόκοι πληρωθέντες		(968.319)	(1.339.874)	(121.129)	(91.786)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων		(176.854)	(231.973)	(10.310)	(45.652)
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου		(103.014)	-	-	-
Καθαρές Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		739.515	-1.605.524	-131.436	727.999,61
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		-132.082	-1.172.867	-12.524	-389.653,38
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		2.879.138	5.218.380	21.505	417.739
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της χρήσης		2.747.056	4.045.514	8.980	28.086

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων



ΣΗΜΕΙΩΣΗ (Ι) ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Οι προσαρμογές στα κέρδη αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	01/01 - 30/09/2014	01/01 - 30/09/2013	01/01 - 30/09/2014	01/01 - 30/09/2013
Προσαρμογές στα Κέρδη για:				
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	11.355.860	12.911.178	70.239	70.094
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	15.738	15.564	54	392
Απομειώσεις / αναστροφές απομειώσεων στοιχείων ενεργητικού	-	-	-	-
Προβλέψεις-Απομειώσεις	2.075.721	4.943.139	140.660	-
(Κέρδη) / ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	(31.275)	31.392	-	70
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση ενσώματων παγίων στοιχείων	(315.341)	71	-	-
Μεταβολή υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό	18.680	26.959	841	(54.789)
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων πάγιου ενεργητικού	(1.300.336)	(1.456.900)	-	-
(Κέρδη) / ζημιές από αναπροσαρμογή ομολογιακών δανείων	-	-	-	416.736
(Κέρδη) / ζημιές προεξόφλησης μακροπρόθεσμων κατασκευαστικών συμβολαίων	-	(1.745.759)	-	-
(Κέρδη) / ζημιές προεξόφλησης μακροπρόθεσμων ενδοεταιρικών υπολοίπων	-	-	(439.963)	(243.613)
Έσοδα τόκων	(3.712)	(11.118)	(573.355)	(811.750)
Έξοδα τόκων	1.396.102	1.463.924	229.882	216.133
Σύνολο	13.211.438	16.178.450	-571.641,53	-406.727,00

Οι συνημμένες σημειώσεις από αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



6. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΕΠΕΞΗΓΗΣΕΙΣ

6.1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ συστήθηκε το 1965 ως Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία "Τεχνική Εταιρεία Μελετών και Κατασκευών ΠΕΛΟΨ Ε.Π.Ε. - Κ. Γαλανόπουλος και Κ. Στέγγος" και έδρα της την Πάτρα. Το 1967 μετατράπηκε σε ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία "Ανώνυμη Τεχνική Εταιρεία ΠΕΛΟΨ". Το 1980 μετονομάστηκε σε "ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ". Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο Δήμο Αλίμου Αττικής (Σολωμού 20, Άνω Καλαμάκι) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών (Μ.Α.Ε.) με αριθμό 6801/02/Β/86/8. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε 57 έτη, δηλαδή μέχρι την 22/12/2037.

Οι αρχικές δραστηριότητες της Εταιρείας τα έτη 1965 - 1970 ήταν η μελέτη και κατασκευή εθνικών και επαρχιακών οδών στους Νομούς Ηλείας και Αχαΐας καθώς και η κατασκευή διαφόρων ιδιωτικών οικοδομικών έργων στην περιοχή των Πατρών. Από το έτος 1971 η Εταιρεία εισήλθε δυναμικά και σε άλλες κατηγορίες κατασκευαστικών έργων, προέβη σε μεγάλες επενδύσεις σε μηχανολογικό εξοπλισμό και στην κατασκευή κάθε είδους έργων (αρδευτικά, υδραυλικά, αποχετευτικά, λιμενικά, οδοποιίας, κτιριακά, ηλεκτρομηχανολογικά κλπ.). Τα επόμενα έτη η Εταιρεία συνέχισε την αναπτυξιακή της πολιτική κάνοντας σημαντικές επενδύσεις σε πάγιο εξοπλισμό καθώς και σε εξαγορές μετοχών και ίδρυση εταιρειών ιδίου και παρεμφερούς αντικειμένου στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ συμμετέχει σε μια σειρά εταιριών οι οποίες δραστηριοποιούνται στις κατασκευές δημόσιων και ιδιωτικών έργων, τον τουρισμό και τον τομέα της φιλοξενίας γενικότερα (εκμετάλλευση και διαχείριση τεσσάρων ξενοδοχείων, εγκαταστάσεων γκολφ, εκμετάλλευση και διαχείριση μαρίνας ελλιμενισμού σκαφών αναψυχής, κλπ.), την αξιοποίηση και ανάπτυξη γης (REAL ESTATE) στην Ελλάδα και στο εξωτερικό, τις παραχωρήσεις εκτέλεσης και διαχείρισης έργων (BOOT), όπως η μαρίνα Σάμου. Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

A. ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

- Κων/νος Στέγγος του Ανδρέα, Πρόεδρος του Δ.Σ
- Ζωή, συζ, Κων/νου Στέγγου, Α' Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
- Ανδρέας Στέγγος του Κων/νου, Β' Αντιπρόεδρος Δ.Σ. και Γενικός Διευθυντής.
- Γεώργιος Στέγγος του Κων/νου, Δ/νων Σύμβουλος.
- Ανδρέας Ρόκκος του Γουϊδου, μέλος.
- Αθανάσιος Κλαπαδάκης του Νικολάου, μέλος.
- Κωνσταντίνα Αλεξοπούλου του Παναγιώτη, μέλος και Οικονομική Διευθύντρια

B. ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

- Στυλιανή Στέγγου του Κων/νου, μέλος
- Μαριάννα Στέγγου του Κων/νου, μέλος.



Γ. ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ (ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ) ΜΕΛΗ

- Αικατερίνη Πέρρου, του Μιχαήλ, μέλος
- Αλέξανδρος Παπαϊωάννου του Δημητρίου, μέλος.

Εποπεύουσα αρχή

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ/ΓΕΝ.ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ/
Δ/ΝΣΗ ΑΕ & ΠΙΣΤΕΩΣ

Αριθμός φορολογικού μητρώου

094105288

Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.

124004701000

Νομικοί Σύμβουλοι

Δικηγορικό Γραφείο Δρυλλεράκης &
Συνεργάτες

Ελεγκτές

Grant Thornton S.A.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ έχει δημιουργήσει έναν ισχυρό άξονα διαχείρισης συμμετοχών στους τομείς των κατασκευών, ανάπτυξης γης, ξενοδοχειακών επιχειρήσεων, ενέργειας και εκμετάλλευσης τουριστικών μαρίνων. Πιο συγκεκριμένα η Εταιρεία δραστηριοποιείται πλέον στα εξής:

- Στον κλάδο των κατασκευών είτε απευθείας η ίδια, είτε συμμετέχοντας στην ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ , η οποία συμμετοχή εξασφαλίζει την πρόσβαση της Εταιρείας στα μεγάλα τεχνικά έργα, στην ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ αλλά και στα μικρότερα μέσω της εταιρείας του Ομίλου ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ.
- Στον κλάδο των κατασκευών REAL ESTATE του τομέα των επενδύσεων ακινήτων, μέσω της συμμετοχής της στις εταιρείες ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ ΑΕ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ στην Ελλάδα, EUROROM CONSTRUCTII SRL και LAMDA OLYMPIC SRL στη Ρουμανία.
- Στον κλάδο του τουρισμού μέσω της συμμετοχής της στις εταιρείες ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ, ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ ΑΕ.
- Στη διαχείριση, εκμετάλλευση και έμμεσα στην κατασκευή μαρίνων μέσω των εταιρειών ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ ΑΕ και ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ ΑΕ.
- Στη γεωργική εκμετάλλευση εκτάσεων και στη βιομηχανική παραγωγή και εμπορεία πάσης φύσεως γεωργικών προϊόντων καθώς και στην εξαγωγή αυτών στην αλλοδαπή μέσω της εταιρείας ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ.
- Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ αποτελεί τον νευραλγικό κόμβο του Ομίλου καθώς παρακολουθεί και συντονίζει όλες τις εταιρείες, καθορίζει και επιβλέπει τους στόχους και τα έργα που έχουν αναλάβει να υλοποιήσουν, εξασφαλίζει την οργανική και λειτουργική συνέργια των διαφόρων κλάδων.



6.2. ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της 30 Σεπτεμβρίου 2014 (εφεξής οι Οικονομικές Καταστάσεις) έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ειδικότερα σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις». Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία εφαρμογής τους. Επίσης, οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (Going Concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB.

Το νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ (νόμισμα της χώρας έδρας της Μητρικής του Ομίλου) και όλα τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ εκτός όπου ορίζεται διαφορετικά. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις σε δεκαδικά οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

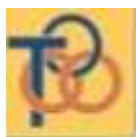
Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν περιορισμένη πληροφόρηση σε σχέση με αυτές των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Ως εκ τούτου, οι συνημμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις τελευταίες δημοσιευθείσες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2013.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της Εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου κρίνεται κατάλληλα.

Οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι Οικονομικές Καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2013 και έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους.

6.3. ΝΕΑ ΠΡΟΤΥΠΑ, ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ, ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΕΧΟΥΝ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΙΣΧΥ ΚΑΙ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΈΝΩΣΗ

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2014 ή μεταγενέστερα. Τα σημαντικότερα Πρότυπα και Διερμηνείες αναφέρονται ακολούθως:



- **ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο» (Joint Arrangements), ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες», ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

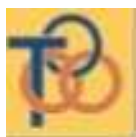
Τον Μάιο του 2011 το IASB εξέδωσε τρία νέα Πρότυπα και συγκεκριμένα τα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12. Το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» αναφέρει ένα μοντέλο ενοποίησης που καθορίζει τον έλεγχο ως τη βάση για την ενοποίηση όλων των τύπων επιχειρήσεων. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και την ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση – Οικονομικές Μονάδες Ειδικού Σκοπού». Το ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο» καθορίζει τις αρχές αναφορικά την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των μελών που συμμετέχουν σε έναν Κοινό Διακανονισμό (Joint Arrangement). Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Μονάδες – Μη Νομισματικές Συνεισφορές από Μέλη μίας Κοινοπραξίας». Το ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες» συνενώνει, εμπλουτίζει και αντικαθιστά τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τις θυγατρικές, τις από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις, τις συγγενείς επιχειρήσεις και τις μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις. Ως συνέπεια των ανωτέρω νέων Προτύπων, το IASB εξέδωσε επίσης το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 με τίτλο ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και το τροποποιημένο ΔΛΠ 28 με τίτλο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες». Τα πρότυπα έχουν επίδραση στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Οδηγός Μετάβασης: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο, Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Ιούνιο του 2012, το IASB προέβη στην εν λόγω έκδοση η οποία παρέχει διευκρινίσεις αναφορικά με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 10. Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπλέον πρόσθετες διευκολύνσεις κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 μειώνοντας τις απαιτήσεις παροχής προσαρμοσμένων συγκριτικών πληροφοριών μόνο κατά την προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Επιπλέον, αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις για μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις, οι τροποποιήσεις αφαιρούν την απαίτηση παρουσίασης συγκριτικής πληροφόρησης. Οι τροποποιήσεις έχουν επίδραση στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Επενδυτικές Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 ΚΑΙ ΔΛΠ 27) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Οκτώβριο του 2012, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή στην κατηγορία «Επενδυτικές Οντότητες». Το IASB χρησιμοποιεί τον όρο «Επενδυτικές Οντότητες» για να αναφερθεί σε όσες δραστηριοποιούνται αποκλειστικά στην επένδυση κεφαλαίων για τις αποδόσεις από την υπεραξία του κεφαλαίου, για εισόδημα από επενδύσεις ή και τα δύο. Οι επενδυτικές οντότητες θα πρέπει να αξιολογούν την απόδοση των επενδύσεών τους με βάση την εύλογη



αξία. Στην εν λόγω κατηγορία μπορούν να συμπεριληφθούν εταιρίες ιδιωτικών επενδυτικών κεφαλαίων, οργανισμοί διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ιδιωτικά συνταξοδοτικά ταμεία, κρατικά επενδυτικά κεφάλαια και λοιπά επενδυτικά κεφάλαια. Ορίζεται, ως εξαίρεση στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 10 σχετικά με την ενοποίηση, ότι οι επενδυτικές οντότητες θα επιμετρούν συγκεκριμένες θυγατρικές στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και δεν θα τις ενοποιούν, παραθέτοντας τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι τροποποιήσεις έχουν επίδραση στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις .

• **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» - Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» προκειμένου να παράσχει διευκρινήσεις σχετικά με τις απαιτήσεις του Προτύπου για τις περιπτώσεις συμφηφισμού χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι τροποποιήσεις έχουν εξεταστεί από τον Όμιλο έχουν επίδραση στις τρέχουσες ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

• **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 36 «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού» - Γνωστοποιήσεις για το Ανακτήσιμο Ποσό Μη-Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Μάιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 36 «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού». Η παρούσα τροποποίηση ορίζει τις γνωστοποιήσεις που θα πρέπει να πραγματοποιούνται αναφορικά με το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου του ενεργητικού που έχει υποστεί μείωση της αξίας του, εάν αυτό το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον τα κόστη πώλησης. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις τρέχουσες ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

• **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» - Αντικατάσταση παραγώνων και αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Ιούνιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση». Ο στόχος των προτεινόμενων τροποποιήσεων είναι η εισαγωγή μίας εξαίρεσης περιορισμένου σκοπού, αναφορικά με την αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης, σύμφωνα με τις αρχές του ΔΛΠ 39. Συγκεκριμένα, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, προτείνεται μία εξαίρεση όταν ο αντισυμβαλλόμενος ενός παραγώγου που έχει προσδιοριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, αντικαθίσταται από έναν κύριο αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα αλλαγών σε νόμους ή κανονισμούς. Σχετική εξαίρεση θα περιλαμβάνεται και στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις



- **ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές (Levies)» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Μάιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση της ΕΔΔΠΧΑ 21. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει πότε μία εταιρεία θα πρέπει να αναγνωρίσει την υποχρέωση για την καταβολή εισφοράς που έχει επιβληθεί από το κράτος, στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Το ΕΔΔΠΧΑ 21 είναι μία διερμηνεία του ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού». Το ΔΛΠ 37 θέτει τα κριτήρια για την αναγνώριση μίας υποχρέωσης, ένα εκ των οποίων είναι η παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονός του παρελθόντος, γνωστό ως δεσμευτικό γεγονός. Η διερμηνεία αναφέρει ότι το δεσμευτικό γεγονός που δημιουργεί την υποχρέωση για την καταβολή της εισφοράς είναι η ενέργεια που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία και η οποία επιφέρει την πληρωμή της εισφοράς. Οι τροποποιήσεις έχουν εξεταστεί από τον Όμιλο και δεν έχουν επίδραση στις τρέχουσες ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

6.4. **Νέα Πρότυπα και Διερμηνείες που έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικές από λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου του 2014, αλλά δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και δεν εφαρμόστηκαν νωρίτερα από τον Όμιλο και την Εταιρεία**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων αλλά και οι ακόλουθες Διερμηνείες για τα υπάρχοντα Πρότυπα, έχουν δημοσιευθεί αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα:

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούλιο του 2014 το IASB εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο πρότυπο αφορούν την ύπαρξη ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για αναμενόμενες ζημιές από απομείωση και επίσης μια ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 14 Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**



Τον Ιανουάριο του 2014, εξέδωσε ένα νέο πρότυπο, το ΔΠΧΑ 14. Στόχος του ενδιάμεσου αυτού προτύπου είναι η ενίσχυση της συγκρισιμότητας των χρηματοοικονομικών αναφορών των εταιρειών που έχουν ρυθμιζόμενες δραστηριότητες. Σε πολλές χώρες υπάρχουν κλάδοι που υπόκεινται σε ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με την οποία οι κυβερνητικές αρχές ρυθμίζουν την παροχή και την τιμολόγηση των συγκεκριμένων τύπων δραστηριοτήτων οικονομικής οντότητας. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)**

Τον Μάιο του 2014 το IASB εξέδωσε ένα νέο πρότυπο, το ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις όσον αφορά την αναγνώριση των εσόδων τόσο κάτω από τις αρχές των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικάνικων λογιστικών αρχών (US GAAP). Το νέο πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 Έσοδα, ΔΛΠ 11 Κατασκευαστικές συμβάσεις και κάποιες διερμηνείες που είναι σχετιζόμενες με τα έσοδα. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2010-2012 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)**

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2010 - 2012», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 8 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 2: Ορισμός των προϋποθέσεων κατοχύρωσης, ΔΠΧΑ 3: Λογιστική αντιμετώπιση ενός ενδεχόμενου ανταλλάγματος σε συνενώσεις επιχειρήσεων, ΔΠΧΑ 8: Συνάθροιση λειτουργικών τομέων, ΔΠΧΑ 8: Συμφωνία του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού των προς παρουσίαση τομέων με τα στοιχεία του ενεργητικού της επιχείρησης, ΔΠΧΑ 13: Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, ΔΛΠ 7: Καταβληθέντες τόκοι που κεφαλαιοποιούνται, ΔΛΠ 16/ΔΛΠ 38: Μέθοδος αναπροσαρμογής – αναλογική αναδιατύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και ΔΛΠ 24: Βασικά Διευθυντικά Στελέχη. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2011-2013 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)**



Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2011 - 2013», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 1: Η έννοια των υφιστάμενων ΔΠΧΑ, ΔΠΧΑ 3: Εξαιρέσεις για κοινοπραξίες, ΔΠΧΑ 13: Πεδίο εφαρμογής της παραγράφου 52 (εξαιρέση χαρτοφυλακίου), και ΔΛΠ 40: Αποσαφήνιση της αλληλεξάρτησης του ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε ακίνητα κατά την ταξινόμηση των ακινήτων ως επενδύσεις σε ακίνητα ή ως ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2012-2014 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το IASB προχώρησε τον Σεπτέμβριο του 2014 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2012 - 2014», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 5: Αλλαγές στις μεθόδους της Πώλησης, ΔΠΧΑ 7: Συμβάσεις υπηρεσίας και εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 7 στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις, ΔΛΠ 19: Επιτόκιο προεξόφληση, και ΔΛΠ 34: Γνωστοποιήσεις πληροφοριών στην ενδιάμεση οικονομική αναφορά. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 19: Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών: Εισφορές εργαζομένων (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)**

Το Νοέμβριο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» με τίτλο Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών: Εισφορές Εργαζομένων (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19). Η παρούσα τροποποίηση έχει εφαρμογή σε εισφορές εργαζομένων ή τρίτων μερών αναφορικά με προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο σκοπός της τροποποίησης είναι να απλοποιήσει την λογιστική αντιμετώπιση για τις εισφορές που είναι ανεξάρτητες από τα έτη υπηρεσίας των εργαζομένων, όπως είναι για παράδειγμα, οι εισφορές που υπολογίζονται ως σταθερό ποσοστό επί της μισθοδοσίας. Ο Όμιλος



θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 27: «Μέθοδος της καθαρής θέσης σε ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Αύγουστο του 2014, το IASB έκδωσε περιορισμένου σκοπού τροποποίηση στο ΔΛΠ 27 «Μέθοδος της καθαρής θέσης σε ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Με την παρούσα τροποποίηση, μία εταιρεία έχει την επιλογή να επιμετρήσει τις επενδύσεις της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της, κάτι το οποίο έως και την έκδοση της συγκεκριμένης τροποποίησης, δεν ίσχυε. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28: «Πωλήσεις ή Εισφορές Στοιχείων του Ενεργητικού μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το Σεπτέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση περιορισμένου σκοπού «Πωλήσεις ή Εισφορές Στοιχείων του Ενεργητικού μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας» (τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28). Η τροποποίηση θα εφαρμόζεται από τις οικονομικές οντότητες μελλοντικά για πωλήσεις ή εισφορές στοιχείων του ενεργητικού που πραγματοποιούνται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016. Προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται, με απαραίτητη τη σχετική γνωστοποίηση αυτής στις Οικονομικές Καταστάσεις. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ16 και στο ΔΛΠ 41: «Γεωργία: Καρποφόρες Φυτείες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το Ιούνιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων μέσω των οποίων αλλάζει η χρηματοοικονομικά αναφορά καρποφόρων φυτειών,. Με την τροποποίηση αυτή, αποφασίστηκε ότι οι καρποφόρες φυτείες που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για την αύξηση της παραγωγής, θα πρέπει να λογιστικοποιούνται με το ίδιο τρόπο όπως τα ενσώματα πάγια (ΔΛΠ 16). Συνεπώς οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν τις καρποφόρες φυτείες στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16 αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις καρποφόρες φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41. Ο Όμιλος θα εξετάσει



την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ16 και στο ΔΛΠ 38: Διευκρινήσεις αναφορικά με Αποδεκτές Μεθόδους Αποσβέσεων**

Το Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38. Το ΔΛΠ 16 και το ΔΛΠ 38 καθιερώνουν τις αρχές προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται οι αποσβέσεις στο ρυθμό της αναμενόμενης ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Το IASB έχει διευκρινίσει ότι η χρήση των μεθόδων που βασίζονται στα έσοδα για τον υπολογισμό της απόσβεσης ενός περιουσιακού στοιχείου δεν είναι κατάλληλη, διότι τα έσοδα που δημιουργούνται από μια δραστηριότητα που περιλαμβάνει τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου γενικά αντανακλούν άλλους παράγοντες και όχι την ανάλωση των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11: Accounting for Acquisitions of Interests in Joint Operation**

Το Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 11. Οι εν λόγω τροποποιήσεις προσθέτουν νέες οδηγίες σχετικά με την λογιστική αντιμετώπιση της εξαγοράς συμμετοχής σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία οικονομική οντότητα και διευκρινίζουν το κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τέτοιες εξαγορές. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

6.5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΡΙΣΕΙΣ, ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

∅ Κρίσεις



Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις και οι σχετικές γνωστοποιήσεις πρέπει να εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες που δεν είναι δυνατό να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης του ομίλου και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Ο όμιλος αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον. Στη σημείωση 6.6 «Βασικές λογιστικές αρχές», αναφέρονται οι λογιστικές πολιτικές που έχουν επιλεγεί από τον όμιλο.

Ø Έλεγχοι απομείωσης συμμετοχών

Ο Όμιλος διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης των συμμετοχών σε θυγατρικές / συγγενείς εταιρίες όπου υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης γίνεται προσδιορισμός της αξίας χρήσης (value in use) των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών (τις οποίες αποτελούν η κάθε θυγατρική ή συγγενής). Ο εν λόγω προσδιορισμός της αξίας χρήσης απαιτεί να γίνει μία εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της κάθε μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών και να επιλεγεί το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ταμειακών ροών.

Ø Φόροι εισοδήματος

Ο Όμιλος υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από διάφορες φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η διοίκηση του Ομίλου αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους των υποθέσεων αυτών, διαφέρει από το ποσό το οποίο είχε αρχικά αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις, οι διαφορές επιδρούν στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιούνται. Ανάλυση για τις φορολογικές υποχρεώσεις και τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας και Ομίλου παρουσιάζεται στις σημειώσεις 7.10 και 7.23.

Ø Προβλέψεις

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία του Ομίλου σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ., χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του



πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

Ø Ενδεχόμενα γεγονότα

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η Διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου στις 30 Σεπτεμβρίου 2014. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του ομίλου στο μέλλον. Ημερομηνία μετάβασης αποτέλεσε για τον Όμιλο η 1η Ιανουαρίου 2004.

Ø Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια

Ο χειρισμός των εσόδων και εξόδων μίας κατασκευαστικής σύμβασης, εξαρτάται από εάν το τελικό αποτέλεσμα από την εκτέλεση του συμβατικού έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα (και αναμένεται να αποφέρει κέρδος στον κατασκευαστή ή το αποτέλεσμα από την εκτέλεση είναι ζημιογόνο). Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τότε τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευή κάθε έργου. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων / επανεκτιμήσεων του συνολικού προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων και του συνολικού συμβατικού τιμήματος (αναγνώριση υπερσυμβατικών εργασιών), καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις. Το συνολικό προϋπολογισμένο κόστος και το συνολικό συμβατικό τίμημα των έργων προκύπτουν κατόπιν εκτιμητικών διαδικασιών και επανεκτιμώνται και αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Απαιτούνται συνεπώς, σημαντικές εκτιμήσεις της διοίκησης, αναφορικά με το μικτό αποτέλεσμα με το οποίο θα εκτελείται η εκάστοτε εκτελούμενη κατασκευαστική σύμβαση (εκτιμώμενο κόστος εκτέλεσης).

6.6. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 1/1/2014 – 30/9/2014, έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται και συνοψίζονται κατωτέρω. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις σε δεκαδικά οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

• Πληροφόρηση κατά τομέα



Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην κατασκευή δημόσιων και ιδιωτικών τεχνικών έργων. Το κάθε συμβόλαιο που εκτελεί ο Όμιλος έχει τα δικά του ιδιαίτερα τεχνικά χαρακτηριστικά τα οποία διαφοροποιούνται σε μικρό ή μεγάλο βαθμό από τα υπόλοιπα συμβόλαια. Τα έργα που εκτελεί η επιχείρηση διαφοροποιούνται κυρίως από την χρήση για την οποία τα προορίζει ο πελάτης, χωρίς όμως να διαφοροποιείται ο βαθμός επιχειρηματικού κινδύνου και απόδοσης.

Ο όμιλος εκτιμώντας ότι οι κίνδυνοι που ενδέχεται να προκύψουν από τη λειτουργία του απορρέουν κατά κύριο λόγο από την γεωγραφική κατανομή των δραστηριοτήτων έχει ορίσει ως πρωτεύοντα τομέα πληροφόρησης το γεωγραφικό τομέα, θεωρώντας ότι η όλη δραστηριότητα που συνδέεται με την εκτέλεση έργων δεν παρέχει πληροφόρηση κατά επιχειρηματικό τομέα αφού με βάση αυτό το διαχωρισμό δεν προκύπτουν διαφοροποιήσεις ως προς τους κινδύνους και τις αποδόσεις που αναμένονται.

- **Ενοποίηση - επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας καθώς και όλων των θυγατρικών εταιρειών.

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από την Εταιρεία, είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της Εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η ΜΟΧΛΟΣ αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι δυνατό να ασκηθούν κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από



την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι επενδύσεις σε θυγατρικές αποτιμήθηκαν ως διαθέσιμα προς πώληση στοιχεία του ενεργητικού με βάση τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 (σε εύλογες αξίες).

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας Εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην Εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν αποτιμώνται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, το κόστος συμμετοχής αυξάνεται με την αναλογία του ομίλου στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδύομενης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Κοινοπραξίες: Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο. Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατικά κατανομηθείσα κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται οφέλη από τις δραστηριότητές της.



Οι συμμετοχές της Εταιρείας σε κοινοπραξίες αποτιμήθηκαν με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ενώ στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μεταβλήθηκαν όπου ήταν απαραίτητο προκειμένου να διασφαλιστεί συνέπεια με τις πολιτικές που υιοθετήθηκαν από τον όμιλο.

6.7. ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ

Η δομή του Ομίλου βάσει της μεθόδου ενσωμάτωσης στις 30/09/2014 έχει ως εξής:

ΜΕΘΟΔΟΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ
EUROROM CONSTRUCT II '97 SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	48,23%
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	96,06%
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	48,23%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	82,96%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	92,24%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	91,23%
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	30,60%
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	41,54%
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	99,96%
ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.	ΕΛΛΑΔΑ	49,35%

ΜΕΘΟΔΟΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
LAMDA OLYMPIC SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	EUROROM με 50%

6.8. ΠΡΩΤΕΥΩΝ ΤΟΜΕΑΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ - ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Ο Όμιλος έχει ως πρωτεύοντα τομέα πληροφόρησης τον επιχειρηματικό και ως δευτερεύοντα τον γεωγραφικό. Ο Όμιλος αναγνωρίζει πέντε επιχειρηματικούς τομείς (κατασκευαστικός, ξενοδοχειακός, λειτουργία καζίνο, διαχείριση μαρίνων και πωλήσεις οινοπνευματωδών αγαθών) ως τους λειτουργικούς της τομείς. Οι ανωτέρω λειτουργικοί τομείς είναι αυτοί που χρησιμοποιούνται από τη Διοίκηση της επιχείρησης για εσωτερικούς σκοπούς και οι στρατηγικές αποφάσεις της διοίκησης λαμβάνονται με βάση τα αναπροσαρμοσμένα λειτουργικά αποτελέσματα του κάθε παρουσιαζόμενου τομέα, τα οποία χρησιμοποιούνται για την μέτρηση της αποδοτικότητας τους. Οι μικρότερης σημασίας τομείς, για τους οποίους τα απαιτούμενα ποσοτικά όρια για γνωστοποίηση δεν συναντούνται, στον πίνακα που ακολουθεί συμπεριλαμβάνονται στην κατηγορία λοιπά. Τα αποτελέσματα κάθε τομέα για την περίοδο 01/01-30/09/2014 και 01/01-30/09/2013, αναλύονται ως εξής:


Αποτελέσματα τομέα την 30/09/2014
Πωλήσεις

Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες

Πωλήσεις σε άλλους τομείς

Καθαρές πωλήσεις τομέα
Κέρδη εκμετάλλευσης

Κόστος υλικών / αποθεμάτων

Παροχές στο προσωπικό

Αμοιβές και έξοδα τρίτων

Παροχές τρίτων

Ενοίκια

Έξοδα για ασφάλιστρα

Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων

Φόροι και τέλη

Έξοδα προβολής

Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ιδιοπαραγωγή

Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)

Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα

	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΚΑΙ ΑΓΑΘΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες	28.926.403	15.651.393	1.672.838	859.615	1.182.927	78.952	48.372.128
Πωλήσεις σε άλλους τομείς	-	-	-	-	-	-	-
Καθαρές πωλήσεις τομέα	28.926.403	15.651.393	1.672.838	859.615	1.182.927	78.952	48.372.128
Κέρδη εκμετάλλευσης							
Κόστος υλικών / αποθεμάτων	(9.033.514)	(1.905.562)	(25.098)	(60.471)	(730.413)	(507)	(11.755.565)
Παροχές στο προσωπικό	(1.862.697)	(3.811.172)	(886.855)	(358.238)	(323.152)	(398.667)	(7.640.781)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(8.288.995)	(936.060)	(85.464)	(118.486)	(125.191)	(329.837)	(9.884.034)
Παροχές τρίτων	(104.932)	(1.419.824)	(376.182)	(43.781)	(20.521)	(86.378)	(2.051.617)
Ενοίκια	(108.658)	(4.173)	(115.664)	(350.595)	(4.526)	(372)	(583.987)
Έξοδα για ασφάλιστρα	(95.878)	(46.456)	(4.987)	(15.124)	(4.805)	(46.562)	(213.812)
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	(99.874)	(104.713)	(27.909)	(60.974)	(23.412)	(83.497)	(400.380)
Φόροι και τέλη	(884.369)	(22.317)	(52.086)	(34.343)	(18.250)	(231.186)	(1.242.550)
Έξοδα προβολής	(10.607)	(254.716)	(146.244)	(1.078)	(122.810)	-	(535.455)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	(419.729)	(9.081.811)	(323.676)	(692.836)	(355.828)	(497.719)	(11.371.598)
Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	(5.051.155)	-	-	-	-	-	(5.051.155)
Ιδιοπαραγωγή	-	657.097	45.829	-	28.274	-	731.200
Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)	(3.658.294)	563.390	(266.870)	176.537	157.648	(58.797)	(3.086.387)
Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα	(692.299)	(714.926)	(592.367)	(699.775)	(360.058)	(1.654.569)	(4.713.994)

Ποσά σε €
Αποτελέσματα τομέα την 30/09/2013
Πωλήσεις

Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες

Πωλήσεις σε άλλους τομείς

Καθαρές πωλήσεις τομέα
Κέρδη εκμετάλλευσης

Κόστος υλικών / αποθεμάτων

Παροχές στο προσωπικό

Αμοιβές και έξοδα τρίτων

Παροχές τρίτων

Ενοίκια

Έξοδα για ασφάλιστρα

Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων

Φόροι και τέλη

Έξοδα προβολής

Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ιδιοπαραγωγή

Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)

Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ						
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΚΑΙ ΑΓΑΘΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες	13.148.853	15.970.128	1.150.488	753.245	1.013.615	85.465	32.121.793
Πωλήσεις σε άλλους τομείς	-	-	-	-	-	-	-
Καθαρές πωλήσεις τομέα	13.148.853	15.970.128	1.150.488	753.245	1.013.615	85.465	32.121.793
Κέρδη εκμετάλλευσης							
Κόστος υλικών / αποθεμάτων	(5.903.918)	(2.410.707)	(76.549)	(84.077)	(575.842)	(49.595)	(9.100.688)
Παροχές στο προσωπικό	(1.113.322)	(3.741.216)	(738.525)	(553.027)	(478.419)	(247.269)	(6.871.779)
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	(5.417.963)	(573.573)	(38.078)	(104.909)	(78.565)	(271.876)	(6.484.965)
Παροχές τρίτων	(105.472)	(1.603.182)	(451.798)	(86.216)	(19.790)	(78.754)	(2.345.212)
Ενοίκια	(114.090)	(17.696)	(64.456)	(232.818)	37.673	-	(391.387)
Έξοδα για ασφάλιστρα	(107.236)	(44.752)	(4.352)	(18.035)	(5.052)	(19.059)	(198.487)
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	(43.046)	(220.084)	(32.522)	(35.914)	(22.872)	(85.862)	(440.299)
Φόροι και τέλη	(572.276)	(138.636)	(35.973)	(20.198)	(13.929)	(57.269)	(838.281)
Έξοδα προβολής	(10.919)	(246.815)	(131.248)	-	(96.772)	(636)	(486.389)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	(757.152)	(9.551.554)	(337.166)	(700.129)	(441.835)	(519.999)	(12.307.835)
Απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	(868.841)	-	-	(615.600)	-	-	(1.484.440)
Ιδιοπαραγωγή	-	81.088	24.265	-	29.435	-	134.788
Λοιπά λειτουργικά έσοδα / (έξοδα)	(4.079.747)	291.026	(47.226)	249.510	19.359	(449.781)	(4.016.859)
Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα	(5.945.128)	(2.205.974)	(783.140)	(1.448.169)	(632.994)	(1.694.635)	(12.710.040)

Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων του ενεργητικού κατά επιχειρηματικό τομέα είναι η εξής:

Ποσά σε €
Περιουσιακά στοιχεία τομέα την 30/09/2014

Περιουσιακά στοιχεία τομέα

Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες

Μη κατανομημένα περιουσιακά στοιχεία

Σύνολο περιουσιακών στοιχείων τομέα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ						
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩΔΩΝ ΚΑΙ ΑΓΑΘΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Περιουσιακά στοιχεία τομέα	58.295.936	407.646.292	10.932.363	10.448.788	9.799.410	9.407.368	506.530.156
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	-	3.726	-	-	-	2.400	6.126
Μη κατανομημένα περιουσιακά στοιχεία	-	-	-	-	-	-	-
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων τομέα	58.295.936	407.650.018	10.932.363	10.448.788	9.799.410	9.409.767	506.536.282



Ποσά σε €

Περιουσιακά στοιχεία τομέα την 31/12/2013	Ο ΟΜΙΛΟΣ						ΣΥΝΟΛΟ
	ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΜΑΡΙΝΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΟΙΝΟΠΝΕΥΜΑΤΩ ΔΩΝ ΚΑΙ ΑΓΑΘΩΝ	ΛΟΙΠΑ	
Περιουσιακά στοιχεία τομέα	60.596.322	411.710.133	11.187.260	7.625.069	9.206.823	6.665.413	506.991.020
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες	-	3.726	-	-	-	2.400	6.126
Μη καταμετρημένα περιουσιακά στοιχεία	-	-	-	-	-	-	-
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων τομέα	60.596.322	411.713.859	11.187.260	7.625.069	9.206.823	6.667.813	506.997.146

6.9. ΔΕΥΤΕΡΕΥΩΝ ΤΟΜΕΑΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ - ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Η ανάλυση των αποτελεσμάτων του Ομίλου κατά γεωγραφικό τομέα έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ - ΤΡΕΧΩΝ		Ο ΟΜΙΛΟΣ - ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΟ	
	Πωλήσεις	Μη κυκλοφορούντ α περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού	Πωλήσεις	Μη κυκλοφορούντ α περιουσιακά στοιχεία του ενεργητικού
ΕΛΛΑΔΑ	45.149.583	440.298.197	32.121.793	450.603.916
ΡΟΥΜΑΝΙΑ	3.222.545	155.801	-	233.181
ΡΩΣΙΑ	-	820	-	820
ΣΥΝΟΛΟ	48.372.128	440.454.818	32.121.793	450.837.917

6.10. ΕΠΟΧΙΚΟΤΗΤΑ

Τα έσοδα και τα αποτελέσματα του Ομίλου παρουσιάζουν σημαντικές διακυμάνσεις λόγω της εποχιακής λειτουργίας του ξενοδοχειακού συγκροτήματος Πόρτο Καρράς. Αναλυτικότερα, τα σχετικά ανά τρίμηνο μεγέθη παρουσιάζονται στους παρακάτω πίνακες:

Καθαρές πωλήσεις ανά τρίμηνο								
	2013 Q1	2013 Q2	2013 Q3	2013 Q4	2014 Q1	2014 Q2	2014 Q3	
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	2.258,40	4.019.405,15	11.948.464,02	296.318,66	24.694,13	3.229.865,29	12.421.527,88	
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	-	203.460,12	947.028,17	87.318,37	9.669,70	193.744,08	1.479.093,61	
ΣΥΝΟΛΟ	2.258,40	4.222.865,28	12.895.492,19	383.637,03	34.363,83	3.423.609,37	13.900.621,49	

Λειτουργικό αποτέλεσμα ανά τρίμηνο								
	2013 Q1	2013 Q2	2013 Q3	2013 Q4	2014 Q1	2014 Q2	2014 Q3	
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	(3.256.306,57)	(2.115.378,45)	3.165.710,77	(5.108.556,02)	(3.721.002,60)	(2.283.150,86)	5.289.227,62	
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΖΙΝΟ	(229.774,93)	(485.430,30)	(67.935,01)	(712.445,18)	(400.868,10)	(441.780,60)	250.281,73	
ΣΥΝΟΛΟ	(3.486.081,50)	(2.600.808,75)	3.097.775,76	(5.821.001,19)	(4.121.870,70)	(2.724.931,46)	5.539.509,34	



7. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

7.1. ΙΔΙΟΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ

Η ανάλυση των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

Ποσά σε € *	Ο ΟΜΙΛΟΣ						Σύνολο
	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	
Κόστος κτήσης την 01/01/2013	175.332.127,36	211.996.024,48	55.095.189,58	10.974.780,09	29.763.299,10	7.449.000,00	490.610.420,61
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	388,96	(2.374.388,96)	(48.380.113,55)	(9.997.059,38)	(25.684.806,71)	-	(86.435.979,64)
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2013	175.332.516,32	209.621.635,52	6.715.076,03	977.720,71	4.078.492,39	7.449.000,00	404.174.440,97
Προσθήκες	-	1.023.133,35	21.070,29	34.362,04	63.750,48	-	1.142.316,16
Πωλήσεις / διαγραφές	(585,47)	(151.983,26)	-	(86.787,68)	(5.474,79)	(539,05)	(245.370,25)
Λοιπές κινήσεις	(15.059,13)	(13.003.131,07)	10,69	(78.456,62)	98.061,56	383.314,73	(12.615.259,83)
Συναλλαγματικές διαφορές κόστους	(586,98)	(177,35)	(17.498,24)	-	(1.334,83)	-	(19.597,41)
Αναπροσαρμογή εύλογης αξίας	(4.161.557,86)	15.783.740,21	-	-	-	(865.141,00)	10.757.041,35
Αποσβέσεις χρήσης	(95.645,85)	(12.999.502,03)	(1.772.300,37)	(198.993,84)	(2.225.087,42)	-	(17.291.529,51)
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων	-	36.679,16	-	73.150,14	5.403,65	-	115.232,95
Λοιπές κινήσεις αποσβέσεων	-	12.671.225,28	(11,00)	13.860,96	1.263,56	-	12.686.338,80
Συναλλαγματικές διαφορές αποσβέσεων	-	(475,52)	17.912,02	-	40,64	-	17.477,14
Αναπροσαρμοσμένες αποσβέσεις	-	-	-	-	1.203,97	-	1.203,97
Κόστος κτήσης την 31/12/2013	171.154.337,92	215.647.606,36	55.098.772,32	10.843.897,83	29.918.301,52	6.966.634,68	489.629.550,63
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(95.256,89)	(2.666.462,07)	(50.134.512,90)	(10.109.042,12)	(27.901.982,31)	-	(90.907.256,29)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2013	171.059.081,03	212.981.144,29	4.964.259,42	734.855,71	2.016.319,21	6.966.634,68	398.722.294,34
Προσθήκες	1.411,01	325.323,59	50.957,31	25.834,70	30.749,48	2.579.638,03	3.013.914,12
Πωλήσεις / διαγραφές	(3.631,36)	(55.976,05)	-	-	(2.698,00)	(6.600,72)	(68.906,13)
Λοιπές κινήσεις	-	(808.508,37)	-	-	-	808.508,37	-
Συναλλαγματικές διαφορές κόστους	1.078,33	325,81	32.822,99	-	2.479,53	-	36.706,66
Αποσβέσεις χρήσης	(62.647,61)	(9.474.544,51)	(309.422,49)	(134.825,05)	(1.374.420,23)	-	(11.355.859,89)
Αποσβέσεις πωληθέντων / διαγραφέντων	-	1.008,58	-	7.241,81	-	-	8.250,39
Λοιπές κινήσεις αποσβέσεων	-	-	(674.408,33)	-	-	-	(674.408,33)
Συναλλαγματικές διαφορές αποσβέσεων	-	(894,54)	(31.723,26)	-	(2.182,33)	-	(34.800,13)
Κόστος κτήσης την 30/9/2014	171.153.195,89	215.108.771,34	55.182.552,62	10.869.732,53	29.948.832,53	10.348.180,36	492.611.265,28
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	(157.904,50)	(12.140.892,54)	(51.150.066,98)	(10.236.625,36)	(29.278.584,87)	-	(102.964.074,25)
Καθαρή λογιστική αξία την 30/9/2014	170.995.291,39	202.967.878,80	4.032.485,64	633.107,17	670.247,66	10.348.180,36	389.647.191,03

Ποσά σε € *	Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος κτήσης την 01/01/2013	1.520.000,00	1.033.761,84	-	1.470.183,73	930.324,36	1.094.353,91	6.048.623,84
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-	(1.145,09)	-	(1.013.192,74)	(920.866,78)	-	(1.935.204,61)
Καθαρή λογιστική αξία την 01/01/2013	1.520.000,00	1.032.616,75	-	456.990,99	9.457,58	1.094.353,91	4.113.419,23
Προσθήκες	-	-	-	-	-	24.931,47	24.931,47
Πωλήσεις / διαγραφές	-	-	-	-	-	(1.531,47)	(1.531,47)
Συναλλαγματικές διαφορές κόστους	-	-	-	-	(33,33)	-	(33,33)
Αποσβέσεις χρήσης	-	(25.949,20)	-	(65.284,43)	(2.202,01)	-	(93.435,64)
Συναλλαγματικές διαφορές αποσβέσεων	-	-	-	-	33,33	-	33,33
Κόστος κτήσης την 31/12/2013	1.520.000,00	1.033.761,84	-	1.470.183,73	930.291,03	1.117.753,91	6.071.990,51
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-	(27.094,29)	-	(1.078.477,17)	(923.035,56)	-	(2.028.606,92)
Καθαρή λογιστική αξία την 31/12/2013	1.520.000,00	1.006.667,55	-	391.706,56	7.255,47	1.117.753,91	4.043.383,59
Προσθήκες	-	-	-	-	2.400,00	-	2.400,00
Αποσβέσεις χρήσης	-	(19.461,91)	-	(48.963,32)	(1.814,23)	-	(70.239,46)
Κόστος κτήσης την 30/9/2014	1.520.000,00	1.033.761,84	-	1.470.183,73	932.691,03	1.117.753,91	6.074.390,51
Μείον: Σωρευμένες αποσβέσεις	-	(46.556,20)	-	(1.127.440,49)	(924.849,69)	-	(2.098.846,38)
Καθαρή λογιστική αξία την 30/9/2014	1.520.000,00	987.205,64	-	342.743,24	7.841,34	1.117.753,91	3.975.544,13



7.2. ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Η ανάλυση των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας έχει ως εξής:

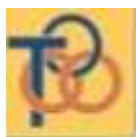
<i>Ποσά σε € '</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2014	31/12/2013	30/09/2014	31/12/2013
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	11.158.820	12.565.608	0	0
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από τελεσίδικες δικαστικές αποφάσεις	19.509.223	19.513.042	0	0
Δάνεια σε εταιρείες ομίλου	0	0	0	23.092.508
Αποτίμηση δανείων σε εταιρείες του ομίλου	0	0	0	-2.626.286
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	0	0	6.610.966	6.171.003
Δοσμένες εγγυήσεις	441.362	333.140	1.600	1.600
Σύνολο	31.109.405	32.411.791	6.612.566	26.638.825

Στην τρέχουσα περίοδο ο όμιλος επιβάρυνε τα αποτελέσματα του και συγκεκριμένα στο κονδύλι «Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης», σε μείωση του κονδυλίου του ενεργητικού «Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια» ποσό 1,4 εκ ευρώ το οποίο αφορά το έργο ΟΣΕ –ΑΙΓΙΟ. Πιο συγκεκριμένα εκδόθηκαν οι απορριπτικές αποφάσεις 58/6.2014, 80/6.2014, 50/6.2014 βάση των οποίων έγινε και η ανωτέρω λογιστική εγγραφή. Επίσης για τα ανωτέρω έργα ο όμιλος έχει καταθέσει προσφυγές όπου διεκδικεί συνολικό ποσό € 25,9 εκ. Τα ανωτέρω έργα τα οποία έχουν ολοκληρωθεί κατά 100% και τα ποσά που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναμένεται να διακανονιστούν ανάλογα με την πορεία των δικαστικών αποφάσεων.

7.3. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Η ανάλυση των αποθεμάτων του Ομίλου παρατίθεται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε € '</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2014	31/12/2013	30/09/2014	31/12/2013
Εμπορεύματα	221.293	109.899	-	-
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή, υποπροϊόντα και υπολείμματα	4.229.677	3.450.382	-	-
Πρώτες και βοηθητικές ύλες, αναλώσιμα υλικά, ανταλλακτικά και είδη συσκευασίας	2.821.960	1.885.507	-	-
Συνολική ρευστοποιήσιμη αξία	7.272.931	5.445.788	-	-
Σύνολο	7.272.931	5.445.788	-	-



7.4. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ

Η ανάλυση των απαιτήσεων από κατασκευαστικά συμβόλαια για τον Όμιλο και την Εταιρεία παρατίθεται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε € ' </i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2014	31/12/2013	30/09/2014	31/12/2013
Τιμολογήσεις που λογίστηκαν στα αποτελέσματα της χρήσης	24.396.853	18.377.345	0	0
Σωρευμένο κόστος έργων	64.343.025	42.920.878	0	0
πλέον: Κέρδος που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	11.638.908	8.189.794	0	0
μείον: Ζημία που αναγνωρίστηκε (σωρευτικά)	5.051.155	0	0	0

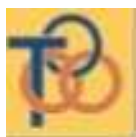
<i>Ποσά σε € ' </i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2014	31/12/2013	30/09/2014	31/12/2013
Απαίτηση από κατασκευαστικές συμβάσεις (από πελάτες)	8.481.290	7.573.666	0	0
Υποχρέωση από κατασκευαστικές συμβάσεις (προς πελάτες)	1.879.604	0	0	0

7.5. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΑΠΟ ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Η ανάλυση των απαιτήσεων από πελάτες και των λοιπών εμπορικών απαιτήσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία παρατίθεται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε € ' </i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2014	31/12/2013	30/09/2014	31/12/2013
Απαιτήσεις από πελάτες	15.070.990	11.293.330	418.482	398.302
Επιπαγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	11.247.305	11.408.042	0	0
Γραμμάτια εισπρακτέα	179.368	179.368	0	0
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	12.679	8.115	0	0
Απαιτήσεις από πελάτες Ρουμανίας	100.191	98.554	0	0
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	0	0	2.184.149	1.274.626
Σύνολο απαιτήσεων	26.610.533	22.987.409	2.602.630	1.672.928
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	-2.292.127	-2.292.127	-186.709	-186.709
Σύνολο	24.318.406	20.695.282	2.415.921	1.486.219

Η μεταβολή του κονδυλίου απαιτήσεις από πελάτες σε ενοποιημένο επίπεδο οφείλεται κυρίως στην σημαντική είσπραξη επιταγών. Για όλες τις απαιτήσεις του Ομίλου έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους.



7.6. ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € ' </i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2014	31/12/2013	30/09/2014	31/12/2013
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	1.417.032	345.239	0	
Λοιπές προκαταβολές	3.730.203	2.633.479	0	
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	759.977	3.497.447	0	
Προπληρωθέντα έξοδα	184.287	226.415	10.226	22.9
Χρεώστες διάφοροι	3.392.720	2.647.540	45.845	24.9
Επίδικες απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου	9.670.842	9.673.842	9.629.625	9.629.6
Προκαταβολές σε προσωπικό	111.165	105.394	0	
Παρακρατημένες εγγυήσεις πελατών	504.336	410.629	0	
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	1.258.254	1.154.271	62.646	38.4
Απαιτήσεις από Φ.Π.Α.	1.283.245	1.205.556	54	9.4
Απαιτήσεις από επενδυτικά προγράμματα	11.497.533	8.092.047	0	
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	33.809.593	29.991.859	9.748.396	9.725.5
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	-12.449.940	-12.409.484	-9.648.510	-9.648.5
Σύνολο καθαρών λοιπών απαιτήσεων	21.359.653	17.582.374	99.886	77.0

Η μεταβολή του κονδυλίου έσοδα χρήσεως εισπρακτέα σε ενοποιημένο επίπεδο, οφείλεται κυρίως στην καταγραφή εσόδων δεδουλευμένων της κατασκευαστικής δραστηριότητας, εισπρακτέων σε επόμενη περίοδο. Η μεταβολή των ενοποιημένων ποσών στις Λοιπές προκαταβολές, αφορά αύξηση του κονδυλίου προκαταβολές σε προμηθευτές εκτέλεσης τεχνικών έργων. Υπάρχει μείωση του ποσού των Δεσμευμένων τραπεζικών καταθέσεων, μετά την αποδέσμευσή τους. Για την μεταβολή των απαιτήσεων από επενδυτικά προγράμματα, γίνεται ιδιαίτερη αναφορά στην παράγραφο 7.23 της παρούσας ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης, και αφορά είσπραξη 2,3 εκ. ευρώ καθώς και αναγνώριση υπαγωγής σε επενδυτικά σχέδια ύψους 5,7 εκ. ευρώ.

7.7. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε € ' </i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2014	31/12/2013	30/09/2014	31/12/2013
Διαθέσιμα στο ταμείο	577.213	236.075	868	675
Διαθέσιμα στις τράπεζες	2.000.390	2.296.325	8.113	20.830
Πάγιο ταμείο Καζίνο	157.714	334.999	0	0
Λοιπα ταμειακά διαθέσιμα	11.739	11.739	0	0
Σύνολο	2.747.056	2.879.138	8.980	21.505



7.8. ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες) αναλύονται ως εξής:

Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2014	31/12/2013	30/09/2014	31/12/2013
Ποσά σε € '				
Τραπεζικός δανεισμός	4.792.565	5.710.241	0	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	5.460.758	5.687.918	1.062.108	1.107.352
Σύνολο	10.253.323	11.398.159	1.062.108	1.107.352

Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2014	31/12/2013	30/09/2014	31/12/2013
Ποσά σε € '				
Τραπεζικός δανεισμός	8.634.130	7.025.479	1.607.523	1.551.030
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	368.489	261.446	176.898	94.617
Σύνολο	9.002.619	7.286.925	1.784.422	1.645.647

Η μεταβολή των δανείων αφορά σε αποπληρωμή δανεισμού καθώς και σε επεξηγηματικές πληροφορίες που παρατίθενται στην σημείωση 7.26.

7.9. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΣΥΝΑΦΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2014	31/12/2013	30/09/2014	31/12/2013
Προμηθευτές	15.831.076	14.845.589	590.502	814.921
Προμηθευτές Ρουμανίας	1.174.494	935.564	18.140	16.348
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	7.156.185	4.709.283	40.680	61.746
Ενδοεταιρικοί λογαριασμοί πληρωτέοι	0	0	133.136	128.864
Σύνολο	24.161.755	20.490.435	782.459	1.021.879

Η μεταβολή του κονδυλίου αυτού σε ενοποιημένο επίπεδο, οφείλεται κυρίως στην χρονική μετακύλιση της αποπληρωμής οφειλών προς προμηθευτές, προς εξασφάλιση ρευστότητας, μέσω εκχώρησης επιταγών πληρωτέων μεταχρονολογημένων.

7.10. ΤΡΕΧΟΥΣΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις του Ομίλου αφορούν υποχρεώσεις από φόρους εισοδήματος:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2014	31/12/2013	30/09/2014	31/12/2013
Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών	162.889	321.121	36.755	167.825
Φόρος εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	168.492	364.868	0	0
Σύνολο	331.381	685.989	36.755	167.825



7.11. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2014	31/12/2013	30/09/2014	31/12/2013
Προκαταβολές πελατών	14.389.289	14.474.061	0	0
Μισθοί και ημερομίσθια πληρωτέα	2.272.772	3.042.646	63.857	34.828
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	1.747.226	2.847.453	9.960	9.894
Μερίσματα πληρωτέα	10.176	10.176	10.176	10.176
Προβλέψεις για κατασκευαστικά συμβόλαια	1.879.604	0	0	0
Λοιποί φόροι (πλην φόρου εισοδήματος)	2.806.926	3.861.441	568.483	414.613
Δεδουλευμένα έξοδα	117.350	3.616	25.000	0
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες	0	0	2.892.650	1.103.478
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου πληρωτέες	592.769	752.015	120.163	139.260
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.408.892	8.494.172	903.724	874.391
Σύνολο υποχρεώσεων	32.234.780	33.485.580	4.594.014	2.586.639

Η μεταβολή των παραπάνω κονδυλίων σε ενοποιημένο επίπεδο οφείλεται κυρίως στις προκαταβολές από πελάτες του κατασκευαστικού και του ξενοδοχειακού τομέα, έναντι πωλήσεων της καλοκαιρινής περιόδου. Η μεταβολή στις υποχρεώσεις που αφορούν μισθούς, ημερομίσθια και ασφαλιστικές εισφορές, οφείλεται στην μεγάλη προσπάθεια της διοίκησης για μείωση του ανοίγματος των οφειλομένων και των εισφορών είτε μέσω ρυθμίσεων είτε μέσω καταβολών. Το ίδιο ισχύει και για τους λοιπούς φόρους.

7.12. ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '	ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου	Λοιπές προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	Σύνολο	Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου	Λοιπές προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	Σύνολο
Λογιστική αξία την 01/01/2013	1.425.778	627.000	2.052.778	0	0	0
Λογιστική αξία την 31/12/2013	1.425.778	627.000	2.052.778	0	0	0
Διενέργεια επιπλέον προβλέψεων	1.000.000	0	1.000.000	140.660	0	140.660
Αντιλογισμός προβλέψεων	-800.000	0	-800.000	0	0	0
Λογιστική αξία την 30/9/2014	1.625.778	627.000	2.252.778	140.660	0	140.660

Η μεταβολή στις λοιπές προβλέψεις οφείλεται σε διενέργεια προβλέψεων για διαφορές φορολογικού ελέγχου παρελθουσών χρήσεων.



7.13. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ο μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού για το εννιάμηνο του 2014 και του 2013, του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται παρακάτω:

<i>Ποσά σε €</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2014	30/09/2013	30/09/2014	30/09/2013
Αριθμός προσωπικού	638	827	15	6

7.14. ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Οι πωλήσεις στον όμιλο και την εταιρεία ανά τομέα και είδος, αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/09/2014	01/01 - 30/09/2013	01/01 - 30/09/2014	01/01 - 30/09/2013
Κατασκευαστικός τομέας	28.926.403	13.148.853	0	0
Ξενοδοχειακός τομέας	15.651.393	15.970.128	0	0
Λειτουργία καζίνο	1.672.838	1.150.488	0	0
Διαχείριση μαρίνων	859.615	753.245	0	0
Πωλήσεις ονοπνευματωδών και αγαθών	1.182.927	1.013.615	0	0
Παροχή διοικητικών υπηρεσιών	0	0	561.250	670.950
Λοιπά	78.952	85.465	0	0
Σύνολο	48.372.128	32.121.793	561.250	670.950

7.15. ΖΗΜΙΕΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Οι ζημιές ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία επί του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας και έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	01/01 - 30/09/2014	01/01 - 30/09/2013	01/01 - 30/09/2014	01/01 - 30/09/2013
	Αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους	(5.208.740)	(10.356.732)	-168.226
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	33.125.000	33.125.000	33.125.000	33.125.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)	(0,1572)	(0,3127)	(0,0051)	(0,0014)



7.16. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΞΟΔΩΝ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ

Οι παροχές στο προσωπικό στον όμιλο και την εταιρεία αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € ' </i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/09/2014	01/01 - 30/09/2013	01/01 - 30/09/2014	01/01 - 30/09/2013
Μισθοί, ημερομίσθια και επιδόματα	5.985.341	5.224.968	206.605	76.210
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	1.478.797	1.352.343	54.121	20.515
Αποζημιώσεις απόλυσης	113.697	201.109	2.488	7.933
Συνταξοδοτικές παροχές (προβλέψεις)	13.021	11.308	536	(192)
Λοιπές παροχές σε εργαζομένους	49.926	82.048	0	0
Σύνολο	7.640.781	6.871.776	263.749	104.466

Η σημαντική μεταβολή του κονδυλίου οφείλεται κατά κύριο λόγο ομιλικά στην αύξηση του κόστους μισθοδοσίας, ως αποτέλεσμα της έναρξης της καλοκαιρινής περιόδου της θυγατρικής ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ και της αυξημένης σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο, κατασκευαστικής δραστηριότητας του εξωτερικού της θυγατρικής ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ., ενώ εταιρικά οφείλεται στην μετακύλιση μέρους του προσωπικού του ομίλου από θυγατρικές στην μητρική.

Οι αναλύσεις των εξόδων του Ομίλου και της Εταιρείας ανά κατηγορία έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € ' </i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 30/9/2014			
	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	11.755.565	0	0	11.755.565
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	6.575.764	886.467	178.550	7.640.781
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	9.286.777	437.969	159.288	9.884.034
Παροχές τρίτων	1.870.599	165.070	15.948	2.051.617
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	484.468	3.020	4.526	492.013
Έξοδα για ασφάλιστρα	147.605	64.059	2.149	213.812
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	304.631	95.278	471	400.380
Φόροι και τέλη	926.322	308.582	7.647	1.242.550
Διάφορα έξοδα	2.773.399	311.847	225.276	3.310.522
Έξοδα προβολής	56.432	16.434	462.588	535.455
Αποσβέσεις	10.981.818	388.551	1.229	11.371.598
Προβλέψεις ζημίας κατασκευαστικών έργων	5.051.155	0	0	5.051.155
Ιδιοπαραγωγή	(731.200)	0	0	(731.200)
Σύνολο	49.483.334	2.677.278	1.057.672	53.218.284



Ποσά σε € '

	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 30/09/2013			
	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	9.100.688	0	0	9.100.688
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	5.420.026	1.260.717	191.032	6.871.775
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	4.984.943	1.342.174	157.848	6.484.965
Παροχές τρίτων	1.990.169	336.989	18.053	2.345.211
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	305.696	79.541	6.150	391.387
Έξοδα για ασφάλιστρα	169.962	26.285	2.240	198.487
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	369.687	68.258	2.354	440.299
Φόροι και τέλη	566.148	263.450	8.683	838.281
Διάφορα έξοδα	873.850	719.363	195.484	1.788.697
Έξοδα προβολής	31.700	12.517	442.172	486.389
Αποσβέσεις	11.977.214	329.321	1.300	12.307.835
Προβλέψεις ζημιάς κατασκευαστικών έργων	868.841	0	0	868.841
Ιδιοπαραγωγή	(134.788)	0	0	(134.788)
Σύνολο	36.524.136	4.438.615	1.025.316	41.988.067

Οι σημαντικότερες μεταβολές των ως άνω κονδυλίων αφορούν κατά κύριο λόγο την ανάληψη της κατασκευαστικής δραστηριότητας της θυγατρικής εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. και της αύξησης των πωλήσεων της ξενοδοχειακής δραστηριότητας καθώς επίσης και της αυξημένης σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο, κατασκευαστικής δραστηριότητας του εξωτερικού της θυγατρικής ΜΟΧΛΟΣ ΑΕ. Έτσι έχουμε μια μεταβολή στο Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης, καθώς επίσης έχουμε και καταγραφή της πρόβλεψης ζημιάς κατασκευαστικών έργων της θυγατρικής ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ, με βάση τα Δ.Λ.Π.

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 30/09/2014

Ποσά σε € '

	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	158.250	105.500	0	263.749
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	190.209	97.779	0	287.988
Παροχές τρίτων	51.735	34.490	0	86.225
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	0	372	0	372
Έξοδα για ασφάλιστρα	5.792	40.436	0	46.229
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	40.589	27.059	0	67.648
Φόροι και τέλη	127.628	85.085	0	212.713
Διάφορα έξοδα	44.797	30.417	0	75.214
Έξοδα προβολής	0	0	0	0
Αποσβέσεις	24.094	46.200	0	70.293
Σύνολο	643.093	467.338	0	1.110.432

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 30/09/2013**

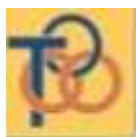
Ποσά σε € '	Κόστος πωλήσεων	Έξοδα διοίκησης	Έξοδα διάθεσης	Σύνολο
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	55.141	49.327	0	104.468
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	149.875	100.101	0	249.976
Παροχές τρίτων	46.188	31.154	0	77.342
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	0	0	0	0
Έξοδα για ασφάλιστρα	423	18.270	0	18.693
Έξοδα επισκευών και συντηρήσεων	10.365	6.910	0	17.275
Φόροι και τέλη	17.933	34.402	0	52.335
Διάφορα έξοδα	252.055	172.306	0	424.361
Έξοδα προβολής	255	170	0	425
Αποσβέσεις	24.267	46.219	0	70.486
Σύνολο	556.502	458.859	0	1.015.361

Οι αύξηση των κονδυλίων για αμοιβές και έξοδα προσωπικού σε επίπεδο εταιρείας προκύπτουν από την αντίστοιχη αύξηση του αριθμού του προσωπικού. Ενώ παρουσιάζεται σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης φορολογικής περιόδου αύξηση των εξόδων επισκευών και συντηρήσεων.

Τα λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/09/2014	01/01 - 30/09/2013	01/01 - 30/09/2014	01/01 - 30/09/2013
Λοιποί φόροι τέλη, πρόστιμα και προσαυξήσεις	594.748	704.667	26.792	18.426
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	1.791.872	5.072.851	105.200	197
Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	309.222	494.812	12.849	194.031
Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	0	615.600	0	0
Προβλέψεις για ενδεχόμενες υποχρεώσεις	0	0	140.660	
Επίδραση αλλαγής ποσοστών σε θυγατρικές	0	0	0	
Σύνολο	2.695.842	6.887.930	285.500	212.654

Στο κονδύλι έξοδα προηγούμενων χρήσεων περιλαμβάνονται ποσά από διαγραφές και τακτοποιήσεις λογαριασμών.



7.17. ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΑ ΒΑΡΗ

Υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί ακινήτων του Ομίλου συνολικής αξίας € 27,93 εκατ.

7.18. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι διεταιρικές πωλήσεις και αγορές για την περίοδο 01/01/2014-30/09/2014 και την αντίστοιχη συγκριτική 01/01/2013-30/09/2013 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '

Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/09/2014	01/01 - 30/09/2013	01/01 - 30/09/2014	01/01 - 30/09/2013
Θυγατρικές	0	0	566.374	1.731.118
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	4.757	21.775	3.830	3.330
Διευθυντικά στελέχη	0	472.350	0	131.700
Σύνολο	4.757	494.125	570.205	1.866.148

Ποσά σε € '

Τιμολογηθέντα έσοδα από εκτέλεση έργων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/09/2014	01/01 - 30/09/2013	01/01 - 30/09/2014	01/01 - 30/09/2013
Κοινοπραξίες	8.218.805	6.212.471	0	0
Σύνολο	8.218.805	6.212.471	0	0

Ποσά σε € '

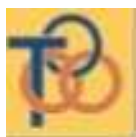
Αγορές και αμοιβές για λήψη υπηρεσιών

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/09/2014	01/01 - 30/09/2013	01/01 - 30/09/2014	01/01 - 30/09/2013
Κοινοπραξίες	1.187.229	875.869	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	202.666	270.659	0	0
Διευθυντικά στελέχη	555.400	0	120.750	0
Σύνολο	1.945.295	1.146.529	120.750	0

Ποσά σε € '

Αγορές παγίων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/09/2014	01/01 - 30/09/2013	01/01 - 30/09/2014	01/01 - 30/09/2013
Θυγατρικές	0	0	0	23.400
Σύνολο	0	0	0	23.400



7.19. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ / ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Η ανάλυση των διεταιρικών απαιτήσεων / υποχρεώσεων κατά την 30/09/2014 καθώς και για την 30/09/2013 έχει ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2014	31/12/2013	30/09/2014	31/12/2013
Εισπρακτέα				
Θυγατρικές	0	0	8.648.750	8.674.628
Κοινοπραξίες	5.567.274	5.451.813	31.977	31.977
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	3.855.523	4.247.631	62.199	60.287
Σύνολο	9.422.797	9.699.444	8.742.926	8.766.892

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2014	31/12/2013	30/09/2014	31/12/2013
Πληρωτέα				
Θυγατρικές	0	0	3.026.335	1.232.342
Κοινοπραξίες	6.827.853	2.525.707	0	0
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	509.720	934.227	0	83.931
Μέλη Δ.Σ.	328.262	445.376	115.898	136.967
Διευθυντικά στελέχη	540.264	554.324	161.933	280.193
Σύνολο	8.206.098	4.459.634	3.304.165	1.733.433

7.20. ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ

Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2014	30/9/2013	30/9/2014	30/9/2013
Αμοιβές μελών διοίκησης (εκτός μισθού)	0	0	0	0
Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών	555.400	472.350	120.750	131.700
Σύνολο	555.400	472.350	120.750	131.700

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2014	31/12/2013	30/9/2014	31/12/2013
Οφειλές σε μέλη Δ.Σ.	328.262	445.376	115.898	136.967
Οφειλές σε Διευθυντικά Στελέχη	540.264	554.324	161.933	280.193
	868.526	999.701	277.830	417.160

7.21. ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Πληροφορίες σχετικά με επίδικες υποθέσεις υπέρ και κατά της Εταιρείας και του Ομίλου:

- **Κατά της μητρικής εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.**
 - Κατά τις εταιρείες ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε εκκρεμούν επίδικες δικαστικές υποθέσεις συνολικού ποσού ευρώ 0.4 εκ για τα οποία εκτιμάται ότι δεν θα υπάρχουν ουσιώδης επιδράσεις στις οικονομικές καταστάσεις καθώς θα ευδοκιμήσουν σχεδόν στο σύνολο τους υπέρ της εταιρείας.
- **Απαιτήσεις της μητρικής εταιρείας ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.**
 - Η ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε απαιτεί για αστικές υποθέσεις 0,3 εκ ευρώ.



- **Κατά της θυγατρικής εταιρείας "ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε."**

- Κατά τις εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε εκκρεμούν επίδικες δικαστικές υποθέσεις συνολικού ποσού ευρώ 8.2 εκ για τα οποία το μεγαλύτερο ποσοστό θα τελεσιδικήσει υπέρ της εταιρείας ενώ η διοίκηση εκτιμά ότι από τις ανωτέρω υποθέσεις θα πρέπει να καταβάλει πιθανόν μόνο το ποσό των 0,5 εκ ευρώ κάτι για το οποίο έχει σχηματιστεί και ισόποση πρόβλεψη στον κονδύλι των ενδεχόμενων υποχρεώσεων.

- **Απαιτήσεις της εταιρείας "ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε." από αστικές υποθέσεις**

- Η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. απαιτεί από αστικές υποθέσεις ποσό ευρώ 0,62 εκ.

- **Απαιτήσεις της εταιρείας "ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε." από κατασκευαστικά έργα**

- Η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε απαιτεί από το Ελληνικό Δημόσιο, μέσω τελεσιδικιών δικαστικών αποφάσεων, από την εκτέλεση κατασκευαστικών έργων, ποσό ευρώ 22 εκατ. Από αυτό, ποσό ευρώ 19,5 εκ αφορά το κεφάλαιο, το οποίο έχει καταχωρηθεί στο κονδύλι του ισολογισμού. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις. Οι επιδικασθέντες τόκοι ανέρχονται περίπου στο ποσό των 2,5 εκ ευρώ.

- Η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε επίσης απαιτεί από το Ελληνικό Δημόσιο, από την εκτέλεση κατασκευαστικών έργων, ποσό ευρώ 17,2 εκατ. για τις οποίες εκτιμάτε ότι και από εκεί θα εισπραχθούν σημαντικά ποσά.

- **Κατά της εταιρείας "ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε."**

- Κατά τις εταιρείας ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ εκκρεμούν επίδικες δικαστικές υποθέσεις συνολικού ποσού ευρώ 0,14 εκ για τα οποία εκτιμάται ότι δεν θα προκύψει καμία αρνητική επίδραση για την εταιρεία.

- **Απαιτήσεις της εταιρείας "ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε."**

- Η εταιρεία απαιτεί από τρίτους ποσό ευρώ 0,44 εκ

- **Απαιτήσεις της εταιρείας "ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε." από κατασκευαστικά έργα**

- Η ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε απαιτεί από το Ελληνικό Δημόσιο από την εκτέλεση κατασκευαστικών έργων ποσό ευρώ 8,7 εκ για τις οποίες εκτιμάτε ότι και από εκεί θα εισπραχθούν σημαντικά ποσά.

- **Κατά της θυγατρικής εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.**

Κατά τις εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε εκκρεμούν επίδικες δικαστικές υποθέσεις συνολικού ποσού ευρώ 0,38 εκατ. για τις οποίες εκτιμάται ότι δεν θα προκύψει καμία αρνητική επίδραση για την εταιρεία.

- **Απαιτήσεις της θυγατρικής εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.**

Η εταιρεία απαιτεί από τρίτους μέσω αγωγών και διαταγών πληρωμών συνολικό ποσό ευρώ 0,47 εκατ.

- **Απαιτήσεις της θυγατρικής ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.:**

- Η εταιρεία απαιτεί από τρίτους ποσό ευρώ 0,56 εκ. ευρώ.

- Κατά του Δημοσίου για μειωμένα έσοδα από τη λειτουργία της μαρίνας. Η διαδικασία βρίσκεται σε στάδιο υποβολής υπομνημάτων.

7.22. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΑΠΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΑ ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ

Οι δεσμεύσεις του Ομίλου και της εταιρείας από κατασκευαστικές συμβάσεις και εγγυήσεις την 30/09/2014 και την 31/12/2013 έχουν ως εξής:



Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2014	31/12/2013	30/09/2014	31/12/2013
Ανεκτέλεστο έργων	72.622.315	98.375.718	0	0
Εγγυήσεις καλής επίδοσης	54.578.403	51.050.079	604.986	404.550

7.23. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ

ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ

- Με την υπ' αριθμ. 174/ΕΜΑ/6/60010/Σ/Ν3908/2011/4-4/2012 απόφαση της Υπουργού Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας ενεκρίθη επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. για την ανακαίνιση της Β' πτέρυγας του ξενοδοχείου ΜΕΛΙΤΩΝ, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 3731/ΕΜΑ/6/00010/Σ/Ν3908/2011/29-10-2012, με προϋπολογισμό €11,71 εκατ. επιλέξιμο κόστος και 10,95 εκατ. ενισχυόμενο κόστος και με υπολογιζόμενη επιχορήγηση € 2,3 εκατ., ήτοι ποσοστό 21% του ως άνω ενισχυόμενου κόστους και φορολογική απαλλαγή ύψους 0,98 εκατ ήτοι ποσοστό 9%, το οποίο και εισπράχθηκε με προσκόμιση ισόποσης εγγυητικής επιστολής.
- Με την υπ' αριθμ. 47334/ΥΠΕ/4/00435/Ε/Ν.3299/2004/31.12.2006 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών ενεκρίθη το, από τον Ιούνιο του 2006 υποβληθέν, επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΣΙΘΩΝΙΑ ΜΠΗΤΣ ΚΛΑΜΠ ΑΕ για την ανακαίνιση με αναβάθμιση από 4* σε 5* του Ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 23,81 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε ύψος € 9,52 εκατ., ήτοι ποσοστό 40% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου. Για το εν λόγω έργο έως το τέλος της χρήσης 2009 πιστοποιήθηκε η ολοκλήρωση και η έναρξη της παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης από το Κεντρικό Όργανο Ελέγχου του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών Η συνολική τελική δαπάνη του έργου που εγκρίθηκε από το αρμόδιο Κ.Ο.Ε. ανήλθε σε € 18,64 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε € 7,46 εκατ., ήτοι ποσοστό 40% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου η οποία και εισπράχθηκε. Η εταιρεία έχει υποβάλει αίτηση θεραπείας στον αρμόδιο Υπουργό σχετικά με την τελική δαπάνη της επένδυσης η οποία ενώ ανήλθε σε € 25,93 εκατ. μειώθηκε αδικαιολόγητα από την υπηρεσία κατά € 7,29 εκατ. που αντιστοιχεί σε μείωση της δικαιούμενης επιχορήγησης κατά € 2,92 εκατ. Επιπρόσθετα με την υπ' αριθμ. 28620/ΥΠΕ/4/1056/Ε/Ν. 3299/2004/30.06.2007 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών ενεκρίθη το, από τον Οκτώβριο του 2006 υποβληθέν, επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας για την ίδρυση Κέντρου Θαλασσοθεραπείας SPA και στη δημιουργία νέων χρήσεων των κοινόχρηστων χώρων του ξενοδοχείου ΣΙΘΩΝΙΑ. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 5,70 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε € 1,71 εκατ., ήτοι ποσοστό 30% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου. Για το εν λόγω έργο έως το τέλος της χρήσης 2009 πραγματοποιήθηκε ο έλεγχος και πιστοποιήθηκε η ολοκλήρωση του από το αρμόδιο Κεντρικό Όργανο Ελέγχου (Κ.Ο.Ε.) του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών και αναμένεται η είσπραξη του αναλογούντος τμήματος της δικαιούμενης επιχορήγησης. Η συνολική τελική δαπάνη του έργου που εγκρίθηκε από το αρμόδιο Κ.Ο.Ε. ανήλθε σε € 6,40 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε € 1,92 εκατ., ήτοι ποσοστό 30% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου.
- Με την υπ' αριθμ. 51324/ΥΠΕ/4/00476/Ε/Ν.3299/2004/13.12.2006 απόφαση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών ενεκρίθη το από τον Ιούλιο του 2006 υποβληθέν επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας, ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΒΙΛΛΑΤΖ ΚΛΑΜΠ ΑΕ, για τον εκσυγχρονισμό και την αναβάθμιση κατηγορίας



από 3* σε 5* του ξενοδοχείου VILLAGE CLUB. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου ανέρχεται σε € 4,29 εκατ. και η συνολική εγκεκριμένη επιχορήγηση του δημοσίου σε ύψος € 1,71 εκατ., ήτοι ποσοστό 40% της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου. Έως το τέλος της χρήσης 2011 είχε εκτελεσθεί το σύνολο των παραπάνω προβλεπόμενων εργασιών ανακαίνισης και αναβάθμισης του ξενοδοχείου και αναμένεται ο έλεγχος και η πιστοποίηση ολοκλήρωσης των εργασιών αυτών από το αρμόδιο όργανο Κ.Ο.Ε. του Υπουργείου. Η εν λόγω απόφαση ανακλήθηκε στις 30/10/2014 και η εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. θα υποβάλει αίτηση θεραπείας κατά της ανακλητικής αυτής απόφασης.

Επιπρόσθετα στις 08/01/2008 υπεβλήθη στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών νέο επενδυτικό σχέδιο για την Β' φάση του εκσυγχρονισμού και της αναβάθμισης του ξενοδοχείου VILLAGE INN. Ο Προϋπολογισμός του επενδυτικού αυτού σχεδίου ανέρχεται σε € 6,24 εκατ. και η δικαιούμενη επιχορήγηση υπολογίζεται σε € 1,84 εκατ. ήτοι ποσοστό 29,46% του προϋπολογισμού.

ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ

- Με την υπ' αριθμ. 4540/ΔΟΑ/6/00181/Γ/Ν3908/2011/9-7-2014 απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας και Θράκης ενεκρίθη επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε. για την αναβάθμιση και τον εκσυγχρονισμό του γηπέδου GOLF, με επιλέξιμο κόστος 9,4 εκ. ευρώ και 9,2 εκατ. ενισχυόμενο κόστος και με υπολογιζόμενη επιχορήγηση € 2,8 εκατ., ήτοι ποσοστό 30% του ως άνω ενισχυόμενου κόστους.

ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ

- Με την υπ' αριθμ. 4536/ΔΟΑ/6/00182/Γ/Ν3908/2011/9-7-2014 απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας και Θράκης ενεκρίθη επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε. για την αναβάθμιση και τον εκσυγχρονισμό της Μαρίνας, με επιλέξιμο και ενισχυόμενο κόστος 9,1 εκ. ευρώ και με υπολογιζόμενη επιχορήγηση € 2,7 εκατ., ήτοι ποσοστό 30% του ως άνω ενισχυόμενου κόστους.

ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ

- Με την υπ' αριθμ. 4538/ΔΟΑ/6/00184/Γ/Ν3908/2011/9-7-2014 απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας και Θράκης ενεκρίθη επενδυτικό σχέδιο της εταιρείας ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. για τον εκσυγχρονισμό της μονάδας παραγωγής οίνου, με επιλέξιμο και ενισχυόμενο κόστος 0,7 εκ. ευρώ και με υπολογιζόμενη επιχορήγηση € 0,2 εκατ., ήτοι ποσοστό 30% του ως άνω ενισχυόμενου κόστους.

7.24. ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2008. Οι συνολικές σχηματιζόμενες προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου ανέρχεται € 1.426 χιλ. Πέραν αυτού εκτιμάται ότι το αποτέλεσμα του μελλοντικού φορολογικού ελέγχου για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν θα επιφέρει άλλες σημαντικές επιβαρύνσεις για την Εταιρεία και τον Όμιλο.

Για τη χρήση 2011 έως και 2013 η Εταιρεία και οι θυγατρικές της εταιρείες υπήχθησαν στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παράγραφος 5 του Ν.2238/1994. Συνοπτικά οι ανέλεγκτες χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:



ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	2009-2010
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.	2010
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	2010
ΚΤΗΜΑ ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε.	2010
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΓΚΟΛΦ Α.Ε.	2010
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΜΑΡΙΝΑ Α.Ε.	2010
ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ Α.Ε.	2010
ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΣ Α.Ε.	2010
ΣΑΜΟΣ ΜΑΡΙΝΕΣ Α.Ε.	2010
EUROROM CONSTRUCT II '97 SRL	Από την ίδρυση της

7.25. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ

Πέρα των ήδη αναφερθέντων προβλέψεων που αναλύονται στις ανωτέρω παραγράφους η Εταιρεία δεν θεωρεί ότι μέχρι και την 30/09/2014 θα πρέπει να διενεργήσει συμπληρωματικές προβλέψεις για οποιοδήποτε κονδύλι του Ισολογισμού.



7.26. ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ ΣΤΗΝ ΕΥΛΟΓΗ ΑΞΙΑ

Τα χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που επιμετρώνται σε εύλογες αξίες στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης του Ομίλου και της Εταιρείας ταξινομούνται βάσει της παρακάτω ιεραρχίας σε 3 Επίπεδα για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

- **Επίπεδο 1:** Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- **Επίπεδο 2:** Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.
- **Επίπεδο 3:** Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς. Στο εν λόγω επίπεδο περιλαμβάνονται επενδύσεις των οποίων ο υπολογισμός της εύλογης αξίας βασίζεται σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (επιχειρησιακό πλάνο πενταετίας), χρησιμοποιώντας ωστόσο και παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (Beta, NetDebt/Enterprise Value πανομοιότυπων εταιρειών του εκάστοτε κλάδου όπως αυτά συμπεριλαμβάνονται στον υπολογισμό του WACC).

Επιμέτρηση εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων:

Ποσά σε € '		Ο ΟΜΙΛΟΣ - 30/09/2014			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ	
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις			6.126	6.126	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση			12.600	12.600	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων	20			20	
Καθαρή Εύλογη Αξία	20	0	18.726	18.746	

Ποσά σε € '		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 30/09/2014			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ	
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	3.408.097		261.060.721	264.468.818	
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις			2.400	2.400	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση				0	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων	20			20	
Καθαρή Εύλογη Αξία	3.408.117	0	261.063.121	264.471.238	

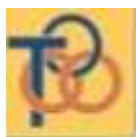


Ποσά σε € '		Ο ΟΜΙΛΟΣ - 31/12/2013			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ	
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις			6.126	6.126	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση			12.600	12.600	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων	20			20	
Καθαρή Εύλογη Αξία	20	0	18.726	18.746	

Ποσά σε € '		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 31/12/2013			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ	
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	3.740.055		234.277.417	238.017.472	
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις			2.400	2.400	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση				0	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων	20			20	
Καθαρή Εύλογη Αξία	3.740.075	0	234.279.817	238.019.892	

Η κίνηση των χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν ταξινομηθεί στο Επίπεδο 3 του Ομίλου και της Εταιρίας παρουσιάζεται ακολούθως:

Ο ΟΜΙΛΟΣ - 30/09/2014			
	Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	Χρηματοοικονομικά στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση	Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων
Υπόλοιπα έναρξης	6.126	12.600	20
Αγορές	-	-	-
Πωλήσεις	-	-	-
Λοιπές κινήσεις	-	-	-
Μεταφορές από και προς το Επίπεδο 3	-	-	-
Συνολικά κέρδη /(ζημιές) που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα:	-	-	-
- Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	-	-	-
Συνολικά κέρδη /(ζημιές) που αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα:	-	-	-
- Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	-	-	-
Υπόλοιπα λήξης	6.126	12.600	20



Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 30/09/2014

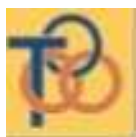
	Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	Χρηματοοικονομικά στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση	Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων	Επενδύσεις σε Θυγατρικές επιχειρήσεις
Υπόλοιπα έναρξης	2.400	-	20	238.017.472
Αγορές				21.039.602
Πωλήσεις				
Λοιπές κινήσεις				
Μεταφορές από και προς το Επίπεδο 3				
Συνολικά κέρδη / (ζημιές) που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα:				
- Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα				
Συνολικά κέρδη / (ζημιές) που αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα:				
- Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα				5.411.744
Υπόλοιπα λήξης	2.400	-	20	264.468.818

Ο ΟΜΙΛΟΣ - 30/09/2013

	Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	Χρηματοοικονομικά στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση	Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων
Υπόλοιπα έναρξης	6.126	12.600	20
Αγορές			
Πωλήσεις			
Λοιπές κινήσεις			
Μεταφορές από και προς το Επίπεδο 3			
Συνολικά κέρδη / (ζημιές) που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα:			
- Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα			
Συνολικά κέρδη / (ζημιές) που αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα:			
- Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα			
Υπόλοιπα λήξης	6.126	12.600	20

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 30/09/2013

	Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	Χρηματοοικονομικά στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση	Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε Εύλογη Αξία μέσω Αποτελεσμάτων	Επενδύσεις σε Θυγατρικές επιχειρήσεις
Υπόλοιπα έναρξης	2.400	-	20	251.019.287
Αγορές				
Πωλήσεις				
Λοιπές κινήσεις				
Μεταφορές από και προς το Επίπεδο 3				
Συνολικά κέρδη / (ζημιές) που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα:				
- Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα				
Συνολικά κέρδη / (ζημιές) που αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα:				
- Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα				(11.262.089)
Υπόλοιπα λήξης	2.400	-	20	239.757.198



Επιμέτρηση εύλογης αξίας μη χρηματοοικονομικών μέσων:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 30/09/2014			
	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ
Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία				
Οικόπεδα			2.741.031	2.741.031
Κτίρια και κτιριακές εγκαταστάσεις			2.916.353	2.916.353
Ακίνητοποιήσεις Υπο Εκτέλεση			1.922.605	1.922.605
Συγκροτημα ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ			371.941.283	371.941.283
Άδεια Καζίνο			5.000.000	5.000.000
Επενδύσεις σε ακίνητα			14.647.404	14.647.404
Σύνολο	0	0	399.168.676	399.168.676

Ποσά σε € '	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 30/09/2014			
	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ
Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία				
Οικόπεδα			1.520.000	1.520.000
Κτίρια και Κτιριακές Εγκαταστάσεις			987.206	987.206
Ακίνητοποιήσεις Υπο Εκτέλεση			1.117.754	1.117.754
Επενδύσεις σε ακίνητα			2.182.450	2.182.450
Καθαρή Εύλογη Αξία	0	0	5.807.410	5.807.410

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ - 31/12/2013			
	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ
Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία				
Οικόπεδα			2.739.953	2.739.953
Κτίρια και Κτιριακές Εγκαταστάσεις			2.978.916	2.978.916
Ακίνητοποιήσεις Υπο Εκτέλεση			653.503	653.503
Συγκροτημα ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ			379.611.008	379.611.008
Άδεια Καζίνο			5.000.000	5.000.000
Επενδύσεις σε ακίνητα			14.647.404	14.647.404
Σύνολο	0	0	405.630.784	405.630.784

Ποσά σε € '	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 31/12/2013			
	ΕΠΙΠΕΔΟ 1	ΕΠΙΠΕΔΟ 2	ΕΠΙΠΕΔΟ 3	ΣΥΝΟΛΟ
Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία				
Οικόπεδα			1.520.000	1.520.000
Κτίρια και Κτιριακές Εγκαταστάσεις			1.006.668	1.006.668
Ακίνητοποιήσεις Υπο Εκτέλεση			1.117.754	1.117.754
Επενδύσεις σε ακίνητα			2.182.450	2.182.450
Καθαρή Εύλογη Αξία	0	0	5.826.871	5.826.871



Η κίνηση των μη χρηματοοικονομικών μέσων που έχουν ταξινομηθεί στο Επίπεδο 3 του Ομίλου και της Εταιρίας παρουσιάζεται ακολούθως:

Ο ΟΜΙΛΟΣ - 30/09/2014						
	Οικόπεδα	Κτίρια και κτιριακές εγκαταστάσεις	Ακίνητοποιήσεις Υπο Εκτέλεση	Συγκροτημα ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	Άδεια Καζίνο	Επενδύσεις σε ακίνητα
Υπόλοιπα έναρξης	2.739.953	2.978.916	653.503	379.611.008	5.000.000	14.647.404
Αγορές			1.269.102	1.620.134		
Πωλήσεις				(66.208)		
Αποσβέσεις		(62.563)		(9.222.590)		
Λοιπές κινήσεις	1.078			(1.061)		
Μεταφορές από και προς το Επίπεδο 3						
Συνολικά κέρδη / (ζημιές) που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα:						
- Κέρδη από την αύξηση εύλογης αξίας επενδυτικών ακινήτων						
Συνολικά κέρδη / (ζημιές) που αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα:						
- Κέρδη από την επανεκτίμηση της γής						
- Ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στο εξωτερικό						
Υπόλοιπα λήξης	2.741.031	2.916.353	1.922.605	371.941.283	5.000.000	14.647.404

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 30/09/2014						
	Οικόπεδα	Κτίρια και κτιριακές εγκαταστάσεις	Ακίνητοποιήσεις Υπο Εκτέλεση	Συγκροτημα ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	Άδεια Καζίνο	Επενδύσεις σε ακίνητα
Υπόλοιπα έναρξης	1.520.000	1.006.668	1.117.754			2.182.450
Αγορές						
Πωλήσεις						
Αποσβέσεις		(19.462)				
Λοιπές κινήσεις						
Μεταφορές από και προς το Επίπεδο 3						
Συνολικά κέρδη / (ζημιές) που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα:						
- Κέρδη από την αύξηση εύλογης αξίας επενδυτικών ακινήτων						
Συνολικά κέρδη / (ζημιές) που αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα:						
- Κέρδη από την επανεκτίμηση της γής						
- Ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στο εξωτερικό						
Υπόλοιπα λήξης	1.520.000	987.206	1.117.754	-	-	2.182.450

Ο ΟΜΙΛΟΣ - 30/09/2013						
	Οικόπεδα	Κτίρια και κτιριακές εγκαταστάσεις	Ακίνητοποιήσεις Υπο Εκτέλεση	Συγκροτημα ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	Άδεια Καζίνο	Επενδύσεις σε ακίνητα
Υπόλοιπα έναρξης	2.740.540	3.075.940	653.456	380.564.513	5.700.000	15.000.251
Αγορές				44.066		
Πωλήσεις						
Αποσβέσεις			-	(9.380.301)		
Λοιπές κινήσεις				46		
Μεταφορές από και προς το Επίπεδο 3						
Συνολικά κέρδη / (ζημιές) που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα:						
- Κέρδη από την αύξηση εύλογης αξίας επενδυτικών ακινήτων						
Συνολικά κέρδη / (ζημιές) που αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα:						
- Κέρδη από την επανεκτίμηση της γής						
- Ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στο εξωτερικό						
Υπόλοιπα λήξης	2.740.540	3.075.940	653.456	371.228.324	5.700.000	15.000.251

**Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ - 30/09/2013**

	Οικόπεδα	Κτίρια και κτιριακές εγκαταστάσεις	Ακίνητοπολίσαις Υπο Εκτέλεση	Συγκροτημα ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ	Άδεια Καζίνο	Επενδύσεις σε ακίνητα
Υπόλοιπα έναρξης	1.520.000	1.032.617	1.094.354			2.236.250
Αγορές			23.400			
Πωλήσεις						
Αποσβέσεις		(19.462)				
Λοιπές κινήσεις						
Μεταφορές από και προς το Επίπεδο 3						
Συνολικά κέρδη /(ζημιές) που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα:						
- Κέρδη από την αύξηση εύλογης αξίας επενδυτικών ακινήτων						
Συνολικά κέρδη /(ζημιές) που αναγνωρίστηκαν στα λοιπα συνολικά						
κέρδη						
- Κέρδη από την επανεκτίμηση της γής						
- Ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής επιχειρηματικών δραστηριοτήτων στο εξωτερικό						
Υπόλοιπα λήξης	1.520.000	1.013.155	1.117.754	-	-	2.236.250

7.27. ΑΝΑΚΑΤΑΞΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Ο όμιλος προχώρησε σε ανακατάταξη ποσού € 5,7 εκατ. από το κονδύλι Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις στο κονδύλι Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις για την ορθή απεικόνιση των κονδυλίων την 31.12.2013. Από την εν λόγω ανακατάταξη δεν επηρεάζεται κανένα άλλο κονδύλι των οικονομικών καταστάσεων του ομίλου. Στον παρακάτω πίνακα παραθέτουμε την αλλαγή.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	
	31/12/2013	31/12/2013
	ΔΗΜΟΣΙΕΥΜΕΝΟ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΟ
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	79.188.842	79.188.842
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	258.392	258.392
Κρατικές επιχορηγήσεις παγίων	23.607.305	23.607.305
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.688.257	11.398.159
Λοιπές προβλέψεις	2.052.778	2.052.778
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.801.498	1.801.498
Σύνολο	112.597.072	118.306.975
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	20.490.435	20.490.435
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	685.989	685.989
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	12.996.827	7.286.925
Υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες	4.255.032	4.255.032
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	33.485.580	33.485.580
Σύνολο	71.913.863	66.203.961



7.28. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Τα Διοικητικά Συμβούλια των εταιρειών ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. και ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. στις 31/10/2014 ενέκριναν το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης δια απορροφήσεως της εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. από την ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. Το εν λόγω σχέδιο καταχωρήθηκε από το εποπτεύον Υπουργείο Ανάπτυξης στο Γ.Ε.Μ.Η. και στο ΦΕΚ στις 17/11/2014 τελεί δε υπό την έγκριση των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων και των δύο εταιρειών η οποίες θα πραγματοποιηθούν στις 9/12/2014.

Εκτός των ανωτέρω δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε στον Όμιλο είτε στην Εταιρεία, και στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

ΑΛΙΜΟΣ, 28 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 342754

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 592390

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Π. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 342434

ΖΩΗ Γ. ΖΑΡΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. Ξ 208143
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 78851

ΣΤ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν. 3401/2005 ΠΟΥ ΔΗΜΟΣΙΕΥΤΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2014

Η Τεχνική Ολυμπιακή Α.Ε. κατέστησε διαθέσιμες στο κοινό κατά τη διάρκεια της περιόδου 01/01/2014 - 30/09/2014, κατ' εφαρμογή της νομοθεσίας, τις παρακάτω πληροφορίες οι οποίες είναι αναρτημένες στο διαδικτυακό της τόπο www.techol.gr και στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αθηνών www.athex.gr.

Ημερομηνία	Θέμα	Διαδικτυακό Τύπος
27/2/2014	ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ ΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ	http://www.techol.gr
27/2/2014	ΑΝΑΛΗΨΗ ΚΑΘΗΚΟΝΤΩΝ	http://www.techol.gr
26/3/2014	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ	http://www.techol.gr
1/4/2014	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΛΛΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΓΕΓΟΝΟΤΩΝ	http://www.techol.gr
28/5/2014	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Α ΤΡΙΜΗΝΟΥ 2014	http://www.techol.gr
30/5/2014	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΑΝΑΓΓΕΛΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ	http://www.techol.gr
30/5/2014	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ	http://www.techol.gr
24/6/2014	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ	http://www.techol.gr
27/6/2014	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΛΛΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΓΕΓΟΝΟΤΩΝ	http://www.techol.gr
1/7/2014	ΕΝΑΡΞΗ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗΣ ΔΙ ΑΠΟΡΡΟΦΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. ΑΠΟ ΤΗΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.	http://www.techol.gr
9/7/2014	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ	http://www.techol.gr
22/7/2014	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση συναλλαγών	http://www.techol.gr
22/7/2014	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση συναλλαγών	http://www.techol.gr
24/7/2014	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση συναλλαγών	http://www.techol.gr
25/7/2014	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση συναλλαγών	http://www.techol.gr
28/8/2014	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Α ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2014	http://www.techol.gr
1/9/2014	ΣΧΟΛΙΑΣΜΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Α ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2014	http://www.techol.gr
17/9/2014	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΣ ΤΟΥ Ν. 3556/2007: Γνωστοποίηση για μεταβολή ποσοστού μετόχων σε επίπεδο δικαιωμάτων ψήφου	http://www.techol.gr