

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

30 Σεπτεμβρίου 2023






ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 30 Σεπτεμβρίου 2023

Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων	4
Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων	5
Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	6
Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	7
Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών	9

Σημειώσεις επί των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 30 Σεπτεμβρίου 2023

1 Γενικές πληροφορίες	10
2 Βάση κατάρτισης και σημαντικές λογιστικές αρχές	11
3 Σημαντικές λογιστικές παραδοχές και κύριες πηγές αβεβαιότητας εκτιμήσεων	17
4 Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων	19
5 Ανάλυση κατά τομέα	31
6 Καθαρά έσοδα από τόκους	36
7 Καθαρά έσοδα προμηθειών	37
8 Λοιπά έξοδα πιστωτικού κινδύνου επί των δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος	39
9 Λοιπές προβλέψεις (έξοδα) / αναστροφές	39
10 Φόρος εισοδήματος	40
11 Κέρδη ανά μετοχή	41
12 Φορολογικές επιδράσεις σχετιζόμενες με τα λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) περιόδου	42
13 Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	43
14 Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος	44



15 Διακρατούμενα προς πώληση στοιχεία ενεργητικού.....	45
16 Χαρτοφυλάκιο επενδύσεων	46
17 Επενδύσεις σε ενοποιούμενες εταιρείες	47
18 Φορολογικές απαιτήσεις	55
19 Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα.....	56
20 Υποχρεώσεις προς πελάτες	56
21 Υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους	57
22 Λοιπές δανειακές υποχρεώσεις.....	61
23 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, εξασφάλισεις, μεταφορές χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και δεσμεύσεις....	61
24 Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	64
25 Λοιπά αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον	65
26 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών.....	66
27 Μεταβολές στο χαρτοφυλάκιο των ενοποιούμενων εταιρειών	68
28 Κεφαλαιακή επάρκεια	70
29 Αναταξινομήσεις χρηματοοικονομικών πληροφοριών συγκριτικής περιόδου.....	72
30 Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα	74
31 Γεγονότα μετά την ημερομηνία της περιόδου αναφοράς	75



Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων

€ Εκατ.	Σημείωση	Από 1/1 έως		Από 1/7 έως	
		30/9/2023	30/9/2022 Όπως αναταξινο μήθηκαν	30/9/2023	30/9/2022 Όπως αναταξινο μήθηκαν
ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ					
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα	6	2.012	1.192	761	404
Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα	6	(546)	(270)	(230)	(73)
ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ		1.466	922	531	332
Έσοδα προμηθειών	7	406	374	142	126
Έξοδα προμηθειών	7	(60)	(60)	(22)	(19)
ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ		345	314	120	107
Έσοδα από μη τραπεζικές δραστηριότητες		58	45	20	18
Έσοδα από μερίσματα		1	1	-	-
Καθαρά κέρδη/ (ζημίες) από χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	13	(3)	343	(13)	59
Καθαρά κέρδη/ (ζημίες) από χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω λουπών συνολικών εσόδων		2	110	-	1
Καθαρά κέρδη/ (ζημίες) από αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών μέσων στο αποσβεσμένο κόστος		(1)	(21)	1	(1)
Καθαρά κέρδη/ (ζημίες) από απώλεια ελέγχου θυγατρικών/ πώληση συγγενών και κοινοπραξιών	17	25	285	(3)	5
Καθαρά λουπά έσοδα/ (έξοδα)		(10)	6	(10)	(7)
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΩΝ ΕΣΟΔΩΝ		1.885	2.006	646	513
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού		(274)	(314)	(80)	(121)
Έξοδα διοίκησης		(251)	(253)	(89)	(85)
Αποσβέσεις		(79)	(80)	(26)	(25)
ΣΥΝΟΛΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ		(603)	(647)	(196)	(232)
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ, ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ		1.282	1.359	450	282
Αναστροφές / (ζημίες) απομείωσης αξίας δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος	4	(327)	(422)	(47)	(63)
Λουπά έξοδα πιστωτικού κινδύνου επί των δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος	8	(108)	(90)	(28)	(28)
Αναστροφές / (ζημίες) απομείωσης λουπών στοιχείων ενεργητικού		(19)	(16)	(9)	(7)
Αναστροφές / (ζημίες) απομειώσεων χρεωστικών τίτλων αποτιμώμενων στην εύλογη αξία μέσω λουπών συνολικών εσόδων		-	1	1	-
Απομείωση αξίας θυγατρικών και συγγενών εταιρειών		-	(2)	-	-
Απομείωση αξίας ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων ενεργητικού	17	(27)	(3)	(5)	(1)
Αναστροφές / (ζημίες) απομειώσεων απαιτήσεων από χρεωστικούς τίτλους στο αποσβεσμένο κόστος	16	10	(4)	15	(2)
Λοιπές προβλέψεις (έξοδα)/ αναστροφές	9	(36)	(7)	(12)	(10)
Αποτελέσματα συμμετοχών σε συγγενείς εταιρείες και κοινοπραξίες		(7)	(9)	16	-
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		767	806	379	171
Φόρος εισοδήματος	10	(193)	(78)	(102)	(56)
ΚΕΡΔΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		575	728	277	115
ΔΙΑΚΟΠΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ					
Κέρδη μετά από φόρο εισοδήματος από διακοπείσες δραστηριότητες		-	51	-	53
ΚΕΡΔΗ ΠΕΡΙΟΔΟΥ		575	780	276	167
Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες					
Κέρδη αναλογούντα στους μετόχους της μητρικής		577	729	276	115
Κέρδη αναλογούντα στα δικαιώματα μειοψηφίας		(2)	(1)	-	-
Από διακοπείσες δραστηριότητες					
Κέρδη αναλογούντα στους μετόχους της μητρικής		-	51	-	53
Κέρδη αναλογούντα στα δικαιώματα μειοψηφίας		-	-	-	-
Κέρδη ανά μετοχή αναλογούντα στους μετόχους της μητρικής (σε €):					
Από συνεχιζόμενες δραστηριότητες					
- Βασικά και προσαρμοσμένα	11	0,46	0,58	0,22	0,09
Από διακοπείσες δραστηριότητες					
- Βασικά και προσαρμοσμένα	11	-	0,04	-	0,04
Σύνολο βασικών και προσαρμοσμένων	11	0,46	0,62	0,22	0,13



Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

€ Εκστ.	Σημείωση	Από 1/1 έως		Από 1/7 έως	
		30/9/2023	30/9/2022	30/9/2023	30/9/2022
ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ					
Κέρδη περιόδου (Α)		575	728	277	115
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα), μετά από φόρους:					
Ποσά που ενδέχεται να αναταξινομηθούν μεταγενέστερα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων					
Μεταβολή αποθεματικού χρεωστικών τίτλων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	12	4	(188)	(12)	(12)
Μεταβολή αποθεματικού συναλλαγματικών διαφορών	12	-	(7)	-	(5)
Μεταβολή αποθεματικού αντιστάθμισης ταμειακών ροών	12	2	-	2	-
Ποσά που δεν αναταξινομούνται μεταγενέστερα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων					
Μεταβολή αποθεματικού συμμετοχικών τίτλων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	12	(18)	(5)	(2)	(2)
Μεταβολή αποθεματικού αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων	12	2	7	2	7
Λοιπά συνολικά έξοδα, μετά από φόρους (Β)	12	(10)	(193)	(9)	(12)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα, μετά από φόρους (Α)+(Β)		565	535	268	103
- Αναλογούντα στους μετόχους της μητρικής		567	536	268	103
- Αναλογούντα στα δικαιώματα μειοψηφίας		(2)	(1)	-	-
ΔΙΑΚΟΠΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ					
Κέρδη περιόδου		-	51	-	53
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα, μετά από φόρους		-	51	-	53
- Αναλογούντα στους μετόχους της μητρικής		-	51	-	53
- Αναλογούντα στα δικαιώματα μειοψηφίας		-	-	-	-



Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

€ Εκατ.	Σημείωση	30/9/2023	31/12/2022 Όπως αναταξινο μήθηκαν
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Ταμείο και διαθέσιμα στις Κεντρικές Τράπεζες		12.687	9.653
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων		737	750
Χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων		1.057	548
Χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρώνται υποχρεωτικά στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		230	182
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	13	2.480	1.830
Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος	14	36.074	37.367
Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών που επιμετρώνται υποχρεωτικά στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		52	52
Επενδυτικά χρεόγραφα	16	12.281	11.741
Επενδύσεις σε ακίνητα		1.754	1.522
Επενδύσεις σε συγγενείς εταιρείες και κοινοπραξίες	17	1.207	1.023
Ενσώματα πάγια στοιχεία		686	728
Άυλα στοιχεία ενεργητικού		332	312
Φορολογικές απαιτήσεις	18	169	145
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		5.801	5.974
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού		3.430	3.427
Διακρατούμενα προς πώληση στοιχεία ενεργητικού	15	280	406
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		79.259	75.661
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα	19	8.749	6.922
Υποχρεώσεις προς πελάτες	20	58.663	58.372
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	13	679	656
Υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους	21	1.386	849
Λοιπές δανειακές υποχρεώσεις	22	922	937
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		8	7
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		9	10
Υποχρεώσεις για παροχές μετά τη συνταξιοδότηση και λήξης εργασιακής σχέσης		48	55
Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη		157	123
Λοιπές υποχρεώσεις		1.492	1.147
Διακρατούμενα προς πώληση στοιχεία παθητικού		-	2
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		72.114	69.080
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	24	1.163	1.163
Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	24	3.255	3.555
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		600	600
Μείον: Ίδιες μετοχές		(18)	(0)
Λοιπά αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον	25	2.104	1.235
Ίδια Κεφάλαια αναλογούντα στους μετόχους της μητρικής		7.103	6.553
Δικαιώματα μειοψηφίας		42	28
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		7.145	6.581
ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ		79.259	75.661

Κατά την 30^η Σεπτεμβρίου 2023, ο Όμιλος έχει αλλάξει την παρουσίαση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται σε εύλογες αξίες μέσω λοιπών συνολικών εσόδων και των χρεωστικών τίτλων στο αποσβεσμένο κόστος, όπου αναταξινομούνται πλέον σε μια γραμμή «Επενδυτικά χρεόγραφα». Οι συγκριτικές πληροφορίες έχουν αναταξινομηθεί αντίστοιχα (βλέπε Σημείωση 29).



Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

€ Εκκατ.	Σημείωση	Αναλογούντα στους μετόχους μετρικής												Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
		Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιποί Συμμετοχικοί Τίτλοι	Ίδιες Μετοχές	Αποθεματικό συναλλαγμάτων διαφορών	Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών	Αποθεματικό χρημ/κών μέσων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	Αποθεματικό αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων	Λοιπά Αποθεματικά	Φορολογημένα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο			
	Υπόλοιπο έναρξης την 1/1/2022	1.188	18.112	600	(2)	(54)	-	144	-	118	351	(14.669)	5.787	15	5.803	
	Αναταξινόμηση λόγω αλλαγής στην παρουσίαση των φορολογημένων αποθεματικών ⁽¹⁾	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37	(37)	-	-	-	
	Υπόλοιπο έναρξης την 1/1/2022 (όπως αναταξινομήθηκε)⁽¹⁾	1.188	18.112	600	(2)	(54)	-	144	0	118	388	(14.706)	5.787	15	5.803	
	12 Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα), μετά από φόρους Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους, για την περίοδο 1/1 - 30/9/2022	-	-	-	-	(7)	-	(193)	7	-	-	-	(193)	-	(193)	
	Συνολικά έσοδα / (έξοδα) για την περίοδο 1/1 - 30/9/2022	-	-	-	-	(7)	-	(193)	7	-	-	781	588	(1)	586	
	Μείωση μετοχικού κεφαλαίου με εισφορά σε είδος Συμψηφισμός ποσού «Υπέρ το άρτιο» με διαγραφή συσσωρευμένων ζημιών	(25)	(14.557)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(25)	-	(25)	
	Πληρωμή στους κατόχους του κεφαλαιακού μέσου «ΑΤ1»	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(26)	(26)	-	(26)	
	Αγοραπωλησίες ιδίων μετοχών	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	1	1	
	Μεταφορά μεταξύ αποθεματικών και αποτελεσμάτων εις νέον	-	-	-	-	-	-	-	-	1	-	(1)	-	-	-	
	Μεταφορά του σωρευμένου αποθεματικού από συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων στα αποτελέσματα εις νέον κατά την πώληση	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1)	(1)	-	(1)	
	Πωλήσεις και μεταβολές ποσοστών συμμετοχής	-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	-	2	14	17	
	Υπόλοιπο την 30/9/2022	1.163	3.555	600	(1)	(61)	-	(48)	7	121	388	603	6.326	28	6.354	
	Υπόλοιπο έναρξης την 1/10/2022	1.163	3.555	600	(1)	(61)	-	(48)	7	121	388	603	6.326	28	6.354	
	Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα), μετά από φόρους Κέρδη μετά από φόρους, για την περίοδο 1/10 - 31/12/2022	-	-	-	-	(2)	-	87	-	-	-	7	92	-	92	
	Συνολικά έσοδα / (έξοδα) για την περίοδο 1/10 - 31/12/2022	-	-	-	-	(2)	-	87	-	-	-	176	261	-	261	
	Πληρωμή στους κατόχους του κεφαλαιακού μέσου «ΑΤ1»	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(26)	(26)	-	(26)	
	Αγοραπωλησίες ιδίων μετοχών	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	0	1	-	1	
	Πωλήσεις και μεταβολές ποσοστών συμμετοχής	-	-	-	-	-	-	-	-	(3)	-	(6)	(9)	-	(9)	
	Υπόλοιπο την 31/12/2022	1.163	3.555	600	-	(63)	-	38	7	118	388	747	6.553	28	6.581	



Όμιλος Πειραιώς Financial Holdings – 30 Σεπτεμβρίου 2023

€ Εκκατ.	Σημείωση	Αναλογούντα στους μετόχους μητρικής											Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
		Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιποί Συμμετοχικοί Τίτλοι	Ίδιες Μετοχές	Αποθεματικό συναλλαγμάτων διαφορών	Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών	Αποθεματικό χρημ/κών μέσων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	Αποθεματικό αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων	Λοιπά Αποθεματικά	Φορολογημένα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον			
Υπόλοιπο έναρξης την 1/1/2023		1.163	3.555	600	-	(63)	-	38	7	118	388	747	6.553	28	6.581
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα), μετά από φόρους	12	-	-	-	-	-	2	(14)	2	-	-	-	(10)	-	(10)
Κέρδη/ (ζημίες) μετά από φόρους, για την περίοδο 1/1 - 30/9/2023		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	577	577	(2)	575
Συνολικά έσοδα / (έξοδα) για την περίοδο 1/1 - 30/9/2023		-	-	-	-	-	2	(14)	2	-	-	577	567	(2)	565
Συμφηφισμός ποσού «Υπέρ το άρτιο» με διαγραφή συσσωρευμένων ζημιών	24	-	(301)	-	-	-	-	-	-	-	-	301	-	-	-
Πληρωμή στους κατόχους του κεφαλαιακού μέσου «AT1»		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(26)	(26)	-	(26)
Αγοραπωλησίες ιδίων μετοχών	24	-	-	-	(18)	-	-	-	-	-	-	1	(17)	-	(17)
Φορολογημένα αποθεματικά		-	-	-	-	-	-	-	-	-	23	(23)	-	-	-
Μεταφορά μεταξύ αποθεματικών και αποτελεσμάτων εις νέον		-	-	-	-	-	-	-	-	2	-	(2)	-	-	-
Μεταφορά του σωρευμένου αποθεματικού από συμμετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων στα αποτελέσματα εις νέον κατά την πώληση		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	29	29	-	29
Πωλήσεις και μεταβολές ποσοστών συμμετοχής		-	-	-	-	-	-	-	-	5	-	(7)	(2)	16	14
Υπόλοιπο την 30/9/2023		1.163	3.255	600	(18)	(63)	2	25	9	125	411	1.596	7.103	42	7.145

(1) Κατά την 30^η Σεπτεμβρίου 2023, η Τράπεζα Πειραιώς τροποποίησε την παρουσίαση συγκεκριμένων τύπων αποθεματικών λαμβάνοντας υπόψη την φύση και τον σκοπό αυτών, σύμφωνα με το ισχύον νομικό και φορολογικό πλαίσιο στην Ελλάδα. Ειδικότερα, αποθεματικά ύψους € 37 εκατ. που είχαν σχηματιστεί το 2022 και αφορούν κυρίως μερίσματα και κέρδη από την πώληση συμμετοχών, τα οποία προηγουμένως ταξινομούταν στα αποτελέσματα εις νέον, παρουσιάζονται πλέον στα «Φορολογημένα αποθεματικά». Η συγκριτική πληροφόρηση έχει αναταξινομηθεί, ώστε να διασφαλιστεί η συνέπεια με τις προαναφερθείσες αλλαγές στην παρουσίαση των φορολογημένων αποθεματικών και των αποτελεσμάτων εις νέον (ανατρέξτε στη Σημείωση 29).



Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών

€ Εκατ.	Σημείωση	Από 1/1 έως	
		30/9/2023	30/9/2022 Όπως αναταξινομήθηκαν
<i>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</i>			
Κέρδη προ φόρων		767	858
Προσαρμογή κερδών προ φόρων:			
Προστίθενται: προβλέψεις και λοιπά έξοδα απομείωσης		400	455
Προστίθενται: αποσβέσεις		79	82
Προστίθενται: παροχές μετά τη συνταξιοδότηση και δαπάνες κόστους αποχώρησης		11	31
Καθαρά (κέρδη)/ ζημίες από αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		200	404
Καθαρά (κέρδη)/ ζημίες από χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (Κέρδη)/ ζημίες από επενδυτικές δραστηριότητες		(2)	(110)
Δεδουλευμένοι τόκοι από επενδυτικές και χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(18)	(346)
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν τη μεταβολή σε λειτουργικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων		73	48
Μεταβολές λειτουργικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων:		1.510	1.421
Καθαρή (αύξηση)/ μείωση των διαθεσίμων στις Κεντρικές Τράπεζες		(23)	(875)
Καθαρή (αύξηση)/ μείωση των χρηματοοικονομικών μέσων αποτιμώμενων σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων		(997)	245
Καθαρή (αύξηση)/ μείωση των χρηματοοικονομικών μέσων που επιμετρώνται υποχρεωτικά στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		21	5
Καθαρή (αύξηση)/ μείωση των απαιτήσεων από χρεωστικούς τίτλους στο αποσβεσμένο κόστος		(175)	(1.916)
Καθαρή (αύξηση)/ μείωση των απαιτήσεων κατά πιστωτικών ιδρυμάτων		(19)	642
Καθαρή (αύξηση)/ μείωση των δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών		866	(105)
Καθαρή (αύξηση)/ μείωση των λοιπών στοιχείων ενεργητικού		(37)	(117)
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) των υποχρεώσεων προς πιστωτικά ιδρύματα		1.821	518
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) των υποχρεώσεων προς πελάτες		297	1.301
Καθαρή αύξηση/ (μείωση) των λοιπών υποχρεώσεων		303	88
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν την καταβολή φόρου εισοδήματος		3.567	1.207
Φόρος εισοδήματος που καταβλήθηκε		(11)	(1)
Καθαρή ταμειακή εισροή από λειτουργικές δραστηριότητες		3.556	1.206
<i>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</i>			
Αγορά ενσώματων παγίων στοιχείων		(43)	(77)
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων ενεργητικού		34	13
Αγορά άυλων στοιχείων ενεργητικού		(58)	(46)
Εισπράξεις από πωλήσεις διακρατούμενων προς πώληση στοιχείων ενεργητικού εξαιρούμενων των δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών		3	300
Αγορά χρηματοοικονομικών μέσων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων		(1.778)	(1.544)
Εισπράξεις από πώληση χρηματοοικονομικών μέσων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων		1.111	2.347
Εισπράξεις τόκων από χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων		13	36
Εξαγορές θυγατρικών εταιρειών εξαιρούμενων των ταμειακών διαθεσίμων		(97)	(101)
Εισπράξεις από πωλήσεις θυγατρικών, εξαιρούμενων των ταμειακών διαθεσίμων που πωλήθηκαν		31	4
Εξαγορές, ιδρύσεις και συμμετοχή σε αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου συγγενών εταιρειών και κοινοπραξιών		(121)	-
Εισπράξεις από πωλήσεις συγγενών εταιρειών και μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου		51	3
Είσπραξη μερισμάτων		18	7
Καθαρή ταμειακή εισροή/ (εκροή) από επενδυτικές δραστηριότητες		(837)	941
<i>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</i>			
Αποπληρωμή κεφαλαιακού μέσου «AT 1»		(26)	(26)
Εισπράξεις από έκδοση πιστωτικών τίτλων σε κυκλοφορία και λοιπών δανειακών κεφαλαίων		497	-
Πληρωμή τόκων πιστωτικών τίτλων σε κυκλοφορία και λοιπών δανειακών κεφαλαίων		(71)	(70)
Εισπράξεις από πώληση ιδίων μετοχών		55	21
Αγορά ιδίων μετοχών		(72)	(21)
Αποπληρωμή χρηματοδοτικών μισθώσεων		(37)	(19)
Καθαρή ταμειακή εισροή/ (εκροή) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		345	(115)
Συναλλαγματικές διαφορές του ταμείου και των ταμειακών ισοδυνάμων		(35)	(6)
Καθαρή αύξηση του ταμείου και ταμειακών ισοδυνάμων (Α)		3.029	2.026
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα έναρξης περιόδου (Β)	30	9.401	15.868
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου (Α)+(Β)	30	12.429	17.894

Ο Όμιλος τροποποίησε την παρουσίαση των εισπράξεων από πωλήσεις δανειακών χαρτοφυλακίων. Ειδικότερα, για την περίοδο που έληξε την 30^η Σεπτεμβρίου 2022, € 236 εκατ. αναταξινομήθηκαν από τις ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (γραμμή «Εισπράξεις από πωλήσεις διακρατούμενων προς πώληση στοιχείων ενεργητικού») στις ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες. Ανατρέξτε στη Σημείωση 29 για περαιτέρω πληροφορίες.



1 Γενικές πληροφορίες

Η Πειραιώς Financial Holdings A.E. (εφεξής η «Εταιρεία»), εγγεγραμμένη στο Γ.Ε.ΜΗ. με αριθμό 225501000, ιδρύθηκε το 1916 και οι μετοχές της είναι ονομαστικές και εισηγμένες στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών («Χ.Α.») από το 1918.

Η Εταιρεία λειτουργεί με τη μορφή ανώνυμης εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4548/2018, όπως ισχύουν επί του παρόντος, καθώς και το εφαρμοστέο θεσμικό πλαίσιο που διέπει τη λειτουργία των εισηγμένων εταιρειών. Επιπλέον, ως χρηματοδοτική εταιρεία συμμετοχών, υπάγεται στις σχετικές διατάξεις του Ν. 4261/2014, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και εποπτεύεται άμεσα από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα («ΕΚΤ»).

Σύμφωνα με το καταστατικό της, στους σκοπούς της Εταιρείας περιλαμβάνεται μεταξύ άλλων, η άμεση και έμμεση συμμετοχή σε ημεδαπά ή/και σε αλλοδαπά νομικά πρόσωπα, λοιπές οντότητες και επιχειρήσεις κάθε μορφής και σκοπού που έχουν ήδη εγκαθιδρυθεί ή πρόκειται να εγκαθιδρυθούν, η ανάληψη ή η άσκηση επ' αμοιβή της δραστηριότητας διαμεσολάβησης και διανομής ασφαλιστικών προϊόντων, κατά την έννοια του Ν.4583/2018, όπως εκάστοτε ισχύει για λογαριασμό μίας (1) ή περισσότερων ασφαλιστικών επιχειρήσεων (ασφαλιστικός πράκτορας), η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών ασφαλίσεων και ασφαλιστικών αποζημιώσεων προς τρίτους και στις θυγατρικές της Εταιρείας, καθώς επίσης και η έρευνα, η μελέτη και η ανάλυση θεμάτων που σχετίζονται με το χώρο της ασφάλισης. Η Εταιρεία παρέχει επίσης συμβουλές χρηματοοικονομικών υπηρεσιών που περιλαμβάνουν σχεδιασμό, ανάπτυξη, έρευνα, αναδιοργάνωση ή εξυγίανση, αξιολόγηση, επιχειρηματική στρατηγική, εξαγορές, πωλήσεις, συγχωνεύσεις και αναδιάρθρωση εταιρειών, καθώς και συμβουλευτικές υπηρεσίες σε θέματα ιδιωτικής ασφάλισης.

Η Εταιρεία έχει συσταθεί και εδρεύει στην Ελλάδα. Η διεύθυνση της έδρας της είναι Αμερικής 4, 105 64, Αθήνα. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει ορισθεί μέχρι την 6^η Ιουλίου 2099. Η Εταιρεία και οι θυγατρικές της (εφεξής ο «Όμιλος») δραστηριοποιούνται στη Νοτιοανατολική και Δυτική Ευρώπη. Η κυριότερη θυγατρική εταιρεία του Ομίλου που παράγει περίπου το 90% των εσόδων του είναι το πιστωτικό ίδρυμα με την επωνυμία «Τράπεζα Πειραιώς Ανώνυμος Εταιρεία» (εφεξής η «Τράπεζα»), η οποία με έδρα την Αθήνα παρέχει ένα ευρύ φάσμα χρηματοοικονομικών προϊόντων και υπηρεσιών στην Ελλάδα. Την 30^η Σεπτεμβρίου 2023, ο Όμιλος απασχολεί συνολικά 8.572 άτομα πλήρους απασχόλησης, εκ των οποίων 35 άτομα αντιστοιχούν σε δραστηριότητες που προγραμματίζεται να πωληθούν.

Η Εταιρεία συμμετέχει, πέραν του Γενικού Δείκτη του Χ.Α., σε μια σειρά από άλλους σημαντικούς δείκτες, όπως FTSE/X.A. (Large Cap, Banks, Environmental Social Governance/ ESG Index), FTSE (Emerging Markets, Med 100), MSCI (Emerging Markets, Greece), Stoxx (All Europe TMI, Emerging Markets, Balkan), S&P (Global, Greece BMI), FTSE4Good, Bloomberg Gender Equality, Solactive (ISS ESG EM Net Zero Pathway Index, ISS EM Carbon Reduction & Climate Improvers Index), CDP Carbon Disclosure Project και Science Based Targets initiative («SBTi»).

Το Διοικητικό Συμβούλιο («ΔΣ») της Εταιρείας που ενέκρινε στις 2 Νοεμβρίου 2023 τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις (οι «Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις») για την εννεάμηνη περίοδο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2023, αποτελείται από τα ακόλουθα μέλη:



Γεώργιος Π. Χαντζηνικολάου	Πρόεδρος Δ.Σ., Μη Εκτελεστικό Μέλος
Karel G. De Boeck	Αντιπρόεδρος Δ.Σ., Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Χρήστος Ι. Μεγάλου	Διευθύνων Σύμβουλος & CEO, Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.
Βασίλειος Δ. Κουτεντάκης	Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.
Βενετία Γ. Κοντογούρη	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.
Francesca A. Tondi	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.
Enrico Tommaso C. Cucchiani	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.
David R. Hexter	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.
Σολομών Α. Μπεράχας	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.
Andrew D. Panzures	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.
Anne J. Weatherston	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.
Alexander Z. Blades	Μη εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ.
Περικλής Ν. Δοντάς	Μη Εκτελεστικό Μέλος Δ.Σ., Εκπρόσωπος του Ταμείου Χρηματοπιστωτικής Σταθερότητας («ΤΧΣ») βάσει Ν. 3864/2010.

Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας και το ισχύον κανονιστικό πλαίσιο, τα μέλη του ΔΣ εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση («ΓΣ») των μετόχων της και είναι επανεκλέξιμα. Η θητεία των μελών του ΔΣ δεν μπορεί να υπερβεί τα τρία (3) έτη και παρατείνεται μέχρι την πρώτη τακτική ΓΣ που συνέρχεται μετά τη λήξη της θητείας τους. Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με τον Ν.3864/2010, στο ΔΣ της Εταιρείας μετέχει και εκπρόσωπος του ΤΧΣ. Στην περίπτωση αντικατάστασης μέλους του ΔΣ, τότε σύμφωνα με το Νόμο, η εκάστοτε αντικατάσταση ισχύει για το υπόλοιπο της θητείας του μέλους που αντικαθίσταται. Η θητεία του παρόντος ΔΣ, σύμφωνα με την απόφαση που έλαβε η Τακτική ΓΣ των μετόχων της Εταιρείας την 27^η Ιουνίου 2023, λήγει την 27^η Ιουνίου 2026.

2 Βάση κατάρτισης και σημαντικές λογιστικές αρχές

2.1 Βάση κατάρτισης

Οι Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά και περιλαμβάνουν επιλεγμένες γνωστοποιήσεις, έναντι του συνόλου της



πληροφόρησης που απαιτείται στις πλήρεις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Ως εκ τούτου, οι Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις θα πρέπει να αναγνωστούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στην Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση του Ομίλου του 2022, που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (εφεξής τα «Δ.Π.Χ.Α.»), όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση (εφεξής η «ΕΕ»).

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν, είναι αντίστοιχες με εκείνες της προηγούμενης χρήσης, με εξαίρεση τις τροποποιήσεις σε υφιστάμενα πρότυπα που έχουν ισχύ από την 1^η Ιανουαρίου 2023, όπως περιγράφεται στη Σημείωση 2.3. Επιπρόσθετα, ο Όμιλος έχει τροποποιήσει την παρουσίαση συγκεκριμένων κονδυλίων της συνοπτικής ενδιάμεσης ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων καταστάσεων αποτελεσμάτων και ταμειακών ροών, καθώς και την παρουσίαση των φορολογημένων αποθεματικών. Τα συγκριτικά στοιχεία της περιόδου έχουν αναταξινομηθεί, προκειμένου να συμμορφωθούν με τις αλλαγές στην παρουσίαση της τρέχουσας περιόδου. Για περαιτέρω πληροφορίες σχετικά με τις εν λόγω αναταξινομήσεις, ανατρέξτε στις Σημειώσεις 7 και 29, καθώς και στις καταστάσεις χρηματοοικονομικής θέσης, αποτελεσμάτων, μεταβολής ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών.

Τα κονδύλια παρουσιάζονται σε Ευρώ, στρογγυλοποιημένα στο πλησιέστερο εκατομμύριο (εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά) προς διευκόλυνση της παρουσιάσής τους. Τυχόν διαφορές μεταξύ των ποσών που αναφέρονται στις κύριες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και των σχετικών ποσών που παρουσιάζονται στις συνοδευτικές σημειώσεις, οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις. Όπου είναι απαραίτητο, τα συγκριτικά στοιχεία έχουν αναταξινομηθεί για να είναι σύμφωνα με τις τροποποιήσεις στην παρουσίαση της τρέχουσας περιόδου.

Οι Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, (Fair value through profit or loss, «FVTPL») είτε μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (Fair value through other comprehensive income, «FVTOCI»), όπως αυτά παρουσιάζονται στην Συνοπτική Ενδιάμεση Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης και στις αντίστοιχες γνωστοποιήσεις, τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα, καθώς και τα επενδυτικά ακίνητα, τα οποία επιμετρώνται στην εύλογη αξία.

2.2 Συνεχιζόμενη Δραστηριότητα

Συμπέρασμα

Η Διοίκηση έχει αξιολογήσει την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τη δραστηριότητά του. Η Διοίκηση για την αξιολόγησή της έλαβε υπόψη τους κύριους επιχειρηματικούς κινδύνους του Ομίλου που απορρέουν κυρίως από το μακροοικονομικό περιβάλλον, σε συνδυασμό με τη στρατηγική του Ομίλου, τη ρευστότητα και την κεφαλαιακή του θέση. Η Διοίκηση έλαβε υπόψη τα ακόλουθα:

- α) την πρόσφατη αναβάθμιση της πιστοληπτικής ικανότητας της Ελλάδας σε επενδυτική βαθμίδα, για πρώτη φορά από την κρίση χρέους, τη σταθερή οικονομική ανάπτυξη κατά τους πρώτους εννέα μήνες του 2023 και τις προοπτικές για την επίτευξη διατηρήσιμων ρυθμών ανάπτυξης του Ακαθάριστου Εθνικού Προϊόντος («ΑΕΠ») μεσοπρόθεσμα, λαμβάνοντας επίσης υπόψη τη διοχέτευση των κεφαλαίων στο πλαίσιο του Μηχανισμού Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (Recovery and Resilience Facility, «RRF») στην ελληνική οικονομία, τη συνεχιζόμενη ανάκαμψη στις



Όμιλος Πειραιώς Financial Holdings – 30 Σεπτεμβρίου 2023

τιμές των οικιστικών και επαγγελματικών ακινήτων, την επιβράδυνση του υψηλού πληθωρισμού και τη σταδιακή αποκλιμάκωση των τιμών ηλεκτρικής ενέργειας οικιακής χρήσης στην ΕΕ, επηρεάζοντας και την Ελλάδα,

- β) την αποτελεσματική διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας του Ομίλου με αποτέλεσμα την ισχυρή θέση ρευστότητας, όπως αποτυπώνεται στους δείκτες Κάλυψης Ρευστότητας (Liquidity Coverage Ratio, «LCR») στις 30 Σεπτεμβρίου 2023 (ανατρέξτε στην ενότητα Ρευστότητα παρακάτω), καθώς και την εκτίμηση της Διοίκησης για την επίπτωση των σεναρίων προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων, στο πλαίσιο της διαδικασίας Εσωτερικής Αξιολόγησης Επάρκειας Κεφαλαίου (Internal Capital Adequacy Assessment Process, «ICAAP») και της διαδικασίας Εσωτερικής Αξιολόγησης Επάρκειας Ρευστότητας (Internal Liquidity Adequacy Assessment Process, «ILAAP»), για την θέση ρευστότητας του Ομίλου και για τους υποχρεωτικούς δείκτες ρευστότητας,
- γ) την κεφαλαιακή επάρκεια του Ομίλου, η οποία υπερέβη τον συνολικό Δείκτη Κεφαλαιακών Απαιτήσεων (Overall Capital Requirement, «OCR») (ανατρέξτε στην ενότητα Κεφαλαιακή Επάρκεια παρακάτω) - συμπεριλαμβανομένων των κατευθύνσεων του Πυλώνα II (Pillar II Guidance, «P2G») - και τον δείκτη Ελάχιστης Απαιτήσης για ίδια κεφάλαια και Αποδεκτές Υποχρεώσεις (Minimum Requirement for own funds and Eligible Liabilities, «MREL») του Ομίλου της Τράπεζας Πειραιώς, ο οποίος υπερέβη την 30^η Σεπτεμβρίου 2023 το ελάχιστο όριο του 19,11% που πρόβλεπε η ενδιάμεση Οδηγία της 1^{ης} Ιανουαρίου 2023. Εκτιμάται ότι για τους επόμενους 12 μήνες οι δείκτες κεφαλαιακής επάρκειας του Ομίλου και ο δείκτης MREL, θα παραμείνουν υψηλότεροι από τα ελάχιστα απαιτούμενα εποπτικά επίπεδα,
- δ) τις γεωπολιτικές εξελίξεις, και συγκεκριμένα τη σύγκρουση Ρωσίας / Ουκρανίας και τις δραστηριότητες του Ομίλου στην Ουκρανία, που περιλαμβάνουν ένα χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, την JSC Piraeus Bank ICB, καθώς και επενδύσεις σε ακίνητα που αντιπροσωπεύουν περίπου το 0,2% του συνόλου των ενοποιημένων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας στις 30 Σεπτεμβρίου 2023,
- ε) τα καθαρά κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής Εταιρείας κατά τους πρώτους εννέα μήνες του 2023, τα οποία ανήλθαν σε € 577 εκατ., καθώς και τον δείκτη Μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων («ΜΕΑ») που μειώθηκε σε 5,5% στις 30 Σεπτεμβρίου 2023 από 8,8% στις 30 Σεπτεμβρίου 2022.

Με βάση την ανάλυση που έγινε, η Διοίκηση κατέληξε στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχουν ουσιώδεις αβεβαιότητες που θα δημιουργούσαν σημαντικές αμφιβολίες για την ικανότητα του Ομίλου να συνεχίσει τις δραστηριότητές του για περίοδο 12 μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Για τον λόγο αυτό, ο Όμιλος συνεχίζει να υιοθετεί την λογιστική αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Μακροοικονομικό περιβάλλον

Το 2022, η ελληνική οικονομία παρουσίασε υψηλή ανθεκτικότητα και ισχυρή δυναμική παρά τις διεθνείς προκλήσεις. Ειδικότερα, το πραγματικό ΑΕΠ το 2022 αυξήθηκε κατά 5,6%, πάρα τις ισχυρές πληθωριστικές πιέσεις, καθώς το ονομαστικό ΑΕΠ αυξήθηκε σε διψήφιο επίπεδο της τάξεως του 13,8%. Ταυτόχρονα, οι συνθήκες στην αγορά εργασίας βελτιώθηκαν, καθώς το ποσοστό ανεργίας μειώθηκε περαιτέρω στο 12,4% (2021: 14,7%) και η απασχόληση αυξήθηκε κατά 5,4%. Σε



δημοσιονομικό επίπεδο το 2022 το ισοζύγιο της γενικής κυβέρνησης επέστρεψε σε πρωτογενές πλεόνασμα (0,1% του ΑΕΠ) και το δημόσιο χρέος περιορίστηκε στο 172,6 % του ΑΕΠ (2021: 195% του ΑΕΠ).

Στους πρώτους έξι μήνες του 2023, η ελληνική οικονομία παρέμεινε σε αναπτυξιακή τροχιά, παρά την αβεβαιότητα που επικρατεί στο διεθνές περιβάλλον και τον μακροοικονομικό αντίκτυπο της νομισματικής πολιτικής στην Ευρωζώνη. Το 1^ο εξάμηνο του 2023, το πραγματικό ΑΕΠ αυξήθηκε κατά 2,4% σε ετήσια εποχικά εξομαλυμένη βάση, ρυθμός αν και βραδύτερος από το αντίστοιχο επίπεδο του 2022, παραμένει υψηλότερος του μέσου όρου της Ευρωζώνης (0,9%). Η εγχώρια ζήτηση και οι εξαγωγές συνέβαλαν θετικά στην αύξηση του ΑΕΠ. Επιπλέον, το ονομαστικό ΑΕΠ για την εν λόγω περίοδο αυξήθηκε κατά 7,6% σε ετήσια εποχικά εξομαλυμένη βάση, αποτυπώνοντας την επίδραση του πληθωρισμού.

Ο δείκτης οικονομικού κλίματος τους πρώτους εννέα μήνες του 2023 διαμορφώθηκε κατά μέσο όρο στις 108,5 μονάδες (έτος 2022: 105,4 μονάδες), τιμή ανώτερη της αντίστοιχης στην ευρωζώνη (96,6 μονάδες). Επιπλέον, θετική πορεία διαγράφουν οι δείκτες παραγωγής στη βιομηχανία – κυρίως μεταποίηση – και στις κατασκευές, καθώς και οι δείκτες κύκλου εργασιών στο εμπόριο και οι ταξιδιωτικές εισπράξεις. Τέλος, στην αγορά ακινήτων οι δείκτες τιμών διατήρησαν ανοδική πορεία σε ετήσια βάση.

Στην αγορά εργασίας την περίοδο από τον Ιανουάριο μέχρι τον Αύγουστο 2023, η απασχόληση, σε εποχικά εξομαλυμένη βάση, αυξήθηκε κατά 1,6% σε ετήσια βάση και το ποσοστό ανεργίας μειώθηκε στο 11,2% έναντι 12,7% το αντίστοιχο διάστημα του 2022. Οι πληθωριστικές πιέσεις, που αποτέλεσαν βασικό χαρακτηριστικό του 2022 σε διεθνές και εγχώριο επίπεδο, παρουσίασαν σαφή τάση αποκλιμάκωσης. Το πρώτο εννιάμηνο του 2023, ο εθνικός πληθωρισμός (σύμφωνα με τον Δείκτη Τιμών Καταναλωτή, «ΔΤΚ») περιορίστηκε στο 3,5% από 10,1% την αντίστοιχη περίοδο του 2022, κυρίως λόγω της αποκλιμάκωσης των τιμών της ενέργειας. Ο πληθωρισμός βάσει του Εναρμονισμένου ΔΤΚ («ΕνΔΤΚ») για τους πρώτους εννέα μήνες του 2023 διαμορφώθηκε στο 4,4% από 9,5% την αντίστοιχη περίοδο του 2022.

Για το 2023 και 2024, οι προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Επιτροπής υποδηλώνουν ότι η οικονομία θα συνεχίσει να αναπτύσσεται, αν και με βραδύτερο ρυθμό, το ποσοστό ανεργίας θα μειωθεί σταδιακά και οι πληθωριστικές πιέσεις θα περιοριστούν. Σε δημοσιονομικό επίπεδο, εκτιμάται περαιτέρω διεύρυνση του πρωτογενούς πλεονάσματος και αποκλιμάκωση του λόγου χρέους προς ΑΕΠ. Σύμφωνα με τις εαρινές προβλέψεις της Επιτροπής για το 2023, το πραγματικό ΑΕΠ προβλέπεται να αυξηθεί κατά 2,4% το 2023, χάρη στην εγχώρια και εξωτερική ζήτηση. Το 2024, η οικονομική ανάπτυξη προβλέπεται στο 1,9%. Οι επενδύσεις πρόκειται να παραμείνουν βασικός συντελεστής στην αύξηση της παραγωγής, αν και με χαμηλότερους ρυθμούς από ό,τι το 2021-2023, ενώ οι δαπάνες των νοικοκυριών είναι πιθανό να υποστηριχθούν από την αύξηση των πραγματικών εισοδημάτων. Ο πληθωρισμός βάσει του ΕνΔΤΚ από 9,3% το 2022 προβλέπεται να υποχωρήσει στο 4,2% κατά μέσο όρο το 2023, λόγω της χαλάρωσης των τιμών της ενέργειας. Ωστόσο, εκτιμάται ότι η καθυστερημένη μετακύλιση των υψηλών τιμών της ενέργειας και των τροφίμων σε υπηρεσίες και μη ενεργειακά βιομηχανικά αγαθά θα ωθήσει τον πυρήνα του πληθωρισμού το 2023. Ο πληθωρισμός βάσει του ΕνΔΤΚ αναμένεται να συγκρατηθεί στο 2,4% έως το 2024.

Αναφορικά με την πιστοληπτική ικανότητα της χώρας, η σταδιακή αναβάθμιση της είχε ως αποτέλεσμα την ανάκτηση της επενδυτικής βαθμίδας “investment grade” για πρώτη φορά από το 2010. Ειδικότερα, στις 20 Οκτωβρίου 2023, ο οίκος αξιολόγησης S&P Global αναβάθμισε το αξιόχρεο της Ελλάδας στην επενδυτική βαθμίδα BBB- από BB+ με σταθερές προοπτικές (stable outlook). Νωρίτερα, ο οίκος αξιολόγησης DBRS Morningstar στις 8 Σεπτεμβρίου, είχε αναβαθμίσει την Ελλάδα στην επενδυτική βαθμίδα, BBB (low) με σταθερές προοπτικές. Στις 15 Σεπτεμβρίου, ο οίκος αξιολόγησης Moody's αναβάθμισε το αξιόχρεο της Ελλάδας κατά δύο (2) βαθμίδες, στο Ba1 από Ba3 με σταθερές προοπτικές, μία (1) θέση κάτω



από την επενδυτική βαθμίδα. Ο οίκος Fitch Ratings από τις 27 Ιανουαρίου 2023, τοποθετεί την πιστοληπτική αξιολόγηση της χώρας σε BB+, με σταθερή προοπτική (η επόμενη αναθεώρηση αξιολόγησης είναι την 1^η Δεκεμβρίου 2023). Σύμφωνα με τις πρόσφατες αξιολογήσεις, η Ελλάδα έχει εξασφαλίσει την επενδυτική βαθμίδα από δύο (2) οίκους αξιολόγησης σε σύνολο τεσσάρων (4), που αναγνωρίζονται από την EKT (Moody's, S&P, Fitch Ratings and DBRS Morningstar).

Η αναπτυξιακή πορεία της ελληνικής οικονομίας εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό και από την αξιοποίηση των ευρωπαϊκών κεφαλαίων για την υλοποίηση των επενδυτικών σχεδίων και την τόνωση της επιχειρηματικότητας. Το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας («ΤΑΑ»), τόσο από την πλευρά των επιχορηγήσεων, όσο και από αυτή των επενδύσεων του ιδιωτικού τομέα μέσω της δανειακής διευκόλυνσης, αποτελεί βασικό παράγοντα στην προοπτική βιώσιμης ανάπτυξης. Η Ελλάδα πρόκειται να επωφεληθεί από ένα συνολικό ποσό ύψους € 30,16 δισ. στο πλαίσιο του ΤΑΑ, εκ των οποίων, € 11,1 δισ. έχουν ήδη εκταμιευθεί.

Στις 31 Αυγούστου 2023, η Ελλάδα υπέβαλε αίτημα στην Ευρωπαϊκή Επιτροπή για την τροποποίηση του Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας (Recovery and Resilience Plan, «RRP»). Στο επίκεντρο της αναθεώρησης βρίσκεται η προσθήκη κεφαλαίου για νέα δέσμη επενδύσεων και μεταρρυθμίσεων στο πλαίσιο του RePowerEU που περιλαμβάνει ευρωπαϊκή χρηματοδότηση € 795 εκατ, καθώς και το αίτημα για πρόσθετα δάνεια € 5 δισ. Αυτά τα πρόσθετα κεφάλαια καθιστούν το υποβληθέν τροποποιημένο σχέδιο ύψους € 18,22 δισ. σε επιχορηγήσεις και € 17,73 δισ. σε στήριξη δανείων, ήτοι € 36 δισ. συνολικά.

Ωστόσο, υπάρχουν παράγοντες κινδύνου που θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά τις εξελίξεις στην ελληνική οικονομία και τις προοπτικές της, τον εγχώριο τραπεζικό τομέα γενικότερα και τον Όμιλο, όπως οι συνεχιζόμενες επιπτώσεις που δημιουργούν οι γεωπολιτικές προκλήσεις, η διατήρηση υψηλών πληθωριστικών πιέσεων με αποτέλεσμα την πτώση της αγοραστικής δύναμης, η αποδυνάμωση της επενδυτικής δραστηριότητας μέσω της περιοριστικής νομισματικής πολιτικής, η άνοδος των μη εξυπηρετούμενων δανείων («ΜΕΔ»), οι καθυστερήσεις στην υλοποίηση δημόσιων και ιδιωτικών έργων καθώς και στην τήρηση του χρονοδιαγράμματος του Ταμείου Ανάκαμψης.

Ειδικά για την Ρώσο-Ουκρανική κρίση, ο Όμιλος ακολουθώντας τις διατάξεις της Πολιτικής Κανονιστικής Συμμόρφωσης του, έχει αναπτύξει και εφαρμόσει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αντιμετώπιση των περιοριστικών μέτρων που επιβάλλονται από συγκεκριμένους οργανισμούς / αρχές [δηλαδή ΕΕ, Υπουργείο Οικονομικών των ΗΠΑ (Office of Foreign Assets Control, «OFAC»), Ηνωμένα Έθνη («ΟΗΕ»), Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών της Γαλλίας («MINEFI»)].

Κατά συνέπεια, το ενδεχόμενο οικονομικής στασιμότητας, σε συνδυασμό με συστηματικά υψηλό πληθωρισμό, θα είχαν ενδεχομένως αρνητική επίπτωση στην ποιότητα του δανειακού χαρτοφυλακίου του Ομίλου, και κατ' επέκταση στην κερδοφορία και στην κεφαλαιακή του επάρκεια. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και αξιολογεί, ανά τακτά χρονικά διαστήματα, την ενδεχόμενη επίδρασή τους στις λειτουργίες και στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου. Ο Όμιλος επενδύει σε δικλίδες ασφαλείας που επαφίονται τόσο στα συστήματά του όσο και στις λειτουργίες του, με σκοπό την ενίσχυση της ικανότητας πρόληψης, εντοπισμού και διαχείρισης των κυβερνοαπειλών. Η ικανότητα του Ομίλου να ανιχνεύει και να ανταποκρίνεται σε επιθέσεις μέσω των δυνατοτήτων του κέντρου επιχειρήσεων ασφαλείας, καθ' όλο το εικοσιτετράωρο, συμβάλλει στη μείωση του αντίκτυπου τέτοιων επιθέσεων.



Ρευστότητα

Στις 30 Σεπτεμβρίου 2023, οι καταθέσεις του Ομίλου ανήλθαν σε € 58,7 δισ., πρακτικά σταθερές (+0,5%) σε σύγκριση με την 31^η Δεκεμβρίου 2022.

Ως προς την αντιμετώπιση των πληθωριστικών πιέσεων, το ΔΣ της ΕΚΤ συνέχισε τις αυξήσεις στα βασικά επιτόκια της ΕΚΤ, με το κύριο επιτόκιο αναχρηματοδότησης να διαμορφώνεται σε 4,50% και το επιτόκιο διευκόλυνσης καταθέσεων («ΕΔΚ») σε 4.00%. Η εξέλιξη αυτή έχει αυξήσει και αναμένεται να αυξήσει περαιτέρω το κόστος χρηματοδότησης.

Στις 30 Σεπτεμβρίου 2023, η χρηματοδότηση του Ομίλου στο πλαίσιο των δημοπρασιών των Μακροπρόθεσμων Πράξεων Αναχρηματοδότησης (Targeted Longer Term Refinancing Operations, «TLTRO») ανερχόταν σε € 5,5 δισ., αμετάβλητη σε σύγκριση με την 31^η Δεκεμβρίου 2022. Η χρηματοδότηση από τη διατραπεζική αγορά διαμορφώθηκε σε € 0,1 δισ. στις 30 Σεπτεμβρίου 2023, σε σχέση με € 0,3 δισ. στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

Όσον αφορά στο χρονοδιάγραμμα λήξεων των προαναφερόμενων πράξεων χρηματοδότησης TLTRO, ποσό € 2,0 δισ. λήγει τον Δεκέμβριο του 2023 και το υπόλοιπο το 2024. Ο Όμιλος έχει τη ρευστότητα για να αποπληρώσει τις επερχόμενες λήξεις TLTRO λόγω των υψηλών ταμειακών διαθεσίμων € 12,7 δισ. στις Κεντρικές Τράπεζες.

Η εξυγίανση του ισολογισμού του Ομίλου, σε συνδυασμό με τη συγκρατημένη ανάπτυξη στην καταθετική βάση πελατών, την ενεργή πρόσβαση στις αγορές μέσω της έκδοσης Κεφαλαίων της Κατηγορίας 2 (τόσο το 2019 όσο και στις αρχές του 2020), το Πρόσθετο Κεφάλαιο της Κατηγορίας 1 (Additional Tier 1, «AT1») το 2021, και τις εκδόσεις Ομολόγων Υψηλής Εξοφλητικής Προτεραιότητας το 2021, 2022 και 2023, βελτίωσαν το μίγμα χρηματοδότησης του Ομίλου και αύξησαν το απόθεμα των υψηλής ποιότητας ρευστοποιούμενων στοιχείων ενεργητικού (High Quality Liquid Assets, «HQLA»). Στις 30 Σεπτεμβρίου 2023, ο δείκτης LCR του Ομίλου ανερχόταν σε 242% (επομένως, περισσότερο από το διπλάσιο από την εποπτική απαίτηση του 100%).

Με βάση την πιο πρόσφατη αξιολόγηση IIAAP του Ομίλου, οι δείκτες LCR και Καθαρής Σταθερής Χρηματοδότησης (Net Stable Funding Ratio, «NSFR») αναμένεται να παραμείνουν υψηλότεροι από τα ελάχιστα απαιτούμενα κανονιστικά όρια για τους επόμενους 12 μήνες.

Κεφαλαιακή επάρκεια

Στις 30 Σεπτεμβρίου 2023, ο δείκτης Συνολικής κεφαλαιακής επάρκειας (Total Capital Ratio, «TCR») του Ομίλου, σύμφωνα με το πλαίσιο της Βασιλείας III, ανήλθε σε 17,42% και ο δείκτης Κεφαλαίου Κοινών Μετοχών της Κατηγορίας 1 (Common Equity Tier 1 ratio, «CET1») ανήλθε σε 12,78%.

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας εποπτείας και αξιολόγησης (Supervisory Review and Evaluation Process, «SREP»), η ΕΚΤ ενημέρωσε τον Όμιλο για τις συνολικές κεφαλαιακές του απαιτήσεις (OCR).

Η ΕΚΤ, σύμφωνα με την απόφαση της διαδικασίας SREP, της 14^{ης} Δεκεμβρίου 2022, ενημέρωσε τη Διοίκηση αναφορικά με τα ανανεωμένα επίπεδα OCR, με εφαρμογή από 1^η Ιανουαρίου 2023. Ο Όμιλος θα πρέπει να διατηρήσει σε ενοποιημένη βάση, ένα δείκτη Συνολικής Κεφαλαιακής Απαίτησης βάσει SREP (Total SREP Capital Requirement, «TSCR») 11% και ένα δείκτη OCR



14,54% (OCR και P2G στα 16,29%), ο οποίος περιλαμβάνει: (α) τις ελάχιστες συνολικές κεφαλαιακές απαιτήσεις του Πυλώνα Ι ύψους 8,00% σύμφωνα με το άρθρο 92 παράγραφος 1 του Capital Requirements Regulation, «CRR», (β) την πρόσθετη κεφαλαιακή απαίτηση του Πυλώνα ΙΙ ύψους 3,00%, σύμφωνα με το άρθρο 16 παράγραφος 2 του κανονισμού 1024/2013/ΕΕ, (γ) το απόθεμα διατήρησης κεφαλαίου (Capital Conservation Buffer, «CCB»), ύψους 2,50% σύμφωνα με τον ελληνικό νόμο 4261/2014, (δ) το απόθεμα κεφαλαίου το οποίο εφαρμόζεται σε Άλλα Συστημικά Σημαντικά Ιδρύματα (Other Systemically Important Institutions, «O-SII») ύψους 1,00% για το 2023, σύμφωνα με τον ελληνικό νόμο 4261/2014, και (ε) το αντικυκλικό κεφαλαιακό απόθεμα ασφαλείας (Countercyclical Capital Buffer, «CCyB») ύψους 0,04% σύμφωνα με τον ελληνικό νόμο 4261/2014 (όπως τροποποιήθηκε από τον ελληνικό νόμο 4799/2021) για την περίοδο που έληξε την 30^η Σεπτεμβρίου 2023.

Ανατρέξτε στη Σημείωση 28 για περαιτέρω πληροφορίες σχετικά με την κεφαλαιακή επάρκεια του Ομίλου.

2.3 Υιοθέτηση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Ο Όμιλος επισκόπησε τις τροποποιήσεις στα υπάρχοντα πρότυπα, που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (International Accounting Standards Board, «IASB»), έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ κατά την ημερομηνία δημοσίευσης των Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και έχουν ισχύ από την 1^η Ιανουαρίου 2023 και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι δεν είχαν επίδραση στις Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Ο Όμιλος δεν έχει υιοθετήσει πρόωρα πρότυπα, διερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί αλλά δεν είναι ακόμη σε ισχύ.

3 Σημαντικές λογιστικές παραδοχές και κύριες πηγές αβεβαιότητας εκτιμήσεων

Κατά την κατάρτιση των Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η Διοίκηση προέβη σε λογιστικές παραδοχές και εκτιμήσεις που επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και τα αναφερόμενα κονδύλια του ενεργητικού, των υποχρεώσεων, των εσόδων και των εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες που θεωρούνται σχετικοί και επανεξετάζονται σε συνεχή βάση. Μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται, εφόσον η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο. Τα πραγματικά αποτελέσματα δύναται να διαφέρουν από τις εν λόγω εκτιμήσεις. Οι σημαντικές λογιστικές παραδοχές που έλαβε η Διοίκηση κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Ομίλου και οι κύριες πηγές αβεβαιότητας των εκτιμήσεων, ήταν παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν στις πιο πρόσφατες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, εκτός από αυτές που παρουσιάζονται παρακάτω. Ο Όμιλος πιστεύει ότι οι κρίσεις, οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται κατά την κατάρτιση των Ενδιάμεσων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων είναι κατάλληλες.

3.1 Κύριες πηγές αβεβαιότητας εκτιμήσεων

Μακροοικονομικοί παράγοντες

Ο Όμιλος διαμορφώνει προβλέψεις για την πιθανή εξέλιξη των μακροοικονομικών μεταβλητών που επηρεάζουν το επίπεδο



των Αναμενόμενων Πιστωτικών Ζημιών («ΑΠΖ») των δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών σε αποσβεσμένο κόστος με πολλαπλά οικονομικά σενάρια. Η Διοίκηση αξιολόγησε και αναθεώρησε τις μακροοικονομικές προβλέψεις της κατά την 30^η Σεπτεμβρίου 2023.

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τις ετήσιες μέσες προβλέψεις σε έναν χρονικό ορίζοντα τετραετίας, των βασικών οικονομικών μεταβλητών και των σεναρίων που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό ΑΠΖ των δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος σε συλλογική βάση.

Βασικές οικονομικές μεταβλητές σεναρίων ΑΠΖ	30/9/2023	31/12/2022
	(2023-2026)	(2022-2025)
	%	%
Αύξηση Πραγματικού ΑΕΠ		
Αισιόδοξο	5,4	6,5
Βασικό	3,4	4,2
Δυσμενές	1,5	2,1
Δείκτης ανεργίας		
Αισιόδοξο	9,1	10,2
Βασικό	11,1	12,2
Δυσμενές	12,9	14,1
Δείκτης τιμών (Κατοικιών)		
Αισιόδοξο	10,4	8,6
Βασικό	8,6	6,7
Δυσμενές	6,7	4,9
Δείκτης τιμών (Εκτός κατοικιών)		
Αισιόδοξο	6,1	5,5
Βασικό	4,1	3,4
Δυσμενές	2,1	1,4

Στους πρώτους έξι μήνες του 2023, η ελληνική οικονομία παρέμεινε σε αναπτυξιακή τροχιά, παρά την αβεβαιότητα που επικρατεί στο διεθνές περιβάλλον και τον μακροοικονομικό αντίκτυπο της νομισματικής πολιτικής στην Ευρωζώνη. Στο 1^ο εξάμηνο του 2023, το πραγματικό ΑΕΠ αυξήθηκε κατά 2,4% σε ετήσια εποχικά εξομαλυμένη βάση, ρυθμός αν και βραδύτερος από το αντίστοιχο επίπεδο του 2022, παραμένει υψηλότερος του μέσου όρου της Ευρωζώνης (0,9%). Η εγχώρια ζήτηση και οι εξαγωγές συνέβαλαν θετικά στην αύξηση του ΑΕΠ. Επιπλέον, το ονομαστικό ΑΕΠ για την εν λόγω περίοδο αυξήθηκε κατά 7,6% σε ετήσια εποχικά εξομαλυμένη βάση, αποτυπώνοντας την επίδραση του πληθωρισμού.

Στην αγορά εργασίας, την περίοδο από τον Ιανουάριο μέχρι τον Αύγουστο 2023, και βάσει εποχικά εξομαλυμένων δεδομένων, η απασχόληση αυξήθηκε κατά 1,6% σε ετήσια βάση και το ποσοστό ανεργίας μειώθηκε στο 11,2%, έναντι 12,7% το αντίστοιχο διάστημα του 2022.

Για τις εξελίξεις στο μακροοικονομικό περιβάλλον ανατρέξτε επίσης στη Σημείωση 2.2.

Στις 30 Σεπτεμβρίου 2023, οι μελλοντικές εκτιμήσεις του Ομίλου για τις προαναφερθείσες οικονομικές μεταβλητές σε κάθε σενάριο για το 2023 και το 2024 είναι οι ακόλουθες:



Βασικές οικονομικές μεταβλητές σεναρίων ΑΠΖ	2023			2024		
	Αισιόδοξο	Βασικό	Δυσμενές	Αισιόδοξο	Βασικό	Δυσμενές
Αύξηση Πραγματικού ΑΕΠ	4,5	3,4	2,4	5,5	3,5	1,8
Δείκτης ανεργίας	10,6	11,7	12,6	9,2	11,2	12,9
Δείκτης τιμών (Εκτός κατοικιών)	4,9	3,6	2,2	5,9	4	2,2
Δείκτης τιμών (Κατοικιών)	12,4	11,4	10,5	10,5	8,8	7,1

4 Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων

4.1 Εύλογες αξίες χρηματοοικονομικών μέσων

4.1.1 Χρηματοοικονομικά μέσα που δεν τηρούνται σε εύλογες αξίες

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τις λογιστικές και εύλογες αξίες για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία, τα οποία δεν επιμετρούνται στην εύλογη αξία σε επαναλαμβανόμενη βάση και η εύλογη αξία τους θα μπορούσε να είναι σημαντικά διαφορετική από την λογιστική αξία.

	Λογιστική Αξία		Εύλογη Αξία	
	30/9/2023	31/12/2022	30/9/2023	31/12/2022
Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού				
Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος	36.074	37.367	35.295	37.007
Χαρτοφυλάκιο επενδύσεων στο αποσβεσμένο κόστος	10.710	10.844	9.440	9.139
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους	1.386	849	1.376	774
Λοιπές δανειακές υποχρεώσεις	922	937	899	848

Οι ακόλουθες μέθοδοι και υποθέσεις χρησιμοποιήθηκαν για να εκτιμηθεί η εύλογη αξία των ανωτέρω χρηματοοικονομικών μέσων την 30^η Σεπτεμβρίου 2023 και 31^η Δεκεμβρίου 2022:

Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος: Η εύλογη αξία υπολογίζεται με μοντέλα προεξόφλησης χρηματοροών (discounted cash flow model), λαμβάνοντας υπόψη τις καμπύλες απόδοσης που παρατηρούνται στην αγορά κατά την ημερομηνία αποτίμησης και τυχόν προσαρμογές για τον πιστωτικό κίνδυνο.

Χαρτοφυλάκιο επενδύσεων στο αποσβεσμένο κόστος, πιστωτικοί τίτλοι σε κυκλοφορία και λοιπές δανειακές υποχρεώσεις: Η εύλογη αξία τους υπολογίζεται με τιμές της αγοράς και όπου αυτές δεν είναι διαθέσιμες, με την χρήση μοντέλων προεξόφλησης χρηματοροών (discounted cash flow model), που βασίζονται σε τρέχοντα επιτόκια της αγοράς και προσφέρονται για μέσα με παρόμοια πιστωτική ποιότητα και διάρκεια.



4.1.2 Χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρώνται σε εύλογες αξίες

Εύλογη αξία είναι η τιμή στην οποία θα πωληθεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού ή στην οποία θα μεταφερθεί μία υποχρέωση, μεταξύ αντισυμβαλλομένων μερών, υπό τρέχουσες συνθήκες της αγοράς, κατά την ημερομηνία της επιμέτρησης.

Το Δ.Π.Χ.Α. 13 καθορίζει μία ιεραρχία εύλογης αξίας που κατηγοριοποιεί τα χρηματοοικονομικά μέσα σε τρία (3) επίπεδα, βάσει των δεδομένων που χρησιμοποιούνται για τις τεχνικές αποτίμησης, ως ακολούθως:

Στο **Επίπεδο 1** τα εισαγόμενα δεδομένα περιλαμβάνουν μη προσαρμοσμένες τιμές σε ενεργές αγορές για ταυτόσημα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων που μπορούν να αξιολογηθούν κατά την ημερομηνία αποτίμησης. Τα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων του επιπέδου 1 περιλαμβάνουν χρεωστικούς και μετοχικούς τίτλους, καθώς και συμβάσεις παραγώνων που διαπραγματεύονται σε ενεργή και οργανωμένη αγορά (δηλ. συμβόλαια μελλοντικής εκπλήρωσης και δικαιώματα προαίρεσης διαπραγματεύσιμα στο χρηματιστήριο). Μια ενεργή αγορά είναι μια αγορά στην οποία οι συναλλαγές για στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεων, λαμβάνουν χώρα με επαρκή συχνότητα και όγκο για την παροχή πληροφοριών σε συνεχή βάση και χαρακτηρίζονται από χαμηλά περιθώρια προσφοράς/ζήτησης.

Στο **Επίπεδο 2** τα εισαγόμενα δεδομένα περιλαμβάνουν άλλα παρατηρήσιμα δεδομένα που δεν περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 της ιεραρχίας των εύλογων αξιών, για παρόμοια χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων, για τιμές από αγορές που δεν είναι ενεργές, ή άλλα δεδομένα που είναι παρατηρήσιμα, ή μπορούν να επιβεβαιωθούν από παρατηρήσιμα δεδομένα για το σύνολο της διάρκειας του μέσου. Κάποιο δεδομένο είναι παρατηρήσιμο εάν μπορεί να αναπτυχθεί με δεδομένα αγοράς, όπως διαθέσιμες στο κοινό πληροφορίες για γεγονότα ή συναλλαγές και αντικατοπτρίζει τις υποθέσεις που θα χρησιμοποιούσαν οι συμμετέχοντες στην αγορά κατά την τιμολόγηση του στοιχείου του ενεργητικού ή της υποχρέωσης. Τα στοιχεία ενεργητικού και οι υποχρεώσεις του Επιπέδου 2 περιλαμβάνουν εξωχρηματιστηριακές συμβάσεις παραγώνων και τίτλους των οποίων οι αξίες καθορίζονται χρησιμοποιώντας μοντέλα τιμολόγησης, μεθοδολογίες προεξοφλημένων ταμειακών ροών ή παρόμοιες τεχνικές με εισαγωγή δεδομένων που είναι παρατηρήσιμα στην αγορά ή που μπορούν να προκύψουν κυρίως ή να επιβεβαιωθούν από παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Στο **Επίπεδο 3** τα εισαγόμενα δεδομένα αναφέρονται σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα, συμπεριλαμβανομένων των δεδομένων που κατέχει η ίδια η εταιρεία, τα οποία προσαρμόζονται εάν είναι αναγκαίο, ώστε να αντικατοπτρίζουν τις υποθέσεις που θα χρησιμοποιούσαν οι συμμετέχοντες στην αγορά υπό τις συγκεκριμένες συνθήκες. Κάποιο δεδομένο δεν είναι παρατηρήσιμο εάν, ελλείψει διαθεσιμότητας δεδομένων για την αγορά, αναπτύσσεται χρησιμοποιώντας τις καλύτερες διαθέσιμες πληροφορίες σχετικά με τις υποθέσεις που θα χρησιμοποιούσαν οι συμμετέχοντες στην αγορά κατά την τιμολόγηση του στοιχείου ενεργητικού ή της υποχρέωσης. Τα στοιχεία ενεργητικού και οι υποχρεώσεις του Επιπέδου 3 περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικά μέσα των οποίων η αξία καθορίζεται χρησιμοποιώντας μοντέλα τιμολόγησης, μεθοδολογίες προεξοφλημένων ταμειακών ροών ή παρόμοιες τεχνικές με εισαγωγή δεδομένων που απαιτούν σημαντική κρίση ή εκτίμηση από τη Διοίκηση. Οι πολύπλοκες εξωχρηματιστηριακές (over-the-counter, «OTC») συναλλαγές των παραγώνων ή δομημένων χρεογράφων, οι οποίες αποτιμώνται χρησιμοποιώντας μη τυποποιημένο μοντέλο αγοράς και χαρακτηρίζονται από σημαντική αβεβαιότητα, κατανέμονται στο Επίπεδο 3 των χρηματοοικονομικών μέσων.

Η ιεραρχία της εύλογης αξίας δίνει την υψηλότερη προτεραιότητα στα δεδομένα του Επιπέδου 1 και τη χαμηλότερη προτεραιότητα στα δεδομένα Επιπέδου 3. Το επίπεδο στην ιεραρχία εύλογης αξίας στο οποίο κατατάσσεται ένας



Όμιλος Πειραιώς Financial Holdings – 30 Σεπτεμβρίου 2023

υπολογισμός εύλογης αξίας προσδιορίζεται με βάση το κατώτερο επίπεδο δεδομένων που χρησιμοποιούνται στον υπολογισμό της εύλογης αξίας και έχουν σημαντική επίδραση. Για το σκοπό αυτό, η σημαντικότητα των εισαγόμενων δεδομένων, καθώς και η αβεβαιότητα του μοντέλου αξιολογούνται με βάση την επιμέτρηση του συνόλου της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων.

Στη συνέχεια παρατίθεται η ανάλυση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που αποτιμώνται σε εύλογη αξία σε επαναλαμβανόμενη βάση και εξακολουθούν να υπόκεινται σε συνεχή αναγνώριση στο σύνολό τους στη Συνοπτική Ενδιάμεση Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης του Ομίλου, ανά επίπεδο ιεραρχίας εύλογης αξίας στο τέλος της περιόδου αναφοράς στα τρία προαναφερόμενα επίπεδα ιεράρχησης:

	Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες και μέθοδοι αποτίμησης							
	30/9/2023				31/12/2022			
	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο	Επίπεδο 1	Επίπεδο 2	Επίπεδο 3	Σύνολο
Χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού								
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	-	2.480	-	2.480	-	1.830	-	1.830
Χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων	653	404	-	1.057	434	114	-	548
Χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρώνται υποχρεωτικά σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων	112	-	118	230	104	-	78	182
Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών που επιμετρώνται υποχρεωτικά σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων	-	-	52	52	-	-	52	52
Χαρτοφυλάκιο επενδύσεων που επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	1.340	208	23	1.571	872	-	25	897
Υποχρεώσεις								
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	-	679	-	679	-	656	-	656

Μεταφορές μεταξύ Επιπέδου 1 και Επιπέδου 2

Κατά τη διάρκεια της περιόδου που έληξε την 30^η Σεπτεμβρίου 2023, συνολικά ποσά € 4 εκατ. από ομόλογα έκδοσης πιστωτικών εταιριών μεταφέρθηκαν από το Επίπεδο 2 στο Επίπεδο 1, λόγω μεταβολής της συναλλακτικής τους δραστηριότητας. Δεν πραγματοποιήθηκε μεταφορά χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μεταξύ των επιπέδων 1 και 2 κατά τη διάρκεια της περιόδου που έληξε την 30^η Σεπτεμβρίου 2023, όσο και για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2022. Οι μεταφορές μεταξύ των επιπέδων θεωρούνται ότι έχουν επέλθει στο τέλος των περιόδων αναφοράς, κατά τις οποίες τα χρηματοοικονομικά μέσα μεταφέρθηκαν.

Χρηματοοικονομικά μέσα του Επιπέδου 3

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Επιπέδου 3 περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:



α) Τα απομειωμένα δάνεια και προκαταβολές κατά πελατών τα οποία αποτιμώνται υποχρεωτικά σε FVTPL, καθώς οι συμβατικές ταμειακές ροές δεν ικανοποιούν το κριτήριο Solely Payments of Principal and Interest («SPPI»). Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού αποτιμώνται μέσω της μεθόδου εισοδήματος (προεξόφλησης αναμενόμενων ταμειακών ροών), ενσωματώνοντας μη παρατηρήσιμες παραμέτρους της αγοράς.

β) Χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται υποχρεωτικά σε FVTPL, συμπεριλαμβανομένου ενδεχόμενων και προσδιοριστέου βάσει μεταβλητών αποδόσεων τιμημάτων που αναγνωρίστηκαν μετά την πώληση χαρτοφυλακίων ΜΕΑ, των οποίων η εύλογη αξία εκτιμήθηκε στα € 69 εκατ. (π.χ. Senna, Sunshine) και για το οποία το μοντέλο που χρησιμοποιήθηκε για την εκτίμηση της εύλογης αξίας τους περιλαμβάνει σημαντικά μη παρατηρήσιμα στοιχεία (π.χ. προεξοφλητικό επιτόκιο, αναμενόμενες ταμειακές ροές, κ.α.).

γ) Τα αμοιβαία κεφάλαια και τα κεφάλαια κλειστού τύπου, τα οποία δεν πληρούν τον ορισμό ενός συμμετοχικού τίτλου βάσει του Δ.Λ.Π. 32 και υποχρεωτικά έχουν επιμετρηθεί σε FVTPL, χρησιμοποιώντας μοντέλα που βασίζονται στην τιμή του αμοιβαίου κεφαλαίου και η οποία διαμορφώνεται από τον διαχειριστή του αμοιβαίου κεφαλαίου.

δ) Συμμετοχικούς τίτλους που αποτιμώνται σε FVTOCI και FVTPL, οι οποίοι δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά και η εύλογη αξία τους εκτιμάται με βάση την προσέγγιση εισοδήματος ή αγοράς, για τις οποίες χρησιμοποιήθηκαν ως βασικές παραδοχές η πρόβλεψη των κερδών, συγκριτικά πολλαπλάσια της οικονομικής αξίας των κερδών, η αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων, τα προσαρμοσμένα ίδια κεφάλαια και άλλα στοιχεία τα οποία δεν αποτελούν παρατηρήσιμες παραμέτρους της αγοράς καθώς επίσης και εκτιμήσεις που ενδέχεται να τροποποιήσουν τις εν λόγω αξίες.

ε) Υπό αίρεση μετατρέψιμα χρηματοοικονομικά μέσα, των οποίων η ενεργοποίηση της μετατροπής τους σε μετοχικούς τίτλους βασίζεται στην επίδραση μη παρατηρήσιμων δεδομένων (π.χ. ισολογισμός ή εποπτικά κεφάλαια).

ζ) Ομολογίες μειωμένης εξασφάλισης των τιτλοποιήσεων Sunrise I και II, Phoenix και Vega I,II,III που κατείχε ο Όμιλος την 30^η Σεπτεμβρίου 2023 και κατηγοριοποιούνται στα «Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών που επιμετρώνται υποχρεωτικά στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων», οι οποίες έχουν αποτιμηθεί χρησιμοποιώντας πολλαπλές τεχνικές αποτίμησης που ενσωματώνουν σημαντικές μη παρατηρήσιμες εισροές.

Κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε την 30^η Σεπτεμβρίου 2023 όσο και για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2022, δεν πραγματοποιήθηκε καμία μεταφορά από και προς το Επίπεδο 3. Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζεται η συμφωνία των εύλογων αξιών του Επιπέδου 3 για τις προαναφερθείσες περιόδους:



	Κίνηση στοιχείων επιπέδου 3 Χρηματοοικονομικών μέσων		
	Χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρώνται υποχρεωτικά στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών που επιμετρώνται υποχρεωτικά στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	Χαρτοφυλάκιο επενδύσεων που επιμετρείται στη εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων
Υπόλοιπο Έναρξης 1/1/2022	93	77	22
Κέρδος / (ζημία) χρήσης στα αποτελέσματα ή στα Λοιπά συνολικά έσοδα	(26)	-	-
Προσθήκες	29	-	3
Διαθέσεις	(22)	(25)	-
Συναλλαγματικές διαφορές	5	-	-
Υπόλοιπο λήξης 31/12/2022	78	52	25
Κέρδος / (ζημία) χρήσης στα αποτελέσματα ή στα Λοιπά συνολικά έσοδα	(14)	-	(2)
Προσθήκες	86	-	-
Διαθέσεις	(32)	-	-
Υπόλοιπο λήξης 30/9/2023	118	52	23

Διαδικασία Αποτίμησης και Ελέγχου

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει κατάλληλες διαδικασίες και εσωτερικούς ελεγκτικούς μηχανισμούς προκειμένου να διασφαλίσει ότι οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που υπολογίζονται είναι λογικές. Οι υπολογισμοί για την εύλογη αξία καθορίζονται από μονάδες του Ομίλου, οι οποίες είναι ανεξάρτητες από την μονάδα Διαχείρισης Κινδύνου.

Οι εύλογες αξίες των ομολόγων προσδιορίζονται είτε με αναφορά σε χρηματιστηριακές τιμές ενεργών αγορών ή με αναφορά σε προσφορά τιμών από εξωτερικούς διαπραγματευτές ή σε γενικώς παραδεκτά μοντέλα αποτίμησης, τα οποία βασίζονται σε παρατηρήσιμες ή μη παρατηρήσιμες στην αγορά πληροφορίες, όταν οι παρατηρήσιμες πληροφορίες δεν είναι διαθέσιμες, καθώς επίσης και με αναφορά σε σχετικές παραμέτρους της αγοράς όπως επιτόκια, μεταβλητότητα δικαιωμάτων προαίρεσης, συναλλαγματικές ισοτιμίες κ.α. Ο Όμιλος επίσης, ενδέχεται ενίοτε να χρησιμοποιεί τιμές προερχόμενες από τρίτους και να πραγματοποιεί διαδικασίες επικύρωσης σε αυτές τις πληροφορίες, στο μέτρο του δυνατού, ή να βασίζει την εύλογη αξία του στις τιμές των πιο πρόσφατων συναλλαγών, δεδομένης της απουσίας ενεργούς αγοράς ή παρόμοιων συναλλαγών ή άλλων παρατηρήσιμων δεδομένων στην αγορά. Όλα αυτά τα χρηματοοικονομικά μέσα, ταξινομούνται στη χαμηλότερη βαθμίδα ιεραρχίας της εύλογης αξίας (Επίπεδο 3). Η επιμέτρηση της εύλογης αξίας των χρεωστικών τίτλων, συμπεριλαμβανομένων και των σημαντικών παραδοχών στα μοντέλα αποτίμησης, αξιολογούνται από τη μονάδα του Middle Office, ενώ ελέγχονται και επικυρώνονται ανεξάρτητα και σε συστηματική βάση από τη μονάδα Διαχείρισης Κινδύνου του Ομίλου.

Ο Όμιλος αναλαμβάνει θέσεις σε παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα και επομένως τα μοντέλα αποτίμησης που χρησιμοποιούνται αντικατοπτρίζουν τα αποδεκτά μοντέλα της αγοράς. Τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται στα μοντέλα



αποτίμησης καθορίζονται με βάση τις παρατηρήσιμες πληροφορίες της αγοράς, όπου αυτό είναι εφικτό. Προσαρμογές για πιστωτικό κίνδυνο αντισυμβαλλόμενου (Credit Valuation Adjustment, «CVA»), εφαρμόζονται σε όλα τα εξωχρηματιστηριακά παράγωγα. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί μια ξεχωριστή προσαρμογή του CVA για κάθε αντισυμβαλλόμενο στον οποίο ο Όμιλος έχει έκθεση. Η προσαρμογή του πιστωτικού κινδύνου υπολογίζεται λαμβάνοντας υπόψη τα αναμενόμενα πιστωτικά ανοίγματα με τη χρήση μεθόδων προσομοίωσης (όπως προσομοίωση Monte Carlo), καθώς επίσης συμβάσεις International Swaps and Derivatives Association («ISDA») και συμβάσεις κάλυψης πιστωτικού κινδύνου (Credit Support Annexes, «CSA»). Για σκοπούς επιμέτρησης του ίδιου πιστωτικού κινδύνου (Debit Valuation Adjustment, «DVA»), ο Όμιλος εφαρμόζει, συμμετρικά, την ίδια μεθοδολογία με εκείνη που εφαρμόζεται για τον υπολογισμό του CVA. Η διμερής προσαρμογή πιστωτικού κινδύνου (Bilateral CVA, «BCVA») βασίζεται σε ενδεχόμενες πιθανότητες αθέτησης, προερχόμενες από συμβόλαια ανταλλαγής πιστωτικής αθέτησης (Credit Default Swaps, «CDS») που παρατηρούνται στην αγορά, ή αν δεν είναι διαθέσιμα, από άλλες κατάλληλες πηγές. Την 30^η Σεπτεμβρίου 2023 και την 31^η Δεκεμβρίου 2022, η διμερής προσαρμογή πιστωτικού κινδύνου ήταν επουσιώδης.

Έχουν θεσπιστεί επαρκείς διαδικασίες ελέγχου για την επικύρωση αυτών των μοντέλων, συμπεριλαμβανομένων και των παραμέτρων αποτίμησης, σε συστηματική βάση. Οι μονάδες Διαχείρισης Κινδύνου και Middle Office του Ομίλου, παρέχουν το απαραίτητο ελεγκτικό πλαίσιο ώστε να διασφαλίζεται ότι οι τιμές των παραγώγων χρηματοπιστωτικών μέσων είναι εύλογες και αντικατοπτρίζουν τις τρέχουσες οικονομικές συγκυρίες και τις συνθήκες της αγοράς. Επιπρόσθετα, σύμφωνα με τον Ευρωπαϊκό Κανονισμό Υποδομών Αγοράς («European Markets and Infrastructure Regulation - EMIR»), οι αποτιμήσεις των εξωχρηματιστηριακών (OTC) παραγώγων συγκρίνονται σε ημερήσια βάση, με τις αντίστοιχες τιμές αντισυμβαλλομένων, στα πλαίσια της ημερήσιας διαδικασίας παροχής εξασφαλίσεων και διακανονισμού παραγώγων.



Ποιοτικές πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία βάσει του Επιπέδου 3 την 30^η Σεπτεμβρίου 2023 και 31^η Δεκεμβρίου 2022.

Χρηματοοικονομικά Μέσα ¹	Εύλογη Αξία		Μέθοδος Αποτίμησης	Σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος δεδομένων		Εύρος δεδομένων	
	30/9/2023	31/12/2022			30/9/2023		31/12/2022	
					Χαμηλό	Υψηλό	Χαμηλό	Υψηλό
Χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρώνται υποχρεωτικά σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων - Ενδεχόμενο και μεταβλητών αποδόσεων τίμημα	69	42	Προσομοίωση Monte Carlo Προεξόφληση Ταμειακών Ροών	Μεταβλητότητα εσόδων Επιτόκιο προεξόφλησης Ασφάλιστρο κινδύνου Αναμενόμενες ταμειακές ροές	15% 14% 6% n/a ²	15% 14% n/a n/a ²	15% 14% n/a n/a ²	15% 14% n/a n/a ²
Χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρώνται υποχρεωτικά σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων - Μετοχικοί τίτλοι, αμοιβαία κεφάλαια	69	59	Προσέγγιση εισοδήματος αγοράς	n/a ³	n/a ³	n/a ³	n/a ³	n/a ³
Δάνεια και απαιτήσεις που επιμετρώνται υποχρεωτικά σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων -Phoenix, Vega I,II,III και Sunrise I, II ομόλογα μειωμένης εξασφάλισης	6	6	Προσέγγιση αγοράς	Δεσμευτικές προσφορές από τρίτα μέρη	8% ⁴	22% ⁴	15% ⁴	36% ⁴
Δάνεια και απαιτήσεις που επιμετρώνται υποχρεωτικά σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων - λοιπά	46	46	Προεξόφληση Ταμειακών Ροών	Προσαρμογή αναμενόμενων ταμειακών ροών βάσει πιστωτικού κινδύνου	0% ⁵	100% ⁵	0% ⁵	100% ⁵

¹ Περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά μέσα με εύλογη αξία, μεμονωμένα, μεγαλύτερη των € 5 εκατ. στο τέλος της περιόδου αναφοράς.

² Οι στόχοι των αποδόσεων και το προβλεπόμενο EBITDA ή οι προβλεπόμενες ταμειακές ροές (cash flows, «CFs») των υποκείμενων συνδεδεμένων εταιρειών ή οφειλετών του Ομίλου στη διάρκεια της περιόδου υπολογισμού, αποτελούν ευαίσθητη πληροφορία η οποία δεν γνωστοποιείται, δεδομένου ότι η γνωστοποίησή της θα ήταν επιζήμια για τα συμφέροντα του Ομίλου.

³ Αναφέρεται κυρίως στη συμμετοχή του Ομίλου στο μετοχικό κεφάλαιο ιδιωτικών εταιρειών, επομένως οι αντίστοιχες μετοχές δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Ελλείψει ενεργούς αγοράς, η εύλογη αξία των τίτλων αυτών εκτιμάται με τη χρήση μοντέλων προσέγγισης εισοδήματος ή αγοράς. Δεδομένης της διαφορετικής φύσης της επένδυσης στην κατοχή μετοχών, δεν είναι πρακτικά εφαρμόσιμη η γνωστοποίηση του εύρους των σημαντικών μη παρατηρήσιμων δεδομένων. Οι μεταβολές στην αξία δεν επιφέρουν σημαντική επίπτωση στα αποτελέσματα και τα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου.

⁴ Περιλαμβάνει το ποσοστό της ονομαστικής αξίας των ομολογιών χαμηλής προτεραιότητας.

⁵ Εκφράζεται ως ποσοστό της προ προβλέψεων αξίας του δανείου.



Οι εύλογες πιθανές υποθέσεις, εκτός από εκείνες που προαναφέρθηκαν για τον υπολογισμό των μη παρατηρήσιμων δεδομένων των χρηματοοικονομικών μέσων Επιπέδου 3, δεν θα είχαν σημαντική επίπτωση στα χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού και υποχρεώσεων του Ομίλου που επιμετρώνται στην εύλογη αξία σε επαναλαμβανόμενη βάση

4.2 Διαχείριση πιστωτικού κινδύνου

4.2.1 Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος

Στο πλαίσιο διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου, ο Όμιλος παρακολουθεί την έκθεση του στον πιστωτικό κίνδυνο σε όλα τα αποκτηθέντα δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος (προ προβλέψεων), ήτοι το άνοιγμα κατά την αθέτηση είναι προσαυξημένο με το αναπόσβεστο ποσό προσαρμογής στην εύλογη αξία των αποκτηθέντων δραστηριοτήτων («προσαρμογή Purchase Price Allocation, PPA») κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Για τον σκοπό της παρούσας γνωστοποίησης, η λογιστική αξία προ προβλέψεων ορίζεται στο αποσβεσμένο κόστος, πριν την προσαρμογή των προβλέψεων, προσαυξημένο με την προσαρμογή PPA. Ομοίως, η πρόβλεψη ΑΠΖ στους κατωτέρω πίνακες περιλαμβάνει την προσαρμογή του PPA. Για το λόγο αυτό, η λογιστική αξία προ προβλέψεων και η πρόβλεψη ΑΠΖ, όπως παρατίθεται κατωτέρω, διαφοροποιούνται από τα αντίστοιχα κονδύλια που παρουσιάζονται στη Σημείωση 14.

Στους παρακάτω πίνακες παρουσιάζονται τα δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος του Ομίλου την 30^η Σεπτεμβρίου 2023 και 31^η Δεκεμβρίου 2022:



30/9/2023	Στάδιο 1 ΑΠΖ 12μήνου	Στάδιο 2 ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	Στάδιο 3 ΑΠΖ απομειωμένης πιστωτικής αξίας καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	Purchased or Originated credit impaired ("POCI") ΑΠΖ απομειωμένης πιστωτικής αξίας καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	Σύνολο
Στεγαστικά δάνεια					
Υπόλοιπο προ προβλέψεων	4.425	1.514	244	292	6.475
Μείον: Πρόβλεψη για απομείωση	(3)	(15)	(24)	(8)	(50)
Σύνολο Στεγαστικών Δανείων	4.422	1.499	220	285	6.425
Καταναλωτικά, Προσωπικά και Λοιπά δάνεια					
Υπόλοιπο προ προβλέψεων	918	204	104	57	1.283
Μείον: Πρόβλεψη για απομείωση	(6)	(19)	(59)	(7)	(92)
Σύνολο Καταναλωτικών, Προσωπικών και Λοιπών δανείων	912	184	45	50	1.191
Πιστωτικές Κάρτες					
Υπόλοιπο προ προβλέψεων	358	111	29	1	498
Μείον: Πρόβλεψη για απομείωση	(1)	(6)	(24)	(1)	(32)
Σύνολο Πιστωτικών Καρτών	357	104	5	-	466
Δάνεια Ιδιωτών					
Υπόλοιπο προ προβλέψεων	5.701	1.828	377	350	8.257
Μείον: Πρόβλεψη για απομείωση	(11)	(41)	(107)	(15)	(174)
Σύνολο Δανείων Ιδιωτών	5.690	1.787	270	335	8.083
Δάνεια προς Μεγάλες Επιχειρήσεις					
Υπόλοιπο προ προβλέψεων	18.354	616	594	96	19.660
Μείον: Πρόβλεψη για απομείωση	(21)	(6)	(329)	(22)	(378)
Σύνολο Δανείων προς Μεγάλες Επιχειρήσεις	18.333	610	266	74	19.283
Δάνεια προς Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις					
Υπόλοιπο προ προβλέψεων	7.312	918	797	223	9.250
Μείον: Πρόβλεψη για απομείωση	(21)	(55)	(443)	(90)	(609)
Σύνολο Δανείων προς Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις	7.292	864	354	133	8.642
Δάνεια προς Δημόσιο Τομέα					
Υπόλοιπο προ προβλέψεων	66	-	1	2	68
Μείον: Πρόβλεψη για απομείωση	-	-	-	-	(1)
Σύνολο Δανείων προς Δημόσιο Τομέα	65	-	1	2	68
Δάνεια προς Εταιρείες και Δημόσιο Τομέα					
Υπόλοιπο προ προβλέψεων	25.732	1.534	1.392	321	28.978
Μείον: Πρόβλεψη για απομείωση	(42)	(61)	(772)	(112)	(987)
Σύνολο Δανείων προς Εταιρείες και Δημόσιο Τομέα	25.690	1.473	620	209	27.991
Δάνεια και χορηγήσεις σε πελάτες στο αποσβεσμένο κόστος					
Υπόλοιπο προ προβλέψεων	31.433	3.362	1.769	671	37.235
Μείον: Πρόβλεψη για απομείωση	(53)	(102)	(879)	(128)	(1.161)
Σύνολο Δανείων και απαιτήσεων κατά πελάτων στο αποσβεσμένο κόστος	31.380	3.260	890	543	36.074



31/12/2022	Στάδιο 1 ΑΠΖ 12μήνου	Στάδιο 2 ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	Στάδιο 3 ΑΠΖ απομειωμένης πιστωτικής αξίας καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	ΡΟCΙ ΑΠΖ απομειωμένης πιστωτικής αξίας καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	Σύνολο
Στεγαστικά δάνεια					
Υπόλοιπο προ προβλέψεων	4.551	1.677	327	324	6.879
Μείον: Πρόβλεψη για απομείωση	(3)	(20)	(48)	(15)	(86)
Σύνολο Στεγαστικών Δανείων	4.548	1.657	278	309	6.793
Καταναλωτικά, Προσωπικά και Λοιπά δάνεια					
Υπόλοιπο προ προβλέψεων	876	263	199	71	1.410
Μείον: Πρόβλεψη για απομείωση	(6)	(28)	(116)	(13)	(163)
Σύνολο Καταναλωτικών, Προσωπικών και Λοιπών δανείων	870	236	83	58	1.247
Πιστωτικές Κάρτες					
Υπόλοιπο προ προβλέψεων	336	99	48	3	485
Μείον: Πρόβλεψη για απομείωση	(1)	(5)	(41)	(3)	(50)
Σύνολο Πιστωτικών Καρτών	334	94	6	-	435
Δάνεια Ιδιωτών					
Υπόλοιπο προ προβλέψεων	5.763	2.040	573	399	8.774
Μείον: Πρόβλεψη για απομείωση	(11)	(53)	(206)	(31)	(300)
Σύνολο Δανείων Ιδιωτών	5.752	1.987	367	368	8.475
Δάνεια προς Μεγάλες Επιχειρήσεις					
Υπόλοιπο προ προβλέψεων	17.778	536	660	102	19.076
Μείον: Πρόβλεψη για απομείωση	(12)	(5)	(325)	(20)	(363)
Σύνολο Δανείων προς Μεγάλες Επιχειρήσεις	17.766	531	335	81	18.713
Δάνεια προς Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις					
Υπόλοιπο προ προβλέψεων	6.776	1.221	1.039	279	9.314
Μείον: Πρόβλεψη για απομείωση	(14)	(62)	(581)	(97)	(754)
Σύνολο Δανείων προς Μικρομεσαίες Επιχειρήσεις	6.762	1.159	458	182	8.560
Δάνεια προς Δημόσιο Τομέα					
Υπόλοιπο προ προβλέψεων	1.615	-	5	2	1.623
Μείον: Πρόβλεψη για απομείωση	-	-	(4)	-	(4)
Σύνολο Δανείων προς Δημόσιο Τομέα	1.615	-	2	2	1.619
Δάνεια προς Εταιρείες και Δημόσιο Τομέα					
Υπόλοιπο προ προβλέψεων	26.169	1.757	1.704	383	30.013
Μείον: Πρόβλεψη για απομείωση	(26)	(68)	(910)	(117)	(1.121)
Σύνολο Δανείων προς Εταιρείες και Δημόσιο Τομέα	26.143	1.689	794	265	28.892
Δάνεια και χορηγήσεις σε πελάτες στο αποσβεσμένο κόστος					
Υπόλοιπο προ προβλέψεων	31.932	3.797	2.277	782	38.787
Μείον: Πρόβλεψη για απομείωση	(37)	(120)	(1.115)	(148)	(1.421)
Σύνολο Δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος	31.895	3.677	1.162	633	37.367



Όμιλος Πειραιώς Financial Holdings – 30 Σεπτεμβρίου 2023

Τα χρηματοδοτικά ανοίγματα στο Στάδιο 1 που παρουσιάζονται στη γραμμή «Δάνεια προς Μεγάλες Επιχειρήσεις», περιλαμβάνουν εγγυημένες δανειακές υποχρεώσεις λογιστικής αξίας (προ προβλέψεων) € 504 εκατ. την 30^η Σεπτεμβρίου 2022 (31 Δεκεμβρίου 2021: € 502 εκατ.). Οι αντίστοιχες προβλέψεις ΑΠΖ είναι μη σημαντικές και για τις δύο περιόδους. Σχετική αναφορά γίνεται και στη Σημείωση 14.

Η κίνηση της πρόβλεψης ΑΠΖ των δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος αναλύεται για τον Όμιλο για την περίοδο που έληξε την 30^η Σεπτεμβρίου 2023 και 2022 ως ακολούθως:

Κίνηση πρόβλεψης

	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Στάδιο 3	ΡΟCΙ	Σύνολο
Πρόβλεψη ΑΠΖ την 1/1/2023	37	120	1.115	148	1.421
Μεταφορά (στα) / από διακρατούμενα προς πώληση («ΔΠΠ»)	-	(2)	(180)	(19)	(201)
Μεταφορές μεταξύ των σταδίων (καθαρές)	20	(14)	(6)	-	-
Ζημίες / (αναστροφές) απομείωσης για την περίοδο (κατάσταση αποτελεσμάτων)	(10)	(4)	350	(9)	327
Μεταβολή της παρούσας αξίας της πρόβλεψης	-	-	38	7	45
Διαγραφές τόκων που αναγνωρίζονται από μεταβολή της παρούσας αξίας της πρόβλεψης	-	-	(36)	(6)	(43)
Διαγραφές	(1)	(1)	(177)	(1)	(180)
Πωλήσεις δανείων και χορηγήσεων	-	-	(8)	(6)	(14)
Συναλλαγματικές διαφορές και λοιπές κινήσεις	6	3	(218)	13	(195)
Πρόβλεψη ΑΠΖ την 30/9/2023	53	102	879	127	1.161

Κίνηση πρόβλεψης

	Στάδιο 1	Στάδιο 2	Στάδιο 3	ΡΟCΙ	Σύνολο
Πρόβλεψη ΑΠΖ την 1/1/2022	91	175	1.508	197	1.971
Μεταφορά (στα) / από ΔΠΠ	(1)	(4)	(379)	(83)	(467)
Μεταφορές μεταξύ των σταδίων (καθαρές)	53	(32)	(21)	-	(0)
Ζημίες / (αναστροφές) απομείωσης για την περίοδο (κατάσταση αποτελεσμάτων)	(108)	1	490	39	422
Μεταβολή της παρούσας αξίας της πρόβλεψης	-	-	30	8	38
Διαγραφές τόκων που αναγνωρίζονται από μεταβολή της παρούσας αξίας της πρόβλεψης	-	(1)	(51)	(11)	(63)
Διαγραφές	(3)	(1)	(241)	(21)	(266)
Πωλήσεις δανείων και χορηγήσεων	-	-	-	(1)	(1)
Συναλλαγματικές διαφορές και λοιπές κινήσεις	34	9	(79)	22	(15)
Πρόβλεψη ΑΠΖ την 30/9/2022	65	148	1.257	149	1.619



Όμιλος Πειραιώς Financial Holdings – 30 Σεπτεμβρίου 2023

Η γραμμή «Ζημιές / (αναστροφές) απομείωσης για την περίοδο (κατάσταση αποτελεσμάτων)» του Ομίλου για την εννεάμηνη περίοδο που έληξε την 30^η Σεπτεμβρίου 2023 περιλαμβάνει ζημιά απομείωσης ποσού € 176 εκατ., η οποία σχετίζεται με τα χαρτοφυλάκια Senna, Delta και Wheel II (γίνεται σχετική αναφορά στη Σημείωση 15).

Ο παρακάτω πίνακας απεικονίζει την επίπτωση από τροποποιήσεις συμβατικών όρων δανείων για τον Όμιλο για την περίοδο που έληξε την 30^η Σεπτεμβρίου 2023 και 2022.

	30/9/2023	30/9/2022
Προ προβλέψεων επίπτωση από τροποποιήσεις συμβατικών όρων δανείων (Α)	(2)	(1)
Αναστροφή πρόβλεψης ΑΠΖ (Β)	(18)	(15)
Καθαρή επίπτωση από τροποποιήσεις συμβατικών όρων δανείων στη Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Α+Β)	(20)	(16)
Λογιστική αξία δανείων προ προβλέψεων (πριν την τροποποίηση)	512	1.054
Λογιστική αξία δανείων (μετά την τροποποίηση), των οποίων η πρόβλεψη ΑΠΖ αρχικά επιμετρούνταν στο Στάδιο 3 και Στάδιο 2 και στην τρέχουσα περίοδο επιμετρούνταν στο Στάδιο 1	252	166

4.2.2 Απαιτήσεις από τον Ελληνικό Δημόσιο Τομέα

Στον παρακάτω πίνακα απεικονίζεται η λογιστική αξία των απαιτήσεων του Ομίλου από τον Ελληνικό Δημόσιο Τομέα.

	30/9/2023	31/12/2022
Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα	16	31
Απαιτήσεις από χρεωστικούς τίτλους αποτιμώμενες σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων	384	154
Δάνεια και απαιτήσεις στο αποσβεσμένο κόστος	67	1.619
Απαιτήσεις από χρεωστικούς τίτλους στο αποσβεσμένο κόστος	7.170	7.517
Απαιτήσεις από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	964	795
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	704	731
Σύνολο	9.305	10.848

Η μείωση στη λογιστική αξία της γραμμής «Δάνεια και απαιτήσεις στο αποσβεσμένο κόστος» κατά περίπου € 1,5 δις. οφείλεται κυρίως στην αποπληρωμή χρηματοδότησης που είχε παρασχεθεί στον φορέα του Δημοσίου ΟΠΕΚΕΠΕ, με σκοπό την έγκαιρη απόδοση των κοινοτικών ενισχύσεων που χορηγούνται από την ΕΕ στους Έλληνες αγρότες.



5 Ανάλυση κατά τομέα

Ο Διευθύνων Σύμβουλος, σε συνεργασία με τα μέλη της Εκτελεστικής Επιτροπής του Ομίλου, είναι ο ανώτερος φορέας λήψης αποφάσεων, βάσει των οποίων παρακολουθείται και αξιολογείται η απόδοση του κάθε τομέα.

Ο Όμιλος διαχειρίζεται τις δραστηριότητές του μέσω των ακόλουθων τομέων:

Λιανική Τραπεζική – Περιλαμβάνει τους πελάτες Mass, Affluent, Μικρές Επιχειρήσεις, τη Διεθνή Επιχειρηματική Μονάδα, τις κύριες δραστηριότητες του Δημοσίου Τομέα καθώς και τα κανάλια τραπεζικής δραστηριότητας (π.χ. καταστήματα, ηλεκτρονικά καταστήματα, ATM κ.α.).

Επιχειρηματική Τραπεζική – Περιλαμβάνει τις εργασίες Μεγάλων Επιχειρήσεων, Ναυτιλίας, Μικρομεσαίων Επιχειρήσεων και των κύριων δραστηριοτήτων του Αγροτικού τομέα.

Piraeus Financial Markets («PFM») – Περιλαμβάνει τις εργασίες που σχετίζονται με αγορές ομολόγων, συναλλάγματος χρηματαγορών και λοιπές δραστηριότητες διαχείρισης διαθεσίμων (μέρος των οποίων είναι και η διαχείριση του επιτοκιακού περιθωρίου των εργασιών της Τράπεζας), καθώς και Θεσμικούς πελάτες (Institutional Clients' Segment).

Λοιπά – Περιλαμβάνει όλες τις διοικητικές δραστηριότητες που δεν κατατάσσονται σε κάποιο συγκεκριμένο πελατειακό τομέα, τη διαχείριση ακίνητης περιουσίας (Real Estate owned assets «REOs»), δραστηριότητες διαχείρισης περιουσίας και περιουσιακών στοιχείων (Wealth Asset Management «WAM»), ορισμένες συμμετοχές του Ομίλου, τις χρηματοδοτικές ενέργειες βάσει αποφάσεων της Επιτροπής Διαχείρισης Στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού (Asset and Liability Management Committee, «ALCO»), καθώς και τις απαλοιφές μεταξύ των τομέων.

Non Performing Exposures («NPE») Management Unit («NPE MU») – Περιλαμβάνει τη διαχείριση των ΜΕΑ που δεν θεωρείται κύρια δραστηριότητα, ανεξάρτητα από το ποιος διαχειρίζεται τα δάνεια (ο Όμιλος ή άλλη εταιρεία). Επιπλέον, μετά την αποαγνώριση των τιτλοποιημένων χαρτοφυλακίων Phoenix, Vega I, II, III, Sunrise I και Sunrise II, ο εν λόγω επιχειρηματικός τομέας περιλαμβάνει επίσης τους τίτλους υψηλής εξοφλητικής προτεραιότητας και τους τίτλους μειωμένης εξασφάλισης που εκδίδονται από τα οχήματα ειδικού σκοπού και διακρατούνται από τον Όμιλο. Επίσης περιλαμβάνονται τα έξοδα για τη διαχείριση των ΜΕΑ του Ομίλου. Επιπλέον, ο εν λόγω τομέας περιλαμβάνει ορισμένους συμμετοχικούς τίτλους, που ταξινομούνται στα χαρτοφυλάκια είτε των χρηματοοικονομικών μέσων που επιμετρώνται σε FVTOCI, είτε των χρηματοοικονομικών μέσων αποτιμώμενων σε FVTPL, καθώς και ορισμένες συγγενείς εταιρείες (π.χ Strix Asset Management Ltd, Strix Holdings LP και Strix Holdings II LP).

Οι επιχειρηματικοί τομείς περιλαμβάνουν εσωτερικές κατανομές εσόδων και εξόδων βάσει μιας εσωτερικά εγκεκριμένης μεθοδολογίας. Αυτές οι κατανομές περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, τα κόστη ορισμένων υποστηρικτικών υπηρεσιών και λειτουργιών στο βαθμό που μπορούν να αποδοθούν στους επιχειρηματικούς τομείς αναφοράς. Τέτοιες κατανομές γίνονται σε συστηματική και συνεπή βάση και περιέχουν ένα βαθμό υποκειμενικότητας. Τα κόστη που δεν κατανέμονται σε επιχειρηματικούς τομείς περιλαμβάνονται στο επιχειρηματικό κέντρο (περιλαμβάνονται στον επιχειρηματικό τομέα «Λοιπά»).



Όμιλος Πειραιώς Financial Holdings – 30 Σεπτεμβρίου 2023

Όπου είναι απαραίτητο, ποσά εσόδων και εξόδων που παρουσιάζονται, περιλαμβάνουν τα αποτελέσματα της χρηματοδότησης μεταξύ τομέων, μαζί με τις συναλλαγές μεταξύ εταιρειών και μεταξύ επιχειρήσεων. Όλες οι ενδοομιλικές συναλλαγές μεταξύ των επιχειρηματικών τομέων, διεξάγονται με συνήθεις όρους αγοράς και οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ των τομέων απαλείφονται εντός των σχετικών τομέων.

Παρατίθεται παρακάτω ανάλυση, κατά επιχειρηματικό τομέα, των αποτελεσμάτων και λοιπών οικονομικών πληροφοριών του Ομίλου.





Όμιλος Πειραιώς Financial Holdings – 30 Σεπτεμβρίου 2023

1/1 - 30/9/2023	Τομείς «Core»					NPE MU	Όμιλος
	Λιανική Τραπεζική	Επιχειρηματική Τραπεζική	PFM	Λοιπά	Σύνολο		
Καθαρά έσοδα από τόκους	692	455	285	48	1.480	(14)	1.466
Καθαρά έσοδα προμηθειών	183	139	7	12	341	4	345
Έσοδα από μη τραπεζικές δραστηριότητες	-	-	-	54	54	4	58
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) από αποαυανγύρωση χρηματοοικονομικών μέσων στο αποσβεσμένο κόστος	-	3	(2)	-	1	(2)	(1)
Καθαρά λοιπά έσοδα/ (έξοδα)	1	1	14	(18)	(2)	19	16
Σύνολο καθαρών εσόδων	876	598	304	95	1.873	12	1.885
Σύνολο λειτουργικών εξόδων	(314)	(142)	(37)	(73)	(566)	(37)	(603)
Κέρδη / (ζημίες) προ προβλέψεων, απομειώσεων και λοιπών εξόδων πιστωτικού κινδύνου	562	456	267	22	1.307	(26)	1.282
Αναστροφές / (ζημίες) απομείωσης αξίας δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος	4	(66)	-	(2)	(64)	(263)	(327)
Λοιπά έξοδα πιστωτικού κινδύνου επί των δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος	(26)	(38)	-	-	(64)	(44)	(108)
Αναστροφές / (ζημίες) απομείωσης λοιπών στοιχείων ενεργητικού	-	-	-	(19)	(19)	-	(19)
Απομείωση αξίας ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων ενεργητικού	-	-	-	(6)	(6)	(21)	(27)
Αναστροφές / (ζημίες) απομειώσεων απαιτήσεων από χρεωστικούς τίτλους στο αποσβεσμένο κόστος	-	-	10	-	10	-	10
Λοιπές προβλέψεις (έξοδα) / αναστροφές	1	(1)	-	(33)	(33)	(3)	(36)
Αποτελέσματα συμμετοχών σε συγγενείς εταιρείες και κοινοπραξίες	-	-	-	(4)	(4)	(3)	(7)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	541	350	277	(42)	1.127	(359)	767
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-	-	-	(193)
Κέρδη περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες							575
Κέρδη περιόδου							575
Κατά την 30/9/2023							
Σύνολο ενεργητικού από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (εξαιρουμένων των διακρατούμενων προς πώληση στοιχείων ενεργητικού)	11.958	21.212	30.090	6.717	69.977	9.002	78.979
Διακρατούμενα προς πώληση στοιχεία ενεργητικού	2	1	-	10	13	267	280
Σύνολο ενεργητικού	11.959	21.213	30.090	6.727	69.990	9.269	79.259
Σύνολο υποχρεώσεων	44.244	13.670	10.381	3.301	71.597	517	72.114



1/1 - 30/9/2022 Όπως αναταξινομήθηκε ⁽¹⁾	Τομείς «Core»					NPE MU	Όμιλος
	Λιανική Τραπεζική	Επιχειρηματική Τραπεζική	PFM	Λοιπά	Σύνολο		
Καθαρά έσοδα από τόκους	311	315	156	154	936	(14)	922
Καθαρά έσοδα προμηθειών	171	123	6	9	309	5	314
Έσοδα από μη τραπεζικές δραστηριότητες	-	-	-	41	41	4	45
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) από αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών μέσων στο αποσβεσμένο κόστος	-	-	(17)	(1)	(17)	(4)	(21)
Καθαρά λοιπά έσοδα / (έξοδα)	283	1	482	(18)	747	(1)	746
Σύνολο καθαρών εσόδων / (εξόδων)	765	438	627	185	2.015	(10)	2.006
Σύνολο λειτουργικών εξόδων	(343)	(132)	(44)	(89)	(608)	(39)	(647)
Κέρδη / (ζημίες) προ προβλέψεων, απομειώσεων και λοιπών εξόδων πιστωτικού κινδύνου	422	306	584	96	1.407	(49)	1.359
Αναστροφές / (ζημίες) απομείωσης αξίας δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος	(3)	59	1	(7)	50	(471)	(422)
Λοιπά έξοδα πιστωτικού κινδύνου επί των δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος	(21)	(21)	-	-	(42)	(48)	(90)
Αναστροφές / (ζημίες) απομείωσης λοιπών στοιχείων ενεργητικού	-	-	-	(16)	(16)	-	(16)
Απομείωση αξίας θυγατρικών και συγγενών εταιρειών	-	-	-	(2)	(2)	-	(2)
Αναστροφές / (ζημίες) απομειώσεων χρεωστικών τίτλων αποτιμώμενων στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων	-	-	1	-	1	-	1
Απομείωση αξίας ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων ενεργητικού	-	-	-	(3)	(3)	-	(3)
Αναστροφές / (ζημίες) απομειώσεων απαιτήσεων από χρεωστικούς τίτλους στο αποσβεσμένο κόστος	-	-	(4)	-	(4)	-	(4)
Λουτές προβλέψεις (έξοδα) / αναστροφές	1	2	-	(11)	(8)	-	(7)
Αποτελέσματα συμμετοχών σε συγγενείς εταιρείες και κοινοπραξίες	-	-	-	3	3	(12)	(9)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	399	346	582	59	1.386	(579)	806
Φόρος εισοδήματος							(78)
Κέρδη περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες							728
Κέρδη μετά από φόρο εισοδήματος από διακοπείσες δραστηριότητες	-	-	-	51	51	-	51
Κέρδη περιόδου							780
Κατά την 31/12/2022							
Σύνολο ενεργητικού από συνεχιζόμενες δραστηριότητες (εξαιρουμένων των διακρατούμενων προς πώληση στοιχείων ενεργητικού)	12.037	21.817	25.387	6.399	65.640	9.615	75.255
Διακρατούμενα προς πώληση στοιχεία ενεργητικού	4	12	-	17	33	373	406
Σύνολο ενεργητικού	12.042	21.829	25.387	6.415	65.673	9.987	75.661
Σύνολο υποχρεώσεων	42.791	14.319	8.356	3.141	68.608	472	69.080



- ⁽¹⁾ Στο 2^ο τρίμηνο του 2023, ο Όμιλος τροποποίησε την παρουσίαση της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης εντός των επιχειρηματικών τομέων. Ως αποτέλεσμα αυτής της τροποποίησης, η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση έχει κατανεμηθεί στους επιχειρηματικούς τομείς, αντί να συμπεριλαμβάνεται, στο σύνολό της, στον επιχειρηματικό τομέα «Λοιπά». Η συγκριτική πληροφόρηση αναταξινομήθηκε αντιστοίχως.



**6 Καθαρά έσοδα από τόκους**

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	1/1 - 30/9/2023	1/1 - 30/9/2022
Τόκοι και εξομοιούμενα έσοδα		
Τόκοι χρεογράφων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	27	26
Τόκοι χρεωστικών τίτλων στο αποσβεσμένο κόστος	181	123
Τόκοι δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος και συμφωνιών επαναπώλησης τίτλων	1.358	848
Τόκοι απαιτήσεων κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	19	5
Τόκοι από αρνητικά επιτόκια από υποχρεώσεις προς την ΕΚΤ	-	71
Τόκοι από λοιπά αρνητικά επιτόκια τοκοφόρων υποχρεώσεων	-	3
Λοιποί τόκοι έσοδα	256	18
Σύνολο τόκων και εξομοιούμενων εσόδων από χρηματοοικονομικά μέσα μη αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	1.842	1.095
Τόκοι χρηματοοικονομικών μέσων αποτιμώμενων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	25	13
Τόκοι παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων	145	84
Σύνολο τόκων και εξομοιούμενων εσόδων	2.012	1.192
Τόκοι και εξομοιούμενα έξοδα		
Τόκοι υποχρεώσεων προς πελάτες και συμφωνιών επαναγοράς τίτλων	(161)	(30)
Τόκοι πιστωτικών τίτλων σε κυκλοφορία και λοιπών δανειακών κεφαλαίων	(96)	(70)
Τόκοι υποχρεώσεων προς πιστωτικά ιδρύματα	(191)	(7)
Εισφορά Ν. 128/75	(40)	(40)
Τόκοι από αρνητικά επιτόκια τοκοφόρων στοιχείων ενεργητικού	-	(39)
Λοιποί τόκοι έξοδα	(2)	(2)
Σύνολο τόκων και εξομοιούμενων εξόδων από χρηματοοικονομικά μέσα μη αποτιμώμενα σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	(490)	(188)
Τόκοι παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων	(56)	(82)
Σύνολο τόκων και εξομοιούμενων εξόδων	(546)	(270)
Καθαρά έσοδα από τόκους	1.466	922

Η αύξηση του κονδυλίου «Τόκοι δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος και συμφωνιών επαναπώλησης τίτλων» για την περίοδο που έληξε την 30^η Σεπτεμβρίου 2023 σε σχέση με την συγκριτική περίοδο, οφείλεται κυρίως στις αυξήσεις επιτοκίων δανείων κυμαινόμενου επιτοκίου, σε συνέχεια των διαδοχικών αυξήσεων επιτοκίων της ΕΚΤ από το 2^ο εξάμηνο του 2022.

Το κονδύλι «Λοιποί τόκοι έσοδα» στους τόκους και εξομοιούμενα έσοδα περιλαμβάνει ποσό € 222 εκατ., που προέρχονται από την χρήση της διευκόλυνσης αποδοχής καταθέσεων του Ευρωσυστήματος και αντιστοιχούν σε καταθέσεις στην Κεντρική Τράπεζα, διάρκεια μίας ημέρας, με το ισχύον ΕΔΚ, το οποίο αυξήθηκε σε 4,0% από την 20^η Σεπτεμβρίου 2023, λόγω των προαναφερόμενων διαδοχικών αυξήσεων των βασικών επιτοκίων.

Το κονδύλι «Τόκοι υποχρεώσεων προς πιστωτικά ιδρύματα» στους τόκους και εξομοιούμενα έξοδα περιλαμβάνει τους τόκους που προέρχονται από τη χρηματοδότηση της ΕΚΤ, στο πλαίσιο του προγράμματος TLTRO III, ύψους € 128 εκατ. Για την συγκριτική περίοδο οι αντίστοιχοι τόκοι ανήλθαν σε συνολικά έσοδα ύψους € 71 εκατ. και απεικονίζονταν στο κονδύλι «Τόκοι από αρνητικά επιτόκια από υποχρεώσεις προς την ΕΚΤ».



7 Καθαρά έσοδα προμηθειών

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	1/1 - 30/9/2023	1/1 - 30/9/2022 Όπως αναταξινομήθηκε
Έσοδα προμηθειών		
Εμπορική τραπεζική	355	329
Επενδυτική τραπεζική	20	21
Διαχείριση κεφαλαίων	30	24
Σύνολο εσόδων προμηθειών	406	374
Έξοδα προμηθειών		
Εμπορική τραπεζική	(53)	(55)
Επενδυτική τραπεζική	(6)	(5)
Διαχείριση κεφαλαίων	(1)	(1)
Σύνολο εξόδων προμηθειών	(60)	(60)
Καθαρά έσοδα προμηθειών	345	314

Τα έξοδα προμηθειών αναταξινομήθηκαν προκειμένου να αντικατοπτρίζεται καλύτερα η φύση των εξόδων που αναγνωρίζονται σχετικά με τη διεκπεραίωση συναλλαγών των καρτών, καθώς και λόγω της τροποποίησης της παρουσίασης των αμοιβών που σχετίζονται με τη διαχείριση περιουσιακών στοιχείων και των αμοιβών επίτευξης στόχων (ανατρέξτε στη Σημείωση 29).

α. Έσοδα προμηθειών

Ο Όμιλος ταξινομεί τα έσοδα από τις συμβάσεις με τους πελάτες με βάση το είδος των παρεχόμενων υπηρεσιών. Η Διοίκηση πιστεύει ότι αυτός ο τρόπος ταξινόμησης αντικατοπτρίζει πως η φύση, η ποσότητα, ο χρόνος και η αβεβαιότητα των εσόδων και των ταμειακών ροών του Ομίλου επηρεάζονται από οικονομικούς παράγοντες.

Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν τα συνολικά έσοδα προμηθειών από συμβάσεις με πελάτες του Ομίλου, για την περίοδο που έληξε την 30^η Σεπτεμβρίου 2023 και την 30^η Σεπτεμβρίου 2022 αντίστοιχα, με βάση τον τύπο προϊόντος και τον επιχειρηματικό τομέα.



1/1 - 30/9/2023	Συνολικά Έσοδα Προμηθειών					Σύνολο
	Λιανική Τραπεζική	Επιχειρηματική Τραπεζική	PFM	Λοιπά	NPE MU	
Αμοιβαίων κεφαλαίων/Μετοχών	28	2	8	10	-	48
Ασφαλιστικών εργασιών	28	4	-	6	-	39
Καρτών	51	7	-	-	2	60
Καταθέσεων	6	1	-	-	-	7
Κίνησης κεφαλαίων	45	18	-	6	1	70
Εγγυητικών επιστολών	2	31	-	1	1	34
Δανείων και απαιτήσεων από πελάτες	10	67	-	-	1	78
Πληρωμές λογαριασμών	15	3	-	1	-	20
Συναλλάγματος	17	6	1	-	-	24
Λοιπές προμήθειες	17	6	-	3	-	26
Σύνολο	221	144	9	27	5	406

1/1 - 30/9/2022	Συνολικά Έσοδα Προμηθειών					Σύνολο
	Λιανική Τραπεζική	Επιχειρηματική Τραπεζική	PFM	Λοιπά	NPE MU	
Συναλλαγών/ενεργοποίησης POS	9	5	-	-	-	14
Αμοιβαίων κεφαλαίων/Μετοχών	24	2	7	6	-	39
Ασφαλιστικών εργασιών	25	3	-	9	-	37
Καρτών	42	6	-	-	1	49
Καταθέσεων	6	1	-	-	-	7
Κίνησης κεφαλαίων	44	12	-	2	1	59
Εγγυητικών επιστολών	2	24	-	1	1	28
Δανείων και απαιτήσεων από πελάτες	7	59	-	-	1	67
Πληρωμές λογαριασμών	17	4	-	-	-	21
Συναλλάγματος	20	4	1	-	-	25
Λοιπές προμήθειες	16	9	-	3	-	28
Σύνολο	212	129	8	20	5	374

β. Λοιπά έσοδα, στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 15

Όπως παρουσιάζεται στους παρακάτω πίνακες, τα λοιπά έσοδα που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α.15, τα οποία αντιστοιχούν σε συμβάσεις με πελάτες του Ομίλου, για τις περιόδους που έληξαν την 30^η Σεπτεμβρίου 2023 και την 30^η Σεπτεμβρίου 2022, ανήλθαν σε € 83 εκατ. και € 35 εκατ., αντίστοιχα. Τα αναφερόμενα ποσά περιλαμβάνονται στη γραμμή «Καθαρά λοιπά έσοδα / (έξοδα)» της Κατάστασης Αποτελεσμάτων, συμπεριλαμβανομένων των λοιπών εξόδων καθώς και των ζημιών από την πώληση επενδυτικών ακινήτων και λοιπών στοιχείων ενεργητικού.



1/1 - 30/9/2023	Λοιπά έσοδα					Σύνολο
	Λιανική Τραπεζική	Επενδυτική Τραπεζική	PFM	Λοιπά	NPE MU	
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	-	-	-	7	69	76
Κέρδη από πώληση επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	2	-	2
Κέρδη από πώληση λοιπών στοιχείων ενεργητικού	-	-	-	5	-	5
Σύνολο	-	-	-	14	69	83

1/1 - 30/9/2022	Λοιπά έσοδα					Σύνολο
	Λιανική Τραπεζική	Επενδυτική Τραπεζική	PFM	Λοιπά	NPE MU	
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	-	-	13	18	-	31
Κέρδη από πώληση επενδυτικών ακινήτων	-	-	-	1	-	1
Κέρδη από πώληση λοιπών στοιχείων ενεργητικού	-	-	-	3	-	3
Σύνολο	-	-	13	22	-	35

8 Λοιπά έξοδα πιστωτικού κινδύνου επί των δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος

Τα Λοιπά έξοδα πιστωτικού κινδύνου επί των δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος του Ομίλου για την περίοδο που έληξε την 30^η Σεπτεμβρίου 2023 ανέρχονται σε € 108 εκατ. (30 Σεπτεμβρίου 2022: € 90 εκατ.) και αποτελούνται από αμοιβές που καταβάλλονται για τη διαχείριση των ΜΕΑ, όπως αμοιβές για διαχείριση περιουσιακών στοιχείων (Assets Under Management, «AUM fees»), και οι αμοιβές επίτευξης στόχων («Success fees»), και τα κόστη προστασίας έναντι πιστωτικού κινδύνου πληρωτέα από τον Όμιλο στο πλαίσιο συνθετικής τιτλοποίησης.

Για την περίοδο που έληξε την 30^η Σεπτεμβρίου 2023, οι αμοιβές για διαχείριση περιουσιακών στοιχείων ανέρχονται σε € 15 εκατ. (30 Σεπτεμβρίου 2022: € 20 εκατ.), οι αμοιβές επίτευξης στόχων ανέρχονται σε € 56 εκατ. (30 Σεπτεμβρίου 2022: € 50 εκατ.) και τα κόστη προστασίας έναντι πιστωτικού κινδύνου ανέρχονται σε € 37 εκατ. (30 Σεπτεμβρίου 2022: € 20 εκατ.).

9 Λοιπές προβλέψεις (έξοδα) / αναστροφές

Η μεταβολή των € 29 εκατ. σε σχέση με την περίοδο που έληξε στις 30^η Σεπτεμβρίου 2022, οφείλεται κυρίως στην αναγνώριση ζημιάς ύψους € 19 εκατ. λόγω ενός δικαιώματος προαίρεσης που είχε πουληθεί από την Τράπεζα και το οποίο εξασκήθηκε εντός του δευτέρου τριμήνου 2023, καθώς επίσης και από τον σχηματισμό αυξημένων προβλέψεων για προμήθειες δανειακών δεσμεύσεων που χορηγήθηκαν, ύψους € 6 εκατ.



10 Φόρος εισοδήματος

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	1/1 - 30/9/2023	1/1 - 30/9/2022
Τρέχων φόρος	(14)	(7)
Αναβαλλόμενος φόρος	(179)	(71)
Φόρος εισοδήματος	(193)	(78)

Σύμφωνα με την τροποποίηση του Ν.4799/2021 από το φορολογικό έτος 2021 και εφεξής ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων, πλην των πιστωτικών ιδρυμάτων, μειώθηκε σε 22%.

Για τα πιστωτικά ιδρύματα ο φορολογικός συντελεστής για το 2023 και το 2022 παραμένει στο 29%, εφόσον αυτά έχουν ενταχθεί στις ειδικές διατάξεις του άρθρου 27Α του Κώδικα Φορολογίας Εισοδήματος («ΚΦΕ») σχετικά με την αναβαλλόμενη φορολογία και για τα φορολογικά έτη που υπάγονται σε αυτές.

Ο αναβαλλόμενος φόρος που αναγνωρίζεται στην Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων αποδίδεται σε προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης, η επίπτωση των οποίων αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

	1/1 - 30/9/2023	1/1 - 30/9/2022 Όπως αναταξινομήθηκε
Συντάξεις και λοιπές παροχές μετά την συνταξιοδότηση	(2)	(3)
Δάνεια & απαιτήσεις κατά πελατών	(122)	3
Προσαρμογές της αποτίμησης παραγώνων	(14)	(19)
Προσαρμογές αποτίμησης επενδύσεων σε ακίνητα	-	(2)
Αποσβέσεις παγίων	(2)	2
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού	(4)	11
Μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές	1	-
Απομείωση ομολόγων Ελληνικού Δημοσίου (PSI)	(41)	(41)
Επενδύσεις	(2)	5
Αποθεματικό χρηματοοικονομικών μέσων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	(2)	-
Λοιπά αναβαλλόμενα φορολογικά στοιχεία	10	(26)
Σύνολο	(179)	(71)

Η Διοίκηση έχει εκτιμήσει ότι οι μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές που ανέρχονται σε € 15 εκατ. για τον Όμιλο κατά την 30^η Σεπτεμβρίου 2023 μπορούν να συμψηφιστούν με μελλοντικά φορολογικά κέρδη και ως εκ τούτου αναγνωρίστηκε για τον Όμιλο αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ποσού € 3 εκατ. (31 Δεκεμβρίου 2022: € 2 εκατ.). Από το προαναφερθέν σύνολο των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών, ποσό € 6 εκατ. δεν έχει χρονικό περιορισμό στο να χρησιμοποιηθεί έναντι φορολογητέου εισοδήματος, ενώ το υπόλοιπο ποσό των € 9 εκατ. δύναται να συμψηφισθεί εντός των επόμενων πέντε (5) χρήσεων από το έτος της απαίτησης.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που οφείλονται σε μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές αναγνωρίζονται μόνο στον βαθμό που αυτές δύναται να συμψηφιστούν με μελλοντικά φορολογητέα κέρδη. Σε αυτή τη βάση, το ύψος των μεταφερόμενων φορολογικών ζημιών του Ομίλου κατά την 30^η Σεπτεμβρίου 2023, για τις οποίες δεν έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση στη Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης ανέρχεται σε € 3.879 εκατ. (31 Δεκεμβρίου 2022: € 2.177 εκατ.). Η μεταβολή ύψους € 1.702 εκατ. οφείλεται κυρίως στην



απόκτηση της MIG Holdings S.A. («MIG»). Σχετική αναφορά γίνεται στη Σημείωση 17Α.

Την 30^η Σεπτεμβρίου 2023, ο Όμιλος έχει αναγνωρίσει αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση € 5.801 εκατ. (31 Δεκεμβρίου 2022: € 5.974 εκατ.) και αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση € 9 εκατ. (31 Δεκεμβρίου 2022: € 10 εκατ.).

Την 30^η Σεπτεμβρίου 2023, οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις του Ομίλου που πληρούν τα κριτήρια του άρθρου 27 του Ν. 4172/2013 για επιλέξιμες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις (Deferred Tax Credit, «DTC») ανέρχονταν σε € 3.467 εκατ. (31 Δεκεμβρίου 2022: € 3.541 εκατ.), εκ των οποίων ποσό € 1.008 εκατ. αφορά σε αναπόσβεστες ζημίες του προγράμματος PSI (31 Δεκεμβρίου 2022: € 1.050 εκατ.) και ποσό € 2.459 εκατ. αφορά στις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής και φορολογικής βάσης των δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών (31 Δεκεμβρίου 2022: € 2.491 εκατ.). Προκειμένου η τροποποίηση του άρθρου 27 του Ν. 4172/2013 του 2021 να μην επηρεάσει, για εποπτικούς σκοπούς, τον ρυθμό απόσβεσης της επιλέξιμης αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης (DTC) των δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών και συνεπώς, αποκλειστικά για τον υπολογισμό των δεικτών κεφαλαιακής επάρκειας του Ομίλου, ποσό ύψους € 119 εκατ. κατά την 30^η Σεπτεμβρίου 2023 (31 Δεκεμβρίου 2022: € 55 εκατ.) αφαιρέθηκε, ως εποπτική προσαρμογή, από το εποπτικό κεφάλαιο του Ομίλου. Ανατρέξτε στη Σημείωση 28.

Από το φορολογικό έτος 2021 και μετά, έχει εφαρμογή η παράγραφος 3Α του άρθρου 27 του Ν.4172/2013, όπως αυτή προστέθηκε με το άρθρο 125 του Ν.4831/2021, αναφορικά με τον τρόπο και την σειρά συμψηφισμού της χρεωστικής διαφοράς του άρθρου 27. Σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 1 του ίδιου άρθρου, προβλέπεται περαιτέρω ότι τα χρεωστικά υπόλοιπα στο τέλος της εικοσαετούς περιόδου απόσβεσης δύναται να αποτελέσουν ζημία που υπόκειται στον κανόνα της πενταετούς μεταφοράς συμψηφισμού.

Ο φόρος εισοδήματος για τις θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου που δραστηριοποιούνται σε άλλες χώρες, έχει υπολογιστεί με βάση τους αντίστοιχους ισχύοντες ονομαστικούς εταιρικούς φορολογικούς συντελεστές για τις χρήσεις 2023 και 2022 (Βουλγαρία: 10%, Ρουμανία: 16%, Αίγυπτος: 22,5%, Σερβία: 15%, Ουκρανία: 18%, Κύπρος: 12,5%, Αλβανία: 15%, Ολλανδία 25,8%, Γερμανία 15,825 % και Ηνωμένο Βασίλειο: 19% έως 31 Μαρτίου 2023 και 25% από 1 Απριλίου 2023 και εφεξής).

Με το άρθρο 82 του Ν.4472/2017, προβλέπεται η υποχρέωση των πιστωτικών ιδρυμάτων και λοιπών νομικών προσώπων που εμπίπτουν στις διατάξεις του άρθρου 27Α του Ν.4172/2013 να καταβάλλουν ετήσια προμήθεια 1,5% επί του υπερβάλλοντος ποσού της εγγυημένης από το Ελληνικό Δημόσιο αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης, που προκύπτει από τη διαφορά μεταξύ του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή που εφαρμόζεται βάσει του Ν. 4334/2015 (ΦΕΚ Α'80/16.7.2015) αναδρομικά από 1^η Ιανουαρίου 2015 (29%) και του φορολογικού συντελεστή που ίσχυε την 30^η Ιουνίου 2015 (26%). Το συνολικό ποσό που αντιστοιχεί στον Όμιλο, για την περίοδο που έληξε την 30^η Σεπτεμβρίου 2023 ανέρχεται σε € 5 εκατ., και έχει αναγνωρισθεί στη γραμμή «Καθαρά λοιπά έσοδα/ (έξοδα)» της Συνοπτικής Ενδιάμεσης Ενοποιημένης Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

11 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας τα κέρδη μετά φόρων που αναλογούν στους κοινούς μετόχους της μητρικής, με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών, που βρισκόταν σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της περιόδου, εξαιρώντας το μέσο αριθμό ιδίων μετοχών που είχε στην κατοχή του ο Όμιλος.



	1/1 - 30/9/2023	1/1 - 30/9/2022	1/7-30/9/2023	1/7-30/9/2022
Κέρδη περιόδου αναλογούνται στους κοινούς μετόχους της μητρικής από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	577	729	276	115
Κέρδη περιόδου αναλογούνται στους κοινούς μετόχους της μητρικής από διακοπείσες δραστηριότητες	-	51	-	53
Κέρδη περιόδου αναλογούνται στους κοινούς μετόχους της μητρικής από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες	577	780	276	168
Μέσος σταθμισμένος αριθμός κοινών μετοχών σε κυκλοφορία (Βασικά και προσαρμοσμένα κέρδη)	1.249.777.043	1.249.714.516	1.249.248.640	1.249.461.039
Βασικά και προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή σε € από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	0,46	0,58	0,22	0,09
Βασικά και προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή σε € από διακοπείσες δραστηριότητες	-	0,04	-	0,04
Βασικά και προσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή σε € από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες	0,46	0,62	0,22	0,13

Στις 27 Ιουνίου 2023, η Τακτική ΓΣ των μετόχων της Εταιρείας ενέκρινε το πρόγραμμα επαναγοράς ιδίων μετοχών για την απόκτηση μετοχών της Εταιρείας, με την προϋπόθεση λήψης των απαραίτητων εποπτικών εγκρίσεων. Κατά την 30^η Σεπτεμβρίου 2023, και αφού είχαν ληφθεί οι απαραίτητες εποπτικές εγκρίσεις, το πρόγραμμα επαναγοράς ιδίων μετοχών ολοκληρώθηκε, επηρεάζοντας τον μέσο σταθμισμένο αριθμό μετοχών αντιστοίχως. Ανατρέξτε στη Σημείωση 24 για περαιτέρω πληροφόρηση.

12 Φορολογικές επιδράσεις σχετιζόμενες με τα λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) περιόδου

Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	1/1 - 30/9/2023			1/1 - 30/9/2022		
	Προ φόρων	Φόροι	Μετά από φόρους	Προ φόρων	Φόροι	Μετά από φόρους
Ποσά που ενδέχεται να αναταξινομηθούν μεταγενέστερα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων						
Μεταβολή αποθεματικού χρεωστικών τίτλων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	5	(1)	4	(263)	75	(188)
Μεταβολή αποθεματικού συναλλαγματικών διαφορών	-	-	-	(7)	-	(7)
Μεταβολή αποθεματικού αντιστάθμισης ταμειακών ροών	2	-	2	-	-	-
Ποσά που δεν αναταξινομούνται μεταγενέστερα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων						
Μεταβολή αποθεματικού συμμετοχικών τίτλων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	(25)	7	(18)	(7)	2	(5)
Μεταβολή αποθεματικού αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων	2	-	2	9	(2)	7
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(16)	6	(10)	(268)	75	(193)



13 Παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα

Τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου περιλαμβάνουν κυρίως συμβάσεις ανταλλαγής νομισμάτων και επιτοκίων (Interest rate swaps, «IRSs»), προθεσμιακές συμφωνίες επιτοκίου και δικαιώματα προαίρεσης, τα οποία διακρατούνται είτε για εμπορικούς σκοπούς είτε για αντιστάθμιση επιτοκιακού κινδύνου. Στις 30 Σεπτεμβρίου 2023, η συνολική εύλογη αξία των παραγώγων στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων του Ομίλου ανέρχεται σε € 2.480 εκατ. και € 679 εκατ., αντίστοιχα (31 Δεκεμβρίου 2022: € 1.830 εκατ. και € 656 εκατ., αντίστοιχα).

Συγκεκριμένα η εύλογη αξία των παραγώγων στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων του Ομίλου που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς, στο τέλος της τρέχουσας περιόδου αναφοράς, ανέρχεται σε € 775 εκατ. και € 679 εκατ., αντίστοιχα (31 Δεκεμβρίου 2022: € 753 εκατ. και € 656 εκατ., αντίστοιχα) τα οποία αφορούν κυρίως συμβάσεις IRSs. Η εύλογη αξία των παραγώγων στοιχείων ενεργητικού του Ομίλου που κατέχονται για αντιστάθμιση, ανήλθε σε € 1.705 εκατ. στο τέλος της τρέχουσας περιόδου αναφοράς (31 Δεκεμβρίου 2022: € 1.077 εκατ.).

Ο Όμιλος εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης εύλογης αξίας, χρησιμοποιώντας IRSs, προκειμένου να μετριάσει την έκθεσή του στη διακύμανση των επιτοκίων σε Ομόλογα Ελληνικού Δημοσίου («ΟΕΔ») και άλλα κρατικά ομόλογα. Για αυτό τον σκοπό, κατά τη διάρκεια της περιόδου που έληξε την 30^η Σεπτεμβρίου 2023, η Τράπεζα σύναψε νέες συμβάσεις IRSs για την αντιστάθμιση της έκθεσής της στα επιτόκια της αγοράς και επομένως η συνολική ονομαστική αξία των κρατικών χρεωστικών τίτλων για τα οποία εφαρμόστηκε λογιστική αντιστάθμισης εύλογης αξίας αυξήθηκε κατά € 2.638 εκατ.

Στις 30 Σεπτεμβρίου 2023, η συνολική ονομαστική αξία των προαναφερθέντων IRSs που αντισταθμίζουν κρατικά ομόλογα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων και στο αποσβεσμένο κόστος, ανήλθε σε € 395 εκατ. και € 5.739 εκατ., αντίστοιχα (31 Δεκεμβρίου 2022: € 202 εκατ. και € 3.294 εκατ., αντίστοιχα).

Για την περίοδο που έληξε την 30^η Σεπτεμβρίου 2023, η συνολική επίδραση της λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας στους εν λόγω χρεωστικούς τίτλους ήταν ζημιά € 326 εκατ., εκ των οποίων ζημιά € 323 εκατ. αφορά σε αντισταθμιζόμενα μέσα που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος και ζημιά € 3 εκατ. αφορά σε αντισταθμιζόμενα μέσα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (31 Δεκεμβρίου 2022: συνολική ζημιά € 1.392 εκατ., εκ των οποίων ζημίες € 1.340 εκατ. και € 52 εκατ. αφορούσαν αντισταθμιζόμενα μέσα που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος και στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων, αντίστοιχα), η οποία αντισταθμίστηκε από κέρδος αποτίμησης των παραγώγων αντιστάθμισης ποσού € 325 εκατ. (31 Δεκεμβρίου 2022: κέρδος € 1.414 εκατ.), καταλήγοντας σε καθαρή ζημιά € 1 εκατ., η οποία έχει αναγνωριστεί στη Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων (31 Δεκεμβρίου 2022: καθαρά κέρδη € 23 εκατ.).

Η διακύμανση των € 346 εκατ. στη γραμμή «Καθαρά κέρδη/(ζημίες) από χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων» αποδίδεται κυρίως σε κέρδη από παράγωγα που αναγνωρίστηκαν την περίοδο που έληξε την 30^η Σεπτεμβρίου 2022.



14 Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος

	30/9/2023	31/12/2022
Στεγαστικά δάνεια	6.474	6.877
Καταναλωτικά, προσωπικά και λοιπά δάνεια	1.279	1.403
Πιστωτικές κάρτες	498	485
Δάνεια ιδιωτών	8.251	8.766
Δάνεια προς εταιρείες και Δημόσιο τομέα	28.452	29.484
Εγγυημένες δανειακές υποχρεώσεις	504	502
Υπόλοιπο προ προβλέψεων δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών	37.206	38.751
Μείον: Πρόβλεψη ΑΠΖ	(1.132)	(1.385)
Σύνολο	36.074	37.367

Για τους σκοπούς της εν λόγω γνωστοποίησης, το υπόλοιπο προ προβλέψεων και η πρόβλεψη ΑΠΖ δεν έχουν προσαυξηθεί με την προσαρμογή PPA. Για το λόγο αυτό, τα ανωτέρω ποσά διαφέρουν από τα αντίστοιχα ποσά της Σημείωσης 4.2.1.

Σε επίπεδο Ομίλου, οι τίτλοι υψηλής εξοφλητικής προτεραιότητας των τιτλοποιήσεων Phoenix, Vega I, II και III, Sunrise I και II, με λογιστική αξία προ προβλέψεων € 5.901 εκατ. την 30^η Σεπτεμβρίου 2023 (31 Δεκεμβρίου 2022: € 6.075 εκατ.) περιλαμβάνονται στη γραμμή «Δάνεια προς εταιρείες και Δημόσιο τομέα». Οι ΑΠΖ των εν λόγω τίτλων είναι μη σημαντικές κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Συμφωνία των υπολοίπων προ προβλέψεων και της πρόβλεψης ΑΠΖ των δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος, όπως αναφέρονται στη Σημείωση 4.2.1, έναντι των μεγεθών που παρουσιάζονται στον παραπάνω πίνακα παρέχεται κατωτέρω, λαμβάνοντας υπόψη το αναπόσβεστο ποσό προσαρμογής PPA κατά την ημερομηνία αναφοράς. Για σκοπούς συμφωνίας, οι εγγυημένες δανειακές υποχρεώσεις παρουσιάζονται στη γραμμή «Δάνεια προς εταιρείες και Δημόσιο τομέα».



	30/9/2023	31/12/2022
Στεγαστικά δάνεια (προσαύξηση με την προσαρμογή PPA)	6.475	6.879
Μείον προσαρμογή PPA	(1)	(2)
Στεγαστικά δάνεια	6.474	6.877
Καταναλωτικά, προσωπικά και λοιπά δάνεια (προσαύξηση με την προσαρμογή PPA)	1.283	1.410
Μείον προσαρμογή PPA	(4)	(6)
Καταναλωτικά, προσωπικά και λοιπά δάνεια	1.279	1.403
Πιστωτικές κάρτες (προσαύξηση με την προσαρμογή PPA)	498	485
Μείον προσαρμογή PPA	-	-
Πιστωτικές κάρτες	498	485
Δάνεια ιδιωτών (προσαύξηση με την προσαρμογή PPA)	8.257	8.774
Μείον προσαρμογή PPA	(5)	(9)
Δάνεια ιδιωτών	8.251	8.766
Δάνεια προς εταιρείες και Δημόσιο τομέα (προσαύξηση με την προσαρμογή PPA)	28.978	30.013
Μείον προσαρμογή PPA	(23)	(27)
Δάνεια προς εταιρείες και Δημόσιο τομέα	28.955	29.986
Υπόλοιπο προ προβλέψεων δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος (προσαύξηση με την προσαρμογή PPA)	37.235	38.787
Μείον προσαρμογή PPA	(29)	(36)
Υπόλοιπο προ προβλέψεων δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος (Α)	37.206	38.751
Μείον: Πρόβλεψη ΑΠΖ (προσαύξηση με την προσαρμογή PPA)	(1.161)	(1.421)
Μείον προσαρμογή PPA	29	36
Μείον: Πρόβλεψη ΑΠΖ (Β)	(1.132)	(1.385)
Καθαρή αξία δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος (Α) + (Β)	36.074	37.367

15 Διακρατούμενα προς πώληση στοιχεία ενεργητικού

Κατά την 30^η Σεπτεμβρίου 2023, η λογιστική αξία των ΔΠΠ στοιχείων ενεργητικού του Ομίλου, τα οποία αποτελούνταν κυρίως από δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών, ανήλθε σε € 280 εκατ. (31 Δεκεμβρίου 2022: € 406 εκατ.). Στη Σημείωση 5 παρουσιάζεται μια ανάλυση των ΔΠΠ στοιχείων ενεργητικού ανά επιχειρηματικό τομέα, όπου € 267 εκατ. και € 13 εκατ. έχουν επιμεριστεί στους επιχειρηματικούς τομείς αναφοράς «NPE MU» και «Core», αντίστοιχα. Η Διοίκηση συμπέρανε πως τα κριτήρια του Δ.Π.Χ.Α. 5 εξακολουθούν να ισχύουν για εκείνα τα περιουσιακά στοιχεία που είχαν κατηγοριοποιηθεί ως ΔΠΠ σε προηγούμενες περιόδους αναφοράς και δεν έχουν ακόμη πωληθεί στις 30 Σεπτεμβρίου 2023. Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με εκείνα τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν κατηγοριοποιηθεί ως ΔΠΠ ή έχουν πωληθεί κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου αναφοράς, παρέχονται παρακάτω:

Περιουσιακά στοιχεία που κατηγοριοποιήθηκαν ως ΔΠΠ κατά την περίοδο αναφοράς

Χαρτοφυλάκιο Delta: Το χαρτοφυλάκιο «Delta» αποτελείται κυρίως από μη εξυπηρετούμενες δανειοδοτήσεις σε μεγάλες και μικρομεσαίες επιχειρήσεις αλλά και ΜΕΑ λιανικής τραπεζικής που έχουν δημιουργηθεί στη Ρουμανία και υπόκεινται σε μια συμφωνία χρηματοδοτούμενης συμμετοχής. Στις 30 Ιουνίου 2023, η Διοίκηση, έχοντας αξιολογήσει όλα τα δεδομένα κατέληξε στο συμπέρασμα ότι το προαναφερθέν χαρτοφυλάκιο δανείων πληρούσε τα κριτήρια κατηγοριοποίησης σε ΔΠΠ. Η λογιστική αξία των δανείων έχει διαμορφωθεί σε € 36 εκατ. στις 30 Σεπτεμβρίου 2023 ενώ οι ζημιές απομείωσης που έχουν επιβαρύνει τη Συνοπτική Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων του Ομίλου, μετά τη κατηγοριοποίηση σε ΔΠΠ, ανέρχονται σε € 42 εκατ. Η συναλλαγή αναμένεται να ολοκληρωθεί στο πρώτο τρίμηνο του 2024.



Λοιπά χαρτοφυλάκια: Συγκεκριμένα ΜΕΑ, αποτελούμενα από δάνεια και λοιπές απαιτήσεις (χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού) κατηγοριοποιήθηκαν ως ΔΠΠ στις 30 Ιουνίου 2023, με λογιστική αξία € 5 εκατ. Η κατηγοριοποίηση σε ΔΠΠ δεν επέφερε την αναγνώριση πρόσθετων ζημιών απομείωσης. Η πώληση αυτών των ανοιγμάτων αναμένεται να ολοκληρωθεί στο πρώτο τρίμηνο του 2024.

Περιουσιακά στοιχεία που πωλήθηκαν στη διάρκεια της περιόδου αναφοράς

Χαρτοφυλάκιο Senna: Ο Όμιλος εκκίνησε και ολοκλήρωσε τη διαδικασία πώλησης ενός χαρτοφυλακίου ΜΕΔ, συγκεκριμένα το «Senna», κατά το 1^ο εξάμηνο του 2023. Στα πλαίσια αυτής της συναλλαγής, έγινε τιτλοποίηση και μεταφορά των δανείων σε όχημα ειδικού σκοπού και έκδοση ενός ενιαίου τίτλου τιτλοποίησης ο οποίος αποκτήθηκε εξ ολοκλήρου από τρίτο επενδυτή. Ως αποτέλεσμα της προσαρμογής απομείωσης και ολοκλήρωσης της συναλλαγής πώλησης, ο Όμιλος αναγνώρισε στη Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων συνολική ζημιά ύψους € 123 εκατ.

Περιουσιακά στοιχεία που κατηγοριοποιήθηκαν ως ΔΠΠ και πωλήθηκαν στη διάρκεια της περιόδου αναφοράς

Χαρτοφυλάκιο Wheel II: Ο Όμιλος εκκίνησε και ολοκλήρωσε τη διαδικασία πώλησης ενός χαρτοφυλακίου εταιρικών ΜΕΔ, συγκεκριμένα το «Wheel II», κατά τη διάρκεια της εννεάμηνης περιόδου που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2023. Ως αποτέλεσμα της προσαρμογής απομείωσης και ολοκλήρωσης της συναλλαγής πώλησης, ο Όμιλος αναγνώρισε στη Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων συνολική ζημιά ύψους € 19 εκατ.

Περιουσιακά στοιχεία που κατηγοριοποιήθηκαν ως ΔΠΠ σε προηγούμενες περιόδους αναφοράς και πωλήθηκαν κατά την τρέχουσα περίοδο αναφοράς

Χαρτοφυλάκιο Sunshine: Η Sunshine Leases M.A.E. («Sunshine Leases»), θυγατρική εταιρεία της Τράπεζας που ιδρύθηκε τον Μάιο του 2022 μέσω εταιρικής διάσπασης, της οποίας τα στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεων κατηγοριοποιήθηκαν ως ΔΠΠ, πωλήθηκε κατά το τρίτο τρίμηνο του 2023. Η λογιστική αξία των προαναφερθέντων ΔΠΠ στοιχείων ενεργητικού ήταν € 95 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2022, ενώ οι αντίστοιχες ζημιές απομείωσης που επιβάρυναν τη Συνοπτική Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων του Ομίλου κατά την εννεάμηνη περίοδο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2023, ανήλθαν σε € 12 εκατ.

Άλλα χαρτοφυλάκια: Ο Όμιλος πούλησε ορισμένα χαρτοφυλάκια αποτελούμενα από ΜΕΑ, συγκεκριμένα τα Trinity IX, Trinity XI, καθώς και άλλα ΜΕΑ που είχαν κατηγοριοποιηθεί ως ΔΠΠ κατά το 4ο τρίμηνο του 2022, στη διάρκεια της εννεάμηνης περιόδου που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2023. Οι συναλλαγές αυτές περατωθήκαν χωρίς να παραστεί η ανάγκη να λογιστικοποιηθούν προσαρμογές απομείωσης στη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου αναφοράς. Η συνολική λογιστική αξία των προαναφερθέντων ανοιγμάτων ήταν € 26 εκατ. στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

16 Χαρτοφυλάκιο επενδύσεων

Την 30^η Σεπτεμβρίου 2023, οι χρεωστικοί τίτλοι του Ομίλου που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος και τα χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρώνται σε FVTOCI ανήλθαν σε € 10.710 εκατ. και € 1.571 εκατ., αντίστοιχα (31 Δεκεμβρίου 2022: € 10.844 εκατ. και € 897 εκατ., αντίστοιχα). Οι εν λόγω επενδυτικοί τίτλοι αποτελούνται κυρίως από εγχώρια και ξένα κρατικά ομόλογα, καθώς και από εταιρικά και τραπεζικά ομόλογα η πλειονότητα των οποίων έχουν εναπομένουσα διάρκεια άνω των 12 μηνών, από την ημερομηνία αναφοράς.

Κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε την 30^η Σεπτεμβρίου 2023, ο Όμιλος προέβη σε αγορές χρεωστικών τίτλων που ταξινομήθηκαν στο αποσβεσμένο κόστος συνολικής ονομαστικής αξίας € 336 εκατ., εκ των οποίων € 87 εκατ. αφορούν σε



κρατικά ομόλογα, € 245 εκατ. σε τραπεζικά ομόλογα και € 4 εκατ. σε εταιρικά ομόλογα. Η επίπτωση της λογιστικής αντιστάθμισης εύλογης αξίας που αφορά αντισταθμισμένους χρεωστικούς τίτλους γνωστοποιείται στη Σημείωση 13. Επιπρόσθετα, κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε την 30^η Σεπτεμβρίου 2023 ο Όμιλος προχώρησε σε αγορές κρατικών ομολόγων και εντόκων γραμματίων τα οποία ταξινομήθηκαν στο χαρτοφυλάκιο των ομολόγων που επιμετρώνται σε FVTOCI και επομένως η συνολική ονομαστική αξία των εγχώριων και ξένων κρατικών χρεωστικών τίτλων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων αυξήθηκε κατά € 169 εκατ. και € 557 εκατ., αντίστοιχα.

Την 30^η Σεπτεμβρίου 2023, χρεωστικοί τίτλοι που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος λογιστικής αξίας, μετά από προβλέψεις, € 10.707 εκατ. κατατάσσονται στο Στάδιο 1 (31 Δεκεμβρίου 2022: € 10.837 εκατ.), με ΑΠΖ € 17 εκατ. (31 Δεκεμβρίου 2022: € 31 εκατ.), ενώ χρεωστικοί τίτλοι που επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος λογιστικής αξίας, μετά από προβλέψεις € 3 εκατ. κατατάσσονται στο Στάδιο 3 (31 Δεκεμβρίου 2022: Στάδιο 2 € 7 εκατ. και Στάδιο 3 μηδέν) με ΑΠΖ € 4 εκατ. (31 Δεκεμβρίου 2022: Στάδιο 2 € 4 εκατ. και Στάδιο 3 μηδέν).

Το σύνολο του χαρτοφυλακίου των χρεωστικών τίτλων που επιμετρώνται σε FVTOCI κατατάσσεται στο Στάδιο 1 και η ΑΠΖ στις 30 Σεπτεμβρίου 2023 ανήλθε σε € 1 εκατ. (31 Δεκεμβρίου 2022: Στάδιο 1 € 1 εκατ.).

17 Επενδύσεις σε ενοποιούμενες εταιρείες

Οι επενδύσεις του Ομίλου σε ενοποιούμενες εταιρείες στις 30 Σεπτεμβρίου 2023 είναι οι εξής:

A. θυγατρικές (μέθοδος ολικής ενσωμάτωσης)

α/α	Εταιρεία	Αντικείμενο εργασιών	Χώρα	Φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις ⁽¹⁾	% συμμετοχής
1.	Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	Τραπεζικές υπηρεσίες	Ελλάδα	2020-2022	100,00%
2.	Πειραιώς Χρηματοδοτικές Μισθώσεις Μ.Α.Ε.	Χρηματοδοτικές μισθώσεις	Ελλάδα	-	100,00%
3.	Πειραιώς Property Διαχείριση Ακίνητης Περιουσίας Μ.Α.Ε.	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	Ελλάδα	-	100,00%
4.	Dynamic Asset Operating Leasing Α.Ε.	Λειτουργικές μισθώσεις	Ελλάδα	2017-2022	100,00%
5.	Πειραιώς Α.Ε.Π.Ε.Υ.	Χρηματιστηριακές υπηρεσίες	Ελλάδα	2017-2022	100,00%
6.	Πειραιώς Factoring Μ.Α.Ε.	Πρακτόρευση απαιτήσεων	Ελλάδα	2017-2022	100,00%
7.	Piraeus Capital Management Μ.Α.Ε.	Διαχείριση αμοιβαίων κεφαλαίων επιχειρηματικών συμμετοχών	Ελλάδα	2017-2022	100,00%
8.	Piraeus Jeremie Technology Catalyst Management Μ.Α.Ε.	Διαχείριση αμοιβαίων κεφαλαίων επιχειρηματικών συμμετοχών	Ελλάδα	2017-2022	100,00%
9.	Πειραιώς Asset Management Μ.Α.Ε.Δ.Α.Κ.	Διαχείριση αμοιβαίων κεφαλαίων	Ελλάδα	2018-2022	100,00%
10.	Γενική Ενημέρωσης και Ρύθμισης Μ.Α.Ε.	Αξιολόγηση και είσπραξη εμπορικών απαιτήσεων	Ελλάδα	2017-2022	100,00%
11.	ΑΧΑΪΑ Clauss Estate Α.Ε.	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	Ελλάδα	2017-2022	75,84%
12.	Kosmopolis Α' Εμπορικών Κέντρων Μ.Α.Ε.	Διαχείριση εμπορικού κέντρου	Ελλάδα	2017-2022	100,00%
13.	ND Αναπτυξιακή Μ.Α.Ε.	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	Ελλάδα	2017-2022	100,00%
14.	New Up Dating Development Κτημ., Τουρ. & Αναπτ. Μ.Α.Ε.	Κτηματική, τουριστική & αναπτυξιακή εταιρεία	Ελλάδα	2017-2022	100,00%



α/α	Εταιρεία	Αντικείμενο εργασιών	Χώρα	Φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις ⁽¹⁾	% συμμετοχής
15.	Picar M.A.E.E.	Διαχείριση χώρων City Link	Ελλάδα	2017-2022	100,00%
16.	P.H. Αναπτυξιακή	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	Ελλάδα	2017-2022	100,00%
17.	Γενική Εταιρεία Κατασκευών και Αναπτύξεων Α.Ε.	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας & συμμετοχών	Ελλάδα	2017-2022	66,66%
18.	Εντροπία Κτηματική Α.Ε.	Εταιρεία εκμετάλλευσης ακινήτων	Ελλάδα	2017-2022	66,70%
19.	Οικιστική Ανάπτυξη Κομοτηνής Μ.Α.Ε.	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	Ελλάδα	2017-2022	100,00%
20.	Πειραιώς Development Μ.Α.Ε.	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	Ελλάδα	2017-2022	100,00%
21.	Πειραιώς Real Estate Μ.Α.Ε.	Ανάπτυξη και εκμετάλλευση ακινήτων και ακίνητης περιουσίας	Ελλάδα	2017-2022	100,00%
22.	Πλειάδες Estate Μ.Α.Ε.	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	Ελλάδα	2017-2022	100,00%
23.	Πειραιώς Agency Solutions Μ.Α.Ε.	Πρακτόρευση ασφαλειών	Ελλάδα	2017-2022	100,00%
24.	Mille Fin Α.Ε.	Εμπορία οχημάτων σκαφών, αυτοκινήτων και εξοπλισμού	Ελλάδα	2017-2022	100,00%
25.	Multicollection Α.Ε.	Αξιολόγηση και είσπραξη εμπορικών απαιτήσεων	Ελλάδα	2009-2022	51,00%
26.	Πειραιώς Direct Solutions Μ.Α.Ε.	Εταιρεία παροχής χρηματοοικονομικών - τηλεπικοινωνιακών & μηχανογραφικών υπηρεσιών	Ελλάδα	2017-2022	100,00%
27.	Κέντρο Βιώσιμης Επιχειρηματικότητας Εξέλιξη Μ.Α.Ε.	Συμβουλευτικές Υπηρεσίες - Ξενοδοχεία - Επαγγελματική Κατάρτιση & Εκπαίδευση	Ελλάδα	2017-2022	100,00%
28.	ΠΡΟΣΠΕΚΤ Ν.Ε.Π.Α.	Διαχείριση σκαφών αναψυχής	Ελλάδα	2017-2022	100,00%
29.	Ιανός Ακίνητα Μ.Α.Ε.	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	Ελλάδα	2017-2022	100,00%
30.	Λυκούργος Ακίνητα Μ.Α.Ε.	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	Ελλάδα	2017-2022	100,00%
31.	Thesis Hermes Μ.Α.Ε.	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	Ελλάδα	2022	100,00%
32.	Thesis Agra Μ.Α.Ε.	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	Ελλάδα	2022	100,00%
33.	Thesis Cargo Μ.Α.Ε.	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	Ελλάδα	2022	100,00%
34.	Thesis Schisto Μ.Α.Ε.	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	Ελλάδα	2022	100,00%
35.	Thesis Stone Μ.Α.Ε.	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	Ελλάδα	2022	100,00%
36.	Trastor Α.Ε.Ε.Α.Π.	Εταιρεία επενδύσεων ακίνητης περιουσίας	Ελλάδα	2017-2022	97,78%
37.	Sinoris Μ.Α.Ε.	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	Ελλάδα	2022	100,00%
38.	Iolcus Investments Α.Ε. Διαχείρισης Οργανισμών Εναλλακτικών Επενδύσεων	Διαχείριση οργανισμών εναλλακτικών επενδύσεων	Ελλάδα	2017-2022	100,00%
39.	Snappi Α.Ε.	Παροχή ψηφιακών τραπεζικών προϊόντων και υπηρεσιών	Ελλάδα	-	55,00%
40.	Aleva Μ.Α.Ε.	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	Ελλάδα	-	100,00%
41.	Arpis Μ.Α.Ε.	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	Ελλάδα	-	100,00%
42.	Synthis Μ.Α.Ε.	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	Ελλάδα	-	100,00%
43.	Πηλέας Κτηματική - Εμπορική Α.Ε.	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	Ελλάδα	2020-2022	97,78%
44.	MIG Α.Ε. Συμμετοχών	Εταιρεία συμμετοχών	Ελλάδα	2017-2022	87,79%
45.	Athenian Investments Α.Ε. Συμμετοχών	Εταιρεία συμμετοχών	Ελλάδα	2017-2022	87,79%
46.	MIG Media Α.Ε. Παροχής Διαφημιστικών Υπηρεσιών	Παροχή διαφημιστικών υπηρεσιών	Ελλάδα	2017-2022	87,79%



α/α	Εταιρεία	Αντικείμενο εργασιών	Χώρα	Φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις ⁽¹⁾	% συμμετοχής
47.	Cielo Consultancy Sh.P.K.	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	Αλβανία	2014-2022	99,09%
48.	Euroinvestment & Finance Public Ltd	Χρηματοεπενδυτικές, κτηματικές εργασίες	Κύπρος	2018-2022	90,90%
49.	R.E. Anodus Two Ltd	Εταιρεία συμμετοχών και επενδύσεων	Κύπρος	2013-2022	99,09%
50.	Tellurion Ltd	Εταιρεία Συμμετοχών	Κύπρος	2013-2022	100,00%
51.	Tellurion Two Ltd	Εταιρεία Συμμετοχών	Κύπρος	2015-2022	99,09%
52.	Trieris Two Real Estate LTD	Εταιρεία συμμετοχών, επενδύσεων και διαχείρισης χαρτοφυλακίου ακινήτων	Κύπρος	2011-2022	100,00%
53.	R.E. Anodus Ltd	Εταιρεία συμβουλευτικών υπηρεσιών για real estate και συμμετοχών	Κύπρος	2014-2022	100,00%
54.	Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Ltd	Εταιρεία εκμετάλλευσης ακινήτων	Κύπρος	2018-2022	50,66%
55.	Φιλοκτηματική Δημόσια Ltd	Ανάπτυξη γης και κτηματικής περιουσίας	Κύπρος	2018-2022	53,32%
56.	Sunholdings Properties Company Ltd	Ανάπτυξη γης και κτηματικής περιουσίας	Κύπρος	2018-2022	26,66%
57.	Φιλοκτηματική Εργοληπτική Ltd	Τεχνική & κατασκευαστική εταιρεία	Κύπρος	2018-2022	53,32%
58.	MIG Leisure Ltd	Εταιρεία συμμετοχών	Κύπρος	2009-2022	87,79%
59.	MIG Aviation Holdings Ltd	Εταιρεία συμμετοχών	Κύπρος	2009-2022	87,79%
60.	JSC Piraeus Bank ICB	Τραπεζικές υπηρεσίες	Ουκρανία	-	99,99%
61.	Akinita Ukraine LLC	Εταιρεία διαχείρισης ακινήτων	Ουκρανία	2014-2022	100,00%
62.	Sinitem LLC	Αγοραπωλησίες ακινήτων	Ουκρανία	2013-2022	99,94%
63.	Solum Enterprise LLC	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	Ουκρανία	2012-2022	99,94%
64.	Solum Limited Liability Company	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	Ουκρανία	2018-2022	99,94%
65.	Piraeus Leasing Romania S.A.	Παροχή ελεγκτικών και εισπρακτικών υπηρεσιών για δάνεια της εταιρείας	Ρουμανία	2003-2022	100,00%
66.	Daphne Real Estate Consultancy SRL	Εταιρεία διαχείρισης ακινήτων	Ρουμανία	2014-2022	99,09%
67.	Proiect Season Residence SRL	Ανάπτυξη ακίνητης περιουσίας	Ρουμανία	2018-2022	100,00%
68.	R.E. Anodus SRL	Ανάπτυξη ακίνητης περιουσίας	Ρουμανία	2013-2022	99,09%
69.	Piraeus Rent Doo Beograd	Λειτουργικές μισθώσεις	Σερβία	2007-2022	100,00%
70.	JSC Robne Kuce Beograd (RKB)	Εταιρεία εκμετάλλευσης ακινήτων	Σερβία	2007-2022	87,79%
71.	MIG Real Estate (Serbia) B.V.	Εταιρεία συμμετοχών	Ολλανδία	2007-2022	87,79%
72.	Piraeus Real Estate Egypt LLC	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	Αίγυπτος	2011-2022	100,00%
73.	Trieris Real Estate Management Ltd	Διαχείριση εταιρειών ακινήτων	Βρετανικές Παρθένες Νήσοι	-	100,00%
74.	Piraeus Group Capital Ltd	Έκδοση πιστωτικών τίτλων	Ηνωμένο Βασίλειο	-	100,00%
75.	Piraeus Group Finance PLC	Έκδοση πιστωτικών τίτλων	Ηνωμένο Βασίλειο	2012-2022	100,00%



α/α	Εταιρεία	Αντικείμενο εργασιών	Χώρα	Φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις ⁽¹⁾	% συμμετοχής
76.	Piraeus SNF DAC	Όχημα ειδικού σκοπού για τιτλοποίηση επιχειρηματικών, στεγαστικών και καταναλωτικών δανείων	Ιρλανδία	-	-
77.	Sunrise III NPL Finance DAC	Όχημα ειδικού σκοπού για τιτλοποίηση επιχειρηματικών δανείων	Ιρλανδία	-	-
78.	Magnus NPL Finance DAC	Όχημα ειδικού σκοπού για τιτλοποίηση επιχειρηματικών δανείων	Ιρλανδία	-	-

⁽¹⁾ Σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση 1208 / 20.12.2017 της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, για τις οντότητες που εδρεύουν στην Ελλάδα, στην περίπτωση που δεν έχει κοινοποιηθεί φορολογικός έλεγχος από τις τοπικές φορολογικές αρχές για μία φορολογική χρήση, η χρήση αυτή θεωρείται παραγραμμένη εντός 5 ετών από τη λήξη του έτους εντός του οποίου λήγει η προθεσμία υποβολής της Δήλωσης Φορολογίας Εισοδήματος.

Οι εταιρείες με αρίθμηση 76 - 78 αποτελούν οχήματα ειδικού σκοπού για τιτλοποίηση δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών και έκδοση πιστωτικών τίτλων. Η επένδυση με αρίθμηση 56 αποτελεί θυγατρική λόγω πλειοψηφίας εκπροσώπησης στο ΔΣ της εταιρείας.

Επίσης, κατά την 30^η Σεπτεμβρίου 2023 σε καθεστώς εκκαθάρισης ήταν οι εταιρείες με αρίθμηση 10, 24, 25, 46 και 71.

Οι ακόλουθες θυγατρικές εταιρείες, οι οποίες στο σύνολό τους δεν είναι σημαντικές ως προς τη χρηματοοικονομική θέση και τα αποτελέσματα του Ομίλου, δεν ενοποιούνται αλλά τηρούνται στο κόστος κτήσης: α) «ΕΛΣΥΠ Α.Ε.», β) «Το Μουσείο Μ.Ε.Π.Ε.» και γ) «Κίον Holdings Ltd». Η πλήρης ενοποίηση των προαναφερόμενων εταιρειών δεν θα είχε σημαντική επίπτωση στις Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις καθώς το σύνολο των καθαρών εσόδων, της καθαρής θέσης και του ενεργητικού τους είναι μικρότερο του 0,01% των αντίστοιχων μεγεθών του Ομίλου βάσει των πιο πρόσφατων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Εξαγορά της MIG

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022, η 31,2% συμμετοχή της Τράπεζας στη MIG ήταν κατηγοριοποιημένη στις συγγενείς εταιρείες. Από τις 6 Φεβρουαρίου 2023, η Τράπεζα σταδιακά αύξησε τη συμμετοχή της σε 87,8% έναντι συνολικού ποσού € 105 εκατ. Οι μετοχές που αγοράστηκαν μέσω του χρηματιστηρίου, επιπλέον του ενός τρίτου του συνόλου των μετοχών της MIG, υπόκειντο στην έγκριση της Επιτροπής Ανταγωνισμού, κατά συνέπεια, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις της αντιμονοπωλιακής νομοθεσίας, τα δικαιώματα ψήφου που απέρρεαν από τις μετοχές αυτές δεν ήταν εξασκίσιμα μέχρι την ημερομηνία έγκρισης της Επιτροπής Ανταγωνισμού, ήτοι 13 Απριλίου 2023. Η συμμετοχή της Τράπεζας στη MIG στις 13 Απριλίου 2023 ήταν 62,2% και το τίμημα που καταβλήθηκε από την Τράπεζα για το επιπλέον 31% ποσοστό συμμετοχής στη MIG, μέχρι εκείνη την ημερομηνία, ήταν € 53 εκατ. Καθώς η Τράπεζα είχε δικαιώματα μειοψηφίας στη MIG μέχρι τις 13 Απριλίου 2023, η επιπλέον επένδυση των € 53 εκατ. αναγνωρίστηκε σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, ήτοι το κόστος της επένδυσης της Τράπεζας σε συγγενείς εταιρείες αυξήθηκε ισόποσα. Σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 3461/2006, η Τράπεζα υπέβαλε υποχρεωτική δημόσια πρόταση («Δημόσια Πρόταση»), ώστε να αποκτήσει τις εναπομείνουσες κοινές μετοχές της MIG που ήταν στην κατοχή τρίτων, σε τιμή € 0,217 ανά μετοχή. Η Δημόσια Πρόταση ολοκληρώθηκε στις 21 Απριλίου 2023 και η συμμετοχή της Τράπεζας στη MIG αυξήθηκε κατά 25,6%, ανερχόμενη πλέον σε 87,8% κατά την ημερομηνία εκείνη. Το τίμημα που καταβλήθηκε από την Τράπεζα για την απόκτηση του 25,6% συμμετοχής ανήλθε σε € 52 εκατ. και το 62,2% ποσοστό συμμετοχής, που διακρατούνταν μέχρι εκείνη την ημερομηνία και λογιστικοποιούνταν ως συγγενής εταιρεία και αυξήθηκε



σε 87,8% μερίδιο ελέγχου μέσω εξαγοράς, επαναεπιμετρήθηκε στην εύλογη αξία.

Το Νοέμβριο του 2022, η Τράπεζα εισέφερε στη Strix Holdings LP δύο (2) ομολογιακά δάνεια της MIG συνολικής λογιστικής αξίας € 329 εκατ., με αντάλλαγμα επιπρόσθετα μερίδια ετερόρρυθμου εταίρου. Στις 13 Δεκεμβρίου 2022, η MIG ανακοίνωσε ότι το ΔΣ της αποδέχθηκε προσφορά που κατέθεσε η Strix Holdings LP για την ανταλλαγή του συνόλου των ομολογιών που κατέχει η Strix Holdings LP και αφορούν στα εν λόγω ομολογιακά δάνεια, με τη συνολική άμεση και έμμεση συμμετοχή της MIG στην Attica A.E. Συμμετοχών (σύνολο συμμετοχής 79,4%), η «Ανταλλαγή». Η προτεινόμενη συναλλαγή τελούσε υπό δύο αναβλητικές αιρέσεις, ήτοι: α) χορήγηση έγκρισης της Επιτροπής Ανταγωνισμού στη Strix Holdings LP για την απόκτηση ελέγχουσας συμμετοχής στην Attica A.E. Συμμετοχών, και β) έγκριση της Ανταλλαγής από τους μετόχους της MIG. Και οι δύο αιρέσεις είχαν ολοκληρωθεί πριν τις 13 Απριλίου 2023, επομένως τα ίδια κεφάλαια της MIG κατά την ημερομηνία εξαγοράς δεν περιλαμβάνουν: α) την Attica A.E. Συμμετοχών και τις θυγατρικές της, καθώς και β) τις υποχρεώσεις ομολογιακών δανείων της MIG προς τη Strix Holdings LP. Η Ανταλλαγή πραγματοποιήθηκε στις 12 Μαΐου 2023.

Η απόκτηση της MIG ενισχύει την στρατηγική του Ομίλου για την επίτευξη συνεργειών από το χαρτοφυλάκιο συμμετοχών της Τράπεζας και την μεγιστοποίηση των αποδόσεων προς όφελος των μετόχων της Εταιρείας. Η απόκτηση αναμένεται να ενισχύσει τη στρατηγική του Ομίλου για διαφοροποίηση του μείγματος εσόδων και προσδίδει τα ακόλουθα βασικά οφέλη: i) εμπλουτισμός του χαρτοφυλακίου επενδυτικών ακινήτων του Ομίλου, ii) γεωγραφική διασπορά των δραστηριοτήτων του Ομίλου και iii) ευκαιρίες ανάπτυξης νέων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων.

Οι εύλογες αξίες κάθε σημαντικής κατηγορίας αποκτηθέντων αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που ανελήφθησαν κατά την ημερομηνία απόκτησης, είναι οι ακόλουθες:

	MIG A.E. Συμμετοχών Ενοποιούμενα στοιχεία
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	15
Επενδύσεις σε ακίνητα	203
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	4
Σύνολο Ενεργητικού	222
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Υποχρεώσεις προς Πιστωτικά Ιδρύματα	92
Λοιπές υποχρεώσεις	7
Σύνολο Υποχρεώσεων	99
Καθαρή θέση (A)	123
<i>εκ των οποίων προϋπάρχουσες σχέσεις (B)</i>	<i>(82)</i>
Διακριτά στοιχεία καθαρής θέσης που αναγνωρίστηκαν (Γ) A-B	205
Τίμημα που καταβλήθηκε	52
Διακανονισμός προϋπαρχουσών σχέσεων	82
Δικαιώματα μειοψηφίας	15
Εύλογη αξία προϋπάρχουσας συμμετοχής	76
Σύνολο (Δ)	226
Υπεραξία Δ-Γ	21



Η Διοίκηση αξιολόγησε ότι υφίστανται συνθήκες απομείωσης της υπεραξίας, δεδομένου ότι η επένδυση του Ομίλου στην εξαγορασθείσα εταιρεία δεν αναμένεται να οδηγήσει σε ταμειακές εισροές οι οποίες θα ήταν σημαντικά υψηλότερες από την εύλογη αξία των υποκείμενων περιουσιακών της στοιχείων, συνεπώς αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων ζημιά απομείωσης € 21 εκατ. Η επανεπιμέτρηση στην εύλογη αξία της προϋπάρχουσας συμμετοχής 62,2% στην MIG είχε ως αποτέλεσμα κέρδος € 34 εκατ., το οποίο αναγνωρίστηκε στο κονδύλι «Καθαρά κέρδη / (ζημίες) από απώλεια ελέγχου θυγατρικών / πώληση συγγενών και κοινοπραξιών» της Συνοπτικής Ενδιάμεσης Ενοποιημένης Κατάστασης Αποτελεσμάτων. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα που αποκτήθηκαν κατά την ημερομηνία εξαγοράς, μετά από διεταιρικές απαλοιφές, ανέρχονταν σε € 6 εκατ. Κατά τη διάρκεια της περιόδου που έληξε την 30^η Σεπτεμβρίου 2023, ο Όμιλος αναγνώρισε στην κατάσταση αποτελεσμάτων συνολική καθαρή ζημιά € 15 εκατ. από τη συνολική συμμετοχή του στη MIG, η οποία αναλύεται ως ακολούθως:

	€ εκατ.
Αναλογία στη ζημιά μετά φόρων της MIG, που αναγνωρίστηκε σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης έως τις 13 Απριλίου 2023	(24)
Κέρδος από την επανεπιμέτρηση στην εύλογη αξία της προϋπάρχουσας συμμετοχής 62,2%	34
Ανακύκλωση ζημιάς που αναγνωρίστηκε στα Λοιπά Συνολικά Έσοδα σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης μέχρι τις 13 Απριλίου 2023	(4)
Απομείωση Υπεραξίας	(21)
Συνολική ζημιά που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων	(15)
<i>Εκ της οποίας: λόγω της απόκτησης συμμετοχής 56,6% το 2023</i>	<i>(3)</i>
<i>Εκ της οποίας: λόγω της προϋπάρχουσας συμμετοχής 31,2%</i>	<i>(12)</i>

Τα συνολικά έσοδα και ζημίες προ φόρων της MIG που λογιστικοποιήθηκαν με την μέθοδο της πλήρους ενοποίησης μετά τις 13 Απριλίου 2023 και μέχρι την ημερομηνία αναφοράς είναι επουσιώδη. Η επίδραση από την εξαγορά της MIG επί του συνόλου των καθαρών εσόδων και των κερδών προ φόρων του Ομίλου, αν αυτή είχε λάβει χώρα την 1^η Ιανουαρίου 2023, είναι επουσιώδης.

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις θυγατρικών εταιρειών

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2022, έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.piraeusholdings.gr στην ενότητα Ενημέρωση Επενδυτών και στην υποενότητα Οικονομικά Στοιχεία - Οικονομικές Καταστάσεις και Λοιπές Πληροφορίες - Ενοποιούμενες θυγατρικές εταιρείες.

B. Συγγενείς και κοινοπραξίες (μέθοδος ενσωμάτωσης καθαρής θέσης)

B.1 Συγγενείς

Οι συγγενείς του Ομίλου την 30^η Σεπτεμβρίου 2023 είναι οι ακόλουθες:

α/α	Εταιρεία	Αντικείμενο εργασιών	Χώρα	Φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις ⁽¹⁾	% συμμετοχής
1.	Piraeus - TANEO Capital Fund A.K.E.Σ.	Αμοιβαίο Κεφάλαιο Επιχειρηματικών Συμμετοχών κλειστού τύπου	Ελλάδα	-	50,01%



α/α	Εταιρεία	Αντικείμενο εργασιών	Χώρα	Φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις ⁽¹⁾	% συμμετοχής
2.	PJ Tech Catalyst Fund	Αμοιβαίο Κεφάλαιο Επιχειρηματικών Συμμετοχών κλειστού τύπου	Ελλάδα	-	30,00%
3.	APE Commercial Property Κτημ. Τουρ. & Αναπτ. Α.Ε.	Εταιρεία συμμετοχών	Ελλάδα	2017-2022	27,80%
4.	Όμικρον Κύκλος Ένα Συμμετοχική Α.Ε. ⁽²⁾	Εταιρεία συμμετοχών	Ελλάδα	2017-2022	28,10%
5.	APE Επενδυτικής Περιουσίας Α.Ε.	Κτηματική, τουριστική και αναπτυξιακή εταιρεία	Ελλάδα	2017-2022	28,92%
6.	Όργανος Α.Ε.	Διαχείριση & εκμετάλλευση ακινήτων/ Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας	Ελλάδα	2017-2022	32,27%
7.	Πύρριχος Α.Ε.	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	Ελλάδα	2017-2022	55,95%
8.	Exodus Α.Ε. ⁽²⁾	Εφαρμογές πληροφορικής	Ελλάδα	2017-2022	49,90%
9.	Αναπτυξιακή Εταιρεία Έβρου Α.Ε.	Διαχείριση κοινωτικών προγραμμάτων	Ελλάδα	2017-2022	30,00%
10.	Γαία Επιχειρείν Α.Ε.	Υπηρεσίες λογισμικού	Ελλάδα	2017-2022	24,92%
11.	Εταιρεία Διαχείρισης & Ανάπτυξης ΕΤΕΠ Κρήτης Α.Ε.	Διαχείριση τεχνολογικού πάρκου	Ελλάδα	2017-2022	30,45%
12.	Intrum Hellas REO Solutions Α.Ε.	Διαχείριση ακινήτων	Ελλάδα	2019-2022	19,96%
13.	Intrum Hellas Credit Servicing Α.Ε.	Διαχείριση απαιτήσεων από δάνεια και πιστώσεις	Ελλάδα	2019-2022	20,00%
14.	Τειρεσίας Α.Ε.	Διατραπεζική εταιρεία ανάπτυξης, λειτουργίας και διαχείρισης πληροφοριακών συστημάτων	Ελλάδα	2017-2022	23,53%
15.	Πειραιώς Direct Services Α.Ε.	Εταιρεία παροχής υπηρεσιών υποστήριξης & ηλεκτρονικού εμπορίου, πώληση καρτών χρόνου ομιλίας	Ελλάδα	2017-2022	49,90%
16.	A.N.E.K. Α.Ε.	Θαλάσσιες μεταφορές - Ακτοπλοΐα	Ελλάδα	2019-2022	27,68%
17.	Περιγένης Επαγγελματικών Ακινήτων Α.Ε.	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	Ελλάδα	2020-2022	20,61%
18.	Neuropublic Α.Ε.	Ανάπτυξη και διαχείριση πληροφοριακών συστημάτων	Ελλάδα	2017-2022	5,00%
19.	Abies Ανώνυμη Εταιρεία Ακινήτων ⁽²⁾	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	Ελλάδα	2017-2022	40,14%
20.	ΕΤΒΑ ΒΙ.ΠΕ. Α.Ε.	Ανάπτυξη/ διαχείριση βιομηχανικών περιοχών	Ελλάδα	2017-2022	1,00%
21.	Euromedica Α.Ε. Παροχής Ιατρικών Υπηρεσιών	Παροχή ιατρικών υπηρεσιών	Ελλάδα	2022	29,35%
22.	Trieris Real Estate Ltd	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	Βρετανικές Παρθένες Νήσοι	2018-2022	18,41%
23.	Strix Holdings LP	Εταιρεία συμμετοχών	Ιρλανδία	-	100,00%
24.	Strix Asset Management Ltd	Διαχείριση περιουσίας	Ιρλανδία	-	25,00%
25.	Strix Holdings II LP	Εταιρεία συμμετοχών	Ιρλανδία	-	100,00%

⁽¹⁾ Σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση 1208/20.12.2017 της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, για τις οντότητες που εδρεύουν στην Ελλάδα στην περίπτωση που δεν έχει κοινοποιηθεί φορολογικός έλεγχος από τις τοπικές φορολογικές αρχές για μία φορολογική χρήση, η χρήση αυτή θεωρείται παραγραμμένη εντός 5 ετών από τη λήξη του έτους εντός του οποίου λήγει η προθεσμία υποβολής της Δήλωσης Φορολογίας Εισοδήματος.



⁽²⁾ Σε καθεστώς ρευστοποίησης την 30^η Σεπτεμβρίου 2023.

Η συγγενής εταιρεία του Ομίλου NGP Plastic A.E.B.E., η οποία είναι μη σημαντική ως προς τη χρηματοοικονομική θέση και τα αποτελέσματα του Ομίλου, δεν λογιστικοποιείται με την μέθοδο καθαρής θέσης, αλλά τηρείται στο κόστος κτήσης. Η συνεισφορά της εν λόγω μη σημαντικής συγγενούς εταιρείας ανέρχεται περίπου σε 0,20%, 0,03% και 0,03% των συνολικών καθαρών εσόδων, της συνολικής καθαρής θέσης και του συνολικού ενεργητικού του Ομίλου αντιστοίχως, βάσει των πρόσφατων διαθέσιμων χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

Τον Ιούνιο του 2023, η Τράπεζα εισέφερε τις συμμετοχές της στις θυγατρικές Bulfina E.A.D. και Varna Asset Management EOOD στην Strix Holdings II LP. Κατά συνέπεια, ο Όμιλος απώλεσε τον έλεγχο σε αυτές τις εταιρείες, καθώς και στις θυγατρικές τους και συγκεκριμένα στις Piraeus Nedvizhimi Imoti EOOD, Bulfinace E.A.D., Asset Management Bulgaria EOOD, Beta Asset Management EOOD, Delta Asset Management EOOD, Besticar Bulgaria EOOD, Besticar EOOD και Ekaterina Project EOOD. Επίσης, η Τράπεζα εισέφερε τη συμμετοχή της στη συγγενή APE Fixed Assets Κτημ. Τουρ. & Αναπτ. Α.Ε. στην Strix II LP, χάνοντας την ουσιώδη επιρροή επί αυτής.

Σε συνέχεια ολοκλήρωσης της Ανταλλαγής, ο Όμιλος αποαναγνώρισε την συμμετοχή του στην Attica A.E. Συμμετοχών, ποσοστού 11,8% και αξίας € 62 εκατ., η οποία είχε επιμετρηθεί στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων. Το εν λόγω στοιχείο ενεργητικού είχε εισφερθεί στην Strix Holdings LP τον Ιούλιο του 2022, ωστόσο η νομική μεταβίβαση δεν πληρούσε εκείνη την στιγμή τα κριτήρια αποαναγνώρισης του Δ.Π.Χ.Α. 9. Το ύψος της συμμετοχής του Ομίλου στην Strix Holdings LP αυξήθηκε ισόποσα, ενώ τα κέρδη πρό φόρων δεν επηρεάστηκαν από την εν λόγω αποαναγνώριση.

Τον Σεπτέμβριο του 2023, κατόπιν έγκρισης της Σερβικής Επιτροπής για την Προστασία του Ανταγωνισμού, η Τράπεζα εισέφερε τη συμμετοχή της στη θυγατρική εταιρεία Novus Συμμετοχές Μ.Α.Ε. στην Strix Holdings II LP. Ως εκ τούτου, ο Όμιλος έχασε τον έλεγχο της Novus Συμμετοχές Μ.Α.Ε. και των θυγατρικών της, Fabrika Secera Sajkaska Doo και Crvenka Fabrika Secera Doo.

Ο Όμιλος ασκεί ουσιώδη επιρροή αλλά δεν ελέγχει τις εταιρείες που περιλαμβάνονται στον παραπάνω πίνακα κατά την 30^η Σεπτεμβρίου 2023. Αυτό ισχύει και στην περίπτωση των εταιρειών 1, 7, 23 και 25 όπου η συμμετοχή του Ομίλου υπερβαίνει το 50%. Σημαντική επιρροή υπάρχει και στην περίπτωση των εταιρειών με αριθμηση 12, 18, 20 και 22 όπου η συμμετοχή του Ομίλου δεν υπερβαίνει το 20%. Οι εταιρείες Strix Holdings LP και Strix Holdings II LP αποτελούν σημαντικές συγγενείς εταιρείες του Ομίλου.

B.2 Κοινοπραξίες

Οι κοινοπραξίες του Ομίλου την 30^η Σεπτεμβρίου 2023 είναι οι ακόλουθες:

α/α	Εταιρεία	Αντικείμενο εργασιών	Χώρα	Φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις ⁽¹⁾	% συμμετοχής
1.	Α.Ε.Π. Ελαιώνα Α.Ε.	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	Ελλάδα	2017-2022	50,00%
2.	Πείργκα Κύθνου Ι.Κ.Ε.	Διαχείριση ακινήτων	Ελλάδα	2019-2022	50,00%
3.	Sunrise III Εταιρεία Ακινήτων Μ.Α.Ε.	Διαχείριση ακίνητης περιουσίας	Ελλάδα	-	100,00%

⁽¹⁾ Σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση 1208/20.12.2017 της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, για τις οντότητες που εδρεύουν στην Ελλάδα, στην περίπτωση που δεν έχει κοινοποιηθεί φορολογικός έλεγχος από τις τοπικές φορολογικές αρχές για μία φορολογική χρήση, η χρήση αυτή θεωρείται παραγραμμένη εντός 5 ετών από τη λήξη του έτους εντός του οποίου λήγει η προθεσμία υποβολής της Δήλωσης Φορολογίας Εισοδήματος.



Ανατρέξτε στη Σημείωση 27 για ανάλυση των σημαντικών μεταβολών στο χαρτοφυλάκιο των ενοποιούμενων εταιρειών.

18 Φορολογικές απαιτήσεις

	30/9/2023	31/12/2022
Φορολογικές απαιτήσεις	211	197
Σωρευμένες απομειώσεις φορολογικών απαιτήσεων	(43)	(51)
Καθαρή αξία φορολογικών απαιτήσεων	169	145

Η καθαρή αξία των φορολογικών απαιτήσεων για τον Όμιλο την 30^η Σεπτεμβρίου 2023 ανέρχεται σε € 169 εκατ. (31 Δεκεμβρίου 2022: € 145 εκατ.), εκ των οποίων ποσό € 158 εκατ. αντιστοιχεί στην Τράπεζα, ποσό € 7 εκατ. στην Εταιρεία και ποσό € 4 εκατ. στις λοιπές θυγατρικές του Ομίλου.

Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.

Η καθαρή αξία των φορολογικών απαιτήσεων περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- α) Απαιτήσεις από παρακρατούμενους φόρους επί τόκων ομολόγων και εντόκων γραμματίων ύψους € 62 εκατ., που παρακρατήθηκαν στις χρήσεις 2009, 2011, 2012 και 2013 (φορολογικές χρήσεις 2008, 2010, 2011 και 2012). Με τις διατάξεις του Ν.4605 (άρθρο 93, παρ. 1 και 2) που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Α' 52 την 1^η Απριλίου 2019, εισήχθη στη νομοθεσία περί Φορολογίας Νομικών Προσώπων, τροποποίηση η οποία αποσαφηνίζει θέματα σχετικά με τις ανωτέρω απαιτήσεις από παρακρατούμενους φόρους, οι οποίοι αναλύονται περαιτέρω ως εξής:
- Παρακρατούμενοι φόροι ύψους € 26 εκατ. απαιτητοί από το Ελληνικό Δημόσιο για τη χρήση 2013 (φορολογική χρήση 2012) και σύμφωνα με την παράγραφο 8 του άρθρου 12 του Ν. 2238/1994, συμψηφίζονται κατά προτεραιότητα, όταν προκύψει φόρος εισοδήματος και κατά το μέρος που ο φόρος αυτός επαρκεί για το σκοπό του ως άνω συμψηφισμού. Επιπλέον, ποσό ύψους € 7 εκατ. παρακρατήθηκε στην ίδια βάση, για την χρήση 2010 (φορολογική χρήση 2009).
 - Παρακρατούμενοι φόροι ύψους € 29 εκατ., οι οποίοι εμπίπτουν στις ρυθμιστικές διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 3 του Ν. 4046/2012 και δεν συμψηφίστηκαν εντός πέντε (5) ετών, συμψηφίζονται με πάσης φύσεως φορολογικές υποχρεώσεις της Τράπεζας, σε ισόποσες δόσεις εντός δέκα (10) ετών, αρχής γενομένης από 1^η Ιανουαρίου 2020.
- β) Παρακρατούμενοι φόροι ύψους € 36 εκατ. που προέρχονται από τόκους Εντόκων Γραμματίων Ελληνικού Δημοσίου, οι οποίοι παρακρατήθηκαν μετά την 1^η Ιανουαρίου 2013, συμψηφίζονται με φόρο εισοδήματος εντός των επόμενων πέντε (5) χρήσεων από το έτος της απαίτησης. Μετά το πέρας της πενταετίας το μη συμψηφισθέν ποσό συμψηφίζεται με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις.
- γ) Παρακρατούμενοι φόροι ύψους € 54 εκατ. επί εταιρικών ομολόγων, οι οποίοι είναι απαιτητοί από το Ελληνικό Δημόσιο.
- δ) Λοιπές φορολογικές απαιτήσεις ύψους € 6 εκατ.



19 Υποχρεώσεις προς πιστωτικά ιδρύματα

	30/9/2023	31/12/2022
Ποσά οφειλόμενα στην ΕΚΤ και σε Κεντρικές Τράπεζες	5.571	5.443
Διατραπεζικές καταθέσεις	229	159
Τίτλοι που πωλούνται σε πιστωτικά ιδρύματα βάσει συμφωνιών επαναγοράς	603	298
Λοιπά	2.346	1.021
	8.749	6.922

Το κονδύλι «Ποσά οφειλόμενα στην ΕΚΤ και σε Κεντρικές Τράπεζες» περιλαμβάνει κυρίως τις υποχρεώσεις χρηματοδότησης της Τράπεζας από την ΕΚΤ, στο πλαίσιο του προγράμματος TLTRO III. Τα έξοδα από τόκους σχετικά με τη χρηματοδότηση TLTRO III για την περίοδο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2023 ανήλθαν σε € 128 εκατ. (30 Σεπτεμβρίου 2022: έσοδα από τόκους αξίας € 71 εκατ.). Ανατρέξτε στη Σημείωση 6.

Το κονδύλι «Λοιπά» περιλαμβάνει κυρίως εξασφαλίσεις σε μετρητά από την Τράπεζα στο πλαίσιο συναλλαγών παραγώγων που πραγματοποιήθηκαν στο πλαίσιο συμφωνιών ISDA και CSA.

20 Υποχρεώσεις προς πελάτες

	30/9/2023	31/12/2022
Επιχειρήσεις		
Τρεχούμενοι λογαριασμοί και καταθέσεις όψεως	13.669	14.101
Καταθέσεις προθεσμίας	3.851	3.120
Δεσμευμένες καταθέσεις, καταθέσεις για εγγύηση και λοιπές καταθέσεις	326	324
Σύνολο (Α)	17.846	17.545
Ιδιώτες		
Τρεχούμενοι λογαριασμοί και καταθέσεις όψεως	7.268	7.672
Ταμειυτήριο	23.351	25.795
Καταθέσεις προθεσμίας	10.015	7.210
Δεσμευμένες καταθέσεις, καταθέσεις για εγγύηση και λοιπές καταθέσεις	40	39
Σύνολο (Β)	40.674	40.717
Επιταγές και εμβάσματα (Γ)	143	110
Σύνολο Υποχρεώσεων προς πελάτες (Α)+(Β)+(Γ)	58.663	58.372



21 Υποχρεώσεις από πιστωτικούς τίτλους

	Σταθμισμένο επιτόκιο (%)	30/9/2023	31/12/2022
Ομόλογο Υψηλής Εξοφλητικής Προτεραιότητας	3,875%	516	501
Ομόλογο Υψηλής Εξοφλητικής Προτεραιότητας	8,250%	366	349
Ομόλογο Υψηλής Εξοφλητικής Προτεραιότητας	7,250%	505	-
Σύνολο πιστωτικών τίτλων σε κυκλοφορία		1.386	849



Όμιλος Πειραιώς Financial Holdings – 30 Σεπτεμβρίου 2023

Οι οικονομικοί όροι των πιστωτικών τίτλων που κατέχονται από τρίτους κατά την τρέχουσα περίοδο, είναι οι ακόλουθοι:

Εκδότης	Περιγραφή	Τύπος Υποκείμενων Δανείων	Ημερομηνία Έκδοσης	Ημερομηνία Λήξεως	Νόμισμα	Σταθμισμένο Επιτόκιο επί συνολικής υπολοιπόμενης ονομαστικής αξίας/ Συχνότητα πληρωμής κουπονιών	Ονομαστική αξία	Υπολοιπόμενη Ονομαστική Αξία	Αποπληρωμές	Ονομαστική αξία διακρατούμενων τίτλων από την Τράπεζα	Ονομαστική αξία διακρατούμενων τίτλων από τρίτα μέρη	Λογιστική Αξία	Σταθμισμένο Επιτόκιο
30/9/2023													
	Ομόλογο Υψηλής Εξοφλητικής Προτεραιότητας												
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	Ομόλογο Υψηλής Εξοφλητικής Προτεραιότητας σταθερού επιτοκίου	-	3-Νοε-21	3-Νοε-27	EUR	3,875% / Ετήσιο	500	500	-	-	500	516	3,875%
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	Ομόλογο Υψηλής Εξοφλητικής Προτεραιότητας σταθερού επιτοκίου	-	28-Νοε-22	28-Ιαν-27	EUR	8,250% / Ετήσιο	350	350	-	-	350	366	8,250%
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	Ομόλογο Υψηλής Εξοφλητικής Προτεραιότητας σταθερού επιτοκίου	-	13-Ιουλ-23	13-Ιουλ-28	EUR	7,250% / Ετήσιο	500	500	-	-	500	505	7,250%



Όμιλος Πειραιώς Financial Holdings – 30 Σεπτεμβρίου 2023

Εκδότης	Περιγραφή	Τύπος Υποκείμενων Δανείων	Ημερομηνία Έκδοσης	Ημερομηνία Λήξεως	Νόμισμα	Σταθμισμένο Επιτόκιο επί συνολικής υπολοιπούμενης ονομαστικής αξίας/ Συχνότητα πληρωμής κουπονιών	Ονομαστική αξία	Υπολοιπούμενη Ονομαστική Αξία	Αποπληρωμές	Ονομαστική αξία διακρατούμενων τίτλων από την Τράπεζα	Ονομαστική αξία διακρατούμενων τίτλων από τρίτα μέρη	Λογιστική Αξία	Σταθμισμένο Επιτόκιο
31/12/2022													
Ομόλογο Υψηλής Εξοφλητικής Προτεραιότητας													
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	Ομόλογο Υψηλής Εξοφλητικής Προτεραιότητας σταθερού επιτοκίου	-	3-Νοε-21	3-Νοε-27	EUR	3,875% / Ετήσιο	500	500	-	-	500	501	3,875%
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	Ομόλογο Υψηλής Εξοφλητικής Προτεραιότητας σταθερού επιτοκίου	-	28-Νοε-22	28-Ιαν-27	EUR	8,250% / Ετήσιο	350	350	-	-	350	349	8,250%

Στις 13 Ιουλίου 2023, η Τράπεζα προχώρησε σε έκδοση ομολόγου υψηλής εξοφλητικής προτεραιότητας (Senior Preferred) ονομαστικής αξίας € 500 εκατ., λήξης Ιουλίου 2028, με επιτόκιο 7,25% πληρωτέο σε ετήσια βάση το οποίο αναπροσαρμόζεται μετά την πάροδο 4 ετών βάσει του ισχύοντος επιτοκίου mid swar πλέον 3,692%. Το ομόλογο Senior Preferred είναι εξαγοράσιμο ολικώς από τον εκδότη την 13^η Ιουλίου 2027 στην τιμή 100 της ονομαστικής αξίας. Το ομόλογο Senior Preferred εκδόθηκε υπό το Πρόγραμμα Έκδοσης Μεσοπρόθεσμων Ομολογιών (Euro Medium Term Notes «EMTN»).

Στον ακόλουθο πίνακα περιλαμβάνονται οι οικονομικοί όροι των πιστωτικών τίτλων που διατηρεί ο Όμιλος, κατά την τρέχουσα και την προηγούμενη περίοδο:



Όμιλος Πειραιώς Financial Holdings – 30 Σεπτεμβρίου 2023

Εκδότης	Περιγραφή	Τύπος Υποκείμενων Δανείων	Ημερομηνία Έκδοσης	Ημερομηνία Λήξεως	Νόμισμα	Σταθμισμένο Επιτόκιο/ Συχνότητα πληρωμής κουπονιών	Ονομαστική Αξία	Υπολοιπόμενη Ονομαστική Αξία	Αποπληρωμές	Σωρευτικές Ακυρώσεις
---------	-----------	---------------------------	--------------------	-------------------	---------	--	-----------------	------------------------------	-------------	----------------------

30/9/2023

Καλυμμένα Ομόλογα

Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	Καλυμμένες ομολογίες κυμαινόμενου επιτοκίου - Σειρά 3	Στεγαστικά δάνεια	16-Φεβ-17	16-Νοε-26	EUR	1m Euribor + 150 μ.β./ Μηνιαίο	1.000	500	-	500
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	Καλυμμένες ομολογίες κυμαινόμενου επιτοκίου - Σειρά 5	Στεγαστικά δάνεια	20-Νοε-17	20-Μαϊ-24	EUR	3m Euribor + 150 μ.β./ Τρίμηνο	1.000	500	-	500
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	Καλυμμένες ομολογίες κυμαινόμενου επιτοκίου - Σειρά 6	Στεγαστικά δάνεια	31-Ιαν-18	31-Ιαν-26	EUR	3m Euribor + 150 μ.β./ Τρίμηνο	1.000	500	-	500
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	Καλυμμένες ομολογίες κυμαινόμενου επιτοκίου - Σειρά 7	Στεγαστικά δάνεια	11-Μαϊ-18	11-Φεβ-27	EUR	3m Euribor + 150 μ.β./ Τρίμηνο	1.000	1.000	-	-

Εκδότης	Περιγραφή	Τύπος Υποκείμενων Δανείων	Ημερομηνία Έκδοσης	Ημερομηνία Λήξεως	Νόμισμα	Σταθμισμένο Επιτόκιο/ Συχνότητα πληρωμής κουπονιών	Ονομαστική Αξία	Υπολοιπόμενη Ονομαστική Αξία	Αποπληρωμές	Σωρευτικές Ακυρώσεις
---------	-----------	---------------------------	--------------------	-------------------	---------	--	-----------------	------------------------------	-------------	----------------------

31/12/2022

Καλυμμένα Ομόλογα

Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	Καλυμμένες ομολογίες κυμαινόμενου επιτοκίου - Σειρά 3	Στεγαστικά δάνεια	16-Φεβ-17	16-Νοε-26	EUR	1m Euribor + 150 μ.β./ Μηνιαίο	1.000	500	-	500
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	Καλυμμένες ομολογίες κυμαινόμενου επιτοκίου - Σειρά 5	Στεγαστικά δάνεια	20-Νοε-17	20-Μαϊ-24	EUR	3m Euribor + 150 μ.β./ Τρίμηνο	1.000	500	-	500
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	Καλυμμένες ομολογίες κυμαινόμενου επιτοκίου - Σειρά 6	Στεγαστικά δάνεια	31-Ιαν-18	31-Ιαν-26	EUR	3m Euribor + 150 μ.β./ Τρίμηνο	1.000	500	-	500
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.	Καλυμμένες ομολογίες κυμαινόμενου επιτοκίου - Σειρά 7	Στεγαστικά δάνεια	11-Μαϊ-18	11-Φεβ-27	EUR	3m Euribor + 150 μ.β./ Τρίμηνο	1.000	1.000	-	-



Την 30^η Σεπτεμβρίου 2023 και την 31^η Δεκεμβρίου 2022, η λογιστική αξία των δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος, που έχουν δεσμευτεί ως εξασφάλιση στο πλαίσιο του προγράμματος των καλυμμένων ομολόγων ανέρχεται σε € 3.431 εκατ. και € 3.779 εκατ., αντίστοιχα.

Επιπρόσθετα, στοιχεία που αφορούν στα καλυμμένα ομόλογα της Τράπεζας είναι διαθέσιμα στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στην Ενημέρωση Επενδυτών καθώς και στο Ενημερωτικό Δελτίο [Καλυμμένες Ομολογίες | Πειραιώς Financial Holdings \(piraeusholdings.gr\)](https://piraeusholdings.gr)

22 Λοιπές δανειακές υποχρεώσεις

Οι «Λοιπές δανειακές υποχρεώσεις» του Ομίλου αποτελούνται αποκλειστικά από δύο (2) ομόλογα μειωμένης εξασφάλισης Tier 2, ονομαστικής αξίας € 400 εκατ. και € 500 εκατ., λήξης Ιουνίου 2029 και Φεβρουαρίου 2030, αντίστοιχα. Κατά την 30^η Σεπτεμβρίου 2023 η λογιστική αξία των εν λόγω ομολόγων στον Όμιλο ανέρχεται σε € 409 εκατ. και € 513 εκατ., αντίστοιχα (31 Δεκεμβρίου 2022: € 418 εκατ. και € 519 εκατ., αντίστοιχα). Τα προαναφερθέντα ομόλογα δύναται να εξαγοραστούν από τον εκδότη στην ονομαστική τους αξία την 26^η Ιουνίου 2024 και 19^η Φεβρουαρίου 2025, αντίστοιχα, με προϋπόθεση την λήψη έγκρισης από την αρμόδια Εποπτική Αρχή. Επιπλέον, τα εν λόγω ομόλογα φέρουν επιτόκια 9,75% και 5,5%, αντίστοιχα σε ετήσια βάση, για τα πρώτα πέντε (5) έτη, τα οποία αναπροσαρμόζονται μετά την πάροδο της πενταετίας βάσει του ισχύοντος 5ετούς επιτοκίου mid swar πλέον 9,952% και 5,774%, αντίστοιχα.

Την περίοδο που έληξε την 30^η Σεπτεμβρίου 2023, ο Όμιλος δεν προέβη σε επαναγορές ή έκδοση νέων δανειακών υποχρεώσεων.

23 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, εξασφαλίσεις, μεταφορές χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και δεσμεύσεις

23.1 Νομικά θέματα

Υπάρχουν δικαστικές υποθέσεις κατά του Ομίλου που έχουν προκύψει στα πλαίσια της συνήθους επιχειρηματικής του δραστηριότητας. Ο Όμιλος έχει αναπτύξει δικλίδες ασφαλείας και πολιτικές για την αποτελεσματική διαχείριση των δικαστικών υποθέσεων. Η νομική υπηρεσία παρέχει αξιολόγηση για τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις και με βάση την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της ζημιάς, ο Όμιλος προβαίνει σε προσαρμογές, προκειμένου να ληφθούν υπόψη τυχόν δυσμενείς εκβάσεις, που ενδέχεται να έχουν οι αξιώσεις στην οικονομική του κατάσταση.

Το ποσό των προβλέψεων που σχετίζονται με επίδικες απαιτήσεις ανέρχεται κατά την 30^η Σεπτεμβρίου 2023 σε € 34 εκατ. για τον Όμιλο (31 Δεκεμβρίου 2022: € 26 εκατ.), το οποίο αντιπροσωπεύει την καλύτερη εκτίμηση της Διοίκησης σχετικά με την πιθανή ζημία που θα προκύψει κατά την οριστικοποίηση αυτών των εκκρεμών νομικών υποθέσεων.

Ο Όμιλος έχει ενημερωθεί από τους νομικούς του συμβούλους ότι είναι δυνατό, αλλά όχι πιθανό, η τελική έκβαση ορισμένων νομικών υποθέσεων που αφορούν κυρίως αγωγές για αδικαιολόγητο πλουτισμό, για ακυρότητα όρων δανειακής σύμβασης, για εργατικές υποθέσεις, για υποθέσεις ηθικής βλάβης και για αποζημιώσεις λόγω αδικοπραξίας, να ευδοκιμήσουν κατά του



Ομίλου. Για τις συγκεκριμένες περιπτώσεις δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για τον Όμιλο κατά την 30^η Σεπτεμβρίου 2023. Η ενδεχόμενη υποχρέωση που θα μπορούσε να προκύψει από αυτές τις υποθέσεις, με βάση την τρέχουσα κατάσταση της δικαστικής διαδικασίας και την καλύτερη εκτίμηση της Διοίκησης δεν αναμένεται να υπερβεί τα € 217 εκατ. για τον Όμιλο (31 Δεκεμβρίου 2022: € 231 εκατ.), ενώ ο χρόνος της εκροής πόρων για διακανονισμό αυτών των υποθέσεων είναι αβέβαιος. Με βάση ιστορικά στοιχεία, οι σχετικές νομικές υποθέσεις δεν επιφέρουν σημαντικές ζημιές για τον Όμιλο.

Σε συνέχεια της απόκτησης ποσοστού ελέγχουσας συμμετοχής στη MIG, η οποία ολοκληρώθηκε τον Απρίλιο του 2023, η Διοίκηση, με τη συνδρομή των νομικών της συμβούλων, επισκόπησε τις πιθανές και παρούσες δεσμεύσεις σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 37, οι οποίες προκύπτουν από παρελθοντικές αγωγές και αξιώσεις εις βάρος της MIG και των θυγατρικών της και κατέληξε, βασισμένη σε στοιχεία που της παρείχε η MIG, ότι δεν υφίσταται λόγος αναγνώρισης προβλέψεων στον ισολογισμό του Ομίλου. Επιπλέον, δεν αναμένεται ουσιώδης οικονομική επίδραση από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις της MIG και των θυγατρικών της, σύμφωνα με τα προαναφερθέντα στοιχεία.

23.2 Εκκρεμείς φορολογικοί έλεγχοι

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση του 2010.

Για τις χρήσεις 2011 – 2016, απαιτήθηκαν φορολογικοί έλεγχοι για την Εταιρεία και για όλες τις Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες. Οι εν λόγω φορολογικοί έλεγχοι διενεργήθηκαν από τους ορκωτούς ελεγκτές υπό τον Ν.2190/1920, σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν.2238/1994 και το άρθρο 65Α του Ν.4174/2013, όπως ίσχυαν τότε.

Από τη χρήση 2016 και μετά, η έκδοση της έκθεσης φορολογικής συμμόρφωσης έγινε προαιρετική, ωστόσο, η Διοίκηση επέλεξε για την Εταιρεία και τις ελληνικές θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου να συνεχίσουν τη λήψη της έκθεσης φορολογικής συμμόρφωσης από τους ορκωτούς ελεγκτές. Η φορολογική αρχή διατηρεί το δικαίωμα να προχωρήσει σε φορολογικό έλεγχο εντός του θεσπισθέντος πλαισίου, όπως αυτό ορίζεται στο άρθρο 36 του Ν.4174/2013, όπως ισχύει επί του παρόντος.

Όσον αφορά στις ημεδαπές θυγατρικές του Ομίλου, οι σχετικοί φορολογικοί έλεγχοι όλων των χρήσεων μέχρι και τη χρήση 2021 έχουν ολοκληρωθεί και έχουν εκδοθεί οι αντίστοιχες εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης, χωρίς να διατυπώνεται επιφύλαξη και χωρίς ευρήματα. Στην έκθεση για τον φορολογικό έλεγχο της Τράπεζας για τη χρήση 2013, διατυπώθηκε θέμα έμφασης, αναφορικά με τις διατάξεις που εφαρμόστηκαν για την φορολογική αντιμετώπιση των αποκτηθέντων στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων ελληνικών υποκαταστημάτων πιστωτικών ιδρυμάτων με έδρα σε άλλο κράτος μέλος της ΕΕ, με βάση τις οποίες στοιχειοθετείται η απαλλαγή από φορολογικές επιβαρύνσεις.

Ο φορολογικός έλεγχος της χρήσης 2022, για την Εταιρεία και τις ημεδαπές θυγατρικές του Ομίλου, διενεργείται από την Deloitte A.E. και δεν αναμένονται ουσιαστικά ευρήματα που να επηρεάζουν τις Ενδιάμεσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

Οι ανέλεγκτες χρήσεις των θυγατρικών, συγγενών εταιρειών και κοινοπραξιών του Ομίλου παρατίθενται στη Σημείωση 17 και ως εκ τούτου, οι φορολογικές τους υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν μπορούν να θεωρηθούν οριστικές.

Πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις μπορεί να επιβληθούν κατά τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων, ωστόσο δεν αναμένεται ουσιώδης επίπτωση στη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου.



23.3 Πιστωτικές δεσμεύσεις

Ο Όμιλος, στο πλαίσιο των συνήθων χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων του, συνάπτει συμβατικές πιστωτικές δεσμεύσεις με τους πελάτες τους προκειμένου να εξυπηρετήσει τις χρηματοδοτικές τους ανάγκες ή υποχρεώσεις. Οι πιστωτικές δεσμεύσεις, λόγω της φύσης τους, αντιμετωπίζονται ως στοιχεία εκτός ισολογισμού. Οι σχετικές πιστωτικές δεσμεύσεις αφορούν εγγυητικές επιστολές, ενέγγυες πιστώσεις και εγκεκριμένες αλλά μη εκταμειωθείσες πιστωτικές διευκολύνσεις. Γενικά οι εγγυητικές επιστολές και ενέγγυες πιστώσεις διασφαλίζουν την πληρωμή σε τρίτο μέρος για εμπορικές συναλλαγές ενός πελάτη ή εγγυώνται την καλή εκτέλεση μιας συμφωνίας ενός πελάτη σε τρίτο εμπλεκόμενο. Οι μη ανακληθείσες αχρησιμοποίητες πιστωτικές δεσμεύσεις είναι συμφωνίες χορηγήσεων που προϋποθέτουν τη μη αθέτηση των αναγραφόμενων όρων της συμφωνίας από τον πελάτη. Ο Όμιλος, αναγνωρίζοντας τον εγγενή πιστωτικό κίνδυνο αυτών των πιστωτικών δεσμεύσεων, εφαρμόζει την ίδια πιστοδοτική πολιτική, τις ίδιες εγκριτικές διαδικασίες και ελέγχους όπως αυτά εφαρμόζονται στα δάνεια και τις απαιτήσεις κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος.

Κατά την 30^η Σεπτεμβρίου 2023 και 31^η Δεκεμβρίου 2022 ο Όμιλος έχει αναλάβει τις ακόλουθες δεσμεύσεις:

	30/9/2023	31/12/2022
Εγγυητικές επιστολές	5.473	4.789
Ενέγγυες Πιστώσεις	123	114
Μη ανακλητά αχρησιμοποίητα πιστωτικά όρια	2.218	1.624
Συνολικές πιστωτικές δεσμεύσεις	7.814	6.527
Λοιπές δεσμεύσεις	20	110
Συνολικές δεσμεύσεις	7.835	6.637

Τα μη ανακλητά αχρησιμοποίητα πιστωτικά όρια προσμετρώνται στον υπολογισμό του σταθμισμένου έναντι των κινδύνων ενεργητικού (Risk Weighted Assets «RWAs») για σκοπούς κεφαλαιακής επάρκειας υπό τους εν ισχύ κεφαλαιακούς κανόνες. Η πρόβλεψη που σχηματίστηκε σε επίπεδο Ομίλου για τις δανειακές δεσμεύσεις κατά την 30^η Σεπτεμβρίου 2023 ανέρχεται σε € 89 εκατ. (31 Δεκεμβρίου 2022: € 92 εκατ.) και περιλαμβάνεται στη γραμμή «Προβλέψεις για κινδύνους και βάρη», στη Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

23.4 Στοιχεία ενεργητικού σε ενέχυρο

	30/9/2023	31/12/2022
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	479	420
Χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων	201	55
Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος	6.718	7.055
Χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	101	-
Απαιτήσεις από χρεωστικούς τίτλους στο αποσβεσμένο κόστος	2	41
	7.501	7.571

Τα ανωτέρω στοιχεία σε ενέχυρο χρησιμοποιούνται κυρίως για άντληση ρευστότητας από το Ευρωσύστημα, σύμφωνα με τους γενικούς όρους που ισχύουν για τέτοιου είδους συμφωνίες, για την κάλυψη κινδύνων σχετικά με α) συναλλαγές παραγώγων για τις οποίες υπάρχουν συμβάσεις ISDA και συμβάσεις κάλυψης πιστωτικού κινδύνου CSA, και β) διατραπεζικές



συμφωνίες επαναγοράς τίτλων όπου χρησιμοποιούνται συμβάσεις GMRA (Global Master Repurchase Agreements).

Στο πλαίσιο διατραπεζικών συναλλαγών επαναγοράς χρεογράφων («γερο») χρησιμοποιούνται για άντληση ρευστότητας τίτλοι συνολικής ονομαστικής αξίας € 806 εκατ. (31 Δεκεμβρίου 2022: € 389 εκατ.). Στο προαναφερόμενο ποσό συμπεριλαμβάνονται τίτλοι έκδοσης Ελληνικού Δημοσίου συνολικής ονομαστικής αξίας € 163 εκατ. (31 Δεκεμβρίου 2022: € 162 εκατ.).

Επιπλέον των ανωτέρω στοιχείων σε ενέχυρο, κατά την 30^η Σεπτεμβρίου 2023 και την 31^η Δεκεμβρίου 2022 η Τράπεζα έχει δεσμεύσει περιουσιακά στοιχεία ποσού € 168 εκατ., που περιλαμβάνονται στο κονδύλι «Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων», στα πλαίσια εγγύησης έναντι κινδύνου αθέτησης πληρωμής από το Ελληνικό Δημόσιο.

Επιπροσθέτως σημειώνεται πως η υποχρέωση της Τράπεζας σχετικά με τον μέσο όρο των ελάχιστων αποθεματικών στην Τράπεζα της Ελλάδος («ΤτΕ») στην διάρκεια της υφιστάμενης περιόδου τήρησης ανέρχεται σε € 585 εκατ.

24 Μετοχικό κεφάλαιο και διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών		
	Εκδοθείσες μετοχές	Ίδιες Μετοχές	Καθαρός αριθμός μετοχών
Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2022	1.250.367.223	(1.256.654)	1.249.110.569
Αγορές ιδίων μετοχών	-	(20.275.861)	(20.275.861)
Πώληση ιδίων μετοχών	-	21.272.717	21.272.717
Υπόλοιπο 31/12/2022	1.250.367.223	(259.798)	1.250.107.425
Υπόλοιπο έναρξης 1/1/2023	1.250.367.223	(259.798)	1.250.107.425
Αγορές ιδίων μετοχών	-	(28.596.144)	(28.596.144)
Πώληση ιδίων μετοχών	-	22.453.549	22.453.549
Υπόλοιπο 30/9/2023	1.250.367.223	(6.402.393)	1.243.964.830

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά την 30^η Σεπτεμβρίου 2023 και την 31^η Δεκεμβρίου 2022 ανήλθε σε € 1.163 εκατ. διαιρούμενο σε 1.250.367.223 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,93 η καθεμία.

Στις 27 Ιουνίου 2023, η τακτική ΓΣ των μετόχων της Εταιρείας ενέκρινε το πρόγραμμα επαναγοράς ιδίων μετοχών για την απόκτηση έως και 20.000.000 ιδίων μετοχών της Εταιρείας σε ένα εύρος τιμών μεταξύ € 0,75 (ελάχιστη τιμή) έως € 5,00 (μέγιστη τιμή) ανά μετοχή, εφόσον κατά τον χρόνο της απόκτησης θα πληρούνται οι προϋποθέσεις που ορίζονται στο νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο. Κατά την 30^η Σεπτεμβρίου 2023, και αφού είχαν ληφθεί οι απαραίτητες εποπτικές εγκρίσεις, αποκτήθηκαν 5.283.004 κοινές μετοχές της Εταιρείας που διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών με συνολικό κόστος € 15 εκατ. Σε συνέχεια της ανωτέρω συναλλαγής και με την ολοκλήρωση του προγράμματος, η Εταιρεία κατέχει άμεσα 5.283.004 ίδιες μετοχές, που αντιπροσωπεύουν το 0,42% του μετοχικού της κεφαλαίου.



Πέραν των ανωτέρω, οι λοιπές αγορές και οι πωλήσεις ιδίων μετοχών που πραγματοποιήθηκαν εντός της τρέχουσας περιόδου καθώς και εντός της χρήσης 2022, καθώς και οι κατεχόμενες ίδιες μετοχές κατά την 30^η Σεπτεμβρίου 2023 και την 31^η Δεκεμβρίου 2022, σχετίζονται με συναλλαγές οι οποίες διενεργούνται από τη θυγατρική εταιρεία Πειραιώς Α.Ε.Π.Ε.Υ. στο πλαίσιο των δραστηριοτήτων της, που απορρέουν από την ιδιότητά της ως ειδικού διαπραγματευτή.

Η τακτική ΓΣ ενέκρινε επίσης τον συμψηφισμό ποσού ύψους € 301 εκατ. του λογαριασμού «Υπέρ το άρτιο» της Εταιρείας, με ισόποση διαγραφή ζημιών παρελθουσών χρήσεων. Η έγκριση για τον συμψηφισμό από τις εποπτικές αρχές δόθηκε στις 21 Ιουλίου 2023.

25 Λοιπά αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον

	30/9/2023	31/12/2022 Όπως αναταξινομή- θηκε
Τακτικό αποθεματικό	88	85
Αποθεματικό χρημ/κών μέσων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	25	38
Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών	(63)	(63)
Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμειακών ροών	2	-
Αποθεματικό αναπροσαρμογής αξίας ακινήτων	9	7
Λοιπά αποθεματικά	37	33
Φορολογημένα αποθεματικά	411	388
Σύνολο λοιπών αποθεματικών	508	488
Αποτελέσματα εις νέον	1.596	747
Λοιπά αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον	2.104	1.235

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την κίνηση του αποθεματικού χρηματοοικονομικών μέσων που επιμετρώνται σε FVTOCI. Η κίνηση των λοιπών αποθεματικών και των αποτελεσμάτων εις νέον εμφανίζεται στην Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.

	30/9/2023	31/12/2022
Υπόλοιπο έναρξης	38	144
Κέρδη / (ζημιές) από την αποτίμηση χρεωστικών τίτλων	7	(50)
Κέρδη από την αποτίμηση συμμετοχικών τίτλων	4	31
Απομειώσεις χρεωστικών τίτλων	-	(13)
Ανακύκλωση της αποτίμησης και της σωρευτικής απομείωσης των πωληθέντων χρεογράφων	(31)	(110)
Αναβαλλόμενοι φόροι	6	36
Υπόλοιπο λήξης	25	38



26 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών

Ως συνδεδεμένα μέρη νοούνται:

- α) τα μέλη του ΔΣ και της Εκτελεστικής Επιτροπής, οι Επικεφαλής του Εσωτερικού Ελέγχου και της Κανονιστικής Συμμόρφωσης του Ομίλου και της Εταιρίας, καθώς και οι Διευθύνοντες Σύμβουλοι των σημαντικών θυγατρικών, συλλογικά αναφερόμενοι ως «Κατέχοντες Καίριες Διοικητικές Θέσεις»,
- β) τα μέλη του στενού οικογενειακού περιβάλλοντος των προσώπων που κατέχουν καίριες Διοικητικές Θέσεις,
- γ) οι εταιρείες οι οποίες συναλλάσσονται με την Πειραιώς Financial Holdings A.E., εφόσον ελέγχονται μεμονωμένα ή συλλογικά από πρόσωπα που κατέχουν καίριες Διοικητικές Θέσεις και λοιπά συνδεδεμένα μέρη όπως αναφέρονται στα σημεία (α) και (β) ανωτέρω,
- δ) οι θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου,
- ε) οι συγγενείς εταιρείες του Ομίλου και οι θυγατρικές των συγγενών της,
- στ) οι κοινοπραξίες του Ομίλου και οι θυγατρικές των κοινοπραξιών της,
- ζ) το ΤΧΣ, του οποίου οι κοινές μετοχές που κατέχει στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας παρέχουν τα ειδικά δικαιώματα του άρθρου 10 του Ν. 3864/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Τα δάνεια, οι απαιτήσεις και οι εγγυητικές επιστολές προς συνδεδεμένα μέρη, έχουν δοθεί μέσα στο πλαίσιο των εγκεκριμένων χρηματοδοτικών πολιτικών και διαδικασιών του Ομίλου, όσον αφορά στα επιτόκια, στις εξασφαλίσεις και στα καλύμματα, και στον κίνδυνο αποπληρωμής τους.

26.1 Πρόσωπα που κατέχουν καίριες Διοικητικές θέσεις και λοιπά συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές του Ομίλου με τα πρόσωπα που κατέχουν καίριες Διοικητικές θέσεις, καθώς και με τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη που αναφέρονται στα ως άνω σημεία (β) και (γ), καθώς και με το ΤΧΣ αναλύονται στους κάτωθι πίνακες. Σημειώνεται ότι δεν υπήρχαν σημαντικές συναλλαγές με το ΤΧΣ κατά την περίοδο που έληξε την 30η Σεπτεμβρίου 2023.

(ποσά σε χιλ. €)	30/9/2023		31/12/2022	
	Πρόσωπα που κατέχουν καίριες Διοικητικές Θέσεις	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	Πρόσωπα που κατέχουν καίριες Διοικητικές Θέσεις	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη
Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος (προ προβλέψεων)	3.822	418	3.394	407
Υποχρεώσεις προς πελάτες	3.660	703	4.587	2.018

(ποσά σε χιλ. €)	1/1 - 30/9/2023		1/1 - 30/9/2022	
	Πρόσωπα που κατέχουν καίριες Διοικητικές Θέσεις	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	Πρόσωπα που κατέχουν καίριες Διοικητικές Θέσεις	Λοιπά συνδεδεμένα μέρη
Έσοδα	82	42	35	27
Έξοδα	26	1	36	-



Παροχές σε πρόσωπα που κατέχουν καίριες Διοικητικές Θέσεις

(ποσά σε χιλ. €)	1/1 - 30/9/2023	1/1 - 30/9/2022
Βραχυπρόθεσμες παροχές	6.855	5.007
Εισφορές προς το Ταμείο Επαγγελματικής Ασφάλισης	70	71
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	89	69

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές των προσώπων που κατέχουν καίριες Διοικητικές Θέσεις περιλαμβάνουν τους μισθούς, τις αμοιβές, τις εργοδοτικές εισφορές καθώς και λοιπές επιβαρύνσεις, ενώ στο κονδύλι «Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία» περιλαμβάνεται το κόστος του προγράμματος για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

Το σύνολο των προβλέψεων για προγράμματα παροχών σε πρόσωπα που κατέχουν καίριες Διοικητικές Θέσεις την 30^η Σεπτεμβρίου 2023 καθώς και την 31^η Δεκεμβρίου 2022 διαμορφώθηκε σε € 1 εκατ. και συμπεριλαμβάνονται στη γραμμή «Υποχρεώσεις για παροχές μετά τη συνταξιοδότηση και λήξη εργασιακής σχέσης», στην Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.

Το σύνολο των σχηματισμένων προβλέψεων δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος που δόθηκαν από τον Όμιλο σε πρόσωπα που κατέχουν καίριες Διοικητικές Θέσεις και σε λοιπά με αυτά, συνδεδεμένα μέρη, ανήλθε την 30^η Σεπτεμβρίου 2023 και 31^η Δεκεμβρίου 2022 σε λιγότερο από € 0,1 εκατ.

Την 30^η Σεπτεμβρίου 2023 τα πρόσωπα που κατέχουν καίριες Διοικητικές Θέσεις και τα λοιπά με αυτά συνδεδεμένα μέρη, διέθεταν 252 χιλιάδες κοινές μετοχές της Εταιρείας έναντι 247 χιλιάδων την 31^η Δεκεμβρίου 2022.

26.2 Συγγενείς εταιρείες

Οι συναλλαγές του Ομίλου με τις συγγενείς εταιρείες, παρουσιάζονται παρακάτω:

(ποσά σε χιλ. €)	30/9/2023	31/12/2022
Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος (υπόλοιπο προ προβλέψεων)	162.486	433.444
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	1.997	3.409
Υποχρεώσεις προς πελάτες	167.876	254.136
Λοιπές υποχρεώσεις	13.834	15.790

(ποσά σε χιλ. €)	1/1 - 30/9/2023	1/1 - 30/9/2022 Όπως αναμορφώθηκαν
Συνολικά έξοδα και κεφαλαιουχικές δαπάνες	(71.322)	(79.027)
Συνολικά έσοδα	31.813	39.595

Το σύνολο των σχηματισμένων προβλέψεων των δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος που δόθηκαν από τον Όμιλο σε συγγενείς εταιρείες την 30^η Σεπτεμβρίου 2023 ανήλθε σε € 76 εκατ. (31 Δεκεμβρίου 2022: € 75 εκατ.). Η εκτιμώμενη ζημιά απομείωσης δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος για την τρέχουσα περίοδο ανήλθε σε € 5 εκατ. (30 Σεπτεμβρίου 2022: € 45 εκατ.).

Οι εγγυητικές επιστολές προς τις συγγενείς εταιρείες κατά την 30^η Σεπτεμβρίου 2023 ανήλθαν σε € 9 εκατ. για τον Όμιλο (31



Δεκεμβρίου 2022: € 14 εκατ.).

Η γραμμή «Συνολικά έσοδα» περιλαμβάνει έσοδα από μερίσματα από συγγενείς εταιρείες ύψους € 17 εκατ. για τον Όμιλο, για την περίοδο που έληξε την 30^η Σεπτεμβρίου 2023 (30 Σεπτεμβρίου 2022: € 5 εκατ.).

Όπως αναφέρεται περαιτέρω στις Σημειώσεις 17B και 27B, κατά την περίοδο που έληξε την 30^η Σεπτεμβρίου 2023, ο Όμιλος συνεισέφερε στις συγγενείς εταιρείες Strix Holdings LP και Strix Holdings II LP συγκεκριμένες συμμετοχές συνολικής λογιστικής αξίας € 50 εκατ. και € 98 εκατ. αντίστοιχα, με αντάλλαγμα επιπρόσθετα μερίδια ετερόρρυθμου εταίρου καθώς επίσης αποαναγνώρισε τη συμμετοχή του στην Attica A.E. Συμμετοχών, ποσοστού 11,8% και λογιστικής αξίας € 62 εκατ., της οποίας η νομική μεταβίβαση είχε εισφερθεί στη Strix Holdings LP τον Ιούλιο του 2022, ωστόσο δεν πληρούσε εκείνη τη στιγμή τα κριτήρια αποαναγνώρισης του Δ.Π.Χ.Α. 9. Το 2022, ο Όμιλος συνεισέφερε το σύνολο της συμμετοχής του στη θυγατρική εταιρεία ΗΜΙΘΕΑ Μ.Α.Ε., καθώς και δυο (2) ομολογιακά δάνεια της MIG, συνολικής λογιστικής αξίας € 329 εκατ.

Τέλος, κατά την 30^η Σεπτεμβρίου 2023 ο Όμιλος είχε αναλάβει δεσμεύσεις σε συγγενείς εταιρείες ποσού € 20 εκατ. (31 Δεκεμβρίου 2022: € 110 εκατ.).

26.3 Κοινοπραξίες

Οι συναλλαγές του Ομίλου με τις κοινοπραξίες παρουσιάζονται παρακάτω:

(ποσά σε χιλ. €)	30/9/2023	31/12/2022
Δάνεια και απαιτήσεις κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος (υπόλοιπο προ προβλέψεων)	53.961	53.635
Λοιπά στοιχεία ενεργητικού	-	5
Υποχρεώσεις προς πελάτες	990	35

(ποσά σε χιλ. €)	1/1 - 30/9/2023	1/1 - 30/9/2022
Συνολικά έσοδα	505	635

Το σύνολο των σχηματισμένων προβλέψεων των δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών στο αποσβεσμένο κόστος που δόθηκαν από τον Όμιλο σε κοινοπραξίες την 30^η Σεπτεμβρίου 2023 ανήλθε σε € 40 εκατ. (31 Δεκεμβρίου 2022: € 40 εκατ.).

27 Μεταβολές στο χαρτοφυλάκιο των ενοποιούμενων εταιρειών

α) Νέες θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες που αναγνωρίστηκαν εντός της περιόδου:

Το 1^ο τρίμηνο 2023, η Τράπεζα κάλυψε εξ' ολοκλήρου το μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρείας Novus Συμμετοχές Μ.Α.Ε., μέσω καταβολής μετρητών και εισφοράς σε είδος, συνολικού ποσού € 47 εκατ. Στο πλαίσιο της συμφωνίας εξυγίανσης της Ελληνικής Βιομηχανίας Ζάχαρης, η εν λόγω θυγατρική εταιρεία απέκτησε κατά την τρέχουσα περίοδο αναφοράς εξ' ολοκλήρου συμμετοχή στις εταιρείες Fabrika Secera Sajkaska Doo και Crvenka Fabrika Secera Doo έναντι € 17 εκατ. και € 28 εκατ. αντιστοίχως. Και οι δύο (2) εταιρείες λογιστικοποιήθηκαν ως θυγατρικές εταιρείες, με τη μέθοδο πλήρους ενοποίησης. Στις 30 Σεπτεμβρίου 2023, καμία από αυτές τις εταιρείες δεν είναι θυγατρική του Ομίλου, όπως εξηγείται στη Σημείωση 17B.



Εκτός των ανωτέρω, ο Όμιλος δεν πραγματοποίησε κάποια νέα επένδυση, εντός της περιόδου που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2023, μέσω εξαγοράς ή ίδρυσης που να υπερβαίνει το ύψος των € 10 εκατ.

β) Σημαντικές μεταβολές στις θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες του Ομίλου εντός της περιόδου:

Οι μεταβολές που πραγματοποιήθηκαν κατά την περίοδο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2023 και αφορούν ποσά άνω των € 10 εκατ. ήταν οι ακόλουθες:

Στις 31 Ιανουαρίου 2023, η Τράπεζα συμμετείχε εξ' ολοκλήρου στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της εταιρείας Varna Asset Management EOOD μέσω εισφοράς σε είδος ποσού € 30 εκατ.

Στις 23 Φεβρουαρίου 2023, το ΔΣ της Trastor A.E.E.A.Π αποφάσισε να προβεί σε έκδοση υποχρεωτικά μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018, συνολικού ποσού έως € 55 εκατ. Το ομόλογο θα καλυφθεί πλήρως από την Τράπεζα. Μέχρι και την ημερομηνία αναφοράς, έχει πραγματοποιηθεί εκταμίευση ποσού € 44 εκατ. Το ομόλογο πληρεί τον ορισμό του συμμετοχικού τίτλου σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 32 και ταξινομήθηκε ως τέτοιος στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Trastor A.E.E.A.Π. Η Τράπεζα αύξησε το κόστος συμμετοχής της στην Trastor A.E.E.A.Π. ισόποσα. Η εν λόγω έκδοση δεν έχει επίδραση σε επίπεδο Ομίλου.

Στις 24 Μαρτίου 2023, η Τράπεζα συμμετείχε εξ' ολοκλήρου στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής της εταιρείας Bulfina EAD μέσω εισφοράς σε είδος ποσού € 86 εκατ.

Ανατρέξτε στη Σημείωση 17Α για τις αλλαγές στη συμμετοχή της Τράπεζας στη MIG, που έλαβαν χώρα κατά την περίοδο αναφοράς. Από τις 13 Απριλίου 2023, η MIG λογιστικοποιείται ως θυγατρική με τη μέθοδο της πλήρους ενοποίησης και ως εκ τούτου, οι θυγατρικές της MIG και συγκεκριμένα οι MIG Leisure Ltd, MIG Real Estate (Serbia) B.V., JSC Robne Kuce Beograd (RKB), Athenian Investments A.E. Συμμετοχών, MIG Aviation Holdings Ltd, Tower Technology Holdings (Overseas) Ltd και MIG Media A.E. Παροχής Διαφημιστικών Υπηρεσιών κατέστησαν και αυτές θυγατρικές εταιρείες της Τράπεζας.

Τον Ιούνιο 2023, η Τράπεζα απώλεσε τον έλεγχο στις θυγατρικές της Varna Asset Management EOOD και Bulfina E.A.D., καθώς επίσης και την ουσιώδη επιρροή στη συγγενή APE Fixed Assets Κτημ. Τουρ. & Αναπτ. Α.Ε., σε συνέχεια της εισφοράς εις είδος στη Strix Holdings II LP του συνόλου της συμμετοχής της στις προαναφερόμενες εταιρείες. Επιπρόσθετα, οι θυγατρικές εταιρείες του ομίλου Bulfina E.A.D., δηλαδή Asset Management Bulgaria EOOD, Besticar Bulgaria EOOD, Besticar EOOD, Beta Asset Management EOOD, Bulfinace E.A.D., Delta Asset Management EOOD, Piraeus Nedvizhimi Imoti EOOD και Ekaterina Project EOOD έπαυσαν να είναι θυγατρικές του Ομίλου. Ανατρέξτε στη Σημείωση 17B.

Στις 23 Ιουνίου 2023, η Intrum Hellas Credit Servicing A.E. προέβη σε μείωση μετοχικού κεφαλαίου κατά € 155 εκατ. και ποσό € 31 εκατ. διανεμήθηκε στην Τράπεζα. Σε συνέχεια της επιστροφής κεφαλαίου, η Τράπεζα μείωσε το κόστος συμμετοχής της στην Intrum Hellas Credit Servicing A.E. ισόποσα.

Εντός του Ιουλίου 2023, η Τράπεζα εισέφερε ποσό € 50 εκατ. στη Strix Holdings LP και ποσό € 14 εκατ. στη Strix Holdings II LP, με σκοπό την επένδυση νέων κεφαλαίων, με αντάλλαγμα επιπρόσθετα μερίδια ετερόρρυθμου εταίρου.

Στις 23 Αυγούστου 2023, ολοκληρώθηκε η αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου, JSC Robne Kuce Beograd (RKB), κατά το ποσό των € 150 εκατ., με κεφαλαιοποίηση μέρους της απαίτησης που είχε η μητρική της εταιρεία MIG A.E. Συμμετοχών.



Στις 30 Σεπτεμβρίου 2023, οι εταιρείες Novus Συμμετοχές Μ.Α.Ε., Crvenka Fabrika Secera Doo και Fabrika Secera Sajkaska Doo έπαυσαν να είναι θυγατρικές του Ομίλου. Ανατρέξτε στη Σημείωση 17B.

γ) Εκκαθαρίσεις, πωλήσεις και απορροφήσεις θυγατρικών:

Στις 2 Ιανουαρίου 2023, η κατά 49,90% συγγενής εταιρεία του Ομίλου, Exodus Α.Ε. τέθηκε σε καθεστώς εκκαθάρισης.

Στις 6 Ιανουαρίου 2023, ολοκληρώθηκε η διαδικασία εκκαθάρισης του οχήματος ειδικού σκοπού Praxis I Finance PLC.

Στις 7 Μαρτίου 2023, η κατά 100% θυγατρική εταιρεία του Ομίλου, Piraeus Nedvizhimi Imoti EOOD πούλησε την συμμετοχή της στη θυγατρική της εταιρεία Emerald Investments EOOD.

Στις 15 Μαΐου 2023, ολοκληρώθηκε η διαδικασία εκκαθάρισης της θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου, Tower Technology Holdings (Overseas) Ltd.

Στις 29 Μαΐου 2023, ολοκληρώθηκε η διαδικασία εκκαθάρισης της θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου, Γενική Μ.Α.Ε. Χρηματοοικονομικών Υπηρεσιών & Συμβούλων.

Την 1^η Ιουνίου 2023, η εξ' ολοκλήρου θυγατρική εταιρεία του Ομίλου, Piraeus Nedvizhimi Imoti EOOD, πούλησε την συμμετοχή της στη θυγατρική της εταιρεία Botstle EOOD.

Στις 18 Ιουλίου 2023, η Τράπεζα πούλησε τη συμμετοχή της στην εξ' ολοκλήρου θυγατρική της εταιρεία, Πειραιώς Electronic Loan Documentation Μ.Α.Ε.

Στις 24 Ιουλίου 2023, η Τράπεζα πούλησε τη συμμετοχή της στην εξ' ολοκλήρου θυγατρική της εταιρεία, Neoris Μ.Α.Ε.

Στις 2 Αυγούστου 2023, η θυγατρική εταιρεία του Ομίλου, MIG Real Estate (Serbia) B.V., τέθηκε σε καθεστώς εκκαθάρισης.

Στις 30 Αυγούστου 2023, η Τράπεζα πούλησε τη συμμετοχή της στην εξ' ολοκλήρου θυγατρική της εταιρεία Sunshine Leases Μ.Α.Ε.

Στις 12 Σεπτεμβρίου 2023, ολοκληρώθηκε η διαδικασία εκκαθάρισης της θυγατρικής εταιρείας της Τράπεζας, Tirana Leasing Sh.A.

28 Κεφαλαιακή επάρκεια

Οι βασικοί στόχοι της Διοίκησης σχετικά με τη διαχείριση της κεφαλαιακής επάρκειας είναι:

- Η συμμόρφωση με τις κεφαλαιακές απαιτήσεις έναντι αναλαμβανόμενων κινδύνων, σύμφωνα με το εποπτικό πλαίσιο,
- Η διαφύλαξη της δυνατότητας του Ομίλου να συνεχίσει απρόσκοπτα τις δραστηριότητές του έτσι ώστε να προσφέρει αποδόσεις και οφέλη στους μετόχους και να διασφαλίζει την εμπιστοσύνη των συναλλασσόμενων,



- Η διατήρηση μίας ισχυρής και σταθερής κεφαλαιακής βάσης, η οποία να στηρίζει τα Επιχειρηματικά Σχέδια της Διοίκησης του Ομίλου, και
- Η διατήρηση και η ενίσχυση των υφιστάμενων υποδομών, πολιτικών, διαδικασιών και μεθοδολογιών για την επαρκή κάλυψη των εποπτικών του αναγκών, στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

Ο Όμιλος συμμορφώνεται με το ρυθμιστικό πλαίσιο «CRD IV» (εφαρμογή της Βασιλείας III από την ΕΕ), όπως αυτή αποτυπώθηκε στην οδηγία 2013/36/ΕΕ (CRD) και στον Κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 575/2013 όπως ισχύει σήμερα. Η οδηγία ενσωματώθηκε στο Ελληνικό δίκαιο με τον Ν. 4261/2014 (τροποποιήθηκε με το Ν.4799/2021).

Το προαναφερθέν ρυθμιστικό πλαίσιο απαιτεί από τα Πιστωτικά Ιδρύματα να διατηρούν σε επίπεδο Ομίλου ένα ελάχιστο επίπεδο εποπτικών ιδίων κεφαλαίων σε σχέση με το ύψος των αναλαμβανόμενων κινδύνων. Τα ελάχιστα επίπεδα των δεικτών κεφαλαιακής επάρκειας, βάσει του άρθρου 92 του CRR, διαμορφώνονται ως εξής:

	Όμιλος
Δείκτες Κεφαλαίου Κοινών Μετοχών της Κατηγορίας 1 (CET1) Ratio	4.5%
Δείκτες Κεφαλαίου της Κατηγορίας 1 (Tier 1) Ratio	6.0%
Συνολικός Δείκτης Κεφαλαίου (TCR) Ratio	8.0%

Από τις 4 Νοεμβρίου 2014, στο πλαίσιο λειτουργίας του Ενιαίου Εποπτικού Μηχανισμού (Single Supervisory Mechanism, «SSM»), ο Όμιλος υπόκειται στην άμεση εποπτεία της ΕΚΤ.

Η ΕΚΤ, βάσει της απόφασης Διαδικασίας Εποπτικής Εξέτασης και Αξιολόγησης (SREP) στις 14 Δεκεμβρίου 2022, γνωστοποίησε στη Διοίκηση τα αναθεωρημένα επίπεδα Συνολικών Κεφαλαιακών Απαιτήσεων (OCR), που ισχύουν από την 1^η Ιανουαρίου 2023. Ο Όμιλος οφείλει να διατηρεί σε ενοποιημένη βάση, Συνολική Κεφαλαιακή Απαιτήση βάσει SREP (TSCR) ίση με 11% και OCR ύψους 14,54% (συμπεριλαμβανομένης της κατεύθυνσης του Πυλώνα II (P2G) 16,29%), ο οποίος περιλαμβάνει:

- α) τις ελάχιστες συνολικές κεφαλαιακές απαιτήσεις του Πυλώνα I της Βασιλείας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 92(1) του CRR ύψους 8,0%,
- β) τις επιπρόσθετες κεφαλαιακές απαιτήσεις του Πυλώνα II της Βασιλείας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 16(2) του κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 1024/2013 ύψους 3,0%,
- γ) το απόθεμα ασφαλείας διατήρησης κεφαλαίου (CCB) του Ν. 4261/2014, όπως αυτός τροποποιήθηκε από τον Ν. 4799/2021, ύψους 2,5% και
- δ) το απόθεμα ασφαλείας άλλων συστημικά σημαντικών ιδρυμάτων (O-SII) του Ν. 4261/2014, όπως αυτός τροποποιήθηκε από τον Ν. 4799/2021, ύψους 1,0% για το 2023,
- ε) το ειδικό αντικυκλικό κεφαλαιακό απόθεμα ασφαλείας (CCyB) της Τράπεζας που ορίζεται στον Ν. 4261/2014, όπως αυτός τροποποιήθηκε από τον Ν. 4799/2021, ύψους 0,04% για την περίοδο που έληξε την 30^η Σεπτεμβρίου 2023.

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται τα κύρια μεγέθη της κεφαλαιακής επάρκειας του Ομίλου για την 30^η Σεπτεμβρίου 2023 και την 31^η Δεκεμβρίου 2022, που υπολογίστηκαν βάσει των κανόνων του ισχύοντος ρυθμιστικού πλαισίου και μετά την



εφαρμογή των μεταβατικών διατάξεων του Κανονισμού (ΕΕ) αριθ. 575/2013 (CRR):

	30/9/2023	31/12/2022
Μέσα κεφαλαίου κοινών μετοχών της κατηγορίας 1 (CET 1 Capital)	4.110	4.064
Μέσα κεφαλαίου της κατηγορίας 1 (Tier 1 Capital)	4.710	4.664
Συνολικά εποπτικά κεφάλαια	5.605	5.557
Σύνολο σταθμισμένου έναντι των κινδύνων ενεργητικού (εντός & εκτός ισολογισμού στοιχεία)	32.173	31.178
Δείκτης κεφαλαίου κοινών μετοχών της κατηγορίας 1 (CET1 Capital ratio)	12,78%	13,04%
Δείκτης κεφαλαίου της κατηγορίας 1 (T1 Capital ratio)	14,64%	14,96%
Συνολικός δείκτης κεφαλαίου (TCR)	17,42%	17,82%

Στις 30 Σεπτεμβρίου 2023, ο Συνολικός Δείκτης Κεφαλαιακής Επάρκειας για τον Όμιλο ανήλθε στο 17,42% και ο Δείκτης Κεφαλαίου Κοινών Μετοχών της Κατηγορίας 1 (CET1) ανήλθε στο 12,78%, καλύπτοντας τα ελάχιστα επίπεδα OCR. Ο δείκτης CET1 περιλαμβάνει συγκεκριμένες εποπτικές προσαρμογές σύμφωνα με το άρθρο 3 της CRR και τις προσδοκίες των εποπτικών αρχών (συμπεριλαμβανομένων των μη εξυπηρετούμενων ανοιγμάτων / «Addendum calendar shortfall»). Επιπλέον και προκειμένου η τροποποίηση του άρθρου 27 του Ν. 4172/2013 του 2021 να μην επηρεάσει, για εποπτικούς σκοπούς, τον ρυθμό απόσβεσης της επιλέξιμης αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης (DTC) των δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών και συνεπώς, αποκλειστικά για τον υπολογισμό των δεικτών κεφαλαιακής επάρκειας του Ομίλου, ποσό ύψους € 119 εκατ. κατά την 30^η Σεπτεμβρίου 2023 (31 Δεκεμβρίου 2022: € 55 εκατ.) αφαιρέθηκε, ως εποπτική προσαρμογή, από τα εποπτικά κεφάλαια του Ομίλου.

29 Αναταξινομήσεις χρηματοοικονομικών πληροφοριών συγκριτικής περιόδου

Παρατίθενται οι αναταξινομήσεις της συγκριτικής περιόδου που πραγματοποιήθηκαν στη Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων, καθώς και στη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης, στη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και στη Κατάσταση Ταμειακών Ροών.



Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων

€ Εκατ.	Από 1/1 έως την 30/9/2022		
	Όπως δημοσιεύτηκε	Αναταξινομήσεις	Όπως αναταξινομήθηκαν
ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Έξοδα προμηθειών	(54)	(7)	(60)
ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ	320	(7)	314
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	2.012	(7)	2.006
Έξοδα διοίκησης	(260)	7	(253)
ΣΥΝΟΛΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ	(654)	7	(647)
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ, ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	1.359	-	1.359

€ Εκατ.	Από 1/7 έως την 30/9/2022		
	Όπως δημοσιεύτηκε	Αναταξινομήσεις	Όπως αναταξινομήθηκαν
ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ			
Έξοδα προμηθειών	(16)	(3)	(19)
ΚΑΘΑΡΑ ΕΣΟΔΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ	110	(3)	107
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	516	(3)	513
Έξοδα διοίκησης	(88)	3	(85)
ΣΥΝΟΛΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ	(235)	3	(232)
ΚΕΡΔΗ/ (ΖΗΜΙΕΣ) ΠΡΟ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ, ΑΠΟΜΕΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΦΟΡΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	282	-	282

Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

€ Εκατ.	31/12/2022		
	Όπως δημοσιεύτηκε	Αναταξινομήσεις	Όπως αναταξινομήθηκαν
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Επενδυτικά χρεόγραφα	-	11.741	11.741
Χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρώνται στη εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	897	(897)	-
Απαιτήσεις από χρεωστικούς τίτλους στο αποσβεσμένο κόστος	10.844	(10.844)	-
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	75.661	-	75.661



Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

€ Εκат.	Φορολο- γημένα αποθε- ματικά	Αποτελέ- σματα εις νέον	Σύνολο	Φορολο- γημένα αποθε- ματικά	Αποτελέ- σματα εις νέον	Σύνολο	Φορολο- γημένα αποθε- ματικά	Αποτελέ- σματα εις νέον	Σύνολο
	Όπως δημοσιεύτηκε			Αναταξινομήσεις			Όπως αναταξινομήθηκαν		
Υπόλοιπο έναρξης την 1/1/2022	351	(14.669)	5.787	37	(37)	-	388	(14.706)	5.787
Υπόλοιπο την 30/9/2022	351	640	6.326	37	(37)	-	388	603	6.326
Υπόλοιπο έναρξης την 1/10/2022	351	640	6.326	37	(37)	-	388	603	6.326
Υπόλοιπο την 31/12/2022	351	784	6.553	37	(37)	-	388	747	6.553

Συνοπτική Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών

€ Εκат.	Από 1/1 έως 30/9/2022		
	Όπως δημοσιεύτηκε	Αναταξινομήσεις	Όπως αναταξινομή- θηκαν
<i>Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</i>			
Καθαρή (αύξηση)/ μείωση των χρηματοοικονομικών μέσων που επιμετρώνται υποχρεωτικά στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	(21)	26	5
Καθαρή (αύξηση)/ μείωση των δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών	(316)	210	(105)
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες πριν την καταβολή φόρου εισοδήματος	971	236	1.207
Καθαρή ταμειακή εισροή από λειτουργικές δραστηριότητες	970	236	1.206
<i>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</i>			
Εισπράξεις από πωλήσεις διακρατούμενων προς πώληση στοιχείων ενεργητικού εξαιρούμενων των δανείων και απαιτήσεων κατά πελατών	536	(236)	300
Εισπράξεις από πώληση χρηματοοικονομικών μέσων που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	2.383	(36)	2.347
Εισπράξεις τόκων από χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	-	36	36
Καθαρή ταμειακή εισροή/ (εκροή) από επενδυτικές δραστηριότητες	1.177	(236)	941
<i>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</i>			
Εισπράξεις από πώληση ιδίων μετοχών	-	21	21
Αγορά ιδίων μετοχών	-	(21)	(21)
Καθαρή ταμειακή εισροή/ (εκροή) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(115)	-	(115)
Καθαρή αύξηση του ταμείου και ταμειακών ισοδύναμων (Α)	2.026	-	2.026

30 Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα

Για σκοπούς σύνταξης της Συνοπτικής Ενδιάμεσης Ενοποιημένης Κατάστασης Ταμειακών Ροών, ως «Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα» νοούνται τα ακόλουθα υπόλοιπα την 30^η Σεπτεμβρίου 2023 και 31^η Δεκεμβρίου 2022, τα οποία έχουν λήξη ίση ή μικρότερη των 3 μηνών από την ημερομηνία απόκτησής τους.



30/9/2023 31/12/2022

Ταμείο και διαθέσιμα στις Κεντρικές Τράπεζες (εξαιρουμένων των υποχρεωτικών καταθέσεων)	12.090	9.080
Απαιτήσεις κατά πιστωτικών ιδρυμάτων	258	290
Χρηματοοικονομικά μέσα ενεργητικού αποτιμώμενα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων	7	3
Χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	74	28
	12.429	9.401

31 Γεγονότα μετά την ημερομηνία της περιόδου αναφοράς

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την 30^η Σεπτεμβρίου 2023.

Αθήνα, 2 Νοεμβρίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο GROUP CHIEF
FINANCIAL OFFICER

Ο DEPUTY CHIEF
FINANCIAL OFFICER

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΧΑΝΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ
Α.Δ.Τ. Χ 501829

ΧΡΗΣΤΟΣ Ι. ΜΕΓΑΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 011012

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Χ. ΓΝΑΡΔΕΛΛΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 662109

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Θ. ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΡ 154589
Αρ. αδείας Α΄ Τάξης 0137758



www.piraeusholdings.gr