



Ο.Λ.Θ. Α.Ε

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**Ενδιάμεσες
Οικονομικές Καταστάσεις
της περιόδου
από 1η Ιανουαρίου έως 31η Μαρτίου 2014
Σύμφωνα με το άρθρο 6 του Ν.3556/2007**

Περιεχόμενα

Ενδιάμεση Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	4
Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.....	5
Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	6
Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	7
Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων	8
1. Σύσταση και δραστηριότητα της Εταιρείας.....	8
2. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων	8
2.1. Πλαίσιο Κατάρτισης.....	8
2.2 Βάση παρουσίασης.....	9
2.3. Λογιστικές αρχές.....	9
2.4. Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις.....	12
3. Πληροφόρηση κατά τομέα	13
3.1 Οικονομικά Στοιχεία ανά Τομέα.....	14
3.2 Σημαντικοί Πελάτες.....	15
4. Ανάλυση κονδυλίων & λοιπές γνωστοποιήσεις.....	16
4.1 Ενσώματες Ακινητοποιήσεις.....	16
4.2 Άυλα Περιουσιακά στοιχεία.....	17
4.3 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία.....	18
4.4 Απαιτήσεις από πελάτες.....	18
4.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	18
4.6 Ίδια κεφάλαια.....	19
4.6.1 Μετοχικό Κεφάλαιο.....	19
4.6.2 Αποθεματικά.....	19
4.7 Λοιπές προβλέψεις.....	20
4.8 Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα.....	21
4.9 Πωλήσεις ανά τομέα.....	22
4.10 Λοιπά έσοδα.....	22
4.11 Αμοιβές - Παροχές στο προσωπικό.....	23
4.12 Χρηματοοικονομικά έσοδα/ έξοδα.....	23
4.13 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος).....	24
4.14 Μερίσματα.....	24
4.15 Συναλλαγές με συνδεόμενα μέρη.....	24
4.16 Χρηματοοικονομικά Μέσα – Εύλογη Αξία.....	25
4.17 Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις.....	26
4.17.1 Επίδικες υποθέσεις.....	26

4.17.2 Απαιτήσεις.....	26
4.17.3 Εγγυήσεις.....	27
4.17.4 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	27
4.17.5 Δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες.....	28
4.18 Κέρδη ανά μετοχή	28
4.19 Γεγονότα μετά την ημερομηνία των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.....	28
ΣΤ. Στοιχεία και πληροφορίες της απόφασης 4/507/28.04.2009 προς δημοσίευση.....	29

Ενδιάμεση Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Σημ.	31.03.2014	31.12.2013
Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Επενδύσεις σε ακίνητα		3.884.015,87	3.884.015,87
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	4.1	51.079.651,56	51.563.421,23
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	4.2	918.387,43	958.582,80
Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς πώληση	4.3	317.200,00	292.800,00
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		27.534,32	27.534,32
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		2.335.463,25	2.298.556,44
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		58.562.252,43	59.024.910,66
Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία			
Αποθέματα		2.095.402,02	1.987.085,25
Απαιτήσεις από πελάτες	4.4	4.475.229,91	5.251.576,54
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις		1.638.944,68	1.681.193,90
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	4.5	103.233.764,25	96.513.676,62
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		111.443.340,86	105.433.532,31
Σύνολο Ενεργητικού		170.005.593,29	164.458.442,97

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Ίδια Κεφάλαια

Μετοχικό κεφάλαιο	4.6.1	30.240.000,00	30.240.000,00
Αποθεματικά	4.6.2	63.978.572,55	63.954.172,55
Κέρδη εις νέο		58.896.676,18	54.260.712,26
Σύνολο ιδίων Κεφαλαίων		153.115.248,73	148.454.884,81

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Προβλέψεις για υποχρεώσεις στους εργαζομένους		3.732.295,10	3.672.403,14
Λοιπές προβλέψεις	4.7	823.881,73	823.881,73
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		94.735,27	94.874,76
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		4.650.912,10	4.591.159,63

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Υποχρεώσεις σε προμηθευτές		1.225.842,08	1.541.270,45
Προκαταβολές πελατών	4.4	3.111.205,08	3.013.716,28
Φόροι εισοδήματος πληρωτέοι		4.193.672,40	3.363.136,13
Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα	4.8	3.708.712,90	3.494.275,67
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		12.239.432,46	11.412.398,53
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		170.005.593,29	164.458.442,97

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	Σημ.	1.1-31.3.2014	1.1-31.3.2013
Πωλήσεις	4.9	12.840.429,12	12.306.284,33
Κόστος πωληθέντων		-6.945.948,97	-7.140.761,15
Μικτά Κέρδη		5.894.480,15	5.165.523,18
Λοιπά έσοδα	4.10	250.907,62	387.603,10
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		-653.570,80	-1.082.808,16
Έξοδα λειτουργίας διάθεσης		-47.029,78	-53.554,24
Λοιπά έξοδα		-7.011,09	-41.564,85
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ Φόρων χρημ/κών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		5.437.776,10	4.375.199,03
Χρηματοοικονομικά έσοδα	4.12	821.224,70	1.647.973,00
Χρηματοοικονομικά έξοδα	4.12	-501,60	-282,00
Κέρδη περιόδου προ Φόρων		6.258.499,20	6.022.890,03
Φόρος εισοδήματος	4.13	-1.622.535,28	-1.151.377,30
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους (Α)		4.635.963,92	4.871.512,73
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)			
Διαφορά αποτίμησης διαθεσίμων προς πώληση χρημ/κών στοιχείων	4.3	24.400,00	20.574,00
Φόρος εισοδήματος που αναλογεί στις αναλογιστικές ζημίες		0,00	49.449,09
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους (Α + Β)		4.660.363,92	4.941.535,82
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή βασικά και απομειωμένα (σε €)	4.18	0,4599	0,4833
Κέρδη προ Φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	3.1	6.379.962,74	5.296.092,85

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημ.	1.1 - 31.03.2014	1.1 - 31.03.2013
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη προ φόρων		6.258.499,20	6.022.890,03
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις	4.1, 4.2	942.186,64	920.893,82
Προβλέψεις	4.7, 4.11	140.623,23	88.421,19
Ζημιά απομείωσης παγίων	4.1	194,19	0,00
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4.12	-821.224,70	-1.042.784,50
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	4.12	0,00	-605.188,50
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	4.12	501,60	282,00
<i>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων		-108.316,77	-243.145,47
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων		1.236.499,51	-2.579.648,87
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)		-3.641,83	4.626.405,22
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού		0,00	-45.000,00
<i>Μείον:</i>			
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	4.12	-501,60	-282,00
Καταβεβλημένοι φόροι		-712.021,90	0,00
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)		6.932.797,57	7.142.842,92
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	4.1, 4.2	-418.415,79	-1.819.136,59
Πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	4.3.3	0,00	3.750.000,00
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα		205.705,85	271.383,41
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)		-212.709,94	2.202.246,82
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Μερίσματα πληρωθέντα	4.14	0,00	0,00
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)		0,00	0,00
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)		6.720.087,63	9.345.089,74
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	4.5	96.513.676,62	87.507.526,11
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	4.5	103.233.764,25	96.852.615,85

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Τακτικό Αποθεματικό	Αφορολόγητα Αποθεματικά	Αποθεματικό αποτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	Σύνολο Αποθεματικών	Κέρδη εις νέο	Σύνολο
Ίδια Κεφάλαια έναρξης περιόδου (1.1.2014)	30.240.000,00	5.020.894,54	59.128.478,01	-195.200,00	63.954.172,55	54.260.712,26	148.454.884,81
<i>Λοιπές μεταβολές περιόδου</i>							
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.635.963,92	4.635.963,92
Λοιπά συν. εισοδήματα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	24.400,00	24.400,00	0,00	24.400,00
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	24.400,00	24.400,00	4.635.963,92	4.660.363,92
Ίδια κεφάλαια λήξης περιόδου (31.03.2014)	30.240.000,00	5.020.894,54	59.128.478,01	-170.800,00	63.978.572,55	58.896.676,18	153.115.248,73
Ίδια κεφάλαια έναρξης περιόδου (1.1.2013)	30.240.000,00	4.128.712,22	59.128.478,01	-252.374,00	63.004.816,23	51.800.391,90	145.045.208,13
<i>Λοιπές μεταβολές περιόδου</i>							
Κέρδη περιόδου μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.871.512,73	4.871.512,73
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	20.574,00	20.574,00	49.449,09	70.023,09
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	20.574,00	20.574,00	4.920.961,82	4.941.535,82
Ίδια Κεφάλαια λήξης περιόδου (31.03.2013)	30.240.000,00	4.128.712,22	59.128.478,01	-231.800,00	63.025.390,23	56.721.353,72	149.986.743,95

Οι συνημμένες επεξηγηματικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων

1. Σύσταση και δραστηριότητα της Εταιρείας

Η ανώνυμη εταιρία με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Ανώνυμη Εταιρεία» και διακριτικό τίτλο «Ο.Λ.Θ Α.Ε» συστήθηκε το έτος 1999, με την μετατροπή του Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου «Οργανισμός Λιμένος Θεσσαλονίκης» σε ανώνυμη εταιρία, σύμφωνα με τον νόμο 2688/1999, τελεί υπό την εποπτεία του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και διέπεται από τις διατάξεις του ν.2688/99, είναι κοινής ωφέλειας και έχει το αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης και εκμετάλλευσης των γηπέδων, κτιρίων και εγκαταστάσεων της χερσαίας Λιμενικής Ζώνης του Λιμένος της Θεσσαλονίκης, τα οποία ανήκουν στο Ελληνικό Δημόσιο, για 50 χρόνια.

Η εταιρεία δραστηριοποιείται στον κλάδο των βοηθητικών και συναφών προς τις μεταφορές δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων ταξιδιωτικών πρακτορείων (ΣΤΑΚΟΔ '08, κωδικός 52) που είναι η παροχή υπηρεσιών φορτ/σης φορτίων, αποθήκευσης αυτών, λοιπών λιμενικών εξυπηρετήσεων, εξυπηρέτησης επιβατικής κίνησης κ.λ.π.

Ο αριθμός του προσωπικού της Εταιρείας στις 31.03.2014 και στις 31.03.2013 ήταν 427 και 479 άτομα αντίστοιχα.

2. Πλαίσιο κατάρτισης και βάση παρουσίασης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

2.1. Πλαίσιο Κατάρτισης

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και ειδικότερα σύμφωνα με τις διατάξεις του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου (ΔΛΠ) 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και την αρχή του ιστορικού κόστους πλην:

- των ενσώματων ακινητοποιήσεων και των άυλων περιουσιακών στοιχείων για τα οποία έχει χρησιμοποιηθεί προηγούμενη αναπροσαρμογή, τον Μάιο 2000, πριν την εισαγωγή του Οργανισμού στο Χ.Α. σαν τεκμαρτό κόστος κατά την ημερομηνία εκείνη,
- των επενδυτικών ακινήτων, τα οποία αποτιμούνται στην εύλογή τους αξία,
- των χρηματοοικονομικών στοιχείων που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς που αποτιμώνται στην εύλογή τους αξία μέσω αποτελεσμάτων,

- των χρηματοοικονομικών στοιχείων που ταξινομούνται ως επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση που αποτιμώνται με τη μέθοδο της εύλογης αξίας και με αναγνώριση των μεταβολών στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

2.2 Βάση παρουσίασης

Η εταιρία συνέταξε οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. για πρώτη φορά για τη χρήση που έληξε 31/12/2005. Οι οικονομικές καταστάσεις της περιόδου αυτής έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και τις Διερμηνείες που εκδόθηκαν από τη Μόνιμη Επιτροπή Διερμηνειών, έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε. με τον Καν.1725/2003 και τις σχετικές τροποποιητικές πράξεις αυτού και έχουν ενσωματωθεί σε ενιαίο κείμενο με τον Καν. 1126/3.11.2008 και ειδικότερα σύμφωνα με τις διατάξεις του ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις».

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ. Τυχόν μικρές αποκλίσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις των σχετικών ποσών.

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στις 29/05/2014 με την αρ.5851/29-05-2014 απόφαση Δ.Σ. ΟΛΘ α.ε.

2.3. Λογιστικές αρχές

Οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβαστούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2013, που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της εταιρίας με ηλεκτρονική διεύθυνση www.thpa.gr και οι οποίες περιλαμβάνουν πλήρη ανάλυση των λογιστικών αρχών, μεθόδων και εκτιμήσεων που εφαρμόστηκαν καθώς και ανάλυση των σημαντικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία για την σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 31.03.2014 είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2013 εκτός από την υιοθέτηση των παρακάτω νέων προτύπων και διερμηνειών που ισχύουν για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2014.

- ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (αναθεώρηση)**
 Το πρότυπο αυτό εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Ως συνέπεια των νέων προτύπων ΔΠΧΑ 11 Από κοινού συμφωνίες και ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες επιχειρήσεις, το ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις μετονομάστηκε σε ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες και περιγράφει την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης στις επενδύσεις σε κοινοπραξίες πέραν των επενδύσεων σε συγγενείς επιχειρήσεις. Το πρότυπο αυτό δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.
- ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση (τροποποίηση) – Συμφηφισμός Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων**
 Η τροποποίηση αυτή εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Οι τροποποιήσεις αυτές διευκρινίζουν την έννοια “υφίσταται στο παρόν νομικά επιβαλλόμενο δικαίωμα για συμφηφισμό”. Οι τροποποιήσεις επίσης διευκρινίζουν την εφαρμογή των κριτηρίων συμφηφισμού του ΔΛΠ 32 στα συστήματα διακανονισμού (όπως σε κεντρικά συστήματα οίκων εκκαθάρισης) τα οποία εφαρμόζουν μηχανισμούς μεικτούς διακανονισμού οι οποίοι δεν λειτουργούν ταυτόχρονα. Η τροποποίηση αυτή δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.
- ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, ΔΛΠ 27 Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις**
 Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το μέρος του ΔΛΠ 27 Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις που σχετίζεται με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Επίσης, αναφέρεται σε θέματα που αναπτύσσονται στη Διερμηνεία 12 Ενοποίηση – Οικονομικές Οντότητες Ειδικού Σκοπού. Το ΔΠΧΑ 10 εγκαθιστά ένα ενιαίο μοντέλο ελέγχου που έχει εφαρμογή σε όλες τις εταιρείες, συμπεριλαμβανομένων και των οικονομικών οντοτήτων ειδικού σκοπού. Οι αλλαγές που εισάγονται από το ΔΠΧΑ 10 απαιτούν από τη διοίκηση να ασκεί σημαντική κρίση προκειμένου να καθορίσει ποιες οντότητες ελέγχονται και, συνεπώς, είναι απαραίτητο να ενοποιηθούν από τη μητρική, συγκρινόμενες με τις απαιτήσεις που βρίσκονταν στο ΔΛΠ 27. Το πρότυπο αυτό δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.
- ΔΠΧΑ 11 Από Κοινού Συμφωνίες**
 Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 Συμμετοχή σε Κοινοπραξίες και τη Διερμηνεία 13 Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες – Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες. Το ΔΠΧΑ 11 καταργεί την επιλογή της αναλογικής ενοποίησης των από κοινού ελεγχόμενων εταιρειών. Αντί αυτού, οι από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες οι οποίες πληρούν τον ορισμό της κοινοπραξίας πρέπει να λογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο καθαρής θέσης. Το πρότυπο αυτό δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.
- ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες επιχειρήσεις**
 Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Το ΔΠΧΑ 12 περιλαμβάνει όλες τις γνωστοποιήσεις που προηγουμένως εμπεριέχονταν στο ΔΛΠ 27 και σχετιζόνταν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις καθώς επίσης και όλες τις γνωστοποιήσεις που προηγουμένως εμπεριέχονταν στο ΔΛΠ 31 και στο ΔΛΠ 28. Οι γνωστοποιήσεις αυτές σχετίζονται με τη συμμετοχή μιας εταιρείας σε θυγατρικές εταιρείες, σε από κοινού συμφωνίες, σε συγγενείς εταιρείες και

δομημένες εταιρείες. Απαιτούνται επίσης μια σειρά από νέες γνωστοποιήσεις. Το πρότυπο αυτό δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **Οδηγία μετάβασης (Τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12)**

Η οδηγία εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, του ΔΠΧΑ 11 Από Κοινού Συμφωνίες και του ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες επιχειρήσεις. Οι τροποποιήσεις αλλάζουν την οδηγία μετάβασης έτσι ώστε να παρέχουν μεγαλύτερη ελάφρυνση από την πλήρη αναδρομική εφαρμογή. Η ημερομηνία της «πρώτης εφαρμογής» του ΔΠΧΑ 10 ορίζεται ως «η έναρξη της ετήσιας περιόδου στην οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 10 για πρώτη φορά». Η εκτίμηση για την ύπαρξη ελέγχου πραγματοποιείται κατά την «ημερομηνία της πρώτης εφαρμογής» αντί της έναρξης της συγκριτικής περιόδου. Εφόσον η εκτίμηση ελέγχου είναι διαφορετική μεταξύ ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 27/Διεργημία 12, πρέπει να καθοριστούν οι αναδρομικές προσαρμογές. Ωστόσο, εάν η εκτίμηση ελέγχου είναι όμοια, δεν απαιτείται αναδρομική εφαρμογή. Εάν παρουσιάζονται περισσότερες από μία συγκριτικές περιόδους, παρέχεται πρόσθετη ελάφρυνση που απαιτεί την επαναδιατύπωση μόνο μιας περιόδου. Για τους ίδιους λόγους το ΣΔΛΠ τροποποίησε το ΔΠΧΑ 11 Από Κοινού Συμφωνίες και το ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες επιχειρήσεις για να παρέχει ελάφρυνση κατά τη μετάβαση. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν είχαν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **Επενδυτικές επιχειρήσεις (Τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27)**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε μια συγκεκριμένη κατηγορία επιχειρήσεων που χαρακτηρίζονται ως επενδυτικές επιχειρήσεις. Το ΣΔΛΠ χρησιμοποιεί τον όρο «επενδυτική επιχείρηση» αναφερόμενο σε επιχειρήσεις με αποκλειστικό επιχειρηματικό σκοπό την επένδυση κεφαλαίων προκειμένου για απόδοση από κεφαλαιακή ανατίμηση, εισόδημα από επενδύσεις ή και τα δύο. Η επενδυτική επιχείρηση πρέπει επίσης να αποτιμά την απόδοση των επενδύσεων στη βάση της εύλογης αξίας. Οι επιχειρήσεις αυτές θα μπορούσαν να συμπεριλάβουν οργανισμούς ιδιωτικών επενδυτικών κεφαλαίων, οργανισμούς επιχειρηματικών κεφαλαίων, συνταξιοδοτικών ταμείων, κρατικών επενδυτικών κεφαλαίων και λοιπών επενδυτικών κεφαλαίων. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, οι επιχειρήσεις που ετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις είναι υποχρεωμένες να ενοποιούν τις συμμετοχές σε άλλες επιχειρήσεις στις οποίες ασκούν έλεγχο (δηλ. όλες τις θυγατρικές). Η τροποποίηση για τις επενδυτικές επιχειρήσεις παρέχει εξαίρεση στις απαιτήσεις ενοποίησης του ΔΠΧΑ 10 και απαιτεί από τις επενδυτικές επιχειρήσεις να επιμετρούν τις θυγατρικές αυτές σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων χρήσης αντί να τις ενοποιούν. Επίσης, η τροποποίηση παραθέτει απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τις επενδυτικές επιχειρήσεις. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν είχαν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας.

- **ΔΛΠ 36 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων (Τροποποίηση) – Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμου ποσού μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Η τροποποίηση αυτή απομακρύνει τις ακούσιες επιπτώσεις του ΔΠΧΑ 13 στις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το ΔΛΠ 36. Επιπρόσθετα, η τροποποίηση απαιτεί γνωστοποίηση του ανακτήσιμου ποσού

των περιουσιακών στοιχείων ή των ΜΔΤΡ για τα οποία έχει αναγνωριστεί απομείωση ή αναστραφεί απομείωση κατά τη διάρκεια της περιόδου. Η τροποποίηση αυτή δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση - Ανανέωση των Παραγώγων και η συνέχιση της Λογιστικής Αντιστάθμισης**

Η τροποποίηση αυτή εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Σύμφωνα με την τροποποίηση αυτή δεν απαιτείται διακοπή της λογιστικής αντιστάθμισης εάν ένα παράγωγο αντιστάθμισης ανανεωθεί, εφόσον πληρούνται ορισμένα κριτήρια. Το ΣΔΛΠ πρόβη σε περιορισμένης έκτασης τροποποίηση του ΔΛΠ 39, ώστε να επιτραπεί η συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης σε ορισμένες περιπτώσεις στις οποίες αλλάζει ο αντισυμβαλλόμενος ενός αντισταθμιστικού μέσου, προκειμένου για την εκκαθάριση του μέσου αυτού. Η τροποποίηση αυτή δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Επιπλέον των προτύπων και διερμηνειών που έχουν γνωστοποιηθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, δεν υπάρχουν νέα πρότυπα, τροποποιήσεις/αναθεωρήσεις στα πρότυπα ή διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην λογιστική περίοδο που ξεκινά την 1 Ιανουαρίου 2014. Επιπλέον η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα κάποιο πρότυπο, διερμηνεία ή τροποποίηση, που να έχει εκδοθεί αλλά δεν έχει εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο.

2.4. Σημαντικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί όπως η διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές παραδοχές, σε λογιστικές εκτιμήσεις και υποθέσεις οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις περιστάσεις και τις τρέχουσες συνθήκες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών. Μεταβολές στις κρίσεις είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της Εταιρείας στο μέλλον.

Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρίας και τα αποτελέσματά της, απαιτεί δε τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Η Εταιρία αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενη στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον.

Ακόμη η Εταιρία εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της. Η διοίκηση κρίνει εάν οποιοδήποτε διακανονισμοί θα επηρέαζαν σημαντικά ή όχι την οικονομική θέση της Εταιρίας. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με διεκδικήσεις και απαιτήσεις είναι μία πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες όπως και τις ερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς.

Δεν υπήρξε διαφοροποίηση στις κρίσεις, εκτιμήσεις ή υποθέσεις με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2013.

3. Πληροφόρηση κατά τομέα

Η Εταιρία δραστηριοποιείται στον ελλαδικό χώρο, ανεξάρτητα από το γεγονός ότι στο πελατολόγιό της βρίσκονται και διεθνείς εταιρείες, ενώ επιπρόσθετα η Εταιρεία δεν διαθέτει άλλες εμπορικές ή βιομηχανικές δραστηριότητες πέραν της παροχής υπηρεσιών που παρέχονται αποκλειστικά στην περιοχή του Λιμένα Θεσσαλονίκης, δεν έχει έσοδα από εξωτερικούς πελάτες/γεωγραφική περιοχή όπως και περιουσιακά στοιχεία/γεωγραφική περιοχή.

Οι επιχειρηματικές δραστηριότητές της αφορούν στην παροχή υπηρεσιών:

- σε μοναδοποιημένα φορτία (Ε/Κ)
- σε συμβατικά φορτία (χύδην, γενικό, RO-RO)
- σε επιβάτες ακτοπλοΐας και κρουαζιερόπλοιων,
- σε πλοία (ελλιμενισμός, προσόρμιση, παραβολή και λοιπές υπηρεσίες),
- σε χρήστες χώρων για λιμενικές και μη λιμενικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένης και της λειτουργίας χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων (οργανωμένων ή όχι).

Η Διοίκηση της Ο.Λ.Θ. Α.Ε. εξετάζει τα αποτελέσματα των δραστηριοτήτων αυτών και λαμβάνει επιχειρηματικές αποφάσεις με βάση το σύστημα εσωτερικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης το οποίο είναι οργανωμένο ανάλογα με το είδος της παρεχόμενης υπηρεσίας και τις διαφορές που

παρουσιάζουν αυτές κατά την παραγωγική διαδικασία, εφόσον παρέχονται σε διαφορετικούς τύπους φορτίων (Μοναδοποιημένα και Συμβατικά), σε επιβάτες και λοιπούς χρήστες και την οργανωτική δομή της Εταιρείας.

Με βάση τα παραπάνω η Εταιρεία έχει προσδιορίσει τους εξής τέσσερις (4) λειτουργικούς τομείς προς γνωστοποίηση:

- Σταθμός Εμπορευματοκιβωτίων,
- Συμβατικό Φορτίο,
- Επιβατική Κίνηση,
- Εκμετάλλευση Χώρων.

3.1 Οικονομικά Στοιχεία ανά Τομέα

Η ανάλυση των δραστηριοτήτων της Εταιρίας κατά λειτουργικό τομέα για την περίοδο 1.1-31.03.2014 και 1.1-31.03.2013 και των στοιχείων Ενεργητικού και Υποχρεώσεων για την περίοδο 1.1-31.03.2014 και τη χρήση 1.1.-31.12.2013 έχει ως εξής:

	1.1-31.03.2014					
	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑ- ΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ	ΕΠΙΒΑΤΙΚΗ ΚΙΝΗΣΗ	ΕΚ/ΣΗ ΧΩΡΩΝ	ΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜΗΜΕΝ Α ΣΕ ΤΟΜΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις σε τρίτους	7.392.585,89	5.102.695,18	20.332,16	324.815,89		12.840.429,12
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	3.935,48	43.139,84	398,86	201.308,44	2.125,00	250.907,62
Κέρδη περιόδου προ φόρων	3.877.027,11	1.615.354,13	-65.101,33	200.808,68	630.410,61	6.258.499,20
Κέρδη προ φόρων, χρηματ/κών αποτ/των και συνολικών αποσβέσεων	4.233.153,27	2.008.427,88	-62.095,80	233.201,99	-32.724,60	6.379.962,74
Στοιχεία Ενεργητικού 31.03.2014	34.849.572,20	10.526.635,69	160.001,78	5.695.698,63	118.773.684,99	170.005.593,29
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις 31.03.2014	6.938.680,27	7.732.069,16	28.089,48	1.476.943,56	153.829.810,82	170.005.593,29

	1.1.-31.03.2013					
	ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑ- ΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ	ΕΠΙΒΑΤΙΚΗ ΚΙΝΗΣΗ	ΕΚ/ΣΗ ΧΩΡΩΝ	ΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜΗΜΕ ΝΑ ΣΕ ΤΟΜΕΙΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις σε τρίτους	6.560.869,96	5.486.818,70	5.518,86	253.076,81	0,00	12.306.284,33
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	23.663,45	21.331,17	1.184,37	325.877,79	15.546,32	387.603,10
Κέρδη περιόδου προ φόρων	3.154.425,67	1.789.274,42	-37.138,43	223.102,16	893.226,21	6.022.890,03
Κέρδη προ φόρων, χρηματ/κών αποτ/των και συνολικών αποσβέσεων	3.569.505,53	2.026.867,01	-34.194,72	232.753,53	-498.838,50	5.296.092,85
Στοιχεία Ενεργητικού 31.12.2013	34.791.180,39	11.269.469,58	197.956,78	5.674.320,24	112.525.515,98	164.458.442,97
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις 31.12.2013	5.874.842,15	7.792.554,26	24.403,43	562.859,34	150.203.783,79	164.458.442,97

Τα μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού αφορούν κυρίως τα ταμειακά διαθέσιμα, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία και την αναβαλλόμενη φορολογία, ενώ τα μη κατανεμημένα στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων αφορούν κυρίως το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων, τις υποχρεώσεις από προμηθευτές, φόρους εισοδήματος, επιχορηγήσεις παγίων, μερίσματα πληρωτέα και λοιπές προβλέψεις.

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων (EBITDA) υπολογίστηκαν ως ακολούθως:

	31.03.2014	31.03.2013
Κέρδη προ φόρων	6.258.499,20	6.022.890,03
Πλέον: Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	942.186,64	920.893,82
Μείον: Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα	(820.723,10)	(1.647.691,00)
Λειτουργικά κέρδη (EBITDA)	6.379.962,74	5.296.092,85

3.2 Σημαντικοί Πελάτες

Ένας πελάτης, ο οποίος δραστηριοποιείται στο λειτουργικό τομέα ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΟΚΙΒΩΤΙΩΝ, κατέχει ποσοστό πάνω από 10%, (ποσοστό 12,54%) επί του συνόλου των πωλήσεων της εταιρίας.

4. Ανάλυση κονδυλίων & λοιπές γνωστοποιήσεις

4.1 Ενσώματες Ακινήτοποιήσεις

	Κτίρια- Εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & Μηχαν/κός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινήτ/σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος παγίων στοιχείων την 1-1-13	17.155.667,05	57.253.078,58	3.902.069,03	3.831.752,02	13.566.969,62	95.709.536,30
Προσθήκες περιόδου	290.946,97	1.553.488,20	246.422,23	110.981,96	489.808,10	2.691.647,46
Καταστροφές-απομειώσεις παγίων	-	-145.788,33	-155.474,67	-	-	-301.263,00
Μεταφορές	1.751.068,22	486.100,00	34.895,36	-	-2.272.063,58	-
Κόστος παγίων την 31-12- 13	19.197.682,24	59.146.878,45	4.027.911,95	3.942.733,98	11.784.714,14	98.099.920,76
Σωρευμένες αποσβέσεις 1/1/2013	5.106.998,31	32.911.756,96	2.329.783,29	2.887.911,78	-	43.236.450,34
Αποσβέσεις χρήσης	762.627,30	2.454.959,24	152.048,44	227.121,43	-	3.596.756,41
Καταστροφές-απομειώσεις παγίων	-	-145.138,52	-151.568,70	0,00	-	-296.707,22
Σύνολο αποσβ. έως 31-12- 13	5.869.625,61	35.221.577,68	2.330.263,03	3.115.033,21	-	46.536.499,53
Αναπόσβεστη αξία την 31/12/13	13.328.056,63	23.925.299,77	1.697.648,92	827.700,77	11.784.714,14	51.563.421,23
Κόστος παγίων στοιχείων την 1-1-2014	19.197.682,24	59.146.878,45	4.027.911,95	3.942.733,98	11.784.714,14	98.099.920,76
Προσθήκες περιόδου	-	-	-	70.441,09	347.048,32	417.489,41
Καταστροφές-απομειώσεις παγίων	-	-11.005,14	-	-	-	-11.005,14
Κόστος παγίων την 31-3- 2014	19.197.682,24	59.135.873,31	4.027.911,95	4.013.175,07	12.131.762,46	98.506.405,03
Σωρευμένες αποσβέσεις έως την 31/12/2014	5.869.625,61	35.221.577,68	2.330.263,03	3.115.033,21	-	46.536.499,53
Αποσβέσεις περιόδου	201.040,80	602.486,84	40.526,25	57.011,00	-	901.064,89
Καταστροφές-απομειώσεις παγίων	-	-10.810,95	-	-	-	-10.810,95
Σύνολο αποσβέσεων έως 31-3-2014	6.070.666,41	35.813.253,57	2.370.789,28	3.172.044,21	-	47.426.753,47
Αναπόσβεστη αξία την 31- 3-2014	13.127.015,83	23.322.619,74	1.657.122,67	841.130,86	12.131.762,46	51.079.651,56

Η Εταιρία έχει συνάψει ασφαλιστήρια συμβόλαια καλύπτοντας πιθανούς κινδύνους από σεισμούς, πυρκαγιές και λοιπούς κινδύνους από στοιχεία της φύσης, όπως επίσης και για Γενική Αστική Ευθύνη του

Ηλεκτρομηχανολογικού Εξοπλισμού και των κτιρίων που της έχουν παραχωρηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο, καθώς και για Αστική Εργοδοτική Ευθύνη των μηχανημάτων – οχημάτων, Η/Γ και Γ/Φ.

Για τα πάγια που υπόκεινται σε απόσβεση πραγματοποιείται έλεγχος απομείωσης, όταν τα γεγονότα και οι συνθήκες υποδεικνύουν ότι η αναπόσβεστη αξία τους μπορεί να μην είναι πλέον ανακτήσιμη. Εάν η αναπόσβεστη αξία των παγίων στοιχείων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους, το επιπλέον ποσό αφορά ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απευθείας ως δαπάνη στα αποτελέσματα.

Δεν καταχωρήθηκε ζημία απομείωσης για την περίοδο που έληξε την 31η Μαρτίου 2014.

4.2 Άυλα Περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικό	Λογισμικό υπό εκτέλεση	Σύνολο
Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 1.1.2013	1.717.104,12	692.530,00	2.409.634,12
Προσθήκες περιόδου	79.500,00	197.400,00	276.900,00
Μεταφορές	889.930,00	-889.930,00	-
Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 31.12.2013	2.686.534,12	-	2.686.534,12
Σωρευμένες αποσβέσεις έως την 1-1-2013	1.548.897,53	-	1.548.897,53
Αποσβέσεις χρήσης	179.053,79	-	179.053,79
Σύνολο αποσβέσεων έως 31.12.2012	1.727.951,32	-	1.727.951,32
Αναπόσβεστη αξία την 31.12.2013	958.582,80	-	958.582,80
Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 1η Ιανουαρίου 2014	2.686.534,12	-	2.686.534,12
Προσθήκες περιόδου	926,38	-	926,38
Μεταφορές	-	-	-
Κόστος άυλων περιουσιακών στοιχείων την 31.3. 2014	2.687.460,50	-	2.687.460,50
Σωρευμένες αποσβέσεις έως την 31-12-2013	1.727.951,32	-	1.727.951,32
Αποσβέσεις περιόδου	41.121,75	-	41.121,75
Σύνολο αποσβέσεων έως 31.3.2014	1.769.073,07	-	1.769.073,07
Αναπόσβεστη αξία την 31.3.2014	918.387,43	-	918.387,43

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 3-10 ετών.

4.3 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση	31.03.2014	31.12.2013
Υπόλοιπο έναρξης	292.800,00	3.980.437,50
Μειώσεις	0,00	-3.750.000,00
Απόσβεση υπέρ το άρτιο	0,00	5.188,50
Προσαρμογές στην εύλογη αξία (Σημ. 4.6.2)	24.400,00	57.174,00
Υπόλοιπο λήξης	317.200,00	292.800,00

4.4 Απαιτήσεις από πελάτες

	31.03.2014	31.12.2013
Απαιτήσεις από πελάτες	5.723.798,82	6.418.052,69
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς πελάτες	-1.248.568,91	-1.166.476,15
Σύνολο	4.475.229,91	5.251.576,54

Επειδή η Εταιρεία κατά πάγια τακτική λαμβάνει προκαταβολές (παρακαταθήκες) εργασιών, οι οποίες εκκαθαρίζονται σε τακτά διαστήματα οι καθαρές απαιτήσεις από πελάτες, ανέρχονται στις 31.03.2014 στο ποσό των 1.364.024,83 € (4.475.229,91 € - 3.111.205,08 €) ενώ στις 31.12.2013 ανέρχονταν στο ποσό των 2.237.860,26 € (5.251.576,54 € - 3.013.716,28 €).

4.5 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31.03.2014	31.12.2013
Ταμείο	150.961,38	152.637,58
Καταθέσεις όψεως	10.983.703,24	4.912.316,34
Προθεσμιακές καταθέσεις	92.099.099,63	91.448.722,70
Σύνολο	103.233.764,25	96.513.676,62

Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως τοκίζονται με επιτόκιο EURIBOR +0,15 μονάδες. Τα επιτόκια καταθέσεων προθεσμίας κυμαίνονται ανάλογα με το ύψος της κατάθεσης και την χρονική διάρκειά τους, και ήταν κατά την περίοδο 1.1.2014-31.03.2014 από 2,95% έως 3,10% (2,30% έως 6,40% κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2013). Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων όψεως και προθεσμίας προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία λόγω των σταθερών επιτοκίων και των βραχυπρόθεσμων λήξεών τους.

Τα έσοδα τόκων από τραπεζικές καταθέσεις, αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δεδουλευμένου, και ανέρχονται σε 819.477,86 € για την περίοδο που έληξε την 31.03.2014, έναντι 1.021.395,94 € για την αντίστοιχη περίοδο του 2013 (Σημείωση 4.12).

4.6 Ίδια κεφάλαια

4.6.1 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της ΟΛΘ α.ε. ανέρχεται σε τριάντα εκατομμύρια διακόσιες σαράντα χιλιάδες Ευρώ (30.240.000) και διαιρείται σε δέκα εκατομμύρια ογδόντα χιλιάδες (10.080.000) κοινές ονομαστικές μετοχές, αξίας η κάθε μια τριών Ευρώ (3,00). Το μετοχικό κεφάλαιο στις 31.03.2014 ήταν ολοσχερώς καταβεβλημένο. Δεν υπήρξε καμία μεταβολή κατά την διάρκεια της περιόδου.

4.6.2 Αποθεματικά

	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικό αποτιμήςης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	Αφορολόγητα Αποθεματικά	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2013	4.128.712,22	-252.374,00	59.128.478,01	63.004.816,23
<i>Μεταβολές κατά την διάρκεια της χρήσης 2013</i>				
Μεταφορά από κέρδη εις νέο	892.182,32	-	-	892.182,32
Αποτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	-	57.174,00	-	57.174,00
Υπόλοιπο την 31η Δεκεμβρίου 2013	5.020.894,54	-195.200,00	59.128.478,01	63.954.172,55
<i>Μεταβολές κατά την διάρκεια της περιόδου</i>				
Αποτίμηση χρημ/κών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση (Σημ. 4.3)	-	24.400,00	-	24.400,00
Υπόλοιπο την 31η Μαρτίου 2014	5.020.894,54	-170.800,00	59.128.478,01	63.978.572,55

Το τακτικό αποθεματικό έχει σχηματιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Εμπορικού Νόμου 2190/1920 και δεν μπορεί να διανεμηθεί κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της εταιρίας. Στα αφορολόγητα αποθεματικά περιλαμβάνονται αποθεματικά από φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο έσοδα, αποθεματικά από αφορολόγητα χρηματοοικονομικά έσοδα, τα οποία δεν έχουν

φορολογηθεί βάσει ειδικών διατάξεων νόμου, καθώς επίσης και το Ειδικό αφορολόγητο αποθεματικό του ν.2881/2001 ύψους € 57,1 εκατ.

Με το Ν.4152/2013 καταργήθηκε η παρ.5 του άρθρου 5 του καταστατικού της ΟΛΘ αε και τυχόν υπεραξία που έχει προκύψει από συντελεσθείσες αυξήσεις του μετοχικού κεφαλαίου της ΟΛΘ αε, στο μέτρο που έχει απεικονισθεί σε ειδικό αποθεματικό, φορολογείται υπό τις προϋποθέσεις και στο μέτρο που προβλέπεται από τις γενικές διατάξεις, ήτοι σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησης της. Ο φόρος, επί της τυχόν υπεραξίας που θα διανεμηθεί ή κεφαλαιοποιηθεί, θα υπολογιστεί με βάση το φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει για τη φορολόγηση των κερδών της χρήσης εντός της οποίας θα λάβει χώρα η διανομή ή κεφαλαιοποίηση.

Με το Ν.4172/2013 παρ.12 & 13 του άρθ. 72 προκύπτει θέμα φορολόγησης λοιπών αφορολόγητων αποθεματικών της ΟΛΘ α.ε. ύψους € 1,7 εκατ. περίπου. Με βάση αυτή την αλλαγή στην νομοθεσία περί φορολόγησης των αποθεματικών από αφορολόγητα χρηματοοικονομικά έσοδα του Ν.2238/1994, έχει αναγνωρισθεί στη χρήση 2013 ο οφειλόμενος φόρος 19% επί των αποθεματικών ύψους 321.581,55.

Τέλος σε ιδιαίτερο λογαριασμό αποθεματικού παρακολουθείται το αποτέλεσμα της αποτίμησης των «χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση».

4.7 Λοιπές προβλέψεις

	Προβλέψεις για ανέλεγκτες χρήσεις	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο	Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων
Υπόλοιπο κατά την 1.1.2013	406.371,74	443.805,55	850.177,29	2.340.107,50
Πρόσθετες προβλέψεις	-	-	-	93.105,56
Χρησιμοποιούμενες προβλέψεις	-	-26.295,56	-26.295,56	-177.280,97
Μη χρησιμοποιούμενες προβλέψεις	-	-	-	-269.646,93
Υπόλοιπο κατά την 31.12.2013	406.371,74	417.509,99	823.881,73	1.986.285,16
Πρόσθετες προβλέψεις (Σημ. 4.13)	-	-	-	80.731,27
Υπόλοιπο κατά την 31.03.2014	406.371,74	417.509,99	823.881,73	2.067.016,43

Σημείωση: Από το σύνολο των προβλέψεων επισφαλών απαιτήσεων, ποσό ύψους € 1.248.568,91 εμφανίζεται αφαιρετικά του κονδυλίου «Απαιτήσεις από πελάτες» (σημείωση 4.4) και το υπόλοιπο ποσό ύψους € 818.449,52 εμφανίζεται αφαιρετικά του κονδυλίου «Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις».

4.8 Λοιπές υποχρεώσεις και δεδουλευμένα έξοδα

	31.03.2014	31.12.2013
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	139.765,53	0,00
Φόροι –τέλη αμοιβών Προσωπικού και τρίτων	189.982,33	386.139,40
Λοιποί φόροι τέλη	48.636,12	43.881,51
Υποχρεώσεις σε ασφαλιστικά ταμεία	487.271,98	646.592,87
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	132.802,41	232.101,55
Δικαιούχοι αμοιβών (Σημ. 4.15)	5.673,30	2.654,08
Δεδουλευμένα έξοδα	701.178,47	1.218.621,33
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.003.402,76	964.284,93
Σύνολο	3.708.712,90	3.494.275,67

Φόροι-Τέλη Αμοιβών: Το ποσό αφορά κυρίως παρακρατημένους φόρους από τη μισθοδοσία του προσωπικού, οι οποίοι συνήθως αποδίδονται τον επόμενο μήνα της παρακράτησης σύμφωνα με τα οριζόμενα από τη φορολογική νομοθεσία.

Ασφαλιστικά Ταμεία: Το ποσό αποτελείται κυρίως από εισφορές – κρατήσεις προς τα ασφαλιστικά ταμεία, όπως προκύπτουν από τη μισθοδοσία και αναλύεται ως εξής:

	31.03.2014	31.12.2013
ΙΚΑ-Λοιπά Ταμεία Κύριας Ασφάλισης	459.045,57	602.176,25
Εισφορές σε επικουρικά ταμεία	28.226,41	44.416,62
Σύνολο	487.271,98	646.592,87

Δεδουλευμένα έξοδα: Το ποσό αφορά δεδουλευμένα έξοδα του τριμήνου τα οποία δεν χρεώθηκαν ή τιμολογήθηκαν στη συγκεκριμένη περίοδο.

	31.03.2014	31.12.2013
Αμοιβές προσωπικού	108.711,23	0,00
Αμοιβές τρίτων	47.332,95	58.650,00
Παροχές τρίτων	283.594,35	111.149,97
Φόροι-Τέλη	571,13	26,21
Τμήμα παραχώρησης	260.968,81	1.048.795,15
Σύνολο	701.178,47	1.218.621,33

4.9 Πωλήσεις ανά τομέα

	1.1 - 31.03.2014	1.1 - 31.03.2013
1 ΣΕΜΠΟ		
Υπηρεσίες πλοίου	5.026.902,91	4.294.163,15
Υπηρεσίες ξηράς	1.801.205,28	1.559.777,51
Προσόρμιση & παραβολή	384.606,58	294.726,06
Εκμετάλλευση χώρων	0,00	0,00
Έσοδα από λοιπές παροχές	179.871,12	412.203,24
Σύνολο	7.392.585,89	6.560.869,96
2 ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ		
Υπηρεσίες πλοίου	4.031.428,79	4.057.315,76
Υπηρεσίες ξηράς	352.824,99	367.364,90
Προσόρμιση & παραβολή	229.899,47	307.658,42
Εκμετάλλευση χώρων	429.573,55	455.919,52
Έσοδα από λοιπές παροχές	58.968,38	298.560,10
Σύνολο	5.102.695,18	5.486.818,70
3 ΕΠΙΒΑΤΙΚΟ ΛΙΜΑΝΙ		
Υπηρεσίες πλοίου	0,00	0,00
Υπηρεσίες ξηράς	2.517,95	474,42
Προσόρμιση & παραβολή	12.957,68	5.044,44
Εκμετάλλευση χώρων	0,00	0,00
Έσοδα από λοιπές παροχές	4.856,53	0,00
Σύνολο	20.332,16	5.518,86
4 ΕΚΜ/ΣΗ ΧΩΡΩΝ - ΝΕΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Υπηρεσίες πλοίου	0,00	0,00
Υπηρεσίες ξηράς	505,00	0,00
Προσόρμιση & παραβολή	0,00	0,00
Εκμετάλλευση χώρων	324.310,89	253.076,81
Έσοδα από λοιπές παροχές	0,00	0,00
Σύνολο	324.815,89	253.076,81
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	12.840.429,12	12.306.284,33

4.10 Λοιπά έσοδα

	1.1 - 31.03.2014	1.1 - 31.03.2013
Έσοδα από ενοίκια (Σημ. 4.17.2)	208.011,32	194.103,39
Πρόστιμα Κ.Ο.Κ.	3.507,30	3.735,64
Έσοδο από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	0,00	114.636,44
Καταπτώσεις εγγυήσεων	0,00	60.067,45
Άλλα έσοδα	39.389,00	15.060,18
Σύνολο	250.907,62	387.603,10

4.11 Αμοιβές - Παροχές στο προσωπικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρίας κατά την 31η Μαρτίου 2013 και 2012 αναλύεται ως εξής:

	31/03/2014	31/03/2013
ΜΙΣΘΩΤΟΙ*	250	262
ΗΜΕΡΟΜΙΣΘΙΟΙ **	<u>177</u>	<u>217</u>
Σύνολο	427	479

* εξ αυτών, 6 άτομα μαθητές ΤΕΙ στις 31.03.2014 και 13 στις 31.03.2013

**εξ αυτών, 44 άτομα μαθητές σχολών Ο.Α.Ε.Δ στις 31.03.2014 και 79 στις 31.03.2013

Το κόστος αμοιβών – παροχών, αναλύεται ως ακολούθως:

	1.1 - 31.03.2014	1.1 - 31.03.2013
Μισθοί τακτικού προσωπικού	2.024.424,97	2.287.000,91
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	534.884,21	579.334,82
Παρεπόμενες Παροχές	54.145,20	39.673,78
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	35.707,65	43.402,50
Μερικό Σύνολο	2.649.162,03	2.949.412,01
Ημερομίσθια	1.226.050,73	1.332.115,23
Ημερομίσθια μαθητών ΟΑΕΔ	16.433,64	28.806,95
Εργοδοτικές εισφορές σε ασφαλιστικά ταμεία	355.075,80	386.827,93
Παρεπόμενες Παροχές	20.993,57	14.618,86
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	24.184,31	21.235,51
Μερικό Σύνολο	1.642.738,05	1.783.604,48
Γενικό Σύνολο	4.291.900,08	4.733.016,49

4.12 Χρηματοοικονομικά έσοδα/ έξοδα

	1.1 - 31.03.2014	1.1 - 31.03.2013
Πιστωτικοί τόκοι από τράπεζες (Σημ. 4.5)	819.477,86	1.021.395,94
Έσοδα χρεογράφων	1.746,84	17.392,94
Λοιπά Έσοδα Κεφαλαίων	0,00	3.995,62
Διαφορές αποτίμησης χρημ/κών στοιχείων - απόσβεση υπέρ το άρτιο (Σημ. 4.3.1)	0,00	605.188,50
Σύνολο Χρηματοοικονομικών Εσόδων	821.224,70	1.647.973,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-501,60	-282,00
Σύνολο Χρηματοοικονομικών Εξόδων	-501,60	-282,00
Χρηματοοικονομικά έσοδα (καθαρά)	820.723,10	1.647.691,00

4.13 Φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος)

	1.1 - 31.03.2014	1.1 - 31.03.2013
Τρέχων φόρος Εισοδήματος	1.659.442,09	1.633.955,85
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	-36.906,81	-482.578,55
Σύνολο	1.622.535,28	1.151.377,30

Σύμφωνα με το φορολογικό νόμο Ν. 4110/2013, ο φορολογικός συντελεστής της χρήσης 2014 είναι 26% (2013: 26%).

4.14 Μερίσματα

Με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της ΟΛΘ α.ε. 5789/27.3.2014 προτάθηκε για τη χρήση του 2013 η διανομή μερίσματος ύψους 6.048.000 € το οποίο ανέρχεται σε 0,60 €/ μετοχή. Η πρόταση μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της 25/06/2014.

4.15 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Αμοιβές Διευθυντικών στελεχών

Κατά την διάρκεια της τρέχουσας περιόδου καταβλήθηκαν αμοιβές και έξοδα παραστάσεως στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συνολικού ύψους 33.565,20 € (31.03.2013: 33.909,12 €). Επίσης, στα Διευθυντικά Στελέχη καταβλήθηκαν για το ίδιο διάστημα αμοιβές συνολικού ύψους 147.578,16 € (31.03.2013 146.471,81 €). Οι παραπάνω αμοιβές αναλύονται ως ακολούθως:

	31.03.2014	31.03.2013
Βραχυπρόθεσμες παροχές		
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	33.565,20	33.909,12
Μισθοί	147.578,16	146.471,81
Σύνολο (α)	181.143,36	180.380,93
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία που συνδέονται με :		
Παροχές Λήξης Εργασίας	4.142,68	4.066,50
Σύνολο (β)	4.142,68	4.066,50

Σημείωση: Οι αμοιβές των διευθυντικών και λοιπών στελεχών επιβαρύνθηκαν με εργοδοτικές εισφορές ύψους 37.157,11 € (31.03.2013: 37.551,73 €).

Πέραν των αμοιβών-συναλλαγών που προαναφέρθηκαν ουδεμία άλλη επιχειρηματική σχέση ή συναλλαγή υπήρξε από 1.1.2014 – 31.03.2014 καθώς και καμία άλλη παροχή κατά την τρέχουσα περίοδο μεταξύ της εταιρείας και των προσώπων που μετέχουν στα Όργανα Διοίκησης αυτής.

Εκτός των παραπάνω, την 31.03.2014 οφείλονται αμοιβές μελών Δ.Σ. μηνός Μαρτίου, ύψους 5.673,30 € (31.12.2013: 10.149,45 €) (σημείωση 4.8).

Τέλος αναφέρεται ότι στην συσσωρευμένη πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού περιλαμβάνεται ποσό ύψους 258.159,81 € (31.12.2013 257.176,17 €) που αφορά τα διευθυντικά και λοιπά στελέχη της Εταιρίας.

4.16 Χρηματοοικονομικά Μέσα – Εύλογη Αξία

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική επιμέτρησης:

Επίπεδο 1: Διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις,

Επίπεδο 2: Λοιπές τεχνικές για τις οποίες όλες οι εισροές που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία είναι παρατηρήσιμες, είτε άμεσα είτε έμμεσα,

Επίπεδο 3: Τεχνικές που χρησιμοποιούν δεδομένα που έχουν σημαντική επίδραση στην καταγεγραμμένη εύλογη αξία και δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Οι εύλογες αξίες των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών στοιχείων μέσω αποτελεσμάτων βασίζονται σε αγοραία αποτίμηση. Για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία, οι εύλογες αξίες επιβεβαιώνονται από τα πιστωτικά ιδρύματα με τα οποία η Εταιρία έχει συνάψει τις σχετικές συμβάσεις. Η μέθοδος αποτίμησης λαμβάνει υπόψη όλους τους παράγοντες προκειμένου να προσδιοριστεί με ακρίβεια η εύλογη αξία και εμπίπτει στο Επίπεδο 2 της ιεραρχίας για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας.

Κατά την διάρκεια της περιόδου δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων 1 και 2 ούτε μεταφορές εντός και εκτός του επιπέδου 3 κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας. Επίσης, κατά τη διάρκεια της ίδιας περιόδου δεν υπήρξε μεταβολή στο σκοπό κάποιου χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που θα οδηγούσε σε διαφορετική ταξινόμηση αυτού του στοιχείου.

Η κίνηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων απεικονίζεται στη σημείωση 4.3 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

4.17 Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

4.17.1 Επίδικες υποθέσεις

Διεκδικήσεις τρίτων

Κατά της Εταιρείας εκκρεμούσαν την 31.03.2014 επίδικες υποχρεώσεις προς τρίτους, ύψους € 136.637.957,79 (31.12.2013: 136.706.217,79 €). Από το ποσό αυτό 136.314.315,28 € αφορούν αξίωση της εταιρίας «ΠΛΩΤΑ ΠΑΡΚΙΝΓΚ ΑΕ» για διαφυγόντα κέρδη. Παρά τις παραπάνω δικαστικές εκκρεμότητες, η διοίκηση της εταιρείας αποφάσισε να μη σχηματίσει σχετική πρόβλεψη, λόγω του ότι η τελεσιδικία των υποθέσεων αυτών συνήθως κρατάει πολλά χρόνια, επομένως δεν είναι εφικτή καμία εκτίμηση για την έκβασή τους ούτε υπολογισμός ποσού αποζημιώσεων, ακόμη και από τους δικηγόρους που χειρίζονται τις υποθέσεις.

Διεκδικήσεις εταιρείας

Οι δικαστικές διεκδικήσεις της Εταιρείας από τρίτους ανέρχονται σε 343.004,03 € (31.12.2013: 343.004,03 €). Στις διεκδικήσεις περιλαμβάνονται: ποσό 36.787,47 € από επίδικους πελάτες (31.12.2013: 36.787,47 €), ποσό 239.575,00 € από αποζημιώσεις (31.12.2013: 239.575,00 €) και ποσό 66.641,56 € από λοιπές επίδικες απαιτήσεις (31.12.2013: 66.641,56 €).

4.17.2 Απαιτήσεις

Η Εταιρεία έχει υπογράψει ποικίλες συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης οι οποίες αφορούν παραχώρηση χώρων με λήξη μέχρι και το Μάρτιο του 2025. Οι ελάχιστες απαιτήσεις της Εταιρείας από τις συμβάσεις αυτές, ανάλογα με το χρόνο λήξης τους, αναλύονται ως εξής:

Συμβάσεις μέχρι:	<u>31.03.2014</u>	<u>31.03.2013</u>
Εντός 1 έτους	1.885.791,25	1.904.396,80
Από 1 – 5 έτη	498.409,46	591.010,82
Από 5 έτη και άνω	275.703,89	328.661,67
Σύνολο	<u>2.629.904,60</u>	<u>2.824.069,29</u>

Τα μισθώματα περιλαμβάνονται στην επισυναπτόμενη κατάσταση συνολικού εισοδήματος της περιόδου που έληξε την 31η Μαρτίου 2014 (σημείωση 4.10) και ανέρχονται σε 208.011,32 € (31.03.2013: 194.103,39 €).

4.17.3 Εγγυήσεις

Η Εταιρία στις 31.03.2014 κατείχε εγγυητικές επιστολές προμηθευτών – πελατών ύψους 6.715.701,25 € έναντι 8.627.840,98 € της 31.12.2013. Εξ' αυτών, ποσό 5.370.701,25 € αφορά προμηθευτές και ποσό 1.345.000,00 € αφορά πελάτες για το α' τρίμηνο 2014 έναντι 5.244.084,41 € ποσό που αφορούσε προμηθευτές και 1.880.000,00 € ποσό που αφορούσε πελάτες κατά την 31.12.2013.

4.17.4 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2004 και συνεπώς οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις 2005 -2010 δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις (σημείωση 4.7) και δεν αναμένει οι ταμειακές της ροές να επηρεαστούν σημαντικά κατά την οριστικοποίηση των φορολογικών ελέγχων. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν τον φόρο εισοδήματος στην χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών θα λάβει χώρα.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 106/4/1118/3.10.2013 εντολής ελέγχου, του Κέντρου Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων ξεκίνησε φορολογικός έλεγχος για το σύνολο των ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, ο οποίος εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθεί τη χρήση 2014.

Για τις χρήσεις 2012 και 2011, η Εταιρία που υπόκειται σε φορολογικό έλεγχο από τους ανεξάρτητους ορκωτούς ελεγκτές λογιστές σύμφωνα με την παρ.5 του άρθρου 82 του Ν. 2238/1994, έλαβε Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς να προκύψουν διαφορές.

Για τη χρήση του 2013 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παρ.5 του Ν.2238/1994. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

4.17.5 Δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες

Κατά την περίοδο που έληξε την 31η Μαρτίου 2014 η Εταιρία έχει δεσμευθεί με σύμβαση που αφορά προμήθεια νέου μηχανολογικού εξοπλισμού αγορά 2 ελκυστήρων βαγονιών συνολικής αξίας 595.938 € από το οποίο ήδη έχει τιμολογηθεί ποσό 297.969 €.

4.18 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αναλογεί στους κατόχους κοινών μετοχών της εταιρίας με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της λογιστικής περιόδου.

	1.1 – 31.03.2014	1.1 – 31.03.2013
Καθαρό κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της εταιρείας	4.635.963,92	4.871.512,73
Μέσος σταθμικός αριθμός κοινών μετοχών (σημ. 4.6.1)	10.080.000,00	10.080.000,00
Βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)	0,4599	0,4833

4.19 Γεγονότα μετά την ημερομηνία των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

Δεν υπήρξαν γεγονότα μεταγενέστερα των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 31ης Μαρτίου 2014, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των οικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 29/05/2013

ΟΙ ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ**

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

**ΣΤ. ΑΓΓΕΛΟΥΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ701240/06**

**Κ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ
Α.Δ.Τ. 727946/04**

**ΑΣΤ. ΜΠΡΟΖΟΣ
Α.Δ.Τ. Ρ749845/96**

**Μ. ΧΟΝΔΡΟΥΔΑΚΗ
Α.Δ.Τ. ΑΕ179855/07
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0039369**

ΣΤ. Στοιχεία και πληροφορίες της απόφασης 4/507/28.04.2009 προς δημοσίευση

 ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΛΙΜΕΝΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΑΡ.Μ.Α.Ε. 42807/06/Β/99/30 - Γ.Ε.ΜΗ. 58231004000 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΔΡΑΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ: ΕΝΤΟΣ ΛΙΜΕΝΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Μαρτίου 2014 Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΟΛΘ Α.Ε. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του Νόμιμου Ελεγκτή λογιστή όποτε αυτή απαιτείται.			
Αρμόδια Υπηρεσία: Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας: Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων:		Υπουργείο Ναυτιλίας και Αγαίων www.thpa.gr 29 Μαΐου 2014	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	
	01.01. 31.03.2014	01.01. 31.03.2013	ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ 31.03.2014 31.12.2013
Κύκλος εργασιών	12.840.429,12	12.306.284,33	51.079.651,56 51.563.421,23
Μικτά κέρδη/(ζημιές)	5.894.480,15	5.165.523,18	3.884.015,87 3.884.015,87
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρημ/κών & επενδυτικών αποτελεσμάτων	5.437.776,10	4.375.199,03	918.387,43 958.582,80
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	6.258.499,20	6.022.890,03	2.680.197,57 2.618.890,76
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (α)	4.635.963,92	4.871.512,73	2.095.402,02 1.987.085,25
Κατανέμονται σε:			4.475.229,91 5.251.576,54
Ιδιοκτήτες μητρικής	4.635.963,92	4.871.512,73	104.872.708,93 98.194.870,52
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	24.400,00	70.023,09	ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ 170.005.593,29 164.458.442,97
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (α)+(β)	4.660.363,92	4.941.535,82	
Κατανέμονται σε:			ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
Ιδιοκτήτες μητρικής	4.660.363,92	4.941.535,82	Μετοχικό Κεφάλαιο
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	0,4599	0,4833	30.240.000,00
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολ. αποβέσεων	6.379.962,74	5.296.092,85	Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων
			122.875.248,73 118.214.884,81
			Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (α)
			153.115.248,73 148.454.884,81
			Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις
			4.650.912,10 4.591.159,63
			Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις
			12.239.432,46 11.412.398,53
			Σύνολο υποχρεώσεων (β)
			16.890.344,56 16.003.558,16
			ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β) 170.005.593,29 164.458.442,97
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ			
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ			
	31.03.2014	31.03.2013	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2014 και 01/01/2013 αντίστοιχα)	148.454.884,81	145.045.208,13	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	4.660.363,92	4.941.535,82	
Διανεμηθέντα μερίσματα	0,00	0,00	
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/03/2014 και 31/03/2013 αντίστοιχα)	153.115.248,73	149.986.743,95	
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ			
1. Έχουν τηρηθεί οι ίδιες βασικές λογιστικές αρχές με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2013. 2. Οι επενδύσεις της Εταιρίας σε πάγια περιουσιακά στοιχεία για τη τρέχουσα περίοδο ανέρχονται σε € 418.415,79 (31-03-2013: € 1.819.136,59). 3. Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2005-2010.(σημ 4.17.4 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων). 4. Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας περιόδου μετοχές της Εταιρίας που κατέχονται από την ίδια. 5. Επί των παγίων στοιχείων της εταιρίας δεν υφίσταται κανένα εμπράγματο βάρος. 6. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας. 7. Η Εταιρία, έχει διενεργήσει έως 31.03.2014, συνολικά προβλέψεις για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ύψους 406.371,74€ και λοιπές προβλέψεις ύψους 417.509,99€.			
8. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού την 31.03.2014 και 31.03.2013: 427 & 479 άτομα αντίστοιχα. 9. Στην κλειόμενη περίοδο δεν έχει επέλθει διακοπή εκμετάλλευσης κλάδου της Εταιρίας. 10. Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών. 11. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:(όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24) Έσοδα: € 0, Έξοδα € 0, Απαιτήσεις: € 0, Υποχρεώσεις: € 0, Απαιτήσεις από Διευθ/κά στελέχη: € 0, Υποχρεώσεις προς μέλη της Διοίκησης: € 5.673,30, Αμοιβές Διευθ/κων Στελεχών: € 181.143,36. 12. Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας πρότεινε για μερίσμα από τα κέρδη της χρήσης 2013 το ποσό των € 6.048.000 (€ 0,60 / μετοχή), ποσό που τελεί υπό την έγκριση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της εταιρίας. 13. Τα λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους περιλαμβάνουν: την αποτίμηση των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ύψους 24.400,00€.			
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΟΛΘ ΑΕ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο Δ/ΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΣΤ. ΑΓΓΕΛΟΥΔΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 701240/06	Κ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΑ 727946/04	Α. ΜΠΡΟΖΟΣ Α.Δ.Τ. Ρ 749845/96	Μ. ΧΟΝΔΡΟΥΔΑΚΗ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0039369 / Α.Δ.Τ.ΑΕ179855/07