



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της περιόδου

1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2015



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2014.....	4
1.1.	<i>Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</i>	<i>4</i>
1.2.	<i>Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων περιόδου.....</i>	<i>5</i>
1.3.	<i>Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων</i>	<i>6</i>
1.4.	<i>Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών Περιόδου (έμμεση μέθοδος).....</i>	<i>8</i>
2.	Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων	9
2.1.	<i>Γενικές πληροφορίες</i>	<i>9</i>
2.2.	<i>Βάση ετοιμασίας των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων....</i>	<i>9</i>
2.3.	<i>Πληροφόρηση κατά τομέα.....</i>	<i>11</i>
2.4.	<i>Ενσώματα πάγια & άυλα περιουσιακά στοιχεία.....</i>	<i>12</i>
2.5.	<i>Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες – Δομή του Ομίλου.....</i>	<i>13</i>
2.6.	<i>Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες-Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....</i>	<i>13</i>
2.7.	<i>Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων.....</i>	<i>14</i>
2.8.	<i>Φόρος εισοδήματος – Αναβαλλόμενη φορολογία.....</i>	<i>15</i>
2.9.	<i>Δανεισμός.....</i>	<i>15</i>
2.10.	<i>Αποτελέσματα περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Μαρτίου 2014.....</i>	<i>17</i>
2.11.	<i>Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή.....</i>	<i>18</i>
2.12.	<i>Ανάλυση προβλέψεων</i>	<i>18</i>
2.13.	<i>Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη</i>	<i>19</i>
2.14.	<i>Αμοιβές μελών ΔΣ & μελών Διοίκησης</i>	<i>19</i>
2.15.	<i>Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις.....</i>	<i>20</i>
2.16.	<i>Εγγυήσεις.....</i>	<i>22</i>
2.17.	<i>Μερίσματα.....</i>	<i>22</i>
2.18.	<i>Αριθμός & αμοιβές προσωπικού</i>	<i>22</i>
2.19.	<i>Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού της ενδιάμεσης περιόδου</i>	<i>23</i>
3.	Στοιχεία και Πληροφορίες.....	24



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2015

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2015 έως 31/03/2015 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.**» την 28 Μαΐου 2015 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.lampsa.gr, όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής της.

Αθήνα, 28 Μαΐου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Γιώργος Γαλανάκης
Α.Δ.Τ. Ξ 282324



1. Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2015

1.1. Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Ποσά σε χιλ. €	Σημ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		31.03.2015	31.12.2014	31.03.2015	31.12.2014
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού					
Ενώματες Ακίνητοποιήσεις	2.4	118.381	118.984	72.355	72.484
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία		284	304	86	93
Επενδύσεις σε θυγατρικές	2.5	-	-	23.840	23.840
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες	2.6	-	301	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		360	359	180	179
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	2.8	10.111	9.092	10.111	9.092
Σύνολο		129.135	129.040	106.571	105.688
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία Ενεργητικού					
Αποθέματα		785	871	566	630
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις		1.401	1.827	1.238	1.529
Λοιπές Απαιτήσεις		1.008	669	490	228
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού		609	817	433	722
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	1.4	1.904	3.057	910	1.142
Σύνολο		5.708	7.240	3.637	4.251
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού		134.843	136.280	110.209	109.939
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια	1.3 & 2.7				
Μετοχικό Κεφάλαιο		23.928	23.928	23.928	23.928
Διαφορά Υπέρ το Άρτιο		38.641	38.641	38.641	38.641
Τακτικό Αποθεματικό		878	878	878	878
Άλλα Αποθεματικά		337	(365)	324	324
Κέρδη/ Ζημιές εις νέον		12.099	15.367	(2.866)	(1.889)
Αποθεματικό Συναλλαγματικών Διαφορών		(502)	(502)		
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής		75.380	77.947	60.905	61.882
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		3.369	3.380		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		78.749	81.328	60.905	61.882
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.9				
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		2.386	2.340	2.386	2.340
Μακροπρόθεσμες Δανειακές υποχρεώσεις		35.697	35.605	34.320	34.145
Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις					
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	2.8	3.845	3.845	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		44	27	43	23
Λοιπές Προβλέψεις		563	563	107	107
Σύνολο		42.536	42.381	36.856	36.615
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		2.150	2.779	2.073	2.663
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	2.8	104	106	0	0
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	2.9	2	-	-	-
Βραχυπρόθεσμο τμήμα ομολογιακών και τραπεζικών δανείων	2.9	5.474	5.255	5.132	4.923
Σύνολο		13.557	12.571	12.448	11.441
Σύνολο Υποχρεώσεων		56.094	54.952	49.304	48.056
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		134.843	136.280	110.209	109.939

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



1.2. Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων περιόδου

Ποσά σε χιλ. €	Σημ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01-31.03.2015	01.01-31.03.2014	01.01-31.03.2015	01.01-31.03.2014
Πωλήσεις	2.3 & 2.10	7.605	7.381	5.759	5.350
Κόστος Πωληθέντων		(7.007)	(6.490)	(5.263)	(4.817)
Μικτό Κέρδος	2.10	598	892	496	533
Έξοδα Διάθεσης		(640)	(636)	(528)	(498)
Έξοδα Διοίκησης		(1.884)	(1.652)	(1.629)	(1.340)
Άλλα Έσοδα		220	323	156	228
Άλλα Έξοδα		(49)	(72)	(9)	(31)
Κέρδη Εκμετάλλευσης		(1.755)	(1.145)	(1.514)	(1.108)
Χρηματοοικονομικό κόστος		(348)	(417)	(309)	(378)
Χρηματοοικονομικό έσοδο		14	13	0	0
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	2.10	(1.204)	31	(174)	420
Μερίδιο από (ζημιές)/κέρδη συγγενών εταιρειών		(301)	(509)		
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων	2.8-2.10	(3.594)	(2.026)	(1.996)	(1.065)
Φόρος Εισοδήματος	2.10	1.015	10	1.019	14
Καθαρά Κέρδη/ (Ζημιές) περιόδου		(2.579)	(2.016)	(977)	(1.052)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα που αναταξινομούνται στην κατάσταση αποτ/των σε μεταγενέστερες περιόδους					
Συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού			26	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Περιόδου		(2.579)	(1.990)	(977)	(1.052)
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου αποδιδόμενα σε :					
Ιδιοκτήτες της μητρικής	2.10	(2.567)	(2.013)	(977)	(1.052)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(12)	(4)		
		(2.579)	(2.016)	(977)	(1.052)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Περιόδου αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(2.567)	(1.986)	(977)	(1.052)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(12)	(4)	-	-
		(2.579)	(1.990)	(977)	(1.052)
Κέρδη / (Ζημιές) ανά Μετοχή για κέρδη αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής					
Βασικά σε €	2.11	(0,1202)	(0,0942)	(0,0458)	0,0492

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01-31.03.2015	01.01-31.03.2014	01.01-31.03.2015	01.01-31.03.2014
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(1.755)	(1.145)	(1.514)	(1.108)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(603)	(13)	(900)	(485)

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



1.3. Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε χιλ €	Ο ΟΜΙΛΟΣ							Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο
	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής								
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικό Συναλλαγματικών Διαφορών μετατροπής	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο			
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2014	23.929	38.642	(300)	5.972	15.005	83.246	3.749	86.995	
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες								-	
Μεταβολή από αλλαγή ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρική				(18)	45	27	(27)	-	
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου			26		(2.013)	(1.986)	(4)	(1.990)	
Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Μαρτίου 2014	23.929	38.642	(274)	5.954	13.037	81.287	3.718	85.005	
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2015	23.928	38.641	(502)	513	15.367	77.947	3.380	81.328	
Μεταφορές				702	-702	-	-	-	
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες					-	-	-	-	
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	-	-		(2.567)	(2.567)	(12)	(2.579)	
Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Μαρτίου 2015	23.928	38.641	(502)	1.215	12.099	75.380	3.369	78.749	

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

Η ΕΤΑΙΡΙΑ					
Ποσά σε χιλ €	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2014	23.928	38.641	5.927	(9.608)	58.888
Διανομή αποτελέσματος χρήσεως 2014					-
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	-	-			-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	-	-	(1.052)	(1.052)
Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Μαρτίου 2014	23.928	38.641	5.927	(10.659)	57.837
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2015	23.928	38.641	1.202	(1.889)	61.882
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	-	-	(977)	(977)
Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Μαρτίου 2015	23.928	38.641	1.202	(2.866)	60.905

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



1.4. Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών Περιόδου (έμμεση μέθοδος)

Ποσά σε χιλ €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 31/3/2015	01/01- 31/3/2014	01/01- 31/3/2015	01/01- 31/3/2014
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	(3.594)	(2.026)	(1.996)	(1.065)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	1.152	1.138	614	629
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	-	(6)	-	(6)
Προβλέψεις / (Έσοδα από ακρισιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων)	129	16	88	16
Επενδυτικά αποτελέσματα	301	509	(1.085)	(388)
Συναλλαγματικές διαφορές	1.177	(35)	1.232	(42)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(14)	(13)	(0)	(0)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	348	417	309	378
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης	(501)	(1)	(838)	(479)
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	85	22	64	7
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	334	158	275	262
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	274	7	384	17
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(185)	(274)	(164)	(248)
Καταβλημένοι φόροι	-	(1)	-	(1)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	7	(88)	(279)	(442)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(272)	(796)	(223)	(94)
Μερίσματα Εισπραχθέντα	-	-	1.085	388
Τόκοι εισπραχθέντες	14	27	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(258)	(769)	862	294
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εξοφλήσεις δανείων	(899)	(359)	(816)	(359)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(3)	(2)		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(901)	(362)	(816)	(359)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	(1.153)	(1.218)	(232)	(507)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	3.057	3.947	1.142	1.204
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.904	2.729	910	697

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



2. Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

2.1. Γενικές πληροφορίες

Η μητρική εταιρεία του ομίλου είναι η «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» εδρεύει στην Αθήνα, Βασιλέως Γεωργίου Α1 και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με αριθμό Μ.Α.Ε 6015/06/Β/86/135 και Αριθμό Γ.Ε.Μ.Η:223101000 και η διάρκειά της έχει ορισθεί σε εκατό (100) έτη, τα οποία άρχισαν από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως του Βασιλικού Διατάγματος που ενέκρινε το καταστατικό της. Η εταιρεία λειτουργεί ανελλιπώς από την ίδρυσή της, επί ενενήντα πέντε (95) συναπτά έτη.

Σκοπός του Ομίλου είναι η απόκτηση, κατασκευή και εκμετάλλευση ξενοδοχείων στην Αθήνα και αλλού, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, καθώς και συναφών επιχειρήσεων, όπως η απόκτηση ή /και εκμετάλλευση ιαματικών υδάτων, λουτροπόλεων, δημοσίων θεαμάτων, λεσχών, κ.τ.λ. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρίας είναι www.lampsa.gr.

Οι μετοχές του ομίλου είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών από το 1946.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις, έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 28 Μαΐου 2015.

Η εταιρεία ΛΑΜΨΑ και η Starwood Hotels and Resorts Worldwide Inc, υπέγραψαν σύμβαση Διαχείρισης και Λειτουργίας του Ξενοδοχείου τον Δεκέμβριο του 2001. Σύμφωνα με την σύμβαση η Starwood, συμφώνησε να παρέχει υπηρεσίες Διαχείρισης και Λειτουργίας στο ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρετανία». Η διάρκεια της Σύμβασης Διαχείρισης είναι αρχικά εικοσιπενταετής (25 ετών), με δικαίωμα παράτασης για άλλα 25 έτη. Και οι δύο εταιρείες έχουν περιορισμένα δικαιώματα ως προς την καταγγελία της σύμβασης χωρίς λόγο.

Επίσης, σύμβαση διαχείρισης υπέγραψε με την Starwood Hotels & Resorts Worldwide Inc. και η Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε., ιδιοκτήτρια εταιρεία του Ξενοδοχείου «Sheraton Rhodes Resort». Η συμφωνία αφορά την ανάληψη της λειτουργικής διαχείρισης του Ξενοδοχείου (operating services agreement). Σημειώνεται ότι η ΛΑΜΨΑ είναι κάτοχος του 50% των μετοχών της Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε.

Την 24/12/2012, καταρτίστηκε μεταξύ της μητρικής εταιρείας και της «Τράπεζα Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία» οριστικό συμβολαιογραφικό συμφωνητικό μακροχρόνιας μίσθωσης του Ξενοδοχείου King George. Η μίσθωση ενεργοποιήθηκε με την υπογραφή του Πρωτοκόλλου Παράδοσης και Παραλαβής του Μισθίου στις 20/3/2013.

2.2. Βάση ετοιμασίας των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων

Ο Όμιλος ΛΑΜΨΑ έχει υιοθετήσει πλήρως όλα τα Δ.Π.Χ.Α. και τις διερμηνείες που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και που η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική για τη σύνταξη των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που καλύπτουν την τρέχουσα χρήση.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας με ημερομηνία 31/03/2015 καλύπτουν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Μαρτίου 2015 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις».

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014 πέρα από τις τροποποιήσεις των προτύπων, οι οποίες έχουν υποχρεωτική εφαρμογή από 01/01/2015.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του Ομίλου με ηλεκτρονική διεύθυνση www.lampsa.gr.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1–31/03/2015 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους (historical cost convention) όπως αυτή τροποποιείται με την



αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Η σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

2.3.1. Τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα

Νέα πρότυπα, διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2015 ή μεταγενέστερα.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2010-2012 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)**

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2010 - 2012», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 8 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 2: Ορισμός των προϋποθέσεων κατοχύρωσης, ΔΠΧΑ 3: Λογιστική αντιμετώπιση ενός ενδεχόμενου ανταλλάγματος σε συνενώσεις επιχειρήσεων, ΔΠΧΑ 8: Συνάθροιση λειτουργικών τομέων, ΔΠΧΑ 8: Συμφωνία του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού των προς παρουσίαση τομέων με τα στοιχεία του ενεργητικού της επιχείρησης, ΔΠΧΑ 13: Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, ΔΛΠ 7: Καταβληθέντες τόκοι που κεφαλαιοποιούνται, ΔΛΠ 16/ΔΛΠ 38: Μέθοδος αναπροσαρμογής – αναλογική αναδιτύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και ΔΛΠ 24: Βασικά Διευθυντικά Στελέχη. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2011-2013 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)**

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2011 - 2013», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 1: Η έννοια των υφιστάμενων ΔΠΧΑ, ΔΠΧΑ 3: Εξαιρέσεις για κοινοπραξίες, ΔΠΧΑ 13: Πεδίο εφαρμογής της παραγράφου 52 (εξαιρέση χαρτοφυλακίου), και ΔΛΠ 40: Αποσαφήνιση της αλληλεξάρτησης του ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε ακίνητα κατά την ταξινόμηση των ακινήτων ως επενδύσεις σε ακίνητα ή ως ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.



- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 19: «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών: Εισφορές εργαζομένων» (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)**

Το Νοέμβριο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» με τίτλο Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών: Εισφορές Εργαζομένων (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19). Η παρούσα τροποποίηση έχει εφαρμογή σε εισφορές εργαζομένων ή τρίτων μερών αναφορικά με προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο σκοπός της τροποποίησης είναι να απλοποιήσει την λογιστική αντιμετώπιση για τις εισφορές που είναι ανεξάρτητες από τα έτη υπηρεσίας των εργαζομένων, όπως είναι για παράδειγμα, οι εισφορές που υπολογίζονται ως σταθερό ποσοστό επί της μισθοδοσίας. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

2.3. Πληροφόρηση κατά τομέα

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Α. 8, ο καθορισμός των λειτουργικών τομέων βασίζεται στη «διοικητική προσέγγιση». Σύμφωνα με την προσέγγιση αυτή, η πληροφόρηση που θα γνωστοποιείται για τους λειτουργικούς τομείς πρέπει να είναι αυτή που βασίζεται στις εσωτερικές οργανωτικές και διοικητικές δομές του Ομίλου και στα κυριότερα κονδύλια των εσωτερικών οικονομικών αναφορών που δίνονται στους επικεφαλείς λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων. Η Διοίκηση παρακολουθεί τα λειτουργικά αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων ξεχωριστά με σκοπό τη λήψη αποφάσεων σχετικά με τη διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης αυτών. Σημειώνεται ότι ο Όμιλος εφαρμόζει τις ίδιες λογιστικές αρχές για την επιμέτρηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων των τομέων με αυτές των Οικονομικών Καταστάσεων. Η χρηματοδότηση του Ομίλου που περιλαμβάνει τα «Χρηματοοικονομικά Έξοδα» και τα «Χρηματοοικονομικά Έσοδα» καθώς και οι φόροι εισοδήματος παρακολουθούνται σε ενοποιημένο επίπεδο χωρίς να επιμερίζονται στους λειτουργικούς τομείς που δημιουργούν αποτέλεσμα.

Οι συναλλαγές μεταξύ των λειτουργικών τομέων πραγματοποιούνται μέσα στα φυσιολογικά πλαίσια λειτουργίας του Ομίλου. Οι διατομεακές πωλήσεις απαλείφονται σε επίπεδο ενοποίησης.

Οι επιχειρηματικοί τομείς που παρουσιάζονται είναι η ενοίκιαση δωματίων, πωλήσεις τροφίμων και ποτών και οι λοιπές δραστηριότητες (Έσοδα SPA-Health Club, Έσοδα Τηλεφωνείου, λοιπά). Τα αποτελέσματα του Ομίλου, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις ανά τομέα, αναλύονται για τις παρουσιαζόμενες περιόδους ως εξής:

Αποτελέσματα τομέα την 31/03/2015	ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΔΩΜΑΤΙΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ	ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΤ/ΤΕΣ	ΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜΟΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις					
- σε εξωτερικούς πελάτες	4.593	2.529	483		7.605
- σε άλλους τομείς				-	-
Καθαρές πωλήσεις τομέα	4.593	2.529	483	-	7.605
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	9	4	1		14
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(220)	(108)	(21)		(348)
Αποσβέσεις	843	259	49		1.152
Αποτελέσματα προ φόρων	(2.264)	(1.114)	(216)		(3.594)
Φόρος εισοδήματος	640	315	61		1.015
Αποτελέσματα μετά φόρων	(1.625)	(799)	(155)		(2.579)
31/3/2015					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	74.985	36.897	7.141		119.024
Λοιπά Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση, Επενδύσει σε Κοινοπραξίες)				10.111	10.111
Λοιπό ενεργητικό	3.596	1.769	342	-	5.708
Σύνολο Ενεργητικού	78.581	38.667	7.484	10.111	134.843
Σύνολο Υποχρεώσεων	35.339	17.389	3.366		56.094



Αποτελέσματα τομέα την 31/03/2014	ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΔΩΜΑΤΙΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ	ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΤ/ΤΕΣ	ΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜΟΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις					
- σε εξωτερικούς πελάτες	4.387	2.534	460		7.381
- σε άλλους τομείς				-	-
Καθαρές πωλήσεις τομέα	4.387	2.534	460	-	7.381
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	8	4	1		13
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(254)	(138)	(25)		(417)
Αποσβέσεις	833	256	49		1.138
Αποτελέσματα προ φόρων	(1.236)	(669)	(122)		(2.026)
Φόρος εισοδήματος	6	3	1		10
Αποτελέσματα μετά φόρων	(1.230)	(665)	(121)		(2.016)
31/12/2014					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	75.378	37.091	7.179		119.647
Λοιπά Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση)				9.393	9.393
Λοιπό ενεργητικό	4.561	2.244	434	-	7.240
Σύνολο Ενεργητικού	79.939	39.335	7.613	9.393	136.280
Σύνολο Υποχρεώσεων	34.620	17.035	3.297		54.952

Σημειώνουμε ότι τα Ξενοδοχεία της εταιρίας στην Αθήνα («Μεγάλη Βρετανία» και «King George») ακολουθούν την εποχικότητα του τουριστικού προορισμού, με συνέπεια η μέση πληρότητά τους να είναι σχεδόν διπλάσια την καλοκαιρινή περίοδο (Μάιος – Οκτώβριος) από την αντίστοιχη χειμερινή (Νοέμβριος – Απρίλιος).

Γεωγραφικοί τομείς

Η έδρα του Ομίλου είναι η Ελλάδα. Γεωγραφικά ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως σε Ελλάδα, Κύπρο και Σερβία, ενώ έχει συμμετοχές και σε άλλες χώρες (§ 2.5).

	1/1- 31/03/2015	31/3/2015 ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1/1- 31/03/2014	31/12/2014 ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ
Ποσά σε χιλ €	ΠΩΛΗΣΕΙΣ		ΠΩΛΗΣΕΙΣ	
ΕΛΛΑΔΑ	5.759	72.620	5.350	72.756
ΚΥΠΡΟΣ	-	-	-	-
ΣΕΡΒΙΑ	1.846	46.404	2.031	46.891
Σύνολο	7.605	119.024	7.381	119.647

2.4. Ενσώματα πάγια & άυλα περιουσιακά στοιχεία

Κατά τη διάρκεια της περιόδου για την Εταιρία οι καθαρές επενδύσεις σε ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν στο ποσό των χιλ € 478. Σε επίπεδο Ομίλου το αντίστοιχο ποσό ανήλθε σε χιλ € 528, που αφορά κυρίως τις καθαρές επενδύσεις της μητρικής εταιρίας σε πάγιο εξοπλισμό.

Επί των Ακινήτων της Μητρικής και του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού χιλ € 48.850 και \$ 25.500 για ανεξόφλητο υπόλοιπο δανείων ποσού χιλ € 39.451.

Κατά την 31η Μαΐου 2015 και την 31η Δεκεμβρίου 2014 ο Όμιλος και η Εταιρία δεν είχαν δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες.



2.5. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες – Δομή του Ομίλου

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των συμμετοχών της μητρικής Εταιρίας σε θυγατρικές και συγγενείς:

Ποσά σε χιλ. €	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ Σ 31/03/2015	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ Σ 31/12/2014	ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ	Νόμισμα λειτουργίας	ΆΜΕΣ Ο % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΕΜΜΕ ΣΟ % ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΣΧΕΣΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.	-	-	Ελλάς	€	ΜΗΤΡΙΚΗ		ΜΗΤ/ΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
LUELLA ENTERPRISES LTD	18.732	18.732	Κύπρος	€	100,00 %		ΘΥΓ/ΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Εταιρία Συμμετοχών
EKSCELSIOR BELGRADE SOCIALLY OWNED HOTEL & CATERING TOURIST ENTERPRISES	7.434	7.434	Σερβία	€	80,33 %		ΘΥΓ/ΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
ΒΕΟΓΡΑДСΚΟ ΜΕΣΟVΙΤΟ PREDUZECEE A.D.	-	-	Σερβία	€	-	93,90 %	ΘΥΓ/ΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
NORTH HAVEN LTD	-	-	Χονγκ - Κονγκ	\$	-	100,00 %	ΘΥΓ/ΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Εταιρία Συμμετοχών
MARKELIA ENTERPRISES COMPANY LTD	-	-	Κύπρος	€	-	100,00 %	ΘΥΓ/ΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Υπηρεσίες
ΣΥΝΟΛΟ	26.166	26.166							
Προβλέψεις για υποτιμήσεις	(2.326)	(2.326)							
ΣΥΝΟΛΟ	23.840	23.840							

Ποσά σε χιλ. €	31.03.2015	31.12.2014
Υπόλοιπο ανοίγματος	23.840	26.165
Αποκτήσεις		1
Ζημίες απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων		(2.326)
Ζημίες απομείωσης που αναστράφηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων		
Υπόλοιπο κλεισίματος	23.840	23.840

Σημειώνουμε ότι η Μητρική Εταιρεία εντός της περιόδου εισέπραξε από τη θυγατρική εταιρεία LUELLA ENTERPRISE Co μερίσματα ποσού χιλ. € 1.085.

2.6. Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες-Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Ο Όμιλος συμμετέχει από κοινού (ποσοστό 50%) με άλλα μέρη στη Διοίκηση της εταιρίας «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.».

Η μεταβολή στις κοινοπραξίες απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα:

	Αξία κτήσης 01/01/15	Ζημίες από αποτίμηση	Αξία την 31/03/15
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.	301	(301)	0
ΣΥΝΟΛΟ	301	(301)	0



Η αναλογία στα Ίδια Κεφάλαια απεικονίζεται στην Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στο κονδύλι του ενεργητικού «Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες», όταν αυτά είναι θετικά.

Το κόστος κτήσης της Κοινοπραξίας στα βιβλία της μητρικής έχει ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/03/2015	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2014
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.	9.260	9.260
ΣΥΝΟΛΟ	9.260	9.260
Προβλέψεις για υποτιμήσεις	(9.260)	(9.260)
ΣΥΝΟΛΟ	-	-

Συνοπτικά τα στοιχεία της Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε. παρουσιάζονται ως εξής:

	31/3/2015	31/12/2014
Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης		
Μη Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	32.392	33.245
Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	1.190	2.040
Σύνολο Ενεργητικού	33.582	35.285
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	(1.027)	602
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	27.479	27.455
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	7.129	7.228
Σύνολο Υποχρεώσεων	34.608	35.285
Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εισοδημάτων	01/01-31/12/2015	01/01-31/03/2014
Κέρδη / Ζημιές μετά από φόρους	(1.629)	(1.017)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές)	(1.629)	(1.017)
Αποσβέσεις	689	460
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα	197	197
Φόρος εισοδήματος	54	76

2.7. Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων

Η καθαρή θέση του Ομίλου και της Εταιρίας αφορά τα ακόλουθα:

Ποσά σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρεία	
	31/3/2015	31/12/2014	31/3/2015	31/12/2014
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ				
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				
Μετοχικό Κεφάλαιο	23.928	23.928	23.928	23.928
Υπέρ το άρτιο	38.641	38.641	38.641	38.641
Αποθεματικό Συλλαγματικών Διαφορών	(502)	(502)	-	-
Λοιπά αποθεματικά	1.215	513	1.202	1.202
Αποτελέσματα εις νέον	12.099	15.367	(2.866)	(1.889)
Σύνολο	75.380	77.947	60.905	61.882
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	3.369	3.380	-	-
Σύνολο καθαρής θέσης	78.749	81.328	60.905	61.882

Κατά την 31/03/2015, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε € 23.927.680, διαιρούμενο σε 21.364.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,12 έκαστη. Οι μετοχές της Εταιρίας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, στην Κύρια Αγορά και συμμετέχουν στον υπερκλάδο Ταξίδια & Αναψυχή - Ξενοδοχεία.

Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας περιόδου, μετοχές της μητρικής εταιρίας που κατέχονται από την ίδια ή από θυγατρικές της ή από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις.

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά
περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2015



Ο λογαριασμός «Λοιπά Αποθεματικά» του Ομίλου περιλαμβάνει τις ακόλουθες κατηγορίες αποθεματικών: «Τακτικό αποθεματικό», «Εκτακτα αποθεματικά» και «Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμου».

Το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε εργαζομένους» εφαρμόστηκε στις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2013 και εφαρμόστηκε αναδρομικά από την 1η Ιανουαρίου 2012. Σύμφωνα με αυτό, εξαλείφεται η επιλογή της σταδιακής αναγνώρισης των αναλογιστικών κερδών και ζημιών με τη «μέθοδο περιθωρίου». Συνεπώς, τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που παρουσιάζονται σε μία οικονομική χρήση θα αναγνωρίζονται εξ' ολοκλήρου και άμεσα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσης αυτής και θα απεικονίζονται σε ξεχωριστό αποθεματικό, Αποθεματικό αναλογιστικών αποτελεσμάτων, στα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρείας .

Από τα ανωτέρω, το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται υποχρεωτικά εκ του νόμου από τα κέρδη εκάστης περιόδου και παραμένει στα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας προς συμψηφισμό τυχόν ζημιών που θα προκύψουν στο μέλλον ενώ έχει φορολογηθεί μέσα σε κάθε χρήση στην οποία σχηματίστηκε και κατά συνέπεια είναι ελεύθερο φόρου.

Όσον αφορά τα υπόλοιπα αποθεματικά μπορούν να διανεμηθούν στους μετόχους εφόσον καταβληθεί ο αναλογούν φόρος.

Αναλυτική παρουσίαση της κίνησης που παρουσίασε η Καθαρή Θέση του Ομίλου και της Εταιρίας, παρατίθεται στην § 1.3 «Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων».

2.8. Φόρος εισοδήματος – Αναβαλλόμενη φορολογία

Ο συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς εταιρείας, εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Οι συντελεστές φορολογίας της τρέχουσας χρήσης των εταιρειών που δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό αναμένεται να έχουν ως εξής:

Χώρα	Συντελεστής Φορολογίας
ΣΕΡΒΙΑ	15%
ΚΥΠΡΟΣ	12,50%
HONG KONG	16,50%
ΠΑΝΑΜΑΣ	0%
ΛΙΒΕΡΙΑ	0%

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών, με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που αναμένεται να ισχύουν στις χώρες όπου δραστηριοποιούνται οι εταιρίες του Ομίλου. Τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό εκτιμάται ότι θα ανακτηθούν ή θα διακανονιστούν μετά την τρέχουσα περίοδο.

Οι φορολογικές ζημιές αναγνωρίζονται ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις στο βαθμό που η ανάκτηση του σχετικού φορολογικού οφέλους μέσω των μελλοντικών φορολογικών κερδών είναι πιθανή. Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη απαίτηση από φορολογικές ζημιές περιόδου ποσού χιλ € 468.

2.9. Δανεισμός

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας, τόσο οι μακροπρόθεσμες όσο και οι βραχυπρόθεσμες αναλύονται στον επόμενο πίνακα:



Ποσά σε χιλ. €	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/3/2015	31/12/2014	31/3/2015	31/12/2014
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Ομολογιακά δάνεια	34.320	34.145	34.320	34.145
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	1.377	1.460		
Σύνολο μακροπρόθεσμου δανεισμού	35.697	35.605	34.320	34.145
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός				
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	2	-	-	-
Βραχυπρόθεσμο τμήμα ομολογιακών και τραπεζικών δανείων	5.463	5.255	5.132	4.923
Σύνολο βραχυπρόθεσμου δανεισμού	5.465	5.255	5.132	4.923
Σύνολο	41.162	40.860	39.451	39.068

Επί των Ακινήτων της Μητρικής και του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού χιλ € 48.850 και \$ 25.500 για ανεξόφλητο υπόλοιπο δανείων ποσού χιλ € 39.451 και € 41.160 χιλ. αντίστοιχα. Επίσης υφίσταται εγγυήσεις της μητρικής ποσού χιλ. € 1.300 και ενέχυρο επί του 100% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε. για εξασφάλιση ομολογιακού της δανείου.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έλαβαν νέα δάνεια ενώ αποπλήρωσαν χιλ € 816 και χιλ. € 899 αντίστοιχα.

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια δανεισμού του Ομίλου, την ημερομηνία του ισολογισμού είναι:

	31/03/2015	31/12/2014
Τραπεζικός δανεισμός	3,86%	3,47%

Κεφάλαιο κίνησης

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά την 31/03/2015 είχε αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά χιλ € 7.850. (μητρική χιλ € 8.810). Το σημαντικότερο μέρος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (40% όμιλο - 41% μητρική) αφορά σε δόσεις μακροπρόθεσμου δανεισμού πληρωτέο στην επόμενη χρήση.

Χωρίς να ληφθούν υπόψη οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, το κεφάλαιο κίνησης του ομίλου καθίσταται αρνητικό κατά εκ. € 2,4. και της εταιρείας αρνητικό κατά εκ. € 3,7.

Οι ανάγκες του Ομίλου και της Εταιρείας για Κεφάλαιο Κίνησης αναμένεται να καλυφθούν από τις λειτουργικές εισροές που αναμένεται να εισέλθουν στις επόμενες περιόδους καθώς παρουσιάζεται εποχικότητα στην δραστηριότητα του Ομίλου κατά την οποία το πρώτο τρίμηνο του κάθε έτους παρουσιάζει τις πιο περιορισμένες εισροές.

Επιπλέον, η μητρική εταιρεία στην τρέχουσα περίοδο εισέπραξε μερίσματα θυγατρικών εταιρειών ποσού χιλ € 1.085 ενώ εκτιμάται πως θα δοθούν επιπλέον μερίσματα στη μητρική εταιρεία ποσού εκ € 2 περίπου.

Τέλος, οι δύο βασικοί μέτοχοι της μητρικής εταιρείας «NAMSOS ENTERPRISES COMPANY LIMITED» και «DRYNA ENTERPRISES COMPANY LIMITED», εκπροσωπώντας ποσοστό 28,48% επί του μετοχικού κεφαλαίου της έκαστη (συνολικά 56,96%), έχουν δεσμευτεί να καλύψουν ενδεχόμενες ανάγκες, παρά το γεγονός ότι εκτιμάται ότι δεν θα χρειαστεί, σε κεφάλαιο κίνησης τουλάχιστον για τους επόμενους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31/12/2014.

Σημειώνεται πως οι οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.



2.10. Αποτελέσματα περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Μαρτίου 2015

Το πρώτο τρίμηνο του 2015 δείχνει πώς επιβεβαιώνεται η σημαντική ανάκαμψη του εισερχόμενου τουρισμού. Το γεγονός αυτό επιφέρει σημαντική αύξηση σε όλα τα μεγέθη (έσοδα, πληρότητες, τιμές δωματίων κλπ) των ξενοδοχείων στην Ελλάδα, δεδομένου ότι ο εισερχόμενος τουρισμός δεν επηρεάζεται από την οικονομική κρίση. Αντίθετα, οι συνέπειες της οικονομικής κρίσης απεικονίζονται στα έσοδα του επισιτιστικού τομέα (Food & Beverage) με πάγια ισχυρή ελληνική παρουσία, ο οποίος έχει χαμηλότερους ρυθμούς αύξησης σε σχέση με αυτής των δωματίων.

Αντίθετα, η στασιμότητα της Σερβίας σε συνδυασμό με την μεταβατική περίοδο όπου αυξήθηκαν οι τουριστικές υποδομές (νέα ξενοδοχεία, αεροδρόμιο, ιδιωτικοποίηση αερομεταφοράς κλπ), ενόψει ένταξης στην Ε.Ε., επέφερε μείωση στα μεγέθη των ξενοδοχείων.

Η πληρότητα δωματίων στην αγορά ξενοδοχείων πολυτελείας της Αθήνας αυξήθηκε κατά 3,6% έναντι του αντίστοιχου περυσινού τριμήνου διαμορφώνοντας τον δείκτη στο 49,7% έναντι 48,0% το 2014. Υψηλότερου βεληνεκούς ήταν η διαμόρφωση της μέσης τιμής δωματίου όπου στα ξενοδοχεία πολυτελείας η αύξηση ανήλθε σε 5,9% έναντι του 2014. Κατά συνέπεια το έσοδο ανά διαθέσιμο δωμάτιο αυξήθηκε στα ξενοδοχεία πολυτελείας της Αθήνας κατά 9,7% ενώ τα συνολικά έσοδα δωματίων κατά 9,8%. Παρόμοια τάση αναμένεται και για το υπόλοιπο του έτους 2015.

2.10.1. Σημαντικότερες μεταβολές στα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικών Εισοδημάτων Περιόδου

Οι σημαντικότερες μεταβολές στα ενοποιημένα στοιχεία της Κατάστασης Συνολικών Εισοδημάτων Περιόδου έχουν ως εξής:

Ο **Κύκλος Εργασιών** το α' τρίμηνο του 2015 ανήλθε σε ενοποιημένο επίπεδο στο ποσό των χιλ € 7.605. έναντι χιλ € 7.381. της ίδιας περιόδου του 2014, παρουσιάζοντας αύξηση σε ποσοστό 3,03%. Ο κύκλος εργασιών της μητρικής εταιρίας (Ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρετανία») ανήλθε σε χιλ € 5.759. από χιλ. € 5.350 την αντίστοιχη περίοδο του 2014, αυξημένος κατά 7,65%.

Τα ενοποιημένα **Μικτά Αποτελέσματα** ανήλθαν σε κέρδη χιλ € 598 από κέρδη χιλ € 892 το 2014, σημειώνοντας μείωση λόγω κυρίως της συγκυριακής αύξησης των λειτουργικών δαπανών, η οποία συνδέεται με τις περιόδους προσλήψεως εποχιακού προσωπικού ενώ το περιθώριο μικτού κέρδους μεταβλήθηκε από κέρδος 12,08% το 2014 σε κέρδος 7,86 % το 2015. Τα μικτά αποτελέσματα της μητρικής εταιρίας διαμορφώθηκαν σε κέρδη χιλ € 496. έναντι κερδών χιλ. € 533 το 2014. Το περιθώριο μικτού περιθωρίου της Εταιρίας ανήλθε σε κέρδη 8,61% το 2014 από κέρδη 9,97% την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Η ανωτέρω αύξηση των λειτουργικών δαπανών που επηρέασε σχεδόν εξολοκλήρου τα μικτά αποτελέσματα, επηρέασε και τα λειτουργικά αποτελέσματα του Ομίλου (προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων-**EBITDA**) που ανήλθαν σε ζημιές χιλ € 603 έναντι ζημιών € 13 χιλ. το 2014. Αντίστοιχα, τα λειτουργικά αποτελέσματα της μητρικής εταιρίας ανήλθαν σε ζημιές χιλ. € 900 από ζημιές χιλ. € 485 το 2014.

Για τους ως άνω αναφερόμενους συγκυριακούς λόγους, και λόγω της εποχικότητας που διέπει την λειτουργία των ξενοδοχειακών μονάδων, τα αποτελέσματα του πρώτου τριμήνου δεν έχουν στατιστική αξία προβολής σε ετήσια βάση.

Τα **Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα** αφορούν κυρίως συναλλαγματικές διαφορές από τη μεταβολή της συναλλαγματικής ισοτιμίας ευρώ/δολαρίου.

Το **Μερίδιο από (Ζημιές)/κέρδη συγγενών εταιρειών**, αφορά την αποτίμηση της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ με την μέθοδο της καθαρής θέσης,. Περισσότερα αναφέρονται στην § 2.6.

Τα **Αποτελέσματα προ φόρων** του Ομίλου ανήλθαν σε ζημιές χιλ € 3.594, έναντι ζημιών χιλ € 2.026 της συγκριτικής περιόδου 2014, λόγω των ανωτέρω αναφερθέντων παραγόντων. Στην μητρική εταιρεία ανήλθαν σε ζημιές χιλ € 1.996, έναντι ζημιών χιλ € 1.065 της συγκριτικής περιόδου 2014 εξαιτίας των λόγων που αναφέρονται στην παράγραφο των Μικτών Αποτελεσμάτων.



Ο **Φόρος Εισοδήματος** της Εταιρίας και του ομίλου περιλαμβάνει τον υπολογισμό αναβαλλόμενης φορολογίας. Η μεγάλη μεταβολή οφείλεται στην αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης από φορολογικές ζημιές ποσού χιλ. € 468 στην μητρική εταιρία καθώς και από αναβαλλόμενη απαίτηση προσωρινών διαφορών, το μεγαλύτερο μέρος του οποίου οφείλεται στην αποτίμηση του δανείου σε \$.

Τα **Καθαρά Αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) μετά από φόρους και μη ελέγχουσες συμμετοχές** του Ομίλου ανήλθαν σε ζημιές χιλ € 2.567, έναντι ζημιών χιλ € 2.013 της συγκριτικής περιόδου 2014. Στην μητρική εταιρία ανήλθαν σε ζημιές χιλ € 977, έναντι ζημιών χιλ € 1.052 της συγκριτικής περιόδου 2014.

2.11. Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίστηκαν βάσει των κερδών / (ζημιών) μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες, επί του σταθμισμένου μέσου όρου του αριθμού των κοινών μετοχών της μητρικής

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των κερδών/ (ζημιών) ανά μετοχή:

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-31/3/2015	01/01-31/3/2014	01/01-31/3/2015	01/01-31/3/2014
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	(2.567)	(2.013)	(977)	(1.052)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών	21.364.000	21.364.000	21.364.000	21.364.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε €)	(0,1202)	(0,0942)	(0,0458)	(0,0492)

2.12. Ανάλυση προβλέψεων

Ο ΟΜΙΛΟΣ					
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΟΜΕΝΕΣ ΣΕ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
	Ζημιές από μετοχές	Προβλέψεις Προστίμων	Άλλα (νομικές αξιώσεις)	Σύνολο	Προβλέψεις πελατών
31.12.2013	9	6	223	238	17
Απόκτηση θυγατρικής	-	-	-	-	-
Προσαρμογές στο προεξοφλητικό επιτόκιο	-	-	-	-	-
Πρόσθετες προβλέψεις	-	-	427	427	80
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις	-	-	(96)	(96)	-
Αχρησιμοποίητα ποσά που αναστράφηκαν	-	(6)	-	(6)	-
Ανακατατάξεις	-	-	-	-	-
31.12.2014	9	-	554	563	97
Απόκτηση θυγατρικής	-	-	-	-	41
Προσαρμογές στο προεξοφλητικό επιτόκιο	-	-	-	-	-
Πρόσθετες προβλέψεις	-	-	-	-	-
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις	-	-	-	-	-
Αχρησιμοποίητα ποσά που αναστράφηκαν	-	-	-	-	-
31.03.2015	9	-	554	563	138



Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΟΜΕΝΕΣ ΣΕ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	Ζημίες από μετοχές	Προβλέψεις Προστίμων	Άλλα (νομικές αξιώσεις)	Σύνολο	Προβλέψεις πελατών
31.12.2013	9	6	187	202	-
Πρόσθετες προβλέψεις	-	-	7	7	80
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις	-	-	(96)	(96)	-
Αχρησιμοποίητα ποσά που αναστράφηκαν	-	-	-	-	-
Ανακατατάξεις	-	(6)	-	(6)	-
31.12.2014	9	-	98	107	80
Πρόσθετες προβλέψεις	-	-	-	-	41
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις	-	-	-	-	-
Αχρησιμοποίητα ποσά που αναστράφηκαν	-	-	-	-	-
Ανακατατάξεις	-	-	-	-	-
31.03.2015	9	-	98	107	121

Από τον ανωτέρω πίνακα, οι προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων εμφανίζονται αφαιρετικά των απαιτήσεων.

2.13. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01 - 31/03/2015	01/01 - 31/03/2014	01/01 - 31/03/2015	01/01 - 31/03/2014
Πωλήσεις αγαθών - υπηρεσιών				
Θυγατρικές /από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες	13	-	13	-
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	18	-	18	-
Σύνολο	30	-	30	-
Λοιπές δαπάνες				
Θυγατρικές	-	-	-	-
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	57	-	57	-
Σύνολο	57	-	57	-
Υπόλοιπα Εισπρακτέα	31/3/2015	31/12/2014	31/3/2015	31/12/2014
Θυγατρικές /από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες	37	28	37	28
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	17	17	17	17
Σύνολο	54	45	54	45
Υπόλοιπα Υποχρεώσεων	31/3/2015	31/12/2014	31/3/2015	31/12/2014
Θυγατρικές/από κοινού ελεγχόμενες	-	7	-	7
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	165	141	165	141
Σύνολο	165	147	165	147

Επιπλέον, έχουν δοθεί εγγυήσεις από την Μητρική Εταιρεία για την Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε. ποσού € 1,3 εκ..

Από τις ανωτέρω συναλλαγές, οι συναλλαγές και υπόλοιπα με τις θυγατρικές εταιρίες έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.

Μεταξύ θυγατρικών εταιρειών του ομίλου υπάρχουν απαιτήσεις / υποχρεώσεις από δανεισμό συνολικής αξίας € 3,2 εκ και αντίστοιχα έσοδα / έξοδα τόκων ύψους € 49 χιλ. και συναλλαγματικές διαφορές έσοδα / έξοδα , ποσού χιλ € 450, που απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

2.14. Αμοιβές μελών ΔΣ & μελών Διοίκησης

Ποσά σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01-31.03.2015	01.01-31.03.2014	01.01-31.03.2015	01.01-31.03.2014
Μισθοί & αμοιβές	215	195	118	93
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	31	32	20	21
Bonus	49	52	43	45
Σύνολο	295	279	181	160



Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ ή σε διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και τις οικογένειές τους και δεν υπάρχουν απαιτήσεις/υποχρεώσεις από/προς τα συνδεδεμένα αυτά μέρη.

2.15. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Επίδικες υποθέσεις

α) Διοικητικές διαδικασίες για την αποζημίωση των πρώην ιδιοκτητών του οικοπέδου επί του οποίου το Ξενοδοχείο Hyatt (θυγατρική Εταιρεία BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECE) και άλλες εγκαταστάσεις τρίτων ανεγέρθηκαν. Η υπόθεση βρίσκεται στην Επιτροπή για τη λήψη αποφάσεων σχετικά με την επιστροφή της γης στο Δήμο Νέου Βελιγραδίου (από εδώ και στο εξής : Επιτροπή) . Παρά το γεγονός ότι το Ανώτατο Δικαστήριο της Σερβίας ακύρωσε δύο φορές το δεύτερο ψήφισμα, η Επιτροπή υποστήριζε ακόμη τη θέση ότι η Εταιρεία είναι υπεύθυνη και θα μπορούσε να ζητήσει την αποκατάσταση των ζημιών που υπέστησαν από τη νομική προκάτοχο από την οποία η Εταιρεία είχε αποκτήσει το οικόπεδο. Για την ανωτέρω υπόθεση ο Όμιλος έχει σχηματίσει πρόβλεψη ποσού χιλ. € 420 κατά την 31.12.2014.

β) Δικαστικές υποθέσεις που έχουν ασκηθεί κατά της θυγατρικής Εταιρείας BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECE από πρώην εργαζόμενους για την καταβολή αποζημίωσης λόγω τερματισμού της σχέσης απασχόλησης στηριζόμενοι στη ρήτρα μη ανταγωνισμού . Η Διοίκηση του Ομίλου ισχυρίζεται ότι δεν υπάρχουν λόγοι για την αποζημίωση όσον αφορά τον τερματισμό της σχέσης απασχόλησης , δεδομένου ότι και οι δύο ενάγοντες παραιτήθηκαν με δική τους βούληση . Η Διοίκηση της θυγατρικής Εταιρείας έχει δράσει και αυτή εναντίον των εναγόντων , και οι προανακρίσεις και για τις δύο διαμάχες δεν έχουν ξεκινήσει ακόμα. Δεδομένου ότι οι υποθέσεις βρίσκονται ακόμα σε πρώιμο στάδιο, η τελική έκβαση δεν μπορεί προς το παρόν να προσδιοριστεί , και καμία πρόβλεψη για ενδεχόμενη υποχρέωση της εταιρείας πραγματοποιήθηκε στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Δεν υπάρχουν λοιπές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου πέραν των προβλέψεων που έχουν ήδη διενεργηθεί (§2.12).

-Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιριών του Ομίλου έχουν ως εξής:

Εταιρεία	Ανέλεγκτες Χρήσεις
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ "ΛΑΜΨΑ" Α.Ε.	2010*
ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ Ε.Π.Ε	2010 - 2014
LUELLA ENTERPRISES LTD	2007 - 2014
HARVARD INVESTMENTS CORPORATION	2007 - 2014
WORLD SPIRIT S.A.	2007 - 2014
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.	2010*
EKSCELSIOR BELGRADE SOCIALLY OWNED HOTEL & CATERING TOURIST ENTERPRISES	2007 - 2014
BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECE	2012
NORTH HAVEN LTD	2000 - 2014
MARKELIA LTD	2010 - 2014

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιριών του Ομίλου, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Στις 03.02.2015, κοινοποιήθηκε στην Μητρική Εταιρεία εντολή ελέγχου για τη χρήση 2010. Εκτιμάται πως δεν θα προκύψουν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις και δεν έχει διενεργηθεί πρόβλεψη. Οποιαδήποτε διαφορά προκύψει, θα επιβαρύνει τα αποτελέσματα της χρήσης που ο έλεγχος θα ολοκληρωθεί.

Επιπλέον, τον Δεκέμβριο του 2014 κοινοποιήθηκε στην εταιρεία εντολή επανελέγχου με συμπληρωματικά στοιχεία για τις χρήσεις 2003 – 2009 (που είχαν κλείσει με περαίωση), παρατείνοντας την παραγραφή μέχρι την 31.12.2015 (αντί για την 31/12/2013). Σε συνέχεια της εν λόγω εντολής, στάλθηκε στις αρχές του 2015 συμπληρωματική εντολή που συγκεκριμενοποιεί ότι ο μερικός φορολογικός έλεγχος θα είναι στα αντικείμενα ΕΙΣΟΔΗΜΑ, ΦΠΑ, ΚΒΣ. Ο έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη.



* Για τις χρήσεις 2011 έως και 2013 η μητρική εταιρία και η ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ ΑΕ είχαν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Η μητρική εταιρία έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη, χωρίς δηλαδή να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές, ενώ η ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ ΑΕ έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με επιφύλαξη διότι η εταιρία δεν είχε υποβάλλει τη σχετική Δήλωση Φόρου Υπεραξίας Αναπροσαρμογής του Ν.2065/1992 και από τα στοιχεία δεν κατέστη δυνατόν να επιβεβαιωθεί πως δεν προέκυπτε υπεραξία, δεδομένου ότι το ακίνητο δεν υπάγεται στους πίνακες αντικειμενικών αξιών και ο υπολογισμός θα έπρεπε να γίνει με βάση συγκριτικά στοιχεία αγορών. Για να θεωρηθούν οι χρήσεις περαιωμένες πρέπει να ισχύσουν τα οριζόμενα στην παρ. 1α του άρθρου 6 της ΠΟΛ 1159/2011.

Αναφορικά με τη χρήση 2014, ο φορολογικός έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 31/03/2015. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμάται ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των λοιπών εταιριών του Ομίλου, εκτιμάται πως δε θα προκύψουν ουσιώδεις πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις και δε διενεργήθηκε σχετική πρόβλεψη.

- Λειτουργικές μισθώσεις - Έσοδα

Ο Όμιλος εκμισθώνει κάποια γραφεία και καταστήματα βάσει μη ακυρώσιμης λειτουργικής μίσθωσης. Όλες οι μισθώσεις έχουν διάφορους όρους, όρους κλιμάκωσης και δικαιώματα. Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των συμβατικών ενοικίων που θα εισπραχθούν τα προσεχή έτη:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/3/2015	31/12/2014
Λειτουργικές μισθώσεις που θα εισπραχθούν σε 1 έτος	235	259
Υποσύνολο 1: Βραχυπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις	235	259
Λειτουργικές μισθώσεις που θα εισπραχθούν σε 2 με 5 έτη	648	658
Υποσύνολο 2	648	658
Λειτουργικές μισθώσεις που θα εισπραχθούν μετά από 5 έτη	457	496
Υποσύνολο 3	457	496
Υποσύνολο 4 (=2+3): Μακροπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις	1.105	1.154
ΣΥΝΟΛΟ (=1+4)	1.340	1.413

Λειτουργικές μισθώσεις - Έξοδα

Την 24/12/2012, καταρτίστηκε μεταξύ της μητρικής εταιρίας και της «Τράπεζα Eurobank Ergasias Την 24/12/2012, καταρτίστηκε μεταξύ της μητρικής εταιρίας και της «Τράπεζα Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία» οριστικό συμβολαιογραφικό συμφωνητικό μακροχρόνιας μίσθωσης του Ξενοδοχείου King George, με διάρκεια μίσθωσης: δέκα (10) χρόνια με δικαίωμα της Μισθώτριας να την παρατείνει αρχικά για πέντε (5) χρόνια και ακολούθως για άλλα πέντε (5) ακόμη. Η μίσθωση ενεργοποιήθηκε με την υπογραφή του Πρωτοκόλλου Παράδοσης και Παραλαβής του Μισθίου στις 20/3/2013. Το ετήσιο μίσθωμα αποτελείται από Ελάχιστο ετήσιο μίσθωμα ποσού χιλ € 700 και Ποσοστιαίο ετήσιο μίσθωμα ανάλογο με τα Ακαθάριστα Έσοδα υπολογιζόμενο επί των Ακαθαρίστων Εσόδων του Μισθίου και εναλλακτικά επί του αθροίσματος των Ακαθαρίστων Εσόδων των Ξενοδοχείων KING GEORGE &



Μεγάλης Βρετανίας. Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των ελάχιστων συμβατικών ενοικίων που θα πληρωθούν τα προσεχή έτη:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	31/3/2015	31/12/2014
Λειτουργικές μισθώσεις που θα πληρωθούν σε 1 έτος	700	700
Υποσύνολο 1: Βραχυπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις	700	700
Λειτουργικές μισθώσεις που θα πληρωθούν σε 2 με 5 έτη	2.800	2.800
Υποσύνολο 2	2.800	2.800
Λειτουργικές μισθώσεις που θα πληρωθούν μετά από 5 έτη	2.077	2.252
Υποσύνολο 3	2.077	2.252
Υποσύνολο 4 (=2+3): Μακροπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις	4.877	5.052
ΣΥΝΟΛΟ (=1+4)	5.578	5.753

2.16. Εγγυήσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/3/2015	31/12/2014	31/3/2015	31/12/2014
Παραχωρημένες προσημειώσεις σε οικόπεδα και κτίρια για χορήγηση δανείων σε €	48.850	48.850	48.850	48.850
Παραχωρημένες προσημειώσεις σε οικόπεδα και κτίρια για χορήγηση δανείων σε \$	25.500	25.500	25.500	25.500
Λοιπές Εγγυητικές επιστολές εξασφάλισης υποχρεώσεων σε €	587	587	587	587
Εγγυήσεις για λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.300	1.300	1.300	1.300
ΣΥΝΟΛΟ	76.237	76.237	76.237	76.237

2.17. Μερισίματα

Λόγω των σωρευμένων ζημιών εις νέον, η Διοίκηση δε θα προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων, διανομή μερισμάτων για τα αποτελέσματα της χρήσης 2014 .

2.18. Αριθμός & αμοιβές προσωπικού

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/3/2015	31/3/2014	31/3/2015	31/3/2014
μισθωτοί	662	634	454	422
ημερομίσθιοι	38	64	38	64
ΣΥΝΟΛΑ	700	698	492	486

Ποσά σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρεία	
	01/01 - 31/03/2015	01/01 - 31/03/2014	01/01 - 31/03/2015	01/01 - 31/03/2014
Μισθοί & αμοιβές	3.282	3.082	2.695	2.464
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	616	577	517	526
Παρεπόμενες παροχές προσωπικού	200	214	156	157
Αποζημιώσεις προσωπικού (προβλέψεις και καταβολές)	96	127	88	127
Σύνολο	4.195	4.000	3.456	3.273



2.19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού της ενδιάμεσης περιόδου

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα, 28 Μαΐου 2015

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής

ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΑΛΑΝΑΚΙΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 282324

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΧΩΜΕΝΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 506406

ΚΩΣΤΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 512473
Αδ. Λογ. Α' Τάξης0010932



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

3. Στοιχεία και Πληροφορίες

«ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.»

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 0019/06/Β/861/15 ΛΙΡΙΟΜΟΣ ΓΕΜΗ 1223101000

Βασιλέως Γεωργίου Α1, Τ.Κ. 105 64 Αθήνα

Στοιχεία και Πληροφορίες της χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2015 έως 31η Μαρτίου 2015 (σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, σχετίζονται με μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.». Συνιστάμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβαίει σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική ή άλλη συναλλαγή με τον Εκδότη, να αναζητήσει στην Διεύθυνση Διαδικτύου του Εκδότη, όπου αναφέρονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επενδυτικής του νόμιμου ελεγκτή όπως αυτή απαιτείται.

Table with financial data including sections for ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ, ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΥΘΙΣΤΗΡΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ Έκθεσης Μεσοδός (Ενοποιημένα & Μη Ενοποιημένα), ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ενοποιημένα & Μη Ενοποιημένα), ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ενοποιημένα & Μη Ενοποιημένα), ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ενοποιημένα & Μη Ενοποιημένα), ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ, and ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ενοποιημένα & Μη Ενοποιημένα).