



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της περιόδου

1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2015



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2015.....	4
1.1.	<i>Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</i>	4
1.2.	<i>Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων περιόδου.....</i>	5
1.3.	<i>Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων</i>	7
1.4.	<i>Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών Περιόδου (έμμεση μέθοδος).....</i>	9
2.	Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων	10
2.1.	<i>Γενικές πληροφορίες</i>	10
2.2.	<i>Βάση ετοιμασίας των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων..</i>	10
2.3.	<i>Πληροφόρηση κατά τομέα.....</i>	11
2.4.	<i>Ενσώματα πάγια & άυλα περιουσιακά στοιχεία.....</i>	13
2.5.	<i>Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες – Δομή του Ομίλου.....</i>	14
2.6.	<i>Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες-Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....</i>	15
2.7.	<i>Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων.....</i>	16
2.8.	<i>Φόρος εισοδήματος – Αναβαλλόμενη φορολογία.....</i>	16
2.9.	<i>Δανεισμός.....</i>	17
2.10.	<i>Αποτελέσματα περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Σεπτεμβρίου 2015</i>	18
2.11.	<i>Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή.....</i>	20
2.12.	<i>Ανάλυση προβλέψεων</i>	20
2.13.	<i>Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη</i>	21
2.14.	<i>Αμοιβές μελών ΔΣ & μελών Διοίκησης</i>	21
2.15.	<i>Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις.....</i>	22
2.16.	<i>Εγγυήσεις.....</i>	25
2.17.	<i>Μερίσματα.....</i>	25
2.18.	<i>Αριθμός & αμοιβές προσωπικού</i>	25
2.19.	<i>Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού της ενδιάμεσης περιόδου</i>	25
3.	Στοιχεία και Πληροφορίες.....	26



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2015

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2015 έως 30/09/2015 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.**» την 27 Νοεμβρίου 2015 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.lampsa.gr, όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής της.

Αθήνα, 27 Νοεμβρίου 2015

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Γιώργος Γαλανάκης
Α.Δ.Τ. Ξ 282324



1. Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2015

1.1. Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	Σημ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		30/9/2015	31/12/2014	30/9/2015	31/12/2014
Ποσά σε χιλ. €					
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού					
Ενώματες Ακίνητοποιήσεις	2.4	117.422	118.984	72.468	72.484
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία		281	304	79	93
Επενδύσεις σε θυγατρικές	2.5	-	-	23.840	23.840
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες	2.6	-	301	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		295	359	115	179
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	2.8	8.820	9.092	8.820	9.092
Σύνολο		126.818	129.040	105.321	105.688
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία Ενεργητικού					
Αποθέματα		937	871	713	630
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	2.10	2.443	1.827	2.270	1.529
Απαιτήσεις από Συνδεδεμένες και λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος Επιχειρήσεων		500	-	500	-
Λοιπές Απαιτήσεις		828	669	325	228
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού		607	817	510	722
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα		7.018	3.057	4.750	1.142
Σύνολο		12.333	7.240	9.068	4.251
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού		139.151	136.280	114.390	109.939
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό Κεφάλαιο		23.928	23.928	23.928	23.928
Διαφορά Υπέρ το Άρτιο		38.641	38.641	38.641	38.641
Τακτικό Αποθεματικό		878	878	878	878
Άλλα Αποθεματικά		345	(365)	332	324
Κέρδη/ Ζημιές εις νέον		18.597	15.367	3.381	(1.889)
Αποθεματικό Συναλλαγματικών Διαφορών		(502)	(502)	-	-
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής		81.887	77.947	67.160	61.882
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		3.437	3.380	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	2.7	85.324	81.328	67.160	61.882
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		2.479	2.340	2.479	2.340
Μακροπρόθεσμες Δανειακές υποχρεώσεις	2.9	32.669	35.605	31.458	34.145
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	2.8	3.757	3.845	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		24	27	23	23
Λοιπές Προβλέψεις	2.12	575	563	74	107
Σύνολο		39.504	42.381	34.034	36.615
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		2.317	2.779	2.241	2.663
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		40	106	-	0
Βραχυπρόθεσμο τμήμα ομολογιακών και τραπεζικών δανείων	2.9	5.391	5.255	5.059	4.923
Λοιπές υποχρεώσεις	2.10	6.575	4.431	5.895	3.855
Σύνολο		14.323	12.571	13.196	11.441
Σύνολο Υποχρεώσεων		53.827	54.952	47.229	48.056
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		139.151	136.280	114.390	109.939

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.



1.2. Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων περιόδου

Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εσόδων Περιόδου		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Ποσά σε χιλ. €	Σημ	01/01- 30/09/2015	01/01- 30/09/2014	01/01- 30/09/2015	01/01- 30/09/2014	1/7- 30/9/2015	1/7- 30/9/2014	1/7- 30/9/2015	1/7- 30/9/2014
Πωλήσεις	2.10	40.030	36.359	32.633	29.422	16.502	15.153	14.073	12.987
Κόστος Πωληθέντων		(26.617)	(25.005)	(21.112)	(19.716)	(10.156)	(9.716)	(8.417)	(7.957)
Μικτό Κέρδος	2.10	13.413	11.354	11.522	9.705	6.346	5.437	5.655	5.030
Έξοδα Διάθεσης		(2.642)	(2.330)	(2.202)	(1.919)	(800)	(844)	(645)	(721)
Έξοδα Διοίκησης		(4.907)	(4.314)	(3.883)	(3.371)	(998)	(945)	(653)	(686)
Άλλα Έσοδα		703	1.123	460	862	214	432	143	367
Άλλα Έξοδα		(240)	(193)	(112)	(96)	(75)	(24)	(43)	1
Κέρδη Εκμετάλλευσης		6.327	5.641	5.785	5.181	4.687	4.056	4.457	3.992
Χρηματοοικονομικό κόστος		(1.009)	(1.230)	(929)	(1.117)	(322)	(389)	(312)	(354)
Χρηματοοικονομικό έσοδο		10	73	3	1	(7)	34	3	0
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	2.10	(807)	(551)	(844)	(930)	(19)	(624)	4	(828)
Μερίδιο από (Ζημιές)/κέρδη συγγενών εταιρειών	2.10	(301)	-	1.535	1.017	-	755	-	250
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων	2.10	4.219	3.934	5.551	4.153	4.340	3.834	4.152	3.059
Φόρος Εισοδήματος		(232)	(537)	(281)	(501)	(231)	(500)	(274)	(545)
Καθαρά Κέρδη/ (Ζημιές) περιόδου		3.988	3.397	5.270	3.651	4.109	3.334	3.877	2.514
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα				-					
Συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού			(203)			-	(6)	-	-
Φόροι εισοδήματος στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων		8	-	8	-	8		8	
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων		8	(203)	8	-	8	(6)	8	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Περιόδου		3.996	3.194	5.278	3.651	4.118	3.328	3.886	2.514
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου αποδιδόμενα σε :									
Ιδιοκτήτες της μητρικής	2.10	3.931	3.368	5.270	3.651	4.085	3.329	3.877	2.514
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		56	29	-	-	25	4	-	-
		3.988	3.397	5.270	3.651	4.109	3.334	3.877	2.514
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Περιόδου αποδιδόμενα σε:									
Ιδιοκτήτες της μητρικής		3.940	3.165	5.278	3.651	4.093	3.324	3.886	2.514
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		56	29	-	-	25	4	-	-
		3.996	3.194	5.278	3.651	4.118	3.328	3.886	2.514
Κέρδη / (Ζημιές) ανά Μετοχή για κέρδη αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής									
Βασικά σε €	2.11	0,1840	0,1576	0,2467	0,1709	0,1912	0,1558	0,1815	0,1177

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2015 Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01/01- 30/09/2015	01/01- 30/09/2014	01/01- 30/09/2015	01/01- 30/09/2014	1/7- 30/9/2015	1/7- 30/9/2014	1/7- 30/9/2015	1/7- 30/9/2014
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	6.327	5.641	5.785	5.181	4.687	4.056	4.457	3.992
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	10.005	9.085	7.657	7.058	5.929	5.232	5.092	4.621

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.



1.3. Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε χιλ €	Ο ΟΜΙΛΟΣ							Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο
	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής								
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικό Συναλλαγματικών Διαφορών μετατροπής	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο			
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2014	23.929	38.642	(300)	5.972	15.005	83.246	3.749	86.995	
Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου									
Μεταφορές				(4.217)	4.245	27	(27)	-	
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	-	(203)		3.368	3.165	29	3.194	
Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2014	23.928	38.641	(502)	1.754	22.617	86.438	3.751	90.189	
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2015	23.928	38.641	(502)	513	15.367	77.947	3.380	81.328	
Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου									
Μεταφορές				702	(702)	-	-	-	
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	-	-	8	3.931	3.940	56	3.996	
Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2015	23.928	38.641	(502)	1.223	18.597	81.887	3.437	85.324	

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

Η ΕΤΑΙΡΙΑ					
Ποσά σε χιλ €	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2014	23.928	38.641	5.927	(9.607)	58.889
Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου					
Μεταφορές			(4.200)	4.200	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	-	-	3.651	3.651
Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2014	23.928	38.641	1.727	(1.756)	62.540
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2015	23.928	38.641	1.202	(1.889)	61.882
Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου					
Μεταφορές				-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	-	8	5.270	5.278
Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2015	23.928	38.641	1.210	3.381	67.160

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.



1.4. Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών Περιόδου (έμμεση μέθοδος)

Ποσά σε χιλ €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 30/9/2015	01/01- 30/9/2014	01/01- 30/9/2015	01/01- 30/9/2014
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	4.219	3.934	5.551	4.153
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	3.678	3.461	1.872	1.894
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	-	(17)	-	(17)
Προβλέψεις / (Έσοδα από ακρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων)	78	17	33	17
Συναλλαγματικές διαφορές	705	501	700	834
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(10)	(73)	(3)	(1)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.009	1.230	929	1.117
Επενδυτικά αποτελέσματα	301	50	(1.535)	(922)
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης	9.981	9.102	7.547	7.075
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(67)	(84)	(83)	(110)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(501)	(2.305)	(563)	(2.060)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	892	1.252	829	1.298
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(833)	(1.114)	(752)	(1.001)
Καταβλημένοι φόροι	(106)	(315)	(0)	(1)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	9.367	6.539	6.978	5.201
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(1.417)	(2.077)	(1.166)	(614)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής/ποσά προοριζόμενα για ΑΜΚ Κ/Ξίας	(500)	-	(500)	-
Τόκοι εισπραχθέντες	10	116	3	1
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	1.535	1.017
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(1.907)	(1.961)	(127)	404
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εξοφλήσεις δανείων	(3.491)	(3.825)	(3.242)	(3.825)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(8)	(8)	-	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(3.499)	(3.832)	(3.242)	(3.825)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	3.961	745	3.608	1.781
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	3.057	3.947	1.142	1.204
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	7.018	4.692	4.750	2.985

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.



2. Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων

2.1. Γενικές πληροφορίες

Η μητρική εταιρία του ομίλου είναι η «ΕΤΑΙΡΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» εδρεύει στην Αθήνα, Βασιλέως Γεωργίου Α1 και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με αριθμό Μ.Α.Ε 06015/006/Β/86/0135 και Αριθμό Γ.Ε.Μ.Η:000223101000 και η διάρκειά της έχει ορισθεί σε εκατό (100) έτη, τα οποία άρχισαν από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως του Βασιλικού Διατάγματος που ενέκρινε το καταστατικό της. Επί πρόσθετα, η Γενική Συνέλευση των μετόχων την 19/06/20015, αποφάσισε τη παράταση της διάρκειας της εταιρίας για πενήντα (50) έτη και αντίστοιχα την τροποποίηση του άρθρου 4 του καταστατικού της. Η εταιρία λειτουργεί ανελλιπώς από την ίδρυσή της, επί ενενήντα πέντε (95) συναπτά έτη.

Σκοπός του Ομίλου είναι η απόκτηση, κατασκευή και εκμετάλλευση ξενοδοχείων στην Αθήνα και αλλού, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, καθώς και συναφών επιχειρήσεων, όπως η απόκτηση ή /και εκμετάλλευση ιαματικών υδάτων, λουτροπόλεων, δημοσίων θεαμάτων, λεσχών, κ.τ.λ. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρίας είναι www.lampsa.gr.

Οι μετοχές του ομίλου είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών από το 1946.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις, έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 27^η Νοεμβρίου 2015.

Η εταιρία ΛΑΜΨΑ και η Starwood Hotels and Resorts Worldwide Inc, υπέγραψαν σύμβαση Διαχείρισης και Λειτουργίας του Ξενοδοχείου τον Δεκέμβριο του 2001. Σύμφωνα με την σύμβαση η Starwood, συμφώνησε να παρέχει υπηρεσίες Διαχείρισης και Λειτουργίας στο ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρετανία». Η διάρκεια της Σύμβασης Διαχείρισης είναι αρχικά εικοσιπενταετής (25 ετών), με δικαίωμα παράτασης για άλλα 25 έτη. Και οι δύο εταιρίες έχουν περιορισμένα δικαιώματα ως προς την καταγγελία της σύμβασης χωρίς λόγο. Εντός του Νοεμβρίου ανακοινώθηκε η συμφωνία για την εξαγορά της Starwood Hotels & Resorts Worldwide Inc από την Marriott International Inc.

Επίσης, σύμβαση διαχείρισης υπέγραψε με την Starwood Hotels & Resorts Worldwide Inc. και η Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε., ιδιοκτήτρια εταιρία του Ξενοδοχείου «Sheraton Rhodes Resort». Η συμφωνία αφορά την ανάληψη της λειτουργικής διαχείρισης του Ξενοδοχείου (operating services agreement). Σημειώνεται ότι η ΛΑΜΨΑ είναι κάτοχος του 50% των μετοχών της Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε η οποία και ενσωματώνεται στις ενοποιημένες οικονομικές με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

Την 24/12/2012, καταρτίστηκε μεταξύ της μητρικής εταιρίας και της «Τράπεζα Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρία» οριστικό συμβολαιογραφικό συμφωνητικό μακροχρόνιας μίσθωσης του Ξενοδοχείου King George. Η μίσθωση ενεργοποιήθηκε με την υπογραφή του Πρωτοκόλλου Παράδοσης και Παραλαβής του Μισθίου στις 20/3/2013.

2.2. Βάση ετοιμασίας των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων

Ο Όμιλος ΛΑΜΨΑ έχει υιοθετήσει πλήρως όλα τα Δ.Π.Χ.Α. και τις διερμηνείες που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και που η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική για τη σύνταξη των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που καλύπτουν την τρέχουσα περίοδο.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της Εταιρίας με ημερομηνία 30/09/2015 καλύπτουν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Σεπτεμβρίου 2015 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις».

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2014 πέρα από τις τροποποιήσεις των προτύπων, οι οποίες έχουν υποχρεωτική εφαρμογή από 01/01/2015.



Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2014 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Μητρικής εταιρίας με ηλεκτρονική διεύθυνση www.lampsa.gr.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1 – 30/09/2015 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους (historical cost convention) όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Η σύνταξη των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

2.3.1. Αλλαγές σε Λογιστικές Πολιτικές

Νέα πρότυπα, διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2015.

- **ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές (Levies)» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 17/06/2014)**

Τον Μάιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση της ΕΔΔΠΧΑ 21. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει πότε μία εταιρία θα πρέπει να αναγνωρίσει την υποχρέωση για την καταβολή εισφοράς που έχει επιβληθεί από το κράτος, στις Οικονομικές της Καταστάσεις. Το ΕΔΔΠΧΑ 21 είναι μία διερμηνεία του ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού». Το ΔΛΠ 37 θέτει τα κριτήρια για την αναγνώριση μίας υποχρέωσης, ένα εκ των οποίων είναι η παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονός του παρελθόντος, γνωστό ως δεσμευτικό γεγονός. Η διερμηνεία αναφέρει ότι το δεσμευτικό γεγονός που δημιουργεί την υποχρέωση για την καταβολή της εισφοράς είναι η ενέργεια που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία και η οποία επιφέρει την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία δεν έχει επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2011-2013 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2015)**

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2011 - 2013», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 1: Η έννοια των υφιστάμενων ΔΠΧΑ, ΔΠΧΑ 3: Εξαιρέσεις για κοινοπραξίες, ΔΠΧΑ 13: Πεδίο εφαρμογής της παραγράφου 52 (εξαιρέση χαρτοφυλακίου), και ΔΛΠ 40: Αποσαφήνιση της αλληλεξάρτησης του ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε ακίνητα κατά την ταξινόμηση των ακινήτων ως επενδύσεις σε ακίνητα ή ως ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

2.3. Πληροφόρηση κατά τομέα

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Α. 8, ο καθορισμός των λειτουργικών τομέων βασίζεται στη «διοικητική προσέγγιση». Σύμφωνα με την προσέγγιση αυτή, η πληροφόρηση που θα γνωστοποιείται για τους λειτουργικούς τομείς πρέπει να είναι αυτή που βασίζεται στις εσωτερικές οργανωτικές και διοικητικές δομές του Ομίλου και στα κυριότερα κοινά στοιχεία των εσωτερικών οικονομικών αναφορών που δίνονται στους επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων. Η Διοίκηση παρακολουθεί τα λειτουργικά αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων ξεχωριστά με σκοπό τη λήψη αποφάσεων σχετικά



με τη διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης αυτών. Σημειώνεται ότι ο Όμιλος εφαρμόζει τις ίδιες λογιστικές αρχές για την επιμέτρηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων των τομέων με αυτές των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οι συναλλαγές μεταξύ των λειτουργικών τομέων πραγματοποιούνται μέσα στα φυσιολογικά πλαίσια λειτουργίας του Ομίλου. Οι διατομεακές πωλήσεις απαλείφονται σε επίπεδο ενοποίησης.

Οι επιχειρηματικοί τομείς που παρουσιάζονται είναι η ενοίκιαση δωματίων, πωλήσεις τροφίμων και ποτών και οι λοιπές δραστηριότητες (Έσοδα SPA-Health Club, Έσοδα Τηλεφωνείου, λοιπά). Τα αποτελέσματα του Ομίλου, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις ανά τομέα, αναλύονται για τις παρουσιαζόμενες περιόδους ως εξής:

Πρωτεύων τύπος παρουσίασης – επιχειρηματικοί τομείς					
	ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΔΩΜΑΤΙΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ	ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΤ/ΤΕΣ	ΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜΟΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Αποτελέσματα τομέα την 30/09/2015					
Πωλήσεις					
- σε εξωτερικούς πελάτες	26.525	11.216	2.290		40.030
- σε άλλους τομείς				-	-
Καθαρές πωλήσεις τομέα				-	40.030
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	6	3	1	-	10
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(636)	(313)	(61)	-	(1.009)
Αποσβέσεις	2.693	829	157	-	3.678
Αποτελέσματα προ φόρων	2.658	1.308	253	-	4.219
Φόρος εισοδήματος	(146)	(72)	(14)	-	(232)
Αποτελέσματα μετά φόρων	2.512	1.236	239	-	3.988
30/9/2015					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	74.339	36.579	7.080	-	117.998
Λοιπά Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση, Επενδύσει σε Κοινοπραξίες)				8.820	8.820
Λοιπό ενεργητικό	7.770	3.823	740	-	12.333
Σύνολο Ενεργητικού	87.665	43.137	8.349	-	139.151
Σύνολο Υποχρεώσεων	33.911	16.686	3.230	-	53.827

Πρωτεύων τύπος παρουσίασης – επιχειρηματικοί τομείς					
	ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΔΩΜΑΤΙΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ	ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΤ/ΤΕΣ	ΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜΟΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Αποτελέσματα τομέα την 30/09/2014					
Πωλήσεις					
- σε εξωτερικούς πελάτες	23.625	10.662	2.072		36.359
- σε άλλους τομείς				-	-
Καθαρές πωλήσεις τομέα	23.625	10.662	2.072	-	36.359
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	46	23	4	-	73
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(775)	(381)	(74)	-	(1.230)
Αποσβέσεις	2.561	796	104	-	3.461
Αποτελέσματα προ φόρων	2.478	1.219	236	-	3.934
Φόρος εισοδήματος	(338)	(167)	(32)	-	(537)
Αποτελέσματα μετά φόρων	2.140	1.053	204	-	3.397
31/12/2014					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	75.378	37.091	7.179	-	119.647
Λοιπά Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση)				9.393	9.393
Λοιπό ενεργητικό	4.561	2.244	434	-	7.240
Σύνολο Ενεργητικού	79.939	39.335	7.613	9.393	136.280
Σύνολο Υποχρεώσεων	34.620	17.035	3.297	-	54.952

Σημειώνουμε ότι τα Ξενοδοχεία της εταιρίας στην Αθήνα («Μεγάλη Βρετανία» και «King George») ακολουθούν την εποχικότητα του τουριστικού προορισμού, με συνέπεια η μέση πληρότητά τους να είναι σχεδόν διπλάσια την καλοκαιρινή περίοδο (Μάιος – Οκτώβριος) από την αντίστοιχη χειμερινή (Νοέμβριος – Απρίλιος). Κατά συνέπεια το τρίτο τρίμηνο στην Εταιρία πραγματοποιήθηκε το 43% του κύκλου



εργασιών της τρέχουσας περιόδου και το 44% για την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο. Αντίστοιχα, το τρίτο τρίμηνο, τα αποτελέσματα προ φόρων ανέρχονται στο 75% του συνόλου της τρέχουσας περιόδου και στο 74% για την συγκριτική περίοδο.

Γεωγραφικοί τομείς

Η έδρα του Ομίλου είναι η Ελλάδα. Γεωγραφικά ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως σε Ελλάδα, Κύπρο και Σερβία, ενώ έχει συμμετοχές και σε άλλες χώρες (§ 2.5).

Ο ΟΜΙΛΟΣ	1/1-30/09/2015	30/9/2015 ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	1/1-30/09/2014	31/12/2014 ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ
Ποσά σε χιλ €	ΠΩΛΗΣΕΙΣ		ΠΩΛΗΣΕΙΣ	
ΕΛΛΑΔΑ	32.633	72.662	29.422	72.756
ΚΥΠΡΟΣ	-	-	-	-
ΣΕΡΒΙΑ	7.397	45.336	6.937	46.891
Σύνολο	40.030	117.998	36.359	119.647

2.4. Ενσώματα πάγια & άυλα περιουσιακά στοιχεία

Κατά τη διάρκεια της περιόδου για την Εταιρία και τον Όμιλο οι καθαρές επενδύσεις σε ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν στο ποσό των € 1,8 εκ. και € 2 εκ.. Η επένδυση αφορά στην διαμόρφωση και ανακαίνιση των ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων.

Επί των Ακινήτων της Μητρικής και του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού € 48.850 χιλ. και \$ 25.500 χιλ. για ανεξόφλητο υπόλοιπο δανείων ποσού € 38.060 χιλ..

Κατά την 30^η Σεπτεμβρίου 2015 και την 31^η Δεκεμβρίου 2014 ο Όμιλος και η Εταιρία δεν είχαν δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες,



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

2.5. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρίες – Δομή του Ομίλου

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των συμμετοχών της μητρικής Εταιρίας σε θυγατρικές και συγγενείς:

Ποσά σε χιλ. €	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 30/09/2015	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2014	ΕΔΡΑ- ΧΩΡΑ	Νόμισμα λειτουργίας	ΑΜΕΣΟ % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΧΕΣΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.	-	-	Ελλάς	€	ΜΗΤΡΙΚΗ	ΜΗΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
LUELLA ENTERPRISES LTD	18.732	18.732	Κύπρος	€	100,00%	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Εταιρία Συμμετοχών
EKSCELSIOR BELGRADE SOCIALLY OWNED HOTEL & CATERING TOURIST ENTERPRISES	7.434	7.434	Σερβία	€	80,33%	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
БЕОГРАДСКО МЕСОВИТО ПРΕДУЗЕЋЕ А.Д.	-	-	Σερβία	€	-	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
NORTH HAVEN LTD	-	-	Χονγκ - Κονγκ	\$	-	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Εταιρία Συμμετοχών
MARKELIA ENTERPRISES COMPANY LTD	-	-	Κύπρος	€	-	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Υπηρεσίες
ΣΥΝΟΛΟ	26.166	26.166						
Προβλέψεις για υποτιμήσεις	(2.326)	(2.326)						
ΣΥΝΟΛΟ	23.840	23.840						

Ποσά σε χιλ. €	30/09/2015	31/12/2014
Υπόλοιπο ανοίγματος	23.840	26.165
Αποκτήσεις	-	1
Ζημίες απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	(2.326)
Ζημίες απομείωσης που αναστράφηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-	-
Υπόλοιπο κλεισίματος	23.840	23.840

η Μητρική Εταιρία εντός της περιόδου εισέπραξε από τη θυγατρική εταιρία LUELLA ENTERPRISE Co μερίσματα ποσού € 1.535 χιλ.

Η θυγατρική εταιρεία LUELLA ENTERPRISE Co με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της αποφάσισε την εκκαθάριση της θυγατρικής της Εταιρείας North Heaven, η οποία εκτιμάται ότι θα ολοκληρωθεί εντός της τρέχουσας χρήσης. Από την πράξη αυτή δεν αναμένονται ουσιώδεις επιδράσεις στα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου. Με την ολοκλήρωση της εκκαθάρισης, τα στοιχεία της North Heaven θα μεταφερθούν στη LUELLA ENTERPRISE Co (άμεση θυγατρικής της ΛΑΜΨΑ ΑΕ).

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2015

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά



2.6. Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες-Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Ο Όμιλος συμμετέχει από κοινού (ποσοστό 50%) με άλλα μέρη στη Διοίκηση της εταιρίας «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.».

Η μεταβολή στις κοινοπραξίες απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα:

	Αξία κτήσης 01/01/15	Ζημιές από αποτίμηση	Αξία την 30/09/2015
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.	301	(301)	0
ΣΥΝΟΛΟ	301	(301)	0

Η αναλογία στα Ίδια Κεφάλαια απεικονίζεται στην Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στο κονδύλι του ενεργητικού «Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες», όταν αυτά είναι θετικά.

Το κόστος κτήσης της Κοινοπραξίας στα βιβλία της μητρικής έχει ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 30/09/2015	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2014
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.	9.260	9.260
ΣΥΝΟΛΟ	9.260	9.260
Προβλέψεις για υποτιμήσεις	(9.260)	(9.260)
ΣΥΝΟΛΟ	-	-

Συνοπτικά τα στοιχεία της Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε. παρουσιάζονται ως εξής:

	30/9/2015	31/12/2014
Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης		
Μη Κυκλοφορικά στοιχεία Ενεργητικού	32.550	33.245
Κυκλοφορικά στοιχεία Ενεργητικού	4.739	2.040
Σύνολο Ενεργητικού	37.288	35.285
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	1.881	602
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	27.510	27.455
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	7.898	7.228
Σύνολο Υποχρεώσεων	35.407	34.683
Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εισοδημάτων	01/01-30/09/2015	01/01-30/09/2014
Κέρδη / Ζημιές μετά από φόρους	280	477
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές)	280	477
Αποσβέσεις	(1.318)	(2.101)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	-
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(590)	(597)
Φόρος εισοδήματος	(295)	(113)

Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου η Μητρική Εταιρεία Λαμψα ΑΕ κατέβαλε στην Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε. το ποσό των € 500 χιλ. έναντι μελλοντικής αύξησης μετοχικού κεφαλαίου που εμφανίζεται στο κονδύλι "Απαιτήσεις από Συνδεδεμένες και λοιπών συμμετοχικού ενδιαφέροντος Επιχειρήσεων.



2.7. Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων

Η καθαρή θέση του Ομίλου και της Εταιρίας αφορά τα ακόλουθα:

Ποσά σε χιλ €	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/9/2015	31/12/2014	30/9/2015	31/12/2014
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ				
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				
Μετοχικό Κεφάλαιο	23.928	23.928	23.928	23.928
Υπέρ το άρτιο	38.641	38.641	38.641	38.641
Αποθεματικό Συναλλαγματικών Διαφορών	(502)	(502)		
Λοιπά αποθεματικά	1.223	513	1.210	1.202
Αποτελέσματα εις νέον	18.597	15.367	3.381	(1.889)
Σύνολο	81.887	77.947	67.160	61.882
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	3.437	3.380	-	-
Σύνολο καθαρής θέσης	85.324	81.328	67.160	61.882

Κατά την 30/09/2015, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε € 23.927.680, διαιρούμενο σε 21.364.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,12 έκαστη. Οι μετοχές της Εταιρίας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, στην Κύρια Αγορά και συμμετέχουν στον υπερκλάδο Ταξίδια & Αναψυχή – Ξενοδοχεία και συμμετέχουν στους δείκτες ΔΟΜ & FTSEGT.

Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας περιόδου, μετοχές της μητρικής εταιρίας που κατέχονται από την ίδια ή από θυγατρικές της ή από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις.

Ο λογαριασμός «Λοιπά Αποθεματικά» του Ομίλου περιλαμβάνει τις ακόλουθες κατηγορίες αποθεματικών: «Τακτικό αποθεματικό» και «Λοιπά Έκτακτα αποθεματικά».

Το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε εργαζομένους» εφαρμόστηκε στις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2013 και εφαρμόστηκε αναδρομικά από την 1η Ιανουαρίου 2012. Σύμφωνα με αυτό, εξαλείφεται η επιλογή της σταδιακής αναγνώρισης των αναλογιστικών κερδών και ζημιών με τη «μέθοδο περιθωρίου». Συνεπώς, τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που παρουσιάζονται σε μία οικονομική χρήση θα αναγνωρίζονται εξ' ολοκλήρου και άμεσα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσης αυτής και θα απεικονίζονται σε ξεχωριστό αποθεματικό, Αποθεματικό αναλογιστικών αποτελεσμάτων, στα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρίας.

Από τα ανωτέρω, το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται υποχρεωτικά εκ του νόμου από τα κέρδη εκάστης περιόδου και παραμένει στα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας προς συμψηφισμό τυχόν ζημιών που θα προκύψουν στο μέλλον ενώ έχει φορολογηθεί μέσα σε κάθε χρήση στην οποία σχηματίστηκε και κατά συνέπεια είναι ελεύθερο φόρου.

Όσον αφορά τα υπόλοιπα αποθεματικά μπορούν να διανεμηθούν στους μετόχους εφόσον καταβληθεί ο αναλογούν φόρος.

Αναλυτική παρουσίαση της κίνησης που παρουσίασε η Καθαρή Θέση του Ομίλου και της Εταιρίας, παρατίθεται στην § 1.3 «Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων».

2.8. Φόρος εισοδήματος – Αναβαλλόμενη φορολογία

Ο συμψηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς εταιρίας, εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Οι συντελεστές φορολογίας της τρέχουσας χρήσης των εταιριών που δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό αναμένεται να έχουν ως εξής:

Χώρα	Συντελεστής Φορολογίας
ΣΕΡΒΙΑ	15%
ΚΥΠΡΟΣ	12,50%
HONG KONG	16,50%



Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών, με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που αναμένεται να ισχύουν στις χώρες όπου δραστηριοποιούνται οι εταιρίες του Ομίλου. Τα ποσά που εμφανίζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης εκτιμάται ότι θα ανακτηθούν ή θα διακανονιστούν μετά την τρέχουσα περίοδο.

Οι φορολογικές ζημιές αναγνωρίζονται ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις στο βαθμό που η ανάκτηση του σχετικού φορολογικού οφέλους μέσω των μελλοντικών φορολογικών κερδών είναι πιθανή. Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου συμψηφίστηκε αναβαλλόμενη απαίτηση φορολογικών ζημιών προ συμψηφισμό που είχαν αναγνωριστεί σε προηγούμενες περιόδους από φορολογικά κέρδη περιόδου ποσού € 1.566 χιλ.

Σύμφωνα με τον νέο φορολογικό νόμο 4334/2015 που ψηφίστηκε στις 16.07.2015, ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων που εδρεύουν στην Ελλάδα αυξήθηκε από 26% σε 29%, για τις χρήσεις που αρχίζουν από την 1 Ιανουαρίου 2015 και μετά. Η επίδραση στο αναβαλλόμενο φόρο (έσοδο) από την αύξηση του φορολογικού συντελεστή ανήλθε σε € 834 χιλ περίπου για την Εταιρία και τον Όμιλο.

2.9. Δανεισμός

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας, τόσο οι μακροπρόθεσμες όσο και οι βραχυπρόθεσμες αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε χιλ. €	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/9/2015	31/12/2014	30/9/2015	31/12/2014
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Ομολογιακά δάνεια	32.669	34.145	31.458	34.145
Μακροπρόθεσμο τραπεζικά δάνεια		1.460		
Σύνολο μακροπρόθεσμου δανεισμού	32.669	35.605	31.458	34.145
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός				
Βραχυπρόθεσμο δάνεια τραπεζών	-	-	-	-
Βραχυπρόθεσμο τμήμα ομολογιακών και τραπεζικών δανείων	5.391	5.255	5.059	4.923
Σύνολο βραχυπρόθεσμου δανεισμού	5.391	5.255	5.059	4.923
Σύνολο	38.060	40.860	36.517	39.068

Επί των Ακινήτων της Μητρικής και του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού € 48.850 χιλ. και \$ 25.500 χιλ. για ανεξόφλητο υπόλοιπο δανείων ποσού € 36.517 χιλ. και € 38.060 χιλ. αντίστοιχα. Επίσης υφίσταται εγγυήσεις της μητρικής ποσού € 1.300 χιλ. και ενέχυρο επί του 100% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε. για εξασφάλιση ομολογιακού της δανείου.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου η Εταιρία και ο Όμιλος δεν έλαβαν νέα δάνεια ενώ αποπλήρωσαν € 3.242 χιλ. και € 3.491 χιλ. αντίστοιχα.

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια δανεισμού του Ομίλου, την ημερομηνία του ισολογισμού είναι:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/9/2015	31/12/2014	30/9/2015	31/12/2014
Τραπεζικός δανεισμός	3,41%	3,47%	3,28%	3,32%

Κεφάλαιο κίνησης

Ο Όμιλος και η Εταιρία κατά την 30/09/2015 είχε αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά € 1.989 χιλ. (μητρική € 4.127 χιλ.). Το σημαντικότερο μέρος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (38% όμιλο και μητρική) αφορά σε δόσεις μακροπρόθεσμου δανεισμού πληρωτέο στην επόμενη χρήση.

Χωρίς να ληφθούν υπόψη οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, το κεφάλαιο κίνησης του ομίλου καθίσταται θετικό κατά € 3.401 χιλ. και της εταιρίας κατά € 932 χιλ.

Οι ανάγκες του Ομίλου και της Εταιρίας για Κεφάλαιο Κίνησης αναμένεται να καλυφθούν από τις λειτουργικές εισροές που αναμένεται να εισέλθουν στις επόμενες περιόδους.

Τέλος, κατά την 30/06/2015, οι δύο βασικοί μέτοχοι της μητρικής εταιρίας «NAMSOS ENTERPRISES COMPANY LIMITED» και «DRYNA ENTERPRISES COMPANY LIMITED», εκπροσωπώντας ποσοστό 28,48%

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά
περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2015



επί του μετοχικού κεφαλαίου της έκαστη (συνολικά 56,96%), έχουν δεσμευτεί να καλύψουν ενδεχόμενες ανάγκες, παρά το γεγονός ότι εκτιμάται ότι δεν θα χρειαστεί, σε κεφάλαιο κίνησης τουλάχιστον για τους επόμενους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώνεται πως οι οικονομικές καταστάσεις των εταιριών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

2.10. Αποτελέσματα περιόδου 1 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Σεπτεμβρίου 2015

Στο Α' Εννιάμηνο του 2015 η ελληνική οικονομία επηρεάστηκε αρνητικά από τις συνθήκες αβεβαιότητας, που δημιουργήθηκαν από την παρατεινομένη αδυναμία συμφωνίας μεταξύ της Ελλάδος και των εταιρών/δανειστών.

Ωστόσο, η επίτευξη της συμφωνίας στο Euro Summit της 12η Ιουλίου δημιούργησε τις προϋποθέσεις για σταθεροποίηση της οικονομικής κατάστασης στην Ελλάδα το επόμενο διάστημα.

Οι τελευταίες εξελίξεις που εκφράστηκαν με την επιβολή περιορισμών στην διακίνηση κεφαλαίων, καθώς επίσης και η προβλεπόμενη δύσκολη υιοθέτηση του μεσοπρόθεσμου προγράμματος στήριξης της Ελληνικής Οικονομίας λόγω του αβέβαιου πολιτικού κλίματος, ενδέχεται να έχουν επίδραση στις γενικότερες μεσομακροπρόθεσμες οικονομικές συνθήκες λειτουργίας της εγχώριας αγοράς, κατά το 2015 αλλά και το 1^ο εξάμηνο του 2016

Ειδικότερα, ο τομέας του εισερχόμενου τουρισμού, κατά την διάρκεια του πρώτου εννιαμήνου του 2015, παρουσίασε διακυμάνσεις ανάλογα με την περίοδο και τον προορισμό. Έτσι παρατηρήθηκε σημαντική αύξηση σε όλα τα μεγέθη (έσοδα, πληρότητα, τιμές δωματίων κλπ) των ξενοδοχείων στην Αθήνα σε αντίθεση με την περιφέρεια όπου τα μεγέθη ήσαν ασταθή. Η Ρόδος π.χ. παρουσίασε μείωση αφίξεων κατά 4-5% με συναφή αποτελέσματα στην ξενοδοχειακή αγορά.

Αντίθετα, οι συνέπειες της οικονομικής κρίσης απεικονίζονται στα έσοδα του επισιτιστικού τομέα (Food & Beverage) όπου η ελληνική παρουσία ήταν παγίως ισχυρή, με αποτέλεσμα χαμηλότερους έως μηδενικούς ρυθμούς αύξησης σε σχέση με αυτής των δωματίων τόσο σε επίπεδο «κουβέρ» όσο και σε κατά κεφαλήν κατανάλωση.

Στην ξενοδοχειακή αγορά της Σερβίας όπου επίσης δραστηριοποιείται η ΛΑΜΨΑ φαίνεται ότι ολοκληρώνεται η μεταβατική περίοδος στασιμότητας, και επανακάμπτει μερικώς η ζήτηση, βοηθούμενη και από τις νέες υποδομές ενόψει ένταξης στην Ε.Ε., (αεροδρόμιο, ιδιωτικοποίηση αερομεταφορά κλπ), επιφέροντας σημαντικές αυξήσεις στα μεγέθη των ξενοδοχείων.

Η αύξηση του ποσοστού Φ.Π.Α. στον ξενοδοχειακό και επισιτιστικό κλάδο, επηρεάζει αρνητικά τα ξενοδοχεία του Ομίλου στην Ελλάδα, κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2015. Συγκεκριμένα, για τα ξενοδοχεία «Μεγάλη Βρετανία» και «King George» αναμένεται σχετική μείωση απόδοσης στα επισιτιστικά τμήματα αφού υπολογίζεται η αύξηση του ποσοστού Φ.Π.Α. να απορροφηθεί σε μεγάλο ποσοστό από την εταιρία. Χαμηλότερη αναμένεται η επίπτωση στις ενοικιάσεις δωματίων αφού κατά πάγια τακτική η εταιρία συνάπτει συμφωνίες στην καθαρή τιμή δωματίου.

Αρνητική επίπτωση υπήρξε στις πωλήσεις του Ξενοδοχείου «Sheraton Rhodes» λόγω της ως άνω περιγραφείσης κάμψης στις αφίξεις. Η «διπλή» αύξηση του Φ.Π.Α. (επιπλέον αύξηση συντελεστή στις νησιωτικές περιοχές) από 1/10/15 και το μείγμα πωλήσεων (π.χ. μικτές τιμές σε tour operators, έντονος ανταγωνισμός κλπ), αναμένεται να επηρεάσει αρνητικά τους μαζικούς παραδοσιακούς νησιωτικούς προορισμούς. Η κατάσταση στους προορισμούς της Ανατολικής Μεσογείου (Αίγυπτο, Τουρκία) ενδεχομένως να αυξήσει την ζήτηση του Προορισμού Ελλάδα και να ισοζυγήσει την μείωση της ανταγωνιστικότητας που επέφεραν τα φορολογικά μέτρα.

Η πληρότητα δωματίων στην αγορά ξενοδοχείων πολυτελείας της Αθήνας αυξήθηκε κατά 4,0% έναντι του 2014 διαμορφώνοντας τον δείκτη στο 69,4% έναντι 66,7% το 2014. Παρεμφερής ήταν η διαμόρφωση της μέσης τιμής δωματίου όπου στα ξενοδοχεία πολυτελείας η αύξηση ανήλθε σε 4,3% έναντι του 2014, φτάνοντας τα € 156,6 έναντι € 150,2 το 2014. Κατά συνέπεια το έσοδο ανά διαθέσιμο δωμάτιο αυξήθηκε στα ξενοδοχεία πολυτελείας της Αθήνας κατά 8,5% σε € 108,7 έναντι € 100,2 το 2014, ενώ τα συνολικά έσοδα δωματίων κατά 8,6%.



Το Ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρετανία» από κοινού με το Ξενοδοχείο «King George» εμφάνισαν αύξηση πωλήσεων 11,1% σε σχέση με την περυσινή χρήση 2014. Όσον αφορά τα Ξενοδοχεία του Ομίλου στην Σερβία, το μεν «Hyatt Regency Belgrade» κατέγραψε αύξηση πωλήσεων κατά 8,9%, το δε «Excelsior» κατέγραψε αύξηση πωλήσεων κατά 8,3%. Σε επίπεδο EBITDA, η αύξηση των πωλήσεων και η συγκράτηση των δαπανών (παρά την ανελαστικότητα των εξόδων μισθοδοσίας) επέδρασε πολύ θετικά, με αύξηση 10,1% στον Όμιλο και 8,5% στην Εταιρεία, σε σχέση με την χρήση του 2014. Επιπλέον το Ξενοδοχείο Sheraton Rhodes, τα αποτελέσματα του οποίου λόγω ενοποίησης με την μέθοδο της Καθαρής Θέσης, έχουν επίδραση στα επενδυτικά αποτελέσματα του Ομίλου εμφάνισε μείωση πωλήσεων 4% λόγω επίδρασης από την επιβολή των κεφαλαιακών περιορισμών κατά την διάρκεια της υψηλής καλοκαιρινής περιόδου και της προαναφερόμενης αύξησης του Φ.Π.Α.

2.10.1. Σημαντικότερες μεταβολές στα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικών Εισοδημάτων Περιόδου

Ο **Κύκλος Εργασιών** το Α' εννιάμηνο του 2015 ανήλθε σε ενοποιημένο επίπεδο στο ποσό των € 40.030 χιλ. έναντι € 36.359 χιλ της ίδιας περιόδου του 2014, παρουσιάζοντας αύξηση σε ποσοστό 10,1%. Ο κύκλος εργασιών της μητρικής εταιρίας (Ξενοδοχεία «Μεγάλη Βρετανία» και King George) ανήλθε σε € 32.633. χιλ από € 29.422 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο του 2014, αυξημένος κατά 10,92%.

Τα ενοποιημένα **Μικτά Αποτελέσματα** ανήλθαν σε κέρδη € 13.413 χιλ. από κέρδη € 11.354 χιλ. το 2014, σημειώνοντας σημαντική αύξηση λόγω κυρίως της αύξησης του κύκλου εργασιών, ενώ το περιθώριο μικτού κέρδους μεταβλήθηκε από κέρδος 31,23% το 2014 σε κέρδος 33,51% το 2015. Τα μικτά αποτελέσματα της μητρικής εταιρίας διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 11.522 χιλ. έναντι κερδών € 9.705 χιλ. το 2014. Το περιθώριο μικτού περιθωρίου της Εταιρίας ανήλθε σε κέρδη 35,31% το 2015 από κέρδη 32,99% την αντίστοιχη περυσινή περίοδο.

Η ανωτέρω αύξηση του κύκλου εργασιών που επηρέασε σχεδόν εξολοκλήρου τα μικτά αποτελέσματα, επηρέασε και τα λειτουργικά αποτελέσματα του Ομίλου (προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων-**(EBITDA)**) που ανήλθαν σε κέρδη € 10.005 χιλ. έναντι κερδών € 9.085 χιλ. το 2014. Αντίστοιχα, τα λειτουργικά αποτελέσματα της μητρικής εταιρίας ανήλθαν σε κέρδη € 7.657 χιλ. από κέρδη € 7.058 χιλ. το 2014.

Το **Χρηματοοικονομικό Κόστος** του Ομίλου και της εταιρίας μειώθηκε κατά 18% και 17% αντίστοιχα λόγω μείωσης δανεισμού.

Τα **Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα** στον Όμιλο και την Εταιρία αφορούν κυρίως συναλλαγματικές διαφορές δανείων από τη μεταβολή της συναλλαγματικής ισοτιμίας ευρώ/δολαρίου,

Το **Μερίδιο από κέρδη/(ζημιές) συγγενών εταιριών** αφορά την αναλογία του αποτελέσματος της Κοινοπραξίας Τουριστικά Θέρετρα στο Όμιλο από την ενσωμάτωση του αποτελέσματος της με την μέθοδο της Καθαρής Θέσης, ενώ στην Εταιρία αφορά έσοδα από μερίσματα από την θυγατρική εταιρία Luella Enterprises ποσού € 1.535 χιλ..

Τα **Αποτελέσματα προ φόρων** του Ομίλου ανήλθαν σε κέρδη € 4.219 χιλ., έναντι κερδών € 3.934 χιλ. της συγκριτικής περιόδου 2014. Στην μητρική εταιρία ανήλθαν σε κέρδη € 5.551 χιλ., έναντι κερδών € 4.153 χιλ. της συγκριτικής περιόδου 2014.

Ο **Φόρος Εισοδήματος** της Εταιρίας και του ομίλου περιλαμβάνει τον υπολογισμό αναβαλλόμενης φορολογίας. Το έξοδο φόρου για τον Όμιλο ανήλθε σε έξοδο € 232 χιλ. και για την Εταιρία σε έξοδο € 281 χιλ. έναντι εξόδου φόρου € 537 χιλ. και € 501 χιλ. σε Όμιλο και Εταιρία κατά την συγκριτική περίοδο. Αντίστοιχα ο σταθμισμένος φορολογικός συντελεστή των δύο περιόδων ανήλθε σε 5,44% (30/09/2015) και 13,66% (30/09/2014) για τον όμιλο και 5,02% και 12,08% για την εταιρία. Στην μητρική εταιρία συμψηφίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση φορολογικών ζημιών προ συμψηφισμού που είχαν αναγνωρισθεί σε προηγούμενες περιόδους με φορολογικά κέρδη περιόδου ποσού € 1,5 εκ. ενώ η επίδραση από την αύξηση του φορολογικού συντελεστή από 26% σε 29% επέφερε στην Εταιρία και στον Όμιλο έσοδο € 834 χιλ. περίπου.

Τα **Καθαρά Αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας** του Ομίλου ανήλθαν σε κέρδη € 3.931 χιλ., έναντι κερδών € 3.368 χιλ. της συγκριτικής περιόδου 2014. Στην μητρική εταιρία ανήλθαν σε κέρδη € 5.270 χιλ., έναντι κερδών € 3.651 χιλ. της συγκριτικής περιόδου 2014.



Τα υπόλοιπα των λογαριασμών **Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις** του Ομίλου και της Εταιρίας την 30/09/2015 εμφανίζονται αυξημένα κατά 33,72% και 48,52% αντίστοιχα σε σχέση με το υπόλοιπο της 31/12/2014, το οποίο οφείλεται στη φύση των δραστηριοτήτων της Εταιρίας και του Ομίλου, η οποία διέπεται από εποχικότητα πωλήσεων, συντελεί σε μεγαλύτερα ανοιχτά υπόλοιπα κατά την ενδιάμεση περίοδο αναφοράς. Τους αμέσως επόμενους μήνες, με την ρευστοποίηση των εν λόγω απαιτήσεων, το υπόλοιπο των πελατών αναμένεται να μειωθεί σημαντικά, επανερχόμενο σε κανονικά επίπεδα. Αντίστοιχα, αυξημένα κατά 48,38% και 52,92% είναι και τα υπόλοιπα των λογαριασμών **Λοιπές υποχρεώσεις** του Ομίλου και της Εταιρίας κατά την 30/09/2015 σε σχέση με την 31/12/2014 λόγω δεδουλευμένων εξόδων που αναμένεται να τακτοποιηθούν του επόμενους μήνες.

2.11. Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίστηκαν βάσει των κερδών / (ζημιών) μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες, επί του σταθμισμένου μέσου όρου του αριθμού των κοινών μετοχών της μητρικής

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των κερδών/ (ζημιών) ανά μετοχή:

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-30/9/2015	01/01-30/9/2014	01/01-30/9/2015	01/01-30/9/2014
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	3.931	3.368	5.270	3.651
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών	21.364.000	21.364.000	21.364.000	21.364.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε €)	0,1840	0,1576	0,2467	0,1709
Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/07-30/09/2015	01/07-30/09/2014	01/07-30/09/2015	01/07-30/09/2014
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	4.085	3.329	3.877	2.514
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών	21.364.000	21.364.000	21.364.000	21.364.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε €)	0,1912	0,1558	0,1815	0,1177

2.12. Ανάλυση προβλέψεων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΟΜΕΝΕΣ ΣΕ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				Προβλέψεις πελατών
	Ζημιές από μετοχές	Προβλέψεις Προστίμων	Άλλα (νομικές αξιώσεις)	Σύνολο	
31/12/2013	9	6	223	238	17
Απόκτηση θυγατρικής	-	-	-	-	-
Προσαρμογές στο προεξοφλητικό επιτόκιο	-	-	-	-	-
Πρόσθετες προβλέψεις	-	-	427	427	80
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις	-	-	(96)	(96)	-
Αχρησιμοποίητα ποσά που αναστράφηκαν	-	(6)	-	(6)	-
Ανακατατάξεις	-	-	-	-	-
31/12/2014	9	-	554	563	97
Απόκτηση θυγατρικής	-	-	-	-	-
Προσαρμογές στο προεξοφλητικό επιτόκιο	-	-	-	-	-
Πρόσθετες προβλέψεις	-	-	45	45	114
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις	-	-	(33)	(33)	-
Αχρησιμοποίητα ποσά που αναστράφηκαν	-	-	-	-	-
30/9/2015	9	-	566	575	211



Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΟΜΕΝΕΣ ΣΕ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
	Ζημίες από μετοχές	Προβλέψεις Προστίμων	Άλλα (νομικές αξιώσεις)	Σύνολο	Προβλέψεις πελατών
31/12/2013	9	6	187	202	-
Πρόσθετες προβλέψεις	-	-	7	7	80
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις	-	-	(96)	(96)	-
Αχρησιμοποίητα ποσά που αναστράφηκαν	-	-	-	-	-
Ανακατατάξεις	-	(6)	-	(6)	-
31/12/2014	9	-	98	107	80
Πρόσθετες προβλέψεις	-	-	-	-	114
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις	-	-	(33)	(33)	-
Αχρησιμοποίητα ποσά που αναστράφηκαν	-	-	-	-	-
Ανακατατάξεις	-	-	-	-	-
30/9/2015	9	-	65	74	194

Από τον ανωτέρω πίνακα, οι προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων εμφανίζονται αφαιρετικά των απαιτήσεων.

2.13. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01 - 30/09/2015	01/01 - 30/09/2014	01/01 - 30/09/2015	01/01 - 30/09/2014
Πωλήσεις αγαθών - υπηρεσιών				
Θυγατρικές /από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες	38	-	38	-
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	52	-	52	-
Σύνολο	90	-	90	-
Αγορές υπηρεσιών				
Θυγατρικές /από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες	9	-	9	-
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	391	-	391	-
Σύνολο	401	-	401	-
Υπόλοιπα Πληρωτέα	30/9/2015	31/12/2014	30/9/2015	31/12/2014
Θυγατρικές /από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες	4	7	4	7
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	31	141	31	141
Σύνολο	35	148	35	148
Υπόλοιπα Εισπρακτέα	30/9/2015	31/12/2014	30/9/2015	31/12/2014
Θυγατρικές /από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες	-	28	-	28
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	-	17	-	17
Σύνολο	-	45	-	45

Επιπλέον, έχουν δοθεί εγγυήσεις από την Μητρική Εταιρία για την Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε. ποσού € 1,3 εκ..

Από τις ανωτέρω συναλλαγές, οι συναλλαγές και υπόλοιπα με τις θυγατρικές εταιρίες έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.

Μεταξύ θυγατρικών εταιριών του ομίλου υπάρχουν απαιτήσεις / υποχρεώσεις από δανεισμό συνολικής αξίας € 2,5 εκ. και αντίστοιχα έσοδα / έξοδα τόκων ύψους € 118 χιλ. και συναλλαγματικές διαφορές έσοδα / έξοδα, ποσού € 664 χιλ, που απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

2.14. Αμοιβές μελών ΔΣ & μελών Διοίκησης

Ποσά σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρεία	
	01/01-30/09/2015	01/01-30/09/2014	01/01-30/09/2015	01/01-30/09/2014
Μισθοί & αμοιβές	660	718	395	416
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	98	101	68	67
Bonus	218	155	218	135
Σύνολο	996	974	681	618

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ ή σε διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και τις οικογένειές τους και δεν υπάρχουν απαιτήσεις/υποχρεώσεις από/προς τα συνδεδεμένα αυτά μέρη.



2.15. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Επίδικες υποθέσεις

α) Διοικητικές διαδικασίες για την αποζημίωση των πρώην ιδιοκτητών του οικοπέδου επί του οποίου το Ξενοδοχείο Hyatt (Θυγατρική Εταιρία ΒEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECE) και άλλες εγκαταστάσεις τρίτων ανεγέρθηκαν. Η υπόθεση βρίσκεται στην Επιτροπή για τη λήψη αποφάσεων σχετικά με την επιστροφή της γης στο Δήμο Νέου Βελιγραδίου (από εδώ και στο εξής : Επιτροπή). Παρά το γεγονός ότι το Ανώτατο Δικαστήριο της Σερβίας ακύρωσε δύο φορές το δεύτερο ψήφισμα, η Επιτροπή υποστήριζε ακόμη τη θέση ότι η Εταιρία είναι υπεύθυνη και θα μπορούσε να ζητήσει την αποκατάσταση των ζημιών που υπέστησαν από τη νομική προκάτοχο από την οποία η Εταιρία είχε αποκτήσει το οικόπεδο. Για την ανωτέρω υπόθεση ο Όμιλος έχει σχηματίσει πρόβλεψη ποσού € 420 χιλ. κατά την 31/12/2014.

β) Δικαστικές υποθέσεις που έχουν ασκηθεί κατά της θυγατρικής Εταιρίας ΒEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECE από πρώην εργαζόμενους για την καταβολή αποζημίωσης λόγω τερματισμού της σχέσης απασχόλησης στηριζόμενοι στη ρήτρα μη ανταγωνισμού ποσού € 1,1 εκ. Η Διοίκηση του Ομίλου ισχυρίζεται ότι δεν υπάρχουν λόγοι για την αποζημίωση όσον αφορά τον τερματισμό της σχέσης απασχόλησης, δεδομένου ότι και οι δύο ενάγοντες παραιτήθηκαν με δική τους βούληση. Η Διοίκηση της θυγατρικής Εταιρίας έχει δράσει και αυτή εναντίον των εναγόντων, και οι προανακρίσεις και για τις δύο διαμάχες δεν έχουν ξεκινήσει ακόμα. Δεδομένου ότι οι υποθέσεις βρίσκονται ακόμα σε πρώιμο στάδιο, η τελική έκβαση δεν μπορεί προς το παρόν να προσδιοριστεί, και καμία πρόβλεψη για ενδεχόμενη υποχρέωση της εταιρίας πραγματοποιήθηκε στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου.

Δεν υπάρχουν λοιπές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου πέραν των προβλέψεων που έχουν ήδη διενεργηθεί (§2.12).

-Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιριών του Ομίλου έχουν ως εξής:

Εταιρία	Ανέλεγκτες Χρήσεις
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ "ΛΑΜΨΑ" Α.Ε.	-*
LUELLA ENTERPRISES LTD	2007 - 2014
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.	2010*
EXCELSEIOR BELGRADE SOCIALLY OWNED HOTEL & CATERING TOURIST ENTERPRISES	2007 - 2014
BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECE	2012
NORTH HAVEN LTD	2000 - 2014
MARKELIA LTD	2010 - 2014

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιριών του Ομίλου, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Τον Απρίλιο του 2015, κοινοποιήθηκε στην Μητρική Εταιρία εντολή ελέγχου για τη χρήση 2010. Από το οριστικό πόρισμα του ελέγχου που ολοκληρώθηκε την 30/10/2015 προέκυψαν διαφορές στο αντικείμενο του ΦΠΑ και λοιπά πρόστιμα ποσού € 20,5 χιλ.. Επιπρόσθετα προέκυψαν και λογιστικές διαφορές ποσού € 823 χιλ. οι οποίες και μείωσαν τις φορολογικές ζημιές της χρήσης του 2010 κατά € 202 χιλ.. Ωστόσο, η ζημία του φορολογικού έτους 2010 είχε συμψηφιστεί με την αναπροσαρμογή ακινήτων του Ν.2065/1992 το 2012 και κατ' επέκταση η εταιρεία θα κληθεί να πληρώσει επιπλέον φόρο υπεραξίας για το 2012 ποσού € 17 χιλ. Τα ανωτέρω έχουν επιβαρύνει τα αποτελέσματα της τρέχουσας περιόδου.

Επιπλέον, κοινοποιήθηκε στην εταιρία εντολή επανελέγχου με συμπληρωματικά στοιχεία για τις χρήσεις 2003 – 2009 (που είχαν κλείσει με περαίωση), παρατείνοντας την παραγραφή μέχρι την 31/12/2015 (αντί για την 31/12/2013). Σε συνέχεια της εν λόγω εντολής, στάλθηκε στις αρχές του 2015 συμπληρωματική εντολή που συγκεκριμενοποιεί ότι ο μερικός φορολογικός έλεγχος θα είναι στα αντικείμενα ΕΙΣΟΔΗΜΑ, ΦΠΑ, ΚΒΣ.

Στις 29/07/2015 κοινοποιήθηκε στην Μητρική Εταιρία σημείωμα του άρθρου 30 παρ.5 του Π. Δ. 186/92 του Κέντρου Ελέγχου Μεγάλων Επιχειρήσεων. Με το εν λόγω σημείωμα το οποίο συντάχθηκε στα πλαίσια διενεργούμενου επανελέγχου από την εν λόγω υπηρεσία της φορολογίας εισοδήματος και των λοιπών φορολογικών αντικειμένων για τις διαχειριστικές περιόδους 2003 έως και 2009, κοινοποιήθηκε ότι «κατά την κρίση» του ελέγχου τα τηρούμενα βιβλία της εταιρίας για τις εν λόγω διαχειριστικές περιόδους κρίνονται ανακριβή σύμφωνα με τις διατάξεις της περ. α', γ' και δ' της παρ.4 του άρθρου 30 του Π.Δ. 186/92 σε συνδυασμό με τις διατάξεις των παρ.7,8 και 9 του ίδιου άρθρου του Π.Δ. 186/92 όπως αυτές προστέθηκαν



με το Ν. 3052/2002, δεδομένου ότι είναι μεγάλης έκτασης σε σχέση με τα οικονομικά μεγέθη της επιχείρησης και τα επηρεάζει σημαντικά. Η κρίση περί «ανακρίβειας» των τηρούμενων βιβλίων στηρίζεται σε παραβάσεις για τη μη λήψη και μη καταχώριση στα λογιστικά βιβλία της εταιρίας φορολογικών στοιχείων για τη μίσθωση πάγιου εξοπλισμού από την εταιρία STARWOOD HELLAS ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ Α.Ε..

Επί της εν λόγω διαπίστωσης η εταιρία κλήθηκε από το Κ.Ε.ΜΕ.ΕΠ. να προσφύγει ενώπιον της κατ' άρθρο 30 παρ.5 του Π.Δ. 186/92 Επιτροπής του Υπουργείου Οικονομικών, η οποία είναι αρμόδια για να κρίνει εάν οι ανακρίβειες που αναφέρονται στο σημείωμα συνεπάγονται απόρριψη των βιβλίων και στοιχείων και εξωλογιστικό προσδιορισμό της φορολογητέας ύλης για τις ελεγχόμενες διαχειριστικές περιόδους.

Η εταιρία υπέβαλε προς την αρμόδια επιτροπή του Υπουργείου Οικονομικών αίτηση, με το υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 0004836/07.08.2015, στην οποία αιτείται την επιβεβαίωση του κύρους των τηρηθέντων βιβλίων της Εταιρίας παραθέτοντας τους λόγους, οι οποίοι συνοψίζονται ως εξής:

1. Δεν οφειλόταν και δεν καταβλήθηκε μίσθωμα εφόσον ουδεμία σύμβαση μίσθωσης εξοπλισμού είχε συναφθεί. Αντιθέτως, η εν λόγω παραχώρηση αποτελούσε συμβατική υποχρέωση της αντισυμβαλλομένης εταιρίας στο πλαίσιο υφισταμένης σύμβασης διαχείρισεως του ξενοδοχείου.
2. Ουδεμία διάταξη νόμου υφίσταται η οποία να προβλέπει την επιβολή τεκμαρτού μισθώματος στις περιπτώσεις παραχώρησης εξοπλισμού, ο οποίος συμφωνείται μεταξύ των μερών να λαμβάνει χώρα άνευ αντιτίμου στα πλαίσια μικτής συμβάσεως παροχής υπηρεσιών κατά τα κρατούμενα διεθνώς.
3. Ακόμα και στην περίπτωση, όπου τέτοια διάταξη υφίσταντο δεν θα ήταν δυνατό να νοηθεί για την Εταιρία τεκμαρτή δαπάνη καθώς σύμφωνα με το Νόμο και την πάγια Νομολογία αλλά και τις γενόμενες αποδεκτές από το Υπουργείο Γνωμοδοτήσεις του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους μόνο οι πραγματικές δαπάνες εκπίπτουν από τα ακαθάριστα έσοδα της εταιρίας.

Τέλος η εταιρία διατηρεί επιφυλάξεις ως προς την νομιμότητα της διεξαγωγής του εν λόγω επανελέγχου δεδομένης της παραγραφής ορισμένων εκ των ελεγχόμενων διαχειριστικών περιόδων και της μη ύπαρξης νέων συμπληρωματικών στοιχείων για να καταστεί δυνατός ένας επανέλεγχος.

* Για τις χρήσεις 2011 έως και 2013 η μητρική εταιρία και η ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ ΑΕ είχαν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Η μητρική εταιρία έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη, χωρίς δηλαδή να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές, ενώ η ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ ΑΕ έλαβε Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με επιφύλαξη διότι η εταιρία δεν είχε υποβάλλει τη σχετική Δήλωση Φόρου Υπεραξίας Αναπροσαρμογής του Ν.2065/1992 και από τα στοιχεία δεν κατέστη δυνατόν να επιβεβαιωθεί πως δεν προέκυπτε υπεραξία, δεδομένου ότι το ακίνητο δεν υπάγεται στους πίνακες αντικειμενικών αξιών και ο υπολογισμός θα έπρεπε να γίνει με βάση συγκριτικά στοιχεία αγορών. Για να θεωρηθούν οι χρήσεις περαιωμένες πρέπει να ισχύσουν τα οριζόμενα στην παρ. 1α του άρθρου 6 της ΠΟΛ 1159/2011.

Αναφορικά με τη χρήση 2014, ο φορολογικός έλεγχος, βάσει των διατάξεων άρθρου 65^Α παραγρ.1 Ν.4174/2013, έχει ολοκληρωθεί για την μητρική εταιρία και δεν προέκυψαν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των λοιπών εταιριών του Ομίλου, εκτιμάται πως δε θα προκύψουν ουσιώδεις πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις και δε διενεργήθηκε σχετική πρόβλεψη.



- Λειτουργικές μισθώσεις - Έσοδα

Ο Όμιλος εκμισθώνει κάποια γραφεία και καταστήματα βάσει μη ακυρώσιμης λειτουργικής μίσθωσης. Όλες οι μισθώσεις έχουν διάφορους όρους, όρους κλιμάκωσης και δικαιώματα. Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των συμβατικών ενοικίων που θα εισπραχθούν τα προσεχή έτη:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30/9/2015	31/12/2014
Λειτουργικές μισθώσεις που θα εισπραχθούν σε 1 έτος	197	259
Υποσύνολο 1: Βραχυπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις	197	259
Λειτουργικές μισθώσεις που θα εισπραχθούν σε 2 με 5 έτη	627	658
Υποσύνολο 2	627	658
Λειτουργικές μισθώσεις που θα εισπραχθούν μετά από 5 έτη	379	496
Υποσύνολο 3	379	496
Υποσύνολο 4 (=2+3): Μακροπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις	1.006	1.154

- Λειτουργικές μισθώσεις – Έξοδα

Ποσά σε χιλ. €	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30/9/2015	31/12/2014
Λειτουργικές μισθώσεις που θα πληρωθούν σε 1 έτος	700	700
Υποσύνολο 1: Βραχυπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις	700	700
Λειτουργικές μισθώσεις που θα πληρωθούν σε 2 με 5 έτη	2.800	2.800
Υποσύνολο 2	2.800	2.800
Λειτουργικές μισθώσεις που θα πληρωθούν μετά από 5 έτη	1.727	2.252
Υποσύνολο 3	1.727	2.252
Υποσύνολο 4 (=2+3): Μακροπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις	4.527	5.052
ΣΥΝΟΛΟ (=1+4)	5.228	5.753

Την 24/12/2012, καταρτίστηκε μεταξύ της μητρικής εταιρίας και της «Τράπεζα Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρία» οριστικό συμβολαιογραφικό συμφωνητικό μακροχρόνιας μίσθωσης του Ξενοδοχείου King George, με διάρκεια μίσθωσης: δέκα (10) χρόνια με δικαίωμα της Μισθώτριας να την παρατείνει αρχικά για πέντε (5) χρόνια και ακολούθως για άλλα πέντε (5) ακόμη. Η μίσθωση ενεργοποιήθηκε με την υπογραφή του Πρωτοκόλλου Παράδοσης και Παραλαβής του Μισθίου στις 20/3/2013. Το ετήσιο μίσθωμα αποτελείται από Ελάχιστο ετήσιο μίσθωμα ποσού € 700 χιλ. και Ποσοστιαίο ετήσιο μίσθωμα ανάλογο με τα Ακαθάριστα Έσοδα υπολογιζόμενο επί των Ακαθαρίστων Εσόδων του Μισθίου και εναλλακτικά επί του αθροίσματος των Ακαθαρίστων Εσόδων των ξενοδοχείων KING GEORGE & Μεγάλης Βρετανίας. Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των ελάχιστων συμβατικών ενοικίων που θα πληρωθούν τα προσεχή έτη:



2.16. Εγγυήσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2015	31/12/2014	30/9/2015	31/12/2014
Παραχωρημένες προσημειώσεις σε οικόπεδα και κτίρια για χορήγηση δανείων σε €	48.850	48.850	48.850	48.850
Παραχωρημένες προσημειώσεις σε οικόπεδα και κτίρια για χορήγηση δανείων σε \$	25.500	25.500	25.500	25.500
Λοιπές Εγγυητικές επιστολές εξασφάλισης υποχρεώσεων σε €	87	587	87	587
Εγγυήσεις για λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.300	1.300	1.300	1.300

2.17. Μερίσματα

Λόγω των σωρευμένων ζημιών εις νέον, η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφάσισε τη μη διανομή μερίσματος για τα αποτελέσματα της χρήσης 2014.

2.18. Αριθμός & αμοιβές προσωπικού

Μέσος αριθμός εργαζομένων	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2015	30/9/2014	30/9/2015	30/9/2014
μισθωτοί	503	548	295	331
ημερομίσθιοι	281	240	281	240
ΣΥΝΟΛΑ	784	788	576	571

Ποσά σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρεία	
	01/01-30/09/2015	01/01-30/09/2014	01/01-30/09/2015	01/01-30/09/2014
Μισθοί & αμοιβές	9.520	9.659	7.907	7.754
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	2.160	1.989	1.831	1.842
Παρεπόμενες παροχές προσωπικού	356	594	205	459
Αποζημιώσεις προσωπικού (προβλέψεις και καταβολές)	194	372	194	372
Σύνολο	12.230	12.614	10.136	10.428

2.19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού της ενδιάμεσης περιόδου

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα, 27 Νοεμβρίου 2015

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής

ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΑΛΑΝΑΚΙΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 282324

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΧΩΜΕΝΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 506406

ΚΩΣΤΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 512473
Αδ. Λογ. Α' Τάξης0010932



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΠΑ Α.Ε.

3. Στοιχεία και Πληροφορίες

«ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΠΑ Α.Ε.»

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 06015/006/Β/86/0135/ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ 000223101000

Βασίλειος Γεωργίου Α1, Τ.Κ. 105 64 Αθήνα

Στοιχεία και Πληροφορίες Περιόδου από 1η Ιανουαρίου 2015 έως 30η Σεπτεμβρίου 2015

(σύμφωνα με την Απόφαση 4/87/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφάλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοιχειών σε μία γενική εμπεριστατημένη για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΠΑ Α.Ε.». Συνιστούμε επόμενως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδος επενδυτική απόφαση ή άλλη συναλλαγή με τον Εκδότη, να ανατρέξει στην διευκρινιστική διαδικασία του Εκδότη, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου ή επίσηκη γνώμη του νόμιμου ελεγκτή όσον αφορά αυτήν.

Main financial statements table with columns for 'ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ', 'ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ', 'Ο ΟΜΙΛΟΣ', and 'Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ'. Includes sub-sections for 'ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ', 'ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ', and 'ΠΡΟΧΕΙΡΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ'.