



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της περιόδου

1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2014



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2014	4
1.1.	Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	4
1.2.	Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων περιόδου	5
1.3.	Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	7
1.4.	Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών Περιόδου (έμμεση μέθοδος)	9
2.	Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων	10
2.1.	Γενικές πληροφορίες	10
2.2.	Βάση ετοιμασίας των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων ..	10
2.3.	Πληροφόρηση κατά τομέα	16
2.4.	Ενσώματα πάγια & άυλα περιουσιακά στοιχεία	17
2.5.	Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες – Δομή του Ομίλου	19
2.6.	Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες-Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	20
2.7.	Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων	22
2.8.	Φόρος εισοδήματος – Αναβαλλόμενη φορολογία	23
2.9.	Δανεισμός	23
2.10.	Αποτελέσματα περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Σεπτεμβρίου 2014	24
2.11.	Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή	26
2.12.	Ανάλυση προβλέψεων	27
2.13.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	27
2.14.	Αμοιβές μελών ΔΣ & μελών Διοίκησης	28
2.15.	Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις	28
2.16.	Εγγυήσεις	30
2.17.	Μερίσματα	30
2.18.	Αριθμός & αμοιβές προσωπικού	31
2.19.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού της ενδιάμεσης περιόδου	32
3.	Στοιχεία και Πληροφορίες	33



Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2014

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2014 έως 30/09/2014 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.**» την 21 Νοεμβρίου 2014 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.lampsa.gr, όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής της.

Αθήνα, 21 Νοεμβρίου 2014

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Γιώργος Γαλανάκης
Α.Δ.Τ. Ξ 282324



1. **Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2014**

1.1. **Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης**

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	Σημ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
		30/09/2014	31/12/2013*	31/12/2012*	30/09/2014	31/12/2013	31/12/2012
Ποσά σε χιλ. €							
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ							
Μη κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού							
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	2.4	123.758	125.025	126.506	72.656	73.841	74.315
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία		291	303	247	80	68	21
Υπεραξία		5.731	5.731	5.731			
Επενδύσεις σε θυγατρικές	2.5	-	-	-	26.167	26.165	28.888
Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες	2.6	735	497	-	0	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		359	239	171	179	107	75
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	2.8	6.731	7.232	5.445	6.731	7.232	5.881
Σύνολο		137.605	139.027	138.101	105.813	107.413	109.180
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία Ενεργητικού							
Αποθέματα		944	860	761	687	578	432
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	2.10	2.997	1.576	1.407	2.737	1.334	1.136
Λοιπές Απαιτήσεις		753	713	2.405	337	294	331
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού		1.720	1.244	795	1.584	1.175	542
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα		4.692	3.947	2.267	2.985	1.204	972
Σύνολο		11.107	8.339	7.634	8.330	4.584	3.412
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού		148.711	147.366	145.735	114.143	111.997	112.592
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ							
Ίδια Κεφάλαια	1.3,2,7						
Μετοχικό Κεφάλαιο		23.928	23.928	23.928	23.928	23.928	23.928
Διαφορά Υπέρ το Άρτιο		38.641	38.641	38.641	38.641	38.641	38.641
Τακτικό Αποθεματικό		878	878	882	878	878	878
Άλλα Αποθεματικά		876	5.093	4.765	849	5.049	5.020
Κέρδη/ Ζημίες εις νέον		22.617	15.006	11.415	(1.756)	(9.607)	(9.986)
Αποθεματικό Συναλλαγματικών Διαφορών		(502)	(300)	(209)	-	-	-
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής		86.438	83.247	79.422	62.540	58.889	58.480
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		3.751	3.749	4.299			
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		90.189	86.996	83.721	62.540	58.889	58.480
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		2.036	1.872	1.806	2.036	1.872	1.806
Μακροπρόθεσμες Δανειακές υποχρεώσεις	2.9	37.079	38.827	28.353	35.536	37.035	26.706
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	2.8	4.263	4.258	4.382	-	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		7	71	1.002	-	17	23
Λοιπές Προβλέψεις	2.12	168	239	150	132	202	134
Σύνολο		43.553	45.266	35.692	37.704	39.126	28.668
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις							
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		2.134	1.988	1.466	2.051	1.909	1.357
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		11	315	165		1	-
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	2.9	1.198	1.903	245	1.000	1.705	100
Βραχυπρόθεσμο τμήμα ομολογιακών και τραπεζικών δανείων	2.9	5.490	6.003	21.042	5.241	6.003	21.042
Λοιπές υποχρεώσεις	2.10	6.137	4.896	3.404	5.606	4.364	2.944
Σύνολο		14.969	15.105	26.323	13.899	13.982	25.444
Σύνολο Υποχρεώσεων		58.522	60.371	62.015	51.602	53.108	54.112
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		148.711	147.367	145.735	114.143	111.997	112.592

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω του νέου Δ.Π.Χ.Α. 11 «Από κοινού Συμφωνίες» (Σημείωση 2.6).

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



1.2. Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων περιόδου

Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εσόδων Περιόδου		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
Ποσά σε χιλ. €	Σημ	01.01- 30.09.2014	01.01- 30.09.2013*	01.01- 30.09.2014	01.01- 30.09.2013	1.7-30.9.2014	1.7- 30.9.2013*	1.7- 30.9.2014	1.7- 30.9.2013
Πωλήσεις	2.3, 2.10	36.359	28.837	29.422	20.175	15.153	12.079	12.987	9.434
Κόστος Πωληθέντων		(25.005)	(21.305)	(19.716)	(15.246)	(9.716)	(8.194)	(7.957)	(5.802)
Μικτό Κέρδος	2.10	11.354	7.533	9.705	4.929	5.437	3.884	5.030	3.632
Έξοδα Διάθεσης		(2.330)	(2.047)	(1.919)	(1.519)	(844)	(731)	(721)	(573)
Έξοδα Διοίκησης		(4.314)	(4.532)	(3.371)	(3.882)	(945)	(1.253)	(686)	(1.471)
Άλλα Έσοδα		1.123	1.181	862	818	432	395	367	290
Άλλα Έξοδα		(193)	(409)	(96)	(119)	(24)	(51)	1	(21)
Κέρδη Εκμετάλλευσης	2.10	5.641	1.726	5.181	227	4.056	2.245	3.992	1.857
Χρηματοοικονομικό κόστος		(1.230)	(1.258)	(1.117)	(1.147)	(389)	(426)	(354)	(389)
Χρηματοοικονομικό έσοδο		73	35	1	2	34	5	0	0
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	2.10	(551)	234	(930)	307	(624)	229	(828)	312
Μερίδιο από (ζημιές)/Κέρδη συγγενών εταιριών	2.10	-	1.196	1.017	-	755	723	250	-
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων	2.10	3.934	1.933	4.153	(611)	3.834	2.775	3.059	1.780
Φόρος Εισοδήματος	2.10	(537)	1.711	(501)	1.736	(500)	(62)	(545)	(57)
Καθαρά Κέρδη/ (Ζημιές) περιόδου		3.397	3.644	3.651	1.125	3.334	2.713	2.514	1.724
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα									
Συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού		(203)	39	-	-	(6)	224	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων		(203)	39	-	-	(6)	224	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Περιόδου		3.194	3.683	3.651	1.125	3.328	2.937	2.514	1.724
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου αποδιδόμενα σε :									
Ιδιοκτήτες της μητρικής	2.10	3.368	3.557	3.651	1.125	3.329	2.690	2.514	1.724
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		29	86	-	-	4	24	-	-
		3.397	3.644	3.651	1.125	3.334	2.713	2.514	1.724
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Περιόδου αποδιδόμενα σε:									
Ιδιοκτήτες της μητρικής		3.165	3.597	3.651	1.125	3.324	2.914	2.514	1.724
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		29	86	-	-	4	24	-	-
		3.194	3.683	3.651	1.125	3.328	2.937	2.514	1.724
Κέρδη / (Ζημιές) ανά Μετοχή για κέρδη αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής									
Βασικά σε €	2.11	0,1576	0,1665	0,1709	0,0526	0,1558	0,1259	0,1177	0,0807

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την *Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά*
περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2014



	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01/01- 30/09/2014	01/01- 30/09/2013*	01/01- 30/09/2014	01/01- 30/09/2013	1/7- 30/9/2014	1/7- 30/9/2013*	1/7- 30/9/2014	1/7- 30/9/2013
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	5.641	1.726	5.181	227	4.056	2.245	3.992	1.851
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	9.085	5.105	7.058	2.093	5.232	3.390	4.621	2.498

**Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω του νέου Δ.Π.Χ.Α. 11 «Από κοινού Συμφωνίες» (Σημείωση 2.6).*

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



1.3. Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε χιλ €	Ο ΟΜΙΛΟΣ							Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο
	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής								
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικό Συναλλαγματικών Διαφορών μετατροπής	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο		Σύνολο	
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2013 *	23.928	38.641	(210)	5.645	11.416	79.421	4.299	83.720	
Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου									
Μεταβολή από αλλαγή ποσοστού συμμετοχής					599	599	(694)	(95)	
Μεταβολή λόγω εκκαθάρισης θυγατρικής									
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες					599	599	(694)	(95)	
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου			39		3.557	3.596	86	3.682	
Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2013	23.928	38.641	(170)	5.645	15.571	83.615	3.692	87.307	
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2014	23.929	38.642	(300)	5.972	15.005	83.246	3.749	86.995	
Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου									
Μεταβολή από αλλαγή ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρική					-	-	-	-	
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες					-	-	-	-	
Μεταφορές				(4.217)	4.245	27	(27)	-	
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	-	(203)	-	3.368	3.165	29	3.194	
Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2014	23.929	38.642	(502)	1.754	22.617	86.438	3.751	90.189	

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω του νέου Δ.Π.Χ.Α. 11 «Από κοινού Συμφωνίες» (Σημείωση 2.6).

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



Η ΕΤΑΙΡΙΑ					
Ποσά σε χιλ €	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2013	23.928	38.641	5.898	(9.986)	58.480
Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου					-
Διανομή αποτελέσματος χρήσεως 2012					-
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	-	-	1.125	1.125
Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2013	23.928	38.641	5.898	(8.862)	59.605
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2014	23.928	38.641	5.927	(9.607)	58.889
Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου					
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-
Μεταφορές	-	-	(4.200)	4.200	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	-	-	3.651	3.651
Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2014	23.928	38.641	1.727	(1.756)	62.540

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



1.4. Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών Περιόδου (έμμεση μέθοδος)

Ποσά σε χιλ €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01- 30/9/2014	01/01- 30/9/2013*	01/01- 30/9/2014	01/01- 30/9/2013
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	3.934	1.933	4.153	(611)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	3.461	3.397	1.894	1.883
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(17)	(17)	(17)	(17)
Προβλέψεις / (Έσοδα από ακριμοποιητές προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων)	17	(1.406)	17	70
Ζημιές / (Κέρδη) από εκποίηση ενσώματων παγίων & απομειώσεις	-	19		
Συναλλαγματικές διαφορές	501	133	834	(310)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(73)	(35)	(1)	(2)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.230	1.258	1.117	1.147
Επενδυτικά αποτελέσματα	50	(767)	96	(230)
Έσοδα από μερίσματα	-	-	(1.017)	-
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης	9.102	4.516	7.075	1.930
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(84)	(235)	(110)	(282)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(2.305)	(1.433)	(2.060)	(970)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.252	1.259	1.298	2.059
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(1.114)	(1.101)	(1.001)	(871)
Καταβλημένοι φόροι	(315)	(120)	(1)	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	6.539	2.887	5.201	1.867
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(2.077)	(2.513)	(614)	(1.910)
Επιστροφή κεφαλαίου θυγατρικών εταιρειών	-	1.706		4.720
Εισπράξεις τοκοχρεολύσιων	-	1.800		
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής/καταβολή λόγω αλλαγής στο ποσοστό συμμετοχής θυγατρικής		(95)		(1.696)
Τόκοι εισπραχθέντες	116	50	1	2
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	-	1.017	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(1.961)	947	404	1.117
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	-	1.600	-	1.600
Εξαφλήσεις δανείων	(3.825)	(4.020)	(3.825)	(4.020)
Εξαφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(8)	(7)		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(3.832)	(2.427)	(3.825)	(2.420)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	745	1.406	1.781	563
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	3.947	2.267	1.204	972
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	4.692	3.673	2.985	1.535

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω του νέου Δ.Π.Χ.Α. 11 «Από κοινού Συμφωνίες» (Σημείωση 2.6).

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



2. Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

2.1. Γενικές πληροφορίες

Η μητρική εταιρεία του ομίλου είναι η «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» εδρεύει στην Αθήνα, Βασιλέως Γεωργίου Α1 και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με αριθμό Μ.Α.Ε 6015/06/Β/86/135 και Αριθμό Γ.Ε.Μ.Η:223101000 και η διάρκειά της έχει ορισθεί σε εκατό (100) έτη, τα οποία άρχισαν από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως του Βασιλικού Διατάγματος που ενέκρινε το καταστατικό της. Η εταιρεία λειτουργεί ανελλιπώς από την ίδρυσή της, επί ενενήντα πέντε (95) συναπτά έτη.

Σκοπός του Ομίλου είναι η απόκτηση, κατασκευή και η εκμετάλλευση ξενοδοχείων στην Αθήνα και αλλού, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, καθώς και συναφών επιχειρήσεων, όπως η απόκτηση ή /και εκμετάλλευση ιαματικών υδάτων, λουτροπόλεων, δημοσίων θεαμάτων, λεσχών, κ.τ.λ. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι www.lampsa.gr.

Οι μετοχές του ομίλου είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών από το 1946.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις, έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 21 Νοεμβρίου 2014.

Η εταιρεία ΛΑΜΨΑ και η Starwood Hotels and Resorts Worldwide Inc, υπέγραψαν σύμβαση Διαχείρισης και Λειτουργίας του Ξενοδοχείου τον Δεκέμβριο του 2001. Σύμφωνα με την σύμβαση η Starwood, συμφώνησε να παρέχει υπηρεσίες Διαχείρισης και Λειτουργίας στο ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρετανία». Η διάρκεια της Σύμβασης Διαχείρισης είναι αρχικά εικοσιπενταετής (25 ετών), με δικαίωμα παράτασης για άλλα 25 έτη. Και οι δύο εταιρείες έχουν περιορισμένα δικαιώματα ως προς την καταγγελία της σύμβασης χωρίς λόγο.

Επίσης, σύμβαση διαχείρισης υπέγραψε με την Starwood Hotels & Resorts Worldwide Inc. και η Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε., ιδιοκτήτρια εταιρεία του Ξενοδοχείου «Sheraton Rhodes Resort». Η συμφωνία αφορά την ανάληψη της λειτουργικής διαχείρισης του Ξενοδοχείου (operating services agreement). Σημειώνεται ότι η ΛΑΜΨΑ είναι κάτοχος του 50% των μετοχών της Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε.

Την 24/12/2012, καταρτίστηκε μεταξύ της μητρικής εταιρείας και της «Τράπεζα Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία» οριστικό συμβολαιογραφικό συμφωνητικό μακροχρόνιας μίσθωσης του Ξενοδοχείου King George. Η μίσθωση ενεργοποιήθηκε με την υπογραφή του Πρωτοκόλλου Παράδοσης και Παραλαβής του Μισθίου στις 20/3/2013.

2.2. Βάση ετοιμασίας των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων

Ο Όμιλος ΛΑΜΨΑ έχει υιοθετήσει πλήρως όλα τα Δ.Π.Χ.Α. και τις διερμηνείες που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και που η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική για τη σύνταξη των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που καλύπτουν την τρέχουσα χρήση.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με ημερομηνία 30/09/2014 καλύπτουν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Σεπτεμβρίου 2014 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις».

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013. Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2013 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του Ομίλου με ηλεκτρονική διεύθυνση www.lampsa.gr.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1–30/09/2014 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους (historical cost convention) όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).



Η σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Οι λογιστικές αρχές για την σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι ίδιες με αυτές των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου για την χρήση 2013 που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2013 εκτός από τις νέες τροποποιήσεις προτύπων και των νέων διερμηνειών που έχουν τεθεί σε ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2014 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Λόγω των τροποποιήσεων αυτών οι συγκριτικές ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν επαναδιατυπωθεί. Αναλυτικά οι επιδράσεις των αναθεωρημένων προτύπων που έχουν εφαρμογή στον Όμιλο αναλύονται στην §2.6.

Η επίδραση της εφαρμογής των νέων τροποποιήσεων και διερμηνειών στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ακολούθως,

2.3.1. Τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα

Νέα πρότυπα, διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει πλήρως όλα τα ΔΠΧΑ και τις διερμηνείες που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και που η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων που καλύπτουν τη χρήση 2013. Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2014 ή μεταγενέστερα. Τα σημαντικότερα Πρότυπα και Διερμηνείες αναφέρονται ακολούθως:

- **ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο» (Joint Arrangements), ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες», ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Μάιο του 2011 το IASB εξέδωσε τρία νέα Πρότυπα και συγκεκριμένα τα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12. Το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» αναφέρει ένα μοντέλο ενοποίησης που καθορίζει τον έλεγχο ως τη βάση για την ενοποίηση όλων των τύπων επιχειρήσεων. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και την ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση – Οικονομικές Μονάδες Ειδικού Σκοπού». Το ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο» καθορίζει τις αρχές αναφορικά την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των μελών που συμμετέχουν σε έναν Κοινό Διακανονισμό (Joint Arrangement). Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Μονάδες – Μη Νομισματικές Συνεισφορές από Μέλη μίας Κοινοπραξίας». Το ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες» συνενώνει, εμπλουτίζει και αντικαθιστά τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τις θυγατρικές, τις από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις, τις συγγενείς επιχειρήσεις και τις μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις. Ως συνέπεια των ανωτέρω νέων Προτύπων, το IASB εξέδωσε επίσης το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 με τίτλο ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και το τροποποιημένο ΔΛΠ 28 με τίτλο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες». Η επίδραση των ανωτέρω παρουσιάζεται στην §2.6.

- **Οδηγός Μετάβασης: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο, Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ**



10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)

Τον Ιούνιο του 2012, το IASB προέβη στην εν λόγω έκδοση η οποία παρέχει διευκρινίσεις αναφορικά με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 10. Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπλέον πρόσθετες διευκολύνσεις κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 μειώνοντας τις απαιτήσεις παροχής προσαρμοσμένων συγκριτικών πληροφοριών μόνο κατά την προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Επιπλέον, αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις για μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις, οι τροποποιήσεις αφαιρούν την απαίτηση παρουσίασης συγκριτικής πληροφόρησης. Η επίδραση των ανωτέρω παρουσιάζεται στην §2.6.

- **Επενδυτικές Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 ΚΑΙ ΔΛΠ 27) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Οκτώβριο του 2012, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή στην κατηγορία «Επενδυτικές Οντότητες». Το IASB χρησιμοποιεί τον όρο «Επενδυτικές Οντότητες» για να αναφερθεί σε όσες δραστηριοποιούνται αποκλειστικά στην επένδυση κεφαλαίων για τις αποδόσεις από την υπεραξία του κεφαλαίου, για εισόδημα από επενδύσεις ή και τα δύο. Οι επενδυτικές οντότητες θα πρέπει να αξιολογούν την απόδοση των επενδύσεών τους με βάση την εύλογη αξία. Στην εν λόγω κατηγορία μπορούν να συμπεριληφθούν εταιρείες ιδιωτικών επενδυτικών κεφαλαίων, οργανισμοί διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ιδιωτικά συνταξιοδοτικά ταμεία, κρατικά επενδυτικά κεφάλαια και λοιπά επενδυτικά κεφάλαια. Ορίζεται, ως εξαίρεση στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 10 σχετικά με την ενοποίηση, ότι οι επενδυτικές οντότητες θα επιμετρούν συγκεκριμένες θυγατρικές στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και δεν θα τις ενοποιούν, παραθέτοντας τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» προκειμένου να παράσχει διευκρινήσεις σχετικά με τις απαιτήσεις του Προτύπου για τις περιπτώσεις συμψηφισμού χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 36 «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού» - Γνωστοποιήσεις για το Ανακτήσιμο Ποσό Μη-Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Μάιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 36 «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού». Η παρούσα τροποποίηση ορίζει τις γνωστοποιήσεις που θα πρέπει να πραγματοποιούνται αναφορικά με το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου του ενεργητικού που έχει υποστεί μείωση της αξίας του, εάν αυτό το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον τα κόστη πώλησης. Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» - Αντικατάσταση παραγώγων και αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Ιούνιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση». Ο στόχος των προτεινόμενων τροποποιήσεων είναι η εισαγωγή μίας εξαίρεσης περιορισμένου σκοπού, αναφορικά με την αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης, σύμφωνα με τις αρχές του ΔΛΠ 39. Συγκεκριμένα, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, προτείνεται μία εξαίρεση όταν ο αντισυμβαλλόμενος ενός παραγώγου που έχει



προσδιοριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, αντικαθίσταται από έναν κύριο αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα αλλαγών σε νόμους ή κανονισμούς. Σχετική εξαίρεση θα περιλαμβάνεται και στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Οι εν λόγω τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές (Levies)» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Μάιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση της ΕΔΔΠΧΑ 21. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει πότε μία εταιρεία θα πρέπει να αναγνωρίσει την υποχρέωση για την καταβολή εισφοράς που έχει επιβληθεί από το κράτος, στις Οικονομικές Καταστάσεις. Το ΕΔΔΠΧΑ 21 είναι μία διερμηνεία του ΔΛΠ 37 «Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Στοιχεία του Ενεργητικού». Το ΔΛΠ 37 θέτει τα κριτήρια για την αναγνώριση μίας υποχρέωσης, έν+α εκ των οποίων είναι η παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονός του παρελθόντος, γνωστό ως δεσμευτικό γεγονός. Η διερμηνεία αναφέρει ότι το δεσμευτικό γεγονός που δημιουργεί την υποχρέωση για την καταβολή της εισφοράς είναι η ενέργεια που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία και η οποία επιφέρει την πληρωμή της εισφοράς. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων αλλά και οι ακόλουθες Διερμηνείες για τα υπάρχοντα Πρότυπα, έχουν δημοσιευθεί αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα:

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)**

Τον Ιούλιο του 2014 το IASB εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο πρότυπο αφορούν την ύπαρξη ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για αναμενόμενες ζημιές από απομείωση και επίσης μια ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμιση. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 14 Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Τον Ιανουάριο του 2014, εξέδωσε ένα νέο πρότυπο, το ΔΠΧΑ 14. Στόχος του ενδιάμεσου αυτού προτύπου είναι η ενίσχυση της συγκρισιμότητας των χρηματοοικονομικών αναφορών των εταιρειών που έχουν ρυθμιζόμενες δραστηριότητες. Σε πολλές χώρες υπάρχουν κλάδοι που υπόκεινται σε ειδική ρύθμιση, σύμφωνα με την οποία οι κυβερνητικές αρχές ρυθμίζουν την παροχή και την τιμολόγηση των συγκεκριμένων τύπων δραστηριοτήτων οικονομικής οντότητας. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)**

Τον Μάιο του 2014 το IASB εξέδωσε ένα νέο πρότυπο, το ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις όσον αφορά την αναγνώριση των εσόδων τόσο κάτω από τις αρχές των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικάνικων λογιστικών αρχών (US GAAP). Το νέο πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 Έσοδα, ΔΛΠ 11 Κατασκευαστικές συμβάσεις και κάποιες διερμηνείες που είναι σχετιζόμενες με τα έσοδα. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2010-2012 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)**

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2010 - 2012», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 8 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 2: Ορισμός των προϋποθέσεων κατοχύρωσης, ΔΠΧΑ 3: Λογιστική αντιμετώπιση ενός ενδεχόμενου ανταλλάγματος σε συνενώσεις επιχειρήσεων, ΔΠΧΑ 8: Συνάθροιση λειτουργικών τομέων, ΔΠΧΑ 8: Συμφωνία του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού των προς παρουσίαση τομέων με τα στοιχεία του ενεργητικού της επιχείρησης, ΔΠΧΑ 13: Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, ΔΛΠ 7: Καταβληθέντες τόκοι που κεφαλαιοποιούνται, ΔΛΠ 16/ΔΛΠ 38: Μέθοδος αναπροσαρμογής – αναλογική αναδιτύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και ΔΛΠ 24: Βασικά Διευθυντικά Στελέχη. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις ενοποιημένες/εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2011-2013 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)**

Το IASB προχώρησε τον Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2011 - 2013», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 1: Η έννοια των υφιστάμενων ΔΠΧΑ, ΔΠΧΑ 3: Εξαιρέσεις για κοινοπραξίες, ΔΠΧΑ 13: Πεδίο εφαρμογής της παραγράφου 52 (εξαιρέση χαρτοφυλακίου), και ΔΛΠ 40: Αποσαφήνιση της αλληλεξάρτησης του ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε ακίνητα κατά την ταξινόμηση των ακινήτων ως επενδύσεις σε ακίνητα ή ως ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του, αν και δεν αναμένεται να έχει καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2012-2014 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το IASB προχώρησε τον Σεπτέμβριο του 2014 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2012 - 2014», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, αν και οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να τις εφαρμόσουν νωρίτερα. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 5: Αλλαγές στις μεθόδους της Πώλησης, ΔΠΧΑ 7: Συμβάσεις υπηρεσίας και εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 7 στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις, ΔΛΠ 19: Επιτόκιο προεξόφληση, και ΔΛΠ 34: Γνωστοποιήσεις πληροφοριών στην ενδιάμεση οικονομική αναφορά. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 19: Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών: Εισφορές εργαζομένων (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)**

Το Νοέμβριο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους» με τίτλο Πρόγραμμα καθορισμένων παροχών: Εισφορές Εργαζομένων (Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19). Η παρούσα τροποποίηση έχει εφαρμογή σε εισφορές εργαζομένων ή τρίτων μερών αναφορικά με προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο σκοπός της τροποποίησης είναι να απλοποιήσει την λογιστική αντιμετώπιση για τις εισφορές που είναι ανεξάρτητες από τα έτη υπηρεσίας των εργαζομένων, όπως είναι για παράδειγμα, οι εισφορές που υπολογίζονται ως σταθερό ποσοστό επί

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την *Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά*
περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2014



της μισθοδοσίας. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 27: «Μέθοδος της καθαρής θέσης σε ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016):**

Τον Αύγουστο του 2014, το IASB έκδωσε περιορισμένου σκοπού τροποποίηση στο ΔΛΠ 27 «Μέθοδος της καθαρής θέσης σε ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Με την παρούσα τροποποίηση, μία εταιρεία έχει την επιλογή να επιμετρήσει τις επενδύσεις της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης στις ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της, κάτι το οποίο έως και την έκδοση της συγκεκριμένης τροποποίησης, δεν ίσχυε. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28: «Πωλήσεις ή Εισφορές Στοιχείων του Ενεργητικού μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το Σεπτέμβριο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση περιορισμένου σκοπού «Πωλήσεις ή Εισφορές Στοιχείων του Ενεργητικού μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας» (τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10 και ΔΛΠ 28). Η τροποποίηση θα εφαρμόζεται από τις οικονομικές οντότητες μελλοντικά για πωλήσεις ή εισφορές στοιχείων του ενεργητικού που πραγματοποιούνται στις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016. Προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται, με απαραίτητη τη σχετική γνωστοποίηση αυτής στις Οικονομικές Καταστάσεις. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ16 και στο ΔΛΠ 41: «Γεωργία: Καρποφόρες Φυτείες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)**

Το Ιούνιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων μέσω των οποίων αλλάζει η χρηματοοικονομικά αναφορά καρποφόρων φυτειών. Με την τροποποίηση αυτή, αποφασίστηκε ότι οι καρποφόρες φυτείες που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για την αύξηση της παραγωγής, θα πρέπει να λογιστικοποιούνται με το ίδιο τρόπο όπως τα ενσώματα πάγια (ΔΛΠ 16). Συνεπώς οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβάνουν τις καρποφόρες φυτείες στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16 αντί του ΔΛΠ 41. Η παραγωγή που αναπτύσσεται στις καρποφόρες φυτείες παραμένει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 41. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ16 και στο ΔΛΠ 38: Διευκρινήσεις αναφορικά με Αποδεκτές Μεθόδους Αποσβέσεων**

Το Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38. Το ΔΛΠ 16 και το ΔΛΠ 38 καθιερώνουν τις αρχές προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται οι αποσβέσεις στο ρυθμό της αναμενόμενης ανάλωσης των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Το IASB έχει διευκρινίσει ότι η χρήση των μεθόδων που βασίζονται στα έσοδα για τον υπολογισμό της απόσβεσης ενός περιουσιακού στοιχείου δεν είναι κατάλληλη, διότι τα έσοδα που δημιουργούνται από μια δραστηριότητα που περιλαμβάνει τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου γενικά αντανακλούν άλλους παράγοντες και όχι την ανάλωση των μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11: Accounting for Acquisitions of Interests in Joint Operations**

Το Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 11. Οι εν λόγω τροποποιήσεις προσθέτουν νέες οδηγίες σχετικά με την λογιστική αντιμετώπιση της εξαγοράς



συμμετοχής σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία οικονομική οντότητα και διευκρινίζουν το κατάλληλο λογιστικό χειρισμό για τέτοιες εξαγορές. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου του. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2.3. Πληροφόρηση κατά τομέα

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Π.Χ.Α. 8, ο καθορισμός των λειτουργικών τομέων βασίζεται στη «διοικητική προσέγγιση». Σύμφωνα με την προσέγγιση αυτή, η πληροφόρηση που θα γνωστοποιείται για τους λειτουργικούς τομείς πρέπει να είναι αυτή που βασίζεται στις εσωτερικές οργανωτικές και διοικητικές δομές του Ομίλου και στα κυριότερα κονδύλια των εσωτερικών οικονομικών αναφορών που δίνονται στους επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων. Η Διοίκηση παρακολουθεί τα λειτουργικά αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων ξεχωριστά με σκοπό τη λήψη αποφάσεων σχετικά με τη διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης αυτών. Σημειώνεται ότι ο Όμιλος εφαρμόζει τις ίδιες λογιστικές αρχές για την επιμέτρηση των λειτουργικών αποτελεσμάτων των τομέων με αυτές των Οικονομικών Καταστάσεων. Η χρηματοδότηση του Ομίλου που περιλαμβάνει τα «Χρηματοοικονομικά Έξοδα» και τα «Χρηματοοικονομικά Έσοδα» καθώς και οι φόροι εισοδήματος παρακολουθούνται σε ενοποιημένο επίπεδο χωρίς να επιμερίζονται στους λειτουργικούς τομείς που δημιουργούν αποτέλεσμα.

Οι συναλλαγές μεταξύ των λειτουργικών τομέων πραγματοποιούνται μέσα στα φυσιολογικά πλαίσια λειτουργίας του Ομίλου. Οι διατομεακές πωλήσεις απαλείφονται σε επίπεδο ενοποίησης.

Οι επιχειρηματικοί τομείς που παρουσιάζονται είναι η ενοίκιαση δωματίων, πωλήσεις τροφίμων και ποτών και οι λοιπές δραστηριότητες (Έσοδα SPA-Health Club, Έσοδα Τηλεφωνείου, Λοιπά). Τα αποτελέσματα του Ομίλου, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις ανά τομέα, αναλύονται για τις παρουσιαζόμενες περιόδους ως εξής:

Πρωτεύων τύπος παρουσίασης – επιχειρηματικοί τομείς					
	ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΔΩΜΑΤΙΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ	ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΤ/ΤΕΣ	ΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜΟΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Αποτελέσματα τομέα την 30/9/2014					
Πωλήσεις					
- σε εξωτερικούς πελάτες	23.625	10.662	2.072		36.359
- σε άλλους τομείς				-	-
Καθαρές πωλήσεις τομέα	23.625	10.662	2.072	-	36.359
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	46	23	4		73
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(775)	(381)	(74)		(1.230)
Αποσβέσεις	2.561	796	104		3.461
Αποτελέσματα προ φόρων	2.478	1.219	236		3.934
Φόρος εισοδήματος	(338)	(167)	(32)		(537)
Αποτελέσματα μετά φόρων	2.140	1.053	204		3.397
30/09/2014					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	82.450	40.571	7.852		130.874
Λοιπά Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση)				6.731	6.731
Λοιπό ενεργητικό	6.997	3.443	666		11.107
Σύνολο Ενεργητικού	89.448	44.014	8.519	6.731	148.711
Σύνολο Υποχρεώσεων	36.869	18.142	3.511		58.522



Αποτελέσματα τομέα την 30/09/2013*	ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΔΩΜΑΤΙΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ	ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΤ/ΤΕΣ	ΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜΟ ΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις					
- σε εξωτερικούς πελάτες	18.548	8.630	1.659		28.837
- σε άλλους τομείς				-	-
Καθαρές πωλήσεις τομέα	18.548	8.630	1.659		28.837
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	22	12	2		36
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	(767,5)	(415,2)	(75,5)		(1.258)
Αποσβέσεις	2.487	765	145		3.397
Αποτελέσματα προ φόρων	1.179	638	116		1.933
Φόρος εισοδήματος	1044	565	103		1.711
Αποτελέσματα μετά φόρων	2.223	1.202	219		3.644
31/12/2013*					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	80.395	43.492	7.908		131.795
Λοιπά Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαιτήση)				7.232	7.232
Λοιπό ενεργητικό	5.087	2.752	500		8.339
Σύνολο Ενεργητικού	85.482	46.244	8.408	7.232	147.366
Σύνολο Υποχρεώσεων	36.826	19.922	3.622		60.371

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω του νέου Δ.Π.Χ.Α. 11 «Από κοινού Συμφωνίες» (Σημείωση 2.6).

Τα Ξενοδοχεία της εταιρείας στην Αθήνα («Μεγάλη Βρετανία» και «King George») ακολουθούν την εποχικότητα του τουριστικού προορισμού, με συνέπεια η μέση πληρότητά τους να είναι σχεδόν διπλάσια την καλοκαιρινή περίοδο (Μάιος – Οκτώβριος) από την αντίστοιχη χειμερινή (Νοέμβριος – Απρίλιος).

Γεωγραφικοί τομείς

Η έδρα του Ομίλου είναι η Ελλάδα. Γεωγραφικά ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως σε Ελλάδα, Κύπρο και Σερβία, ενώ έχει συμμετοχές και στο Hong kong (§ 2.5).

	1/1-30/9/2014	30/9/2014	1/1-30/9/2013*	31/12/2013*
		ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ
Ποσά σε χιλ €	ΠΩΛΗΣΕΙΣ		ΠΩΛΗΣΕΙΣ	
ΕΛΛΑΔΑ	29.422	79.381	20.175	80.244
ΣΕΡΒΙΑ	6.937	51.493	8.662	51.551
Σύνολο	36.359	130.874	28.837	131.795

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω του νέου Δ.Π.Χ.Α. 11 «Από κοινού Συμφωνίες» (Σημείωση 2.6).

2.4. Ενσώματα πάγια & άυλα περιουσιακά στοιχεία

Κατά τη διάρκεια της περιόδου για την Εταιρεία οι καθαρές επενδύσεις σε ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν στο ποσό των € 767 χιλ. Σε επίπεδο Ομίλου το αντίστοιχο ποσό ανήλθε σε € 2.217 χιλ., που αφορά κυρίως τις καθαρές επενδύσεις των ενοποιούμενων εταιριών για ανακατασκευή των ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων.

Επί των Ακινήτων της Μητρικής και του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού € 48.850 χιλ. και \$ 25.500 χιλ. για ανεξόφλητο υπόλοιπο δανείων ποσού € 40.777 χιλ. Επί των ακινήτων της εταιρείας Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε. υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού € 38.400 χιλ. για ανεξόφλητο υπόλοιπο δανείων ποσού € 27.500 χιλ.



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

Κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2014 ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν είχαν δεσμεύσεις για κεφαλαιουχικές δαπάνες.



2.5. Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες – Δομή του Ομίλου

Ακολουθως παρατίθεται ανάλυση των συμμετοχών της μητρικής Εταιρείας σε θυγατρικές και συγγενείς:

Ποσά σε χιλ. €	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 30/09/2014	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2013	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2012	ΕΔΡΑ- ΧΩΡΑ	Νόμισμα Λειτουργίας	ΆΜΕΣΟ % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΕΜΜΕΣΟ % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΧΕΣΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ Ε.Π.Ε	-	-	100	Ελλάς	€	99,94%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Πωλήσεις λιανικής Εταιρεία
LUELLA ENTERPRISES LTD	18.732	18.730	18.109	Κύπρος	€	100,00%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Συμμετοχών Εταιρεία
HARVARD INVESTMENTS CORPORATION	-	-	359	Λιβερία	\$	100,00%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Συμμετοχών Εταιρεία
WORLD SPIRIT S.A.	-	-	3.080	Παναμάς	\$	100,00%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Συμμετοχών
EKSCELSIOR BELGRADE SOCIALLY OWNED HOTEL & CATERING TOURIST ENTERPRISES	7.435	7.435	7.340	Σερβία	€	80,33%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
MARKELIA ENTERPRISES COMPANY LTD	-	-	-	Κύπρος	€	-	100,00%	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΙΩΣΗ	Υπηρεσίες
ΣΥΝΟΛΟ	26.167	26.165	28.988							
Προβλέψεις για υποτιμήσεις	-	-	(100)							
ΣΥΝΟΛΟ	26.167	26.165	28.888							

Ποσά σε χιλ. €	30/09/2014	31/12/2013	31/12/2012
Υπόλοιπο ανοίγματος	26.165	28.888	38.059
Αποκτήσεις	2	95	
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου		1.850	
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου		(2.818)	(6.171)
Ζημίες απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων		(1.850)	(3.000)
Υπόλοιπο κλεισίματος	26.167	26.165	28.888



Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου:

- Η Μητρική Εταιρεία εισέπραξε από την LUELLA ENTERPRISE Co μερίσματα συνολικού ποσού € 1.017 χιλ., τα οποία αποφασίστηκαν από τις 18/02/2014, 19/03/2014, 21/04/2014, 21/05/2014, 12/06/2014, 16/07/2014 και 11/08/2014 Γενικές Συνελεύσεις της θυγατρικής.
- Με την από την 12η Μαΐου 2014 απόφαση της Δημοκρατίας της Λιβερίας λύθηκε η θυγατρική Εταιρεία Harvard Investments. Απόφαση για την εκκαθάρισή της εν λόγω θυγατρικής λήφθηκε από την Γενική Συνέλευση της 15ης Απριλίου 2014. Η εκκαθάριση της Harvard Investments δεν είχε επίδραση στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.
- Με την από την 22η Μαΐου 2014 απόφαση της Δημοκρατίας του Παναμά λύθηκε η θυγατρική Εταιρεία World Spirit LTD SA. Απόφαση για την εκκαθάρισή της εν λόγω θυγατρικής λήφθηκε από την Γενική Συνέλευση της 31ης Μαρτίου 2014. Η εκκαθάριση της World Spirit LTD SA δεν είχε επίδραση στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.
- Δεν έχει επέλθει κανένα άλλο γεγονός που να συνιστά διακοπή εκμετάλλευσης κλάδου ή άλλης εταιρείας σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α

2.6. Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες-Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Ο Όμιλος συμμετέχει από κοινού (ποσοστό 50%) με άλλα μέρη στην εταιρεία «ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.».

Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 31 «Συμμετοχή σε Κοινοπραξίες» (πριν τη μετάβαση στο Δ.Π.Χ.Α. 11), οι Συμμετοχές σε κοινοπραξίες ενοποιούνταν στα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης. Με την εφαρμογή του Δ.Π.Χ.Α. 11 «Συμμετοχή σε Κοινές Διευθετήσεις», που εφαρμόζεται υποχρεωτικά από την 1η Ιανουαρίου 2014 απαλείφεται η επιλογή της αναλογικής ενοποίησης και οι από κοινού ελεγχόμενες επενδύσεις που πληρούν τον ορισμό της κοινοπραξίας πρέπει να λογιστικοποιούνται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της “καθαρής θέσης”. Ως εκ τούτου, ο Όμιλος ενοποιεί πλέον τις Συμμετοχές σε κοινοπραξίες χρησιμοποιώντας την εν λόγω μέθοδο, ενώ η εφαρμογή του προτύπου έγινε αναδρομικά από την 1η Ιανουαρίου 2013. Η επίδραση της εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 11 αναδρομικά στα δημοσιευθέντα οικονομικά μεγέθη του Ομίλου έχει ως εξής:

- Επίδραση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31/12/2013 & 31/12/2012

Ποσά σε χιλ. €	31/12/2013	31/12/2012
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Μη κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού		
Σύνολο	(16.727)	(18.177)
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία Ενεργητικού		
Σύνολο	(884)	(544)
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού	(17.611)	(18.722)
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ίδια Κεφάλαια		
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	0	0
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	0	0
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Σύνολο	(14.860)	(13.519)
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Σύνολο	(2.752)	(5.202)
Σύνολο Υποχρεώσεων	(17.612)	(18.721)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	(17.611)	(18.722)



- Επίδραση στην Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων 01/01-30/9/2013

Ποσά σε χιλ. €	01/01-30/09/2013	1/7-30/9/2013
Μικτό Κέρδος	(1.728)	(2.039)
Κέρδη Εκμετάλλευσης	(170)	(912)
Χρηματοοικονομικό κόστος	374	125
Μερίδιο από (Ζημιές)/κέρδη συγγενών εταιρειών	(293)	709
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων	(90)	(78)
Φόρος Εισοδήματος	90	78
Καθαρά Κέρδη/ (Ζημιές) περιόδου	(0)	(0)
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα που αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους		
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων	0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Περιόδου	0	0
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου αποδιδόμενα σε :		
Ιδιοκτήτες της μητρικής	0	0
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	0	0
	0	0
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Περιόδου αποδιδόμενα σε:		
Ιδιοκτήτες της μητρικής	0	0
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	0	0
Κέρδη / (Ζημιές) ανά Μετοχή για κέρδη αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής		
Βασικά σε €	0,0000	0,0000

Η μεταβολή στις κοινοπραξίες απεικονίζεται στον παρακάτω πίνακα:

	Αξία κτήσης 01/01/13 (Λοιπές Μακρ/σμες υποχρεώσεις)	Ζημιές μετά φόρων	Λοιπά συνολικά εισ/ματα	Αύξηση ΜΚ	Αξία κτήσης 31/12/13	Κέρδη μετά φόρων	Αξία 30/09/14 (Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες)
Όμιλος ΛΑΜΨΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.	(838)	(521)	7	1.849	497	239	735

Η αναλογία στα Ίδια Κεφάλαια απεικονίζεται στην Ενοποιημένη Κατάσταση Οικονομικής Θέσης στο κονδύλι του ενεργητικού «Επενδύσεις σε Κοινοπραξίες», όταν αυτά είναι θετικά, διαφορετικά στο κονδύλι του Παθητικού «Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις».

Το κόστος κτήσης της Κοινοπραξίας στα βιβλία της μητρικής έχει ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 30/09/2014	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2013	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2012
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.	9.260	9.260	7.409
ΣΥΝΟΛΟ	9.260	9.260	7.509
Προβλέψεις για υποτιμήσεις	(9.260)	(9.260)	(7.509)
ΣΥΝΟΛΟ	-	-	-

Ποσά σε χιλ. €	30/09/2014	31/12/2013	31/12/2012
Υπόλοιπο ανοίγματος	-	-	3.000
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου		1.850	
Ζημιές απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων		(1.850)	(3.000)
Υπόλοιπο κλεισίματος	-	(0)	-

Συνοπτικά τα στοιχεία της Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε. παρουσιάζονται ως εξής:

Στοιχεία Κατάστασης Οικονομικής Θέσης	30/9/2014	31/12/2013	31/12/2012
Μη Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	33.835	34.448	36.400
Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού	4.629	1.768	1.268
Σύνολο Ενεργητικού	38.464	36.216	37.667
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων	1.469	964	(1.678)
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	29.694	29.785	28.942
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	7.301	5.467	10.404
Σύνολο Υποχρεώσεων	38.464	36.216	37.667

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2014

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά



Στοιχεία Κατάστασης Συνολικών Εισοδημάτων	01/01-30/09/2014	01/01-30/09/2013
Κέρδη / Ζημιές μετά από φόρους	477	(407)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές)	-	0
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα / (ζημιές)	477	(407)
Αποσβέσεις	2.101	1.634
Χρηματοοικονομικά έσοδα	0	1
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(597)	(748)
Φόρος εισοδήματος	(113)	0

2.7. Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων

Η καθαρή θέση του Ομίλου και της Εταιρείας αφορά τα ακόλουθα:

Ποσά σε χιλ €	Όμιλος			Εταιρεία		
	30/9/2014	31/12/2013*	31/12/2012*	30/9/2014	31/12/2013	31/12/2012
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ						
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής						
Μετοχικό Κεφάλαιο	23.928	23.928	23.928	23.928	23.928	23.928
Υπέρ το άρτιο	38.641	38.641	38.641	38.641	38.641	38.641
Αποθεματικό Συναλλαγματικών Διαφορών	(502)	(300)	(209)			
Λοιπά αποθεματικά	1.754	5.972	5.645	1.727	5.927	5.898
Αποτελέσματα εις νέον	22.617	15.005	11.415	(1.756)	(9.607)	(9.986)
Σύνολο	86.438	83.246	79.421	62.540	58.889	58.480
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	3.751	3.749	4.299	-		
Σύνολο καθαρής θέσης	90.189	86.996	83.721	62.540	58.889	58.480

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω του νέου Δ.Π.Χ.Α. 11 «Από κοινού Συμφωνίες» (Σημείωση 2.6).

Κατά την 30/09/2014, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 23.927.680, διαιρούμενο σε 21.364.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,12 έκαστη. Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, στην Κύρια Αγορά και συμμετέχουν στον υπερκλάδο Ταξίδια & Αναψυχή - Ξενοδοχεία.

Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας περιόδου, μετοχές της μητρικής εταιρείας που κατέχονται από την ίδια ή από θυγατρικές της ή από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις.

Ο λογαριασμός «Λοιπά Αποθεματικά» του Ομίλου περιλαμβάνει τις ακόλουθες κατηγορίες αποθεματικών: «Τακτικό αποθεματικό», «Έκτακτα αποθεματικά» και «Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμου».

Το τροποποιημένο Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές σε εργαζομένους» εφαρμόστηκε στις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2013 και εφαρμόστηκε αναδρομικά από την 1η Ιανουαρίου 2012. Σύμφωνα με αυτό, εξαλείφεται η επιλογή της σταδιακής αναγνώρισης των αναλογιστικών κερδών και ζημιών με τη «μέθοδο περιθωρίου». Συνεπώς, τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που παρουσιάζονται σε μία οικονομική χρήση θα αναγνωρίζονται εξ' ολοκλήρου και άμεσα στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσης αυτής και θα απεικονίζονται σε ξεχωριστό αποθεματικό, Αποθεματικό αναλογιστικών αποτελεσμάτων, στα Ίδια Κεφάλαια του Ομίλου και της Εταιρείας.

Από τα ανωτέρω, το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται υποχρεωτικά εκ του νόμου από τα κέρδη εκάστης περιόδου και παραμένει στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας προς συμψηφισμό τυχόν ζημιών που θα προκύψουν στο μέλλον ενώ έχει φορολογηθεί μέσα σε κάθε χρήση στην οποία σχηματίστηκε και κατά συνέπεια είναι ελεύθερο φόρου.

Στο πλαίσιο του άρθρου 72 του Ν. 4172/23-7-2013 συνδυαστικά με τις ΠΟΛ 1007/2013 και ΠΟΛ 1143/2014, διαπιστώθηκε πως κανένα από τα αφορολόγητα αποθεματικά της εταιρείας δεν εμπίπτει στα προβλεπόμενα του άρθρου 72 του 4172/2013. Αφορολόγητο αποθεματικό ύψους €4,5 εκ. περίπου συνίσταται επί της ουσίας σε φορολογητέα με τις γενικές διατάξεις κέρδη της επιχείρησης, ήτοι φορολογηθέντα κέρδη εις νέον, ανεξαρτήτως της ονομασίας αυτού σε «αφορολόγητο αποθεματικό» και Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2014



αυτό διότι έχουν συμφηφιστεί με αντίστοιχου ύψους αναγνωσμένες φορολογικές ζημιές κατά το έτος που δημιουργήθηκαν. Ως εκ τούτου η Τακτική Γενική Συνέλευση της 30ης Ιουνίου 2014 αποφάσισε τη μεταφορά του εν λόγω ποσού σε λογαριασμό «Κερδών εις νέον».

Όσον αφορά τα υπόλοιπα αποθεματικά μπορούν να διανεμηθούν στους μετόχους εφόσον καταβληθεί ο αναλογούν φόρος.

Αναλυτική παρουσίαση της κίνησης που παρουσίασε η Καθαρή Θέση του Ομίλου και της Εταιρείας, παρατίθεται στην § 1.3 «Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων».

2.8. Φόρος εισοδήματος – Αναβαλλόμενη φορολογία

Ο συμφηφισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων λαμβάνει χώρα όταν υπάρχει, από πλευράς εταιρείας, εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα για κάτι τέτοιο και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Οι συντελεστές φορολογίας της τρέχουσας χρήσης των εταιρειών που δραστηριοποιούνται στο εξωτερικό αναμένεται να έχουν ως εξής:

Χώρα	Συντελεστής Φορολογίας
ΣΕΡΒΙΑ	15%
ΚΥΠΡΟΣ	12,50%
HONG KONG	16,50%

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των προσωρινών διαφορών, με τη χρησιμοποίηση των φορολογικών συντελεστών που αναμένεται να ισχύουν στις χώρες όπου δραστηριοποιούνται οι εταιρείες του Ομίλου. Τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό εκτιμάται ότι θα ανακτηθούν ή θα διακανονιστούν μετά την τρέχουσα περίοδο.

Οι φορολογικές ζημιές αναγνωρίζονται ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις στο βαθμό που η ανάκτηση του σχετικού φορολογικού οφέλους μέσω των μελλοντικών φορολογικών κερδών είναι πιθανή.

2.9. Δανεισμός

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, τόσο οι μακροπρόθεσμες όσο και οι βραχυπρόθεσμες αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε χιλ. €	Ο Όμιλος			Η Εταιρεία		
	30/9/2014	31/12/2013*	31/12/2012*	30/9/2014	31/12/2013	31/12/2012
Μακροπρόθεσμος δανεισμός						
Ομολογιακά δάνεια	37.079	37.035	26.706	35.536	37.035	26.706
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια		1.792	1.647			
Σύνολο μακροπρόθεσμου δανεισμού	37.079	38.827	28.353	35.536	37.035	26.706
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός						
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	1.198	1.903	245	1.000	1.705	100
Βραχυπρόθεσμο τμήμα ομολογιακών και τραπεζικών δανείων	5.490	6.003	21.042	5.241	6.003	21.042
Σύνολο βραχυπρόθεσμου δανεισμού	6.688	7.906	21.287	6.241	7.708	21.142
Σύνολο	43.767	46.733	49.640	41.777	44.743	47.848

*Αναπροσαρμοσμένα ποσά λόγω του νέου Δ.Π.Χ.Α. 11 «Από κοινού Συμφωνίες» (Σημείωση 2.6).



Ο Όμιλος έχει χρησιμοποιήσει το σύνολο των εγκεκριμένων διαθέσιμων μακροπρόθεσμων πιστωτικών ορίων.

Επί των Ακινήτων της Μητρικής και του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού € 48.850 χιλ. και \$ 25.500 χιλ. για ανεξόφλητο υπόλοιπο δανείων ποσού € 40.777 χιλ. Επί των ακινήτων της εταιρείας Τουριστικά Θέρετρα υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού € 38.400 χιλ. για ανεξόφλητο υπόλοιπο δανείων ποσού € 27.500 χιλ.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έλαβαν νέα δάνεια ενώ αποπλήρωσαν € 3.825 χιλ.

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια δανεισμού του Ομίλου, την ημερομηνία του ισολογισμού είναι:

	30/09/2014	31/12/2013
Τραπεζικός δανεισμός	3,62%	2,66%

Κεφάλαιο κίνησης

Ο Όμιλος κατά την 30/09/2014 είχε αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά € 3.862 χιλ. (μητρική € 5.568 χιλ.). Σημαντικό μέρος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (45% όμιλο και μητρική) αφορά σε βραχυπρόθεσμο δανεισμό και δόσεις μακροπρόθεσμου δανεισμού πληρωτέο στην επόμενη χρήση. Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας περιόδου εξοφλήθηκαν από τη μητρική εταιρεία και τον Όμιλο σε τράπεζες ποσό κεφαλαίου € 3.825 χιλ. Στις 29 Μαΐου 2014 υπογράφηκε η πρόσθετη τροποποιητική πράξη του προγράμματος αποπληρωμής με την δανειστρία τράπεζα Eurobank σύμφωνα με την οποία έγινε μεταφορά της ληξιπρόθεσμης δόσης ποσού € 900 χιλ. του ομολογιακού δανείου σε ευρώ και την ενσωμάτωση της στη λήξη του τον Μάρτιο του 2018. Ο Όμιλος και η εταιρεία εντός του επόμενου έτους οφείλει να αποπληρώσει σε τράπεζες κεφάλαια αξίας € 5.490 χιλ. και € 5.241 χιλ. αντίστοιχα ποσά που η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι θα καλυφθούν από τις λειτουργικές εισροές της, καθώς επίσης και από μερίσματα που αναμένονται να της καταβληθούν από θυγατρική της Εταιρεία και εκτιμάται να ανέλθουν σε € 1,5 εκ. μέχρι την 30.06.2015.

Οι δύο βασικοί μέτοχοι της μητρικής εταιρείας «NAMSOS ENTERPRISES COMPANY LIMITED» και «DRYNA ENTERPRISES COMPANY LIMITED», εκπροσωπώντας ποσοστό 28,48% επί του μετοχικού κεφαλαίου της έκαστη (συνολικά 56,96%), παρά το γεγονός ότι εκτιμάται ότι δεν θα χρειαστεί, δεσμεύονται να καλύψουν ενδεχόμενες ανάγκες σε κεφάλαιο κίνησης τουλάχιστον για τους επόμενους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 30/09/2014.

Χωρίς να ληφθούν υπόψη οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, το κεφάλαιο κίνησης του ομίλου καθίσταται θετικό κατά € 2.825 χιλ. και της εταιρείας θετικό κατά € 672 χιλ.

Σημειώνεται πως οι οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, έχουν συνταθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

2.10. Αποτελέσματα περιόδου 1 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Σεπτεμβρίου 2014

Η Ελλάδα εξακολουθεί να βιώνει τις συνέπειες μιας βαθιάς και παρατεταμένης οικονομικής κρίσης. Η διεθνής οικονομική ύφεση σε συνδυασμό με τα χρόνια δημοσιονομικά προβλήματα της ελληνικής οικονομίας και την εκτόξευση του δημόσιου χρέους οδήγησαν στη λήψη οριζόντιων μέτρων λιτότητας που είχαν ως αποτέλεσμα τη μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος των καταναλωτών, τη συρρίκνωση της καταναλωτικής δαπάνης και σε συνδυασμό με την ελλιπή προώθηση των απαραίτητων διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων, τροφοδότησαν έναν φαύλο κύκλο ύφεσης που οδήγησε στη συρρίκνωση του εθνικού ΑΕΠ κατά 13% την τελευταία τριετία.



Η σχετική πολιτική σταθερότητα των δύο τελευταίων ετών επέτρεψε να ανακάμψει μερικώς ο εισερχόμενος τουρισμός και κατά την διάρκεια του πρώτου εννιαμήνου του 2014 υπήρξε μεγάλη αύξηση των εσόδων των Ελληνικών Ξενοδοχείων του Ομίλου.

Η πληρότητα δωματίων στην αγορά Ξενοδοχείων πολυτελείας της Αθήνας αυξήθηκε κατά 15,2% έναντι του 2013 διαμορφώνοντας τον δείκτη στο 66,7% έναντι 57,9% το 2013. Χαμηλότερου βεληνεκούς ήταν η διαμόρφωση της μέσης τιμής δωματίου όπου στα Ξενοδοχεία πολυτελείας η αύξηση ανήλθε σε 8,1% έναντι του 2013. Κατά συνέπεια το έσοδο ανά διαθέσιμο δωμάτιο αυξήθηκε στα Ξενοδοχεία πολυτελείας της Αθήνας κατά 24,6% ενώ τα συνολικά έσοδα δωματίων κατά 26,7%.

2.10.1. Σημαντικότερες μεταβολές στα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικών Εισοδημάτων Περιόδου

Οι σημαντικότερες μεταβολές στα ενοποιημένα στοιχεία της Κατάστασης Συνολικών Εισοδημάτων Περιόδου έχουν ως εξής:

Ο Κύκλος Εργασιών το εννεάμηνο του 2014 ανήλθε σε ενοποιημένο επίπεδο στο ποσό των € 36.359 χιλ. έναντι € 28.837 χιλ. της ίδιας περιόδου του 2013, παρουσιάζοντας αύξηση σε ποσοστό 26,08%.

Ο **Κύκλος Εργασιών** της μητρικής εταιρείας (Ξενοδοχεία «Μεγάλη Βρετανία» και King George») ανήλθε σε € 29.422 χιλ. από € 20.175 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο του 2013 (αύξηση 45,83%). Η αύξηση οφείλεται στην ενσωμάτωση του Ξενοδοχείου King George από τον Ιούνιο του 2013 (συμβολή κατά 5.648 χιλ.) και στην μεγάλη αύξηση των μεγεθών του Ξενοδοχείου Μεγάλη Βρετανία (αύξηση πληρότητας κατά 22%, αύξηση μέσης τιμής δωματίου κατά 8% και αύξηση εσόδων επισιτιστικών/λοιπών τμημάτων κατά 18%.)

Κατά το τρέχον τρίμηνο (01/07-30/09/2014), ο Κύκλος Εργασιών της μητρικής εταιρείας (Ξενοδοχεία «Μεγάλη Βρετανία» και King George» αυξήθηκε κατά € 3.553 ή ποσοστό 37,66% σε σχέση με την αντίστοιχη συγκριτική περίοδο. Η αύξηση των μεγεθών των δύο Ξενοδοχείων οφείλεται τόσο στην αύξηση της πληρότητας κατά 22%, όσο και στην αύξηση της μέσης τιμής δωματίου κατά 15% ενώ κατά 27% αυξήθηκαν τα έσοδα επισιτιστικών & λοιπών τμημάτων.

Τα ενοποιημένα **Μικτά Αποτελέσματα** ανήλθαν σε κέρδη € 11.354 χιλ. από κέρδη € 7.533 χιλ. το 2013, σημειώνοντας σημαντική αύξηση λόγω κυρίως της αύξησης του κύκλου εργασιών και της μείωσης των λειτουργικών δαπανών του Ομίλου, ενώ το περιθώριο μικτού κέρδους μεταβλήθηκε από κέρδος 26,12% το 2013 σε 31,23% το 2014. Η συνεισφορά του Ξενοδοχείου King George στην αύξηση του Μικτού Αποτελέσματος ανήλθε σε 19%. Τα μικτά αποτελέσματα της μητρικής εταιρείας διαμορφώθηκαν σε κέρδη € 9.705 χιλ. έναντι κερδών € 4.929 χιλ. το 2013. Το περιθώριο μικτού περιθωρίου κέρδους της Εταιρείας ανήλθε σε 32,99% το 2014 από 24,43% την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Η ανωτέρω αύξηση του κύκλου εργασιών που επηρέασε σχεδόν εξολοκλήρου τα μικτά αποτελέσματα, επηρέασε και τα λειτουργικά αποτελέσματα του Ομίλου (προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων-(EBITDA) που ανήλθαν σε κέρδη € 9.085 χιλ. έναντι κερδών € 5.105 χιλ. το 2013. Αντίστοιχα, τα λειτουργικά αποτελέσματα της μητρικής εταιρείας ανήλθαν σε κέρδη € 7.058 χιλ. από κέρδη 2.903 χιλ. το 2013.

Το **Χρηματοοικονομικό Κόστος** του Ομίλου και της εταιρείας κυμάνθηκε σε παραπλήσια μεγέθη με το προηγούμενο έτος .

Τα **Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα** αφορούν κυρίως συναλλαγματικές διαφορές δανείων από τη μεταβολή της συναλλαγματικής ισοτιμίας ευρώ/δολαρίου.

Το **Μερίδιο από κέρδη/(Ζημιές) συγγενών εταιρειών** της προηγούμενης χρήσης αφορά κυρίως ζημιά από την Κοινοπραξία Τουριστικά Θέρετρα ενώ στην μητρική εταιρία αφορά την διανομή μερίσματος από την Luella Enterprises ποσού € 1.017 χιλ.



Τα **Αποτελέσματα προ φόρων** του Ομίλου ανήλθαν σε κέρδη € 3.934 χιλ., έναντι κερδών € 1.933 χιλ. της συγκριτικής περιόδου 2013, λόγω των ανωτέρω αναφερθέντων παραγόντων. Στην μητρική εταιρεία ανήλθαν σε κέρδη € 4.153 χιλ., έναντι ζημιών € 611 χιλ. της συγκριτικής περιόδου 2013.

Ο **Φόρος Εισοδήματος** της Εταιρείας και του ομίλου περιλαμβάνει τον υπολογισμό αναβαλλόμενης φορολογίας. Το έξοδο φόρου για τον Όμιλο ανήλθε σε € 537 χιλ. και για την Εταιρεία σε έξοδο € 501 χιλ. έναντι εσόδου φόρου € 1.711 χιλ. και € 1.736 χιλ. σε Όμιλο και Εταιρεία κατά την συγκριτική περίοδο. Αντίστοιχα, ο σταθμισμένος φορολογικός συντελεστής των δύο περιόδων ανήλθε σε -13% (30.09.2014) και 89% (30.09.2013) στον Όμιλο. Την τρέχουσα περίοδο, δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογία στα αποτελέσματα των θυγατρικών εταιρειών και της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ, ενώ για την μητρική εταιρεία αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση για συμψηφισμό φορολογικών ζημιών προηγούμενων χρήσεων, ποσού € 534 χιλ., οι οποίες για λόγους συντηρητικότητας δεν είχαν αναγνωρισθεί στο παρελθόν. Το υψηλό ποσοστό θετικού φορολογικού συντελεστή στην προηγούμενη περίοδο οφείλεται κυρίως στην αλλαγή του φορολογικού συντελεστή από 20% σε 26%, που θεσπίστηκε με τον Ν.4110/2013 και ίσχυσε για την Μητρική από τη χρήση 2013.

Τα **Καθαρά Αποτελέσματα κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας** του Ομίλου ανήλθαν σε κέρδη € 3.368 χιλ., έναντι κερδών € 3.557 χιλ. της συγκριτικής περιόδου 2013. Στην μητρική εταιρεία ανήλθαν σε κέρδη € 3.651 χιλ., έναντι κερδών € 1.125 χιλ. της συγκριτικής περιόδου 2013.

Οι Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απατήσεις του Ομίλου και της εταιρείας ανήλθαν σε € 2.997 χιλ. και € 2.737 χιλ. αντίστοιχα, παρουσιάζοντας αύξηση 90,16% και 105,20% αντίστοιχα. Η αύξηση αυτή προέρχεται από την σημαντική αύξηση του κύκλου εργασιών της μητρικής εταιρείας κυρίως κατά το τρίτο τρίμηνο του 2014 (Ξενοδοχεία «Μεγάλη Βρετανία» και King George»).

Οι Λοιπές Υποχρεώσεις του Ομίλου και της εταιρείας αυξήθηκαν κατά € 1.240 χιλ., ήτοι 25,34% και € 1.242 χιλ., ήτοι 28,46% αντίστοιχα. Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως σε δεδουλευμένα έξοδα της μητρικής εταιρείας για την τρέχουσα περίοδο τα οποία κατά την συγκριτική περίοδο είχαν καταστεί οριστικά και είχαν διακανονιστεί.

2.11. **Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή**

Τα βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίστηκαν βάσει των κερδών / (ζημιών) μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες, επί του σταθμισμένου μέσου όρου του αριθμού των κοινών μετοχών της μητρικής

Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των κερδών/ (ζημιών) ανά μετοχή:

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-30/9/2014	01/01-30/9/2013	01/01-30/9/2014	01/01-30/9/2013
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	3.368	3.557	3.651	1.125
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών	21.364.000	21.364.000	21.364.000	21.364.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε €)	0,1576	0,1665	0,1709	0,0526

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/07-30/09/2014	01/07-30/09/2013	01/07-30/09/2014	01/07-30/09/2013
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	3.329	2.690	2.514	1.724
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών	21.364.000	21.364.000	21.364.000	21.364.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε €)	0,1558	0,1259	0,1177	0,0807



2.12. Ανάλυση προβλέψεων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				
	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΟΜΕΝΕΣ ΣΕ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				Προβλέψεις πελατών
	Ζημίες από μετοχές	Προβλέψεις Προστίμων	Άλλα (νομικές αξιώσεις)	Σύνολο	
31/12/2012	9	-	141	150	68
Πρόσθετες προβλέψεις	-	6	64	70	18
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις			(2)	(2)	
Αχρησιμοποίητα ποσά που αναστράφηκαν				-	(69)
Ανακατατάξεις	-		20	20	
31/12/2013	9	6	223	239	17
Πρόσθετες προβλέψεις		-		-	57
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις			(70)	(70)	(1)
30/09/2014	9	6	153	168	73

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΟΜΕΝΕΣ ΣΕ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				Προβλέψεις πελατών
	Ζημίες από μετοχές	Προβλέψεις Προστίμων	Άλλα (νομικές αξιώσεις)	Σύνολο	
31/12/2012	9	-	124	134	69
Πρόσθετες προβλέψεις	-	6	64	70	
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις			(2)	(2)	
Αχρησιμοποίητα ποσά που αναστράφηκαν	-	-		-	(69)
31/12/2013	9	6	187	202	-
Πρόσθετες προβλέψεις				-	57
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις			(70)	(70)	
30/09/2014	9	6	117	132	57

Από τον ανωτέρω πίνακα, οι προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων εμφανίζονται αφαιρετικά των απαιτήσεων.

2.13. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 30/09/2014	01/01 - 30/09/2013	01/01 - 30/09/2014	01/01 - 30/09/2013
Πωλήσεις αγαθών - υπηρεσιών				
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
Σύνολο	-	-	-	-
Υπόλοιπα Πληρωτέα	30/9/2014	31/12/2013	30/9/2014	31/12/2013
Θυγατρικές /από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες	-	-	23	23
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
Σύνολο	-	-	23	23
Υπόλοιπα Εισπρακτέα	30/9/2014	31/12/2013	30/9/2014	31/12/2013
Θυγατρικές /από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες	-	3	-	16
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
Σύνολο	-	3	-	16



Από τις ανωτέρω συναλλαγές, οι συναλλαγές και υπόλοιπα με τις θυγατρικές εταιρείες έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.

Μεταξύ θυγατρικών εταιρειών του ομίλου υπάρχουν απαιτήσεις / υποχρεώσεις από δανεισμό συνολικής αξίας € 4.206 χιλ. και αντίστοιχα έσοδα / έξοδα τόκων ύψους € 167 χιλ. και συναλλαγματικές διαφορές έσοδα / έξοδα / Αποθεματικό Ιδίων Κεφαλαίων, ποσού € 350 χιλ., που απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

2.14. Αμοιβές μελών ΔΣ & μελών Διοίκησης

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01-30/09/2014	01/01-30/09/2013	01/01-30/09/2014	01/01-30/09/2013
Μισθοί & αμοιβές	718	784	416	376
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	101	117	67	71
Bonus	155	25	135	
Σύνολο	974	926	618	446

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ ή σε διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και τις οικογένειές τους και δεν υπάρχουν απαιτήσεις/υποχρεώσεις από/προς τα συνδεδεμένα αυτά μέρη.

2.15. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Επίδικες υποθέσεις

α) Διοικητικές διαδικασίες για την αποζημίωση των πρώην ιδιοκτητών του οικοπέδου επί του οποίου το Ξενοδοχείο Hyatt (θυγατρική Εταιρεία ΒΕΟΓΡΑΔΣΚΟ ΜΕΣΟΒΙΤΟ ΠΡΕΔΟΥΖΕΤΣΕ) και άλλες εγκαταστάσεις τρίτων ανεγέρθηκαν. Η υπόθεση βρίσκεται στην Επιτροπή για τη λήψη αποφάσεων σχετικά με την επιστροφή της γης στο Δήμο Νέου Βελιγραδίου (από εδώ και στο εξής : Επιτροπή). Παρά το γεγονός ότι το Ανώτατο Δικαστήριο της Σερβίας ακύρωσε δύο φορές το δεύτερο ψήφισμα, η Επιτροπή υποστήριζε ακόμη τη θέση ότι η Εταιρεία είναι υπεύθυνη και θα μπορούσε να ζητήσει την αποκατάσταση των ζημιών που υπέστησαν από τη νομική προκάτοχο από την οποία η Εταιρεία είχε αποκτήσει το οικόπεδο. Η εταιρεία άσκησε έφεση στο Διοικητικό δικαστήριο και η έκβαση της προσφυγής δεν μπορεί προς το παρόν να προσδιοριστεί. Λαμβάνοντας υπόψη την αβεβαιότητα που σχετίζεται με την παρούσα υπόθεση, καθώς και τις δύο αποφάσεις του Ανωτάτου Δικαστηρίου της Σερβίας υπέρ της εταιρείας, η Διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι η θυγατρική Εταιρεία δεν θα έχει αρνητικές επιπτώσεις από αυτή τη διαδικασία, και επομένως, δεν προέβη σε καμία πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις.

β) Δικαστικές υποθέσεις που έχουν ασκηθεί κατά της θυγατρικής Εταιρείας ΒΕΟΓΡΑΔΣΚΟ ΜΕΣΟΒΙΤΟ ΠΡΕΔΟΥΖΕΤΣΕ από πρώην εργαζόμενους για την καταβολή αποζημίωσης λόγω τερματισμού της σχέσης απασχόλησης στηριζόμενοι στη ρήτρα μη ανταγωνισμού. Η Διοίκηση του Ομίλου ισχυρίζεται ότι δεν υπάρχουν λόγοι για την αποζημίωση όσον αφορά τον τερματισμό της σχέσης απασχόλησης, δεδομένου ότι και οι δύο ενάγοντες παραιτήθηκαν με δική τους βούληση. Η Διοίκηση της θυγατρικής Εταιρείας έχει δράσει και αυτή εναντίον των εναγόντων, και οι προανακρίσεις και για τις δύο διαμάχες δεν έχουν ξεκινήσει ακόμα. Δεδομένου ότι οι υποθέσεις βρίσκονται ακόμα σε πρώιμο στάδιο, η τελική έκβαση δεν μπορεί προς το παρόν να προσδιοριστεί, και καμία πρόβλεψη για ενδεχόμενη υποχρέωση της εταιρείας πραγματοποιήθηκε στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου πέραν των προβλέψεων που έχουν ήδη διενεργηθεί (§2.12).



-Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιριών του Ομίλου έχουν ως εξής:

Εταιρεία	Ανέλεγκτες Χρήσεις
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ "ΛΑΜΨΑ" Α.Ε. *	2010
ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ Ε.Π.Ε	2010 - 2013
LUELLA ENTERPRISES LTD	2007 - 2013
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε. *	2010
EKSCELSIOR BELGRADE SOCIALLY OWNED HOTEL & CATERING TOURIST ENTERPRISES	2007 - 2013
ΒΕΟΓΡΑДСΚΟ ΜΕSOVITO PREDUZECE	2012 - 2013
NORTH HAVEN LTD	2000 - 2013
MARKELIA LTD	2010 - 2013

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιριών του Ομίλου, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των λοιπών εταιριών του Ομίλου, εκτιμάται πως δε θα προκύψουν ουσιώδεις πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις και δε διενεργήθηκε σχετική πρόβλεψη.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2013 η μητρική εταιρεία και η ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ ΑΕ είχαν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Η μητρική εταιρεία έλαβε, για όλες τις χρήσεις, Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη, χωρίς δηλαδή να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές, ενώ η ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ ΑΕ έλαβε για τη χρήση 2012, Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης με επιφύλαξη διότι δεν είχε υποβάλλει τη σχετική Δήλωση Φόρου Υπεραξίας Αναπροσαρμογής του Ν.2065/1992. Για να θεωρηθούν οι χρήσεις 2012 έως και 2013 περαιωμένες πρέπει να ισχύσουν τα οριζόμενα στην παρ. 1^α του άρθρου 6 της ΠΟΛ. 1159/2011. Σύμφωνα με το άρθρο 6 της ΠΟΛ. 1236/ 18.10.2013, η χρήση του 2011 θεωρείται περαιωμένη μετά την 30/04/2014 και υπό την προϋπόθεση ότι δεν έχουν εντοπιστεί φορολογικές παραβάσεις από τους ελέγχους του Υπουργείου Οικονομικών, και δυνατότητα άλλου ελέγχου υπάρχει μόνο στην περίπτωση στοιχείων ή ενδείξεων για παραβάσεις, όπως αυτές ορίζονται στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 της ΠΟΛ 1236/18.10.2013 και οι οποίες δεν εντοπίστηκαν από το διενεργηθέντα έλεγχο φορολογικής συμμόρφωσης καθώς και με την επιφύλαξη των περί παραγραφής συνδυαστικών διατάξεων της παρ. 3 του άρθρου 36 , άρθρου 55 και της παρ.11 του άρθρου 66 του Ν 4174/2013.

Στο πλαίσιο του άρθρου 72 του Ν. 4172/23-7-2013 συνδυαστικά με τις ΠΟΛ 1007/2013 και ΠΟΛ 1143/2014, διαπιστώθηκε πως κανένα από τα αφορολόγητα αποθεματικά της εταιρείας δεν εμπίπτει στα προβλεπόμενα του άρθρου 72 του 4172/2013. Αφορολόγητο αποθεματικό ύψους €4,5 εκ. περίπου συνίσταται επί της ουσίας σε φορολογητέα με τις γενικές διατάξεις κέρδη της επιχείρησης, ήτοι φορολογηθέντα κέρδη εις νέον, ανεξαρτήτως της ονομασίας αυτού σε «αφορολόγητο αποθεματικό» και αυτό διότι έχουν συμψηφιστεί με αντίστοιχου ύψους αναγνωσμένες φορολογικές ζημιές κατά το έτος που σχηματίστηκαν. Ως εκ τούτου η Τακτική Γενική Συνέλευση της 30ης Ιουνίου 2014 αποφάσισε τη μεταφορά του εν λόγω ποσού σε λογαριασμό «Κερδών εις νέον».

- Λειτουργικές μισθώσεις - Έσοδα

Ο Όμιλος εκμισθώνει κάποια γραφεία και καταστήματα βάσει μη ακυρώσιμης λειτουργικής μίσθωσης. Όλες οι μισθώσεις περιλαμβάνουν κάποιον όρο, έχουν διάφορους όρους, όρους κλιμάκωσης και δικαιώματα. Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των συμβατικών ενοικίων που θα εισπραχθούν τα προσεχή έτη:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30/9/2014	31/12/2013
Λειτουργικές μισθώσεις που θα εισπραχθούν σε 1 έτος	282	291
Υποσύνολο 1: Βραχυπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις	282	291
Λειτουργικές μισθώσεις που θα εισπραχθούν σε 2 με 5 έτη	668	767
Υποσύνολο 2	668	767
Λειτουργικές μισθώσεις που θα εισπραχθούν μετά από 5 έτη	535	619

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2014

Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά



Υποσύνολο 3	535	619
Υποσύνολο 4 (=2+3): Μακροπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις	1.203	1.386
ΣΥΝΟΛΟ (=1+4)	1.485	1.677

Λειτουργικές μισθώσεις - Έξοδα

Την 24/12/2012, καταρτίστηκε μεταξύ της μητρικής εταιρείας και της «Τράπεζα Eurobank Ergasias Ανώνυμη Εταιρεία» οριστικό συμβολαιογραφικό συμφωνητικό μακροχρόνιας μίσθωσης του Ξενοδοχείου King George, με διάρκεια μίσθωσης: δέκα (10) χρόνια με δικαίωμα της Μισθώτριας να την παρατείνει αρχικά για πέντε (5) χρόνια και ακολούθως για άλλα πέντε (5) ακόμη. Η μίσθωση ενεργοποιήθηκε με την υπογραφή του Πρωτοκόλλου Παράδοσης και Παραλαβής του Μισθίου στις 20/3/2013. Το ετήσιο μίσθωμα αποτελείται από Ελάχιστο ετήσιο μίσθωμα ποσού € 700 χιλ. και Ποσοστιαίο ετήσιο μίσθωμα ανάλογο με τα Ακαθάριστα Έσοδα υπολογιζόμενο επί των Ακαθαρίστων Εσόδων του Μισθίου και εναλλακτικά επί του αθροίσματος των Ακαθαρίστων Εσόδων των Ξενοδοχείων KING GEORGE & Μεγάλης Βρεταννίας. Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των ελάχιστων συμβατικών ενοικίων που θα πληρωθούν τα προσεχή έτη:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30/9/2014	31/12/2013
Λειτουργικές μισθώσεις που θα πληρωθούν σε 1 έτος	700	624
Υποσύνολο 1: Βραχυπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις	700	624
Λειτουργικές μισθώσεις που θα πληρωθούν σε 2 με 5 έτη	2.800	2.802
Υποσύνολο 2	2.800	2.802
Λειτουργικές μισθώσεις που θα πληρωθούν μετά από 5 έτη	2.427	2.952
Υποσύνολο 3	2.427	2.952
Υποσύνολο 4 (=2+3): Μακροπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις	5.227	5.753
ΣΥΝΟΛΟ (=1+4)	5.928	6.377

2.16. Εγγυήσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2014	31/12/2013	30/9/2014	31/12/2013
Παραχωρημένες προσημειώσεις σε οικόπεδα και κτίρια για χορήγηση δανείων σε €	48.850	59.350	48.850	59.350
Παραχωρημένες προσημειώσεις σε οικόπεδα και κτίρια για χορήγηση δανείων σε \$	25.500	43.551	25.500	43.551
Λοιπές Εγγυητικές επιστολές εξασφάλισης υποχρεώσεων σε €	587	87	587	87

Η Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε. έχει εμπράγματα βάρη ποσού €38.400 χιλ. και ενέγγυες πιστώσεις ποσού € 1.480 χιλ.

2.17. Μερίσματα

Λόγω των σωρευμένων ζημιών εις νέον, η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων αποφάσισε τη μη διανομή μερίσματος.



2.18. **Αριθμός & αμοιβές προσωπικού**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2014	30/9/2013	30/9/2014	30/9/2013
μισθωτοί	548	550	331	334
ημερομίσθιοι	240	174	240	174
ΣΥΝΟΛΑ	788	724	571	508

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01- 30/09/2014	01/01- 30/09/2013	01/01- 30/09/2014	01/01- 30/09/2013
Μισθοί & αμοιβές	9.659	8.523	7.754	6.506
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	1.989	1.807	1.842	1.622
Παρεπόμενες παροχές προσωπικού	594	622	459	448
Αποζημιώσεις προσωπικού (προβλέψεις και καταβολές)	372	231	372	231
Σύνολο	12.614	11.182	10.428	8.806



2.19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού της ενδιάμεσης περιόδου

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα, 21 Νοεμβρίου 2014

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής

ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΑΛΑΝΑΚΙΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 282324

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΧΩΜΕΝΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 506406

ΚΩΣΤΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 512473
Αδ. Λογ. Α' Τάξης 0010932

