



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

περιόδου

1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2012



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2012.....	4
1.1.	<i>Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης</i>	4
1.2.	<i>Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων περιόδου.....</i>	5
1.3.	<i>Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων</i>	7
1.4.	<i>Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών Περιόδου (έμμεση μέθοδος).....</i>	9
2.	Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων	10
2.1.	<i>Γενικές πληροφορίες</i>	10
2.2.	<i>Βάση ετοιμασίας των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων..</i>	10
2.3.	<i>Πληροφόρηση κατά τομέα.....</i>	15
2.4.	<i>Ενσώματα πάγια & άυλα περιουσιακά στοιχεία.....</i>	16
2.5.	<i>Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες – Δομή του Ομίλου.....</i>	17
2.6.	<i>Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων.....</i>	18
2.7.	<i>Φόρος εισοδήματος</i>	18
2.8.	<i>Δανεισμός.....</i>	19
2.9.	<i>Αποτελέσματα περιόδου 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Σεπτεμβρίου 2012</i>	20
2.10.	<i>Σημαντικότερες μεταβολές στα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικών Εισοδημάτων Περιόδου</i>	20
2.11.	<i>Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή.....</i>	21
2.12.	<i>Ανάλυση προβλέψεων</i>	22
2.13.	<i>Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη</i>	22
2.14.	<i>Αμοιβές μελών ΔΣ & μελών Διοίκησης</i>	23
2.15.	<i>Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις.....</i>	23
2.16.	<i>Εγγυήσεις.....</i>	24
2.17.	<i>Μερίσματα.....</i>	24
2.18.	<i>Αριθμός & αμοιβές προσωπικού</i>	24
2.19.	<i>Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού της ενδιάμεσης περιόδου</i>	25



Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2012

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2012 έως 30/09/2012 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.**» την 27 Νοεμβρίου 2012 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.lampsa.gr, όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής της.

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.



1. Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1η Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2012

1.1. Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Ποσά σε χιλ. €	Σημ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		30.09.2012	31.12.2011	30.09.2012	31.12.2011
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού					
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	2.4	145.875	149.319	74.909	76.651
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία		232	282	18	21
Υπεράξια		6.062	6.062		
Επενδύσεις σε θυγατρικές	2.5	0	0	36.028	38.059
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		4.900	4.972	75	83
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		2.633	2.594	3.320	3.261
Σύνολο		159.703	163.230	114.351	118.075
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία Ενεργητικού					
Αποθέματα		823	824	389	402
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις		3.185	1.804	1.792	1.199
Λοιπές Απαιτήσεις		835	806	446	185
Λοιπά Κυκλοφοριακά στοιχεία Ενεργητικού		775	629	697	384
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα		1.788	2.234	207	1.096
Σύνολο		7.406	6.296	3.530	3.266
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού		167.108	169.525	117.881	121.341
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.6	23.928	23.928	23.928	23.928
Διαφορά Υπέρ το Άρτιο		38.641	38.641	38.641	38.641
Τακτικό Αποθεματικό		882	882	878	878
Άλλα Αποθεματικά		4.731	4.731	4.731	4.731
Κέρδη/ Ζημιές εις νέον		12.394	15.899	(6.903)	(3.335)
Αποθεματικό Συναλλαγματικών Διαφορών		(144)	44		
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής		80.431	84.124	61.275	64.843
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		4.477	4.373		
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		84.908	88.497	61.275	64.843
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		2.040	1.826	1.832	1.628
Μακροπρόθεσμες Δανειακές υποχρεώσεις	2.8	58.344	61.397	42.889	45.730
Μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις					
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		2.733	2.514	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		616	648	45	45
Λοιπές Προβλέψεις		241	260	225	239
Σύνολο		63.974	66.645	44.991	47.643
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	2.7	1.890	1.552	1.166	1.055
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		283	140	-	5
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις		3.240	2.795	770	
Βραχυπρόθεσμο τμήμα ομολογιακών και τραπεζικών δανείων		8.146	6.443	6.721	5.323
Λοιπές υποχρεώσεις		4.657	3.453	2.957	2.472
Σύνολο		18.226	14.383	11.615	8.855
Σύνολο Υποχρεώσεων		82.200	81.028	56.606	56.498
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		167.108	169.525	117.881	121.341

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



1.2. Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων περιόδου

Ποσά σε χιλ. €	Σημ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		01.01- 30.09.2012	01.01- 30.09.2011	01.01- 30.09.2012	01.01- 30.09.2011	1.7- 30.9.2012	1.7- 30.9.2011	1.7- 30.9.2012	1.7- 30.9.2011
Πωλήσεις	2.10	26.952	33.189	14.156	19.505	11.428	12.700	6.086	6.776
Κόστος Πωληθέντων		-21.805	-23.664	-13.158	-14.536	-7.649	-8.501	-4.242	-4.864
Μικτό Κέρδος	2.10	5.147	9.525	998	4.969	3.779	4.199	1.845	1.912
Έξοδα Διάθεσης		-1.935	-2.115	-1.286	-1.510	-624	-694	-414	-488
Έξοδα Διοίκησης		-5.824	-6.313	-3.408	-3.777	-1.971	-2.322	-1.152	-1.296
Άλλα Έσοδα		1.242	1.397	743	894	404	316	282	177
Άλλα Έξοδα		-483	-619	-91	-334	-106	-124	44	-136
Κέρδη Εκμετάλλευσης	2.10	-1.852	1.875	-3.044	242	1.483	1.374	605	169
Χρηματοοικονομικό κόστος		-2.143	-2.124	-1.421	-1.452	-703	-738	-451	-518
Χρηματοοικονομικό έσοδο		71	171	2	8	64	18	2	8
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		790	370	836	294	1.004	-290	1.029	-766
Κέρδη/ (Ζημιές) από εκποίηση - καταστροφή παγίων		-	-85	-	-4	-	-12	-	0
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων	2.10	-3.134	207	-3.627	-911	1.848	352	1.185	-1.107
Φόρος Εισοδήματος	2.10	-268	-984	59	-67	0	-15	14	-29
Καθαρά Κέρδη/ (Ζημιές) περιόδου	2.10	-3.401	-777	-3.568	-978	1.847	337	1.199	-1.136
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα									
Συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού		-188	100	-	-	-242	-14	-	-
Διαφορές εύλογης αξίας ενσώματων παγίων και λοιπών άυλων στοιχείων ενεργητικού		-	223	-	-	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων		-188	323	-	-	-242	-14	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Περιόδου		-3.589	-454	-3.568	-978	1.606	323	1.199	-1.136
Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου αποδιδόμενα σε :									
Ιδιοκτήτες της μητρικής		-3.505	-906	-3.568	-978	1.807	230	1.199	-1.136
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		104	129	-	-	40	107	-	-
		-3.401	-777	-3.568	-978	1.847	337	1.199	-1.136
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Περιόδου αποδιδόμενα σε:									
Ιδιοκτήτες της μητρικής		-3.693	-583	-3.568	-978	1.566	216	1.199	-1.136
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		104	129	-	-	40	107	-	-
		-3.589	-454	-3.568	-978	1.606	323	1.199	-1.136
Κέρδη / (Ζημιές) ανά Μετοχή για κέρδη αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής									
Βασικά σε €		-0,1641	-0,0424	-0,167	-0,0458	0,0846	0,0108	0,0561	-0,0532

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την *Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά*
περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2012



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01.01- 30.09.2012	01.01- 30.09.2011	01.01- 30.09.2012	01.01- 30.09.2011	1.7-30.9.2012	1.7-30.9.2011	1.7-30.9.2012	1.7-30.9.2011
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-1.852	1.832	-3.044	225	1.469	1.360	599	163
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	2.320	5.801	-1.218	2.064	2.863	2.704	1.208	779

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



1.3. Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε χιλ €	Ο ΟΜΙΛΟΣ							Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο
	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής								
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικό Συναλλαγματικών Διαφορών μετατροπής	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο			
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2011	23.928	38.641	(137)	5.613	19.395	87.440	4.305	91.745	
Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου									
Διανομή αποτελέσματος χρήσεως 2010						-		-	
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες						-		-	
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου			100	156	(839)	(583)	129	(454)	
Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2011	23.928	38.641	(37)	5.768	18.556	86.857	4.435	91.292	
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2012	23.928	38.641	43	5.613	15.899	84.124	4.373	88.497	
Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου									
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες									
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	-	(188)	-	(3.505)	(3.693)	104	(3.589)	
Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2012			(144)		12.394	80.431	4.477	84.908	

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

Η ΕΤΑΙΡΙΑ					
Ποσά σε χιλ €	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2011	23.928	38.641	5.609	3.420	71.598
Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου					-
Διανομή αποτελέσματος χρήσεως 2010					-
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	-	-			-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	-	-	(978)	(978)
Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2011	23.928	38.641	5.609	2.442	70.620
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2012	23.928	38.641	5.609	(3.335)	64.843
Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου					
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	-	-	(3.568)	(3.568)
Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2012	23.928	38.641	5.609	(6.903)	61.275

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



1.4. Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών Περιόδου (έμμεση μέθοδος)

Ποσά σε χιλ €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-30/9/2012	01/01-30/9/2011	01/01-30/9/2012	01/01-30/9/2011
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	(3.134)	207	(3.627)	(911)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	4.215	4.011	1.844	1.856
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(43)	(43)	(17)	(17)
Προβλέψεις / (Έσοδα από ακριμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων)	118	233	123	220
Ζημιές / (Κέρδη) από εκποίηση ενσώματων παγίων & απομειώσεις	-	85		4
Συναλλαγματικές διαφορές	(790)	(338)	(836)	(261)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(71)	(171)	(2)	(8)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.143	2.124	1.421	1.452
Απομείωση παγίων				
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης	2.439	6.109	(1.094)	2.334
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	1	(213)	14	(167)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(1.642)	(776)	(695)	276
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.835	1.728	920	103
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(1.450)	(2.006)	(1.040)	(1.333)
Καταβλημένοι φόροι	(138)	(180)	(5)	(84)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.045	4.662	(1.901)	1.129
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(838)	(2.778)	(238)	(492)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων	1	20	1	1
Επιστροφή κεφαλαίου θυγατρικών εταιρειών	-	-	2.031	2.226
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής	-	-	(250)	-
Τόκοι εισπραχθέντες	83	214	2	8
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(754)	(2.544)	1.546	1.742
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	100	1.745	100	-
Εξοφλήσεις δανείων	(837)	(4.199)	(635)	(2.859)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-	-		
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(737)	(2.454)	(535)	(2.859)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	(446)	(335)	(889)	12
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	2.234	5.277	1.096	1.830
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.788	4.942	207	1.841

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



2. Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

2.1. Γενικές πληροφορίες

Ο Όμιλος ΛΑΜΨΑ έχει υιοθετήσει πλήρως όλα τα Δ.Π.Χ.Α. και τις διερμηνείες που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και που η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική για τη σύνταξη των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που καλύπτουν την τρέχουσα χρήση.

Η μητρική εταιρεία του ομίλου είναι η «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» εδρεύει στην Αθήνα, Βασιλέως Γεωργίου Α1 και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Αωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με αριθμό Μ.Α.Ε 6015/06/Β/86/135 και η διάρκεια της έχει ορισθεί σε εκατό (100) έτη, τα οποία άρχισαν από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως του Βασιλικού Διατάγματος που ενέκρινε το καταστατικό της. Η εταιρεία λειτουργεί ανελλιπώς από την ίδρυσή της, επί ενενήντα τρία (93) συναπτά έτη.

Σκοπός του Ομίλου είναι η απόκτηση, κατασκευή και εκμετάλλευση ξενοδοχείων στην Αθήνα και αλλού, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, καθώς και συναφών επιχειρήσεων, όπως η απόκτηση ή /και εκμετάλλευση ιαματικών υδάτων, λουτροπόλεων, δημοσίων θεαμάτων, λεσχών, κ.τ.λ. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρίας είναι www.lampsa.gr.

Οι μετοχές του ομίλου είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών από το 1946.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις, έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 27 Νοεμβρίου 2012.

Η εταιρεία ΛΑΜΨΑ και η Starwood Hotels and Resorts Worldwide Inc, υπέγραψαν σύμβαση Διαχείρισης και Λειτουργίας του Ξενοδοχείου τον Δεκέμβριο του 2001. Σύμφωνα με την σύμβαση η Starwood, συμφώνησε να παρέχει υπηρεσίες Διαχείρισης και Λειτουργίας στο ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρετανία». Η διάρκεια της Σύμβασης Διαχείρισης είναι αρχικά εικοσιπενταετής (25 ετών), με δικαίωμα παράτασης για άλλα 25 έτη. Και οι δύο εταιρείες έχουν περιορισμένα δικαιώματα ως προς την καταγγελία της σύμβασης χωρίς λόγο.

Επίσης, σύμβαση διαχείρισης υπέγραψε με την Starwood Hotels & Resorts Worldwide Inc. και η Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε., ιδιοκτήτρια εταιρεία του Ξενοδοχείου «Sheraton Rhodes Resort». Η συμφωνία αφορά την ανάληψη της λειτουργικής διαχείρισης του Ξενοδοχείου (operating services agreement). Σημειώνεται ότι η ΛΑΜΨΑ είναι κάτοχος του 50% των μετοχών της Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε.

2.2. Βάση ετοιμασίας των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας με ημερομηνία 30/09/2012 καλύπτουν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Σεπτεμβρίου 2012 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις».

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2011. Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2011 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του Ομίλου με ηλεκτρονική διεύθυνση www.lampsa.gr.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1–30/09/2012 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους (historical cost convention) όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου του 2011.

Η σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία



εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

2.3.1. Τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα

Νέα πρότυπα, διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει πλήρως όλα τα ΔΠΧΑ και τις διερμηνείες που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και που η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων που καλύπτουν τη χρήση 2012. Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2012 ή μεταγενέστερα. Τα σημαντικότερα Πρότυπα και Διερμηνείες αναφέρονται ακολούθως:

- **Τροποποιήσεις ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις μεταφοράς χρηματοοικονομικών μέσων (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011)**
- Σκοπός της τροποποίησης είναι να επιτρέψει στους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων να βελτιώσουν την κατανόησή τους αναφορικά με τις συναλλαγές μεταφοράς χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, καθώς και των πιθανών επιπτώσεων των οποιονδήποτε κινδύνων που μπορεί να παραμείνουν στην οντότητα που έχει πραγματοποιήσει τη μεταφορά των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Επίσης, η τροποποίηση απαιτεί πρόσθετες γνωστοποιήσεις στην περίπτωση που ένα δυσανάλογο ποσό των συναλλαγών μεταφοράς έχει πραγματοποιηθεί προς το τέλος της περιόδου αναφοράς. Ο Όμιλος δεν αναμένει η τροποποίηση αυτή να έχει επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Νοέμβριο του 2011.
- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» – Παρουσίαση στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2012)**

Τον Ιούνιο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση των τροποποιήσεων του ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Οι τροποποιήσεις αυτές αναφέρονται στον τρόπο παρουσίασης στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2012. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Ιούνιο του 2012.

Ο Όμιλος εκτιμά πως η ανωτέρω τροποποίηση δε θα έχει ουσιώδη επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

2.3.2. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων, αλλά και οι ακόλουθες Διερμηνείες για τα υπάρχοντα Πρότυπα, έχουν δημοσιευθεί αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα:

- **Τροποποίηση του ΔΛΠ 12 «Αναβαλλόμενος Φόρος: Ανάκτηση των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2012)**

Τον Δεκέμβριο του 2010 εκδόθηκε η παρούσα τροποποίηση του ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος». Η τροποποίηση αυτή παρέχει χρήσιμες οδηγίες αναφορικά με τις περιπτώσεις στοιχείων του ενεργητικού



αποτιμώμενα στις εύλογες αξίες σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 40 «Επενδυτικά ακίνητα» τα οποία ανακτώνται μέσω της χρήσης ή μέσω της πώλησής τους. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011. Προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» - Έντονος υπερπληθωρισμός / Αφαίρεση των σταθερών ημερομηνιών αναφορικά με τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011)**

Οι σχετικές τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» εκδόθηκαν τον Δεκέμβριο του 2010. Οι τροποποιήσεις αντικαθιστούν αναφορές σε σταθερές ημερομηνίες αναφορικά με τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ με τον ορισμό της «ημερομηνίας μετάβασης στα ΔΠΧΑ». Ορίζει τις προϋποθέσεις αναφορικά με το πώς μία επιχείρηση παρουσιάζει τις Οικονομικές της Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ μετά από μία περίοδο, που η επιχείρηση δεν μπορούσε να συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ γιατί το λειτουργικό της νόμισμα υπόκειντο σε σοβαρό υπερπληθωρισμό. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται από την 01/07/2011. Προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2015)**

Το IASB προχώρησε στις 12/11/2009 στην έκδοση νέου Προτύπου, του αναθεωρημένου ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» το οποίο και σταδιακά θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση». Σημειώνεται ότι τον Οκτώβριο του 2010 το IASB προέβη στην έκδοση προσηκών αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που η οικονομική οντότητα έχει επιλέξει να αποτιμά σε εύλογες αξίες. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώνται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη αποτίμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των συμβατικών ταμειακών ροών του στοιχείου αυτού. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει αναταξινόμησης, εκτός από τις περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση απαιτείται να αναταξινόμησης μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά μέσα. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9 όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Εντούτοις, η Διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση.

- **ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Κοινοί Διακανονισμοί» (Joint Arrangements), ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε Άλλες Επιχειρήσεις», ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζονται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Μάιο του 2011 το IASB εξέδωσε τρία νέα Πρότυπα και συγκεκριμένα τα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12. Το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» αναφέρει ένα μοντέλο ενοποίησης που καθορίζει τον έλεγχο ως τη βάση για την ενοποίηση όλων των τύπων επιχειρήσεων. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και την ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση – Οικονομικές Μονάδες Ειδικού Σκοπού». Το ΔΠΧΑ 11 «Κοινοί Διακανονισμοί» καθορίζει τις αρχές αναφορικά την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των μελών που συμμετέχουν σε έναν κοινό διακανονισμό (joint arrangement). Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Μονάδες – Μη Νομισματικές Συνεισφορές από Μέλη μίας Κοινοπραξίας». Το ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε Άλλες Επιχειρήσεις» συσενώνει, εμπλουτίζει και αντικαθιστά τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τις θυγατρικές, τις από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις, τις συγγενείς επιχειρήσεις και τις μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις. Ως συνέπεια των ανωτέρω νέων Προτύπων, το IASB εξέδωσε επίσης το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 με τίτλο ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και το τροποποιημένο ΔΛΠ 28 με τίτλο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες». Τα νέα Πρότυπα έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται.



- **ΔΠΧΑ 13 «Αποτίμηση σε Εύλογες Αξίες» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Μάιο του 2011 το IASB προέβη στην έκδοση του ΔΠΧΑ 13 «Αποτίμηση σε Εύλογες Αξίες». Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει τον ορισμό της εύλογης αξίας και παρουσιάζει σε ένα ενιαίο πρότυπο το πλαίσιο αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τον υπολογισμό της εύλογης αξίας. Το ΔΠΧΑ 13 εφαρμόζεται στις περιπτώσεις που άλλα ΔΠΧΑ απαιτούν ή επιτρέπουν την αποτίμηση στοιχείων σε εύλογες αξίες. Το ΔΠΧΑ 13 δεν εισάγει νέες απαιτήσεις αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μίας υποχρέωσης. Επιπλέον, δεν αλλάζει το τι ορίζουν άλλα Πρότυπα αναφορικά με τα ποια στοιχεία αποτιμώνται σε εύλογες αξίες και δεν αναφέρεται στον τρόπο παρουσίασης των μεταβολών της εύλογης αξίας στις Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Ιούνιο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους». Οι τροποποιήσεις αυτές σκοπό έχουν να βελτιώσουν θέματα αναγνώρισης και γνωστοποίησης απαιτήσεων αναφορικά με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι νέες τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013 με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Ιούνιο του 2012.

Ο Όμιλος εκτιμά πως η ανωτέρω τροποποίηση δε θα έχει ουσιώδη επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **ΕΔΔΠΧΑ 20 «Δαπάνες Απογύμνωσης (Stripping Costs) στην Παραγωγική Φάση του Επίγειου Ορυχείου» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Οκτώβριο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση της ΕΔΔΠΧΑ 20. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει πότε η παραγωγή εξόρυξης θα πρέπει να οδηγήσει στην αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού και πώς πρέπει να αποτιμάται το εν λόγω στοιχείο τόσο κατά την αρχική αναγνώριση όσο και σε μεταγενέστερες περιόδους. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» προκειμένου να παράσχει διευκρινήσεις αναφορικά με τις απαιτήσεις του Προτύπου αναφορικά με τις περιπτώσεις συμψηφισμού. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις» – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το IASB δημοσίευσε νέες απαιτήσεις για γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων, να διενεργούν με καλύτερο τρόπο συγκρίσεις μεταξύ οικονομικών καταστάσεων που δημοσιεύονται βάσει των ΔΠΧΑ και αυτών που δημοσιεύονται βάσει των US GAAP. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» - Κρατικά δάνεια (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**



Τον Μάρτιο του 2012, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης του ΔΠΧΑ 1 σύμφωνα με την οποία οι υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ που έχουν λάβει κρατικά δάνεια με προνομιακό επιτόκιο, έχουν την δυνατότητα της μη αναδρομικής εφαρμογής των ΔΠΧΑ στην απεικόνιση αυτών των δανείων κατά την μετάβαση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2009 - 2011 (έκδοση τον Μάιο του 2012 – οι τροποποιήσεις ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Το IASB προχώρησε τον Μάιο του 2012 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2009 - 2011», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 5 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα.

- **Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, Κοινοί Διακανονισμοί, Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Επιχειρήσεις: Οδηγός Μετάβασης (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12) (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Ιούνιο του 2012, το IASB προέβη στην εν λόγω έκδοση η οποία παρέχει διευκρινίσεις αναφορικά με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 10. Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπλέον πρόσθετες διευκολύνσεις κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 μειώνοντας τις απαιτήσεις παροχής προσαρμοσμένων συγκριτικών πληροφοριών μόνο κατά την προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Επιπλέον, αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις για μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις, οι τροποποιήσεις αφαιρούν την απαίτηση παρουσίασης συγκριτικής πληροφόρησης για τις περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013.



2.3. Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι επιχειρηματικοί τομείς που παρουσιάζονται είναι η ενοικίαση δωματίων, πωλήσεις τροφίμων και ποτών και οι λοιπές δραστηριότητες (Έσοδα SPA-Health Club, Έσοδα Τηλεφωνείου, λοιπά). Τα αποτελέσματα του Ομίλου, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις ανά τομέα, αναλύονται για τις παρουσιαζόμενες περιόδους ως εξής:

Αποτελέσματα τομέα την 30/09/2012	ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΔΩΜΑΤΙΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ	ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΤ/ΤΕΣ	ΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜΟΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις					
- σε εξωτερικούς πελάτες	16.867	8.534	1.551		26.952
- σε άλλους τομείς				4	4
Καθαρές πωλήσεις τομέα	16.867	8.534	1.551	4	26.956
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	451	277	63		790
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	40	25	6		71
Αποσβέσεις	3.086	950	180		4.215
Αποτελέσματα προ φόρων	(1.786)	(1.097)	(251)		(3.134)
Φόρος εισοδήματος	(153)	(94)	(21)		(268)
Αποτελέσματα μετά φόρων	(1.939)	(1.190)	(272)		(3.401)
30/9/2012					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	89.530	54.974	12.566		157.070
Λοιπά Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση)				2.633	2.633
Λοιπό ενεργητικό	4.221	2.592	592		7.406
Σύνολο Ενεργητικού	93.751	57.566	13.158	2.633	167.108
Σύνολο Υποχρεώσεων	46.854	28.770	6.576		82.200

Αποτελέσματα τομέα την 30/9/2011	ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΔΩΜΑΤΙΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ	ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΤ/ΤΕΣ	ΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜΟΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις					
- σε εξωτερικούς πελάτες	20.572	10.698	1.918	-	33.189
- σε άλλους τομείς			1		1
Καθαρές πωλήσεις τομέα	20.572	10.698	1.920	-	33.190
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	106	55	10		171
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	1.317	685	123		2.124
Αποσβέσεις	2.936	904	171		4.011
Αποτελέσματα προ φόρων	128	67	12		207
Φόρος εισοδήματος	(610)	(317)	(57)		(984)
Αποτελέσματα μετά φόρων	(482)	(250)	(45)		(777)
31/12/2011					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	91.562	56.222	12.851		160.635
Λοιπά Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση)				2.594	2.594
Λοιπό ενεργητικό	3.588	2.203	504		6.296
Σύνολο Ενεργητικού	95.151	58.426	13.354	2.594	169.525
Σύνολο Υποχρεώσεων	46.186	28.360	6.482		81.028



Γεωγραφικοί τομείς

Η έδρα του Ομίλου είναι η Ελλάδα. Γεωγραφικά ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως σε Ελλάδα, Κύπρο και Σερβία, ενώ έχει συμμετοχές και σε άλλες χώρες (§ 2.5).

	1/1-30/09/2012	30/09/2012	1/1-30/09/2011	31/12/2011
		ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ
Ποσά σε χιλ €	ΠΩΛΗΣΕΙΣ		ΠΩΛΗΣΕΙΣ	
ΕΛΛΑΔΑ	17.401	99.541	23.433	102.076
ΚΥΠΡΟΣ	-	4.737	-	4.801
ΣΕΡΒΙΑ	9.551	52.792	9.756	53.758
Σύνολο	26.952	157.070	33.189	160.635

2.4. Ενσώματα πάγια & άυλα περιουσιακά στοιχεία

Κατά τη διάρκεια της περιόδου για την Εταιρία οι καθαρές επενδύσεις σε ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν στο ποσό των € 99 χιλ. Σε επίπεδο Ομίλου το αντίστοιχο ποσό ανήλθε σε € 722 χιλ, που αφορά κυρίως τις καθαρές επενδύσεις των ενοποιούμενων εταιριών για ανακατασκευή των ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων.

Επί των Ακινήτων της Μητρικής υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού χιλ € 92.050 για ανεξόφλητο υπόλοιπο δανείων ποσού χιλ €50.380. Επί των ακινήτων του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού χιλ € 111.250 για ανεξόφλητο υπόλοιπο δανείων ποσού χιλ € 69.730.



2.5. Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες – Δομή του Ομίλου

Ακολουθώς παρατίθεται ανάλυση των συμμετοχών της μητρικής Εταιρίας σε θυγατρικές και συγγενείς:

Ποσά σε χιλ. €	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 30/09/2012	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2011	ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ	Νόμισμα λειτουργίας	ΆΜΕΣΟ % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΕΜΜΕΣΟ % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΧΕΣΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.	-	-	Ελλάς	€	ΜΗΤΡΙΚΗ		ΜΗΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ Ε.Π.Ε	100	100	Ελλάς	€	99,94%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Πωλήσεις λιανικής
LUELLA ENTERPRISES LTD	18.109	18.109	Κύπρος	€	100,00%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Εταιρία Συμμετοχών
HARVARD INVESTMENTS CORPORATION	1.857	2.365	Λιβερία	\$	100,00%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Εταιρία Συμμετοχών
WORLD SPIRIT S.A.	5.722	7.245	Παναμάς	\$	100,00%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Εταιρία Συμμετοχών
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.	7.409	7.409	Ελλάς	€	50,00%		ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΥ ΕΛΕΓΧΟΣ	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
EKSCELSIOR BELGRADE SOCIALLY OWNED HOTEL & CATERING TOURIST ENTERPRISES	7.340	7.340	Σερβία	€	70,00%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECEE A.D.	-	-	Σερβία	€	-	93,90%	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
NORTH HAVEN LTD	-	-	Χονγκ - Κονγκ	\$	-	100,00%	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Εταιρία Συμμετοχών
MARKELIA ENTERPRISES COMPANY LTD	-	-	Κύπρος	€	-	100,00%	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Υπηρεσίες
ΣΥΝΟΛΟ	40.537	42.569							
Προβλέψεις για υποτιμήσεις	(4.509)	(4.509)							
ΣΥΝΟΛΟ	36.028	38.059							



Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης:

- Οι εταιρείες Harvard Investments Corporation και World Spirit LTD, μετά από σχετικές αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων τους, πραγματοποίησαν μείωση του μετοχικού τους κεφαλαίου σταδιακά μέχρι την 30/09/2012, κατά ποσό χιλ \$ 676 και χιλ \$ 2.029 αντίστοιχα, καταβάλλοντάς τα στη μητρική εταιρεία ΛΑΜΨΑ Α.Ε. Η μείωση της συμμετοχής ανήλθε σε χιλ € 2.031.
- Δεν έχει επέλθει διακοπή εκμετάλλευσης κλάδου ή άλλης εταιρείας σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α

2.6. Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων

Η καθαρή θέση του Ομίλου και της Εταιρίας αφορά τα ακόλουθα:

Ποσά σε χιλ €	Όμιλος		Εταιρεία	
	30/9/2012	31/12/2011	30/9/2012	31/12/2011
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ				
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				
Μετοχικό Κεφάλαιο	23.928	23.928	23.928	23.928
Υπέρ το άρτιο	38.641	38.641	38.641	38.641
Αποθεματικό Συναλλαγματικών Διαφορών	(144)	44		
Λοιπά αποθεματικά	5.612	5.612	5.609	5.609
Αποτελέσματα εις νέον	12.394	15.899	(6.903)	(3.335)
Σύνολο	80.431	84.124	61.275	64.843
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	4.477	4.373	-	-
Σύνολο καθαρής θέσης	84.908	88.497	61.275	64.843

Κατά την 30/09/2012, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε € 23.927.680, διαιρούμενο σε 21.364.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,12 έκαστη. Οι μετοχές της Εταιρίας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, στην κατηγορία χαμηλής διασποράς στο χρηματιστήριο Αθηνών και συμμετέχουν στον υπερκλάδο Ταξίδια & Αναψυχή - Ξενοδοχεία.

Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας περιόδου, μετοχές της μητρικής εταιρίας που κατέχονται από την ίδια ή από θυγατρικές της ή από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις.

Ο λογαριασμός «Λοιπά Αποθεματικά» του Ομίλου περιλαμβάνει τις ακόλουθες κατηγορίες αποθεματικών: «Τακτικό αποθεματικό», «Έκτακτα αποθεματικά» και «Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμου».

Από τα ανωτέρω, το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται υποχρεωτικά εκ του νόμου από τα κέρδη εκάστης χρήσης και παραμένει στα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας προς συμψηφισμό τυχόν ζημιών που θα προκύψουν στο μέλλον ενώ έχει φορολογηθεί μέσα σε κάθε χρήση στην οποία σχηματίστηκε και κατά συνέπεια είναι ελεύθερο φόρου.

Όσον αφορά τα υπόλοιπα αποθεματικά μπορούν να διανεμηθούν στους μετόχους εφόσον καταβληθεί ο αναλογούν φόρος.

Αναλυτική παρουσίαση της κίνησης που παρουσίασε η Καθαρή Θέση του Ομίλου και της Εταιρίας, παρατίθεται στην § 1.3 «Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων».

2.7. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της ενδιάμεσης περιόδου για τις εταιρείες του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα, έχει υπολογιστεί κατ' εκτίμηση χρησιμοποιώντας τον μέσο συντελεστή που αναμένεται να ισχύει για όλη τη χρήση 2012 ο οποίος είναι 20%. Σε περίπτωση διανομής διενεργείται παρακράτηση φόρου με συντελεστή 25%.



2.8. Δανεισμός

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας, τόσο οι μακροπρόθεσμες όσο και οι βραχυπρόθεσμες αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε χιλ. €	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/9/2012	31/12/2011	30/9/2012	31/12/2011
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Ομολογιακά δάνεια	58.344	59.795	42.889	45.730
Μακροπρόθεσμο τραπεζικά δάνεια		1.602		
Σύνολο μακροπρόθεσμου δανεισμού	58.344	61.397	42.889	45.730
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός				
Βραχυπρόθεσμο δάνεια τραπεζών	3.240	2.795	770	-
Βραχυπρόθεσμο τμήμα ομολογιακών και τραπεζικών δανείων	8.146	6.443	6.721	5.323
Σύνολο βραχυπρόθεσμου δανεισμού	11.386	9.238	7.492	5.323
Σύνολο	69.730	70.635	50.380	51.053

Σε προηγούμενη χρήση, η εταιρεία ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε. εξασφάλισε κοινό ομολογιακό δάνειο για την επιστροφή του κεφαλαίου της στους παλιούς μετόχους. Για την εξασφάλιση του συγκεκριμένου δανείου παρέχεται ως ασφάλεια, υποθήκη επί του ακινήτου της εταιρείας, όπως επίσης υφίσταται ενέχυρο επί του 100% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε. καθώς και ενέχυρο/εγκχώρηση απαιτήσεων της εταιρείας που απορρέουν από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που έχει ή θα συνάψει για την ασφάλιση του Ακινήτου.

Επί των Ακινήτων της Μητρικής υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού χιλ € 92.050 για ανεξόφλητο υπόλοιπο δανείων ποσού χιλ € 50.380. Επί των ακινήτων του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού χιλ € 111.250 για ανεξόφλητο υπόλοιπο δανείων ποσού χιλ € 69.730.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου η εταιρεία και ο Όμιλος έλαβαν βραχυπρόθεσμο δάνειο χιλ € 100, ενώ αποπληρώθηκαν δάνεια χιλ € 635 από την εταιρεία και χιλ € 784 από τον Όμιλο.

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια δανεισμού του Ομίλου, την ημερομηνία του ισολογισμού είναι:

	30/09/2012	30/09/2011
Τραπεζικός δανεισμός	5,83%	3,88%

Κεφάλαιο κίνησης

Ο Όμιλος κατά την 30/09/2012 είχε αρνητικό κεφάλαιο κίνησης, καθώς οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του υπερβαίνουν τα κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού κατά € 10.820 χιλ. (μητρική χιλ € 8.084). Το σημαντικότερο μέρος των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων (62% όμιλο- 65% μητρική) αφορά σε βραχυπρόθεσμο δανεισμό και δόσεις μακροπρόθεσμου δανεισμού πληρωτέο στην επόμενη χρήση. Χωρίς να ληφθούν υπόψη οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, το κεφάλαιο κίνησης του ομίλου καθίσταται θετικό κατά χιλ € 565 και της εταιρείας αρνητικό κατά χιλ € 593.

Η Διοίκηση του Ομίλου μέχρι το τέλος της χρήσης 2012, προτίθεται να διαπραγματευθεί με τις δανείστριες τράπεζες προκειμένου τα δύο μέρη να συμφωνήσουν αναφορικά με πιθανή αναδιάρθρωση των όρων αποπληρωμής και των προϋποθέσεων του υφιστάμενου δανεισμού. Στόχος των διαπραγματεύσεων είναι η επιμήκυνση της διάρκειας αποπληρωμής των δανείων. Δεδομένης της καλής συνεργασίας του Ομίλου με τα συνεργαζόμενα πιστωτικά ιδρύματα καθώς και του γεγονότος ότι η Διοίκηση δεν έχει λάβει καμία ένδειξη ότι οι συζητήσεις με τα πιστωτικά ιδρύματα δεν θα ολοκληρωθούν επιτυχώς, εκτιμάται ότι τα θέματα χρηματοδότησης και ρευστότητας του Ομίλου θα αντιμετωπιστούν με επιτυχία εντός των επόμενων μηνών. Ήδη, εντός του Α' τριμήνου 2012, επετεύχθη για την εταιρεία ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ ΑΕ, συμφωνία με συνεργαζόμενη τράπεζα για μεταφορά αποπληρωμής δόσεων δύο ετών, ποσού χιλ € 1.120 εκάστης (σύνολο χιλ € 2.240) τα έτη 2013 και 2014.



Όπως επίσης αναφέρεται στην σημείωση 2.5, η μητρική εταιρεία στην τρέχουσα περίοδο εισέπραξε από επιστροφή κεφαλαίου θυγατρικών εταιρειών ποσό χιλ € 2.031, και αναμένει στη χρήση 2012 το συνολικό ποσό επιστροφής να ανέλθει σε χιλ € 5.220 περίπου.

Επιπλέον, εντός του 2012, ο Όμιλος έχει σχεδιάσει ενέργειες περαιτέρω περιορισμού του κόστους και ενδυνάμωσης της δομής των λειτουργικών δραστηριοτήτων του. Ήδη τον Αύγουστο 2012 αποφασίστηκαν περικοπές κόστους μισθοδοσίας, σε ετήσιο ποσοστό περίπου 10%, που εκτιμάται πως για τη χρήση 2012 (5 μήνες) θα αποφέρει οικονομίες χιλ € 400.

Τέλος, οι δύο βασικοί μέτοχοι της μητρικής εταιρείας «NAMSOS ENTERPRISES COMPANY LIMITED» και «DRYNA ENTERPRISES COMPANY LIMITED», εκπροσωπώντας ποσοστό 30,28% επί του μετοχικού κεφαλαίου της έκαστη (συνολικά 60,56%), δεσμεύτηκαν να καλύψουν οποιαδήποτε ανάγκη σε κεφάλαιο κίνησης προκύψει τουλάχιστον για τους επόμενους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 30/6/2012.

Σημειώνεται πως οι οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση, έχουν συνταθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

2.9. Αποτελέσματα περιόδου 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Σεπτεμβρίου 2012

Η Ξενοδοχειακή αγορά εξακολούθησε κατά την διάρκεια της τρέχουσας χρήσης να βρίσκεται στο επίκεντρο της οικονομικής κρίσης που συνεχίζει να πλήττει την ελληνική οικονομία. Η διεθνής οικονομική ύφεση σε συνδυασμό με τα χρόνια δημοσιονομικά προβλήματα της ελληνικής οικονομίας και την εκτόξευση του δημόσιου χρέους οδήγησαν στη συνεχή λήψη μέτρων τα οποία είχαν ως αποτέλεσμα τη μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος των καταναλωτών και τη συρρίκνωση της καταναλωτικής δαπάνης.

Η πορεία των εταιρειών του Ομίλου, όπως αποτυπώνεται στις ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 30/09/2012, καταδεικνύει την μείωση του όγκου πωλήσεων σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης 2011, λόγω των ιδιαίτερως δυσμενών συνθηκών που έχουν διαμορφωθεί στην Ξενοδοχειακή αγορά της Αθήνας. Απεναντίας, η συνεχής προσπάθεια περιορισμού των δαπανών απέδωσε και αυτό καταδεικνύεται στις Οικονομικές Καταστάσεις που εμφανίζουν-παρά την πτώση του τζίρου και την ανελαστικότητα των εξόδων- περιορισμό των λειτουργικών δαπανών 7,9% και 11% περίπου σε επίπεδο ομίλου και εταιρείας αντίστοιχα, σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2011.

Επιπλέον, κατά τη διάρκεια του Α' εννιαμήνου 2012 και ιδιαίτερα τον Φεβρουάριο, το Ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρετανία» ταλαιστώθηκε για πολλοστή φορά από την συχνή διεξαγωγή συγκεντρώσεων στο κέντρο της Αθήνας που είχαν σαν συνέπεια την διακοπή της κυκλοφορίας και επομένως την παρεμπόδιση των πελατών να εισέλθουν στο Ξενοδοχείο και στα επισιτιστικά και λοιπά τμήματά του (εστιατόρια, μπαρ, spa, κλπ.), καθώς επίσης και από τους πολύ συχνούς βανδαλισμούς που σημειώνονται στο κτίριο και επιβαρύνουν την εταιρεία με υψηλά κόστη επισκευών. Η αρνητική δημοσιότητα που λαμβάνει η Αθήνα και κατ' επέκταση το Ξενοδοχείο από την προβολή αυτών των γεγονότων σε μεγάλα τηλεοπτικά και διαδικτυακά μέσα, οδηγεί σε συνεχή συρρίκνωση των κρατήσεων. Χαρακτηριστικό στοιχείο, η μείωση του κύκλου εργασιών του ξενοδοχείου «Μεγάλη Βρετανία» στο Εννεάμηνο 2012 ανήλθε σε ποσοστό 27,42% σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο, ενώ η μείωση σε άλλα ξενοδοχειακά συγκροτήματα κοντά στο κέντρο της πόλης ανήλθε σε 25% περίπου.

2.10. Σημαντικότερες μεταβολές στα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικών Εισοδημάτων Περιόδου

Οι σημαντικότερες μεταβολές στα ενοποιημένα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικών Εισοδημάτων Περιόδου έχουν ως εξής:

Ο **Κύκλος Εργασιών** το Εννεάμηνο του 2012 ανήλθε σε ενοποιημένο επίπεδο στο ποσό των € 26.952 χιλ. έναντι € 33.189 χιλ. της ίδιας περιόδου του 2011, παρουσιάζοντας μείωση σε ποσοστό 18,79%. Σημειώνεται πως στα πρώτο και τέταρτο τρίμηνο κάθε έτους, η συνεισφορά της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ ΑΕ στον κύκλο εργασιών είναι σημαντικά περιορισμένη λόγω εποχιακής λειτουργίας του Ξενοδοχείου Sheraton Ρόδου. Ο κύκλος εργασιών της μητρικής εταιρείας (Ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρετανία») ανήλθε σε € 14.156 χιλ. από € 19.505 χιλ. την αντίστοιχη περίοδο του 2011, μειωμένος κατά 27,42%.



Τα ενοποιημένα **Μικτά Αποτελέσματα** ανήλθαν σε κέρδη € 5.147 χιλ. από κέρδη € 9.525 χιλ. το 2011, σημειώνοντας σημαντική μείωση λόγω κυρίως της πτώσης του κύκλου εργασιών και της ανελαστικότητας της μισθοδοτικής δαπάνης, ενώ το περιθώριο μικτού κέρδους μεταβλήθηκε από 28,70% το 2011 σε κέρδος 19,10% το 2012. Τα μικτά αποτελέσματα της μητρικής εταιρίας διαμορφώθηκαν σε € 998 χιλ. έναντι € 4.969 χιλ. το 2011. Το περιθώριο μικτού περιθωρίου της Εταιρίας ανήλθε σε 7,05% το 2012 από κέρδη 25,48% την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Η ανωτέρω μείωση του κύκλου εργασιών που επηρέασε σχεδόν εξολοκλήρου τα μικτά αποτελέσματα, επηρέασε και τα λειτουργικά αποτελέσματα του Ομίλου (προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων-**(EBITDA)**) που ανήλθαν σε κέρδη χιλ € 2.320 έναντι κερδών € 5.801 χιλ. το 2011. Αντίστοιχα, τα λειτουργικά αποτελέσματα της μητρικής εταιρίας ανήλθαν σε ζημιές € 1.218 χιλ. από κέρδη € 2.064 χιλ. το 2011.

Τα **Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα** μειώθηκαν από τη μεταβολή της συναλλαγματικής ισοτιμίας ευρώ/δολλαρίου των δανείων σε δολάρια, που σε ενοποιημένο και ατομικό επίπεδο επέδρασαν θετικά κατά χιλ € 790 και χιλ € 836 αντίστοιχα, σε αντίθεση με την προηγούμενη χρήση, που η θετική επίδραση ανήλθε σε χιλ € 370 και χιλ € 294 σε ενοποιημένο και ατομικό επίπεδο αντίστοιχα.

Τα **Αποτελέσματα προ φόρων** του Ομίλου ανήλθαν σε ζημιές χιλ € 3.134, έναντι κερδών χιλ € 207 της συγκριτικής περιόδου 2011, λόγω των ανωτέρω αναφερθέντων παραγόντων. Στην μητρική εταιρεία ανήλθαν σε ζημιές χιλ € 3.627, έναντι ζημιών χιλ € 911 της συγκριτικής περιόδου 2011.

Ο **Φόρος Εισοδήματος** της Εταιρίας και του ομίλου περιλαμβάνει τον υπολογισμό αναβαλλόμενης φορολογίας. Σε ενοποιημένο και ατομικό επίπεδο, δεν υπολογίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση στις ζημιές των εταιριών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση.

Τα **Καθαρά Αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας** του Ομίλου ανήλθαν σε ζημιές χιλ € 3.401, έναντι ζημιών χιλ € 777 της συγκριτικής περιόδου 2011. Στην μητρική εταιρεία ανήλθαν σε ζημιές χιλ € 3.568, έναντι ζημιών χιλ € 978 της συγκριτικής περιόδου 2011.

2.11. Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίστηκαν βάσει των κερδών / (ζημιών) μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες, επί του σταθμισμένου μέσου όρου του αριθμού των κοινών μετοχών της μητρικής

Ακολουθως παρατίθεται ανάλυση των κερδών/ (ζημιών) ανά μετοχή:

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01-30/9/2012	01/01-30/9/2011	01/01-30/9/2012	01/01-30/9/2011
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	(3.505)	(906)	(3.568)	(978)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών	21.364.000	21.364.000	21.364.000	21.364.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε €)	(0,1641)	(0,0424)	(0,1670)	(0,0458)
Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/07-30/09/2012	01/07-30/09/2012	01/07-30/09/2012	01/07-30/09/2012
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	1.807	230	1.199	(1.136)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών	21.364.000	21.364.000	21.364.000	21.364.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε €)	0,0846	0,0108	0,0561	(0,0532)



2.12. Ανάλυση προβλέψεων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ						
	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΟΜΕΝΕΣ ΣΕ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					Προβλέψεις πελατών	Διαφορών φορολογικού ελέγχου
	Ζημίες από μετοχές	Λοιπές προβλέψεις	Άλλα (νομικές αξιώσεις)	Σύνολο			
31.12.2010	9	141	21	171	224	450	
Πρόσθετες προβλέψεις	-		230	230	28		
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις				-		(450)	
Ανακατατάξεις	-	(141)		(141)		-	
31.12.2011	9	0	251	260	251	-	
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις				(19)			
30.09.2012	9	0	232	241	251	-	

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΟΜΕΝΕΣ ΣΕ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					Προβλέψεις πελατών	Διαφορών φορολογικού ελέγχου
	Ζημίες από μετοχές	Λοιπές προβλέψεις	Άλλα (νομικές αξιώσεις)	Σύνολο			
31.12.2010	9	141	-	150	46	450	
Πρόσθετες προβλέψεις	-		230	230	28		
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις				-		(450)	
Ανακατατάξεις		(141)		(141)		-	
31.12.2011	9	-	230	239	74	-	
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις			(14)	(14)			
30.09.2012	9	-	216	225	74	-	

Για τη χρήση 2011 η μητρική εταιρία και η ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ ΑΕ είχαν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 και έλαβαν Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη, χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Για να θεωρηθεί η χρήση περαιωμένη πρέπει να ισχύσουν τα οριζόμενα στην παρ. 1^α του άρθρου 6 της ΠΟΛ 1159/2011. Ομοίως οι ορκωτοί ελεγκτές της χρήσης 2012, έχουν αναλάβει την έκδοση έκθεσης φορολογικής συμμόρφωσης του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των λοιπών εταιριών του Ομίλου, εκτιμάται πως δε θα προκύψουν ουσιώδεις πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.

2.13. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01 - 30/09/2012	01/01 - 30/09/2011	01/01 - 30/09/2012	01/01 - 30/09/2011
Πωλήσεις αγαθών - υπηρεσιών				
Μητρική				
Θυγατρικές				
Άλλα συνδεδεμένα μέρη /από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες	4-	4	8-	8
Σύνολο	-	1	-	3
Υπόλοιπα Εισπρακτέα	30/09/2012	31/12/2011	30/09/2012	31/12/2011
Μητρική				
Θυγατρικές				
Άλλα συνδεδεμένα μέρη /από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες	122	6	285	26
Σύνολο	122	6	285	26

Από τις ανωτέρω συναλλαγές, οι συναλλαγές και υπόλοιπα με τις θυγατρικές εταιρίες έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.

Από τις ανωτέρω συναλλαγές, οι συναλλαγές και υπόλοιπα με τις θυγατρικές εταιρίες έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου. Μεταξύ θυγατρικών εταιριών του ομίλου υπάρχουν απαιτήσεις / υποχρεώσεις από δανεισμό συνολικής αξίας € 10.622 χιλ. και αντίστοιχα έσοδα / έξοδα τόκων ύψους € 597 χιλ. και συναλλαγματικές διαφορές έσοδα / έξοδα / Αποθεματικό Ιδίων Κεφαλαίων, ποσού χιλ € 94, που απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την *Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά*
περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2012



2.14. Αμοιβές μελών ΔΣ & μελών Διοίκησης

Ποσά σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01-30.09.2012	01.01-30.09.2011	01.01-30.09.2012	01.01-30.09.2011
Μισθοί & αμοιβές	1.019	1.226	427	553
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	122	153	52	48
Bonus/(αντιλογισμός πρόβλεψης)	3	123	(29)	73
Σύνολο	1.144	1.502	451	673

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ ή σε διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και τις οικογένειές τους και δεν υπάρχουν απαιτήσεις/υποχρεώσεις από/προς τα συνδεδεμένα αυτά μέρη.

2.15. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Την 16/12/2011, επεβλήθησαν στη μητρική εταιρεία πρόστιμα του Κώδικα Βιβλίων και Στοιχείων συνολικού ποσού χιλ € 7.584, με την αιτιολογία ότι δεν ζήτησε και δεν έλαβε φορολογικό στοιχείο για μίσθωση από αντισυμβαλλόμενη εταιρεία του παγίου εξοπλισμού της για τα έτη 2003-2008. Εν τούτοις ουδεμία σύμβαση μισθώσεως εξοπλισμού έχει συναφθεί μεταξύ των ως άνω εταιρειών, όπως προκύπτει από τα βιβλία και τα στοιχεία τόσο της εταιρείας όσο και της αντισυμβαλλόμενης.

Η εταιρεία κατέθεσε αίτηση διοικητικής επίλυσης της διαφοράς, στη Δ.Ο.Υ. Μεγάλων επιχειρήσεων, απευθυντά στη νέα επιτροπή του άρθρου 70Α του ν. 2238/1994. Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά πως οι εν λόγω αποφάσεις επιβολής προστίμου θα ακυρωθούν στο σύνολό τους, είτε στην εν λόγω επιτροπή είτε στο δικαστήριο, σε περίπτωση μη επίτευξης της διοικητικής επίλυσης της διαφοράς. Σημειωτέον, για το ίδιο θέμα, οι φορολογικές αρχές επέβαλαν στην φερόμενη ως μισθώτρια εταιρεία πρόστιμο ποσού χιλ € 79, το οποίο και αυτή επίσης προσέβαλε.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτησιν διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου.

Σύμφωνα με τη σύμβαση πώλησης της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε., η πωλήτρια εταιρεία έχει υποχρέωση να καταβάλλει στους αγοραστές (ΛΑΜΨΑ 50%), ως αποζημίωση, οποιοδήποτε ποσό εκ της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης (συνολικού ποσού την ημ/νία της αγοράς χιλ € 2.849), το οποίο δε θα έχει ή δε θα μπορεί εκ του νόμου να συμψηφιστεί μέχρι την 31/5/2013, με φορολογικές υποχρεώσεις της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε., που θα ανακύψει λόγω κερδών που ενδεχομένως θα έχει πραγματοποιήσει η εταιρεία μέχρι την 31/12/2012. Η ως άνω φορολογική απαίτηση, αφορά σε δικαίωμα επ αόριστον αφορολόγητης έκπτωσης του ν. 1892/1990. Το καταβληθησόμενο ποσό, υπό την μορφή αποζημίωσης θα είναι έντοκο με ετήσιο επιτόκιο υπολογιζόμενο ανάλογα με το επιτόκιο του μακροπρόθεσμου ομολογιακού δανείου που έχει συνάψει η ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.

Ο Όμιλος εκμισθώνει κάποια γραφεία και καταστήματα βάσει μη ακυρώσιμης λειτουργικής μίσθωσης. Όλες οι μισθώσεις περιλαμβάνουν κάποιον όρο. έχουν διάφορους όρους, όρους κλιμάκωσης και δικαιώματα. Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των συμβατικών ενοικίων που θα εισπραχθούν τα προσεχή έτη:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30/9/2012	31/12/2011
Λειτουργικές μισθώσεις που θα εισπραχθούν σε 1 έτος	330	340
Υποσύνολο 1: Βραχυπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις	330	340
Λειτουργικές μισθώσεις που θα εισπραχθούν σε 2 με 5 έτη	659	945
Υποσύνολο 2	659	945
Λειτουργικές μισθώσεις που θα εισπραχθούν μετά από 5 έτη	-	-
Υποσύνολο 3	-	-
Υποσύνολο 4 (=2+3): Μακροπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις	659	945
ΣΥΝΟΛΟ (=1+4)	989	1.285

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιριών του Ομίλου έχουν ως εξής:

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την Ένια Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά
περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2012



Εταιρεία	Ανέλεγκτες Χρήσεις
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ "ΛΑΜΨΑ" Α.Ε. *	2010*
ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ Ε.Π.Ε	2010 – 2011
LUELLA ENTERPRISES LTD	2007 – 2011
HARVARD INVESTMENTS CORPORATION	2007 – 2011
WORLD SPIRIT S.A.	2007 – 2011
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε. *	2010*
EKSCELSIOR BELGRADE SOCIALLY OWNED HOTEL & CATERING TOURIST ENTERPRISES	2007 - 2011
BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECE	2005 - 2011
NORTH HAVEN LTD	2000 - 2011
MARKELIA LTD	2010 - 2011

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιριών του Ομίλου, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές.

Η εταιρεία περαίωσε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 18 παρ 4 του Ν.4002/2011 στις 21 Νοεμβρίου της προηγούμενης χρήσης τις ανέλεγκτες χρήσεις από 2007 έως 2009, ο φόρος δε που προέκυψε ανήλθε στο ποσό των € 694 χιλ, που επιβάρυνε τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων.

* Για τη χρήση 2011 η μητρική εταιρία και η ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ ΑΕ είχαν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 και έλαβαν Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης χωρίς επιφύλαξη, χωρίς να προκύψουν ουσιώδεις διαφορές. Για να θεωρηθεί η χρήση περαιωμένη πρέπει να ισχύσουν τα οριζόμενα στην παρ. 1^α του άρθρου 6 της ΠΟΛ 1159/2011.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των λοιπών εταιριών του Ομίλου, εκτιμάται πως δε θα προκύψουν ουσιώδεις πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις και δε διενεργήθηκε σχετική πρόβλεψη.

2.16. Εγγυήσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2012	31/12/2011	30/9/2012	31/12/2011
Παραχωρημένες προσημειώσεις σε οικόπεδα και κτίρια για χορήγηση δανείων	111.250	111.250	92.050	92.050
Λοιπές Εγγυητικές επιστολές εξασφάλισης υποχρεώσεων	815	740	75	75
ΣΥΝΟΛΟ	112.065	111.990	92.125	92.125

2.17. Μερίσματα

Λόγω των ζημιών που προέκυψαν στη χρήση 2011, η Διοίκηση δεν πρότεινε στην Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 30/6/2012 τη διανομή μερίσματος.

2.18. Αριθμός & αμοιβές προσωπικού

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2012	30/9/2011	30/9/2012	30/9/2011
Μισθωτοί	798	840	368	396
Ημερομίσθιοι	45	74	25	50
ΣΥΝΟΛΑ	843	914	393	446

Ποσά σε χιλ. €	Όμιλος		Εταιρεία	
	01.01-30.09.2012	01.01-30.09.2011	01.01-30.09.2012	01.01-30.09.2011
	-			
Μισθοί & αμοιβές	8.877	10.039	5.770	6.613
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	2.170	2.066	1.667	1.523
Παρεπόμενες παροχές προσωπικού	635	729	393	483
Αποζημιώσεις προσωπικού (προβλέψεις και καταβολές)	1.047	351	781	321
Σύνολο	12.730	13.186	8.611	8.940



2.19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού της ενδιάμεσης περιόδου

Η Εταιρεία και η τράπεζα Eurobank υπέγραψαν στις 26 Νοεμβρίου 2012 προσύμφωνο για την μακροχρόνια μίσθωση του Ξενοδοχείου King George Palace ιδιοκτησίας της Τράπεζας. Η συμφωνία η οποία αναμένεται να ενεργοποιηθεί κατά το πρώτο τρίμηνο του 2013, προβλέπει τη μακροχρόνια μίσθωση του Ξενοδοχείου, για διάρκεια 10 ετών με δυνατότητα παράτασης για δύο ακόμη πενταετίες.

Το ετήσιο μίσθωμα αποτελείται από ελάχιστο ετήσιο μίσθωμα και ποσοστιαίο ετήσιο μίσθωμα ανάλογο με τον Κύκλο Εργασιών, υπολογιζόμενο επί του Κύκλου Εργασιών του Μισθίου και εναλλακτικά επί του αθροίσματος του Κύκλου Εργασιών των ξενοδοχείων King George & Μεγάλης Βρετανίας. Το οριστικό συμβόλαιο θα υπογραφεί το πρώτο δεκαπενθήμερο του Δεκεμβρίου 2012.

Η διαχείριση (management) του Ξενοδοχείου θα ανατεθεί στον όμιλο Starwood που επίσης διαχειρίζεται το Ξενοδοχείο Μεγάλη Βρετανία. Το King George Palace υπό το νέο μισθωτή, θα διατηρήσει την ξενοδοχειακή του ταυτότητα.

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα, 27 Νοεμβρίου 2012

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής

ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΑΛΑΝΑΚΙΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 282324

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΧΩΜΕΝΙΔΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΙ 506406

ΚΩΣΤΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 512473
Αδ. Λογ. Α' Τάξης0010932