



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

περιόδου

1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2011



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2011	3
1. Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 ^η Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2011	4
1.1. Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης	4
1.2. Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων περιόδου	5
1.3. Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	7
1.4. Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών Περιόδου (έμμεση μέθοδος)	9
2. Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων	10
2.1. Γενικές πληροφορίες	10
2.2. Βάση ετοιμασίας των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων ..	10
2.3. Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές	11
2.4. Πληροφόρηση κατά τομέα	16
2.5. Ενσώματα πάγια & άυλα περιουσιακά στοιχεία	17
2.6. Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες – Δομή του Ομίλου	18
2.7. Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων	19
2.8. Φόρος εισοδήματος	19
2.9. Δανεισμός	20
2.10. Αποτελέσματα περιόδου 1 Ιανουαρίου 2011 έως 30 Σεπτεμβρίου 2011	21
2.11. Σημαντικότερες μεταβολές στα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικών Εισοδημάτων Περιόδου	21
2.12. Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή	23
2.13. Ανάλυση προβλέψεων	23
2.14. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	24
2.15. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις	24
2.16. Εγγυήσεις	25
2.17. Μερίσματα	26
2.18. Αριθμός & αμοιβές προσωπικού	26
2.19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού της ενδιάμεσης περιόδου	26



Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2011

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 1/1/2011 έως 30/9/2011 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.**» την 28 Νοεμβρίου 2011 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.lampsa.gr, όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον 5 ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής της.

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 2011

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Γιώργος Γαλανάκης
Α.Δ.Τ. Ξ 282324



1. Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2011

1.1. Συνοπτική Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

Ποσά σε χιλ. €	Σημ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		30/9/2011	31/12/2010	30/9/2011	31/12/2010
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφορικά Στοιχεία Ενεργητικού					
Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	2.5	149.791	151.125	77.156	78.634
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	2.5	283	298	23	31
Υπεραξία		6.062	6.062		
Επενδύσεις σε θυγατρικές	2.6	0	0	43.724	45.950
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		159	4.800	83	18
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		2.122	1.986	2.221	2.044
Σύνολο		158.417	164.271	123.207	126.677
Κυκλοφορικά Περιουσιακά Στοιχεία Ενεργητικού					
Αποθέματα		1.123	910	643	476
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις		3.697	2.477	2.007	1.638
Λοιπές Απαιτήσεις		6.251	2.237	1.044	1.803
Λοιπά Κυκλοφορικά στοιχεία Ενεργητικού		914	588	570	430
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	1.4	4.942	5.277	1.841	1.830
Σύνολο		16.927	11.489	6.105	6.176
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων Ενεργητικού		175.344	175.761	129.312	132.854
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια Κεφάλαια	2.7,1.3				
Μετοχικό Κεφάλαιο		23.928	23.928	23.928	23.928
Διαφορά Υπέρ το Άρτιο		38.641	38.641	38.641	38.641
Τακτικό Αποθεματικό		882	882	878	878
Άλλα Αποθεματικά		4.887	4.731	4.731	4.731
Κέρδη/ Ζημιές εις νέον		18.556	19.395	2.442	3.420
Αποθεματικό Συναλλαγματικών Διαφορών		(36)	(136)		
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής		86.857	87.440	70.620	71.598
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		4.434	4.305		
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων		91.292	91.745	70.620	71.598
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	2.13	1.907	1.652	1.654	1.413
Μακροπρόθεσμες Δανειακές υποχρεώσεις	2.9	64.325	67.667	47.475	50.627
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		1.478	1.004	-	-
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	2.13	682	672	68	68
Λοιπές Προβλέψεις	2.13	271	621	250	600
Σύνολο		68.663	71.616	49.447	52.708
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		1.839	1.896	1.132	1.484
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		170	181	-	84
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	2.9	2.640	925	-	-
Βραχυπρόθεσμο τμήμα ομολογιακών και τραπεζικών δανείων	2.9	4.260	5.395	4.260	4.275
Λοιπές υποχρεώσεις		6.481	4.003	3.853	2.705
Σύνολο		15.389	12.399	9.245	8.548
Σύνολο Υποχρεώσεων		84.052	84.015	58.692	61.256
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		175.344	175.761	129.312	132.854

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



1.2. Συνοπτική Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων περιόδου

Ποσά σε χιλ. €	Σημ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
		1/1- 30/9/2011	1/1- 30/9/2010	1/1- 30/9/2011	1/1- 30/9/2010	1/7- 30/9/2011	1/7- 30/9/2010	1/7- 30/9/2011	1/7- 30/9/2010
Πωλήσεις	2.4,2.11	33.189	33.676	19.505	20.174	12.700	12.991	6.776	7.389
Κόστος Πωληθέντων		(23.664)	(24.059)	(14.536)	(15.371)	(8.501)	(8.442)	(4.864)	(5.006)
Μικτό Κέρδος	2.11	9.525	9.617	4.969	4.803	4.199	4.549	1.912	2.383
Έξοδα Διάθεσης		(2.115)	(2.360)	(1.510)	(1.498)	(694)	(687)	(488)	(562)
Έξοδα Διοίκησης		(6.313)	(6.066)	(3.777)	(3.878)	(2.322)	(2.434)	(1.296)	(1.238)
Έξοδα Έρευνας και Ανάπτυξης						-		-	
Άλλα Έσοδα		1.397	1.615	894	1.073	316	857	177	689
Άλλα Έξοδα		(619)	(804)	(334)	(474)	(124)	(84)	(136)	(295)
Κέρδη Εκμετάλλευσης		1.875	2.002	242	25	1.374	2.201	169	977
Χρηματοοικονομικό κόστος	2.11	(2.124)	(1.569)	(1.452)	(1.161)	(738)	(408)	(518)	(330)
Χρηματοοικονομικό έσοδο		171	251	8	3	18	44	8	0
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	2.11	370	(665)	294	(881)	(290)	2.023	(766)	1.866
Κέρδη/ (ζημιές) από εκποίηση - καταστροφή παγίων		(85)		(4)		(12)		0	
Μερίδιο από (ζημιές)/κέρδη συγγενών εταιρειών						-		-	
Κέρδη από εξαγορά ποσοστού θυγατρικής						-		-	
Κέρδη / (Ζημιές) προ Φόρων		207	19	(911)	(2.013)	352	3.862	(1.107)	2.513
Φόρος Εισοδήματος	2.11	(984)	484	(67)	285	(15)	(642)	(29)	(598)
Καθαρά Κέρδη/ (Ζημιές) περιόδου	2.11	(777)	503	(978)	(1.728)	337	3.219	(1.136)	1.915
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα									
Συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού		100	525	-	-	(14)	(344)	-	-
Διαφορές εύλογης αξίας ενσώματων παγίων και λοιπών άυλων στοιχείων ενεργητικού		223	-	-	-	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά φόρων		323	525	-	-	(14)	(344)	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Περιόδου		(454)	1.029	(978)	(1.728)	323	2.876	(1.136)	1.915

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2011 Όλα τα ποσά είναι σε χιλιάδες € εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά



ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ
ΛΑΜΨΑ Α.Ε.

Κέρδη / (Ζημιές) περιόδου αποδιδόμενα σε :										
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(906)	340	(978)	(1.728)		230	3.168	(1.136)	1.915
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		129	163				107	51		
		(777)	503	(978)	(1.728)		337	3.219	(1.136)	1.915
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα Περιόδου αποδιδόμενα σε:										
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(583)	866	(978)	(1.728)		216	2.824	(1.136)	1.915
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		129	163		-		107	51		
		(454)	1.029	(978)	(1.728)		323	2.876	(1.136)	1.915
Κέρδη / (Ζημιές) ανά Μετοχή για κέρδη αποδιδόμενα στους ιδιοκτήτες της μητρικής										
Βασικά σε €		(0,0424)	0,0159	(0,0458)	(0,0809)		0,0108	0,1483	(0,0532)	0,0896

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	1/1-30/9/2011	1/1-30/9/2010	1/1-30/9/2011	1/1-30/9/2010	1/7-30/9/2011	1/7-30/9/2010	1/7-30/9/2011	1/7-30/9/2010
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.832	1.959	225	8	1.360	2.187	163	971
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	5.801	5.895	2.064	1.923	2.704	3.443	779	1.596

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



1.3. Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε χιλ €	Ο ΟΜΙΛΟΣ							Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο
	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής								
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Αποθεματικό Συναλλαγματικών Διαφορών μετατροπής	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο			
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2010	23.928	38.641	(910)	5.566	20.107	87.332	4.067	91.399	
Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου									
Διανομή αποτελέσματος χρήσεως 2009				46	(645)	(599)		(599)	
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες				46	(645)	(599)		(599)	
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου			525		340	866	163	1.029	
Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2010	23.928	38.641	(385)	5.612	19.803	87.599	4.230	91.829	
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2011	23.928	38.641	(137)	5.613	19.395	87.440	4.305	91.745	
Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου									
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες									
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου			100	156	(839)	(583)	129	(454)	
Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2011	23.928	38.641	(37)	5.768	18.556	86.857	4.435	91.292	

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



Εταιρεία

Η ΕΤΑΙΡΙΑ					
Ποσά σε χιλ €	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2010, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	23.928	38.641	5.562	6.694	74.825
Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου					-
Διανομή αποτελέσματος χρήσεως 2009			46	(645)	(599)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	-	-	46	(645)	(599)
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	-	-	(1.728)	(1.728)
Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2010	23.928	38.641	5.608	4.320	72.498
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2011	23.928	38.641	5.609	3.420	71.598
Μεταβολές Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου					
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα περιόδου	-	-	-	(978)	(978)
Υπόλοιπα των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2011	23.928	38.641	5.609	2.442	70.620

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



1.4. Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών Περιόδου (έμμεση μέθοδος)

Ποσά σε χιλ €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/9/2011	1/1-30/9/2010	1/1-30/9/2011	1/1-30/9/2010
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων	207	19	(911)	(2.013)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	4.011	3.978	1.856	1.931
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(43)	(43)	(17)	(17)
Προβλέψεις / (Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων)	233	264	220	249
Ζημιές / (Κέρδη) από εκποίηση ενσώματων παγίων & απομειώσεις	85	(2)	4	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(338)	665	(261)	881
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(171)	(251)	(8)	(3)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.124	1.569	1.452	1.161
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης	6.109	6.200	2.334	2.189
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(213)	129	(167)	(8)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(776)	(1.551)	276	243
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.728	357	103	(234)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(2.006)	(1.523)	(1.333)	(1.115)
Καταβλημένοι φόροι	(180)	(84)	(84)	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	4.662	3.528	1.129	1.075
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(2.778)	(2.754)	(492)	(1.140)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων παγίων	20	23	1	21
Επιστροφή κεφαλαίου θυγατρικών εταιρειών	-	-	2.226	9.905
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικής	-	(40)	-	(1.781)
Τόκοι εισπραχθέντες	214	251	8	3
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(2.544)	(2.521)	1.742	7.008
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	1.745	3.302	-	1.000
Εξοφλήσεις δανείων	(4.199)	(9.224)	(2.859)	(8.104)
Μερίσματα πληρωθέντα	-	(597)	-	(597)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(2.454)	(6.519)	(2.859)	(7.702)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	(335)	(5.513)	12	382
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	5.277	10.603	1.830	1.185
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	4.942	5.090	1.841	1.567

Τυχόν διαφορές σε αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.



2. Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

2.1. Γενικές πληροφορίες

Ο Όμιλος ΛΑΜΨΑ έχει υιοθετήσει πλήρως όλα τα Δ.Π.Χ.Α. και τις διερμηνείες που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και που η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική για τη σύνταξη των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που καλύπτουν τη χρήση 2011.

Η μητρική εταιρεία του ομίλου είναι η «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.» η οποία εδρεύει στην Αθήνα, Βασιλέως Γεωργίου Α1, και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, με αριθμό Μ.Α.Ε 6015/06/Β/86/135 και η διάρκειά της έχει οριστεί σε εκατό (100) έτη, τα οποία άρχισαν από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως του Βασιλικού Διατάγματος που ενέκρινε το καταστατικό της. Η εταιρεία λειτουργεί ανελλιπώς από την ίδρυσή της, επί ενενήντα δύο (92) συναπτά έτη.

Σκοπός του Ομίλου είναι η απόκτηση, κατασκευή και εκμετάλλευση ξενοδοχείων στην Αθήνα και αλλού, στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό, καθώς και συναφών επιχειρήσεων, όπως η απόκτηση ή /και εκμετάλλευση ιαματικών υδάτων, λουτροπόλεων, δημοσίων θεαμάτων, λεσχών, κ.τ.λ. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρίας είναι www.lampsa.gr.

Οι μετοχές του ομίλου είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών από το 1946.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις, έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας την 28 Νοεμβρίου 2011.

Η εταιρεία ΛΑΜΨΑ και η Starwood Hotels and Resorts Worldwide Inc, υπέγραψαν σύμβαση Διαχείρισης και Λειτουργίας του Ξενοδοχείου τον Δεκέμβριο του 2001. Σύμφωνα με την σύμβαση η Starwood, συμφώνησε να παρέχει υπηρεσίες Διαχείρισης και Λειτουργίας στο ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρετανία». Η διάρκεια της Σύμβασης Διαχείρισης είναι αρχικά εικοσιπενταετής (25 ετών), με δικαίωμα παράτασης για άλλα 25 έτη. Και οι δύο εταιρείες έχουν περιορισμένα δικαιώματα ως προς την καταγγελία της σύμβασης χωρίς λόγο.

Επίσης, σύμβαση διαχείρισης υπέγραψε με την Starwood Hotels & Resorts Worldwide Inc και η Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε., ιδιοκτήτρια εταιρεία του Ξενοδοχείου Imperial Rhodes. Η συμφωνία αφορά την ανάληψη της λειτουργικής διαχείρισης του Ξενοδοχείου (operating services agreement). Σημειώνεται ότι η ΛΑΜΨΑ είναι κάτοχος του 50% των μετοχών της Τουριστικά Θέρετρα Α.Ε. Σύμφωνα με την συμφωνία το ξενοδοχείο μετονομάστηκε σε «Sheraton Rhodes Resort».

2.2. Βάση ετοιμασίας των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας με ημερομηνία 30/9/2011 καλύπτουν την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2011 έως 30 Σεπτεμβρίου 2011 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις».

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2010. Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2010 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα του Ομίλου με ηλεκτρονική διεύθυνση www.lampsa.gr.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1–30/9/2011 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους (historical cost convention) όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου του 2010.

Η σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία



εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια του έτους υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

2.3. Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές

Ο όμιλος έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1 Ιανουαρίου 2011. Στην παράγραφο 2.3.1 παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την 1η Ιανουαρίου 2011. Στην παράγραφο 2.3.2 παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί, από την Ε.Ε.

2.3.1. Τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα

- **Ετήσιες Βελτιώσεις 2010**

Κατά το 2010 το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση των ετήσιων Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ για το 2010 –μια σειρά προσαρμογών σε 7 Πρότυπα – που αποτελεί μέρος του προγράμματος για ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Το πρόγραμμα των ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ στοχεύει στο να πραγματοποιούνται απαραίτητες αλλά μη επείγουσες προσαρμογές σε ΔΠΧΑ τα οποία δεν θα αποτελέσουν μέρος κάποιου μεγαλύτερου προγράμματος αναθεωρήσεων. Οι περισσότερες βελτιώσεις έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2011.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις 2009**

Κατά το 2009 το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση των ετήσιων Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ για το 2009 –μια σειρά προσαρμογών σε 12 Πρότυπα – που αποτελεί μέρος του προγράμματος για ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Το πρόγραμμα των ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ στοχεύει στο να πραγματοποιούνται απαραίτητες αλλά μη επείγουσες προσαρμογές σε ΔΠΧΑ τα οποία δεν θα αποτελέσουν μέρος κάποιου μεγαλύτερου προγράμματος αναθεωρήσεων.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»**

Το ΣΔΛΠ προχώρησε σε έκδοση τροποποίησης του ΔΠΧΑ 2 αναφορικά με τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών μεταξύ εταιριών του ίδιου ομίλου και πως αυτές αντιμετωπίζονται στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιριών. Η τροποποίηση αυτή δεν εφαρμόζεται για τον Όμιλο.

- **ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση - Ταξινόμηση Εκδόσεων Δικαιωμάτων σε Μετοχές**

Η Τροποποίηση αναθεωρεί τον ορισμό της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης στο ΔΛΠ 32 με σκοπό την ταξινόμηση κάποιων δικαιωμάτων προαίρεσης ή δικαιωμάτων αγοράς μετοχών (που αναφέρονται μαζί ως «δικαιώματα (rights)») ως συμμετοχικούς τίτλους. Οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/02/2010, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις του ομίλου. Η παρούσα τροποποίηση έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΕΔΔΠΧΑ 14 (Τροποποίηση)- «Προπληρωμές ελάχιστων κεφαλαιακών απαιτήσεων»**

Η Τροποποίηση έγινε για να άρει τον περιορισμό που είχε μια οντότητα στο να αναγνωρίσει ένα στοιχείο του ενεργητικού που προέκυπτε από εθελοντικές προπληρωμές που έκανε προς ένα πρόγραμμα παροχών προκειμένου να καλύψει τις ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις του. Η διερμηνεία δεν είχε επίδραση στις δραστηριότητες του Ομίλου.



- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «ΔΠΧΑ Πρώτη Εφαρμογή» - Περιορισμένες Εξαιρέσεις από τη Συγκριτική Πληροφόρηση για τις Γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 για Εταιρίες που Εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για Πρώτη Φορά**

Η Τροποποίηση παρέχει εξαιρέσεις σε εταιρίες που εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για πρώτη φορά από την υποχρέωση να παρέχουν συγκριτικές πληροφορίες σε σχέση με τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις». Η διερμηνεία δεν είχε επίδραση στις δραστηριότητες του Ομίλου.

- **ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών (αναθεώρηση)»**

Με την παρούσα τροποποίηση αποσαφηνίζεται η έννοια των συνδεδεμένων μερών και επιχειρείται μείωση στις γνωστοποιήσεις των συναλλαγών ανάμεσα σε συνδεδεμένα μέρη του δημοσίου. Συγκεκριμένα, καταργείται η υποχρέωση των συνδεδεμένων μερών δημοσίου να γνωστοποιήσουν τις λεπτομέρειες όλων των συναλλαγών με το δημόσιο και με άλλα συνδεδεμένα μέρη δημοσίου, αποσαφηνίζει και απλοποιεί τον ορισμό του συνδεδεμένου μέρους και επιβάλλει την γνωστοποίηση όχι μόνο των σχέσεων, των συναλλαγών και των υπολοίπων ανάμεσα στα συνδεδεμένα μέρη αλλά και των δεσμεύσεων τόσο στις ατομικές όσο και στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Η εφαρμογή του αναθεωρημένου προτύπου δεν έχει ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΕΔΔΠΧΑ 19: Εξόφληση Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων μέσω Συμμετοχικών Τίτλων**

Η Διερμηνεία 19 εξετάζει το θέμα της λογιστικής αντιμετώπισης των περιπτώσεων όταν οι όροι μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης αποτελούν αντικείμενο επαναδιαπραγμάτευσης και ως αποτέλεσμα η οντότητα εκδίδει μετοχικούς τίτλους στον πιστωτή για να εξοφλήσει το σύνολο ή μέρος της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Τέτοιες συναλλαγές αναφέρεται μερικές φορές ως ανταλλαγές «χρεωστικών – συμμετοχικών τίτλων» ή συμφωνίες ανταλλαγής μετοχών, και η συχνότητα τους αυξάνεται κατά τη διάρκεια της οικονομικής κρίσης. Η Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στον Όμιλο.

2.3.2. Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί, από την Ε.Ε.

Επιπλέον, η ΣΔΛΠ έχει προχωρήσει στην έκδοση των παρακάτω νέων ΔΠΧΑ, τροποποιήσεων και διερμηνειών τα οποία δεν είναι υποχρεωτικά για τις παρουσιαζόμενες οικονομικές καταστάσεις και τα οποία μέχρι την ημερομηνία έκδοσης αυτών των οικονομικών καταστάσεων δεν είχαν υιοθετηθεί από την ΕΕ.

- **ΔΠΧΑ 9: «Χρηματοοικονομικά Μέσα»**

Το ΣΔΛΠ σχεδιάζει να αντικαταστήσει πλήρως το ΔΛΠ 39 « Χρηματοοικονομικά μέσα αναγνώριση και αποτίμηση» κατά το τέλος του 2010, το οποίο θα τεθεί σε εφαρμογή για ετήσιες οικονομικές χρήσεις που ξεκινούν την 1 Ιανουαρίου 2013. Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτο στάδιο του συνολικού σχεδίου αντικατάστασης του ΔΛΠ 39. Τα βασικά στάδια έχουν ως εξής:

1ο στάδιο: Αναγνώριση και αποτίμηση

2ο στάδιο: Μεθοδολογία απομείωσης

3ο στάδιο: Λογιστική αντιστάθμισης

Επιπλέον ένα επιπλέον σχέδιο πραγματεύεται με τα θέματα που αφορούν στη διακοπή αναγνώρισης.

Το ΔΠΧΑ 9 στοχεύει στη μείωση της πολυπλοκότητας στη λογιστική αντιμετώπιση των χρηματοπιστωτικών μέσων παρέχοντας λιγότερες κατηγορίες χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και μια αρχή με βάση προσέγγιση για την ταξινόμησή τους. Κατά το νέο πρότυπο, η οικονομική οντότητα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία βάσει:

α) του επιχειρηματικού μοντέλου της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, και



β) των χαρακτηριστικών των συμβατών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού (αν δεν έχει επιλέξει να ορίσει το χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων).

Η ύπαρξη μονό δυο κατηγοριών - αποσβεσμένο κόστος και εύλογη αξία – σημαίνει ότι θα απαιτείται μόνο ένα μοντέλο απομείωσης στο πλαίσιο του νέου προτύπου, μειώνοντας έτσι την πολυπλοκότητα.

Η επίδραση από την εφαρμογή του ΔΧΠΑ 9 αξιολογείται από την επιχείρηση καθώς αναμένεται να υπάρξει επίδραση στα Ίδια Κεφάλαια και τα αποτελέσματα από το επιχειρηματικό μοντέλο που θα διαλέξει η επιχείρηση για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού της.

Το πρότυπο εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013 και δεν έχει εγκριθεί από την ΕΕ.

• **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «ΔΠΧΑ Πρώτη Εφαρμογή» - Κατάργηση της παύσης αναγνώρισης χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.**

Η Τροποποίηση καταργεί την χρήση της προκαθορισμένης ημερομηνίας μετάβασης (01 Ιανουαρίου 2004) και την αντικαθιστά με την πραγματική ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ. Παράλληλα, καταργεί τις απαιτήσεις περί παύσης αναγνώρισης των συναλλαγών που είχαν λάβει χώρα πριν την προκαθορισμένη ημερομηνία μετάβασης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν θα έχει επίπτωση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

ΔΛΠ 12-(Τροποποίηση) «Φόροι Εισοδήματος».

Το ΔΛΠ 12 απαιτεί μια επιχείρηση να επιμετρά την αναβαλλόμενη φορολογία που σχετίζεται με ένα πάγιο περιουσιακό στοιχείο ανάλογα με το εάν η επιχείρηση αναμένει η ανάκτηση της λογιστικής αξίας να πραγματοποιηθεί από τη χρήση του στοιχείου ή την πώληση του. Στις περιπτώσεις επενδυτικών ακινήτων και όταν ένα πάγιο αποτιμάται σε εύλογες αξίες πολλές φορές η εκτίμηση του τρόπου ανάκτησης της αξίας του περιουσιακού στοιχείου είναι δύσκολη και υποκειμενική. Σύμφωνα με τη παρούσα τροποποίηση η μελλοντική ανάκτηση της λογιστικής αξίας τέτοιων περιουσιακών στοιχείων τεκμαίρεται ότι θα πραγματοποιηθεί μέσω της μελλοντικής πώλησης του περιουσιακού στοιχείου. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2012 και η εφαρμογή της τροποποίησης θα εξεταστεί εάν θα έχει επίπτωση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «ΔΠΧΑ Πρώτη Εφαρμογή» - Υπερπληθωριστικές Οικονομίες.**

Η Τροποποίηση παρέχει καθοδήγηση για την επανεφαρμογή των ΔΠΧΑ μετά από μια περίοδο παύσης, οφειλόμενη στο ότι το νόμισμα λειτουργίας της Οικονομικής Οντότητας αποτελούσε νόμισμα μιας υπερπληθωριστικής Οικονομίας. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν θα έχει επίπτωση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις — Τροποποιήσεις αναφορικά με πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις μεταφορών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων»**

Οι τροποποιήσεις θα επιτρέπουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να κατανοήσουν καλύτερα τις μεταφορές που πραγματοποιούνται μεταξύ των ομάδων των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των πιθανών επιπτώσεων των τυχόν κινδύνους που ενδέχεται να παραμείνουν στην οικονομική οντότητα που μεταβιβάζονται τα περιουσιακά στοιχεία. Με βάση την τροποποίηση απαιτούνται πρόσθετες γνωστοποιήσεις εάν ένα δυσανάλογα μεγάλο ποσοστό των συναλλαγών μεταφοράς πραγματοποιούνται στο τέλος μιας περιόδου αναφοράς. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν θα έχει επίπτωση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



- **ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις»**

Το παρόν πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και τη ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση - οικονομικές μονάδες ειδικού σκοπού». Με το νέο πρότυπο αλλάζει ο ορισμός της έννοιας του ελέγχου που είναι και ο καθοριστικός παράγοντας για το αν η οικονομική οντότητα θα πρέπει να συμπεριληφθεί στο πλαίσιο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας. Το πρότυπο παρέχει πρόσθετες οδηγίες για να βοηθήσει στον προσδιορισμό του ελέγχου, όπου αυτό είναι δύσκολο να εκτιμηθεί. Επίσης ο Όμιλος θα πρέπει να πραγματοποιεί μια σειρά γνωστοποιήσεων αναφορικά με τις εταιρείες που ενοποιούνται ως θυγατρικές αλλά και για τις μη ενοποιούμενες εταιρείες με τις οποίες υπάρχει μετοχική σχέση. Το πρότυπο αναμένεται να οδηγήσει σε αλλαγές στις δομές συμβατικών ομίλων και οι επιπτώσεις σε ορισμένες περιπτώσεις μπορεί να είναι σημαντικές.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Οι επιπτώσεις της εφαρμογής της τροποποίησης στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου θα εξεταστούν όταν το τελικό κείμενο αυτής εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Δραστηριότητες»**

Το νέο πρότυπο αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες». Με βάση τις νέες αρχές οι συμφωνίες αυτές αντιμετωπίζονται περισσότερο με βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από μια τέτοιου είδους συμφωνία, παρά, με βάση τη νομική μορφή που τις περιβάλλει. Με το νέο πρότυπο καταργείται η αναλογική ενοποίηση για κοινοπραξίες και καταργείται και η ορολογία του ΔΛΠ 31 για «από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες» ή «από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία». Οι περισσότερες κοινοπραξίες θα αφορούν σε "από κοινού δραστηριότητες".

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Οι επιπτώσεις της εφαρμογής της τροποποίησης στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου θα αξιολογηθούν όταν το τελικό κείμενο αυτής εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»**

Το πρότυπο συνδυάζει τις απαιτήσεις των γνωστοποιήσεων για θυγατρικές, κοινοπραξίες, συγγενείς επιχειρήσεις και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες, στο πλαίσιο ενός συνολικού προτύπου γνωστοποίησης. Επίσης παρέχει περισσότερη διαφάνεια και θα βοηθήσει τους επενδυτές να αξιολογήσουν το βαθμό στον οποίο η αναφερόμενη οντότητα έχει συμμετάσχει στη δημιουργία ειδικών δομών και κινδύνων στους οποίους είναι εκτεθειμένη.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Οι επιπτώσεις της εφαρμογής της τροποποίησης στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου θα εξεταστούν όταν το τελικό κείμενο αυτής εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας»**

Με το νέο πρότυπο καθιερώνεται ένα ενιαίο πλαίσιο για όλες τις επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων που γίνονται στην εύλογη αξία, όταν η μέτρηση αυτή απαιτείται ή επιτρέπεται από άλλα ΔΠΧΑ καθώς εισάγεται ένας ξεκάθαρος ορισμός της εύλογης αξίας καθώς και ένα πλαίσιο με βάση το οποίο εξετάζεται η επιμέτρηση της εύλογης αξίας με σκοπό να μειωθούν τυχόν ασυμβατότητες μεταξύ των ΔΠΧΑ. Το νέο πρότυπο περιγράφει τους τρόπους μέτρησης της εύλογης αξίας που είναι αποδεκτοί και αυτοί θα εφαρμόζονται από την εφαρμογή του προτύπου και έπειτα. Με το νέο πρότυπο δεν εισάγονται νέες απαιτήσεις αναφορικά με την αποτίμηση ενός περιουσιακού στοιχείου ή μια υποχρέωση σε εύλογη αξία, δεν αλλάζουν τα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεων που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες και δεν ασχολείται με τον τρόπο παρουσίασης των αλλαγών στις εύλογες αξίες.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η εφαρμογή της τροποποίησης αναμένεται να έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



- **ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το πρότυπο αυτό αναφέρεται στις επακόλουθες αλλαγές που προκύπτουν από τη δημοσίευση του νέου ΔΠΧΑ 10. Το ΔΛΠ 27 θα αντιμετωπίζει πλέον αποκλειστικά τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις, οι απαιτήσεις για τις οποίες παραμένουν ουσιαστικά αμετάβλητες.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Οι επιπτώσεις της εφαρμογής της τροποποίησης στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου θα εξεταστούν όταν το τελικό κείμενο αυτής εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»**

Ο σκοπός του αναθεωρημένου αυτού προτύπου είναι να προσδιορίσει τις λογιστικές αρχές που πρέπει να εφαρμοσθούν λόγω των αλλαγών που προκύπτουν από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11. Το αναθεωρημένο πρότυπο συνεχίζει να καθορίζει τους μηχανισμούς λογιστικής παρακολούθησης της μεθόδου της καθαρής θέσης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Οι επιπτώσεις της εφαρμογής της τροποποίησης στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου θα εξεταστούν όταν το τελικό κείμενο αυτής εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους»**

Με την τροποποίηση του προτύπου εξαλείφεται η επιλογή της αναφορικά με την αναγνώριση των κερδών και ζημιών, με την μέθοδο «corridor». Επίσης μεταβολές από επανεκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, θα παρουσιάζεται στην κατάσταση των λοιπών συνολικών εσόδων. Επιπλέον θα παρέχονται επιπλέον γνωστοποιήσεις για τα προγράμματα καθορισμένων σχετικά με τα χαρακτηριστικά των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και τους κινδύνους στους οποίους οι φορείς είναι εκτεθειμένοι μέσω της συμμετοχής στα εν λόγω σχέδια. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει ουσιαστική επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις του ομίλου. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»**

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 απαιτεί οι επιχειρήσεις που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ να συγκεντρώνουν στοιχεία εντός της κατάστασης των λοιπών συνολικών εσόδων που θα μπορούσαν να επαναταξινομηθούν στα κέρδη ή τις ζημίες της κατάστασης αποτελεσμάτων με σκοπό να εναρμονιστούν με τα US GAAP.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2012, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις του ομίλου. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



2.4. Πληροφόρηση κατά τομέα

Οι επιχειρηματικοί τομείς που παρουσιάζονται είναι η ενοικίαση δωματίων, πωλήσεις τροφίμων και ποτών και οι λοιπές δραστηριότητες (Έσοδα SPA-Health Club, Έσοδα Τηλεφωνείου, λοιπά). Τα αποτελέσματα του Ομίλου, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις ανά τομέα, αναλύονται για τις παρουσιαζόμενες περιόδους ως εξής:

Αποτελέσματα τομέα την 30/9/2011	ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΔΩΜΑΤΙΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ	ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΤ/ΤΕΣ	ΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜΟΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις					
- σε εξωτερικούς πελάτες	20.572	10.698	1.918	-	33.189
- σε άλλους τομείς			1		1
Καθαρές πωλήσεις τομέα	20.572	10.698	1.920	-	33.190
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	106	55	10		171
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	1.317	685	123		2.124
Αποσβέσεις	2.936	904	171		4.011
Αποτελέσματα προ φόρων	128	67	12		207
Φόρος εισοδήματος	(610)	(317)	(57)		(984)
Αποτελέσματα μετά φόρων	(482)	(250)	(45)		(777)
30/9/2011					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	91.268	55.616	9.411		156.295
Λοιπά Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση)				2.122	2.122
Λοιπό ενεργητικό	9.885	6.023	1.019		16.927
Σύνολο Ενεργητικού	101.153	61.639	10.430	2.122	175.344
Σύνολο Υποχρεώσεων	49.082	29.909	5.061		84.052

Αποτελέσματα τομέα την 30/9/2010	ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΔΩΜΑΤΙΩΝ	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΚΑΙ ΠΟΤΩΝ	ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΤ/ΤΕΣ	ΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜΟΜΕΝΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις					
- σε εξωτερικούς πελάτες	20.446	11.033	2.046	151	33.676
- σε άλλους τομείς				25	25
Καθαρές πωλήσεις τομέα	20.446	11.033	2.046	176	33.701
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	152	82	15		251
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	960	514	95		1.569
Αποσβέσεις	2.912	896	170		3.978
Αποτελέσματα προ φόρων	11	6	1		19
Φόρος εισοδήματος	296	159	29		484
Αποτελέσματα μετά φόρων	308	165	31		503
31/12/2010					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	94.766	57.748	9.772		162.285
Λοιπά Μη Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία (Αναβαλλόμενη Φορολογική Απαίτηση)				1.986	1.986
Λοιπό ενεργητικό	6.709	4.088	692		11.489
Σύνολο Ενεργητικού	101.475	61.836	10.463	1.986	175.761
Σύνολο Υποχρεώσεων	49.061	29.896	5.059		84.015



Γεωγραφικοί τομείς

Η έδρα του Ομίλου είναι η Ελλάδα. Γεωγραφικά ο Όμιλος δραστηριοποιείται κυρίως σε Ελλάδα, Κύπρο και Σερβία, ενώ έχει συμμετοχές και σε άλλες χώρες (§ 2.6).

	1/1-30/9/2011	30/9/2011	1/1-30/9/2010	31/12/2010
		ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ
Ποσά σε χιλ €	ΠΩΛΗΣΕΙΣ		ΠΩΛΗΣΕΙΣ	
ΕΛΛΑΔΑ	23.433	102.950	23.314	104.368
ΚΥΠΡΟΣ	-	-	-	4.707
ΣΕΡΒΙΑ	9.756	53.345	10.362	53.210
Σύνολο	33.189	156.295	33.676	162.285

2.5. Ενσώματα πάγια & άυλα περιουσιακά στοιχεία

Κατά τη διάρκεια της περιόδου για την Εταιρία οι καθαρές επενδύσεις σε ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν στο ποσό των € 373 χιλ. Σε επίπεδο Ομίλου το αντίστοιχο ποσό ανήλθε σε € 2.728 χιλ, που αφορά κυρίως τις καθαρές επενδύσεις των ενοποιούμενων εταιριών για ανακατασκευή των ξενοδοχειακών εγκαταστάσεων.

Επί των Ακινήτων της Μητρικής υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού χιλ € 92.050 για ανεξόφλητο υπόλοιπο δανείων ποσού χιλ € 51.734. Επί των ακινήτων του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού χιλ € 111.250 για ανεξόφλητο υπόλοιπο δανείων ποσού χιλ € 71.225.



2.6. Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρίες – Δομή του Ομίλου

Ακολουθώς παρατίθεται ανάλυση των συμμετοχών της μητρικής Εταιρίας σε θυγατρικές και συγγενείς:

Ποσά σε χιλ. €	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 30/9/2011	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31/12/2010	ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ	Νόμισμα λειτουργίας	ΆΜΕΣΟ % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΕΜΜΕΣΟ % ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΧΕΣΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΛΑΜΨΑ Α.Ε.	-	-	Ελλάς	€	ΜΗΤΡΙΚΗ		ΜΗΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ Ε.Π.Ε	100	100	Ελλάς	€	99,94%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Πωλήσεις λιανικής
LUELLA ENTERPRISES LTD	18.109	18.109	Κύπρος	€	100,00%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Εταιρία Συμμετοχών
HARVARD INVESTMENTS CORPORATION	2.842	3.398	Λιβερία	\$	100,00%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Εταιρία Συμμετοχών
WORLD SPIRIT S.A.	8.524	10.193	Παναμάς	\$	100,00%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Εταιρία Συμμετοχών
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.	6.909	6.909	Ελλάς	€	50,00%		ΑΠΟ ΚΟΙΝΟΥ ΕΛΕΓΧΟΣ	ΑΝΑΛΟΓΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
EKSCELSIOR BELGRADE SOCIALLY OWNED HOTEL & CATERING TOURIST ENTERPRISES	7.340	7.340	Σερβία	€	70,00%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
ARMINI ENTRPRISES COMPANY LTD	-	1	Κύπρος	€	100,00%		ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Εταιρία Συμμετοχών
BOGRADSKO MESOVITO PREDUZECEE A.D.	-	-	Σερβία	€	-	93,90%	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Ξενοδοχειακές Υπηρεσίες
NORTH HAVEN LTD	-	-	Χονγκ - Κονγκ	\$	-	100,00%	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Εταιρία Συμμετοχών
MARKELIA ENTERPRISES COMPANY LTD	-	-	Κύπρος	€	-	100,00%	ΘΥΓΑΤΡΙΚΗ	ΟΛΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ	Υπηρεσίες
ΣΥΝΟΛΟ	43.824	46.050							
Προβλέψεις για υποτιμήσεις	(100)	(100)							
ΣΥΝΟΛΟ	43.724	45.950							



Κατά τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης:

- Οι θυγατρικές εταιρείες Harvard Investments Corporation και World Spirit LTD, μετά από σχετικές αποφάσεις των Γενικών Συνελεύσεων τους, πραγματοποίησαν μείωση του μετοχικού τους κεφαλαίου σταδιακά μέχρι την 30/9/2011, κατά ποσό χιλ \$ 761 και χιλ \$ 2.283 αντίστοιχα, καταβάλλοντάς το στη μητρική εταιρεία ΛΑΜΨΑ ΑΕ (χιλ € 2.225).
- Τον Ιούνιο 2011, πραγματοποιήθηκε η πώληση του 100% των μετοχών της θυγατρικής εταιρείας ARMINI ENTRPRISES COMPANY LTD έναντι 1.000€. Η ανωτέρω συναλλαγή, δεν επέφερε καμία μεταβολή στον κύκλο εργασιών, στα αποτελέσματα μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας και στα Ίδια Κεφάλαια των ιδιοκτητών της μητρικής εταιρείας.
- Δεν έχει επέλθει διακοπή εκμετάλλευσης κλάδου ή άλλης εταιρείας σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α.

2.7. Ανάλυση Ιδίων Κεφαλαίων

Η καθαρή θέση του Ομίλου και της Εταιρίας αφορά τα ακόλουθα:

Ποσά σε χιλ €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2011	31/12/2010	30/9/2011	31/12/2010
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ				
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής				
Μετοχικό Κεφάλαιο	23.928	23.928	23.928	23.928
Υπέρ το άρτιο	38.641	38.641	38.641	38.641
Αποθεματικό Συναλλαγματικών Διαφορών	(36)	(136)		
Λοιπά αποθεματικά	5.768	5.612	5.609	5.609
Αποτελέσματα εις νέον	18.556	19.395	2.442	3.420
Σύνολο	86.857	87.440	70.620	71.598
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	4.434	4.305	-	-
Σύνολο καθαρής θέσης	91.292	91.745	70.620	71.598

Κατά την 30/9/2011, το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε € 23.927.680, διαιρούμενο σε 21.364.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 1,12 έκαστη. Οι μετοχές της Εταιρίας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών, στην κατηγορία χαμηλής διασποράς στο χρηματιστήριο Αθηνών και συμμετέχουν στον υπερκλάδο Ταξίδια & Αναψυχή - Ξενοδοχεία.

Δεν υπάρχουν στο τέλος της τρέχουσας περιόδου, μετοχές της μητρικής εταιρείας που κατέχονται από την ίδια ή από θυγατρικές της ή από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις.

Ο λογαριασμός «Λοιπά Αποθεματικά» του Ομίλου περιλαμβάνει τις ακόλουθες κατηγορίες αποθεματικών: «Τακτικό αποθεματικό», «Έκτακτα αποθεματικά» και «Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμου».

Από τα ανωτέρω, το τακτικό αποθεματικό σχηματίζεται υποχρεωτικά εκ του νόμου από τα κέρδη εκάστης χρήσης και παραμένει στα ίδια κεφάλαια της Εταιρίας προς συμψηφισμό τυχόν ζημιών που θα προκύψουν στο μέλλον ενώ έχει φορολογηθεί μέσα σε κάθε χρήση στην οποία σχηματίστηκε και κατά συνέπεια είναι ελεύθερο φόρου.

Όσον αφορά τα υπόλοιπα αποθεματικά μπορούν να διανεμηθούν στους μετόχους εφόσον καταβληθεί ο αναλογούν φόρος.

Αναλυτική παρουσίαση της κίνησης που παρουσίασε η Καθαρή Θέση του Ομίλου και της Εταιρίας, παρατίθεται στην § 1.3 «Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων».

2.8. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της ενδιάμεσης περιόδου για τις εταιρείες του Ομίλου που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα, έχει υπολογιστεί κατ' εκτίμηση χρησιμοποιώντας τον μέσο συντελεστή που αναμένεται να ισχύει για όλη τη χρήση 2011 ο οποίος είναι 20%.



2.9. Δανεισμός

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρίας, τόσο οι μακροπρόθεσμες όσο και οι βραχυπρόθεσμες αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2011	31/12/2010	30/9/2011	31/12/2010
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Ομολογιακά δάνεια	64.325	67.667	47.475	50.627
Σύνολο μακροπρόθεσμου δανεισμού	64.325	67.667	47.475	50.627
Βραχυπρόθεσμος δανεισμός				
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	2.640	925	-	-
Βραχυπρόθεσμο τμήμα ομολογιακών και τραπεζικών δανείων	4.260	5.395	4.260	4.275
Σύνολο βραχυπρόθεσμου δανεισμού	6.900	6.320	4.260	4.275
Σύνολο	71.225	73.987	51.734	54.902

Σε προηγούμενη χρήση, η εταιρεία ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε. εξασφάλισε κοινό ομολογιακό δάνειο για την επιστροφή του κεφαλαίου της στους παλιούς μετόχους. Για την εξασφάλιση του συγκεκριμένου δανείου παρέχεται ως ασφάλεια, υποθήκη επί του ακινήτου της εταιρείας, όπως επίσης υφίσταται ενέχυρο επί του 100% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε. καθώς και ενέχυρο/εκχώρηση απαιτήσεων της εταιρείας που απορρέουν από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια που έχει ή θα συνάψει για την ασφάλιση του Ακινήτου.

Επί των Ακινήτων της Μητρικής υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού χιλ € 92.050 για ανεξόφλητο υπόλοιπο δανείων ποσού χιλ € 51.734. Επί των ακινήτων του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού χιλ € 111.250 για ανεξόφλητο υπόλοιπο δανείων ποσού χιλ € 71.225.

Με απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου της 30/10/2008, η μητρική εταιρεία την 21/11/2008 προέβη στην έκδοση και διάθεση μέσω ιδιωτικής τοποθέτησης, κοινού, έγχαρτου, Ομολογιακού Δανείου, ποσού χιλ € 18.500 διετούς διάρκειας, λήξης 21/11/2010. Η ημερομηνία λήξης του δανείου προσφάτως τροποποιήθηκε και παρατάθηκε μέχρι την 21/11/2013, με τρεις (3) δόσεις, ποσού εκάστης ως εξής: της πρώτης ποσού χιλ € 1.000 καταβλητέας την 21/11/2011, της δεύτερης ποσού χιλ € 2.000 καταβλητέας την 21/11/2012 και της τρίτης ποσού χιλ € 15.500 καταβλητέας την 21/11/2013.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου η εταιρεία δεν έλαβε νέα δάνεια, (όμιλος χιλ € 1.745), ενώ αποπλήρωσε δάνεια χιλ 2.859 (όμιλος χιλ € 4.199).

Τα πραγματικά σταθμισμένα μέσα επιτόκια δανεισμού του Ομίλου, την ημερομηνία του ισολογισμού είναι:

	30/9/2011	31/12/2010
Τραπεζικός δανεισμός	3,88%	2,66%



2.10. Αποτελέσματα περιόδου 1 Ιανουαρίου 2011 έως 30 Σεπτεμβρίου 2011

Η Ξενοδοχειακή αγορά βρέθηκε και κατά την διάρκεια του πρώτου εννιαμήνου του 2011 στο επίκεντρο της οικονομικής κρίσης που συνεχίζει να πλήττει την ελληνική οικονομία. Η διεθνής οικονομική ύφεση σε συνδυασμό με τα χρόνια δημοσιονομικά προβλήματα της ελληνικής οικονομίας και την εκτόξευση του δημόσιου χρέους οδήγησαν στη συνεχή λήψη μέτρων τα οποία είχαν ως αποτέλεσμα τη μείωση του διαθέσιμου εισοδήματος των καταναλωτών και τη συρρίκνωση της καταναλωτικής δαπάνης.

Η πορεία των εταιρειών του Ομίλου, όπως αποτυπώνεται στις ατομικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του 2011, καταδεικνύει την μείωση του όγκου πωλήσεων σε σχέση με την χρήση του 2010, λόγω των ιδιαίτερως δυσμενών συνθηκών που έχουν διαμορφωθεί στο διεθνές οικονομικό περιβάλλον και έχουν πλήξει παγκοσμίως τον τομέα τόσο του τουρισμού, όσο και των επιχειρηματικών ταξιδιών και συνεδρίων. Επίσης σημαντική παράμετρος για την διαμόρφωση των μειωμένων πωλήσεων για την ελληνική τουριστική βιομηχανία έπαιξαν και οι σημαντικές διακυμάνσεις της συναλλαγματικής ισοτιμίας ευρώ-δολαρίου. Απεναντίας, η συνεχής προσπάθεια περιορισμού των δαπανών απέδωσε και αυτό καταδεικνύεται στις Οικονομικές Καταστάσεις που εμφανίζουν-παρά την πτώση του τζίρου και την ανελαστικότητα των εξόδων- αύξηση του περιθωρίου μικτού κέρδους σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2010.

Επιπλέον, κατά τη διάρκεια του Α' εννιαμήνου 2011 και ιδιαίτερα στο Γ' τρίμηνο, το Ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρετανία» ταλαισίτηκε από την πολύ συχνή διεξαγωγή συγκεντρώσεων στο κέντρο της Αθήνας που είχαν σα συνέπεια την διακοπή της κυκλοφορίας και επομένως την παρεμπόδιση των πελατών να εισέλθουν στο Ξενοδοχείο και στα επισιτιστικά και λοιπά τμήματά του (εστιατόρια, μπαρ, spa, κλπ.), καθώς επίσης και από τους πολύ συχνούς βανδαλισμούς που σημειώνονται στο κτίριο και επιβαρύνουν την εταιρεία με υψηλά κόστη επισκευών. Η αρνητική δημοσιότητα που λαμβάνει η Αθήνα και κατ' επέκταση το Ξενοδοχείο από την προβολή αυτών των γεγονότων σε μεγάλα τηλεοπτικά και διαδικτυακά μέσα, οδηγεί σε συνεχή συρρίκνωση των κρατήσεων.

Ιδιαίτερη μνεία θα πρέπει να γίνει στην επί σχεδόν διμηνο κατάληψη της Πλατείας Συντάγματος από μερίδα «αγανακτισμένων» πολιτών και στην καθημερινή διακοπή της κυκλοφορίας πέριξ του Ξενοδοχείου «Μεγάλη Βρετανία» που κατέστησε σχεδόν απαγορευτική την πρόσβαση των πελατών που θα επιθυμούσαν να κάνουν χρήση των υπηρεσιών του.

2.11. Σημαντικότερες μεταβολές στα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικών Εισοδημάτων Περιόδου

Οι σημαντικότερες μεταβολές στα ενοποιημένα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικών Εισοδημάτων Περιόδου έχουν ως εξής:

Οι **Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις και οι Λοιπές Απαιτήσεις** σε ενοποιημένο επίπεδο, περιλαμβάνουν κεφάλαιο και τόκους μακροπρόθεσμης απαίτησης θυγατρικής εταιρείας εισπρακτέας στην επόμενη χρήση.

Ο **Κύκλος Εργασιών** το 2011 ανήλθε σε ενοποιημένο επίπεδο στο ποσό των € 33.189 χιλ. έναντι € 33.676 χιλ. το 2010, παρουσιάζοντας οριακή μείωση σε ποσοστό 1,45%. Ο κύκλος εργασιών της μητρικής εταιρείας (Ξενοδοχείο «Μεγάλη Βρετανία») ανήλθε σε € 19.505 χιλ. από € 20.174 χιλ. το 2010, μειωμένος κατά 2,24%. Κύριος λόγος στη βελτίωση των ενοποιημένων κονδυλίων σε σχέση με αυτά της μητρικής εταιρείας, ήταν η σημαντική αύξηση των εσόδων του ξενοδοχείου "Sheraton Rhodes Resort", ενώ το σύνολο σχεδόν της μείωσης των εσόδων της μητρικής, προήλθε από το Γ' τρίμηνο του 2011, λόγω των καθημερινών και έντονων διαδηλώσεων έξω από το ξενοδοχείο και των μαζικών ακυρώσεων κρατήσεων εξαιτίας της αρνητικής δημοσιότητας.

Τα ενοποιημένα **Μικτά Κέρδη** ανήλθαν στο ποσό των € 9.525 χιλ. από € 9.617 χιλ. το 2010, σημειώνοντας οριακή μείωση της τάξης του 0,96%, ενώ το περιθώριο μικτού κέρδους αυξήθηκε οριακά από 28,56% το 2010 σε 28,70% το 2011. Τα μικτά κέρδη της μητρικής εταιρείας διαμορφώθηκαν σε € 4.969 χιλ. έναντι € 4.803 χιλ. το 2010, σημειώνοντας αύξηση της τάξης του 3,47%. Το περιθώριο μικτού κέρδους της Εταιρείας ανήλθε σε 25,48% το 2011 από 23,81% την προηγούμενη χρονιά. Η αύξηση αυτή οφείλεται κυρίως στις ενέργειες περιορισμού του κόστους μισθοδοσίας.



Τα λειτουργικά κέρδη του Ομίλου (προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων-**(EBITDA)**) ανήλθαν στο ποσό των € 5.801 χιλ. έναντι € 5.895 χιλ. το 2010, παρουσιάζοντας μείωση της τάξεως 1,59% . Αντίστοιχα, τα λειτουργικά κέρδη της μητρικής εταιρίας διαμορφώθηκαν σε € 2.064 χιλ. από € 1.923 χιλ. το 2010, και παρουσιάζονται αυξημένα κατά 7,35 % .

Το **Χρηματοοικονομικό Κόστος** του Ομίλου και της εταιρείας επηρεάστηκε αρνητικά από την αύξηση του Euribor/Libor και του περιθωρίου σε Ομολογιακό Δάνειο της μητρικής.

Τα **Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα** επηρεάστηκαν θετικά από τη μεταβολή της συναλλαγματικής ισοτιμίας ευρώ/δολλαρίου των δανείων σε δολάρια, που σε ενοποιημένο και ατομικό επίπεδο επέδρασαν θετικά κατά χιλ € 370 και χιλ € 294 αντίστοιχα, σε αντίθεση με την προηγούμενη χρήση, που η αρνητική επίδραση ανήλθε σε χιλ € 665 σε ενοποιημένο και € 881 ατομικό επίπεδο αντίστοιχα. Στο Γ' τρίμηνο της περσινής χρήσης 2010, τα έσοδα από συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης δανείων σε δολάρια ΗΠΑ ανήλθαν σε χιλ € 2.023, ενώ την ίδια περίοδο του 2011 ανήλθαν σε ζημιές χιλ € 290 και αυτός είναι ο κύριος λόγος της σημαντικής μεταβολής των αποτελεσμάτων των περιόδων 1/7-30/9 των χρήσεων 2011 και 2010.

Τα **Αποτελέσματα προ φόρων** του Ομίλου ανήλθαν σε κέρδη χιλ € 207, έναντι κερδών χιλ € 19 της συγκριτικής περιόδου 1/1-30/9/2010, λόγω των ανωτέρω αναφερθέντων παραγόντων (βελτίωση λειτουργικού αποτελέσματος και θετικές συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης). Στην μητρική εταιρεία ανήλθαν σε ζημιές χιλ € 911, έναντι ζημιών χιλ € 2.013 της συγκριτικής περιόδου 1/1-30/9/2010. Η τρέχουσα περίοδος επιβαρύνθηκε με την αναλογία του Έκτακτου Ειδικού Τέλους Ηλεκτροδοτούμενων Δομημένων επιφανειών (Ε.Ε.Τ.Η.Δ.Ε.) ποσού χιλ € 112.

Ο **Φόρος Εισοδήματος** της Εταιρίας και του ομίλου περιλαμβάνει τον υπολογισμό αναβαλλόμενης φορολογίας. Σε ενοποιημένο επίπεδο, δεν υπολογίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση στις ζημιές κάποιων εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση. Επίσης, η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση θυγατρικής εταιρείας επηρεάζεται σημαντικά από την αλλαγή φορολογίας των παγίων στοιχείων με αποτέλεσμα να ενισχυθούν τα λοιπά συνολικά εισοδήματα της περιόδου κατά € 223 χιλ.. Υπενθυμίζεται ότι κατά το Εννιάμηνο της χρήσης 2010 ο φόρος εισοδήματος είχε επιβαρυνθεί και με ποσό € 168 χιλ., που αφορά την έκτακτη εισφορά φόρου του Ν. 3845/2010 (Μέτρα για την εφαρμογή του μηχανισμού στήριξης της Ελληνικής οικονομίας από τα κράτη-μέλη της Ζώνης Ευρώ και του Διεθνούς Νομισματικού Ταμείου) ενώ κατά την τρέχουσα περίοδο επιβαρύνθηκε με ποσό € 294 χιλ που προέκυψε από την περαίωση των χρήσεων 2007-2009.

Τα **Καθαρά Αποτελέσματα (κέρδη/ζημιές) μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας** του Ομίλου ανήλθαν σε ζημιές χιλ € 777, έναντι κερδών χιλ € 503 της συγκριτικής περιόδου 1/1-30/9/2010, λόγω των ανωτέρω αναφερθέντων παραγόντων. Στην μητρική εταιρεία ανήλθαν σε ζημιές χιλ € 968, έναντι ζημιών χιλ € 1.728 της συγκριτικής περιόδου 1/1-30/9/2010.



2.12. Κέρδη / (Ζημιές) ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή υπολογίστηκαν βάσει των κερδών / (ζημιών) μετά από φόρους και δικαιώματα μειοψηφίας από τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες, επί του σταθμισμένου μέσου όρου του αριθμού των κοινών μετοχών της μητρικής

Ακολουθώς παρατίθεται ανάλυση των κερδών/ (ζημιών) ανά μετοχή:

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01-30/9/2011	01/01-30/9/2010	01/01-30/9/2011	01/01-30/9/2010
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	(906)	340	(978)	(1.728)
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών	21.364.000	21.364.000	21.364.000	21.364.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε €)	(0,0424)	0,0159	(0,0458)	(0,0809)

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/07-30/9/2011	01/07-30/9/2010	01/07-30/9/2011	01/07-30/9/2010
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	230	3.168	(1.136)	1.915
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού των μετοχών	21.364.000	21.364.000	21.364.000	21.364.000
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (σε €)	0,0108	0,1483	(0,0532)	0,0896

2.13. Ανάλυση προβλέψεων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ					
	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΟΜΕΝΕΣ ΣΕ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					Διαφορών φορολογικού ελέγχου
	Ζημιές από μετοχές	Λοιπές προβλέψεις	Άλλα (νομικές αξιώσεις)	Σύνολο	Προβλέψεις πελατών	
31/12/2009	45	161	-	206	135	450
Απόκτηση θυγατρικής	-	-	-	-	-	-
Προσαρμογές στο προεξοφλητικό επιτόκιο	-	-	-	-	-	-
Πρόσθετες προβλέψεις	-	-	21	21	89	-
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις	(36)	(18)	-	(54)	-	-
Αχρησιμοποίητα ποσά που αναστράφηκαν	-	(2)	-	(2)	-	-
31/12/2010	9	141	21	171	224	450
Απόκτηση θυγατρικής	-	-	-	-	-	-
Προσαρμογές στο προεξοφλητικό επιτόκιο	-	-	-	-	-	-
Πρόσθετες προβλέψεις	-	-	100	100	(22)	244
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις	-	-	-	-	-	-
Αχρησιμοποίητα ποσά που αναστράφηκαν	-	-	-	-	-	-
30/9/2011	9	141	121	271	202	693

	Η ΕΤΑΙΡΙΑ					
	ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΖΟΜΕΝΕΣ ΣΕ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					Διαφορών φορολογικού ελέγχου
	Ζημιές από μετοχές	Λοιπές προβλέψεις	Άλλα (νομικές αξιώσεις)	Σύνολο	Προβλέψεις πελατών	
31/12/2009	45	159	-	204	24	450
Πρόσθετες προβλέψεις	-	-	-	-	22	-
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις	(36)	(18)	-	(54)	-	-
31/12/2010	9	141	-	150	46	450
Πρόσθετες προβλέψεις	-	-	100	100	-	244
Χρησιμοποιημένες προβλέψεις	-	-	-	-	(22)	-
Αχρησιμοποίητα ποσά που αναστράφηκαν	-	-	-	-	-	-
Ανακατατάξεις	-	-	-	-	-	-
30/9/2011	9	141	100	250	24	693



Η εταιρεία περαίωσε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 18 παρ 4 του Ν.4002/2011 στις 21/11/2011 τις ανέλεγκτες χρήσεις από 2007 έως 2009, ο φόρος δε που προέκυψε ανέρχεται στο ποσό των € 694 χιλ . Σε παρελθούσες χρήσεις είχαν γίνει προβλέψεις ποσού € 450 χιλ ενώ τα αποτελέσματα της τρέχουσας περιόδου έχουν επιβαρυνθεί με το ποσό των € 244 χιλ. Το σύνολο του ποσού που προέκυψε από την περαίωση λόγω της βραχυπρόθεσμης καταβολής του περιλαμβάνεται στο κονδύλι των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «λοιπές υποχρεώσεις».

2.14. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι κατωτέρω συναλλαγές αφορούν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:

Ποσά σε χιλ. €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	01/01 - 30/9/2011	01/01 - 30/9/2010	01/01 - 30/9/2011	01/01 - 30/9/2010
Πωλήσεις αγαθών - υπηρεσιών				
Μητρική	1	-	3	29
Θυγατρικές	-	-	-	-
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	-	-	-	-
Σύνολο	1	-	3	29
Υπόλοιπα απαιτήσεων	30/9/2011	31/12/2010	30/9/2011	31/12/2010
Μητρική	-	-	-	-
Θυγατρικές	-	-	-	-
Άλλα συνδεδεμένα μέρη	253	300	418	614
Σύνολο	253	300	418	614

Από τις ανωτέρω συναλλαγές, οι συναλλαγές και υπόλοιπα με τις θυγατρικές εταιρίες έχουν απαλειφθεί από τα ενοποιημένα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου.

Μεταξύ θυγατρικών εταιριών του ομίλου υπάρχουν απαιτήσεις / υποχρεώσεις από δανεισμό συνολικής αξίας € 15.602 χιλ. και αντίστοιχα έσοδα / έξοδα τόκων ύψους € 606 χιλ. και συναλλαγματικές διαφορές έσοδα / έξοδα / Αποθεματικό Ιδίων Κεφαλαίων, ποσού χιλ € 389, που απαλείφονται κατά την ενοποίηση.

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/9/2011	1/1-30/9/2010	1/1-30/9/2011	1/1-30/9/2010
Μισθοί & αμοιβές	1.226	854	553	538
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	153	84	48	54
Παρεπόμενες παροχές προσωπικού	-	82	-	-
Bonus	123	76	73	83
Σύνολο	1.502	1.097	673	675

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ ή σε διευθυντικά στελέχη του Ομίλου και τις οικογένειές τους και δεν υπάρχουν απαιτήσεις/υποχρεώσεις από/προς τα συνδεδεμένα αυτά μέρη.

2.15. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου. Για δικαστικές υποθέσεις που αναμένεται να επιδικαστούν εις βάρος της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν σχηματισθεί προβλέψεις ποσού € 100χιλ. και € 121 χιλ. αντίστοιχα εκ των οποίων ποσό € 100 χιλ επιβάρυνε τα αποτελέσματα της τρέχουσας περιόδου.

Σύμφωνα με τη σύμβαση πώλησης της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε., η πωλήτρια εταιρεία έχει υποχρέωση να καταβάλλει στους αγοραστές (ΛΑΜΨΑ 50%), ως αποζημίωση, οποιοδήποτε ποσό εκ της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης (συνολικού ποσού την ημ/νία της αγοράς χιλ € 2.849), το οποίο δε θα έχει ή δε θα μπορεί εκ του νόμου να συμψηφιστεί μέχρι την 31/5/2013, με φορολογικές υποχρεώσεις της ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε., που θα ανακύψει λόγω κερδών που ενδεχομένως θα έχει πραγματοποιήσει η εταιρεία μέχρι την 31/12/2012. Η ως άνω φορολογική απαίτηση, αφορά σε δικαίωμα επ αόριστον αφορολόγητης έκπτωσης του ν. 1892/1990. Το καταβλημένο ποσό, υπό την μορφή αποζημίωσης θα είναι έντοκο με ετήσιο επιτόκιο υπολογιζόμενο ανάλογα με το επιτόκιο του μακροπρόθεσμου ομολογιακού δανείου που έχει συνάψει η ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε. '



Θα πρέπει να ληφθεί υπόψη ότι λόγω των πρόσφατων ταραχών του Σεπτεμβρίου στο κέντρο της Αθήνας που είχαν σαν αποτέλεσμα να προκληθούν ακυρώσεις αφίξεων ιδιαίτερα σημαντικού μεγέθους, η εταιρεία διεκδικεί ασφαλιστική αποζημίωση λόγω διαφυγόντων κερδών, που εκτιμά πως θα εισπραχθεί. Η αποτύπωση του εσόδου θα πραγματοποιηθεί την περίοδο εισπραχής του.

Ο Όμιλος εκμισθώνει κάποια γραφεία και καταστήματα βάσει μη ακυρώσιμης λειτουργικής μίσθωσης. Όλες οι μισθώσεις περιλαμβάνουν κάποιον όρο, έχουν διάφορους όρους, όρους κλιμάκωσης και δικαιώματα. Ακολούθως παρατίθεται ανάλυση των συμβατικών ενοικίων που θα εισπραχθούν τα προσεχή έτη:

Ποσά σε χιλ. €	ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ / ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30/9/2011	31/12/2010
Λειτουργικές μισθώσεις που θα εισπραχθούν σε 1 έτος	356	356
Υποσύνολο 1: Βραχυπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις	356	356
Λειτουργικές μισθώσεις που θα εισπραχθούν σε 2 με 5 έτη	986	1.348
Υποσύνολο 2	986	1.348
Λειτουργικές μισθώσεις που θα εισπραχθούν μετά από 5 έτη	-	25
Υποσύνολο 3	-	25
Υποσύνολο 4 (=2+3): Μακροπρόθεσμες λειτουργικές μισθώσεις	986	1.374
ΣΥΝΟΛΟ (=1+4)	1.342	1.730

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιριών του Ομίλου έχουν ως εξής:

Εταιρεία	Ανέλεγκτες Χρήσεις
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ "ΛΑΜΨΑ" Α.Ε.	2007 - 2010
ΜΕΓΑΛΗ ΒΡΕΤΑΝΝΙΑ Ε.Π.Ε	2010
LJELLA ENTERPRISES LTD	2007 - 2010
HARVARD INVESTMENTS CORPORATION	2007 - 2010
WORLD SPIRIT S.A.	2007 - 2010
ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΘΕΡΕΤΡΑ Α.Ε.	2010
EKSCELSIOR BELGRADE SOCIALLY OWNED HOTEL & CATERING TOURIST ENTERPRISES	2007 - 2010
ARMINI ENTRPRISES COMPANY LTD	2010
BEOGRADSKO MESOVITO PREDUZECE	2005 - 2010
NORTH HAVEN LTD	2000 - 2010
MARKELIA LTD	2010

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιριών του Ομίλου, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές. Για τις ανέλεγκτες αυτές χρήσεις, η Εταιρία και ο Όμιλος διενήργησαν επαρκείς προβλέψεις για ενδεχόμενους φόρους (§ 2.13).

Η εταιρεία περαίωσε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 18 παρ 4 του Ν.4002/2011 στις 21/11/2011 τις ανέλεγκτες χρήσεις από 2007 έως 2009, ο φόρος δε που προέκυψε ανέρχεται στο ποσό των € 694 χιλ. Σε παρελθούσες χρήσεις είχαν γίνει προβλέψεις ποσού € 450 χιλ ενώ τα αποτελέσματα της τρέχουσας περιόδου έχουν επιβαρυνθεί με το ποσό των € 244 χιλ.

2.16. Εγγυήσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρία έχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας, ως εξής:

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2011	31/12/2010	30/9/2011	31/12/2010
Παραχωρημένες προσημειώσεις σε οικόπεδα και κτίρια για χορήγηση δανείων	111.250	111.250	92.050	92.050
Λοιπές Εγγυητικές επιστολές εξασφάλισης υποχρεώσεων	815	740	75	135
ΣΥΝΟΛΟ	112.065	111.990	92.125	92.185



2.17. Μερίσματα

Λόγω των ζημιών που προέκυψαν στη χρήση 2010, η Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 30/06/2011 αποφάσισε τη μη διανομή μερίσματος παρά την ύπαρξη σωρευμένων κερδών εις νέο που δύναται να διανεμηθούν.

2.18. Αριθμός & αμοιβές προσωπικού

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/9/2011	30/9/2010	30/9/2011	30/9/2010
μισθωτοί	840	861	396	458
ημερομίσθιοι	74	63	50	3
ΣΥΝΟΛΑ	914	924	446	461

Ποσά σε χιλ. €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/9/2011	1/1-30/9/2010	1/1-30/9/2011	1/1-30/9/2010
	-			
Μισθοί & αμοιβές	10.039	10.646	6.613	7.416
Κόστος κοινωνικής ασφάλισης	2.066	2.676	1.523	2.097
Παρεπόμενες παροχές προσωπικού	729	613	483	431
Αποζημιώσεις προσωπικού (προβλέψεις και καταβολές)	351	194	321	158
Σύνολο	13.186	14.129	8.940	10.102

2.19. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού της ενδιάμεσης περιόδου

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 2011

Ο Πρόεδρος Δ.Σ.

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Οικονομικός Διευθυντής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΑΛΑΝΑΚΙΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 282324

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΔΑΝΔΟΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Χ 170751

ΚΩΣΤΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΑΔΤ ΑΖ512473
Α' ΤΑΞΗ 0010932